



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
 Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
 Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali  
 Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi  
 Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur  
 Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

## Dalsás 2-6 - Hafnarfjörður – Glæsilegt fjölbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúna 94 – 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bilageymslu fyrir sérvaldar íbúðir. Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúna með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

## Einbýli á skjólsælum stað í Fossvoginum

Heimili fasteignasala sími 530 6500 kynnir: Einbýli í Fossvogi á tveimur hæðum, 260 m<sup>2</sup>, með innbyggðum bílskúr.

Húsið er í gamalgrónu hverfi í Fossvogi, stendur í botnlanga á mjög skjólgóðum stað. Það var byggt árið 1974 og er íbúðarrými skráð 221 m<sup>2</sup> en bílskúrin 38,3 m<sup>2</sup>.

Gengið er inn í flísalagða forstofu með góðu skápláss. Til hliðar er forstofuherbergi með parketi á gólfi og góðum skáp. Gestasnyrting með flísum á gólfi. Stofan er L-laga, parketlögð og með arni. Gengt er úr stofu út á hellulagða verönd. Eldhúsið er með parketi á gólfi, viðarinnréttingu og góðum eldhúskrók. Herbergisgangur er parketlagður með góðu skáparými. Badherbergi er flísalagt með



Húsið er í Fossvogi, grónu og fallegu hverfi.

viðarinnréttingu, sturtuklefa og baðkari. Þvottahús með flísum á gólfi. Fjögur svefnherbergi með parketi á gólfi. Inn af hjónaherbergi er fataherbergi, gengt er úr hjónaherbergi út á hellulagða verönd.

Á milli hæða er hringstigi niður í kjallara. Sér inngangur er í kjallarann. Hol með dúk á gólfi. Herbergi með parketi á gólfi. Geymsla. Stórt rými með dúk á gólfi. Gott hús á rólegum stað. Þakið er nýlega endurnýjað.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

### Köllunarklettsvegur 8 - 104 Reykjavík

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

2416 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Köllunarklettsveg 8 í Reykjavík. Húsnæði er í leigu til Nýherja til janúar 2022, með góðum leigutekjum. V. 390,0 m.

### Grensásvegur 16 - 108 Reykjavík

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

Gott 577,1 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði á jarðhæð við Grensásveg 16 í Reykjavík. Húsnæði með góðum gluggum á þessum vinsæla stað og miklu auglýsingagildi. Húsnæðinu er í dag skipt í tvö bil. V. 84,9 m.

### Prastarhöfði 1 - 270 Mosfellsbær

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

Mjög falleg 122,8 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða 1-3 í Mosfellsbæ, ásamt stæði í bílakjallara og sér garði. Frábær staðsetning. Gott skipulag. Rúmgóð svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 34,9 m.

### Nóatún 24 - 105 Reykjavík

**Laus strax**

70,7 fm 3ja herb. risibúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi við Nóatún í Rvk. Íbúðin er skráð 54,6 fm og geymsla 16,1, samtals 70,7 fm auk þess eru óskráðir 6,8 fm í risi. V. 19,5 m.

### Kleifarsel 16 - 109 Reykjavík

**Laus strax**

Falleg 113,4 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum við Kleifarsel 16 Rvk. V. 27,9 m.

### Hólaberg 14 - 111 Reykjavík

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

128,2 m<sup>2</sup> parhús á 2 hæðum við Hólaberg 14 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Fimm svefnherbergi og gott skipulag. Tvær timburverandir. Húsið er í heild sinni orðið nokkuð slátt að innan og þarfnast standsetningar. V. 29,9 m.

### Klukkanirimi 59 - 112 Reykjavík

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

Falleg 89 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja. íbúð með séringangi á 2. hæð við Klukkanirimi 59. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, badherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á jarðhæð. V. 23,9 m.

### Lindargata 31 - 101 Reykjavík

**Laus strax**

Mjög glæsileg 127,5 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í litlu lyftuhúsi við Lindargötu 31 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er nýmáluð, og búið að slípa parket. V. 53,7 m.

### Álfhólsvegur 115 - 200 Kópavogur

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

125,8 fm, 5 herb. + eitt herb og geymsla í kjallara og bílskúr í tvíbýlishúsi við Álfhólsveg í Kópavogi. Íbúð skráð 99,9 fm, 4 herb. á neðri hæð auk herbergis og geymslu í kjallara og bílskúr skráður 25,9 fm alls 125,8 fm. V. 30,9 m.

### Suðurlíð 35 - 105 Reykjavík

**Nýtt á skrá** **Laus strax**

Vorum að fá í sölu þrjár íbúðir á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi/gistiheimili við Suðurlíð í Reykjavík. Íbúðirnar þarfnast standsetningar.

Íbúð 104 54,6 m<sup>2</sup> 3ja herbergja V. 16,0 m.  
 Íbúð 105 48,8 m<sup>2</sup> 2ja herbergja V. 14,0 m.  
 Íbúð 106 71,2 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja V. 18,0 m.

### Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær

**Laus strax**

Glæsileg 98,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Prastarhöfða í Mosfellsbæ ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er sérlega falleg og vel umgengin. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 29,5 m.





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sálumatur  
gsti@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

**Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.**  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Laufásvegur- 3ja herbergja íbúð.



Glæsileg 94,5 fm. íbúð á 2. hæð í fallegu steinhúsi við Laufásveg auk 30 fermetra harðviðarverandar til suðausturs.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð nýlega, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús og gler auk raflagna. Samliggjandi stofur. Fataherbergi innaf hjónaherbergi.

Mjög falleg, fríðsæl og mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað í miðborginni.

**Verð 39,9 millj.**

### Hraunteigur- 4ra herbergja



Falleg 100,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í Austurbæ Rekjavíkur.

Laugardalurinn er í göngufæri og stutt er í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og gólfefni ásamt gluggum og gleri. Svalir til suðausturs út af borðstofu. Rúmgóð stofa og tvö herbergi. Sameiginlegur inngangur er með annari íbúð á hæðinni. Laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 34,5 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### SKELJAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 56,2 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi.
- Suðursvalir. Sér staði í bílageymslu.
- Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.
- Íbúðinni fylgir 11 fm. sér geymsla í kjallara.

**22,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### LAUTASMÁRI – KÓPAVOGI.

- Falleg 95,1 fm. íbúð á 1. hæð auk 7,7 fm. geymslu í kj.
- Stór afgirt suður verönd út af stofu.
- Gegnheilt stafaparket á gólfum.
- Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.

**31,5 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### GULLSMÁRI- KÓPAVOGI. 4RA HERBER.

- Mjög góð 94,6 fm. íbúð á 2. hæð, miðhæð í litlu fjölbýli.
- Þrjú góð svefnherbergi. Geymsla innan íbúðar.
- Opið eldhús. Svalir til suðausturs út af stofu.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og verslanir.

**29,0 millj.**

### SÉRBÝLI



#### DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.
- Stofa með stórum útbýgðum gluggum.
- Rúmgóð sjónvarpsstofa, hægt er að breyta í svefnherbergi.
- Útsýni til sjávar. Stórar suðursvalir.
- Skjólgóð verönd til suðurs

**53,9 millj.**



#### NJÁLSGATA – 2JA – 3JA HERBERGJA.

- Mikið endurnýjuð 58,5 fm. íbúð á 5. hæð.
- Suður svalir með útsýni. Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Auðvelt er að bæta við herbergi í hluta af stofu.
- Stór stofa og borðstofa.

**21,9 millj.**



#### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR. 3JA HERB.

- Glæsileg 67,1 fm. íbúð auk 5,3 fm. geymslu.
- Nýlegt lyftuhús neðarlega við Skólavörðustíginn.
- Rúmgóðar hellulagðar suðvestur svalir.
- Frábær staðsetning í miðbænum.

**31,7 millj.**



#### ÁSBRAUT- KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- 85,9 fm. íbúð á 4. hæð ásamt 25,2 fm. bílskúr.
- Suðursvalir með miklu útsýni.
- Rúmgóð stofa. Þrjú herbergi.
- Húsið hefur allt verið klætt að utan.

**24,9 millj.**



#### UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

**75,0 millj.**

### ELDRÍ BORGARAR



#### HVASSALEITI 58.

- Góð 65,4 fm. íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttá húsi.
- Tvær geymslur fylgja íbúðinni
- Stofa með útgangi á svalir til suðvesturs.
- Sameign til fyrirmyndar. Þjónustusel á jarðhæð.

**26,9 millj.**



#### VESTURVALLAGATA.

- Falleg og björt 77,4 fm. íbúð á 1. hæð í vesturborginni.
- Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Skjólsælar suðursvalir. Nýjar raflagnir. Sér geymsla í kj.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra þjónustu.

**24,9 millj.**



#### ÁLFTAHLÓLAR – RVK. 4RA HERB.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

**25,9 millj.**



#### LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulagð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

**65,0 millj.**



## GARÐASTRÆTI

### Garðastræti. Heil húseign.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlið hússins. Grunnflötur hverrar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



## HJARÐARHAGI

### Hjarðarhagi. Glæsileg 4ra herbergja íbúð.

Mjög falleg 101,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt 24,0 fm. bílskúr eða samtals 125,2 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarið ár m.a. eldhús, baðherbergi, allar innihurðar, gluggar og gler að stórum hluta og gólfefni (nýtt parket 2013 hvíttuð eik). Endaíbúð með glugga á þrjú vegu. Austursvalir með fallegu útsýni. Frábær staðsetning í vesturbænum. Verð 39,2 millj.



## SÚLUNES



### Súlunes-Garðabæ. Efri sérh.

Stórglæsileg 176,8 fm. 6 herbergja, efri sérhæð í tví-býlishúsi á Arnarnesi auk 37,2 fm. tvöfalda bílskúrs. Aukin lofthæð er í eigninni. Gólfhiti. Vandaðar inn-réttingar og tæki. Extra háar innihurðir. Samliggjandi rúmgóðar stofur með arni. Glæsilegt eldhús. Sjónvarpshol. Fjögur herbergja. Stórar svalir til suðurs og útsýni til sjávar. Gluggar eru allir úr áli og viðhaldsfrír.

Verð 69,9 millj.



## KIRKJULUNDUR



### Kirkjulundur 12 - 14, Garðabæ

- Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum og frábæru útsýni.
- Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna, en baðherbergi, þvottaherbergi og gestasalerni flísalögð.
- Allar innréttingar eru sérsmiðaðar
- Eikarinnréttingar frá Fagus ehf.
- Afhending íbúða er í mars – apríl 2014.
- Stærðir íbúða eru frá 91,4 fm. upp í 136,7 fm.
- Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

## SÉRBÝLI



### GRANASKJÓL.

Glæsilegt um 340 fm. einbýlishús með innbyggðum bílskúr í vesturbænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar og bjartar stofur. Glæsilegt eldhús með sérsmiðuðum innréttingum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Hátt til lofts á efri hæð. Garður í suður og vestur með um 60 -70 fm. veröndum úr harðvíði og fallegri lýsingu. **99,0 millj.**



### BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi á frábærum stað í Grafarvoginum. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergja. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Frábært útsýni og stutt í skóla og leikskóla. Arkitekt er Vífill Magnússon. **71,0 millj.**

## SÉRBÝLI



### MELHÆÐ- GARÐABÆ.

Glæsilegt 467,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 85,0 fm. bílskúr á góðum stað í grónu hverfi í Garðabæ. 6 svefnherbergi og glæsilegar stórar stofur með arni. Sólskáli með heitum potti. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðurs. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað að innan á undanförunum árum. Skjólgóð viðarverönd til suðurs. 5 bílastæði eru á lóð fyrir framan húsið. **109,0 millj.**



### KLEIFARÁS – REYKJAVÍK

Vandað og veglegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr, ofan við götu í Seláshverfi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag og er möguleiki á góðum leigutekjum af neðri hæð. Fjöldi herbergja. Glæsilegur gróinn garður sem hefur verið vel hirtur í gegnum árin. Stór sólpallur. Eignin er staðsett á mjög fjölskylduvænum stað en stutt er í Elliðaárdalinn, sundlaug, íþróttahús, skóla og verslanir. **69,9 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### LINNETSSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér stæðum í bílageymslu í nýlegu frábærliga staðsettu lyftuhúsi. Eignin er byggð árið 2005 og hefur aldrei verið búið í eigninni. Innréttingar eru í hæsta gæðaflokk. Gegnheil parket. Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi inn af. Stórar stofur með útgengi út á mjög stórra svalir sem liggja meðfram allri íbúðinni. **65,0 millj.**



### STIGAHLIÐ- 3JA – 4RA HERB.

Falleg 107,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér afgirtri vestur verönd. Rúmgóð stofa. Eldhús með nýjum tækjum. Húsið hefur allt verið klætt að utan og er í góðu ásigkomulagi. Frábær staðsetning stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **26,9 millj.**

## HLÍÐARVEGUR



### Hlíðarvegur - Suðurhlíðar Kópavogs. Glæsilegar íbúðir.

Íbúðirnar eru tvær og eru nánast algjörliga endurnýjaðar á vandaðan og smekklegan hátt. Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsum og á baðherbergjum. Ný gólfefni og nýjar innihurðir. Allar lagnir endurnýjaðar. Ný hellulögn fyrir framan hús og næg bílastæði.

- 4ra herbergja – Til afhendingar strax. Verð 34,5 millj.
- 4ra herbergja með bílskúr – Til afhendingar strax. Verð 36,9 millj.

Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu.

## SÆBRAUT



### Sæbraut - Seltjarnarnesi. Sjávarlóð.

334,0 fm. einbýlishús á þremur pöllum á glæsilegri 963,0 fm. sjávarlóð við Sæbraut á sunnanverðu Seltjarnarnesinu. Staðsetning eignarinnar er frábær alveg niður við sjóinn þaðan sem nýtur frábærs útsýnis. Útbyggð setustofa með blágrýti á gólf og útgengi á lóð. Frábært útsýni er úr setustofu út á sjóinn, að Reykjanesi og víðar. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Hjónasvíta með baðherbergi innaf. Fjögur önnur herbergja. Tvöfaldur bílskúr.





Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## FJALLALIND 30 - ENDARAÐHÚS LAUST STRAX.



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð, 152,6 fm innbyggðum 24,1 fm bílskúr. 4. svefnherbergi. Parket, flísalagt baðherb. Stór afgirt timburverönd. Vönduð innbyggð lýsing. Húsið er laust strax. Hellulagt stórt bílapan með hitalögn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6. jan. frá kl. 17:00 - 17:30 V. 49,9 m. 3265**

## STIGAHLIÐ 2 - 4.H. OG RIS.



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Mikið endurn. 4ra herb. íbúð á 4. h. m. auka útleiguryrími í risi. Húsið er snyrtið og búið að endurnýja mikið. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, tvöfalda stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og lítið búr (geymsla) **Eignin verður sýnd mánudaginn 6. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 millj.**

## KRISTNIBRAUT - BÍLSKÚR



3ja herbergja falleg 82,2 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni og 23,8 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið og eru gluggar til suðurs í eldhúsi og stofu en til norðurs úr báðum herbergjum **V. 28,5 m. 3188**

## FLUGUMÝRI - MOSFELLSBÆ - ATVINNUHÚSN.



Flugumýri 30 er mjög gott iðnaðarhúsnæði á ágætum stað í Mosfellsbæ. Góðar innkeyrsludyr, hátt til lofts. Grunnflötur er 108 fm og svo er skrifstofu-aðstaða í millilofti. **V. 20,0 m. 3455**

## ÓSKUM EFTIR EIGNUM Á EFTIRTÖLDUM SVÆÐUM

### EINBÝLISHÚS Í VESTURBORGinni EÐA ÞINGHOLTUM

**Staðgreiðsla.**  
Traustur kaupandi óskar eftir 300-400 fm einbýlishúsi í Þingholtunum eða Vesturborginni. Staðgreiðsla í boði.  
**Allar nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson.**

### 3JA OG 4RA HERBERGJA Í AUSTURBÆ KÓPAVOGS

Erum með trausta kaupendur að 3ja og 4ra herbergja íbúðum í austurbæ Kópavogs.  
**Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899-1882**

### 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í AUSTURBÆNUM

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 2ja herbergja íbúð í Fossvogi, Hlíðum, Háaleitishverfi eða svæði 104.  
**Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882**

### 3JA EÐA 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Í STAÐARHVERFI

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 3ja eða 4ra herbergja íbúð í Víkur- eða Staðarhverfi í Grafarvogi.  
**Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882**

### SÉRHÆÐ Í HLIÐUNUM

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar sérhæð í Hlíðunum.  
**Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882**

### ENGIHJALLI - EFSTIHJALLI -HLÍÐARHJALLI

Erum með kaupendur að 2ja - 3ja og 4ra herbergja íbúðum í ofangreindum götum.  
**Upplýsingar gefa Þórarinn s. 899-1882 eða Reynir s.895-8321**

### ÍBÚÐ Á SELTJARNARNESI

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 3ja eða 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi. Má vera með bílskúr eða skýli en ekki skilyrði.  
**Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321**

### EINBÝLISHÚS Í GERÐUNUM EÐA FOSSVOGI RVK.

Er með trausta kaupendur sem bráðvantar einbýlishús í ofangreindum hverfum.  
**Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321**

### FOSSVOUR - 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 3ja herbergja íbúð í Fossvogi.  
**Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321**

## EINBÝLI



**Brekkuland - óvenjuleg eign.**  
Óvenju glæsilegt og frábærlega hannað 255,2 fm einbýlishús ásamt 42 fm fristandandi tvöföldum tveggja hæða bílskúr, efri hæð hans er 42 fm vinnustofa sem er innrétuð sem stúdíó íbúð, eða samtals 339,6 fm. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni og hefur prýtt forsiðu Arkitektablaðsins og einnig verið fjallað um það í öðrum tímaritum. Við hönnun hússins var lögð mikil áhersla á glæsileika og að hið fagra útsýni nyti sín sem best og Alafossinn blasir við. **V. 74,9 m. 3014**



**Miðbraut 20 - Seltjarnarnesi**  
Fallegt og vel staðsett samtals ca 202 fm einbýlishús á einni hæð með 38 fm bílskúr. Mjög gott skipulag. 4 svefnherb. Gestasnyrtng. Endurn. baðherb. Stofa og sólstofa. Bílskúr er sérbyggður og er skipt í geymslu og herbergi með snyrtingu. **V. 58,0 m. 3317**



**Fornaströnd - einbýli.**  
Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldir bílskúr. **V. 84,0 m. 2302**

## PARHÚS/RADHÚS



**Asparholt - Álftan. - Gott raðhús með verönd**  
Gott 181 fm raðhús á tveimur hæðum byggt 2005. Mjög stór timburverönd er við húsið bakatíl og gott hellulagt bílapan fyrir framan með snjóbræðslukerfi (sem á eftir að tengja). Mjög gott skipulag. Tvennar svalir. Laus við kaupsamning. **V. 39,9 m. 3349**



**Berjarimi - Parhús**  
Vel skipul. og skemmtilegt 180,6 fm parhús á tveimur hæðum. Þar af er bílskúr 30,9 fm. Björt og skemmtil.stofa með útg. út á rúm. verönd með skjólveggjum. Eldhús rúmgott með stórum borðkrók við horn glugga. Þrjú svefnherb. og rúm. svalir á efri hæðinni. **V. 45,5 m. 3263**



**Logaland - endaraðhús í Fossvogi.**  
Fallegt og vel skipulagt 203,1 fm enda raðhús ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 228,7 fm. Velskipulagt hús í góðu ástandi. **V. 56,9 m. 3237**



## HÆÐIR



### Melhagi - 0101 hæð ásamt bílskúr

Falleg 109 fm neðri sérhæð rétt við Melaskóla ásamt 26,7 fm bílskúr. Samtals 136,6 fm. Eignin skiptist í þrjú herbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru sérgeymsla og sér útigeymsla ásamt sameignar þvottahúsi. **V. 44,9 m.** 4559



### Lindarbraut - Seltj.nesi m. bílskúr

Falleg 5 herbergja 135,4 fm efri sérhæð í þrívíðishúsi á finum stað á Seltjarnarnesi ásamt 23,2 fm bílskúr. Sérinnngangur. Fjögur svefnherb. Bað og gestasnyrtng. **V. 42,9 m.** 3445



### Rauðalækur - mjög góð efri sérhæð

Rúmgóð og falleg 121,8 fm efri sérhæð ásamt sérbyggðum 36 fm bílskúr. Sérinnngangur er inn í stigahús og skiptist íbúðin í forstofuherbergi, stórt hol, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi ( hægt að hafa sem fjórða herbergið), stórar stofur, tvennar svalir, baðherbergi, hjónaherbergi og stórt herbergi sem var sameinað úr tveimur herbergjum. Bílskúr er með gluggum og göngudrym. Góð staðsetning í lokaðri götu við opið leiksvæði fyrir börn. **V. 44,9 m.** 3453



### Kólguvað - 0101 - laus strax

4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð í tvívíðishúsi. Stór stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 3 rúmgóð svefnherbergi. Út af stofunni er gengið út á sérverönd sem er með skjólveggjum. **V. 33,9 m.** 3290



### Hófgerði 12 A Kóp - 4ra + bsk.

Íbúð 0101 er 4ra herb. 90,2 fm neðri hæð í tvívíðishúsi ásamt 32,9 fm bílskúr. Mjög góð staðsetning. Góður garður. 3 svefnherb. stofa, baðherb. eldhús og geymsla, innangengt í sameiginl. þvottahús. Laus strax. **V. 24,9 m.** 3352



### Ölduslóð 15 Hafnarfj. - Góð neðri sérhæð

Góð 144 fm neðri sérhæð þar af 20 fm innbyggður bílskúr með gluggum. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur í dag en auðvelt að hafa fjögur svefnherbergi. Laus við kaupsamning. **V. 33,9 m.** 3350

## 4RA-6 HERBERGJA



### Kórsalir - íb. 0403- glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsil. útsýni. Þrjú herb., stofa og borðstofa. Mjög góð sameign og innang. í bílskúli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. **V. 33,9 m.** 3111



### Laugarásvegur - Glæsileg endurnýjuð íb.

Glæsileg og vel skipulögð 108 fm endaíbúð með 30 fm svölum við Laugardalinn með fallegu útsýni. Íbúðin var algjörlega endurnýjuð árið 2008 á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og lýsing innfeld. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á sl. árum. **V. 39,8 m.** 3340



### Efstaleiti 10 jarðhæð - Glæsilegt útsýni

Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gagnheilt parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnrætt, ný innrét. baðherb. og nýpússuðu parketi. **V. 57 m.** 3234



### Línakur - Glæsileg útsýnisíbúð.

Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við Línakur 3 í Garðabæ.Íbúðin er með parketi og flísam á gólfum. **V. 40,9 m.** 3311



### Álfhólsvegur - m.bílskúr.

3ja- 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrívíli. Íb. er 79,6 fm og bílskúrin er 30,4 fm. 3 svefnherb. Bað, eldhús, þvottahús og stofa. Góð staðsetning. Húsið þarfnast lagfæringa. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 16,9 m.** 3458



### Ásakór - m. bílskúli - laus.

110,6 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnng. af svalagangi. 3 svefnherb. Parket og flísar. Suðursvalir. Fint útsýni. Snyrtileg sameign. **V. 30,9 m.** 3444



### Skaftahlíð - Sigvaldablokkin

Falleg 4ra - 5. herbergja 113 fm íbúð á 1.hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Parket á gólfum og svefnherbergisgangur með þremur herbergjum. Tvennar svalir og einungis er ein íbúð á hverjum stigapalli. Frábær staðsetning. **36,9 m.** 3338



### Fellahvarf 0201- laus fljótlega

4ra herbergja 119,3 fm glæsileg útsýnisíbúð á 2.hæð með einstaklega glæsilegu útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðaavatn. Vandaðar hvítar innréttingar. Þrjú góð svefnherb. Stórar suðursvalir. Möguleiki að yfirtaka áhvílandi lán að hluta. **V. 35,9 m./ tilboð 3277**



### Karfavogur- 4ra herb. laus.

Mjög góð 3-4ra herb. íbúð í kj í góðu tvívíli Húsið er timburhús á steypum kj. Íbúðin var mikið. endurn. sumarið 2013 m.steypt ný gólfplata m. hitalögn, ný gólfefni, klæðningar á vegg, eldhús og fl. 3 svefnherb. Hvítt nýtt opið eldhús. Parket. Endurn. raflagnir. **V. 23,9 m.** 3260



### Vesturberg 2 - Útsýnisíbúð

Mjög vel skipul. og björt 4-5 herb. 108,2 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu fjölb. Tvær stofur og þrjú svefnherb., þvottahús innan íbúðar, baðkar og sturtuklefi á baði, rúmg. vestur svalir og glæsileg borgar-, fjalla- og sjávarsýn. Skólar, verslun og sund í göngufæri. **V. 23,5 m.** 3254



### Hjallavegur 5 Rvk. - Risibúð og bílskúr

Vel staðsett 4ra herb. 85 fm risib með sér inngangi ásamt 24 fm bílskúr. Íbúðin hefur verið endurn. að hluta og er með þremur svefnherb., eldhúsi, stofu, holi rúmgóðu baðherb. með þvottaaðstöðu. Húsið er klætt að utan og er íbúðin laus til afhendingar. **V. 27,9 m.** 3347

## 3JA HERBERGJA



### Lundur 1 - 0503 glæsileg íbúð.

Falleg, mjög vel skipulögð 120,2 fm íbúð á 5 hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lund í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 40,9 m.** 3328



### Arnarsmári - Bílskúr - íbúð 0202

Mjög falleg 3ja herbergja 81,1 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Arnarsmára í Kópavogi. Eigninni fylgir 25,2 fm bílskúr og tvennar svalir til suðurs. Fallegt gagnheilt parket á gólfum. Sturta og baðkar á baðherbergi. **V. 29 m.** 3264



### Reykjahlíð - 3ja herbergja hæð

Vel staðsett og björt hæð í þriggja íbúða stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, búr, baðherbergi, tvö stór herbergi og stofu. Svalir eru til vesturs. Mikið endurnýjað. **V. 25,9 m.** 3231



### Urðarstígur - Sérbyli

Frábærlega staðsett og skemmtilegt 96,3 fm sérbyli á tveimur hæðum í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stóra og bjarta stofu. Sér verönd með skjólveggjum, sér þvottahús og geymsla. **V. 38,5 m.** 3434

## Nýtt hús á Seltjarnarnesi



3ja herbergja 124,8 fm íbúð á 1.hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bilakjallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu. Upplýsingar um eignirnar á [www.stolpar.is](http://www.stolpar.is) **V. 45,990 m.** 2971

## Ferjuvað 1-3 - Nýjar og glæsilegar íbúðir



Nýjar glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingaholti. Í húsinu eru 34 íbúðir en þegar er búið að selja meginþorra þeirra. Einungis eftir níu 4ra herb ca 105- 113 fm íbúðir. **Verð frá 29,9 millj.** 2326

## 2JA HERBERGJA



### Þórufell - nýlega viðgert hús.

Mjög falleg og vel skipulögð 57,3 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýviðgerðu fjölbýlishúsi við Þórufell í Reykjavík. Íbúðin er björt með stórum svölum til vesturs með glæsilegu borgar-, sjávar- og fjallasýn. Sameign er snyrtileg með nýlegu teppi á gólfum. **V. 15,5 m.** 3452



### Þinghólsbraut Kóp. - 2ja herb. laus

2ja herbergja 40 fm íbúð í kjallara í að sjá góðu fjölbýlishúsi í vesturbæ Kópavogs. Laus strax. **V. 13,9 m.** 3443



### Fálkagata - laus strax.

Mikið endurnýjuð, 2- 3 herbergja íbúð á jarðhæð ( ekki kjallari ) á vinsælum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu með opnu eldhúsi, svefnherbergi og gluggalaust herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 18,9 m.** 3113



### Þórðarsveigur 18 - 2ja í lyftuhúsi

Mjög góð og vel skipulögð 62 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Gott hús, byggt árið 2004. Vestursvalir með ágætu útsýni **V. 20,9 m.** 3310



### Vesturgata 7 - laus fljót.

Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. **V. 24,9 m.** 3158





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magna Arnadóttir, ritari



Framúrskarandi sala ...



... fleiri eignir vantar á skrá



Hjá okkur færðu faglega og vandaða ráðgjöf





## EIGNIR VIKUNNAR

### Sumarhús



**Fjallkonuvegur -Vandað hús til flutnings.**  
Ca. 81 fm vandað klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði t.d. í ferðageiranum. Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð. Brunabótamat 25.250.000.- **Verð aðeins 9,9 millj.** -GÓÐ KAUP!



**Sumarhús við Apavatn á eignarlandi.**  
Fallegur ca. 61 fm. vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti ásamt tveimur geymsluskúrum og heitum potti. Bústaðurinn er frábærlega vel staðsettur á gróinni eignarlóð í landi Grafar við Apavatn. Kröftug á rennur við lóðarmörk sem bleikjan sækir í. Möguleiki á að yfirtaka rúmlega 8,6 millj. lán. **Verð 18,9 millj**

### 3ja herbergja



**Suðurhlíð-LAUS STRAX.**  
Rúmlega 71 fm. 3ja herbergja íbúð. Hentar vel til útleigu. Erum með tvær aðrar íbúðir í sama húsi. Geta selst saman eða sitt í hvoru lagi. **ÍBÚÐIRNAR ERU TIL AFHENDINGAR NÚ PEGAR.**



**Karlaga 3ja herb. íbúð.**  
Björt og falleg 3ja herb. kjallaraíbúð sem hefur verið mikið endurgerð, t.d. skolp, rafmagn, vatnslagnir, baðherbergi, gólfefni og gluggar yfirfarnir. Íbúð á góðum stað í Reykjavík sem vert er að skoða.



**Ásvallagata, 39, miðh.**  
Ásvallagata 39, 2.hæð: Mikið endurnýjuð vel skipulögð 3ja herbergja íbúð við Ásvallagötu. Innréttingar og gólfefni eru nýleg. Á hæð er stofa og 2 svefnherbergi en auk þess er rúmgott herbergi/ geymsla í kjallara.



**Vesturbraut-Hafnarfirði.**  
Ca. 70 fm íbúð á efstu hæð í þrjúþílishúsi í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í 2 svefnherb., stofu o. fl. Þarfnast standsetningar. Kjörð tækifæri fyrir laghenta. Verð 15,5 millj. Íbúðin er laus.

### 2ja herbergja



**Suðurhlíð -2ja-3ja herbergja (3 íbúðir)-LAUSAR STRAX**  
SUÐURHLÍÐ 35, REYKJAVÍK. 3 ÍBÚÐIR frá ca. 55-72 fm. Íbúðir eru frá 2-3 herbergja. Góð staðsetning og tilvalið til útleigu. Möguleiki á að kaupa eina eða fleiri íbúðir. **Verð 14-18 millj.**



**Kóngsbakki-jarðhæð, laus.**  
Tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í ágætu fjölþýlishúsi við Kóngsbakka í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. **Ásett verð 14,5. GERIÐ TILBOÐ!**



**Barðavogur**  
Ca. 57 fm. ágæt íbúð í þrjúþílishúsi. Góð kaup. **Verð 13,7 millj.**

### 4ra herbergja



**Stelkshólar-LAUS**  
Ca. 95 fm. falleg 4ra herbergja íbúð við Stelkshóla í Breiðholti. 3 svefnherbergi. Góð eign fyrir fjölskyldufólk. Laus. **Ásett verð 22,5 millj.** Óskað er eftir tilboðum.



**Vesturgata- 2.hæð**  
Vesturgata 2.h.-: Björt og góð 4ra herbergja íbúð m. suðursvölum við Vesturgötu, nálægt miðbænum. Íbúðin getur nýst sem 3 svefnherb og stofa en er teiknuð sem tvær stofur og tvö herbergi.

### Sérhæðir



**Viðimelur SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR**  
Mjög falleg ca. 109 fm. sérhæð ásamt ca. 30 fm. bílskúr. Sérinnangangur, þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallegt eldhús og baðherbergi. Gengt frá svölum í stóran afgirtan garð. **FALLEG HÆÐ Á MELUNUM. Verð 39,9 millj.**



**Kópavogsbraut - jarðhæð**  
Sérhæð m. útgengi á verönd.: Ca. 134 fm. falleg jarðhæð í nýlegu fjórþílishúsi við Kópavogsbraut í Kópavogi. Íbúðin er hvítmáluð með hvítum háglansinnréttingum og skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sjónvarpshol, og þvottahús. Góður sameiginlegur garður og útsýni til sjávar.

### Einþýlishús



**Fossvogshæð**  
Ca. 357 fm. glæsilegt einþýli við Austurgerði sem er lokuð einþýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Á efri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, svefnherbergisálma, bað, gestasnyrtng og góð garðstofa með arni, frá garðstofu er gengið út á skjólgöðan, stóran pall. Á neðri hæð eru herbergi, baðherbergi, tómsundarými, bílskúr o.fl. Þar er sérinnangangur og auðvelt að útbúa sérið. **Verð 95 millj.**



### Lindarbraut, Seltjarnarnesi-sérhæð

Ca. 159 fm. vel skipulögð efri sérhæð á útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Íbúðin sem er ca. 135 fm. skiptist í stofu, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús o.fl. Eigninni fylgir ca. 24 fm. bílskúr. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

### Álfatún-4ra herbergja íbúð



**ÁLFATÚN, KÓPAVOGI;** Ca. 103 fm falleg íbúð með góðu útsýni yfir fossvoginn á frábærum stað í kópavoginum. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi o.fl. 2 svalir og bílskýli fylgir með, góð geymsla í kjallara sem gæti notast sem auka herbergi. **Verð 29 millj**



**Reynihvammur-Kópavogi - einþýli**  
Ca. 207 fm. Gott, mikið endurnýjað einþýlishús með bílskúr á skjólgöðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. **Verð 51,9 millj.**



**Hákotsvör - Álftanesi**  
Vel skipulagt nýlegt einþýli á einni hæð við sjávarsiðuna á Álftanesi. Rúmgóðar stofur, 4 svefnherbergi, stór bílskúr. Húsið sem stendur v. sjávarsiðuna á sunnan- verðu Álftanesi er með góðri lóð m. heitum potti. **Verð 47,9 millj.**



**Kirkjurgerði 12 - Einþýli Vogum, Vatnleysuströnd.**  
Ca. 142 fm. fallegt einþýlishús m. bílskúr á göðum stað í vogunum. Húsið skiptist í 3 svefnherbergi o.fl., stór bílskúr. Falleg gróin lóð og góður pallur v. húsið. **Verð 24,9 millj.**



**Eikjuvogur - einþýli**  
Fallegt og vel skipulagt einþýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma **552 1400 / 694 1401**



**Við styrkjum**  
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldarfasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

### Einþýlis og raðhúsum

í Kópavogi, Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, teigahverfi og túnnum, vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 40-140 millj.

## Óskum eftir:

**Hæðum** í Hlíðunum, smái búðahverfinu, vesturborginni og austurborginni, verðbil 30-50 millj.

**3ja og 4ra herb. íbúðum** í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

### 2ja herbergja íbúðum

í Reykjavík, Kópavogi og Hafnarfirði. Verðbil 12-25 millj. Íbúðir fyrir eldri borgara v. Grandaveg, Aflagranda, Skúlagötu, Kleppsveg, Hæðargarð, Árskóga og víðar. Verðbil frá 20-40 millj.



F A S T E I G N A S A L A N

## MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsen  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178



Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485



Jónrunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300



Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
sími: 899 2907



Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333



Páll Þórolfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929



203 Kópavogur

## Baugakór

Falleg 4ra herbergja  
Endaíbúð  
Stór bílskúr  
Frábær staðsetning

Verð **39,8 millj.**

112 Reykjavík

## Veghús

Góð tæplega 160 fm íbúð á tveimur hæðum  
Glæsilegt útsýni í vestur og austur  
5 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús

Verð **32,5 millj.**

105 Reykjavík

## Kristnibraut

Glæsileg 130 fm íbúð ásamt stæði í bílgeymslu  
Stórar stofur og 3 góð svefnherbergi  
Vandaðar innréttingar og viðahaldslétt hús  
Stórbrotið útsýni

Verð **37,9 millj.**

105 Reykjavík

## Reykjahlíð

Falleg 2ja herbergja íbúð  
Lítið niðurgrafinn kjallari  
Hús lítur vel út að utan  
Góðar leigutekjur af eign

Verð **22,8 millj.**

200 Kópavogur

## Skemmuvegur 6

Til sölu nokkur rými í þessu glæsilega húsnæði  
Eignin var algerlega endurnýjuð fyrir nokkrum árum  
Leigusamningar á hluta húsnæðisins



Ílonaðarbil 1002,7 fm skiptist í 3 aðskilin rými,  
verð **129,5 millj.**

Ílonaðar - og þjónusturými 262,5 fm,  
verð **43,9 millj.**

Verslunarrými 264,9 fm,  
verð **43,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **49,9 millj.**

109 Reykjavík

## Klyfjasel

Einbýlishús á þremur hæðum.  
Hús 248,8 fm ásamt 32,9 fm bílskúr.  
Auka íbúð 48,5 fm íbúð með sér inngangi.  
Eignin er mikið endurnýjuð Góð staðsetning.  
Stutt í alla þjónustu.



108 Reykjavík

## Traðarland

258 fm einbýlishús á tveimur hæðum  
Efri hæðin 141,7 fm og neðri hæðin 79,7 fm  
Bílskúrinn er 38 fm  
Gróin lóð

Verð **73,0 millj.**

108 Reykjavík

## Sogavegur

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm ein-  
býlishús  
Fallegur garður með sólpöllum  
Nýlegir gluggar og gler

Verð **44,0 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Skipalón 166

Glæsileg 166,2 m<sup>2</sup> enda íbúð á annarri hæð  
Stæði í bílgeymslu  
Mikið útsýni bæði til sjávar og til fjalla, Esjan  
Opíð eldhús  
Útgengi út á tvennar svalir úr stofu

Verð **45,9 millj.**

105 Reykjavík



230 Keflavík

## Háholt

Gott einbýlishús á tveimur hæðum  
Húsið hefur verið vel við haldið  
Fimm svefnherbergi  
Góður pallur með potti  
Skipti á Reykjavíkursvæðinu

Verð **43,0 millj.**

200 Kópavogur

## Stórihjalli

Frábær staðsetning  
Stærð 275,9  
6 svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr

Verð **54,9 millj.**

200 Kópavogur

## Ásakór

Falleg 166,6 fm 5 herbergja íbúð  
Vel skipulögð eign  
Rúmgóð barnaherbergi  
Lyftublokk  
Barnvænt hverfi

Verð **39,9 millj.**



Afhending  
febrúar  
2014

## Porrasalir 9-11

Glæsileg nýbygging í einstöku umhverfi í Kópavogi  
Íbúðirnar eru 3ja-4ra herbergja,  
110-150 fm  
Gott skipulag og veglegar innréttingar  
Fallegt útsýni yfir Garðabæ og golf-  
völlinn GKG  
Stórar skjólgóðar svalir og stæði í  
bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá **31,9 millj.**

Fallegt, hlýlegt og vel skipulagt 176fm raðhús á einni hæð  
Innbyggður 30 fm bílskúr  
4 svefnherbergi  
Verönd framan og aftan við hús  
Steinsnar frá Korpúlfsstaðagolfvelli

112 Reykjavík

## Brúnastaðir 11



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 7. janúar 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir  
**Lára Björg Björnsdóttir**, Sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **49,9 millj.**

## Austurbrún 30



Fallegt 221,6 fm parhús á vinsælum stað í Laugarásnum  
Tvær íbúðir í húsinu - góðar leigutekjur  
90 fm sólpallur og góð útiaðstaða  
Eigandi skoðar skipti á ódýrari eign

104 Reykjavík

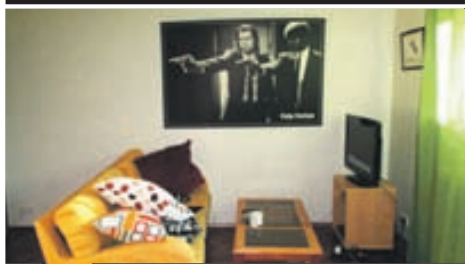
## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 7. janúar 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

TILBOÐ



101 Reykjavík

## Guðrúnargata

Falleg kjallaraíbúð 2ja herbergja  
Mikið endurnýjuð  
Skolp og rafmagnað endurnýjað

Verð **20,9 millj.**

## Heiðarhjalli 35

Björt og falleg 149,8 fm íbúð ásamt bílskúr  
Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs  
Einstakt útsýni, suður svalir og sameiginlegur pallur/garður  
Sér inngangur



Nánari upplýsingar veitir  
**Lára Björg Björnsdóttir**, Sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

200 Kópavogur

## OPIÐ HÚS

Miðvikud. 8. janúar 17:00 - 17:30

Verð **39,8 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Hjallabraut

Falleg 148 fm 5 herbergja íbúð  
Vel skipulögð eign  
Velumgengin eign  
Getur losnað fljótt

Verð **32,3 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Miðbraut

Falleg 113 fm 4ra herbergja íbúð  
Mikið endurnýjuð að innan sem utan  
Gott skipulag og útgengt á suður verönd  
Góð staðsetning á sunnanverðu Seltjarnarnesi

Verð **39,8 millj.**Afhending  
mars  
2014

## Ferjuvað 1-3

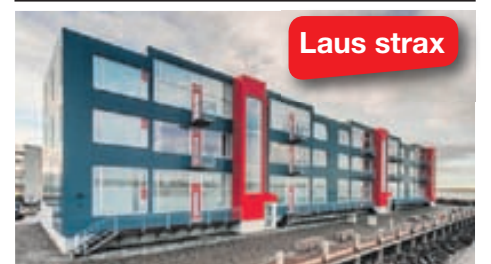
4ra herbergja íbúðir um 100-112 fm  
Vandaðar sérsníðaðar innréttingar  
Afhent fullbúin án gólfefna.  
Traustur verktaki í meira en 30 ár  
Afhending í mars 2014

Verð frá **29,9 millj.**

9 af 34 íbúðum óseldar

110 Reykjavík

Laus strax



101 Reykjavík

## Nýhöfn

Hönnuð af Rut Kára  
Vandaðar innréttingar  
Svalir í suður

Verð **51,9 millj.**

200 Kópavogur

## Kópavogsbraut

Falleg 2ja herbergja íbúð  
Stór afgirtur pallur  
Parket á gólf

Verð **22,9 millj.**

## Melsel

Fallegt raðhús 346,8 fm  
Auka íbúð á jarðhæð 97,1 fm 3ja  
Tvöfaldur bílskúr  
Frábær staðsetning innan hverfis

Verð **61,9 millj.**

109 Reykjavík



200 Kópavogur

## Gnípuheiði

Frábær staðsetning  
Stærð 157 fm  
Bílskúr 28 fm  
Glæsilegt útsýni

Verð **37,9 millj.**



# Starfsfólk Mikluborgar óskar viðskiptavinum sínum gleðilegs nýs árs og þakkar viðskiptin á liðnum árum.

## Við leitum að ...

Við erum við símann

# 569 7000

### 2ja – 3ja herbergja

**2ja herbergja íbúð í Smábúðahverfi Reykjavíkur, 18 milljónir að hámarki.**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**2ja - 3ja herbergja íbúð í 200 Kópavogi. 22 milljónir að hámarki.**

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Reykjavík, hverfi 101 – 107. Verð allt að 22 milljónum.**

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

**2ja herbergja íbúð við Sóleyjarima í Grafarvogi fyrir eldri konu.**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Akrahverfi Garðabæjar.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**2ja - 3ja herbergja íbúð í 200-201 Kópavogi fyrir ákveðinn kaupanda.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

### 3ja – 5 herbergja íbúðir

**3ja – 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi, Grafarholti eða Mosfellsbæ fyrir allt að 25 milljónir. Kostur ef mikið er áhvilandi.**

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð með 100% yfirtöku, helst í Seljahverfi Reykjavíkur.**

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð með háum lánnum eða hreinni yfirtöku í Reykjavík, hverfum 109 og 110.**

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð við Grænumýri á Seltjarnarnesi.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**3ja - 5 herbergja íbúð í Reykjavík, hverfi 105, fyrir ákveðna kaupendur.**

- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

**3ja- 4ra herbergja íbúð í Hlíðunum í Reykjavík, 2 svefnherbergi nauðsynleg.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Vesturbæ Reykjavíkur, kostur ef borðkrókur í eldhúsi er rúmgóður.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Salahverfi Kópavogs með sér eldhúsi og borðkróki. Bílskúr er kostur.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarholti í Reykjavík, kostur ef stæði í bílajakallara fylgir.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi í Reykjavík, kostur ef stæði í bílajakallara fylgir.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í Salahverfi Kópavogs, kostur ef íbúðin er ofarlega í háhýsi.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í Safamýri í Reykjavík, kostur ef íbúðinni fylgir bílskúr.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð við Háaleitisbraut í Reykjavík, kostur ef íbúðin er í fjölbýli.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**5 - 6ja herbergja íbúð í Grafarvogi í Reykjavík, kostur ef að íbúðinni fylgir bílskúr.**

- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

**3ja – 4ra herbergja íbúðir miðsvæðis í Reykjavík fyrir stórt leigufélag.**

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í Árbænum í Reykjavík. Rúmur afhendingartími í boði.**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð eða í lyftuhúsi í Mosfellsbæ.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í Hvörfunum í Kópavogi**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Garðabæ, verð allt að 35 milljónir. Rúmur afhendingartími kemur til greina.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð með bílskúr og góðu aðgengi í fjölbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

### Sérbyli og sérhæðir

**Glæsilegu einbýli á höfuðborgarsvæðinu í skiptum fyrir 17 herbergja gistiheimili á landsbyggðinni. Milligjöf möguleg.**

- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

**Sérbyli á Seltjarnarnesi með 4 svefnherbergjum. Verð að hámarki 60 milljónir.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**Rað- eða parhús í Seljahverfi Reykjavíkur í skiptum fyrir 4ra -5 herbergja íbúð í sama hverfi.**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**Hæð í vesturbæ Reykjavíkur eða Seltjarnarnesi í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.**

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

**Sérhæð með eða án bílskúrs í Reykjavík, hverfum 105 og 108.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð eða litlu sérbyli á Álftanesi**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Stóru einbýlishúsi með möguleika á aukaíbúð og helst rúmgóðum bílskúr í Garðabæ, Kópavogi eða Reykjavík, hverfum 105, 108, 110, 112, 113.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Rað-, par- eða einbýlishúsi í Lindahverfi Kópavogs. Rúmur afhendingartími í boði.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Rað- eða parhúsi í Akrahverfi Garðabæjar, sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími í boði.**

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Stóru sérbyli á sjávarlóð á Seltjarnarnesi, staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina, einnig koma til greina húsin í efstu röð á Ströndunum á Seltjarnarnesi.**

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

**Lóð fyrir raðhús, parhús eða lítið einbýlishús á höfuðborgarsvæðinu.**

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

**Einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesi, rúmur afhendingartími í boði.**

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

**Raðhús í Brekkuseli, skipti möguleg á 3ja - 4ra herbergja íbúð í Engjaseli.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is

### Atvinnuhúsnæði

**200 fm iðnaðarhúsnæði með stórum innkeyrsluhurðum á höfuðborgarsvæðinu.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð s.697-3080 eða david@miklaborg.is



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Lögg.fast.Sali.



Sigbjörn Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 886-1515  
skrifstofustjóri.



Garðar Kjartansson  
s: 853-9779  
Sölumaður

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Birkíás - skipti möguleg á stærri eign.



Höfum í einkasölu glæsilegt 142 fm, vel skipulagt raðhús m. innb. bílskúr á eftirsótum stað í grónu hverfi. Frábært skipulag og góð nýting. 3 rúmgóð svefnherb. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur stór sólpallur í suður með skjólveggjum. Stórt uppítað bílplán. Eigendur leita að stærri húsi í Garðabæ. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

### Holtsbúð - Garðabæ m. aukaíbúð.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánast allt endurnýjað að innan. Allt í toppstandi að utan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldr bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórum timburvernd og skjólveggjum. Eign í algörum sérf. Verð 90 millj. Bárður H Tryggvason verður á staðnum s- 896-5221.

### Endaraðhús með bílskúr við Kriúás í Ásahverfi



168 fm endaraðhús með bílskúr á góðum stað í Ásahverfi Hafnarfjarðar. Á neðri hæð er rúmgóður bílskúr með geymslu innafsem búð er að breyta í herbergi) eldhús, þvottarhús og stofa, á efri hæð eru þrjú góð herbergi, opíð sjónvarpsrími og baðherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Eign ekki alveg fullbúin. Verð 40,9 millj. Uppl. gefur Heidar í s:693-3356

### Frjóakur - Garðabæ.



Mjög gott vel skipulagt 260 fm. einbýli með tvöföldum bílskúr, húsið er nánast tilbúið, vandaðar innréttingar, falllegar flísar á flestum gólfum, golfhiti, húsið er mjög vel staðsett, gönguáæri í skóla. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð. V. 95,8m. Nánari uppl veitir Ellert 893-4477

### Hæðir



#### Falleg hæð með bílskúr við Goðheima

Falleg 5 herb. 162,5 fm hæð á frábærum stað við Goðheima í Reykjavík. Bjartar stofur, rúmgótt endurnýjað eldhús. Baðherbergi með flísum og baðkari, möguleiki á 4 svefnherbergjum. 30fm bílskúr. Hús í ágætu ástandi á frábærum stað í Reykjavík. Verð 41,9 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Hlíðarhjalli - efri sérhæð. Glæsilegt útsýni.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 132 fm efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Suðurhlíðum Kópavogs, ásamt 31 fm staði í uppítaðri bílageymslu. 3 góð svefnherbergi, endurnýjað bað og glæsil. eldhús. Suðvestur svalir, þvottaherbergi í íb., séringangur og fl. Verð 39,9 m. Uppl.veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222



#### Kársnesbraut - sérhæð m. aukaíb. + stór bílskúr.

Falleg velskipul. neðri sérhæð á falllegum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Hæðin er um 130 fm, auka studio íbúð á jarðhæð ca 35 fm og stór 47 fm bílskúr með klósetti. Góðar innréttingar, 3-4 sv. herb. góður bakgarður. Alls 212,5 fm. Laus fljótlega. Verð 41,8 millj. Áhvílandi: Íbúðarlán ca 31 millj. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222.



#### Efri sérhæð með bílskúr við Drápuhlíð.

Í einkasölu falleg 134,8 fm efri sérhæð, af því er 19,5 fm sérstæður bílskúr. Hæðin skiptist í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Eldhús og baðherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum, vönduð gólfefni. Hæð á frábærum stað í hlíðunum. Verð 38,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

### Nýbyggingar



#### Parhús við Aflakór í Kópavogi

Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Neðri hæð skiptist í fjögur herbergi, bílskúr, baðherbergi og geymsla. Efri hæð skiptist í tvö herbergi, stofur, baðherbergi og eldhús. 40fm svalir. Eignin skilast tilbúin að utan en að innan er hún tilbúin til innréttinga. Verð 59 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin seljast fullbúin án gólfefna á stofu og herbergjum 2-3 svefherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Verð frá 49,5 millj. Uppl. um eignir veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is

### 4ra herb.



#### Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með falllegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 42,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

### 3ja herbergja



#### Víðihvammur - bílskúr

Falleg ca. 80 fm, þriggja herb. íbúð á 2 hæð ásamt 24 fm bílskúr í fjórþýlishúsi sem byggt var 1994. Glæsilegt útsýni. 2 svefnherb. Massíft parket. Góður sérstæður bílskúr. Laus strax. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Fallegt útsýni. Góðar svalir. Verð 26,9 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221. Hafið samband, er alltaf við símann.



#### Tómasarhagi 16 - laus fljótlega.

Opíð hús í dag frá kl. 17:30 - 18:30  
Í einkasölu falleg 84 fm þriggja herb. íbúð lítið niðurgrafín í falllegu þríþýli. Sérinnng. Nýlega búið að skipta um þakjárn, skólplagnir og leggja dren undir gólfplötu umhverfis húsið. Tvö rúmgóð svefnherb. Nýlega uppgert baðherbergi. Nýlegt parket. Björt stofa til suðurs. Laus fljótlega. Verð 28,9 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



#### Nýbýlavegur 3ja herb. með séringangni

Mjög góð 3ja herb. með séringangni. Tvö svefnherbergi og góð stofa. Endurnýjað baðherbergi og falllegt eldhús. Húsið er klætt að utan og snýr íbúðin öll að bakgarði. Gróinn garður og sér bílastæði V.23,9 m Uppl Sigbjörn s: 899 9787

### 2ja herbergja



#### Nýbýlavegur. mikið áhv.

Góð 55 fm. íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu húsi, suður svalir, íbúðin er í leigu. V.19,2m. áhv. ca. 13 m. við banka. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Valhöll fasteignasala óskar landsmönnum nær og fjær gleðilegs árs.

Árið 2014 lýtur vel út til fasteignaviðskipta.

Á Valhöll er frábær hópur reynslumikilla sölumanna sem eru úthvíldir eftir hátíðirnar, og tilbúnir til þjónustu fyrir þig, af fullum krafti!

## Verktakar - Fjárfestar

Höfum tekið í sölumæðferð byggingarframhæmd sem komin er á stað á stór Reykjavíkursvæðinu, um er að ræða rúmar 60 íbúðir ásamt bílageymslu.

Áhugasamir hafi samband við:

Heiðar Friðjónsson lögg.fast. í s: 693-3356 eða heidar@valholl.is  
Ingólfur Gissurarson lögg.fast. í s: 896-5222 eða ingolfur@valholl.is

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.





## Vesturbrún - 104 Reykjavík



Stórglæsileg, einstaklega vel staðsett u.þ.b. 280 fm eign á tveimur hæðum.

Glæsilegt útsýni.

Eignin er öll nýlega standsett.

Einnig er hægt að kaupa allt húsið.

Heildareignin er um 460 fm.

Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

## Hraunbær - 110 Rvík.



Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Auka-herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. **V-27 millj.**

## Hlíðsnes - 225 Álfтанes



Sjarmerandi húseign byggð 1938.

Húsið er 136 fm á tveimur hæðum auk kjallara, nýstandsett að utan sem innan á vandaðan máta.

Frábær staðsetning við sjávarsíðuna umlukin náttúrufegurð.

Eign sem vert er að skoða.

**V-29,7 millj.**

## Urðarstígur – 101 Rvk



Mjög skemmtlegt 80,8 fm raðhús á tveimur hæðum auk 15,5 fm bakhúss sem nýtt er undir þvottahús og geymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, fataherbergi innaf öðru, snyrtingu, þvottahús og geymslu. Sér lóð er aftan við húsið. **V 38,5 millj.**

## Brúnastaðir - 112 Rvk



Glæsilegt, rúmgott einbýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flisar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. **V- 72 millj.**

## Seilugrandi - 107 Rvík.



2 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð samkvæmt FMR. 56,2 fm og stæðið í bílageymslu er skráð 30,9 fm samtals 87,1 fm. **V-22,5 millj.**

## Freyjugata - 101 Rvk



Mjög glæsilega 3 herbergja íbúð á annari hæð á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Íbúðin er öll nýstandsett. Eignin skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. **V-28,5 millj.**

## Álfholt - 220 Hfj



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð með sér verönd í litlu fjölbýli. Barnvinsamlegur og góður staður. **V-22,4 millj.**

## Baldurgata - 101 Rvk



Mjög skemmtileg 3 herbergja íbúð í risi. Í kjallara er sér 16 fm herbergi auk snyrtingar og geymslu. Verið er að endurnýja íbúðina en er ekki fulllokið. Eignin selst í því ástandi sem hún er í við skoðun.

## Freyjugata - 101 Rvk



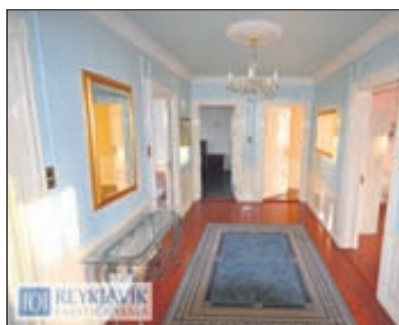
Góð 43,9 fm 2 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu tvíbýlishúsi við Freyjugötu í Reykjavík. **V-16,5 millj.**

## Laugavegur - 101 Rvk



Mjög rúmgóð og falleg 94,2 fm 3 herbergja íbúð á 4 hæð í góðu húsi í miðborginni. Rúmgott eldhús, tvær samliggjandi stofur með fallegri tvöfaldrí hurð, stórt svefnherbergi og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Í kjallara er sérgeymsla. **V-30,5 millj**

## Grettisgata - 101 Rvk



Einstaklega glæsileg 149,5 fm íbúð á 3. hæð í nýuppgerðu húsi. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi með hornbaðkari, stórt stofu og góðu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. Eignin er öll ný standsett og máluð. **V-49,5 millj.**

## Fannborg - 200 Kóp



Mjög góð 40,0 fm studeííbúð á 6 hæð. Íbúðin er öll nýstandsett. Íbúðin skiptist í forstofu með skápum, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu/svefnherbergi. Eignin er laus til afhendingar. **V-14,9 millj.**

## Fannborg - 200 Kóp.



Mjög góð og snyrtileg 65,8 fm 2 herbergja íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. Eignin er laus til afhendingar. **V-18,4 millj.**

## Norðurbakki - 220 Hfj.



Mjög vel skipulögð um 140 fm 4 herbergj lúxusíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Tvennar svalir og tvö baðherbergi. Sér bílastæði í innangengum bílakjallara. Glæsileg eign sem vert er að skoða. **V-45,8 millj.**

## Norðurbakki - 220 Hfj.



Glæsilegar 3 herbergja íbúðir í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna að undanskildum flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Sér bílastæði í innangengum bílakjallara.





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg  
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



**Sóleyjargata 29 - 101 Rvk - Opíð hús á morgun, þriðjudaginn 7. jan. kl. 17-17:30.**  
Einstakt 400fm. hús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er í funkisstil, teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt, og skiptist í kjallara, tvær hæðir og þakherbergi með þaksvölum og glæsilegu útsýni. Hentar vel sem einbýlishús, gistiheimili eða skrifstofur. Góð staðsetning í lítilli lokaðri götu í hjarta borgarinnar. Góð bílastæði og stór gróinn garður. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

**Austurkór - 201 kóp**  
160 fm. nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður gróðfjenuð. Mögul. á fjórum svefnh. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg. Verð 59,5 millj.

**Óskum eftir 2-4 herb. íbúð í 110, 112, 113 og 270** | **Óskum eftir íbúðum miðsvæðis í Rvk.** | **Óskum eftir 2-4 herb. íbúðum í Garðabæ** | **Óskum eftir 2 herb. íbúðum í 101**

*Óskum viðskiptavinum okkar nær & fjar gleðilegs nýs árs.*



**Bláskógar - 109 Rvk**  
**Opíð hús miðvikudag 8. jan. kl. 17-18**  
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnh., stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Laust. **Verð 59 millj.**



**Mariubaugur - 109 Rvk**  
Falleg 141,9 fm, 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Svefnherbergin tvö eru parketlögð og bæði með fataskápum. Stofa er einnig parketlögð og með hurð út á suður svalir. **Verð 30,9 millj.**



**Flúðasel - 109 Rvk**  
3ja herbergja íbúð í kjallara við Flúðasel. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sameignlegt þvottahús og 5,6 fm geymsla í sameign. **Verð 17,9 millj.**



**Þorrasalir - Kóp.**  
Íbúðir með glæsilegu útsýni til vesturs í kvöldsól-ina og að Esjunni. Stórar 25 fm svalir. Hægt að yfirbyggja. Eikarinnréttingar frá AXIS. Tæki frá AEG. Göngufæri við þjónustu og sundlaug. Stutt í Heiðmörk öfl. Stæði í bílageymslu. **Verð frá 32,7 millj.**



**Engjasel - 109 Rvk**  
Góð 90,1 fm íbúð á 3 hæð með svölum auk bílskúrs á góðum stað við Engjasel í breiðholti. **Verð 19,9 millj.** Laus strax.



**Bústaðavegur - 108 Rvk**  
Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær staðsetning. **Verð 28,5 millj.**



**Víðihlíð - 105 Rvk**  
Stórglæsilegt og talsv. endur. 201,5 fm endaraðhús. Glæsileg lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs. Sérsm. innréttingar. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnh., fallegar stofur. Mögul. að yfirtaka hagstætt lán. **Verð 64,9 millj.**



**Leirubakki - 109 Rvk**  
Snyrtilega 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flísar á gólf. **Verð 25,9 millj.**



**Furugrund - 200 kóp**  
Vel skipulögð 86,2 fm 4ra herb. íbúð í lítið niðurgrofnu kjallara í snyrtilegu fjölbýlishúsi við Fossvogsdalinn. Þvottahús inn af eldhúsi. Laus strax. **Verð 23,9 millj.**



**Stigahlíð - 105 Rvk**  
Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu. Stórar stofur, sér hjónasvita, 4 - 5 svefnh. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Stutt í alla þjónustu, verlanir og góða skóla. **Verð 128 millj.**



**Engihjalli - 200 kóp.**  
78,1 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi. Stórar svalir. Laus strax. **Verð 19 millj.**



**Klukkurimi - 112 Rvk.**  
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi. Fallegar innréttingar og góð staðsetning í Grafarvoginum. Laus strax. **Verð 23,9 millj.**



**Furugrund - 200 kóp**  
83,1 fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í kóp. 69 fm íbúð ásamt 14,1 fm herbergi í kjallara. Laus strax. **Verð 20 millj.**



**Hólaberg - 111 Rvk**  
Snyrtilegt og vel staðsett endaraðhús á 2 hæðum með timburverönd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtil. eldhús, þvottahús inn af forstofu. **Verð 29,9 millj.**

## VATNSSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsnæði ásamt stæði í bílageymslu. Stórglæsilegt útsýni til norðurs frá stofu, svefnherbergi og eldhúsi.

- Svalir til suðurs.
- 2 baðherbergi.
- Þvottahús innan íbúðar og gott skáapláss.
- Parket og flísar á gólf.
- Laus strax.

**Verð: 69,5 millj.**



**Álfaskeið - 220 Hfj.**  
Glæsileg og vel við haldið, 5 herb. einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning. Frá stofu er gengið út á fallaga lóð sem er bæði hellulögð og með grasi. Á jarðhæð er sér íbúð með sér inngangi. **Verð 56,5 millj.**



**Hörðukór - 203 kóp**  
109,7 fm 3ja herb íbúð á 7. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flísar á gólfum. Snyrtileg eign með útsýni. Laus strax. **Verð 32 millj.**



**Lómasalir - 201 kóp.**  
102,6 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. **Verð 28,9 millj.**



# GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800  
Viðskiptafræðingur



### Hlíðarás - 2 íbúðir

Vorum að fá í sölu gott 300 fm tveggja íbúða hús, á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Efri hæð: Falleg 4ra herb. íbúð með stórum bílskúr. Neðri hæð: 4ra herb. íbúð með sérinnangi. Góðar innréttingar. Parket, flísar og teppi á gólfum. Húsið er laust.

Verð: 45 millj.



### Bláskógar - einbýlishús

273 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Neðri hæð: Anddyri, þvottaherbergi. Geymsla. Þrjú svefnherbergi. Efri hæð: Stofur með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Góðar innréttingar. Flísalagt badherbergi. LAUS STRAX.

Verð: 59 millj.



### Skógarás - með bílskúr

Falleg sex herbergja 163 fm íbúð á tveimur hæðum auk 25 fm bílskúrs. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö badherbergi. Björt og rúmgóð stofa með vestursvölum. Eldhús með hvítri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax.

Verð: 37,9 millj.



### Vindakór með bílskúr

Vorum að fá í einkasölu fallega 175 fm 4ra herb. íbúð með sérverönd og bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurverönd. Fallegar innréttingar. Tvö badherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr fullbúinn.

Verð: 39,9 millj.



### Gullsmári - 3ja herbergja

Vorum að fá í einkasölu fallega 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í Smáranum Kópavogi. Tvö stór herbergi og björt og rúmgóð stofa með suðustursvölum. Góðar innréttingar. Dúkur og flísar á gólfum.

Verð: 24,9 millj.



### Lómasalir - 3ja herbergja

102,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi. Björt stofa með útgengi á vestursvalir. Eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt badherbergi, með baðkari og innréttingu. Tvö svefnherbergi með skápum.

Verð: 28,9 millj.



### Klukkurimi - 3ja herbergja

Rúmgóð 3ja herb íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt badherbergi, tengi fyrir þvottavél. Góðar innréttingar. Björt stofa með suðursvölum. Parket og flísar á gólfum. Laus strax.

Verð: 23,9 millj.



### Furugrund - 3ja herbergja

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir herbergi í kjallara. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með upprunanlegri innréttingu. Tvö herbergi, annað með skáp. Flísalagt badherbergi, með baðkari.

Verð: 20 millj.



### Dvergbakki - 3ja herbergja

3ja herbergja 76 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi og er skápur í öðru þeirra. Stofa með austursvölum. Flísalagt badherbergi með baðkari. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi.

Verð: 20 millj.



### Hlaðbrekka - 3ja herbergja

60,6 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi með sérinnangi. Ágæt stofa. Tvö svefnherbergi, annað frekar lítið. Eldhús með góðri innréttingu. Lítið badherbergi með sturtu. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi.

Verð: 16 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is

Gleðilegt nýtt ár!  
**30 ára**  
Stofnuð 1983

**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



### Mosabaráð - Hf. - Einbýlishús

Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli á einni hæð 145 fm. auk bílskúr 32 fm samtals 177 fm. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum (2006), gaseldavél, flísar á gólfum. Mjög fallegt badherbergi, hornbaðkar, gluggi, flísar í hólf og gólf, nýleg tæki, innrétting. 5 svefnherbergi. Húsið er mikið endurnýjað m.a. innréttingar, gólfefni (parket og flísar). Verð 41.5 millj.



### Suðurgata - Hf. - Einbýli

Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús 233 fm. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einarí Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukabúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. Verð 55 millj.



### Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 128 millj. Uppl. veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.



### Erluás - Hf. - Raðhús

Nýkomið glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 162,4 fm. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu. Þrjú góð svefnherbergi. Tvö flísalögð badherbergi. 30 fm. útsýnisvalir. Glæsileg verönd og hellulagt bílastæði. Vönduð og góð eign. Verð 45 millj. Upplýsingar gefur Hilmar Bryde s. 892 9694.



### Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jadarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Verðtilboð.



### Hlíðarbyggð - Gbæ. - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvæna stað. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, badherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



### Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflokki. Verð 98 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



### Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)

Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö badherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. Verð 49 millj.





## Búseti auglýsir 2 búseturétti í nýbyggingu við Austurkór, Kópavogi

Afhending íbúða í júní 2014

ATH: Aðeins 2 íbúðir eftir - fyrstur kemur fyrstur fær



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Frábært útsýni  
Vandaðar 4. herb. íbúðir  
Sérinnangangur  
Stutt í helstu þjónustu

|              | Hæð | Herb. | Stærð                | Búsetugjald | Búsetur. hámark | Mögulegt lán f. búsetur. * |
|--------------|-----|-------|----------------------|-------------|-----------------|----------------------------|
| Austurkór 90 | 2   | 4     | 115,2 m <sup>2</sup> | 171.604,-   | 6.920.000,-     | 3.460.000,-                |
| Austurkór 90 | 2   | 4     | 115,2 m <sup>2</sup> | 171.604,-   | 6.920.000,-     | 3.460.000,-                |

- Tvær fjögurra herbergja íbúðir á 2. hæð m. sérverönd og svölum
- Sérinnangangur í allar íbúðir
- Harðkjarnaparket og vandaðar innréttingar
- Spanhelluborð í eldhúsi
- Lóð fullfrágengin með runnum og veröndum
- Sérgeymslur og hjóla- og vagnageymslur eru á jarðhæð
- Köld sameiginleg útigeymsla fyrir dekk og garðáhöld
- Lágmarks sameign

Vissir þú að.....

- Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni
- Búseti var stofnaður 1983 og rekur í dag yfir 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og er með tæplega 300 í smíðum eða þróun
- Félagið er öllum opið óháð aldri og búsetu
- Búseturéttur er millivegur milli leigu og eignar  
Kaupandi búseturéttar leggur fram eigið fé og greiðir svo mánaðarlegt búsetugjald
- Eigandi búseturéttar nýtur vaxtabóta eins og eigandi á almennum markaði

## Búseti auglýsir búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 14. janúar kl. 16:00

Úthlutun 15. janúar kl. 12:00



**Kristnibraut 63** íbúð 305  
113 Reykjavík  
3ja herb. 87,4 m<sup>2</sup>  
Afhending: Strax  
Búseturéttur hámark: 3.217.335,-  
Búsetugjald: 128.049,-  
Mögulegt lán: 900.000,-\*



**Kristnibraut 65** íbúð 303  
113 Reykjavík  
4ra herb. 110,2 m<sup>2</sup>  
Afhending: Strax  
Búseturéttur hámark: 4.213.991,-  
Búsetugjald: 172.784,-  
Mögulegt lán: 1.000.000,-\*

ATH: Áður auglýst  
fyrstur kemur fyrstur fær



**Eiðismýri 22** íbúð 201  
170 Seltjarnarnes  
3ja herb. 73,5 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun júlí  
Búseturéttur hámark: 2.714.428,-  
Búsetugjald: 83.813,-  
Mögulegt lán: 700.000,-\*

ATH: Íbúð með tekjumarki



**Dvergholt 3** íbúð 101  
220 Hafnarfirði  
2ja herb. 78,3 m<sup>2</sup>  
Afhending: Sem fyrst  
Búseturéttur hámark: 3.374.285,-  
Búsetugjald: 120.737,-  
Mögulegt lán: 800.000,-\*



**Lerkigrund 7** íbúð 301  
300 Akranes  
4ra herb. 102,7 m<sup>2</sup>  
Afhending: 1. mars  
Búseturéttur hámark: 2.491.019,-  
Búsetugjald: 148.394,-  
Mögulegt lán: 700.000,-\*

ATH: Áður auglýst  
fyrstur kemur fyrstur fær

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

\* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lántími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag  
Síðumúli 10 108 Reykjavík  
S:5205788  
www.buseti.is



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Helgi Jónsson  
sölufulltrúi

Óskum viðskiptavinum okkar  
og landsmönnum öllum  
farsældar á nýju ári.

### Nóatún, 3ja herb. + ris



70,7 fm herbergja risíbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Nóatún í Reykjavík. Íbúðin er skráð 54,6 fm og geymsla 16,1, samtals 70,7 fm auk þess eru óskráðir 6,8 fm í risi.

Verð kr. 19,5 millj.  
Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

### Básendi Rvk, hæð og bílskúr.



4ra herb. 111,4 fm. íbúð á efri hæð í þrjúbýlishúsi með sér inngangi, ásamt frístandandi 30,4 fm. bílskúr, alls skráð 141,8 fm.

Verð 33 millj.  
Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

### Furugrund Kóp. 4-5 herb.



Góð 113 fm 4-5 herb. íbúð á jarðhæð í góðu stigahúsi við Furugrund í Kópavogi. Þvottahús innan íbúðar.

Verð kr. 29 millj.

### Steinhella 17 A Hafn. – til leigu



Til leigu 330 fm rými í nýlegu húsi. Möguleiki að fá fleiri eignarhluta leigða í húsinu.

Laust strax.

Uppl. Ásmundur á Höfða s. 895 3000





# GARDATORG

EIGNAMIDLUN  
Þóróddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARDATORGI 7, 210 GARDABÆ  
Sími : 545-0800  
gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is

**TIL SÖLU GÓÐAR EIGNIR Í  
GARDABÆ TIL AFHENDINGAR  
VIÐ KAUPSAMNING.**



**LJÓSAKUR 6 og 8, GARDABÆ. 22 af 24 íbúðum seldar**

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 6. JAN. MILLI KL. 17.30- 18.00.  
Tvær 3-4 herbergja íbúðir eftir. Í hverju húsi eru sex íbúðir og geymslur í kjallara. Sérinnngangur. Fallegar íbúðir sem taka á móti þér björtar og hlýlegar, með hátt til lofts og stórum gluggum. Veglegar svalir bjóða þér út að horfa suður yfir Gardabæ. Lausar strax.  
Verð 38,9 millj.



**Hofakur 3 Gardabæ**

PANTÍÐ SKOÐUN - LYKLAR Á SKRIFSTOFU.  
Falleg 76,2 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Flott útsýni. Íbúðin er skráð 63,7 fm og geymsla á kjallara 12,5 fm, samtals 76,2 fm. Laus strax.

Verð 28 millj.



**Asparás 10, Gardabæ.**

PANTÍÐ SKOÐUN - LYKLAR Á SKRIFSTOFU  
Snyrtileg og góð 96,3 fm 3ja herb íbúð á fyrstu hæð í góðu fjórbylishúsi við Asparás í Gardabæ. Íbúðin er skráð 88,5 fm, geymsla á hæð er 7,8 fm, samtals 96,3 fm. Góð verönd og gott útsýni. Laus strax.

Verð 31 millj.



**Brekkubyggð 79, Gardabær**

58,7 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð/kjallara í tvíbylishúsi við Brekkubyggð í Gardabæ. Íbúðin er skráð 58,7 þ.m.t. geymsla. Stór timburverönd með skjólveggjum. Íbúðin í heild þarfnast lagfæringa.  
Laus strax.

Verð 17,9 millj



**Strikið 8, Gardabær**

Mjög góð íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í fjölbyli fyrir eldri borgara í Sjalandi í Gardabæ. Hátt til lofts í stofu, flíslagðar svalir með svalalokun. Íbúðinni fylgir stæði í bílskylfi. Laus strax.

Verð 42,9 millj.



**Melás 10 Gardabær**

Snyrtileg 60,3 fm 3ja herb íbúð á jarðhæð í litlu fjölbylishúsi við Melás í Gardabæ. Timburverönd með skjólveggjum. Íbúðin þarfnast lagfæringa.  
Laus strax.

Verð 17,9 millj.

FAGMENNSKA – REYNSLA – METNAÐUR

# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

S: 588 3300

**TIL SÖLU Bergstaðastræti**

**- Neðri sérhæð í góðu bakhúsi  
sem í dag eru tvær íbúðir!**

**Annarsvegar** 60,8 fm endurnýjuð 2013 að flestu eða öllu leiti  
**Hinn hlutin** er skráður 33 fermetrar. Þar er ný standsett studioíbúð með sérinnngangi. Samtals 93,5fm.

**Hér er frábært tækifæri til að búa í  
annari íbúðinni og leigja hina frá sér.  
Laus við kaupsamning.**



Ingólfur Ingvarsson sími: 893-7806 ingolfur@midbaer.is

Kristbjörn Sigurðsson löggiltur fasteignasali

**Börn á Filippseyjum þurfa  
þína hjálp – NÚNA**



Sendu sms-ið **barn** í númerið **1900**  
til að styrkja neyðarstarfið um 1900 krónur

www.unicef.is

unicef

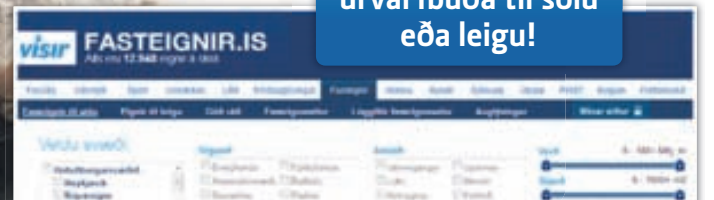
**STÆRSTI  
HÚSNÆÐISVEFUR  
LANDSINS**



FÉLAG FASTEIGNASALA

**VÍSIR**

Ótrúlegt  
úrval íbúða til sölu  
eða leigu!



Vissir þú að...

þor n e i g a r e t t á v e r n d g e g n  
e i n e t t i



**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Ábendingahnappinn má  
finna á **www.barnaheill.is**



**S A F T**

