

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir
lögg. fasteignasali

Ég skal selja fyrir þig

auður@fasteignasalan.is
Sími: 824-7772

Fasteignasalan BÆR s. 512-3400 – Fax 517 6354

Vissir þú að...
börn ega rétt að leita sér

Barnaheill
Save the Children í Íslandi

Flott hönnun í Norðlingaholti

RE/MAX ALPHA kynnis: Vel skipulögð og haganlega hönnuð parhús í Búðavaði, Norðlingaholti. Opíð hús verður á morgun, 1. október, milli kl. 17.30 og 18.00.

Húsin eru um 250 fm á tveimur hæðum. Gengið er inn í forstofu á neðri hæð. Inni af forstofu er þvottahús. Úr forstofu er einnig innangengt í bílskúr sem er góður en þar fyrir innan er gert ráð fyrir lokaðri geymslu, ef fólk vill. Úr forstofunni er komið inn í rúmgott opíð rými sem gæti hentað vel sem fjölskyldurými eða sjónvarpshol, úr þessu rými er útgengi í garðinn eða á pall. Stiginn upp á efri hæðina er í miðju hússins. Fyrir innan fjölskyldurýmið eru svefnherbergin og gott baðherbergi. Svefnherbergi eru þrjú, þar af eitt einkar rúmgott með útgengi í garðinn. Lóðin er í jaðri hverfsins og því náttúran óspillt fyrir utan lóðarmörkin. Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og fjallahringinn.

Þegar komið er upp á efri hæðina er einkar rúmgóð stofa í suður-



Ný parhús við Búðavað með fallegu útsýni.

enda með stórum gluggum og útgengi á rúmlega 20 fm svalir með fallegu útsýni yfir að Elliðavatni. Eldhúsið og borðstofan eru samliggjandi, opíð og bjart rými og úr borstofunni er útgengi á svalirnar. Mikil lofthæð sem gerir hæðina bjarta og skemmtilega. Í norður-enda er rúmgóð hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi. Við hlið hjónasvítu er lesstofa/

sjónvarpsstofa. Úr hjónasvítu og lesstofu er útgengi á svalir. Baðherbergið er innangengt úr fataherbergi og af gangi við eldhús.

Húsin eru í byggingu og afhendast tilbúin til innréttinga skemmtilegur kostur fyrir þá sem vilja setja sinn eigin svip á húsin. Upplýsingar gefur Brynjólfur Þorkelsson í síma 820 8080 eða binni@remax.is.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá **Laus strax**

Stórglæsilegt 211,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m² timburverönd í suðvestur. **V. 48,9 m.**

Arnartangi 66 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

94 m², 4ra herbergja endaraðhús ásamt 28 m² bílskúr, við Arnartanga 66 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi. Góð staðsetning. **V. 27,9 m.**

Litla Þúfa - Kjós

Nýtt á skrá

Litla-Þúfa í Kjós, frábær valkostur fyrir hestafólk - 30 mín frá Reykjavík. Landið er 21,6 hektarar, girt mjög vel og aðlagð að þörfum hestafólks. **V. 32,5 m.**

Litlakriki 2 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

5 herbergja 139,2 m² íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt 31,5 m² bílskúr, í nýlegu og fallegu lyftuhúsi við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Inn af bílskúrnum er 12,2 m² geymsla. **V. 39,5 m.**

Laufrimi 3 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá **Laus strax**

Björt 80,3 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Laufrimi 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. **V. 20,9 m.**

Daggarvellir 4B - 221 Hafn.

Nýtt á skrá **Laus strax**

Mjög falleg og rúmgóð 110,6 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara, í 5. hæða lyftuhúsi við Daggarvelli 4B í Hafnarfirði. **V. 26,9 m.**

Skjólbraut 2 - 200 Kópavogur

OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 2. október frá kl. 17:30 til 18:00

95,4 m² 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjórbylishúsi ásamt 24,5 m² bílskúr við Skjólbraut 2 í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, miðrymi, eldhús, baðherbergi, tvær samliggjandi stofur og stórt svefnherbergi. Eigninni fylgir geymsla í kjallara og hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi. **V. 25,9 m.**

Álfabrekka 17 - 200 Kópavogur

Nýtt á skrá **Laus strax**

387,5 m² einbýlishús með tveimur íbúðum og bílskúr við Álfabrekku 17 í Kópavogi. Íbúðin á jarðhæð er nánast fullbúin en íbúðin á efri hæð er tæplega tilbúin til innréttinga. Íbúð á jarðhæð skiptist í þrjú svefnherbergi, geymslu, þvottahús, baðherbergi, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 59,9 m.**

Vindás 4 - 110 Reykjavík

Nýtt á skrá **Laus strax**

Falleg 85,2 m² 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd og bílastæði í bílakjallara við Vindás 4 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin er skráð 107,0 m², þar af íbúð 85,2 m² og bílskúr(bílastæði í bílakjallara) 21,8 m². **V. 21,9 m.**

Dísaborgir 4 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá

Glæsileg 106 fm. 5 herbergja íbúð á jarðhæð, hönnuð af Rut Káradóttir innanhúsarkitekt. Glæsilegar innréttingar. Sér inngangur og afgirt timburverönd í litlu 5 íbúða fjölbýli. **V. 31,9 m.**



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Elín D. Wyszmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

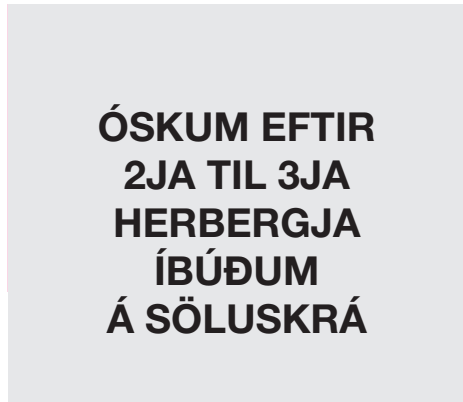
NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.

3JA HERBERGJA



4RA- 6 HERBERGJA



RAUÐHAMRAR- REYKJAVÍK.

- 4ra herb. 113,4 fm. íbúð á 1. hæð auk 9,9 fm. geymslu.
- Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Útgangur úr eldhúsi og stofu á flisalagðar suðursvalir.
- 20,9 fermetra bílskúr fylgir íbúðinni.

34,9 millj.

SÉRBÝLI



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- STofa og borðst. með aukinni lofthæð. Arinn í stofu.
- Flisalagðar valir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust fljótlega

65,0 millj.

2JA HERBERGJA



FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.

- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
- Rúmgóðar valir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað.

22,9 millj.



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Glæsileg 119,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. Gríðarlegt útsýni.
- Auðvelt að gera auka svefnherbergi í íbúðinni.
- Íbúð sem vert er að skoða.

45,0 millj.



STRANDVEGUR- SJÁLANDI GARÐAB.

- 5 herb. endaíbúð með gluggum í þrjár áttir á efstu hæð.
- Aukin lofthæð í íbúð. Sér stæði í bilageymslu í kjallara.
- Rými framan íbúðar er í séreign íbúðar og hægt að sameina það íbúðinni. Svalir til suðvesturs
- Útbygðgur gluggi í stofum. .

41,9 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að
- tærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.

ELDRI BORGARAR
Óskum eftir
3ja herbergja íbúð
eða rúmgóðri 2ja
herbergja íbúð
í góðu lyftuhúsi
fyrir eldri borgara
í Reykjavík.
Staðgreiðsla í boði.



FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Sameign til fyrirmyndar.

31,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Hægt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr.
- Hús í góðu ástandi að utan.

25,9 millj.



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

- Glæsilegt einbýlishús á fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Nýlegt eldhús. Stórar stofur.
- Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðt.30,7 fm. bílskúr. Sjónvarpsstofa. Hjónasvíta.

59,9 millj.

VERSLUNARHÚSNÆÐI ÓSKAST

Óskum eftir 600-800
fermetra verslunar-
húsnæði til kaups á
áberandi verslunarstað
í Reykjavík fyrir
traustan kaupanda.
Góð bílastæði skilyrði.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.

SUMARHÚS



SUMARHÚS Á ÞINGVÖLLUM

- Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi, við Hestvíkina, auk veggja geymslna, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis niður við vatnið, neðst í lóðinni.
- Sumarhúsið stendur 6.400 fm. útsýnislóð á frábærum stað við vatnið. Bátur fylgir.

30,0 millj.



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og matjurtargarður.

36,9 millj.



ESPILUNDUR

Espilundur, Garðabæ.

Mjög fallegt 138,8 fm. einbýlishús auk 43,7 fm. bílskúrs á 972,0 fm. ræktaðri og mjög fallegri lóð á góðum stað í Lundunum í Garðabæ. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald og hefur verið endurnýjað að hluta. M.a. er nýtt gler og gluggalistar í húsinu, gólfefni nýleg að stórum hluta og hús að utan í góðu ástandi með nýlegu þakjárn. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi. Hellulögð verönd til suðurs og hellulögð stétt og innkeyrsla fyrir framan húsið. **Verð 54,9 millj.**



MELHÆÐ

Melhæð- Garðabæ.

Glæsilegt 467,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 85,0 fm. bílskúr á góðum stað í grónu hverfi. 6 svefnherbergi. Glæsilegar stórar stofur með arni. Sólskáli með heitum potti. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðurs. Arinn er í stofu. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað að innan á undanföllum árum, m.a. öll baðherbergi þess, fataherbergi, fataskápar, granítborðplötur í eldhúsi og gluggakistum o.fl. Stór og gróin lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum. **Verð 109,0 millj.**

Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ



- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni afhendast flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmíðaðar • Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014. • Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf. • Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

SÉRBÝLI



SMÁRAFLÖT – GARÐABÆ. EINSTÖK STAÐSETNING.

Einbýlishús við opið svæði alveg niður við Lækinn og með glæsilegu útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn. Eignin er 245,2 fm. að stærð að meðtöldum 57,0 fm. innb. bílskúr auk tveggja samliggjandi garðskála. Eignin skiptist m.a. í rúmgóðar sofur auk arnstofu, mjög rúmgott eldhús og 4 herbergi. Gufubað hefur verið inn-réttað í bílskúr auk baðherbergis og hvíldarherbergis.

77,0 millj.

SÉRBÝLI



RJÚPNAHÆÐ-GARÐABÆ

Glæsilegt 233,9 fm. einbýlishús á pöllum á fallegum og grónum útsýnisstað. Mikið endurnýjað. Rúmgóð og björt setustofa, mikil lofthæð. Eldhús og borðstofa í einu stóru opnu rými. Fjögur herbergi. Innfæld lýsing í stórum hluta lofta hússins. Svalir út af hjónaherbergi til suðvesturs með fallegu útsýni. Ræktuð lóð með stórum hellulagðri innkeyrslu á framlóð og hellulagðri verönd og stéttum á baklóð.

78,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG EIGN Í MIÐBÆ REYKJAV.

Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalinni 12,7 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Stæði í bílahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. Mikil lofthæð er í íbúðinni og mikils útsýnis nýtur úr stofum. Kirsuberjaviður er í hurðum og innréttingum. Parket er á stofum og herbergjum (Uberaro). Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar opnanlegar svalir.



DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ

Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ. Stofa með stórum útbyggðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvölum á efri hæð hússins og skjólgóð verönd til suðurs er á framlóðinni. Stutt er skóla og leikskóla

57,9 millj.



MELGERÐI - KÓPAVOGI.

- Mikið endurnýjað 148,7 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 30,5 fm. bílskúr.
- Húsið hefur að mestu verið endurbýtt á sl. 20 árum.
- Glæsileg og ræktuð 816,0 fm. lóð með veröndum, skjólveggjum og heitum potti.
- Góð staðsetning í sunnanverðum vesturbæ Kópavogs.

52,9 millj.



HOLTSGATA – REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ

Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu steinhúsi. Svalir til suðvesturs. Íbúðin var endurnýjuð árið 2007 og þá m.a. skipt um öll gólfefni, innihurðir, settir upp miklir og fallegir fataskápar, ný eldhúsinnrétting og tæki, skipt um raflagnir og töflu o.fl. Rúmgóð stofa. Fjögur herbergi. Fallegt útsýni til sjávar.

40,9 millj.



Bræðratunga 1 - Kópavogi.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm endaraðhús á þremur hæðum auk 28,0 fm. bílskúrs á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi á hellulagða afgirta verönd til suðurs. 5 herbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og mjög fallegt útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og út á sjóinn. Gufubað. Gróðurhús á baklóð.

Verð 43,9 millj. EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. VERIÐ VELKOMIN.



Hljóðalind 12- Kópavogi

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsilegt 138,4 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum 23,5 fm. bílskúr á frábærum og afar eftirsóttum stað í Kópavogi. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr rauðeik. Aukin lofthæð er í öllu húsinu með innfældri lýsingu. Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á verönd til austurs og suðurs. 3 herbergi. Hellulögð innkeyrsla og stéttar. **Verð 46,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkominn.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

- GLÆSILEG SÉRHAÐ

KIRKJUTORG 6 A

- 3. HÆÐ OG RIS



OPIÐ HÚS
mánuðag

Einstaklega falleg 70 fm íbúð á jarðhæð í hjarta borgarinnar. Um er að ræða sérhæð í 3ja íbúða húsi við Kirkjutorg með sérinngangi úr lokuðu porti. Einnig er sameiginlegur inngangur að framan, Kirkjutorgsmegin. Mikil endurnýjað hús og er íbúðin öll nýuppgerð. Mögulegt væri að hafa atvinnurekstur á hæðinni en þar var starfrækt þekkt rakarastofa um langa hríð.

Eignin verður sýnd mánuðaginn 30.sept frá kl. 17:00 -18:00 V. 30 m. 3191



OPIÐ HÚS
mánuðag

Einstaklega falleg 59 fm íbúð, þriðja hæð og ris. Um er að ræða efstu hæð í 3ja íbúða húsi við Kirkjutorg. Mjög stórar útsýnissvalir eru frá eldhúsi íbúðarinnar sem njóta sólar allan daginn. Rísið er mikið undir súð en nýtist mun betur en uppgæfir fermetrar segja til um. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og er íbúðin öll ný-uppgerð. Sér bílastæði fylgir í lokuðu porti.

Eignin verður sýnd mánuðaginn 30.sept frá kl. 17:00 -18:00 V. 32 m. 3200

KÓRSALIR 5

- GLÆSILEG PENTHOUSE ÍBÚÐ



OPIÐ HÚS
mánuðag

Einstaklega falleg 245,9 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Fernar svalir. Heitur pottur. Mikil hefur verið lagt í hönnun efnisval. Öll tæki og innréttingar eru fyrsta flokks. Húsið er á einum fallegasta útsýnisstað í Kópavogi með útsýni til allra átta.

Eignin verður sýnd mánuðaginn 30.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 69,0 m. 2362

LITLAGERÐI 12

- AUKAÍBÚÐ



OPIÐ HÚS
mánuðag

Fallegt 272,6 fm einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð með sér inngangi. Húsið er staðsett innanlega í botnlagagötu og með fallegum og sólríkum garði til suðurs. Sunnan við lóðarmörk er lítill skógur og því engin byggð. Í húsinu eru þrjár stofur, 5-6 svefnherbergi, 2ja herbergi aukaíbúð og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánuðaginn 30. sept. milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 69 m. 2654**

BÁSENDI 5

- RÚMG. BÍLSKÚR



OPIÐ HÚS
mánuðag

Frábærlega staðsett 197,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Þrjú svefnherbergi og þrjár stofur. Skjólsæll garður til suðurs með verönd og heitum potti. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð með sér inng. Bílskúr er ca 38 fm. **Eignin verður sýnd mánuðaginn 30.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 53,9 m. 3182**

STAKKAHLÍÐ

- NÝTT HÚS OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Mjög glæsileg og vönduð 2ja herbergja 83,4 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í nýlegu húsi á þessum frábæra stað. vandaðar innréttingar, parket og flisar á gólfum og þvottahús innan íbúðar. **V. 27,5 m. 3198**

FELLASMÁRI

- PARHÚS Á 2. HÆÐUM



Mjög vel staðsett fallegt parhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr. Samt 193,9 fm. Vandaðar eikarinnréttingar. 3 svefnherb. í dag en lítið mál að hafa þau fjögur. Stórar svalir til suðurs og stór afgirt timburverönd. Einstaklega glæsilegt útsýni. Örstutt í mjög góða þjónustu. **V. 56,9 m. 3178**

ALVÖRU PENTHOUSE

- LINDARGATA 27



Pakíbuðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Hörpuna, Hallgrímskirkju, Esjuna og Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið er byggt árið 2006. **V. 130 m. 3002**

EINBÝLI



Þingvað - glæsilegt einbýli. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með 4 svefnherbergjum á afar góðum stað í Norðlingahölltínu, mjög gott aðgengi er að húsinu. **Verð tilboð 3183**

EINBÝLI



Rjúpnahæð - Garðabær fohelt einbýli Glæsilegt útsýni og frábær staðsetning. Húsið er 259,5 fm að stærð. Þar af er íbúðin 227 fm og bílskúrinn 32,5 fm Húsið er á tveimur hæðum. Húseiningin er sjálfstæð með sér lóð. Á lóðinni eru tvö bílastæði og sorpgeymsla. **2741**

EINBÝLI



Lindarbraut - einbýlishús Fallegt 210,6 fm einbýlishús við Lindarbraut 26, Seltjarnarnesi ásamt 23,1 fm bílskúr. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Glæsilegt útsýni. **3101**

EINBÝLI



Hrólfsskalavör - Sjávarlóð Glæsilegt og frábærlega staðsett 317 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á neðri hæð er 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. Húsið stendur á fallegri sjávarlóð og er garður í rækt með verönd og stórkostlegu sjávarútsýni. **3154**

NJÁLSGATA - GLÆSILEG UPPGERÐ ÍBÚÐ



Til sölu mjög falleg og algjörliga endurn. 3ja herb. íbúð á 1. h. Eldhúsinnrétt. hvít með keramikhelluborði. Badherb. flísal. í hólf og gólf með sturtuklefa, vegghengt salerni, handklæðaðofn og hvít innrétting. Fataskápar í hjóna-herb. Allar innihurðir nýjar. Nýjar rúllugardínur fyrir öllum gluggum. Húsið er steinst., tvær hæðir og kj. og byggt árið 1935. Sér þvottahús í íbúð. Parket á hól, stofu, herb. og eldhúsi. Flísar á badherb. og þvottahúsi. **V. 31 m.** 3193

GVENDARGEISLI 24 - GLÆSILEG ÍB. M. BÍLSKÝLI



OPIÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð (0203) í fallegu fjölbýlishúsi. Sér inngangur og stæði í bílagemymslu. Íbúðin er fallega innréttuð með vönduðum gólfefnum. Nýlegt eldhús með granit borðplötum, þrjú rúmng. svefnhe., þvottahús innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs. **V. 35,9 m.** Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.

NÝLENDUGATA 20 - ÍBÚÐ 0101



Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð við Nýlendugötu í Reykjavík. Húsið lítur vel út að utan og hefur nýlega verið málað. **V. 23,4 millj.**

EINBÝLI



Votakur - Einbýli í sérflökki.

Glæsilegt og vandað einbýlishús þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar af Trésmíðjunni Borg. Húsið er vel staðsett neðst í Akrahverfinu við lækinn. Stutt í skóla og framhaldsskóla. Arkitektar eru Guðbjörg Magnúsdóttir innanhússarkitekt minimum og Sigurður Hallgrímsson Arkþing. Inni og úti lýsing hönnuð af Helga í Lumex. Húsið er skráð 388,1 fm en er um 500 fm samkvæmt teikningum. 2090



Háaleitisbraut - með aukaíbúð

Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús með verstu, þjónustu, skóla og leikskóla í næsta nágrenni. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofur, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, gangur, fjögur herbergi, fataherbergi og badherbergi. Á neðri hæðinni er innbyggður bílskúr, óskráð geymsla, útigeymsla og ósamþykkt tveggja herbergja íbúð sem er með sér inngangi en einnig er innangengt í íbúðina milli hæða. **V. 64,9 m.** 1842



Steinagerði - m. aukaíbúð

Mikið endurnýjað og vel skipulagt 243,7 fm einbýlishús með ca 80 fm 3ja herb. aukaíbúð í kj. og 33,6 fm bílskúr. Aðalrýmið er hæð og ris, skiptist í forstofu, stofu, borðst., eldh., svefnh., badh og svalir. Í risi eru þrjú svefnh., snyrting og geymsla. Eignin er nýtt í dag sem ein heild en loka má aukaíbúðina af með auðveldum hætti. **V. 58,9 m.** 3064

PARHÚS/RADHÚS



Hraunprýði 6 og 12 Garðabæ. Fullbúin endaraðhús

Glæsileg ný fjölskylduvæn raðhús á einni hæð ásamt opnu bílskýli. Afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð Staðir húsa er frá 157-182 fm. **Verð húsa nr. 6-12 er 59,9 millj.** 2875



Helluland - Fossvogur

Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **V. 55,9 m.** 3141



Tröllateigur Mos - raðhús

Vandað 212 fm endaraðhús á tveimur hæðum á góðum stað. Stór og falleg timburvernd er við húsið. Húsið er með vönduðum innréttingum og tækjum. Á gólfum er ýmist parket eða mustangflísar. Hellulögð innkeyrsla. **V. 48,9 m.** 3171



Kvistavellir - til afh.strax.

Gott, rúmgtott og bjart endaraðhús. Húsið er 187 fm. Hátt til lofts, fjögur rúmgtott herbergi öll með skápum, góð innrétting í eldhúsi og stór stofa. Parket og flísar á gólfum. **V. 35,9 m.** 3176

HÆÐIR



Flókataga - glæsileg efri hæð.

Falleg og rúmgtott 167,9 fm efri hæð ásamt 28,7 fm bílskúr í glæsilegu húsi teiknuðu af Halldóri H. Jónssyni arkitekt árið 1959 og er eignin samtals 196,6 fm. Íbúðin skiptist m.a í saml. stofur, fjögur herbergi og fl. Tvennar svalir. Íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð að innan m.a. gólfefni, badherbergi, eldhús, rafagnir og fl. Húsið lítur vel út og er í góðu ástandi, verið var að ljúka við endurnýjun á skólpi og drenlögnum. Upplýsingar gefur Kjartan í síma 824-9093 **V. 65 m.** 3098



Laufbrekka 27 - e.hæð m. sérinngangi og bílskúr.

Falleg efri sérhæð og bílskúr í góðu klæddu tvíbýlishúsi. Hæðin er 113,4 fm og bílskúrin er 26,3 fm. Þrjú herbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flísar. Sérinngangur. Svalir. Bílskúrin er innréttaður sem stúdíóíbúð. Laus strax. **V. 28,0 m.** 3164



Álfabrekka Kóp. Tvær íbúðir.

Um er að ræða einbýlishús með tveimur íbúðum og bílskúr í nýju húsi. Íbúðin á efri hæð er 207,2 fm nánast tilbúin til innréttinga. Íbúðin á neðri hæð er 145,5 fm og nánast fullbúin. Bílskúrin er 34,8 fm. Húsið er laust strax. **V. 59,9 m.** 3170

4RA-6 HERBERGJA



Austurströnd - íbúð mert 08.02 - Stórkostlegt útsýni

160,5 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð, efstu hæð, með ótrúlega fallegu útsýni og stórum svölum. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni og stæði í bílagemymslu fylgir. Stórar svalir, sem eru yfirbyggðar að hluta með skemmtilegri tengingu við stofu og eldhús. Stór stofa, þrjú góð svefnherbergi og stórt sjónvarpshol. Ótrúlega falleg fjalla-, sjávar- og borgarsýn. **V. 45,9 m.** 2704



Hringbraut 48 RVK. - íbúð 0301

Vel standsett 125,6 fm fimm herbergja íbúð á 3. hæð í 4-býlishúsi við Hringbraut í Reykjavík. Ein íbúð er á hverri hæð. Húsið stendur á horni Hringbrautar og Brávallagötu þannig að hluti íbúðar snýr út að Brávallagötu. **V. 34,9 m.** 3096



Flétturimi 30 - 0302

4ra herbergja 86,1 fm íbúð á 3.hæð í enda í fallegu vel staðsettu fjölbýlishúsi. 3. svefnherb. Suðvestursvalir með finu útsýni. Mjög góður staður. Laus strax. **V. 21,9 m.** 3166



Framnesvegur - nýlegt hús.

Glæsileg nýleg 127,5 fm 4ra herbergja hæð í þrívýlishúsi. Húsið var byggt 2003. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðvelt að hafa herbergin þrjú. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir. Sér þvottahús. Góð staðsetning. **V.40,9 millj.** 3163



Fálkataga - 4ra herb. - frá b. staðsetning.

Falleg 103,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í vesturbænum rétt við Háskóla Íslands. Ástand á húsi og sameign er gott og hefur húsið nýlega verið viðgert að utan. **V. 32,4 m.** 3114



Daggarvellir Hf. - Laus strax.

Hér er um að ræða 110,6 fm íbúð ásamt bílskýli. Húsið er steinsteypt og byggt árið 2004. Eignin skiptist m.a. í forstofu, þvottahús, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og badherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Góðar stórar svalir til suð/vesturs. **V. 26,9 m.**



Barmahlíð 37 - Laus

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja neðri sérhæð. Eignin skiptist í forstofu, rúmgtott hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, badherbergi og tvö svefnherbergi. Auðvelt að aukastofuna sem þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31,9 m.** 3151



Laugavegur 82 - Góð 4ra herbergja íbúð

Vönduð 106 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Sameign er mjög snyrtileg. Gengið er inn Barónsstígs megin. **V. 36,5 m.** 2870



Blásalir 22 - 10. hæð

Glæsileg 3ja herbergja (4ra skv. teikningu) 125,2 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Stæði í bílagemymslu fylgir. Íbúðin er með gluggum til suðvesturs, norðvesturs og norðausturs. **V. 39,9 m.** 3053



Naustabryggja - íb. 0303 m.stórum svölum

Mjög glæsileg og björt 143,8 fm íbúð á 3. hæð í fallegu húsi með stæði í bílagemymslu. Íbúðin er að hluta á tveimur hæðum glæsilegri stofu, þremur svefnherbergjum og stórum þaksvölum með glæsilegu útsýni. **V. 39 m.** 3100

3JA HERBERGJA



Laufrimi 3 - íbúð 0201

Falleg vel skipulögð 3ja herbergja 80,3 fm íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Parket. Tvö góð herb. Svalir. góð sameign. Íbúðin er laus strax. **V. 20,9 m.** 3172



Vallarás - lyftuhús.

Vel skipulögð 87 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, badherbergi, eldhús og stofu. Á jarðhæð er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús með vélum. Laus strax. **V. 21,9 m.** 3169



Veghús - lyftuhús - laus fljótlega.

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi (tvær lyftur). Snyrtileg sameign. Tvö góð herbergi. Flísalagt badherb. Rúmgtott eldhús og sérþvottahús. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **V. 21,9 m.** 3056



Ljósakur Glæsileg endaíbúð.

Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 116,5 fm endaíbúð á fyrstu hæð í nýju húsi á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. **V. 38,9 m.** 2314



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



OPÍÐ HÚS



Viðihlíð 41 - 105 Rvk

Opíð hús í dag, mánudaginn 30. september kl. 17:00-18:00.

Stórglæsilegt og talsvert endurnýjað 201,5 fm. endarahús sem hefur fengið gott viðhald. Glæsileg lóð með 70 fm. palli og garði út frá stofu til suðurs. Sérsmíðaðar innréttingar. Einstök staðsetning við Fossvoginn. Gagnheilt parket og náttúrusteinn á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur, 2 baðherbergi. Rúmgott þvottahús og góðar geymslur. **Verð: 73,8 millj.**

Pinghóltsstræti - 101 Rvk

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Tilboð óskast**

Vantar 2-3 herb. íbúðir miðsvæðis í Rvk.

Vantar 2-3 herb. íbúðir í Garðabæ.

Óskum eftir hæð eða 4 herb. íbúðir í Norðlingaholti

Óskum eftir 4 herb. íbúðir nálægt Vesturbæjarskóla



Nýhöfn 1 - 210 Gbæ

Glæsileg 160 fm íbúð hönnuð af Rut Káradóttur með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðin hefur óhindrað útsýni yfir Arnanesvoginn og með aukinni lofthæð. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. **Verð, 55 millj.**



OPÍÐ HÚS

Vallarbarð 1 - 220 Hfj.

Opíð hús í dag, mánudaginn 30. september kl. 17:30-18:00

84 fm. 2ja herb. snyrtileg íbúð á 2. hæð í rótgrónu hverfi. Parket á gólfum. Eldhús með miklu skápa-pláss. Suðursvalir. Gróinn garður. **Verð 19,7 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ.

Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvita, 3 góð barnaherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónusta. **Verð 95,8 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flisar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



Digranesvegur - 200 kóp.

179,4 fm. einbýlishús við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. Auka íbúð í kjallara. Búíð að klæða húsið að utan og skipta um gler og glugga. **Verð 44,6 millj.**



Logafold - 112 Rvk.

309,3 fm. fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í góðar stofur, garðskála, eldhús með borðstofu, hjónasvitu með sér bað- og fataherbergi, fimm svefnh. á neðri hæð, stórt þvottahús og stór geymsla. Húsið snýr beint móti suðri. **Verð 74,9 millj.**



Skógarás - 110 Rvk

188,9 fm. 7 herb. íbúð á tveim hæðum þar af 25,4 fm. bílskúr. Snyrtileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax. **Verð 37,9 millj.**



Vallakór - 201 Kóp.

Glæsileg 132,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð með stórum garðsvölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. **Verð kr. 37,6M**



Norðurbakki 21 - 220 hfj.

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með góðum svölum og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 33,1 millj.**



Hlynsalir - 201 Kópv.

Gott 6 herb. parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskráð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



Vindás - 110 Rvk.

Góð 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð með timburvernd og bílastæði í bílajakallara. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 21,9 millj.**



Básbryggja 110 Rvk.

Fallegt ráðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr. Tvennar svalir og góð hellulögd verönd. Glæsilegt útsýni, húsið stendur í fremstu röð við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 46,7 millj.**



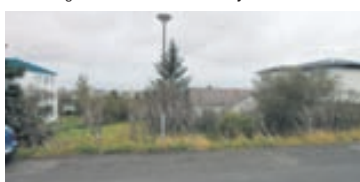
Neðstaleiti 5 - íbúð 101

Björt og falleg 2ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli. Stæði í bílageymslu. Gengið út í garð úr stofu. Þvottahús innan íbúðar. Auðveld kaup - hagstætt yfirtakanlegt lán hjá ÍLS. Laus strax. **Verð 26,9 millj.**



Amarhraun - 220 hfj.

Góð 105,6 fm, 4ja herb. íbúð á efri hæð ásamt 47,5 fm rými í kjallara. Sérinnangangur. **Verð 30,9 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

979 fm. byggingarlóð í grónu hverfi í austurbæ Kópavogs á fallegum útsýnisstað. Gamalt hús þar sem möguleiki er að byggja 4-5 íbúðir. Núverandi hús er ónýtt. Laust til afhendingar strax.



Frjóakur - 210 Gbæ

Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **LÆKKAD VERÐ: 94,8M.** Skipti koma til greina.



Sogavegur 122 - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónusta. Algjör gullmoli. **Verð 54 millj.**



Skúlagata - 101 Rvk.

Falleg og vel skipulögð 77,4 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnangi af sérsvölum á 4. hæð í góðu lyftuhúsi. Fallegar innréttingar, yfirbyggðar svalir. Sér stæði í bílageymslu fylgir. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. **Verð: 29,5 millj.**



Austurkór - 203 kóp.

Glæsileg fjölbýlishús á besta stað í þænum með útsýni yfir alla höfuðborgina. Húsin eru á þremur hæðum, 6 íbúðir í hvoru húsi og fylgir bílskúr með hverri íbúð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna með flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum.

ATVINNUFASTEIGNIR

Atvinnuhúsnæði óskast

Höfum fjársterka kaupendur að ýmsum tegundum atvinnuhúsnæðis.

Atvinnuhúsnæði í góðri útleigu.

Atvinnuhúsnæði sem ekki eru í útleigu.



Stakfell.is

535_1000



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Áni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Edda Fasteignasali 660 0700 | Andrés Sölufulltrúi 692 6936 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

<p>Bústaðavegur 73 - 108 Rvk</p> <p>Verð: 29.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 110,3 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept. kl. 17.30-18.00 Falleg og mikið endurnýjuð 3-4herb hæð og ris. Eignin er töluvert uppergö t.d baðherbergi, eldhús, rafmagn í íbúð og neysluvatnslagnir á baði og eldhúsi, einnig var húsið sprunguviðgert og málað í sumar. Leyfi til stækkunar á íbúð liggur fyrir. Timburvernd er við húsið, Innréttingar eru hvítar og gólfefni parket og flisar. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Vindakór 9-11 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 68.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 220,1 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag 1. okt. kl. 17.30-18.00 EIGN Í SÉRFLOKKI. Glæsilegt útsýni er m.a yfir Elliðaavatnið, Heiðmörkina og víðar. Sérlega glæsileg, björt og vönduð lúxus íbúð á efstu hæð með 145,3fm svölum ásamt staði í bilageymslu. Innréttingar eru einkar fallegar og mikið skápláss er í eigininni. Glæsilegur gasarinn og gólfefni er flisar og grátt sérinnflutt parket. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Mýrarvegur 120 - 600 Akureyri</p> <p>Verð: 39.9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</p> <p>Mjög fallegt og sjarmerandi einbýlishús á þessum gróna og vinsæla stað á Akureyri. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að undanförnu ma nýmálað og múrviðgert að utan, tröppur og veggir steyptir og nýleg vernd. Gluggar eru flestir endurnýjaðir og rafmagn endurnýjað 2003. 4 svefnherbergi eru í húsinu og tvær samliggjandi stofur. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	--	---

<p>Ólafsgesli 121 nh. - 113 Rvk</p> <p>Verð: 53,9 m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 181,7 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept kl. 17:30-18:00 Glæsileg 4 herbergja neðri sérhæð með bílskúr. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einu alrými með mikilli lofthæð. Stór forstofa, þrjú rúmgöð svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús. Vönduð 80fm harðviðarvernd úr viðhaldsfriú Siberiulerki. Húsið stendur neðan götu með einstöku útsýni yfir náttúruna og gólfvöllinn við Grafarholt. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Selásbraut 54 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 49.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 213,8 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept. kl. 17:30-18:00 Glæsilegt enda-raðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluvernd. Mikið útsýni yfir borgina. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Haukalind 11 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Raðhús Stærð: 176 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. okt. kl. 17.30 - 18.00 Fallegt og vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, fallegri lóð, þremur svefnherbergjum og vönduðum innréttingum. Tæki í eldhúsi eru frá Blomberg. Verasol gardinur fyrir gluggum. Bílskúr er 32 fm með flisalögðu gólfi og geymslu. Fallegt hús í notalegu og rólegu umhverfi. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>
--	--	--

<p>Reykás 20 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 200,1 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. sept. kl. 18:00 og 19:00 Stórglæsilegt 200 fm endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr, 4 svefnherbergi, 2 stofur, 3 baðherb., þvottaherb., tæknirými, bílskúr og óráðstafa rými á neðri hæð, skráð 202,8fm. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einstaklega björtu og fallegu alrými með útteggjum klæddir gleri, útsýni einstakt og glæsilegt út yfir Arnarnesið, í átt að Bessastöðum og út á haf. Á aðalhöðinni eru á gólfum gegnheilt límt 22mm eikarparket, hurðar eru heilar uppí loft. Í húsinu er lagt fyrir loftræstingu, allt rafkerfi gerir ráð fyrir Instabus stýringu bæði fyrir ljós og hita. Hitakerfi hússins er gólfhit með millihitara. Allt neysluvatn er upphitað kalt vatn og neysluvatnslagnir eru Rehau plastlagnakerfi. Stórar svalir, um 130fm, eru utan um mest allt húsið. Gólfíðir suðurgluggar fyrir stofu. Stórar opnalegar hurðar eru á þremur hlíðum hússins o.fl. Teikningar, nánari lýsing og bókun skoðunar hjá Sigurði lfs. Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</p>	<p>B-Tröð, Víðidal - 110 Rvk</p> <p>Verð: 13,9m</p> <p>Stærð: 60 fm</p> <p>Hesthús Pláss er fyrir 8 hesta í fjórum stium sem eru úr ríðfriú stáli og plasti. Kaffistofa er parketlögð, viðarinnrétting með granit borðplötu og amerískur isskápur. baðherbergi er flisalagt. Góð hlaða. Eignin er hin vandaðasta í alla staði. Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</p>	<p>Gnoðarvogur 82 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 164,5 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. september kl. 17:30-18:00 Falleg neðri sérhæð með bílskúr á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa með suðursvölum, 3 rúmgöð svefnherbergi, þvottahús inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flisalagt með marmarafllisum. Geymsla m/gluggum í kjallara (hægt að nýta sem herbergi). Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>
--	---	--

<p>Kópavogsbakki 4 - 200 Kópavogur</p> <p>Verð: TILBOÐ</p> <p>Stórglæsilegt einbýlishús með sjávarútsýni</p> <p>Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með óhindruðu sjávarútsýni. Húsið er teiknað af KRADS. Aðalhöðin er alls 303,1fm. Mikil lofthæð í öllu húsinu. Alls eru 4 svefnherbergi, 2 stofur, 3 baðherb., þvottaherb., tæknirými, bílskúr og óráðstafa rými á neðri hæð, skráð 202,8fm. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einstaklega björtu og fallegu alrými með útteggjum klæddir gleri, útsýni einstakt og glæsilegt út yfir Arnarnesið, í átt að Bessastöðum og út á haf. Á aðalhöðinni eru á gólfum gegnheilt límt 22mm eikarparket, hurðar eru heilar uppí loft. Í húsinu er lagt fyrir loftræstingu, allt rafkerfi gerir ráð fyrir Instabus stýringu bæði fyrir ljós og hita. Hitakerfi hússins er gólfhit með millihitara. Allt neysluvatn er upphitað kalt vatn og neysluvatnslagnir eru Rehau plastlagnakerfi. Stórar svalir, um 130fm, eru utan um mest allt húsið. Gólfíðir suðurgluggar fyrir stofu. Stórar opnalegar hurðar eru á þremur hlíðum hússins o.fl. Teikningar, nánari lýsing og bókun skoðunar hjá Sigurði lfs. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Rjúpnasali 14 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 28,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 104,6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 30. sept. kl. 17:30-18:00 Björt og rúmgöð 3ja herb. íbúð á 2.hæð með útsýni. Ljósar flisar á opnu rými og parket á gólfum í herb. Rúmgott eldhús opið við stofu, mahonyinnréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Útgengi út á vestursvalir úr borðstofu. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Goðheimar 14 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 27,9m</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326</p> <p>4ra herb. íbúð á 3.hæð. Hjónaerb. með innb.fataskáp, tvö barnaherb. Eldhús með hvítri innrét. tengi f. uppþv.,borðkrókur við glugga. Stofa með góðri lofthæð. Baðherb. tengi f. þvottavél. Sérgeymsla og sameiginl.þvottah. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>
---	---	---

<p>Vindakór 3 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 33,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 130 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 30. sept. kl. 17:30-18:00 Glæsileg 4ra herb. 130 m2 íbúð á 3. hæð ásamt staði í bilageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherb, baðherb, þvottah. og geymsla í kjallara. Áhv. ca. 25 m. lán frá ÍLS. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</p>	<p>Porrasali 5-7 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 27,5- 39,5m</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm</p> <p>Hringið og leitid upplýsinga Nýjar íbúðir Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bilgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar þremur mánuðum eftir kaupansing. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>
---	---



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



Laus strax

200 Kópavogi

Furugrund

Snyrtileg 3ja herb íbúð á efstu hæð
Eigninni fylgir herbergi í kjallara
Endurnýjað bað, rúmgóð stofa
Gott skipulag, eftirsóttur staður

Verð **24,9 millj.**

107 Reykjavík

Dunhagi

126,7 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Búið að endurnýja baðherbergi og eldhús
Frábær staðsetning
Skolp er nýlega endurnýjað

Verð **38,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



113 Reykjavík

Maríubaugur

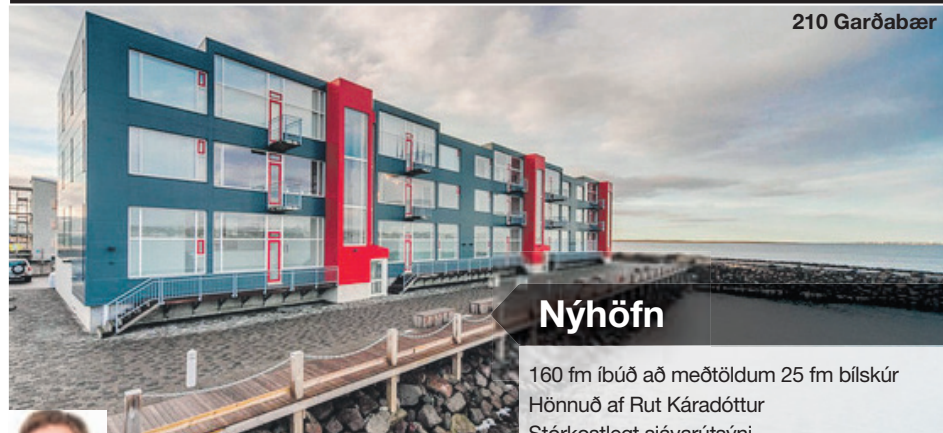
Vel staðsett 207 fm einbýli
3 rúmgóð svefnherbergi
Lokaður garður
Vandað hús á góðum stað

Verð **58,6 millj.**

580 Siglufjörður

Túngata

101,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum
Nýlegt þak
Vel staðsett
Parfnast viðhalds

Verð **13,3 millj.**

210 Garðabær

Nýhöfn

160 fm íbúð að meðöldum 25 fm bílskúr
Hönnuð af Rut Káradóttur
Stórkostlegt sjávarútsýni
Fullbúin með gólfefnum

Verð **55,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



108 Reykjavík

Álftamýri

117 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
22 fm bílskúr
Opin og björt eign
Fallegar innréttingar
Stór stofa
Góð staðsetning miðsvæðis

Verð **30,9 millj.**

210 Garðabær

Kríunes

Tvílyft einbýlishús á Arnarnesi
Sjarmerandi hús á góðri lóð
Fallegt útsýni m.a til sjávar
Sex svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér íbúð í útleigu, eignin er alls 328 fm
Rúmgóður tvöfaldur bílskúr

Verð **79,9 millj.**

170 Seltjarnarnesi

Vesturströnd 5

Fallegt 256 fermetra raðhús á Seltjarnarnesi
Mikið útsýni
Innbyggður bílskúr
Arinn í stofu
Upphitað bilaplan

Verð **69,0 millj.**

200 Kópavogur

Furugrund

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1. Hæð
9,1 fm aukaherbergi og geymsla í kjallara.
Fallegar innréttingar
Góð herbergi

Verð **26,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Falleg 3ja herbergja íbúð
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskýli

Verð **28,9 millj.**

112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

110 Reykjavík

Smíðshöfði

Til leigu ný standsett atvinnuhúsnæði
Eignin skiptist í 200 fm á jarðhæð
95 fm á 2. hæð, hluti er milliloft
200 fm skrifstofurými á 3. hæð

LEIGA

200 Kópavogur

Þinghólsbraut

Reisulegt og fallegt einbýlishús
Gott skipulag, rúmgóð stofa með arni
Alls 202 fm að meðöldum bílskúr
3-4 svefnherbergi
Eftirsóttur staður, frábært útsýni

Verð **54,9 millj.**



110 Reykjavík

Brekkubær

Til sölu vel skipulagt raðhús samtals um 280 fm
Nánast algjörlega endurnýjað
Rúmgóð aukaíbúð á jarðhæð

Verð **64,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Melabraut

108 fm sérhæð á jarðhæð
Hús nýlega klætt að utan
Sér inngangur og verönd
3 svefnherbergi

Verð **32,5 millj.**

104 Reykjavík

Snekkjuvogur hæð með bílskúr

Glæsileg hæð
Bílskúr
Þrífýli
Leyfi fyrir svölum
Mikið endurnýjað

Verð **35,9 millj.**

104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

60 ára og eldri



200 Kópavogur

Vogatunga

Gott raðhús á einni hæð um 80 fm
Húsið er 2ja herbergja með góðum garði
Eignin er fyrir 60 ára og eldri
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

Verð **25,5 millj.**

170 Seltjarnarnesi

Grænamýri 22

111 fm efri hæð auk bílskúrs
3 svefnherbergi
Gott skipulag
Sér inngangur og svalir í suður.

OPIÐ HÚS

Mánudag 30. sept. 17:00 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **39,9 millj.**

170 Seltjarnarnesi

Látraströnd 40

Vel skipulagt 195 fm raðhús
Fjögur svefnherbergi og gott skipulag
Glæsilegur garður og fallegar innréttingar
Hús sem fengið hefur gott viðhald

OPIÐ HÚS

Mánudag 30. sept. 18:00 - 18:45



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **59,5 millj.**

200 Kópavogur

Huldubraut 46

330 einbýlishús á sjávarlóð
Vandað og vel viðhaldið hús
Möguleiki á tveimur aukaíbúðum
Einstök eign á einstökum stað

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 1. október 17:00 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **95,0 millj.**

200 Kópavogur

Álfrólsvogur 94

Fallegt einbýlishús á einni hæð
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Stór bílskúr og heitur pottur í garði

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 1. október 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **41,5 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur 56

110 fm sérhæð með glæsilegu útsýni
Þrjú svefnherbergi og tvennar stofur
Vel viðhaldið hús
Möguleiki á fjórða svefnherbergi

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 1. október 18:00 - 18:45



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **31,5 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

Glæsilegt 177 fm einbýlishús
Allt endurnýjað frá 2003
Glæsilegar innréttingar
Pallur með heitum potti

Verð **59,5 millj.**

Laus strax

105 Reykjavík

Sundlaugavegur

3ja herb 72 fm
Mikið endurnýjuð
Björt og falleg
Nýtt eldhús og bað

Verð **22,4 millj.**

105 Reykjavík

Víðihlið, Suðurhlíðar

Falleg íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi
Hæðin er 95,1 fm og kjallarinn 99 fm
Samtals 194,1 fm
Möguleiki að nýta eignina sem tvær íbúðir
Frábær staðsetning

Verð **49,9 millj.**

801 Selfoss

Álafsteinsund, Hraunborgir

Glæsilegt 56,4 sumarhús
Kjarri vaxin lóð
Góður sólpallur
Stutt í alla þjónustu

Verð **16,3 millj.**

801 Selfoss

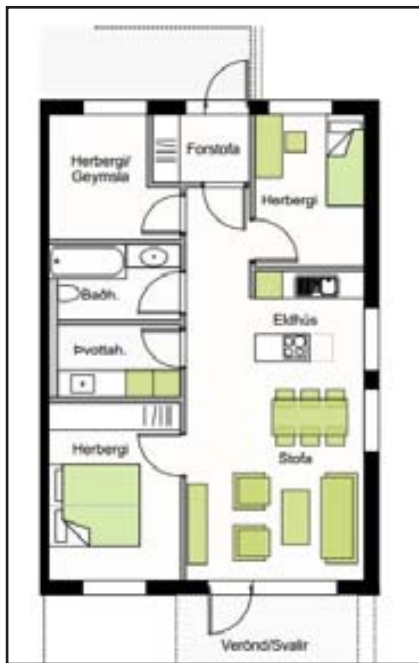
Öldubýggð

Fallegt 58,1 fm sumarhús
Glæsilegt útsýni
Góður sólpallur
Hitaveita

Verð **14,9 millj.**



Austurkór - 203 Kópavogur



Höfum kaupanda að 3-4 herb. raðhúsi í Fossvogi eða á svæði 108.

Einnig að skrifstofuhúsnæði á svæði 101 eða 104, 400 - 600 ferm með lageraðstöðu.

Glæsilegar nýjar 3 og 4 herbergja íbúðir með sérinnngangi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með spónlögðum eikarinnréttingum en án gólfefna að undanskildum flísalögðum baðherbergis og þvottahúsgólfum. Frágengin lóð og sameign. **V- 24,8 - 27,6 millj.**

Skúlagata - 101 Rvk



Mjög falleg 124,5fm 3herb. íbúð á 4 hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt geymslum í sameign og bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. **V-34 millj.**

Suðurrhólar - 111 Rvk.



Glæsileg 42,9 fm. nýuppgærd einstaklingsíbúð á jarðhæð. Sérinnngangur og afmarkaður, sólríkur garður í séreign. Skipt um öll gólfefni, tæki og eldhúsinréttingu. Skolp- og rafmagnslagnir endurnýjaðar að hluta ásamt því að húsið var nýlega málað að utan. **V-13,9 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð 22,9 millj.**

Laugavegur - 101 Rvk



Byggingarréttur. 184,8 fm. lóð með nýtingarhlutfall 2,6 samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Samtals leyfilegt byggingarmagn 480 fm. t.d. fyrir verslunarymi og 4 íbúðir. Núverandi bygging er kjallari, hæð og ris. **V-67 millj.**

Mímisvegur - 105 Rvk.



Sérstaklega glæsileg 90 fm 3ja herbergja íbúð með gæsiglegu útsýni. Íbúðin er á þriðju hæð. Óskað er eftir skiptum á hæð á svæði 105.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm. 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm. geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

Hraunteigur - 105 Rvk.



Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm. á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-42,5 millj.**

Brúnastaðir - 112 Rvk.



Glæsilegt, rúmgott einbýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. **V- 72 millj.**

Baughús - 112 Rvk.



Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslitill og þægilegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. **V - 48,9 millj.**

Blómvellir - 221 Hafnarfj.



Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einbýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd. **V-53 millj.**

Fálkagata 107 - Rvk



Skemmtileg nýlega uppgærd fjögurra herbergja 76,9 fm íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýli með sameiginlegum innngangi á þessum vinsæla stað. **V-27,9 millj.**

Velkomin í nýja hreiðrið okkar





FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



GALTALIND

201 Kóp. 155 fm. Efri sérhæð. Innbyggður bílskúr. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega.



ASPARHVARF

203 Kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi. Fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. Möguleg skipti á 2ja til 3ja herb. íbúð. Verð 54,9 millj.



NYBYGGING

LUNDUR

Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólþöllum og gangstéttum.



LAUGAVEGUR

- 101 Rvk.
- 65 fm. 2ja herb.
- Endurbyggt hús.
- Lyfta.
- Flottar innréttingar með grantít.
- Yfirbyggðar svalir.
- Íbúðin er laus.



LOGALAND

- 108 Reykjavík.
- Endaraðhús á þessum góða stað.
- Getur losnað fljótlega.
- Verð 58,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



NEDSTABERG

111 Rvk. 250 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 5 svefnherbergi. 2 stórar stofur. Stór kjallari. Fallegt útsýni yfir Elliðaárdalinn.



EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm. Sérhæð. Bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 39,9 millj.



60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR

109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb. Gott útsýni. Hátt til lofta. Fyrir 60 ára og eldri.



50 ára og eldri

17. JÚNITORG

210 Garðabæ. 123 fm. 3ja herb. Staði í bílageymslu. Verð 35,0 millj. Fyrir 50 ára og eldri.



SEILUGRANDI

107 Rvk. 3ja herb. Vel skipulögð. Falleg íbúð. Staði í bílageymslu.



LANGALÍNA

210 Garðabæ. 2ja herb. Vönduð og falleg íbúð. Fallegt útsýni. Staði í bílageymslu. Verð 27,9 millj.



LÆKJARVÁG

110 Rvk. 136 fm. Neðri sérhæð. 4 svefnh. Verðind. Góðar innréttingar. Álklætt hús. Stutt í skóla og leikskóla

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



OPÍÐ HÚS

Lyngholt 8 - Álftanes - Raðhús

Opíð hús í dag milli kl. 17.30 - 18. Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flíslagð baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Verð 42,9 millj.

Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233.



OPÍÐ HÚS

Vesturholt 19 - Hf. - Sérhæð

Opíð hús í dag milli kl. 17.30 - 18. Nýkomið 94 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýli. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Nýtt eldhús og fataskápar. Útsýni. Allt sér. Áhvilandi 18,2 millj. Verð 22,9 millj.

Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694.



Strikið - Garðabær - 60 ára og eldri

Nýkomið sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. Verð 29,5 millj.

Allar nánari upplýsingar gefur Hlynur s. 698 2603.



Glitvellir - Hf. - Einbýli

Fallegt einbýli vel staðsett við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er 175,8 fm auk bílskúrs sem er 52,8 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, eldhús með smekklegru innréttingu, vantar gólfefni, góð staðsetning í hverfinu. Í bílskúrnum er innréttað tveggja herbergja íbúð. Laust strax. Verð 43,5 millj.

Upplýsingar gefur Hlynur s. 698 2603



Suðurgata - Hf. - Einbýli

Höfund tengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einar Sveinssyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. Verð 58 millj.

Upplýsingar gefur Hlynur s. 698 2603.



Norðurbakki - Hf. - Sjávarendi

Glæsilegt 160 fm endaíbúð á 4.hæð í þessu vandaða fjölbýli. Vandaðar innréttingar, tvö baðherbergi. 2-3 svefnherbergi. 2 staði í bílajakallara. Glæsileg útsýnisíbúð. Einstök eign. Upplýsingar gefur Hilmar 892 9694.



Vindakór - Kóp. - 4ra

Nýkomið falleg 113,1 fm. 4ra herb. 1 hæð með sérinnangang íbúð auk staðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og staði í bílageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laust strax. Verð 31,9 millj. Upplýsingar gefur Þorbjörn s. 896 0058



Melholt - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt og vel umgengið tvílyft einbýli 143 fm auk 27 fm bílskúr. Mjög fallegur garður. Góð staðsetning, örutt frá Öldutúnskóla. Verð 39,8 millj.

Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233



Straumsalir - Kóp. - 4ra m. bílskúr

Nýkomið sérlega falleg 120 fm. endaíbúð auk 26 fm bílskúr í litlu 5.íbúða húsi. Fallegar innréttingar, ný gólfefni. Glæsilegt útsýni. Flíslagður bílskúr. Hús í mjög góðu ástandi, klætt að utan. Verð 36,9 millj. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694



Naustahleinn - Gbæ - Eldri borgarar

Nýkomið í sölu mjög fallegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónustuhnappur við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. Verð 23,9 millj. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233.



Melholt - Hf. - Einbýli

Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. Verð 43,9 millj. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694.



Reykjavíkurvegur - Hf - 2ja.

Mjög góð 44,3 fm. 2ja herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Áhvilandi hagstætt, auðveld kaup. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi og geymslu. Verð 14,2 millj. Upplýsingar gefur Þorbjörn s. 896 0058.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

NÝJAR
ÍBÚÐIR



FASTEIGNASALAN
TORG
Ab. Sigurður Gunnlaugsson ífs.



Hringdu og bókaðu skoðun

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum.

Íbúðirnar skilast með vönduðum eikarinnréttingum frá Axis, AEG eldhústækjum, blöndunar- og hreinlætistækjum frá Tengi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELD	
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	SELD	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELD	
302	109,4	SELD	
303	108,7	SELD	
304	114,7	SELD	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	
402	108,7	Já	4
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	SELD	
601	147,7	SELD	
602	108,7	Já	3
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	

Verð: 31,9 - 49,5m

Herbergi: 3-4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610



Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326



Sigurður
Fasteignasali



570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPÍÐ HÚS

GARÐAVEGUR 6 - EINBÝLI
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.
Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Verð 35 millj.



OPÍÐ HÚS

BÁSBRYGGJA 43 - RADHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Fallegt 169 fm radhús á þremur hæðum auk 35 fm innbyggðs bílskúrs, samtals 203 fm. Glæsilegt staðsetning með útsýni yfir sjóinn. Fimm svefnherbergi. Tvennar vestursvalir frá stofu og sjónvarpsherb. Eldhús með búi. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX Verð 46,7 millj.



OPÍÐ HÚS

MÁVAHLÍÐ 24 - 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Fallega 4ra herb. íbúð með sérinnangi á 1. hæð við Mávahlíð í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, forstofu, eldhús og baðherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Falleg eign. Sameign nýlega uppperð. LAUS STRAX. Verð 35 millj.



OPÍÐ HÚS

KRISTNIBRAUT 97 - 3JA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30.
Falleg 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í Lyftuhúsi, með stæði í bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi, með baðkari og innréttingu. Ágæt stofa með vestursvölum. Eldhús með ljósri viðarinnréttingu. Eldhús opið í stofu. Þvottahús innan íbúðar. LAUS STRAX. Ekkert áhvilandi. Verð 26,9 millj.



OPÍÐ HÚS

VINDÁS 4 - 3JA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Góð 3ja herbergja 85 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli með sérverönd og sérbílastæði í bílageymslu. Björt og góð stofa með timburlagðri vesturverönd. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum og eldunareyju. Tvö svefnherbergi með skápum. Flíslagt baðherbergi. LAUS STRAX. Verð 21,9 millj.



OPÍÐ HÚS

ÞINGVAD 7 - EINBÝLISHÚS
OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAGINN FRÁ KL. 18:00 - 18:30.
Vorur að fá í sölu glæsilegt einbýlishús á góðum stað í Norðlingaholti. Eignin er 218 fm með fjórum svefnherbergjum og ásamt 34 fm bílskúr. Glæsilegt baðherbergi inn af hjónaherb. Björt og góð stofa með arni. Stórt eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 64 millj.



OPÍÐ HÚS

STARENGI 8 - MEÐ SÉRINNGANGI OG VERÖND
OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAGINN 1. OKT. FRÁ KL. 18:00 - 19:00.
Glæsilegt 4ja herbergja 100 fm endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar og vandaðar innréttingar. Flíslagt baðherbergi. Björt og rúmngóð stofa með suðurverönd. Gólfefni parket og flisar. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í leik-, grunn-, og menntaskóla. Verð 27,5 millj.



OPÍÐ HÚS

DALSEL 31 - 4RA MEÐ BÍLSKÝLI
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRÍÐJUDAGINN FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Vorur að fá í sölu 114 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa með suðurvölum. Eldhús með upprunanlegri innréttingu. Hjónaherbergi með skápum. Tvö barnaherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus nú þegar. Verð 23,8 millj.



LJÓSBERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ
Glæsilegt 200fm einbýli á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmngóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa/ borðstofa og arinstofa. Sérsmíðaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegar garður með verönd og heitum potti. Bílskúr með mikilli lofthæð. Verð 59,9 millj.



GVENDARGEISLI 6 - 4RA HERBERGJA
Falleg og björt 105 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi og stæði í bílageymslu í fallegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með suðurvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falleg sameign. Gluggar á fjóra vegu. Verð 26,7 millj.



STRÍKID - GARDABÆ
Vorur að fá í einkasölu glæsilega 81 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í nýl. lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Stór og björt stofa með suðurvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falleg sameign. Góð þjónusta. Eignin er laus til afhendingar. Verð 25,8 millj.



STEKKJARBERG - 4RA HERBERGJA
Góð 99 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hafnarfirði. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum og tengi fyrir uppþvottavél. Björt stofa með suðurvölum. Þrjú svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi. Þvottahús innan eignar. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning. LAUS STRAX. Verð 22,9 millj.



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

533-1616

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson, löggiltir fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



Suðurhlíðar - Reykjavík
Falleg 2 til 3ja herb. 91,2fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgja 2.stæði í bílgeymslu. Mjög stórar flísalagðar svalir til suðurs. Í kjallara er sér geymsla við hlið bílastæða. Á flestum gólfum er parket, flísar á baði og þvottahúsi. **V. 37,0 m** 6309



Mosfellsbær - Hlíðarás LAUST
Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m** 5836



LANGAMÝRI, GARÐABÆ.
Mjög vel staðsett og skemmtilega hannað 179 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 31 fm innbyggður bílskúr. Góðar innréttingar. Falleg og rúmgóð verönd og 30 fm svalir. **V. 53,5 m** 5555



Jöklafeld - Grafarvogur.
4ra herb. 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. Öll sameign snrytleg og umhverfi ákaflega friðsælt. **V. 29,5 m** 6094



Álfheimar - 5
5 herb. 110 fm íbúð á tveimur efstu hæðum í syðst í Álfheimum. 34 fm íbúðarherb. eða vinnuherb. í kjallara og í útleigu. Samtals er eignin 144,2 fm. Skipti á eign á Akranesi möguleg. **V. 30,9 m** 5679



Kristnibraut - lyftuhús
Falleg og sérlega rúmgóð ca. 107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.m.íðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholti eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m** 5783



107 Boðagrandi - lyftuhús
Falleg, björt og mikið endurnýjuð 2ja. herb. ca. 53fm íbúð á 4 hæð. í lyftublokk. Sérangangur af svölum. Husvörður. **LAUS STRAX, V. 21,9 m** 6297



KRINGLAN - Ofanleiti - LAUS
Falleg 2ja til 3ja um 80 fm íbúð á 1. hæð, jarðhæð, í snyrtilegu litlu fjölbýli. Aflokuð 40 fm verönd með skjólveggjum út frá stofu. Þvottahús/geymsla innan eldhúsi. **V. 23,5 m** 6199



Ferðapjónustun Kleppjars reykjum ásamt Lögbylinu Björk
Hentugt fyrir 2-3 samhenta aðila. Skipti möguleg á íbúð/húsi á Reykjavíkursv. Öll aðstaða er í góðu og endurbættu ástandi, Veitingasala/matasala/lottó fyrir allt Endurnýjað einbýli. 6 herb. 6269



Eskifjörður - 2ja íbúða mögul.
Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, samtals 243,2fm þar af innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel staðsett eign. **V. 34,9 m** 4941



Reykjavegur - Bláskógabyggð
Sumarhús (29,4) og geymsluhús /hugsað sem gestahús (9fm) Verönd (78fm) allan hringinn í kringum bústaðinn. Húsið hefur nýlega verið yfirfarið og mikið endurnýjað, klæðning að utan og ný einangrun, ný eldhúsinnr., nýtt á baði. Rafm. yfirfarið, ný ljós og fl 4.308fm leigulóð. **V. 9,9 m** 6217



Grímsnes-Hæðarendi- Sumarhús á 1 hektara eignarlandi í landi Hæðarenda í Grímsnesi. Húsið er stofa, eldhúskrókur og tvö herbergi. Ekki búið að tengja vatn eða rafmagn. Ekið framhjá Kerinu á austurleið. Ýmis skipti **V. 8,9 m 6306**



Verslunar og þjónusturými á horni Miklubrautar og Lönguhlíðar.
Góð staðsetning og ýmsir möguleikar. Samtals 109,6 fm sem skiptist 57,3 fm verslunarpláss á 1. hæð/jarðhæð og 52,3 fm pláss í kjallara. Samkv. nýjum skiptasamningi telst eignin um það bil 125fm **V. 17,9 m** 6208



Trönuhraun - Hafnarfjörður
Skipti Ýmis skipti Yfirtaka á ca. kr. 15,5 mlj bankaláni og td. góður bíll. Atvinnuhús. 140,6fm að grunnfleti ásamt 30fm aðstöðu á efri hæð eða ca. 170,6fm. Góð innkeyrsluhúð (ca. 2,5fm) á neðri hæð salur/lager Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð, lagdir, loftræsting og fl. **V. 18,9 m** 6157

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Glósalir Kóp, raðhús



Fallegt og vel staðsett raðhús á tveimur hæðum, alls skráð 191,1 fm og þar af 24,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi og fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt eldhús með innréttingu frá Brúnás. Svalir út af stofu með útsýni. **Verð 55,5 millj.**

Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Barónsstígur 55 Rvk. 3ja herb.



Opið hús í dag frá kl. 17-18.
Sérlega falleg þriggja herb. íbúð á 3.hæð í virðulegu steinhúsi á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin er 75,5 fm auk sér geymslu 4,8 fm., alls 80,3 fm. Hús og sameign eru snyrtileg. Áhv. lán frá Íb.lsj. kr. 18,7 millj. **Verð kr. 28,5 millj.**

Hraunbær 103 – fyrir eldri borgara



Sérlega hugguleg og rúmgóð 68,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í húsi fyrir aldraða að Hraunbæ 103. ATH. yfirbyggðar svalir. Mikil sameign og þjónusta fyrir eldri borgara er í húsinu. **Verð kr. 25,3 millj.**

Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Unnarbraut 7 Seltjn. 4ra herb.



Opið hús í dag frá kl. 17-18
Gullfalleg 84,2fm 4 herb. íbúð á jarðhæð/kjallara í mjög mikið endurnýjuðu þríbýli á þessum vinsæla stað á Nesinu. Húsið er mikið endurnýjað að utan. Útgengt út á verönd úr borðstofu. **Verð kr. 28,8 millj.**

Uppl. Helgi á Höfða s. 7802700



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Hofslundur í Garðabæ.

Vel staðsett 273 fm. einbýli sem skiptist í 138 fm. hæð, 69 fm. kjallara og 66 fm. bílskúr. Húsið stendur á fallegri eignarlóð á vinsælum stað. 1756



Engjavegur.

Tveggja hæða parhús. Mjög mikið endurnýjað á smekklegan hátt. Samtals 270 fm. Eignarlóð, 765 fm. Glæsileg eign á flottum stað í sveitasælunni. Lækkað verð. 8396



Skeljatangi.

Falleg 85 fm. íbúð á efri hæð í góðu fjölbýli við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Snyrtileg eign. Fallegur garður. 8548



Austurbyggð við Laugarás.

Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum fallegasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. einbýli, með góðum innréttingum. Hiti í gólf, flísar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432



Gunnarsbraut 47 Opið hús í dag. 17-18
Glæsileg 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðmýri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. **V. 39,5 m** 8598



Lóðir í Leirvogstungu.

Til sölu nokkrar einbýlishúsa- og raðhúsalóðir í Leirvogstunguherfi. Án þúða en gagnagerðargjöld eru greidd. **Verð frá 6-8 millj. millj** 8603



Langholtsvegur. Skrifstofuhúsn.

Glæsilegt húsnæði með 3 rúmgóðum skrifstofum, eldhúsi, fundarherbergi, gott alrými með 3 vinnustöðum. Vönduð gólfefni, næg bílastæði. Góð aðkoma. 8632



Einbýlishús á Breiðdalsvík.

Fallegt og afar vel staðsett 173 fm. einbýli á glæsilegum útsýnisstað. Stór lóð 1400 fm. Húsið teiknað af Kjartani Sveinssyni. 8623



Klappahlíð.

Mjög falleg 113 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbýli með sér inngangi. Fallegar innréttingar. Stór og björt stofa. 3 svefnherbergi. Glæsilegt eldhús. 8635



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is



Jón Guðlaf
gsm 772 1757



Vilborg
gsm 891 8660
vilborg@thingholt.is



Einar
gsm 840 0314
einar@thingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í **35** ÁR



Pínghóltsstræti 14
Opíð hús 18:00 til 19:00 á morgun, þriðjudag.
Einstaklega fallegt einbýlishús á þremur hæðum með fallegum garði á þessum vinsæla stað. Eignin er 269 fm. Einkabílastæði. Uppl. gefa Einar 840 0314 og Vilborg 891 8660.



Garðastræti 16 - Útsýni
Opíð hús í DAG MÁNUDAG
MILLI KL. 17 - 18 Glæsileg 100 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð með góðri lofthæð. Frábær staðsetning. Verð 38,9 Uppl. gefur Ísak s 8225588



Vesturgata 21 c 101
Opíð hús í DAG MÁNUDAG
MILLI 17:00 - 17:30
Í sölu glæsilega 83,3 fm 2ja herbergja efrí sérhæð í vönduðu húsi, byggt 2006 LAUS STRAX Verð 31,9 m Uppl. gefur Vilborg í síma 891-8660



Sóltún 30 - 3ja herb.
Opíð hús í DAG MÁNUDAG
MILLI KL. 16 - 18
Falleg 84,9 fm 3ja herbergja íbúð í einkasölu með glæsilegu útsýni á 6. hæð (efstu) í lyftublokk í Sóltúni. Verð 29,8m Uppl. gefur Ísak s 8225588



Engihjalli 17
Opíð hús MÁNUDAG
MILLI KL. 17 - 17:30
Vorur að fá í sölu mikil endurnýjaða 4ra herbergja íbúð við Engihjalla. Eignin getur verið laus nokkuð fljótlega. v 20,9 milljónir. Uppl Sigurður síma 512 3606 / 616 8880



Leirutangi 24 - Mosfellsbæ
Opíð hús í dag kl 17:30 til 18:00
189,3 fm mikil endurnýjað einbýlishús á einni hæð við Leirutanga í Mosfellsbæ. Húsið stendur á hornlóð innst í botnlanga. Verð 52 millj. Nánari uppl. Guðmundur S: 865-3022



Suðurgarður 10 - Reykjanes.
Opíð hús þriðjudaginn 1. okt. kl 18:00 til 18:30
185,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Reykjanesbæ. Eignin er 185,9 fm þar af bílskúr 22,7 fm. Verð 34,5 millj. Uppl. Guðmundur s. 865 3022



Sefgarðar 170 Seltjarnarnesi
Glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús á frábærum stað. V 66 millj. Allar upplýsingar Sigurður s 616 8880



Marteinslaug
Falleg, björt 4-5 herb. íbúð m bílskúli og útgengi út á suðurverönd úr stofu. Íbúðin er öll parketlögð. Þrjú svefnherb+fataherb., stofa+gott sjónvarpsherb. Samt. 125,6 fm. V. 32,9. Uppl. Vilborg í síma 891-8660.



Kópavogsbraut 4
Glæsileg húseign í vesturbæ Kópavogs. Parhús (tvær íbúðir) Önnur íbúðin er 122,6 fm með bílskúr en hin er 155,5 fm. Lóðin er um 2000 fm. Allar uppl. Sigurður í s 616 8880



Laufásvegur - Einbýli
Fallegt einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, byggt 1901 en hefur verið endurbyggt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum. V 57,9m Uppl. Ísak 8225588



Hörðukór - PENTHOSE
Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með staði í bílageymslu. Stórbrotið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. V 34,9m Uppl. Ísak S 822-5588



Lautasmári Kópavogi
4ra herbergja 98,6 fm endaíbúð í litlu fjölbýli á þriðju (efstu) hæð. 3 svefnherbergi og þvottherbergi í íbúð. V. 28 millj. Nánari upplýs. gefur Guðmundur s. 865 3022



Bæjarlind - Verslunarhúsnæði
Til leigu mjög gott 233,7 fm verslunarhúsnæði. Húsið stendur á áberandi stað og er með góðri aðkomu og bílastæðum. Uppl. Ísak S: 822-5588



Miðbær - Tækifæri
Í sölu húseign í miðbæ Reykjavíkur sem skiptist í íbúðir og verslun og fl. u.þ.b 650fm samkvæmt aðalskipulagi væri hægt að byggja u.þ.b 2,000 fm. Uppl. gefur Ísak á skrifstofu Pínghólts.



Skeiða- og Gnúpverjahreppur
Áhugavert land til sölu sem er u.þ.b 50 ha. og er í landi Engjaríma í Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Landeigandi hefur látið skipuleggja nokkrar sumar- bústaloðir á landinu. Verð 27,8m Ymis skipti.



Sumarhús í landi Svínshaga
Vandað heilsárshús á 11.900 fm eignarlóð. Húsið er 127 fm og bílskúr 33 fm. Stendur á bökkum Ytri-Rangár, með 200 fm rúmgóðri verönd og heitum potti. Verð 29,9 m. Uppl. gefur Vilborg í s. 891-8660.



Dalvegur - Iðnaðar/Versh.
Gott 144,1 fm iðnaðarpláss í einkasölu á frábærum stað í Kópavogi. Góðar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu og gönguhurð við hlið hennar, bjartur vinnslusalur. V 29m Uppl. gefur Jonni s 772-3600



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Auðbrekka - Atvinnuhúsnæði.
490 fm á efrí hæð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Góð staðsetning og miklir hönnunar- og nýtingarmöguleikar. Eignin þarfnast endurbóta að utan og innan. V. 34,9 m.



Kirkjuteigur 17 - opíð hús. Glæsileg og vel skipulögð efrí sérhæð og ris í tvíbýlishúsi við Kirkjuteig. Íbúðin er um 166 fm að stærð. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, baðherb., og eitt herbergi. Á efrí hæð þrjú herbergi, baðherb./þvottahús og vinnuherb. Eign sem hefur verið töluvert endurnýjuð. Tvennar svalir, fallegt útsýni og frábær staðsetning. Verð 51,9 millj. Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 - 18:00.



Haukdælbraut - Endaraðhús
Endaraðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reynisvatns. Húsið er um 211 fm. Íbúðarrými 177,4 fm og innbyggður bílskúr 33,6 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innan bílskúr sem gefur möguleika að setja glugga á og nýta vel. Góð teikning og vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga. Þálmur Guðmundsson byggir. V. 49,0 m.

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17 | Sími 530 6500 | www.heimili.is

Í fasteignaviðskiptum
skiptir traust öllu máli
Laugavegur 170 • Sími: 552 1400 • www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Einar Ágúst Magnússon sölumaður • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögg.

Óskum eftir:

Hæðum í Hlíðum, Teigum, Melum og Högum og raðhúsum í Breiðholti, Grafarvogi, Grafarholti og Árbæ.
Sumarhúsum á Grímsnesi, Þingvöllum, Laugarvatnssvæði, Kjós og víðar.

Einbýlishúsum í Hafnarfirði, Garðabæ, Kópavogi og Reykjavík.

Þjónustuíbúðum við Grandaveg, Aflagrandu, Sléttuveg, Hæðargarð og Árskóga.

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu með miklu áhvílandi.

4ra herbergja íbúðum í Hólaverfi, Breiðholti.

Hvað kostar eignin mín?

Kiktu á
www.fold.is

– eða hafðu samband í síma
552 1400 / 694 1401

Gjótuhraun 3 - 220 Hafnarfirði

Gott atvinnuhúsnæði sem hentar fyrir margskonar starfsemi

GOTT TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA

LÆKKAÐ VERÐ 48,8 millj.



Eignin er skrá 386,8 fm en er að raunstærð 432,6 fm með millilofti. Gólfloitur neðri hæðar er 268,4 fm og efri hæðar 134,2 fm auk ca 30 fm millilofts. **Neðri hæð** skiptist í móttöku/verslun og vinnusal með innkeyrsluhurð. **Efri hæð** skiptist í skrifstofu, starfsmannaaðstöðu, snyrtingu og geymslupláss.



LAUST FLJÓTLEGA.

Verð 48,8 millj.

Fjarðargötu 17 • Hafnarfirði • Sími 520 2600 • as.is

Nánari upplýsingar veitir
Eiríkur Svanur Sigfússon,
löggtur fasteignasali.
Sími 862 3377 eða
eirikur@as.is



NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Elin Viðarsdóttir Löggtur fasteignasali

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



Skipti möguleg á minni eign



Laus við kaup-samning

Veghús 3

- Opið hús mánud. 30.09. kl 18.00-18.30
- 5 rúmgóð svefnherb.
- Bílskúr 24,2 fm
- 2 baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Skipti möguleg á minni eign

Hraunbær 102 H

- Opið hús þriðjud. 01.10. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 4ra-5 herbergja, 121,6 fm
- Laus við Kaupsamning
- Lítið fjölbýli, 2ja hæða. Sér garður
- 4 íbúðir í stigagangi
- Rúmgóðar svalir á heilli hlið íbúðar



ATH Lækkað verð



Skipti möguleg á minni eign

Hraunbær 102 F

- Opið hús þriðjud. 01.10. kl 18.30-19.00
- Rúmgóð 2ja-3ja herbergja 71,2 fm
- Eldhús endurnýjað
- Baðherbergi endurnýjað
- Jarðhæð, stór pallur
- Inng., þv.hús og geymsla á sömu hæð

Stuðlaberg 72

- Opið hús miðv.d. 02.10. kl 18.00-18.30
- Fæst á yfirt. hagstæðra lána + 3millj
- 2ja hæða raðh. 130,2 fm + bílsk. 18 fm
- 3 rúmgóð svefnherbergi. 2 pallar
- Mögul. á yfirt. rúml. 37 millj. kr. lána
- Skipti möguleg á 2ja herbergja eign



Skipti mögul. á 2ja herb. innan hverfis



Skipti möguleg á minni eign

Skipasund 7

- Opið hús miðv.d. 02.10. kl 19.00-19.30
- 3 íbúðarmöguleikar (nýttist þannig í dag)
- Hæð, ris og bílskúr. 2-býli
- 3 eldhús og 3 baðherbergi
- Skráð 101,8 fm +bílskúr 39,9fm
- Mögul. á yfirt. rúml. 27 milljón

Skógarás Hafnarfirði

- Skipti möguleg á minni eign
- Einbýlishús í sérflökki. Aukin lofthæð.
- 5 herbergja, 266,9 fm. Par af 34,7 fm bílskúr.
- Hannað af Valdísi Bjarnardóttur, ark.t.
- Sérsmíðaðar innr. og hurðir frá Fagus.



Skipti möguleg á minni eign



Ýmis skipti skoðuð

Leiðhamar — 112 Rvk

- Parhús á tveimur hæðum, 165,8 fm
- Rúmgóð 4-5 herbergja eign
- Fallegur arkitektúr innan eignar
- Möguleiki á skiptum á minni eign, opin staðsetning
- Bílskúr og 2 verandir

B-tröð — 110 Rvk

- SKOÐA ÝMIS SKIPTI
- T.d. bústað/íbúð á Akureyri
- 60 fm Endahús
- 8 hesta hús, 4 stúur
- Óvenju stór hlaða

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

VERSLUNAR OG IÐNAÐARHÚSNÆÐI.

Kársnesbraut, 200-Kópavogi



Til sölu - Atvinnuhúsnæði/Verslunarhúsnæði á 1.hæð jarðhæð í tveggja hæða steinhúsi. Stærð alls 166,0 fm. Á efri hæð hússins eru íbúðir. Stórir gluggar að framanverðu og tveir inngangar í húsnæðið. **Laust fljótlega.**

Síðumúli - 108 Rvk



Til sölu - Iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum, Stærð alls 629,4 fm. Stór salur (bakhús) með innkeyrsludrym að framanverðu. Salurinn er með góðri lofthæð, ca. 4 metrar upp í bita, engar súlur. Gluggar á báðum hliðum húsnæðisins. Milliloft með gluggum á suðausturhlidinni.

Eignin er til afhendingar í janúar 2014. Verð: 65,0 millj

Atvinnuhúsnæði til leigu.

Smíðjuvegur, 200- Kóp



Til leigu. - Verslunar og iðnaðarhúsnæði á jarðhæð. Mjög góð og áberandi staðsetning. Húsnæðið er með gott auglýsingagildi. Góðir gluggar og tveir inngangar. Hentar margháttaðri starfsemi. Stærð 415 fm. þ.e. 330 fm verslun og 85 fm lagerhúsnæði. **Eignin er laus strax.**

Dan V.S. Wium hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson Sölustjóri, sími: 896 4090



Barnaheill Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
barnafær að mismunandi börnum eftir því hvort foreldrar þeirra gera.

www.fasteignasalan.is



Búðavað 17-19

Einstök staðsetning



249m² parhús með frábæru útsýni yfr Elliðavatn
Upplýsingar veitir Brynjólfur í síma 820 8080
Tölvupóstur binni@remax.is

RE/MAX
Alpha

MIDBAR

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn
Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasali



Ingólfur
Ingvarsson
Sölufulltrúi



Sigfús
Aðalsteinsson
Sölufulltrúi

Til leigu u.þ.b 570 fermetra atvinnu/iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Kársnesbraut 96 í Kópavogi.



- Um er að ræða stórt rými á jarðhæð með stórra afgreiðsluhurð og fyrir innan góðri aðstöðu fyrir vöruafgreiðslu.
- Rýmið sem síðast hýsti bakari gæti hentað fyrir hvers kyns atvinnu- og iðnaðarstarfsemi, svo sem framleiðslu- lager eða geymslurrými
- Húsnæðið er laust strax. • Næg bílastæði.



Leiguverð: 850 krónur á fermetur.

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

viðverja að...
barn og rita teknicaðstöð
og heilbrigðisþjónusta.



Fasteignasala Kópavogs

Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



Guðmundur Þórðarsson
Hdl. lögg. fasteignasali

Túnbrekka 4, Kópavogur

Opið hús þriðjudaginn 1. okt. milli kl. 17.15 – 18.00



3ja herbergja 88m² íbúð auk 22,7m² bílskúrs, samtals 110,7m², við Túnbrekku í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð, svalir í vestur, gott útsýni og góð staðsetning. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Íbúðin er laus til afhendingar.

Sjá myndir og nánari upplýsingar á www.fastko.is
Lækkað verð. Verð kr. 24.500.000-

Nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur Hilmarsson, fasteignasali og viðskiptafræðingur í síma 777 56 56

gunnlaugur@fastko.is www.fastko.is



Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá.

Skipholt – Atvinnuhúsnæði



Til sölu gott húsnæði fyrir skrifstofu eða verslunarrekstur á götuhæð í Skipholti fyrir lítið eða meðalstórt fyrirtæki, t.d. Lögmansstofu, endurskoðun, tölvurekstur eða verslun. Góð staðsetning og aðkoma.

Upplýsingar gefur: Magnús Björn Brynjólfsson, hrl, Tryggvagötu 11, Reykjavík, s: 552-5590, 896-3533, mbb@simnet.is.



**FASTEIGNA
MIÐLUN**



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eignir á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

KOMDU UPPLÝSINGUM UM ÞAÐ SEM ÞÚ
TELUR ÓLÖGLEGHT EFNI Á NETINU TIL
RÉTTA YFIRVALDA



SAFT

www.saft.is