

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Einbýli við Þingvað

Fasteignasalan Bær kynnir:
Fallegt einbýli við Þingvað í Norðlingaholti. Húsið er á einni hæð og er 252 fm að stærð, þar af er bílskúr 34 fm.

Fallegt og rúmgott einbýlishús á einni hæð við Þingvað. Gott aðgengi að húsinu, stór sólpallur og lóð er frágengin. Góð staðsetning og stutt í stórkostlega náttúru. Góður skóli og leikskólar eru í hverfinu.

Í húsinu eru sérsmíðaðar innréttingar. Frágangur, allt skipulag og efnisval er vandað. Stórt, hellulagt og upphitað bílaplan sem rúmar nokkra bíla. Stór afgirt timburverönd með/án gróðurhúss og steypur veggur sem afmarkar veröndina. Húsið samanstendur af forstofu, stofu, borðstofu, eldhúsi, fjórum svefnherbergjum, þvottahúsi og bílskúr. Gólfefni er eikarparkett og gólfhiti er í öllu húsinu, Danfoss-stýrikerfi. Flísar eru á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsi og



Fallegt hús til sölu þar sem stutt er út í óspilla náttúru. epoxy á bílskúr. Sérhönnuð lýsing er í stofu, eldhúsi og á göngum. Góð lofthæð er í stofu og eldhúsi.

Komið er inn í stóra og opna forstofu sem er með góðum fataskáp úr eik. Forstofuherbergið er rúmgott. Innan við forstofu er falleg stofa og borðstofa í einu flæði sem er með stórum pluggum. Eldhúsið er stórt og opið með stórra sérsmíðaðri innréttingu frá Fagus. Vönduð eldhústæki. Eldhúsið er opið inn í stofu/borðstofu sem myndar skemmtilegt flæði. Úr borðstofu er gengið út á stóra timburverönd.

Á svefnherbergisgangi eru þrjú svefnherbergi, tvö þeirra með góðum eikarfatastólum. Inn af hjónaherberginu er fataherbergi og rúmgott baðherbergi með sturtu. Þvottahúsið er með góðri hvítlakkaðri innréttingu og þaðan er gengið út á hellulagða verönd. Verð er 69,9 milljónir.
Nánari upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali, snorri@fasteignasalan.is og í síma 864-8090.



Rúnar S. Gíslason hdl.
lögg. fasteignasali



Óskar Thorberg
Fyrirtækjaráðgjafi

Fyrirtækjasala

- Blikksmiðja með eða án húsnæðis
- Netagerð
- 2 sérvörverslanir í stórra verslunarmiðstöð
- Grillkjúklingastaður með vínveitingaleyfi
- Iðnhönnunarfyrirtæki með verslun og heimasíðu

VANTAR ÞIG VINNU?

- Ísbúð m/einkaleyfi í verslunarkjarna (auðveld kaup)
- Netverslun með kvennfatnað og fylgihluti
- Lítið prentfyrirtæki með eða án húsnæðis

VANTAR 2-3ja herb íbúð í pnr 112 eða Kópavogi

Sími 659 2555

oskar@fasteignasalan.is
Óskar Thorberg fyrirtækjaráðgjafi

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNAN - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Þinghólsbraut 52 - 200 Kópavogur



Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:00 til 12:30

214,2 m² einbýlishús á þremur þöllum ásamt bílskúr við Þinghólsbraut 52 í Kópavogi. Í húsinu eru fimm svefnherbergi. tvær stofur, eldhús, garðstofa, baðherbergi, salerni, þvottahús og geymsla. Timburverönd og gróinn garður. Eignin þarfnast viðhalds. **V. 39,9 m.**

Nýtt á skrá

Funalind 1 - 200 Kópavogur



Laus strax

Falleg 92,3 m², 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í sex hæða lyftuhúsi með fall-egu útsýni með yfirbyggðum svölum við Funalind 1 í Kópavogi. Íbúðin skiptist forstofu, góða stofu, gang, eldhús með borðkrók, stórt hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi með sturtuklefa og sér þvottahús ásamt geymslu í kjallara. **V. 26,5 m.**

Nýtt á skrá

Þorlaksgeisli 52 - 113 Reykjavík



209,7 m² parhús á tveimur hæðum á fallegum stað við Þorlaksgeisla 52 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi m/sturtu, þvottahús og bílskúr á neðri hæð og stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi m/ sturtu og baðkari á efri hæð. **V. 49,9 m.**

Perlukór 3E - 203 Kópavogur



Glæsileg og vel skipulögð 150,4 m², 5 herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði og stæði í bílageymslu við Perlukór 3E í Kópavogi. Tvö baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Einungis ein íbúð er á jarðhæðinni og tvær á efri hæð. **V. 42,5 m.**

Vindakór 9-11 - 203 Kópavogur



Laus strax

Falleg 113,7 m², 4ra herb. íbúð á efstuhæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í 4ra hæða lyftuhúsi. **V. 31,9 m.**

Krókháls 5 - 110 Reykjavík



Laus strax

Gott 249,9 m² atvinnuhúsnæði á 2. hæð. Mikið af bílastæðum. Fin aðkoma er að húsinu. Hæðin er öll hin snyrtilegasta. Linolium dúkur er á gólfum. **V. 29,9 m.**

Litlikríki 12 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Fallegt 278,1 m² radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Flottar innréttingar og gólfefni. **V. 49,7 m.**

Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

259,9 m² atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Eining merkt 01-26, sem skiptist í 136,0 m² jarðhæð og 123,9 m² milliloft hæð. Skemmtileg eign sem býður upp á mikla möguleika. Lóð er malbikuð. **V. 21,5 m.**

Prastarhöfði 6 - 270 Mosfellsbæ



Falleg 116,3 m², 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílastæði í bílakjallara við Prastarhöfða 6. Mögulegt að setja upp svefnherbergi úr hluta af stofu. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. **V. 33,9 m.**

Steinás 12 - 210 Garðabær



Laus strax

Fallegt og vel skipulagt 144,5 m² einbýlishús ásamt 50 m² bílskúr við Steinás 12 í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi. Góður garður. **V. 54,9 m.**

Þorlaksgeisli 3 - 113 Reykjavík



Mjög rúmgóð og falleg 127,1 m², 4ra herbergja endaið á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Þorlaksgeisla 3 í Grafarholti. Eigninni fylgir bílastæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig sérgeymsla á jarðhæð. **V. 34,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lógg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lógg. fasteignasali
grj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lógg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lógg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lógg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Njálsgata- Reykjavík.



Stórglæsileg eign í "gamla stílum" fyrir vandláta kaupendur.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðt. 31,5 fm. bílskúr, á stórrí og fallegri lóð á frábærum stað í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýgt frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Framhúsið er á tveimur hæðum, en nýbyggingin stendur innar í lóðinni og er á þremur hæðum. Eignirnar eru tengdar saman með tengibyggingu og innangengt er í bílskúr úr nýbyggingu. Stórglæsileg lóð með afgirtum stórum veröndum með skjólveggjum og heitum potti. Viðarstígar á lóð og mól auk stórrar viðarverandar með markísu yfir.

Verð 89,0 millj.

Kirkjusandur. Glæsileg íbúð á efstu hæð.



Glæsileg 205,2 fm. lúxusíbúð á efstu hæð "pent-houseíbúð" auk 10,4 fm. sér geymslu í kjallara og tveggja sér stæða í bílageymslu. Íbúðin er með tvennum yfirbyggðum svölum og óviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, út á sjóinn, til fjalla og víðar. Íbúðin er innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta með miklum sérsníðuðum innréttingum. Mikil lofthæð er í allri íbúðinni eða 3,5 metrar. Hús að utan og sameign eru í mjög góðu ástandi.

Verð 79,5 millj.

Skógivaxið eignarland í nágrenni Reykjavíkur.

LANDIÐ ER 2,5 HA. AÐ STÆRÐ, AFGIRT.

MÖGULEGT ER AÐ BYGGJA
TVÖ FRÍSTUNDAHÚS Á LANDINU.

EINSTÖK NÁTTÚRUPERLA Í FALLEGU UMhverfi.

4RA- 6 HERBERGJA



PÍNGHOLTSTRÆTI. EFRI HÆÐ.

- Glæsileg 98,9 fm. efri hæð á frábærum stað í Píngholtunum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Mikil lofthæð og rósettur í loftum. Lökkuð furugólfborð.
- Stórar svalir til suðvesturs.
- Hús nýlega málað að utan.

39,9 millj.

SÉRBÝLI



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 236,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.

Eldri borgarar



SKÚLAGATA, RVK. 4RA HERBERGJA

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð, mikil lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Hús nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.

3JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT- NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 134,0 fm. neðri sérhæð í nýlegu fjórþýlishúsi.
- Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsi og baðherbergi.
- Skjólgóð verönd til suðurs. Sjávarútsýni.
- Húsið klætt með flisum. Harðviðarúthúróir.

39,0 millj.



HULDUBORGIR- 4RA HERBERGJA

- Mjög björt 4ra herb 104,4 fm. endalíbúð á efstu hæð.
- Gluggar á þrjú vegu. Suðursvalir. Sjávarútsýni.
- Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar.
- Fallegt og óbyggt svæði til suðurs.

28,5 millj.



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús, góðar verandir
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og mat-jurtargarður.

36,9 millj.

2JA HERBERGJA



BOÐARÞING- KÓPAVOGI.

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 3. hæð í nýju fjölþýlishúsi.
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.
- Eign í fallegu umhverfi við Elliðaavatn. Stutt í golf og sund.
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

28,5 millj.



STAÐARHVATN – HAFNARFIRÐI.

- Glæsileg 123,4 fm íbúð á 1 hæð (jarðhæð) í fjölþýli
- Eignin var öll endurnýjuð í sumar á smekklegan hátt.
- Fallegar vandaðar og samstæðar eikarinnréttingar.
- Íbúð sem vert er að skoða.

29,9 millj.



ÁLFTAHLÓLAR – RVK. 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust fljótlega.

65,0 millj.



BAKKAHJALLI

Bakkahjalli- Suðurhlíðar Kópavogs

Glæsilegt 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum með 26,0 fm. innbyggðum bílskúr á útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Mikil útsýnis nýtur frá eigninni yfir dalinn og til suðurs. Rúmgóðar stofur/arinstofa með útgengi á suðursvalir. Fjögur herbergi auk sjónvarpsherbergis. Flísalagt baðherbergi auk gestasnyrtingar. Lóðin er 525,0 fm. að stærð, ræktuð og með timburverönd, skjólveggjum og heitum potti. **Verð 68,0 millj.**



LINNETSSTÍGUR 2

Linnetsstígur 2 – Hfj. „penthouseíbúð“ í hjarta miðbæjarins.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00
Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér stæðum í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Byggt árið 2005 og aldrei verið búið í eigninni. Gæðainnréttingar. Gegnheit parket. Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi inn af. Stórar stofur með útgengi út á mjög stórar svalir sem liggja meðfram allri íbúðinni. Laus. **Verð 65,0 millj. Íbúð merkt 0401.**

KIRKJULUNDUR



Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ

- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni.
- Lyfta og sér stæði í bilageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmiðaðar
- Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014.
- Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

RJÚPNAHÆÐ



Rjúpnahæð-Garðabæ

Glæsilegt 233,9 fm. einbýlishús á þöllum á mjög fallegum og grónum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum. Rúmgóð og björt setustofa með mikilli lofthæði. Eldhús og borðstofa í einu stóru opnu rými. Fjögur herbergi. Innfelld lýsing er í stórum hluta lofta hússins. Svalir út af hjónaherbergi til suðvesturs með fallegu útsýni. Ræktuð lóð með stórum hellulagðri innkeyrslu á framlóð og hellulagðri verönd og stéttum á baklóð. Hiti er undir nánast allri hellulögn á lóð hússins.



Verð 78,0 millj.

SÉRBÝLI



SÆBRAUT - SELTJARNARNESI. SJÁVARLÓÐ.

334,0 fm. einbýlishús á þremur þöllum á glæsilegri 963,0 fm. sjávarlóð við Sæbraut á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Staðsetning eignarinnar er frábær alveg niður við sjóinn þaðan sem nýtur frábærs útsýnis. Útbyggð setustofa með blágrýti á gólfi og útgengi á lóð. Frábært útsýni er úr setustofu út á sjóinn, að Reykjanesi og víðar. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvöfaldur bílskúr.

SÉRBÝLI



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

Vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Nýlega endurnýjað eldhús. Samliggjandi stofur með arni. Stór fallleg, nýlega endurnýjuð lóð með miklum hlöðnum skjólveggjum og stórum verönd til suðurs. Fallegur gróður, og lýsing á lóð hússins. **Seljendur eru tilbúnir til þess að skoða skipti á minni eign. 79,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



HLÍÐARVEGUR - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS.

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru tvær og eru nánast algjörlega endurnýjaðar á vandaðan og smekklegan hátt. Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsum og á baðherbergjum. Ný gólfefni og nýjar innihurðir. Allar lagnir endurnýjaðar. Ný hellulögn fyrir framan hús og næg bilastæði. **Verð 34,5 millj. og 36,9 millj.**



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ.

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.



BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi á frábærum stað. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Frábært útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Korpúfsstaðagólfvöllurinn er í göngufæri. Arkitekt er Vífill Magnússon. **71,0 millj.**



STRANDVEGUR – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsileg 4ra herb. 140,4 fm. íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg í Garðabæ auk sér stæðis í bilageymslu. Tvennar svalir og frábært sjávarútsýni. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Rúmgóð stofa. Sjónvarpsstofa. Hjónasvíta með baðherbergi innaf. Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálandinu og stutt í fallegar göngu- og hjólaleiðir. **51,9 millj.**

OPIÐ HÚS

BIRKIGRUND 49



Birkigrund 49 - Kópavogi.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsilegt og mikið endurnýjað 286 fm. pallabyggt einbýlishús auk 32 fm. bílskúrs á þessum vinsæla og eftirsóttu stað við Fossvogsdalinn. Frábært fjölskylduhús með 6 herbergjum (möguleiki að bæta við). Eign sem hentar vel barnmörgum fjölskyldum. Frábær útivistarsvæði innan göngufæris. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum að innan m.a. öll baðherbergin, eldhúsið, allar innihurðar og hluti af gólfefnum. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmiðaðar. Þá var þakið endurnýjað árið 2010 ásamt niðurföllum og rennum. **Verð 78,0 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**

VÍÐIHLÍÐ



Víðihlíð – Reykjavík

Fallegt 201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsmiðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa sem tengist eldhúsi og stofu á skemmtilegan hátt. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Gluggar hússins eru úr harðvið og eru í góðu ástandi. Þak hefur verið yfirfarið og málað. Þakkanntar eru úr harðviði. Nýleg útidyrhúður. Eignin getur verið laus fljótlega. Einstök staðsetning í Suðurhlíðunum. **Verð 64,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

ESKIHLÍÐ 12 - ÍBÚÐ 0302



Glæsileg 82 fm útsýnis íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er 3ja herbergja og er töluvert endurnýjuð. Tvær sér geymslur eru á efstu hæð og sameiginlegt þvottahús. Um er að ræða endaíbúð með glugga í þrjár áttir.
Eignin verður sýnd mánudaginn 25.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 23,9 m. 3319

KÓRSALIR 3 - ÍB. 0403- GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.



Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsileg útsýni. Þrjú herb., stofa og borðstofa. Mjög góð sameign og innang. í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. **Eignin verður sýnd 25.nóv. milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**
V. 33,9 m. 3111

HAUKSHÓLAR 5 - INNANHÚSSARKITEKT Á STAÐNUM



Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið stendur við Haukshóla og er með stórkostlegri borgar-, sjávar- og fjallasýn. Sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign.
Eignin verður sýnd mánudaginn 25.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 18:00.
Innanhússarkitekt á staðnum sem gefur góð ráð. V. 59 m. 2030

MÍÐBRAUT 20 - SELTJARNARNESI



Fallegt og vel staðsett samtals ca 172 fm einbýlishús á einni hæð með 38 fm bílskúr. Mjög gott skipulag. 4 svefnherb. Gestasnyrting. Endurn. badherb. Stofa og sólstofa. Bílskúr er sérbyggður og er skipti í geymslu og herbergi með snyrtingu. **OPÍÐ HÚS: Miðbraut 20, 170 Seltjarnarnesi.01.**
Eignin verður sýnd mánudaginn 25.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:45.
V. 58,0 m. 3317

LJÁRSKÓGAR 2 - EINBÝLI/TVÍBÝLI



Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í Skógarhverfinu. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, badherbergi o.fl. Skipti koma til greina á 2ja-4ra herb. íbúð.
Eignin verður sýnd mánudaginn 25. nóv. frá kl. 17:00-17:30. V. 55,9 millj.

KARFAVOGUR 58 - 4RA HERB. LAUS .



Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð í kjallara í góðu tvíbýlishúsi. Húsið er timburhús á steypum kjallara. Íbúðin var nánast algjörl. endurnýjuð sumarið 2013 m.steypt ný gólfplata m. hitalögn, ný gólfefni, klæðningar á vegg, eldhús og fl. 3 svefnherb. Hvítt nýtt opið eldhús. Parket. Endurnýjaðar raflagnir.
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30.
V. 23,9 millj.

HÁALEITISBRAUT - M. BÍLSKÚR - ÚTSÝNI.



Mjög góð og vel skipulögð 116,8 fm 4ra - 5 herb. íbúð á 4.hæð(efstu) ásamt bílskúr. Mjög gott útsýni. 3. svefnherbergi, stofa og borðstofa. Endurnýjaðir ofnar. Parket. Suðv. svalir með mjög góðu útsýni. Snyrtileg sameign.
V. 29,7 m. 3316

FORNASTRÖND - EINBÝLI.



Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. V. 84,0 m. 2302

VESTURBERG 78 - MJÖG GÓÐ EIGN - LAUS



Falleg 2-3ja herbergja 63,6 fm (teiknuð 2ja) íbúð á 3.hæð B í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er nýlega máluð. Í dag eru 2 svefnherb. í íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. Parket. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudag 25. nóv frá kl. 17:15 - 17:45.**
V. 15,9 millj.

SELJUGERÐI - MIKIÐ ENDURNÝJAÐ



Glæsilegt og frábærlega staðsett 209,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Eignin hefur öll verið endurnýjuð að innan með vönduðum og fallegum innréttingum. Tvær stofur og fimm góð svefnherbergi. Stórar svalir til suðurs. Plankaparket og flísar á gólfum.

V. 79 m. 3275

50 ÁRA OG ELDRI.



Sóleyjarimi - f. 50 ára og eldri
Mjög falleg og björt 4ra herbergja 110,5 fm enda íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, rúm-góðar suðvestur svalir frá stofu og stæði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er með fallegum eikarinnréttingum og parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar. V. 31 m. 3216

EINBÝLI



Rítuhólar - glæsilegt útsýni.
Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Eliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum verðendum. V. 59,9 m. 2962



Jakasel - Falleg eign í grónu hverfi

Fallegt og vel skipulagt 252,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með frístandandi 37,1 fm bílskúr sem hefur verið breytt í stúdíó íbúð að hluta. Eignin er að hluta til endurnýjuð á fallegan máta með fallegri gluggasetningu, stóru eldhúsi og stofu, fimm svefnh. og sólskála. Garður er fallegur í rækt með verönd og skjólveggjum. **V. 51,4 m. 3061**



Efstasund - einb./tvíbýli

Einbýlishús m. aukaíbúð samt. 202 fm ásamt 50,3 fm bílskúr. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm endurnýjuð í kjallara hússins. Frábær staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílaplan með hita og steypt aðkeyrsla að bílskúr með hitalögnum (vantar að tengja) Nýlega tyrfd lóð. **V. 51,9 m. 3296**



Lækjarás - Garðabæ - laust

Fallegt vel skipulagt einbýlishús að mestu á einni hæð samt. 178,0 fm ásamt 38,7 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Agætar innréttingar, innsta hús í botnlangagötu. Stór lóð. Afgirt timburverönd. **V. 48,9 m. 2630**

PARHÚS/RADHÚS



Berjarimi - Parhús

Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Þar af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtil.stofa með útg. út á rúmng. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgtt með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefn herb. og rúmng. svalir á efri hæðinni. **V. 45,5 m. 3263**



Logaland - endaraðhús í Fossvogi.

Fallegt og vel skipulagt 203,1 fm enda raðhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi. **V. 56,9 m. 3237**



Haðarstigur - einbýli í miðborginni

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í þingholunum. A aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Fallegt eign í rólegu umhverfi. **V. 41,9 m. 3127**

HÆÐIR



Rauðagerði - sérhæð og bílskúr

Íbúð 0101 er sérhæð í þrívíli 163,8 fm ásamt 21,8 fm bílskúr. Sérinnngangur, nýl. eldhús. Stór stofa með Arni. Fjögur svefnherb. Tvennar svalir. Geymsla og þvottur í kj. Góðar innréttingar. **V. 37,5 m. 3295**



Melhagi - 0101 hæð ásamt bílskúr

Falleg 109 fm neðri sérhæð rétt við Melaskóla ásamt 26,7 fm bílskúr. Samtals 136,6 fm. Eignin skiptist í þrjú herbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru sérgeymsla og sér útgeymsla ásamt sameignar þvottahúsi. **V. 44,9 m. 4559**



Kólguvað - 0101 - laus strax

4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. stór stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 3 rúmngóð svefnherbergi. Ut af stofunni er gengið út á sérverönd sem er með skjólveggjum. **V. 33,9 m. 3290**



Grenimelur - sérhæð og ris

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 227 fm efri sérhæð og ris ásamt bílskúr á góðum stað við Grenimel í vesturbænum. Aðeins tveir eignarhlutar eru í húsinu. Baðherbergi og eldhús eru meðal þess sem endurnýjað hefur verið á síðustu árum. **V. 67 m. 3297**



Flókatgata - frábær staðsetning.

Falleg og vel staðsett fimm herbergja efri hæð í virðulegu húsi við Flókatgötuna í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. Húsið stendur gegnt opnu svæði við Miklatún. **V. 41,0 m. 3247**

4RA-6 HERBERGJA



Línakur - Glæsileg útsýnisíbúð.

Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við Línakur 3 í Garðabæ. Íbúðin er með parketi og flisum á gólfum. **V. 41,9 m. 3311**



Vesturberg - Útsýnisíbúð

Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu fjölb. Tvær stofur og þrjú svefnherb., þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúmng. vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávar-sýn. Skólar, verslun og sund í göngufærri. **V. 23,5 m. 3254**



Skaftahlíð - endurnýjuð íbúð.

Sérstaklega falleg og stílhrein 4ra herbergja íbúð á 1. hæð á góðum stað í Hlíðunum, sem öll er nýuppperð. Mjög gott og vel viðhaldið fjölbýlishús, 4ra hæða og tvær íbúðir á hverri hæð. mjög miklar endurbætur hafa verið gerðar á eigninni að undanförunu. Á austuhlíð eru nýjir gluggar og allt gler endurnýjað, endurnýjuð skolplögn og dren við húsið. Íbúðin er björt með gluggum til vesturs og austurs. Sér geymsla í íbúð, sem breyta má í sérþvottahús og síðan er góð sérgeymsla í kjallara íbúðin er laus til afhendingar strax.. **V. 32,2 m. 3315**



Þorláksgesli - m. bílskúli.

4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. 3. svefnherb. parket. Sérþvottahús. Stórar flísalagðar svalir. Staði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er laus strax og eru lykilar á skrifstofu. **V. 34,9 m. 3268**



Álfaskeið - 4ra með bílskúr og 2 svölum.

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð með bílskúr samtals 149 fm. Íbúðin skiptist í stórt hol, stofu, eldhús, þvottahús, herbergjagang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Glæsilegt útsýni til austurs og suðurs. **V. 26,9 m. 3271**



Fellahvarf 1 0201- glæsileg 4ra herb.

4ra herbergja 119,3 fm glæsileg útsýnisíbúð á 2.hæð með einstaklega glæsilegu útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðavatn. Vandaðar hvítar innréttingar. Þrjú góð svefnherb. Stórar suðursvalir. Möguleiki að yfirtaka áhvilandi lán að hluta. **V. 35,9 m. 3277**



Drekavellir 18 - "panoramaútsýni".

Glæsileg fullbúin 5 herbergja ca 180 fm íbúð á efstu hæð í 9 hæða lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Þrjú herbergi og tvær stofur. Vandaðar innréttingar. Parket. Stórar svalir með heitum potti. EINSTAKT NÁNAST PANORAMAÚTSÝNI. Eignin er laus strax. **V. 39,0 m. 2865**

3JA HERBERGJA



Arnarsmári - Bílskúr - íbúð 0202

Mjög falleg 3ja herbergja 81,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Arnarsmára í Kópavogi. Eigninni fylgir 25,2 fm bílskúr og tvennar svalir til suðurs. Fallegt gegnheilt parket á gólfum. Sturta og baðkar á baðherbergi. **V. 29 m. 3264**



Ögurás - Mjög góð íbúð.

Rúmgóða 94,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi í góðu og vel staðsettu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Asahverfi í Garðabæ. **V. 32,9 m. 3276**



Drekavellir - 8.hæð í lyftuhúsi

101 fm íbúð á 8. hæð í 19 hæða lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum ásamt staði í bilageymslu. Tvær lyftur og fallegt útsýni. Sameiginlegar svalir með garðhúsgögnum á hæðinni. **V. 25,9 m. 3270**



Reykjahlíð - 3ja herbergja hæð

Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikið endurnýjað. **V. 25,9 m. 3231**

2JA HERBERGJA



Seilugrandi - 2ja herb. m. bílskúli

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi og lítið svefnherbergi. **V. 22,4 m. 3280**



Vesturgata 7 - fyrir eldri borgara

Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. **V. 24,9 m. 3158**



Kletháls 1 - glæsilegt skrifstofuhús.

Mjög vandad og glæsilegt 237,5 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð (efstu) í nýlegu og fallegu húsnæði við Kletháls í Reykjavík. Lyfta er í húsnæði sem og sameiginlegar svalir til suðurs. Sameign er mjög snyrtileg og flísalögð. Eignin er glæsilega innréttuð og fylgja allar innréttingar með húsnæðinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með fallegri borgar, fjalla og sjávar-sýn. **V. 54,9 m. 3262**



<p>Blásalir 22 (lb. 1202) - Kóp</p> <p>Verð: 29,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 92,4 fm</p> <p>Bókaðu skoðun núna s: 893 4416 Íbúð í sérflökki á tóftu, efstu hæð, í sérlega vel viðhöldnu og huggulegu háhýsi í vinsælu hverfi. Toppíbúð í topp-húsi með einstöku útsýni. Íbúðin er í suðvestur, með glerlokaðar svalir. Húsvörður sér um að halda öllu í lagi og aðstoðar íbúa, ef þörf krefur. Tvö stór og góð svefnherbergi, björt stofa með hálf-opnu eldhúsi og mikilli lofthæð. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Rjúpnahæð 7 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 74,9m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 290,9 fm</p> <p>Einbýlishús í byggingu á tveimur hæðum! 7 herb. einbýlishús á tveimur hæðum m/góðum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu: tilbúið til innréttinga að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. stórt aðalrymi á annarri hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl. Afhending samkomulag. Hringdu og fáðu frekari uppl., teikningar og skilalýsingu. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Rjúpnahæð 15 - Gbæ</p> <p>Verð: 49,9m</p> <p>Herb. 8 Stærð: 259,5 fm Bílskúr</p> <p>Bókaðu skoðun núna s: 893 4416 Nýkomið í einkasölu, einbýlishús í smíðum í Garðabæ, fokhelt á grófjafnaðri lóð í enda botnlangagötu. Hús á frábærum stað í fullbyggðu hverfi. Frábært tækifæri. Um er að ræða einbýlishús, samtals 259,5 fm á tveimur hæðum að meðöldum 37,8 fm innbyggðum bílskúr. Frábært útsýni yfir bæinn. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>
--	---	--

<p>Suðurgata 6 - 580 Siglufjörður</p> <p>Verð: 47,5m</p> <p>Hæðir: 3 Stærð: 495,3 fm Heil húseign</p> <p>Einstakt tækifæri. Kynntu þér málið s: 893 4416 Ferðabjónusta, orlofsíbúðir, verslunar- eða veitingarekstur. Falllegt, endurnýjuð hús í hjarta Siglufjarðar, samtals 495,2 fm á 3 hæðum. Mikil möguleikar fyrir margvíslega starfsemi. Húsið skiptist í: Verslunar- eða veitingahúsnæði á 1. hæð 191,7 fm. Íbúðarhúsnæði á 2. hæð 147,5 fm og á 3. hæð 113,7 fm. Bílskúr 40,0 fm. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Rjúpnahæð 12 - Gbæ</p> <p>Verð: 25,0m</p> <p>Herb. 8 Stærð: 312,7 fm Bílskúr 56,5fm</p> <p>Kynntu þér málið núna s: 893 4416 Nýkomið í einkasölu, lóð fyrir einbýlishús Garðabæ, neðan götu í enda botnlangagötu. Hús með frábært útsýni yfir bæinn í fullbyggðu hverfi. Tækifæri til að byggja sitt eigið. Innifalið í verði er uppúrtekt og að fjárlægja jarðveg, gera lóð byggingarhæfa, sanda og grófjafna, auk allra fyrirbyggjandi teikninga, sem eru samþykktar. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Rjúpnahæð 13 - Gbæ</p> <p>Verð: 45,0m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 242,9 fm Bílskúr</p> <p>Hringdu núna og kynntu þér málið, s: 893 4416 Einbýlishús í smíðum í Garðabæ, framkvæmdir eru hafnar. Næst innsta lóð ofan götu í botnlangagötu. Hús á frábærum stað í fullbyggðu hverfi. Einstakt tækifæri til að taka við og klára og innrétta. Um er að ræða einbýlishús úr forsteyptum einingum, samtals 242,9 fm á tveimur hæðum að meðöldum 38,3 fm innbyggðum bílskúr. Frábært útsýni yfir bæinn. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>
---	---	--

<p>Lundarbrekka 4 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 25,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 86,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 25. nóv kl 17:30-18:00 Glæsileg 86,5 fermetra, 3ja herbergja í búð á 4hæð ásamt 8fm geymslu á góðum stað í Kópavogi. Öll eignin er nýuppgerð. Séríngangur, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, stofa, eldhús og borðstofa í opnu rými. Falleg gólfefni og sérlega vandaðar innréttingar. Suðursvalir og falllegt útsýni. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Lækjasmári 21 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 38,9m</p> <p>Herb. 6-7 Stærð: 151,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 25. nóv. kl. 17:30 - 18:00 Laus við kaupsamning. Einstaklega hentug íbúð fyrir barnafólk. Falleg og rúmgóð 6-7 herb. íbúð á tveimur hæðum þar sem verð er að leggja lokahönd á innréttingu rislofts. Bæinn stigi er upp á risloftið en þar eru tvö góð herbergi auk sjónvarpsstofu og litíð baðherbergi, á aðalhäð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Fagrakinn 2 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 33,5m</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 142,8 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 25.nóv klukkan 17:30-18:00 Fasteignasalan TORG kynnr, 4-5 herbergja 112,3fm íbúð á jarðhæð, auk 30,5fm bílskúrs í þrjúbýlishúsi á góðum stað í Fögrukinn í Hafnarfirði. Alls 142,8fm. 4 rúmgóð herbergi (eitt er geymsla á teikn) baðherbergi, rúmgótt endurnýjað eldhús, hol, stofa/borðstofa björt og opin, afgirt timburverönd, þvottahús, geymsla og bílskúr. Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>
---	---	--

<p>Hrísholt 2 - 210 Garðabær</p> <p>Verð: 93.000.000</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27.nóv. kl. 17.30-18.00 Einstaklega glæsilegt einbýlishús þar sem hönnun og skipulag er í sérflökki. Óviðjafnlegt útsýni er af efri hæðinni yfir Snæfellsjökull, Esjuna og Garðabæ. Í húsinu er fimm svefnherbergi, sjónvarpsstofa (sýnt sem tvö svefnherbergi á teikningum), stofa með arni, borðstofa, salerni, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, garðskáli með heitum potti, bílskúr og geymslur, allt með fyrsta flokks innréttingum og gólfefnum, náttúruflisar, flisar og parket. Stein á borðum í eldhúsi og hjónabaðherbergi. Húsið er staðsett í rólegu og fallegu umhverfi, þar sem stutt er á golfvöllinn og í náttúruna. Uppl. Sigríður gsm: 699 4610</p> <p>Herbergi: 8 Stærð: 366,9 fm Einbýlishús Bílskúr Heiturpottur Garðskáli</p> <p>Sigríður Sölufulltrúi 699 4610</p>	<p>Lækjasmári 86 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 39,9,0m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 175,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 25.nóv. kl. 17:30-18:00 Eign á 3.hæð á tveimur hæðum. Neðri hæð með þremur herb., baðherb., þvottah., eldhúsi og stofu. Tvennar svalir. Efri hæð með 2 herb. og sjónvarpsholi, hátt til lofts. Geymsla í risi 9,5 fm utan heildar fm. Frábær staðsetn. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Goðheimar 14 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 26,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 89,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 25.nóv. kl. 17:30-18:00 Björt 4ra herb. íbúð á 3.hæð í góðu fjórþýli. Hjónaherb. með innb.fataskáp, tvö barnaherb. Eldhús með hvítri innrét. tengi f. uppþv., borðkrókur við glugga. Stofa með góðri lofthæð. Baðherb. tengi f. þvottavél. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>
<p>Porrásalir 5-7 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 34,3-34,6m</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 119 fm</p> <p>Hringið og leitið upplýsinga AÐEINS ÞRÍJÁR ÍBÚÐIR EFTIR Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar þremur mánuðum eftir kaupsamning. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Víðis 6 - 210 Gbæ</p> <p>Leiga: 270þ.</p> <p>Herb. 5 Stærð: 181 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 25.nóv kl.17.30-18.00 Til leigu glæsilegt og vel skipulagt parhús með mikilli lofthæð, bílskúr, góðu útsýni og arkitekta hönnuðum garði með heitum potti á þessum vinsæla stað í Ásahverfi. Húsið skiptist í 3 svefnh., stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol, o.fl. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595



Opið hús



Frístundabyggð við Flúðir

Verð: 63.000.000

Lóðir

Opið hús og kynning á Fasteignasölnni TORGI þriðjudaginn 26. nóv kl 17.00 -17.30

16 lóðir í háum gæðaflokki

Vel staðsettar lóðir fyrir frístundabyggð á fallegum stað við Flúðir. Svæðið er skipulagt fyrir 16 lóðir um klukkustundar akstur er frá höfuðborgarsvæðinu. Fyrirliggjandi eru teikningar af fjórum stílhreinum húsagerðum í háum gæðaflokki með sama heildarsvip. Þar er gert ráð fyrir að húsin séu viðarklædd og þök klædd lyngi þannig að þau falli vel að umhverfi sínu. Allar húsatýrnar fjórar byggja á sömu grunnhugmynd þar sem hugað er að besta mögulega fyrirkomulagi hvað varðar útsýni, birtu, næði og veðursæld. Bílastæði eru á norðurhlíð og þaðan er gengið inn austan megin. Úr anddyri er gengið annaðhvort beint inn í eldhús og dagrými eða í svefnherbergi.

Möguleiki er á útleigu á beitarnandi fyrir hestamenn og aðra þjónustu því tengdu. Lóðirnar eru eignarlóðir, frá sex til tíu þúsund fermetrum og miðast verðið við að þær seljist í einu lagi.



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is



Brúnastekkur 6 – 109 Rvk	Verð: 54,9m	Norðurbakki 21 - 220 Hfj	Verð: 33,1- 43,6m	Hagaflöt 22 - 210 Garðabæ	Verð: 79.9m
<p>Opið hús</p> <p>Einbýlishús Stærð: 350 fm</p>		<p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 109 - 138 fm</p>			
<p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. nóvember kl 18.30-19.00 Stórt, vandað og vel skipulagt einbýlishús í Stekkjahverfi með 4-6 svefnherbergjum, rúmgóðu eldhúsi og björtum fallegum stofum með arni. Borðstofan er rúmgóð og er gengið úr henni inn í eldhús. Miklir möguleikar í óinnréttaðu rými. Á jarðhæð er bílskúr með gryfju og einnig mikið óinnréttað rými sem gefur mikla möguleika á fjölbreyttri nýtingu. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 25. nóv. Kl 17.30 -18.00 AÐEINS 3 ÍBÚÐIR EFTIR! Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar. Falleg lóð með þúttvelli og útsýni til sjávar. Íbúðum er skilað án gólfefna og eru tilbúnar til afhendingar. Lyfta og björt bilageymsla með þvottaástöðu. Aðeins 3 íbúðir eftir. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120 og Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Hringið og bókið skoðun s.895-6107.</p> <p>*Einstök staðsetning* Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á einum allra eftirsóttasta stað Höfuðborgarsvæðisins, neðst við hraunið á Flötunum í Garðabæ. Um er að ræða sigilt og klassískt hús, 197,8fm sem er byggt árið 1968. Stofur eru rúmgóðar og bjartar með fallegum arni, svefnherbergin eru 4 og góðir stækkunarmöguleikar.</p> <p>Húsið stendur neðan götu og óhindrað útsýni er út í náttúruna, yfir hraunið og lækin</p> <p>Uppl. Hafdis sölustjóri, gsm: 895 6107</p>			
<p>Skúlagata 40B - 101 Rvk</p> <p>Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 117 fm</p>		<p>Efstasund 74 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 52.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 250 fm</p>		<p>Herbergi: 6 Stærð: 197,8 fm</p>	
<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 25. nóvember kl. 17:30-18:00 Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk stæðis í bilageymslu í nýmálðuðu fjölbýli f/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpshol, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús. Hér er pláss fyrir allt sem þarf. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 25.nóv. kl 17:30-18:00 Efstasund einbýli/tvibýli samt. 202 fm ásamt 50,3 fm bílskúr. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm sem nýlega var endurnýjuð í kjallara hússins. Góð staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílapian með hita og steypt aðkeyrsla að bílskúr með hitalögnum (vantar að tengja). Nýlega tyrfd lóð. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>				

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485



Jónunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333



Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929



Nýtt í sölu

112 Reykjavík

Veghús

3ja til 4ra herbergja auk stæðis í bílgeymslu
Hjólástólaaðgengi
Afnotaréttur í suður
Mikið endurnýjuð

Verð 24,9 millj.



220 Hafnarfjörður

Skipalón

Glæsileg 166,2 fm endaíbúð á annari hæð
Stæði í bílgeymslu
Mikið sjávar útsýni, Snæfellsjökull
Opíð eldhús
Útgengi út á tvennar svalir úr stofu

Verð 45,9 millj.



101 Reykjavík

Grandagarður

Glæsilegt 900 fm verslunar/skrifstofu/lagerhúsnæði
Eftirsótt staðsetning
Einstök eign með mikilli lofthæð
Svalir í suð-austur

Tilboð



101 Reykjavík

Drafnarstígur

Gott skipulag, eftirsóttur staður í 101 Rvk.
Rúmgott stofurými, möguleiki á 3. svefnh.
Gott innra skipulag, snyrtilegt eldhús
Í sameign góð geymsla og þvottahús
Eignin er laus strax

Verð 33,7 millj.



801 Selfoss

Austurbyggð - einbýli / sumarhús

Glæsilegt einbýlishús í einstöku umhverfi
Stórbrotið útsýni á bökkum Hvítár (Laugarási)
Hentar vel hvort sem er heilsárshús eða sumarhús
Húsið er ríkulega innréttað og stendur á 2.600 fm lóð
Eignaskipti geta komið til greina

Verð 66,2 millj.



113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Falleg 95,9 fm íbúð á þriðju hæð
Fallegar stofur
Suður svalir
Stæði í bílajakallara

Verð 27,9 millj.



101 Reykjavík

Nýlendugata

Fallegt 180 fm einbýlishús
Möguleiki á aukaíbúð
Byggt árið 2000

Verð 59,5 millj.



110 Reykjavík

Brekubær

Vel skipulagt raðhús samtals um 280 fm
Nánast algjörlega endurnýjað á afar vandaðan máta
Rúmgóð aukaíbúð á jarðhæð

Verð 64,8 millj.



105 Reykjavík

Kleppsvegur

Falleg 4ra herbergja íbúð
Stærð 110,8 fm
Endaíbúð á 2. hæð
Frábær staðsetning

Verð 27,9 millj.



109 Reykjavík

Melsel

Fallegt raðhús 346,8 fm
Auka íbúð á jarðhæð 97,1 fm 3ja
Tvöfaldur bílskúr
Frábær staðsetning innan hverfis

Verð 61,5 millj.



109 Reykjavík

Klyfjasel

Einbýlishús með auka íbúð
Íbúð 167,4 bílskúr 32,9 fm
Auka íbúð 48,5 fm, sér inngangur
Mikið endurnýjað hús

Verð 51,9 millj.



109 Reykjavík

Engjasel

Raðhús með 4 svefnherbergjum
Stærð 135,9 fm
Stæði í bílgeymslu
Góður lokaður garður með vernd

Verð 32,5 millj.



113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 130 fm íbúð ásamt stæði í bílgeymslu
Stórar stofu og 3 góð svefnherbergi
Vandaðar innréttingar og viðahaldslétt hús.
Stórbrotið útsýni

Verð 37,9 millj.



111 Reykjavík

Rituhólar

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð
Innst í botnlanga
Glæsilegur garður

Verð 59,9 millj.

Pingvað 37-47

110 Reykjavík

Skemmtileg raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr
Íbúðarrými um 177 fm og bílskúr um 25 fm
Stórar stofur, 4 rúmgóð herbergi, vandaðar innréttingar
Frábærlega vel skipulögð hús
á barnvænum stað

OPIÐ HÚS

Mánudag 25. nóv. 17:00 - 17:30

Verð 52,0 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

203 Kópavogur

Tröllakór 16

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Sérinnangangur frá bílplani
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Viðhaldslétt hús
Laus við kaupsamning

OPIÐ HÚS

Mánudag 25. nóv. 17:00 - 17:30

Verð 27,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

Miðtún 74

105 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja risíbúð
Góðir kvistar
Suður svalir
Gott hverfi

OPIÐ HÚS

Mánudag 25. nóv. 17:30 - 18:00

Verð 22,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Þórðarsveigur 21

113 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á
annarri hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu
Rúmgóðar suðursvalir
Gegnheilt parket
Laus við kaupsamning

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 26. nóv. 17:00 - 17:30

Verð 28,8 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

Barmahlíð 37

105 Reykjavík

Falleg 78,8 fm kjallaraíbúð
Tvö svefnherbergi
Sér inngangur
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 26. nóv. 17:30 - 18:00

Verð 26,4 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Ásakór 3

203 Kópavogur

2. hæð í lyftuhúsi
Fallegar innréttingar og gólfefni
4 stór herbergi, hentugt fyrir stórar fjölskyldur
Möguleiki að yfirtaka leigusamning
Gott skólahverfi

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 26. nóv. 17:30 - 18:00

Verð 39,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Strandgata 39

220 Hafnarfjörður

Glæsileg hæð 132,5 fm
Nýleg bygging
Vandaðar innréttingar
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 27. nóv. 17:30 - 18:00

Verð 39,7 millj.



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

220 Hafnarfjörður

Álfaskeið

93,4 fm ósamþykkt íbúð.
4ja herbergja, sér inngangur
Stutt í alla þjónustu
Gott fermetraverð

Verð 14,9 millj.



107 Reykjavík

Granaskjól

Glæsilegt 340 fm einbýlishús
Vel skipulagt fjölskylduhús
5 rúmgóð svefnherbergi
Nánast allt endurnýjað

Verð 105,0 millj.

Laus strax



107 Reykjavík

Öldugrandi

2ja herbergja 68 fm auk stæðis í bílageymslu
Nýlegt eldhús og endurnýjað bað
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð 20,9 millj.



311 Borgarnes

Skorradalur Fitjahlíð

Glæsilegt heilsárshús í landi Fitjahlíðar í Skorradal
Húsið er 66,5 fm auk u.þ.b. 30 fm svefnlofts
glæsilegt útsýni yfir Skorradalsvatn
Stór sólpallur

Verð 22,6 millj.



801 Selfoss

Prastahólar 20

Glæsileg 73,3 fm sumarhús auk millilofts
Stór útgeymsla
6.864 fm eignarlóð
Sólpallur ca. 285 fm, hitaveita
Heitur pottur
Lokað svæði

Verð 22,9 millj.



301 Akranes

Asparskógar, (Vatnaskógur)

Glæsilegt heilsárshús
86,4 fm, þrjú herbergi
Stór sólpallur, hitaveita, heitur pottur
4.774 fm leigulóð

Verð 18,9 millj.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissuraradóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð

- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Klætt að utan með álplötum og flískerfi, lítið viðhald.

- Verönd á 1.hæð.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Norðurtún 9 - Einbýli - Álftanesi



Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en aiuk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður.

Verð 49 millj.
Allar nánari upplýsingar gefur Hilmar Bryde s. 892 9694.

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fm 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega falllegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni.

Verð 128 millj.
Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.

Erluás - Hf. - Raðhús



Nýkomið glæsilegt endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 162,4 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu. Þrjú góð svefnherbergi. Tvö flísalögð baðherbergi. 30 fm. útsýnisvalir. Glæsileg verönd og hellulagt bílastæði. Vönduð og góð eign.

Verð 45 millj.
Upplýsingar gefur Hilmar Bryde s. 892 9694.

Byggakur 1 - 9 - Garðabær - Raðhús



Raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhend fullbúnar að utan málað hvít og lóð verður grófjöfnuð. Að innan verður húsin fókheld, rafmagn og hiti komin inn. Eigninirnar skiptast í samkvæmt teikningu forstofa, baðherbergi, eldhús, stofa, borstofa og bílskúr. Á efri hæð eru þrjú herbergi, fjölskyldurými sem hægt er að breyta í herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Góð sér lóð fylgir hverri eign. Verð frá 42,5 millj.

Linnetsstígur - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð



Glæsileg 157,4 fm lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað við Linnetsstíg 2 í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð á mjög smekklegan hátt með sérsmíðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, hjónasvítu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslu og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign.

Austurtún - Einbýli - Álftanes



Hraunhamar kynnir nýkomið í einkasölu falleg tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 152 fm. Rúmgóð stofa, borðstofa 4 rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol ofl. Frábært útsýni og góð staðsetning. Eignarlóð. Fullbún eign verð

43,9 millj.
Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Hlíðarhjalli - Kóp. 3ja herbergja

Nýkomin í sölu falleg 3ja herb. 83 fm á 1. hæð. 2 góð svefnherbergi. Falleg beiki innrétting í eldhúsinu. Rúmgóð stofa. Gott baðherbergi. Geymsla í sameign. Verð 23,2 millj.



Norðurbakki 13b - Hf. - Glæsileg

Nýkomin í einkasölu glæsileg 96 fm íbúð á 3.hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir. Fullbún eign í sérflökki. Laus fljótlega. Verð 29,3 millj. Helgi Jón sölustjóri býður ykkur velkomin s. 893 2233



Maltakur 3b íbúð 204 - Kóp.

Opið hús á morgun þriðjudag milli 17 til 17:30. Glæsileg íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli á fallegum útsýnisstað í Garðabæ, íbúðin er 112,7 fm. Tvö fín svefnherb. Fallegt flísalagt baðherb. með sturtu og baði. Eldhús með fallegri innréttingu, rúmgóð stofa. Falleg eign, laus fljótlega, nánari uppl. veitir Hlynur í s. 698-2603 Verð 38,9 millj.



Blómvangur - Hf. - Sérhæð - m. Bílskúr.

Nýkomin mjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvíbýli auk bílskúr (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. Verð 38,5 millj.



Suðurgata - Hf. - Einbýli

Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús 233 fm. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einari Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. Verð 55 millj.



Strandgata - Hf. - Sérhæð

Nýkomin í sölu glæsilega 132,5 fm. íbúð á annari hæð í nýlegu húsi í hjarta Hafnarfjarðar. Byggt árið 2007, smekklega innréttuð með fallegum innréttingum, gólfefnum, svölum og verönd. Skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herb., bað., þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax.



Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og þöllum. Eign í sérflökki. Verð 98 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Naustahleir - Gbæ - Eldri borgarar

Nýkomið í sölu mjög fallegt raðhús á einni hæð, 2ja herbergja 60 fm á einni hæð. Mjög fallegur garður og góð aðkoma. Þjónustuhnaппur við DAS, góð eign. Frábær staðsetning. Verð 23,5 millj.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Framnesvegur - 101 Rvk. Opið hús á morgun, þriðjudaginn 26. nóv. kl. 17:30-18.
Sjarmerandi og vel staðsett 77,3 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð auk sérgeymslu á 1. hæð, í góðu húsi í Vesturbænum. Rúmgóð herbergi, snyrtileg sameign. Stutt í miðbæinn, verslanir og góða skóla. **Verð 25,9 millj.**



Stigahlíð - 105 Reykavík

Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 4 - 5 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Stutt í alla þjónustu, verslanir og góða skóla. Einstök eign. **Verð 128 millj.**

Óskum eftir 2-4 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270

Óskum eftir íbúðum miðsvæðis í Rvk

Óskum eftir 2-4 herb. íbúðum í Garðabæ

Óskum eftir 2 herb. íbúðum í 101



Pínghólsbraut 52 - 200 Kóp.
Opið hús mánud. 25. nóv. frá kl 17-17:30.
174,2 fm. einbýlishús ásamt 40 fm. bílskúr á góðum stað við Pínghólsbraut. 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa með arni, garðstofa með útgengi á vernd. **Verð 39,9 millj.**



Hólaberg - 111 Rvk
Snyrtilegt og vel staðsett endaraðhús á 2 hæðum með timburvernd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtileg eldhús, þvottahús inn af forstofu. **Verð: 29,9 millj.**



Víðihlíð - 105 Rvk - Lækkað verð
Stórglæsilegt og talsv. endur. 201,5 fm endaraðhús. Glæsileg lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs. Sérsm. innréttingar. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnh., fallegar stofur, 2 baðherb. Rúmgott þvottahús. **Verð 64,9 millj.**



Fannborg - 200 Kóp.
Björt og falleg 40 fm endaríbúð á 6. hæð með útsýni. Íbúðin er öll ný tekin í gegn. Sér geymsla í kjallara, sameiginl. hjóla og vagnageymsla ásamt sameiginl. þvottah. með vélum. Sameign er til fyrirmyndar, myndavélar eru í húsinu. Laus. **Verð 14,9 millj.**



Bláskógar 5 - 109 Rvk
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með vernd og útihúsi. Gróð og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð 59 millj.**



Engjasel - 109 Rvk
Góð 90,1 fm íbúð á efstu hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjasel í breiðholti. **Verð 20,7 millj.** Laus strax.



Hverfisgata - 220 Hfj.
49,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í vel staðsettu þrjúbýlishúsi við Hverfisgötu í Hafnarfirði. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Laus við kaupsamning - Ekkert áhvilandi. **Verð 13,9 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.
190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihúrd í kjallara. Stór bílskúr á tveimur hæðum. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**



Bakkabraut - 200 Kóp.
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 215,3 fm. endaraðhús á tveimur hæðum auk rísherbegis, sem ekki er inni í skráðum fermetrum. Mikíð og óhindrað sjávarútsýni. Auðvel væri að skipta eigninni í tvær íbúðir. Björt og falleg eign. **Verð 55 millj.**



Vindakór - 203 Kóp.
113,7 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftublokk. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign og stæði í bílageymslu. **Verð 31,5 millj.**



Veghús - 112 Rvk
4ra herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Nýlegt eldhús. Góð staðsetning í Grafarvogi. Laus strax. **Verð 25,5 millj.**



Álfaskeið - 220 Hfj.
Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu og ný viðgerðu húsi. 23,7 fm bílskúr fylgir. Stór stofa og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Rúmgóð og falleg eldhúsinrétting, þvottahús inn af eldhúsi. 11,6 fm geymsla í sameign. **Verð 32 millj.**



Maríubaugur - Grafarholti
Falleg 120 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Ein íbúð á hæð, með séringangi. Góð lofthæð í stofu og mikíð útsýni. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, geymslu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 32,9 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk
Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með séringangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 95 millj.**



Litlíkriki - 270 Mos
Fallegt og vel skipulagt 241,7 fm raðhús ásamt 36,4 fm bílskúr. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, innangengt í bílskúr, hátt til lofts. Ófrágengin lóð. Laust strax, ekkert áhvilandi. **Verð: 49,7 millj.**



Básbryggja - 110 Rvk
Fallegt 203,2 m², 5 herb. raðhús á þremur hæðum, ásamt bílskúr. Tvennar svalir og góð hellulögd verönd. Glæsilegt útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 46,7 millj.**



Fífurimi - 112 Rvk
134,7 m² raðhús á tveimur hæðum með stórra timburvernd. Neðri hæð skiptist í eldhús, stofu, garðstofu, salerni og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háalóft er yfir hæðinni. Laus við kaupsamning. **Verð 33,8 millj.**



Digranesvegur - 200 kóp.
179,4 fm einbýlishús við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. Auka íbúð í kjallara. Búid að klæða húsið að utan og skipta um gler og glugga. **Verð 44,6 millj.**



Eyjafell í Kjós - 276 Mos.
Einstaklega fallegur og vel skipulagður 77 fm. sumarbústaður ásamt ca. 16 fm. garðhúsi og öðru geymsluhúsi á grónu skógivöxnu eignarlandi rétt hjá Meðalfellsvatni í Kjós, um 50 km. frá Reykjavík. Algjör fjölskylduparadis. **Verð: 21,9 millj.**

NÝHÖFN



- Fullbúin 4ra herb. íbúð með innb. bílskúr til afhendingar STRAX.
- Hönnuð af Rut Káradóttur
- Sérsmíðaðar, vandaðar innréttingar úr hvíttaðri eik. Mikíð skápláss.
- Granít á borðum.
- Rustik eikarparket á stofu og herb. Sandlitaðar flísar á gang, eldh. og baði.
- Bað með bæði sturtu og baðkari. Upph. salerni. Handklæðaofn.
- Útsýni óhindrað yfir Arnarnesvögin að Esjunni.
- 19,6 fm. suðursvalir. Lítið mál að láta yfirbyggja.
- Innangengt úr bílskúr í sameign. Geymsla með góðum skápum og hillum.
- Einstök eign staðsett við smábáthöfn. Verð 51,9 millj.



Stakfell.is

535_1000



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur Fasteignasali

Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!

OPIÐ HÚS



AKRALAND 1 – 108 RVÍK

OPIÐ HÚS Í DAG KL.17-1730

Um er að ræða 3ja herb. 126 fm íbúð með bílskúr og geymslu. Íbúð er ætluð fólki 50 ára og eldri. LAUS TIL AFHENDINGAR.
V. 37.9.- millj.
Sveinn s: 6900.820.



MÍÐLEITI – 103 RVÍK

GIMLI - 55 ÁRA OG ELDRI

Vel skipulögð og björt 121 fm endaíbúð á 3ju hæð. Yfirbyggðar ca. 16 fm svalir og stæði í bílgeymslu. LAUS TIL AFHENDINGAR.
V. 45.- millj.
Sveinn s: 6900.820



ÞÚFUBARÐ – 220 HFJ.

Einbýli á einni hæð alls 150.8 fm í grónu hverfi. Stór, gróin og vel hirtur suður-garður með húseign. Mikið endurnýjuð eign. LAUS TIL AFHENDINGAR.
V. 37.4.- millj.
Sveinn s: 6900.820



AUSTURBRÚN – 104 RVÍK

LEIGUTEKJUR

Parhús sem er 221.6 fm á 2.hæðum á þessum gróna og vinsæla stað, þrjú bílastæði fylgja eign. Hluti eignar í útleigu með ágætis leigutekjum.
V. 59.8.- millj.
Sveinn s: 6900.820



FÁLKAGATA – 107 RVÍK

Um er að ræða vel skipulagða 4ra herb. 91.2 fm íbúð á jarðhæð. á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Skjólsgóður suður-garður. Íbúð hefur verið endurnýjuð að hluta.
V. 29.9.- millj.
Sveinn s: 6900.820



GARÐASTRÆTI – 101 RVÍK

LAUS TIL AFHENDINGAR
Glæsileg 98.7 fm 3ja herb. efri sérhæð í fallegu húsi ásamt 20 fm bílskúr. Samtals er eign 118.7fm. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað.
V. 42.9.- millj.
Sveinn s: 6900.820



HAMRAHLÍÐ – 105 RVÍK

Priggja herb. 79.5 fm íbúð á 1.hæð á þessum vinsæla stað. Baðherbergi og eldhús endurnýjað fyrir ca. 10.árum. Íbúðarhluti er 75 fm og sérgeymslur í kjallara eru 4.5 fm.
V. 26.9.- millj.
Sveinn s: 6900.820



BRÍETARTÚN – 105 RVÍK

FYRSTU KAUP / LAUS FLJÓTLEGA.
Um er að ræða 2ja herb. íbúð á 2.hæð við gömlu Skúlagötu. Eign er 49.4 fm og skiptist í 47.2 fm íbúð og sérgeymslu 2.2 fm.
V. 15.9.- millj.
Sveinn s: 6900.820

heimili FASTEIGNASALA



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali

Reyrengrí 7 - opið hús



Opið hús þriðjud. 26. nóv frá 17:15-17:45.

Mjög góð og mikið endurnýjuð 97 fm íbúð á annarri hæð í 5 íbúða stíggangi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Geymsla innan íbúðar. Vel staðsett og stutt í margvíslega þjónustu. Verð 26,5 millj.

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is 530 6500



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Pór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eignar á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.

Vissir þú að...

Foreldrar bera megin ábyrgð á að sálka af líkamlegum, andlegum og félagslegum þroska barna sinna.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi



S. 562 1200 862 3311

Skipholti 5

Kári Fannal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir, lögg. fasteignasali.

TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI

LJÓSHÉIMAR 6, íbúð 801



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17.00 til 18.00
Gullfalleg, björt 4ra hebergja íbúð á 8. hæð í álklaeddu lyftuhúsi. Íbúðin er stofa, eldhús, 2-3 svefnh. og baðh.. Endurnýjað eldhús og bað. Laus fljótt. Verð: 28,0 millj.

LAUGARÁSVEGUR



Glæsilegt einbýlishús, 294,8 fm. Í húsinu eru glæsilegar stofur, fimm herbergi, baðherbergi og þrjár snyrtingar. 60 fm. tvöfaldur bílskúr. Falleg, klassísk hönnun. Rætaður garður. Útsýni.

FLÚÐASEL



Raðhús, 223 fm. með innb. bílskúr. Skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, 4 svefnh., baðh., snyrtingu o.fl. Tvennar svalir. Húsið hefur fengið gott viðhald og er í fínu lagi. Laust. Hentar barnafólki. Verð, 39,9 millj.

LANGAMÝRI - GARÐABÆ



Flott 303,3 fm raðhús á góðum stað. Gott fyrir stóra fjölskyldu. Tvær stofur, sex herbergi. Innbyggður bílskúr. Vandað, einstaklega velumgengin eign. Góð bílastæði og skjólsgóður garður. Verð: 59,8 millj.

BLÁSKÓGAR



Einbýlishús, tvær hæðir með innbyggðum bílskúr, 272,9 fm. Notalegt hús í grónu hverfi. Laust. Verð: 59,0 millj.

ÞINGHÓLSBRAUT, KÓPAVOGI



Einbýlishús, 214,2 fm á þessum vinsæla stað. Húsið skiptist í stofur, 5 herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og skála. Sérstæður bílskúr. Fallegur garður. Laust. Verð: 39,9 millj.



Vegna aukinnar eftirspurnar vantar allar gerðir eigna á skrá.

Norðurbakki - 220 Hfj.



Glæsilegar íbúðir í nýttiskulegu og vönduðu lyftuhúsi við Norðurbakka í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru með tvennum svölum, fullbúnar en án gólfefna að undanskildum flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Íbúðunum fylgir sér bílastæði í bílajakallara.

Álfholt - 220 Hfj



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð með sér verönd í litlu fjölbýli. Barnvinsamlegur og góður staður. **V-22,4 millj.**

Funalind - 201 Kóp.



Vel skipulögð 99 fm, 4 herbergja íbúð, á 2. hæð á góðum stað í Kópavogi. Rúmgóðar svalir sem snúa til suðurs. Mjög stutt í alla þjónustu. **V-27,9 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V 22,9 millj.**

Álfheimar - 104 RVK



Mikið endurnýjuð 189 fm íbúð á annarri hæð við Álfheima. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, stofu, salerni, stóra sólverönd sem snýr í suður ásamt svölum er snúa í norður. **V-38,9 millj.**

Austurkór - 203 Kópavogur



Glæsileg 93 fm 4 herbergja íbúð með sérinngangi. Íbúðin skilast fullbúin með spónlögðum eikarinnréttiingum en án gólfefna nema baðherbergis og þvottahúsgólf eru flísalögð. Frágengin lóð og sameign. Aðeins ein íbúð eftir. **V-27,6 millj.**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

Þórðarsveigur - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4. herbergja endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5 millj.**

Grettisgata - 101, RVK



Einstaklega glæsileg 149,5 fm íbúð á 3. hæð í nýppperðu húsi. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi með hornbaðkari, stórrí stofu og góðu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. Eignin er öll ný standsett og máluð. **V-49,5 millj.**

Skúlagata - 101 Rvk



Mjög falleg 124,5 fm 3 herbergja íbúð á 4. hæð fyrir 60 ára og eldri, ásamt geymslum í sameign og bílastæði í bílageymslu. Góð eign á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. **V-34 millj.**

Laugavegur - 101 Rvk.



Íbúð 71,5 fm á jarðhæð í bakhúsi við Laugaveg. Sér inngangur. Íbúðin skiptist í litla forstofu, eldhús opið við stofu, tvö svefnherbergi, annað gluggalaust, gæti hentað sem sjónvarpsherbergi, baðherbergi með sturtu, geymsla og sér þvottaherbergi. **V-15,9 millj.**

Lundur - 200 Kóp



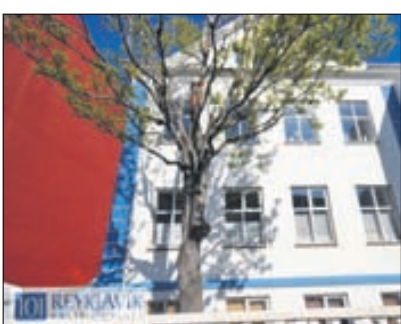
Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundu í Kópavogi. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Móabaráð - 220 Hfj.



Mjög skemmtileg 119 fm 4. herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur. **V- 26,9 millj.**

Skólavörðustígur - 101 Rvk



Sérstaklega virðuleg efri hæð og ris ásamt 3-4 herb. íbúð í kjallara. Samtals um 300 fm. Eignin er mikið endurnýjuð. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari.

Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Brautarholt - 105 Rvk.



Stórglæsilegt 550 fm skrifstofuhúsnæði að Brautarholti 10-14 á 3. hæð. Eignin er öll hin glæsilegasta með miklum möguleikum. Hentar vel undir margvíslega starfsemi. Í rýminu er gott eldhús ásamt snyrtingum. Svalir liggja allan hrínginn í kringum eignina með góðu útsýni.

Þverholt - 101 Rvk



Mjög gott skrifstofuhúsnæði til leigu á góðum stað í miðbænum. Húsnæðið skiptist í 5-6 skrifstofurými, fundarherbergi, geymslu og snyrtingu. Í rýminu er eldhúsaðstaða.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Vesturgata.
73,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað við Vesturgötuna. Rúmgóð stofa. Stórar svalir. Góð eign á vinsælum stað. **V. 23,9 m.** 1997



Orrahólar.
Falleig 93 fm. 3ja. herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Staði bláhúsi. Húsvörður og flott sameign. Tvö svefnherbergi. Eldhús með borðrök. Björt stofa með útgengi á stórar yfirbyggðar svalir í suður. Elkarparket. **V. 23,8 m.** 8305



Bæjargil.
Falleig 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. **V. 56,9 m.** 8504



Lindarbyggð. Mosfellsbæ.
Vandað 189 fm. parhús á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Lokuð gata, góður garður og bílastæði. 4 herbergi. Flott hús. Stutt í gönguleið og skógvaxið svæði. Vinsæl gata á flottum stað í Mosó. **V. 42,5 m.** 8597



Gunnarsbraut. Norðurmyri.
Glæsleg 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðurmyri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. **V. 39,4 m.** 8598



Einbýlishús á Breiðdalsvík.
Falleigt og afar vel staðsett 173 fm. einbýli á glæsilegum útsýnisstað. Stór lóð 1400 fm. Arin og 4 svefnherbergi. Húsið teiknað af Kjartani Sveinssyni. Flott verð fyrir góða eign. **V. 9,8 m.** 8623



Klapparhlíð.
Mjög falleg 113 fm. endabúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbýli með sér inngangi. Fallegar innréttingar. Stór og björt stofa. 3 svefnherbergi. Glæslegt eldhús. Flott baðherbergi með þvottahúsi inn af. **V. 31 m.** 8635



Hvammabraut.
Góð 113 fm. á fyrstu hæð í vinsælu fjölbýli við Hvammabraut í Hafnarfirði. Stórar svalir í vestur. 2 góð herbergi og rúmgóð stofa. Laust strax. **V. 22 m.** 8648



Móaabarð. Hafnarfirði.
195 fm. einbýli við Móaabarð í Hafnarfirði. Góð gólfefni og flott eldhús og baðherbergi. Laust strax. **V. 37 m.** 8650



Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!



Björgvin Guðjónsson
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur teigumálar



Gunnur
Magnúsdóttir
Viðskiptafræðingur og
Löggiltur fasteignasali



Jóhannes Breiðfjörð
Sölufulltrúi



Freyja María Cabrera
Ritari

ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is

heimili

FASTEIGNASALA

Sími
530 6500
heimili@heimili.is

Heimili fasteignasala óskar eftir

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í úthverfum höfuðborgarinnar til kaups fyrir sterkt fasteignafélag.

Verðbil eigna getur verið frá 15-25 m.

Bogi Pétursson,
Lögg. fasteignasali
S: 699 3444
bogi@heimili.is

Nánari upplýsingar veitir

TIL LEIGU EÐA SÖLU

AUSTURSTRÆTI 10A

Um er að ræða 286fm eign á fjórðu hæð.

Er nú innréttað skrifstofurými með 7 herbergjum, kaffistofu, fundaraðstöðu og móttöku. Gott útsýni er yfir Austurvöll og Alþingi. Hægt er að nýta eignina sem skrifstofu eða í annan rekstur. T.d. tengdan ferðaþjónustu, gistirými eða og íbúðir.

Eignin er laus strax.

Kjartan veitir upplýsingar í síma 894-3110 • hagbyggir@hagbyggir.is

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lífandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusíður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð. Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Fasteignir.is fylgir Fréttablaðinu á mánudögum.

BÍLAR & FARARTÆKI



KIA Ceed w/g ex 1.6 new diesel beinsk.. Árgæð 2012, ekinn 19 PKM, dísel, 6 gírar. Verð 3.890.000. Rnr.990498. 6 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



CHEVROLET Cruze Itz. Árgæð 2012, ekinn 14 PKM, bensín, 5 gírar. Verð 2.590.000. Rnr.990619.



HYUNDAI i30. Árgæð 2007, ekinn 115 PKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.690.000. Rnr.990322. Verð nú kr: 1.490.000,-

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



DODGE Durango 4X4 SLT. Árg2007, ek 115-158 PKM, bensín, sjálfsk, Leður, dráttarbeiðsi omfl, Flottir bílar, Ásett verð frá 2250-2490þkr, Rnr.150831. Erum með nokkra Durango á staðnum

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 11-15.
www.100bilar.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



TOYOTA
Baldursnes 1 Akureyri
Sími 460 4300
www.toyotaakureyri.is



TOYOTA Land Cruiser 150 VX 60th .2/2012,45þ.km,dísel,sjálfskiptur.Verð 10.650.000.Skipti ód. Rnr.122294.



TOYOTA Land Cruiser 150 GX 60th 7 manna .2/2012,22þ.km,dísel,sjálfskiptur.Verð 9.390.000. Skipti ód. Rnr.122427.



TOYOTA Land Cruiser 150 GX 60th .5/2012,43þ.km,dísel, sjálfskiptur. Verð 9.190.000.Skipti ód. Rnr.122323.



TOYOTA
Baldursnes 1 Akureyri
Sími 460 4300
www.toyotaakureyri.is



TOYOTA Land Cruiser 120 VX.8/2006,135þ.km,dísel, sjálfskiptur. Verð 4.780.000.Skipti ód. Rnr.122408.



TOYOTA Land Cruiser 120 GX 33".1/2005,115þ.km,dísel, sjálfskiptur. Verð 3.980.000.skipti ód. Rnr.117734.



TOYOTA Land Cruiser 120 LX.10/2006,132þ.km,dísel,sjálfskiptur. Verð 4.390.000.skipti ód. Rnr.122114.



TOYOTA
Baldursnes 1 Akureyri
Sími 460 4300
www.toyotaakureyri.is



TOYOTA Hilux d/c SR 3.0 .3/2011,35þ.km,dísel,sjálfskiptur. Verð 5.790.000. Skipti ód. Rnr.122188.



TOYOTA Rav4 GX Plus. 4/2013,27þ.km, bensín, sjálfskiptur,Toyo harðskeljadekk.Verð 5.970.000. Rnr.122425.

Toyota Akureyri
Baldursnes 1, 600 Akureyri
Sími: 460 4300
Opíð virka daga 9-18

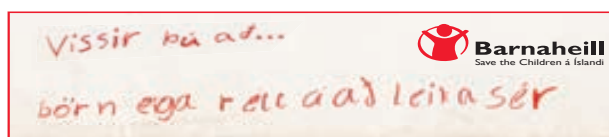
Bílar til sölu



Rafmagn og Bensín. Nissan Leaf Rafbíll frá 2.995þ, Ford Focus Rafbíll frá 3.995þ, Chevrolet Volt Raf+Bensín frá 3.995þ Toyota Prius Plug-in Raf+Bensín frá 3.995þ, Toyota RAV4 Tesla rafbíll frá 4.995þ. Útsöluþilboð á sýningabílum, eftirárbílum, rafbílum, metan/bensín/díselbílum. Íslensk ábyrgð og allt að 100% fjármögnun í boði. islandus.is - S.5522000.



DIESEL PAJERO 285PÚS!
MMC Parjero diesel 2,5 árg.'96 ek. 300þús sk. ,14 Beinsk. krókur. Tilboð 285þús S. 891 9847.



Frábær á Íslandi

Lægra verð—100% fjármögnun og Íslensk Ábyrgð í boði

“Rafbíllinn er langmest notaður”

“Nissan Leaf bíllinn hefur nú verið í notkun hjá fjölskyldunni í tæpa fjóra mánuði og mánaðarlegur akstur er í kringum 1,500 kílómetrar. Ekkert vandamál hefur komið upp. Alltaf er nóg rafmagn til að komast leiðar sinnar. Auk rafbílsins eru tveir aðrir bílar á heimilinu, jeppi og smábíll en rafbíllinn er lang mest notaður”.. “Eftir að ég hafði ákveðið mig samdi ég við Islandus um viðskiptin og er skemmst frá því að segja að allt sem mér var lofað stóðst sem stafur á bók og hér er bíllinn”

Helgi Sigurjónsson, rafmagnstæknifræðingur í viðtali við FÍB blaðið. Nánar á www.islandus.is

Úrval rafbíla á frábæru verði t.d.:

- Nissan Leaf frá Kr. 2.995.000
- Chevrolet Volt frá Kr. 3.995.000
- Toyota Prius Plug-In
- Ford Focus
- Ford Fusion Energy
- Tesla S-Módel
- Citroen Berlingo sendibílar



Islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000

250-499 þús.



FLOTTUR BÍLL Á TILBOÐI 430 PÚS!

RENAULT MEGANE 2003 ek 165 þús, 5 dyra, beinskriptur, skoðaður 14 flottur bíll sem eyðir litlu! ásett verð 630 þús TILBOÐ 430 PÚS möguleiki á 100% láni vis/euro s 841 8955

500-999 þús.



PESSI ELSKAR SNJÓINN!

JEEP LIBERTY RENEGADE 4X4 2002 ek.145 þús km. ný vetrardekk, kastarar, toppluga, millikassi með val um afturhjóladrif og 4x4 og lágt drif, mjög flott eintak! ásett verð 1100 þús TILBOÐ 890 PÚS möguleiki á 100% láni visa/euro s.841 8955

Bílar óskast

Óska eftir bíl á bilinu 30-300þ +. Ekki eldri en .00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

BÍLL ÓSKAST Á 25-250PÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815
eða sendu sms.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Sendibílabjónusta á Betra Verði. www.skutla.com sími 867-1234.

Hópfærðabílar



Nýlega innréttaður 14 manna rúta" 95. 100% driflæsing, Tvöfalt gler. Upptekin vél fl. og fl.Verð 2.6 mil. S: 893 42 46

Vörubílar



VARAHLUTIR Í FLESTAR GERÐIR VÖRUBÍLA

Volvo-Scania-Bens-Man-Iveco-Renault. Höfum á lager ma. Aðalljós, hliðarljós, afturljós, plastbretti, boddyhluti Lagervörur, sérpöntunrabjónusta O.K.Varahlutir ehf S:696-1050 okspares@simnet.is

Vinnuvélar



BÍLALYFTUR- DEKKJAVÉLAR

Tveggja pósta bílalyftur 3,8T, höfum einnig dekkjavélar (affelgunar og ballance vélar) á tilboðsverði, ATH eigum enfremur vörubíla dekkjavél. O.K.Varahlutir ehf S:696-1050. okspares@simnet.is

Bílabjónusta



Gæðavottað réttingar og málningarverkstæði Tjónaskoðun. Bílaleiga

GB Tjónaviðgerðir ehf. Dragháls 6-8 - 110 Rvk S: 567-0690 tjon@tjon.is • www.tjon.is

Varahlutir

VW - SKODA - VARAHLUTIR
Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá .02 Kaupum bíla til niðurrífs og uppgerðar. Bílabúð, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

SMÁPARTAR.IS

Eigum orðið mikið úrval notaðra varahluta í Subaru, Skoda, Suzuki, Nissan, Opel, Wolkswagen, Kyron, Mitsubishi, Honda, Peugeot, Renault, Ford Escepe. Uppl. á Smápartar.is eða í s. 567 5040/ 7785040

JAPANSKAR VÉLAR BÍLAPARTASALA

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum flestar tegundir bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Viðgerðir

AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Þar á meðal pústviðgerðir, bremsur og allar viðgerðir. Uppl. s. 555 6020.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

VANTAR PIG PÍPARA ?
Getum bætt við okkur verkefnum, viðgerðir, viðhald og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. Tilboð/tímavinna. Uppl. í s. 869 4808 Heimslagnir ehf.

FAGLÆRÐIR PÍPARAR

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnabjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö ÞRIF&HREINLÆTI

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun. S. 662 0662

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

MÁLARAMEISTARI

Við tökum að okkur alla almenna málningarvinnu f. húsfélög, einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska og sanngjart verð. Uppl. í s. 868 5171 & egillsverris@gmail.com

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

Smíðum eftir máli

Hurðir & Gluggar
www.hurdirogluggar.is
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði
S:565 4123 • eljo@internet.is

VIÐHÁLD

Viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

- mürviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningarvinnu
- trésmíðavinnu
- gluggaskipti
- glerskipti
- pípulagnir
- raflagnir
- flisalagnir
- jarðvinna
- heilulagnir

Sími 567 6699 kristjan@vidhald.is

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR. Viðgerðir, flötun og flísal. Vönduð vinna Tilb./tímav. S. 896-5778.

Getum tekið að okkur verkefni í parket og flísalögnum, málnun og allri almennri trésmíði. Uppl. í s. 899 5700

Spádómar

Nympha-dora
Tarot-lestur og Kristalkúla með leiðsögn að handan
VISA 562 8211

PÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL

- SPÁ Í SPIL
- OG KRISTALSKÚLU
- HEILUNAR TÍMAR
- FYRIRBÆNIR
- ALGJÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525 www.engill.is

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

ÖRLAGALÍNAN 908-1800

Spáum í spil og ráðum drauma, andleg hjálp og ráðgjöf. Opíð frá 20 -23 öll kvöld.

SPÁSÍMI 908-6116

Ástir, fjármál & heilsa.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar

Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.

Fljót og góð þjónusta
Sími 893 1733

Jón Jónsson
Löggiltur rafverktaki
www.raflagnir.is

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Bjódum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Önnur þjónusta

Blekhyllki.is

Ódýr blekhyllki í flesta prentara, ný verslun í Hagkaup Smáralind, einnig á Fjarðargötu 11 Hf og í síma 517-0150.

SAUMASTOFA Í REYKJAVÍK

Við veitum faglega þjónustu - við saumum fljótt, vel og ódýrt. Í nóvember er allt að 20% afsláttur! Suðurlandsbraut 10 2 hæð. www.atelie.foryou.is

KEYPT & SELT

Til sölu

Gistigámar Geymslugámar Salernisgámar

Til sölu og leigu. Hafðu samband!

Stólpi Gámar ehf
Klettargöllum 5 | Sími 568 0100

Fasteignir.is
-Nú með Fasteigna-App

Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn!

- Með nýja Fasteigna-Appinu skapast íslenskum símnötendum nýir og skemmtilegir möguleikar að leita að fasteignum í farsímum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi eru inni á Fasteigna-Appinu
- Myndir af eignum koma upp í símann þinn ásamt upplýsingum um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing frá þeim stað sem viðkomandi er staðsettur

visir.is