

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Einbýli við Logafold

Bórunn Páls, REMAX Lind kynnr: Stórglæsilegt 309,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á sjávarlóð við Logafold á einum besta útsýnisstað við Grafarvoginn.

Komið er inn á efri hæð hússins. Úr forstofu er gengið beint inn í aðalrýmið, glæsilegar samliggjandi stofur og eldhús. Eldhúsinnréttingin er sérsmíðuð. Á efri hæð er nýlegt hnotuparkett. Inn af parkettlögðu hjónaherbergi er fataherbergi og vandað baðherbergi.

Gengið er niður steyptar tröppur með fallegu ljósu teppi. Reisuleg sólstofa á millihæð setur mikinn svip á húsið. Hún er flísalögð og með hurð út á hellulagðan pall, þaðan sem gengið er niður í garð.

Á neðri hæð er sérinngangur af góðri timburvernd með skjólveggjum. Á tímabili var íbúð í kjallara. Þar eru fjögur rúmgóð svefnherbergi, þar af tvö með skápum. Einnig eru tvö flísalögð baðherbergi, annað með baðkari, en hitt



Glæsilegt einbýli við Logaland í skjólgóðri suðurhlíð.

með sturtu. Þá er teppalagt sjónvarpshol, rúmgóð geymsla og yfir 20 fm þvottahús með steinteppi og innréttingu.

Stórglæsileg eign á mjög eftirsóttum stað sem vert er að skoða. Örstutt er í Foldaskóla, leikskóla og verslunarmiðstöðina í Hverafold.

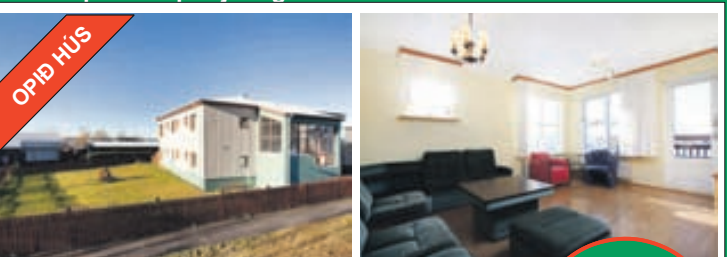
Góðir göngustígar eru um allt hverfið.



Allar frekari upplýsingar veitir Bórunn Pálsdóttir í síma 773 6000 eða thorunnp@remax.is



Klukkurimi 93 2.h.v.
Opið hús þriðjudaginn 29. október kl. 17:30 – 18:00

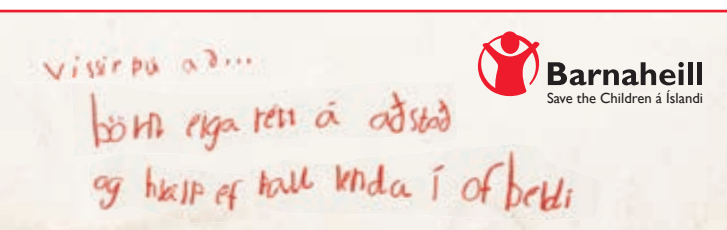


3ja herbergja björt og rúmgóð íbúð í rólegri botnlangagötu. Lítið fjölbýli með aðeins 4 íbúðum og góðum afgirtum garði. Tengt fyrir þvottavél og geymsla innan íbúðar. Geymslu loft yfir íbúð. Aðeins hjólageymsla og stigagangur í sameign. Íbúðin er 86,6 fm - Verð 24,7 m

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vísir þú að...
þetta er gætt á aðstand
og hjálpa ef þú koma í ofbeldi

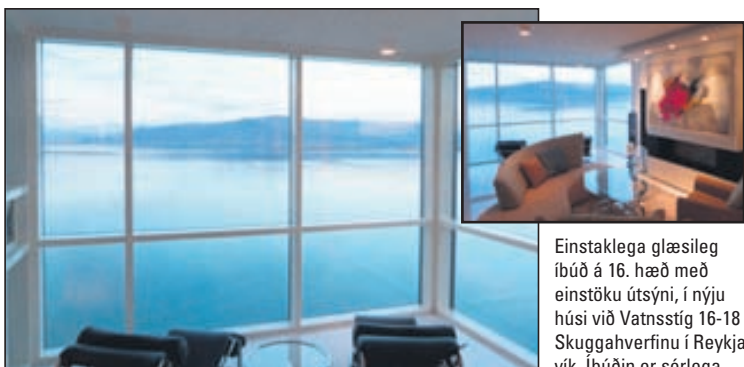


Fasteignasala
Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Vatnsstígur 16-18 - 101 Reykjavík



fallæg og smekklega innréttað með vönduðum innréttingum. Sér staði í bílageymslu og lyfta beint úr bílageymslu. V. 139,0 m.

Prastarhöfði 49 – Mosfellsbæ



Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu/boðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö góð barnaherbergi, baðherbergi m/kari og sér þvottahús. Mögulegt að setja upp svefnherbergi úr hluta af stofu. Íbúðinni fylgir geymsla og bílastæði í bílakjallara. V. 33,9 m.

Prastarhöfði 4-6 – Mosfellsbæ



Nýtt á skrá
4-5 herbergja Mosfellsbæ. Falleg 116,3 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílastæði í bílakjallara við Prastarhöfða 4-6 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu/boðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö góð barnaherbergi, baðherbergi m/kari og sér þvottahús. Auk geymslu og bílastæðis í bílakjallara. V. 33,9 m.

Ásland 6B – Mosfellsbæ



Nýtt á skrá
125 m² parhús með bílskúr innst í botnlanga með fallegu útsýni við Ásland 6B í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi m/kari, sér þvottahús, stóra stofu og eldhús, einnig er risherbergi yfir hjónaherbergi. Góður bílskúr. V. 32,5 m.

Porláksgæisli 52 - Reykjavík



Nýtt á skrá
209,7 m² parhús á tveimur hæðum á fallægum stað við Porláksgæisla 52 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi m/sturtu, þvottahús og bílskúr á neðri hæð og stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi m/sturtu og baðkari á efri hæð. V. 49,9 m.

Stóriðjargar 35 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 190,7 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga við Stóriðjargar 35 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, boðstofu, sjónvarpshol, eldhús m/boðkrók, þvottahús m/sérútgangi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni og tvöfaldan bílskúr. Falleg aðkoma, gróinn lóð og stór timburverönd með heitum potti. V. 51,7 m.

Sóleyjarími 15 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá
Falleg 71 m², 2ja herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri við Sóleyjarími 15 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Svalir eru yfirbyggðar. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 23,2 m.
Laus strax

Stórikriki 37 - 270 Mosfellsbær



Um 200 m² einbýlishús í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórikriki 37 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jaðarlóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fókheilt. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. V. 42,5 m.

Klapparhlíð 30 - 270 Mosfellsbær



Björt og rúmgóð 112,6 m², 5 herbergja endaiðbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. 4m svefnherbergi. Timburverönd. Frábær staðsetning, rétt við leikskóla, grunnskóla og íþróttamiðstöð. V. 32,9 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Sökumáður
gisti@fastmark.is



Elín D. Wyszmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lindargata- Skuggi. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.



Glæsileg og vönduð 100,9 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð að meðtalinni 10,1 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu.

Stæði í bilahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. Stórar og bjartar stofur. Suðursvalir. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Eik er í hurðum og innréttingum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Myndyrasími er í húsinu. **Glæsileg eign í miðbæ Reykjavíkur. Eigandi skoðar skipti á ódýrari eign miðsvæðis í Reykjavík.**

Verð 42,9 millj.

17. Júnitorg – Sjálandi Garðabæ. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð



Glæsileg 119,8 fm. 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjálandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.

Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarpshol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Húsið stendur rétt við þjónustumiðstöðina í Jónshúsi og við hliðina á hjúkrunarheimilinu.

Verð 45,0 millj.

EINBÝLISHÚS



EINBÝLISHÚS Á EYRARBAKKA

Fallegt bárujárnsklætt 121,5 fm. einbýlishús á Eyrarbakka. Húsið stendur á 613,2 fm. leigulöð og er byggt árið 1900. Byggt var við húsið árið 2006 á vandaðan hátt og á sama tíma var eldra húsið allt endurnýjað

30,0 millj.

3JA HERBERGJA



SÓLTÚN- REYKJAVÍK.

- Björt og vel skipulögð 102,6 fm. íbúð á 3. hæð.
- Sér stæði í bílageymslu. Tvær geymslur í kjallara.
- Suðursvalir. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik.
- Laus til afhendingar mjög fljótlega

38,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



ÁLFTAHÓLAR – RVK. 4RA HERB.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.

SÉRBÝLI



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.

ELDRI BORGARAR



SLÉTTUVEGUR – REYKJAVÍK

- Glæsileg 69,3 fm. íbúð á 3.hæð fyrir 55 ára og eldri.
- Yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni.
- Rúmgóð stofa. Ný tæki í eldhúsi. Geymsla á hæðinni.
- Íbúðin er nýmáluð og parket nýlega slípað.

27,9 millj.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bílageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs. Sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum.
- Glæsilegar stofur. Mikil lofthæð á efri hæð.
- Stórkostlegt útsýni út á sundin.



KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum.
- Eignin afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga. Vel hönnuð og vönduð eign.
- Eignin er 315 fm. að stærð. Mikil lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.

69,5 millj.

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – NÝJAR ÍBÚÐIR.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flísalögð. Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Sér stæði í lokaðri bílageymslu.



LANGHOLTSVEGUR. 4RA HERBERGJA

- 92,4 fm. íbúð á jarðhæð með sér inngangi.
- Eldhús endurnýjað að hluta.
- Tvö herbergi. Rúmgóð og björt stofa.
- Gler og gluggar endurnýjaðir að mestu

24,9 millj.



RAUÐHAMRAR- REYKJAVÍK.

- 4ra herb. 113,4 fm. íbúð á 1. hæð auk 9,9 fm. geymslu.
- Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Útgangur á flísalagðar suðursvalir bæði úr eldhúsi og stofu.
- 20,9 fermetra bílskúr fylgir íbúðinni.

32,7 millj.



MELGERÐI-KÓPAVOGI.

- Mikil endurnýjað 148,7 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 30,5 fm. bílskúr.
- Húsið hefur að mestu verið endurbýtt á sl. 20 árum.
- Ræktuð 816,0 fm. lóð með veröndum, skjólveggjum og heitum potti.

52,9 millj.



KLEIFARÁS

Kleifarás – Reykjavík

Vandað og veglegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr, ofan við götu í Seláshverfi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag og er möguleiki á góðum leigutekjum af neðri hæð. Fjöldi herbergja. Glæsilegur gróinn garður sem hefur verið vel hirtur í gegnum árin. Stór sólpallur. Eignin er staðsett á mjög fjölskylduvænum stað en stutt er í Elliðaárdalinn, sundlaug, íþróttahús, skóla og verslanir.

Verð 69,9 millj.



BAKKAHJALLI

Bakkahjalli- Suðurhlíðar Kópavogs

Glæsilegt 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum með 26,0 fm. innbyggðum bílskúr á útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni yfir dalinn og til suðurs. Rúmgóðar stofur/arinstofa með útgengi á suðursvalir. Fjögur herbergi auk sjónvarpsherbergis. Flísalagt baðherbergi auk gestasnyrtingar. Lóðin er 525,0 fm. að stærð, ræktuð og með timburverönd, skjólveggjum og heitum potti. **Verð 68,0 millj.**

KIRKJULUNDUR



Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ

- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni.
- Lyfta og sér stæði í bilageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmíðaðar
- Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014.
- Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

STRANDVEGUR



Strandvegur – Sjálandi Garðabæ. Tvennar svalir og sjávarútsýni.

Glæsileg 4ra herb. 140,4 fm. íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg í Garðabæ auk sér stæðis í bilageymslu. Tvennar svalir og frábært sjávarútsýni. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Rúmgóð stofa. Sjónvarpsstofa. Hjónasvíta með baðherbergi innaf. Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálandinu og stutt í fallegar göngu- og hjólaleiðir. **Verð 51,9 millj.**



SÉRBÝLI



SPORÐAGRUNN- REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgráfin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanförmum árum. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmgott hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsherbergi innaf stofum.

95,0 millj.

SÉRBÝLI



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.

84,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LINNETSSTÍGUR – HAFNARFIRÐI. PENTHOUSEÍBÚÐ

Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér stæðum í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Eignin er byggð árið 2005 og hefur aldrei verið búð í eigninni. Innréttingar eru í hæsta gæðaflokki. Gegnheilt parket. Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi inn af. Stórar stofur með útgengi út á mjög stórar svalir sem liggja meðfram allri íbúðinni. Eignin er laus.

65,0 millj.



MÝRARÁS – REYKJAVÍK.

Mjög fallegt 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu.

69,9 millj.



KAMBASEL - REYKJAVÍK.

Mjög gott 5 herbergja 188,9 fm. raðhús á tveimur hæðum í Breiðholti. Þar af er 20,8 fm. sambyggður bílskúr. Eldhús hefur verið endurnýjað og stækkað auk þess sem baðherbergi á neðri hæð er nýlega endurnýjað. Stofa með aukinni lofthæð. Arinstofa með útgengi á svalir til austurs. 4 herbergi. Húsið er í góðu ásigkomulagi að innan og utan og hefur alla tíð fengið gott viðhald.

40,9 millj.



PINGHOLTSSTRÆTI. EFRI HÆÐ.

Glæsileg 98,9 fm. efri hæð á frábærum stað í Þingholtunum að meðtöldum tveimur geymslum í kjallara. Íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð á sl. árum og er í mjög góðu ástandi. Stofur með útgangi á stórar svalir til suðvesturs. Mikil lofthæð og rósettur í loftum. Lökkuð furugólfboð. Hús nýlega málað að utan.

39,9 millj.

GRANASKJÓL



Granaskjól.

Glæsilegt um 340 fm. einbýlishús með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar og bjartar stofur. Glæsilegt eldhús með sérsmíðuðum innréttingum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Hátt til lofts á efri hæð. Garður í suður og vestur með um 60 -70 fm. veröndum úr harðviði og fallegri lýsingu. Hiti bæði í plani og stéttum við húsið. Frábær staðsetning innst í rólegri götu. Mjög stutt frá bæði skóla, tórnundum og KR svæðinu. **Eign fyrir vandláta. Verð 105,0 millj.**



AKURHVARF 10

Akurhvarf 10 - Kópavogi.

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsilegt 208,7 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er allt innréttað í ljósum litum. Eikarparket er á gólum, hvítar innréttingar í eldhúsi, hvítar innihurðir og hvítir fataskápar. Innfelld lýsing er í loftum efri hæðar hússins og gólfhiti er í öllu húsinu. Stórar stofur. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol. Svalir til suðausturs. Afgirt viðverönd til suðurs og vesturs. **Verð 58,5 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Porleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Maguea Árnadóttir, ritari

HÖRPUGATA 8 - EINBÝLI OG VINNUSTOFA.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrfd lóð.
Eignin verður sýnd mánudaginn 28.okt. milli kl. 17:00 og kl. 17:30.
V. 54,5 m. 3103

FELLASMÁRI 1 - PARHÚS Á 2.HÆÐUM



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög vel staðsett fallett parhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr. Samt 193,9 fm. Vandaðar eikarinnréttingar. 3 svefnherb. í dag en lítið mál að hafa þau fjögur. Stórar svalir til suðurs og stór afgirt timburverönd. Einstaklega glæsilegt útsýni. Örstutt í mjög góða þjónustu. Laust fljótlega.
Eignin verður sýnd mánudaginn 28.okt. frá kl. 17:30 - 18:00
V. 53,9 m. 3178

BÓLSTAÐARHLÍÐ 10 - RIS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 3ja-4ra herbergja risibúð á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Suður svalir og gott útsýni. Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki, gluggar endurnýjaðir, skóplagnir fóðraðar og húsið nýlega málað að utan.
Eignin verður sýnd mánudaginn 28.október milli kl. 17:00 og kl. 18:00. 3258

BERJARIMI 15 - PARHÚS -NÝTT Á SÖLU



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Þar af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtil.stofa með útg. út á rúmg. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgott með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefnherb. og rúmg. svalir á efri hæðinni.
Eignin verður sýnd mánudaginn 28.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.
V. 45,5 m. 3263

LJÁRSKÓGAR 2 - MÖGULEIKI Á 2 ÍBÚÐUM



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallett mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í Skógarhverfinu. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. Skipti koma til greina á 2ja-4ra herb. íbúð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.**
V. 59,9 m. 7077

VESTURBERG 2 - 0401 ÚTSÝNISÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög vel skipulögð og björt 4-5 herbergja 108,2 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í ný viðgerðu fjölbýli. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúmgóðar vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri.
Eignin verður sýnd mánudaginn 28.okt. milli kl. 17:30 og kl. 18:00.
V. 24,5 m. 3254

SAFAMÝRI 46 - 0302 - ENDAÍBÚÐ OG ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg 109,3 fm 4ra herb. endaíb. á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Rvk. Húsið var viðgert að utan árið 2010. Rúmgóð stofa með útg. út á stórar L-laga svalir til vesturs og norðurs. Þrjú svefnherb., baðherb. með glugga og glæsilegt útsýni er frá eigninni.
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.
V. 28,5 m. 3253

TRÖLLAKÓR 10 - 0209 - LYFTA OG BÍLSKÝLI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg og fallega innrétuð 4ra herb. 105,4 fm enda íbúð á 2. h. í góðu lyftuhúsi. Íb. fylgir stæði í bílag. Þrjú svefnherb. Þvottahús innan íb. og rúmg. svalir. Samstæðar innrét. og parket og flísar á gólfum.
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.
V. 31,5 m. 3136

FLÓKAGATA 23 - FRÁBÆR STAÐSETNING



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og vel staðsett fimm herbergja efri hæð í virðulegu húsi við Flókagötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. Húsið stendur gegnt opnu svæði við Miklatún.
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29.október milli kl. 17:00 og kl. 17:30.
V.41,0 m.

50 ÁRA OG ELDRI.



Sóleyjarimi - f. 50 ára og eldri
Mjög falleg og björt 4ra herbergja 110,5 fm enda íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, rúmgóðar suðvestur svalir frá stofu og stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með fallegum eikarinnréttingum og parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar. V. 31 m. 3216

60 ÁRA OG ELDRI.



Kleppsvegur, 2ja herbergja efsta hæð
Sérlega falleg og vel umgengin 86,4 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir með fallegu útsýni. Húsið er við Hrafnistu. V. 27,5 m. 3224

EINBÝLI



Sigurhæð - GARDABÆ- gott einbýli
Einlyft 199 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúrin er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúðarrými en þar eru tvö herbergi. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. V. 49,9 m. 2227

EINBÝLI



Básendi - Rúmg. bílskúr
Frábærlega staðsett 197,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Þrjú svefnherbergi og þrjár stofur. Skjólsæll garður til suðurs með verönd og heitum potti. Möguleiki á aukabúð á neðri hæð með sér inng. Bílskúr er ca 38 fm. V. 53,9 m. 3182



Hlíðsnes 2 - Garðabær/Álftanes

Samtals 405,6 fm eign við Hlíðsnes 2 Garðabæ (Álftanes). Um er að ræða íbúðarhúsnæði í tvíbýli, bílskúr og hesthús. Hesthúsið er skráð sér og fylgir því um 1,8 ha lóð. Eignirnar þarfnast standsetningar. Laust við samning V. 49,9 m. 3206



Seljurgerði - hús með tveimur íbúðum.

Gott einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur samþykktum íbúðum og tvöföldum innbyggðum 38 fm bílskúr. Íbúðin á neðri hæðinni er 4ra herbergja. Yfirbyggðar svalir og stór kjallari undir öllu húsinu. Frábær staðsetning V. 79 m. 3217



Pingvað - glæsilegt einbýli.

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með 4 svefnherbergjum á afar góðum stað í Norðlingahölltínu, mjög gott aðgengi er að húsinu. Verð tilboð 3183



Votakur - Einbýli í sérflökki.

Glæsilegt og vandað einbýlishús þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar af Trésmiðjunni Borg. Húsið er vel staðsett neðst í Akrahverfinu við lækinn. Stutt í skóla og framhaldsskóla. Arkitektar eru Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt minimum og Sigurður Hallgrímsson Arkþing. Inni og úti lýsing hönnuð af Helga í Lumex. Húsið er skráð 388,1 fm en er um 500 fm samkvæmt teikningum. 2090

PARHÚS/RADHÚS



Hraunhólar Garðabæ - tvær samp.íb.

Um er að ræða tvær samþykktar íbúðir í eldra parhúsi í hraunjaðrinum við Hraunhóla í Garðabæ, rétt við Fjarðarkaup. Efri hæð er um 131 fm auk bílskúrs og er 4ra - 5 herb. íbúð ásamt 41,5 fm bílskúr. Neðri hæð er um 58 fm og er tveggja herbergja íbúð. V. 45,0 m. 3257



Helluland - Fossvogur

Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. V. 52,9 m. 3141



Logaland - endaraðhús í Fossvogi.

Fallegt og vel skipulagt 203,1 fm enda raðhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi. V. 57,9 m. 3237

HÆDIR



Rauðalækur - 1.hæð - sérinnng. og bílskúr.

4ra-5 herbergja 117,6 fm sérhæð ásamt 35,1 fm bílskúr samt.152,7 fm á mjög góðum stað í grónu hverfi. Íb. er mikið upprunaleg en mjög vel skipulögð með áhugaverðum innréttingum.Tvö svefnherbergi og 2-3 stofur, mætti fjölgja herbergjum. Bílskúrin er mjög rúmgóður. Góð ræktuð lóð. V. 37,3 m. 3248



Barmahlíð 37 - Sér inngangur

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja neðri sérhæð. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Auðvelt að aukastofuna sem þriðja svefnherbergið. Íbúðin er laus til afhendingar. V. 31,9 m. 3151



Sólheimar - miðhæð í þríbýli.

Falleg mjög vel skipulögð neðri sérhæð (miðhæð) í fallegu mjög vel staðsettu þríbýli í austurbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur. 3.svefnherb á hæðinni. Mjög góð stofa með parketi, góðar svalir. Baðherb. og gestasnyrting á hæðinni. Innangengt í kjallara. V. 35,9 m. 2685

4RA-6 HERBERGJA



Bergstaðastraeti - efsta hæð - útsýni.

Einstök 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fimm íbúða húsi. Einungis ein íbúð á hverri hæð. Glæsilegt útsýni yfir Tjarnarsvæðið og til suðurs og vestur. Í búðinni eru upprunalegar sérsmíðaðar innréttingar í mjög góðu ástandi sem gefa íbúðinni mikin sjarma og sérstöðu. V. 38,5 m. 3242



Kristnibraut - glæsilegt útsýni.

Glæsileg íbúð á 3.hæð í fallegu einstakl. vel staðs. húsi með glæsil. útsýni yfir borgina, Esju og Úlfarsfell. Hönnun Tryggvi Tryggvason arkitekt og einstaklega vandaður allur frágangur. Tvö svefnherb., stofa og borðstofa Vand. innrétt. og sérhönnuð lýsing frá Lumex. Íbúðin er laus strax. V. 32,5 m. 3219



Efstaleiti jarðhæð - Glæsilegt útsýni

Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Staði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnheilt parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnréttingum, ný innréttuðu baðherbergi og nýppúsuðu parketi. V. 57 m. 3234



Gunnarsbraut - Sér inngangur

Mikið endurnýjuð og björt 84,4 fm 4ra herbergja íbúð í kj. með sér inngangi. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Nýlegt eldhús og nýjar ofna og ofnalagnir. Húsið endursteinað að utan árið 2007. V. 24,9 m. 3252



Mariubaugur- Glæsileg enda íbúð

Mjög falleg og vönduð 120 fm enda íbúð á 2. hæð með miklu útsýni ásamt 23,9 fm bílskúrs. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtu og þvottahús innan íbúðar. Aðeins ein íbúð á hæð. V. 38,9 m. 3230

3JA HERBERGJA



Reykjahlíð - 3ja herbergja hæð

Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikið endurnýjað. V. 26,5 m. 3231



Hörðukór 1- lyftuhús m. bílskýli

Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 96,6 fm íbúð á 11.hæð í álkæddu lyftuhúsi á einstaklega góðum stað í Kópavogi ásamt staði í bílageymslu. Einstaklega fallegt útsýni. Yfirbyggðar suðursvalir. Granít á borðum. Laus strax. V. 28,7 m. 3233



Ferjuvað ný glæsileg 3ja herbergja íb.

Ný 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin afhendist fullbúin með vönduðum innréttingum og flísalögðum baðherb. Mjög gott skipulag og einstaklega góður staður. V. 24,8 m. 2332



Langalína - við sjávarborðið

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 153,5 fm íbúð á 1. hæð við sjávarsíðuna í Sjálandshverfi á samt staði í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt. Úr stofuglugga (til austurs) er glæsilegt útsýni til sjávar þar sem horft er niður í fjöruborðið og lækinn. V. 47 m. 3155



Akraland Rvk. - íb. 0201 - Fallegt útsýni

Frábærliga staðett 3ja herbergja ca 90 fm enda íbúð á 2. hæð í Fossvoginum. Sér inngangur af svölum og Fallegt útsýni til suðurs. Stofa björt með útgengi út á góðar svalir til suðurs. Nýlegt eldhús og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. V. 32 m. 3212

Breiðás - Garðabæ - Laus



Efri sérhæð í tvíbýli ásamt "fokheldu" aukarými í kjallara þar sem gert var ráð fyrir bílskúr, salerni og gufubaði en mætti nýta sem séríbúð. Samtals 199 fm. Aðalíbúðin er mikið endurnýjuð með fallegum innréttingum, endurnýjuðu baðherbergi, gólfefnum og fl. Þarfnast lokafrágangs og lagfæringa að hluta. V. 37,0 millj.

Sléttuvegur - 3ja herb. m. bílskúr.



Glæsileg og vönduð 103,7 fm 3ja herbergja íbúð á 6. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi ásamt 23,1 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. V. 42,9 m. 3239

Austurkór - ný raðhús á einni hæð.



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 188 fm ný raðhús á einstökum útsýnisstað við Austurkór í Kópavogi m. innbyggðum bílskúr. Skilast fullfrágengin að utan með að mestu frágenginni lóð. Að innan er val um hvort húsin verði fokheld eða tilbúin til innréttinga. Byggingaraðili Kjarnibbygg ehf. Verð frá 39,8 - 51,5 millj. 3218



VIÐ NÁUM ÁRANGRI Í SÖLU FASTEIGNA



Komdu með eignina þína til okkar fyrir hverja eign sem kemur í sölu styrkjum við Bleiku slaufuna*

***FÁÐU NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 520 9595**

<p>Haukalind 11 – 201 Kóp Verð: 47,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Raðhús Stærð: 176 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 28. okt kl 17.30 – 18.00 Fallegt og vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, fallegri lóð, þremur svefnherbergjum og vönduðum innréttingum. Tæki í eldhúsi eru frá Blomberg. Verasol garðinur fyrir gluggum. Bilskúr er 32 fm með flísalögðu gólfi og geymslulofti. Fallegt hús í notalegu og rölegu umhverfi. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Ljósheimar 20 - 105 Rvk Verð: 22,6m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 72,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 28. okt kl 17:30-18:00 Falleg þriggja herbergja íbúð á fimmtu hæð að Sólheimum 20. Íbúðin er björt og rúmgóð og skiptist í stofu, eldhús, eldhúskrók, baðherbergi, tvö svefnherbergi með skápum og rúmgóða forstofu. Í eldhúsi er útgengi á svalir með fallegu útsýni. Búíð er að endurnýja eldhús og baðherbergi íbúðarinnar. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Vindakór 9 -11 - 203 Kóp Verð: 68,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 220,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 17.30 – 18.00 EIGN Í SÉRFLOKKI. Glæsilegt útsýni er m.a yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina og víðar. Sérlega glæsileg, björt og vönduð lúxus íbúð á efstu hæð með 145,3fm svölum ásamt stæði í bilageymslu. Innréttingar eru einkar fallegar og mikið skáapláss er í eigninni. Glæsilegur gasarinn og gólfefni er flísar og grátt sérinnflutt parket. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>
<p>Reykjavíkurvegur 52 A - Hfj Verð: 35,5m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 113,5 fm Bilageymsla</p> <p>Bókið skoðun núna s: 893 4416 3ja herbergja, afar vönduð íbúð á 4. hæð að Reykjavíkurvegi 52 A, Hafnarfirði, (íb.402). Inngangur af glerlökum svölum, stórar suðursvalir og stæði í bilakjallara, auk stórrar sérgeymslu. Íbúðin og húsið teljast í efri gæðaflokki, bæði hvað innréttingar og frágang varðar. Ástand og umgengi um sameign og umhirda er alveg einstök í alla staði. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Blásalir 22 (íb.1202) – 201 Kóp Verð: 31,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 92,4 fm Stæði í bilakjallara</p> <p>Bókið skoðun núna s: 893 4416 Íbúð í sérflökki á tölftu, efstu hæð, í sérlega vel viðhöldnu og huggulegu háhýsi í vinsælu hverfi. Toppíbúð í topp-húsi með einstöku útsýni. Íbúðin er í suðvestur, með glerlokaðar svalir. Húsvörður sér um að halda öllu í lagi og aðstoðar íbúa, ef þörf krefur. Tvö stór og góð svefnherbergi, björt stofa með hálf-opnu eldhúsi og mikilli lofthæð. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Rituhólar 7 - 111 Rvk Verð: 64,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 305,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. Okt kl.17:30-18:00 Glæsilegt og vandað fjölskylduhús á 2 hæðum með góðum bilskúr neðan við götu með óhindruðu útsýni yfir höfuðborgarsvæðið, Snæfellsjökuls og Esjunnar. 4-5 svefnherbergi, stofa, fjölskylduherbergi, borðstofa, eldhús, búr og tvö baðherbergi, ásamt vinnuherbergi, geymslu, þvottaherbergi og góðum garði með flottum sólpalli. Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>
<p>Porlaksgeisli 23 - 113 Rvk Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 74,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 28. okt kl. 17:30 - 18:00 Falleg og rúmgóð 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi, vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnas og eikarparket á gólfum. Stórar suðursvalir og einstakt útsýni út í óspilla náttúruna. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í lokaðri bilageymslu. Húsið er klætt að utan, stór sameiginleg lóð og stutt er í fallegar gönguleiðir. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Lækjasmári 21 - 201 Kóp Verð: 39,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 151,0 fm</p> <p>Bókið skoðun. Einstaklega hentug íbúð fyrir barnafólk. Falleg og rúmgóð 6 herb. íbúð á tveimur hæðum þar sem verið er að leggja lokahönd á innréttingu rislofts. Beinn stigi er upp á risloftið en þar eru tvö góð herbergi auk sjónvarpstofu og lítið baðherbergi. Á aðal hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Selásbraut 54 -110 Rvk Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 213,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 28.okt kl.17:30-18:00 Glæsilegt enda-raðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bilskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stóra helluverönd. Mikið útsýni yfir borgina. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

NÝBYGGING

LUNDUR 52-60 - Fossvogdalurinn í Kópavogi



Rað- og parhús

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Sala er hafin á rúmgóðum rað- og parhúsum við Lund við Fossvogsdalinn í Kópavogi.

Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og eru fallega hönnuð.

Þau afhendast tilbúin til innréttinga en einnig er möguleiki á að fá þau lengra kominn. Húsin eru frágengin að utan og bílastæði eru hellulögð. Stéttar eru hellulagðar og hiti er í gangstígg framán við. Lóð er frágengin með grasþökum, timburverandir við húsin og gróður. Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggingar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru.

Uppl. **Sigga Rut söluf**, gsm: 699 4610

Verð frá kr.65 m

Herbergi: 4-6

Stærðir: 223-241 fm

Bílskúr

Sigga Rut
Sölufulltrúi
699 4610



Langalína 33-35 - SJÁLANDI Garðabæ

NÝBYGGING



SJÁVARÚTSÝNI

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Langalína 33-35 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjálandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni. Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi við sjávarsíðuna. Í húsinu eru samtals 12 íbúðir, 6 íbúðir í hvoru stíghúsinu. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sólþallar fylgja íbúðum á jarðhæðum og góðar svalir íbúðum á 2. og 3. hæð.

Uppl. **Sigga Rut söluf**, gsm: 699 4610

Verð: frá kr. 39,5-62 millj

Herbergi: 3-4

Stærðir: 109,2-151,4 fm

Bílageymslu

Lyfta

Sigga Rut
Sölufulltrúi
699 4610



Tröllakór 9-11 - 203 Kóp

Verð: 33,9m



Opið hús

Herb. 4 Stærð: 139,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 28. okt. kl. 17:30 - 18:00

Falleg og rúmgóð fjögurra herb. íbúð á 4. hæð ásamt bílastæði í kj. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., þv.hús, geymslu, baðherb., rúmgóða stofu og eldhús með vandaðri innréttingu.

Uppl. **Bjarni söluf**, gsm: 895 9120



Þorrasalir 5-7 - 201 Kóp

Verð: 27,5- 39,5m



Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm

Hringið og leiðið upplýsinga

Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar þremur mánuðum eftir kaupsamning.

Uppl. **Óskar söluf**, gsm: 893 2499



Baugakór 1 - Kóp

Verð: 32m



Herb. 3 Stærð: 96,7 fm Bílageymsla

****AUVELD KAUP YFIRTAKA + 700 PÚS MÖGULEGT****

Hringið og bókið skoðun í síma 661-2400.

Góð 96,7fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð á góðum stað í Baugakór í Kóp. 2 rúmgóð herbergi, þvottahús innan íbúðar, Lyfta, stórar svalir, geymsla í sameign og stæði í bílageymslu.

Uppl. **Steinar söluf**, gsm: 661 2400



Þorlaksgeisli 17-113 RVK

Verð: 32,5 m



Opið hús

Herb. 4 Stærð: 112 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 29. okt milli 17:30 - 18:00.

Hægt að yfirtaka lán frá ArionBanka upp á 30.000.000.-. Rúmgóð og björt 4ja herb íbúð með sérinnangi ásamt stæði í bílageymslu á þessum vinsæla stað þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og út í náttúruna.

Uppl. **Þorsteinn söluf**, gsm: 694 4700



Höfðabakki 3 - 110 Rvk

Verð: 21,5m



Íbúðarhúsnæði Stærð: 124,4 fm

Bókið skoðun í gsm: 898 3326

Snyrtilegt og vel staðsett rými með góðri loftshæð. Séríngangur og rúml.3 m.álhurð. Malbikað plan með fjórum sér bílastæðum. Sér skrifstofurými og salerni. Þriggja fasa rafmagn. Hvítmálað vinnusvæði með nýmálðu gólfi.

Uppl. **Dórothea söluf**, gsm: 898 3326



Háskjálabyggð 5 (Stóra Fjall) - 311 Borgarb.

Verð: 16,3m



Herb. 4 Stærð: 61,5 fm

Bókið skoðun í gsm: 898 3326

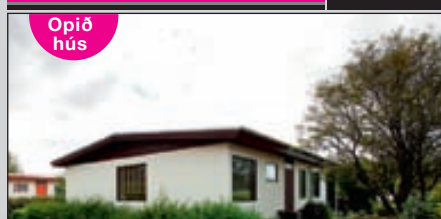
4ra herb. vel við haldið 61,5 fm sumarhús auk geymsluskúrs og góðri vernd á gróðursælli 1,8 ha leigulóð. Leyfi fyrir byggingu á 4 bústöðum. Innbú getur fylgt að mestu. Rafmagnskynding. Grasblettur og gott berjaland.

Uppl. **Dórothea söluf**, gsm: 898 3326



Hvannalundur 17 - Gbæ

Verð: 51,9m



Opið hús

Herb. 5 Stærð: 172 fm

OPIÐ HÚS mánud. 28. okt. kl. 17:00 - 17:30

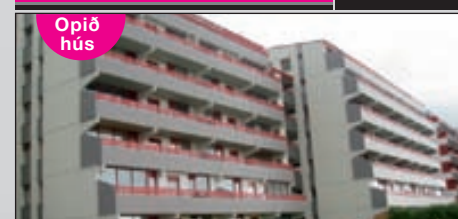
Fallegt einb. byggt 1972. Húsið er 149,8 fm. og bílsk. 22,2 fm. samtals 172 fm. Tvær saml.stofur, fjögur herb. og tvö baðherb. Ekkert áhvilandi! Þetta er einstaklega fallegt og gott hús. Stutt í skóla og leiksk.

Uppl. **Sigrún söluf**, gsm: 857 2267



Krummahólar 6 - 111 Rvk

Verð: 19,9m



Opið hús

Herb. 3 Stærð: 103,8 fm

OPIÐ HÚS mánud 28. okt. kl. 18:00 - 18:30

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Góð 3ja herb. útsýnisíbúð á 3ju hæð í Lyftuh. ásamt stæði í bílageymslu. Nýlegt parket er á stofu, holi og eldhúsi. Endurn. baðh. Stórar svalir. Stutt er í skóla, leiksk. verslun og þjónustu.

Uppl. **Sigrún söluf**, gsm: 857 2267





Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Laugarásvegur - 104 Rvk.

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.

Eskiholt - 210 Garðabær.

Gegnheil og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð: 115 millj.**

Höfum kaupanda af góðum sumarbústað í Hestvík við Þingvallavatn.

Óskum eftir 3 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk.

Óskum eftir 3 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270.

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Garðabæ.



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

190 fm parhús þar af 70 fm bílskúr. Í kjallara er rúmlegt þvottah. með útgengi í bakgarð. Stór bílskúr á tveimur hæðum, efri hæð er með innkeyrsluhúrd og góðum gluggum, neðri hæð, sem er jafn stór, er með salerni og útgengi í bakgarð. **Verð 39,5 millj.**



Melhæð - 210 Gbæ.

Fallegt 202,5 fm., 5 herb. einbýlishús vel staðsett í Garðabæ. Hönnun hússins er mjög nýtskuleg, þrjú hús sem tengjast með uppbyggðu glerþaki. Þjartar samliggjandi stofur með hátt til lofts. Gengið er út í garðinn af ganginum. **Verð 67,9 millj.**



Veghús - 112 Rvk

116,9 m², 4ra herb. íbúð á efstu hæð, auk ris. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 24,9 millj.**



Lundarbrekka - 200 Kóp

109,1 fm 5 herb íbúð vel staðsett. Á jarðhæð eru mjög stór geymsla auk geymsluhláss í frystiherbergi sem eru ekki inn í fm fjölda. Þvottah. á hæðinni. **Verð 29,2 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk.

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinnangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 95 millj.**



Sóleyjarími - 112 Rvk.

71 fm, 2ja herbergja íbúð á 4.hæð m/sérinnangi af svölum í 5 hæða lyftuhúsi. Sér geymsla og sameiginleg hjólageymsla á jarðhæð. Stæði í bílastæða-húsi fylgir eigninni.



Þinghólsbraut - 200 Kóp.

163,2 fm einbýlishús á einni hæð með aukaíbúð. Náttúrusteinn á öllu húsinu nema parket á svefnherbergjum og baðherbergi með flisum. Aukaíbúðin er með sérinnangang, hægt að hafa innangengt í íbúðina úr húsinu. **Verð: Tilboð.**



Víðihlíð - 105 Rvk

Stórglæsilegt og talsv. endum. 201,5 fm endaraðhús. Glæsileg lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs. Sérsm. innréttingar. Einstök staðsetning í Suðurlíðum. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur. **Verð 69,5 millj.**



Nýhöfn - 210 Garb

Glæsileg 4ra herb. 152,4 fm íbúð á 2. hæð þar af 25 fm bílskúr. Íbúðin er hönnuð af Rut Kára og er einstaklega glæsileg. **Verð 51,9 millj.**



Logafold - 112 Rvk.

309,3 fm. fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í góðar stofur, garðskála, eldhús með borðstofu, hjónasvítu með sér bað- og fataherbergi, fimm svefnherbergi á neðri hæð, stórt þvottahús og stór geymsla. **Verð 74,9 millj.**



Neðstaleiti 11 - 103 Rvk.

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Gengið út í garð frá stofu. Íbúðin er 54 fm og stæði í bílageymslu 27 fm. Frábær staðsetning. **Verð 24,9 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flisar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



Sogavegur 122 - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmoli. **Verð 54 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj.

116,1 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í 5 hæða húsi með lyftu. Tvennar svalir, 6 fm. og 5,6 fm. og stæði í bílageymslu. **Verð 33,1 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.

Ný 112,9 fm, þriggja herb. íbúð á jarðhæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi með einstöku útsýni. Skilast fullbúin án gólfefna, en baðherbergi og þvottahús verða flísalögð.



Esjugrund - 200 Kóp.

Einbýlishús með 2-3 íbúðum, sem býður upp á mikla möguleika. Heil húseign, aðalhlátt, kjallari með þremur herbergjum og baðherbergi. Einnig er í húsinu aukaíbúð með sérinnangi. Laust strax. **Verð 37,0 millj.**



Laufengi 142 - 112 Rvk

Snyrtilegt og vel skipulagt 119,4 fm radhús með sérmerktu bílastæði. Sér lóð fyrir framan og aftan hús. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Gengið út á verönd úr stofu. Laus við kaupsamning. **Verð: 33,9 millj.**



Álfaskeið - 220 Hfj.

Þjört og falleg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu og ný vöðgerðu húsi. 23,7 fm bílskúr fylgir. Stór stofa og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Rúmgóð og falleg eldhúsinnrétting, þvottahús inn af eldhúsi. 11,6 fm geymsla í sameign. **Verð: 32 millj.**



Hverafold - 112 Grv.

Til sölu 121 fm skrifstofuhúsnæði sem skiptist í 03-01 A: 85,3 fm skrifstofu og 03-01 B: 36,3 fm tilvalið fyrir lítið fyrirtæki. Nýbúð að taka allt í gegn. **Verð 19,8 millj**

VATNSSTÍGUR 16-18



- Örfáar íbúðir eftir.
- 100 – 173 fm íbúðir.
- Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum.
- Glæsilegar innréttingar frá GKS, Miele tæki í eldhúsi.
- Granít borðplötur.
- Sér stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Nánari uppl. á skrifst.



Stakfell.is

☎ 535_1000

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Klapparholt - Hfj. - Einbýli - Frábært útsýni



Hraunhamar kynnir tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 208,6 fm. Húsið stendur við golfvöllinn og er með einstöku útsýni yfir bæinn, höfnina, Snæfellsjökul ofl. Stofa, borðstofa, 3 - 4 svefnherbergi. Falllegt eldhús, arin ofl. Fullbúin eign. Laust strax. Söluverð sýna. **Verð 54,9 millj.**

Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflokk. **Verð 98 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Brekkugata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir Brekkugötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað í suðurbæ Hafnarfjarðar allt nýlega uppgert á einstalega vandaðan hátt, gegnheit eikarparket er á öllum gólfum og sérsníðaðar stílhreinar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 69,9 millj.**

Linnetsstigur - Hafnarfjörður - Lúxus penthouse



Glæsileg 157,4 fermetra lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð á mjög smekklegan hátt með sérsníðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherb., herb., hjóna svitu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokk.

Austurtún - Einbýli - Álftanes



Hraunhamar kynnir nýkomið í einkasölu mjög falllegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 152 fm. Rúmgóð stofa, borðstofa 4 rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol ofl. Frábært útsýni og góð staðsetning. Eignarlóð. Fullbúin eign. **Verð 43,9 millj.** Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Byggakur 1 - 9 - Garðabær - Raðhús - Nýtt



Hraunhamar fasteignasala kynnir raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhend fullbúin að utan málað hvít og lóð verður grófið. Að innan verður húsin foheld, rafmagn og hiti komin inn. Eigninirnar skiptast í samkvæmt teikningu forstofa, baðherbergi, eldhús, stofa, borstofa og bílskúr. Á efri hæð eru þrjú herbergi, fjölskyldurými sem hægt er að breyta í herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Góð sér lóð fylgir hverri eign. **Verð frá 42,5 millj.**

Strandgata - Hafnarfjörður - Sérhæð



Nýkomin í sölu glæsilega 132,5 fm. íbúð á annari hæð í nýlegu húsi við Strangötu 39 í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er byggð er byggð árið 2007 og smekklega innréttuð með fallegum innréttingum, gólfefnum, svölum og verönd. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax.

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega falllegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflokk. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 89660058.

Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/Tvíbýli.



Nýkomið mjög falllegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjörðinn, Snæfellsjökul ofl. **Verð 53,9 millj.**

Suðurgata - Hf. - Einbýli



Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einari Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukabúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. **Verð 58 millj.**

Línakur - Garðabær - Glæsilegt endaraðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er smekklega innréttuð með glæsilegum sérsníðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflokk.

Bjarkarás - Garðabær - Sérhæð



Nýkomin í sölu glæsileg ný 155,2 fm. 4ra herbergja sérhæð á annari hæð með sér inngang og góðu vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Eignin er laus við kaupsamning. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti á minni eign í Garðabæ koma til greina. **Verð 49 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Norðurbakki - Hf. - Glæsileg

Nýkomin í einkasölu glæsileg 96 fm íbúð á 3. hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir. Fullbúin eign í sérflokk. Laus fljótlega. **Verð 29,3 millj.**



Naustahleinn - Hf. - Eldri borgarar

Nýkomið í sölu mjög falllegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónustuhnappur við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 23,5 millj.**



Einhlíð - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



Ögurás - Garðabær - 3ja

Nýkomin í sölu mjög góða 98,8 fm 3ja herbergja endaíbúð á annari hæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Eignin er laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Laus strax. **Verð 34,9 millj.**



Vindakór - Kóp. - 4ra

Nýkomin falleg 113,1 fm. 4ra herb. 1 hæð með sérinngang íbúð auk stæðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 31,9 millj.**



Strikið - Gbæ. - 60 ára og eldri

Nýkomið sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. **Verð 29,5 millj.**



Hamrabýggð - Hf. - Einbýli

Nýkomið sérlega fallegt einbýli á einni hæð með innb. bílskúr samtals 202,5 fm. 3-4 svefnherb. Stofa, borðstofa ofl. Stórar verandir. Hellulagt bílplan. Arion í stofu. Róleg staðsetning. Glæsileg hraunlóð. **Verð 43,5 millj.**



Skipalón - Hf. - 2ja.

Glæsileg 74,6 fm tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér stæði í upphitaðri bílageymslu ásamt sér geymslu í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **verð 20,9 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhalls
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
sími: 899 2907

Lára Björg Björnisdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsen
sölufulltrúi
Sími: 893 9929



200 Kópavogur

Stórhjalli - Raðhús

Frábær staðsetning
Stærð 275,9
6 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskur

Verð **54,9 millj.**

107 Reykjavík

Granaskjól

Glæsilegt 340 fm einbýlishús
Vel skipulagt fjölskylduhús
5 rúmgóð svefnherbergi
Mikið endurnýjað

Verð **105 millj.**

108 Reykjavík

Hólmgarður

138 fm efri hæð og ris
Sér inngangur
Mikið endurnýjuð
Svalir í suður

Verð **39,5 millj.**

101 Reykjavík

Nýlendugata

Fallegt 180 fm einbýlishús
Möguleiki á aukaíbúð
Byggt árið 2000

Verð **59,5 millj.**

104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

203 Kópavogur

Laus strax**Baugakór**

Falleg 4ra herbergja
Endaíbúð
Stór bílskur
Frábær staðsetning

Verð **39,8 millj.**

203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Falleg 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar
Yfirbyggðar svalir
Útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **32,9 millj.**

170 Seltjarnarnesi

Vesturströnd

Fallegt 256 fermetra raðhús
Mikið útsýni til sjávar
Innbyggður bílskur
Arinn í stofu
Upphitað bilaplan

Verð **69,0 millj.**

110 Reykjavík

Brekkubær

Vel skipulagt raðhús samtals um 280 fm
Nánast algjörlega endurnýjað á vandaðan máta
Rúmgóð aukaíbúð á jarðhæð

TILBOÐ



801 Selfoss

Prándartún við Árnes

Glæsilegt heilsárshús (einbýlishús)
114,6 fm, 6.848 fm lóð
Vandaðar innréttingar og tæki
Hitaveita

Verð **29,9 millj.**

Borgarbyggð

Skorradalur Fitjahlíð

Glæsilegt heilsárshús í landi Fitjahlíðar í Skorradal
Húsið er 66,5 fm auk u.p.b. 30 fm svefnlofts
Glæsilegt útsýni yfir Skorradalvatn
Stór sólpallur

TILBOÐ



110 Reykjavík

Klettháls

Fallegt 3.200 fm verslun og iðnaðarhúsnæði
8.000 fm sérstæð malbikuð lóð
Mikil lofthæð og góðar innkeyrsluhurðir
Stór hluti hússins getur verið til afhendingar strax
Húsið er vel staðsett við margar bílasölur

Tilboð



311 Borgarbyggð

Fossatún

Mjög gott 120 fm sumarhús
Í land Fossatúns í Borgarnesi
Útsýni yfir Blundsvatn
Stórfjölskyldubústaður með 4 góðum herbergjum

Verð **26,8 millj.**

845 Flúðir

Holtabyggð

Glæsileg 53,1 fm sumarhús auk millilofts
12.200 fm leigulóð
Glæsilegt úsýni
Stórir sólpallar, hitaveita
heitur pottur

Verð **17,9 millj.**

801 Selfoss

Réttarháls (Grafningi)

Fallegur bústaður 83 fm
Einstök staðsetning
Kjarri vaxið land
Mikið útsýni
Sólskáli 17 fm

Verð **29,9 millj.**

Austurströnd 8

170 Seltjarnarnes

Falleg 65 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð
Gott útsýni, vestur svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Gott áhvílandi lán

OPIÐ HÚS

Mánud. 28. október 17:00 - 17:30

Verð 21,5 millj.

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



110 Reykjavík

Naustabryggja 20

Tveggja hæða lúxuseign
206 fm, 4 svefnherbergi
Vandaðar innréttingar og tæki
Sérlega björt og rúmgóð eign

OPIÐ HÚS

Mánud. 28. október 17:30 - 18:00

Verð 44,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Laugarnesvegur 80

105 Reykjavík

Hugguleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Blokkin hefur öll verið endurnýjuð
Útleiguharbergi í kjallara
Laust fjótlega

OPIÐ HÚS

Mánud. 28. október 18:00 - 18:30

Verð 26,4 millj.

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



200 Kópavogur

Laus strax

Furugrund 50

Snyrtileg 3ja herb íbúð á efstu hæð
Eigninni fylgir herbergi í kjallara
Endurnýjað bað, rúmgóð stofa
Gott skipulag, eftirsóttur staður

OPIÐ HÚS

Þriðjud. 29. október 17:00 - 17:30

Verð 24,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Yrsufell 3

111 Reykjavík

Björt og snyrtileg, 78 fm, 3ja herbergja íbúð
Blokkin nýlega klædd að utan og þak endurnýjað

Sérlega snyrtileg sameign
Við útjaðar Efra Breiðholts
Stutt í stofnbrautir

OPIÐ HÚS

Þriðjud. 29. október 17:00 - 17:30

Verð frá 18,6 millj.

Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



105 Reykjavík

Gunnarsbraut 47

Vel skipulögð eign í góðu húsi
Tvöföld stofa, 2 svefnherbergi
Vinnuaðstaða / herb á jarðhæð
Eigninni fylgir bílskúr

OPIÐ HÚS

Þriðjud. 29. október 18:00 - 18:30

Verð 39,4 millj.

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



108 Reykjavík

Jöldugróf

Vel staðsett einbýli á einni hæð
Gott innra skipulag, stór stofa
Þrjú svefnherbergi og stór bílskúr
Frábært útsvæði um 100 fm verönd

Verð 59,9 millj.

Heiðarhjalli 35

Björt og falleg 158 fm íbúð ásamt bílskúr
Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs
Einstakt útsýni, suður svalir og sameiginlegur pallur/garður
Sér inngangur

OPIÐ HÚS

Miðvikud. 30. okt. 18:00 - 18:30

Verð 39,8 millj.

Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



200 Kópavogur



108 Reykjavík

Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm,
bískúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm.
Gróin lóð

Verð 78,0 millj.



104 Reykjavík

Austurbrún

Fallegt 221,6 fm parhús á þessum vinsæla
Aukaíbúð með sér inngangi
90 fm sólpallur og góð útaðstaða
Möguleg skipti á ódýrri eign

Verð 59,8 millj.



101 Reykjavík

Tryggvagata

Stúdíóíbúð á besta stað
Stóglæsilegt útsýni
Snyrtileg íbúð
Góð sameign

Verð 15,9 millj.



200 Kópavogur

Álfhólsvegur

Skemmtilegt einbýlishús á einni hæð
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Stór bílskúr og heitur pottur í garði

Verð 41,5 millj.



107 Reykjavík

Sörlaskjól

Frábærlega staðsetning
Íbúð í kjallara með fallegri verönd og garði
72 fm og 2ja herbergja
Húsið er í góðu viðhaldi

Verð 23,9 millj.



Vesturbrún - einbýli



- Stórglæsilegt, einstaklega vel staðsett u.þ.b. 460 fm einbýli á þremur hæðum.
- Glæsilegt útsýni.
- Eignin er öll nýlega standsett.
- Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Sogavegur - 108 Rvk.



Mikið endurnýjað 98,4 fm. einbýli á tveimur hæðum. Neðri hæð: Forstofa, geymsla, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Gangur, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Skemmtilegur garður með timburvernd og hellulögðu bílastæði. **V-38,9 millj.**

Lækjasmári - 201 Kóp.



Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja, 152,1 fm sérhæð á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Endurnýjað baðherbergi, 3 góð svefnherbergi og glæsileg björt stofa. Afgirtur garður og húsið liggur að góðu útivistarsvæði. Mjög góð staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V 43,8 millj.**

Laugavegur - 101 Rvk



Laugavegur 50 - byggingarréttur.

184,8 fm lóð með nýtingarhlutfall 2,6 samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Samtals leyfilegt byggingarmagn 480 fm t.d. fyrir verslunarrými og 4 íbúðir. Núverandi bygging er kjallari, hæð og ris.

Úthlíð - 105 Rvk



Mjög mikið endurnýjað 102,7fm 3 herb. íbúð á jarðhæð/kjallari í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Endurnýjað eldhús og bað. Mjög gott skipulag. Fallegur garður. **V- 29,5millj.**

Fannborg - 200 Kóp.



Mjög góð og snyrtileg 65,8 fm 2 herb. íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V-18,4 millj.**

Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundu í Kópavogi. Eignin fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **Verð: 52,9 millj.**

Þórðarsveigur - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4. herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með staði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5 millj.**

NORÐURGARÐUR 8 245 SANDGERÐI



- Heildarstærð 2160 fm. • Lofthæð við útvegg 6,2m.
- Grunnflötur 1910 fm. • Heildarstærð 14.200 m³.

Allar nánari upplýsingar gefur: Leifur Aðalsteinsson.

Álfholt - 220 Hfj



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inn-gangi á 1. hæð í litlu fjölbýli að Álfholti í Hafnarfirði. **V-22,4 millj.**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. **Verð: 27,8 millj.**

Melgerði 12 - Einbýli - Opið hús



Gott, stórt og vel skipulagt 265 fm einbýlishús á á tveimur hæðum með stórum 50 fm bílskúr og falegum garði með mikilli útiðstöðu. Stór hellulögð bílaplön við húsið ásamt stéttum og sólpöllum. Í húsinu eru sex svefnherbergi og stórar stofur ásamt sólstofu með heitum potti. Laust til afhendingar. **V. 69,0 m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00**

Furuberg 3 - einbýli - Opið hús



Frábært 4-5 herb. fjölskylduhús með sérstæðum bílskúr á einni hæð. Eignin skiptist í hjónaherbergi, 2-3 barnaherbergi. Baðherbergi, gestasalerni, stórt eldhús, stofu/borðstofu, þvottahús. Góður sérstæður bílskúr. **V. 49,9 m. Opið hús þriðjudaginn 29. okt kl 12:15 - 13:00**

Reyngi 7 - 4ra herb - Opið hús



Reyngi 7, Mjög góð og mikið endurnýjuð 97 fm íbúð á annarri hæð í 5 íbúða stigagangi ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Geymsla innan íbúðar. Vel staðsett og stutt í margvíslega þjónustu. **V. 26,6 m. Opið hús þriðjudaginn 29. okt frá 17:15-18:00.**

Naustabryggja - glæsieign



Stórglæsileg ca 122 fm íbúð á tveim hæðum ástamt stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í stórar stofur og tvö herbergi. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Tvennar svalir í suður og vestur. Góð staðsetning í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er laus. **Verð 33,9 millj.**

Boðaping - 55 ára og eldri



Stór 2ja herbergja, 90 fm íbúð á 2. hæð og stæði í bílskúli Eldhús með granit í borðplötum og sólbekkjum. Flísalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni.

Kirkjuteigur - efri sérhæð.



Glæsileg og vel skipulögð efri sérhæð og ris í tvíbýlishúsi. Íbúðin er um 166 fm að stærð. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, baðherb., og eitt herbergi. Á efri hæð þrjú herbergi, baðhergi/þvottahús og vinnuherb. Eign sem hefur verið töluvert endurnýjuð. Tvennar svalir, fallegt útsýni og frábær staðsetning. **Verð 51,9 millj.**

Breiðahvarf - glæsilegar sérhæðir



Sérlega vandaðar sérhæðir í fjórþýlishúsi við Breiðahvarf í Kópavogi. Báðar íbúðirnar eru með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar og tæki. Í hvorri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm og 205 fm. **Verð frá 55. millj. Afhending vorið 2014. Allar frekari upplýsingar á skrifstofu.**

Sogavegur - Aukaíbúð



Falleg mikið endurbætt 190 fm sérhæð með bílskúr og 30 fm aukaíbúðarrými. Þrjú góð svefnherbergi og góðar stofur. Allt endurbætt. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur afgirtur garður með góðri útiðstöðu og svalir með útsýni. **Tilboð**

Haukdælbraut - endaraðhús



Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykisvatns. Húsið er um 211 fm. Íbúðarrými 177,4 fm og innbyggður bílskúr 33,6 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innan bílskúrs sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga. Pálmar Guðmundsson byggir. Hús afhendist tilbúið til innréttinga. **V. 48,5 m.**

Bíldshöfði – Verslunar og iðnaðarhúsnæði.

- Húsnæðið, sem upphaflega var byggt fyrir Hampiðjuna, stendur á góðum stað í borginni og hefur margskonar notkunarmöguleika.
- Húsið er á tveimur hæðum stærð þess 10.032 fm, þ.e. um 5.000 fm hvor hæð, einnig eru geymslurými í kjallara.
- Lofthæð á hvorri hæð er um 4,4 m. Á milli hæða er 3ja tonna vörulyfta.
- Fjöldi stórra innkeyrsluhurða er á húsinu á öllum hliðum sem gefur margskonar nýtingarmöguleika og skiptingu á húsnæðinu.
- Húsið stendur á 13.400 fm lóð með fjölmörgum malbikuðum bílstæðum sem eru bæði austan og vestanmegin við húsið.
- Einnig fylgir 10.200 fm lóð með mögulegum byggingarétti austanmegin við húsið.
- Öll aðkoma að húsinu er góð, stutt í stofnbrautir og fjölbreytta starfsemi í næsta nágrenni.
- Ástand eignarinnar er almennt gott og hefur hún fengið gott viðhald í gegnum árin.

Allar frekari upplýsingar veita Bogi Pétursson og Finnbogi Hilmarsson á Heimil fasteignasölu.



Vagnhöfði



Húsnæðið skiptist í um 500 fm. jarðhæð með tveimur stórum innkeyrsludrym og lofthæð um 5 m. Milliloft er um 100 fm og þar eru m.a. 2 skrifstofur, baðherbergi og stórt opið rými. 1000 fm. malbikuð lóð. Frábær staðsetning. **Verð kr. 95,0 millj.**

Víkurbakki



Fallegt og töluvert endurnýjað 177.1 fm. raðhús á pöllum með innbyggðum 21 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Góðar suðvestur svalir. Falleg ræktuð lóð. **Verð 41.0 millj.**

Kirkjuteigur



Frábærlega staðsett einbýlishús, sem skiptist í lítið niðurgrafinn kjallara, hæð og efri hæð, samtals 275.1 fm. Auk 72.0 fm. tvöfalds bílskúrs. Húsið býður upp á mikla möguleika t.d. sem einbýlishús, tvíbýlishús eða gistiheimili. **Verð 79.5 millj.**

Melbær



Vandað 256,8 fm. raðhús á þremur hæðum auk 22.8 fm. bílskúrs í sér lengju. Húsið er því alls 279.6 fm. Góðar stofur. Mjög auðvelt er að gera ósamþykka 2ja til 3ja herb. aukaíbúð í kjallara. Hús sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 55 millj.**

Stangarhylur



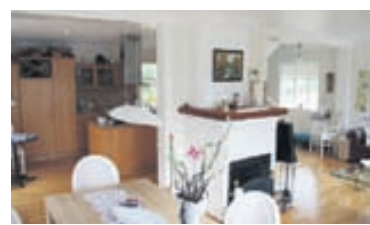
Mjög gott og vel staðsett atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum alls 264,4 fm. Möguleiki að útbúa íbúð á efri hæð. Hæðin er mjög björt með gluggum á þrjá vegu og góðri lofthæð. Raf- og tölvulagnir eru með veggjum. Astand eignarinnar allrar er mjög gott. Lóð er malbikuð. **Verð 39.9 millj.**

Hlégerði



Fallegt og töluvert mikið endurnýjað 196.8 fm. steinsteypt einbýlishús á einni hæð ásamt samliggjandi 32. fm bílskúr. Eignin er því alls 228.8 fm. 4 svefnherbergi. Stór afgirt suðurverönd með potti. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 61 millj**

TIL SÖLU



GLÆSILEGT HÚS Á BESTA STAÐ

Til sölu er einbýlishúsið að Þingvallastræti 10, Akureyri. Húsið var nýlega uppgert af mikilli smekkvísi og er allt hið glæsilegasta. Húsið er 170m², 3 svefnh. 2 baðh. Verð 52.8 millj.

Nánari uppl. veitir Vilhelm á Gelli Fasteignasölu s. 461 2010 • vilhelm@gellir.is • www.gellir.is



**FASTEIGNA
MÍÐLUN**



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem biða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.



LEIGUHÚS.IS

LEIGUMÍÐLUN OG RÁDGGJOF

Sími 517 3500

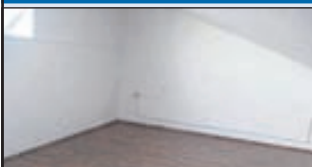
Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumíðlari, Auðbrekku 2, Kópavogi

VERSLUNAR/PJÓNUSTUHÚSNÆÐI 150,170 / 320 fm



Við Smiðjuveg, hornhús á áberandi stað. Um er að ræða tvö rými 150 og 170 m² sem leigjast sitt í hvoru lagi eða saman. Við 170 m² rýmið er hægt að fá aukalega ágætt lagerhúsnæði með stórru hurð. Næg bílastæði. Gott rými fyrir merkingar.

SKRIFSTOFUHERBERGI 15-68 fm



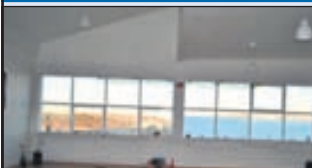
Tvö skrifstofurými til leigu í Auðbrekku 2. Skrifstofurnar deila snyrtingu og kaffi-aðstöðu með annari starfsemi í húsinu. Laust strax.

LAGER/PJÓNUSTUHÚSNÆÐI 643 fm



Flott húsnæði miðsvæðis á Grensásvegi með lofthæð 3,7 m, nýrri hurð 3,4 á hæð og 4m breið, Laust strax

SALUR OG HERBERGI 200-250 fm



Bjart og glæilegt húsnæði í Kópavogi með glugga í norður, 3 skrifstofur og opið rými áberandi staðsetning, nýlega gegnum tekið.

IÐNAÐARRÝMI OG SKRIFSTOFA



Við höfnina í Hafnarfirði 160 fm sem skiptist í 90 fm glæsilegt skrifstofurými og 70 fm rými fyrir léttan iðnað eða lager. Þetta er glæsilegt húsnæði á góðum stað. Innkeyrsluhurð.

VANTAR FYRIR ÁKVEÐNA LEIGUTAKA

- Fyrir veitingarekstur ca 100 fm í 101 Rvk
- Fyrir breytilega starfsemi 50 - 150 fm
- Fyrir gröfuþjónustu með lofthæð 4 m
- Fyrir kaffihús / konditori 100 - 130 fm
- Fyrir léttan iðnað 150 fm með innkasturhurð

ER ÞITT HÚSNÆÐI AUTT? LEIGUHÚS VINNA FYRIR ÞIG.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

visir þú að...
börn eiga rétt á
læknisáðstoð
og heilbrigðisþjónustu

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -

löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

HLÍÐARÁS 5 - 2 ÍBÚÐIR

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:15 - 17:45.

Vorum að fá í sölu gott 300 fm tveggja íbúða hús á falletum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á efri hæð hússins er fallet 4ra herb. íbúð með stórum bílskúr. Á neðri hæð hússins er góð 4ra herb. íbúð sem er í útleigu. Góðar innréttingar. Parket flísar og teppi á gólfum. Húsið er laust til afhendingar nú þegar. Verð 45 millj.



OPIÐ HÚS

BREIÐÁS 9 - HÆÐ

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:15 - 18:45.

Falleg 199 fm hæð í Garðabænum með innbygðum bílskúr. Björt stofa með suðurvöllum. Eldhús. Þrjú svefnherbergi, suðvestursvalir úr hjónaherbergi. Flísalagt baðherbergi með stórum sturtuklefa. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 37 millj.



OPIÐ HÚS

FLÓKAGATA 3 - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.

Fallega fimm herbergja neðri sérhæð í falletu tvíþýli í Hafnarfirði. Þrjú stór svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, forstofu, eldhús og baðherbergi. Fallegar innréttingar. Innangengt er í 35fm bílskúr sem notaður er í dag sem vinnustofa. Fallegur garður og sér verönd. Verð 33.8 millj.



OPIÐ HÚS

LANGABREKKA 12 - EINBÝLISHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

Einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir auk bílskúrs. Á aðal hæð eru stofur, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og baðherbergi, útgengt er á stórar svalir úr einu herberginu þaðan sem er frábært útsýni. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð með sérinnangi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 52 millj.



OPIÐ HÚS

HRAUNHÓLAR 4A - PARHÚS + AUKA ÍBÚÐ.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 29. OKTÓBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

230 fm parhús í Garðabæ sem skiptist í 131 fm íbúð, 57 fm aukaíbúð og 42 fm bílskúr. Stofa með útgengt á suður svalir. Þrjú svefnherbergi. Stórt flísalagt baðherbergi. Aukaíbúð: Stofa, eldhús, svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Bílskúr fullbúinn. LAUS STRAX. Verð 45 millj.



OPIÐ HÚS

MELHÆÐ 3 - EINBÝLISHÚS GARÐABÆ

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 29. OKTÓBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

Fallegt 203 fm einbýlishús á einni hæð auk 33 fm bílskúrs í hæðunum í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa með arni. Fallegur garður með heitum potti. Vel staðsett eign og stutt í alla þjónustu og skóla. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 67.9 millj.



FLÚÐASEL 4 HERB. MEÐ BÍLSKÝLI

Glæsileg 4ja herbergja 105 fm íbúð á 2. hæð.3 svefnherbergi, sjónvarpshol.Björt og rúmgóð stofa með suðurvöllum. Eldhús með borðkrók. Góðar innréttingar. Flísalagt baðherbergi, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Bílskýli. Í kjallara er geymsla, þvottahús og hjólagemsla. Húsið er nýlega klætt að utan og skipt um þak. Verð 24.7 millj



VEGHÚS 4RA HERB.

Góð 121 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Anddyri með skáp. Stór stofa með suðurvöllum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. LAUS STRAX. Verð 25,5 millj.



FÁLKAGATA - AUBVELD KAUP

Góð 57 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð á góðum stað í Vesturbæ. Björt og góð stofa. Rúmgott svefnherbergi. Eldhús með fallegri uppgerðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Geymsla á hæðinni. Falleg sameignleg timburverönd og vel ræktaður garður. Parket og flísar á gólfum. Áhvl. 18.5 millj. Verð 20.5 millj.



ÁSENDI - 2JA HERBERGJA

73 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangi á góðum stað í Reykjavík. Björt stofa með austurverönd. Svefnherbergi. Sjónvarpshol/svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu. Eldhús með ljóstri viðarinnréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 19.4 millj.



LÆKJASMÁRI 58 - 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu fallega 68 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð á góðum stað í Kópavogi. Stórt svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með góðum innréttingum. Björt og góð stofa með suðurvöllum. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Áhv. 19,2 millj. Verð: 23.9 millj.



SÓLEYJARIMI - 2JA HERB. M/STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Góð 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Stigagangur er í húsinu en íbúðin er með sérinnangi af svólum. Stórt herbergi með skáp. Flísalagt baðherbergi. Stofa þaðan sem útgengt er á stórar yfirbyggðar svalir til suðurs. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. Verð 23,2 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Bernhöftstorfan er til sölu

Einstakt tækifæri

Í Bernhöftstorfunni eru húseignirnar Bankastræti 2, Lækjargata 3 og Amtmannsstígur 1. Hér er um einstakar eignir að ræða sem mynda saman skemmtilega heild – eitt af kennileitum Reykjavíkurborgar. Eignirnar seljast allar í einu lagi. Séreignarflatarmál er 1812,8 fm.

Húsin eru öll í útleigu.

Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson, löggiltur fasteignasali.

 **EIGNAMIDLUN**
588 9090 • www.eignamidlun.is • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Frá 1957
Sala fasteigna í **55** ár
Elsta starfandi fasteignasala landsins

Borgartún - Lúxusíbúð



Stórglæsileg 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV og hönnuð með þægindi íbúa í huga. Íbúðinni fylgir sérstæði í bílgeymslu. Lyfta opnast beint inn í íbúðina. Stór stofa er skiptist í sjónvarpshol, setstofu og sólskála. Eldhús m. vönduðum Brúnas innréttingum. Tvö svefnherbergi, annað þeirra með fataherbergi og sér baðherbergi. **V. 62 millj.**
Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

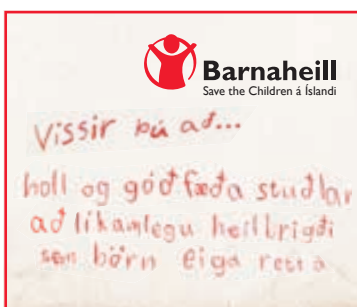
Grettisgata - 5 herbergja



Vel skipulögð 125 fm. 5 herb.íbúð á 2. hæð (eina íbúðin á hæðinni) Tvær stofur og 2-3 herbergi í íbúð. Auk þess eru 2 leigu herbergi í risi. Góð áhvílandi lán. Endurnýjað baðherbergi og rúmgott eldhús. **V 33,5 m.**
Uppl. Sigpór S: 899 9787

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



OPIÐ HÚS

Priðjud. 29. okt. 17:30 - 18:15



Allar nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697-9300
svan@miklaborg.is

Mjög gott einbýli á frábærum stað samtals 256,9 fm

Tvær íbúðir í húsinu og sem hægt er að sameina

Hús í góðu standi á fallegri hornlóð



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Verð: **53,9 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

Tilboð óskast

Tilboð óskast í sumarbústað án lóðaleiguréttinda til brottflutnings eða niðurrifs.



15558- Sumarbústaðurinn Gjábakka Land 5 eigandi Þingavallanefnd. Bústaðurinn er til sölu án lóðaréttinda til brottflutnings eða niðurrifs. Húsið selst í því ástandi sem það er í og þar sem það er staðsett núna sem er í landi Gjábakka innan þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Húsið skal fjarlægja af lóðinni fyrir 31. mars 2014. **Húsið er 52,3 m²** timburhús byggt árið 1968 skv. upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands.

Húsnæðið er stofa með arni, tvö lítil herbergi, snyrting og eldhús. Húsið er hvorki tengt vatns- eða rafveitu. Húsið er á símastaurum og í þaki eru kraftsperrur.

Við brottflutning og/eða niðurrif ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998, kafli 2 – Umsjón með byggingarframkvæmdum. Húsnæðið er til sýnis **mánudaginn 4. og þriðjudaginn 5. nóvember nk.** kl. 13:00 - 16:00 í samráði við yfirlandvörð þjóðgarðsins, Guðrúnu St. Kristinsdóttur, sími 862 9471.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Ástandsskýrsla og myndir, ásamt tilboðsgögnum eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann **7. nóvember 2013** þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til Sölu

Tilboð óskast í sumarbústað án lóðaleiguréttinda til brottflutnings eða niðurrifs.



15557 - Sumarbústaðurinn Gjábakka Land 1, eigandi Þingavallanefnd.

Bústaðurinn er til sölu án lóðaréttinda til brottflutnings eða niðurrifs. Húsið selst í því ástandi sem það er í, án innbús og tækja og þar sem það er staðsett núna sem er í landi Gjábakka innan þjóðgarðsins á Þingvöllum. Húsið skal fjarlægja af lóðinni fyrir 31. mars 2014.

Húsið er 51,9 m² timburhús byggt árið 1967 skv. upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands.

Húsið er stofa með arni, tvö lítil herbergi, snyrting og eldhús. Húsið er á steiptum súlum og undir húsinu eru bitar. Talsvert er af góðum viði í húsinu sem mætti nýta ef niðurstaðan yrði að rífa húsið. Einnig er góðum viður í sólpöllum.

Við brottflutning og/eða niðurrif ber að fara eftir byggingarreglugerð nr. 441/1998, kafli 2 – Umsjón með byggingarframkvæmdum.

Húsið er til sýnis **mánudaginn 4. og þriðjudaginn 5. nóvember nk.** kl. 13:00 - 16:00 í samráði við yfirlandvörð þjóðgarðsins, Guðrúnu St. Kristinsdóttur, sími 862 9471.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Ástandsskýrsla og myndir, ásamt tilboðsgögnum eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann **7. nóvember, 2013** þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

