

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur
Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Falleg íbúð á Snorrabraut

Fold fasteignasala kynnir: Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð við Snorrabraut fyrir 55 ára og eldri.

Íbúðin sem er rúmleg 90 fm er á fimmtu hæð. Þar er gott anddyri, fataskápur og parket á gólfi. Eldhúsið er með hvíttri beykiinnréttingu. Stofan er parketlögð en út af henni eru svalir í austur með frábæru útsýni.

Tvö svefnherbergi með parketi og skápum. Badherbergi flísalagt með sturtu og dúk á gólfi og tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð geymsla innan íbúðar. Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð með vélum.

Öryggismyndavél tengd við dyrásíma. Sameign er vel um gengin og snyrtileg, aukasvalir í suður frá gangi. Húsvörður er í húsinu.

Húsið er á góðum stað, nálægt Sundhöllinni og Droplaugarstöðum. Íbúðin er falleg í vönduðu húsi.



Íbúðin er á fimmtu hæð í fjölbýli sem er ætlað fyrir 55 ára og eldri.

Upplýsingar hjá Fold fasteignasölu, Laugavegi 170, sími 552-1400. Þjónustusími eftir lokun: 694-1401

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Hringbraut 50, Hafnarfirði - 2ja íbúða hús með stórum bílskúr/verkstæði í hjarta Hafnarfjarðar

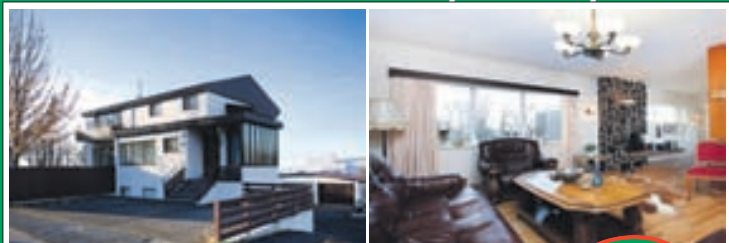
Íbúð á mið og efstu hæð er samtals 224 fm með 3-4 stofur og arinn, 3-4 svefnherbergi, badherbergi & snyrtingu. Íbúð á neðstu hæð er 4ra herbergja 97 fm. Samtals þrennar svalir og tvær sólstofur. Gróðurhús. Bílskúr er frístandandi, 90 fm, með snyrtingu og hefur verið notaður sem verkstæði. 3 bílastæði við íbúðarhúsið og 2 við bílskúrinn. Tvö fastanúmer. **Alls 412 fm - Áhvilandi 66,5 m - Verð 79,9 m**

Sími 824 7772 audur@fasteignasalan.is
Audur Kristinsdóttir

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!



Audur Kristinsdóttir
 Löggiltur fasteignasali



Vissir þú að... börn eiga rétt á nægum svæni

Barnaheill
 Save the Children á Íslandi

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
 lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Skólagerði 62 - 200 Kópavogur

Nýtt á skrá **Laus strax**

163,3 m² – fjölskylduvænt 4ja herbergja parhús á frábærum stað við Skólagerði 62 í vesturbæ Kópavogs. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu, stór garður til suðurs ásamt hellulögðum bakgarði með miklum stækkunarmöguleikum á fasteigninni. **V. 39,9 m.**

Ólafsgesli 101 - 113 Reykjavík

Nýtt á skrá **Laus strax**

Mjög glæsilegt 232,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Ólafsgesli 101 í Grafarholti. Húsið sem stendur ofan við götu er með glæsilegu útsýni. Gólfeni eru aðallega ljós marmari og eikarparket. Lóðin er hellulögð og með sjávargrjóti að framanverðu og náttúrulegri lóð að baka til. Heitur pottur, ásamt skjól-girðingu. Húsið stendur innanlega í götu við botnlanga rétt við golfvöllinn í Grafarholti. **V. 68,3 m.**

Hulduborgir 1 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá

Falleg og vel skipulögð 97,9 m², 4ra herbergja endaíbúð með séringngangi á 2. hæð, ásamt 31,3 m² bílskúr við Hulduborgir 1 í Grafarvogi. Glæsilegt útsýni. **V. 32,9 m.**

Barónsstígur 5 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá **Laus strax**

127,2 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Barónsstíg 5 í Reykjavík. Um er að ræða 125,5 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð sem skiptist í 5 skrifstofur, fundarherbergi, kaffistofu og gang, ásamt salerni á gangi. Eigninni fylgir bílastæði á lóð. **V. 23,1 m.**

Lækjarás 8 - 210 Garðabær

Laus strax

178 m² einbýlishús á 2. hæðum, ásamt 38,7 m² bílskúr við Lækjarás 8 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 47,9 m.**

Skuggabakki - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá **Laus strax**

Til sölu: 50% eignarhlut, í 10 hesta húsi, með plássi fyrir 5 hesta í þremur rúmgóðum stíum ásamt hluta úr sameign. Í húsinu er góð kaffistofa með innréttingu, borðkrók og hnakkageymslu og góð hlaða. **V. 4,4 m.**

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær

Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Lóðin er sérlega glæsileg með miklum trjágróðri og 28 m² sólskála með heitum potti. **V. 61,7 m.**

Stórikriki - 270 Mosfellsbær

Um 200 m² einbýlishús í byggingu á fallegri jadalóð við Stórikrika 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jadalóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fokhelt. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. **V. 42,5 m.**

Klapparhlíð 7 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Falleg 79,7 m², 3ja herbergja íbúð með séringngangi og timburverönd á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ. **V. 26,7 m.**

Prastarhöfði 11 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá **OPIÐ HÚS**

Opið hús þriðjudaginn 21. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 185,6 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 11 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, badherbergi, gestasalerni, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og bílskúr. Hellulagt bílastæði og timburverönd í suður. Frábær staðsetning. **V. 46,5 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Úthlíð 3 - Reykjavík. 6 herbergja neðri sérhæð.



**OPIÐ HÚS
á morgun**

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, PRIÐJUDAG
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Glæsileg 6 herbergja 152,5 fm. neðri sérhæð í góðu fjórbylishúsi í Hlíðunum auk sér geymslu í kjallara og bílskúsréttar. Stórar samliggjandi skiptanlegar stofur með fallegum útbýggðum glugga. Fjögur herbergi. Flísalagt baðherbergi auk gestasalernis. Svalir til austurs út af hjónaherbergi. Húsið var málað og viðgert árið 2011.

Verð 48,5 millj.

**Eignin verður til sýnis á morgun.
Verið velkomin.**

Gullsmári 3- Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS
á morgun**

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, PRIÐJUDAG,
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mjög fin 94,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, miðhæð, í þriggja hæða fjórbylishúsi, nærri Smáralindinni.

Íbúðin skiptist í forstofu/gang, stofu með útgangi á svalir til suðausturs, opið eldhús, þrjú góð svefnherbergi, öll með skápum og flísalagt baðherbergi. Geymsla innan íbúðar.

Eignin er afar vel staðsett, stutt í verslanir, skóla og heilsugæslu.

Verð 28,9 millj.

**Íbúð merkt 0201.
Verið velkomin.**

Eldri borgarar



SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð, mikil lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.

3JA HERBERGJA



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR.

- Glæsileg 67,1 fm. íbúð auk 5,3 fm. geymslu.
- Nýlegt lyftuhús neðarlega við Skólavörðustíginn.
- Rúmgóðar hellulagðar suðvestur svalir.
- Frábær staðsetning í miðbænum.

29,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HLÍÐARVEGUR- SUÐURHLÍÐAR KÓP.

- Nánast algjörlega endurnýjuð 108,8 fm. 4ra herb. íbúð.
- Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni.
- Sér inngangur. Stór suður verönd.
- Ný hellulögn fyrir framan hús.

36,9 millj.

SÉRBYLI



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbylishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.

2JA HERBERGJA



SKELJAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 56,2 fm. íbúð á 1. hæð með séringangangi.
- Suðursvalir. Sér stæði í bilageymslu.
- Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.
- Íbúðinni fylgir 11 fm. sér geymsla í kjallara.

22,9 millj.



STIG AHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- Góð 80,7 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð.
- Rúmgóð stofa og borðstofa. Tvö svefnherbergi.
- Endurnýjað gler og gluggar á austurhlíð hússins.
- Svalir til vesturs út af borðstofu.

23,9 millj.



ÞINGHOLTSSTRÆTI. EFRI HÆÐ.

- Glæsileg 98,9 fm. efri hæð á frábærum stað í Þingholtunum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Mikil lofthæð og rósettur í loftum. Lökkuð furugólfborð.
- Stórar svalir til suðvesturs.
- Hús nýlega málað að utan.

38,5 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning.
- Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



ÖLDUGATA – HAFNARFIRÐI

- 51,4 fm. íbúð í kjallara í eldra steinhúsi.
- Þjört stofa með glugga á tvo vegu.
- Falleg og gróin lóð.
- Séringangur. Laus til afhendingar strax.

12,9 millj.



LYNGMÓAR -GARÐABÆ. M/BÍLSKÚR.

- Falleg og mikið endurnýjuð 85,7 fm. endaíbúð á 3. hæð.
- Íbúðin var endurnýjuð að innan árin 2007-2008.
- Nýtt baðherbergi, eldhús og gólfefni.
- Frábært útsýni. Svalir til suðvesturs.

33,9 millj.



ÁLFTAHÓLAR – 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



KÓPAVOGSBARD-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað 315 fm. parhús á tveimur hæðum.
- Afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.
- Veruleg lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs.

69,5 millj.



Hvassaleiti 58

Falleg 75,7 fm. íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttá húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er 65,4 fm. og tvær geymslur fylgja. Svalir til suðvesturs út af stofu. Eldhús með góðum borðkrók. Á 2. hæðinni er sameiginleg setustofa og sameiginlegar svalir til austurs. Á jarðhæð hússins er þjónustusel á vegum Reykjavíkurborgar og þar er boðið uppá ýmsa þjónustu t.d. heitan mat í hádegjun, hárgreiðslu, sjúkrahjálun, hand- og fótstyrtingu o.fl. Húsið að utan er í góðu ástandi, sameign til fyrirmyndar. **Verð 26,9 millj.**



Víðihlíð – Reykjavík

Fallegt 201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsmiðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa tengist eldhúsi og stofu. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Gluggar hússins eru úr harðvið og eru í góðu ástandi. Pak hefur verið yfirfarið og málað. Pakkanntar eru úr harðviði. Nýleg útidyrarhurð. **Eignin getur verið laus fljótlega. Einstök staðsetning í Suðurhlíðunum. VERÐ TILBOÐ**

BRÚNÁS



Brúnás - Garðabæ

Afar glæsilegt 251,2 fm. einbýlishús á þremur pöllum á frábærum útsýnisstað við opið svæði í Garðabæ. Húsið er í mjög góðu ástandi að innan og utan. Tvöfalt og þrefalt gler er í gluggum. Gluggar og útihurðir eru úr harðviði. Mjög mikil lofthæð er í stærstum hluta eignarinnar og loft þar klædd með sedrusviði. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og mjög miklum gluggum til norðvesturs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Tvöfaldur bílskúr. Skjólsgóð afgirt víðarverönd. Gríðarlega fallegt "panorama" útsýni úr stofum allt frá Esju að Reykjanesi og út á sjóinn. -

Verð 89,0 millj.



Grensásvegur- skrifstofuhúsnæði til leigu.



177,7 fermetra skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við fjölfarna umferðaræð.

Gengið er inn bakatil í húsinu og er nóg af bílastæðum. Húsnæðið skiptist í stórt opið rými sem hægt væri að stúka niður í minni einingar, þrjú skrifstofuherbergi, snyrtingu og kaffistofu með góðri hvítri innréttingu.

Mjög hagstætt leiguverð og mögulegt að semja um leigu til lengri eða skemmi tíma.

Húsnæðið er laust til afhendingar strax.

Draumahæð - Garðabæ



Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ.

Stofa með stórum útbýggðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvölum á efri hæð hússins og skjólsgóð verönd til suðurs er á framlóðinni. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er skóla og leikskóla

Verð 53,9 millj.

SÉRBÝLI



HLÍÐARHVAMMUR - KÓPAVOGI.

166,1 fm. einbýlishús sem er hæð og kjallari að meðtöldum 40,5 fm. bílskúr í grónu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið og bílskúrin eru klædd að utan með litaðri aluzink klæðningu. Gólfisíðir gluggar í stofu. Þrjú herbergi. Bæði innangengt og sér innangur í kjallara. Lóðin er 914,0 fermetrar að stærð, ræktað og frágengin.

42,9 millj.

SÉRBÝLI



ESKIHOLT - GARÐABÆ.

Glæsilegt 302,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum/pöllum að meðt. 38,0 fm. tvöf. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og góðri lofthæð. Garðstofa. Gufubað. Svalir út af eldhúsi. Tvö auka bílastæði eru við húsið og yfirbyggð tvö bílastæði eru fyrir framan bílskúr. Stórkostlegs útsýni nýtur frá eigninni. Flísalagðar svalir út af eldhúsi. Falleg ræktað lóð með tjörn og fossi.

89,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG EIGN Í MIÐBÆ RVK.

Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herb. íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðt. 12,7 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Staði í bilahúsi í kjallara. Mikil lofthæð í íbúðinni, mikið útsýni úr stofum. Kirsuberjaviður er í hurðum og innréttingum. Parket er á stofum og herbergjum (Uberaro). Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar opnanlegar svalir. Opið eldhúsið. 3 herbergi auk fataherbergis.



SÆBRAUT - SELTJARNARNESI. SJÁVARLÓÐ.

334,0 fm. einbýlishús á þremur pöllum á glæsilegri 963,0 fm. sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Útbýggð setustofa með blágrýti á gólfi og útgengi á lóð. Frábært útsýni er úr setustofu út á sjóinn, að Reykjanesi og víðar. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Hjónasvíta með baðherbergi innaf. Fjögur önnur herbergi. Tvöfaldur bílskúr.



BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi á frábærum stað í Grafarvoginum. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Stutt í skóla og leikskóla. Arkitekt er Vífill Magnússon.

71,0 millj.



LINNETSSTÍGUR - HAFNARFIRÐI. PENTHOUSEÍBÚÐ.

Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér stæðum í bilageymslu. Eignin er byggð árið 2005 og hefur aldrei verið búið í eigninni. Gæðainnréttingar. Gegnheit parket. Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi inn af. Stórar stofur með útgengi út á mjög stórarar svalir sem liggja meðfram allri íbúðinni. Útsýni yfir miðbæinn. Eignin er laus.

65,0 millj.

SEINAKUR



Seinakur- Garðabæ. 4ra herbergja neðri hæð.

Glæsileg 4ra herbergja 141,3 fm. neðri hæð með um 40 fm. suðurverönd með skjólveggjum á frábærum stað í Akralandi auk sér stæðis í lokaðri og uppþitaðri bilageymslu. Íbúðin er í tveggja hæða húsi auk bílakjallara og er lyfta í húsinu. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum og stórir eyju með borðaðstöðu. Tvö flísalögð baðherbergi. Mjög fin íbúð sem vert er að skoða. Verð 49,9 millj.

BREIÐAGERÐI



Breiðagerði - Reykjavík.

Vandað 283,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum á fallegum og grónum stað. Sér 55,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi er á jarðhæð hússins. Byggt var ofan á og við húsið fyrir ca. 20 árum síðan og á þeim tíma var húsið nánast endurbýtt. M.a. var húsið innréttað uppá nýtt með byggingarefnum úr ljósum víði og allar innréttingar sérsníðaðar frá Brúnási, neysluvatnslagnir voru fódraðar og skipt var um rafmagnstöflu og rafllagnir. Þrjár samliggjandi stofur. Fimm herbergi. Skjólsgóð verönd til suðurs. Verð 75,0 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

HAMRAHLÍÐ 29 - PARHÚS Á FRÁB. STAÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vandað og vel viðhaldið 251,1 fm parhús ásamt 25,9 fm sér standandi bílskúr, samtals 277 fm. Efri íbúðin sem er á tveimur hæðum skiptist þannig að á neðri hæðinni er forstofa, gestasnyrting, hol, stofa og borðstofa, eldhús og herbergi. Á efri hæðinni eru fjögur herbergi og baðherbergi. Sér tveggja herbergja íbúð er í kjallara. Ásamt geymslum og þvottahúsi. Mögulegt er að sameina eignirnar í eina eign eða stækka aukaíbúðina.
Eignin verður sýnd mánud. 20.jan. milli kl. 17:00 og 18:00 V. 69,0 m. 3447

KLEIFARSEL 25 - RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Sjarmerandi ca190 fm parhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Húsið er staðsett í barnvænu og rólegu umhverfi og aðeins í nokkra mín. göngufæri frá Seljaskóla. Tvær stofur, fimm svefnh. og rúm. suður svalir. Frá stofu er gengið út á suðurverönd. Garður er falllegur í rækt. Húsið á hlutdeild í grónu og falllegu leiksvæði með verönd. **V.41,5 millj.**
Eignin verður sýnd mánudaginn 20.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 3496

LAUGALÆKUR 48 - ENDARAÐHÚS ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög vel staðsett og vel viðhaldið 135,8 fm pallaskipt endaraðhús ásamt 24,4 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, þvottaherbergi, þrjú herbergi, stígaol, snyrtingu, borðstofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi og stofu. Bílskúr stendur í bílskúrsróð við Laugalækinn. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20. janúar milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 48,0 m. 3468**

STÓRAGERÐI 15 - NEÐRI SÉRHAÐ + BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og töluvert endurnýjuð 131 fm neðri sérhæð auk 26 fm bílskúr. Íbúðin er í góðu ástandi. Eldhús er nýtt og gólfefni góð. Auðvelt væri að hafa fjögur svefnherbergi en veggur var tekinn niður og eru í dag þrjú stofur og þrjú svefnherbergi. Skóplagnir hafa verið endurnýjaðar.
Eignin verður sýnd mánudag 20 jan. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 46 m. 3490

MELGERÐI 24 REYKJAVÍK - EINBÝLISHÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vinallegt einbýlishús á einni hæð. Húsið er járnklætt timburhús 81,5 fm. ásamt geymsluskúr á lóð, alls skráð 95,3 fm. Húsið var stækkað og endurbýgt á mjög smekklegan máta árið 1984, m.a. þak, gluggar og lagnir að sögn eiganda.
Eignin verður sýnd mánudaginn 20.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 3500

FELLAHVARF 1 - 0201- LAUS STRAX



OPÍÐ HÚS
mánudag

4ra herb. 119,3 fm glæsil. útsýnisíbúð á 2.h. með einstakl. glæsil. útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðaavatn. Þrjú góð svefnherb. Stórar suðursvalir. Möguleiki að yfirtaka áhvílandi lán að hluta.
Eignin verður sýnd mánud.20.jan. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 33,9 m. 3277

HADARSTÍGUR 15 - EINBÝLI Í MIÐBORGinni



OPÍÐ HÚS
mánudag

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í Þingholtunum. Á aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Falllegt hús við þessa einstöku götu í Þingholtunum.
Eignin verður sýnd mánudag 20. jan. milli kl. 18:30 - 19:00 V. 39,9 m. 3127

KÓPAVOGSBAÐ 5 - GLÆSILEG EIGN.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilegt frábærl. staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með álklaðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21. janúar milli kl. 18:30 og kl. 19:00. V. 74,9 m. 3034**

GULLSMÁRI 3 ÍBÚÐ 0202 - LAUS



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Falleg frábærl. vel skipul. 4ra herbergja ca 95 fm íbúð á 2.hæð í góðu einstakl. vel staðettu fjölbýli steinsnar frá Smáralind og mjög góðu íþrótt og skóla-svæði í smáranum. Þrjú svefnherbergi. Góð stofa. Parket, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus fljótlega.
Eignin verður sýnd miðvikudaginn 22.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 3504

SOGAVEGUR 18 - ENDURNÝJAÐ HÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús á góðum stað. Húsið að utan er ný málað og múrað, nýlegir gluggar og gler og góðir sólpallar í lóð. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, tvær stofur, gesta salerni, þrjú herbergi og baðherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjud. 21.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44 m. 2899**

TRÖLLAKÓR 2-4 ÍBÚÐ 04-04



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg og vel skipulögð 113,1 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi í Kópavogi. Staði í bílageymslu fylgir auk þess sem sér inngangur er af svölum. Þá er fallegt útsýni úr íbúðinni. Granít sólbekkir og granít borðlötur í eldhús- og á baði. Innbyggður ískápur og uppþvottavél geta fylgt með.
Eignin verður sýnd þriðjudag 21.jan. milli kl. 17:30 og 18:00 V. 29,9 m. 3495

SNORRABRAUT 56B - FYRIR 55 ÁRA OG ELÐRI.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Húsið er ætlað borgurum 55 ára og eldri. Húsvörður. Laus strax.
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 22,5 m. 3491

50 ÁRA OG ELDRI.



Vesturgata 7 - laus fljót.

Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. **V. 23,9 m.** 3158

EINBÝLI



Norðurtún - Álftanesi

Vandað einlyft einbýlishús með um 64 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, fjögur herbergi, tvær stofur, stórt alrými (tvö herbergi skv. teikningu), eldhús, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað og er í góðu ástandi. Allt gler hefur verið endurnýjað, þakjárn og pappi, þakrennur og niðurföll o.fl. **V. 47 m.** 3472



Merkurgata - Einbýlishús.

Frábærlega vel staðsett eldra hús á tveimur hæðum ofan við höfnina í Hafnarfirði á mjög góðri lóð í hrauninu. Húsið er skráðir 140,4 fm og þarfnast talsverðra endurbóta. Hluti var byggður 1920 en viðbygging er frá ca 1976. Allt að fjögur svefnherbergi, arinn. Laust samkvæmt samkomulagi. **V. 32,0 m.** 3236



Efstasund - einb./tvíbýli

Einbýlishús m. aukaíbúð samt. 202 fm ásamt 50,3 fm bílskúr. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm endurnýjuð í kjallara hússins. Frábær staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílapan með hita og steypt aðkeyrsla að bílskúr Nýlega tyrfd lóð. **V. 49,9 m.** 3296

PARHÚS/RADHÚS



Austurkór - parhús með glæsilegu útsýni

Vel hannað og fallegt 234,5 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,7 fm bílskúr. Eignin selst tilbúin að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúin undir tréverk og málningu að innan. Á 1.hæð er forstofa, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, stigahol/gangur, geymsla og innbyggður bílskúr. Á 2.hæð eru tvö herbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, stofur og opið eldhús. (Mögulegt að selja húsið fókelt og frágengið að utan á 44,8 m.) **V. 53,8 m.** 3437

SELVOGSRUNN 29 - 0201 OG BÍLSKÚR



Frábær. staðsett 4ra herbergja 147,2 fm efri sérhæð með bílskúr við Selvogsrúnn í Reykjavík. Fallegt útsýni er til suðurs og vesturs og stórar svalir til austurs, suðurs og vesturs. Samkvæmt núverandi skipulagi eru tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur en auðvelt er að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. **V. 36,9 m.** 3479



Kvistavellir 56-62 - ný raðhús gott verð.

Ný frábærlega vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum á ágætum stað á völlumum. Húsin eru afhent í núverandi ástandi sem er ca fullbúið að utan og rúmlega fókelt að innan, einangrað að innan. Afhending strax. Sölmenn sýna. **V. 24,4 - 24,9 m.** 3487



Fjallalind 30 - endaraðhús laust strax.

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð, 152,6 fm m. innbyggðum 24,1 fm bílskúr. 4. svefnherbergi. Parket, flísalagt baðherb. Stór afgirt timburverönd. Vönduð innbyggð lýsing. Húsið er laust strax. Hellulagt stórt bílapan með hitalög. **V. 49,9 m.** 3265

HÆDIR



Hraunteigur - Hæð með bílskúr - Laus strax

Björt og vel skipulögð 136 fm efri hæð auk 22 fm bílskúr, samtals 158 fm. Tvær stórar stofur og þrjú góð svefnherbergi. Auðvelt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Endurnýjað eldhús. Laus við kaupsamning **V. 37 m.** 3488



Rauðalækur - mjög góð efri sérhæð

Rúmgóð og falleg 121,8 fm efri sérhæð ásamt sérþ. 36 fm bílskúr. Sérinnng. er inn í stigahús og skiptist íbúðin í forstofuherbergi, stórt hol, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi (hægt að hafa sem fjórða herbergið), stórar stofur, tvennar svalir, baðherb., hjónaherb. og stórt herb. sem var sameinað úr tveimur herb. Sérbyggður bílskúr með gluggum og göngudyrum. Góð staðsetning í lokaðri götu við opið leiksvæði fyrir börn. **V. 44,9 m.** 3453

4RA-6 HERBERGJA



Kórsalir - íb. 0403- glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsil. útsýni. Þrjú herb., stofa og borðstofa. Mjög góð sameign og innang. í bílskúli. Góðir skólar, íþróttaaðstaða og sundlaug í nágrenninu. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 33,9 m.** 3111



Hraunbær 96 - laus strax.

3ja - 4ra herbergja íbúð við Hraunbæ sem skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Aukaherbergi í kjallara. **V. 22,5 m.** 3449



Lækjasmári - 7. hæð.

Mjög falleg og vel um gengin 96 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, baðherbergi með sturtu og baðkari, björt stofa með útgengi út á stórar suður svalir. Tvær lyftur eru í húsinu auk þess sem eignin er álkædd að utan. **V. 31,8 millj.**



Þorláksgesli 7 - íbúð 0404 og bílsk.

Glæsileg 4ra herb. 124,1 fm íbúð á 4.h. í fallegu vel staðs. lyftuhúsi í Grafarholtinu ásamt staði í bilageymslu. 3. rúmgóð herb. og rúmgóð stofa. Góðar svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket og flísar. Íbúðin er að mestu nýmáluð. Afhending strax. **V. 32,9 m.** 3465



17. Júnitorg - glæsileg - Laus strax

3ja herbergja glæsileg íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt staði í bilageymslu í eftirsóttu lyftublokk. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, dagstofu, stórt hjónaherbergi, fataherbergi/gang, baðherbergi, borðstofu, eldhús og sér þvottahús **V. 41,9 m.** 3492



Urðarstígur - Sérþýli

Frábærlega staðsett og skemmtilegt 96,3 fm sérþýli á tveimur hæðum í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stóra og bjarta stofu. Sér verönd með skjólveggjum, sér þvottahús og geymsla. **V. 38,5 m.** 3434

3JA HERBERGJA



Álfhólsvegur 32 lyftuhús og tvö staði í

bilageymslu - nýjar glæsilegar íbúðir. Í einkasölu 3ja herb. 89,6 fm og 103,8 fm íbúðir á 2.hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í grónu hverfi í Kópavogi. Afhending í jan. 2014 fullbúna. Tvö staði í bilageymslu fylgja hvorri íbúð fyrir sig. Vandaðar eikarinnréttingar, flísar og parket á gólfum. Mjög gott skipulag. Verð **103,8 fm íbúðin er á 39,8 millj. 89,6 fm íb. er á 34,9 millj.** 3336

2JA HERBERGJA



Boðagrandi 7, 8B - 2ja herbergja m. bílskúli

2ja herbergja falleg íbúð á 8. hæð í lyftublokk ásamt staði í bilageymslu. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Sér inngangur er af svölum **V. 22,5 m.** 3306



Garðastræti - Góð íbúð hús byggt 1987

Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 82 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Góðar svalir með miklu útsýni. Góð fjárfesting. Íbúðin er í leigu. **V. 30,4 m.** 3489



Þórufell - nýlega viðgert hús.

Mjög falleg og vel skipulögð 57,3 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýviðgerðu fjölbýlishúsi við Þórufell í Reykjavík. Íbúðin er björt með stórum svölum til vesturs með glæsilegu borgar-, sjávar- og fjallasýn. Sameign er snyrtileg með nýlegu teppi á gólfum. **V. 15,5 m.** 3452



Sóleyjarimi - Nýleg íbúð fyrir 50 ára eða eldri

Nýleg og falleg 61,3 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Sér inngangur er í íbúðina sem skiptist í forstofu, stofu og eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Frá stofu er útgengi út á hellulagða sér verönd til suðurs. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR. 3450

VOGARTUNGA 19 - MEÐ BÍLSKÚR



OPIÐ HÚS
miðvikudag

Parhús með bílskúr fyrir 60 ára og eldri. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, sólstofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. Húsið er innst inn í botnlanga. Falleg lóð. Hit er í innkeyrslu og stéttum. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 22.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,6 m.** 3469

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Fullbúnar án gólfefna
- Verönd á 1.hæð.
- Mynd-dyrasími.
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEGT FJÖLBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnr í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bilageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Jófríðastaðavegur – Hf. – Einbýli/tvíbýli



Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm.

Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl.

Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlód. Útsýni yfir fjörðinn, Snæfellsjökul ofl.

Glitvangur – Hf. – Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 245 fm.

Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflökki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj.

Verðtilboð.

Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflökki.

Verðtilboð.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Norðurbakki 13b íbúð 304 - Hf. LAUS STRAX
Opíð hús í dag frá kl. 17:30 – 18:00
Nýkomin í einkasölu glæsilegt 96 fm íbúð á 3.hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir. Fullbúin eign í sérflökki. Laus fljótlega. **Verð 28,9 millj.**



Línakur - Gbæ. - Glæsilegt Endaraðhús
Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir.Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli,hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflökki.



Furuás - Gbæ. - Glæsilegt einbýli
Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt 230 fm. einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð gólfefni og tæki. Halegionlynsing. Mjög fallegur garður með Pöllum og skjólgirðingum. Róleg og góð staðsetning. Vönduð eign í sérflökki.



Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergjum, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. **Verð 49 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning
Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlód, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.**



Hegranes - Garðabær - Einbýli
Nýkomið glæsilegt 260 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Einstök staðsetning. Sjávarlód. Eignarlód. Útsýni. Mjög auðvelt er að stækka húsið ef vill þar sem lóðin er 1.517,0 fermetrar að stærð. **Verðtilboð.**



Hlíðarbyggð - Gbæ. - Raðhús
Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 52,9 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli
Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsynisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.



Linnetsstígur - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð
Glæsilega 157,4 fermetra lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja tvö stæði í bilageymslu. Glæsilega innréttuð á mjög smekklegan hátt með sérsmiðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, hjónasvitu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bilageymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflökki.



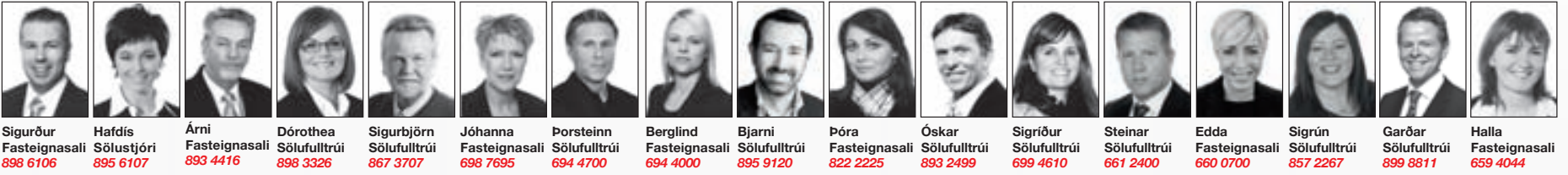
Vindakór - Kóp. - 4ra
Nýkomin falleg 113,1 fm. 4ra herb. 1 hæð með sérinngang íbúð auk stæðis í lokaðri bilageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bilageymslu. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 31,4 millj.**



Kvistavellir 46 - 48 - Hf. - Raðhús
Tvö Falleg tvílyft raðhús á fínum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin eru 246 fm með bílskúr sem er 39,5 fm Gert er ráð fyrir 5 svefnherbergjum, Gott skipulag, húsin skilast í núverandi ástandi þ.e. foheld. **Verð 24,5millj. og 24,9 millj.**



Kvistavellir 56 - 62- Hf. - Raðhús
Fjögur Falleg tvílyft raðhús á fínum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin eru 222,4 fm með bílskúr sem er 29,5 fm Gert er ráð fyrir 5 svefnherbergjum, Gott skipulag, húsin skilast í núverandi ástandi þ.e. rúmlega foheld. **Verð 24,4 millj. til 24,9 millj.**



<p>Birkíás 9 - 210 Gbæ Verð: 48.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 141,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 20. jan. kl 17.30-18.00 *Skípti á stærri eign í Garðabæ koma til greina* Fallegt og bjart raðhús á pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu, vönduðum innréttingum og góðri vernd í Ásunum í Garðabæ. Um er að ræða 116,1 fm íbúð ásamt 25,3 fm bílskúr. Innangengt er í bílskúrinn, innréttingar eru ljósar og vandaðar og gólfefni er eikarparket og flisar. Svefnherbergin eru 3. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hlynsalir 2 - 201 Kóp Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 206,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 20. jan. kl 18.30-19.00 Fallegt, bjart og mjög vel skipulagt 226,8 fm (skráð 206,8 fm)parhús á tveimur hæðum, þar af er ca 20 fm óskráð rými. Um er að ræða hús með frábæru útsýni, 5 góðum svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og mikilli lofthæð. Gólfhiti er á efri hæð hússins. Staðsetningin er frábær, örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og fl. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Eyrarflöt 4 - 300 Akranes Verð: 28.7m</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</p> <p>MIKIÐ ÁHVÍLANDI, möguleiki að yfirtaka lán ca 28.000.000 +700.000 í pen.- Um er að ræða mjög glæsilega og fallega íbúð á efri hæð með séringangi af svölum og 3 svefnherb. í góðu 2haða fjölbýli á eftirsóttum og fjölskylduvænum stað þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Skípti á stærri eign á höfuðborgarsvæðinu koma til greina. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	---	--

<p>Bollatangi 7 - 270 Mos Verð: 42,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 145,5 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21.jan kl 17.30-18.00 Mjög bjart, fallegt og vel skipulagt raðhús á einni hæð með bílskúr. Í húsinu er þrjú svefnherbergi. Mikill lofthæð er í húsinu. Eignin er mjög vel staðsett gagnvart Lágafellsskóla og sundlauginni. Fyrir framan húsið er stór timburvernd sem snýr í suð-vestur og á bak við húsið er garður sem er tyrftur með hekk í kring. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Kórsalir 5 - 220 Kóp Verð: 63,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 245,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. jan kl.17:30-18:00 Einstaklega falleg penthouse íbúð, á tveimur hæðum með fernar svalir og glæsilegt útsýni. Íbúð á 6 og 7 hæð þar sem mikið hefur verið lagt í hönnun og efnisval, tæki og innréttingar. Íbúðin er með 2 svefnherb., 3 stofur, tvö salerni, stórt eldhús, þvottaherbergi o.fl. ásamt stæði í bilageymslu. Íbúð á einum fallegasta stað í Kópavogi með útsýni til sjávar og sveita. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Einhamar - 301 Akranes Verð: 43,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun</p> <p>Glæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnisstað á Akranesi. Öll Skípti skoðuð. Stór timburvernd með skjólveggjum og heitum potti er við húsið. Húsið er 194,2 fm að stærð ásamt 65,4 fm bílskúr eða samtals 259,6 fm að stærð og stendur á 1350 fm lóð. Húsið er á einni hæð og skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, gestabaðherbergi, þvottahús. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>
---	--	---

<p>Fróðáping 22 - 203 Kóp Verð: 110m</p> <p>Bókið skoðun</p> <p>Herb. 7 Stærð: 345,8 fm</p> <p>Stórglæsilegt einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna. Sex stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi og rúmgott eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flisar og stein á borðum. Þetta er eign í algjörum sérflokki, með óviðjafnanlegu útsýni í rólegu og fallegu umhverfi þar sem stutt er í náttúruna. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Langalína 23 - 210 Gbæ Verð: 39,5-39,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 104,7-126,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 20. janúar kl. 17.30-18.00 Glæsilegar 3ja herbergja íbúð merktar 112 og 113 Löngulínu 23 í nýju fjölbýli með lyftu í Sjálandshverfi í Garðabæ. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir með báðum íbúðum. Allar innréttingar verða með spónlagðri eik frá Brúnás, vönduð eldhústæki. Flisar verða á milli skápa í eldhúsi þar sem við á. Góðar svalir og útsýni. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Sólvallagata 80 - 101 Rvk Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 90,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 20. jan. kl. 18:30-19:00 Rúmgott og björt 90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með Stæði í bilageymslu á frábærum stað í Reykjavík. Nýlegt viðhaldslífið fjölbýlishús byggt árið 2003. Stutt í alla helstu þjónustu og skóla. Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811</p>
--	---	--

Lundur 2-4-6 - Kópavogur - NÝBYGGING Verð: 36 - 110 millj

Herbergi: 2-6 Stærðir: 100-245 fm

NÝBYGGING

Bókaðu skoðun í gsm: 699-4610

Komið er í sölu fjölbýlishús við Lund, 2, 4 og 6 sem eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslítil.

Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla þjónustu og náttúruna.

Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

<p>Lækjasmári 86 - 200 Kóp Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 175,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mán. 20. jan kl. 17:30-18:00 Eign á 3.hæð á tveimur hæðum. Neðri hæð með þremur herb., baðherb.,þvottah., eldhúsi og stofu. Tvennar svalir. Efri hæð með 2 herb. og sjónvarpshól, hátt til lofts. Geymsla í risi 9,5 fm utan heildar fm. Frábær staðsetn. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Sólvallagata 70 - 101 Rvk Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 106,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mán. 20. jan. kl. 18:30-19:00 Falleg 4ra herb. íbúð á 2 hæðum í þrjúbýli. Endurn. skolp og rafm. Eign tekin í gegn að utan. Upprunal. eldhús með tengi f. uppþv.vél og amerískan ísskáp. Stofa og borðstofa.2.hæð: baðherb.,tengif.þv. og 3 herb. Sérgeymsla. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Skúlagata 40B - 101 Rvk Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 117 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mán. 20. jan. kl. 17:30-18:00 Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk stæðis í bílag. í nýmálðu fjölbýli f/60 ára og eldri sem skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpshól, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús/geymslu. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Hraunbrún 6 - 220 Hfj Verð: 48,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 225,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þri. 21. jan. kl. 17:30-18:00 Einstaklega fallegt og praktískt parhús á barnvænum stað í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er á tveimur hæðum ásamt risi. Innbyggður bílskúr og sólpallur. Sjón er sögu ríkarí. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>
---	---	--	---



Vegna mikillar sölu vantar allar gerðir eigna á skrá.

Vesturbrún 15 - 104 Reykjavík



Mjög glæsilegt og vel við haldið 248 fm einbýlishús ásamt 31,2 fm bílskúr. Samtals 279,2 fm einbýli með auka íbúð sem er upplögð til leigu.
V- 79 millj.
Velkomin í opið hús í dag milli kl. 17:30 - 18:00.

Grenimelur 39 - 107 Reykjavík



Mjög skemmtileg 61,2 fm 2 herb. íbúð í kjallara á frábærum stað í Vesturbæ. Skiptist í forstofu, gang, svefnh., stofu, baðh. og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús og þurrkerbergi.
V-19,9 millj. Velkomin í opið hús miðvikud. 22. janúar milli kl. 17:30-18:00.

Furugrund 58 - 200 Kópavogur



Góð 3 herbergja 75,4 fm íbúð á 2. hæð og 12 fm herbergi í kjallara tilvalið til útleigu. Góð sameign.
V- 23,9 millj.
Velkomin í opið hús í dag 20. janúar milli kl. 17:30-18:00.

Hlíðsnes - 225 Álftanes



Sjarmerandi húseign byggð 1938. Húsið er 136 fm á tveimur hæðum auk kjallara, nýstandsett að utan sem innan á vandaðan máta. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna umlukin náttúruvegur. Eign sem vert er að skoða.
V-29,7 millj.

Hulduland - 108 Reykjavík



Glæsileg 96,3fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð á þessum sívinsæla stað.
V- 29,9 millj.

Austurkór - 203 Kópavogur



Glæsilegt vel skipulagt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr einstaklega vel staðsett við Austurkór. Húsið afhendist fullbúið að utan, fókelt eða tilbúið til innréttinga að innan. Lóðin er tyrft og frágengin með timburpöllum en grófjörnuð við innkeyrslu.

Gerðarbrunnur - 113 Reykjavík



Mjög vel staðsett parhúsalóð og teikningar. Húsin eru 271 fm á þremur hæðum. Húsið er teiknað og samþykkt miðað við einingar. Búið er að reisa sókkla, leggja skolplagnir og fylla. Drenlagn komin og búið að fylla að. Botnplata hefur ekki verið steypt.
V-30 millj.

Skagabraut - 250 Garður



Vel skipulagt 125,7 fm einbýli með 3 svefnherbergjum á einni hæð auk 67,7 fm bílskúrs þar sem búið er að innrétta einstaklingsíbúð í hluta bílskúrsins. Eignin fæst á yfirtöku hluta áhvilandi veðskulda frá íbúðalánasjóði auk greiðslu 2 millj.
Verð tilboð.

Seljavegur - 101 Reykjavík



Mjög góð 119 fm íbúð á annari hæð í gamla Vesturbænum. Íbúðin skiptist í gang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús/borðstofu, og baðherbergi. Eigninni fylgir gott nýstandsett herbergi í kjallara, snyrting og sturta auk sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús. **V-33 millj.**

Hraunbær - 110 Reykjavík



Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Auka-herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, 3 svefnherbergi, stofu, edlhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu.
V-27 millj.

Lækjasmári - 201 Kópavogur



Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja, 152,1 fm sérhæð á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Endurnýjað baðherbergi, 3 góð svefnherbergi og glæsileg björt stofa. Afgirtur garður og húsið liggur að góðu útivistarsvæði. Mjög góð staðsetning og stutt í alla þjónustu. **V 43,8 millj.**

Álfholt - 220 Hafnarfjörður



Mjög falleg og snyrtileg 95 fm íbúð með sér inngangi á 1. hæð með sér verönd í litlu fjölbýli. Barnvinsamlegur og góður staður.
V-22,4 millj.

Freyjugata - 101 Reykjavík



Góð 43,9 fm, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu tvíbýlishúsi við Freyjugötu í Reykjavík.
V-16,5 millj.

Laugateigur - 104 Reykjavík



Glæsileg hæð og ris í Teigunum. Á aðalhæð er eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og góðar samliggjandi stofur með útgengi út á þakverönd. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi ásamt eldhúsi og baðherbergi. Á efri hæð er rekið gistiheimili með öllum tilsettum leyfum. Mjög fallegur garður.

Blómvellir - 221 Hafnarfjörður



Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einbýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd.



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Haldór Ingi Andrússon
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210



Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

Hrólfsskálamelur 10-18



2ja til 5 herberja íbúðir

Meiri loft hæð en gengur og gerist

Stór brotið útsýni

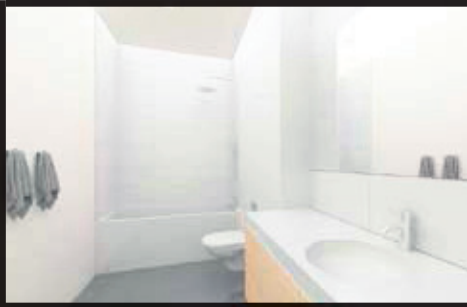
Fáar íbúðir í stigagangi

Afhending: Sumar 2014



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



112 Reykjavík

Brúnastaðir

Fallegt, hlýlegt og vel skipulagt 176 fm raðhús
Innbyggður 30 fm bílskúr
4 svefnherbergi
Verönd framan og aftan við hús
Steinsnar frá Korpúlfsstaðagolfvelli

Verð **47,9 millj.**

Lækkað verð

Yfirtaka á láni



800 Selfoss

Furugrund

Vel staðsett einbýlishús á Selfossi
Alls 175 fm, fjögur svefnherbergi
Rúmgott eldhús og stofa
Góð afgirt timburverönd
Innbyggður bílskúr
Áhvílandi óverðt lán 24,7 millj

Verð **25,4 millj.**

Strikið - Sjálandshverfi

60 ára og eldri



210 Garðabær



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Glæsileg 2ja herbergja íbúð með bílastæði í bílakjallara
Íbúðin er sérlega rúmgóð og glæsilega innréttuð
Yfirbyggðar svalir gott aðgengi fyrir hreyfihamlaða
Aðgangur að þjónustu við aldraða í Jónshúsi
Björt og falleg íbúð

Verð **32,9 millj.**



113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Falleg 95,9 fm íbúð á þriðju hæð
Fallegar stofur
Suður svalir
Stæði í bílakjallara

Verð **27,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Suðurholt

Vel skipulagt parhús
Stærð 166,1 fm
Fjögur svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

Verð **44,9 millj.**



203 Kópavogur

Tröllakór

Glæsileg endaíbúð á efstu hæð
Stærð 160,7 fm
Fjögurra herbergja
Fallegt útsýni
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð **41,9 millj.**



112 Reykjavík

Mosarimi

Fallegt og vel skipulagt 156,7 fm raðhús á einni hæð
Fjögur svefnherbergi
Stór verönd með heitum potti
Innbyggður bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **54,9 millj.**

113 Reykjavík



Ólafsgesli

Glæsilegt einbýli
Heildarstærð 232,9 fm
Fjögur svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Staðsetning, við golfvöllinn

Verð **68,3 millj.**

801 Selfoss

Öndverðarnes

Fallegt 137 fm heilsárshús í Öndverðarnesi
4 stór svefnherbergi. Gólfhiti
Heitur pottur. Mikíði útsýni. Hvítá og
Snæfoksstaðarskógur í göngufæri



Verð **29,5 millj.**

101 Reykjavík

Grettisgata

88 fm 3ja herbergja íbúð
Falleg eldri innrétting
Stór stofa og svefnherbergi
Sameignlegar þaksvalir
Falleg og vel staðsett eign



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **32,9 millj.**

203 Kópavogur

Urðarhvarf

Um er að ræða 2.775 fm skrifstofu-
og verslunarhúsnæði
Samþykki fyrir 30 hótélíbúðum
Frábært útsýni, mikið af bílastæðum
Afhendist tilbúið til innréttinga eða
fullbúið



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **280 millj.**

203 Kópavogur



203 Kópavogur

105 Reykjavík



105 Reykjavík

Álfkonuhvarf

Fjögra herbergja í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar
Yfirbyggðar svalir
Útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **32,9 millj.**

Gnoðarvogur

Snyrtileg 3ja herbergja
Stærð 89,6
Miðsvæðis
Gott ástand

Verð **22,9 millj.**

801 Selfoss

Sumarhús Pingvellir

Fallegur bústaður 83 fm
Sólskáli 17 fm af heildarstærð
Einstök staðsetning
Kjarri vaxið land
Mikið útsýni



Verð **29,9 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús
Svefnherbergin 4
Samliggjandi stofur
Mikið útsýni
Frábær staðsetning



Verð **89,9 millj.**

210 Garðabæ

Blikanes 14

Samtals að stærð 286.8 fm
Tvöfaldur bílskúr
Búið að endurnýja hús að hluta
Staðsetning vinsæl



TILBOÐ

107 Reykjavík

Granaskjól

Sjarmerandi 120 fm sérhæð
Stórar stofur og þrjú svefnherbergi
Frábær staðsetning
Hús sem fengið hefur gott viðhald



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **44,9 millj.**

221 Hafnarfjörður



221 Hafnarfjörður

105 Reykjavík



105 Reykjavík

Fífuvellir - einbýli á einni hæð

Glæsilegt og vandað 230 fm einbýlishús
Stórar stofur, 4 svefnherbergi, baðherbergi og
snyrting
Stór og góð verðnd með heitum potti, innb. bílskúr
Eigendur skoða skipti á minni eign

Verð **53,9 millj.**

Eskihlíð

Góð 95,7 fm íbúð á annari hæð
Endurnýjað baðherbergi
Geymsla 4,6 fm ekki inn í skráningu
Frábær staðsetning

Verð **29,5 millj.**

Grettisgata 52

101 Reykjavík

Tvær samliggjandi íbúðir samtals 125 fm
Neðri hæð í litlu fjölbýli, nýtt sem ein íbúð
Rúmgóðar svalir, tvö bílastæði á baklóð
Eign með mikla möguleika
Um er að ræða tvö fastanúmer

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. jan. 17:00 - 17:30

Verð 43,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Skeiðarvogur 9

104 Reykjavík

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm.
Bílskúr
Fallegur gróinn garður
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. jan. 17:30 - 18:00

Verð 49,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Lómasalir 23

201 Kópavogur

Vel skipulagt endaraðhús alls 230 fm
Tvær hæðir, mjög gott innra skipulag
Góð alrými á efri hæð, fallegt útsýni
Fjögur svefnherbergi, bað og gesta wc
Innbyggður bílskúr, afgirt frágengin lóð
Lán geta fylgt

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. jan. 18:00 - 18:30

Verð 55,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Jörfalind 7

201 Kópavogur

Fallegt raðhús 182,9 fm
Fjögur svefnherbergi
Verönd bæði til suðurs og norðurs
Frábær staðsetning
Bílskúr

OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 22. jan. 17:30 - 18:00

Verð 53,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Grýtubakki 30

Yfirtaka á ILS láni

109 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð
Gott skipulag, laus fljótlega
Tengi fyrir þvottavél á baði
Auðveld kaup, lán 18,7 frá ILS

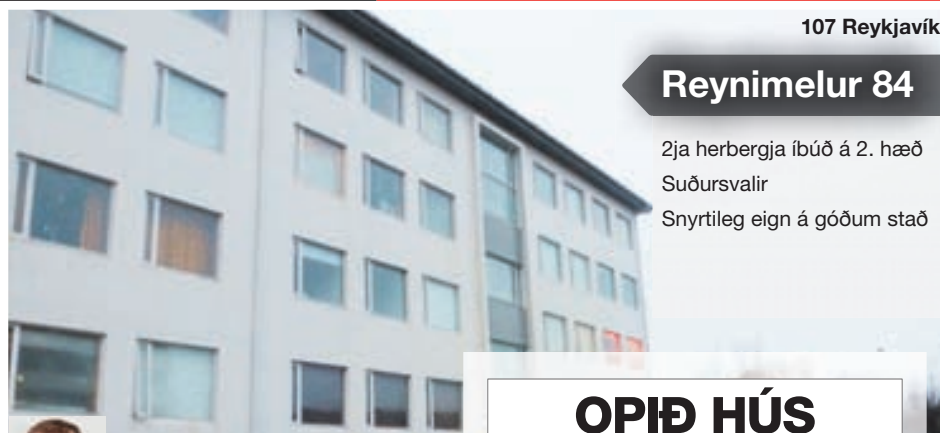
OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 22. jan. 18:00 - 18:30

Verð 20,4 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



107 Reykjavík

Reynimelur 84

2ja herbergja íbúð á 2. hæð
Suðursvalir
Snyrtileg eign á góðum stað

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. jan. 17:00 - 17:30

Verð 19,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Jófríðarstaðavegur 19

220 Hafnarfjörður

Mjög gott einbýli á frábærum stað samtals 256,9 fm
Tvær íbúðir í húsinu og innbyggður bílskúr.
Efri hæð er 5 herb. íbúð og á neðri hæð 2 herb. íbúð
Hús í góðu standi á fallegri hornlóð

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. jan. 17:30 - 18:15

Verð 53,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Hamraborg 18

200 Kópavogur

2ja herbergja íbúð á 3. hæð
Suðursvalir
Sameiginleg stæði í bílahúsi
Stutt í alla þjónustu

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. jan. 18:00 - 18:30

Verð 17,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



110 Reykjavík

Reiðvað 5 íbúð 207

Mjög falleg 5 herb. íbúð á jarðhæð
Vel skipulögð og vönduð eign
Sér inngangur og stór afgirt verönd
Góð stofu og eldhúsrými
Stæði í bílageymslu

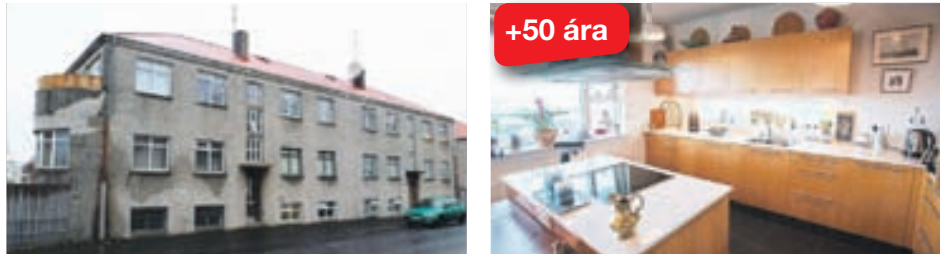
OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 22. jan. 17:00 - 17:30

Verð 39,7 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



105 Reykjavík

Rauðararstigur

3ja herbergja
Stærð 65,1 fm
Jarðhæð/kjallari
Ný gólfefni og nýmáluð

OPIÐ HÚS

Miðvikudag. 22. jan. 18:00 - 18:30

Verð 20,4 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



220 Hafnarfjörður

Skiþalón

Glæsileg 166,2 fm enda íbúð á annari hæð
Stæði í bílageymslu
Mikið útsýni bæði til sjávar og til fjalla, Esjan
Opið eldhús
Útgengi út á tvennar svalir úr stofu

Verð 45,9 millj.

Velkomin

til starfa

Páll Þórólfsson
sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Lára B. Björnsdóttir
sími: 841 2333
lara@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Jason Ólafsson
sími: 775 1515
jassi@miklaborg.is

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

– með þér alla leið –

Við leitum að ...



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

2ja – 3ja herbergja

2ja herbergja íbúð í Smáibúðahverfi Reykjavíkur, 18 milljónir að hámarki.
- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja - 3ja herbergja íbúð í 200 Kópavogi. 22 milljónir að hámarki.
- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Reykjavík, hverfi 101 – 107. Verð allt að 22 milljónum.
- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð við Sóleyjarima í Grafarvogi fyrir eldri konu.
- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Akrahverfi Garðabæjar.
- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja – 5 herbergja íbúðir

3ja – 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi, Grafarholti eða Mosfellsbæ fyrir allt að 25 milljónir. Kostur ef mikið er áhvílandi.
- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð með 100% yfirtöku, helst í Seljahverfi Reykjavíkur.
- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Grænumýri á Seltjarnarnesi.
-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

3ja - 5 herbergja íbúð í Reykjavík, hverfi 105, fyrir ákveðna kaupendur.
- Nánari upplýsingar gefur Hilmar í S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Vesturbæ Reykjavíkur, kostur ef borðkrókur í eldhúsi er rúmgóður.
- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

4ra herbergja íbúð í Salahverfi Kópavogs með sér eldhúsi og borðkróki. Bílskúr er kostur.
-Nánari upplýsingar gefur Davíð s:697-3080 eða david@miklaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Grafarvogi í Reykjavík, kostur ef stæði í bílajakallara fylgir.
- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Salahverfi Kópavogs, kostur ef íbúðin er ofarlega í háhýsi.
- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja - 4ra herbergja íbúð í Safamýri í Reykjavík, kostur ef íbúðinni fylgir bílskúr.
- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

5 - 6 herbergja íbúð í Grafarvogi í Reykjavík, kostur ef að íbúðinni fylgir bílskúr.
- Nánari upplýsingar gefur Jorunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

Sérbýli og sérhæðir

Glæsilegu einbýli á höfuðborgarsvæðinu í skiptum fyrir 17 herbergja gistiheimili á landsbyggðinni. Milligjöf möguleg.
- Nánari upplýsingar gefur Helga s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

Sérbýli á Seltjarnarnesi með 4 svefnherbergjum. Verð að hámarki 60 milljónir.
-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Rað- eða parhúsi í Seljahverfi Reykjavíkur í skiptum fyrir 4ra -5 herbergja íbúð í sama hverfi.
- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Hæð í vesturbæ Reykjavíkur eða Seltjarnarnesi í skiptum fyrir 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.
- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Stóru einbýlishúsi með möguleika á aukaíbúð og helst rúmgóðum bílskúr í Garðabæ, Kópavogi eða Reykjavík, hverfum 105, 108, 110, 112, 113.
- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað-, par- eða einbýlishúsi í Lindahverfi Kópavogs. Rúmur afhendingartími í boði.
- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað- eða parhúsi í Akrahverfi Garðabæjar, sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími í boði.
- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is



Tröllakór 2-4 · 203 Kóp

- Góð 5 herbergja íbúð með sólpalli
- Vandaðar innréttingar
- Stór geymsla með stórum gluggum
- Stæði í bílageymslu, laus strax

Nánari uppl. veitir í þorgeir í S:696-6580

Opíð hús þri 21.jan 12:30-13:00



Faxafen · 108 Rvk

- VEL staðsettar 30-325 fm skrifstofur
- LAUST til afhendingar. Gott verð.
- 10-12 skrifstofur á 3 hæð
- Hægt að leigja litla skrifstofu sér

Nánari uppl. veitir í þorgeir í S:696-6580

Bókið skoðun



Melgraseyri · 401 Ísf

- Jörðin Melgraseyri við Ísafjarðardjúp
- 670 hektarar
- Stutt er í náttúruperlur t.d. Drangajökul, Kaldalón, Góð rjúpnaveiði hefur verið á þess svæði ásamt gæsaveiði. Stutt í fjöruna.

Upplýsingar á skrifstofu

Nánari uppl. veitir í þorgeir í S:696-6580

Bókið skoðun



Rauðalækur · 105 Rvk

- Vel skipulögð 2ja herb. íbúð
- Er á jarðhæð með sérinngangi
- Mikið endurnýjað á síðustu árum
- Húsið er í góðu ásigkomulagi

Nánari uppl. veitir í þorgeir í S:696-6580

Bókið skoðun

Nánari uppl. veitir í þorgeir í S:696-6580

Bókið skoðun



Barðastaðir 47 · 112 Rvk

- Virkilega fallegt raðhús í botnlanga
- Mikið endurnýjað á síðustu árum
- Íbúð 132 fm, bílsk 32 fm samt. 164 fm
- Möguleg skipti á ódýrari eign

Nánari uppl. veitir þorgeir í síma 696-6580

Opíð hús mán 20.jan 17:30-18:00

Nánari uppl. veitir þorgeir í síma 696-6580

Opíð hús þri 21.jan 17:00-17:30

Tilboð á sölupóknun út janúar Hringdu og fáðu nánari upplýsingar

Ég nota fagljósmyndara

Sýni eignina, held opin hús

Auglýsi eignina með áberandi hætti

fylgi mögulegum kaupendum eftir

Allar nánari upplýsingar veittar í síma:

696-6580

thorgeir@hofudborg.is



Þorgeir S.

Viðskiptafræðingur
Sölufulltrúi

696-6580

Höfuðborg
Fasteignasala



Kristján Ólafsson
hrl

Lögg. fasteignasali

Er með kaupendur af...

2ja-3ja herb. íbúð á svæði 101
verð: allt að 22 millj.

3ja-4ra herb. íbúð á svæði 105-108
verð að 30 millj.

3ja herb. íbúð í hafnarfirði
verð að 25 millj.

5 herbergja sérhæð helst með bílskúr
svæði 104,105 eða 108.

Sérbýli í Grafarvogi upp að 50 millj.

3ja-4ra herbergja í grafarvogi
með sérinngangi

Einbýli í Norðlingaholti
Verð: 50-70 millj.

Einbýli í Kársnesinu í Kópavogi.

Einbýli á Seltjarnarnesi 4-5 svefnherb.
Verð: 60-80 millj.

Fáðu söluverðmat á þína eign án kosnaðar og án allra skuldbindinga.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Austurkór 43-47 - 201 Kóp. Opið hús í dag, mánudaginn kl. 17-17:30
160 fm. nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábært skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, eða á öðrum stigum eftir óskum kaupanda. Lóð verður grófið. Eignaskipti möguleg. Sjón er sögu ríkari!

Einholt - 105 Rvk.
Heil húseign við miðbæinn, um er að ræða fjórar íbúðir sem nýlega hafa verið innréttaðar. Íbúðirnar eru í útleigu. **Verð 125,0 millj.**

Óskum eftir 3 herb. íbúð í lyftuhúsi eða á 1. hæð, miðsvæðis.

Óskum eftir einbýlishúsi með 5 svefnherbergjum í Fossvogi

Óskum eftir húsi með auka íbúð, verð allt að 50-70 millj.

Óskum eftir 3 herb. íbúð í 101, helst með svölum eða garði.



Barónsstígur 5 - 101 Rvk
Opið hús í dag, mánudaginn kl. 12-12:30
Vel staðsett og snyrtilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á horni Barónsstígs og Hverfisgötu. Snyrtileg sameign. Sex skrifstofurými, eldhús og salerni. Sér stæði á baklóð fylgir. Laust strax. **Verð 23,1 millj.**

Klukkurimi 59 - 112 Rvk.
Opið hús í dag, mánudaginn kl. 17-17:30
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi. Fallegar innréttingar og góð staðsetning í Grafarvoginum. Laus strax. **Verð: 23,9 millj.**

Álfaskeið 117 - 220 Hfj.
Opið hús í dag, mánudaginn kl. 17-17:30
Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jörðhæð og aðalíbúðar. **Verð 56,5 millj.**

Hólaberg 14 - 111 Rvk
Opið hús á morgun, þriðjudaginn kl. 17-17:30
128,2 fm. raðhús á tveimur hæðum. 5 svefnh. Sól-pallur, stór garður í vestur. Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk í göngufæri við skóla og þjónustu, steinsnar frá Elliðaárdal. Laust strax. **Verð 29,9 millj.**

Skógarás 2 - 110 Rvk
Opið hús á miðvikudaginn kl. 17-17:30
188,9 fm 7 herb. íbúð á tveimur hæðum þar af 25,4 fm bílskúr. Snyrtileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax. **Verð 37,9 millj.**



Vindakór - 203 Kóp.
113,7 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftublokk. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Forstofa með flísum á gólf og forstofuskáp. Stofa og eldhús eru í opnu og björtu rými, plastparket. Stæði í bílageymslu og sér geymsla í sameign. **Verð 31,5 millj.**

Álfhólsvegur - 200 Kóp.
190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihúð í kjallara. Stór bílskúr á tveimur hæðum. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**

Lindargata - 101 Rvk
Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu lyftuhúsnæði. Stæði í bílageymslu, rúmgóð geymsla, fallegar innréttingar. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000

Hulduland - 108 Rvk
Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 6 íbúða húsi. Falleg suðurlóð með palli út frá stofu. Einstök staðsetning á skjólgóðum stað í Fossvoginum. **Verð 33,9 millj.**

Ólafsgesli 101 - 113 Rvk
Opið hús í dag, mánudaginn kl. 17-17:30
232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 badherbergi. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð: 68,3 millj.**



Skólavörðustígur - 101 Rvk
119,9 fm verslunarhúsnæði á horni Skólavörðustígs og Bergstaðastrætis. Jarðhæð og kjallari. Mikil lofthæð á jörðhæð. Frábær staðsetning. **Verð 36,0 millj.**

Digranesvegur - 200 kóp.
179,4 fm einbýlishús við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. Auka íbúð í kjallara. Búð að klæða húsið að utan og skipta um gler og glugga. **Verð 44,6 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk
75,8 m2, 3ja herb. íbúð með sérinngang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 23,5 millj.**

Bústaðavegur - 108 Rvk
Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 badherb. Frábær staðsetning. **Verð 28,5 millj.**



Porrasalir - 23 Kóp.
Gullfalleg 148 fm björt íbúð á jörðhæð með 26,4 fm suður vernd. Sér inngangur, stæði í bílageymslu, tvö salerni og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Mikið óhindrað útsýni yfir golfvöllinn.

Skólastræti - 101 Rvk
Falleg og nýuppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Íbúðin er skráð 7 herbergja. Ótrúlegt útsýni og einstök staðsetning. Sjón er sögu ríkari. Eignaskipti möguleg.

VÍÐIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK



Stórglæsilegt og talsvert endurnýjað 201,5 fm endaraðhús sem hefur fengið gott viðhald.
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00-17:30

Falleg lóð með 70 fm palli og garði út frá stofu til suðurs. Garðstofa með gólfhita. Sérsmíðuð nýleg eldhúsinrétting. Gegnheit parket og náttúrustein á gólfum. 3-4 svefnherbergi, 2 badherbergi. Rúmgott þvottahús og góðar geymslur. Frábært fjölskylduhús. Einstök staðsetning í Suðurhlíðum. Falleg og sjarmerandi eign í góðu viðhaldi. Gluggar úr harðvið. Þak nýlega yfirfarið og málað. Snjóbræðsla fyrir framan hús og bílskúr. Laus við kaupsamning. Mögulegt að yfirtaka hagstætt lán til 40 ára, upphæð 40.000.000, með 3,7% föstum vöxtum. **Verð: TILBOÐ**

KÓPAVOGSBRAUT 77 - JARÐHÆÐ OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21. 01. FRÁ KL. 17.30 - 18.00



Kópavogsbraut 77 - JARÐHÆÐ m. útgengi á verönd.

Ca. 134 fm. falleg jarðhæð í nýlegu fjörbýlishúsi við Kópavogsbraut í Kópavogi. Íbúðin er hvítmáluð með hvítum háglansinnréttingum og skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sjónvarpshol, og þvottahús. Góður sameiginlegur garður og útsýni til sjávar.

Verð 36,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 21.1.
FRÁ KL. 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN.

4ra herbergja



Stelkshólar, falleg íbúð-LAUS.

Ca. 95. fm. falleg 4ra herbergja íbúð við Stelkshóla í Breiðholti. 3 svefnherbergi. Góð eign fyrir fjölskyldufólk. Laus. Ásett verð 22,5 millj. Óskað er eftir tilboðum.

Hæðir



Rauðagerði miðhæð

Rauðagerði 10: Ca. 132 fm. björt og falleg miðhæð auk 26 fm. bílskúrs í góðu þríbýlishúsi v. Rauðagerði. SAMTALS 158 FM. Nýleg eldhúsinrétting, arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Skjólgoðar suðursvalir með útgengi frá stofu og hjónaherbergi. Verð 37,5 millj.



Viðimelur SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR

Viðimelur, 1.hæð og bílskúr. Mjög falleg ca. 109 fm. sérhæð ásamt ca. 30 fm. bílskúr. Sérinnangur, þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallegt eldhús og baðherbergi. Gengt frá svölum í stóran afgirtan garð. FALLEG HÆÐ Á MELUNUM. Verð 39,9 millj.

Einbýlishús



Eikjuvogur einbýli

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. Verð 68,9 millj.



Reyrihvammur-Kópavogi-einbýli

Ca. 207 fm. Gott, mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgoðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgoður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. Verð 51,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Snorrabraut, útsýniseign á 5. hæð



Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. Verð 35,9 millj.

Hrísateigur - efri hæð með bílskúr



Glæsileg sérhæð með bílskúr á þessum eftirsóttu stað í 105 Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, Eldhús, bjarta stofu með útgengi á svalir, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með glugga. Íbúðin er öll endurnýjuð, ný eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi með nýjum flisum og tækjum. Ný gólfefni, eikarparket og flisar. Nýtt gler og gluggar. Seljandi skilar húsi viðgerðu og máluðu að utan. Geymslur er yfir íbúðinni. Frístandandi bílskúr er um 23 fm. Verð 35,9 millj.

Atvinnuhúsnæði



Síðumúli-skrifstofuhúsnæði

Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. Verð 29,9 millj.



Dalbraut-verslunar/þjónustuhúsnæði

Ca. 148 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð vel staðsett nálægt Sundahöfn. Getur hentað vel fyrir verslun, heildverslun, veitingarekstur o.fl. Verð 21,9 millj.

-Til flutnings



Fjallkonuvegur Vandað húsi til flutnings. Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð, Brunabótamat 25.250.000.- Verð aðeins 9,9 millj. - GÓÐ KAUP!

2ja herbergja



Kríuhólar-ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Björt og falleg íbúð á 7. hæð í vönduðu lyftuhúsi við Kríuhóla. Falleg endurnýjuð eldhúsinrétting, parket. Frábært útsýni frá stofu yfir fjallahrign og Elliðaavatn. Verð 15,5 millj.



Hraunbær-LAUS V. SAMNING

Ca. 53. fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Hraunbæ. Laus strax. Verð 13,5 millj.



Kóngsbakki-jarðhæð, laus.

Tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í áætu fjölbýlishúsi við Kóngsbakka í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. Ásett verð 14,5. GERIÐ TILBOÐ!



Barðavogur

Ca. 57 fm. ágæt íbúð í þríbýlishúsi. Góð kaup. Verð 13,7 millj.



Suðurhlíð -2ja-

SUÐURHLÍÐ REYKJAVÍK. Ca. 55 fm. Íbúð eru frá 2-3 herbergja. Góð staðsetning og tilvalið til útleigu. Verð 14 millj.

3JA HERBERGJA



Karlagata 3ja herb. íbúð.

Björt og falleg 3ja herb. kjallarið sem hefur verið mikið endurgerð, t.d. skolp, rafmagn, vatnslagnir, baðherbergi, gólfefni og gluggar yfirfarnir. Íbúð á góðum stað í Reykjavík sem vert er að skoða.



Vesturbraut-Hafnarfirði.

Ca. 70 fm íbúð á efstu hæð í þríbýlishúsi í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í 2 svefnherb., stofu o. fl. Þarfnast standsetningar. Kjörrið tækifæri fyrir laghenta. Verð 15,5 millj. Íbúðin er laus.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldarfasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Einbýlis og raðhúsum

í Kópavogi, Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, teigahverfi og túnnum, vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 40-140 millj.

Hæðum í Hlíðunum, smá-íbúðahverfinu, vesturborginni og austurborginni, verðbil 30-50 millj.

3ja og 4ra herb. íbúðum í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

2ja herbergja íbúðum

í Reykjavík, Kópavogi og Hafnarfirði. Verðbil 12-25 millj. Íbúðir fyrir eldri borgara v. Grandaveg, Afla-granda, Skúlagötu, Kleppsveg, Hæðargarð, Árskóga og víðar. Verðbil frá 20-40 millj.

Óskum eftir:

GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn 690 2323

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Haldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



OPIÐ HÚS
mánud. 20. jan. kl. 17:00-17:30

Ólafsgesli 101 - einbýlishús

Glæsilegt 233 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og heitum potti. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stór og björt stofa með arni. Fallegt eldhús. Vel staðsett eign á fallegum stað. LAUS STRAX.

Verð: 68,3 millj.



Hlíðarás - 2 íbúðir

Vorum að fá í sölu gott 300 fm tveggja íbúða hús á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Efri hæð: Falleg 4ra herb. íbúð með stórum bílskúr. Neðri hæð: Góð 4ra herb. íbúð með sérinngangi. Góðar innréttingar. Parket, flísar og teppi á gólfum. Húsið er laust.

Verð: 45 millj.



OPIÐ HÚS
mánud. 20. jan. kl. 17:00-17:30

Selvogsgrunn 29 - Efri sérhæð

Vorum að fá í sölu 112 fm efri sérhæð auk 35 fm bílskúrs. Tvær stofur með suður svölum. Frábært útsýni. Tvö svefnherbergi. Eldhús með upprunanlegri innréttingu. Eignin er mikil til upprunanleg og þarfnast standsetningar.

Verð: 36,9 millj.



Kvisstvellir - raðhús/fokhelt

222 - 246 fm raðhús með bílskúr. Neðri hæð: Andyri, snyrting, borðstofa, stofa, eldhús, geymsla og innb. bílskúr. Efri hæð: Fjögur svefnherb., sjónvarpsstofa, baðherb. og þvottahús. Svalir. Eignimar sem ekki eru fullbúnar og skilast í því ástandi sem þær eru.

Verð: 24,4 - 25,0 millj.



OPIÐ HÚS
Þriðjud. 21. jan. kl. 18:00-19:00

Strandgata 83 - Hafnarfirði

Vorum að fá í sölu rúmgóða og bjarta 95 fm neðri sérhæð í góðu þríbýli. Þrjú stór svefnherbergi og rúmgóð og björt stofa. Nýlegar innréttingar. Flíslagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega.

Verð: 26,0 millj.



Fiskakvísl - m/sérgarði og bílsk.

Glæsileg 183 fm 4ra-5 herb. íbúð á 1. hæð með innbyggðum bílskúr í fallegu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpsherbergi. Stór stofa og borðstofa með suðursvölum þaðan sem gengt er í sérgarð. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr fullbúinn.

Verð: 42,9 millj.



Vindakór - með bílskúr

Vorum að fá í einkasölu fallega 175 fm 4ra herb. íbúð með sérverönd og bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurverönd. Fallegar innréttingar. Tvö baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr fullbúinn.

Verð: 39,9 millj.



Hraunbær - Með aukaherbergi

Góð 103 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Tvö svefnherbergi. Björt stofa með suðursvölum. Endurnýjað flíslagt baðherbergi með ljósum viðarinnréttingum. 11 fm herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Falleg sameign. LAUS STRAX.

Verð: 22,5 millj.



Meðalholt - 2ja-3ja herbergja

Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin hefur fengið gott viðhald að utan sem innan. Nýl. hurðir og gólfefni. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega.

Verð: 19,9 millj.



Barónsstígur - skrifstofuhúsnæði

Gott 127 fm skrifstofuhúsnæði á eftirsóttum stað í 101 Reykjavík. Húsnæðið er á 2. hæð og skiptist í 6 skrifstofuherbergi, rúmgott hol miðsvæðis og flísalagðan inngang, kaffistofu og snyrtingu. Eitt sérbilastæði. LAUS STRAX.

Verð: 23,5 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is



Skeifan

fasteignasala

VANTAR – VANTAR

Vegna mikillar sölu
vantar allar stærðir
eigna á skrá.



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltsted
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN

Starfandi í yfir 27 ár!

Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA ehf

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNÐUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 2-4-6 í Fossvogsdal

NÝBYGGING

NÝTT



Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

OPÍÐ HÚS



FJÖRUGRANDI 16

107 Rvk.

200 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Frábær staðsetning við KR völinn.

Opíð hús í dag mánudag á milli 16.30 og 17.00.



LANGALÍNA

210 Garðabær. Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bilageymslu. 110-150 fm. íbúðir. Sjávarútsýni. Vandaðar innréttingar.



BRAUTARLAND

108 Rvk.

- Raðhús á einni hæð.
- Góður garður.
- Bjartar stofur.
- 4-5 svefnherbergi.



REYKÁS

110 Rvk.

- 110 fm 3ja. herb. íbúð.
- Mikild útsýni.
- Góður bílskúr.
- Verð. 29,9 millj.



LUNÐUR

200 Kóp. 160 fm.

- Stórglæsileg penthouseíbúð.
- Efsta hæð.
- Ca. 95 fm. þaksvalir.
- 2 stæði í bilgeymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Innfeld lýsing.
- Aukin lofthæð.
- Frábært útsýni.



ASPARHVARF

203 Kóp. 213 fm. Raðhús. Góðar innréttingar. Stutt í skóla og leikskóla. Möguleg skipti á 3ja. herb í hverfinu.



ESPILUNÐUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu. Verð 54,5 millj.



HRAUNBÆR

110 Rvk. 2ja herb. 85 fm. Góð íbúð. Flott útsýni. Mikil þjónusta fyrir eldri borgara. Íbúðin er laus.



HRINGBRAUT

107 Rvk. 3ja herb. Endaíbúð. Bílskúr. Verð 24,5 millj.



TRÆÐARLAND

108 Rvk. 260 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. Stór kjallari. Góð staðsetning við lokaða götu. Verð. 73 millj.



Lundur 2-6 Fossvogsdalnum í Kópavogi



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum áklæddum fjölbýlishúsum í Lundu 2-6 í Kópavogi. Íbúðirnar er frá 100-245 fm og eru flestar með góðu útsýni. Stæði fylgja öllum íbúðum. Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggðar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kringluna, Salinn og Gerðasafn.

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA ehf
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf
Öðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN
TORG
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586



www.bygg.is

BYGG byggir á 29 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina Boðagrandi 6, íbúð 0301, Reykjavík.



15533 Boðagrandi 6, 3. hæð til vinstri, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða þriggja herbergja íbúð í fjöleignarhúsi á þriðju hæð til hægri. Íbúðin er samtals 89,4 m², byggð árið 1979. Brunabótamat er kr. 22.300.000,- og fasteignamat er kr. 24.800.000,-

Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Útgangur er frá stofu á góðar suður svalir. Á jarðhæð er sérgæmsla og hjólagæmsla í sameign. Eignin þarfnast einhverra lagfæringa á eldhúsi og á baðherbergi. Staðsetning er mjög góð, stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Húseignin er til sýnis í samráði Ríkiskaup, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 4. febrúar 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

FÉLAG FASTEIGNASALA **vísir**

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!

[vísir FASTEIGNIR.IS](http://vísir.fasteignir.is)



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

TIL LEIGU – Dugguvogur 8 – Reykjavík.



Til leigu 910 fm. gott geymslu- eða lagerhúsnæði með mikilli lofthæð og góðri skrifstofuadstöðu að Dugguvogi 8 í Reykjavík. Góð innkeyrsluhurð. Möguleiki á að breyta húsnæðinu eftir þörfum leigutaka.

Upplýsingar hjá Fjárfestingu Fasteignasölu í síma 562-4250 og hjá Gylfa í síma 693-7300



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Steinhella 17a - Hafnarfirði



Til leigu frá 330 – 1.000 fm rými í nýlegu húsi við Steinhellu í Hafnarfirði. Í húsnæðinu er 8 m. lofthæð og innkeyrsludyr eru 3,6 x 3,30 metrar. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar veitir Brynjar á Höfða s: 698-6919 brynjar@hofdi.is

Vantar eignir fyrir fjársterkan aðila

Erum að leita að 2-3 herb. íbúðum á svæði 103,104,105 og 108 fyrir fjársterkan aðila. Staðgreiðsla getur verið í boði fyrir réttu eignina.

Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919 og 533-6051.

Börn á Filippseyjum þurfa þína hjálp – NÚNA



Sendu sms-ið barn í númerið 1900

til að styrkja neyðarstarfið um 1900 krónur

unicef



Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Til sölu Skeggjastaðir:
298 hektara land í Mosfellsdal

Áhugavert tækifæri fyrir aðila sem vilja eignast stórt land við borgarmörkin vegna m.a. staðsetningar, náttúruumhverfis og landgæða!

Nánari upplýsingar veita löggiltir fasteignasalar:

Magnús Leópolðsson
Sími 550 3000

Úlfar Davíðsson
Sími 897 90 30

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Höfuðborg Fasteignasala

Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



Kristján hrl.
Fasteignasali
414-4488



Heimir
Solufulltrúi
630-9000



Sölvi
Solufulltrúi
618-0064



Albert
Fasteignasali
821-0626



Þorgeir
Solufulltrúi
696-6580



Snorri
Solufulltrúi
699-4407



Helga
Solufulltrúi
869-4131



Ingimar
Solufulltrúi
612-2277



Hrönn
Solufulltrúi
692-3344



Berglind
Solufulltrúi
695-1200



Svana
Solufulltrúi
774-1008



Ólafur
Solufulltrúi
822-8283

Fjallalind 55 · 201 Kóp



55,0

- Vel skipulagt parhús
- 3-4 svefnherbergi, stór stofa
- Íbúð 162 ,bílsk. 24,7 samt. 186,7 fm
- Snyrtileg og falleg eign

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131

Bókið skoðun

Mýrarvegur 111 · 600 Ak



27,5

- 95.4 fm, 3ja herbergja íbúð
- Er á jarðhæð með stæði í bílag.
- Íbúðin er ætluð 55 ára og eldri
- Laus til afhendingar

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131

Opið hús laug. 25.jan kl:13:00-14:00

Sóleyjarimi 15 · 112 Rvk



32,8

- Vel skipulögð íbúð, 50 ára og eldri
- 117,8 fm íbúð með stæði í bílag.
- Gott skipulag, 3 sv herbergi
- Snyrtileg íbúð í lyftuhúsi

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131

Opið hús þrið. 21.jan kl:18:30-19:00

Háleitisbraut 145 · 108 Rvk



53,0

- Fallegt 213,2 fm endaraðhús
- 4 svefnherb. tvær stofur
- Íbúð 190,7 fm, bílsk. 22,5 f,m
- Frábær staðsetning

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131

Bókið skoðun

• Ertu að leita að fjárfestinga- og atvinnutækifæri úti á landi?

Við lefum betri þjónustu



Kaupsyslan kynnis:

Til sölu 170,1 m2 verslunarhúsnæði ásamt bakarí í fullum rekstri í einum vinsælasta ferðamannabæ landsins. Húsnæðið stendur á horni Nesvegs og Aðalgötu í Stykkishólmi. Um er að ræða bakarí í góðum rekstri, frábært tækifæri fyrir aðila sem vill flytja út á land og skapa sér góða atvinnu.

Seljendur skoða öll skipti á Höfuðborgarsvæðinu, Suðurlandi og Akureyri. Áhvílandi um 17,2m sem býðst til yfirtöku. Sömu eigendur hafa til sölu 164 fm einbýlishús á Silfurgötu 45 í Stykkishólmi.



Monika Hjálmtýsdóttir
monika@kaupsyslan.is
823 2800
virkni/ liggjast
fasteignasala

www.kaupsyslan.is Sími 571 1800

KAUPSYSLAN
FASTEIGNASALA

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Vallarbraut 1 íbúð 301 –Hf. – 4ra herb. með bílskúr



Opið hús Þriðjudaginn 21.jan frá kl. 17:00 - 17:30 - íbúð 301.

Falleg fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð (þriðju hæð) í lítu fjölbýli. Vel staðsett á Hvaleyrarholtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 106,5 fm með geymslu auk þess er bílskúr sem er 22.6 fm. 3 svefnherb. Þjört stofa og eldhús. Góð staðsetning.

Verð: 29.6 millj. Nánari uppl. veitir Hlynur í s: 698-2603

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumíðlun
Kristbjörn Sigurðsson Lögg. fasteignasali & leigumíðlari

S: 588 3300

TIL SÖLU

Barðastaðir 9, 112 Reykjavík

Einstaklega falleg 166,3 ferm. penthouseíbúð á tveimur hæðum, glæsilegt útsýni.

Neðri hæð: Komið er inn í parketlagt hol, góðir skápar og skóskápur. Flísalagt bað í hólf og gólf með fallegri innréttingu. Svefnherbergi með rúmgóðum skápum. Stofa og borðstofa parketlögð með glæsilegu útsýni og útgeni út á svalir. Flísalagt eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt þvottahús.

Efri hæð: Stórt sjónvarpshol og góðar svalir, stórt herbergi með vönduðum skápum, flísalagt bað inn af svefnherberginu með fallegri innréttingu. (kjörið fyrir unglínginn) Íbúðinni fylgir stórt stæði í bílageymslu, dekkjageymsla og mjög stór geymsla. Frábært útivistarsvæði, golfvöllur, frábærar gönguleiðir og stutt í margskonar þjónustu.

Möguleiki að taka minni íbúð uppi.

Allar nánari upplýsingar veitir Magnús GSM 892-3467 eða magnus@midbaer.is



Barðastaðir 9, 112 Grafarvogur. Verð: 45.000.000

Rafbíllinn Ókeypis

Ég læt bensínsparnaðinn borga bílinn!

Atli Már—Exodus ehf—Kópavogi

“Er að spara mér um 120 þúsund á mánuði þannig bíllinn er í raun ekki að kosta mig neitt” segir Atli Már hjá Exodus ehf í Kópavogi sem fær borgað með rafbílnum eftir að hafa lagt bensínbílnum.

Pantaðu
reynsluakstur

Beint frá USA og sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



Islandus.is

Sparaðu stórt í bílakaupum! www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS



FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!

vísir FASTEIGNIR.IS
Alls eru 12.948 eignir á skrá

Forsíða Vísirit Sport Umvætan Lífa Smáaugljósingar Fasteignir Afmána Myndir Sjónvarp Útvarp FROST Birtan Félagsmiðill

Eastelgnir til sölu Eignir til leigu Góð ráð Fasteignatölur Lögglitir fasteignasalar Auglýsingar Mírar síður

Veldu svæði: Höfuðborgarsvæðið Reykjavík Kópavogur

Tegund: Einbýlishús Fjölbýlishús Ávinnuhúsnæði Raðhús Samahús Parkús

Annað: Gængingur Lyta Félagsmiðill Óþjálfuð Púls

Verð: 0 - 100+ Milj. kr
Stærð: 0 - 1000+ m²