

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900

landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggitur
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariusson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

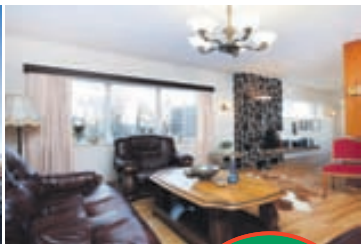
* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Löggitur fasteignasali

Hringbraut 50, Hafnarfirði - 2ja íbúða hús
Opið hús þriðjudaginn 5. nóvember kl. 17:30 – 18:00



Íbúð á mið og efstu hæð, samtals 224 fm með 3-4 stofur, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi & snyrtingu. Íbúð á neðstu hæð er 4ra herbergja 97 fm. Samtals þrennar svalir og tvær sólstofur. Bílskúr er frístándandi, 90 fm. 3 bílastæði framan við íbúðarhúsið og 2 bílastæði framan við bílskúrinn. Samtals eru þetta 412 fm á tveimur fastanúmerum.

Alls 412 fm - Áhvilandi 66,5 m - Verð 79,9 m

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!



Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum.

Glæsilegt einbýli við Fossvogsdal

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu mikið endurnýjað einbýlishús við Birkigrund í Kópavogi.

Húsið er 286 fermetrar palla-byggt einbýli auk 32 fermetra bílskúrs á vinsælum og eftirsóttum stað við Fossvogsdalinn. Frábært fjölskylduhús í göngufæri við glæsilegt útivistarsvæði.

Húsið hefur verið mikið end-

urnýjað á undanförunum árum að innan, m.a. öll baðherbergin, eldhúsið, allar innihurðir og hluti af gólfefnum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar. Þá var þakið endurnýjað árið 2010 ásamt niðurföllum og rennum.

Húsið skiptist í þrjá palla. Á neðsta palli er forstofa, gestasalerni, þvottahús og stórt herbergi. Á miðpalli er baðherbergi, sjónvarpshol, stórt her-

bergi og tvö góð barnaherbergi. Af stigapalli er síðan gengið út á flísalagðar svalir og þaðan niður á góða suðurverönd. Á efsta pallinum er stórt og glæsilegt eldhús með hvítlökkuðum innréttingum og granít á gólfi. Inn af eldhúsi er búr. Stofur eru tvær, rúmgóð stofa og borðstofa. Bílskúrinn er rúmgóður með geymslu bakatil.

Eigandi skoðar skipti á minni eign á höfuðborgarsvæðinu.

Vissir þú að...
þetta er gott stað
og hefur ef þú koma í ofbroti



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi

Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur

Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Hrisateigur 31 - einbýli - Opið hús.
Mikið endurnýjað og vel skipulagt ca 182 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr. Tvær stofur, þrjú baðherbergi og allt að sex svefnherbergi. Innréttingar, gólfefni, frárennslu, dren, lóð, baðherbergi o.fl. endurnýjað. Gott fjölskylduhús í grónu hverfi. V. 64,9 m.
Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 17:00-17:45.



Spítalastígur 2a - Opið hús.
Á frábærum stað í Þingholtunum sérlega sjarmrandi og vel skipulagt sérþýli á tveim hæðum. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi og stofa. Á efri hæð tvö svefnherbergi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að utan og innan og er í góðu ástandi.
Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 17:30-18:00.



Furuberg Hfj. - Einbýli
Frábært 4-5 herb. fjölskylduhús með sérstæðum bílskúr á einni hæð. Eignin skiptist í hjónaherbergi, 2-3 barnaherbergi. Baðherbergi, gestasalerni, stórt eldhús, stofu/borðstofu, þvottahús.
Góður sérstæður bílskúr. V. 49,9 m.



Austurkór 100-102 útsýnisíbúðir
Glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir við Austurkór 100 og 102 í Kópavogi. Húsin tvö skiptast í þrjár 3ja og þrjár 4ra herbergja íbúðir. Afhendast fullbúnar án gólfefna í september og október 2014. -3ja herbergja 111,8 - 138 fm. -4ra herbergja frá 140,2 - 167,6 fm. -Allar íbúðir með tveimur baðherbergjum -Íbúðir með hjónasvítu -6 íbúðir með bílgeymslu



Haukdælbraut - endaraðhús
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykjavíkur. Húsið er um 207fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innan bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga.
Pálmar Guðmundsson byggir. V. 48,5 m.



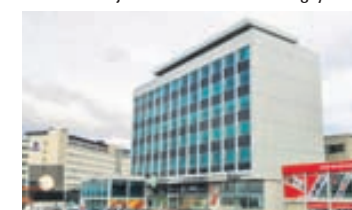
Melgerði 12 - Einbýli
Gott, stórt og vel skipulagt 265 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum 50 fm bílskúr og falgum garði með mikilli útiadstöðu. Stór hellulögð bílplön við húsið ásamt stéttum og sólþöllum. Í húsinu eru sex svefnherbergi og stórar stofur ásamt sólstofu með heitum potti. Laust!



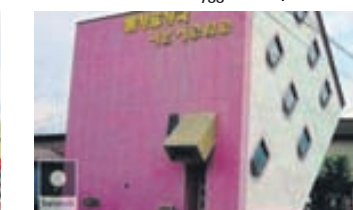
Boðaping - 55 ára og eldri
Stór 2ja herbergja, 90 fm íbúð á 2. hæð og stæði í bílskúli Eldhús með granít í borðplötum og sólbekkjum. Flísalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni.



Naustabryggja - glæsieign
Stórglæsileg ca 122 fm íbúð á tveim hæðum ástamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í stórar stofur og tvö herbergi. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar í eldhúsi og á baði. Tvennar svalir í suður og vestur. Góð staðsetning í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er laus. V. 33,9 m.



Lágmúli - heil skrifstofuhæð.
Nýlega innréttað um 370 fm skrifstofuhæð við Lágmúla. Léttar einingar veita marga möguleika í innra skipulagi. Góð staðsetning og frábært úsýni. Hús nýklætt að utan og gott ástand. Verð 69 millj.



Óskum eftir - Vantar eignir.
Við leitum að til kaups fyrir ákveðna kaupendur:
• Sérþýli í austurbæ Kópavogs, grundir og túnahverfi
• 2ja - 3ja herbergja íbúð í Hraunbæ fyrir 55 ára og eldri



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lúgg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lúgg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lúgg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lúgg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lúgg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Linnetsstigur – Hafnarfirði. Vönduð „penthouseíbúð“ í hjarta miðbæjarins.



Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér stæðum í bílageymslu í nýlegu frábærga staðsettu lyftuhúsi í hjarta miðbæjar Hafnarfjarðar.

Eignin er byggð árið 2005 og hefur aldrei verið búið í eigninni. Innréttingar eru í hæsta gæðaflokki. Gegnheilt parket. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi inn af. Stórar stofur með útgengi út á mjög stórra svalir sem liggja meðfram allri íbúðinni. Útsýni yfir miðbæinn og beint út á Thorsplanið. Eignin er laus nú þegar.

Verð 65,0 millj.

Sóltún - Reykjavík. 3ja herbergja íbúð.



Björt og vel skipulögð 102,6 fm. íbúð á 3. hæð í vönduðu og vel staðsettu fjölbýlishúsi við Sóltún auk sér stæðis í bílageymslu í kjallara.

Mikið var lagt uppúr vandaðri hljóðeinangrun á milli íbúða við byggingu hússins og er hún afar góð. Íbúðin skiptist í forstofu/anddyri, hol, geymslu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar samstæðar innréttingar úr eik. Tvær góðar geymslur í kjallara ásamt stæði í bílageymslu. Góð aðkoma er að húsinu og hiti er í hluta stétta fyrir framan hús. Íbúðin er laus til afhendingar mjög fljótlega.

Verð 38,5 millj.

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – NÝJAR ÍBÚÐIR.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjúalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flisalögð. Stæði í bílageymslu.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA- 3JA HERB. ÍBÚÐ.

Glæsileg og vönduð 100,9 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. 10,1 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Stæði í bílahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. Stórar og bjartar stofur. Suðursvalir. Aukin lofthæð er í íbúðinni. **42,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



RAUÐHAMRAR- REYKJAVÍK. LAUS !

- 4ra herb. 113,4 fm. íbúð á 1. hæð auk 9,9 fm. geymslu.
- Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Útgangur á flisal. suðursvalir bæði úr eldhúsi og stofu.
- 20,9 fermetra bílskúr fylgir íbúðinni. **32,7 millj.**

SÉRBÝLI



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallett 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að stærstum hluta til suðurs. **79,9 millj.**

HEIL HÚSEIGN



HEIL HÚSEIGN VIÐ GARÐASTRÆTI

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlóð hússins. Grunnflötur hvernar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð í kjallara



FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. **39,9 millj.**
Útsýni til suðurs og vesturs.



SJAFNARGATA - REYKJAVÍK.

Glæsileg 109,8 fm. 5 herb. efri hæð með suðursvölum. Mikið endurnýjuð hið innra og í góðu ásigkomulagi. Samliggjandi bjartar stofur með stórum gluggum og útgengi á svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Eldhús með uppgerðum upprunalegum innréttingum. Lóð til suðurs, skjólögð, tyrfo og með gróðri.



REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og fallett 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari.
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteypnum veggjum á allar hliðar. Ekið er að húsinu frá Norðurbraut. **44,9 millj.**
- 16,5 fm. bílskúr.

ELDRI BORGARAR



SKÚLAGATA - 4RA HERB. Á EFSTU.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð. Mikil lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan. **44,5 millj.**



17. JÚNITORG - 2JA – 3JA HERB.

Glæsileg 119,8 fm. 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjúalandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og upp-hitaðri bílageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarps-hol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi. **45,0 millj.**



HULDUBORGIR- 4RA HERBERGJA

- Mjög björt 4ra herb 104,4 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Gluggar á þrjá vegu. Suðursvalir.
- Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar.
- Sjávarútsýni og fallett óbyggt svæði til suðurs. **28,5 millj.**



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flisalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega. **65,0 millj.**



KIRKJULUNDUR

Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ

• Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni. • Allar innréttingar eru sérsmiðaðar
• Lyfta og sér stæði í bílageymslu. • Eikarinnréttingar frá Fagus ehf. • Afhending íbúða er í mars – apríl 2014. • Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni flisalögð. • Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm. • Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarinn ehf. • Byggingaraðili: Kristjánssýnir ehf.



BRÆÐRATUNGA

Bræðratunga- Kópavogi.

Virkegla fallett og vel skipulagt 203,9 fm endaraðhús á þremur hæðum auk 28,0 fm. bílskúrs á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi á hellulagða afgirta verönd til suðurs. 5 herbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og mjög fallett útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og út á sjóinn. Gufubað. Gróðurhús á baklóð. **Verð 43,9 millj.**



HÖRÐUKÓR

Hördukór-Kópavogi. „Penthouseíbúð“

Stórglæsileg og vönduð 196,2 fm. 5 herb. „penthouseíbúð“ á 10. og 11. hæð ásamt sér stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Tvennar svalir (á efri og neðri hæð), yfirbyggðar á neðri hæðinni með flisum og hita í gólf. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Tvennar stofur. Þrjú herbergi. Tvö baðherbergi. Stórglæsilegt útsýni yfir alla borgina.

Verð 53,5 millj.



LUNDUR 2 - 6 - KÓPAVOGI

STÓRGLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LUND Í KÓPAVOGI.

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lundi 2-6 í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flisar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bílageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstétum með snjóbræðslukerfi við húsið.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.
Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

SÉRBÝLI



NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt u.p.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðt. 31,5 fm. bílskúr, á stórra og fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýtt frá a-ð á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Framhúsið er á tveimur hæðum, nýbyggingin stendur innan í lóðinni og er á þremur hæðum. **89,0 millj.**



STARARIMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvogi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flísalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburverönd fyrir framan hús með skjólveggjum. **67,0 millj.**



BIRKIGRUND

Birkigrund- Kópavogi

Glæsilegt og mikið endurnýjað 286 fm. pallabyggt einbýlishús auk 32 fm. bílskúrs. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum að innan m.a. öll baðherbergin, eldhúsið, allar innihurðar og hluti af gólfefnum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar. Þá var þakið endurnýjað árið 2010. Arinn í stofum. 5 herbergi. Stórt sjónvarpshol. Flísalagðar svalir. Suðurverönd. Frábært fjölskylduhús sem hentar vel barnmörgum fjölskyldum. Frábær útivistarsvæði innan göngufæris. **Verð 78,0 millj.**



SÉRBÝLI



GRANASKJÓL.

Glæsilegt um 340 fm. einbýlishús með innbyggðum bílskúr í vesturbænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar og bjartar stofur. Glæsilegt eldhús með sérsníðuðum innréttingum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Hátt til lofts á efri hæð. Garður í suður og vestur með um 60 -70 fm. veröndum úr harðvöð og fallegri lýsingu. **105,0 millj.**



RJÚPNAHÆÐ-GARÐABÆ

Glæsilegt 233,9 fm. einbýlishús á pöllum á mjög fallegum og grónum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum. Rúmgóð og björt setustofa með mikill lofthæði. Eldhús og borðstofa í einu stóru opnu rými. Fjögur herbergi. Innfeld lýsing er í stórum hluta lofta hússins. Svalir út af hjónaherbergi til suðvesturs með fallegu útsýni. Ræktuð lóð. **78,0 millj.**



4RA- 6 HERBERGJA



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Glæsileg 6 herbergja 152,5 fm. neðri sérhæð í góðu fjórþýlishúsi í Hlíðunum auk sér geymslu í kjallara og bílskúrsréttar. Stórar samliggjandi skiptanlegar stofur með fallegum útbýgðum glugga. Fjögur herbergi. Flísalagt baðherbergi auk gestasalernis. Svalir til austurs út af hjónaherbergi. Húsið var málað og viðgert árið 2011. **48,5 millj.**



RAUÐALÆKUR- NEÐRI SÉRHÆÐ.

Falleg 132 fm. neðri sérhæð ásamt 29,7 fm. bílskúr (samtals 161,7 fm) í mjög fallegu og virðulegu steinhúsi við Laugardalinn í Reykjavík. Mjög gott skipulag og falleg gluggasetning. Samliggjandi stofur og þrjú herbergi. Skjólsælur suðursvalir eru út frá borðstofu. Góður bílskúr með gönguhurð og bílastæði fyrir tvo bíla fyrir framan bílskúr. **44,0 millj.**



HLÍÐARVEGUR

- 2ja herbergja- Verð 19,9 millj.
- 3ja herbergja - Verð 29,9 millj.
- 4ra herbergja - Verð 34,5 millj.
- 4ra herbergja með bílskúr - Verð 36,9 millj.

Hlíðarvegur - Suðurhlíðar Kópavogs.

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir Íbúðirnar eru fjórar og eru allar nánast algjörlega endurnýjaðar á vandaðan og smekklegan hátt. Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsum og á baðherbergjum. Ný gólfefni og nýjar innihurðir. Allar lagnir endurnýjaðar. Ný hellulögn fyrir framan hús og næg bílastæði. Tvær íbúðanna eru lausar til afhendingar strax, hinar tvær afhendast í desember nk. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu.





Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

KÓPAVOGSBARÐ 5 - GLÆSILEG EIGN



Glæsilegt frábærlega staðsett 266,2 fm parhús á tveimu hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbarð í Kópavogi.

Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með áklæðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð.

Eignin verður sýnd mánudaginn 4.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00.

V. 74,9 m.
3034

ÁSVALLAGATA 31 - EFSTA HÆÐ



Falleg ca 80 fm 3ja herbergja íbúð í risi á einstaklega góðum stað í vesturbænum. Tvö svefnherb. Fallegt útsýni.

Eignin verður sýnd mánudaginn 4.nóv. frá kl. 17:30 -18:00 V. 28,4 millj. 3286

TRADARLAND - MJÖG GOTT EINBÝLISHÚS.



Fallegt og vel skipulagt 245 fm einbýli á einni hæð á eftirsóttum stað í Fossvoginum. Gróin skjólgóður garður með timburverönd og skjólgirðingum. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttastarfið. **V. 76,0 millj.**

BAUGAKÓR 30 -VÖNDUÐ SÉRH M VERÖND.



Mjög falleg og sérstaklega vönduð 4ra herbergja 113 fm neðri hæð með sérinngang og góðri timburverönd í fjórþýlishúsi. Íbúðin er vel skipulögð með fallegum eikar innréttingum. Granít er á borðum og innbyggð halogen lýsing í loftum. Sér bílastæði er á lóð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 36,9 M.**

SIGURHÆÐ 14 - GARDABÆ - EINBÝLI



Einlyft 199 fm einbýli m. bílskúr. Húsið er mjög vel skipulagt með fjórum herb. og tveimur baðherbergjum. Bílskúrinn er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúð m. 2. herb. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4. nóvember milli kl. 17:30 og 18:00 V. 49,9 m. 2227**

HJARÐARHAGI 29 - BJÖRT OG GÓÐ ÍBÚÐ.



4ra herbergja 100 fm íbúð í kjallara með sér inngangi. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús í sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,7 millj. 3281**

ARNARSMÁRI 16 - BÍLSKÚR - ÍBÚÐ 0202



Mjög falleg 3ja herbergja 81,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýlishúsi við Arnarsmári í Kópavogi. Eigninni fylgir 25,2 fm bílskúr og tvennar svalir til suðurs. Fallegt gegnheilt parket á gólfum. Sturta og baðkar á baðherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 29 m. 3264**

SOGAVEGUR 192 02-01



Laus strax. Góð, vel skipulögð og björt 3ja herbergja 88 fm sér hæð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stórar stofur, tvö rúmgóð herbergi, eldhús og baðherbergi, mikið útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23,9 m. 3259**

KAMBAVAÐ 1-3 - M.TVEIMUR STÆÐUM



Glæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni. 21 fm svalir fylgja íbúðinni og tvö stæði í bilageymslu, sérinngangur frá svölum. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 26,9 m. 3283**

EYJABAKKI 12 0201 - ÁKLÆTT FJÖLBÝLISHÚS



Vel um gengin og björt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýlishúsi sem hefur verið áklætt. Tvö góð svefnherbergi og björt stofa með útgangi út á rúmgóðar svalir til suðurs. Fallegt parket á gólfum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 18,9 m. 3267**

DREKAVELLIR 18 - „PANORAMAÚTSÝNI“



Glæsileg fullbúin 5 herbergja ca 180 fm íbúð á efstu hæð í 9 hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Þrjú herbergi og tvær stofur. Vandáðar innréttingar. Parket. Stórar svalir með heitum potti. **EINSTAKT NÁNAST PANORAMA-ÚTSÝNI.** Eignin er laus strax. **Eignin verður sýnd í opnu húsi þriðjudaginn 5.nóv. frá kl. 17:30-18:00 V. 39,0 m.**

50 ÁRA OG ELDRÍ.



Kleppsvegur, 2ja herbergja efsta hæð

Sérlega falleg og vel umgengin 86,4 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir með fallegu útsýni. Húsið er við Hrafnistu. **V. 27,5 m. 3224**



Sóleyjarími - f. 50 ára og eldri

Mjög falleg og björt 4ra herbergja 110,5 fm enda íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, rúm-góðar suðvestur svalir frá stofu og stæði í bílagæmslu fylgir. Íbúðin er með fallegum eikarinnréttingum og parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31 m. 3216**

EINBÝLI



Hörpugata - einbýli og vinnustofa.

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrfd lóð. **V. 54,5 m. 3103**



Merkurgata - Einbýlishús.

Frábærlega vel staðsett eldra hús á tveimur hæðum ofan við höfnina í Hafnarfirði á mjög góðri lóð í hrauninu. Húsið er skráðir 140,4 fm og þarfnast talsverðra endurbóta. Hluti var byggður 1920 en viðbygging er frá ca 1976. Allt að fjögur svefnherbergi, arinn. Laust samkvæmt samkomulagi. **V. 32,0 m. 3236**



Fagraþing - Glæsilegt einbýlishús.

Sérstaklega vandað og vel staðsett 379 fm einbýlishús, þar af 40 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða hús byggt árið 2007 með stórum svölum og fallegu útsýni yfir Elliðavatn í litilli botnlangagötu. Auka íbúð er á jarðhæð með sér inngang. Mögulegt að nýta sem tvær íbúðir eða sem eina heild. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum. **V. 115 m. 3214**



Seljurgerði - hús með tveimur íbúðum.

Gott einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur samþykktum íbúðum og tvöföldum innbyggðum 38 fm bílskúr. Íbúðin á neðri hæðinni er 4ra herbergja. Yfirbyggðar svalir og stór kjallari undir öllu húsinu. Frábær staðsetning **V. 79 m. 3217**

PARHÚS/RADHÚS



Fellasmári 1 - parhús á 2.hæðum

Mjög vel staðsett fallegt parhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr. Samt 193,9 fm. Vandaðar eikarinnréttingar. 3 svefnherb. í dag en lítið mál að hafa þau fjögur. Stórar svalir til suðurs og stór afgirt timburverönd. Einstaklega glæsilegt útsýni. Örstutt í mjög góða þjónustu. Laust fljótlega. **V. 53,9 m. 3178**



Berjarími - Parhús

Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Þar af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtil.stofa með útg. út á rúmng. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgtott með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefnherb. og rúmng. svalir á efri hæðinni. **V. 45,5 m. 3263**



Fjallalind 30 - endaraðhús - 4.svefnherb.

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð, 152,6 fm m. innbyggðum 24,1 fm bílskúr. 4. svefnherbergi. Parket, flísalagt baðherb. Stór afgirt timburverönd. Vönduð innbyggð lýsing. Húsið er laust strax. Hellulagt stórt bílapan með hitalögn. Sölumenn sýna. **V. 49,9 m. 3265**



Logaland - endaraðhús í Fossvogi.

Fallegt og vel skipulagt 203,1 fm enda raðhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi. **V. 57,9 m. 3237**



Helluland - Fossvogur

Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **V. 52,9 m. 3141**

HÆDIR



Flóakagata 23- frábær staðsetning.

Falleg og vel staðsett fimm herbergja efri hæð í virðulegu húsi við Flóakagötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. Húsið stendur gegnt opnu svæði við Miklatún. **V. 41,0 m. 3247**



Tómasarhagi - Stór sérhæð og bílskúr

Rúmgóð og björt efri sérhæð ásamt risi auk bílskúrs í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordarsyni. Eignin stendur á góðum stað í vesturbænum með útsýni til sjávars í suður og Reykjanesskaginn til Bláfjalla frá efri hæð. **3279**



Reykjahlið - 3ja herbergja hæð

Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikil endurnýjað. **V. 26,5 m. 3231**



Rauðalækur - 1.hæð - séringng. og bílskúr.

4ra-5 herbergja 117,6 fm sérhæð ásamt 35,1 fm bílskúr samt. 152,7 fm á mjög góðum stað í grónu hverfi. Íb. er mikið upprunaleg en mjög vel skipulögð með áhugaverðum innréttingum. Tvö svefnherbergi og 2-3 stofur, mætti fjölga herbergjum. Bílskúrin er mjög rúmgóður. Góð ræktuð lóð. **V. 37,3 m. 3248**

4RA-6 HERBERGJA



Vesturberg - Útsýnisíbúð

Mjög vel skipulögð og björt 4-5 herbergja 108,2 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í ný viðgerðu fjölbýli. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúmgóðar vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri. **V. 23,5 m. 3254**



Baugakór - Vönduð sérhæð með verönd

Mjög falleg og sérstaklega vönduð 4ra herbergja 113 fm neðri hæð með sérinngang og góðri timburverönd í fjórþýlishúsi. Íbúðin er vel skipulögð með fallegum eikar innréttingum. Granít er á borðum og innbyggð halogen lýsing í loftum. Sér bílastæði er á lóð. **V. 36,9 m. 4059**



Porláksgesli - m. bílskúli.

4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. 3. svefnherb. parket. Sérþvottahús. Stórar flísalagðar svalir. Stæði í bílagæmslu fylgir. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **V. 34,9 m. 3268**



Hamraborg 24 - þarfnast lagfæringa.

Íbúð 0203 er 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í fjölþýli á finum stað í Kópavogi. Íbúðin er endaíbúð með mjög góðu útsýni. Þarfnast lagfæringa. Mjög góð þjónusta við hendina. Þrjú svefnherb. Suðursvalir. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 22,9 m. 3269**



Boðagrandi - m.bílskúr - laus.

Um er að ræða fjögurra til fimm herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með borðkrók, stofu, þrjú til fjögur herbergi og baðherbergi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar og innbyggður bílskúr. Vel staðsett endaíbúð á efstu hæð með frábæru útsýni. **V. 34,9 m. 3273**



Álfaskeið- 4ra með bílskúr og 2 svölum.

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð með bílskúr samtals 149 fm. Íbúðin skiptist í stórt hol, stofu, eldhús, þvottahús, herbergjagang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Glæsilegt útsýni til austurs og suðurs. **V. 26,9 m. 3271**

NÝTT „MÁLVERK“ Á HVERJUM DEGI



Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið stendur við Hauksóla og er með stórkostlegri borgar-, sjávar- og fjallasýn. Sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **V. 59 m. 2030**

RITUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Elliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum veröndum. **V. 59,9 m. 2962**

HÓLMAPING - VIÐ ELLIÐAVATN



Fokhelt ca 230 fm einbýli á einstökum stað í skógarjaðri með útsýni yfir Elliðarvatnið. Húsið er á þremur pöllum og er keyrt að því frá Elliðarvatnsvegi. **V. 59,0 millj.**



Hagafliót 22 - 210 Garðabær



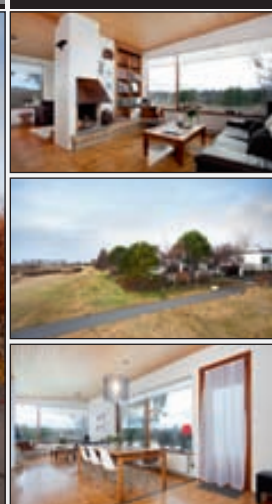
OPIÐ HÚS mánudaginn 4.nóv kl 17.30-18.00

Einstök staðsetning*
Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á einum allra eftirsóttasta stað Höfuðborgarsvæðisins, neðst við hraunið á Flötunum í Garðabæ. Um er að ræða sigilt og klassískt hús, 197,8fm sem er byggt árið 1968.

Húsið skiptist í forstofu, fallegar og bjartar stofur með arni, eldhús, búr, gestasalerni, aðalbadherbergi, 4 svefnherbergi, þvottahús, geymslu og tvöfaldan bílskúr. Góðir stækkunarmöguleikar. Húsið stendur neðan götu og óhindrað útsýni er út í náttúruna, yfir hraunið og lækinn.

Uppl. Hafdís sölust, gsm 895 6107

Verð: 79.900.000



Herbergi: 6
Stærð: 197,8fm
Tvöfaldur bílskúr
Einbýlishús



Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Birkíás 13 - 210 Garðabær



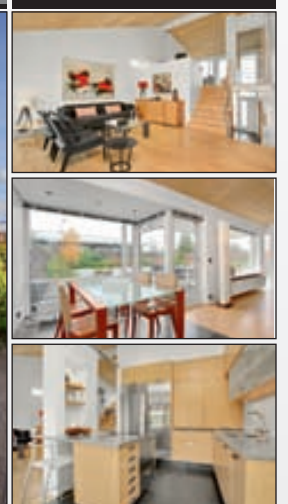
OPIÐ HÚS mánudaginn 4.nóv kl 18.30 - 19.00

Stórglæsilegt endaraðhús á pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og sérsníðuðum innréttingum í Ásunum í Garðabæ. Um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt. Fallegt útsýni er frá eigninni ma út á sjó.

Landslagsarkitektinn Ragnhildur Skarphéðinsdóttir sá um hönnun á garðinum. Sérlega falleg verönd er við húsið með skjólveggjum úr harðvið og löngum steypum vegg við trjábeð, fallegri lýsingu og sérvöldum gróðri. Eign í Sérflökk!

Uppl. Hafdís sölust, gsm 895 6107

Verð: 59.900.000



Herbergi: 4
Stærð: 146,7 fm
Bílageymsla
Raðhús



Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Mávanes 15 - 210 Garðabær



SJÁVARLÓÐ
Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610

Glæsilegt einbýlishús á stórrí sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjalmsyni arkitekt bæði úti og inni.

Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagarður sem er í góðri rækt með heitum potti. Eignin hefur fengið gott viðhald.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Verð: 134.000.000
Herbergi: 6
Stærðir: 249,9 fm



Porrasali 9 - 11 - Salahverfi Kópavogur



NÝJAR ÍBÚÐIR
Hringið og bókið skoðun

Vandaðar íbúðir með stórum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús með stæði bílageymslu. Íbúðirnar eru allar með stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, badherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG stál eldhústækjum verða í íbúðunum.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610, Dórothea söluf, gsm: 898 3326

Verð: frá kr. 31,9-49,5 m
Herbergi: 3-4
Stærðir: 108-148 fm
Bílageymsla



Sigríður Dórothea

Fróðaping 22 - 203 Kópavogur



Stórglæsilegt einbýlishús
Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610

Stórglæsilegt einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna. Sex stór svefnherbergi, þrjú badherbergi og rúmgtott eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar og stein á borðum.

Hiti í gólfum og vandaður frágangur. Þetta er eign í algjörum sérflökki, með óviðjafnanlegu útsýni í rólegu og fallegu umhverfi þar sem stutt er í náttúruna.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Verð: 110.000.000
Herbergi: 7
Stærðir: 345,8 fm



Lækjasmári 68 - 200 Kóp Verð: 32,9m  Herb. 4 Stærð: 121,4 fm Opið hús OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. nóv. kl. 17:30-18:00 Mjög falleg og vel skipulögð 4ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinngangi í góðu litlu fjölbýli í Smárahverfinu þar sem örstutt er í alla þjónustu. Eignin er á 2 hæðum og fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin hefur fengið gott viðhald og er þó nokkuð endurnýjuð m.a nýleg gólfefni á neðri hæð og baðherbergi endurnýjað. Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107	Akurgerði 54 - 108 Rvk Verð: 49,9m  Parhús Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:00 Mikið endurnýjað og vel skipulagt parhús á þremur hæðum. Húsið er á eftirsóttum stað í hjarta borgarinnar, örstutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Uppl. Andrés sölufr, gsm: 692 6936	Hrólfsskálamelur 6-8 - 170 Seltj Verð: 34,9-55m  Herb. 2-3 Stærð: 93-155 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:30 Þrjár íbúðir eftir. Tvær 2ja herbergja og einn 3ja herbergja. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir hverri íbúð. Vönduð heimilistæki frá Miele og sérsmiðaðar innréttingar frá GKS. Mynddýrasími fylgir hverri íbúð. Uppl. Þorsteinn sölufr, gsm: 694 4700
---	---	--

Goðheimar 14 - 104 Rvk Verð: 26,9m  Herb. 4 Stærð: 89,4 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:00 Björt 4ra herb. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Hjónaherb. með innb.fataskáp, tvö barnaherb. Eldhús með hvítri innréttingu. tengi f. uppþv. borðrókur við glugga. Stofa með góðri lofthæð. Baðherb. tengi f. þvottavél. Svalir frá stigagangi í austur. Sérgeymsla og sameiginl.þvottah. Sérbilastæði og fallegur sameiginl.garður. Uppl. Dórothea sölufr, gsm: 898 3326	Kögursel 32 - 109 Rvk Verð: 36,5m  Herb. 4 Stærð: 158,3 fm Opið hús OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. nóv. kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með fristandi bílskúr á frábærum stað í Seljahverfi. Þetta er einstakt fjölskylduhús í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustígum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla í göngufæri. Uppl. Sigríður sölufr, gsm: 699 4610	Nökkvavogur 29 - 104 Rvk Verð: 24,5m  Herb. 3 Stærð: 84 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:00 Falleg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Húsið hefur fengið gott viðhald með snyrtilegum garði. Frábær staðsetning í rólegri og góðri götu þar sem stutt er í ýmsa þjónustu. Uppl. Sigríður sölufr, gsm: 699 4610
---	---	--

Stóra Fjall - 311 Borgarbyggð Verð: 16,3m  Herb. 4 Stærð: 61,5 fm Tækifæri fyrir stórfjölskyldur! Vel við haldið 4ra herb. sumarhús í Háskjólabyggð 5 auk geymsluskúrs og góðri vernd. Gróðursæl 1,8 ha leigulöð. Leyfi fyrir 4 bústöðum. Innú getur fylgt að mestu. Rafmagnshitun. Grasblettur og gott berjaland. Uppl. Dórothea sölufr, gsm: 898 3326	Hlíðarhjalli 53 - 200 Kóp Verð: 24,9m  Herb. 3 Stærð: 83,8 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánud. 4. nóv. kl. 17:30-18:00 LAUS STRAX. Falleg og vel skipulögð 3 herb björt íbúð á 1.hæð yfir kjallara. Íbúðin er 78,6m ² + 5,2m ² geymsla. S-svalir flott útsýni yfir dalinn. 2 svefnherb. Lagt fyrir þvottavél á baði. Myndir og lýsing á www.fastorg.is Uppl. Sigurbjörn sölufr, gsm: 867 3707	Lækjarhvammur 19 - Hfj Verð: 49,9m  Herb. 6 Stærð: 260 fm Opið hús OPIÐ HÚS mánud. 4. nóv. kl. 17:30-18:00 Glæsilegt raðhús á rólegum stað í Hvömmunum í Hafnarfirði. Útsýni er yfir höfnina og stóran suðurgarð með timburvernd og heitum potti. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, sjónvarpsherbergi ásamt 70 m ² rými í kjallara. Uppl. Bjarni sölufr, gsm: 895 9120	Blásalir 22 - 201 Kóp Verð: 39,9m  Herb. 3 Stærð: 125,2 fm Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 Glæsileg og björt útsýnisíbúð á 10 hæð með staði í bílageymslu í eftirsóttu lyftuhúsi með húsvörð. Frábært útsýni er úr eigninni. Örstutt er í alla þjónustu og eignin hentar því vel m.a eldra fólki. Lýsing í íbúðinni er hönnuð af Lumex. Uppl. Hafdís sölust, gsm: 895 6107
--	---	---	---



Porrásalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Seld
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Seld
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Seld
305	117	4	36.500.000	Seld
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Seld
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Seld
603	94,6	3	30.800.000	Laus
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

Porrásalir 5-7

201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNIX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Óskar Sölufrulltrúi
893 2499
oskar@fastorg.is

Þóra Fasteignasali
822 2225
thora@fastorg.is

- Verð: 27,5- 39,5m
- Fjölbýlishús
- Stærðir 95 - 119 fm
- Lyfta
- Bílageymsla



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Austurkór 43-47



Austurkór - 201 Kóp.
160 fm. nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.
Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður gróffjönuð.
Mögul. á fjórum svefnh. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg.
Verð 59,5 millj.

Nýhöfn - 210 Gbæ.
Glæsileg 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ.
Mikil lofthæð og glæsilegt óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn.
Vandaðar og góðar innréttingar með granít borðplötum, hannaðar af
Rut Káradóttur. Íbúðin selst fullbúin með gólfefnum. Rúmgóðar svalir til
suðurs. Verð 55,5 millj.



Höfum kaupanda að góðum sumarhúsi í Hestvík við Þingvallavatn.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270.

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Garðabæ.



Sóleyjarími - 112 Rvk.
71 fm, 2ja herbergja íbúð á 4. hæð m/sérinngangi í fimm hæða lyftuhúsi. Sér geymsla og sameiginleg hjólageymsla á jarðhæð. Stæði í bílastæðahúsi fylgir eigninni. **Verð 23,2**



Frjóakur - 210 Gbæ
Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **LÆKKAD VERÐ: 94,8 millj.** Skipti koma til greina.



Sogavegur - 108 Rvk
Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmoli. **Verð tilboð**



Vallakór - 201 Kóp.
Glæsileg 132,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð með stórum garðsvölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. **Verð kr. 37,6 millj.**



Mariubaugur - 113 Rvk.
Fallleg 120 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Ein íbúð á hæð, með sérinngangi. Góð lofthæð í stofu og mikil útsýni. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, geymslu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og badherbergi. **Verð 32,9 millj.**



Haukanes - 210 Gbæ.
Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórri sjávarlóð á Arnarnesinu. Sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvíta og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð.



Viðihlíð - 105 Rvk
Stórglæsilegt og talsv. endurn. 201,5 fm endaraðhús. Glæsileg lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs. Sérsm. innréttingar. Einstök staðsetning í Suðurljóðum. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur. **Verð 69,5 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk.
Einstaklega glæsileg og fallleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falllegt útsýni. **Verð 95 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.
190 fm parhús þar af 70 fm bílskúr. Í kjallara er rúmgott þvottah. með útgengi í bakgarð. Stór bílskúr á tveimur hæðum, efri hæð er með innkeyrsluhurð og góðum gluggum, neðri hæð, sem er jafn stór, er með salerni og útgengi í bakgarð. **Verð 39,5 millj.**



Flúðasel - 109 Rvk
3ja herbergja íbúð í kjallara við Flúðasel. Eignin skiptist í stofu, eldhús, badherbergi og tvö svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús og 5,6 fm geymsla í sameign. **Verð 17,9 millj.**



Veghús - 112 Rvk
4ra herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Nýlegt eldhús. Góð staðsetning í Grafarvogi. Laus strax. **Verð: 25,5 millj.**



Eskiholt - 210 Gbæ.
Gegnhæitt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á gólfvöllinn. **Verð: 115 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ
Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvíta, 3 góð barnherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



Lyngás - 210 Gbæ.
428 fm iðnaðarhúsnæði við Lyngás 12 í Garðabæ. Um er að ræða stórt og opið rými með góðri lofthæð. Tvær innheyrsluhurðir. Á jarðhæð eru tvö herbergi með sameiginlegum inngangi, geymsla, salernisaðstaða með sturtu og milliloft. **Verð 42,0 millj.**



Árvellir - Kjalarnesi
Tæplega 9 hektara land ásamt , 299 fm. gistiheimili og 53,2fm sumarhús að Árvöllum á Kjalarnesi. **Verð Tilboð.**



Austurkór - 201 Kóp.
141 fm, fjögurra herb. íbúð á annari hæð, með einstöku útsýni. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, en badherbergi og þvottahús verða flísalögð. Sérsmíðaðar innréttingar með spónlagðri eik í eldhúsi. Útgengt úr stofu út á hellulagða verönd. útsýni yfir stóran hluta höfuðborgarsvæðisins. **Verð 47,5 millj.**

VATNSSTÍGUR 16-18



- Stór tækifæri í ferðamannaíðnaði**
- Erum með til sölumæðferðar fyrir-tæki í ferðaiðnaði sem er í fullum rekstri í aðeins 40 mín fjarlægð frá Höfuðborginni. Miklir stækkunarmöguleikar og staðsetningin mjög áhugaverð.3
 - Erum með gistiheimili í fullum rekstri í Reykjavík.
 - Fyrirtækin eru í eigin húsnæði og eru með bókanir fram á næsta ár.

- Örfár íbúðir eftir.
- 100 – 173 fm íbúðir.
- Íbúðirnar eru fullbúnaðar með gólfefnum.
- Glæsilegar innréttingar frá GKS, Miele tæki í eldhúsi.
- Granít borðplötur.
- Sér stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Nánari uppl. á skrifst.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Blómvangur 8 - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð / Bílskúr.



OPÍÐ HÚS

Opið hús milli kl. 17.30 og 18.

Mjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvíþýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. **Verð 38,5 millj.** Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233.

Naustahleinn 16 - Gbæ. - Eldri borgarar



OPÍÐ HÚS

Opið hús milli kl. 17.30 og 18.

Nýkomið í sölu mjög fallegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónustuhappur við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 23,5 millj.** Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233

Reykjavíkurvegur 52 - Hafnarfjörður - Fjölbýli



Glæsileg 113 fm íbúð á 4.hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar innréttingar frá Fagus. Granít á borðum, vönduð tæki. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegt flísagat badherbergi með bakári og sturtklefa. Stórar og góðar suður svalir. **Verð 35,5 millj.** Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar sölumaður s. 892 9694.

Linnetsstigur - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð



Glæsileg 157,4 fermetra lúxus íbúð á efstu hæð í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð á mjög smekklegan hátt með sérsmiðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, badherbergi, herbergi, hjónasvitu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokki.

Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvíþýtt einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflokki. **Verð 98 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Byggakur 1 - 9 - Garðabær - Raðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnr raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhend fullbúin að utan málað hvít og lóð verður grófið. Að innan verður húsin fohheld, rafmagn og hiti komin inn. Eigninirnar skiptast í samkvæmt teikningu forstofa, badherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Á efri hæð eru þrjú herbergi, fjölskyldurými sem hægt er að breyta í herbergi, badherbergi, þvottahús og geymsla. Góð sér lóð fylgir hverri eign. **Verð frá 42,5 millj.**

Línakur - Garðabær - Glæsilegt endaraðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnr glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflokki.

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega falllegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

Austurtún - Álftanes - Einbýli



Hraunhamar kynnr nýkomið í einkasölu falleg tvíþýtt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 152 fm. Rúmgóð stofa, borðstofa 4 rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol ofl. Frábært útsýni og góð staðsetning. Eignarlóð. Fullbúin eign **Verð 43,9 millj.** Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Brekkgata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnr Brekkgötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað í suðurbæ Hafnarfjarðar allt nýlega uppgerð á einstaklega vandaðan hátt, gegnheilt eikarparket er á öllum gólfum og sérsmiðaðar stílhreinar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 69,9 millj.**

Suðurgata - Hf. - Einbýli



Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús 233 fm. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einar Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. **Verð 55 millj.**

Klapparholt - Hfj. - Einbýli - Frábært útsýni



Hraunhamar kynnr tvíþýtt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 208,6 fm. Húsið stendur við golfvöllinn og er með einstöku útsýni yfir bæinn, höfnina, Snæfellsjökul ofl. Stofa, borðstofa, 3 - 4 svefnherbergi. Fallegt eldhús, arin ofl. Fullbúin eign. Laust strax. Sölumenn sýna. **Verð 54,9 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Einhlíð - Hf. - Einbýli

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



Lyngholt - Álftanes - Raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Flísagat badherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. **Verð 42,9 millj.** Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233.



Bjarkarás - Gbæ. - Sérhæð

Nýkomin í sölu glæsileg ný 155,2 fm. 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu fjölbýli á frábærum stað við Bjarkarás 21 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti á minni eign í Garðabæ koma til greina. **Verð 49 millj.**



Strandgata - Hf. - Sérhæð

Nýkomin í sölu glæsilega 132,5 fm. íbúð á annari hæð í nýlegu húsi við Strangötu 39 í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er byggð og byggð árið 2007 og smekklega innréttuð með fallegum innréttingum, gólfefnum, svölum og verönd. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, badherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax.



Vindakór - Kóp. - 4ra

Nýkomin falleg 113,1 fm. 4ra herb. 1 hæð með séringgang íbúð auk stæðis í lokaðri bílageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega stað. Skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 31,9 millj.**



Ögurás - Garðabær - 3ja

Nýkomin í sölu mjög góða 98,8 fm 3ja herbergja endaíbúð á annari hæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Eignin er laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, gang, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús og geymslu. Laus strax. **Verð 34,9 millj.**



Norðurbakki 13b - Hf. - Glæsileg

Nýkomin í einkasölu glæsileg 96 fm íbúð á 3.hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir. Fullbúin eign í sérflokki. Laus fljótlega. **Verð 29,3 millj.**



Strikið - Gbæ. - Eldri borgarar

Nýkomið sérlega falleg 92,8 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. **Verð 29,5 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210



Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485



Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333



Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929



104 Reykjavík

Laugarnesvegur

Mjög góð 3ja herbergja
87 fm á 2. hæð
Suðursvalir - í botnlanga
Getur verið laus fljótlega

Verð **24,0 millj.**

Tómasarhagi

188 fm efri sérhæð og ris
ásamt 33 fm bílskúr
4-6 svefnherbergi
Nýlegt eldhús og glæsilegt hús
Hús teiknað af Sigvalda Thordarsyni
Glæsilegt útsýni af báðum hæðum



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



105 Reykjavík

Verð **59,0 millj.**



Laus strax

108 Reykjavík

Hólmgarður

138 fm efri hæð og ris
Sér inngangur
Mikið endurnýjuð
Svalir í suður

Verð **39,5 millj.**



108 Reykjavík

Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm,
bískúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm.
Gróin lóð

Verð **78,0 millj.**



105 Reykjavík

Blönduhlíð

Falleg sérhæð
Stærð 152,5
5 herbergja
Mikið endurnýjað
Frábær staðsetning

Verð **45,9 millj.**



200 Kópavogur

Heiðarhjalli

Björt og falleg 149,8 fm íbúð ásamt bílskúr
Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs
Suður svalir og sameiginlegur pallur/garður
Einstakt útsýni
Sér inngangur

Verð **39,8 millj.**



112 Reykjavík

Garðhús

147 fm íbúð á tveimur hæðum
Auk 20,6 fm bílskúr
4 svefnherbergi
Rúmgóðar svalir í s/a

Verð **35,2 millj.**



170 Seltjarnarnesi

Vesturströnd

Fallegt 256 fm raðhús
Viðsýni til sjávar
Innbyggður bílskúr
Arinn í stofu
Upphitað bílaplan

Verð **69,0 millj.**



101 Reykjavík

Skúlagata

Góð 3ja herbergja íbúð
Bílastæði í bílakjallara
Ný gólfefni og ný máluð

Verð **26,9 millj.**



200 Kópavogur

Kársnesbraut

Eldra einbýli með stórum bílskúr
Tvær íbúðir í húsinu
Lán frá ÍLS 42 millj. 4,15% vextir
Útborgun aðeins 5 millj.

Verð **47,0 millj.**



105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Hugguleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Blokkin hefur öll verið endurnýjuð
Útteiguhvergi í kjallara
Laust fljótlega

Verð **26,4 millj.**



801 Selfoss

Prastahólar

Glæsileg 73,3 fm sumarhús auk millilofts
Stór útigeymsla
6.864 fm eignarlóð
Sólpallur ca. 285 fm, hitaveita
Heitur pottur
Lokað svæði

Verð **22,9 millj.**



801 Selfoss

Skyggisbraut

Gott 46,5 fm sumarhús.
10.000 fm eignarlóð.
fallegt útsýni.
Hitaveitusvæði.
Lokað svæði, (rafmagnshlið)

Verð **9,9 millj.**



311 Skorradalur

Vatnsendahlíð

Fallegt 46,2 fm sumarhús
3.700 fm leigulóð kjarri vaxin
Glæsilegt útsýni
Sólpallur

Verð **14,9 millj.**



801 Selfoss

Þórsstígur

Stórglæsilegt heilsárshús við Þórsstíg
75 fm hús, 8 fm kjallari, 15 fm útigeymsla
8.500 fm eignarlóð, kjarri vaxin
Hitaveita, heitur pottur
Stór sólpallur, lokað svæði

Verð **31,9 millj.**

180 fm penthouse-íbúð
60 fm þaksvalir með heitum potti
Sér stæði í bílageymslu
Einstakt útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki

221 Hafnarfjörður

Drekavellir 10

OPIÐ HÚS
Mánudag 4. nóv. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **39,0 millj.**

120 fm 3-4 herbergja
íbúð á annarri hæð
Falleg og sjarmerandi eign
Falleg gólfefni og innréttingar
Stæði fylgir með eigninni
Laus við afhendingu

101 Reykjavík

Laugavegur 39

OPIÐ HÚS
Mánudag 4. nóv. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Verð **37,9 millj.**

200 Kópavogur

Kópavogsbraut 75

Fallegt lítið einbýli
Stærð 112,4
Gróinn garður
Stór suðurverönd
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 4. nóv. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **34,5 millj.**

Mjög góð 4ra - 5 herbergja
Endaíbúð á 7. hæð í klæddu lyftuhúsi
Frábært útsýni yfirbyggðar svalir

26 fm bílskúr. Íbúðin er 116,6 fm
Stutt í alla þjónustu
Afhending strax

111 Reykjavík

Krummahólar 4

Laus strax

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 5. nóv. 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **26,5 millj.**

104 Reykjavík

Austurbrún 30

Fallegt 221,6 fm parhús á vinsælum
stað í Laugarásnum

Tvær íbúðir í húsinu - góðar leigutekjur
90 fm sólpallur og góð útiaðstaða
Eigandi skoðar skipti á ódýrari eign

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 5. nóv. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **59,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Melabraut 16

110 fm 4ra herbergja íbúð með risi
Hagstætt lán frá Íslandsbanka að upphæð 28 millj.
Gler og gluggar verið endurnýjaðir
Sér stæði

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 5. nóv. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **32,9 millj.**

107 Reykjavík

Granaskjól

Glæsilegt 340 fm einbýlishús
Vel skipulagt fjölskylduhús
5 rúmgóð svefnherbergi
Nánast allt endurnýjað

OPIÐ HÚS
Verð **105 millj.**

111 Reykjavík

Hjallabraut 1

Falleg 148 fm 5 herbergja íbúð
Vel skipulögð eign

Velumgengin eign
Getur losnað fljótt

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 6. nóv. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Verð frá **18,6 millj.**

200 Kópavogur

Stórhjalli

Frábær staðsetning
Stærð 275,9
6 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr

OPIÐ HÚS
Verð **54,9 millj.**

105 Reykjavík

Gunnarsbraut

Vel skipulögð eign í góðu húsi
Tvöföld stofa, 2 svefnherbergi
Vinnuástaða / herb á jarðhæð
Eigninni fylgir bílskúr

OPIÐ HÚS
Verð **39,4 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur

171,5 fm 5 herbergja sérhæð á 1.hæð
Snyrtilegur 26,6 fm bílskúr
Afgirt timburverönd
Tvær geymslur

OPIÐ HÚS
Verð **37,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Austurströnd

Falleg 65 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð
Gott útsýni, vestur svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Gott áhvílandi lán

OPIÐ HÚS
Verð **21,5 millj.**

108 Reykjavík

Sogavegur

Mjög gott 128,6 fm einbýlishús
Mikið endurnýjað
Fallegur garður með sólpöllum
Nýlegir gluggar og gler

OPIÐ HÚS
Verð **44,0 millj.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lökk.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lökk.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur
Davíðsson Lökkil-
tur fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lökk.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lökk.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

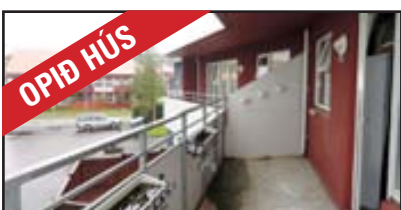
Borgartún 30A - Lúxusíbúð



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 4. NÓV
FRÁ KL. 17:00 - 17:30

Stórglæsileg 163 fm búð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af IAV og hönnuð með þægindi íbúa í huga. Íbúðinni fylgir sérstæði í bilgeymslu. Lyfta opnast beint inn í íbúðina. Stór stofa er skiptist í sjónvarpshöll, setstofu og sólskála. Eldhús m. vönduðum Brúnas innréttingum. Tvö svefnherbergi, annað þeirra með fataherbergi og sér baðherbergi.
V. 59,9 millj.
Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Lækjasmári 7. 4ra herb. og bilageymsla.



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 4. NÓV
FRÁ KL. 17:00-17:30

Mjög góð 4ra herbergja íbúð í 2.hæð. 3 góð svefnherbergi og góð stofa. Fallegt eldhús. Þvottúsi innan íbúðar. Stórar svalir og bilageymsla. Laus við kaupsumning.
V. 29,9 m
uppl. Sigþór 899 9787.

Fellsmúli 18, 3ja herb - Gott fjölbýli



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 6. NÓV
FRÁ KL. 17:00 - 17:30

Falleg 87 fm íbúð á 2. hæð. Húsið að utan er í góðu ástandi, málað fyrir þremur árum síðan. Eldhús er með nýlegri innréttingu. Frá stofu er útgengt á suður svalir en þær hafa nýlega verið flísalagðar. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni, annað þeirra með fataherbergi. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 23,9 millj.**
Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stórikriki 2A, 2ja herb + bilageymsla.



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 5. NÓV.
FRÁ KL. 18:00-18:30.

Stórikriki - 2ja herb + bilageymsla. Mjög góð 2ja herb. 87 fm íbúð á 3 hæð með stæði í bilageymslu. Eikar innréttingar sem og eikar parket, rúmgóð eign á góðum stað þar sem er stutt í alla þjónustu. **V. 24,9m**
Uppl. gefur Ólafur í síma 820-0303.

Stærri eignir



Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. **Verð 49,9 millj.** allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Birkíás Garðabæ- vandað raðhús

Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað og vel skipulagt raðhús m. innb. bílskúr á eftirsóttum stað í grónu hverfi. 3 góð svefnherb. Húsið er skráð 142 fm og nýtt sérlega vel. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stór sólpallur í suður með skjólveggjum. Stórt upphitað bílplán. **Verð 47,5 m.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Engimýri - Garðabæ.

Fallegt og vel við haldið einbýli með tvöf. bílskúr í grónu og barnvænu hverfi í Garðabæ. Húsið er 186,5 fm og bílskúrinn er 43,1 fm, alls um 230 fm. 4 svefnherbergi, góðar innr., sólskáli, fallegur veðursæll garður. Órstutt í skóla, íþróttir, sund, verstanir og þjónustu. **Verð 57,9 millj.** Uppl. veitir Bárður 896-5221



Heiðarás - Glæsileg eign

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 282,6 fm. Einbýlishús á góðum stað í Árbænum. Fimm góð svefnherbergi. Stórar stofur með miklu útsýni. Endurnýjað fallegt eldhús. Garður ný tekinn í gegn. Glæsileg eign. **V. 74,9 millj.** Uppl. og bókun á skoðun Sigþór s: 899 9787



Malarás - mögul. skipti á tveimur íbúðum.

Gott 322 tveggja íbúðar hús á mjög góðum stað í lokaðri götu við Melás. Á jarhæð er 4ra herbergja íbúð með sér inngangi. Parket á flestum gólfum. Möguleiki á að taka tvær íbúðir upp í kaupverð, eða sumarbústað. **62,4m.** Allar nánari upplýsingar veitir Ellert sölum. 893-4477



Laugarásvegur allt endurnýjað.

Glæsilegt hús á þremur hæðum með tveimur aukaíbúðum, samtals 271 fm. Glæsilegt útsýni, stór lóð, bílskúr flísalagður. Húsið er allt meira og minna endurnýjað á mjög vandaðan hátt. Parket og flísar á öllum gólfum. **V. 95. m.** Góð áhv. lán. Möguleiki að taka minni eign upp í. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Stærri eignir



Miðskógar - Álftanes, einbýli á einni hæð.

Einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í þessu nýsameinaða sveitarfélagi við Garðabæ. Húsið er skráð 227,7 fm. Þar af er bílskúrinn sem er tvöfaldur 46,7 fm. Fallegur fyrrum verðlaunagáður með pöllum og góðri aðstöðu utandyra. 4 svefnherbergi, arinn í stofu. **V. 46,5 m.** Uppl. gefur Ólafur s: 820-0303.



Vesturhús - Grafarvogi. Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað.

Í einkasölu fallegt 235 fm einbýlishús á frábærum rólegum útsýnisstað í lokaðri götu. Órstutt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herbergi og óskráð risherbergi (ca.20fm), baðherbergi og tvöfaldan bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. baðherb og þvottarhús. Falleg aflokuð verönd með heitum potti. **Verð 59,8 millj.** SKIPTI MÖGULEG Á ÖDYRARI / MINNI EIGN. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Fallegt einbýli við Smáraríma í Grafarvogi

Í einkasölu fallegt og vel við haldið 200 fm einbýlishús, þar af 52 fm bílskúr, á jaðarlóð við Smáraríma í Grafarvogi. Húsið stendur innst í botnlanga og er óbyggt svæði í kringum það. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi, rúmgóðar stofur, og rúmgott fallegt eldhús. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Tvöfaldur bílskúr og rúmgott þvottarhús. Í kringum húsið eru sólpallar með skjólgrindum og heitur pottur. Vel við haldið hús á flottum stað í Grafarvogi. **Verð 62,8 millj** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bilageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bilageymslu eða samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, baðherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bilageymslu. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Skípalón. 50 ára og eldri- tvennar svalir

Vorum að fá glæsilega 121,2 fm. íbúð á 4.hæð með yfirbyggðum svölum, gott stæði í lokaðu bílskúli fylgir íbúð, vandaðar innréttingar og gólfefni, tvennar svalir, glæsilegt útsýni, tvöfaldur ísskápur fylgir og innb. uppþvottavél. **V. 35,9m.** áhv. ca. 23,7m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Sérhæðir



Efri sérhæð með bílskúr við Drápuhlíð.

Í einkasölu falleg 134,8 fm efri sérhæð, af því er 19,5 fm sérstæður bílskúr. Hæðin skiptist í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Eldhús og baðherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum, vönduð gólfefni. Hæð á frábærum stað í hlíðunum. **Verð 39,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Granaskjól.

Glæsileg ca. 125 fm. miðhæð í mjög góðu vel staðsettu húsi, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, suður svalir. **V. 41,5m.** áhv. ca 20 m. Nánari uppl. veitir Garðar 853-9779

Nýbyggingar



Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin eru tilbúin að utan og fókheld að innan og seljast þannig eða lengra komin. Verð á húsunum eru frá 33 millj fyrir fókheld hús, tilbúin að utan með grófjafnaðri lóð. Hægt er að fá húsin tilbúin undir tréverk eða fullbúin. 2-3 svefnherbergi eru í húsinum sem eru skemmtilega skipulögð. Uppl. um eignarnar veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is



Austurkór - parhús á einni hæð

Nýkomin í sölu 160 fm glæsileg parhús á einni hæð með fallegu útsýni. Skilast frágengin að utan, fókheld að innan eða tilb. til innréttinga með frágengu rafmagni. Máluð að innan. Uppl. veita Ólafur í 820-0303 eða Bárður í 896-5221.



Freyjubrunnur. Til afh. fljótlega

Nýtt mjög vel skipulagt 215 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Fjögur svefnherbergi, eignin afh. tilbúin til innréttingar, golfhliti komin. **V. 49,8m.** Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Seljandi er til í að lána hluta kaupverðs. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

4ra - 5 herb.



Tröllateigur - Mosfellsbæ

Í einkasölu tæplega 140 fm, fjögurra herb. íbúð á 3 hæð í glæsil. lyftuhúsi, ásamt stæði í lokaðu bílskúli og 20 fm lokaðri geymslu/bílskúr innan bílskúlinu. Samtals ca. 160 fm. Tvö baðherb. parket. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Glæsileg og vönduð sameign. Eign í sérfl. **verð 38,9 millj.**



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjörbýli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 43,5 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



Grettisgata - 5 herb.- Útleigu herbergi fylgja

Vel skipulögð 125 fm. 5 herb. íbúð á 2. hæð (eina íbúðin á hæðinni) Tvær stofur og 2-3 herbergi í íbúð. Auk þess eru 2 leigu herbergi í risi. Góð áhvílandi lán. Endurnýjað baðherbergi og rúmgott eldhús. **V. 33,5 m.** Uppl. Sigþór S: 899 9787

3ja herb.



Hraunbær - falleg þriggja herb.

Í einkasölu falleg þriggja herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin var öll upperð fyrir um 10 árum síðan. Parket. Rúmgott vandað eldhús. Eign í toppstandi. **Verð 21,9 millj.**

2ja herb.



Reykás 110, R.vík. Góð 2ja herb. íbúð.

Mjög góð 2ja herb. íbúð á 1.hæð með fallegu útsýni af austur svölum. Parket og flísar á gólfum. Eikar eldhúsinrétting. **V. 19,8m** Uppl. gefur Ólafur s: 820-0303.

Sumarhús



Grímnes - sumarhús

Vorum að fá í einkasölu fallegt 70 fm sumarhús á mikið ræktuðu 5.500 fm eignarlóð á fallegu útsýnsstað. Heitur pottur. Hitaveita. Góður upphitaður útskúr. Glæsilegt útsýni um sveitina og niður Selfoss. **Verð 16 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

NÝTT

BÚUM
BETUR



bygg.is

Skoðið
teikningar
á bygg.is

Lundur 2-6

Fossvogsdalnum í Kópavogi

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum áklæddum fjölbýlis-
húsum í Lundi 2-6 í Kópavogi. Íbúðirnar er frá 100-245 fm og
eru flestar með góðu útsýni. Stæði fylgja öllum íbúðum.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggðar
á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin
og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og
náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra
verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu,
afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kringluna, Salinn og
Gerðasafn.



REYNSLA • FAGMENNSKA • METNAÐUR

 **FJÁRFESTING**
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

 **FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

 **FASTEIGNASALAN
TORG**
KRAFTUR - TRÁUST - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 29 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!

Landmark fasteignasala

óskar Baldri Jónssyni ehf. Byggingverktaka innilega til hamingju með verklok á Tröllakór 13 – 15



Allar 25 íbúðirnar seldar. Takk fyrir farsælt samstarf.

Næsta samstarfsverkefni

Landmarks og Baldurs Jónssonar ehf. Ástún 6, 200 Kópavogur.



14 íbúða hús ásamt bílageymslu.

- 2-3 herbergja íbúðir stærð frá 79,8 fm. - 97,8 fm.
- Allar íbúðir með stæði í bílageymslu.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Upplýsingar veitir:

Þórarinn Thorarensen sími 770 0309

Sædis Eva Birgisdóttir,
ánægður viðskiptavinur.
Mín upplifun á að kaupa
íbúð af Baldri Jónssyni ehf.
og Landmark var sú að
mér fannst ég í öruggum
höndum alla leið.



Landmark leiðir þig heim!



Vesturbrún - einbýli



- Stórglæsilegt, einstaklega vel staðsett u.þ.b. 460 fm einbýli á þremur hæðum.
- Glæsilegt útsýni.
- Eignin er öll nýlega standsett.
- Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Þórðarsveigur - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4. herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýli með staði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5 millj.**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

Starengi 26 - 112 Gravarvogi



Opið hús þriðjudaginn 5. nóvember kl. 17:30 - 18:00. Verið hjartanlega velkomin.

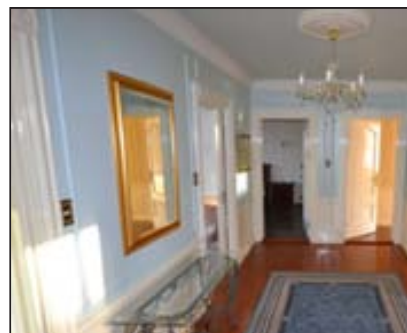
Mjög góð 4 herbergja 123,6 fm íbúð með sér inngangi og bílskúr við Starengi. Íbúðin er á efri hæð í tveggja hæða fjölbýli með góðri aðkomu í vinsælu hverfi. **V - 29,3 millj.**

Álfholt - 220 Hfj



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð í litlu fjölbýli að Álfholti í Hafnarfirði. **V-22,4 millj.**

Grettisgata 6 - 101, RVK



Opið hús í dag milli 18-18.30 að Grettisgötu 6

Einstaklega falleg og glæsileg 149,5 fm íbúð á 3. hæð í ný uppgerðu húsi að Grettisgötu 6. Eignin er einstaklega vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, glæsilegu baðherbergi með hornbaðkari, stórrí stofu og fallegu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. Eignin er öll ný standsett og máluð.

Skólavörðustígur - 101 Rvk



Sérstaklega virðuleg efri hæð og ris ásamt 3-4 herb. íbúð í kjallara. Samtals um 300 fm. Eignin er mikið endurnýjuð. Eign sem biður upp á mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari.

Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Úthlíð - 105 Rvk



Mjög mikið endurnýjuð 102,7fm 3 herb. íbúð á jarðhæð/kjallari í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Endurnýjað eldhús og bað. Mjög gott skipulag. Fallegur garður. **V- 29,5millj.**

Fannborg - 200 Kóp.



Snyrtilegar einstaklingsíbúðir með glæsilegu útsýni. Stærð um 40 fm. Einungis tvær íbúðir eftir. **V-14,8 millj.**

Fannborg - 200 Kóp.



Mjög góð og snyrtileg 65,8 fm 2 herb. íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V-18,4 millj.**

Laugavegur - 101 Rvk.



Risíbúð við Laugaveg. Íbúðin er björt og opin með útsýni af svölum til norðurs. Íbúðin er skráð 28,8 fm. en gólföturinn er mun stærri. **V - 12 millj.**

Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundu í Kópavogi. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði Sandgerði



Einstaklega vel staðsett 2160 fm. atvinnuhúsnæði við hafnarbakkann í Sandgerði. Grunnflötur er 1910 fm. Lofthæð við útvegg er 6,2 m. Heildarstærð eru 14.200 rúmmetrar. Húsnæðið er í dag u.þ.b. fókelt. Nánari uppl. veitir Leifur Aðalsteinsson, sími 820-8100 eða á leifur@ioi.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Þorláksgesli 3 - 113 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Mjög rúmgóð og falleg 127,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Þorláksgesla 3 í Grafarholti. Eigninni fylgir bílastæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig sérgæymsla á jarðhæð. **V. 34,9 m.**

Þorláksgesli 52 - 113 Reykjavík



209,7 m² parhús á tveimur hæðum á fallegum stað við Þorláksgesla 52 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi m/sturtu, þvottahús og bílskur á neðri hæð og stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi m/sturtu og baðkari á efri hæð. **V. 49,9 m.**

Rauðavað 1 - 110 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Mjög falleg 108 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílakjallara við Rauðavað 1 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Fallegar innréttingar. **V. 26,9 m.**

Klapparhlíð 30 - 270 Mosfellsbær



Björt og rúmgóð 112,6 m², 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 30 í Mosfellsbæ. 4 svefnherbergi. Timburverönd. Fjögur staðsetning, rétt við leikskóla, grunnskóla og íþróttamiðstöð. **V. 32,9 m.**

Boðagrandi 6 - 107 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



Rúmgóð og vel skipulögð 111,9 m², 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi, ásamt 23,1 m² bílskur við Boðagrandi 6 í Reykjavík. **V. 34,9 m.**

Drekavellir 18 - 221 Hfj

Nýtt á skrá

Laus strax



Mjög falleg 101,1m², 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 8. hæð í lyftuhúsi við Dvergavelli 18 í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokuðum bílakjallara. Stórar yfirbyggðar svalir. **V. 25,9 m.**

Álfaskeið 102 - 220 Hfj

Nýtt á skrá

Laus strax



125,5 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi ásamt 23,8 m² bílskur við Álfaskeið 102 í Hafnarfirði. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. **V. 26,9 m.**

Flétturimi 30 - 112 Reykjavík



86,1 m², 4ra herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á 3. hæð við Flétturimi 30 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 21,9 m.**

Klapparhlíð 26, íbúð 203 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS
Mánudag

Nýtt á skrá



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 82 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Klapparhlíð 26 í Mosfellsbæ. Áhvilandi er lán hjá Íbúðalánasjóði ca. 23,5 m. **V. 25,5 m.**

Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS
Mánudag

Nýtt á skrá



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög fallegt 228,0 m² einbýlishús með bílskur innst í botnlanga við óbyggt svæði. Skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvítu með sér baðherbergi m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu, gott þvottahús og stóran bílskur. **V. 69,9 m.**

Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS
Mánudag

Nýtt á skrá



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 65,8 m², 2-3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu fjölbýli við Hjallahlíð 25 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, rúmgott svefnherbergi, gott gluggalaust herbergi/geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús með borðkrók. **V. 20,7 m.**

Hlégerði 37A - 200 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Þriðjudag

Laus strax



Opið hús þriðjudaginn 5. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög glæsilegt 193,3 m² einbýli/tvíbýlishús á fallegu útsýnisstað við Hélgærði 37A í Kópavogi. Eignin er skráð 193,3 m², þar af 107,7 m² íbúðarhúsi, 46,2 m² rými í kjallara og 39,4 m² bílskur. **V. 39,9 m.**

Prastarhöfði 6 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS
Miðvikudag

Laus strax



Opið hús miðvikudaginn 6. Nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 116,3 m², 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö góð barnaherbergi, baðherbergi m/kari og sér þvottahús. Mögulegt að setja upp svefnherbergi úr hluta af stofu. Íbúðinni fylgir geymsla og bílastæði í bílakjallara. **V. 33,9 m.**

570 4800

GIMLI GIMLI

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.



OPIÐ HÚS

Fjallalind 30 - endaraðhús

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

Glæsilegt 153 FM endaraðhús á góðum stað í Lindunum í Kópavogi með innb. bílskur. Stór og falleg lóð. Stór og björt stofa. Eldhús opið inn í stofu. Fjögur svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falleg lóð með stórra suðurverönd. LAUS STRAX.

Verð 49,9 millj.



OPIÐ HÚS

Viðarás 59 - endaraðhús á einni hæð

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:30.

Vorum að fá í einkasölu fallegt 173 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur á góðum stað í Árbænum. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Fallegur garður með veröndum. Bílskur fullbúinn.

Verð 47,9 millj.



OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS

ÞINGVAÐ 7 - EINBÝLISHÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 5. NÓVEMBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús á góðum stað í Norðlingaholti. Eignin er 218 fm með fjórum svefnherbergjum og ásamt 34 fm bílskur. Glæsilegt baðherbergi inn af hjónaherb. Björt og góð stofa með arni. Stórt eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 64 millj.

HÁALEITISBRAUT 26 - 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ

OPIÐ HÚS MÁNUD. 4. NÓVEMBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Rúmgóð 2ja herbergja kjallara íbúð í fjölbýlishúsi á þessum góðar stað. Ágæt stofa. Falleg innrétting í eldhúsi. Svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Gólfefni, parket plastparket og flisar. Verð 18,8 millj.

HAUKANES - GLÆSILEGT EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur. 4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar. Eign þessi hefur verið mikið endurnýjuð að innan allar innréttingar, gólfefni, ofnar og lagnir að hluta. Að utan hefur þak verið yfirfarið og endurnýjað auk þess sem lóðin var öll tekin í gegn. Verð 98 millj.

HVERAFOLD 32 - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ

Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð, auk bílskurs, sem staðsett innst í botnlangagötu. Rúmgóðar stofur. Stórt eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með sturtu. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóður bílskur. Verð 49 millj.



LJÓSABERG - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Glæsilegt 200 fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskurs á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa/borðstofa og arinstofa. Fallegar sérsníðaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór og fallegur garður með verönd og heitum potti. Bílskur með mikilli lofthæð. Verð 59,9 millj.



SÓLBRAUT - SELTJARNARNESI

Vorum að fá í einkasölu gott 143 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum 53 fm bílskur eða samtals 196 fm á þessum eftirsóttu stað á Seltjarnarnesinu. Stórar og bjartar stofur. Arinn í stofu. Sólskáli. Glæsilegar innréttingar. Stórt svefnherbergi. Glæsilegur garður með verönd og heitum potti. Bílskur er fullbúinn. Verð 66 millj.



BREIÐÁS - HÆÐ

199 fm hæð í Garðabænum með innbyggðum bílskur. Björt stofa með suðvestursvölum. Eldhús. Þrjú svefnherbergi, suðvestursvalir úr hjónaherbergi. Flísalagt baðherbergi með stórum sturtuklefa. Sér-gæymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 37 millj.



KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA

Falleg 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, með staði í bilageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi, með baðkari og innréttingu. Ágæt stofa með vestursvölum. Eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. Eldhús opið í stofu. Þvottahús innan íbúðar. LAUS STRAX. Ekkert áhvilandi. Verð 26,9 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LAUGARÁSVEGUR
105 Rvk. Parhús. 220,8 fm. 5 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Suðurverönd. Gott skipulag. Vel viðhaldið



LANGALÍNA

210 Garðabær. Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bilageymslu. 110-150 fm. íbúðir. Vandaðar innréttingar. Sjávarútsýni.



LAUGAVEGUR 103

101 Rvk. 65 fm. 2ja herb. Endurbyggt hús. Lyfta. Flottar innréttingar með granít. Yfirbyggðar svalir. Íbúðin er laus.



GALTALIND

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

201 Kóp. 155 fm. Efri sérhæð. Innbyggður bílskúr. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega. Verð 42,5 millj.



FAGRIHJALLI

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

200 Kóp. Parhús. 220,8 fm. 5 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Suðurverönd. Gott skipulag. Vel viðhaldið. Verð 49,8 millj.



LÆKJAVÁÐ

110 Rvk. Mjög góð 136 fm neðri sérhæð, góðar innréttingar, áklætt hús, stutt í skóla og leikskóla



ESPILUNDUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu. Verð 54,5 millj.



VALLARÁS

110 Rvk. 3ja herb. 87,1 fm. Mjög góð. Flott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega.



KRÍUHÓLAR

111 Rvk. 116 fm. 4ra herb. Yfirbyggðar svalir. Góð eldhúsinrétting. Stutt í skóla og verslanir.



TRADARLAND

108 Rvk. 260 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. Stór kjallari. Góð staðsetning við lokaða götu.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,

OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is

www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.

Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Ármúli 8



Glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði

1.248, 4 fermetra glæsilegt og mjög mikið endurnýjað verslunar- og skrifstofuhúsnæði með góðri aðkomu og fjölda sér bílastæða á lóð auk 595 fermetra samþykkt byggingarréttar til viðbótar á lóðinni.

Leigusamningar eru í gildi um alla eignina.

Á neðri hæð hússins er glæsilegt verslunarhúsnæði með stórum verslunargluggum út að Ármúlanum og með mikilli lofthæð. Innaf verslun eru starfsmannaaðstaða, salerni og lager með innkeyrsludrym. Húsnæðið er í góðu ástandi og hefur verið mikið endurnýjað á sl. 2 árum.

Á efri hæð hússins er glæsileg nýinnréttuð skrifstofuhæð, sem var algjörlega endurnýjuð árið 2011. Sameiginlegt vandað eldhús, sameiginleg baðherbergi og sameiginlegt fundarherbergi eru á hæðinni. Hæðin er tvískipt í dag en hægt væri að sameina og nýta hana í heilu lagi.

Samþykktur er 595,0 fermetra viðbótarbyggingarréttur á lóðinni, en mögulegt væri að fá hann aukinn um allt að 1.500 fermetra til viðbótar. Það er þó háð samþykki byggingaryfirvalda.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Atvinnuhúsnæði - Hafnarfjörður



Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.
 Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikilið auglýsingargildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð**



Kaplahaun - Hf. - Atvinnuhúsnæði - Heil húseign
 Sérlega gott 165 fm. Hús á sérlóð, skiptast í tvö bíl með tveimur innkeyrsluhurðum. Tvær snyrtingar og kaffistofa. Góð lofthæð (milliloft ekki í fm.tölu eignarinnar). Epoxy á gólfum. Malbikuð lóð. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Eign í sérflökki. Laust!



Hvaleyrarbraut - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði
 Nýkomið sérlega gott nýlegt 105 fm. atvinnuhúsnæði. Ágæt lofthæð og innkeyrsludyr. Góð staðsetning. Malbikuð lóð. Fullbúin eign. **Verð 15,9 millj.**



Fjarðargata - Hafnarfjörður - Verslunarhúsnæði - Til Leigu - sölu
 Glæsilegt verslunarhúsnæði á jarðhæð (áður íslandsbanki) Frá 200 – 300 fermetrar. Í sama húsnæði er m.a. subway og ísbúð. Einstök staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar. Mikilið auglýsingagildi.



Trönuhraun - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði
 Nýkomið í einkasölu gott nýlegt 70 fm. atvinnuhúsnæði. Ágæt lofthæð og innkeyrsludyr. Malbikuð lóð. Endabil. Góð staðsetning í grónu hverfi. **Verð 8,9 millj.**
 Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri. 893 2233.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Úlfarsbraut 116, Úlfarsdal

Opið hús í dag mánudaginn 4. nóv. frá kl. 18:00 - 19:00

OPIÐ HÚS



- Nýjar ca 145 fm 5. herb. íbúðir í þessu fallega fjölbýli ásamt staði í bílageymslu.
- Fallegar hvítar/gráar innréttingar sem og parket og flísar á gólfi.
- Ísskápur sem og uppþvottavél fylgja hverri íbúð.

AÐEINS 3 ÍBÚÐIR EFTIR

Ólafur Sævarsson s: 820-0303 tekur á móti áhugasömum.

VALHÖLL
 FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurason lgf.
 Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Hestajörðin Galtastaðir í Flóa



Um er að ræða sérlega vel staðsetta og snyrtilega jörð með góðum húsa-kosti, 90 hektara land. Mjög fallett tvílyft 205 fm. einbýli, stórt hesthús, hlaða/reiðskemma ofl. Jörðin er örstutt frá Selfoss. 15 km. Jörð sem býður uppá mikla möguleika. Hagstæð lán. **Verð 75 millj.**
 Allar nánari uppl. gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 eða á skrifstofu s. 520-7500

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Bæjarhraun - Hf

Til leigu - Skrifstofuhúsnæði/verslunarhúsnæði



Glæsilegt 70 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð og 60 fm. á jarðhæð (1. hæð). Allt sér. **Laust strax.**
 Upplýsingar gefur Helgi s. 893 2233

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Bústaðavegur 75 - efri hæð

108 Reykjavík
 Falleg og endurnýjuð sérhæð

Stærð: 96 fm
 Fjöldi herbergja: 4-5
 Byggingarár: 1951
 Fasteignamat: 21.850.000

RE/MAX
 Borg



Mánudag kl. 18.00-18.30

Verð: 31.900.000

RE/MAX Borg kynnir fallega og töluvert endurnýjaða sérhæð með rislofti á þessum vinsæla stað í Bústaðahverfinu. Íbúðin hefur á að skipa sér-ingangi, stofu, eldhúsi með borðkrók, 3 svefnherbergjum á hæðinni og innréttaðu rislofti með unglíngaherbergi og sjónvarpshóli (ekki inni í fm. tölu). Gróinn garður með afgyrtum palli fylgir eigninni.
 Allar frekari upplýsingar veitir Þóra í s. 777-2882 eða thora@remax.is

Þóra Birgisdóttir
 Lögg. fasteignasali
 7772882
 thora@remax.is



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
 Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

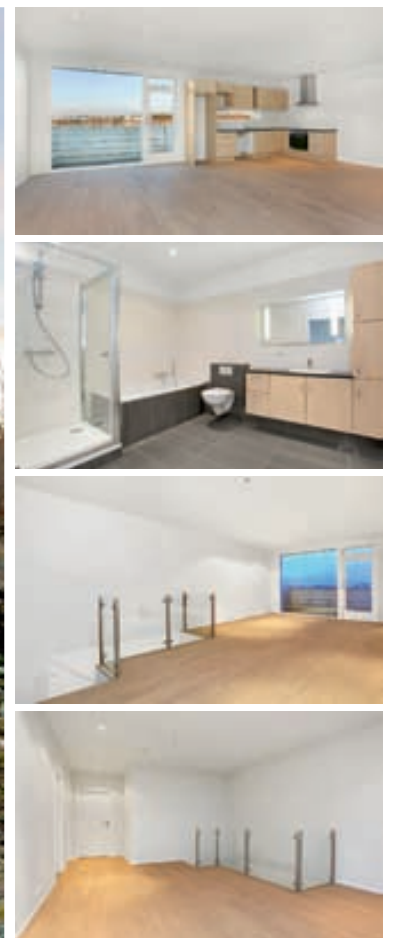
VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem biða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

Vesturvör 13 200 Kópavogur

Opið
hús

Verð: kr. 45,7 - 51,9 mill.



Opið hús þriðjudaginn 5. nóv kl: 17.30-18.00

Fimm raðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni til norðurs og stórum garðsvölum til suðurs. Útveggir eru flísalagðir. Gengið er inn á jarðhæð norðanmegin. Á jarðhæð eru tvö herbergi, hol, snyrting, þvottahús, geymsla og bílskúr. Á efri hæð er hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Innréttingar eru frá Fríform og spanhelluborð og ofn frá Electrolux. Öll húsin eru með yfir 20 fm. svölum til suðurs og góðar útsýnisvalir til norðurs. Eitt húsið er með 79 fm. bílskúr og 70 fm. í svölum, endahúsin eru með 4 svefnherbergi og stærri svölum til norður, austurs og vesturs.

Lóð við aðkomu húss frá Vesturvör er hellulögð. Frábær eign fyrir fólk sem vill sérþýli með lítilli lóð og góðum bílskúrum.

Raðhús

Stærðir:
174 fm. til
226 fm.

Svalir

Bílskúr

Eignaborg sími:

564 1500

Fasteignasalan TORG sími:

893 2499

FASTEIGNASALAN
TORG
Ab. Sigurður Gunnlaugsson lfs.

EIGNABORG 564 1500
FASTEIGNASALA

Friform

Birgisson



Guðbjörg Gyfadóttir Blöndal
Viðar Marinósson
Löggildir fasteignasalar



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Vilborg
gsm 891 8660
vilborg@thingholt.is



Einar
gsm 840 0314
einar@thingholt.is



Björgvin
gsm 666 2424
bo@thingholt.is

- BÆJARLIND 4
- S: 512 3600
- WWW.TINGHOLT.IS
- 201 KÓPAVOGI
- F: 512 3601
- TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í **35** ÁR

Skúlagata 40 101



OPIÐ HÚS Á MÁNUDAG
KL. 17.00 TIL 18.00
BJALLA 403

2ja herbergja íbúð á 4. hæð með frábæru útsýni og stóru stæði í bilageymslu. Fjölbýlishúsið er fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 40 Reykjavík. Íbúðin er 63,9 fm og bilageymslan er 29,8 fm og því samtals 93,7 fm. **VERÐ 25,7 m**

ALMANNADALUR - 18 HESTA HÚS - GLÆSILEG ÍBÚÐ



18 hesta hús 161 fm og 103,5 fm nýinnréttað 3ja herb,ósamb. glæsileg íbúð. Samtals 264,5 fm. Glæsilegt hesthús á framtýðar stað. **V 43.6m SEM GERIR 164P Á FERMETRA.** Skipti á fasteign kemur til greina. **PANTID SKODUN HJÁ ÍSAK Í SÍMA : S 822-5588**



Starhólmi 16 - OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag kl. 17:00-18:00. Vandað einbýlishús á þessum skjólsæla stað. Húsið er mikið endurnýjað. Falleg suðurverönd, gróinn garður, heitur pottur, gróðurhús og gosbrunnur. Uppls. Vilborg s. 891-8660



Stóragerði 4ra herbergja
Falleg eign á annarri hæð á þessum vinsæla stað. Eignin er 102,8 fm. Rúm-góð herbergi. Endurnýjað baðherbergi. Vill skipta á minni eign í sama hverfi. **V 29.9 millj.** Uppl Sigurður s 512-3606



Engihjalli 19 - Mjög gott fjölbýli

Vorum að fá í sölu 4ra herbergja íbúð við Engihjalla. Nýlega búið að laga hús að utan. **v 20.9 milljónir.** Uppl Sigurður síma 512 3606 / 616 8880

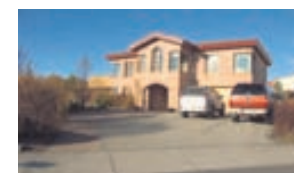


Þingholtsstræti 14
FALLEGT EINBÝLISHÚS Í ÞINGHOLT-UNUM á þremur hæðum á þessum vinsæla stað. Eignin er 269 fm. Upphitað einkabílastæði, möguleiki á öðru stæði. Góð verönd og svalir. Uppl. Einar 840 0314 og Vilborg 891 8660.



Vesturgata 21 c 101

Í sölu glæsilega 83,3 fm 2ja- 3ja herbergja efri sérhæð í vönduðu húsi, byggt 2006 LAUS STRAX **Verð 31,9 m** Uppl. gefur Isak 822-5588



Ólafsgesli-einb.-Grafarh.
Afar vandað 240.1 fm glæsihýsi á tveimur hæðum. Húsið stendur á hornlód. Húsið er úr vönduðum byggingar-efnum og klætt að utan með íslensku líbaríti. **v. 79 millj.** Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Valtýsson s. 865 3022 8660.



FALLEGT RAÐHÚS Í FOSSVOGI

Fallegt mikið endurnýjað raðhús á tveimur hæðum í Fossvogi með sérbyggðum bílskúr. Góð suðurverönd, suðursvalir og gróinn garður með matjurtagarði. Uppls. gefur Vilborg í s. 891-8660



Suðurgarður-raðhús-Reykjanesbæ

185,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Reykjanesbæ. Eignin er 185,9 fm þar af bílskúr 22,7 fm. **Verð 34,5 millj.** Uppl. Guðmundur s. 865 3022



LAUT 3ja herbergja
- Góð Lán áhvilandi
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í tveggja hæða fjölbýli. Eigendur vilja skipta á stærri eign í Grindavík eða bein sala. Góð Lán - Ódýrar en að Leigja. Uppl Sigurður s 616 8880



Hólmatún-fokhelt-einbýli Gbæ.
Einbýlishús á sjávarlóð við Hólmatún á Álftanesti.Húsið er alls 236 fm sem skiptist í 178,8 fm íbúðarými og 57,2 fm innbyggðan bílskúr. Nánari upp. veitir Guðmundur s. 865 3022



Rjúpnahæð Gbæ. - Einbýli
Reisulegt og vel staðsett einbýli í smíðum samtals 259,5, þar af bílskúr 37,8 fm. Gert ráð fyrir 5 sv.herb. Fallegt útsýni. Stórar svalir. **Verð aðeins 69,9 millj.** tilb. til innréttinga. Uppl. veitir Björgvin í s. 666-2424.



Dalvegur - 90% lán.
Gott 144,1 fm iðnaðarpláss í ein-kasölu á frábærum stað í Kópavogi. Góðar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu og bjartur salur. **V 26m** Uppl. gefur Isak s 8225588



Til leigu eða sölu, Arnarvöllur 4, Keflavík.
Frábær staðsetning fyrir ferðaþjónustufyrirtæki s.s. bílaleigu, húsið er aðeins 500 metra frá Flugstöðinni. Samtals um 670 fm. Uppl. gefur Einar 840 0314.

ER MEÐ KAUPENDUR:

Einbýli í Kóp. eða Gbæ.
Verður að vera á einni hæð. Má vera í smíðum.
Einbýli í Gardabæ.
Verð max 85 millj. fullbúið.
Einbýli í Gbæ., sem skoða skipti á minni eign.
Verð max 70-80 millj.
Nánari upplýsingar veitir Björgvin í s. 666-2424



Sogavegur 162 parhús - 108 Reykjavík

Opið hús
Opið hús í dag mánudag kl. 17:30-18:00
NÝTT PARHÚS* AFHENT FOKHELT EÐA FULLBÚIÐ
 Fallegt og vel skipulagt 130,5 fm parhús. Tvær hæðir og staðsteypt. Verð miðast við frágengið hús að utan með grófafnaðri lóð og fokhelt. Einangraðir útveggir og loft og hitalögn í gólf niðri. Gott útsýni. **Verð frá 34,9 millj.** Upplýsingar veitir Eggert Ólafsson, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Jónsgeisli 69 - 113 Reykjavík

Erum með í einkasölu vandað einbýlishús á góðum stað í Jónsgeisla í Grafarholti. Húsið er 208,3 fm á tveimur hæðum þar af er tvöfaldur bílskúr sem er 49,3 fm. Lóð er frágengin með góðum sólpalli. Þetta er vönduð eign á góðum stað sem vert er að skoða nánar. **Verð 63,9 millj.** Upplýsingar veitir Snorri Sigurðarson sölufulltrúi sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is



Vesturberg 8, jarðhæð - 111 Reykjavík

Opið hús
Opið hús 5. nóv., kl. 18:00 - 18:30
 Stærð: 102,7 fm. Svefnherbergi: 3-4. Leigusamningur til 2015. Endurbætur á blokk: austurgafi suðurgafi og þak. Rúmgóð eign með útgengi út í garð. Áhvílandi: kr. 19,5 millj. frá L.Í. Afb. á mán. kr. 87.000. **Verð 22,9 millj.** Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Lómasalir - 201 Kópavogur

Glæsileg rúmgóð 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi á efstu hæð ásamt staði í bílageymslu. Góð staðsetning. Húsið er klætt með áli. Parket á gólfum og fataskápur í svefnherb. Baðhergi flisalagt og rúmgóð stofa með parket á gólf og útgengi á suðvestur svalir. Snyrtileg bílageymsla. **Verð 26,5 millj.** Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fast.sali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Tækifæri fyrir fjárfesta

Til sölu er leigufélag með 12 íbúðum. Íbúðirnar eru á höfuðborgarsvæðinu og allar í góðri leigu.

Áhugasamir hafi samband við Ágúst í síma 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Reynimelur - 107 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 4. nóv. kl. 17.30-18.00
 Snyrtileg 52,7 fm. kjallaraíbúð á þessum eftirsóta stað. Eldhús og stofa í opnu rými, rúmgott svefnherbergi. Eikarparket á gólfum að undanskildu flisalögðu baðherbergi. **Verð 18,9 millj.** Upplýsingar veitir Björn Þorfinnsson sölufulltrúi sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is

Fyrirtæki til sölu

Sælgætisverksmiðja
 Kjúklingagrillstaður m vinveitingaleyfi
 Fyrirtæki í prentiðnaði með eða án húsnæðis
 Sérhönnuð snyrtistofa við Laugaveg
 Áiðnaðarfyrirtæki
 Veitingastaður í 101 Reykjavík
 Ísbúð í verslunarkjarna

Fyrirtæki óskast

Lítill prentsmiðja
 Blíkksmiðja
 Heildverslun með heilsuvörur
 Nánari upplýsingar gefur
 Óskar fyrirtækjaráðgjafi í síma 659-2555 eða 512-3428. Netfang oskar@fasteignasalan.is

Höfuðborg Fasteignasala

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



 Kristján hrl. Fasteignasali 414-4488	 Heimir Sölufulltrúi 630-9000	 Sölvi Sölufulltrúi 618-0064	 Albert Fasteignasali 821-0626	 Þorgeir Sölufulltrúi 696-6580	 Snorri Sölufulltrúi 699-4407	 Helga Sölufulltrúi 869-4131	 Ingimar Sölufulltrúi 612-2277	 Hrönn Sölufulltrúi 692-3344	 Berglind Sölufulltrúi 695-1200	 Svana Sölufulltrúi 774-1008	 Ólafur Sölufulltrúi 822-8283
--	--	---------------------------------------	---	---	--	---------------------------------------	---	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--

Kristnibraut 1 · 113 Rvk

Opið hús

54,9

- Falleg efri sérhæð í Grafarholti
- Gott skipulag, vandaðar innréttingar
- Íbúðin er 162,6fm, 4-5 herbergja
- Frábært útsýni yfir borgina

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús mán 4.nóv 18:30-19:00

Barðastaðir 47 · 112 Rvk

Opið hús

48,9

- Vel staðsett raðhús í botnlanga
- Mikið endurnýjað á síðustu árum
- Íbúð 132 fm, bílsk 32 fm samt. 164 fm
- Möguleg skipti á ódýrari eign

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 4.nóv 17:30 - 18:00

Vesturfold 13 · 112 Rvk

Opið hús

69,4

- Fallegt einbýli á 2 hæðum
- 5 svefnherb. tvennar stofur
- Íbúð 188,7 ,bílsk. 55 samt. 243,7 fm
- Útsýni yfir sjóinn, Esjuna og Snæ,jökul

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 4.nóv 16:30 - 17:00

Sogavegur 172 · 108 Rvk

Opið hús

28,9

- Falleg 100.3 fm neðri sérhæð
- 3 svefnherbergi
- Mikið endurnýjuð
- Sér garður
- Laus strax

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús þri 5.nóv 17:30 - 18:00

Sigtún 21 · 105 Rvk

Opið hús

49,9

- Efri hæð og ris, 5-8 herbergja
- Þarfnast endurnýjunar
- Býður upp á mikla möguleika
- Áhvílandi 47 millj. frá LSR

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Bókið skoðun

Tjarnarmýri 13 · 170 Stj

Opið hús

39,9

- Björt 4-5 herbergja
- 3 svefnherbergi, stæði í bílakjallara
- Íbúð 133 fm, á tveimur hæðum
- Frábær staðsetning

Nánari uppl. veitir Þorgeir síma 696-6580
Bókið skoðun

Álfahvarf 2 · 203 Kóp

Opið hús

57,9

- Fallegt endaraðhús í tveimur hæðum
- 4 svefnherbergi, hátt til lofts
- Íbúð 208 fm, bílsk 28 fm samt. 235 fm
- Möguleg skipti á ódýrari eign

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús þri 5.nóv 17:30 - 18:00

Flatahraun 1 · 220 Hfj

Opið hús

31,9

- Falleg 4 herb. íbúð m/stæði í bílag.
- Gott skipulag, vandaðar innréttingar
- Áhvílandi 26 millj. kr lán frá ÍLS
- Góð staðsetning stutt í alla þjónustu

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Bókið skoðun