

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggttur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggttur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggttur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggttur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931
Egbert Maríusson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi Sími 845 8286
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930
Benedikt Ólafsson Sölufulltrúi Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Hringbraut 50, Hafnarfirði - 2ja íbúða hús
Opið hús þriðjudaginn 3. desember kl. 17:30 – 18:00



Íbúð á mið og efstu hæð er samtals 224 fm með 3-4 stofur og arinn, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi & snyrtingu. Íbúð á neðstu hæð er 4ra herbergja 97 fm. Samtals þrennar svalir og tvær sólstofur. Gróðurhús. Bílskúr er frístandandi, 90 fm, með snyrtingu. 3 bílastæði við íbúðarhúsið og 2 við bílskúrinn. Tvö fastanúmer.
Alls 412 fm - Áhvilandi 66,5 m - Verð 79,9 m
Sími 824 7772
audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!



Raðhús í fallegu umhverfi

Porgeir og Höfuðborg kynna: Mjög fallegt endaraðhús á tveimur hæðum með góðu útsýni við Álfahvarf 2, Kópavogi. Opið hús í dag kl. 17.00-18.00.

Húsið er samtals 235,9 fm. Það skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarps-hol, eldhús, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr.
Á neðri hæð er komið inn í forstofu með góðum forstofu-

skáp, innangengt úr forstofu í þvottahús og bílskúr. Þrjú rúm-góð barnaherbergi, gegnheilt parket á gólfi. Rúmgott baðherbergi með hornsturtu, flísar á gólfi og veggjum, góður saunaklefi. Flísalagður bílskúr með góðu geymsluplássi. Flísalagt þvottahús, útgengt út á bílplan. Eldhús er á efri hæð. Fallegar og vandaðar innréttingar frá Tak og vönduð tæki. Stór og björt stofa, hátt til lofts, útgengt á vestursvalir, niðurlímt gegnheilt eikarparket er á gólfi. Stórt hjónaherbergi með fata-

skáp, innangengt þaðan inn í gestabaðherbergi með góðum innréttingum, flísum á gólfi og veggjum, baðkari og upphengdu salerni. Stórt og fallegt hellu-lagt bílplan með hitalögn fyrir utan hús. Verönd og smekklegur gróður í bakgarði, gert ráð fyrir heitum potti. Góð staðsetning með tilliti til skóla og þjónustu. Fallegar gönguleiðir í kring. Mögulegt að fá húsið afhent um miðjan desember.
Upplýsingar hjá fasteigna-söluhlutanum Höfuðborg í síma 414-4488.

VÍSIR.PU að...
bættu eiga renn á aðstað
og help ef þau koma í of þetti

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Erla Dröfn Magnúsdóttir löggfræðingur
Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Traðarland - Einbýli
260 fm. einbýlishús á rólegur skjólgóðum stað. Húsið skiptist í 140 fm aðalhæð, 80 fm í kjallara auk 38 fm bílskúrs. Húsið stendur í innri hluta botnlanga. Stór gróinn garður og endurbætt þak. Hús með marga möguleika.



Sogavegur - Sérhæð
Góð og vel skipulögð 120 fm sérhæð í þrjúbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á miðhæð óg í risi og því meiri gólfplötur og nýting góð. Sérgráður í suður með sólpalli og hellulagðri verönd. Þrjú góð svefnherbergi. V. 36,5 m.



Efstasund, 2-býli
Mjög góð og mikil endurnýjuð 92,9 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í 2-býli. Parket og flísar á gólum. Ný hvít eldhúsinrétting. Þvottahús innan íbúðar. Vel staðsett og stutt í margvíslega þjónustu. V. 26,5 m.



Árakur 3 - 3ja herb
Glæsileg 117 fm íbúð við Árakur í Garðabæ. Íbúðin telur forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin er á 2.hæð í vönduðu viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. V. 33,9m



Kirkjuteigur - efri sérhæð.
Glæsileg og vel skipulögð efri sérhæð og ris í tvíbýlishúsi. Íbúðin er um 166 fm að stærð. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, baðherb., og eitt herbergi. Á efri hæð þrjú herbergi, baðhergi/þvottahús og vinnuherb. Eign sem hefur verið töluvert endurnýjuð. Tvennar svalir, fallegt útsýni og frábær staðsetning.



Álfaskeið - 3ja herb og bílskúr
Góð 100 fm íbúð með 25 fm sérstandandi bílskúr. Björt íbúð, stór stofa og góðar svalir. Þvottahús inn af eldhúsi. Parket og flísar á gólum. Laus til afhendingar. V 22,0 m.



Hrírateigur - einbýli
Mikil endurnýjað og vel skipulagt ca 182 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr. Tvær stofur, þrjú baðherbergi og allt að sex svefnherbergi. Innréttingar, gólfefni, frárennsl, dren, lóð, baðherbergi o.fl. endurnýjað. Gott fjölskylduhús í grónu hverfi.



Hrísimi - 2ja + bílskýli
Góð 115 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bílskýli. Vönduð vel inréttað íbúð skáðr 81 fm og stæði í bílskýli skráð 34 fm. Vandað eldhús og baðherbergi og skjólgóðar svalir. Laus til afhendingar.



Breiðahvarf - Ein íbúð eftir
Glæsilega hönnuð neðri sérhæð í 4-býli afhent fullbúin án gólfefna en búið að flísalægja baðherbergin og þvottahús. Íbúðin er 149,5 fm og bílskúr 36,1 fm, heildarstærð 185,6 fm. Aðeins þessi íbúð eftir. Vandaðar innréttingar. Traustur byggingaverktaki. Tilbúð vorid 2014. Verð 55 millj.



Draghals lager- og skrifstofuhúsnæði.
Til sölu 721 fm atvinnuhúsnæði, eignin skiptist í 520 fm. lager og iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryum. Lofthæð um 4 - 5 m. Um 200 fm. skrifstofurými á 2.hæð. Rúmgott athafnasvæði er framan við húsnæðið með góðu gámaplássi. Laust til afhendingar



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hvassaleiti – eldri borgarar.



Góð 65,4 fermetra íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara auk tveggja sér geymslna. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á svalir til suðvesturs. Eldhús með fallegum innréttingum og rúmgott herbergi með skápum. Húsið að utan er í góðu ástandi og sameign er öll til fyrirmyndar. Á 2. hæðinni er sameiginleg setustofa og sameiginlegar svalir til austurs. Á jarðhæð hússins er þjónustusel á vegum Reykjavíkurborgar og þar er boðið uppá ýmsa þjónustu t.d. heitan mat í hádeginu, hárgreiðslu o.fl.

Verð 26,9 millj.

Skólavörðustígur. 3ja herbergja íbúð.



67,1 fermetra glæsileg 3ja herbergja íbúð auk 5,3 fermetra geymslu á 2. hæð í nýlegu lyftu-húsi neðarlega við Skólavörðustíginn.

Eldhús opið í stofu með hvítakkaðri innréttingu. Tvö herbergi. Rúmgóðar hellulagðar suðvestur svalir. Frábær staðsetning í miðbænum. Allt meira og minna í göngufæri.

Verð 31,7 millj.

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 NÝJAR ÍBÚÐIR.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjúalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flisalögð.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITTAÐ Á SKRIFSTOFU

3JA HERBERGJA



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



GULLSMÁRI- KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- Mjög góð 94,6 fm. íbúð á 2. hæð, miðhæð í litlu fjölbýli.
- Þrjú góð svefnherbergi. Geymsla innan íbúðar.
- Opið eldhús. Svalir til suðausturs út af stofu.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og verslanir.

29,0 millj.

SÉRBÝLI



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður í Reykjavík.

75,0 millj.

2JA HERBERGJA



BOÐAPING- KÓPAVOGI.

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi.
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.
- Eign í fallegu umhverfi við Elliðavatn. Stutt í golf og sund.
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

28,0 millj.



KÓPAVOGSBRAUT- NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 134,0 fm. neðri sérhæð í nýlegu fjölbýlishúsi.
- Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsi og baðherbergi.
- Skjólögð verönd til suðurs. Sjávarútsýni úr stofu.
- Húsið klætt með flisum.
- Harðviðarúthúðir og gluggar.

39,0 millj.



ÞINGHOLTSSTRÆTI. EFRI HÆÐ.

- Glæsileg 98,9 fm. efri hæð á frábærum stað í Þingholtunum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Mikil lofthæð og rósettur í loftum. Lökkuð furugólfborð.
- Stórar svalir til suðvesturs.
- Hús nýlega málað að utan.

39,9 millj.



REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og afar fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kj.
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Lóð stór, gróin með steinsteyptum veggjum á allar hlíðar.
- 16,5 fm. bílskúr. Aðkoma frá Norðurbraut.

44,9 millj.



LANGHOLTSVEGUR.

- Falleg 64,5 fm. kjallaráibúð með sér inngangi.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.
- Nýleg innrétting í eldhúsi. Nýlegt baðherbergi.
- 2 sér bílastæði fylgja íbúðinni.

19,9 millj.



FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn.
- Útsýni til suðurs og vesturs.

39,9 millj.



HULDUBORGIR- 4RA HERBERGJA

- Mjög björt 4ra herb 104,4 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Gluggar á þrjá vegu. Suðursvalir.
- Fallegar vandaðar samstæðar innréttingar.
- Sjávarútsýni og fallegt óbyggt svæði til suðurs.

28,5 millj.



KÓPAVOGSBARD-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað 315 fm. parhús á tveimur hæðum.
- Afhendist fullbún að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.
- Veruleg lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs.

69,5 millj.



KIRKJUSANDUR

Kirkjusandur. Glæsileg íbúð á efstu hæð.

Glæsileg 205,2 fm. lúxusíbúð á efstu hæð "penthouseíbúð" auk 10,4 fm. sér geymslu í kjallara og tveggja sér stæða í bíla-geymslu. Íbúðin er með tvennum yfirbyggðum svölum og óviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, út á sjóinn, til fjalla og víðar. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta með miklum sérmiðuðum innréttingum. Mikil lofthæð er í allri íbúðinni eða 3,5 metrar. Hús að utan og sameign eru í mjög góðu ástandi. **Verð 79,5 millj.**



SÚLUNES

Súlunes- Garðabæ. Efri sérhæð

Stórglæsileg 176,8 fm. 6 herbergja, efri sérhæð í tvíbýlishúsi á Arnarnesi auk 37,2 fm. tvöfalda bílskúrs. Aukin lofthæð er í eigninni. Gólfhliti. Vandaðar innréttingar og tæki. Extra háar innihurðir. Samliggjandi rúmgóðar stofur með arni. Glæsilegt eldhús. Sjónvarpsbol. Fjögur herbergi. Stórar svalir til suðurs og útsýni til sjávar. Gluggar eru allir úr áli og viðhaldsfríir. **Verð 69,9 millj.**

LUNDUR 2 - 6



Lundur 2 - 6 - Kópavogi

STÓRGLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LUND Í KÓPAVOGI.
Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lund 2-6 í Kópavogi.

Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bilageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstéttum með snjóbræðslukerfi við húsið.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

EFSTILUNDUR 9



Efstilundur 9 - Garðabæ

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Frábærlega staðsett 195,5 fermetra einbýlishús á 895,0 fermetra lóð við opið svæði með útsýni að Heiðmörkinni og yfir golfvöllinn GKG. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum og hús að utan, gluggar og þak eru nýlega máluð. Eldhúsinnrétting var endurnýjuð fyrir um 10 árum síðan. Samliggjandi bjartar stofur. Fjögur herbergi. Gróin lóð með hellulögðum stéttum og veröndum.

Verð 61,9 millj.

SÉRBÝLI



GARÐASTRÆTI. HEIL HÚSEIGN.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlóð hússins. Grunnflötur hvorrar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



RJÚPNAHÆÐ-GARÐABÆ

Glæsilegt 233,9 fm. einbýlishús á þöllum á mjög fallegum og grónum útsýnisstað í Garðabænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum. Rúmgóð og björt setustofa með mikill lofthæði. Eldhús og borðstofa í einu stóru opnu rými. Fjögur herbergi. Innfelld lýsing er í stórum hluta lofta hússins. Svalir út af hjónaherbergi til suðvesturs með fallegu útsýni. Ræktuð lóð.

73,9 millj.

SÉRBÝLI



AKURHVARF- KÓPAVOGI.

Glæsilegt 208,7 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er allt innréttað í ljósum litum. Eikarparket er á gólfum, hvítar innréttingar í eldhúsi, hvítar innihurðir og hvítir fataskápar. Innfelld lýsing er í loftum efri hæðar hússins og gólfhiti er í öllu húsinu. Stórar stofur. Þrjú herbergi. Sjónvarpshol. Svalir til suðausturs. Afgirt víðarvernd til suðurs og vesturs.

57,9 millj.



DRAUMAHÆÐ - GARÐABÆ.

Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ. Stofa með stórum útbýgðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvöllum á efri hæð hússins og skjólgóð verönd til suðurs er á framlóðinni. Stutt er í Hofstaðaskóla, F.G. og þjónustu.

53,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HÓLMGARÐUR. EFRI SÉRHÆÐ OG RIS.

Mikið endurnýjuð 130,7 fm efri hæð og ris með sérinnangi. Eignin var mikið endurnýjuð árið 2005 m.a. eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru endurnýjuð á hæðinni og ris endurbýggt, þak hækkað og útbúin þar þrjú rúmgóð herbergi ásamt baðherbergi. Suðursvalir. Sér bílastæði á lóð. Stór sameiginleg afgirt verönd.

41,9 millj.



SJAFNARGATA - REYKJAVÍK. 5 HERB. EFRI HÆÐ

Glæsileg 109,8 fm. 5 herbergja efri hæð með suðursvöllum á frábærum stað í Þingholtunum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra og er í góðu ásigkomulagi. Samliggjandi bjartar stofur með stórum gluggum og útgengi á svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Eldhús með uppgerðum upprunalegum innréttingum. Lóðin visar til suðurs, skjólgóð, tyrfd og með gróðri.

43,9 millj.

OPIÐ HÚS á morgun

LINDARGATA 31



Lindargata 31- Reykjavík. Glæsileg 3ja herbergja íbúð

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Vönduð 100,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð að meðtalinni 10,1 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Stæði í bilahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Eik er í hurðum og innréttingum. Stórar suðursvalir út af stofu sem eru rúmgóð og björt. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Íbúðin er laus og til afhendingar strax. Eigandi skoðar skipti á ódyrari eign miðsvæðis í Reykjavík. Glæsileg eign í miðbæ Reykjavíkur. Verð 42,9 millj. Íbúð merkt 0201. Verið velkomin.

OPIÐ HÚS í dag

VÍÐIHLÍÐ 41



Víðihlíð 41 - Reykjavík

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Fallegt 201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsmiðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa sem tengist eldhúsi og stofu á skemmtilegan hátt. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Gluggar hússins eru úr harðvið og eru í góðu ástandi. Þak hefur verið yfirfarið og málað. Þakkanntar eru úr harðviði. Nýleg útdýrahurð. Eignin getur verið laus fljótlega. Einstök staðsetning í Suðurlíðunum. Verð 64,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

LUNDUR 1 - 0503 GLÆSILEG ÍBÚÐ OG BÍLSKÝLI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg, mjög vel skipulögð 120,2 fm íbúð á 5 hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lund í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2. desember milli kl. 17:00 og kl. 17:30 V. 40,9 m. 3328**

GOÐHEIMAR 23 - VÖNDUÐ SÉRHAÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg mikið endurnýjuð 5 herbergja 135,8 fm sérhæð á 1. hæð í virðulegu fjórþýlishúsi á frábærum stað í Heimunum. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, endurnýjað vandað flísalagt baðherbergi. Rúmgott eldhús með uppgerðri innréttingu. Ný rafmagnstafla. Mjög gott skipulag. Þvottahús innan íbúðar. Góðar suðursvalir. Bílskúrsréttur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 40,9 m. 3326**

BARÓNSSTÍGUR 59 0301 - MEÐ BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Íbúð 0301 er 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í velstaðsettu húsi ásamt bílskúr. 3 herbergi og stofa á hæðinni. Endurnýjað baðherb. og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2. desember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 31 m. 3302**

MELHAGI 7 - 0101 HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 109 fm neðri sérhæð rétt við Melaskóla ásamt 26,7 fm bílskúr. Samtals 136,6 fm. Eignin skiptist í þrjú herbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru sérgeymsla og sér útigeymsla ásamt sameignar þvottahúsi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2. desember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 44,9 m. 4559**

ÁSAKÓR 7 - 0406 VÖNDUÐ 5. HERB. ENDAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög góð, einstakl. vel skipul. 129,1 fm 5 herbergja endaíb. á 4. hæð í vönduðu vel staðs. lyftuhúsi ásamt bílskúli. Fjögur góð svefnherb.. Sérþvottahús. Flísalagt baðherb. Sérinnng. af svalagangi. Glæsil. útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3. des frá kl. 17:15 til 17:45 V. 36,5 m. 3327**

SKAFTAHLÍÐ 16 - ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 4ra - 5. herbergja 113 fm íbúð á 1. hæð. Parket. Svefnherbergisgangur með þremur herbergjum. Tvennar svalir. Einungis er ein íbúð á hverjum stígapalli. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m.**

FORNASTRÖND - EINBÝLI



Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. V. 84,0 m. 2302

ÞÓRÐARSVEIGUR - 2JA Í LYFTUHÚSI



Mjög góð og vel skipulögð 62 m² 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Gott hús, byggt árið 2004. Vestursvalir með ágætu útsýni. **V. 20,9 millj.**

EFSTALETI - ÚTSÝNISÍBÚÐ



Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnheilt parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnrætt., ný innrétt. baðherb. og nýpússaðu parketi. **V. 57,0 millj.**

BREKKULAND - ÓVENJULEG EIGN



Óvenju glæsilegt og frábærlega hannað 255,2 fm einbýlishús ásamt 42 fm frístandandi tvöföldum tveggja hæða bílskúr, efri hæð hans er 42 fm vinnustofa sem er innréttuð sem stúdíó íbúð, eða samtals 339,6 fm. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni og hefur prýtt forsiðu Arkitektablaðsins og einnig verið fjallað um það í öðrum tímaritum. Við hönnun hússins var lögð mikil áhersla á glæsileika og að hið fagra útsýni nyti sín sem best og Álafossinn blasir við.

Verð 74,9 m.
3014

EINBÝLI



Haukshólar - Útsýni

Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið stendur við Haukshóla og er með stórkostlegri borgar-, sjávar- og fjallasýn. Sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **V. 59 m. 2030**

EINBÝLI



Jakasel - Falleg eign í grónu hverfi

Fallegt og vel skipulagt 252,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum með frístandandi 37,1 fm bílskúr sem hefur verið breytt í stúdíóíbúð að hluta. Eignin er að hluta til endurnýjuð á fallegan máta með fallegri gluggasetningu, stóru eldhúsi og stofu, fimm svefnh. og sólskála. Fallegur garður með verönd og skjólveggjum. **V. 51,4 m. 3061**

Álfhólsvegur 32, lyftuhús og tvö stæði í bílageymslu - nýjar glæsilegar íbúðir.



Í einkasölu 3ja herb. 89,6 fm og 103,8 fm íbúðir á 2.hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í grónu hverfi í Kópavogi. Afhendast í jan. 2014 fullbúnar. Tvö stæði í bílageymslu fylgja hvorri íbúð fyrir sig. Vandaðar eikarinnréttingar, flísar og parket á gólfum. Mjög gott skipulag. Verð 103,8 fm íbúðin er á 39,8 millj. 89,6 fm íb. er á 34,9 millj. 3336



Miðbraut 20 - Seltjarnarnesi

Fallegt og vel staðsett samtals ca 202 fm einbýlishús á einni hæð með 38 fm bílskúr. Mjög gott skipulag. 4 svefnherb. Gestasnyrting. Endurn. baðherb. Stofa og sólstofa. Bílskúr er sérbyggður og er skipt í geymslu og herbergi með snyrtingu. V. 58,0 m. 3317



Ljárskógar - Einstaklega gott verð.

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í Skógarhverfinu. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Móguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. Skipti koma til greina á 2ja-4ra herb. íbúð. V. 55,9 m. 7077



Hörgslundur - einbýli á finum stað

Fallegt og vel skipulagt ca 345 fm einbýlishús innst í botnlagu á einstaklega góðum stað í Lundum, steinsnar frá mikilli þjónustu. Fjögur svefnherbergi, auðvelt að breyta í 5-6. Hlýleg aukaíbúð í kjallara. Skipti móguleg á ódyrari eign. V. 69,9 m. 2938



Efstasund - einb./tvíbýli

Einbýlishús m. aukaíbúð samt. 202 fm ásamt 50,3 fm bílskúr. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm endurnýjuð í kjallara hússins. Frábær staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílplan með hita og steypt aðkeyrsla að bílskúr Nýlega tyrfd lóð. V. 51,9 m. 3296

PARHÚS/RADHÚS



Berjarimi - Parhús

Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Þar af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtil.stofa með útg. út á rúm. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgtótt með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefnherb. og rúm. svalir á efri hæðinni. V. 45,5 m. 3263



Logaland - endaraðhús í Fossvogi.

Fallegt og vel skipulagt 203,1 fm enda radhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi. V. 56,9 m. 3237



Fjallalind 30 - endaraðhús laust strax.

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð, 152,6 fm m. innbyggðum 24,1 fm bílskúr. 4. svefnherbergi. Parket, flísalagt baðherb. Stór afgirt timburverönd. Vönduð innbyggð lýsing. Húsið er laust strax. Hellulagt stórt bílplan með hitalögn. Sölumenn sýna. V. 49,9 m. 3265



Helluland - Fossvogur

Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. V. 52,9 m. 3141



Haðarstígur - einbýli í miðborginni

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í þinghoitunum. Á aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Fallegt eign í rólegu umhverfi. V. 41,9 m. 3127

HÆÐIR



Kólguvadd - 0101 - laus strax

4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. stór stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 3 rúmgtótt svefnherbergi. Ut af stofunni er gengið út á sérverönd sem er með skjólveggjum. V. 33,9 m. 3290



Breiðás - Gardabæ - laus

efri sérhæð í tvíbýli ásamt "fokheldu" aukarými í kjallara þar sem gert var ráð fyrir bílskúr, salerni og gufubaði en mætti nýta sem séríbúð. Samtals 199 fm. Aðalíbúðin er mikið endurnýjuð með fallegum innréttingum, endurnýjuðu baðherbergi, gólfefnum og fl. Parfnast lokafrágangs og lagfæringa að hluta. V 37,0 3266

4RA-6 HERBERGJA



Kórsalir - íb. 0403- glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsil. útsýni. Þrjú herb., stofa og borðstofa. Mjög góð sameign og innang. í bílskúli. Góðir skólar, íþróttaaðstaða og sundlaug í nágrenninu. V. 33,9 m. 3111



Línakur - Glæsileg útsýnisíbúð.

Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við Línakur 3 í Gardabæ. Íbúðin er með parketi og flisum á gólfum. V. 41,9 m. 3311



Vesturberg - Útsýnisíbúð

Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nývöðgerðu fjölb. Tvær stofur og þrjú svefnherb., þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúm. vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri. V. 23,5 m. 3254



Æsufell 6 - 4.hæð- laus.

(OPIÐ HÚS BORDI ÞRIÐJUDAG) 4ra-5 herbergja íbúð á 4.hæð merkt D í góðu mikið vöðgerðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir. 3. svefnherb. Stofa og borðstofa. Baðherb. og eldhús hefur verið endurnýjað. Glæsilegt útsýni. Laus strax. V. 21,5 m. 3334



Fellahvarf 0201- laus fljótlega

4ra herbergja 119,3 fm glæsileg útsýnisíbúð á 2.hæð með einstaklega glæsilegu útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðavatn. Vandaðar hvítar innréttingar. Þrjú góð svefnherb. Stórar suðursvalir. Móguleiki að yfirtaka áhvilandi lán að hluta. V. 35,9 m./tilboð 3277



Karfavogur- 4ra herb. laus .

Mjög góð 3-4ra herb. íbúð í kj í góðu tvíbýli Húsið er timburhús á steyptum kj. Íbúðin var mikið endurn. sumarið 2013 m.steypt ný gólfplata m. hitalögn, ný gólfefni, klæðningar á vegg, eldhús og fl. 3 svefnherb. Hvítt nýtt opið eldhús. Parket. Endurn. raflagnir. V. 23,9 m. 3260

AUÐBREKKA - MJÖG GOTT HÚSNÆÐI



Sérhæft atvinnu/skrifstofuhúsnæði á mjög góðum útsýnisstað, efri hæð við Auðbrekku í Kópavogi samt. 398,8 fm. Húsnæðið er nýlega endurnýjað að mestu, hol, 10-12 herb, eldhús/kaffistofa og snyrtingar. Talsvert af bílastæðum. V. 44,6 millj.

GRENSÁSVEGUR - 643 FM GOTT HÚSNÆÐI



Glæsilegt húsnæði að Grensásvegi með mikilli lofthæð. Gott útsvæði. Lofthæð allt að 3,7 m. Góð innkeyrsluhurð ca 3,6 m. Ný málað gólf og rými, snyrtilegt húsnæði. Laust fljótlega. V. 76,0 millj.

3JA HERBERGJA



Arnarsmári - Bílskúr - íbúð 0202

Mjög falleg 3ja herbergja 81,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Arnarsmára í Kópavogi. Eigninni fylgir 25,2 fm bílskúr og tvennar svalir til suðurs. Fallegt gegnheilt parket á gólfum. Sturta og baðkar á baðherbergi. V. 29 m. 3264



Reykjahlíð - 3ja herbergja hæð

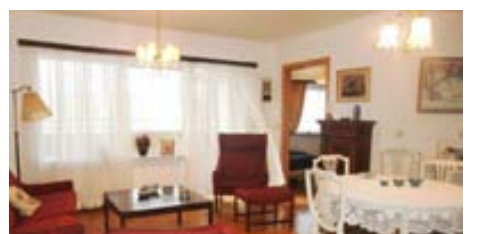
Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stíghúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikið endurnýjað. V. 25,9 m. 3231



Norðurbakki 13 B - Laus strax.

Glæsileg fullbúin og vel innréttuð 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfelld lýsing í loftum og hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu fylgir. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus strax. V. 29,4 m. 3137

2JA HERBERGJA



Vesturgata 7 - laus fljótt.

Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiddsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. V. 24,9 m. 3158



101 Vegna aukinnar eftirspurnar vantar allar gerðir eigna á skrá.

Laugateigur - 104 Reykjavík



Stórglæsileg eign í Teigunum með miklum möguleikum.

Á aðal hæð er eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og góðar samliggjandi stofur með útgengi út á þakverönd og þaðan niður í lokaðan glæsilegan garð með heitum potti. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi ásamt eldhúsi og baðherbergi með sturtu sem í dag er rekið sem gistiheimili með öllum tilsettum leyfum. Eignin var öll endurnýjuð að innan fyrir u.þ.b. 5 árum.



Austurkór - 203 Kópavogur



Glæsileg 93 fm 4 herbergja íbúð með sérinngangi. Íbúðin skilast fullbúin með spónlögðum eikarinnréttingum en án gólfefna nema baðherbergis og þvottahúsgólf eru flísalögð. Frágengin lóð og sameign. Aðeins ein íbúð eftir. **V-27,6 millj.**

Norðurbakki - 220 Hfj.



Glæsilegar 3 herbergja íbúðir í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna að undanskildum flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Sér bílastæði í innangengum bílakjallara.

Norðurbakki - 220 Hfj.



Mjög vel skipulögð 140 fm 4 herbergj lúxusíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Tvennar svalir og tvö baðherbergi. Sér bílastæði í innangengum bílakjallara. Glæsileg eign sem vert er að skoða. **V-43,6 millj.**

Hlíðsnes - 225 Álftanes



Sjarmerandi húseign byggð 1938. Húsið er 136 fm á tveimur hæðum auk kjallara, nýstandsett að utan sem innan á vandaðan máta. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna umlukin náttúruvegur. Eign sem vert er að skoða. **V-29,7 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherb., stofu, baðherbergi, eldhús. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V 22,9 millj.**

Furugrund - 200 Kóp.



Snotur 47,8 fm, 2 herbergja íbúð í kjallara. Vel skipulögð, góð fyrstu kaup. **V-14,9 millj.**

Laugavegur - 101 Rvk.



Íbúð 71,5 fm á jarðhæð í bakhúsi við Laugaveg. Sér inngangur. Íbúðin skiptist í litla forstofu, eldhús opið við stofu, tvö svefnherbergi, annað gluggalaust, gæti hentað sem sjónvarpsherbergi, baðherbergi með sturtu, geymsla og sér þvottaherbergi. **V-15,9 millj.**

Álfkonuhvarf - 203 Kóp.



Mjög falleg 96,7 fm 3 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5 fm geymslu í kjallara. Samtals 107,2 fm Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

Básbryggja - 110 Rvk.



3 herbergja 102,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu fjölbýli. Anddyri, stofa, eldhús, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi og geymsla. Útgengt úr stofu á timburverönd. Góð íbúð en þarfnast standsetningar. **V-26,9 millj.**

Sólmundarhöfði - 300 Akranes



Glæsilegar íbúðir í 8 hæða fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru frá 75,1 - 134,3 fm. og er stórkostlegt útsýni úr öllum íbúðum. Íbúðirnar verða með vönduðum innréttingum og góðum svölum. Stæði í bílageymslu fylgir samtals 31 íbúð fyrir 50 ára og eldri.

Lækjasmári - 201 Kóp.



Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja, 152,1 fm sérhæð á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Endurnýjað baðherbergi, 3 góð svefnherbergi og glæsileg björt stofa. Afgirtur garður og húsið liggur að góðu útivistarsvæði. Mjög góð staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V 43,8 millj.**

Atvinnuhúsnæði Sandgerði



Einastaklega vel staðsett 2160 fm atvinnuhúsnæði við hafnarbakkann í Sandgerði. Grunnflötur er 1910 fm Lofthæð við útveg er 6,2 m. Heildarstærð er 14.200 rúmmetrar. Húsnæðið er í dag u.þ.b. fokhelt. Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson í sím 820-8100 eða á leifur@101.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
 Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali
 Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342
 Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210
 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634
 Guðrún Pétursdóttir skjalagerð
 Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307
 Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178



Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
 Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500
 Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
 Jörunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
 Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
 Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
 Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
 Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929

Við leitum að ...

Við erum við símann

569 7000

2ja – 3ja herbergja

2ja-3ja herbergja íbúð á svæði 101 verð allt að 22 millj.

- Nánari upplýsingar gefur Óskar s: 661-2100 eða oskar@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í Háaleiti eða nágrenni með rúmum afhendingartíma.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í 200 Kópavogi fyrir allt að 22 millj.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í nýlegri lyftublokk þó ekki á jarðhæð helst blokk fyrir 55 ára og eldri.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja- 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð í Grafarholtinu – laus sem fyrst.

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897 4210 og halldor@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Pnr. 101 til 107 fyrir allt að 22 millj.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í Háaleiti eða nágrenni með rúmum afhendingartíma.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja- 4ra herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja-5 herbergja

3ja-4ra herbergja íbúð á 1. hæð eða í lyftuhúsi í Mosfellsbæ

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Hvarfahverfinu Kópavogi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Breiðholtinu með áhvílandi lánunum

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Garðabæ verð allt að 35 millj, rúmur afhendingartími í boði

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð eða litlu sérbylí á Álftanesi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Grænumýri á Seltjarnarnesi.

- Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

3ja -5 herbergja íbúð miðsvæðis í RVK, pnr. 105, ákveðnir kaupendur.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Grafarvogi, Grafarholti eða Mosfellsbæ fyrir allt að 25 millj., helst með miklu áhvílandi.

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Kópavogi, póstnúmer 201 og 203.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja -4ra herbergja íbúð í Hraunbæ eða nágrenni – góðar greiðslur.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

5 herbergja hæð eða íbúð helst með bílskúr á svæði 104,105 eða 108.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

3-4ra herbergja íbúð með 100% yfirtöku, helst í Seljahverfi.

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð með háum lánunum eða hreinni yfirtöku helst í Hraunbæ eða Breiðholti.

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

5 herbergja hæð eða íbúð helst með bílskúr á svæði 104,105 eða 108.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Íbúð fyrir endri borgara við Hvassaleiti í Reykjavík .

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja- 4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

4ra herbergja íbúð í Grafarholti.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

2ja – 5 herbergja íbúð í Stangarholti.

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

Sérbylí

Sérhæð með eða án bílskúr í póstnúmerum 105 eða 108 Rvk.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Stóru einbýlishúsi með möguleika á auka íbúð og helst rúmgóðum bílskúr í Garðabæ, Kópavogi, eða póstnúmer 105, 108, 110, 112, 113 Rvk.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað-, par-, eða einbýlishúsi í Lindahverfinu Kópavogi. Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað- eða parhúsi í Akrahverfinu Garðabæ, sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Litlu eldra einbýli sem þarnast viðhalds , t.d. í eldri hluta Kópavogs.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Litlu sérbylí miðsvæðis í Reykjavíkur . - Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

Sérbylí, þurfa að vera 5 svefnherbergi, má kosta ca 50. Milljónir.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

Hæð í Álfatmýri eða í póstrn 108.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

Glæsilegu einbýli á höfuðborgarsvæðinu í skipti fyrir gistiheimli á landsbyggðinni, milligjöf möguleg.

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

Sérbylí á Seltjarnarnesi. 4 svefnherbergi. Verð: 50-60 milljónir.

- Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhalls
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485



Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
sími: 899 2907



Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333



Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929



200 Kópavogur

Heiðarhjalli

Björt og falleg 149,8 fm íbúð ásamt bílskúr
Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs
Einstakt útsýni, suður svalir og sameiginlegur
pallur/garður

Sér inngangur

Verð **39,8 millj.**

Austurbrún 30

104 Reykjavík
Fallegt 221,6 fm parhús á vinsælum stað í Laugarásnum
Tvær íbúðir í húsinu - góðar leigutekjur
90 fm sólpallur og góð útiástaða
Eigandi skoðar skipti á ódýrari eign
Óskað er eftir tilboðum í eignina



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 4. des. 17:30 - 18:00

TILBOÐ



105 Reykjavík

Skiopholt

Efri sérhæð með bílskúr samtals 171,2 fm
Stór stofa, 4 svefnherbergi
Glæsilega endurnýjað eldhús
Gólfefni, hurðir og innréttingar nýjar

Verð **43,8 millj.**

105 Reykjavík

Miðtún

Falleg þriggja herbergja risíbúð
Góðir kvistar
Suður svalir
Gott hverfi

Verð **22,9 millj.**

201 Kópavogur

Ísalind

Fallegt einbýlishús á einni hæð
Húsið er staðsett innst í botnlanga
Gott skipulag, bjart og fallegt alrými
Fjögur svefnherbergi og tvöfaldur bílskúr
Hellulögð innkeyrsla og góðar verandir
Skipti á minni eign í Salahverfi skoðuð



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **64,9 millj.**

107 Reykjavík

Sörlaskjól

Frábærlega staðsett
Íbúð í kjallara með fallegri verönd og garði

72 fm og 2ja herbergja
Húsið er í góðu viðhaldi

Verð **23,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Fífuvellir

Glæsilegt og vandað 230 fm einbýlishús
Stórar stofur, 4 svefnherbergi, baðherbergi og snyrting
Stór og góð verönd með heitum potti, innb. bílskúr
Eigendur skoða skipti á minni eign

Verð **53,9 millj.**

580 Siglufjörður

Túngata

101,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum
Nýlegt þak
Vel staðsett
Parfnast viðhalds

Verð **13,3 millj.**

230 Keflavík

Háholt

Gott einbýlishús á tveimur hæðum
Endurnýjað eldhús og bað
Endurnýjað skulp og dren
Fimm svefnherbergi
Góður pallur með potti
Skipti á Reykjavíkursvæðinu

Verð **45,4 millj.**

355 Ólafsvík

Grundarbraut

77 fm eldra parhús
Góð staðsetning - frábært útsýni
Gott verð - fínt fyrir smábátasjómenn
Einnig tilvalið sem sumarhús

Verð **6,5 millj.**

Haukalind 26

Vandað raðhús á tveimur hæðum
Vel skipulagt
Rúmgóðar stofur

201 Kópavogur

Laust strax**OPIÐ HÚS**

Mánudag 2. des. 17:00 - 17:30

Verð **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Kvistavellir 7

Gott einbýli á einni hæð
4 góð svefnherbergi
Lokafrágang vantar

221 Hafnarfjörður

Gott verð**OPIÐ HÚS**

Mánudag 2. des. 17:30 - 18:00

Verð **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Hólmgarður 42

108 Reykjavík

138 fm efri hæð og ris
Sér inngangur
Mikið endurnýjuð
Svalir í suður

Laus strax**OPIÐ HÚS**

Mánudag 2. des. 17:30 - 18:00

Verð **38,6 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Strandvegur 7

210 Garðabær

Glæsileg 117 fm 3ja
herbergja íbúð

Við sjávarborðið með
stórbrötnu útsýni

Gott skipulag og stór
stofa

Stæði í bílageymslu

OPIÐ HÚS

Mánudag 2. des. 17:30 - 18:00

Verð **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
haldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Laugavegur 39

101 Reykjavík

120 fm 3ja-4ra herbergja
íbúð á annarri hæð

Falleg og sjarmerandi eign

Falleg gólfefni og innréttingar

Stæði fylgir með eigninni

Laus við afhendingu

OPIÐ HÚS

Mánudag 2. des. 17:30 - 18:00

Verð **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Grænlandsleið 20

113 Reykjavík

Falleg neðri hæð í tvíbýlishúsi

Gott skipulag, veglega innréttuð

Sér inngangur, næg bílastæði

Fallegt útsýni, eftirsóttur staður

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. des. 16:30 - 17:30

Verð **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Maríubaugur 123

113 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á
þriðju hæð (efstu)

Vel skipulögð

Suðursvalir

Vandaðar innréttingar

Aukin lofthæð

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. des. 17:00 - 17:30

Verð **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Kleppsvegur 16

Fallega 4ra herbergja
Stærð 110,8 fm

Endaíbúð á 2. hæð
Frábær staðsetning

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. des. 17:30 - 18:00

Verð **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Skipalón 20

220 Hafnarfjörður

Glæsileg 166,2 fm endaíbúð á annari hæð

Stæði í bílageymslu

Úsýni til sjávar og Snæfells

Opið eldhús

Útgengi út á tvennar svalir úr stofu

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. des. 17:30 - 18:00

Verð **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Engjasel 19

109 Reykjavík

Raðhús með 4 svefnherbergjum

Stærð 135,9 fm

Stæði í bílageymslu

Góður lokaður garður með verönd

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. des. 18:30 - 19:00

Verð **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Sigurður Fasteingasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteingasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteingasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Fasteingasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteingasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Fasteingasali 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteingasali 659 4044



Þorrasalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Seld
201	115,4	4	34.600.000	Seld
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Seld
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Seld
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Seld
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Seld
305	117	4	36.500.000	Seld
306	95,5	3	28.000.000	Seld
307	118,7	4	34.300.000	Seld
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Seld
405	117	4	36.600.000	Seld
406	95,5	3	28.000.000	Seld
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Seld
504	94,9	3	28.900.000	Seld
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Seld
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Seld
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

Þorrasalir 5-7 201 KÓPAVOGUR

Þökkum frábærar viðtökur og sendum nýjum eigendum hamingjuóskir.

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalagð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í lok nóvember og síðustu íbúðirnar afhendast þremur mánuðum eftir kaupsamning.

Óskar Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is

Þóra Fasteignasali
822 2225
thora@fasttorg.is

Verð: 34,3- 34,6 mill
Fjölbýlishús
Stærðir 119 fm
Lyfta
Bílageymsla

Bíldshöfði 9 - 110 Reykjavík



Húsnæði í sérflokkni á efstu hæð í 8 hæða skrifstofubyggingu með stórglæsilegu útsýni.

Eignin er 414,5 fm en auk þess eru stórar svalir á suðurhlíð hæðarinnar. Eignin er innréttuð að stæðstum hluta sem opið skrifstofurými en einnig eru fjórar lokaðar rúmgóðar skrifstofur í austur og vestur enda, fundarherbergi og tæknirými. Kaffiástaða er við inngang og innaf stigahúsi er salernisaðstaða.

Eigninni fylgja 5 stæði í bílkjallara auk geymslu í sameign.

Uppl. Þóra Fasteignasali, gsm: 822 2225

Til leigu / sölu



Skrifstofubygging
Stærð: 414,5 fm
Svalir
5 stæði í bílageymslu

Þóra Fasteignasali
822 2225

Lækjasmári 21 - 201 Kóp

Opið hús

Herb. 6 | Stærð: 151,0 fm

OPIÐ HÚS mánud. 2. des. Kl. 17:30 - 18:00
Laus við kaupsamning. Falleg og rúmgóð 6-7 herb. íbúð á tveimur hæðum. Beinn stigi er upp á risloftið en þar eru tvö góð herbergi auk sjónvarpsstofu og lítið baðherbergi, á aðal hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi.
Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225

Markland 12 - 108 Rvk

Opið hús

Herb. 2 | Stærð: 54,2 fm

OPIÐ HÚS mánud. 2. des. Kl. 17:00 - 17:30
Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt góðu geymsluherbergi með glugga og flisum á gólf. 2007 var íbúðin mikið endurnýjuð, eldhús með hvítri innréttingu og baðherbergi flísalagð, svefnherbergi er rúmgott með góðum fataskápum.
Uppl. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225

Funafold 58 - 112 Rvk

Verð: 38,9m

Bókið skoðun.
Einstaklega vandæð og glæsilegt einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Húsið sem er reisulegt og staðsett fyrir neðan götu við vögninn er eitt af glæsilegri húsum í Grafarvogi. Að innan hefur verið vandað til hönnunar og innréttinga sem setur eignina í sérflokk.
Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225

Faxaból (hesthús) - 110 Rvk

Verð: 94,0m

Bókið skoðun.
Laust við kaupsamning. Hesthús í sérflokkni, 9 hesta vélmokað endahús í Faxabóli á félagssvæði Fáks í Víðidal. Húsið er staðsett í efstu lengju með góðri aðkomu. Hesthúsarymi er innréttað 4x tveggja hestastíum og 1x eins hestastíu.
Uppl. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Austurgerði 2 - 108 Rvk Verð: 62.9m <p>Herb. 7 Stærð: 238,2 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 2. des. kl. 17.30-18.00 *Eignin getur verið laus við kaupsamning* Mjög rúmlegt og fallegt einbýlishús á 2 hæðum á þessum gróna og vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða 238,2fm hús og þar af er bílskurinn 25,6fm. Aðkoma er á efri hæðina, húsið er vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Mjög gott útsýni er frá eigninni. Lóðin er 845fm að stærð og er gróin og fallleg. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	Hamraborg 32 - 200 Kóp Verð: 23.5m <p>Herb. 3 Stærð: 69,9 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. des. kl. 17.30-18.00 Góð og vel skipulögð 3ja herb íbúð með frábæru útsýni á 5 hæð í lyftuhúsi í hjarta Kópavogs. Um er að ræða 69,9fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar suð-vestursvalir eru á íbúðinni, tvö svefnherbergi og sameiginlegt þvottahús með fjórum á hæðinni. Frábært útsýni er úr íbúðinni og öll þjónusta í göngufæri. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	Kirkjuvegur 1 - 230 Reykjanesbæ Verð: 24.9m <p>Herb. 3 Stærð: 117,6 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Björt og glæsileg íbúð ásamt stæði í bílageymslu á þessum eftirsóttastað í Reykjanesbæ. Íbúðin er mjög vel staðsett í góðu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Frábært útsýni er yfir bæinn. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð og henni fylgir hlutdeild í sameiginleg fullbúinn veislusalur og sameiginleg timburvernd með heitum potti. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	---

Lautasmári 8 - 201 Kóp Verð: 38m <p>Herb. 5 Stærð: 162,1 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 2. des. kl. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð 5 herbergja íbúð í góðu fjölbýli með stæði upphitaðri bílageymslu í þessu vinsæla hverfi í Kópavoginum. Íbúðin er skráð samkvæmt fm.146,6 og stæði í bílageymslu 15,5 fm. Íbúðin er á tveimur hæðum, fyrstu og jarðhæð. Íbúðin skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, eldhús, borðstofa, stofa, hol, baðherbergi. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	Vesturberg 191 - 111 Rvk Verð: 41,9m <p>Herb. 8 Stærð: 214,9 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 2. des. kl. 18:30-19:00 Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús með fristandi bílskúr á rölegum og grónum stað. Eignin stendur á falllegum stað, með útsýni yfir borgina þar sem göngustígar liggja beint inni Elliðaradalinn. Stutt er í skóla, leikskólan og ýmsa þjónustu. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	Skúlagata 40B - 101 Rvk Verð: 28,9m <p>Herb. 3 Stærð: 109,3 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. des. kl. 17.30-18.00 Falleg 3ja herbergja íbúð 2. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 40 auk sér bílastæðis í upphitaðri bílageymslu. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Íbúðin sjálf er skráð 87,3 fermetrar og afgirt stæði í bílageymslu, skráð 22 fermetrar samkvæmt Fasteignamat samtals 109,3 fermetrar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í ýmsa þjónustu. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>
---	--	---

Ólafsgesli 121 nh. - 114 Rvk Verð: 51,8m <p>Herb. 4 Stærð: 181,7 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. des kl 17:30-18:00 AUÐVELD KAUP - YFIRTAKA + 2.700.000,- Glæsileg 4 herbergja neðri sérhæð með bílskúr. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einu alrými með mikilli loft hæð. Stór forstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús. Vönduð 80fm harðviðarvernd úr viðhaldsfriú Siberiulerki. Húsið stendur neðan götu með einstöku útsýni yfir náttúruna og gólfvöllinn við Grafarholt. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	Skipholt 50A - 105 Rvk Verð: 21,9m <p>Herb. 2 Stærð: 58,5 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 2. desember kl. 17:30-18:00 Gullfallleg, smart og mikið endurnýjuð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í sérstöku og vel við höldnu fjölbýli á frábærum stað. Íbúðin skiptist í hol m/fataskáp, opið eldhús og stofu, stórt og endurnýjað baðherbergi, flisalag í hóf og gólf m/sturtu, svefnherbergi með góðu skáparplássi og þvottahús. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	Lækjarhvamur 19 - Hfj Verð: 49,9m <p>Herb. 6 Stærð: 260 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. des. kl. 18:00-18:30 Glæsilegt raðhús á rölegum stað í Hvömmunum í Hafnarfirði. Útsýni er yfir höfnina og stóran suðurgarð með timburvernd og heitum potti. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, sjónvarpsherbergi ásamt 70 m2 rými í kjallara. Húsið er með innbyggðum 37,5 m2 bílskúr og er eignin því samtals um 330 m2. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</p>
---	--	--

Stekkjarberg 4 - 220 Hfj Verð: 24.9m <p>Herb. 4 Stærð: 98,6 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun í 898-6106 Góð 4ra herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi í Setbergshverfinu. Það eru 3 góð svefnherb., baðherbergi, opið og bjart aðalrými með útgengi út á suðursvalir. Parket á gólf. Vel viðhaldin íbúð. Húsið sjálf í góðu standi. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	Dalsbyggð 11 - 210 Gbæ Verð: 78.5m <p>Herb. 8 Stærð: 307 fm</p> <p>Bókið skoðun í síma 895-6107 Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum, m/bílskúr, innst í botnlanga. Tvöfaldur bílskúr, 52fm, rúmgóður. Aukaíbúð í húsinu, hentug til útleigu. 4 svefnherb. Garður skipulagður af arkitekt, garðhús og heitur pottur. Hiti í bílplani. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	Hlíðarhjalldi 53 - 200 Kóp Verð: 23,5m <p>Herb. 3 Stærð: 83,8 fm</p> <p>Pantið skoðun í síma 867-3707. LAUS STRAX. Falleg og vel skipulögð 3 herb björt íbúð á 2.hæð. Íbúðin er 78,6m2 + 5,2m2 geymsla. S-svalir flott útsýni yfir dalinn. 2 svefnherb. Lagt fyrir þvottavél á baði. Myndir og lýsing á www.fasttorg.is Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707</p>	Vindakór 1 - 203 Kóp Verð: 35,9m <p>Herb. 4 Stærð: 161 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2. nóv. kl. 17:30-18:00 Glæsileg 4ra herb. 131 m2 íbúð á 3. hæð ásamt 30 fm bílskúr í bílageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherb., baðherb., þvottah. og geymsla í kjallara. Áhv. ca. 25 m. lán frá Í.L.S. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</p>
---	---	---	---

Andrésbrunnur 10 - 113 Rvk Verð: 30.9m <p>Herb. 4-5 Stærð: 125,6 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Mjög rúmgóð, björt og fallleg 4-5 herb íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi og með stæði í lokaðri bílageymslu. Svefnherbergin í íbúðinni eru 3 en mögulegt að bæta við 4ja herb. Innréttingar eru úr eik og gólfefni er parket og flisar. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	Birkíás 13 - 210 Gbæ Verð: 59.9m <p>Herb. 4 Stærð: 146,7 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Stórglæsilegt endaraðhús á þóllum með mikilli loft hæð, innbyggðri bílageymslu og sérsmíðuðum innréttingum. Um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir. Fallegt útsýni er frá eigninni. Eign í Sérflökki! Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	Porláksgesli 17 - 112 Rvk Verð: 32.5m <p>Herb. 4 Stærð: 112,5 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Auðvel kaup, áhvilandi er lán frá Arion banka sem mögulegt er að yfirtaka. Rúmgóð og björt íbúð með séríngangi ásamt stæði í bílageymslu á þessum vinsæla stað þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og út í náttúruna. Þrjú góð svefnherbergi. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	Mýrarvegur 120 - 600 Akureyri Verð: 39.9m <p>Herb. 6 Stærð: 193,6 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 Mjög fallegt og sjarmerandi einbýlishús á vinsælum stað á Akureyri. Húsið hefur verið mikið endurnýjað ma nýmálað, tröppur og veggir steypfir og nýleg verönd. Gluggar eru flestir endurnýjaðir og rafmagn endurnýjað 2003. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	--	---	--



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Nýhöfn – 210 Gbæ

Fullbúin, 4ra herb. íbúð með stórum suðursvölum og innb. bílskúr, til afhendingar strax. Sérsmíðaðar, vandaðar innréttingar úr hvíttaðri eik. mikið skápláss. Granít á borðum. Útsýni óhindrað yfir Arnarnesvoginn að Esjunni.
Verð 51,9 millj.

Porrasalir - 203 Kóp

Íbúðir með glæsilegu útsýni til vesturs í kvöldsólinu og að Esjunni. Stórar 25 fm svalir. Hægt að yfirbyggja. Eikar innréttingar frá AXIS. Tæki frá AEG. Göngufæri við alla þjónustu og sundlaug. Stutt í útivistarparadísir eins og Heiðmörk ofl. Staði í bílageymslu.
Verð frá 32.7 millj.

Óskum eftir 2-4 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270.

Óskum eftir íbúðum miðsvæðis í Rvk.

Óskum eftir 2-4 herb. íbúðum í Garðabæ

Óskum eftir 2 herb. íbúðum í 101



Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtileg 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flísar á gólf. **Verð 25,9 millj.**



Básbryggja - 109 Rvk

Góð 102,3 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í góðu fjölbýli. Útgengt úr stofu á timburverönd. Hálf opið eldhús með ágætri innréttingu og tækjum. **Verð 26,9 millj.**



Vatnsstígur 19 - íbúð 302

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsnæði ásamt staði í bílageymslu. Svefnherbergi og eldhúsi. Svalir til suðurs. 2 badherbergi, þvottahús innan íbúðar og gott skápláss. Parket og flísar á gólf. Laus strax. **Verð 69,5 millj.**



Vindakór - 203 Kóp.

113,7 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftublokk. Sér innangangur er í íbúðina af svölum. Stofa og eldhús eru í opnu og björtu rými og úr stofu er gengið út góðar svalir með útsýni. Staði í bílageymslu og 7,4 fm geymsla í sameign. **Verð 31,5 millj.**



Hólaberg - 111 Rvk

Snyrtilegt og vel staðsett endaraðhús á 2 hæðum með timburverönd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtil eldhús, þvottahús inn af forstofu. **Verð 29,9 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihúrd í kjallara. Stór bílskúr á tveimur hæðum. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**



Fifurimi - 112 Rvk

134,7 m2 raðhús á tveimur hæðum með stórum timburverönd. Neðri hæð: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahús. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og badherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsmám. **Verð 33,8 millj.**



Þinghólsbraut - 200 Kóp.

174,2 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr á góðum stað við Þinghólsbraut. 5 svefnherbergi, tvö badherbergi, stofa með arni, garðstofa með útgengi á verönd. **Verð 39,9 millj.**



Veghús - 112 Rvk

116,9 m2, 4ra herb. íbúð á efstu hæð, auk ris. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 24,9 millj.**



Vallakór - 203 kóp.

Glæsileg 132,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð með stórum garðsvölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. **Verð kr. 37,6 millj.**



Bláskógar - 109 Rvk

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróíð og fjölskylduvænt hverfi. Laus strax. **Verð 59 millj.**



Sölkugata - 270 Mos.

265,5 fm parhús ásamt 47,5 fm bílskúr. Eignin er á byggingarstigi 4 og afhendist í núverandi ástandi. Samkvæmt teikningu skiptist húsið í tvær hæðir. Aðkoma að húsinu er að ofanverðu. Efri hæðin er aðalháð hússins. **Verð 27,9 millj.**



Flúðasel - 109 Rvk

3ja herbergja íbúð í kjallara við Flúðasel. Eignin skiptist í stofu, eldhús, badherbergi og tvö svefnherbergi. Sameignlegt þvottahús og 5,6 fm geymsla í sameign. **Verð 17,9 millj.**



Stigahlíð - 105 Rvk

Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 4 - 5 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Einstök eign. **Verð 128 millj.**



Engjasel - 109 Rvk

Góð 90,1 fm íbúð á efstu hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjasel í breiðholti. **Lækkað verð 19,9 millj.** Laus strax.



Hlíðarás - 220 Hfj.

273,3 fm einbýlishús á byggingarstigi í nýja Áslandshverfinu, í dag er neðri hæðin uppsteypst og búið að steypa plötu undir efri hæðina. **Verð 26,3 millj.**



Mariubaugur - Grafarholti

Falleg 120 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Ein íbúð á hæð, með sérinnangi. Góð lofthæð í stofu og mikið útsýni. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, geymslu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og badherbergi. **Verð 32,9 millj.**



Álfaskeið - 220 Hfj.

Þjört og falleg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu og ný viðgerðu húsi. 23,7 fm bílskúr fylgir. Stór stofa og tvennar svalir, til suðurs og vesturs. Rúmgóð og falleg eldhúsinrétting, þvottahús inn af eldhúsi. 11,6 fm geymsla í sameign. **Verð 32 millj.**



Eyjafell í Kjós, 276 Mosfellsbær.

Einstaklega fallegur og vel skipulagður 77 fm. sumarbústaður ásamt ca. 16 fm. garðhúsi og öðru geymsluhúsi á grónu skógivöxnu eignarlandi rétt hjá Meðalfellsvatni í Kjós, um 50 km. frá Reykjavík. Algjör fjölskylduparadís. **Verð: 21,9 millj.**

VÍÐIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK



- Stórglæsilegt og talsvert endurnýjað 201,5 fm endaraðhús.
- Glæsileg lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs.
- Sérsmíðaðar innréttingar.
- Einstök staðsetning í Suðurhlíðum.
- Gegnheilt parket og náttúrusteinn á gólfum.
- 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur, 2 badherb.
- Rúmgott þvottahús og góðar geymslur.
- **Verð: 64,9 millj.**



Stakfell.is

☎ 535_1000

GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



Haukanes - Glæsilegt einbýli
Glæsilegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar. Eign þessi hefur verið mikið endurnýjuð að innan sem utan. Góð staðsetning. Glæsilegur garður. Skipti möguleg á minni eign.
Verð: 98,0 millj.



Þinghólsbraut - Einbýlishús
214 fm tveggja hæða einbýlishús, með bílskúr, á góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Fjögur rúmgöð svefnherbergi og björt stofa með stórum sólskála. Eldhús með upprunarlegri innréttingu. Tvö badherbergi. Stór og gróin lóð. Eignin þarfnast verulegs viðhalds. LAUS STRAX.
Verð: 39,9 millj.



Hlíðarás 5 - 2 íbúðir
Vorur að fá í sölu gott 300 fm tveggja íbúða hús á falllegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á efri hæð hússins er fallleg 4ra herb. íbúð með stórum bílskúr. Á neðri hæð hússins er góð 4ra herb. íbúð með sérinnngagn. Góðar innréttingar. Parket, flísar og teppi á gólfum. Húsið er laust.
Verð: 45,0 millj.



Helgubraut - Endaraðhús
Vorur að fá í einkasölu gott 248 fm endaraðhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í rishæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðal hæð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð.
Verð: 45,5 millj.



Langalína - Glæsileg eign
Vorur að fá í einkasölu glæsilega 152 fm 4ra herbergja íbúð í þessu glæsilega lyftuhúsi, auk tveggja stæða í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Tvennar svalir, suður og vestur. Parket og flísar á gólfum.
Verð: 52,0 millj.



Vindakór 9-11- stæði í bílageymslu
Falleg og rúmgöð 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eldhús opið í stofu með falllegri innréttingu. Stór og björt stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús. Fallegt flísalagt badherbergi. LAUS STRAX.
Verð: 32,5 millj.



Æsufell - 4ra herbergja
Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Ágæt stofa og borðstofa með austursvölum. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt badh. með badkari. Eldhús með nýlegri innréttingu. Íbúðin er án gólfefna, þó er badherbergi með flísum á gólfi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi.
Verð: 21,5 millj.



Flúðasel með stæði í bílageymslu
104,2 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Rúmgöð stofa með austursvölum. Eldhús með upprunarlegri innréttingu án tækja. Þrjú svefnherbergi. Upprunalegt badherbergi með badkari og sturtu. Eignin þarfnast standsetningar og er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi.
Verð: 21,9 millj.



Barónsstígur með bílskúr
Góð 94 fm íbúð á 3.hæð í fjölbýli auk 29 fm bílskúrs á góðum stað í 101. Þrjú rúmgöð svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum, eldhús með vidarinnréttingum og badherbergi með hvítri vidarinnréttingu. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX.
Verð: 31,0 millj.



Digranesheiði með 51 fm bílskúr
Falleg 3ja herb. 72 fm neðri hæð í tvíbýli í Kópavogi ásamt 51 fm bílskúr (123 fm). Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa. Eldhús með góðum vidarinnréttingum. Parket og flísar á gólfum. Innangengt er í fullbúinn bílskúr úr íbúð. Falleg lóð með heitum potti. SKIPTI Á MINNI EIGN
Verð: 28,7 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta



Þingvað 9 - Reykjavík

Mjög falllegt og vandað einbýlishús 252,2 fm með bílskúr. Góð staðsetning. Allur frágangur fyrsta flokks bæði úti og inni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Forstofa, eldhús, stofa, fjögur svefnherbergi, tvö badherbergi, þvottahús og bílskúr.

Verð 69,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson löggiltur fasteignasali, sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Eyrargata, Garðbær 2 - 820 Eyrarbakka

Vorum að fá í einkasölu eldra einbýlishús á Eyrarbakka byggt 1927. Húsið er um 195,6 fm og stendur á sjávarlóð. Þetta er áhugaverð og sjarmerandi eign á frábærum stað.

Verð 23,900,000
Upplýsingar veita Snorri Sigurðarson sölufulltrúi, sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is og Hafsteinn Þorvaldsson sölufulltrúi, sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is



Opið hús

Mávahlíð 23 - 105 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 2. des. kl. 17.30-18.00
Falleg sérhæð, 161,6 fm., fimm herbergja íbúð, tvær geymslur, bílskúr og nýsteyptar suðursvalir. Parket á öllum rýmum að undanskildu baði. Nýlegt þak, dren, skólp- og vatnslagnir.

Verð 46,9 millj.
Upplýsingar veitir Björn Þorfinnsson sölufulltrúi, sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Heiðarbrún 12 - Stokkseyri

Sérlega snyrtilegt og vandað steinsteypt 163,3 fm parhús. Bílskúr 38,8 fm bjartur og rúmgöður. Húsið byggt 2006 og er smíðavinna, skipulag og frágangur til fyrirmyndar. 3 góð svefnh. Vandaðar innréttingar. Lóð frágengin. Vönduð eign. Skipti eru skoðuð. **Verð 25,9 millj.**

Upplýsingar veita Hafsteinn Þorvaldsson sölufulltrúi sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson sölufulltrúi sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is



Unubakki Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði

Auðveld kaup

Til sölu eða leigu 4 snyrtileg 109 fm iðnaðarbil í nýju atvinnuhúsnæði, 3 þeirra eru með 34 fm millilofti. Tilvalið fyrir bátaeignendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða allt húsið í einu, samtals um 550 fm. Góð 7 m. lofthæð þar sem hún er hæst. Innkeyrsluhúðar eru rafknúnar, 4,5x4,0 m. Verð á hverju bili 11,9 millj. Útborgun 2,5 millj. Lán frá lánastofnun 9,4 millj. Greiðslubyrði á mánuði u.þ.b. 50 þús. Nánari upplýsingar gefur: Jósep Grímsson, sölufulltrúi • Sími 863 1126 • josep@fasteignasalan.is



Efri Úlfsstaði - 861 Austur Landeyjum

Jörðin ca 206 ha að stærstum hluta gróið beitarland. Ræktað land talið vera 55 ha. Laxveiðiáin Affall rennur um landið og á aukum árinna er malarnám. Ágætt 111,5 fm íbúðarhús ásamt 37,7 fm bílskúr. Vélageymsla, fjós/haughús/mjaltargryfja/mjólkurhús, hlaða, rúlluhús og fjárhús. Hægt að fá bústofn og vélar. **Verð 69 millj.**

Nánari upplýsingar veita Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891, hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson 897 7027, ssg@fasteignasalan.is

Fyrirtæki til sölu

Nýtt: Einn þekktasti skemmtistaður landsins í miðbæ Reykjavíkur, ásamt veitingahúsi. Velta í ár um 120 millj. Velta áætluð á næsta ári 200 millj.

Nýtt: Sérverslun með fatnað og fylgihluti, velta 45-50 millj.

Nýtt: Sérverslun með eldhús- og bökunarvörur, velta 45-50 millj.

Nýtt: Eignarhaldsfélag með nokkrar verstanir, velta 400-500 millj.

Nýtt: Blíkksmíðja velta um 50 millj. Með eða án húsnæðis.

Upplýsingar aðeins gefnar á skrifstofu að uppfylltum skilyrðum seljenda.

Vantar fyrirtæki fyrir áhugasama kaupendur.

Atthugið með að skrá ykkur á forgangslista: kompanyráðgjöf.is

Upplýsingar gefur fyrirtækjaráðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is

SÓLVALLAGATA 84, 5. HÆÐ

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 4. 12. FRÁ KL. 17.30 - 18.00



Sólvallagata 84, íbúð 502:
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í nýlegu, glæsilegu fjölbýlishúsi við Sólvallagötu, Frábært útsýni yfir hafið til Snæfellsjökus. Staði í bílgeymslu fylgir.

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 4.12.
FRÁ KL.17.30-18.00 VERIÐ VELKOMIN.**



Næfurás-LAUS FYRIR JÓL.
Ca. 88 fm. falleg íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Þvotaherbergi í íbúð. Gengt á góða verönd frá herbergi og á svalir með útsýni yfir Rauðavatn frá srofu. Ágætar innréttingar. Ásett verð 21,9 millj. Laus fyrir jól.

4ra herbergja



Stelkshólar-LAUS FYRIR JÓL
Ca. 95. fm. falleg 4ra herbergja íbúð við Stelkshóla í Breiðholti. 3 svefnherbergi. Góð eign fyrir fjölskyldufólk. Laus. Ásett verð 22,5 millj. Óskað er eftir tilboðum.

ATVINNUHÚSNÆÐIÐ

SELST Á FOLD

ÁSVALLAGATA 39, MIÐHÆÐ

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 3. 12. FRÁ KL. 18.30 - 19.00



Ásvallagata 39, 2. hæð:
Mikið endurnýjuð vel skipulögð 3ja herbergja íbúð við Ásvallagötu. Innréttingar og gólfefni eru nýleg. Á hæð er stofa og 2 svefnherbergi en auk þess er rúmgott herbergi/geymsla í kjallara.

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 3.12.
FRÁ KL.18.30-19.00 VERIÐ VELKOMIN.**

EIGNIR VIKUNNAR

Kópavogsbraut 77, jarðhæð

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 3.12 KL. 17:30-18



Kópavogsbraut 77, sérhæð m. útgengi á verönd.: Ca. 134 fm. falleg jarðhæð í nýlegu fjölbýlishúsi við Kópavogsbraut í Kópavogi. Íbúðin er hvítmáluð með hvítum háglansinnréttingum og skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sjónvarpshol, og þvottahús. Góður sameiginlegur garður og útsýni til sjávar. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 3.12. FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.**

Tjarnarstígur 1, Seltjarnarnesi.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.12, kl. 17:30-18



Tjarnarstígur 1, jarðhæð: Rúmgóð íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi í rólegu, góðu hverfi á Seltjarnarnesi. Íbúðin sem er með sérinngangi, er skráð um 101 fm., auk þess er rúmgóð geymsla og um 36 fm. bílskur með hita, vatni og rafmagni. Íbúðin þarfnast standsetningar. Kjöríð tækifæri fyrir laghenta. **OPIÐ HÚS Í DAG, 2.12. FRÁ KL 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN**

Atvinnuhúsnæði



Síðumúli-skrifstofuhúsnæði
Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. Verð 29,9 millj.



Dragháls-til sölu eða leigu
Ca. 721 fm. gott íðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Dragháls. Malbikað plan, stórar innkeyrsludyr og mikil lofthæð. Vörulyfta milli hæða. Til sölu eða leigu. Hafid samband og gerið tilboð.

2ja-3ja herbergja



Karlagata - 3ja herb. íbúð
Björt og falleg 3ja herb. kjallaraíbúð sem hefur verið mikið endurgerð, t.d. skolp, rafmagn, vatnslagnir, baðherbergi, gólfefni og gluggar yfirfarnir. Íbúð á góðum stað í Reykjavík sem vert er að skoða.

Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



Urðarhvarf 8 - 203 Kópavogur



Laus strax

Til sölu stórglæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 8 í Kópavogi. Húsið er 14.475,4 m² á sex hæðum auk bílakjallara sem er á tveimur hæðum. V. 775 m.

Nýtt á skrá

Pinghólsbraut 52 - 200 Kópavogur



Laus strax

214,2 m² einbýlishús á þremur pöllum ásamt bílskur við Pinghólsbraut 52 í Kópavogi. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, garðstofa, baðherbergi, salerni, þvottahús og geymsla. Timburverönd og gróinn garður. Eignin þarfnast viðhalds. V. 39,9 m.

Melgerði 9 - 109 Reykjavík



Nýtt á skrá

2-3ja herbergja risíbúð í tveíbýlishúsi við Melgerði 9 í Reykjavík. Skemmtileg eign á þessum vinsæla stað. V. 17,9 m.

Næfurás 10 - 110 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Rúmgóð 87,9 m², 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð við Næfurás 10 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, geymslu/herbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir sérgæmsla í kjallara. V. 21,9 m.

Stelkshólar 10 - 111 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

94,9 m² 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Stelkshóla 10 í Reykjavík. 3 svefnherbergi. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan, búið að klæða suðurhlíð. V. 22,5 m.

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsb.



Björt og falleg 143,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði ásamt bílastæði í bílakjallara. V. 33,7 m.

Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 228,0 m² einbýlishús með bílskur innst í botnlanga við óbyggð svæði við Prastarhöfða 49 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvitu með sér baðherbergi m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu, geymslu (nú notuð sem svefnherbergi), gott þvottahús og stóran bílskur. V. 69,9 m.

Stórikriki - 270 Mosfellsbær



Um 200 m² einbýlishús í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórikrika 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jaðarlóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fókelt. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. V. 42,5 m.

Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær



Glæsileg 98,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða í Mosfellsbæ ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er sérlega falleg og vel umgengin. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 29,5 m.

Litlikriki 18 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Mjög fallegt 154,3 m² raðhús með innbyggðum bílskur við Litlakrika 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, 2-3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og bílskur. Mjög björt og falleg eign með mikilli lofthæð. Steypt bílaplan og góð afgirt timburverönd. V. 43,7 m.

Leigufélag til sölu

Erum með til sölu leigufélag sem á og leigir út 3 íbúðið.

Hæðargarður - Reykjavík - 2ja herbergja íbúð.

Skógarás - Reykjavík - 3ja herbergja íbúð með bílskur.

Klapparhlíð - Mosfellsbæ - 2ja herbergja íbúð.

Góðar leigutekjur.

Áhvilandi lán ca. 53,4 milljónir. Verð: 9 milljónir fyrir félagið.



Kristján hrl.
Fasteignasali
414-4488



Heimir
Sölufulltrúi
630-9000



Sölvi
Sölufulltrúi
618-0064



Albert
Fasteignasali
821-0626



Þorgeir
Sölufulltrúi
696-6580



Snorri
Sölufulltrúi
699-4407



Helga
Sölufulltrúi
869-4131



Ingimar
Sölufulltrúi
612-2277



Hrönn
Sölufulltrúi
692-3344



Berglind
Sölufulltrúi
695-1200



Svana
Sölufulltrúi
774-1008



Ólafur
Sölufulltrúi
822-8283

Heiðarbyggð · 845 Flúðir



40,0

- Gott fækifæri í ferðapjónustu
- 2 vönduð sumarhús c.a 80fm hvort
- Heitur pottur, selst með öllu innbúi
- Góðir tekjumöguleikar
- Félag selst með

Nánari uppl. veitir í síma Svana 774-1008
Bókið skoðun

Fossvogur · 108 Rvk



- Hörðaland 3ja 95 fm ENDURNÝJUÐ
- Hæðagarður 2ja 61fm, laus strax
- Strandasel 4ra 100fm GÓÐ KAUP
- LAUSAR TIL AFHENDAR STRAX

Nánari uppl. veitir Albert í síma 821-0626
Bókið skoðun

Sóleyjarimi 15 · 112 Rvk



32,8

- Vel skipulögð íbúð, 50 ára og eldri
- 117,8 fm íbúð með stæði í bílag.
- Gott skipulag, 3 sv herbergi
- Snyrtileg íbúð í lyftuhúsi

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131
Bókið skoðun

Vesturfold 13 · 112 Rvk



69,0

- Fallegt einbýli á 2 hæðum
- 5 svefnherb. tvennar stofur
- Íbúð 188,7, bílsk. 55 samt. 243,7 fm
- Útsýni yfir sjóinn, Esjuna og Snæ.jökul

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Bókið skoðun

Breiðholt 4x eignir · Rvk



- GRÝTUBAKKI 79fm 3ja. þarfn. endurn.
- STELKSHÓLAR 95 fm 4ra, góð eign
- UNUFELL 99 fm 4ra endurn. góð kaup
- FLÚÐASEL 123fm 4-5 herb. bílageym.

Nánari uppl. veitir Albert í síma 821-0626
Bókið skoðun

Vatnagarðar · 104 Rvk



- Vel staðsett á stórrí lóð v/höfnina
- Góð kaup fyrir eigin rekstur eða fjárf.
- Hentar í flesta starfsemi,
- Skipti möguleg, gott áhvílandi lán

Nánari uppl. veitir Albert síma 821-0626
Bókið skoðun

Kleifakór · 203 Kóp

Opið hús



89,4

- Einbýli með aukaíbúð
- Möguleiki á góðum leigutekjum
- Skipti á ódýrari eign kemur til greina
- Glæsilegt útsýni, góð áhvílandi lán

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús mán 2.des 18:00 - 18:30

Álfahvarf 2 · 203 Kóp

Opið hús



57,9

- Fallegt endaraðhús í tveimur hæðum
- 4 svefnherbergi, hátt til lofts
- Íbúð 208 fm, bílsk 28 fm samt. 235 fm
- Möguleg skipti á ódýrari eign
- **Laust í desember**

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 2.des 17:00 - 18:00

Pantaðu frítt söluverðmat inn á www.hofudborg.is

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Erluás 12 – Hafnarfjörður – Raðhús



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18.

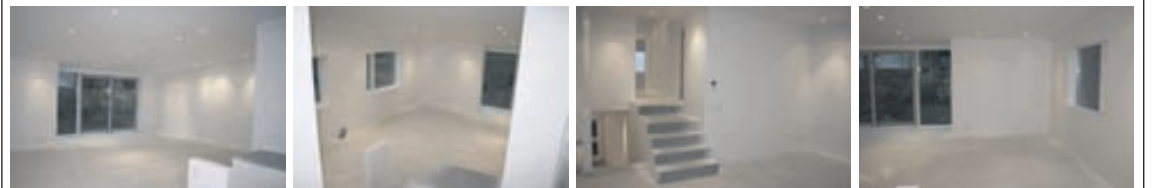
Nýkomið glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 162,4 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu. Þrjú góð svefnherbergi. Tvö flísalögð baðherbergi. 30 fm. útsýnisvallir. Glæsileg verönd og hellulagt bílastæði. Vönduð og góð eign. Verð 45 millj. Upplýsingar gefur Hilmar Bryde s. 892 9694.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

PARHÚS VIÐ RAUÐAGERÐI TIL AFHENDINGAR STRAX

Verð: 59.000.000
Stærð: 200 m²

Vorum að fá í einkasölu þessi glæsilegu nýju parhús í grónu hverfi, efst í rólegum botnlanga með mjög fallegu útsýni yfir Esjuna og víðar.



Um er að ræða tvö hús, hvort um sig 200 fm, þar af 25 fm innb. bílskúr. Húsin eru fullbúin að utan með marmarasalla. Að innan eru húsin tilbúin til innréttinga, fullmáluð, rafmagn fullfrágengið, loftnet og sími ídregin, mynd-dyrasími, hlaðnir milliveggir, næturlýsing, vönduð innbyggð lýsing og hiti í gólfum með hitastýringum í hverju rými. Lóðin grófjöfnuð. **Allar nánari upplýsingar veita sölumenn fasteignasöluunnar fasteign.is í síma 5-900-800 eða sjá nánar á heimasíðu www.fasteign.is**

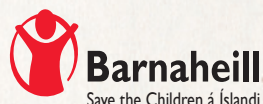
Verð hvers húss kr. 59.000.000.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík. Sími: 5-900-800 www.fasteign.is
Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali

Vissir þú að...



Foreldrar bera megin ábyrgð á að stuðla að líkamlegum, andlegum og félagslegum þroska barna sinna.