

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 890 0820



Íris Hall
Lögilltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sökustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Stórglæsileg þakhæð

REMAX Lind kynnr:

Friggarbrunnur 5, ný 165,5 fm penthouse-íbúð með einstakri þakverönd til suðurs í nýju sex íbúða lyftuhúsi. Staði í bílajakallara fylgir. Opið hús kl. 17.30 í dag.

Íbúðin er einstaklega smekklega hönnuð af Bryndísi Evu Jónsdóttur innanhússhönnuði en aðalhönnuður hússins er Jón Hrafn Hlökkversson. Lofthæð er 2,70 m og er allur frágangur hinn vandaðasti.

Gengið er inn í samliggjandi anddyri og hol með forstofuskáp. Á hægri hönd er hjónaherbergi með góðum skápum og tvö rúmgóð barnaherbergi með innbyggðum skápum. Á vinstri hönd er baðherbergi með glæsilegri innréttingu, flísalögðu sturturými og hreinlætistækjum frá Tengi.

Komið er inn í fallega samliggjandi stofu, borðstofu og eldhús með góðu útsýni. Glæsileg eldhúseyja er í miðju og þvottahús með innréttingu inn af eldhúsi. Görenje-helluborð og bökunarofn eru frá Rönning. Borðstofa



Glæsileg og stór þakíbúð með glæsilegu útsýni.

er í björtu útskoti. Gengið er út á hellulagða 97,5 fm þakverönd úr stofu, þaðan sem útsýnið er einstakt. Fjórða svefnherbergið er inn af stofunni og tengist henni með fallegum rennihurðum. Innbyggð halogen-lýsing frá Lumex nema í svefnherbergjum.

Tengi er fyrir heitan pott. Húsið er fullbúið að utan, þússað og hvítmálað. Malbikað bílplan er tilbúið og að öðru leyti verður lóðinni



skilað með hellum, grasþökum, gróðri og útilýsingu.

Nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir í síma 693 4162 eða thorunn@remax.is.



Skildinganes 1 – 101 RVK
Opið hús á morgun 13. ágúst kl. 17:30 til 18:00



- 158.8 fm + 37.2 fm bílskúr, 4 svefnh., 2 baðherb.
- Sólballur á móti suðri, heitur pottur.
- Einbýli á besta stað í Skerjafirði.
- Eignin er á einni hæð.
- Verð 69,9 millj.

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá. Ég veiti framúrskarandi þjónustu!

Sími 611 6660

gusti@fasteignasalan.is
Ágúst Valsson, sölufulltrúi

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081
Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is
RE/MAX Alpha

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsson
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Boðþing - 55 ára og eldri



5 ÍBÚÐIR EFTIR!

Vandað fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Aðeins 5 íbúðir eftir. Flestar íbúðir með staði í bílskylfi. Húsið er áreit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja herbergja íbúðir. Verð frá 25,5m.



Háteigsvegur – 2ja m/aukaherb. Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt góðu herbergi í kj. m/ aðgangi að baðherbergi. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Verð 17,7 milljónir.



Sundlaugavegur 20 Mjög rúmgóð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvret endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parket, húsið nýlega viðgert. Góð staðsetning við Laugardalinn. V. 33,9 m. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 – 18:00.



Ásakór – Glæsileg 4ra. Vönduð, björt og vel skipulögð 120 fm endaíbúð ásamt staði í bílskylfi. Vandaðar innréttingar og gólfefni, gott skipulag. Þrjú góð svefnherbergi, góðar svalir og útsýni. V. 32,9 millj.



Lómasalir – Parhús. Glæsilegt, fullbúið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 204.3 fm. Parket og flisar á gólfum. Fjögur herbergi ásamt stofu og borðstofu. Svalir og sólballur. Stór garður í góðri rækt. Verð 54 millj.



Ljósheimar 11 3ja herbergja íbúð á fyrsta hæð til vinstri. Mjög góð 87,9 fm 3ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli á vinsælum stað. Parket og flisar á gólfum. Suðursvalir. Verð 26,5 millj. Opið hús í dag frá 17:15-18:00.



Kleppsvegur – 4ra – 5 herb. Vel skipulögð og rúmgóð um 100 fm 4ra - fimm herbergja íbúð við Kleppsveg. Parket á gólfum og endurnýjað bað. Stórar suðursvalir með útsýni. Verð 27,9 milljónir.



Súlunes í Garðabæ. Rúmlega 200 fm efri sérhæð með bílskúr á Arnarnesinu í Garðabæ. Fjögur rúmgóð herbergi og 2-3 stofur. Parket á gólfum. Tvö fullbúin baðherbergi. Glæsilegur aflokaður garður með stórum sólþöllum og heitum potti. Góð kaup!



Sumarhús á Öndvarðanesi. Nýlegt fullbúið sumarhús við Stangarbraut á Öndvarðanesi. Húsið er skráð 137 fm að stærð og er vel staðsett bjálkahús með góðri lofthæð. Steypt plata, hiti í gólfum, heitur pottur og 4 stór herbergi. Gott hús fyrir stórfjölskylduna. Góð kaup!



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórolfsson
Sölumáður
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

3JA HERBERGJA

4RA- 6 HERBERGJA

SÉRBÝLI

**VEGNA MIKILLAR
SÖLU ÓSKUM
VIÐ EFTIR
ÖLLUM STÆRÐUM
OG GERÐUM
EIGNA Á SKRÁ.**



HLÍÐARHJALLI - KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **24,9 millj.**



SÖRLASKJÓL - REYKJAVÍK.

- Glæsileg 90,4 fm. 4ra herbergja útsýnisíbúð.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Svalir til suðvesturs.
- Griðarlega fallegt útsýni. Róleg gata. Stutt í þjónustu.
- Frábær staðsetning niður við sjó. **34,9 millj.**



BRÆÐRATUNGA- KÓPAVOGI.

- Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm. endaraðhús.
- Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs.
- 5 herbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Sjónvarpsstofa.
- Gróðurhús á baklóð hússins. **45,0 millj.**

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 - GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tækni.
- Staði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.



HALLAKUR- GARÐABÆ

- Glæsileg 113,0 fm. íbúð á 1. hæð með sér inngangi.
- Rúmgóð og björt stofa. Stórar svalir til suðurs.
- Opið fallegt eldhús. 2 góð herbergi.
- Góð staðsetn. Stutt í skóla og leikskóla. **34,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ - HAFNAF. 5 HERBERGJA.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr. **26,4 millj.**
- Hús í góðu ástandi að utan.



ÓLAFSGEISLI- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús.
- Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar stofur. Hjónasvita.
- Stór og viðhaldslitl hornlóð á frábærum útsýnisstað í
- Húsið er klætt með íslensku líbarítí. **79,5 millj.**

2JA HERBERGJA



BRÆÐRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja - 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð - og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **25,4 millj.**



17. JÚNÍTORG - SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér staði í bilageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**



Einbýlishús á Eyrarbakka

- Fallegt bárujárnsklætt 121,5 fm. einbýlishús á Eyrarbakka.
- Húsið stendur á 613,2 fm. leigulóð og er byggt árið 1900.
- Byggt var við húsið árið 2006 á vandaðan hátt og á sama tíma var eldra húsið allt endurnýjað m.a. gler og gluggar, ofnar og raflagnir. **30,0 millj.**



HEGRANES- GARÐABÆ.

- 258,8 fm. einbýlishús með inng. 41,5 fm. bílskúr.
- Frábær útsýnisstaður á sjávarlóð á Arnarnesi.
- Setu- og arinstofa. Borðst. með útgangi á lóð. 4 herbergi.
- Eignarlóð 1.517,0 að stærð. **99,0 millj.**



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK.

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **17,3 millj.**



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni. Þvottaherb. innan íbúðar. **37,9 millj.**



SUMARHÚS Á PINGVÖLLUM

- Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, við Hestvíkina, auk tveggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýli niður við vatnið, neðst í lóðinni.
- Sumarhúsið stendur á afar fallegri og gróinni 6.400 fm. útsýnislóð við vatnið. **30,0 millj.**



REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og afar fallegt 275,7 fm. einbýlishús
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteypum veggjum
- 16,5 fm. bílskúr. Ekið er að húsinu frá Norðurbraut. **49,9 millj.**

HÁKOTSVÖR



Hákotsvör - Álftanesi

Mjög fallegt, þó nokkuð endurnýjað og mjög vel staðsett 209,0 fm. einbýlishús með sjávarútsýni við Hákotsvör í Garðabæ. Auk þess er 12 fm. skáli sem nýttur er sem sjónvarpsstofa í dag. Rúmgóðar stofur með sjávarútsýni og fallegum arni. Eldhús með fallegum hvítum innréttingum. Fjögur herbergi. Verönd með skjólveggjum og heitum potti. Innkeyrsla og stéttar fyrir framan húsið eru nýlega hellulagðar og með hitalögnum. Húsið stendur á 1.155 fermetra gróinni lóð með fallegu sjávarútsýni. **49,9 millj.**

SELBRAUT



Selbraut - Seltjarnarnesi.

Glæsilegt og nánast algjöflega endurnýjað 302,3 fm. einbýlishús. Nýtt þak með zinki er á húsinu og húsið var málað að utan árið 2012. Að innan hefur húsið allt verið endurnýjað á sl. 15 árum og er í mjög góðu ástandi. Sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi. Bjartar stofur. 7 herbergi. Massívt parket á gólfum og vandaðar innréttingar og tækni. Lóð hússins er öll nýlega endurnýjuð með stórum hellulagðri og afgirtri skjólgóðri lóð til suðurs með heitum potti.

SÉRBYLI



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr í Seláshverfi.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

77,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bílageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.



VÍÐIGRUND – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Verönd til suðurs og vesturs.

50,0 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.



SIGURHÆÐ – GARÐABÆ

- Fallegt og vandað 292,0 fm einbýli að meðt. 44,0 fm. bílskúr.
- 840 fm. skjólgóð lóð með afgirtri verönd og heitum potti.
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Arinn í stofum. 5 herbergi.
- Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

84,9 millj.



HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

49,2 millj.



ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur pöllum að meðt. 54,4 fm. bílskúr.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, en auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð viðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra þjónustu.

45,0 millj.



STANGARHOLT - REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ

- 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík.
- Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara.
- Íbúðin er vel innréttað. Allar innréttingar eru úr beyki.
- Flísalagðar svalir út af stofum til suðvesturs.

39,9 millj.

EFRI SÉRHÆÐ



FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRHÆÐ.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb. efri sérhæð.
- Íbúð sem er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn.

39,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



CUXHAVENGATA – HAF.. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð samtals að gólfleti 63,5 fm. Um er að ræða tvo aðliggjandi eignarluta sem seljast saman eða sitt í hvoru lagi. Eignarhlutarnir eru annars vegar 28,7 fm. **5,5 millj.** og hins vegar 34,8 fm. **6,7 millj.** Lyfta er í húsinu. Lóðin er malbikuð og frágengin. Fjöldi bílastæða.



MÖRKIN – RVK. VERSLUNAR- OG IÐNAÐARHÚSN.

- Mjög mikið endurnýjað 1167,8 fermetra verslunar- og iðnaðarhúsnæði í á frábærum stað með miklu auglýsingargildi, góðri aðkomu og fjölda bílastæða. Ný gólfefni og er nýmálúð. Verslunarhæðin er 314,0 fm. og kjallari er 854,0 fm. lager með tvennum innkeyrsludryum og rúmlega 4 metra lofthæð. Húsið að utan er í góðu ásigkomulagi og lóðin er fullfrágengin og malbikuð með fjölda bílastæða. Mögulegt er að fá keyptan lager á kostnaðarverði, sem og rekstur sem í eigninni er í dag.



LÓNSBRAUT – HAFNARFIRÐI.

- 175,0 fm iðnaðarhúsnæði.
- Stór salur með góðri lýsingu og innkeyrsludryum.
- Afhending getur verið fljótlega.
- Vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði.

24,0 millj.



ESPILUNDUR

Espilundur- Garðabæ.

- Mjög fallegt 138,8 fermetra einbýlishús á einni hæð auk 43,7 fermetra bílskúrs á 972,0 fermetra ræktaðri og mjög fallegri lóð á góðum stað í Lundunum í Garðabæ. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald og hefur verið endurnýjað að hluta. M.a. er nýtt gler og gluggalistar í húsinu, gólfefni nýleg að stórum hluta og hús að utan í góðu ástandi með nýlegu þakjárnri. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi. Hellulögð verönd til suðurs og hellulögð stétt og innkeyrsla fyrir framan húsið. **Verð 56,9 millj.**



GRJÓTAGATA

Grjótagata- Reykjavík.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbyggt einbýlishús í Grjótaþorpinu. Suðursvalir út af stofum með stiga niður á glæsilega 262,0 fermetra eignarlóð. Hiti er í stéttum við húsið. Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistitheimilisrekstri og allt innbú til rekstarins fylgir. Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999 og hefur fengið verðlaun Borgarstjóra Reykjavíkurborgar fyrir endurbætur á eldra húsi. Húsið er byggt árið 1890 af Bjarna Jónssyni, snikkara. **Verð 69,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

KÓPAVOGSBARÐ 5 - PARHÚS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt frábærlega staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbard í Kópavogi. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með álklaðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 79,5 m. 3034**

HRINGBRAUT 82 - EFRI HÆÐ M.AUKAHERB.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg einstaklega vel skipulögð íbúð á 2.hæð (efri) í fallegu fjölbýlishúsi í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin er 3ja herbergja ásamt aukaherbergi í kjallara. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. Parket. Eldhús með vandaðri eldri innréttingu og innb. uppvottavél og ísskáp. Íbúðin er laus strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 20,9 m. 3062**

LINDARSEL 9 - GLÆSILEGT 2JA HÆÐA EINBÝLI.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús í Seljaverfi með fallegu útsýni yfir borgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhýsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er fallegur. Sunnan við húsið er grænt svæði. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 64,7 m. 3019**

BOGAHLÍÐ 7-9 0101 - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg 4-5 herbergja 126,8 fm íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi. Parket og flísar á gólfum, björt stofa og borðstofa. Suður svalir frá stofu. Rúmgott eldhús með nýlegum innr. og Miele tækjum. Þrjú svefnherbergi og þar af er hjónah. m. út. út á austur svalir. Þvottahús innan íbúðar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 5450**

SEFGARÐAR 16 - SELTJARNARNESI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt einstaklega vel skipulagt og vel með farið einbýli samt. 193 fm m. innb. tvöf. bílskúr. Allt að fjögur svefnherbergi. Góður ræktaður garður. Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Afgirt verönd. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 66,0 m. 3044**

ÚTHLÍÐ 10 - RIS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og vel skipulögð 3ja til 4ra herbergja íbúð í risi. Sameiginlegur inngangur með einni íbúð, íbúðin skiptist í forstofugang, tvö barnah., eldhús og stofu opið rými og hjónaherbergi, frá stofu eru svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 25 m. 2732**

GARÐHÚS 51 - 4RA HERBERGJA 1.HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 103,6 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er björt og skiptist í þrjú herbergi, badherbergi, eldhús og stofu. Góður sólpallur til suðurs og tvö sér bílastæði á lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. ágúst frá kl. 17:30 - 18:00. V.29,5 millj.**

HJALLABRAUT - HAFNARF. 4.SVEFNHERB.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög góð og björt, einstaklega vel skipulögð 5 herbergja 147,6 fm íbúð á 2.hæð í góðu litlu fjölbýlishúsi. Fjögur góð svefnherb. Tvennar svalir. Fallegt útsýni og fjölskylduvæn staðsetning. **V. 33,9 m. 3058**

STARRAHÓLAR 9 - ÚTSÝNISSTAÐUR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Einbýlishús á 2.hæðum samt. 258,2 fm m. tvöf.48,8 fm bílskúr. Einstaklega fallegt útsýni. Húsið þarfnast talsverðra endurbóta. Fjögur svefnherb. 3.stofur. Arinn. Stór sólskáli og afgirtar stórar verandir. Falleg lóð. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. ágúst milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 44,0 millj.**

FERJUVAÐ 1-3 - MJÖG GOTT VERÐ



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á www.eignamidun.is/nybyggingar **Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326**

LINDARGATA 37 - NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í SKUGGANUM.



Á Lindargötu 37 byggir Mannverk fjölbýlishús á 11 hæðum, alls 31 íbúð. Undir húsinu er bílakjallari á þremur hæðum og fylgir 1-2 stæði með hverri íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema 901, 1001 og 1101 sem eru seldar foheldar. Húsið er hannað af arkitektastofunum Schmidt, Hammer og Larssen, og Hornsteinum. Stærðir frá 91- 250 fm 2487

STEINAGERÐI - AUKAÍBÚÐ



Mikið endurnýjað og vel skipulagt 243,7 fm einbýlishús með ca 80 fm 3ja herbergja aukaíbúð í kj. og 33,6 fm bílskúr. Aðalrýmið er hæð og ris og skiptist í forstofu, stofu, borðst., eldh., svefnh., badh og svalir. Í risi eru þrjú svefnh., snyrting og geymsla. Eignin er nýtt í dag sem ein heild en loka má aukaíbúðna af með auðveldum hætti. **V. 61,9 m. 3064**

VESTURGATA - Í HJARTA BORGARINNAR



Glæsilegt og virðulegt 248,3 fm verslunarhúsnæði á tveimur hæðum í miðborg Reykjavíkur. Eignin er áberandi þar sem hún stendur og óhætt er að segja að mikið líf sé þar í kring og hentar því vel til ýmisskonar verslunarreksturs.

Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali V. 99 m. 3065

VATNSHLÍÐ 9 - VIÐ ÞVERÁ Í BORGARFIRÐI



Fallegt 52,2 fm heilsárshús með stórrí timberverönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum kjarri vöxnum stað skammt frá veiðihúsinu á Þverá. Mjög gott skipulag og góðar innréttingar. Lítil geymsluskúr er á lóðinni sem fylgir. Einungis í ríflega klukkutíma fjarlægð úr RVK. Eignin er til afhendingar strax. **Hafið samband við eiganda Hildi til að fá að skoða í síma 869-6935 V. 12,9 m. 6705**



EINBÝLI



Logasali - glæsilegt hús - laust strax.

Glæsilegt 279,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geymslulofti. Húsið er mjög vel staðsett innst inn í botnlanga. Hellulagt bílplan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð fallleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri (hlýni o.fl.). Húsið er á einni hæð utan 44,6 fm geymslurými sem gengið er í inn í úr bílskúr. **V. 75 m. 3047**



Jakasel - Falleg eign í grónu hverfi

Fallegt og vel skipulagt 252,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með fristandandi 37,1 fm bílskúr sem hefur verið breytt í stúdíó íbúð að hluta. Eignin er að hluta til endurnýjuð með fallegri gluggasetningu, stóru eldhúsi og stofu, fimm svefnh. og sólskála. Garður er fallegur í rækt með verönd og skjólveggjum. **V. 51,4 m. 3061**



Laufás við Langá

Laufás í Borgarfirði er til sölu. Húsið stendur rétt fyrir ofan Langá og er útsýnið frábært. Húsið stendur á 1 ha eignarlóð. Húsið er alls 191 fm auk 153,7 fm bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð verönd með skjólveggjum er út af stofu. Í stofu er arinn og kamína er í holi. **V. 38 m. 3036**



Furuvellir - einbýlishús

Fallegt mjög vel skipulagt 220 fm einbýli á einni hæð m. innb. 35 fm bílskúr. Allt að 5 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flisar. Stór afgirt timberverönd. Húsið er laust strax og sýna sölumenn eignina. **V. 47,5 m. 3045**



Sogavegur - endurnýjað

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús á góðum stað við Sogavegin. Húsið að utan er ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. **V. 46,9 m. 2899**



Sogavegur - einbýlishús með bílskúr

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurn. 197 fm einb. 40 fm bílsk. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagnir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórrí timberverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílplan. **V. 44,9 m. 2840**

PARHÚS/RADHÚS



Kirkjubrekka 14 - Álftanesi

Gott og fallegt 164 fm parhús á einni hæð. Miklir sólpallar til suðurs. Góð aðkoma að húsinu. Að innan er húsið allt hið vandaðasta. Flisar á öllum gólfum. Möguleiki er að lán allt að 37,5 milljón geti fylgt. **V. 43,9 m. 6729**



Brattatunga- Suðurhlíðar Kópavogs

Gott, velskipul. 215 fm endaradh. á fráb. útsýnisst. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum. Staðsetn. hússins er mjög góð og aðkoma glæsileg, hellul. heimreið með hita. Bílskúr með hita og rafmagn. Auðvelt að útbúa sér íb. á jarðh. **V. 49,9 m. 2701**

HÆDIR



Gunnarsbraut - hæð með bílskúr

Falleg og vel staðsett 145 fm efri hæð og ris ásamt 34 fm bílskúr. Hol, eldhús með borðkrók, borðstofa m. svölum, dagstofu, baðherb. og hjónaherb. Rísið er hol, baðherb. og fjögur herb. Suður svalir með útsýni. Frábær staðsetning. **V. 43,0 m. 2850**



Húsaland - neðri hæð m séringngangi

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 102,5 fm íb. á jarðh, með séringng., í litlu fjölbýli. Íbúðin er björt og skemmtileg og frá stofu er gengið út á ca 30 fm verönd með skjólveggjum. **V. 32,5 m. 2964**

4RA-6 HERBERGJA



Þverholt - íbúð á efstu hæð ásamt stæði.

Glæsileg íbúð á tveimur hæðum, á 4. hæð (efstu), í vönduðu lyftuhúsi. Íbúðin er einstaklega björt með mikilli lofthæð og útsýni. Stæði er í bilageymslu. **V. 46,9 m. 2963**



Safamýri - 3.hæð og bílskúr

Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt. 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. Góð sameign. Björt og góð íbúð á mjög góðum stað. **V. 28,8 m. 2986**



Garðhús- 4ra herbergja.

Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 103,6 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er björt og skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Góður sólpallur til suðurs og tvö sér bílastæði á lóð. **V. 29,5 m. 3057**



Blásalir - glæsilegt útsýni - 10. hæð

Glæsileg 3ja herbergja (4ra skv. teikningu) 125,2 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs.. Stæði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er með gluggum til suðvesturs, norðvesturs og norðausturs. **V. 39,9 m. 3053**



Vesturbú - Glæsileg íbúð með útsýni

Glæsileg 182 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu. Einstaklega vönduð íbúð í nýl. lyftuhúsi. Innangengt í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. Eftirtektarverð eign! 3041

3JA HERBERGJA



Þórðarsveigur - Lyftuhús

Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnrétt. parket og flisar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúmg. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Fallegt útsýni. **V. 25,9 m. 2953**



Grandavegur - glæsileg íbúð

Falleg og björt þriggja herbergja 92,9 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opið eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnuástaða) og herbergi. Mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðalinn í fermetrum íbúðarinnar. **V. 32,9 m. 2845**

2JA HERBERGJA



Laugavegur í endurnýjuðu húsi.

Mjög glæsileg og vönduð tveggja herbergja 65,5 fm íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Stórar svalir með miklu útsýni til suðurs. Vönduð gólfefni og innréttingar. **V. 29 m. 3043**



Ránargata - frábær staðsetning.

Mjög góð einstaklings/stúdíó íbúð í kjallara í fallegu einstaklega vel staðsettu húsi við Ránargötuna. Húsið er að sjá í góðu standi og íbúðin sem er 29 fm er mikið endurnýjuð. Eldhús, baðherb. og stofa/svefnherb. Geymslu á hæðinni og aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. Laus fjötlega. **V. 11,5 m. 2897**

SUMARHÚS



Sumarhús í Miðfelli við Þingvallavatn

Fallegt 62,5 fm sumarhús á 1.610 fm eignarlóð við Asparstekk í landi Miðfells. Húsið skiptist í tvær stofur, þrjú herbergi, eldhúskrök, baðherbergi forstofur og geymslu. Einnig er svefnloft í hluta hússins. Rafmagnshlið er fyrir hverfið og er einungis 45 mínútna akstur frá Reykjavík. **V. 14,6 m. 3051**



Sumarústaður við Brúnaveg.

Vandaður sumarústaður rétt við Alftavatn (Sogið) í Grímsnesi. Ústaðurinn stendur á 9.627 fm eignarlóð en skv. upplýsingum má byggja á henni gestahús eða annan sumarústað. Lóðin er mjög falleg, kjarrvaxin og með trjám, grasbala o.fl. Útsýni er glæsilegt. **V. 19,9 m. 2941**



Við Biskupstungnabraut - Sumarústaður Heiði lóð 6,

Vel staðsettur sumarústaður með góðri verönd, Ústaðurinn er 37 fm auk 12 fm svefnlofts og skiptist, tvö svefnherbergi og wc og stofa með eldhúskröki) Landið er gríðarlega fallegt og með miklum trjágróðri og stórrí grasflöt. **V. 9,9 m. 2129**



Sigurður Fasteingasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteingasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteingasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Fasteingasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteingasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Fasteingasali 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteingasali 659 4044

<p>Haukanes 5 - 210 Gbæ Verð: 114,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 440,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. ágúst kl. 17.30-18.00 Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svólum með heitum potti og sjávarútsýni. Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með fallegum arni, góðri lofthæð og miklum gluggum. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hamraborg 32 - 200 Kóp Verð: 20,2m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 69,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. ágúst kl. 18.30-19.00 Góð og vel skipulögð 3ja herb íbúð með frábæru útsýni á 5 hæð í lyftuhúsi í hjarta Kópavogs. Um er að ræða 69,9fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar suð-vestursvalir eru á íbúðinni, tvö svefnherbergi og sameiginlegt þvottahús með 4 á hæðinni. Frábært útsýni er úr íbúðinni og öll þjónusta í göngufæri. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hjaltabakki 22 - 109 Rvk Verð: 19,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 104,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. ágúst kl. 17.30-18.00 Rúmgóð 4ja herb íbúð á 2. Hæð. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Um er að ræða 104,2fm íbúð sem skiptist í forstofuhól, baðherbergi, eldhús, stofu, 3 svefnherbergi og sér geymslu í kjallara. Tengi fyrir þvottavél er á baðherbergi og einnig er sameiginlegt þvottahús. Sameign eignarinnar er mjög snyrtileg og nýlega uppgerð. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	--

<p>Hrauntunga 56 - 200 Kóp Verð: 29,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 121 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. ágúst kl. 17.30-18.00 Falleg 4ra herb íbúð í hjarta Kópavogs. Eignin hefur verið tölvastýrt og er með baðherbergi endurnýjuð 2008, nýtt parket lagð og nýtt eldhús og baðherbergi lagð árið 2012. Stór og góð loft er við húsið sem er mjög ljúkt og þjónusta í næsta nágrenni. Uppl. Þorsteinn sölustj, gsm: 694 4700</p>	<p>Ásakór 1 - 203 Kóp Verð: 28,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 107,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. ágúst kl. 17.30-18.00 Flott og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýli með lyftu á góðum stað í Kórahverfinu. Opin stofa og eldhús með eyju sem aðskilur að hluta. Rúmgóð svefnherbergi með góðum skápum. Rúmgóðar svalir í norðaustur m/miklu útsýni. Góð sameign. Uppl. Jóhanna Kristín lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Vindakór 1-3 - 203 Kóp Verð: 29,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 110 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. ágúst kl. 17:00-18:00 LAUS STRAX! - Áhvilandi 25 m. lán frá ÍLS. Glæsileg 3ja herbergja 113 m2 íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottah., geymslu og stæði í bílageymslu. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>
---	--	--



Porrasali 5-7 201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga í síma 893 2499

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Porrasali 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Laus
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Laus
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Laus
605	118	4	39.500.000	Seld

Verð: 27,5- 39,5m
Fjölbýlishús
Stærðir 95 - 119 fm
Lyfta
Bílageymsla

Óskar Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is

ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

NÝJAR
ÍBÚÐIR



FASTEIGNASALAN
TORG

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699 4610

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðurverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni er yfir golfvöll í Kópavog og Garðabæjar og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

Verð: 31,9 - 49,5m

Herbergi: 3-4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELD	
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	SELD	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELD	
302	109,4	SELD	
303	108,7	SELD	
304	114,7	SELD	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	
402	108,7	SELD	
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	Já	4
601	147,7	SELD	
602	108,7	Já	3
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610
siggarrut@fastorg.is



<p>Jöklafold 14 -112 Rvk Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 91,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. ágúst kl. 19:00-19:30 Mjög falleg 71,9fm 2 herb íbúð á neðri hæð með sérinnangi og auka 19,3fm rými sem er einnig með sérinnangi. Auðvelt er að opna á milli þessara rýma og breyta íbúðinni í 3herb íbúð. Húsið er innst í botnlanga og með góðri aðkomu. Garðurinn er fallegur og sér hellulögð verönd við inngang íbúðarinnar. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Kögursel 32 - 109 Rvk Verð: 39,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 158,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. ágúst kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með fristandi bílskúr á frábærum stað í Seljahverfi. Þetta er einstakt fjölskylduhús í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustígum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla í göngufæri. Uppl. Sigríður sölufr, gsm: 699 4610</p>	<p>Selásbraut 54 - 110 Rvk Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 213,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. ágúst kl.17:30-18:00 Glæsilegt enda-raðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluverönd. Mikíð útsými yfir borgina. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106 Uppl. Sigríður sölufr, gsm: 699 4610</p>
<p>Baughús 8 - 112 Rvk Verð: 68,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 291 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. ágúst kl. 17:30-18:00 Virkilega fallegt og reisulegt hús á glæsilegum útsýnistað við Baughús í Grafarvogi. Eignin er 291.8 fm með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Tilvalinn eign sem vilja láta eignina vinna með sér. Uppl. Andrés sölufr, gsm: 692 6936</p>	<p>Flatahraun 1 - 220 Hfj Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 119,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. ágúst kl. 17:00-17:30 Vel skipulögð og rúmgóð 4 herb 119,2fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu lyftuhúsi. 3 góð svefnh, rúmgott flíslagt baðherb og eldhús með búr/geymslu innaf. Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Norðurbakki 5a (íbúð: 202/203) - 220 Hfj Verð: 29,9-31,6m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 104,6fm og 113,9fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. ágúst kl. 18:00-18:30 LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING. Glæsilegar 3 herb íbúðir á 2 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi og glæsilegt baðherbergi. Gluggar eru stórir og gólfíðir að hluta. Þvottahús er innan íbúðar og stæði í bílageymslu. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>
<p>Eikjuvogur 17 - 104 Rvk Verð: 68,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Einbýlishús Stærð: 290 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun. Vandað einbýlishús með stórum stofum, góðum herbergjum og rúmgóðu eldhúsi. Öll rými eru björt og rúmgóð. Tvöfaldur bílskúr, aukarymi í kjallara með sérinnangi. Uppl. Óskar sölufr, gsm: 893 2499</p>		

Langalína 33-35 - SJÁLANDI Garðabæ

NÝJAR
ÍBÚÐIR



SJÁVARÚTSÝNI

Hafið samband í gsm. 699-4610

Langalína 33-35 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjálandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni.

Verð: frá kr. 39,5-62 m

Herbergi: 3-4

Stærðir: 109,2-151,4 fm

Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi við sjávarstöðuna, í húsinu eru samtals 12 íbúðir. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar verða upphitaðar með gólfhitu.

Sólpallar fylgja íbúðum á jarðhæðum og góðar svalir íbúðum á 2. og 3. hæð.



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur Davidsson
Lögg.fast.Sali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Stórikriki 21 - Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudag 12. ágúst á milli kl. 17:30 - 18:00

411 fm einbýlishús með 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og tvöfaldan bílskúr. Fallgur garður sem og sölipallur með heitum potti. Fjögur svefnherbergi á efri hæð. Góð innrétting í eldhúsi, granítborðplötur. Góð lofthæð í stofu. 2ja herb. íbúð á neðri hæð með

útgang út í garð. **V. 76 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

Laufrimi 6 - Grafarvogur



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudag 13. ágúst á milli kl. 18:30 - 19:00

96 fm fm íbúð á jarðhæð með timburverönd. Sérinnngangur. Eldhús með flisum og flisalögð stofa. Hjónaherbergi með nýlegum skápum, 2 barnaherbergi. Baðherbergi flisalagt með snyrtilegri innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúð. Geymsla sem og

einkabílastæði. **V 25,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

Hjallabraut 3 - Hafnarfjörður



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 13. ágúst á milli kl. 18:00 - 18:30

100 fm þriggja herbergja íbúð á efstu hæð (3. hæð). Eldhús m. upprunalegri innréttingu og flisum á gólf, inn af eldhúsi er þvottaherbergi og geymsla. Stofa er björt, þaðan er útgengt á suðursvalir. Sprunga og móða er í einum glugga stofu. Baðherbergi er að

mestu upprunalegt. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérgeymsla í sameign. **V. 19,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

Digranesvegur 72a - Kópavogur



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudag 12. ágúst á milli kl. 18:00 - 18:30

Um er að ræða 180 fm. einbýli með aukaíbúð á jarðhæð og innbyggðum bílskúr. Á jarðhæð er sér lítil 2ja herb. íbúð. Að innan þarfnast húsið standsetningar. Frábær staðsetning, glæsilegt útsýni. **V. 44,6m.**

Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Lækjasmári 6 - glæsileg íbúð á allra besta stað.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 13. ágúst á milli kl. 17-18

Nýkomin í einkasölu 111 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í glæsilegu mjög eftirsóttu lyftuhúsi rétt við Smáralind og alla þjónustu. Staði í bílageymslu fylgir (innangengt). Klætt lyftuhús byggt af Húsvirka ehf., með 2 lyftum, vandaðri sameign.

Góðar innréttingar, parket, þvottaherb. í fb. Stórar suðvestur svalir yfirbyggðar að hluta. Er nú nýtt sem 3ja herb. Laus fljótlega. Selst skuldlaus. **Verð 34,5 millj. Ingólfur Gissurarson lg.fs. sýnir S:896-5222**

Víðimelur 43 - Góð kaup



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 13. ágúst á milli kl. 17:00 - 17:30

411m íbúð í kjallara við Víðimel. Áhvílandi yfir-takanlegt 10 m millj kr. Frá ÍLS og LI. Rúmgott svefnherbergi. Stofa með parketi á gólf, Eldhús er samliggjandi við stofuna. Geymsluskápur á sameignargangi fylgir íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús og þurrkerbergi.

V. 13,9 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Hraunbrún - Hafnarfjörður



Fallegt 239 fm einbýli á þremur hæðum með bílskúr og aukaíbúð. Þrjú svefnherbergi á rishæð og mögulegt að bæta við því fjórða. Miðrymi rishæðar er nýtt sem sjónvarpshol og skrifstofuástaða. Stofa og borðstofa með eikarparket á gólf, útgengt frá sólstofu á skjólgóða verönd og fjöl-skrúðugan garð. Eldhús hefur allt verið endurnýjað.

Stúdíóið í kjallara sem leigja má út. Tvö bílastæði fylgja. **V. 54,9 millj. Hagstæð áhv. lán. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

Heiðarás - Mikið endurnýjað



Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 282,6 fm. Einbýlishús á góðum stað í Árbænum. Fimm góð svefnherbergi. Stórar stofur með miklu útsýni. Endurnýjað falllegt eldhús. Garður ný tekinn í gegn. Glæsileg eign. **V. 75,0 millj. Uppl.og bókun á skoðun Sigþór s: 899 9787**

Verð 72 m. Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5222 eða ingolfur 896-5222.

Laugalækur - Glæsilegt radhús



Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 227,4 fm. radhús ásamt bílskúr á frábærum stað við Laugalækinn. Í skiptum fyrir hæð í sama hverfi. Tvö ný, fullbúin baðherbergi. Nýtt eldhús með háglans innréttingu. Fimm góð svefnherbergi. Vönduð gólfefni. Tvennar svalir og verönd ásamt grónum garði. Ný málað hús **V 62,9 m. Uppl. Sigþór s: 899 9787**

Bæjargil - Garðabær



Sérlega vel skipulagt og vel innréttað 190 fm einbýlishús í barnvænu hverfi. Innb. bílskúr. 5 svefnherbergi. Parket. Húsið var mikið endurnýjað að innan 1999. Parket, eldhús, aðalbaðherbergi og fl. Góðar timburverandir, falllegur garður. **Verð tilboð. Bárður H Tryggvason sölustjóri verður á staðnum s 896-5221.**

Drangakór - parhús í sérfl. m. aukaíbúð.



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt 270 fm parhús á góðum stað m. innb. bílskúr og aukaíbúð á neðri hæð m. sérinnngangi. Vandaðar sérsníðnar innréttingar, arin í stofu, baðherbergi með Spa innan m. heitum potti stórum. Instabus lýsing, gólfhit í húsinu, sérhönnuð loftræsting, verönd í garði og bílappan stimplad (bomanit) og fleira. Skipti skoðuð á ódýrari.

Ásahverfi - Garðabæ



Glæsilegt 212 fm radhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er fullbúið á sérlega vandaðann hátt, með sérsníðnum innréttingum frá Axis. Parket á gólfum. 4 góð svefnherbergi. Hellulagt bílappan með hitalögn, timburverönd í suður. Falllegt útsýni af efri hæð. Húsið er laust 1 júní. **Verð 62,6 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.**

Stærri eignir



Kambasel - Endaraðhús. Gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flisalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. **V. 42,5m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477



Langagerði - með tveimur aukaíbúðum. Mjög gott 314,9 fm. einbýli á frábærum stað, með tveimur aukaíbúðum eins og húsið er innréttað í dag. Góður bílskúr. Eignin hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð verið vel við haldið. Hátt til lofts í stofu sem gerir stofu en meira sjarmerandi, viður í loftum. Stórar flisalagðar svalir, falllegur garður með m.a. góðri suðurverönd. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. **V. 67,9m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Nýbyggingar.



Freyjubrunnur. Til sölu fjögur ca. 190 fm. radhús á tveimur hæðum ásamt 30 fm. bílskúr. Húsin afh. tilbúin að utan, lóð gróffjöfnuð. Fjögur svefnherbergi. Að innan rúmlega fokeld. **V. 39,5m.** Mögul. að taka eign upp í kaupverð. Nánari upp. Ellert 893-4477

4ra herbergja.



Línakur glæsileg endaíbúð. Vorum að fá mjög góða 4ra herbergja 130,8 fm. endaíbúð á 1. hæð með sér afgirri timburverönd sem snýr í suður. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **V. 41,9m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

3ja herbergja.



Krummahólar - Rúmgóð 2-3ja m. bílskúli Nýkomin í einkasölu 77 fm 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlega víðgerðu og máluðu lyftuhúsi á góðum stað. Óruttu í Elliðárdalinn, verslun, þjónustu, sund og fl. 2 svefnherb. (annað gluggalaust), stórar suður svalir. **Verð 15,5 m.** Uppl.veitir Ingólfur 896-5222

2ja herbergja.



Hátún 6. Glæsilegar endurnýjaðar 2ja herb. íbúðir. Hátún 6. Þrjár glæsilegar nýstandsettar 2ja herb. ca 54 fm íbúðir á 7 og 8. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Allt nýtt s.s. eldhús,tækj,bað,parket,rafmagn, gler (að hluta), skápar, hurðir, nýmálað og fl. Afhendning fljótlega. Húsvörður í húsinu. Gott útsýni. **Verð frá 17,8 millj.** S:896-5222

Sumarhús



Skorradalur - Heilbjálkahús Tæplega 70 fm eign í Vatnsendahlíð. Þrjú svefnherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Stór útsýnis- og sölipallur er fyrir framan meðfram húsi, þar er heitur pottur. **V. 17,6 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Efsti Dalur - Innbú fylgir Fallegt 52 fm endurbýtt sumarhús (2012) með frábæru útsýni. Þrjú svefnherbergi og svefnloft. Sólstofa. Baðherbergi með sturtu. Stór pallur m. heitum potti. **V. 16,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús



Stórt eignarland - Grímsnes 25 fm hús á 8400 fm eignarlandi í Miðengi. Heit vatn við lóðarmörk. Innbú utan persónulegar muna fylgir m.a. ísskápur, tvö rúm, borð, stólar, olíufylltir rafm. ofnar o.fl. **V. 7,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Öldubýggð - Grímsnes 58 fm heilsárhús á 7600 fm eignarlandi. Stofa og eldhús í opnu rými, útgengt á pall. Tvö svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi m. tengi f. þ.vél. Geymslu loft. Gott verð. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Mánatún - 104 Reykjavík.
Opið hús í dag mánudag 12. ágúst kl 17:00-17:30.
Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallett útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bilageymslu. Góð aðkoma. **LÆKKAÐ VERÐ 32,9 millj.**



Svarthamrar - 112 Rvk
Opið hús í dag mánudag 12. ágúst kl 18:00-18:30.
Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinnangangur af svölum. Mikil útsýni. Gróid og fallett umhverfi. **Verð 25,9 millj.**



Blásalir 16 - 201 Kóp
Opið hús í dag mánudag 12. ágúst 17:30-18:00.
Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringang. Íbúðin hefur mikið útsýni, verönd í suður. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús, badherbergi og tvö rúmgóð svefnherbergi. **Verð 28,9 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ.
Glæsileg 4ra herb. 152,4 fm íbúð á 2. hæð þar af 25 fm bílskúr. Íbúðin er hönnuð af Rut Kára og er einstaklega glæsileg. **Verð 51,9 millj.**



Langalína - 210 Gbæ.
Glæsileg 118,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 39,8 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk
Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bilageymslu. **Verð 108 millj.**



Digranesvegur - 200 kóp
179,4 fm einbýlishús við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. **Verð 44,6 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk
Einstaklega skemmtileg 79,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin er staðsett á besta stað í miðborg Reykjavíkur og býður upp á mikla möguleika. Nýlegt rafmagn og vatnslagnir. **Verð 23,9 millj.**



Laurfimi - 112 Rvk
Góð 95,7 fm, 4 herbergja íbúð í 6 íbúða fjölbýli við Laurfimi í Grafarvogi. Sérinnangangur, snyrtileg íbúð. **Verð 25,9 millj.**



Hjallabraut - 220 Hfj.
Mjög góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 19,9 millj.**



Stórikriki - 270 Mos
Glæsilegt 410,7 fm einbýlishús á 2 hæðum við Stórikriki í Mosfellsbæ. Tvöfaldur bílskúr, stór sólpallur, heitur pottur og mjög fallett útsýni yfir Esjuna. **Verð 76 millj.**



Grundartangi - 270 Mos
Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með séringangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðabjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Gróid og fallett umhverfi. Stutt í stofnbrautir, góða skóla, golfvöll og alla þjónustu. Einstök eign á frábærum stað. Skipti möguleg. **Verð 85 millj.**



Kleppsvegur - 104 Rvk
Fallett og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hjóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ
Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 47,9 millj.**



Þingholtsstræti - 101 Rvk
Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallettri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð 85 millj.**



Haukanes - 210 Gbæ
Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvita og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.

ATVINNUFASTEIGNIR



Arnarvöllur - Keflavíkurflugvelli
Fokhelt 446 fm iðnaðarhúsnæði. Húsnæðið býður uppá mikla möguleika, frábær staðsetning rétt við flugstöðina og hentar því vel t.d. fyrir ferðabjónustu fyrirtæki. **Verð 37 milljónir.**



Skeiðarás - 210 Gbæ
Vel staðsett 573,4 fm atvinnuhúsnæði. Um er að ræða tvö samliggjandi bil á jarðhæð sem skráð samkvæmt FMR 300,4 fm og 273,9 fm. Nánari uppl. á skrifst.



Kistumelur - 116 Rvk
3612 fm iðnaðarhúsnæði við Kistumel. Um er ræða iðnaðarhúsnæði á byggingarstigi 4, (tæplega fokhelt). Húsnæðið skiptist í 3 fastanúmer. Tólf stórar innkeyrsludyr. **Verð 145 millj.**



Stakfell.is

☎ 535_1000



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnþogason
sölufulltrúi
sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
sími: 899 2907

Austurkór

203 Kópavogur

Þrjú mismunandi byggingarstig

- Ný vönduð og vel skipulögð raðhús á góðum stað í Kópavogi.
- Fjögur 150 fm hús á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm endahús.
- Húsin fást afhend : foheld, tilbúin til innréttinga eða fullbúin.
- Rúmgöð og björt alrými, 2 - 4 svefnherbergi og tvö baðherbergi.
- Spennandi tækifæri og möguleika á að innrétta eftir sínu höfði.

Verð frá **33,0 millj.**

Allar nánari upplýsingar gefur
Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



170 Seltjarnarnes

Sefgarðar

Fallegt einbýli
Stærð 193 fm
Vel skipulagt
Frábær staðsetning

Verð **66 millj.**

203 Kópavogur

Baugakór

Falleg 4ra herbergja
Endaíbúð
Lyftuhús
Stór bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **40,9 millj.**

111 Reykjavík

Krummahólar

Mjög góð 4ra - 5 herbergja íbúð
Klædd lyftublokk
Frábært útsýni
Yfirbyggðar suðursvalir

Verð **26,5 millj.**

108 Reykjavík

Álftamýri

Raðhús á tveimur hæðum
191,2 fm – 3 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Sér garður og suðursvalir
Parfnast endurnýjunar

Verð **44,5 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur

Fallegt einbýlishús á einni hæð
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Stór bílskúr og heitur pottur í garði

Verð **43,9 millj.**

108 Reykjavík

Háaleitisbraut

Góð 59 fm 2ja herbergja íbúð
Svalir í suður
Nýlegt eldhús
Rúmgott svefnherbergi

Verð **18,9 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

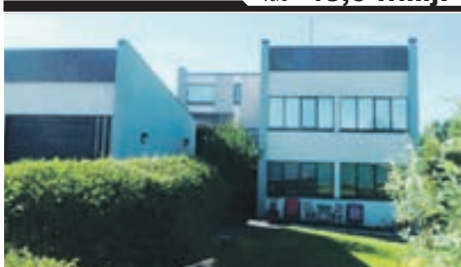
Einbýlishús með auka íbúð
Bílskúr
Útsýni
Laus strax

Verð **44,6 millj.**

220 Hafnafjörður

Skerseyyrarvegur

Snotur 2ja herbergja íbúð
Tvíbýli
Gróinn garður
Góð fyrstu kaup

Verð **15,2 millj.**

109 Reykjavík

Ystasel

Rúmgöð og björt 147 fm neðri sérhæð
3 góð svefnherbergi
Stórar stofur
Mikið áhvílandi
Góð áhvílandi lán

Verð **34,9 millj.**

221 Hafnafjörður

Kvistavellir

Falleg endaíbúð í góðu lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Góð alrými, þrjú svefnherbergi
Baðherbergi með sturtu og baði
Tilbúin til afhendingar

Verð **Tilboð**

201 Kópavogur

Björtusalir

4ra herbergja íbúð með bílskúr
Efsta hæð á þessum eftirsóttu stað
Stór stofa opið eldhús
Eignin er alls 150 fm, laus strax

Verð **36,9 millj.**

109 Reykjavík

Hjaltabakki

Góð 2ja herbergja íbúð
3. hæð, austursvalir
Fínar innréttingar og gólfefni
Laus fljótlega

Verð **16,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 12. ágúst 17:00 - 18:00

170 Seltjarnarnesi

Austurströnd 2

Íbúð á efstu hæð 150 fm

Mikið endurnýjuð

Bilstæði í bílakjallara

Stórbrotið útsýni

Verð **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307**OPIÐ HÚS**

Mánudag 12. ágúst 17:30 - 18:00

108 Reykjavík

Hulduland 1

mjög falleg 97 fm íbúð á annarri hæð

4 herbergja

nýuppgerð baðherbergi

þjört stofa og fallegt útsýni

mjög vinsæl staðsetning Verð **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907**OPIÐ HÚS**

Mánudag 12. ágúst 18:00 - 18:30

221 Hafnarfjörður

Fífuvellir 28

Glæsilegt og vandað 230 fm einbýlishús

Stórar stofur, fjögur svefnherbergi

Stór verönd með heitum potti, innb. bílskúr

Eigendur skoða skipti á minni eign

Verð **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 13. ágúst 17:00 - 18:00

225 Álftanesi

Kirkjubrekka 18

165 fm parhús á einni hæð

Vandaður frágangur

3 góð svefnherbergi

Laust fljótlega

Verð **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 13. ágúst 17:30 - 18:00

112 Reykjavík

Veghús 15

130 fm 4ra herbergja íbúð

íbúð á tveimur hæðum

góðar suðursvalir

25 fm bílskúr fylgir eigninni Verð **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 13. ágúst 17:30 - 18:00

200 Kópavogur

Meðalbraut 24

Einbýli tvílyft 310,6 fm

Innanhúss hönnun Rut Káradóttir

Möguleiki á auka íbúð

Bílskúr

Frábær staðsetning

Verð **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 13. ágúst 17:30 - 18:00

220 Hafnarfjörður

Norðurbakki 21A, íbúð 406

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð

Frábært sjávarútsýni til suðvesturs

Tvö stæði í bílageymslu

Afhending á vormánuðum Verð **40,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 13. ágúst 17:30 - 18:30

200 Kópavogur

Hlégerði 14

Einbýli á frábærum stað með stórum bílskúr

Stofa, 5 herbergi, 2 baðherbergi, rúmgott eldhús

Stórglæsileg lóð með heitum potti og miklum gróðri

Verð **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 13. ágúst 18:00 - 18:30

110 Reykjavík

Bjallavað 13

Björt og falleg endaíbúð á efstu hæð

Veglega innréttuð eign, hvítar innréttingar

Gott skipulag, tvö góð svefnherbergi

Stórar svalir með fallegu útsýni

Stæði í bílageymslu Verð **28,9 millj.**

Allar nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899-1178**OPIÐ HÚS**

Miðvikud. 14. ágúst 17:00 - 17:45

203 Kópavogur

Austurkór 7b

100 fm 4ra herbergja

Sér inngangur

Traustur verktaki

Afhending 1. ágúst 2013

Verð **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

- Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni
- Búseti var stofnaður 1983 og rekur í dag yfir 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og er með tæplega 300 í smíðum eða þróun

- Félagið er öllum opið óháð aldri og búsetu
- Búseturéttur er millivegur milli leigu og eignar Kaupandi búseturéttar leggur fram eigið fé og greiðir svo mánaðarlegt búsetugjald
- Eigandi búseturéttar nýtur vaxtabóta eins og eigandi á almennum markaði



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti auglýsir 3 búseturétti í nýbyggingum við Austurkór 90 og 92, Kópavogi

Afhending íbúða í júní 2014

Umsóknarfrestur vegna nýbyggingar til og með 20. ágúst kl. 16:00

Úthlutun 21. ágúst kl. 12:00

Frábært útsýni
Vandaðar 4-5 herb. íbúðir
Afhendast fullfrágengnar
Sérinngangur
Vönduð lóðarhönnun
Stutt í helstu þjónustu



- Ein fjögurra herbergja íbúði á 2. hæð. Sérverönd og svalir.
- Tvær fimm herbergja íbúðir á 3. hæð. Tvennar svalir.
- Íbúðir afhendast fullbúnar með harðparketi og vönduðum innréttingum
- Lóð fullfrágengin með runnum og veröndum
- Spanhelluborð í eldhúsi
- Val um útfærslu á herbergi við stofu
- Sérgeymslur og hjóla- og vagnageymslur eru á jarðhæð
- Köld sameiginleg útigeymsla fyrir dekk og garðáhöld
- Lágmarks sameign

Hæð	Herb.	Stærð	Búsetugjald	Búsetur. hámark
2	4	115,2 m ²	171.604,-	6.920.000,-
3	5	137,7 m ²	197.584,-	8.000.000,-

ATH: Hægt er að fá lán á hagstæðum kjörum fyrir allt að helmingi búseturéttar til allt að 8 ára.
Nánari upplýsingar um umsóknarferlið og greiðsluskilmála er að finna á heimasíðu okkar www.buseti.is

Búseti auglýsir búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 20. ágúst kl. 16:00

Úthlutun 21. ágúst kl. 12:00



Bjallavað 9 íbúð 102
110 Reykjavík
2. herb. 71,7 m²
Afhending: Skv. samkomulagi
Búseturéttur hámark: 2.604.771,-
Búsetugjald: 97.883,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Breiðavík 33 íbúð 103
112 Reykjavík
3. herb. 86,9 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 1.933.860,-
Búsetugjald: 99.774,-



Kirkjustétt 9 íbúð 305
113 Reykjavík
4. herb. 100,3 m²
Afhending: sept/okt
Búseturéttur hámark: 3.652.195,-
Búsetugjald: 151.004,-



Kirkjustétt 11 íbúð 106
113 Reykjavík
4. herb. 102,5 m²
Afhending: Október
Búseturéttur hámark: 3.720.189,-
Búsetugjald: 145.081,-



Kristnibraut 67 íbúð 101
113 Reykjavík
4. herb. 109,7 m²
Afhending: Byrjun okt.
Búseturéttur hámark: 4.200.000,-
Búsetugjald: 152.281,-
ATH: Ný íbúð - nýjar innréttingar



Laugarvegur 137 íbúð 201
105 Reykjavík
2. herb. 51,0 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 2.102.324,-
Búsetugjald: 94.508,-



Skólatún 1 íbúð 203
225 Álftanesi
2. herb. 68,2 m²
Afhending: Byrjun sept.
Búseturéttur hámark: 1.378.120,-
Búsetugjald: 60.471,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Dvergholt 3 íbúð 301
220 Hafnarfjörður
2. herb. 76,3 m²
Afhending: Byrjun sept.
Búseturéttur hámark: 1.951.070,-
Búsetugjald: 76.081,-
ATH: Íbúð með tekjumarki

Athugið breytt fyrirkomulag við sölu búseturéttar

(sbr. samþykkt aðalfundar Búseta þann 29. maí sl.)

Tilboðsgjafi í búseturétt gerir tilboð eins og áður. Nú er ekkert lágmark á réttinum en hámarksboð er skilgreint við hverja íbúð.

Hæstbjóðandi hefur forgang að íbúð og ef margir bjóða hæsta verð þá ræður félagsnúmerið.

Seljandi getur ávallt hafnað tilboði eða gert gagntilboð. Nýir búsetusamningar hafa hér eftir ekkert lágmarksverð en eldri samningar og fyrri úthlutanir halda gildi sínu.

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788

www.buseti.is buseti@buseti.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Landmark leiðir þig heim!

100% þjónusta = árangur*

BARÐAVOGUR – 104 RVK



Virkilega fallega 200,5 fm. efri sérhæð í tvíbýli, þ.a. 22,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi á hæðinni og 1 í kjallara með aðgang að salerni, möguleiki að leigja. Eldhús allt standsett 2012 bæði innréttingar og tæki. Sérinnngangur.

V. 44,9 millj. Þórarinn s. 770-0309

REYKJAHLIÐ – 105 RVK



Mikið endurnýjuð 79 fm, 3ja herbergja íbúð á miðhæð í Hlíðahverfinu í Reykjavík. Endurnýjað eldhús og baðherbergi og verið er að skipta um glugga í íbúðinni. Íbúðin er laus fljótlega. Frábær staðsetning! V. 27,9 millj.

Sigurður lögg. fasteignasali s. 896-2312 / ss@landmark.is

JAKASEL – 109 RVK



OPIÐ HÚS
Virkegla fallett 218,3 fm. einbýlishús þ.a. 34,5 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. 2 stofur og sjónvarpshol. Eignin er vel skipulögð með tveim sólpöllum.

V. 43,7 millj. Þórarinn s. 770-0309

ESJUBRAUT – 300 AKRANES



Einstaklega fallett og mikið endurnýjað 233,9 fm. einbýlishús þ.a. 30,7 fm bílskúr. Afhending við kaupsamning.

V. 32,9 millj. Þórarinn s. 770-0309

PINGVAÐ - 110 RVK



Glæsilegt 252 fm einbýlishús á einni hæð 4 svefnherb. 2 Baðherb. Stór stofa og rúmgott eldhús. Afar falleg fullfrágengin lóð, mjög gott aðgengi er að húsinu. Stutt í einstakt útivistarsvæði. Kristberg s. 892-1931

RAUÐÁS - 110 RVK



Einstaklega falleg 63 fm 2ja herb íbúð í kjallara með frábæru útsýni. Eignin hefur öll verið tekin í gegn, skipt hefur verið um öll gólfefni innréttingar og tæki, þetta er afar glæsileg eign á frábærum stað. Kristberg s. 892-1931

SUÐURHELLA – 221 HFJ.



Virkegla gott 109,1 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð. Stór innkeyrsluhurð og gönguhurð. Sérinnngangur. Eignin er afar vel frágengin, gólf flísalögð og baðherbergi með sturtuklefa.

V. 14,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

LÆKJARSEL 5 – 109 RVK -



OPIÐ HÚS
Fallett 380,1 fm einbýli með aukaíbúð á jarðhæð. Tvöfaldur bílskúr sem er 52 fm. Stór herbergi. Hús sem býður uppá mikla möguleika. Húsinu hefur verið vel viðhaldið. Hellulögð verönd og góður garður. V.62.3.- millj. Eggert s. 690-1472

FÝLSHÓLAR 11 – 111 RVK -



OPIÐ HÚS
Fallett 246,3 fm efri hæð með miklu opnu rými, frábæru útsýni yfir Elliðárdalinn, Esjuna og sundin. Tvöfaldur 44,9 fm bílskúr. Stórar svalir á 3 af 4 hlíðum hússins. Fallegur suðurgarður.

V.49.9. millj. Eggert s.690-1472

BÓLSTAÐARHLÍÐ - 105 RVK



Falleg 4ra herbergja, 93,5 fm. íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Reykjavík. Endurnýjað baðherbergi og 3 rúmgóð herbergi. Stutt í alla þjónustu.

V. 25,9 millj.

Eliás S. 823-3885

NÚPALIND 6 – 201 KÓP. -



OPIÐ HÚS
Virkegla fallett 95,7 fm. 3ja herb. íbúð á 5. hæð í afar vel viðhöldnu lyftuhúsi. Yfirbyggðar og flísalagðar suðvestursvalir með frábæru útsýni. Staði í bílageymslu fylgir eigninni. V. 30,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

ÁLFHÓLSVEGUR 20A – KÓP



OPIÐ HÚS
Mjög gott endaraðhús, alls 168,6 fm með bílskúr. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu og sólskáli.

V. 37,5 millj.

Sigurður lögg. fasteignasali tekur á móti áhugasömum s. 896-2312

DVERGABAKKI 30 – 109 RVK



OPIÐ HÚS
Falleg 3ja – 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu húsi. Íbúðinni fylgir 8 fm útleiguherbergi í kjallara með salernisaðstöðu. Íbúðin er laus í september. V. 21,9 millj. Sigurður lögg. fasteignasali tekur á móti áhugasömum s. 896-2312

DVERGABAKKI 32 – 109 RVK



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag kl. 18.00 – 18.30 Snyrtileg og vel um gengin 4ra- 5 herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð (2 hæðir upp). Íbúðin er með um 9 fm útleiguherbergi í kjallara með aðstöðu að baðherbergi. Laus strax V. 22 millj. Sigurður lögg. fasteignasali tekur á móti áhugasömum s. 896-2312

SILUNGAKVÍSL 4 – 110 RVK



OPIÐ HÚS
Virkegla glæsilegt 288 fm. 8 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum. Innbyggður 44 fm. bílskúr. Stór suðvestur verönd og svalir. Vandaðar innréttingar og gólfefni.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:00 – 18:30

V. 69,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ Í KÓPAVOGI

180 FM - AÐ AUSTURKÓR 49 TIL 61

3 HÚS
SELD



Upplýsingar veita:

Kristberg Snjólfsson, sölumaður
í síma 892 1931

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali
í síma 897 8266
magnus@landmark.is

- ✓ Hægt að hafa 3 eða 4 svefnherbergi.
- ✓ Suðurgarður - óbyggt svæði á baklöð - stutt í náttúruna.
- ✓ Húsin afhendast fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan skv. skilalýsingu.
- ✓ Byggingaraðili: Sóltún hf

Verð á miðjuhúsum 35.900.000 kr. - Verð á endahúsum 37.400.000 kr.
Afhending fyrstu húsa í lok ágúst - byrjun september 2013.

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
 Leifur Aðalsteinsson Framkvæmdastj./Sölum. leifur@101.is • Kristín S. Sigurðardóttir Löggildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali



Lundur - 200 Kóp



Einstaklega falleg 148,2fm 4ra herb. endaíbúð á jarðhæð með mjög stórra afgirtri suð/ vestur verönd. Staði í lokaðri bílageymslu. Lyftuhús. Frábær staðsetning. Eina íbúðin á hæðinni. Glæsilegur frágangur á húsi og íbúð. **V-48,9 millj.**

Lautasmári - 201 Kóp



Mjög falleg og snyrtileg 94,6fm 3herb. íbúð á 2 hæð ásamt 24,5fm bílskúr, samtals 119,1 fm, vel staðsett í þessu vinsæla hverfi. **V-29 millj**

Skúlagata - 101 Rvk



Mjög falleg 124,5fm 3herb. íbúð á 4 hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt sér geymslum í sameign og sér bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. **V-34 millj.**

Blómvellir - 221 Hafnarfj.



Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einbýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd. **V-53 millj.**

Tryggvagata - 101 Rvk



Falleg 66,5 fm íbúð á 5. hæð við höfnina í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin snýr í suður með borgarútsýni og suður svalir.

Rauðarárstígur - 105 Rvk



Mjög vel skipulögð og mikið uppgerð 51,2fm 2 herb. íbúð á jarðhæð/kjallara. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **V-15,9 millj.**

Fannborg - 200 Kóp



Mjög góðar studio íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. skiptast í forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari.

101 Rvk.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 114,5fm miðhæð á þessum vinsæla stað. Sérinnangangur. Endurnýjað eldhús og bað. **V- 36,9 millj.**

Móabará - 220 Hfj.



Mjög skemmtilega 119 fm. 4ra herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 herb., stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér innangangur. **V- 26,9 millj.**

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Höfuðborg Fasteignasala

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|--|--|--|
| 
Kristján hrl.
Fasteignasali
414-4488 | 
Heimir
Solufulltrúi
630-9000 | 
Sölvi
Solufulltrúi
618-0064 | 
Albert
Fasteignasali
821-0626 | 
Þorgeir
Solufulltrúi
696-6580 | 
Snorri
Solufulltrúi
699-4407 | 
Helga
Solufulltrúi
869-4131 | 
Ingimar
Solufulltrúi
612-2277 | 
Hrönn
Solufulltrúi
692-3344 | 
Ólafur
Fasteignasali
822-8283 |
|---|---|--|--|--|---|---|--|--|--|

Naustabryggja 15 · 110 Rvk



- Falleg 3ja herb íbúð á 3 hæð
- 110 fm með stæði í bílageymslu
- Hús og sameign mjög snyrtilegt
- Tvennar svalir, lyfta er í húsinu

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 12.ágúst 17:30 - 18:00

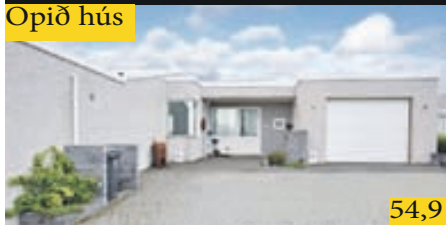
Næfurás 10 · 111 Rvk



- 4ra herbergja endaíbúð á 3 hæð
- Frábært útsýni, tvennar svalir
- Endurnýjað baðherbergi
- Snyrtilegt hús og sameign

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús mán 12. ágúst 18:30 - 19:00

Ólafsgesli 45 · 113 Rvk



- Vel staðsett raðhús í botnlanga
- Viðhaldslétt eign með fallegu útsýni
- Hægt að útbúa 4 svefnherbergið
- Möguleiki á að leigja húsið

Nánari uppl. veitir Albert í síma 821-0626
Opið hús mán 12.ágúst 18:00 - 19:00

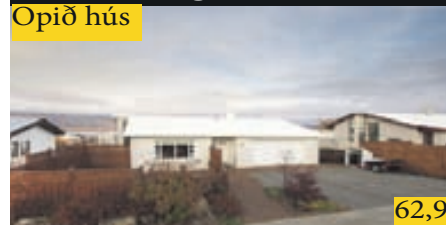
Austurkór 109-115 · 203 Kóp



- Glæsileg raðhús á einni hæð m/bílsk
- Þrjú góð herbergi, mikil lofthæð
- Skilast fullbúin að utan, frág lóð
- Verð frá 39,8 - 41,5 millj.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Bókið skoðun

Vættaborgir 31 · 112 Rvk



- Virkilega fallegt og vel skipulagt
- Makaskipti möguleg
- 257 fm á tveimur hæðum
- Möguleiki á aukaíbúð

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús mán 12. ágúst 18:30 - 19:00

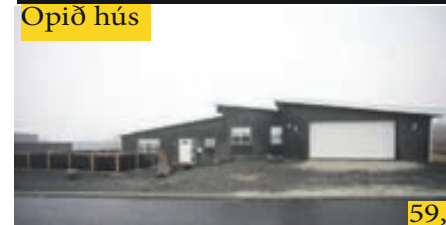
Grundarsmári- 201 Kóp



- Fallegt einbýli á 2 hæðum
- Með aukaíbúð
- Möguleg skipti á ódýrari eign
- Fallegt útsýni

Nánari uppl. veitir Þorgeir síma 696-6580
Bókið skoðun

Lambasel 9 · 109 Rvk



- Virkilega smekklegt einbýlishús
- 5-6 herbergja á 2 pöllum
- 240 fm með bílskúr
- Hátt til lofts

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús mán 12.ágúst 17:30 - 18:00

Sunnuvegur 10 · 220 Hfj



- Efri sérhæð í þríbýli við Lækinn
- Íbúð 115,7 fm og bílskúr 62,1 fm
- Bílskúrin er STÖR með mikla mögul.
- LÁGT verð pr. fm á góðri eign

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407
Opið hús mán 12.ágúst 17:30 - 18:00

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

HÁKOTSVÖR 7 - ÁLFTANESI
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 14.8 FRÁ KL. 17.30 - 18.00

OPIÐ HÚS

HÁKOTSVÖR 7-ÁLFTANESI: Vel skipulagt nýlegt einbýli á einni hæð við sjávarsiðuna á Álftanesi.

Rúmgóðar stofur, 4 svefnherbergi, stór bílskúr. Húsið sem stendur v. sjávarsiðuna á sunnanverðu Álftanesi er með góðri lóð m. heitum potti. Verð 47,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 14.8. FRÁ KL 17:30-18:00
3ja herbergja

Túngata-Mikið endurnýjuð.
KJÖRIÐ TIL ÚTLEGU

Björt og fallegt íbúð með sérinngangi á jarðhæð í fjölbýlishúsi í hjarta miðborgarinnar. 2 rúmgóð svefnherbergi, endurnýjað eldhús, borðstofa og stofa, rúmgott endurnýjað bað. Glæsilegur sameiginlegur garður. Íbúðin er laus við kaupsamningsgerð. Góð íbúð á einum eftirsóttasta stað miðborgarinnar. Verð 30,9 millj.

SUMARHÚS

Minni Borg, Öldubýggð - Sumarhús á eignalóð.

Fallegt sumarhús á 0,76ha. eignarlóð við Öldubýggð nálægt Minni Borg og Sólheimum í Grímsnesi. Flísalögð forstofa með fatahengi. Tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, handlaug og tengi fyrir þvottavél. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum, borðstofa og björt stofa en þar er halogen lýsing í loftabítum. Frá stofu er gengið út á fallega verönd. Gott verð 12,9 millj.


SUMARHÚS-ÖNDVERÐARNESI.

Húshólsbraut 3. Fallegt 52 fm sumarhús á mikið gróinni lóð. Skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús og stofu. Öll gólf eru flísalögð og með gólfhita, veggir eru gífsaðir og hvítmálaðir, innfeld lýsing er í loftum. Á svæðinu er 18 hólur golfvöllur, sundlaug, fótboltaöllum og tjaldstæði sem er einungis fyrir lóðarhafa. Elías sýnir s.777-5454 Verð 13.900.000


Sumarhús við Öndverðarnes.

Fallegur og vel nýttur sumarhústaður á gróinni eignarlóð við Þrastarskóg, Öndverðarnesi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, gott ris með útsýni sem getur nýst á ýmsan hátt. Rúmgott eldhús með borðkrók og baðherbergi með sturtuklefa. 20fm sólstofa út frá eldhúsi og þaðan gengið út á 100fm verönd. Á verönd er góður skúr með hita og rafmagn. Verð 14,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR
Bollagarðar Seltjarnarnesi-GOTT VERÐ


Ca. 200 fm. vandað, vel viðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrtning, bílskúr o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaaðstöðu og heitum potti. Húsið er við sjóinn með frábæru útsýni. Skipti á minni eign möguleg Gott verð 54,9.

Sumarhús við Vatnaskóg


Ca. 75 fm. gott vel viðhaldið sumarhús með svefnlofti á góðum útsýnisstað við Vatnaskóg. Húsið er einkar vel staðsett á gróinni eignarlóð með miklu útsýni. Heitur pottur á palli. FRÁBÆR STAÐSETNING Á EIGNARLÓÐ. Verð 17,5 millj.

Hvað kostar eignin mín?

 Kíktu á www.fold.is

– eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401

SUMARHÚSIN
SELJAST
Á FOLD

Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

 Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Sérhæðir og fjölbýli

Eskivellir 21 - Hf - Nýjar -3ja - 4ra herbergja íbúðir

- Íbúðirnar fullbúnar með gólfnum til afhendingar strax.
- Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Innex
- Sérinngangur af svölum. Lyftuhús.
- Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.


Skipalón 10-14 - Hf. - Nýtt

- Fallegar 2ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvönnar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.


Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir

- Útsýnisíbúðir - Hf.
- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stað frá 107 fm til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Til afhendingar í sumar.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.


Furuvellir - Hf. - Einbýli

Fallegt einbýlishús á mjög góðum stað í innanlega í lokuðum botnlanga. Húsið er 220 fm og þar af er bílskúrinn 34,6 fm. 4-5 svefnherb. björt stofa og eldhús, fallegur sólallur, Eignin er laus nú þegar, Sölumenn sýna. V.47,5 millj.


Lyngholt - Álftanes - Raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flísalagt baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Verð 42,9 millj.


Kirkjubrekka - Álftanes - Parhús

Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhitari eru í húsinu og gólfefni eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinastæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænnum stað. Ahvílandi hagstætt lán. Verð 43,9 millj.


Mánastígur - Hf. - Einstök stað

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufærri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð.


Sævangur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt pallabyggt einbýlishús með bílskúr samtals 320 fm. Húsið nánast allt endurnýjað að innan síðan 2008. Einstök staðsetning. Hraunlóð. Útsýni. Góð eign.


Melholt - Hf. Einbýli

Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. Verð 44,9 millj.


Mávahraun - Hf. - Einbýli

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. Verð 52,9 millj.


Norðurbraut - Hf - Efri hæð m/risi

Mjög góð 143 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr í vesturbæ Hafnarfjarðar. Skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, tvö herbergi, alrymi í risi, bílskúr, garðskála og sameiginlegt geymslurými / tækniými. Glæsilegur garður. Verð 31,9 millj.


Drekavellir - Hf. - 4ra

Falleg fjögurra herbergja íbúð í fjölbýli á völlumunum í Hafnarfirði. Íbúðin er með sérinngangi og er 104,2 fm með geymslu, þrjú fm svefnherb. björt og falleg stofa og eldhús, eikarinnréttingar. Eign sem vert er að skoða. V.26,9 millj.


Stekkarhvatn - Hf - Raðhús

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum, þar af bílskúr 26,3 fm. Skiptist m.a. í eldh., stofu, borðst. og þvottah. Efri hæð; þrjú góð herb., hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er alrymi með geymslum. Laus strax. Verð 45. millj.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

ELDRÍ BORGARAR.



HÆÐARGARÐUR m/bílskýli, 108-Rvík.

Sérlega björt og vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er á 5. hæð (efstu). Gluggar á þrjú vegu. Frábært útsýni. Íbúðin er ætluð eldri borgurum. Mikil þjónusta í húsinu m.a. matsalur og húsvörður. Laus strax. **Verð: 38,5 millj.**

2JA TIL 5 HERB. ÍBÚÐIR.



Fiskakvísl, 110-Reykjavík.

Falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í litlu fjölbýli. Stærð 63,0 fm. Hús er í mjög góðu ástandi að utan. Gott útsýni frá íbúðinni. Stór lóð. **Verð: 19,7 millj.**



Jöklaasel, 109-Rvík.

Rúmgóð og falleg 2ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) m/sér garði, hellulögð verönd. Stærð 73,4 fm. Þvottahús innaf eldhúsi. **Verð: 19,2 millj.**



Krummahólar m/bílskúr, 111-Rvík.

Rúmgóð og mikið endurnýjuð 4ra til 5 herb. endaíbúð 7.hæð í lyftuhúsi. Mikið endurnýjuð. Stærð eignar er alls 142,6 fm. Þ.e. íbúð 116,6 fm. og bílskúr 26,0 fm. **Verð: 26,5 millj.**



Leirutangi, 270-Mosfellsb.

Rúmgóð 2ja til 3ja herb. íbúð með sér inngangi á jarðhæð í tvíbýli ásamt sér bílastæði við húsið. Stærð alls 92,5 fm. **Verð: 20,7 millj.**



Helluvað m/bílskýli, 110-Rvík.

Huggulega innréttuð 3ja herb. íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stærð íbúðar er 89,2 fm. Sér þvottahús í íbúð. Suður svalir út frá stofu. Laus strax. **Verð: 27,8 millj.**



LANGAHLÍÐ 105-Rvík.

Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð með aukaherb. í risi. Stærð 88,8 fm. Falleg íbúð á eftirsóttum stað. Hús í góðu ástandi. Vestur svalir. **Verð 25,8 millj.**



Þórðarsveigur m/bílskýli, 113-Rvík

Rúmgóð 3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð (jarðhæð) í fjölbýli ásamt tveimur hellulögðum veröndum og stæði í lokaðri bílageymslu. **Verð: 27,5 millj**



Ferjubakki 109-Rvík.

Sérlega rúmgóð 4ra herb. íbúð á efstu hæð. Hús í góðu ástandi, nýjir gluggar og gler í öllum herb. **Verð 20,9 millj.**



KAMBASEL, 109-Rvk.

Rúmgóð 4ra til 5 herbergja endaíbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Gluggar á þrjú vegu. Sér þvottahús í íbúð. Stofa, borðstofa og þrjú herbergi. Suðurvalir. **Verð: 25,5 millj.**

EINBYLISHÚS.



DALSBYGGÐ m/tv.bílskúr,

210-Garðabæ,

Vandað og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Stór og mikil lóð með góðum sólpalli. Góð aðkoma. **Verð: 75,0 millj.**

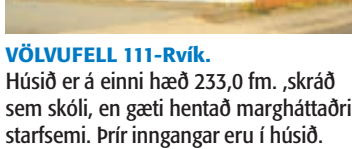


Bragagata, 101-Rvík.

Húsið er kjallari og tvær hæðir. Efri hæðin var byggð árið 1985. Mjög góðar svalir á efri hæðinni. Hús í mjög góðu ástandi. Heildarstærð er 150 fm. Laust til afhendingar. **Verð: 44,9 millj.**



ATVINNUHÚSNÆÐI.



VÖLVUFELL 111-Rvík.

Húsið er á einni hæð 233,0 fm. „skráð sem skóli, en gæti hentað margháttaðri starfsemi. Þrjú inngangar eru í húsið. Góð malbikuð lóð og hlutdeild í góðum bílastæðum. Húsinu mætti breyta í íbúðarhúsnæð að fengnu leyfi byggingaryfirvalda. **Ásett verð 30.0 millj.**



EIGNABORG
FASTEIGNASALA

564 1500

30 ára

Hamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.
Jóhann Háldánarson, Vilhjálmur Einarsson, löggiltir fasteigna- og skipasalar

Kópavogsbraut



Glæsilegt 155,5 fm. parhús sem er hæð, kjallari og ris. Allt nýuppgerð. Á efri hæð eru tvö herbergi, örlítið undir súð með furugólfum, svalir á suðurherbergi, lítið geymsluloft á norðurherbergi. Bílskúrsréttur. **V. 46,5 m.**

Vogatunga



Gott 79,6 fm. endaraðhús, góð innrétting í eldhúsi, rúmgóð stofa, suðurgarður. Húsið er fyrir 60 ára og eldri. **V. 25,5 m.**

Eskivellir



Góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð, tvö svefnh. Rúmgóð stofa, ausur svalir. Mikið áhvílandi sem hægt er að yfirtaka. **V. 21,8.**

Reynihvammur



Mjög góð nýleg 59,6 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin var innréttuð fyrir nokkrum árum, flísalgt bað, parket á stofu.

Vesturvör



Nýtt 17,9 fm. enda raðhús á tveimur hæðum. 4 svefnh. Stofa, flísalgt bað. Suðurvalir, einnig eru stórar austur og norðurvalir. 26,6 fm. bílskúr. **V. 49,0 m**

Funalind 1



Góð 87,4 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð, tvö svefnherbergi parket á gólfum, flísalagt baðherbergi, sér suður lóð.

Funalind 9



Glæsileg 115,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 4. hæð. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stór stofa, flísalagt baðherbergi, parket og marmari á gólfum. **V. 33,9 m.**

Marbakkabraut



Glæsilegt einbýlishús. fjögur svefnherbergi, tvær stofu. Góðar innréttingar í eldhúsi, flísalagt baðherbergi, parket á gólfum, viðarkædd loft. Á jarðhæð vestan verðu er sér inngangur og hefur verið gerð lítil einstaklingsíbúð. **V. 59,8 m.**

Hamraborg



Ágæt 78,3 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð, tvö svefnherbergi, suðurvalir. Stæði í bílahúsi. **V. 19,3 m.**

Vegna mikilla sölu vantar allar gerðir fasteigna á skrá.

HAFÐU FJÖLPÓSTINN ÞINN Í FRÉTTABLAÐINU

MEST LESNA
DAGBLAÐ Á ÍSLANDI*

Fréttablaðið er mest lesna dagblaðið með glæsilegt forskot á keppinautana. Meðalbestur Fréttablaðsins í aldurshópnum 25-54 ára er 73% á höfuðborgarsvæðinu.*

Við bendum auglýsendum á að notfæra sér forskotið þegar þeir velja dreifingarleið fyrir fjölpóst sinn. Við dreifum sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins.

Hafðu fjölpóstinn þinn inni í Fréttablaðinu.

Það er áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin.

Kannaðu dreifileiðir og verð í síma 512 5448 eða í tölvupóstfangi fjolpostur@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

Innskot í Fréttablaðið skilar árangri!

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



Breiðavík 18 - 112 Reykjavík



Glæsilegt 109,9 m² 4ra herbergja íbúð efstu hæð í 6. hæða í lyftuhúsið við Breiðuvík 18 í Grafarvogi. Falleg gólfefni og innréttingar, suðursvalir og mikið útsýni. **V. 32,5 m.**

Laufrími 6 - 112 Reykjavík

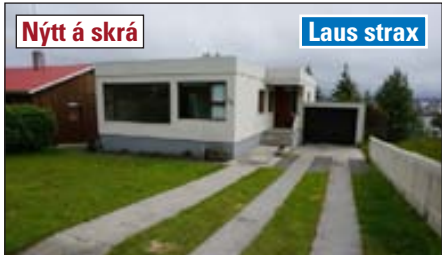


Nýtt á skrá

Laus strax

95,7 m² 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð í 8 íbúða 2ja hæða fjölbýlishúsi við Laufríma 6 í Reykjavík. Sér inngangur og sérgarður við stofu. **V. 25,9 m.**

Digranesvegur 72A - 200 Kópavogur



Nýtt á skrá

Laus strax

157,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 22,2 m² bílskúr við Digranesveg 72A í Kópavogi. Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, byggt árið 1969. Búíð er að skipta út gluggum og steniklæða húsið. **V. 44,6 m.**

Nýtt á skrá

Laus strax



Hjallabraut 3 - 220 Hafnarfjörður
Rúmgöð 100,1 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Hjallabraut 3 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í tvö svefnherb., forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. **V. 19,9 m.**

Nýtt á skrá

Laus strax



Álfhella 13 - 221 Hafnarfjörður
231,4 m² iðnaðarhúsnæði á 2 hæðum við Álfhelli 13 í Hafnarfirði. 116 m² neðri hæð með mikilli lofthæð og 115,5 m² efri hæð. **V. 15,9 m.**

Laus strax



Klettsflöt - Húsafelli
Sumarhús við Klettsflöt í Húsafelli. 22,2 fm sumarhús + ca. 8 fm svefnloft (ekki skráð), heitt vatn, rafmagn, heitur pottur og sólpallur með skjólveggjum. Húsið var allt tekið í gegn að innan vorið 2007 og getur allt innbú fylgt. Sundlaugi, golfvöllur og verslun í mjög stuttu göngufæri. **V. 6,7 m.**

Hraunbær 10 - 110 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



Björt og vel skipulögð 84,3 m² 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hraunbæ 10 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **V. 19,5 m.**

Sandslundur - Við Meðalfellsvatn



Nýtt á skrá

Glæsilegt 109,6 m² einbýlishús ásamt 154,8 m², 6 hesta hesthúsi með tanningsaðstöðu og gerði á 5 hektara eignarlandi á fallegum útsýnisstað rétt við Meðalfellsvatn í Kjósarhreppi. Eignin er við bakka Sandsár, sem rennur í Meðalfellsvatn. **V. 59,8 m.**

Kvíslartungar 28 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 382,5 m² einbýlishús í byggingu á góðri útsýnislóð í Mosfellsbæ. Þjórgvin Snæbjörnsson arkitekt teiknaði húsið. Framkvæmdin fæst á mjög hagstæðu verði. **V. 13,9 m.**

Stórikriki 21 - 270 Mosfellsbær



EINBÝLI MEÐ
AUKAÍBÚÐ

Nýtt á skrá

Laus strax

Fallegt 410,7 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr við Stórikriki 21 í Mosfellsbæ. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulagt bílplan og stór afgirt timburvernd með heitum potti að sunnaverðu. **V. 76,0 m.**



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Grettisgata

Mjög vel staðsett 37,5 fm. kjallarábúð við Grettigötu. Bakhús. Snyrtileg eign í góðu viðhaldi. Hellulagt bílplan og snyrtilegt umhverfi. Laus strax. **V. 10,9 m.** 8589



Austurbyggð við Laugarás.

Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum fallegasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. einbýli, með góðum innréttingum. Hiti í gólf, flisar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432



Sumarhús í Svínadal.

Flottur 48 fm. sumarhúsið á frábærum stað í skógivöxnu landi í landi Svarthóls í Svínadal. Heitur pottur og góð vernd. Nýleg kamína og gott viðhald. Algjör sælureitur í sveitinni. 40 mín. úr Reykjavík. **V. 13,7 m.** 5730



Stórikriki.

Mjög vandað 250 fm einbýli auk 53 fm. bílskúrs, samt. 303 fm. við Stórikriki í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. Vel skulplagt hús. 8509



Lindarbyggð.

Vandað 189 fm. parhús á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Lokuð gata, góður garður og bílastæði. 4 herbergi. Flott hús. 8597



Bjarkarholt-Mosfellsbær.

Gott einbýli. 134 fm. auk 51 fm. bílskúrs. Samtals 185 fm. Stór og gróin lóð, tré og runnar. Eignin þarfnast viðhalds og hentar því vel laghentum. **Verð: Tilboð.** 8636



Dalatangi.

Flott 87 fm. raðhús á góðum stað í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar, parket úr hlyn og eldhúsinnrétting úr birki tvö svefnherbergi. Stór sólpallur 43 fm. með skjólveggjum. **V. 28,7 m.** 8622



Gunnarsbraut.

Glæsilegt 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðurmýri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. **V. 39,9 m.** 8598



Skriða á Kjalarnesi.

Gott einbýli auk bílskúrs, samt. 275 fm. á glæsilegum stað á Kjalarnesi. Húsin standa á 15 fm. eignarlóð og svö fyoja 8,5 hektara leiguland til 99 ára **V. 59,8 m.** 8624



Vissir þú að...
börn eiga
eiga rétt á
nægum sveti

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

570 4800



Til sölu glæsileg íbúð í Hveragerði

Vegna sérstakra aðstæðna er til sölu einstaklega áhugaverð 98 fm íbúð á fjórðu hæð við Fljótsmörk í Hveragerði. Útsýni er sérlega gott yfir Ölfusíð og inn til fjalla. Prengar svalir og sérinngangur. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi stofu, bað og eldhús. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og í alla staði vel frágengin. Skipti á ódýrari eign á höfuðborgarsvæðinu koma til greina.

Allar nánari upplýsingar gefur Kristinn G. Kristjánsson lögg. fasteignasali
s: 483-5900 og 892-9330.

Traust þjónusta í 30 ár



Guðbjörg Blöndal
löggiltur fasteignasali.

KÓPAVOGSBRAUT 4



Ísak
gsm 822 5588



OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:00 – 18:00

Einstaklega glæsileg húseign á besta stað í vesturbæ Kópavogs. Um er að ræða TVÆR EIGNIR (parhús). Möguleiki er að kaupa allt húsið eða aðeins Vesturendann. Parhúsin skiptast á eftirfarandi hátt: Vesturendi 155m² og Austurendi er 122,6 fm² sem skiptist í 90,6m² íbúð ásamt bílskúr 32m². Fleiri myndir og lýsing á www.thingholt.is

Allar upplýsingar gefur Sigurður í síma 5123606 / 6168880 eða sos@thingholt.is

Erstu hugsa um að selja en vilt vita hvaða verð þú getur fengið fyrir þína eign kíktu þá á www.verdmat.is

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu **fasteign.is**



F A S T E I G N A S A L A N

fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Til Sölu

Tilboð óskast í ríkis- og eyðijörðina Leiti í Suðursveit, Hornafirði



15506 – Leiti í Suðursveit, Hornafirði

Um er að ræða ríkis- og eyðijörðina Leiti, í Sveitarfélaginu Hornafirði, sem er 10,91 ha. heimaland. Einnig á Leiti ítök í útjörð Kálfafellsstaðartorfunnar og neðan vegar er óskipt

land rúmir 400 ha að stærð. Jörðin hefur verið í eyði í mörg ár en landið eitthvað nytjað. Á jörðinni eru mörg hús sem flest eru ónýtt að undanskildum tveimur útihúsum sem telja má nothæf. Væntanlegur kaupandi þarf að bera kostnað af förgun í samráði við sveitarfélagið. Þá er túnið lélegt eða ónýtt. Samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er brunabótamat samtals **kr. 18.926.000,-** og fasteignamat fasteigna **kr. 5.195.000,-**.

Bæjarstæðið er mjög fallegt.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma **530 1400**.

Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 3. september 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Lindarsel -

Einbýli/og ósamþykkt íbúðaraðstaða



Til sölu er einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð. Nú eru í húsinu 4 svefnherbergi. Húsið er ca.278 fermetrar með bílskúr, sem er frístandandi á lóðinni. Ekkert áhvilandi. Afhending í janúar 2014. Gróinn garður með sólpöllum. Húsið er byggt 1981 og lítið breytt frá þeim tíma.

Ásett verð 56 millj.kr.

Upplýsingar gefur Guðmundur í síma 663 4929.

Til Sölu

Tilboð óskast í ríkisjörðina Hlíðarberg í Hornafirði.



15471 – Hlíðarberg í Hornafirði,

útihús og jörðin sem talin er vera 17 hektarar, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Landið er tvískipt samkvæmt afsali frá árinu 1998 þ.e. 10 ha og 7 ha. Um er að ræða hesthús 59,2 m² byggt 1962, hlaða 76,5 m²

byggt 1963, andahús 987,8 m² byggt 1984, hesthús 344,5 m² byggt 1983 og alifuglahús 83,9 m² byggt 1986 og er brunabótamat allrar eignarinnar kr. 57.410.000,- og fasteignamat er kr. 13.134.000,- skv. Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá. Andahúsið var endurgert árið 2005 og voru veggir og þak einangruð, húsið stálklætt að innan og gólf steipt. Útihúsin eru í misjöfnu ásigkomulagi, að hluta er fyrirsjáanlegt umtalsvert viðhald. Ekkert íbúðarhús fylgir jörðinni. Húseignin verður til sýnis í samráði við Reyni Sigursteinsson í síma **478 1015**.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 3. september 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



SUÐURLANDSBRAUT 50
BLÁU HÚSIN Í SKEIFUNNI

WWW.HUSID.IS • S: 513-4300
SIGURBERGUR GUÐJÓNSSON hdl.

Hverfisgata 105 - Reykjavík

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17 - 18



Mjög falleg 109,5 fm. íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Hverfisgötu 105, Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í 2 góð svefnherbergi með skápum, stóra stofu og vandað og bjart eldhús. Fallegt flísalagt baðherbergi með glugga. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stórar svalir. Parket á gólfum, mikil lofthæð. LAUS NÚ ÞEGAR. **VERÐ KR. 30.900.000,-** Agnar sölufulltrúi Hússins tekur á móti ykkur milli kl. 17 – 18 í dag.

Vantar 4ra herbergja íbúð í Kópavogi fyrir ákveðinn kaupanda.

380

LEIKIR Í BEINNI ÚTSENDINGU!

SKY SPORT - 116 LEIKIR



BARA Á ÍSLANDI

ALLIR LEIKIR Í BEINNI ÚTSENDINGU

 11. ÁGÚST

ENSKI BOLTINN

Nú fer leiktíðin að hefjast - og þá getur allt gerst. Eru skórnir númeri of stórir fyrir David Moyes? Mun Jose Mourinho ná sömu hæðum með Chelsea og fyrr? Hvað gerir Manuel Pellegrini nýr stjóri Man. City? Tekst Liverpool að koma sér aftur í toppbaráttu? En strákarnir okkar? Verður þetta árið hans Gylfa hjá Tottenham? Mun Aron Einar slá í gegn með Cardiff? Munu Arsenal-menn hlaða púðri í fallbyssuna og ná að krækja í titilinn? Hvað gerir Rooney? Hver mun sanna sig, hver mun koma á óvart og hverjir munu falla? Allt stendur opið - allt getur gerst.

Fylgstu með á Stöð 2 Sport 2 í leiftrandi háskerpu.



Horfðu á leikina hvar sem er og hvenær sem er með OZ appinu

Fáðu þér áskrift | 512 5100 | stod2.is

ICELANDAIR



Nú er komið app fyrir Fréttablaðið:

App sem þú þarft

Nýtt í spjaldtölvuna og snjallsímann

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í spjaldtölvuna og snjallsímann með nýja Fréttablaðsappinu. Nú er hægt að nálgast Fréttablaðið hvar sem er, á hverjum morgni. Sláðu inn **Fréttablaðið** á Google Play, windows store eða í App store og náðu í appið.

FRÉTTABLAÐIÐ

smáauglýsingar

FRÉTTABLAÐIÐ

smaar@frettabladid.is / visir.is

512 5000

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opin allra virka daga frá 8-17

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

BÍLAR & FARARTÆKI

Bíla & FerðavagnaMarkaður



Coleman Taos, 2003. Bremsur, Truma miðstöð, Sólarsella, Markísa. Flott hýsi og vel með farið á staðnum. Tilboð 690 þús. Rnr: 121572



Ford Transit, 1995, ek 162 þús. 2 Sólarsellur, Markísa, Truma Miðstöð. Flott húsbíll á staðnum. Verð 1.990 þús. Rnr: 121800

Ferðavagnamarkaður
Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sími: 445 3367
Sérhæfum okkur í ferðavögnum.
www.ferdavagnamarkadur.is

ASKJA NOTAÐIR BÍLAR



TOYOTA Rav4 14wd. Árgerð 2001, ekinn 192 ÞKM, bensín, sjálfskiptur. Tilboðsverð 690.000.stgr Ásett verð er 990.000.Rnr.110710.



KIA Ceed ex 1.6 new diesel sjálfskiptur. Árgerð 2012, ekinn 4 ÞKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 3.990.000. Rnr.111113.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is

SUZUKI



Rafmagnsreiðhjólin vinsælu fást hjá okkur. Þægileg reiðhjól sem henta mjög vel fyrir íslenskar aðstæður. Verð frá kr. 168.900,-

Suzuki Umboðið ehf
Skeifan 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
http://www.suzuki.is

KRÓKUR



Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

Bílar til sölu



Nærri 50% Lægra Verð!
Nissan Leaf
Tilboð frá Kr. 2.995.000!
islandus.is
Sími 552 2000 - Öðryri Bílar & Metan

250-499 þús.



SPARIBAUKUR Á 399 ÞÚS
RENAULT CLIO 1,4 16v 2002 ek.132 þús, 5 dyra beinskjptur, ný skoðaður 14 eyðir 4,8ltr/100 ásett verð 580 þús TILBOÐ 399 þús möguleiki á 100% Raðgreiðslum s.841 8955.

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815
eða sendu sms.

Bílaþjónusta

Gæðavottað réttingar og málningarverkstæði Tjónaskoðun. Bílaleiga

GB Tjónaviðgerðir ehf.
Dragháls 6-8 - 110 Rvk
S: 567-0690
tjon@tjon.is • www.tjon.is

Hjólbarðar

VAKA



FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ
Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Varahlutir

VW - SKODA - VARAHLUTIR

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá ,02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúð, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.