

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Lögilltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
Sökutjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjófsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Lögg. fasteignasali

Dúfnahólar 4 – Íbúð 104

Opið hús þriðjudaginn 23. júlí kl. 17:30 - 18:00



2ja herbergja íbúð í lyftublokk að Dúfnahólum 4, íbúð 104. Flott útsýni yfir Reykjavík, Esjuna o.fl. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhvílandi 11,8 Verð 15,5 m

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir



Íbúð með sýn til sjávar

Eignamiðlun hefur til sölu 200 fm efri hæð, ris og bílskúr í glæsilegu húsi við Ægisíðuna.

Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni. Í því eru stórar stofur með góðri lofthæð, þrennar svalir og allt að fimm svefnherbergi. Möguleiki er að nýta risið sem sérstaka þriggja herbergja íbúð. Í risinu eru mjög góðir kvistir og hátt er til lofts. Heildarflatarmál eignarinnar er um 200 fm. Íbúðarrými neðri hæðar er 116,6 fm, rishæð er 51

fm og bílskúr 30 fm. Að bílskúrnum er sameiginleg innkeyrsla en inngangur að íbúðinni er sér.

Eldhús á aðal hæðinni er með hvíttri sérsmíðaðri innréttingu. Baðherbergið var endurnýjað árið 2004.

Íbúðinni fylgir sérþvottahús og geymsla í kjallara auk bílskúrs. Geymslan er 6 fm, köld með gluggum, en þvottahúsið er u.þ.b. 12 fm. Garðurinn við húsið er sameiginlegur en afar fallegur og ræktarlegur.

Frá húsinu er glæsilegt sjávarútsýni. Eignin hefur hlotið mjög gott viðhald. Verð 88 m.



FRÍTT VERÐMAT
HRINGDU NÚNA

820 8081

RE/MAX
Alpha

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Oddsholt - Sumarhús
Sumarhús í passlegri fjarlægð frá höfuðborginni. 55 fm gólfloitur ásamt 25 fm millilofti. Tvö svefnherbergi með naglföstum rúmstæðum. Parket á gólfum og 30 fm sólpallur. V. 13,9 m.



Laugateigur, 105 Rvk.
234,7 fm hæð og kjallari (áður verslun) sem búið er að breyta í íbúð. Leigutekjur ca. 350.000 á mánuði. Fimm parketlögð herbergi á hæðinni sem öll eru í útleigu ásamt studio-íbúð á sömu hæð. Í kjallara er eldhús og opið inni stofu ásamt þvottahúsi og geymslum. V. 46 m.



Ásakór 4- 4ra herb. - Opið hús
Vönduð og vel skipulögð 120 fm endaíbúð ásamt stæði í bílskúli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú góð svefnherbergi, góðar svalir og útsýni. V. 34,5 m. Opið hús á morgun kl 17:30-18:00



Fensalir 8 - 2ja herb. - Opið hús
Vönduð 77 fm íbúð á jarðhæð með stórum afgirtum 45 fm sólpalli. Góðar innréttingar og gólfefni og flisalagt þvottahús inna íbúðar. Laus til afhendingar. Áhv 19,4 m Opið hús á morgun kl 17:30- 18:00



Hvassaleiti 58 - eldri borgarar - Opið hús
Í einkasölu 3ja herbergja 114,4 fm íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð) með hellulagðri verönd í VR-blokkinni. Mikil þjónusta. Parket og flisar á gólfum. Gott skipulag. Íbúðin er laus. Óskað er eftir tilboðum. Opið hús í dag frá 17:15-18:00



Reynimelur - 4ra herb.
Góð mikið endurnýjuð 95 fm endaíbúð á efstu hæð. Þrjú svefnherbergi og bjartar stofur. Frábært útsýni af stórum hornsvölum. V. 31,5 m.



Ránargata - 3ja ásamt aukarými.
Á þessum frábæra stað í miðbænum, 3ja herbergja íbúð ásamt rými í kjallara sem er til útleigu. Eign sem hefur verið töluvert mikið endurnýjuð, m.a. gólfefni og innréttingar. V. 27,9 m.



Hólabraut 9 - 4ra herb.
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbylishúsi í Hafnarfirði. Stutt í barna- og leikskóla ásamt verslun og þjónustu. V. 18,0 m Áhv. 14,5 m.



Lágmúli - heil skrifstofuhæð.
Nýlega innréttuð um 370 fm skrifstofuhæð við Lágmúla. Léttar einingar veita marga möguleika í innra skipulagi. Góð staðsetning og frábært útsýni. Hús nýklætt að utan og gott ástand. Verð 69 millj.



Vantar eignir - Góð sala!
Vantar eignir á sölskrá viðsvegar á höfuðborgarsvæðinu. Traust, örugg og fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumaður
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

3JA HERBERGJA

4RA- 6 HERBERGJA

SÉRBÝLI

**VEGNA MIKILLAR
SÖLU ÓSKUM
VIÐ EFTIR
ÖLLUM STÆRÐUM
OG GERÐUM
EIGNA Á SKRÁ.**



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar. **37,9 millj.**



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Stórkostlegt útsýni. Sér stæði í bilageymslu.
- Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Glæsilegar stofur. Mikil lofthæð á efri hæð.
- Þrennar svalir, norður, austur og suður.



BRÆDRATUNGA- KÓPAVOGI.

- Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm. endaraðhús.
- Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs.
- 5 herbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Sjónvarpsstofa.
- Gróðurhús á baklóð hússins. **45,0 millj.**

2JA HERBERGJA



RAUÐAÐAÐ – REYKJAVÍK.

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bilageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherb. innan íbúðar. **23,9 millj.**



FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Fallegt 115,4 fm. íbúð á efstu hæð. Hús í góðu ástandi.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Sameign til fyrirmyndar. **33,9 millj.**



NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfíðum gluggum.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð. **52,9 millj.**



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 292,0 fm einbýli að meðt. 44,0 fm. bílskúr.
- 840 fm. skjólgóð lóð með afgirtri verönd og heitum potti.
- Endurnýjað eldhús og baðh. Arinn í stofum. 5 herbergi.
- Frábær staðsetning nálægt skóla. **84,9 millj.**



BERGPÓRUGATA- REYKJAVÍK.

- 35,1 fm. ósambýkt íbúð í kjallara miðsvæðis.
- Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð á sl. 10 árum.
- Eldhús, stofa og eitt herbergi innaf stofu.
- Nýlegar raflagnir og tafla. **12,9 millj.**



HALLAKUR- GARÐABÆ

- Glæsileg 113,0 fm. íbúð á 1. hæð með sér inngangi.
- Rúmgóð og björt stofa. Stórar svalir til suðurs.
- Opið fallegt eldhús. 2 góð herbergi.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla **34,9 millj.**



HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla. **49,2 millj.**



ÁRAKUR - GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílsk.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



MÁVAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **17,9 millj.**



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér stæði í bilageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**



HOLTSGATA - 4RA HERB. MEÐ BÍLSK.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu. **36,5 millj.**



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og mat-jurtargarður. **38,9 millj.**



Langalína 33-35 – Sjálandi Garðabæ.

Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flisalögð. Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Lyfta er í húsinu, gengur niður í bilageymslu. Frábær staðsetning í fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Fallegar gönguleiðir eru í hverfinu.



Sunnufloöt - Garðabæ

Mjög mikið endurnýjað 268,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk u.þ.b. 30 fermetra sólskála á frábærum stað innst í götu við opið svæði. Virkilega glæsileg aðkoma er að húsinu og stór nýlega flisalögð innkeyrsla með hitalögnum undir. Stórar samliggjandi stofur með arni og útsýni að suðurnesjunum og út í hraunið. Eldhús með nýlegri og vandaðari innréttingu. Fjögur herbergi. Sólskáli með heitum potti. Gólfefni eru nýleg auk loftakæðninga og innihurða á efri hæð. **Verð 95,0 millj.**

SÉRBÝLI



SMÁRAFLÖT – GARÐABÆ.

- Einbýlishús við opið svæði niður við Lækinn.
- Glæsilegt útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn.
- Eignin er 245,2 fm. að stærð auk tveggja samliggjandi garðskála.
- Einstök staðsetning. Eign sem vert er að skoða.

77,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SÖRLASKJÓL 66 - REYKJAVÍK.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

- Glæsileg 90,4 fm. 4ra herbergja útsýnisíbúð á frábærum stað niður við sjó. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. baðherbergi og eldhús. Svalir til suðvesturs, fallegt útsýni. Massívt mahogny parket er á allri íbúðinni utan stiga og baðherb.

34,9 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttuð eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARBÚSTAÐUR Í LANDI MIÐENGIS, GRÍMSNESI.

- Fallegur 44,3 fm. sumarþústaður auk svefnlofts.
- Bústaðurinn stendur á 3.736,0 fm. ræktaðri eignarlóð.
- Rafmagnslagnir eru nýlegar og nýleg hitaveita. Tvöfalt gler.
- Stór verönd með heitum potti. Lítið gróðurhús.

14,9 millj.



HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ

- Vandað 344,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðarlega í Lundum.
- Frábært fjölskylduhús. Geta verið allt að 7 svefnherbergi.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Tvöfaldr bílskúr.
- Skjólgóð verönd til suðurs. Matjurtagarður á baklóð.

72,9 millj.



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr í Seláshverfi.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

77,0 millj.



ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERBERGJA.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan.

26,4 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



MÖRKIN. VERSLUNAR- OG LAGERHÚSNÆÐI TIL SÖLU EÐA LEIGU

- Til sölu- eða leigu 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði við Mörkina. Húsnæðið er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð og skiptist í opið verslunarrými, afstúkaðan lager, snyrtingu og ræstiaðstöðu og lítið skrifstofueldhús. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi sem og sameign. Lóð frágengin með fjölda bílastæða.



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Samliggjandi stofur. Arinstofa. Hjónasvita auk 5 herbergja.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.



STANGARHOLT - REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ

- 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík.
- Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara.
- Íbúðin er vel innréttuð. Allar innréttingar eru úr beyki.
- Flísalagðar svalir út af stofum til suðvesturs.

39,9 millj.



GARÐATORG – GARÐABÆ. TIL SÖLU EÐA LEIGU.

- Til sölu eða leigu 128,8 fm. verslunar-/þjónusturými.
- Opið verslunarrými auk skrifstofu o.fl.
- Yfirbyggð göngugata.
- Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

Verð tilboð



Álfabrekka 2- Kópavogi.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

- Mikið endurnýjað einbýlishús sem stendur á fallegri og gróinni lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðtöldum 30,7 fm. bílskúr. Stórar samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Tvö önnur rúmgóð herbergi. Eldhús með nýlegum innréttingum. Viðáttumikils útsýnis nýtur frá eigninni m.a. að Esju, Skálafelli og víðar. **Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 59,9 millj.**

Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.



Bárugata 34 - Reykjavík.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

- Glæsileg 6 herbergja 106,6 fm. íbúð á efri hæð og í risi í þessu fallega steinhúsi við Bárugötu í Reykjavík. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð hið innra og er í góðu ásigkomulagi. Eignin skiptist m.a. í opið eldhús við borðstofu með fallegum hvítum innréttingum, bjarta stofu, opið rými/sjónvarpsstofu, þrjú herbergi og baðherbergi. Eignin er frábærlega staðsett á góðum og rólegum stað í gamla vesturbænum. Falleg ræktað lóð. **Verð 39,9 millj.**

Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

ÆGISÍÐA - Í EINU GLÆSILEGASTA HÚSI VESTURBÆJAR.



Eignamiðlun kynnir nýtt í einkasölu ca 200 fm efri hæð og ris ásamt ca 30 fm bílskúr. Hús teiknað af Halldóri H. Jónssyni. Stórar stofur, þrennar svalir. Góð lofthæð. Allt að fimm svefnherbergi. Möguleiki að nýta risið sem séríbúð. Glæsilegt sjávarútsýni. Eignin hefur hlotið mjög gott viðhald. **V. 88,0 m. 3021**

SKÓGARHJALLI 23 - EINBÝLI



Fallegt mjög vel skipulagt 265 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á 2.hæðum m. innb. 52 fm bílskúr. Mjög góður útsýnisstaður. Góð aðkoma að húsinu. Yfirbyggðar svalir. Ræktaður garður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,5 m. 2873**

GUNNARSBRAUT 42 - HÆÐ MED BÍLSKÚR



Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Risið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 43,0 m.2850**

ÁRAKUR GARÐABÆ - ENDARAÐHÚS



Glæsilegt endaraðhús 219,5 fm með innb. bílskúr sem er 29,4 fm samtals 248,9 fm. Eignin er á frábærum stað í Akralandinu í Garðabæ með svölum til vesturs og góðri lóð til austurs og vesturs. Húsið er fullfrágengið og innréttað á smekklegan og afar vandaðan máta. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og afar vandaðar. 5 svefnherbergi samkvæmt núverandi skipulagi. **V. Tilboð.**

NORÐURBAKKI 13B - 0304 NÝ ÍBÚÐ.



Glæsileg fullbúin og vel innréttað 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Mikil innfeld lýsing í loftum. Hiti í gólf. Góðar svalir. Hiti er í gólfum sem eru flisalögð. Laus strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 3018**

HÖRÐUKÓR - PENTHOUSE



Óvenju glæsilega innréttað og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Stæði í bilageymslu fylgir. Ótrúlega fallegt útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýni. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja meðfram efri hæðinni. **V. tilboð 3015**

ÁLAGRANDI - SÉR VERÖND



4ra herb. björt og vel skipulögð 106,9 fm endaíbúð sem snýr í suður og vestur. Góð timburverönd í suðvestur og sér lóð. Þrjú svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi. Sér geymsla fylgir. Nýleg eldhúsinrétting með granitborðplötum. **V. 34,8 m. 3024**

LINDARSEL - GLÆSILEGT 2JA HÆÐA EINBÝLI.



Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús við Lindarsel í Seljahverfi Reykjavíkur með fallegu útsýni yfir höfuðborgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhýsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er í fallegrri rækt. Sunnan við húsið er grænt svæði. **V. 64,7 m. 3019**

HRAUNPRÝÐI 11 -13 GARÐABÆ. NÝ GLÆSILEG PARHÚS



Glæsileg ný fjölskylduvæn parhús á einni hæð ásamt opnu bílskúli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð hönnuð með þarfir eldri borgara í huga. **Verð 56,9 millj. 2877**

TIL LEIGU - HÖFÐATORG - TURNINN



TIL LEIGU: Stórglæsilegt ca 25 fm horn skrifstofuherbergi á 8. hæð við Höfðatorg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til austurs og suðurs. Stæði í sameiginlegum bílakjallara. Upplýsingar gefur Geir Sigurðsson 3023

TIL LEIGU 770 FM LAGERHÚSNÆÐI FOSSHÁLSI 1



TIL LEIGU 770 fm lagerhúsnæði með hillurekkum og 4,3 fm lofthæð. Góð aðkoma með stórum innkeyrsludryrum. Aðgangur að snyrtingu og möguleiki á skrifstofurými. Fjöldi bílastæða. Upplýsingar veitir Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali. 3028

TIL LEIGU SKRIFSTOFUHÆÐ Á HÓTEL SÖGU



Til leigu 180 fm skrifstofuhæð á Hótel Sögu. Sér inngangur er sunnanmegin við aðalinnangang hótelsins. Önnur hæð. Lyfta. Helstu stærðir: Skrifstofurými ca 120 fm. geymsla og snyrting ca 25 fm, gangur og kaffikrúkur ca 35 fm. Leigt pláss alls ca 180 fm. Geir Sigurðsson löggiltur fasteignasali í síma 824-9096

FERJUVAÐ 1-3 - MJÖG GOTT VERÐ.



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á www.eignamidlun.is/nybyggingar Verð frá 22,0 - 44,0 m.2326

LINDARGATA 37 NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í SKUGGANUM.



Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bílakjallari á þremur hæðum og fylgir 1-2 stæði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar fohheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmitdt, Hammer og Larssen, og Hornsteinum. Stærðir frá 91- 250 fm 2487

TRYGGVAGATA 11 - SJÁVAR- OG FJALLASÝN



Vel staðsett og glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í þessu fallega sex hæða lyftuhúsi. Hæðin er 378,3 fm og skiptst m.a. í sex skrifstofur, stórt opið rými, tækjarymi, fundarh., eldhús, snyrtingu, eldvarið skjalaherbergi og ræstherbergi. Flísar og gegnhælt parket á gólfum. Glæsilegu útsýni yfir höfnina og sundin. Upplýsingar veitir Geir Sigurðsson lögg. fasteignasali. 1983

EINBÝLI



Haukanes - glæsileg eign.

Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herb. íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á neðri hæðinni er tvöfaldur 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. Tilboð 6872



Sjávargata 25 Garðabær Alftanes.

Gott og snyrtilegt 173 fm einbýli á einni hæð. Góð lóð og hellulögð innkeyrsla. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, hol, tvær stofur, eldhús og þrjú herbergi og baðherbergi. V. 42,5 m.3005



Fagrihjalli - Suðurhlíðar Kópavogs

Fallegt og vel staðsett 233,4 fm einb. á tveimur hæðum með innb. bílskúr og mögul. á aukaíb. Stór og björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir með fallegu útsýni. fimm góð svefnherb. Fallegur garður í rækt, verönd með skjólveggjum og heitum potti. V. 56,9 m.2952



Sogavegur - endurnýjað

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús á góðum stað við Sogavegin. Húsið að utan er ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. V. 46,9 m. 2899



Sogavegur - einbýlishús með bílskúr

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurn. 197 fm einb. m. 40 fm bílsk. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagnir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórrí timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílplan. V. 44,9 m.2840



Kleifarás - Glæsilegt einbýli með útsýni

Fallegt 368 fm einb. á glæsilegum útsýnisstað í Reykjavík. Hús á tveimur hæðum, byggt árið 1982 og teiknað af Kjartani Sveinssyni. Falleg lóð. Til afh. strax. Allt að fimm svefnherb. V. 75,0 m. 2562



Gljúfrasel - vel staðsett

Mjög vel staðsett einb. í ról. og skjólsælu hverfi. Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Samt.stærð er 241 fm með tvöf. bílskúr. Heimilt er að reisa gegnsæja glerbyggingu/sólstofu að fullu eða að hluta yfir svalir efstu hæðar. V. 48,5 m.1349

PARHÚS/RADHÚS



Kirkjubrekka 14 - Álftanesi

Gott og fallegt 164 fm parhús á einni hæð. Miklir sólpallar til suðurs. Góð aðkoma að húsinu. Að innan er húsið allt hið vandaðasta. Flísar á öllum gólfum. Möguleiki er að lán allt að 37,5 milljón geti fylgt. V. 43,9 m.6729



Staðarbakki - Gott hús.

Vel staðsett 163 fm endaraðh. ásamt innb. bílskúr. Öll almenn þjónusta er í örfárra mínútna göngufæri. Hellul. bílplan með snjóbræðslu o.fl. Góð afgirt lóð með háum skjólveggjum. V. 39,8 m. 2853



Brattatunga- Suðurhlíðar Kópavogs

Gott, velskipul. 215 fm endaraðh. á frábr. útsýnisst. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum. Staðsetn. hússins er mjög góð og aðkoma glæsileg, hellul. heimreið með hita. Bílskúr með hita og rafmagn. Auðvelt að útbúa sér íb. á jarðh. V. 49,9 m. 2701

HÆÐIR



Húsaland - neðri hæð.

Falleg og vel skipulögð 4ra herb.102,5 fm íb. á jarðh, með séringn., í litlu fjölbýli. Íbúðin er björt og skemmtileg og frá stofu er gengið út á ca 35 fm verönd með skjólveggjum. V. 32,5 m. 2964



Eskihlíð - efri hæð með aukaíbúð

Mjög sjarmerandi og björt ca 190 fm efri sérhæð, með aukaíbúð í risi, í fallegu steinhúsi sem staðsett er í botnlangagötu. Tvær samliggjandi stofur með gluggum til þriggja átta og suður svölum. Þrjú rúmgóð svefnh. Íbúðinni fylgir 3-4ra herbergja íbúð í risi ásamt aukah. í sameign. Einstök staðsetning í hlíðunum. V. 59 millj.



Andarhvarf - m. bílskúr

Glæsileg 135 fm efri sérhæð og bílskúr samtals 161,2 fm. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Gestasnyrtung. Glæsilegt baðherb. Þrjú svefnherb. Rúmg. flísalagðar svalir. Útsýnið er frábært yfir Elliðavatni, til Bláfjalla og víðar. V. 41,9 m. 2395



Víðimelur - mikið endurnýjuð

Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. V. 42,9 m. 6118

4RA-6 HERBERGJA



Safamýri 56 - 3.hæð og bílskúr

Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt. 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. Góð sameign. Björt og góð íbúð á mjög góðum stað. V. 28,8 m. 2986



EIGNASKIPTI Á MINNI ÍBÚÐ - Kriuhólar 4ra

Góð fjögurra herbergja endaíbúð á 4.hæð í klættu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofugang, hol, stofur með yfirbyggðum svölum, eldhús með borðkrók, baðherbergi og þrjú herbergi. SELJANDI VILL EIGNASKIPTI Á MINNI ÍBÚÐ Í SAMA HVERFI EDA SELJAHVERFI. V. 22,9 m. 3008

3JA HERBERGJA



Þórðarsveigur - m.stæði í bílageymslu

Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnrétt. parket og flísar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúm. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Fallegt útsýni og st. í bílageymslu. V. 25,9 m.2953



Funalind - mjög gott útsýni.

3ja herb. 86,1 fm íbúð á 4.h. í fallegu mjög vel staðsettu fjölbýli. Glæsil. útsýni. Parket. Ágætar innrétt. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. V. 23,5 m. 2940



Grandavegur - glæsileg íbúð

Falleg og björt þriggja herbergja 92,9 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opið eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnuáðstæða) og herbergi. Mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðtalin í fermetrum íbúðarinnar. V. 32,9 m.2845

2JA HERBERGJA



Álfkonuhvarf - laus strax

2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu. V. 22,5 m. 2565

SUMARHÚS



Lundur 2 - Lundarreykjardal.

Lundur II í Lundarreykjardal er 168 fm einbýlishús sem þarfnast lagfæringa ásamt 379,4 fm minka eða gripahúsi. Tilvalið fyrir frístundabændur. Góð staðsetning, skráð á 5,7 hektara eignarlandi. V. 16,9 m. 2951



Sumarbústaður við Brúnaveg.

Vandaður sumarbústaður rétt við Alftavatn (Sogid) í Grímsnesi. Bústaðurinn stendur á 9.627 fm eignarlóð en skv. upplýsingum má byggja á henni gestahús eða annan sumarbústað. Lóðin er mjög falleg, kjarrvaxin og með trjám, grasbala o.fl. Útsýni er glæsilegt. V. 19,9 millj.



Heilsárshús við Langavatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Þar er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veðið er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. V. 35 m. 2742



Þingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarbústaður í landi Skálabrekku við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarbústaðarverfi í aðeins rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með jarnhlöð sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. V. 37 m. 2743



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



105 Reykjavík

Rauðalækur

Falleg, vel skipulögð sérhæð
Alls 152 fm með fullbúnum bílskúr
Nýlega standsett eldhús, gott alrými
4 - 5 svefnherbergi, gott skipulag
Eftirsóttur staður

Verð **42,0 millj.**

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 22. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Hulduland 1

Mjög falleg 97 fm íbúð á annari hæð
4ra herbergja
Nýuppgerð baðherbergi
Björt stofa og fallegt útsýni
Eign sem staldrar stutt við

Verð **31,9 millj.**

107 Reykjavík

Fornhagi

Mjög góð þriggja herbergja íbúð
Í næsta nágrenni við Háskólann
Frábært útsýni
88,6 fermetrar á 4. hæð

Verð **27,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Skerseyrarvegur

Snotur 2ja herbergja íbúð
Tvíbýli
Gróinn garður
Góð fyrstu kaup

Verð **15,2 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Sérsmíðar innréttingar
Vönduð eldhústæki

Rúmgóður bílskúr
Stimpluð steipt stétt

Verð **79,5 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mikið endurnýjuð
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni
Nýir gluggar, nýtt þak, nýjar lagnir

Verð **31,9 millj.**

355 Ólafsvík

Grundarbraut

Eldra parhús, 77 fm
Góð staðsetning – frábært útsýni
Gott verð – fínt fyrir smábátasjómenn
Einnig tilvalið fyrir sumarhús

Verð **6,5 millj.**

200 Kópavogur

Meðalbraut

Einbýli, tvílyft, 310 fm
Innanhússhönnun e. Rut Káradóttur

Möguleiki á aukaíbúð
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**

113 Reykjavík

Úlfarsbraut

Glæsilegt 2ja hæða, 215 fm parhús
Húsinu verður skilað tilbúnu til innréttinga
Stórar suðursvalir
Miklir og bjartir gluggar í stofu
4 rúmgóð herbergi á neðri hæð

Verð **43,9 millj.**

113 Reykjavík

Freyjubrunnur

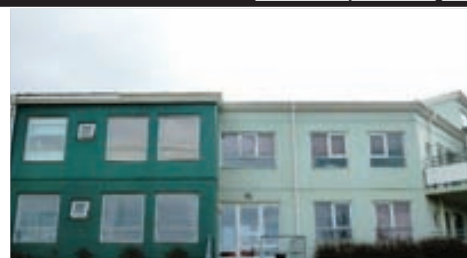
Tveggja hæða raðhús
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

109 Reykjavík

Hjaltabakki

Góð 2ja herbergja íbúð
3. hæð, austursvalir
Fínar innréttingar og gólfefni
Laus fljótlega

Verð **16,9 millj.**

112 Reykjavík

Berjarimi

Falleg 2ja herbergja
Þvottahús innan íbúðar
Afgirtur góður pallur
Stæði í bílageymslu

Verð **22,9 millj.**

225 Álftanes (Garðabær)

Austurtún

Glæsilegt tvílyft raðhús
Fallega innréttað
Bílskúr
Góð staðsetning

Verð **43,0 millj.**



110 Reykjavík

Hraunbær

Yfirtaka á ÍLS lánnum ca. kr. 24,7 M.
Þrjú svefnherbergi innan íbúðar
Möguleiki á fjórða svefnherberginu
Stórar stofur og bjartar
Auka herbergi á jarðhæð í útleigu

Verð **27,9 millj.**

107 Reykjavík

Pverholt

75 fm, 3ja herbergja
Frábær staðsetning
Vaktaður, lokaður garður
Nýlegt hús

Verð **28,9 millj.**

107 Reykjavík

Rekagrandi

87 fm, 4ra - 5 herbergja á tveimur hæðum
Stæði í lokaðri bílageymslu
Mikið endurnýjuð
Stutt í skóla og leikskóla

Verð **29,5 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Mjög góð íbúð
Tvö svefnherbergi
Lítið fjölbýli, 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskýli

Verð **28,9 millj.**

203 Kópavogur

Baugakór

Falleg 4ra herbergja
Endaíbúð
Lyftuhús
Stór bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **40,9 millj.**

201 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 24. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Lækjasmári 15

100% yfirtaka ÍLS
Fjögurra herbergja
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning

Verð **30,9 millj.**

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

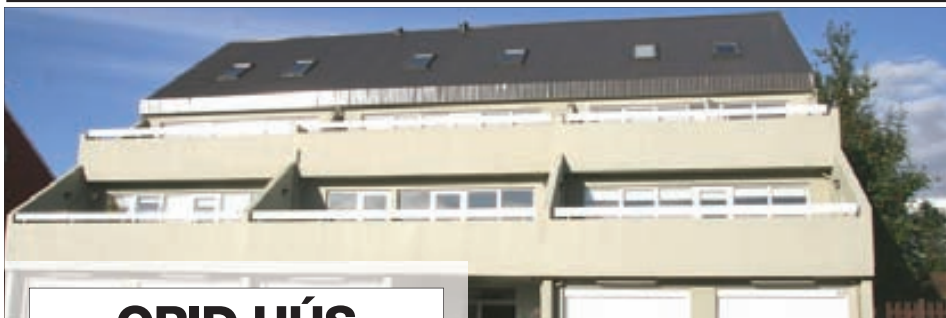
Þriðjudag 23. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Laxakvísl 19

Svefnherbergi fjögur
Bjartar stofur og rúm gott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **43,5 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 24. júlí 18:30 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Frostafold 23

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð
Góð stofa og borðstofa
Gott skipulag, eftirsóttur staður
Góðar sólríkar svalir
Eigninni fylgir bílskúr

Verð **28,9 millj.**

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

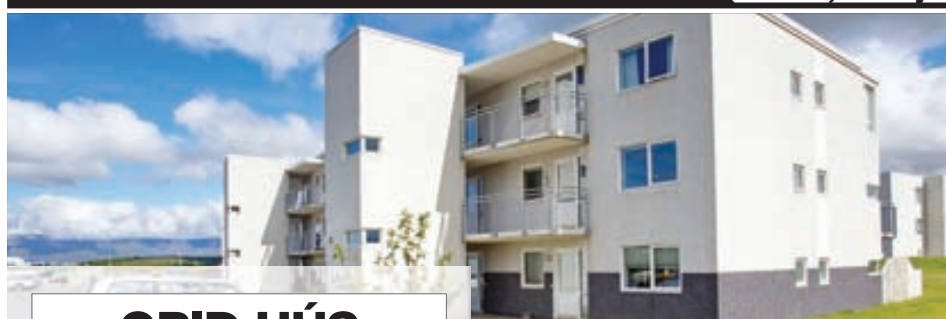
Þriðjudag 23. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Borgarholtsbraut 38

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Fimmtudag 18. júlí 18:30 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Bjallavað 13

Björt og falleg endaíbúð á efstu hæð
Veglega innréttuð eign, hvítar innrétt.
Gott skipulag, tvö góð svefnherbergi
Stórar svalir með fallegu útsýni
Stæði í bílageymslu
Laus fjótlega

Verð **28,9 millj.**

107 Reykjavík

Fálkagata

Flott 4ra herbergja
Stærð 76,9 fm
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjuð

Verð **27,9 millj.**

225 Álftanes (Garðabær)

Vesturtún

Fallegt og vel staðsett einbýli á einni hæð
Frábært skipulag s.s gott eldhús
Stofa með útgengi á verönd með potti
TV-hol, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi og stór bílskúr
Göngufæri í skóla og íþróttasvæði

Verð **45,9 millj.**

105 Reykjavík

Bríetartún/Skúlagata

Falleg 2ja herbergja
Stærð 40,7 fm
Kjallari
Mikið endurnýjuð

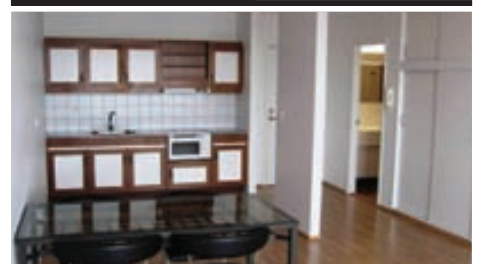
Verð **16,8 millj.**

221 Hafnafjörður

Kvistavellir

Falleg endaíbúð í góðu lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Góð alrými, þrjú svefnherbergi
Tilbúin til afhendingar strax

Tilboð óskast



108 Reykjavík

Espigerði

Góð 2ja herbergja
Mikið útsýni
Mikil sameign, veislusalur
Mynddýrasími

Verð **23,5 millj.**



Verð: 27,5- 39,5m
Fjölbýlishús
Stærðir 95 - 119 fm
Lyfta
Bílageymsla

Þorrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Laus
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Laus
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Laus
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Laus
605	118	4	39.500.000	Seld

Þorrasalir 5-7 201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga - Nýjar íbúðir með gólfefnum
Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á falllegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Óskar Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is

Póra Fasteignasali
822 2225
thora@fasttorg.is

Svöluás 1B - 221 Hfj Verð: 23,5m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 87 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. júlí 17.30 - 18.00
Fallleg og stílhrein 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með séringgangi af svölum og einstöku útsýni. Húsið er áklætt að utan sem tryggir lámarks viðhald. Óruttur er í alla helstu þjónustu eins og leikskóla og skóla.
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

Hjallasel 23 -109 Rvk Verð: 25,5m

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 69 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 22. júlí kl 18:30-19:00
Mjög falllegt og gott 2ja herb 69,1 fm parhús á einni hæð með mjög góðum flísalögðum sólskálum sem er ekki inni í fermetrafjölda eignarinnar. Húsið er mjög vel staðsett við Seljahlíð sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða og falllegar gönguleiðir í nágrenninu. Nýleg timburvernd með markisu er við húsið og búið að gera tvö auka bílastæði við húsið.
Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

Marteinslaug 10 - 113 Rvk Verð: 34,5m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 137,4 fm

OPIÐ HÚS þriðjudag 23 júlí kl 17.30-18.00
Mjög fallleg íbúð í góðu lyftuhúsi í Grafarholti. Frábært útsýni er úr íbúðinni og óbyggt svæði við húsið. Mjög góð aflikuð timburvernd og yfirbyggt bílskilyi fylgir. Óruttur er út í náttúruna og skóli og leikskóli eru í göngufjarlægð. ATH. skipti á húsi í Grafarholti, Úlfarsdal eða Grafarvogi með 4 svefnh. koma til greina.
Uppl. Hafðís sölust, gsm: 895 6107

Mánatún 5 - 105 Rvk Verð: 33,9m

Opið hús

Fjölbýlishús Stærð: 90 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22. júlí kl 17.30 -18.00
Stór, björt og fallleg 2ja herb íbúð á 3. hæð við Mánatún. Ljósar innréttingar frá Brúnás, eikarparket á stofu, stæði í bílageymslu og falllegt útsýni. Frábær staðsetning, nálægt miðborginni, í nýju húsi.
Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499

Klukkanimi 45 - 112 Rvk Verð: 22,9m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 89,0 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22. júlí kl. 17:30 - 18:00
YFIRTAKA; MIKID ÁHVILANDI. Fallleg íbúð á 3.hæð, sér inn. s/v svalir, 2 svefnherb. Vandaðar innréttingar. Þvottur í íbúðinni. Hagst. áhvil. veðlán 19,0 millj 4,15% vextir geta fylgt íbúðinni. **Nánari uppl: www.fasttorg.is.**
Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707

Sporhamrar 12 - 112 Rvk Verð: 36,5m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 147,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22. júlí kl. 17:30-18:00
Glæsileg 4ra herb. 125,9 m2 íbúð á 2. Hæð ásamt 21,2 m2 bílskúr á frábærum stað í Hömrúnunum í Reykjavík Parket og flisar á gólfum. Útgengt er úr stofu á suðursvalir. Frábær fjölskylduíbúð. Stutt í skóla og leikskóla.
Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120

Dvergabakki 4 - 109 Rvk Verð: 18,5m

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 64 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22. júlí 17.30-18.00
Fallleg og vel skipulögð 2ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Dvergabakka. Um er að ræða 63,9 fm eign sem hefur verið þó nokkuð endurnýjuð ma er búið að endurnýja eldhús og bað.
Uppl. Hafðís sölust, gsm: 895 6107

Norðurbakki 5a (íbúð: 202/203) - 220 Hfj Verð: 29,9-31,6m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 104,6 og 113,9 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22. júlí kl 17:00 -17:30
LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING. Glæsilegar 3 herb íbúðir á 2 hæð í snyrtilegu lyftuhúsi. Eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu björtu rými. Gluggar eru stórir og gólfísir að hluta. Tvö svefnherbergi og Falllegt baðherbergi.
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

Borgarás 6 - 210 Gbæ Verð: 63m

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 220 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22. júlí kl. 18:00-18:30
Glæsilegt 212fm radhús með bílskúr. Stórir og miklir gluggar einkenna eignina og falllegur stór stigi með glerhandriðum tengir hæðirnar saman. Þrjú rúmgóð svefnherb og geymsla/skrifstofa. Tvö baðherb. og stórt þvottahús.
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

Jöklafold - 112 Rvk Verð: 22,9m

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 91,2 fm

OPIÐ HÚS mánud. 22. júlí kl. 19:00-19:30
Mjög fallleg 71,9fm 2 herb íbúð á neðri hæð með séringgangi og auka 19,3fm rými sem er einnig með séringgangi. Húsið er innst í botnlanga og með góðri aðkomu. Garðurinn er falllegur og sér hellulögð vernd við inngang íbúðarinnar.
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

Laugalind 10- 200 Kóp Verð: 37,9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 137,6 fm

BÓKID SKOÐUN.
Mjög fallleg og snyrtileg 5 herbergja íbúð með séringgangi á annari hæð á þessum eftirsóttu stað rétt við skólann og leikskólann. 4 svefnherb, rúmt eldhús, stofa og borðstofa, stórt baðherbergi og þvottahús innan íbúðar.
Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700