

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

STAÐGREIÐSLA!

Vantar strax fyrir öflugt fasteignafélag 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir á stór-Reykjavíkur svæðinu.

Verð 10-30 millj. Staðgreiðsla í boði.

Afhending strax eða eftir samkomulagi, möguleiki á áframhaldandi leigu. Ástand eigna (gott – slæmt) ekki fyrirstaða.

Allar upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson

lögg. Fasteignasali í síma 896-5222

ingolfur@valholl.is eða

Bárður Tryggvason S: 896-5221 bardur@valholl.is



Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477. ingolfur@valholl.is

Endaraðhús í Suðurhlíðum

Fasteignasalan Stakfell kynnir: Stórglæsilegt og vel við haldið 201,5 fm endaraðhús í Suðurhlíðum. Opið hús á morgun kl. 17-17.30.

Komið er inn í anddyri með skápum og náttúrusteini á gólfi og gestasnyrtingu. Úr forstofunni er gengið inn í hol sem tengir saman hæðirnar þrjár.

Á fyrstu hæð er glæsilegt eldhús sem var endurnýjað fyrir þremur árum og tengist stofu og borðstofu. Fallegur arinn er í stofu.

Úr stofu er gengið í garðstofu sem nýtist afar vel og er gengið úr henni út á glæsilegan 70 fm pall og fallegan garð sem snýr í suður. Pallur var byggður árið 2009. Úr holi er gengið upp á efri hæð hússins. Þar eru í dag tvö svefnherbergi og auðvelt er að bæta við einu svefnherbergi. Sjónvarpshol er á hæðinni, náttúrusteinn á gólfi, og gengið er út á hellulagðar svalir sem snúa í suður og eru með fallegu útsýni.



Húsið er afar glæsilegt með sérsmiðuðum innréttingum.

Á hæðinni er einnig baðherbergi með rúmgóðri innréttingu, baðkari, handklæðaofti og glugga. Í báðum svefnherbergjum eru skápar, korkur á gólfi. Í kjallara er rúmgott þvottahús með innréttingu og sturtuklefa. Einnig

er góð geymsla í kjallara.

Um er að ræða einstaklega fallega og sjarmerandi eign á þessum vinsæla stað í Suðurhlíðum. Eignin getur verið laus fljótlega. **Nánari upplýsingar hjá Stakfelli í síma 535 1000.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Álfaskeið 117 - 220 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá

Laus strax



Fallegt 241,7 m² einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og bílskúr við Álfaskeið 117 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, hol, eldhús, þvottahús, geymslu, stofu og borðstofu. Auka íbúðin er 62,9 m² og skiptist í opið rými með eldhúsi og baðherbergi. Bílskúrin er rúmgóður með geymslu. **V. 56,5 m**

Skógarás 2 - 110 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



Mjög falleg 163,5 m² 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt 25,4 m² bílskúr við Skógarás 2 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: Sjónvarpsstofu og tvö herbergi, baðherbergi er innaf öðru þeirra. **V. 37,9 m.**

Litlikriki 18 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 154,3 m² raðhús á einni hæð með bílskúr við Litlakrika 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, tvö rúmgóð svefnherbergi, geymslu með rislofti sem notuð er sem unglíngaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Mjög björt og falleg eign með mikilli lofthæð. **V. 43,7 m.**

Hátún 27 - 105 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



58,6 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi við Hátún í Reykjavík. **V. 16,5 m.**

Hæðargarður 20 - 108 Rvk.

Nýtt á skrá

Laus strax



62,1 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í parhúsi við Hæðargarð 20 í Reykjavík. **V. 16,9 m.**

Flugumýri - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Laus strax



180,5 m² iðnaðarhúsnæði á finum stað í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 180,5 fm að heildarflatarmáli, þar af vinnslusalur á jarðhæð 108 m², skrifstofur á 2. hæð 45,3 fm og kaffistofa á 2. hæð 27,2 fm. **V. 20,0 m.**

Skeljatangi 38 - 270 Mos.

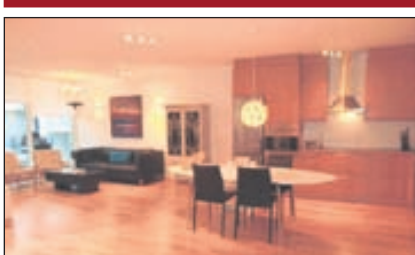
Nýtt á skrá

Laus strax



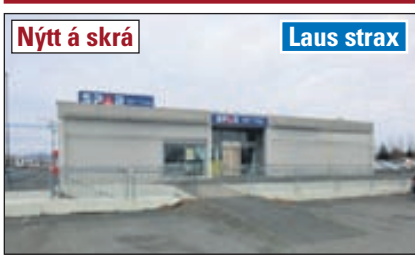
Falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og timburverönd í litlu fjörbýli við Skeljatanga 38 í Mosfellsbæ. Falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. **V. 26,5 m.**

Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær



Glæsileg 117,6 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílastæði í bilakjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, og þvottahús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **V. 32,5 m.**

Vesturberg 76 - 111 Reykjavík



508,7 m² atvinnuhúsnæði við Vesturberg 76 í Reykjavík. Mikilið af bílastæðum. Góð malbikuð lóð. Göngurdrýr að framanverðu og vörudyr bakatil frá port. **V. 39,9 m.**

Miðhraun 4 - 210 Garðabær



3.383,4 m² iðnaðarhúsnæði við Miðhraun 4 í Garðabæ til sölu. Um er að ræða 2.548,2 m² iðnaðarými sem innréttað er sem kvikmyndaver ásamt 835,2 m² skrifstofum á 2. hæð. Eignin er í útteigu til 30.09.2016 - góðar leigutekjur. **V. 490,0 m.**

Leigufélag til sölu

Erum með til sölu leigufélag sem á og leigir út 3 íbúðir.

Hæðargarður - Reykjavík - 2ja herbergja íbúð.

Skógarás - Reykjavík - 3ja herbergja íbúð með bílskúr.

Klapparhlíð - Mosfellsbær - 2ja herbergja íbúð.

Góðar leigutekjur.

Áhvílandi lán ca. 53,4 milljónir. Verð: 9 milljónir fyrir félagið.

Vissir þú að...
Barnaheill
börn ega rætt að leita sér



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H.
Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumadur
gsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lækjargata 30 – Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG,
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Vönduð 3ja herbergja 86,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. 9,1 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi við lækinn í Hafnarfirði. Sér inngangur er af svölum. Opið eldhús með eikarinnréttingum og eyju, Þjört stófa með útgangi á svalir til suðvesturs. Tvö góð herbergi.

Frábær staðsetning miðsvæðis í Hafnarfirði. Stutt í skóla, leikskóla og verslandir.

Íbúðin verður til sýnis á morgun.
Íbúð merkt 0307.

Verð 25,9 millj.

Langalína- Sjúalandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð.



Glæsileg 4ra herbergja 128,4 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu álklæddu fjölbýlishúsi á góðum stað í Sjúalandshverfi auk sér stæðis í bílageymslu.

Lyfta er í húsinu. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Setustofa með miklum gluggum. Þrjú herbergi. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvögginn og að Seltjarnanesi. Örstutt er í yliströnd sunnan megin hússins.

Verð 44,9 millj.

ELDRÍ BORGARAR



SKÚLAGATA. 4RA HERB. EFSTA HÆÐ

- Glæsileg 139,9 fm. íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.

3JA HERBERGJA



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR. 3JA HERB.

- Glæsileg 67,1 fm. íbúð auk 5,3 fm. geymslu.
- Nýlegt lyftuhús neðarlega við Skólavörðustíginn.
- Rúmgóðar hellulagðar suðvestur svalir.
- Frábær staðsetning í miðbænum.

31,7 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LINNETSSTÍGUR- 4RA HERBERGJA.

- Vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt 2 sér stæðum.
- Eignin er byggð árið 2005, aldrei hefur verið búið í eigninni.
- Gæðainnréttingar. Parket, granít og marmari.
- Nýlegt lyftuhús í hjarta miðbæjar Hafnarfjarðar.

65,0 millj.

SÉRBÝLI



MÝRARÁS – REYKJAVÍK. GLÆSILEG.

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

69,9 millj.

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – NÝJAR ÍBÚÐIR.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjúalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flísalögd



STAÐARHVAMMUR – HAFNARFIRÐI.

- Glæsileg 123,4 fm íbúð á 1 hæð (jarðhæð) í fallegu fjölbýli.
- Eignin var öll endurnýjuð í sumar á smekklegan hátt.
- Fallegar vandaðar og samstæðar eikarinnréttingar.
- Íbúð sem vert er að skoða.

29,9 millj.



GULLSMÁRI- KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- Mjög góð 94,6 fm. íbúð á 2. hæð, miðhæð í litlu fjölbýli.
- Þrjú góð svefnherbergi. Geymsla innan íbúðar.
- Opið eldhús. Svalir til suðausturs út af stofu.
- Frábær staðsetning.
- Stutt í skóla og verslanir.

29,0 millj.



DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.
- Stofa með stórum útbýggðum gluggum.
- Rúmgóð sjónvarpsstofa, hægt er að breyta í svefnherbergi.
- Útsýni til sjávar. Stórar suðursvalir.
- Skjólögð verönd til suðurs

53,9 millj.

2JA HERBERGJA



BOÐARPING- KÓPAVOGI.

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi.
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.
- Eign í fallegu umhverfi við Elliðaavatn. Stutt í golf og sund.
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

28,0 millj.



FUNALIND- KÓPAVOGI. EFSTA HÆÐ.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælar suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Sameign til fyrirmyndar.

31,9 millj.



ÁLFTAÓLAR – 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald.

39,9 millj.



HLÍÐARVEGUR

- 4ra herbergja – Verð 34,5 millj.
- 4ra herbergja með bílskúr – Verð 36,9 millj.

Hlíðarvegur – Suðurhlíðar Kópavogs. 4ra herbergja íbúðir

Íbúðirnar eru nánast algjörlega endurnýjaðar á vandaðan og smekklegan hátt. Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsum og á baðherbergjum. Ný gólfefni og nýjar innihurðir. Allar lagdir endurnýjaðar. Ný hellulögn fyrir framan hús og næg bílastæði. Lausar til afhendingar fjötleiga. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu.



SÓLHEIMAR 27

OPIÐ HÚS

Sólheimar 27. 4ra herbergja útsýnisíbúð.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG,
FRÁ KL. 17.30-18.00**

105,4 fermetra útsýnisíbúð á 8. hæð í nývígðri og máluðu fjölbýlishúsi auk 16,0 fm. stórra yfirbyggðra útsýnisvala til suðausturs. Íbúðin er öll endurnýjuð hið innra fyrir nokkrum árum síðan og er í góðu ástandi. Innréttingar og innihurðir eru úr dekktri eik. Granít er í gluggakistum í eldhúsi og stofu. Rauðeik er á gólfum.

Stórkostlegs útsýnis nýtur frá íbúðinni austur yfir borgina og viðar.

Húsið allt nýlega tekið í gegn að utan.

Verð 31,0 millj.

Íbúð merkt 0801. Pétur á bjöllu. Verið velkomin.

MELHÆÐ



Melhæð- Garðabæ.

Glæsilegt 467,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 85,0 fm. bílskúr í grónu hverfi í Garðabæ.

6 svefnherbergi og glæsilegar stórar stofur með arni. Sólskáli með heitum potti. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðurs. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað að innan á undanföllum árum, m.a. öll baðherbergi þess, fataherbergi, fataskápar, granítborðplötur í eldhúsi og gluggakistum o.fl. Stór og gróin lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Skjólsgóð viðarvernd til suðurs. 5 bílastæði eru á lóð fyrir framan húsið.

Verð 109,0 millj.



PINGHOLTSSTRÆTI



Pinghóltsstræti – Reykjavík.

Glæsileg 4ra herbergja íbúð.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 99,2 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í miðborginni. Íbúðin er í enda húss og með gluggum í þrjár áttir og svölum til suðvesturs. Eldhús með nýlegri hvítri háglans innréttingu. Rúmgóð stofa. Borðstofa með útgangi á svalir. Tvö herbergi. Nýlega standsett baðherbergi. Glæsileg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð undanfarn ár.



Verð 37,5 millj.

SÉRBÝLI



SÆBRAUT - SELTJARNARNESI. SJÁVARLÓÐ.

334,0 fm. einbýlishús á þremur pöllum á glæsilegri 963,0 fm. sjávarlóð við Sæbraut á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Staðsetning eignarinnar er frábær alveg niður við sjóinn þaðan sem nýtur frábærs útsýnis. Útbyggð setustofa með blágrýti á gólf og útgengi á lóð. Frábært útsýni er úr setustofu út á sjóinn, að Reykjanesi og víðar. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð.



BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinréttaðu rými í risi á frábærum stað í Grafarvogi. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvö stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur vernd með heitum pott. Frábært útsýni, stutt í skóla og Korpúlfstaðagölvöll. Arkitekt: Vífill Magnússon

71,0 millj.

SÉRBÝLI



BAKKAHJALLI- SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS

Glæsilegt 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum með 26,0 fm. innb. bílskúr. Mikils útsýni nýtur frá eigninni yfir dalinn og til suðurs. Rúmgóðar stofur/arinstofa með útgengi á suðursvalir. Fjögur herbergi auk sjónvarpsherbergis. Flísalagt baðherbergi auk gestasnyrtingar. Lóðin er 525,0 fm. að stærð, ræktað og með timburvernd, skjólveggjum og heitum potti.

68,0 millj.



NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stóri og fallegri lóð með miklum verndum og skjólveggjum. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýtt frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Framhúsið er á tveimur hæðum, en nýbyggingin stendur innar í lóðinni.

89,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



PINGHOLTSSTRÆTI - EFRI HÆÐ.

Glæsileg 98,9 fm. efri hæð á frábærum stað í Pinghóltonum að meðtöldum tveimur geymslum í kjallara. Íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð á sl. árum og er í mjög góðu ástandi. Stofur með útgangi á stórar svalir til suðvesturs. Mikil lofthæð og rósettur í loftum. Lökkuð furugólfboð. Hús nýlega málað að utan.

38,5 millj.



SÚLUNES- GARÐABÆ. EFRI SÉRHÆÐ.

Stórglæsileg 176,8 fm. 6 herbergja, efri sérhæð í tvíbýlishúsi á Arnarnesi auk 37,2 fm. tvöfalds bílskúrs. Aukin lofthæð er í eigninni. Gólfhiti. Vandaðar innréttingar og tæki. Extra háar innihurðir. Samliggjandi rúmgóðar stofur með arni. Glæsilegt eldhús. Sjónvarpshol. Fjögur herbergi. Stórar svalir til suðurs og útsýni til sjávar. Gluggar eru allir úr áli og viðhaldsfrír.

69,9 millj.

ESKIHOLT



Eskiholt- Garðabæ

Glæsilegt 302,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum/pöllum að meðt. 38,0 fm. tvöföldum bílskúr. Stórkostlegs útsýni nýtur frá eigninni. Glæsilegar stofur með arni. Garðstofa. Fjöldi herbergja. Flísalagðar svalir út af eldhúsi. Falleg ræktað lóð með tjörn og fossi, fallegu holtagrjóti, fjöllum plöntum og fjölda trjátegunda. Tvö auka bílastæði eru við húsið og yfirbyggð tvö bílastæði eru fyrir framan bílskúr. Verð 89,0 millj.

GRANASKJÓL



Granaskjól.

Glæsilegt um 340 fm. einbýlishús með innbyggðum bílskúr í vesturbænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar og bjartar stofur. Glæsilegt eldhús með sérsmíðuðum innréttingum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Hátt til lofts á efri hæð. Garður í suður og vestur með um 60 - 70 fm. verndum úr harðviði og fallegri lýsingu. Hiti bæði í plani og stéttum við húsið. Frábær staðsetning innst í rólegri götu. Eign fyrir vandláta. Verð 99,0 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

FELLASMÁRI 1 - PARHÚS Á 2.HÆÐUM - LAUST.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög vel staðsett fallett parhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr. Samt 193,9 fm. Vandaðar eikarinnréttingar. 3 svefnherb. í dag en lítið mál að hafa þau fjögur. Stórar svalir til suðurs og stór afgirt timburverönd. Einstaklega glæsilegt útsýni. Órútt í mjög góða þjónustu. Húsið er til afhendingar strax.
Eignin verður sýnd mánudaginn 9. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 53,9 m. 3178

LAUGARÁSVEGUR 1 - ÍBÚÐ 0206



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg og vel skipulögð 108 fm endaíbúð með 30 fm svölum við Laugar-dalinn með fallettu útsýni. Íbúðin var algjörlega endurnýjuð árið 2008 á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og lýsing innfeld. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á sl. árum.
Eignin verður sýnd þriðjudag 10. des frá kl. 17:00 - 17:30 3340

FLÉTTUVELLIR 41 - M. TVÖF.BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulagt 215,6 fm einbýlishús á einni hæð með innb. tvöf. bílskúr. Húsið er ekki fullbúið en íbúðarhæft. Allt að 4 svefnherb. Eldhús og baðherbergi er frágengið. Rúmgóður bílskúr. Gólfhitalagnir í húsinu. Mjög góður staður.
Eignin verður sýnd mánudaginn 9. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 43,0 m. 3335

EFSTALEITI 10 JARÐHÆÐ - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnheilt parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnrött., ný innrét. baðherb. og nýþússuðu parketi.
Eignin verður sýnd mánudaginn 9. desember milli kl. 17:30 og kl. 18:00
V. 57 m. 3234

VESTURBERG 2 - ÚTSÝNISÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu fjölb. Tvær stofur og þrjú svefnherb., þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúmg. vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri. **Eignin verður sýnd þriðjudag 17:30 - 18:00**
V. 23,5 m. 3254

FÁLKAGATA 32 - 1.HÆÐ LAUS STRAX.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mikið endurnýjuð, 2-3 herbergja íbúð á jarðhæð (ekki kjallari) á vinsælum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu með opnu eldhúsi, svefnherbergi og gluggalaust herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Eignin verður sýnd mánudaginn 9. desember 2013 frá kl. 17:00 - 17:30
V. 18,9 millj.

50 ÁRA OG ELDRI.



Vesturgata - Afh. strax.
Góð 4ra herbergja ca 102 fm íbúð á þriðju hæð fyrir eldri borgara við Vesturgötu í Reykjavík. Mjög fallett aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heitur matur fæst keyptur í hádeginu í miðri viku. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fótisnyrting og samkomusalur V. 29,3 m. 2295

EINBÝLI



Brekkuland - óvenjuleg eign.
Óvenju glæsilegt og frábærlega hannað 255,2 fm einbýlishús ásamt 42 fm frístandandi tvöföldum tveggja hæða bílskúr, efri hæð hans er 42 fm vinnustofa sem er innréttað sem stúdíó íbúð, eða samtals 339,6 fm. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni og hefur prýtt forsiðu Arkitektablaðsins og einnig verið fjallað um það í öðrum tímaritum. Við hönnun hússins var lögð mikil áhersla á glæsileika og að hið fagra útsýni nyti sín sem best og Alafossinn blasir við. V. 74,9 m. 3014

EINBÝLI



Þingvað 7 - Einbýli á einni hæð. Laust
Fallett 252 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á ágætum stað í Norðlingaholti. Vandaðar innréttingar, mikil lofthæð og góð lýsing. Fjögur svefnherbergi í húsinu og gólfhitu. Laust strax, sölumenn sýna. Húsið hefur ekki fengið lokaúttekt. Er skráð á byggingarstig 4.
V. 64 m. 3174

EINBÝLI



Fornaströnd - einbýli.
Fallett og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr.
V. 84,0 m. 2302

EINBÝLI



Steinás Garðabæ - Afh. strax.
Fallett timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innanlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax V. 54,9 m. 3088



Miðbraut 20 - Seltjarnarnesi
Fallett og vel staðsett samtals ca 202 fm einbýlishús á einni hæð með 38 fm bílskúr. Mjög gott skipulag. 4 svefnherb. Gestasnyrting. Endurn. baðherb. Stofa og sólstofa. Bílskúr er sérbyggður og er skipt í geymslu og herbergi með snyrtingu. V. 58,0 m. 3317



Lækjarás - Garðabæ Afh. strax.
Fallett vel skipulagt einbýlishús að mestu á einni hæð samt. 178,0 fm ásamt 38,7 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Ágætar innréttingar, innsta hús í botnlangagötu. Stór lóð. Afgirt timburverönd. V. 48,9 m. 2630

PARHÚS/RADHÚS



Berjarimi - Parhús
Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Þar af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtil.stofa með útg. út á rúmg. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgott með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefnherb. og rúmg. svalir á efri hæðinni. V. 45,5 m. 3263



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Drekavellir - 22 Hfj.

4ra herbergja enda íbúð á efri hæð í tveggja hæða nýju fjölbýlishúsi, íbúðin er með sér inngangi af svölum og skiptist í anddryri, geymslu, baðherbergi, gang, tvö svefnherbergi, stofu, sjónvarpsherbergi, eldhús og þvottahús. **Verð 32,5 millj.**



Austurkór - 201 Kóp.

160 fm. nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður gróðfönuð. Möguf. á fjórum svefnh. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg. **Verð 59,5 millj.**



Óskum eftir 2-4 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270.

Óskum eftir íbúðum miðsvæðis í Rvk.

Óskum eftir 2-4 herb. íbúðum í Garðabæ

Óskum eftir 2 herb. íbúðum í 101



Porrasalur - 203 Kóp.

Íbúðir með glæsilegu útsýni til vesturs í kvöld-sólina og að Esjunni. Stórar 25 fm svalir. Hægt að yfirbyggja. Eikar innréttingar frá AXIS. Tæki frá AEG. Göngufæri við þjónustu og sundlaug. Stutt í Heiðmörk. Stæði í bílageymslu. **Verð frá 32,7 millj.**



Vallakór - 201 Kóp.

Glæsileg 132,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð með stórum garðsvölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kóraverfinu. **Verð kr. 37,6 millj.**



Digranesvegur - 200 kóp.

179,4 fm einbýlishús við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. Auka íbúð í kjallara. Búð að klæða húsið að utan og skipta um gler og glugga. **Verð 44,6 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp.

190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihurð í kjallara. Stór bílskúr á tveimur hæðum. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**



Mariubaugur - Grafarholti

Falleg 120 fm, 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Ein íbúð á hæð, með sérinngangi. Góð lofthæð í stofu og mikið útsýni. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, geymslu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Verð 32,9 millj.**



Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtilega 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flisar á gólf. **Verð 25,9 millj.**



Hlíðarás - 220 Hfj.

273,3 fm einbýlishús á byggingarstigi í nýja Áslandshverfinu. Í dag er neðri hæðin uppsteypt og búð að steypa plötur undir efri hæðina. **Verð 26,3 millj.**



Esjugrund - Kjalamesi.

Einbýlishús með 2-3 íbúðum, sem býður upp á mikla möguleika. Heil húseign, aðalhæð, kjallari með þremur herbergjum og baðherbergi. Einnig er í húsinu aukaíbúð með sérinngangi. Laust strax. **Verð 37,0 millj.**



Álfaskeið - 220 Hfj.

Glæsileg og vel við haldið 5 herb. einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Eldhús er flísalagt og með hvítir snyrtilegir innréttingu og Gorenje tækjum. Frá eldhúsi er gengið inn í þvottahús og geymslu. Úr þvottahúsi er gengið út í garð. **Verð 56,5 millj.**



Engjasel - 109 Rvk

Góð 90,1 fm íbúð á 3 hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjasel í breiðholti. **Verð 19,9 millj.** Laus strax.



Laufergi - 112 Rvk

Snyrtilegt og vel skipulagt 119,4 fm raðhús með sérmerktu bílastæði. Sér lóð fyrir framan og aftan hús. Fjógur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Gengið út á verönd úr stofu. Laus við kaupsamning. **Verð: 33,9 millj.**



Suðurmýri - 170 Seltj.

184 fm, uppsteypt einbýlishús vestast í Mýrunum á Seltjarnarnesi við Eidiðstorgið. Um er að ræða hús á tveimur hæðum ásamt 38,2 fm bílskúr samtals 222,2 fm. Búðið er steypt upp útveggi en ekki búð að loka húsinu. Uppl. gefnar á skrifstofu



Flúðasel - 109 Rvk

3ja herbergja íbúð í kjallara við Flúðasel. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sameignlegt þvottahús og 5,6 fm geymsla í sameign. **Verð 17,9 millj.**



Bláskógar - 109 Rvk

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróíð og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð 59 millj.**



Sölkugata - 270 Mos.

265,5 fm parhús ásamt 47,5 fm bílskúr. Eignin er á byggingarstigi 4 og afhendist í núverandi ástandi. Samkvæmt teikningu skiptist húsið í tvær hæðir. Aðkoma að húsinu er að ofanverðu. Efri hæðin er aðalhæð hússins. **Verð 27,9 millj.**



Veghús - 112 Rvk

116,9 m², 4ra herb. íbúð á efstu hæð, auk ris. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 24,9 millj.**



Þinghólsbraut - 200 Kóp.

174,2 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr á góðum stað við Þinghólsbraut. 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa með arni, garðstofa með útgengi á verönd. **Verð: 39,9 millj.**



Vindakór - 203 Kóp.

113,7 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftublokk. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Stofa og eldhús eru í opnu og björtu rými og úr stofu er gengið út góðar svalir með útsýni. Stæði í bílageymslu og 7,4 fm geymsla í sameign. **Verð 31,5 millj.**



Bústaðavegur - 108 Rvk

Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær staðsetning. **Verð: 28,9 millj.**

VATNSSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsnæði ásamt stæði í bílageymslu.

- Stórglæsilegt útsýni til norðurs frá stofu, svefnherbergi og eldhúsi.
- Svalir til suðurs.
- 2 baðherbergi.
- Þvottahús innan íbúðar og gott skápláss.
- Parket og flisar á gólf.
- Laus strax.
- Verð 69,5 millj.



Stakfell.is

535_1000



<p>Fléttuvellir 20 - 221 Hfj Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 230,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 9. des kl 17:30-18:00 Fallegt og vel hannað 230,4fm 4 herbergja einbýlishús með bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi, eldhús með mikilli lofthæð, sjónvarpshol, stór 55,4fm bílskúr, þvottahús og 2 baðherbergi. Fallegur garður mótaður í hrauni. Steinað einingahús frá Smellin. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson. Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>	<p>Blásalir 19 - 220 Kóp Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 97 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10 des kl 17:30-18:00 **Laus strax** Mjög góð 97fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd á góðum stað í Blásólum í Kópavogi. Tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baði, stofa/borðstofa/eldhús í opnu rými, stórt hjónaherbergi, barnaherbergi, afgirt sérverönd og þvottaástaða innan íbúðar. Sérgeymsla við hlið íbúðar. Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>	<p>GRENIMELUR 43 - 107 Rvk Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 158,5 fm Bílskúr: 23,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 9. des. kl. 17:30-18 FRÁBÆR STAÐSETNING Í VESTURBÆNUM Glæsileg vel skipulögð sérhæð, efsta hæð í þrjúbýlishúsi, með sérinngangi, byggt 1967. Íbúðin er 158,5 fm, auk bílskúrs sem er 23,1 fm. Samanlagt 181,6 fm. Eldhús og baðherb. hafa verið endurnýjuð. LAUS 1. JANÚAR 2014 Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267</p>
--	--	--

<p>Kirkjuteigur 11 - 105 Rvk Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Íbúð Stærð: 73 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 9. desember kl 18.30-19.00 Falleg 73 fm íbúð með sérinngangi og aukaherbergi á jarðhæð í fallegu húsi við Kirkjuteig. Stofan er björt og rúmgóð með fallegum hornplugga og ljósu beykiparketi. Svefnherbergið er rúmgott, eldhúsið er lítið og bjart með upprunalegri, vandaðri eldhúsinnréttingu. Þetta er vel með farin eign í fallegu vönduðu húsi á mjög vinsælum stað. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Austurgerði 2 - 108 Rvk Verð: 62.9m</p> <p>SELD</p> <p>Herb. 7 Stærð: 238,6 fm</p> <p>*Eignin getur verið góð til fjárfestingar í mjög rúmgott og fallett einbýlishús á 2 hæðum í Kópavogi og vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða 108 Rvk íbúð og þar af er bílskúrin 25,6fm. Aukoma er á efnis háðri og vel byggð og hefur fengið gott viðhald. Mjög gott útsýni á umgífinni. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Básbryggja 51 - 110 Rvk Verð: 99.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 334,2 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Eign í sérflokk! Stórglæsileg og afar vönduð 273fm „penthouse“ íbúð ásamt 61 fm bílskúr í fallegu lyftuhúsi á besta stað í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Allt efnisval er glæsilegt og samrým, stofur eru bjartar og með óviðjafnanlegu útsýni út á sjó. Eldhús er vel útbúið, hjónaálma er með sér baðherbergi og fataherbergi. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	---

<p>Andarhvarf 7c - 203 Kóp Verð: 48.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 187,2 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 9. des kl 17.30-18.00 Glæsileg og vönduð 4ra íbúð á 1. hæð með sérinngangi og bílskúr. Eignin er í fallegu fjórþýlishúsi og skiptist í 149,1 fm íbúð, 9,3 fm geymslu og 28,8 fm bílskúr (bílskúr og geymsla eru í einu rými). Íbúðinni fylgir bæði garður og stórar útsýnisvalir með útsýni yfir Elliðaavatn, Heiðmörk og Bláfjöllin. Bjarta, fallega og rúmgóða íbúð. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 895 6107</p>	<p>Dalhús 83 - 112 Rvk Verð: 57,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 211 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 9. des kl 18.30-19.00 Stórglæsilegt parhús á besta stað. Húsið er allt endurnýjað að innan og hannað af Rut Kára. Í suður er stór timburverönd á pólum með heitum potti. Húsið er á tveimur hæðum og eru í því fjögur svefnherbergi og sjónvarpshol í dag en lítið máli er að breyta sjónvarpshollu í mjög gott svefnherbergi og var það þannig áður. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 895 6107</p>	<p>Hrísateigur 5 - 105 Rvk Verð: 18,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 61 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun Björt og falleg 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á góðum stað í borginni. Gert var við skolplangir í húsinu í júlí 2013. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 895 6107</p>
---	--	--

FASTEIGNASALAN TORG

NÝJAR ÍBÚÐIR

Porrasalir 9 - 11
Salahverfi Kópavogur

BÓKAÐU SKOÐUN.
Vandaðar íbúðir með stórum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölþýlishús með stæði bílageymslu. Íbúðirnar eru allar með stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðurverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Axis og AEG stál eldhústækjum verða í íbúðunum.

Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610 eða Dórothea gsm: 898-3326

Verð: frá kr. 31,9-49,5 m
Herbergi: 3-4
Stærðir: 108-148 fm
Stæði í bílageymslu
Stórar svalir

Sigríður Sölufulltrúi 699 4610
Dórothea Sölufulltrúi 898 3326

Porrasalir 5-7 - 201 Kóp Verð: 34,3- 34,6m

SELD

Fjölþýlishús Stærð: 19 fm

Hringið og leitíð upplýsinga
AÐEINS TVÆR ÍBÚÐIR EFTIR. Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Vandaðar innréttingar. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar þremur mánuðum eftir kaupsamning.
Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499

Ólafsgesli 121 - 113 Rvk Verð: 51,9m

Herb. 4 Stærð: 181,7 fm

BÓKIÐ SKOÐUN - Verið velkomin.
AÐVELD KAUP. YFIRTAKA + 2,9M Glæsileg 4 herbergja neðri sérhæð með bílskúr. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einu alrými með mikilli lofthæð. Húsið stendur neðan götu með einstöku útsýni.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur

OPIÐ HÚS
mánud. 9. des. kl. 17:00-18:00



Álfaskeið 117 - með auka íbúð
Fallegt 242 fm einbýlishús með aukaíbúð ásamt rúmgóðum bílskúr. Efri hæðin er 136 fm, aukaíbúðin er 63 fm auk þess er bílskúrin 43 fm. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa. Fallegt nýlegt eldhús. Laus strax. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði.

Verð: 56,5 millj.



Hlíðarás - 2 íbúðir

Vorum að fá í sölu gott 300 fm tveggja íbúða hús á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á efri hæð hússins er falleg 4ra herb. íbúð með stórum bílskúr. Á neðri hæð hússins er góð 4ra herb. íbúð með sérinnngangi. Góðar innréttingar. Parket, flisar og teppi á gólfum. Húsið er laust.

Verð: 45,0 millj.



Fléttuvellir - með stórum bílskúr

Fallegt 215 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Fallegt opið eldhús. Gott baðherbergi. Bílskúrin er 46,6 fm með tvöfaldrum hurð. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi.

Verð: 43,0 millj.



Fjallalind 30 - endaraðhús

Glæsilegt 153 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr, á góðum stað í Lindunum Kópavogi. Fjögur svefnh. Stór og björt stofa með suðurverönd. Eldhús opið í stofu. Flísalagt baðh. Fallegar innréttingar. Innangengt í bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Stór lóð. LAUS STRAX.

Verð: 49,9 millj.



Ásgarður - miðjuraðhús

Vorum að fá í sölu raðhús sem er kjallari og tvær hæðir alls 109 fm á þessum eftirsóttu stað. Eignin er í dag í fókheldu ástandi. Á neðri hæð er stofa og eldhús. Á efri hæð eru 3 svefnh. og baðherbergi. Í kjallara er geymsla, þvottahús og gluggalaust rými. Ekkert áhvilandi.

Verð: 25,0 millj.

OPIÐ HÚS
mánud. 9. des. kl. 17:00-18:00



Skógarás 2 - með bílskúr

Falleg sex herbergja 163,5 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 25 fm bílskúr Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Björt og góð stofa með góðum vestursvölum. Eldhús með hvítri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Bílskúrin er fullbúinn. LAUS STRAX.

Verð: 37,9 millj.



Svarthamrar - 3ja herbergja

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja 77 fm íbúð á 2. hæð með sérinnngangi af svölum. Tvö ágæt svefnherbergi með skápum. Stofa með suðursvölum. Eldhús með hvít/beyki innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þottavél. Eignin er laus nú þegar.

Verð: 22,0 millj.



Dvergbakki - 3ja herbergja

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja 76 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi og er skápur í öðru þeirra. Stofa með austursvölum. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Þvottahús í sameign. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi.

Verð: 20,0 millj.



Hraunbær - 2ja herbergja

Vorum að fá í sölu mjög góða 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Ágæt stofa með suðursvölum. Eldhús opið í stofu með fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Svefnherbergi með skápum. Séreymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara.

Verð: 16,5 millj.



Miðhraun - atvinnuhúsnæði

Vorum að fá í sölu tvö 69 fm bil sem skiptast í sal með afstúkaðri snyrtingu og geymslu. Góðar innkeyrsludyr ásamt innngangi. Góð að koma er að bilunum. Malbikað bílaplan. Húsnæðið er á byggingarstigi 6 og selst í því ástandi. Laus strax.

Verð: 9,2 millj. hvert bil.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is

OPIÐ HÚS Í DAG RAUÐAGERÐI 34A – PARHÚS

Verð: 59.000.000
Stærð: 200 m²

Til afhendingar strax. Glæsilegt hús í grónu hverfi efst í rólegum botnlanga með mjög fallegu útsýni yfir Esjuna og víðar.



Um er að ræða tvö hús, hvort um sig 200 fm, þar af 25 fm innb. bílskúr. Húsin eru fullbúin að utan með marmarasalla. Að innan eru húsin tilbúin til innréttinga, fullmáluð, rafmagn fullfrágengið, loftnet og sími ídregin, mynd-dyrasími, hlaðnir milliveggir, næturlýsing, vönduð innbyggð lýsing og hiti í gólfum með hitastýringum í hverju rými. Lóðin gróðfönuð. **Davíð Davíðsson, s. 897-1820 og Rakel Kristinsdóttir, s. 866-2745, sölufulltrúar fasteign.is, sýna húsið í dag kl. 17.15–18.00.**

Verð kr. 59.000.000.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík. Sími: 5-900-800 www.fasteign.is
Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali

Víkurbakki 28 - Raðhús í Breiðholti



**Opið hús mánudaginn 9. desember
á milli kl. 17:00 - 17:30**

Fallegt 160 fm raðhús á þremur pöllum. Fjögur svefnherbergi þar af hjóna-herbergi þaðan sem útgengt er í garð. Baðherbergi m. baðkari og sturtu og einnig er gestasalerni v. anddyri. Stór stofa með eikarparketi og útgengt á 9 metra breiðar svalir er snúa í SV. Í garði er tréfallur, grasblettur, skjólgirðing og einnig lítið garðhús sem nýlega var endurnýjað. Gler á efri hæð hefur verið endurnýjað. Bílskúr m. góðu skáplássu, hiti í plani. **V. 39,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Lautasmári 5 - Lyftuhús á besta stað.



**Opið hús þriðjudaginn 10. desember
á milli kl. 17-18**

Mjög góð nýleg 95 fm 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi rétt við alla verslun og þjónustu. Góðar innréttingar, parket, yfirbyggðar suður svalir, þvottahús í íbúð, 2 svefnherbergi, sjónvarpshol og stofa. Laus fljótlega. Örfá skref yfir í félagsþjónustu eldri borgara við Gullsmára. **V. 28,5 millj.** Uppl. Ingólfur S:896-5222

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27
Sími:588-4477. ingolfur@valholl.is



Vegna aukinnar eftirspurnar vantar allar gerðir eigna á skrá.

Vesturbrún - 104 Reykjavík



Stórglæsileg, einstaklega vel staðsett u.þ.b. 280 fm sérhæð með bílskúr.
Glæsilegt útsýni. Eignin er öll nýlega standsett.
Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Funalind 11- 201 Kóp.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

**Funalind 11,
Opíð hús
Þriðjudaginn 10.12.
kl. 17:30-18:00**
Vel skipulögð 99 fm,
4 herbergja íbúð, á 2. hæð
á góðum stað í Kópavogi.
Rúmgóðar svalir sem snúa
til suðurs. Mjög stutt í
alla þjónustu. **V-27,9 millj.**

Freyjugata - 101 Rvk



Góð 43,9 fm 2ja herbergja
íbúð á jarðhæð í litlu
tvíbýlishúsi við Freyjugötu
í Reykjavík. **V-16,5 millj.**

Sólmundarhöfði - 300 Akranes



Glæsilegar íbúðir í
8. hæða fjölbýlishúsi
við Sólmundarhöfða 7
Akranesi. Íbúðirnar eru
frá 75,1 - 134,3 fm. og er
stórkostlegt útsýni úr
öllum íbúðum. Íbúðirnar
verða með vönduðum
innréttingum. Allar íbúðir
eru með góðum svölum.
Stæði í bílageymslu fylgir
20 íbúðum.

Hlíðsnes - 225 Álftanes



Sjarmerandi húseign
byggð 1938. Húsið er
136 fm á tveimur
hæðum auk kjallara,
nýstandsett að utan sem
innan á vandaðan máta.
Frábær staðsetning við
sjávarsíðuna umlukin
náttúrufergurð. Eign sem
vert er að skoða.
V-29,7 millj.

Þórðarsveigur - 113 Rvk.



Glæsileg og vel
skipulögð 113,8 fm 4.
herbergja endaríbúð á
3.hæð (efstu) í fjölbýli
með stæði í bílageymslu.
Mjög fallegt útsýni.
V-28,5 millj.

Lækjasmári - 201 Kóp.



Mjög falleg og vel skipu-
lögð 4 herbergja, 152,1
fm sérhæð á frábærum
stað í Kópavogsdalnum.
Endurnýjað baðherbergi,
3 góð svefnh. og glæsileg
björt stofa. Afgirtur
garður og húsið liggur að
góðu útivistarsvæði. Mjög
góð staðsetning og stutt í
alla þjónustu.
V 43,8 millj.

Laugateigur - 104 Reykjavík



Stórglæsileg eign í
Teigunum. Á aðalhæð er
eldhús, tvö svefnh., baðh.,
samliggjandi stofur, og er
útgengt út á þakverönd
og þaðan niður í lokaðan
garð með heitum potti.
Efri hæð: þrjú svefnh.
ásamt eldhúsi og baðh.
með sturtu sem í dag er
rekið sem gistiheimili með
öllum tilskyldum leyfum.

Álfholt - 220 Hfj



Mjög falleg og snyrtileg
95 fm íbúð með sér
inngangi á 1. hæð með
sér verönd í litlu fjölbýli.
Barnvinsamlegur og góður
staður. **V-22,4 millj.**

Atvinnuhúsnæði Sandgerði



Einstaklega vel staðsett
2160 fm atvinnuhúsnæði
við hafnarbakkann í
Sandgerði. Grunnflötur
er 1910 fm Lofthæð
við útvegg er 6,2 m.
Heildarstærð er 14.200
rúmmetrar. Húsnæðið er í
dag u.þ.b. fokhelt. Nánari
upplýsingar veitir Leifur
Aðalsteinsson í sím 820-
8100 eða á leifur@101.is

Brautarholt 10-14 - 105 Rvk.



**TIL
LEIGU**

Stórglæsilegt 550 fm
skrifstofuhúsnæði að
Brautarholti 10-14 á 3.
hæð. Eignin er öll hin
glæsilegasta með miklum
möguleikum. Hentar vel
undir margvíslega starf-
semi. Í rýminu er gott
eldhús ásamt snyrtingum.
Svalir liggja allan hringinn
í kringum eignina með
góðu útsýni.

Pverholt 14 - 101 Rvk



**TIL
LEIGU**

Mjög gott skrifstofuhúsnæði til leigu á góðum stað í miðbænum. Húsnæðið skiptist í 5-6 skrifstofurými, fundarherbergi, geymslu og snyrtingu. Í rýminu er eldhúsaðstaða.

Völuás , Reykjanesbæ



Stórglæsilegt einbýlishús í Reykjanesbæ. Stórar stofur, glæsilegt eldhús, granít flísar á öllum gólfum og borðum. Hjónasvíta með fallegu bað- og fataherbergi, 2 stór barnaherbergi, granít flísar á gólfi og borðum. Innangengt er í bílskúr sem er með granít flísum á gólfi. Frábært útsýni, ekki verður byggt fyrir framan. Verð 58.000.000 kr.



Ásberg
Fasteignasala
asberg.is

Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU



BOLHOLT

Til leigu gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi miðvæðis í Reykjavík við fjölfarna umferðaræð. Húsnæðið er 237,3 fermetrar að stærð auk 23,2 fermetra sameign, samtals 260,5 fermetrar og skiptist í móttöku, fjölda skrifstofuherbergja, fundarherbergi, kaffistofu o.fl. Góðar tölvulagnir.

Sanngjörn langtímaleiga. Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.



STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

vísir



FÉLAG FASTEIGNASALA

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!

vísir FASTEIGNIR.IS
Alls eru 12.948 eignir á skrá

Ferillir Vörðug Spot Umráðan LRA Umskiptingart Fasteignir Atanna Myndir Spjónvarp Útvarp FMST Eignar Fréttisráð

Fasteignir til sölu Eignir til leigu Góð ráð Fasteignasölu Löggiltir fasteignasalar Auglýsingar Mírar síður

Veldu svæði:

Hálfborgarsvæðið Fyrirbýli Fyrirbýli Áttungingur Íþróttahús

Reykjavík Akureyri Akureyri Lyta Bláskógur

Kópavogur Garðabær Hafnarfjörður Álfhúsi Seltún Fiskhúsi

Mosfellsbær Mosfellsbær Mosfellsbær Fiskhúsi

Gæðing:

Lýsing:

Sími / dag Sími / vikunn

Verð: 0 - 100+ Mj / kr

Stærð: 0 - 1000+ m²

Herbergi: 0 - 10+ herb

HFT JA I FIT

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24
alla virka daga frá kl. 9-17.



Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Fjárfesting – Leigutækjur



Höfum til sölu nokkur ný tæplega 50 fm iðnaðar- og frístundarbil við Steinhellu í Hafnarfirði. Bilin geta hentað bæði einstaklingum og litlum fyrirtækjum sem verkstæði, heildsala, vinnustofa, lager, frístundarbil eða geymsla fyrir húsbílinn og aðra muni. Hægt er að fá bilin afhend með millilofti. Hér getur verið um góðan fjárfestingarkost að ræða því mikil ásókn er í að fá svona eignir leigðar og ávöxtun mun meiri en t.d. í íbúðarhúsnæði. Ekki er vsk kvöð á húsnæðinu.

Skoðið myndir á Facebooksíðu: Steinhella 14.

Hægt er að yfirtaka 4,7 m. kr. lán. Verð 8,9 m. Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Brávallagata – Vesturbær.



Mjög góð 2ja herb. íbúð.
Íbúðin er 70,2 fm, nýtt bað og mikið tekin í geng.
Eldhús opið í stofu og rúmgott svefnherbergi.

Verð 22,9 millj. - Sjón er sögu ríkari!
Allar nánari uppl. og skoðun veitir
Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

Safamýri – 1. hæð, 108 Rvík.



Mjög góð 4ra herb. 127,8 fm endaíbúð með bílskúr. Góðar innréttingar og rúmgóð stofa með góðum svölum.

Verð 32,9 millj.
Allar nánari uppl. og skoðun veitir
Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

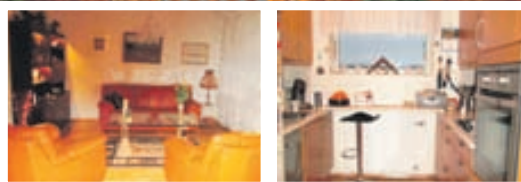
GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



Hólmvað Raðhús/búseturéttur

110 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

- Raðhús 97,5 m² að stærð
- Hús á einni hæð
- Stæði í bílakjallara fylgir
- Afgirtur garður, pallur
- Góð staðsetning

Verð: **11,0 millj.**

FASTEIGNASALAN 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -



112 Reykjavík

Brúnastaðir 11



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Fallegt, hlýlegt og vel skipulagt 176fm raðhús á einni hæð.
Innbyggður bílskúr með geymslulofti.
4 svefnherbergi, hátt til lofts.
Verönd framan og aftan við húsið.
Steinsnar frá Korpúlfsstaðargolfvelli.

Verð: **49,9 millj.**

FASTEIGNASALAN 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

TIL SÖLU

Barðastaðir 9, 112 Reykjavík

S: 588 3300

Einstaklega falleg 166,3 ferm. penthouse-íbúð á tveimur hæðum, glæsilegt útsýni.

Neðri hæð: Komið er inn í parketlagt hol, góðir skápar og skóskápur. Flísalagt bað í hól og gólf með fallegri innréttingu. Svefnherbergi með rúmgóðum skápum. Stofa og borðstofa parketlögð með glæsilegu útsýni og útgeni út á svalir. Flísalagt eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt þvottahús.

Efri hæð: Stórt sjónvarpshol og góðar svalir, stórt herbergi með vönduðum skápum, flísalagt bað inn af svefnherberginu með fallegri innréttingu. (kjörið fyrir unglinginn) Íbúðinni fylgir stórt stæði í bílageymslu, dekkjageymsla og mjög stór geymsla. Frábært útivistarsvæði, golfvöllur, frábærar gönguleiðir og stutt í margskonar þjónustu. **Möguleiki að taka minni íbúð uppí.**

Allar nánari upplýsingar veitir Magnús GSM 892-3467 eða magnus@midbaer.is

Barðastaðir 9, 112 Grafarvogur. Verð: 45.000.000



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 6 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 107 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á fyrstu hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. Verð búseturéttarins er um **kr. 4 millj.** og eru mánaðargjöldin um **160.000.-**. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 13. desember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

Búmenn auglýsa íbúðir

Lóuland 8 í Sveitarfélaginu Garði

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð um 90 fm ásamt um 35 fm bílskúr með millilofti. Einnig fylgir garðskáli ásamt heitum potti. Ásett verð er **8.7 millj.** og mánaðargjöldin eru um **kr. 115.000.-** Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 13. desember n.k.



Fasteignir.is

-Nú með Fasteigna-App

Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn!

- Nýjar, skemmtilegar og áður óþekktar leiðir til að leita að fasteignum í símanum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi
- Myndir af eignum koma upp í símann þinn ásamt upplýsingum um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing frá þeim stað sem viðkomandi er staðsettur

VÍSIR.IS

