

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Ópið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir
löggiltur fasteignasali




Vantar eignir á skrá!

Mikil
eftirspurn

Sími 824 7772 auður@fasteignasalan.is

Vissir þú að...



Barnaheill

Save the Children á Íslandi

Börn eiga rétt á vernd gegn einokla.

Fallegt einbýli við Hrístateig

Fasteignasalan Heimili hefur til sölu einbýlishús við Hrístateig í Reykjavík.

Sex svefnherbergi eru í húsinu sem er 181,7 fm ásamt 30 fm bílskúr.

Komið er inn á miðhæðina í flísalagt anddyri. Gengið er inn í hjart parketlagt hol og þaðan inn í rúmgóða stofu og borðstofu með parketi. Gengið er út á svalir í suður og af svölunum niður á lóðina.

Eldhúsið er með nýlegri hvítri innréttingu og flísum á gólfi. Badherbergið er nýlega endurnýjað, flísalagt í hólf og gólf, innrétting og sturtuklefi. Herbergi með parketi og fatskáp er á hæðinni.

Úr holinu er gengið upp fallegan stiga í risið. Í risinu eru tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, gamlar viðarfjalir á gólfum og skápar/geymslur undir súð. Einnig nýlegt badherbergi með flísum á gólfi og hornbadkari. Úr anddyri á miðhæðinni er gengið niður í kjallaranum. Komið er niður í flísalagt



Garðurinn og lóðin hafa verið endurnýjuð síðustu ár.

hol. Í kjallaranum eru þrjú herbergi, herbergi með parketi, rúmgott hjónaherbergi með parketi og skápum og fjölskylduherbergi með parketi. Þar er einnig fataherbergi og flísalagt badherbergi. Einnig er rúmgott þvottahús og sérinngangur í kjallaranum.

Húsið er skráð sem tvær samþykktar íbúðir, en er búið að

breyta í eina stóra fjölskylduíbúð. Auðvelt er að breyta húsinu aftur í tvær séríbúðir. Garðurinn, sem er fallegur, og lóðin hafa verið endurnýjuð síðustu ár, m.a. með sólpöllum og hellulögn. Búið er að setja nýtt dren og skipta um frárennsli út í götu. Bílskúrinn er fullbúinn og er nýlega búið að endurnýja þak hans og rafmagn.



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

OPÍÐ HÚS mánudag

Laus strax



Nýtt á skrá

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 278,1 m² radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Litlakrika 12 í Mosfellsbæ. 5 svefnherbergi og tvö badherbergi. Flottar innréttingar og gólfefni. **V. 49,7 m.**

OPÍÐ HÚS Þriðjudag



Nýtt á skrá

Opíð hús þriðjud. 12. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Björt og falleg 102,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Álfamýri 58 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. **V. 23,9 m.**

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg 167,5 m² 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi við Vatnsstíg 19 í Reykjavík, ásamt bílastæði í bílageymslu. **V. 69,5 m.**

Bláskógar 5 - 109 Rvk.

Nýtt á skrá

Laus strax



Mjög fallegt 272,9 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Bláskóga 5 í Reykjavík. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gróin og stór lóð með hellulögu bílastæði og timburverönd. **V. 59,0 m.**

Stórikriki - 270 Mos.



Um 200 m² einbýlishús í byggingu á fallegri jadalóð við Stórakrika 31. Einstök staðsetning - Stór jadalóð með suðurgarði - Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fokhelt. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. **V. 42,5 m.**

Sölkugata 12 og 14 - 270 Mos.

Nýtt á skrá

Laus strax



Erum með í sölu tvö parhús 313,1 m² og 322,2 m² á tveimur hæðum við Sölkugötu í Mosfellsbæ. Eignin uppsteyppt í dag með gluggum, án glerja og hurða. **V. 27,9 m.**

Tröllateigur 30 - 270 Mos.

Laus strax



Stórglæsilegt 211,9 m² endarahús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m² timburverönd í suðvestur. Laus strax. **V. 48,9 m.**

Prastarhöfði 6 - 270 Mosfellsbæ



Falleg 116,3 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílastæði í bílajakallara við Prastarhöfða 6. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö góð barnaherbergi, badherbergi m/kari og sér þvottahús. Mögulegt að setja upp svefnherbergi úr hluta af stofu. Íbúðinni fylgir geymsla og bílastæði í bílajakallara. **V. 33,9 m.**

Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbæ



Mjög fallegt 228,0 m² einbýlishús með bílskúr innst í botnlanga við óbyggt svæði. Eignin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvítu með sér badherbergi m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, badherbergi m/sturtu, geymslu (nú notuð sem svefnherbergi), gott þvottahús og stóran bílskúr. **V. 69,9 m.**

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbæ



Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara og einstaklega fallegum garði við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Lóðin er sérleg glæsileg með miklum trjágróðri og 28 m² sólskála með heitum potti. **V. 61,7 m.**

Leirutangi - 270 Mosfellsbæ



Glæsilegt 189,5 m² einbýlishús á stórrí hornlóð í botnlanga við Leirutanga 24 í Mosfellsbæ. Húsið er mjög fallegt með glæsilegu eldhúsi, stórrí stofu, 3 svefnherbergjum, gestasalerni, unglíngaherbergi í bílskúr. Stór afgirt timburverönd í suðvestur. Frábær staður í vinsælu hverfi. **V. 49,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lækjargata – Hafnarfirði. Glæsileg „penthouseíbúð“.



Glæsileg 188,2 fm. „penthouseíbúð“ á 5. hæð að meðtöldri 8,8 fm. sér geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi við lækinn auk tveggja 75 fm. þakgarða og 31,6 fm. bílskúrs.

Glæsilegt útsýni er yfir tjörnina og yfir bæinn. Stórar og glæsilegar stofur.

Þrjú herbergi.

Stórir og miklir gluggar gera íbúðina afar bjarta og skemmtilega.

Lofthæð í allri íbúðinni er um 3,7 metrar.

EINA ÍBÚÐIN Á HÆÐINI.

Verð 79,9 millj.

Draumahæð – Garðabæ



Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ.

Stofa með stórum útbýgðum gluggum.

Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi.

Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvölum á efri hæð hússins og skjólgóð verönd til suðurs er á framlóðinni.

Frábær staðsetning þaðan sem stutt er skóla og leikskóla

Verð 53,9 millj.

Verzlunarhúsnæði óskast til kaups við Laugaveg eða Skólavörðustíg. Staðgreiðsla í boði.

3JA HERBERGJA



FUNALIND- KÓPAVOGI. EFSTA HÆÐ.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Góð sameign

31,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 6 herbergja 152,5 fm. neðri sérhæð.
- Stórar skiptanlegar stofur. Fjögur herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúrsréttur.
- Húsið var málað og viðgert árið 2011.

48,5 millj.

SÉRBÝLI



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.

ELDRI BORGARAR



SKÚLAGATA - 4RA HERB. Á EFSTU

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð, mikil lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.



LINDARGATA- GLÆSILEG 3JA HERB.

- Glæsileg og vönduð 100,9 fm. íbúð á 2. hæð.
- Stæði í bilahúsi í kjallara fylgir íbúðinni.
- Stórar og bjartar stofur. Suðursvalir. Aukin lofthæð.
- Glæsileg eign í miðbæ Reykjavíkur.

42,9 millj.



HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

47,5 millj.



GRUNDARSMÁRI-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt 287,5 fm. tvílyft einbýli að meðt. 66,0 fm. bílskúr.
- Eignin er vel innrétuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Stofur með arni auk sólstofu. Fjögur herbergi.
- Timburverönd. Svalir til suðurs og vesturs.

73,9 millj.

2JA HERBERGJA



LANGHOLTSVEGUR.

- Falleg 64,5 fm. kjallaraíbúð með sér inngangi.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.
- Nýleg innrétting í eldhúsi. Nýlegt baðherbergi.
- 2 sér bílastæði fylgja íbúðinni.

19,9 millj.



LANGHOLTSVEGUR. 4RA HERBERGJA

- 92,4 fm. íbúð á jarðhæð með sér inngangi.
- Eldhús endurnýjað að hluta.
- Tvö herbergi. Rúmgóð og björt stofa.
- Gler og gluggar endurnýjaðir að mestu.

24,9 millj.



ÁLFTAÓLAR – RVK. 4RA HERB.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og matjurtargarður.

36,9 millj.



BAKKASTAÐIR

Bakkastaðir. Frábær staðsetning.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi á frábærum stað í Grafarvogi. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Indversk skífa er á öllum gólfum í húsinu ásamt gólfhita. Frábært útsýni og stutt í skóla og leikskóla. Korpúlfsstaðagólfvöllurinn er í göngufæri. Arkitekt er Vífill Magnússon. **Verð 71,0 millj.**



GRANASKJÓL

Granaskjól.

Glæsilegt um 340 fm. einbýlishús með innbyggðum bílskúr í vesturbænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar og bjartar stofur. Glæsilegt eldhús með sérsmiðuðum innréttingum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Hátt til lofts á efri hæð. Garður í suður og vestur með um 60 -70 fm. veröndum úr harðvöð og fallegri lýsingu. Hiti bæði í plani og stéttum við húsið. Frábær staðsetning innst í rölegri götu. **Eign fyrir vandláta. Verð 105,0 millj.**

LUNDUR 2 - 6



Lundur 2 - 6 - Kópavogi

STÓRGLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LUND Í KÓPAVOGI.
Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lund 2-6 í Kópavogi.

Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flisar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bilageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstéttum með snjóbræðslukerfi við húsið.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars hf.

Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útvistarsvæði, sem og alla þjónustu.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

HLÍÐARVEGUR



Hlíðarvegur - Suðurhlíðar Kópavogs

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
Íbúðirnar eru fjórar og eru allar nánast algjörlega endurnýjaðar á vandaðan og smekklegan hátt. Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsum og á baðherbergjum. Ný gólfefni og nýjar innihurðir. Allar lagirnir endurnýjaðar. Ný hellulögn fyrir framan hús og næg bílastæði.

Tvær íbúðanna eru lausar til afhendingar strax, hinar tvær afhendast í desember nk.

Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu.

**2ja herbergja
Verð 19,9 millj.**

**3ja herbergja
Verð 29,9 millj.**

SELÐ

**4ra herbergja
Verð 34,5 millj.**

**4ra herbergja m/bílskúr
Verð 36,9 millj.**

SÉRBÝLI



BIRKIGRUND- KÓPAVOGI

Glæsilegt og mikið endurnýjað 286 fm. pallabyggt einbýlishús auk 32 fm. bílskúrs á þessum vinsæla og eftirsóttá stað við Fossvogsdalinn. Frábært fjölskylduhús með 6 herbergjum (möguleiki að bæta við). Eign sem hentar vel barnmörgum fjölskyldum. Frábær útvistarsvæði innan göngufæris. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum að innan. Þá var þakið endurnýjað árið 2010. **78,0 millj.**

SÉRBÝLI



AKURHVARF- KÓPAVOGI.

Glæsilegt 208,7 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. ggðum bílskúr. Húsið er allt innréttað í ljósum litum. Eikarparket er á gólfum, hvítar innréttingar í eldhúsi, hvítar innihurðir og hvítir fataskápar. Innfelld lýsing er í loftum efrri hæðar hússins og gólfhiti er í öllu húsinu. Stórar stofur. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol. Svalir til suðausturs. Afgirt víðarvernd til suðurs og vesturs. **57,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



PÍNGHOLTSTRÆTI. EFRI HÆÐ.

Glæsileg 98,9 fm. efrri hæð á frábærum stað í Píngholtunum að meðtöldum tveimur geymslum í kjallara. Íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð á sl. árum og er í mjög góðu ástandi. Stofur með útgangi á stórar svalir til suðvesturs. Mikil lofthæð og rósettur í loftum. Lökkuð furugólfboð. Hús nýlega málað að utan. **39,9 millj.**



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.



MELHÆÐ- GARÐABÆ.

Glæsilegt 467,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 85,0 fm. bílskúr á góðum stað í grónu hverfi í Garðabæ. 5 svefnherbergi og glæsilegar stórar stofur með arni. Sólskáli með heitum potti. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðurs. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað að innan á undanförunum árum. Skjólgóð víðarvernd til suðurs. 5 bílastæði eru á lóð fyrir framan húsið. **109,0 millj.**



STRANDVEGUR- 5 HERBERGJA.

Vönduð 5 herbergja endaíbúð með gluggum í þrjár áttir á efstu hæð og með aukinni lofthæð auk sér stæðis í bilageymslu í kjallara. Samliggjandi stofur og tvö herbergi auk sjónvarpsstofa (á teikn. herbergi). Rými framan íbúðar er í séreign íbúðarinnar og hægt að er loka það af og sameina íbúðinni, t.d. sem fjórða svefnherbergið. Fallegur útbýggður gluggi í stofu. Flísalagðar svalir til vesturs. **41,9 millj.**

BREIÐAGERÐI



Breiðagerði - Reykjavík

Vandað 283,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum á fallegum og grónum stað. Sér 55,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi er á jarðhæð hússins. Byggt var ofan á og við húsið fyrir ca. 20 árum síðan og á þeim tíma var húsið nánast endurbýtt. M.a. var húsið innréttað uppá nýtt með byggingarefnum úr ljósum víði og allar innréttingar sérsmiðaðar frá Brúnási, neysluvatnslagnir voru fódraðar og skipt var um rafmagnstöflu og raflagnir. Þrjár samliggjandi stofur. Fimm herbergi. Skjólgóð verönd til suðurs.

Verð 75,0 millj.



OPIÐ HÚS

STRANDVEGUR 11

Strandvegur 11 – Sjálandi Garðabæ. Tvennar svalir

og sjávarútsýni. OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 4ra herb. 140,4 fm. íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg í Garðabæ auk sér stæðis í bilageymslu. Tvennar svalir og frábært sjávarútsýni. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Rúmgóð stofa. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita með baðherbergi innaf. Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálandinu og stutt í fallegar göngu- og hjólaeiðir. **Verð 51,9 millj. Íbúð merkt 0304. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

MELHAGI 7

- 0101 HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 101 fm neðri sérhæð rétt við Melaskóla ásamt 26,7 fm bílskúr. Eignin skiptist í þrjú herbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru sérgeymsla og sér útigeymsla ásamt sameignar þvottahúsi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 44,9 m. 4559**

BÓLSTAÐARHLÍÐ 10

- RISÍBÚÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og mikið endurn. 3ja-4ra herb. risib. á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Suður svalir og gott útsýni. ÍB. hefur nánast öll verið endurn. að innan, auk þess sem skipt hefur verið um járn á þaki, gluggar endurn., skólplagnir fíðraðar og húsið nýl.málað að utan. **Eignin verður sýnd Mánudaginn 12.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,4 m. 3258**

AKRALAND 3 - RVK.

- ÍB. 0201 - FALLEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Frábærlega staðett 3ja herbergja ca 90 fm enda íbúð á 2. hæð í Fossvoginum. Sér inngangur af svölum og Fallegt útsýni til suðurs. Stofa björt með útgengi út á góðar svalir til suðurs. Nýlegt eldhús og þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 32 m. 3212**

VESTURGATA 7

- FYRIR ELDRI BORGARA



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 3158**

SEILUGRANDI 6 0202

- 2JA HERB. M. BÍLSKÝLI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi og litíð svefnherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 22,4 m. 3280**

VESTURBERG 2 - 0401

- ÚTSÝNISÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu fjölb. Tvær stofur og þrjú svefnherb., þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúm. vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 23,5 m. 3254**

LÁLAND 16

- EINBÝLISHÚS Í FOSSVOGI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Um er að ræða 235 fm vel staðsett og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð á eftirsóttum stað neðst í Fossvoginum. Húsið er laust strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 18:00. 2937**

KÓLGUIVAÐ 3

- 0101 - LAUS STRAX



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. stór stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 3 rúmgóð svefnherbergi. Út af stofunni er gengið út á sérvernd sem er með skjólveggjum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 3290**

HÖRGLUNDUR 9

- EINBÝLI Á FÍNUM STAÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og vel skipulagt ca 345 fm einbýlishús innst í botnlagu á einstaklega góðum stað í Lundum, steinsnar frá mikilli þjónustu. Fjögur svefnherbergi, auðvelt að breyta í 5-6. Hlýleg aukaíbúð í kjallara. Skipti möguleg á ódýrari eign. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 12.okt frá kl. 17:00 - 17:30 V. 69,9 m. 2938**

KLETTHÁLS 1

- GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSN.



Mjög vandað og glæsilegt 237,5 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð (efstu) í nýlegu og fallegu húsnæði við Klettháls í Reykjavík. Lyfta er í húsnæði sem og sameiginlegar svalir til suðurs. Sameign er mjög snyrtileg og flísalögð. Eignin er glæsilega innrétuð og fylgja allar innréttingar með húsnæðinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með fallegri borgar, fjalla og sjávarsýn. **V. 54,9 m. 3262**

SMÍÐJUVEGUR

- LAUS FLJÓTLEGA



522 fm verslunar- og iðnaðarrými á jarðhæð. Húsið skiptist í stórt opið vinnurými sem er með 4 m lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Í húsinu var áður rekið fyrirtækið Glerskálinn. Eignin er sýnileg frá Reykjanesbrautinni. Gott malbikað plan er fyrir framan húsið. Hiti er í innkeyrslu og stéttum. **V. 62 m. 3180**

LJÁRSKÓGAR 2

- EINSTAKLEGA GOTT VERÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í Skógarhverfinu. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. Skipti koma til greina á 2ja-4ra herb. íbúð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 11.nóv. frá kl. 17:00 - 17:30. V. 55,9 millj.**

50 ÁRA OG ELDRI.



Sóleyjarími - f. 50 ára og eldri

Mjög falleg og björt 4ra herbergja 110,5 fm enda íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, rúm-góðar suðvestur svalir frá stofu og stæði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er með fallegum eikarinnréttingum og parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 31 m. 3216**

EINBÝLI



NÝTT "MÁLVERK" Á HVERJUM DEGI.

Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið stendur við Hauksóla og er með stórkostlegri borgar-, sjávar- og fjallasýn. Sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **V. 59 m. 2030**



Hörpugata - einbýli og vinnustofa.

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrfd lóð. **V. 54,5 m. 3103**



Rituhólar - glæsilegt útsýni.

Fallegt og v el viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Elðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum veröndum. **V. 59,9 m. 2962**



Austurgerði - tvær íbúðir

Einbýlis/tvíbýli. Húsið er í eigu sömu fjöldskyldu og selt í einu lagi en er skráð sem tveir eignarhlutar. Möguleiki er að taka lán á hvor eignarhlutann. Húsið er skv. teikningum byggt sem einbýlishús. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað. Lóðinni hallar til austurs. Á efri hæðinni er 3ja-4ra herbergja hæð auk bílskúrs en á neðri hæðinni er 3ja herbergja íbúð auk geymslurýmis. **V. 63 m. 2249**

PARHÚS/RADHÚS



Berjarími - Parhús

Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Par af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtl.stofa með útg. út á rúm. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgtott með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefnherb. og rúm. svalir á efri hæðinni. **V. 45,5 m. 3263**



Logaland - endaraðhús í Fossvogi.

Fallegt og vel skipulagt 203,1 fm enda radhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi. **V. 57,9 m. 3237**



Fjallalind 30 - endaraðhús - 4.svefnherb.

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð, 152,6 fm m. innbyggðum 24,1 fm bílskúr. 4. svefnherbergi. Parket, flísalagt baðherb. Stór afgirt timburverönd. Vönduð innbyggð lýsing. Húsið er laust strax. Hellulagt stórt bílplan með hitalögn. Sölmenn sýna. **V. 49,9 m. 3265**

HÆDIR



Flókgata 23- frábær staðsetning.

Falleg og vel staðsett fimm herbergja efri hæð í virðulegu húsi við Flókgötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. Húsið stendur gegnt opnu svæði við Miklatún. **V. 41,0 m. 3247**



Tómasarhagi - Stór sérhæð og bílskúr

Rúmgóð og björt efri sérhæð ásamt risi auk bílskúrs í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordarsyni. Eignin stendur á góðum stað í vesturbænum með útsýni til sjávars í suður og Reykjanesskaginn til Bláfjalla frá efri hæð. **V. 59,0 m. 3279**



Reykjahlið - 3ja herbergja hæð

Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikil endurnýjað. **V. 26,5 m. 3231**



Rauðalækur - 1.hæð - sérinng. og bílskúr.

4ra-5 herbergja 117,6 fm sérhæð ásamt 35,1 fm bílskúr samt. 152,7 fm á mjög góðum stað í grónu hverfi. Íb. er mikið upprunaleg en mjög vel skipulögð með áhugaverðum innréttingum. Tvö svefnherbergi og 2-3 stofur, mætti fjölga herbergjum. Bílskúrin er mjög rúmgtóður. Góð ræktuð lóð. **V. 37,3 m. 3248**

4RA-6 HERBERGJA



Hjarðarhagi 29 - björt og góð íbúð.

4ra herbergja 100 fm íbúð í kjallara með sér inngangi. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús í sameign. **3281**



Þorlaksgeisli - m. bílskúli.

4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. 3. svefnherb. parket. Sérþvottahús. Stórar flísalagðar svalir. Stæði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **3268**



Boðagrandi - m. bílskúr - laus.

Um er að ræða fjögurra til fimm herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með borðkrók, stofu, þrjú til fjögur herbergi og baðherbergi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar og innbyggður bílskúr. Vel staðsett endaíbúð á efstu hæð með frábæru útsýni. **V. 34,9 m. 3273**



Álfaskeið- 4ra með bílskúr og 2 svölum.

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð með bílskúr samtals 149 fm. Íbúðin skiptist í stórt hol, stofu, eldhús, þvottahús, herbergjagang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Glæsilegt útsýni til austurs og suðurs. **V. 26,9 m. 3271**



Efstaleiti jarðhæð - Glæsilegt útsýni

Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Stæði í bilageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnheilt parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnréttingum, ný innréttuðu baðherbergi og nýpússuðu parketi. **V. 57 m. 3234**

3JA HERBERGJA



Arnarsmári - Bílskúr - íbúð 0202

Mjög falleg 3ja herbergja 81,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Arnarsmára í Kópavogi. Eigninni fylgir 25,2 fm bílskúr og tvennar svalir til suðurs. Fallegt gegnheilt parket á gólfum. Sturta og baðkar á baðherbergi. **V. 29 m. 3264**



Sogavegur - 02-01

Laus strax. Góð, vel skipulögð og björt 3ja herbergja 88 fm sér hæð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stórar stofur, tvö rúmgtóð herbergi, eldhús og baðherbergi, mikið útsýni. **V. 23,9 m. 3259**



Ögurás - Mjög góð íbúð.

Rúmgóða 94,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi í góðu og vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðbæ. **V. 32,9 m. 3276**



Drekavellir 18 - 8.hæð í lyftuhúsi

Glæsileg fullbúin 3ja herbergja 101 fm íbúð á 8. hæð í 9 hæða lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofugang, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara er sérgeymsla og merkt bílastæði. Tvær lyftur og fallegt útsýni. Sameiginlegar svalir með garðhúsgögnum á hæðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 25,9 m. 3270**

2JA HERBERGJA



Njálsgata 15 - 2. hæð.

2ja til 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í fallegu mikið endurnýjuðu bárujárnsklæddu timburhúsi. Suður svalir. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **V. 21,4 m. 3203**

GRENIMELUR 7 - SÉRHÆÐ OG RIS ÁSAMT BÍLSKÚR



Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 227 fm efri sérhæð og ris ásamt bílskúr á góðum stað við Grenimelur í vesturbænum. Aðeins tveir eignarhlutar eru í húsinu. Baðherbergi og eldhús eru meðal þess sem endurnýjað hefur verið á síðustu árum.

Eignin verður sýnd mánudaginn 11.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 67,0 M.



<p>Skúlagata 40B - 101 Rvk Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 109,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 11.nóv. kl. 17.30-18.00 Falleg 3ja herbergja íbúð 2. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 40 auk sér bílastæðis í uppþitaðri bílageymslu. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Íbúðin sjálf er skráð 87,3 fermetrar og afgirt stæði í bílageymslu, skráð 22 fermetrar samkvæmt Fasteignamati samtals 109,3 fermetrar. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Mávanes 15 - 210 Gbæ Verð: 134m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 249,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn kl. 17.30-18.00 Glæsilegt einbýlishús á stórrí sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjalmarssyni arkitekt bæði úti og inni. Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagardur sem er í góðri rækt með heitum potti. Eignin hefur fengið gott viðhald. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Langahlíð 19 - 105 Rvk Verð: 23,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 83 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 11.nóv. kl. 18.30-19.00 Falleg og nýklassísk 2-3ja herbergja íbúð í einu af fallegustu fjölbýlishúsum borgarinnar teiknað af Einarí Sveinssyni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Íbúðin er skráð 83 fm, þar af er íbúðin 68 fm, aukaherbergi í risi 6 fm og geymsla 9 fm. Íbúðin er björt og rúmgóð með vestursvölum og glæsilegu útsýni. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>
--	--	---

<p>Vesturberg 191 - 111 Rvk Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 214,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12.nóv. kl. 18.30-19.00 Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús með fristandi bílskúr á rólegum og grónum stað. Eignin stendur á fallegum stað, með útsýni yfir borgina þar sem göngustígar liggja beint inni Elliðaradalinn. Stutt er í skóla, leikskólan og ýmsa þjónustu. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Lækjasmári 86 - 200 Kóp Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 175,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 11.nóv. kl. 17.30-18.00 Björt og vel skipulögð 7 herb. íbúð á 3.hæð á tveimur hæðum. Sérgeymsla í risi 9,5 fm utan heildar fm. Neðri hæð með þremur herb., baðherb., þvottah., eldhúsi og rúmgóðri stofu. Tvennar svalir. Efri hæð með tveimur herb. og sjónvarpshöli, hátt til lofts. Eign staðsett við lækinn í Kópavogsdal. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Drangakór 1 - 203 Kóp Verð: 72,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 269,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 12.nóv. kl. 17.30-18.00 Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum m/ 2ja herb. séríbúð á neðri hæð. Mjög vandaður frágangur. Gólfhiti, sérs. innréttingar, Instabus rafmagn, sérhannað loftræstikerfi. Rúmgott glæsileg eldhús, gestabað, stofa með ami. Hjónaherb., fataherb, baðherb. m/heitum potti, sjónvarps herb., herb. og þvottahús. Vel frágengin garður. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>
--	---	---



Porrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Seld
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Seld
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Seld
305	117	4	36.500.000	Seld
306	95,5	3	28.000.000	Seld
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Seld
405	117	4	36.600.000	Seld
406	95,5	3	28.000.000	Seld
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Seld
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Seld
603	94,6	3	30.800.000	Laus
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

Porrasalir 5-7

201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilssstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Óskar Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fastorg.is

Póra Fasteignasali
822 2225
thora@fastorg.is

Verð: 27,5- 39,5m
Fjölbýlishús
Stærðir 95 - 119 fm
Lyfta
Bílageymsla

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Leirutangi 24 - 270 Mosfellsbær



Opið hús



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. nóv. kl. 18:00-19:00

Fasteignasalan TORG kynnrir: Glæsilegt 189,3 fm einbýlishús á einni hæð á grónum stað í Mosfellsbænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum. 4 svefnherbergi.

Lóð er hönnuð að landslagsarkiteknum Stanislas Bohic. Mikið lagt í að utan og innan.

Verð: 49.900.000

Herbergi: 6

Stærðir: 189,3 fm

Garðar
Sölufulltrúi
899 8811



Hlynsalir 2 - 201 Kóp

Verð: 59,9m



Opið hús



Herbergi: 7 Stærð: 206,8 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 11 nóv kl 17.30-18.0

Nýtt á skrá!! Fallegt, bjart og mjög vel skipulagt 226,8 fm (skráð 206,8 fm)parhús á tveimur hæðum, þar af er ca 20 fm óskráð rými á neðri hæð. Um er að ræða hús með frábæru útsýni, 5 góðum svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og mikilli lofthæð. Gólfhiti er á efri hæð hússins. Staðsetningin er frábær, örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastaði og fl..

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107



Haukanes 5 - 210 Gbæ

Verð: 99,0m



Herb. 9 Stærð: 440,0 fm

Hringið og bókið skoðun s .895-6107

Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum 60 fm bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni. Stofurnar eru glæsilegar og rúmgóðar með góðri lofthæð og fallegu útsýni. Fallegur arinn er í arinstofu. Svefnherbergin eru 6.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107



Skúlagata 40B - 101 Rvk

Verð: 29,9m



Opið hús

Herb. 3 Stærð: 117 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. nóvember kl. 17:30-18:00

Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk staðis í bilageymslu í nýmálðu fjölbýli f/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpshol, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús. Hér er pláss fyrir allt sem þarf.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695



Rituhólar 7 - 111 Rvk

Verð: 64,9m



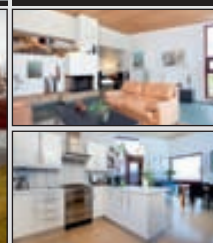
Opið hús

Herb. 7 Stærð: 305,9 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. nóv kl.17:30-18:00

Glæsilegt og vandað fjölskylduhús á 2 hæðum með góðum bílskúr neðan við götu með óhindruðu útsýni yfir höfuðborgarsvæðið, Snæfellsjökuls og Esjunnar. 4-5 svefnherbergi, stofa, fjölskylduherbergi, borðstofa, eldhús, búr og tvö baðherbergi, ásamt vinnuherbergi, geymslu, þvottaherbergi og góðum garði með flottum sólpalli.

Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400



Vesturvör 13 - 200 Kóp

Verð: 45,7m



Raðhús Stærð: 173 - 226 fm 80 fm bílskúr

Sýningaríbúð tilbúin.

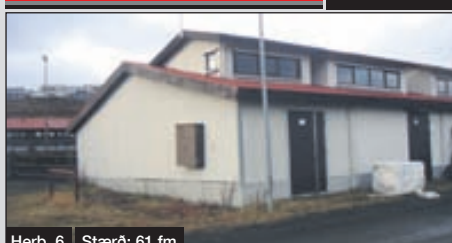
Fimm raðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni til norðurs og stórum garðsvölum til suðurs. Innréttingar frá Friform og spanhel-luborð og ofn frá Electrolux. Afhent fullfrágengið án gólfefna, nema sýningaríbúð. Eitt raðhúsið er með 79 fm bílskúr og 70 fm í svölum. Lóð við Vesturvör verður hellulögð. Glæsilegt útsýni.

Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499



Kaldárselsvegur - 220 Hfj

Verð: 5,9m



Herb. 6 Stærð: 61 fm

Hrindu og bókaðu skoðun.

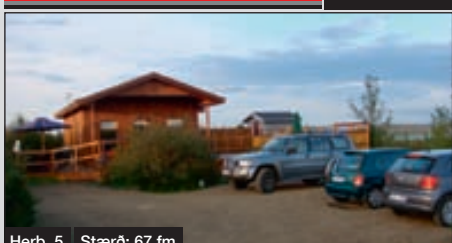
** Öll skipti skoðuð ** Gott 6 hesta hús á frábærum stað í Sörla í Hafnarfirði, nánar tiltekið í Hlíðarþúfum. Bilið er endi og því mjög góð aðkoma að því. Húsið skiptist í 3 x tveggja hesta stýjur með eikar milligerði.

Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700



Heyholt 19 - 311 Borgarbyggð

Verð: 20,9m



Herb. 5 Stærð: 67 fm

Hrindu og bókaðu skoðun

Fallegan sumarþústað sem stendur á 2.880.- fm eignarlóð á skipulögðu fristundarsvæði í landi Heyholts í Borgarbyggð. Húsið stendur í kjarri grónum hraunkambi þannig að útsýni er mikið og fallegt.

Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700



KRUMMAHÓLAR 6 - 111 Reykjavík

Verð: 19,900.000

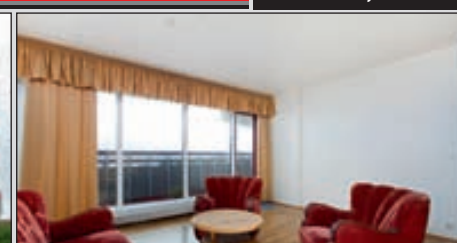


Herb. 3 Stærð: 103,8 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. nóv. kl 18:00-18:30

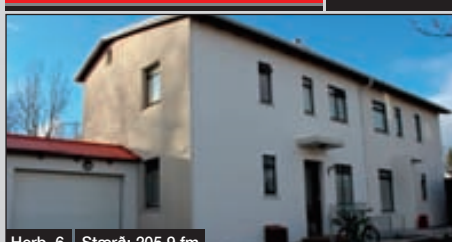
"Laus strax" Góð kaup! Falleg 3ja herb. útsýnisíbúð í Lyftuh. ásamt staði í bilageymslu. Stórar svalir. Nýlegt parket er á stofu, hól og eldhúsi. Endurn. baðh. Góður borðkrókur. Rúmgóð stofa, hjónaherb. og barnaherb. Með skápum. Sameiginl. Þv.hús með 3 þv.vélum og þurrkara. Stutt er í skóla, leiksk. verslun og þjónustu.

Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267



Akurgerði 54 - 108 Rvk

Verð: 48,9m



Herb. 6 Stærð: 205,9 fm

Bókið skoðun í síma 692 6936

Mikið endurnýjað og vel skipulagt parhús á þremur hæðum. Húsið er á eftirsóttum stað í hjarta borgarinnar, örstutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Uppl. Andrés söluf, gsm: 692 6936



Óska eftir

ÓSKA EFTIR

Fasteignasalan TORG leitir að 2-3ja herb, 60-100fm íbúð í 200-201 Kópavogi fyrir viðskiptavin sem er búinn að selja sína eign. Smára- og Lindahverfið er óskastaðsetning, en önnur hverfi koma vel til greina.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar Sigurðsson sölufulltrúi í síma 661-2400 eða steinar@fasttorg.is.



Lækjasmári 86 - Kóp

Verð: 37,9m



Herb. 4 Stærð: 132,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 11. nóv. kl. 17:30-18:00

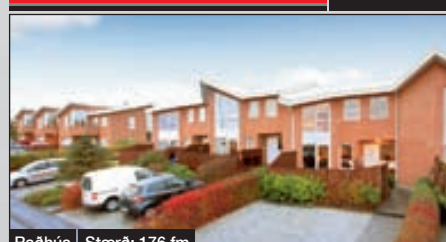
Falleg 132,1fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi á besta stað í Kópavogi, neðst við Kópavogslæk. 3 herbergi, stofa og borðstofa, þvottahús og geymsla innan íbúðar, eldhús með eldhúskrók og vinnuhól.

Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400



Haukalind 11 - 201 Kóp

Verð: 49,9m



Raðhús Stærð: 176 fm

Hringið og leitid upplýsinga

Fallegt og vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, fallegri lóð, þremur svefnherbergjum og vönduðum innréttingum. Snyrtilegt hús í notalegu og rólegu umhverfi. Bílskúr.

Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumadur



Erlendur Davíðsson
Löggilur fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sturgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Efri sérhæð með bílskúr við Drápuhlíð.



Í einkasölu falleg 134,8 fm efri sérhæð, af því er 19,5 fm sérstæður bílskúr. Hæðin skiptist í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og badherbergi. Eldhús og badherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum, vönduð gólfefni. Hæð á frábærum stað í hlíðunum.
Verð 39,9 milj.
Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Brávallagata - Falleg íbúð



Falleg 102,9 fm íbúð á 2. hæð við Brávallagötu. Tvískipt stofa, tvö svefnherbergi. Fallegt eikarparket á gólfum stofu og herbergja. Nýuppgerð badherbergi með badkari og sturtu. Eldhús flísalagt og með fallegri innréttingu. Nýjir gluggar.
V. 34,5 millj.
Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Falleg 3ja herb. íbúð með sérinnangi í fjórþýli.



Höfum tekið í einkasölu fallega 3ja herb. 83,3 fm íbúð með sérinnangi og sólpalli í fjórþýli við Drekaelli í Hafnarfirði. Anddyri með flisum og góðum skáp. Þvottarhús innan íbúðar. Stofa og borðstofa með parketi, útgengi út á góðann sólpall. Tvö herbergi með parketi og skáp. Flísalagt badherb. með badkari og sturtu.
Verð 25,4 milj, áhv. 22,4 milj íls,
uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Stærri eignir



Holtsbúð - Garðabæ m. aukaíbúð.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánasta allt endurnýjað að innan. 3 badherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldr bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórum timburverönd og skjólveg-gjum. Eign í algjörum sérli. **Verð 90 millj.** Uppl. veitir Bárður s: 896-5221.



Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og badherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3-herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. **Verð 49,9 milj.** allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Birkíás Garðabæ- vandað raðhús

Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað og vel skipulagt raðhús m. innb. bílskúr á eftirsóttum stað í grónu hverfi. 3 góð svefnherb. Húsið er skráð 142 fm og nýttist sérlega vel. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stór sólpallur í suður með skjólveggjum. Stórt upphitað bílaplan. **Verð 47,5 m.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Hraunbraut - Vesturbæ Kópav. Gott einþýli m. 70 fm bílskúr.

Fallegt, mjög velviðhaldið alls 211 fm einþýli á góðum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Húsið er klætt að utan, nýl. þak, stór og góður 70 fm bílskúr m. snyrtingu og lítili kaffistofu. Snýrtileg eign á mjög góðum stað. **Verð 49,5 / tilboð.** m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Fallegt einþýli við Smáraríma

Í einkasölu fallegt og vel við haldið 200 fm einbýlishús, þar af 52 fm bílskúr, á jadalóð við Smáraríma í Grafarvogi. Húsið stendur innst í botnlanga og er óbyggð svæði í kringum það. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi, rúmgóðar stofur, og rúmgótt fallegt eldhús. Badherbergi með sturtu og badkari. Tvöfaldr bílskúr og rúmgótt þvottarhús. Í kringum húsið eru sólpallar með skjólgrindum og heitur pottur. Vel við haldið hús á flottum stað í Grafarvogi. **Verð 62,8 milj** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Vesturhús - Grafarvogi. Fallegt einþýli á frábærum útsýnisstað.

Í einkasölu fallegt 235 fm einbýlishús á frábærum rólegum útsýnisstað í lokaðri götu. Örstutt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herbergi og óskráð rísherbergi (ca.20fm), badherbergi og tvöfaldran bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. badherb og þvottarhús. Falleg aflokuð verönd með heitum potti. **Verð 59,8 milj,** SKIPTI MÖGULEG Á ÖDYRARI / MINNI EIGN. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Laugarásvegur allt endurnýjað.

Glæsilegt hús á þremur hæðum með tveimur aukaíbúðum, samtals 271 fm. Glæsilegt útsýni, stór lóð, bílskúr flísalagður. Húsið er allt meira og minna endurnýjað á mjög vandaðan hátt. Parket og flisar á öllum gólfum. **V. 95 m.** Góð áhv. lán. Möguleiki að taka minni eign upp í. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



119,2 fm raðhús við Laufengi í Grafarvogi

Höfum tekið í sölu 119,2 fm raðhús á góðum stað rétt við Egilshöll í Engjahverfi Grafarvogs. Neðri hæð skiptist í eldhús, gestasnyrtingu, þvottarhús og rúm-góðar stofur, útgengi út í sér garð úr stofu. Efri hæð skiptist í fjögur herbergi, badherbergi og geymslu. Dúkur á gólfum. Húsnæðið þarfnast endurbóta en virðist vera í ágætu ástandi að utan. **Verð 33,7 milj,** Uppl. veita sölumenn Valhollar í s:588-4477

Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bílageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bílageymslu eða samtals birt stæð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, badherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgæmsla í bílageymslu. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Nýbyggingar



Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin eru tilbúnar að utan og fókheld að innan og seljast þannig eða lengra kominn. Verð á húsunum eru frá 33 milj fyrir fókheldt hús, tilbúð að utan með gróffarnaðri lóð. Hægt er að fá húsin tilbúnar undir tréverk eða fullbúin. 2-3 svefnherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Húsin eru alltaf til sýnis! Uppl. um eigninar veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is



Austurkór - steipt plata af einþýli.

Í sölu plata undir 258 fm einþýli á einni hæð. Húsið er staðsett næst innst í rólegum lokaðum botnlanga. Baklóð snýr í suður, er bæði sólrík, skjólsæl og mjög privat, þar sem að lóðarmörk eru að opnu svæði/holti sem ekki verður byggt á samkvæmt deiliskipulagi. Gert er ráð fyrir 4 rúmgóðum svefnherb. Vinnuskúr fylgir með. Um er að ræða jadalóð þar sem ekkert er byggt að baklóðinni, heldur er þar fritt svæði. Allar teikningar fylgja með. Allar nánari upplýsingar: Bárður í síma 896-5221, bardur@valholl.is og Ólafur í síma 820-0303, oli@valholl.is



Freyjubrunnur. Til afh. fljótlega

Nýtt mjög vel skipul. 215 fm. raðhús á tveimur hæðum, innb. bílskúr. Fjögur svefnh., eignin afh. tilb. til innréttinga, golfhliti kominn. **V. 49,8m.** Mögul. að taka minni eign upp í. Seljandi er til í að lána hluta kaupverðs. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

5.herbergja /sérhæðir.



Lautasmári - 147 fm, 4 svefnherb.

Nýkomin 147 fm 5. herb. (4 sv. herb.) íbúð á 1. hæð + jardhæð með möguleika á séríbúð á jardhæð. Staði í bílskylí. Frábær staðsetning, örstutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónusta. Tvö badherbergi, góðar innréttingar, suðvestur svalir og fl. **Verð 38,5 m.** Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg. fs. S:896-5222

4ra herb.



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennisvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö badherbergi, þvottarhús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 43,5 milj,** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



Þórðarsveigur - lyfta- bílskylí

Rúmgóð 4ra herbergja endalíbúð á 4. hæð með stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með gluggum á fjóra vegu. Fallegt útsýni. **V.26,9 m** Uppl. veita sölumenn Valhollar. ATH íbúðin er laus við kaupsamning



Veghús, 4ra herb. 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum.

Höfum fengið í sölu 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum við Veghús í Grafarvogi. Neðri hæð skiptist í eldhús, borðstofu og badherbergi, útgengi út á stórar suður svalir. Á efri hæð eru þrjú herbergi og stofa. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. **Verð 24,9 milj.** Uppl. veita sölumenn Valhollar. ATH. íbúðin er laus við kaupsamning.

3ja herb



Borgartún 30A

Stórglæsileg 163 fm lúxusíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV og hönnuð með þægindi íbúa í huga. Íbúðinni fylgir sérstæði í bílageymslu. Lyfta opnast beint inn í íbúðina. Stór stofa er skiptist í sjónvarps-hol, setstofu og sólskál. Eldhús m. vönduðum Brúnas innréttingum. Tvö svefnherbergi, annað þeirra með fataherbergi og sér badherbergi. **V. 59,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Fellsmúli - Gott fjórþýli

Falleg 87 fm, þrjú herbergja íbúð á 2. hæð. Húsið að utan er í góðu ástandi, málað fyrir þremur árum síðan. Eldhús er með nýlegri innréttingu. Frá stofu er útgengt á suður svalir en þær hafa nýlega verið flísalagðar. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni, annað þeirra með fataherbergi. Sérgæmsla og sameiginlegt þvottarhús. **V. 23,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

2ja herbergja



Nýbílavegur. mikið áhv.

Góð 55 fm. íbúð á 1. hæð í góðu vel staðsettu húsi, suður svalir, íbúð er í leigu. **V.19,2m.** áhv. ca. 18,7m. við banka. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Sumarhús



Glæsilegt sumarhús við Geysi

Í einkasölu glæsilegt 100 fm nýlegt sumarhús á flottum stað rétt við Geysi. Eignarlóð. Hitaveita. Hluti innbús getur fylgt með. Skemmtileg eign á flottum stað. **Verð 20 milj,** uppl. veitir Bárður í s: 896-5221, eða á bardur@valholl.is

Atvinnuhúsnæði



Verslunar-íðnaðar-skrifstofuhúsnæði við Tangarhöfða.

Höfum tekið í sölu 884 fm húsnæði með góðu úti-plani á þremur hæðum við Tangarhöfða í Reykjavík. Rampur niður í kjallara, hann er ein heild, góð jardhæð með inkeyrsluhúrd, nýttist sem íðnaðar eða verslunarhúsnæði. Á efstu hæð eru góðar skrifstofur. Um er að ræða þrjú fasta númer, en verið er að selja sem eina heild. **Verð 99,8 milj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Smíðjuvegur - Kópavogi

Í einkasölu nokkuð gott 106,3 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í góðan sal með innkeyrsludrygum. Þar fyrir aftan er rúmgóð skrifstofa með glugga, eldhús og salerni með glugga. 3ja fasa rafmagn. Húsnæði í nokkuð góðu ástandi og búið að endurnýja gaffl og þak. **Verð 15,9 milj,** laust við kaupsamning. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Hlíðarsmári - laust.

Mjög gott 141 fm. skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í vel staðsettu lyftuhúsi, við Hlíðasmára í Kópavogi. Öll sameign til fyrirmyndar. **V. 21,7m.** Nánari uppl. veitita sölumenn Valhollar fasteignasölu í s:588-4477

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Próstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929



Granaskjól

Glæsilegt einbýli um 340 fm að stærð í Vesturbænum með innbyggðum bílskúr.

Staðsetning innst í rólegri götu.

Mjög stutt frá bæði skóla, tólmstundum og KR svæðinu.

Þetta er mjög gott fjölskylduhús en á efri hæð eru 4 svefnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, sjónvarpshol og aðalbað.

Á aðalhæð er eldhús, borðstofa, hol, forstofur, gestasalerni og bílskúr.

Á neðri hæð er hol, stórt svefnherbergi, þvottahús, fataherbergi, 25 fm geymsla og 45 fm sjónvarpsherbergi.

Húsið stendur innst í Granaskjóli með garði í suður og vestur með lokaðri verönd og bakvið húsið er stutt í leiksvæði m.a. sameiginlegur garður eða útivistarsvæði.

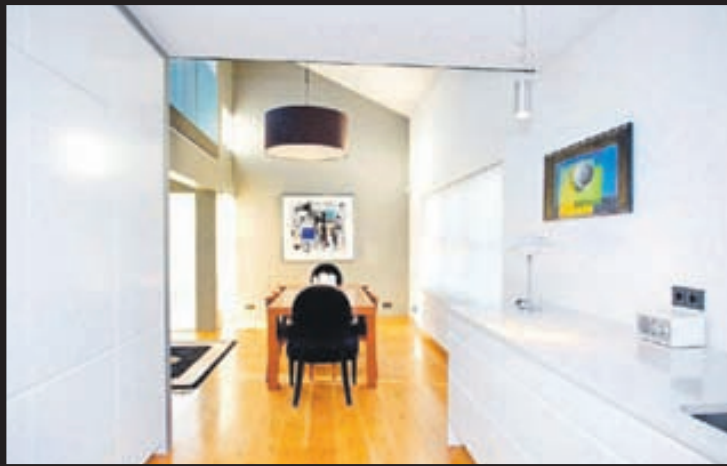
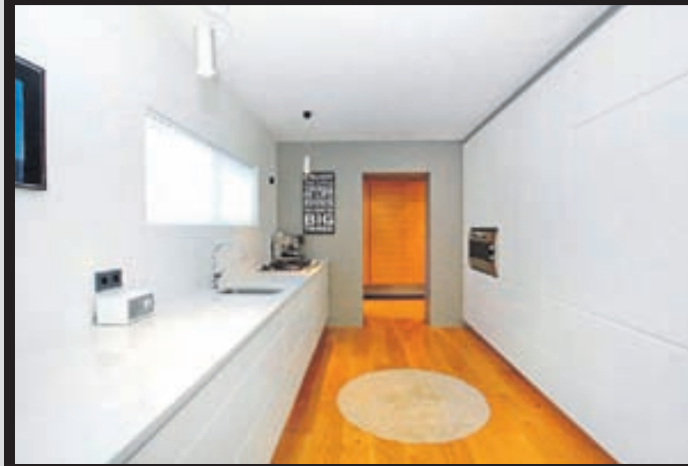
Mjög stutt er í skóla og aðrar tólmstundir.

Á undanförunum árum hefur bæði hús og garður verið endurnýjað að miklu leyti.



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



210 Garðabær

Kríunes

Tvílyft einbýlishús á Arnarnesi
Sjarmerandi hús á góðri lóð
Fallegt útsýni m.a til sjávar
sex svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér íbúð í útleigu
Rúmgóður tvöfaldur bílskúr

Verð **79,9 millj.**

Ystasel

Stórglæsilegt og endurnýjað hús samtals 333 fm
Ekkert hefur verið til sparað í efni og hönnun
Tvær aukaíbúðir á jarðhæð og stór bílskúr



109 Reykjavík

Verð **89,9 millj.**



200 Kópavogur

Pinghólsbraut

Reisulegt og fallett einbýlishús
Alls 202 fm að meðtöldum bílskúr
Gott skipulag, rúmgóð stofa með arni
3-4 svefnherbergi
Eftirsóttur staður, frábært útsýni

Verð **54,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Klapparholt

Fallegt 209 fm tvílyft einbýlishús
Einstakt útsýni og fallett umhverfi
Gott skipulag, rúmgóð alrými
Arinn í stofu og sauna innaf baðher.
Eignin er laus strax.

Verð **54,9 millj.**



111 Reykjavík

Rituhólar

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð
Innst í botnlanga
Glæsilegur garður

Verð **59,9 millj.**



200 Kópavogur

Stórihjalli

Frábær staðsetning
Stærð 275,9
6 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr

Verð **54,9 millj.**



113 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Einstaklega glæsileg 4 herbergja íbúð með hjónasvítu
Tvennar svalir. Stæði í lokaðri bílageymslu
Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir í öllu
Niðurlímt plankaparket og fallettar flísar

Verð **50,9 millj.**

Ferjuvað 1-3

Sérverk ehf



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða glæsilegt fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík.

Í húsinu eru 34 íbúðir með tveimur lyftuhúsum og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af 3ja og 4ra herbergja íbúðum.

Allar innréttingar eru sérsníðaðar af byggingaraðila.

Byggingaraðili er Sérverk ehf.

ASK arkitektar hönnuðu húsið.

Verð frá **24,8 millj.**

Ljósakur Garðabæ

Tvær eftir



Ný, glæsileg sex íbúða fjölbýli við Ljósakur 2-8, Garðabæ

Íbúðirnar eru 4ra herbergja á bilinu 116-170 fm

Innréttingar og tæki eru sérlega vönduð

Frábært skipulag og sér inngangur í hverja íbúð

Stórir gluggar og aukin lofthæð

Rúmgóðar svalir með útsýni til suðurs

Verð frá **38,9 millj.**

Fimm íbúðir eftir

NÝJAR LÚXUSÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



Nýjar íbúðir í glæsilegu ellefu hæða fjölbýlishúsi með lyftu við Lindargötu í Skuggahverfinu í Reykjavík. Staðsetningin er frábær og örstutt í miðborgarlífið.

- Fjölbreytt skipulag íbúða
- Stærðir frá 91 fm
- Vandaður frágangur
- Traustur byggingaraðili

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna en þó eru votrými flísalögð (eldhús og þvottahús). Efstu hæðirnar afhendast þó fokheldar. Allar innréttingar og búnaður innan íbúðanna er sérvallinn. Innréttingar frá Axis, hreinlætistæki frá Tengi og Miele eldhústæki. Granít borðplötur í eldhúsum og baðherbergjum og gólfhitakerfi. Rúmgóðar svalir fylgja öllum íbúðum. Sérstök hljóðeinangrun er á milli hæða.

Verð frá **44,9 millj.**

Kópavogstún 2 - 4

Tvær eftir



Glæsilegt hús byggt af traustum verktökum í samstarfi við Samtök aldraða

3ja herbergja íbúðir

128 fm íbúðir

Frábært útsýni, góð staðsetning

Verð **45,2 millj.**

108 Reykjavík

Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum

Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm, bískúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm.

Gróin lóð

Verð **78,0 millj.**

105 Reykjavík

Tómasarhagi

188 fm efri sérhæð og ris

ásamt 33 fm bílskúr

4-6 svefnherbergi

Nýlegt eldhús og glæsilegt hús

Hús teiknað af Sigvalda Thordarsyni

Glæsilegt útsýni

Verð **59,0 millj.**

104 Reykjavík

Laugarnesvegur

Mjög góð 3ja herbergja

87 fm á 2. hæð

Suðursvalir - í botnlanga

Getur verið laus fljótlega

Verð **24,0 millj.**

Laus strax

108 Reykjavík

Hólmgarður

138 fm efri hæð og ris

Sér inngangur

Mikið endurnýjuð

Svalir í suður

Verð **38,7 millj.**

170 Seltjarnarnesi

Vesturströnd

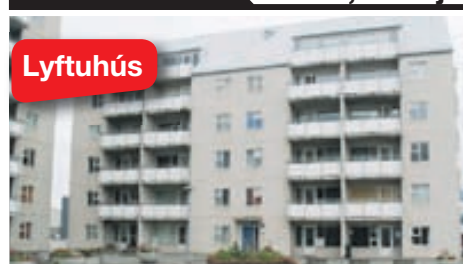
Fallegt 256 fm raðhús

Víðsýni til sjávar

Innbyggður bílskúr

Arinn í stofu

Upphitað bílplan

Verð **69,0 millj.**

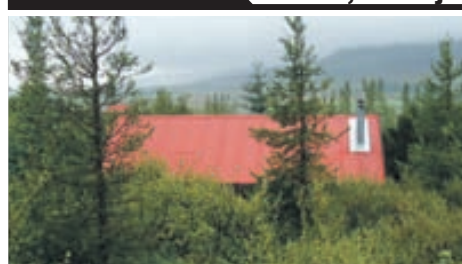
101 Reykjavík

Skúlagata

Góð 3ja herbergja íbúð

Bílastæði í bílakjallara

Ný gólfefni og ný máluð

Verð **26,9 millj.**

301 Akranes

Dynskógar, (við Vatnaskóg)

48,2 fm sumarhús.

4.707 fm leigulóð skógi vaxin

Kamina, stór sólpallur, heitur pottur.

Lokað svæði (rafmagnshlið)

Verð **13,7 millj.**

112 Reykjavík

Garðhús

147 fm íbúð á tveimur hæðum

Auk 20,6 fm bílskúr

4 svefnherbergi

Rúmgóðar svalir í s/a

Verð **35,2 millj.**

Frábær staðsetning
Stærð 157 fm
Bílskúr 28 fm
Glæsilegt útsýni

200 Kópavogur

Gnípuheiði 17

Laus strax

OPIÐ HÚS

Mánudag 11. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **37,9 millj.**

Klyfjasel 24

Gott einbýlishús á þremur hæðum
Um er ræða 248,8 fm hús
Bílskúr 32,9 fm
Auka íbúð 48,5 fm á jarðhæð
með sér inngangi.
Mikið endurnýjuð eign.

109 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. nóv. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

Verð **52,9 millj.**

Þingvað 37-47

Skemmtileg raðhús á tveimur
hæðum með innbyggðum bílskúr
Íbúðarrými um 177 fm og bílskúr
um 25 fm

Stórar stofur, 4 rúmgóð herbergi,
vandaðar innréttingar

Frábærlega vel skipulögð hús á
barnvænum stað

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **52,0 millj.**

Drafnarstígur 2

Gott skipulag, eftirsóttur staður í 101 Rvk.
rúmgott stofurými, möguleiki á 3. svefnh.
Gott innra skipulag, snyrtilegt eldhús
Í sameign góð geymsla og þvottahús

101 Reykjavík

Laus strax

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. nóv. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **33,7 millj.**

Kristnibraut 69

Glæsileg 130 fm íbúð ásamt staði í bílgeymslu

Stórar stofu og 3 góð svefnherbergi

Vandaðar innréttingar og
viðahaldslétt hús.

Stórbrotið útsýni

113 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. nóv. 17:00 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **37,9 millj.**

Norðurtún 25

Fallegt einbýli á einni hæð samtals 227,3 fm
Par af er tvöfaldur bílskúr 54,8 fm
Fimm svefnherbergi
Fallegar stofur með mikilli lofthæð

225 Garðabæ (Álftanes)

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **44,5 millj.**

Blönduhlíð 31

Falleg sérhæð
Stærð 152,5
5 herbergja
Mikið endurnýjað
Frábær staðsetning

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **45,9 millj.**

Guðrúnargata 8

Falleg kjallaraíbúð 2ja herbergja
Mikið endurnýjuð
Skolp og rafmagnað endurnýjað

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 13. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð frá **20,9 millj.**

108 Reykjavík

Álftamýri

117 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð
22 fm bílskúr
Opin og björt eign
Fallegar innréttingar
Stór stofa
Góð staðsetning

Verð **30,9 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur

171,5 fm 5 herbergja sérhæð á 1.hæð
Snyrtilegur 26,6 fm bílskúr
Afgirt timburverönd
Tvær geymslur

Verð **37,9 millj.**

111 Reykjavík

Hjallabraut

Falleg 148 fm 5 herbergja íbúð
Vel skipulögð eign
Velumgengin eign
Getur losnað fljótt

Verð **18,6 millj.**

108 Reykjavík

Sogavegur

Mjög gott 128,6 fm einbýlishús
Mikið endurnýjað
Fallegur garður með sólpöllum
Nýlegir gluggar og gler

Verð **44,0 millj.**

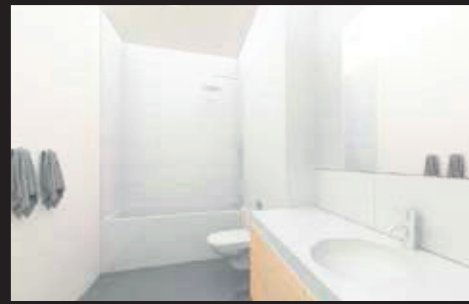
Hrólfsskálamelur 10-18



2ja til 5 herberja íbúðir
Meiri lofthæð en gengur og gerist
Stórbrotið útsýni
Fáar íbúðir í stigagangi
Afhending: Sumar 2014



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



201 Kópavogur

Þorrasalir 9-11

Glæsileg nýbygging í einstöku umhverfi í Kópavogi
Íbúðirnar eru 3ja-4ra herbergja, 110-150 fm
Gott skipulag og veglegar innréttingar
Fallegt útsýni yfir Garðabæ og golfvöllinn GKG
Stórar skjólgóðar svalir og stæði í bílageymslu
Afhending er í febrúar 2014



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá **31,9 millj.**



101 Reykjavík

Laugavegur

120 fm 3-4 herbergja
Íbúð á annarri hæð
Falleg og sjarmerandi eign
Falleg gólfefni og innréttingar
Stæði fylgir með eigninni
Laus við afhendingu

Verð **37,9 millj.**



Laus strax

105 Reykjavík

Krummahólar

Mjög góð 4ra - 5 herbergja
Endaíbúð á 7. hæð í klæddu lyftuhúsi
Frábært útsýni yfirbyggðar svalir
26 fm bílskúr. Íbúðin er 116,6 fm
Stutt í alla þjónustu

Afhending strax Verð **26,5 millj.**



104 Reykjavík

Austurbrún

Fallegt 221,6 fm parhús á vinsælum stað
Tvær íbúðir í húsinu - góðar leigutekjur
90 fm sólpallur og góð útiaðstaða
Eigandi skoðar skipti á ódýrari eign

Verð **59,8 millj.**



170 Seltjarnarnes

Melabraut

110 fm 4ra herbergja íbúð með risi
Hagstætt lán frá Íslandsbanka að upphæð 28 millj.
Gler og gluggar verið endurnýjaðir
Sér stæði

Verð **32,9 millj.**



105 Reykjavík

Gunnarsbraut

Þjört og falleg sérhæð alls 142 fm
Vel skipulögð eign í góðu húsi
Tvöföld stofa, 2 svefnherbergi
Vinnuaðstaða / herb á jarðhæð
Eigninni fylgir bílskúr

Verð **39,4 millj.**



105 Reykjavík

Skipholt

Nýttiskuleg efri sérhæð með bílskúr
Samtals 171,2 fm
Stór stofa, 4 svefnherbergi
Glæsilega endurnýjað eldhús
Gólfefni, hurðir og innréttingar nýjar

Verð **43,8 millj.**



200 Kópavogur

Kársnesbraut

Eldra einbýli með stórum bílskúr
Tvær íbúðir í húsinu
Lán frá ÍLS 42 millj. 4,15% vextir
Útborgun aðeins 5 millj.

Verð **47,0 millj.**



801 Selfoss

Réttarháls

Fallegur bústaður 83 fm
Sólskáli 17 fm af heildarstærð
Einstök staðsetning
Kjarri vaxið land
Mikið útsýni

Verð **29,9 millj.**



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Stigahlíð - 105 Rvk.

Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvíta, 4 - 5 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Stutt í alla þjónustu, verlanir og góða skóla. Einstök eign. **Verð 128 millj.**



Víðihlíð 41 - 105 Rvk Opið hús þriðjudaginn 12. nóv frá 17:00 – 17:30.

Stórglæsilegt og talsvert endurnýjað 201,5 fm endarahús sem hefur fengið gott viðhald. Glæsileg lóð með 70 fm palli út frá stofu til suðurs. Sérsmíðaðar innréttingar. Einstök staðsetning í Suðurlíðum. Gegnheill parket og náttúruflísar á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur, 2 baðherbergi. Rúmgott þvottahús og góðar geymslur. **Verð: 64,9 millj.**

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Garðabæ

Höfum kaupanda að góðum sumarþstað í Hestvík við Þingvallavatn.



Þórðarsveigur 6 - 113 Rvk.

Opið hús þri. 12. nóv. frá kl. 18:00-18:30. Falleg 4ra herbergja, 106,8 fm endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Laus við kaupsam. **Verð: 26,9 millj.**



Fífurimi 38 - 112 Rvk.

Opið hús þri. 12. nóv. frá kl. 17:00-17:30. 134,7 m2 raðhús á tveimur hæðum með stórum timburverönd. Neðri h.: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahús. Efri h.: þrjú svefnh. og baðh.. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsam. **Verð 33,8 millj.**



Þinghólsbraut 30 - Kóp.

Opið hús mán. 11. nóv. frá kl. 17:30-18:00. 163 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr innréttuðum sem 2ja herb íbúð. Húsið stendur á stórrí lóð og skjólsæll garðurinn er viðhaldslítill. 2. svefnh. **Tilboð.**



Álfaskeið 98 - 220 Hfj.

Opið hús mán. 11. nóv. frá kl. 17:30-18:00. Þjört og falleg 5 herb. íbúð á 2. hæð. 23,7 fm bílskúr fylgir. Stór stofa, tvennar svalir til suðurs og vesturs. Rúmgóð og falleg eldhúsinnrétting, þvottahús inn af eldhúsi. 11,6 fm geymsla í sameign. **Verð: 32 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



Melhæð - 210 Gbæ

Fallegt 202,5 fm, 5 herb. einbýlishús. Íbúðarrýmið er 170 fm og bílskúrin er 32,5 fm. Mjög fallegur garður með stórum sólpalli, skjólgirðingum og fallegum gróðri, heitur pottur og lítið timburhús. Bílskúr er flísalagður, geymsluloft yfir honum. **Verð 67,9 millj.**



Laufengi - 112 Rvk.

Snyrtilegt og vel skipulagt 119,4 fm raðhús með sérmerktu bílastæði. Sér lóð fyrir framan og aftan hús. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Gengið út á verönd úr stofu. Laus við kaupsamning. **Verð: 33,9 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihrúð í kjallara. Stór bílskúr á tveimur hæðum. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**



Stuðlaseið - 109 Rvk.

Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



Logafold - 112 Rvk.

309,3 fm. fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í góðar stofur, garðskála, eldhús með borðstofu, hjónasvítu með sér bað- og fataherbergi, fimm svefnherbergi á neðri hæð, stórt þvottahús og stór geymsla. **Verð 74,9 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk.

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 95 millj.**



Flúðaseið - 109 Rvk.

3ja herbergja íbúð í kjallara við Flúðaseið. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sameignlegt þvottahús og 5,6 fm geymsla í sameign. **Verð 17,9 millj.**



Maríubaugur - 113 Rvk.

Falleg 120 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Ein íbúð á hæð, með sérinngangi. Góð lofthæð í stofu og mikið útsýni. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, geymslu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 32,9 millj.**

FANNBORG - 200 KÓP.



- Glæsilegt útsýni
- Lyftublokk
- Verð frá 14,5 millj.
- 65,8 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð
- 40 fm studio íbúð á 6. hæð
- 40,9 fm studio íbúð á 8. hæð
- 40,3 fm studio íbúð á 9. hæð (efstu)



Akurharf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróid og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk.

Afar snyrtileg 83 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Hentar mjög vel sem hótél íbúð. Nánari uppl. á skrifst.



Austurkór - 201 kóp.

160 fm. nýtt endarahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður grófið. Mög. á fjórum svefnh. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg. **Verð 59,5 millj.**



Engjaseið - 109 Rvk.

Góð 90,1 fm íbúð á efstu hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjaseið í breiðholti. **Verð 20,7 millj.** Laus strax.



Hólberg - 111 Rvk.

Snyrtilegt og vel staðsett endarahús á 2 hæðum með timburverönd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtill. eldhús, þvottahús inn af forstofu. **Verð: 29,9 millj.**



Veghús - 112 Rvk.

4ra herbergja íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Nýlegt eldhús. Góð staðsetning í Grafarvogi. Laus strax. **Verð: 25,5 millj.**



Atvinnuhúsnæði Sandgerði



Einstaklega vel staðsett 2160 fm atvinnuhúsnæði við hafnarbakkann í Sandgerði. Grunnflötur er 1910 fm Lofthæð við útvegg er 6,2 m Heildarstærð eru 14.200 rúmmetrar. Húsnæðið er í dag u.þ.b. fokhelt. Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson í sím 820-8100 eða á leifur@101.is

Brautarholt - 105 Rvk.



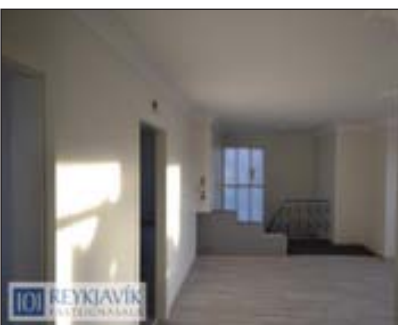
Stórglæsilegt 550 fm skrifstofuhúsnæði að Brautarholti 10-14 á 3 hæð. Eignin er öll hin glæsilegasta með miklum möguleikum. Hentar vel undir margvíslega starfsemi. Í rýminu er gott eldhús ásamt snyrtingum. Svalir liggja allan hringin kringum eignina með góðu útsýni.

Pverholt 14, 101 - Rvk



Mjög gott skrifstofuhúsnæði til leigu á góðum stað í miðbænum. Húsnæðið skiptist í 5-6 skrifstofurými, fundarherbergi, geymslu og snyrtingu. Í rýminu er eldhúsaðstaða.

Álfheimar - 104 RVK



Mikið endurnýjuð 189 fm íbúð á annarri hæð í Álfheimum. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, stofu, salerni, stóra sólverönd sem snýr í suður ásamt svölum er snúa í norður.

Skólavörðustígur - 101 Rvk



Sérstaklega virðuleg efri hæð og ris ásamt 3-4 herb. íbúð í kjallara. Samtals um 300 fm. Eignin er mikið endurnýjuð. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari. Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Skúlagata - 101 Rvk



Mjög falleg 124,5 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt geymslum í sameign og bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. **V-34 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Verð 22,9 millj.**

Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignini fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

Álfholt - 220 Hfj



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð í litlu fjölbýli að Álfholti í Hafnarfirði. **V-22,4 millj.**

Fannborg - 200 Kóp.



Mjög góð og snyrtileg 65,8 fm 2 herb. íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V-18,4 millj.**

Austurkór - 203 Kópavogur



Glæsileg 93 fm 4ra herbergja íbúð með séringangi. Íbúðin skilast fullbúin með spónlögðum eikarinnréttingum en án gólfefna nema baðherbergis og þvottahúsgólf eru flísalögð. Frágengin lóð og sameign. Aðeins ein íbúð eftir. **V-27.6**

millj.

Laugavegur - 101 Rvk.



Mjög vel skipulögð 59,0 fm, 3 herbergja risíbúð í góðu húsi í miðborginni. Eignin er mun stærri en fermetratala segir til um. Íbúðin var byggð ofan á húsi árið 1979. **V- 20,9 millj.**

Laugavegur - 101 Rvk



Íbúð 71,5 fm á jarðhæð. Sér inngangur. Íbúðin skiptist í litla forstofu, eldhús opið við stofu, tvö svefnherbergi, annað gluggalaust, gæti hentað sem sjónvarpsherbergi, baðherbergi með sturtu, geymsla og sér þvottaherbergi. **V-15,9 millj.**



Mjög rúmgóð og falleg 94,2 fm 3 herbergja íbúð á 4 hæð í góðu húsi í miðborginni. Rúmgott eldhús, tvær samliggjandi stofur með fallegri tvöfaldri hurð, stórt svefnherbergi og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Í kjallara er sérgeymsla. **V-30,5 millj**

Baughús - 112 Rvk.



Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítill og þægilegur garður. Eignin getur losnað fljótlega. **V - 48,9 millj.**

Grettisgata - 101, RVK



Einstaklega falleg og glæsileg 149,5 fm íbúð á 3. hæð í nýuppgerðu húsi að Grettisgötu 6. Eignin er einstaklega vel hönnuð með tveimur svefnherb., glæsilegu baðherbergi með hornbaðkari, stórt stofu og fallegu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. Eignin er öll ný standsett og máluð.

Starengi - 112 Gravarvorgi



Mjög góð 4 herbergja 123,6 fm íbúð með séringangi og bílskúr. Íbúðin er á efri hæð í tveggja hæða fjölbýli með góðri aðkomu í vinsælu hverfi. **V - 29,3 millj.**

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

EKKI BORGNA OF MIKIÐ



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltstedt
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Arnarás - Garðabær
- 2ja til 3ja herb.
Glæsileg og mjög rúmgóð 2ja til 3ja herbergja 80 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Afgirt sérlóð í suður með 20 fm nýrri timburverönd. Sérinnangangur. Flott eign á frábærum stað. Verð 27,9 millj.



Vesturholt - Hafnarfj. - 2 íbúðir
Glæsileg 193 fm efri sérhæð í tvíbýli ásamt 27 fm bílskúr og 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Samtals 220 fm. Efri hæðin er með flottri stofu og 3 svefnherb. Sérlega fallegt útsýni út yfir sjóinn. Á neðri hæð er 2ja herb. íbúð með sérinnangi. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Stórar suður svalir. Verð 54 millj.



Furubýggð - Mos. - Parhús
Glæsilegt og vel skipulagt 232 fm parhús á einni hæð þar af eru 2 bílskúrar. Falleg stofa með arni. Fallegar innréttingar. Parket. Húsið stendur á mjög fallegum stað innst í botnlanga og er í nánd við mikla náttúruferuð. Glæsilegur ræktaður garður. Sérlega falleg eign á góðum stað. Verð 48,9 millj.



Furuvellir - Einbýli - Hafnarfj.
Glæsilegt einbýli á einni hæð 193,4 fm ásamt 29,3 fm bílskúr. Glæsilegar háglans innréttingar í eldhúsi sem er mjög vel tækjum búð. Parket og flisar. 4 svefnherb. Húsið stendur innst í botnlanga við hraunjaðarinn. Flottur 70 fm timburpallur. Stór og fallegur ræktaður garður. Vönduð eign á fallegum stað. Verð 55,8 millj.



Nónhæð - Garðabær - 3ja herb.
Falleg 97 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Fallegar innréttingar. Parket. Hellulögð verönd í suður. Íbúðin er laus strax. Verð 97,9 millj.



Aðeins 2 íbúðir eftir
Austurkór - Kópavogi - Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. Afh. í okt. til des. 2013. Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj. Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.



Laxatunga - Mos. Endaraðhús
Höfum til sölu 245 fm fokhelt endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum 26 fm bílskúr. Innangengt er í bílskúrinn úr andyri. Húsið er suðvesturendi og stendur á fallegum stað. Áhv. gott lán frá Íbúðalánasjóði 2,5 millj. Verð 28,4 millj.



Seilugrandi - 3ja herb. - Bílskýli
Mjög falleg 105 fm íbúð á 2. hæð á þessum góða stað í Vesturbænum. Finar innréttingar. Parket. Sérinnangangur af svölum. Stæði í bílagæmslu fylgir. Vestursvalir. Laus strax. Verð 28,8 millj.



Fannafold - Parhús
Glæsileg 127 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í lokaðri götu. Mjög flottar innréttingar og parket. Út frá stofu er fallegur laufskáli með flisum á gólf. Gott útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 38,2 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



BOLLAGARÐAR 51 - RADHÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:30.

Vorum að fá í einkasölu fallegt og mikið endurnýjað 213 fm radhús með innbyggðum bílskúr á þessum friðsæla stað á Seltjarnarnesinu. Fjögur svefnherbergi og stórt risherbergi. Björt og falleg stofa og borðstofa með suðurverönd. Eldhús með nýlegum innréttingum. Sjónvarpshol með suðursvolum. Flísalagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Verð. 54 millj.



LANGABREKKA 12 - EINBÝLISHÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17:00 - 17:30.

Vorum að fá í sölu einbýlishús sem er kjallari, tvær hæðir og bílskúr, alls 312,4 fm. Á aðalhæð eru stofur, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir. Frábært útsýni. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð með sérinnangi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvalandi. Verð 52 millj.



OPÍÐ HÚS

FJALLALIND 30 - ENDARAÐHÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17:15 - 17:45.
Glæsilegt 153 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr, á góðum stað í Lindunum Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðurverönd. Eldhús opið í stofu. Flísalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar. Innangengt í bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Stór og falleg fullbúin lóð. LAUS STRAX. Verð 49,9 millj.



OPÍÐ HÚS

VINDÁS 1 - 2JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.
Mjög góð 58 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Ágæt stofa með svölum. Snýrtileg eldhúsinrétting. Svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús og geymsla á sömu hæð og íbúð. Eignin er laus nú þegar. Verð 17,5 millj.



OPÍÐ HÚS

HAUKANES - GLÆSILEGT EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar. Eign þessi hefur verið mikið endurnýjuð að innan allar innréttingar, gólfefni, ofnar og lagnir að hluta. Að utan hefur þak verið yfirfarið og endurnýjað auk þess sem lóðin var öll tekin í gegn. Verð 98 millj.



OPÍÐ HÚS

VÖLUÁS - EINBÝLI REYKJANESBÆ

Vorum að fá í sölu glæsilegt 198 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa og sjónvarpsherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Lóðin er með stórum sólpalli. Verð 32 millj.



LANGALÍNA - GLÆSILEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 152 fm 4ra herbergja íbúð í þessu glæsilega lyftuhúsi, auk tveggja stæða í bílagæmslu. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir, suður og vestur. Parket og flisar á gólfum. Verð 52 millj.



DIGRANESHEIÐI - 3JA MEÐ 51 FM BÍLSKÚR

Falleg 3ja herb. 72 fm neðri hæð í tvíbýli á góðum stað í Austurbæ Kópavogs ásamt 51 fm bílskúr (123 fm). Tvö svefnherbergi. Eldhús með góðum víðarinnréttingum. Stór og björt stofa. Parket og flisar á gólfum. Innangengt er í fullbúinn bílskúr úr íbúð. Falleg lóð með heitum potti. Verð: 28,7 millj. SKIPTI Á MINNI EIGN.



LÆKJASMÁRI 58 - 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu fallega 68 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð á góðum stað í Kópavogi. Svefnherbergi með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari með sturtuadstöðu. Eldhús með ágætum innréttingum. Björt og góð stofa með suðursvolum. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Verð: 23,9 millj.



HÁALEITISBRAUT 26 - 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ

Rúmgóð 2ja herbergja kjallarábúð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað. Ágæt stofa. Eldhús með fallegri innréttingu. Svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Gólfefni: parket, plastparket og flisar. Verð 18,8 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður



LÆKJAVÁÐ

110 Rvk. Mjög góð 136 fm neðri sérhæð, góðar innréttingar, álklaett hús, stutt í skóla og leikskóla



ESPILUNDUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu. **Verð 54,5 millj.**



VALLARÁS

110 Rvk. 3ja herb. 87,1 fm. Mjög góð. Flott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Laus fljótlega.



KRÍUHÓLAR

111 Rvk. 116 fm. 4ra herb. Yfirbyggðar svalir. Góð eldhúsinnrétting. Stutt í skóla og verslanir.



TRADARLAND

108 Rvk. 260 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. Stór kjallari. Góð staðsetning við lokaða götu.

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LAUGARÁSVEGUR

105 Rvk. Parhús.

- 220,8 fm.
- 5 svefnherbergi.
- Innbyggður bílskúr.
- Suðurverönd.
- Gott skipulag.
- Vel viðhaldið



LANGALÍNA

210 Garðabær. Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. 110-150 fm. íbúðir. Vandaðar innréttingar. Sjávarútsýni. NÝBYGGING (rauðan borða yfir myndina)



LAUGAVEGUR 103

101 Rvk. 65 fm. 2ja herb.

- Endurbyggt hús.
- Lyfta.
- Flottar innréttingar með grantít.
- Yfirbyggðar svalir.
- Íbúðin er laus.



GALTALIND

201 Kóp. 155 fm.

- Efri sérhæð.
- Innbyggður bílskúr.
- Vandaðar innréttingar.
- Möguleiki á 4 svefnherbergjum.
- Stutt í skóla og leikskóla.
- Laus fljótlega.



FAGRIHJALLI

200 Kóp. Parhús.

- 220,8 fm.
- 5 svefnherbergi.
- Innbyggður bílskúr.
- Suðurverönd.
- Gott skipulag.
- Vel viðhaldið.
- Verð 49,8 millj.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Brávallagata Rvk.



Vel staðsett 4ra herb. 101,8 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi, ásamt 7,4 fm. geymslu í kjallara, alls skráð 109,2 fm.

Verð kr. 29,8 millj.

Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Álakvísl 49 – 110 Reykjavík.



Opið hús í dag frá kl. 17-18

Stórglæsilegt 105,3fm 4ra herb. raðhús á tveimur hæðum með fallegum sérgarði á þessum vinsæla stað. Eignin er mikið endurnýjuð og er einstaklega opin og björt. Risloft ca : 20fm er óskráð í fm.tölu íbúðar.

V: 34,9 millj.

Helgi sölumaður verður á staðnum s. 780 2700

Steinhella 14 Hafn. Iðnaðar og frístundahúsnæði



Höfum til sölu ný glæsileg um 50 fm iðnaðar eða frístundarbil með 3,9 m lofthæð við Steinhellu í Hafnarfirði. Bilin geta hentað bæði einstaklingum og litlum fyrirtækjum sem verkstæði, heildsala, vinnustofa, lager, frístundarbil eða geymsla fyrir húsbílinn og aðra muni. Innkeyrsludyr eru 3,4 x 3,5 m en að auki eru göngudyr í hvert bil. Húsið er klætt að utan og lóð er malbikuð. Ekki er virðisaukavöð á bilunum en þau eru ekki of stór vegna fasteignagjalda og ekki of litil. Hægt er að fá bilin afhent með millilofti. Hér getur einnig verið um góðan fjárfestingarkost að ræða því mikil ásókn er í að fá svona eignir leigðar og ávöxtun mun meiri en t.d. í íbúðarhúsnæði. Möguleiki er á að yfirtaka 4,7 m. kr. lán. **Verð 8,9 m.** (Facebook síða : Steinhella 14) **Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919**

Glósalir 16 Kóp. raðhús m. bílskúr.



Opið hús í dag frá kl. 17-18

Fallegt og vel staðsett raðhús á tveimur hæðum sem er alls skráð 191,1 fm og þar af 24,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. og glæsilegt eldhús með innréttingum frá Brúnás. Lokuð verönd framan við hús. **Verð kr. 54,9 millj.**

Opið hús í dag kl. 17-18.

Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga rétt á Vernd gegn klámi.

DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

Hirselheim 99

Við bjóðum danska hönnun til byggingar og innréttingar - við höfum nú þegar byggt 50 hús á Íslandi.

Hafið samband við Anders Ingemann Jensen og spjalið um óskir ykkar og væntingar. Það mun vera möguleiki á að fá einkafund með EBK um byggingaráætlun, annað hvort 19. eða 20. nóvember. Fundurinn verður haldinn á Hótel Reykjavík Marina. Nauðsynlegt er að panta fundartíma, annað hvort gegnum netfangið aj@ebk.dk eða í síma +45 4020 3238. Anders talar dönsku og ensku.

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse
Anders Ingemann Jensen, Netfang: aj@ebk.dk



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES
WWW.EBK.DK

13650

ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

**NÝJAR
ÍBÚÐIR**



FASTEIGNASALAN
TORG
Áb. Sigurður Gunnlaugsson Ifs.



Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	SELD	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	SELD	
202	109,9	SELD	
203	109,4	SELD	4
204	114,7	SELD	
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	SELD	
302	109,4	SELD	
303	108,7	SELD	
304	114,7	SELD	
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	SELD	
402	108,7	SELD	4
403	108,7	Já	4
404	114,7	SELD	
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	SELD	
601	147,7	SELD	
602	108,7	SELD	3
603	108,7	SELD	4
604	115,4	SELD	

Hringdu og bókaðu skoðun

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum.

Íbúðirnar skilast með vönduðum eikarinnréttingum frá Axis, AEG eldhústækjum, blöndunar- og hreinlætistækjum frá Tengi. Stæði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðunum. Fallegt útsýni og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610



Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326



Sigurður
Fasteignasali



Verð: 31,9 - 49,5m

Herbergi: 3-4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

heimili

FASTEIGNASALA

- Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali
- Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali
- Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali
- Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi
- Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur
- Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Norðlingaholt - Sérhæð með bílskúr
Vönduð 160 fm sérhæð á tveimur hæðum með sérstandandi bílskúr. Þrjú góð svefnherbergi, svalir og sérgarður ásamt vönduðum innréttingum. **V. 39,9 m.**
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali. bogi@heimili.is



Melgerði - Einbýli.
Gott, stórt og vel skipulagt 265 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum 50 fm bílskúr og falgum garði með mikilli útiadstöðu. Stór hellulögð bílplön við húsið ásamt stéttum og sólpöllum. Í húsinu eru sex svefnherbergi og stórar stofur ásamt sólstofu með heitum potti. Laust til afhendingar.



Hrisateigur - Einbýli.
Mikið endurnýjað og vel skipulagt 212 fm einbýli með 30 fm bílskúr. Tvær stofur, þrjú baðherbergi og allt að sex svefnherbergi. Innréttingar, gólfefni, frárennsli, dren, lóð, baðherbergi o.fl. endurnýjað. Gott fjölskylduhús í grónu hverfi.



Haukdælbraut - endaraðhús
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innan bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Hús afhendist tilbúið til innréttinga og jafnvel lengra komið.



Breiðahvarf - tvær íbúðir eftir!
Sérlega vandaðar sérhæðir í fjölbýlishúsi við Breiðahvarf. Báðar íbúðirnar eru með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar og tæki. Í hvorri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm og 205 fm.
Verð frá 55, millj. Afhending vorið 2014. upplýsingar á skrifstofu.



Brúnastaðir - einbýli
Mjög gott 220 fm einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á einstökum stað innst í botnlanga við golfvöllinn á Korpúlfsstöðum. 5 svefnherbergi og tvær stofur Stór lóð í góðri rækt. Verönd og hiti í stéttum. Góðar gönguleiðir með ströndinni og gott útivistarsvæði. Einstakt útsýni.



Seljavídeó er til sölu.
Vel staðsettur söluturn nálægt tveimur grunnskólum. Öflug dvd-leiga, spilakassar og lottó. Stigvaxandi íssala með ísvél frá Kjörís, franskar og samlokur. Nammibar og pylsupottur. Gott leiguhúsnæði á sanngjörnu verði. **V. 4,0 m,**
Nánari upplýsingar á skrifstofu Heimili fasteignasölu 5306500



Hólmatún - Sjávarlóð - Makaskipti
Til sölu 240 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum ca 50 fm bílskúr. Húsið er í byggingu og afhendist fullbúið að utan og fókelt að innan og jafnvel lengra komið. Húsið stendur á sjávarlóð á rólegum stað. Frá því er mikið útsýni og fallegt útivistarsvæði. Öll skipti skoðuð.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 77 fm á fimmtu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal.

Ásett verð búseturættar er kr. 7 millj. og eru mánaðargjöld um 125.000.-. Í mánaðargjaldi

íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Hólmvað 6

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 97 fm af stærð. Íbúðin er í enda í fjögurra húða raðhúsi og fylgir stæði í bílakjallara.

Ásett verð búseturættar er kr. 9.5 millj. og eru mánaðar-

gjöld um 170.000.-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 15. nóvember n.k.

Tilboðsfrestur er til 22. nóvember n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Kriuland 25 í Sveitarfélaginu Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrin um 30 fm. Verð búseturættarinnar er um kr. 7.2 millj. og eru mánaðargjöldin um 103.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn skv. mæli.

Prestastígur 8 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á þriðju hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Svalir eru yfirbyggðar og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturættarinnar er um kr. 9.3 millj. og eru mánaðargjöldin um 120.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Prestastígur 9 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 107 fm ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á annarri hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Svalir eru yfirbyggðar og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturættarinnar er um kr. 11 millj. og eru mánaðar gjöldin um 138.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Stekkjargata 51 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrin um 25 fm. Verð búseturættarinnar er um kr. 6 millj. og eru mánaðargjöldin um 162.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 18. nóvember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

Glæsihús í Laugarásnum

101 Reykjavík fasteignasala
kynnir: Sérstaklega glæsilegt
um 460 fm einbýli á þremur
hæðum. Húsið er mjög
vel staðsett ofarlega við
Laugarásinn.



Glæsilegt einbýli með þremur hæðum í Laugarásnum er til sölu hjá 101 Reykjavík fasteignasala.

Eignin er öll endurnýjuð á vandaðan hátt. Glæsilegt íbúð á tveimur hæðum og tvær aukaíbúðir. Aðalíbúðin er á tveimur efri hæðunum og samanstendur af stórum stofum, eldhúsi, sex svefnherbergjum, forstofu, holi, gangi,

þvottaherbergi, baðherbergi og snyrtingu. Á neðstu hæðinni eru tvær íbúðir, önnur tveggja herbergja og hin standsett sem þriggja herbergja.

Komið er inn í flísalagða forstofu á neðri hæð með góðum skápum. Inn af henni er snyrting, flísalögð í hólf og gólf. Parketlagt hol þar sem virðulegur stigi er upp á efri hæðina. Mjög gott parketlagt herbergi, nýtt sem sjónvarpsherbergi. Bjartar stofur/borðstofa með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgina, útgengi á stórar suðursvalir. Stofurnar eru parketlagðar. Parketlagt herbergi (skrifstofa).

Mjög glæsilegt flísalagt eldhús með vönduðum innréttingum og eyju. Mjög gott skáapláss.

Komið er inn á parketlagðan gang á efri hæð sem er opinn við holið. Á vinstri hönd við ganginn er glæsilegt baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu, innrétting við vask. Svefnherbergi eru fjögur, öll parket-

lögð, tvö með skápum. Frá hjónaherbergi er útgengi á stórar suðursvalir með glæsilegu útsýni. Við enda gangins er þvottaherbergi.

Góður 29,8 fm innbyggður bílskúr. Eignin er sérstaklega vel

staðsett með stórglæsilegu útsýni, öll endurnýjuð á mjög glæsilegan og vandaðan máta. Ræktuð lóð. Allar frekar upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinnsson sími: 511-3101 og 820-8100.



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Glerárgata 30 Akureyri

Um er að ræða fjögurra hæða
verslunar og skrifstofuhúsnæði
staðsett við Glerárgötu á Akureyri.

- Húsið er vel staðsett og er auglýsingagildi mikið.
- Eignin er að mestu leyti í útleigu, traustir leigutakar.
- Húsið er samtals 1977,7 fm. að stærð.

Vissir þú að...

börn eiga rétt á vernd
gegna kynferðislega ofbeldi.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Atvinnuhúsnæði - Hafnarfjörður



Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.
 Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikið auglýsingagildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. Verðtilboð



Kaplhraun - Hf. - Atvinnuhúsnæði - Heil húseign
 Sérlega gott 165 fm. Hús á sérlóð, skiptast í tvö bil með tveimur innkeyrsluhurðum. Tvær snyrtingar og kaffistofa. Góð lofthæð (milliloft ekki í fm.tölu eignarinnar). Epoxy á gólfum. Malbikuð lóð. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Eign í sérflokk. Laust!



Hvaleyrarbraut - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði
 Nýkomið sérlega gott nýlegt 105 fm. atvinnuhúsnæði. Ágæt lofthæð og innkeyrsludyr. Góð staðsetning. Malbikið lóð. Fullbúin eign. Verð 15,9 millj.



Fjarðargata - Hafnarfjörður - Verslunarhúsnæði - Til Leigu - sölu
 Glæsilegt verslunarhúsnæði á jarðhæð (áður íslandsbanki) Frá 200 - 300 fermetrar. Í sama húsnæði er m.a. subway og ísbúð. Einstök staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar. Mikið auglýsingagildi.



Trönuhraun - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði
 Nýkomið í einkasölu gott nýlegt 70 fm. atvinnuhúsnæði. Ágæt lofthæð og innkeyrsludyr. Malbikuð lóð. Endabil. Góð staðsetning í grónu hverfi. Verð 8,9 millj. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri . 893 2233.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is



Vissir þú að...
 börn eiga
 rétt á aðstoð
 og hjálp ef
 þau koma
 í ofbætti



Vissir þú að...
 börn eiga
 rétt á að
 leika sér



BARÐASTÆÐIR

- MIÐBÆR FASTEIGNASALA KYNNIR -

Til sölu glæsileg 166.3 fermetra „Penthouse“ íbúð á tveimur hæðum í mjög vönduðu 6 hæða fjölbýlishúsi á Barðastöðum, Grafarvogi. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Merkt stæði í bílageymslu fylgir. Til greina kemur að taka minni íbúð upp í. Verð: 45.000.000.

Allar nánari upplýsingar veitir Magnús í síma 892-3467. Netfang: magnus@midbaer.is



FASTEIGNA MIÐLUN



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
 Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Skjólbraut 4 – Kópavogi - Sérhæð



Opíð hús í dag frá kl. 17 - 17.30

Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þrjúbýli vel staðsett. Húsið er í mjög góðu standi ný málað að utan. Eignin er með sameiginlegum innngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu loft. Verð: 30.9 millj.

Allar nánari upplýsingar gefur Þorbjörn Helgi : 896 0058

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



Stakfell

535_1000

Grétar Haraldsson
 Hrl. Lögg.fast.fyrirt.og skipasali
 Aðalheiður Karlsdóttir
 Lögg.fast.fyrirt.og skipasali
 Berta Bernburg
 Lögg. fasteignasali og leigumíðlari

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Fyrirtæki í ferðaiðnaði á besta stað á Suðurlandi.

- Til sölu fyrirtæki í ferðaiðnaði í eigin húsnæði í aðeins 40 mín fjarlægð frá höfuðborginni.
- Fyrirtækið er í fullum rekstri og með bókanir fram á næsta sumar. Staðsetningin er mjög áhugaverð
- Gisting fyrir yfir 40 manns í fallegu húsi.
- Jörðin mjög stór og falleg með endalausum möguleikum.
- Paradís fyrir fuglaskoðara.
- Aðstaða til hestamennsku.
- Leyfi er fyrir þjónustumiðstöð á landinu við þjóðveg nr 1
- Náttúruperlur suðurlands í stuttri fjarlægð.
- Möguleiki til stækkunar og að auka fjölbreytileika er mikill

Upplýsingar aðeins gefnar á skrifstofu Stakfells.

BÍLAR & FARARTÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



DIESEL 5 L Á 100 KM !
Hyundai I30 DIESEL 06/2011 ek 65 þ.km beinskiptur Flottur bill á flottu verði ! 1990 þús !!



METAN !
Ford Explorer Sport Trac 4X4 METAN 10/2006 mód 2007 ek 93 þ.km bill frá Brimborg verð aðeins 1990 þús !!!

Bílasalan Bílfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is

KRÓKUR



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



100bilar.is
Skráðu bílinn fritt hjá okkur



VANTAR ALLAR GERÐIR BÍLA Á SKRÁ OG Á STAÐINN!! Komdu til okkar, sendu okkur mail á 100bilar@100bilar.is eða hringdu í síma 5179999, Skráðu bílinn fritt hjá okkur. Kíktu á www.100bilar.is

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 11-15.
www.100bilar.is

ASKJA NOTAÐIR BÍLAR



KIA Sportage ex 4wd 136 hö diesel. Árgerð 2011, ekinn 78 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.990.000. Rnr.990452.



VOLVO Xc90 2.5 turbo. Árgerð 2005, ekinn 191 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.490.000. Rnr.990439.



VW Touareg v6 dísel. Árgerð 2006, ekinn 134 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.190.000. Rnr.160827.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is

Bílar til sölu



Kia ,02 5 gíra, hátt og lágt drif, 2000 vél, bensín, ný nagladekk og dráttarkúla. Tilboð 510 þús. Raunvirði 790 þús. S. 8963044



Toyota Avensis 05, sjálfskiptur, lítur glæsilega út, ekin 210þ, verð 1.400 þús Álfelgur uppl. 820-8840



til sölu LDV Maxus árg ,07, diesel beinskiptur, ek. 92 þ. sér á yfirbyggingu. V. 1.190 þús uppl. 699 0415



Toyota Rav árg. ,04. Ek. 131 þ. Góð harðkorna dekk. Vel við haldið og lítur mjög vel út. Ásett verð 1.4 M. Engin skipti. Uppl. í f S: 866 9318.



Frá Kr. 3.995.000
Toyota Prius Plug-in
Keyrðu á rafmagn eða bensín!

islandus.is
Sími 552 2000 - Öðrari Bílar & Metan
Rafmagn og Bensín. Nissan Leaf Rafbíll frá 3.995þ, Ford Focus Rafbíll frá 3.995þ, Chevrolet Volt Raf+Bensín frá 3.995þ Toyota Prius Plug-in Raf+Bensín frá 3.995þ, Toyota RAV4 Tesla rafbíll frá 4.995þ. Útsölutilboð á sýningabílum, eftirársíðum, rafbílum, metan/bensín/díselbílum. Íslensk ábyrgð og allt að 100% fjármögnun í boði. islandus.is - S.5522000.

250-499 þús.



SPARNEYTINN 4X4 JEPPLINGUR

Daihatsu Terios 4x4 árg:00 ekinn 171þús km. beinskiptur. skoðaður. ný vetrardekk. ný yfirfarinn á verkstæði. mjög góður í akstri og eyðir litlu. Tilboðsverð aðeins 390þús. stgr. möguleiki á 100% visa/mastercard láni. uppl. í s:659-9696.



SJÁLFSKIPTUR FORRESTER - EKINN 188Þ.

Subaru Forrester 4x4 árg.'98. ekinn aðeins 188þús., sjálfskiptur, dráttarkrákur, skoðaður 2014. Samlæsingar ný heilsársdekk, lítur mjög vel út. Tilboðsverð aðeins 420þús. stgr. möguleiki á 100% visa/ euro láni. uppl. í s:659-9696.



SJÁLFSKIPTUR SMÁJEPPI

Honda Hrv 3dyra ,00' ek. 217þ. Sjálfskiptur topplúga Dráttarbeysli ofl. Ný skoðaður góður bill Verð 550þ. TILBOÐ 350þ. Uppl. í s. 666 0675.

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815
eða sendu sms.

Óska eftir bíl á bilinu 30-300þ +. Ekki eldri en ,00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Rafbílar Bestu Kaupin

Lægra verð—100% fjármögnun og Íslensk Ábyrgð í boði

Tugir rafbíla streyma nú til landsins fyrir viðskiptavinum islandus.is enda bjóðum við lægra verð en áður hefur þekkst auk þess sem 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð er í boði.

Islandus.is útvegar allar gerðir rafbíla frá bandaríkjunum og Evrópu með niðurgreiðslum þarlandra stjórnvalda og í augnarblikinu fæst 100% niðurfelling á aðflutningsgjöldum og VSK.

Rafbílavæðingin er komin á fullt. Nissan og Renault hafa selt meira en 100.000 rafbíla og Nissan Leaf var valinn japanski bíll ársins 2011 og 2012. Rafbílar eru nú mest seldu bílar á islandus.is.

Islandus.is býður rafbíla frá öllum framleiðendum t.d. Ford, Nissan, Tesla, Mitsubishi og Citroen. Við höfum í áratug útvegað flestar gerði bíla á mun lægra verði en aðrir innflytjendur á Íslandi.



Nissan Leaf frá Kr. 2.995.000!

islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000



Berlingo Rafbíll



TESLA Módel S



Chevrolet VOLT

