

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur fasteignasali

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Vantar eignir á skrá!

Mikil eftirspurn

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



Útsýni til sjávar

Fasteignasalan Miklaborg kynnir: Glæsilegt tvílyft einbýlishús við Tjarnarstíg á Seltjarnarnesi. Tvöfaldur bílskúr og útsýni til sjávar.



Tvílyft einbýli með útsýni til sjávar.

Parket er á stofum og svefnherbergjum og granít á gestasnyrtningu og forstofu. Gólfhiti er í eldhúsi, forstofu, gestasnyrtningu og baðherbergi.

Aðkeyrsla að tvöföldum bílskúr er hellulögð og upphituð og þar er bæði heitt og kalt vatn og rafmagn.

Í garðinum er stór pallur og upphitað gróðurhús og matjurtagarður. Góðir skólar eru í hverfinu, sundlaug, verslun og þjónusta í göngufæri.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is.



Eldhús var endurnýjað árið 2002.



Samliggjandi, bjartar stofur.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi

Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögg. fræðingur

Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Kvisthagi 29
Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.
Töluvert endurnýjuð 3ja herbergja, 93 fm íbúð á jarhæð/kjallara. Íbúðin skiptist í tvö góð herbergi og stóra stofu. Parket á gólfum og endurnýjað bað. Sérinnangangur. Góð staðsetning í Vesturbænum. Er laus strax. Verð 28,9 millj.



Kópavogsbraut 3
Opíð hús í dag mánudag kl 17:30-18:00
Vönduð fullbúin nýleg 2ja herbergja, 65 fm endaíbúð á 3. hæð. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni, suður svalir og gott útsýni. V. 23,9 m Laus til afhendingar.



Hátún - Góð 2ja herb.
Vel staðsett og skipulögð um 60 fm íbúð í kjallara. Eignin þarfnast lítillhátar standsetningar. Tilvalin sem fyrstu kaup.
Verð: 16.5 millj.



Blikahólar - 3ja + bílskúr
Fin 85 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt sérstæðum 26,2 fm bílskúr, samtals 111.2 fm. Parket og flísar á gólfum. Mikil útsýni og góðar grillsvalar. Verð 21,9 millj.



Hólmvað - sérhæð
Vönduð 155 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin er 4ra - 5 herbergja og er á tveimur hæðum. Suður svalir og vernd í bakgarði. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. V. 39,9 m. Seljandi leitar sér að stærri eign í hverfinu.



Furuás - einbýli.
Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er vandað að allri gerð og í því eru fjögur stór svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskyldueldhús, sólpallar og heitur pottur. Tvöfaldur innbyggður 51 fm bílskúr. Verð 74 milljónir. Áhv. 39,3 millj.



Síðumúli - til leigu/sölu
Til leigu og sölu gott 630 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin samastendur af iðnaðarhúsnæði og skrifstofum á götuhæð og vörulegar í bakhúsi. Eignin er skráð samtals 630 fm. Henni er nú skipt upp í tvö hluta. Stærri bílið ca 570 fm á tveimur hæðum og ca 60 fm bíl í bakhúsinu með sér innkeyrsludyr.



Akralind - atvinnuhúsnæði.
Mjög snyrtilegt atvinnuhúsnæði, 120 fm ásamt millilofti. Stórar innkeyrsluhurðir og góð lofthæð. Eldhús og snyrting. Vel staðsett húsnæði neðan götu. Verð: 22,0 millj.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Skúlagata- Reykjavík. 5 herbergja.



Falleg og björt 5 herbergja íbúð á efstu hæð með mjög mikilli lofthæð og útsýni til sjávar í þessu glæsilega og nýendurnýjaða húsi við Skúlagötu 40b. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir. Rúmgóð stofa með miklum gluggum. Tvö svefnherbergi. Gott aðgengi og mjög stórt sér bílastæði í bílageymslu í kjallara með geymslu innaf. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 41,9 millj.

Lækjasmári - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.



Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu á frábærum stað auk 4,7 fm. sér geymslu í kj. Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir til vesturs, flisalagðar. Góð aðkoma er að húsinu og sameign er öll til fyrirmyndar. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

Verð 34,0 millj.

Eldri borgarar



HVASSALEITI 58.

- Góð 65,4 fm. íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttá húsi.
- Tvær geymslur fylgja íbúðinni
- Stofa með útgangi á svalir til suðvesturs.
- Sameign til fyrirmyndar. Þjónustusel á jarðhæð.

26,9 millj.

3JA HERBERGJA



NJÁLSGATA 62. 2JA - 3JA HERBERGJA

- Mikil endurnýjuð 58,5 fm. íbúð á 5. hæð.
- Suðursvalir með fallegu útsýni.
- Íbúðin er í dag 2ja herb., auðvelt að bæta við herbergi.
- Laus til afhendingar strax.

21,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



ÁSBRAUT- KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- 85,9 fm. íbúð á 4. hæð ásamt 25,2 fm. bílskúr.
- Suðursvalir með miklu útsýni.
- Rúmgóð stofa. Þrjú herbergi.
- Húsið hefur allt verið klætt að utan.

24,9 millj.

SÉRBÝLI



DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.
- Stofa með stórum útbýgðum gluggum.
- Rúmgóð sjónvarpsstofa sem hægt er að breyta í svefnherbergi.
- Útsýni. Stórar suðursvalir. Skjólsgóð verönd til suðurs.

53,9 millj.

2JA HERBERGJA



SKELJAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 56,2 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi.
- Suðursvalir. Sér stæði í bílageymslu.
- Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.
- Íbúðinni fylgir 11 fm. sér geymsla í kjallara.

21,9 millj.



KÓPAVOGSBRAUT- NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 134,0 fm. neðri sérhæð í nýlegu fjölbýlishúsi.
- Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsi og baðherbergi.
- Skjólsgóð verönd til suðurs. Harðviðarúthúðir og gluggar.
- Sjávarútsýni úr stofu og af verönd. - Húsið klætt með flisum.
- Harðviðarúthúðir og gluggar.

36,9 millj.



HLÍÐARVEGUR - SUÐURHLÍÐAR KÓP.

- Nánast algjörlega endurnýjuð 108,8 fm. 4ra herb. íbúð.
- Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni.
- Sér inngangur. Stór suður verönd.
- Ný hellulögn fyrir framan hús.

36,9 millj.



EFSTILUNDUR - GARÐABÆ.

- Frábærlega staðsett 195,5 fm. einbýlishús.
- 895,0 fm. lóð við opið svæði með útsýni að Heiðmörk.
- Samliggjandi bjartar stofur. Fjögur herbergi.
- Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum.

59,9 millj.



ÖLDUGATA – HAFNARFIRÐI

- 51,4 fm. íbúð í kjallara í eldra steinhúsi.
- Björt stofa með glugga á tvo vegu.
- Falleg og gróin lóð.
- Sérinngangur. Laus til afhendingar strax.

12,9 millj.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.



BRÁVALLAGATA. TVÆR ÍBÚÐIR.

- Vel skipulögð 4ra herb. 85,4 fm. íbúð á 2. hæð.
- Sér um 40 fm. 2ja herb. nýnnréttuð íbúð í risi.
- Barnvænn bakgarður á milli Ljósavallagötu og Ásvallagötu.
- Skjólsgóðar svalir til suðurs.

39,9 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að tærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR

Laugarásvegur – Reykjavík. Parhús.

200,0 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Laugardalnum. Stofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Fallegur arinn í stofu. Útgangur á flisalagðar svalir til suðurs út af stofum og holi. Tvö herbergi auk tólmundaherbergis. Setustofa fyrir framan hjónaherbergi með rennihurð í garð. Lóðin er gróin með trjáum og runnum. Hellulögð verönd. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. **Verð 65,0 millj.**



17. JÚNÍTORG

17. Júnítorg – Sjálandi. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð

Glæsileg 119,8 fm. 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjálandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og uppþitaðri bílageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarpshol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. **Verð 45,0 millj.**

HESTHAMRAR



Hesthamrar – Reykjavík

Glæsilegt og afar vel skipulagt 181,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,6 fm. innbyggðum bílskúr í Grafarvogi. Húsið er allt í mjög góðu ástandi að innan og utan og lóðin er falleg, skjólsæl og afgirt með verönd til suðurs og nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús með hitalögnum undir. Að innan er húsið allt innréttað með ljósum viði og loft eru öll tekin upp og klædd með aski. Innfelld lýsing er í öllum loftum. Allar innréttingar, hurðir og fataskápar í húsinu eru úr aski.

Verð 59,9 millj.



Lækjargata – Hafnarfirði - Verslunar, skrifstofu- og lagerhúsnæði.



148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bílageymslu.

Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi. Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Loftræstikerfi er í húsnæðinu. Tölvuskápur fylgir. Miklar og góðar raf- og tölvulagnir eru í eignarhlutanum. Verslun með stórum gluggum út að götu. Lager með 3,5 metra lofthæð. Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða ódyrari.

27,9 millj.

Bolholt. Skrifstofuhúsnæði til leigu.



Til leigu gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi miðvæðis í Reykjavík við fjölfarna umferðaræð. Húsnæðið er 237,3 fermetrar að stærð auk 23,2 fermetra sameign, samtals 260,5 fermetrar og skiptist í móttöku, fjölda skrifstofuherbergja, fundarherbergi, kaffistofu o.fl. Góðar tölvulagnir.

Sanngjörn langtímaleiga. Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

SÉRBÝLI



BRÚNÁS- GARÐABÆ

Afar glæsilegt 251,2 fm. einbýlishús á þremur pöllum á frábærum útsýnisstað við opið svæði í Garðabæ. Tvöfalt og þrefalt gler er í gluggum. Gluggar og útihurðir eru úr harðviði. Mjög mikil lofthæð er í stærstum hluta eignarinnar og loft þar klædd með sedrusviði. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og mjög miklum gluggum til norðvesturs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð.

89,0 millj.

SÉRBÝLI



STARARIMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvogi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flisalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburverönd fyrir framan hús með skjólveggjum.

67,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LINNETSSTÍGUR – HAFNARFIRÐI. „PENTHOUSE“

Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér stæðum í bílageymslu í nýlegu frábærliga staðsettu lyftuhúsi í hjarta miðbæjar Hafnarfjarðar. Eignin er byggð árið 2005 og hefur aldrei verið búíð í eigninni. Innréttingar eru í hæsta gæðaflokki. Gegnhleitt parket. Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi inn af. Stórar stofur með útgengi út á mjög stórar svalir

65,0 millj.



ÓLAFSGEISLI- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt og vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitlilli hornlóð á frábærum útsýnisstað. Klætt að utan með íslensku líbaríti. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum hússins. Arinn úr íslensku grjóti. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvíta. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler.



HLÍÐARHVAMMUR – KÓPAVOGI.

166,1 fm. einbýlishús sem er hæð og kjallari að meðtöldum 40,5 fm. bílskúr í grónu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið og bílskúrin eru klædd að utan með litadri aluzink klæðningu. Gólfíðir gluggar í stofu. Þrjú herbergi. Bæði innangengt og sér innangur í kjallara. Lóðin er 914,0 fermetrar að stærð, ræktuð og frágengin.

42,9 millj.



PINGHOLTSSTRÆTI – REYKJAVÍK. 4RA HERBERGJA.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 99,2 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í miðborginni. Íbúðin er í enda húss og með gluggum í þrjár áttir og svölum til suðvesturs. Rúmgóð stofa. Borðstofa með útgangi á svalir. Tvö herbergi. Glæsileg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð undanfarin ár.

38,5 millj.

VIÐARÁS



Viðarás- Reykjavík.

Vandað 192,8 fm. parhús á tveimur hæðum með 23,6 fm. innbyggðum bílskúr í Selásnum. Stofa með góðri lofthæð. Eldhús með eikarinnréttingu og eyju. Þrjú svefnherbergi. Góð lofthæð í bílskúr og milliloft yfir hluta hans. Skjólgóð viðarverönd til suðurs útaf neðri hæð og svalir til suðurs útaf efri hæð. Ræktuð lóð. Verð 48,5 millj.



ARATÚN



Aratún - Garðabæ.

Mikið endurnýjað 179,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 30,1 fm. bílskúr. Það sem hefur verið endurnýjað nýlega eru baðherbergi, eldhúsinrétting, þvottaherbergi, gólfefni, raflagnir og rafmagnstöflu að langmestu leiti og innihurðir að hluta. Stofa og borðstofa/sólstofa með útgangi á lóð. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð með stórrí timburverönd og hellulagðri innkeyrslu. Verð 53,9 millj.





Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Porleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

LÆKJASMÁRI 4 - 7. HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og vel um gengin 96 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, baðherbergi með sturtu og badkari, björt stofa með útgengi út á stórar suður svalir. Tvær lyftur eru í húsinu auk þess sem eignin er álklaedd að utan.

Eignin verður sýnd mánudaginn 27. janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 31,8 m. 3493

BARMAHLÍÐ 37 - NEDRI SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög glæsileg og ný standsett ca 111 fm neðri sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðum Reykjavíkur. Rúmgott, fallegt og nýtt eldhús, björt og falleg stofa með gluggum á tvo vegu. Baðherbergi einnig ný standsett með flisum, innréttingu og sturtu. Íbúðin er með nýjum gólfefnum og ný máluð.

Eignin verður sýnd mánudaginn 27. jan. milli kl. 17:30 og 18:30 V. 35,9 m. 3529

FAGRIHJALLI 82 - FALLEGT PARHÚS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

5 - 6 herbergja raðhús á tveim hæðum ásamt risi og innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. 1. hæð, anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol (möguleiki að breyta í svefnherbergi). 2. hæð, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi.

Eignin verður sýnd mánudaginn 27. jan. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 45,9 m. 3503

FELLAHVARF 1. 0201 - LAUS STRAX



OPÍÐ HÚS
mánudag

4ra herb. 119,3 fm glæsileg útsýnisíbúð á 2.h. með einstakl. glæsileg útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðavatn. Þrjú góð svefnherb. Stórar suðursvalir. Möguleiki að yfirtaka áhvilandi lán að hluta.

Eignin verður sýnd mánud. 27. jan. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 33,9 m. 3277

GRUNDARGERÐI 29 - EINBÝLISHÚS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mikið endurnýjað og vel staðsett 174,1 fm einbýlishús sem eru tvær hæðir og hluti í kjallara. Fallegur garður með verönd og heitum potti. Sérbílastæði á lóð. Frábær staðsetning. V. 52,9 m.

Eignin verður sýnd mánudaginn 27. janúar milli kl. 17:00 og kl. 18:00. 3475

GRUNDARÁS 19 - RAÐHÚS M. TVÖF. BÍLSK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og vel viðhaldið endaraðhús á þremur þöllum ásamt sérstæðum tvöföldum bílskúr. Fallegt útsýni er yfir borgina. Fjölskylduvæn staðsetning, stutt í skóla, sundlaug og íþróttastarf.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28. janúar milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 55,9 m. 3477

VESTURGATA 7 - ÍBÚÐ 0307 LAUS FLJÓTL.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl.

Eignin verður sýnd þriðjud. 28. jan. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 23,9 m. 3158

HEIÐARLUNDUR 18 - EINBÝLI MEÐ TVÖF. BÍLSK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt mjög vel skipulagt steinsteyp 185,3 fm einb. á einni hæð með innbyggðum 51,3 fm tvöf. bílskúr. Mjög vel um gengið og vel viðhaldið hús á frábærum stað. Leiksvæði. 4 svefnherb. tvær stofur. Góður ræktaður garður með trágróðri og hellulagðri verönd.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28. jan. frá kl. 17:15-17:45 V. 50,9 m. 3513

VESTURBERG 157 - ÚTSÝNISRAÐHÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög snyrtilegt og vel um gengið ca 185 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur með arni og útgangi út á verönd með skjólveggjum. Mjög stórar svalir og glæsilegt útsýni er yfir höfuðborgina af efri hæðinni.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28. janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 3531

Línakur - Glæsileg útsýnisíbúð



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við. Íbúðin er með parketi og flisum á gólfum.

Eignin verður sýnd mánudaginn 27. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 40.9 millj.

50 ÁRA OG ELDRI.



Vogatunga 19 - m. bílskúr

Parhús með bílskúr fyrir 60 ára og eldri. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, sólstofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. Húsið er innst inn í botmlanga. Falleg lóð. Hit er í innkeyrslu og stéttum. V. 37,6 m. 3469

EINBÝLI



Austurgerði Kóp. - einbýlishús á fráb. stað.

Vel skipulagt 132.2 fm einbýlishús á stórrí lóð í grónu hverfi. Húsið skiptist í forstofugang, geymslu, þvottaherbergi, hol, eldhús með borðkrók, búr, stofa, sjónvarpshol (hægt að innrétta þar fjórða herbergið), hjónaherbergi, baðherbergi og tvö herbergi. V. 37.0 millj. 3532

EINBÝLI



Lindarsel 9 - Glæsilegt 2ja hæða einbýli.
Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús í Seljahverfi með fallegu útsýni yfir borgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhúsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er fallegur. Sunnan við húsið er grænt svæði. **V. 64,7 m.** 3019



Efstasund - einb./tvíbýli
Einbýlishús m. aukaíbúð samt. 202 fm ásamt 50,3 fm bílskúr. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar að hluta. Skólplagnir og hitalagnir. Séríbúð 70 fm endurnýjuð í kjallara hússins. Frábær staðsetning innanlega í lóðinni. Nýtt hellulagt bílaplan með hita og steypt aðkeyrsla að bílskúr Nýlega tyrfd lóð. **V. 49,9 m.** 3296

PARHÚS/RADHÚS



Hamrahlíð - parhús á fráb. stað.
Vandað og vel viðhaldið 251,1 fm parhús ásamt 25,9 fm sér standandi bílskúr, samtals 277 fm. Efri íbúðin sem er á tveimur hæðum skiptist þannig að á neðri hæðinni er forstofa, gestasnyrtning, hol, stofa og borðstofa, eldhús og herbergi. Á efri hæðinni eru fjögur herbergi og baðherbergi. Sér tveggja herbergja íbúð er í kjallara. Ásamt geymslum og þvottahúsi. Mögulegt að sameina eignirnar í eina eign eða stækka aukaíbúðina. **V. 69,0 m.** 3447



Kleifarsel 25 - Parhús með bílskúr.
Sjarmerandi ca 190 fm parhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Húsið er staðsett í barnvænu og rólegu umhverfi og aðeins í nokkra mín. göngufæri frá Selja-skóla. Tvær stofur, fimm svefnh. og rúmg. suður svalir. Frá stofu er gengið út á suðurverönd. Garður er fallegur í rækt. Húsið á hlutdeild í grónu og fallegu leiksvæði með verönd. **V. 41,5 m.** 3496



Hrísrími parhús - frábær staðsetning
Mjög vel staðsett 160,8 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, snyrtning, stofur, stigahol og eldhús með borðkrók. Á efri hæðinni er gangur, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Frábær staðsetning, innst í botnlanga við óbyggt svæði og grunnskóla. **V. 48,0 m.** 3527



Austurkór - parhús með glæsilegu útsýni
Vel hannað og fallegt 234,5 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,7 fm bílskúr. Eignin selst tilbúin að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúin undir tréverk og málningu að innan. Á 1.hæð er forstofa, þrjú herbergi, baðh., þvottah., stigahol/gangur, geymsla og innbyggður bílskúr. Á 2.hæð eru tvö herbergi, baðh., sjónvarpshol, stofur og opið eldhús. (Mögulegt að selja húsið fókelt og frágengið að utan á 44,8 m.) **V. 53,8 m.** 3437



Kópavogsbarð - Glæsileg eign.
Glæsilegt frábær. staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með álklaðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **V. 74,9 m.** 3034



Haðarstígur 15 - einbýli í miðborginni
Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í þingholtunum. A aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnh. og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Fallegt hús við þessa einstöku götu í Þingholtunum. **V. 39,9 m.** 3127



Kvistavellir 56-62 - ný raðhús gott verð.
Ný frábærlega vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum á ágætum stað á völlumunum. Húsin eru afhent í núverandi ástandi sem er ca fullbúð að utan og rúmlega fókelt að innan, einangrað að innan. Afhending strax. Sölumenn sýna. **V. 24,4 - 24,9 m.** 3487

HÆDIR



Rauðalækur - mjög góð efri sérhæð
Rúmgóð og falleg 121,8 fm efri sérhæð ásamt sérb. 36 fm bílskúr. Sérinnng. er inn í stigahús og skiptist íbúðin í forstofuherbergi, stórt hol, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi (hægt að hafa sem fjórða herbergið), stórar stofur, tvennar svalir, baðherb., hjónaherb. og stórt herb. sem var sameinað úr tveimur herb. Sérbyggður bílskúr með gluggum og göngudyrum. Góð staðsetning í lokaðri götu við opið leiksvæði fyrir börn. **V. 44,9 m.** 3453



Stóragerði 15- Neðri sérhæð + bílskúr
Mjög góð og töluvert endurnýjuð 131 fm neðri sérhæð auk 26 fm bílskúr. Íbúðin er í góðu ástandi. Eldhús er nýtt og gólfefni góð. Auðvelt væri að hafa fjögur svefnherbergi en veggur var tekinn niður og eru í dag þrjár stofur og þrjú svefnh. Skólplagnir endurnýjaðar. **V. 46 m.** 3490



Hraunteigur - Hæð með bílskúr - Laus strax
Björt og vel skipulögð 136 fm efri hæð auk 22 fm bílskúr, samtals 158 fm. Tvær stórar stofur og þrjú góð svefnherbergi. Auðvelt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Endurnýjað eldhús. Laus við kaupsamning **V. 37 m.** 3488



Kólguvað - 0101 - laus strax
4ra herbergja 127,5 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Stór stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. 3 rúmgóð svefnherbergi. Út af stofunni er gengið út á sérverönd sem er með skjólveggjum. **V. 33,9 m.** 3290

4RA-6 HERBERGJA



Kórsalir - íb. 0403- glæsileg útsýnisíbúð.
Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsil. útsýni. Þrjú herb., stofa og borðstofa. Mjög góð sameign og innang. í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 33,9 m.** 3111



Porlaksgeisli 7 - íbúð 0404 og bílsk.
Glæsileg 4ra herb. 124,1 fm íbúð á 4.h. í fallegu vel staðs. lyftuhúsi í Grafarholtinu ásamt staði í bilageymslu. 3. rúmgóð herb. og rúmgóð stofa. Góðar svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket og flisar. Íbúðin er að mestu nýmáluð. Afhending strax. **V. 32,9 m.** 3465



Gullsmári 3 íbúð 0202 - laus
Falleg frábær. vel skipul. 4ra herbergja ca 95 fm íbúð á 2.hæð í góðu einstakl. vel staðettu fjölbýli steinsnar frá Smáralind og mjög góðu íþróttu og skólasvæði í Smáranum. Þrjú svefnherbergi. Góð stofa. Parket, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus fljótlega. 3504



Línakur - Glæsileg útsýnisíbúð.
Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við Línakur 3 í Garðabæ. Íbúðin er með parketi og flísum á gólfum. **V. 40,9 m.** 3311



Lindasmári - 7-8 herbergja
7-8 herbergja íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris). Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risinu er hol, tvö svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem er með loftræsingum. Innaf því er geymsla. **V. 43,5 m.** 3498



Hraunbær 96 - laus strax.
3ja - 4ra herbergja íbúð við Hraunbæ sem skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Aukaherbergi í kjallara. **V. 22,5 m.** 3449

3JA HERBERGJA.



Kristnibraut - afhending strax.
Mjög falleg 93,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi við Kristnibraut í Reykjavík. Eigninni fylgir opið staði í bílskýli. Fallegar og samstæðar innréttingar. Sér inngangur er af svölu. **V. 26,9 m.** 3133

Kvistvellir 46 og 48 - Ný raðhús



Ný 246,3 fm raðhús á 2.hæðum m innbyggðum bílskúr. Húsin eru til afhendingar strax í núverandi standi sem er fókelt að innan og nær fullbúð að utan. **V. 24,5 - 25,0 m.** 3482



Stígahlíð - 3ja herb. íbúð.
Snyrtileg 3ja herbergja á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og borðstofu. **V. 25,9 m.** 3501



Tröllakór 2-4 íbúð 04-04
Glæsileg og vel skipulögð 113,1 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi. Staði í bilageymslu fylgir auk þess sem sér inngangur er af svölu. Þá er fallegt útsýni úr íbúðinni. Granít sólbekkir og granít borðpötur í eldhús- og á baði. Innbyggður ískápur og uppþvottavél geta fylgt með. **V. 29,9 m.** 3495

2JA HERBERGJA.



Álfkonuhvarf - 2ja herb. íbúð.
Snyrtilega 2ja herbergja íbúð 2. hæð í góðu húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðin skiptist í Anddyri, eldhús, stofu, svefnh., baðherbergi og þvottahús. **V. 22,9 m.** 3511



Garðastræti - Góð íbúð hús byggt 1987
Mjög góð og vel skipulögð 2ja herb. 82 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Góðar svalir með miklu útsýni. Góð fjárfesting. Íbúðin er í leigu. **V. 30,4 m.** 3489

ATVINNUHÚSN.



Viðarhöfði - m. stórum innkeyrsludrym.
528,5 fm iðnaðarhúsnæði við Viðarhöfða. Stór innkeyrsluhurð. Góður staður, stutt á stofnbraut. 3323



TIL LEIGU 770 fm lagerhúsnæði Fosshálsi 1
TIL LEIGU 770 fm lagerhúsnæði með hillurekkum og 4,3 fm lofthæð. Góð aðkoma með stórum innkeyrsludrym. Aðgangur að snyrtingu og möguleiki á skrifstofurými. Fjöldi bílastæða. Upplýsingar veitir Geir Sigurðsson, lögg.fasteignasali. 3028



Flugumýri - Mosfellsbæ - atvinnuhúsn.
Flugumýri 30 er mjög gott iðnaðarhúsnæði á ágætum stað í Mosfellsbæ. Góðar innkeyrsludryr, hátt til lofts. Grunnflötur er 108 fm og svo er skrifstofuástaða í milli-lofti. **V. 20,0 m.** 3455



Dalsbyggð 11 - 210 Garðabær



Opið hús

OPIÐ HÚS mánudaginn 27. jan. kl. 17.30-18.00

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús, innst í botnlanga á frábærum stað í Garðabænum. Aukaíbúð er í húsinu tilvalin til útleigu.

Garður er skipulagður af arkitekt með góðri útilýsingu, garðhúsi og heitum potti. Bílskúr eignarinnar er tvöfaldur og mjög rúmgóður 52fm að stærð. Skipti á minni eign koma til greina.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm 895 6107

Verð: 78.500.000



Herbergi: 7
Stærð: 307,0 fm
Bílskúr
Einbýlishús/auka íbúð

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Ólafsgesli 24 - 113 Reykjavík



Verð: 52.900.000

Stórglæsileg sérhæð á frábærum stað með innbyggðum bílskúr, stórum svölum og frábæru útsýni. Húsið er byggð G.R, borgina og fallega náttúru.

Eignin er mjög vonduð og allar innréttingar og skápar eru sérsmíðaðar af Brúnás. Innihurdir eru í yfirstærð úr eik. Gólfhiti með þröðlausri hitastýringu er í öllum herbergjum. Svefnherbergin eru 3 og að auki er stórt gluggalaust herbergi sem er tilvalið sem sjónvarps eða vinnuherbergi. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm 895 6107**

Herbergi: 4
Stærð: 187,3 fm
Bílskúr
Einbýlishús

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Birkíás 13 - 210 Garðabær



Opið hús

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28 jan. kl 17.30-18.00

Stórglæsilegt endaraðhús á pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og sérsmíðuðum innréttingum. Um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir. Landslagsarkitektinn Ragnhildur Skarphéðinsd. sá um hönnun á garðinum.

Sérlega falleg verönd er við húsið með skjólveggjum úr harðvið og löngum steypum vegg við trjábeð, fallegri lýsingu og sérvöldum gróðri. **Eign í Sérflökki!**

Uppl. Hafdís sölustj, gsm 895 6107

Verð: 59.900.000



Herbergi: 4
Stærð: 146,7 fm
Innbyggð bílageymsla
Raðús

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Norðurgarður 25 - 230 Reykjanesbæ



Verð: 54.900.000

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 895-6107

Glæsilegt einbýlishús hannað af Kjartani Sveinss. Húsið er samtals 270fm, þar af bílskúr 30.3 og óskráð rými ca 36fm. Bæjarstaðið er einstaklega fallegt.

Húsið stendur á einum hæðsta og vinsælasta stað í miðri Keflavík innst í lokuðum botnlanga og friðað svæði er í kringum húsið. Garðurinn er gróinn og teiknaður af Stanislav.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm 895 6107

Herbergi: 6
Stærð: 270 fm
Bílskúr
Einbýlishús

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Bæjargil 119 - 210 Garðabær



Opið hús

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. janúar kl. 17:30-18:00

Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarpshol og baðherbergi. Svalir út frá holi. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga.

Uppl. Dórothea sölufulltrúi, gsm: 898 3326

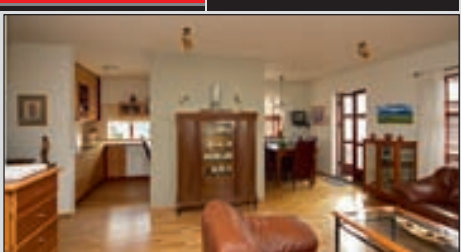
Verð: 59.900.000



Herbergi: 7
Stærð: 189,2 fm
Einbýlishús
Bílskúr

Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326

Rauðalækur 16 - 105 Rvk



Verð: 44,9m

OPIÐ HÚS þriðjud. 28. jan. kl. 18:30-19:00

4-5 herb. íbúð á 2.hæð í þrjú. með bílskúr. Sérinnangangur og tvennar svalir. Íbúð 121,8 fm og bílskúr 36,0 fm. Hjónaherb., 2 barnaherb. Rúmgóð stofa, suðursvalir. Þvottah. Innaf eldhúsi, norðursvalir. 2 geymslur í sameign.

Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326

Tjarnarbrekka 12 - 225 Álftanes



Opið hús

OPIÐ HÚS mánudaginn 27. janúar kl. 17:30-18:00

Glæsilegt einbýli á eignarlóð á einstökum útsýnisstað á Álftanesi. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum að hluta, 5 herbergi, 3 stofur og 3 baðherbergi þar af eitt inn af hjónaherbergi með útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Innangengt í tvöf. bílskúr. Eign á friðsælum stað við botnlanga.

Uppl. Dórothea sölufulltrúi, gsm: 898 3326

Verð: 97.000.000



Herbergi: 6
Stærð: 294,8 fm
Einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr

Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326

Stekkjarberg 4 - 220 Hfj



Verð: 24,9m

Hringið og bókið skoðun í 898 6106

Góð 4ra herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi í Setbergshverfinu. Það eru 3 góð svefnherb., baðherbergi, opið og bjart aðalrými með útgengi út á suðursvalir. Parket á gólf. Vel viðhaldin íbúð. Húsið sjálf í góðu standi.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Tjarnarból 4 - 170 Seltj Verð: 34,9m  Herb. 5 Stærð: 137,6 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. jan. kl.17:30-18:00 Um er að ræða rúmgóða og vel skipulagða 5 herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi í fjölskylduvænni götu á Seltjarnnesi. Alls er eignin 137,6 fm að stærð samkvæmt FMR. Að auki er gott leikherbergi, þvotta- og þurkherbergi, og vagna- og hjólagæymsla með sér inngangi í sameign. Stutt í alla almenna þjónustu. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700	Lautasmári 8 - 201 Kóp Verð: 38,0m  Herb. 5 Stærð: 162,1 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. janúar kl. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð 5 herbergja íbúð í góðu fjölbýli með stæði upphitaðri bílageymslu í þessu vinsæla hverfi í Kópavoginum. Íbúðin er skráð samkvæmt fmr.146,6 og stæði í bílageymslu 15,5 fm. Íbúðin skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, eldhús, borðstofa, stofa, hol, baðherbergi og þvottahús/baðherbergi með sturtu, salerni og innréttingu. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610	Langalína 33-35 - 210 Gbæ Verð: 39,5-62m  Herb. 3-4 Stærð: 109,2-151,4 fm OPIÐ HÚS Hringi og bókið skoðun í gsm 699 4610 Langalína 33-35 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjólandinu og er þar glæsilegt sjávarútsýni. Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi við sjávarsíðuna. Í húsinu eru samtals 12 íbúðir, 6 íbúðir í hvoru stigahúsinu. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610
---	---	--

Lækjasmári 21 - 201 Kóp Verð: 38,9m  Herb. 6-7 Stærð: 151,0 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 27. jan. kl. 17:30 - 18:00 Einstaklega hentug íbúð fyrir barnafólk. Falleg og rúmgóð 6-7 herb. íbúð á tveimur hæðum, beinn stigi er upp á risloftið en þar eru tvö góð herbergi auk sjónvarpsstofu og lítið baðherbergi, á aðalhæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, þvottahús er innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla og skóla. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225	Urðarhæð 13 - 210 Gbæ Verð: 64,8m  Herb. 5-6 Stærð: 246 fm Bílskúr OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 28. janúar kl. 17:30-18:00 **Möguleg skipti á milli eign** Sérlega vandað og glæsilegt 5-6 herbergja, 246fm einbýlishús á einni hæð með 30,6fm bílskúr á góðum stað í Garðabæ. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, stórt baðherbergi, gestasalerni, sjónvarpshol, þvottahús, bílskúr, stór og mikill afgjurt sólpallur og góð lóð. Gott hús á skjólsælum, fríðsælum, vinsælum og barnvænum stað. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400	Rituhólar 6 - 111 Rvk Verð: 62,9m  Herb. 7 Stærð: 241,2 fm OPIÐ HÚS Hringið og bókið skoðun s 895-6107 Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Garður er fallegur með veröndum, lýsingu og bílplan er steypt og með hita. Í húsinu eru sérsníðaðar innréttingar og skápar hannaðar af arkitekt. Svefnherbergin eru 5. Einstaklega fallegt útsýni er ma. yfir borgina, sundin og víðar. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107
--	--	---

VIÐ LEITUM AÐ...

Leitum að 4ra herb. íbúð í nýlegu hverfi í Garðabæ fyrir ákv. kaupanda.
Uppl. Bjarni gsm: 895-9120

Er með kaupanda að einbýlishúsi í Akralandi í Garðabæ.
Uppl. Hafdís, gsm: 895-6107

Leitum af penthouse íbúð í miðbæ Reykjavíkur fyrir ákveðinn kaupanda.
Uppl. Sigurður gsm: 898-6106

Óska eftir fasteignafélagi og/eða eign með möguleika á 5-10 litlum íbúðum í miðbænum fyrir fjársterkan aðila. **Uppl. Steinar, gsm: 661-2400**

Er með mæðgur sem eru að leita eftir einbýli með góðri 3ja herb. aukaíbúð miðsvæðis í Rvk.
Uppl. Dórothea gsm: 898-3326

Leitum af 3ja herb. íbúð í 101, 103 eða 105.
Uppl. Jóhanna gsm: 698-7695

Er með kaupanda að húsi í Brekkunum, Kópavogi t.d. Fögrubrekku og þar í kring.
Uppl. Þóra gsm: 822-2225

Er með kaupanda að 2-3ja herb. íbúð í Hólunum í Rvk. **Uppl. Sigrún gsm: 857-2267**

Er með kaupendur að 3ja herb. íbúð á Sólvallagötu.
Uppl. Garðar gsm: 899-8811

Hrísateigur 5 - 105 Rvk Verð: 18,6m  Herb. 1 Stærð: 61 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánud. 27. jan kl 17:30-18:00 Björt og falleg 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi á góðum stað í borginni. Gert var við skoolplangir í húsinu í júlí 2013.. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700	Lautasmári 18 - 201 Kóp Verð: 26,5m  Herb. 3 Stærð: 88 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánud. 27. jan. kl. 18:30-19:00 Fallega þriggja herbergja íbúð á frábærum stað í Smárhverfi Kópavogs. Íbúðin er á 2.hæð. Stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700	Hjallasel 53 - 109 Rvk Verð: 23,9m  Herb. 2 Stærð: 69 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjud. 28.jan kl 18:30-19:00 Mjög fallegt og gott 2ja herb 76,4 fm þarhús ætlað 60 ára og eldri á einni hæð með góðri verönd. Húsið er mjög vel staðsett. Bilastæði er við húsið. Næg stæði fyrir gesti. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700	Góðakur 1 - 210 Gbæ Verð: 75m  Herb. 6 Stærð: 333,6 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánud. 27. jan kl 12:00-12:30 Einstakt hönnunarhús sem er staðsett neðst í Akrahverfinu við Arnarneslækinn. Í húsinu eru m.a. fjögur svefnherbergi, vinnuherbergi, tvær stofur, eldhús, borðstofa, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, gestasnyrtung og rúmgóður bílskúr. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700
--	--	--	--

Tröllakór 6 - 203 Kóp Verð: 29,9m  Íbúð Stærð: 110 fm Hringið og leitid upplýsinga Mjög falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með útsýni. Sérinngangur af svölum, 3 svefnherb, vandað eldhús, rúmgóðar stofur, suðursvalir og stæði í kjallara Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Haukalind 11 - 201 Kóp Verð: 47,9m  Raðhús Stærð: 176 fm Hringið og leitid upplýsinga Fallegt og vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, fallegri lóð, þremur svefnherbergjum og vönduðum innréttingum. Snyrtilegt hús í notalegu og rölegu umhverfi. Bílskúr. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Andrésbrunnur 7 - 113 Reykjavík Verð: 32.500.000  Herb. 4-5 Stærð: 119,1 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 27. jan. kl. 17:00-17:30 (2.hæð íb.201) Mjög falleg 4ra herb. íbúð. á 2.hæð í lyftuhúsi. 3 rúmg. svefnh. möguleiki á fjórða svefnherb. öll herb. með góðum skápum,björt stofa og eldh. sem er opið rými,þv.hús innan íb. Rúmgóðar S.svalir Innangengt í bílageymslu með góðu stæði, aðeins 3 bílastæði hvoru megin. Rúmgóð sameiginleg hjólagæymsla. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og í fallega náttúruna. Uppl. Sigrún sölufl 857 2267
--	---	--



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Laugavegur - 101 Rvk

184,8 fm eignarlóð með byggingarrétti. Í dag stendur 111,2 fm hús á lóðinni sem var byggt árið 1902. Samkvæmt deiliskipulagi er nýtingarhlutfall 2,6 á lóðinni sem gerir 480 fm. Búið er að teikna fjögurra íbúða húsi ásamt verslunarrými og matsölustað á lóðina. Allar nánari upplýsingar fást á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000.

Porrasalir - 203 Kóp

Íbúðir með glæsilegu útsýni til vesturs í kvíldsólinu og að Esjunni. Stórar 25 fm svalir. Hægt að yfirbyggja. Eikar innréttingar frá AXIS. Tæki frá AEG. Göngufæri við alla þjónustu og sundlaug. Stutt í útivistarparadísir eins og Heiðmörk ofl. Stæði í bílagæmslu. Verð frá 32.7 millj.

Óskum eftir 5 herbergja íbúð eða sérbylí í hlíðunum, 105 Reykjavík

Óskum eftir 3-4 herb. í lyftuhúsi með bílagæmslu.

Óskum eftir öllum gerðum íbúða í þjónustuhúsi fyrir 55 og eldri.

Óskum eftir 4 herb. íbúð í 103 eða 108.



Vatnsstígur 16-18, íb. 203 - 101 Rvk
Opíð hús í dag, mánudag 27. janúar kl. 17-17:30. Vönduð 102,8 fm, 2ja herb. íbúð á 2. hæð, með stórum suðursvölum. Borðst., setust., svefnh., eldh., baðh. og þvottah.. Gæmsla í neðri kjallara og stæði í bílskýli fylgja. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna.



Austurkór 43-47 - 201 kóp.
Opíð hús í dag, mánudag 27. janúar kl. 17-17:30. Þessi frábæru radhús verða til afhendingar í vor. Bæði endahúsin eru enn fáanleg. Austurkór er frábær útsýnisgata með góðum tengingum í allar áttir og verslun og þjónustu í næsta nágrenni.



Laugavegur 32 - 101 Rvk
Opíð hús í dag, mánudag 27. jan. kl. 16:30-17:00. 75,8 m², 3ja herb. íbúð með sérinnangang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. Verð 23,5 millj.



Hulduland 5 - 108 Rvk
Opíð hús á morgun, þriðjud. 28. jan. kl. 17-17:30. Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í 6 íbúða húsi. Falleg suðurlóð með palli út frá stofu. Einstök staðsetning á skjólgóðum stað í Fossvoginum. Verð 33,9 millj.



Bláskógar 5 - 109 Rvk
Opíð hús á morgun, þriðjud. 28. jan. kl. 17-17:30. Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm.. Gróíð og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. Verð: 55,6 millj.



Stigahlíð - 105 Rvk
Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri og vönduð 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskur. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. LÆKKAD VERÐ: 94,8 millj. Skipti koma til greina.



Frjóakur - 210 Gbæ.
Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvita, 3 góð barnherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. Verð 95,8 millj.



Víðihlíð 41 - 105 Rvk
Stórglæsilegt og endurn. 201,5 fm endaradhús. Sérsm. innréttingar. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur, 2 baðherb. Einstök staðsetning. Mög. að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. Verð: TILBOÐ



Álfhólsvegur - 200 Kóp.
190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskur, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihúrd í kjallara. Stór bílskur á tveimur hæðum. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 39,5 millj.



Sogavegur - 108 Rvk
Virðulegt 581 fm. einbýlishús með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni á 2.300 fm skógi vaxinni lóð, önnur samliggjandi 3.700 fm lóð fylgir. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika, t.d. fyrir stórfjölskylduna, félagsamtök eða fjárfesta.



Frjóakur - 210 Gbæ
Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskur. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. LÆKKAD VERÐ: 94,8 millj. Skipti koma til greina.



Skólastræti - 101 Rvk
Falleg & nýpuppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Íbúðin er skráð 7 herbergja. Ótrúlegt útsýni og einstök staðsetning. Sjón er sögu ríkari. Eignaskipti möguleg.



Eyjafell í Kjós - 276 Mos.
Einstaklega fallegur og vel skipulagður 77 fm. sumarhústaður ásamt ca. 16 fm. garðhúsi og öðru gæmsluhúsi á grónu skóginu eignarlandi rétt hjá Meðalfellsvatni í Kjós, um 50 km. frá Reykjavík. Algjör fjölskylduparadís. Verð 21,9 millj.

AUSTURKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýnið á höfuðborgarsvæðinu.

Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi númer 102 fylgir bílskur hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi. Húsin eru í byggingu og verða til afhendingar næsta haust.

Hafðu samband við sölumenn í síma 535-1000 og kynntu þér þennan spennandi kost nánar.



Klapparstígur - 101 Rvk
117,6 fm íbúð á horni Klapparstígs og Lindargötu. 50,1 fm tveggja herb. íbúð, tvö 18,3 fm stúdíóherbergi með eldunaraðstöðu og tvö gæmslurými (12,9 og 18 fm) sem mögulegt er að breyta í íbúðarrými. Rúmgóðar svalir. Verð: 34 millj.



Flyðrugrandi - 107 Rvk
Fjölskylduvæn, björt og rúmgóð íbúð í fjölbylí. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. Fjögur svefnherbergi, opíð milli eldhúss og stofu. Stórar suðursvalir. Verð 42,9 millj.



Laugarásvegur - 104 Rvk.
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskur. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Hlíðasmári - 201 Kóp
Snyrtilegt og fullbúð 141 fm skrifstofuhúsnæði á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsnæði við Hlíðarsmára. Opíð rými, 2 skrifstofur, eldhús og salerni. Ekekr áhvílandi, laust strax. Verð: 21,7 millj.



Dalvegur - 201 kóp
132,9 fm iðnaðarhúsnæði á góðum og sýnilegum stað við Dalveg. Eignin er í útleigu með þriggja mánaða uppsagnarfresti. Ekkert áhvílandi. Verð: 21,5 millj.



Lyngás - 210 Gbæ.
Lyngás 12 – sex eignahlutar sem seljast saman eða í sitt hvoru lagi. 284,9 fm, 123 fm, 428 fm, 81,5 fm, 303,6 fm og 65,4 fm. Nánari upplýsingar og verð á skrifstofu Stakfells.



Stakfell.is

535_1000

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

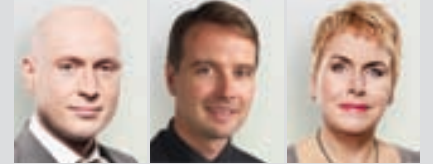
Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, lögilltir fasteignasalar

Við erum við símann

**569
7000**

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og lögilltir
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og lögilltir
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og lögilltir
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrússon
lög. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
lög. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur 10-18 Seltjarnarnesi

2ja til 5 herbergja íbúðir

Meiri lofthæð en gengur og gerist

Stórbrotið útsýni

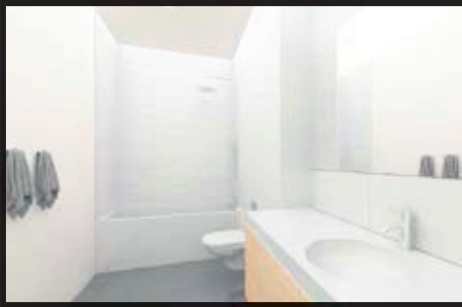
Fáar íbúðir í stigagangi

Afhending: Sumar 2014



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



60 ára og eldri



210 Garðabær

Strikið - Sjálandshverfi

Glæsileg 2ja herbergja íbúð með bílastæði í bílakjallara

Íbúðin er sérlega rúmgóð og glæsilega innréttuð
Yfirbyggðar svalir gott aðgengi fyrir hreyfihamaða
Aðgangur að þjónustu við aldraða í Jónshúsi
Björt og falleg íbúð

Verð **32,9 millj.**

Grandagarður



101 Reykjavík



Glæsilegt verslunar/skrifstofu/lagerhúsnæði
Eftirsótt staðsetning
Einstök eign með mikilli lofthæð
Svalir í suð-austur

TILBOÐ



113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Falleg 95,9 fm íbúð á þriðju hæð

Fallegar stofur

Suður svalir

Stæði í bílakjallara

Verð **27,9 millj.**



201 Kópavogur

Jörfalind

Fallegt raðhús 182,9 fm

Fjögur svefnherbergi

Verönd bæði til suðurs og norðurs

Frábær staðsetning

Bílskúr

Verð **53,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Suðurholt

Vel skipulagt parhús

Stærð 166,1 fm

Fjögur svefnherbergi

Innbyggður bílskúr

Verð **44,9 millj.**



107 Reykjavík

Granaskjól

Sjarmerandi 120 fm sérhæð

Stórar stofur og þrjú svefnherbergi

Frábær staðsetning

Hús sem fengið hefur gott viðhald

Verð **44,9 millj.**



112 Reykjavík

Mosarimi

Fallegt og vel skipulagt 156,7 fm raðhús á einni hæð

Fjögur svefnherbergi

Stór verönd með heitum potti

Innbyggður bílskúr

Frábær staðsetning

Verð **54,9 millj.**

- með þér alla leið -



**Sumarhús
Pingvellir**

801 Selfoss

Réttarhás

Fallegur bústaður 83 fm
Sólskáli 17 fm af heildarstærð
Einstök staðsetning
Kjarri vaxið land
Mikið útsýni

Verð **29,9 millj.**

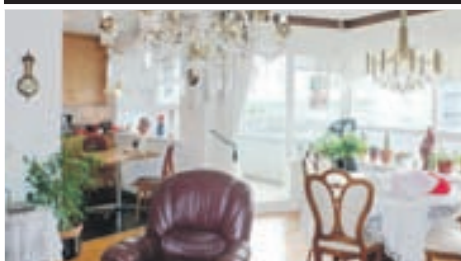


105 Reykjavík

Laugarnesvegur

3ja herbergja, 1.hæð
Stærð 60,4 fm
ca. 30 fm. bílskúr, ósamþykktur
Góð staðsetning

Verð **24,9 millj.**



203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

4ra herbergja í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar
Yfirbyggðar svalir
Útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **32,9 millj.**



104 Reykjavík

Skeiðarvogur

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
Bílskúr
Fallegur gróinn garður
Frábær staðsetning

Verð **49,9 millj.**



105 Reykjavík

Bríetartún

Vel skipulögð 55,3 fm
2ja herb. íbúð
Snyrtileg eign
Góð staðsetning

Verð **19,5 millj.**

Straumsalir 2

201 Kópavogur

Björt og falleg eign alls 146 fm
4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Frábært skipulag, rúmgóð alrými
Stórar svalir með fallegu útsýni
Eftirsóttur staður nálægt Salaskóla
Húsið er viðhaldslétt, klætt með áli
Fullbúinn flísalagður bílskúr



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 29. jan. 17:00 - 18:30

Verð **37,9 millj.**

Góð tæplega 160 fm íbúð á tveimur hæðum
Glæsilegt útsýni i vestur og austur
Fimm svefnherbergi
Nýlegt eldhús

112 Reykjavík

Veghús 15



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 29. jan. 17:30 - 18:00

Verð **32,5 millj.**

Mosabarð rishæð 5. herb.

220 Hafnarfjörður



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Falleg 111,9 m²
Sér inngangur
Afmörkuð lóð
Eldhúsið fallegt opið rými

Verð **29,0 millj.**



110 Reykjavík

Reiðvað

Mjög falleg 5 herb. íbúð á jarðhæð
Vel skipulögð og vönduð eign
Sér inngangur og stór afgirt verond
Góð stofu og eldhúsrými
Stæði í bílageymslu

Verð **39,7 millj.**



210 Garðabæ

Blikanes

Samtals að stærð 286.8 fm
Tvöfaldur bílskúr
Búið að endurnýja hús að hluta
Staðsetning vinsæl

TILBOÐ



105 Reykjavík

Eskihlíð

Falleg 75fm 3ja herb. íbúð á annari hæð
Húsið í góðu ástandi
Hvít eldhús innrétting
Suðvestur svalir

Verð **26,9 millj.**



104 Reykjavík

Dugguvogur

Iðnaðarhúsnæði
Stærð 167,1 fm
Góð innkeyrsluhurð
Lagerrými og skrifstofa

Verð **31,9 millj.**



101 Reykjavík

Njálsgata

2ja herbergja
Tilbúin til innréttinga
Jarðhæð
Stærð 60,4 fm
Sérinngangur

Verð **19,8 millj.**



101 Reykjavík

Skúlagata

78 fm 3ja herbergja íbúð auk stæðis
Sérinngangur af svölum
Gott skipulag
Laus við afhendingu

Verð **25,9 millj.**



104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**



111 Reykjavík

Rituhólar

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr
Möguleiki á akaíbúð
Innst í botnlanga
Glæsilegur garður

Verð **59,9 millj.**

Glæsileg 115,4fm, 3ja-4ra herbergja endaíbúð á neðri hæð í sex íbúða fjölbýlishúsi við Ljósakur í Akrahverfinu í Garðabæ. Vandaðar innréttingar, stórar svalir og glæsilegt útsýni. Sér inngangur. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfena.

210 Garðabær

Ljósakur 6 íbúð 101**OPIÐ HÚS**

Mánudag 27. jan. 17:00 - 17:30

Verð **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Vönduð og ný 2ja herbergja 102 fm íbúð
Glæsilegt útsýni til vesturs
Rúmgóð stofa og svefnherbergi
Laus strax

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur 2**OPIÐ HÚS**

Mánudag 27. jan. 17:00 - 17:45

Verð **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Tjarnarstígur 30**

Mjög gott 180fm parhús
Stórglæsilegt sjávarútsýni
Allt á einni hæð

170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Mánudag 27. jan. 17:00 - 18:00

Verð **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

**Austurbrún 30**

Fallegt 221,6 fm parhús á vinsælum stað í Laugarásnum
Tvær íbúðir í húsinu - góðar leigutekjur
90 fm sólpallur og góð útiðstaða
Möguleg makaskipti - laus við kaupsaming

104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 27. jan. 17:30 - 18:00

Verð **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Traðarland 14**

Einbýlishús á tveimur hæðum
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm
Bílskúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm
Gróin lóð

108 Reykjavík

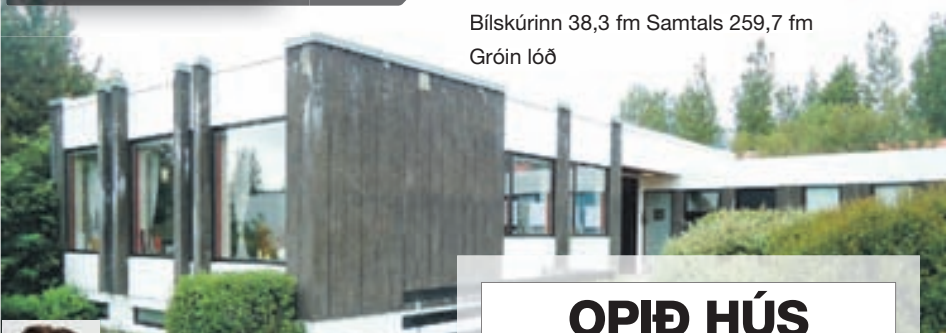
OPIÐ HÚS

Mánudag 27. jan. 17:30 - 18:00

Verð **73,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

**Engihjalli 9**

Útsýnisíbúð á 8. hæð
4ra herbergja íbúð
Tvær svalir í íbúð
Tvær lyftur í húsi
Getur losnað fljótt

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 28. jan. 17:00 - 17:30

Verð **21,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Brúnastaðir 11**

Fallegt, hlýlegt og vel skipulagt
176fm raðhús á einni hæð.
Innbyggður 30 fm bílskúr
Fjögur svefnherbergi
Verönd framán og aftan við hús.
Steinsnar frá Korpúlfsstaðagölvelli

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 28. jan. 17:00 - 17:30

Verð **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Nýhöfn 1**

Lausar við kaupsaming!
160 fm íbúð á 1.hæð að meðtöldum 25 fm bílskúr verð **58,9 millj.**
152 fm íbúð á 2.hæð að meðtöldum 25 fm bílskúr verð **53,9 millj.**
Hannað af Rut Káradóttur
Stórkostlegt sjávarútsýni
Fullbúin með gólfnum

210 Garðabær

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 28. jan. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Strandvegur 7**

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð
Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni
Gott skipulag og stór stofa
Stæði í bílageymslu

210 Garðabær

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 28. jan. 17:30 - 18:00

Verð **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

**Gunnarsbraut 47**

Björt og falleg sérhæð alls 142 fm
Vel skipulögð eign í góðu húsi
Tvöföld stofa, 2 svefnherbergi
Vinnuástaða / herb á jarðhæð
Eigninni fylgir bílskúr

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 28. jan. 17:30 - 18:00

Verð **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178





Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli
Glæsilegur útsýnisstaður
Fjögur svefnherbergi
Stór timburverönd með heitum potti

Verð **63,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur

234 fm einbýli
Fallegt sjávarútsýni
Eign sem hefur fengið gott viðhald
Möguleiki á aukaíbúð

Verð **64,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Priðjudag 28. jan. 17:30 - 18:00



Tjarnarstígur 4

Glæsilegt einbýlishús samtals
að stærð 227,9 m²
Steinsteypt hús
Mikið endurnýjað
Tvöfaldur bílskúr

Verð **74,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

108 Reykjavík

Rauðagerði

Vandað 306,5 fm einbýlishús á frábærum stað með tvöföldum bílskúr
Fjögur stór svefnherbergi
Stórar stofur
Aukaíbúð með séringangi
Mikið endurnýjað
Suðurverönd með skjólgirðingu

Verð **79,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Fullbúnar án gólfefna
- Verönd á 1.hæð.
- Mynd-dyrasími.
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Bílgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Porbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEGT FJÖLBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vonduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Porbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Klausturhvammur 12 - Hafnarfjörður - Raðhús - Góð eign



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18.

Hraunhamar kynnir mjög fallegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. 4 svefnherbergi. Rúmgóðar stofur, arinn. Nýlegt eldhús. Hellulagt bílapan. Góð staðsetning. Hagstætt verð 44,8 millj.

Glitvangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Óglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vonduð fullbún eign í sérflokki. Góð staðsetning í norðurbæ Hf. **Verðtilboð.**

Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. **Eign í sérflokki. Verð 93,5 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Norðurbakki 13b - Hf. - Glæsileg - Laus



Nýkomin í einkasölu glæsileg 96 fm íbúð á 3.hæð (næst efstu) í nýlegu lyftuhúsi, útsýni. Frábær staðsetning. Stæði í bílahúsi fylgir, geymsla innaf bílastæði. Fullbún eign í sérflokki. **Gott útsýni út á höfnina.** Laus strax. **Verð 28,5 millj.**

Norðurtún - Garðabæ. (Álftanesi) - Einbýli



Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en aiuk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. **Verð 49 millj.**

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhúsið bæjarinnar. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í gönguæfari við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.** Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Hlíðarbyggð - Garðabær. - Raðhús



Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 52,9 millj.**

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Porbjörn Helgi gsm 8960058.

Linnestígur - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð



Glæsileg 157,4 fermetra lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað við Linnestíg 2 í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð á mjög smekklegan hátt með sérsmíðuðum innréttingum, tækjum og vonduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, hjónasvitu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign.

Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð



Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Stæði í bílahúsi. Frábært útsýni. Eign í sérflokki. **Verð 36,9 millj.**

Prastarás - Hafnarfjörður - 3ja með séringgang



Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 95 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli á útsýnisstað efst í Áslandinu. Tvö góð svefnherbergi og auk þess gluggalaus geymsla (herb.) innan íbúðar. Góðar innréttingar. Sér inngangur. Laus fljótlega. **Verð 25,9 millj.**

Langeyrvægur - Hafnarfjörður - Sérhæð



Nýkomin í einkasölu mjög góða 120 fm. efri hæð í tvíbýli með sér inngang á frábærum útsýnisstað við. Eignin er nánast öll með upphaflegum innréttingum sem er mjög smekklegt. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, gang, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, geymslu ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hefðbundinni sameign. **Verð 29,9 millj.**



101 Vegna mikillar sölu vantar allar gerðir eigna á skrá.

Kleifakór - 203 Kópavogur



Sérstaklega glæsilegt 272,6 fm, parhús á tveimur hæðum. Efrri hæð: Forstofa, gangur, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Neðri hæð: Forstofa, gangur, 3 svefnherbergi, stofa, og eldhús. Við húsið eru tvær mjög góðar geymslur **V- 68 millj.**

Friggjarbrunnur - 113 Reykjavík



Stórglæsileg, vel hönnuð 174,4 fm, 5 herbergja íbúð með miklum íburði við útivistarperlu í Úlfarárdal. Íbúðin er á 2. hæð með tvennum stórum svölum og stæði í bílageymslu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, allar borðplötur í eldhúsi og baðherbergjum eru úr marmara frá Graníthúsinu.

Lyngholt - 225 Álftanes



Mjög skemmtilegt 174,5 fm raðhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, snyrtingu, stofu, 3 svefnherb., sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. **V-47,9 millj.**

Vesturbrún - 104 Reykjavík



Stórglæsileg, einstaklega vel staðsett u.þ.b. 280 fm eign á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni. Eignin er öll nýlega standsett. Einnig er hægt að kaupa allt húsið. Heildareignin er um 460 fm. Nánari upplýsingar veitir Leifur Aðalsteinsson.

Seilugrandi - 107 Reykjavík



Góð 2 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð samkvæmt FMR. 56,2 fm og stæði í bílageymslu er skráð 30,9 fm samtals 87,1 fm. **V-21,9 millj.**

Hraunbær - 110 Reykjavík



Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3 hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Auka-herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, 3 svefnherbergi, stofu, edlhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. **V-27 millj.**

Austurkór - 203 Kópavogur



Glæsilegt, vel skipulagt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Einstaklega vel staðsett við Austurkór. Húsið afhendist fullbúið að utan, fokhelt eða tilbúið til innréttinga að innan. Lóðin er tyrft og frágengin með timburpóllum en gróðjörnuð við innkeyrslu.

Hulduland - 108 Reykjavík



Glæsileg 96,3 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum sívinsæla stað. Frekari upplýsingar á skrifstofu. **V- 29,9 millj.**

Hlíðsnes - 225 Álftanes



Heillandi húseign byggð 1938. Húsið er 136 fm á tveimur hæðum auk kjallara, nýstandsett að utan sem innan á vandaðan máta. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna umlukin náttúrufegurð. Eign sem vert er að skoða. **V-29,7 millj.**

Gerðarbrunnur - 113 Reykjavík



Mjög vel staðsett parhúsaloð og teikningar. Húsin eru 271 fm á þremur hæðum. Húsið er teiknað og samþykkt miðað við einingar. Búið er að reisa sökkla, leggja skolplagnir og fylla. Drenlagn komin og búið að fylla að. Botnplata hefur ekki verið steypt. **V-30 millj.**

Furugrund - 200 Kópavogur



Góð 3 herbergja 75,4 fm íbúð á 2. hæð og 12 fm herbergi í kjallara tilvalið til útleigu. Góð sameign. **V- 23,9 millj.**

Arnarheiði - 810 Hveragerði



Mjög skemmtilegt 114 fm raðhús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. Góð eign sem vert er að skoða.

Skagabraut - 250 Garður



Vel skipulagt 125,7 fm einbýli með 3 svefnherbergjum á einni hæð auk 67,7 fm bílskúrs þar sem búið er að innrétta einstaklingsíbúð í hluta bílskúrsins. Eignin fæst á yfirtöku hluta áhvílandi veðskulda frá íbúðalánasjóði auk greiðslu 2 millj. **Verð tilboð.**

Lundur - 200 Kópavogur



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignini fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Seljavegur - 101 Reykjavík



Mjög góð 119 fm íbúð á annari hæð í gamla Vesturbænum. Íbúðin skiptist í gang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús / borðstofu, og baðherbergi. Einnig er gott nýstandsett herbergi í kjallara, snyrting og sturtar auk sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús. **V-33 millj.**



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Birna Benediksdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð

NORÐURBAKKI 1-3, 5, 13 & 21 – HAFNARFJÖRDUR



Glæsilegar íbúðir við Norðurbakka í Hafnarfirði. 2ja til 4ra herbergja íbúðir á þessum flotta stað við sjávarbakkann í miðbæ Hafnarfjarða. Íbúðirnar eru frá 102 – 158 fermetrar, allar með sér geymslu og sér stæði í bílgeymslu. Í dag eru til sölu íbúðir með sameiginlegum þaksvölum, sjávarútsýni, útsýni yfir gamla bæinn og útsýni yfir miðbæinn. Lyfta er í öllum húsunum.

Verð: 29.4 – 65 millj.

Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Ás í s: 520-2600 eða s: 772-7376.



SVIÐHOLTSVÖR - GARDABÆR

Fallegt talsvert endurnýjað 168 fm einbýli á einni hæð ásamt 49 fm bílskúr, samtals 217 fm. 4 svefnherb. Verönd m/skjólvegjum og heitum potti. Nánari upplýsingar hjá Jónasi í s.892-1243 eða jonas@as.is Verð 42,5 millj.



SKIPALÓN - HAFNARFJÖRDUR

Glæsilegar íbúðir fyrir 50 ára og eldri í góðu lyftufjölbýli við Skipalón 4 og 10 - 14 á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja til 4ra herbergja, 93 til 167 fermetrar. Nánari uppl. hjá sölu. s.772-7376. Verð: 25,3 til 43,2 millj.



BRÚNÁS - GARDABÆR

Glæsilegt 286,5 fm 5 herbergja einbýli við Brúnás í Gardabæ, þar af er 57,8 fm innbyggður bílskúr. Nánari upplýsingar hjá Aroni Frey sölufulltrúa Ás í s.772-7376 eða aron@as.is. Verð 94,9 millj.



PRASTARÁS - HFJ

Falleg 106,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangang við Prastarás í Hafnarfirði. Frábært útsýni yfir höfuðborgina og upp til fjalla. Nánari upplýsingar hjá Aroni Frey sölufulltrúa Ás í s.772-7376 eða aron@as.is. Verð 28,9 millj.



FAXATÚN 26 - GARDABÆR

Opið hús í dag frá kl.19:00 til 19:30. 156,7 fm 4ra herbergja einbýli á tveimur hæðum við Faxatún í Gardabæ, þar af er 28,7 fm bílskúr. Óskræðir auka fm eru u.þ.b. 70 í risi hússins. Nánari uppl. hjá Aroni sölu. í s.772-7376. Verð 44,9 millj.



PRASTARÁS 11 - HFJ

Opið hús í dag frá 18:00 til 18:30. 318,8 fm einbýli m/aukaíbúð. Eignin skiptist í neðri hæð 87,9 fm, bílskúr 57,4 fm og efri hæð 159,7 fm. Aukaíbúðin er ca 70 fm 3ja herb. með sérinnangangi. Nánari upplýsingar hjá Aroni Frey sölufulltrúa Ás í s.772-7376 eða aron@as.is. Verð 82,9 millj.

Við erum í snjallsímum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala



FASTEIGNAMIÐLUN

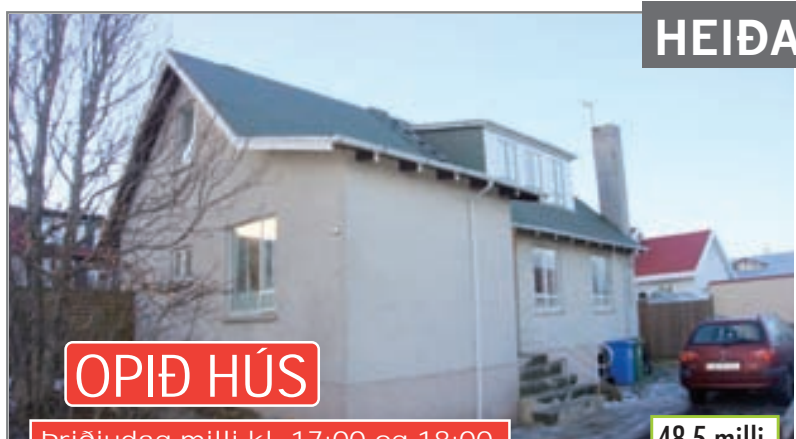
Einar Guðmundsson
Lögg. fasteignasali

Allar nánari upplýsingar um eignirnar veitir Einar Guðmundsson lögg.fasteignasali í síma

896 8767

Trúast og ábyrg fasteignamiðlun í 17 ár!

Sóltún 20, 105 Reykjavík www.egfasteignamiðlun.is



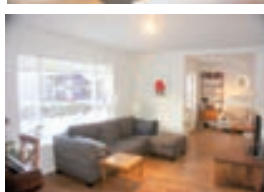
OPIÐ HÚS

Þriðjudag milli kl. 17:00 og 18:00

48,5 millj.

Einbýlishús á frábærum stað í Smábúðarhverfinu. Húsið sem er 157 fm er með björtum og góðum stofum og fjórum svefnherbergjum. Stór lóð með fallegum garði og eru möguleikar til stækkunar góðir.

HEIÐARGERÐI 98



GÓÐHEIMAR



SKIPTI Á STÆRRI EIGN

Glæsileg og mikið endurnýjuð hæð með stórbrötnu útsýni og ca. 47 fm svölum/verönd með heitum potti. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á einkar vandaðan og smekklegan máta.

Eignin fæst í skiptum fyrir stærri eign, hæð, rað./parhús eða einbýli í sama hverfi.

DALBRAUT 20



OPIÐ HÚS

Þriðjudag milli kl. 13 - 13.30

29,8 millj.

FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlihusi við Laugardalinn. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni.

STIGAHLÍÐ



42,9 millj.

HÆÐ OG BÍLSKÚR
Glæsileg efri sérhæð ca. 180 fm með bílskúr í góðu húsi í Hlíðunum. Fjögur svefnherbergi og samliggjandi stofa og borðstofa með arni. Reisulegt og fallegt steiniklætt hús með nýlegu þaki. Góður bílskúr fylgir.
Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi.

KRISTNIBRAUT



31,9 millj.

GLÆSILEGT ÚTSÝNI
Falleg ca. 128 fm 4ja herbergja íbúð á efstu hæð (ein íb. á hæð) í fjölbýlihusi í Grafarholti. Þrjú góð svefnherbergi og björt og falleg stofa með stórkostlegu útsýni yfir borgina og víðar.
Skipti möguleg á góðri 2-3 ja herbergja íbúð, helst á jarðhæð eða í lyftuhúsi.

MÝRARGATA



29,9 millj.

FALLEGT EINBÝLIHÚS Á EINNI HÆÐ Á GÓÐUM STAÐ Í VOGUM Á VATNSLEYSUSTRÖND.
Um er að ræða 162,2 fm einbýlihus á einni hæð með 41,3 fm innbyggðum tvöföldum bílskúr. Búíð er að innrétta herbergi í hluta af bílskúrnum og því eru fjögur svefnherbergi í húsinu í dag.
Skipti möguleg á íbúð á höfuðborgasvæðinu

GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

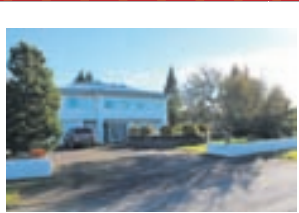
Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafraeðingur



Bláskógar 5 - einbýlishús

273 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð: Anddyri, þvottaherbergi. Geymsla. 2-3 svefnherbergi. Efri hæð: Stofur með suðursvólum. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með ágættri innréttingu og tækjum. Flísalagt baðherbergi. LAUS STRAX.

Verð: 55,6 millj.



Haukanes - glæsilegt einbýli

Glæsilegt mikið endurnýjað 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar. Húsið er mikið endurnýjað, að utan sem innan, auk þess sem lóðin var öll tekin í gegn.



Þingvað 7 - einbýlishús

Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús á göðum stað í Norðlingaholti. Eignin er 218 fm með fjórum svefnherbergjum og 34 fm bílskúr. Glæsilegt baðherbergi inn af hjónaherbergi. Björt og góð stofa með arni. Stórt eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX.

Verð: 64,0 millj.



Sævargarðar 11 - einbýlishús

Fallegt 237 fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á göðum stað á Selt-jarnarnesinu. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimmm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór en viðhaldslitill garður. Hellulögð verönd með heitum potti.

Verð: 69,8 millj.



Selvogsgrunn 29 - Efri sérhæð

Vorum að fá í sölu 112 fm efri sérhæð auk 35 fm bílskúrs. Tvær stofur með suðursvólum. Frábært útsýni. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með upprunanlegri innréttingu. Eignin er mikið til upprunanleg og þarfnast viðhalds.

Verð: 36,9 millj.



Miðtún - hæð með bílskúr

80 fm hæð í þrjúbýlishúsi auk 18,9 fm bílskúrs. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðurs. Falleg innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari. Svefnherbergin eru tvö í dag (annað herbergið er geymsla samkv. teikningum). Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi.

Verð: 25,5 millj.



Lómasalir - m/stæði í bílageymstu

102,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi. Björt stofa með útgengi á vestursvalir. Eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Tvö svefnherbergi með skápum.

Verð: 28,9 millj.



Klukkanirimi 59- 3ja herbergja

Rúmgóð 3ja herb íbúð á 2. hæð, með sérinngangi af svólum. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi, tengi fyrir þvottavél. Eldhús með góðri viðarinnréttingu. Björt stofa með suðursvólum. Sérgeymsla í kjallara. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX.

Verð: 23,9 millj.



Hraunbær - með auka herb. í kj.

Góð 103 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Tvö svefnherbergi. Björt stofa með suðursvólum. Endurnýjað flísalagt baðherbergi með ljósum viðarinnréttingum. 11 fm herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Falleg sameign. LAUS STRAX.

Verð: 22,5 millj.



Lækjasmári - 2ja herbergja

Falleg 68 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í Smáranum Kópavogi. Stórt svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa með suðursvólum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Stutt í skóla, fallegar gönguleiðir og alla þjónustu.

Verð: 23,9 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is

MIDBÆR

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Söluráðgjafi



Sigfús Aðalsteinsson
Söluráðgjafi



Magnús Magnússon
Söluráðgjafi

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

S: 588 3300

OPÍÐ HÚS



Frostafoeld 21 Grafarvogi

Verð: 35,5 millj.

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN
27. janúar frá kl. 17:30-18:00

Falleg íbúð á tveimur hæðum ásamt bílskúr alls 152,8 fm á grónum stað í Grafarvogi. 4 svefnherbergi, möguleiki á 5 herbergjum. Stórar garðsvalir í suður! Byggingarár: 1987.

OPÍÐ HÚS



Kristnibraut 16 1. hæð

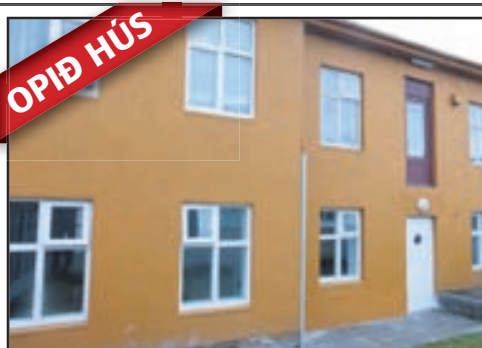
Verð: 29,9 millj.

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN
27. janúar frá kl. 18:30-19:00

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi Grafarholtinu. Leik- og grunnskóli eru í göngufæri ásamt þjónustukjarna með margvísilega þjónustu. Stutt er í fallegar gönguleiðir í einni mestu útivistarparadis á höfuðborgarsvæðinu. Einungis þrjár íbúðir í stigagangi og ein á hverri hæð!

Mögulegt er að yfirtaka c.a. 27,5 millj. lán frá ÍLS. Byggingarár: 2002.

OPÍÐ HÚS



Bergstaðastræti 30b Frábær staðsetning í Þingholtunum

Verð: 39,7 millj.

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN
28. janúar frá kl. 17:30-18:00

Neðri sérhæð í góðu bakhúsi sem eru í dag tvær íbúðir!! Annarsvegar 60,8 fm sem er byggt 1918. En endurnýjað 2013 að flestu eða öllu leiti. Íbúðin er með sérinngangi. Eldhúsið er opið inni stofu. Borðstofa/stofa með steinhleðslu á vegg sem gefur íbúðinni sérstakt útlit. Möguleiki að hafa þar svefnherbergi. Hinn hlutinn er byggður árið 1982 og er skráður 33 fermetrar. Þar er einnig ný standsett studioíbúð með sérinngangi. Mjög falleg íbúð með parketi á gólfum. Nýtt eldhús með góðum tækjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari og sturtu. Falleg innrétting. Samtals 93,5 fm. Hér er frábært tækifæri til að búa í annari íbúðinni og leigja hina frá sér



Porlaksgeisli Grafarholti

Verð: 34,9 millj.

4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymstu. Glæsileg eign sem hefur glugga til 3ja átta og útgengt út á tvennar svalir, bæði frá stofu og svefnherbergi. Eignin skiptist í flísalagða forstofu með skáp. Aðalrymi sem skiptist í eldhúsi flísalagt, borðstofu og stofu, parketlagt með plankaparketi. Flísalagt þvottahús inn af eldhúsi. Baðherbergi með sturtuklefa, baðkari, upphengt wc, snyrtileg innrétting með vask og handklæðaðaofn á vegg. Barnaherbergin eru tvö, bæði með skáp og plankaparketi á gólfu. Hjónaherbergi er rúmgótt með stórum skápum, plankaparketi á gólfu. Sérgeymsla á jarðhæð. Möguleiki á að yfirtaka lán að upphæð 28,5 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Breiðavík 18, íbúð 601 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

**Opið hús
Þriðjudaginn 28. janúar
frá kl. 17:00 til 17:30**

Glæsilegt 109,9 m² 4ra herbergja íbúð efstu hæð í 6. hæða í lyftuhúsi við Breiðavík 18 í Grafarvogi. Falleg gólfefni og innréttingar, suðursvalir og mikið útsýni. **V. 31,5 m.**

Lindargata 31 - 101 Reykjavík



Laus strax

Mjög glæsileg 127,5 m², 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í litlu lyftuhúsi við Lindargötu 31 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er nýmálud, og búið að slípa parket. **V. 53,7 m.**

Hjallahlíð 33 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:00 til 17:30**

Falleg 94,4 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjórbýlishúsi ásamt 29,2 m² bílskúr innst í litlum botnlanga við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngagns er köld geymsla. Frábær staðsetning, rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. **V. 32,8 m.**

Kvistavellir 45 -221 Hfj.

Nýtt á skrá



Einbýlishúsaloð með sökkli fyrir 219,4 m² einbýlishús á einni hæð. Teikningar gera ráð fyrir 183,6 m² íbúðarrými og 35,8 m² bílskúr. **V. 9,9 m.**

Flugumýri 30 - 270 Mos.



Laus strax

180,5 m² iðnaðarhúsnæði á fínun stað. Skráð 180,5 fm, vinnslusalur á jarðhæð 108 m², skrifstofur á 2. hæð 45,3 fm og kaffistofa á 2. hæð 27,2 fm. **V. 20,0 m.**

Skuggabakki - 270 Mos.

Nýtt á skrá



Laus strax

Til sölu: 50% eignarhlut, í 10 hesta húsi, með plássi fyrir 5 hesta í þremur rúmgóðum stíum ásamt hluta úr sameign. Í húsinu er góð kaffistofa með innréttingu, borðkrók og hnakkageymslu og góð hlaða. **V. 4,4 m.**

Tröllateigur 16 - 270 Mos.

Til leigu



Laus strax

Til leigu: Flott 164,9 m² raðhús á 2. hæðum. Skráð 164,9 m², þar af Raðhús 144,9 m² og bílskúr 20 m². Glæsilegar innréttingar. Eignin er nýmálud. Leiguverð 280.000 kr. á mánuði. 3 mánaða trygging er fyrir leigu.

Merkjateigur 1 - 270 Mosfellsbær



170,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum á hornlóð við Merkjateig 1 í Mosfellsbæ. Aðkoma að húsinu er að ofanverðu. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, svefnherbergisgang, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er sjónvarpshol, herbergi og stór geymsla. **V. 36,9 m.**

Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 228,0 m² einbýlishús með bílskúr innst í botnlanga við óbyggt svæði. Eignin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvítu með sér baðherbergi m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu, geymslu (nú notuð sem svefnherbergi), gott þvottahús og stóran bílskúr. **V. 69,9 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær



Björt og falleg 143,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði við Rauðamýri 1 í Mosfellsbæ ásamt bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú góð svefnherbergi, forstofu, sér þvottahús, baðherbergi, eldhús og stóra stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **V. 33,7 m.**

Viðarrimi 65 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS

**Opið hús þriðjudaginn 28. janúar
frá kl. 17:00 til 17:30**

Fallegt og vel skipulagt 145,4 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr í litlum botnlanga. Húsið skiptist í rúmgóða stofu, glæsilegt eldhús með borðkrók, forstofu, sjónvarpshol, svefnherbergisgang, 3 svefnherbergi, baðherbergi, bílskúr og þvottahús. **V. 46,9 m.**

Opin hús í dag!

kl. 17:30 – 18.00

BARÐASTRÖND 49 – SELTJ.NESI

Sýnum í dag þetta reisulega tvílyfta 342 fm einbýlishús staðsett ofarlega á Barðaströndinni með óviðjafnanlegu útsýni yfir Faxaflóa, Esjuna og austur yfir R.vík. Íbúðarrými er alls 314 fm og er þar af möguleiki á ca. 80 fm séríbúð, ásamt 28 fm bílskúr. Verð: **TILBOÐ.**



OPIÐ HÚS

Ólafur B Blöndal lgf. sýnir húsið í dag kl.17:30 – 18:00. S. 6-900-811

REYKJAFOLD 28 – GRAFARVOGI



OPIÐ HÚS

Sýnum í dag gott og vel skipulagt einlyft samtals 197 fm steinsteypt einbýli í rólegum botnlanga við Reykjafold. Íbúðarrými er 167 fm og viðbyggður bílskúr 30 fm. Húsið er mjög vel skipulagt. Fjögur rúmgóð herbergi, rúmgóðar stofur. Fallegur garður í rækt umlykur húsið og góð bílastæði við aðkomu. **Verð: 51.9 millj.**

Hákon Guðmundsson sölufulltrúi sýnir húsið í dag kl. 17:30 – 18:00. S. 861-9240

OPIÐ HÚS Í DAG

RAUÐAGERÐI 34A – PARHÚS

Verð: 59.000.000
Stærð: 200 m²

Til afhendingar strax. Glæsilegt hús í grónu hverfi efst í rólegum botnlanga með mjög fallegu útsýni yfir Esjuna og víðar.



Húsið er 200 fm, þar af 25 fm innb. bílskúr, og fullbúið að utan með marmarasalla. Að innan er húsið tilbúið til innréttinga, fullmálað, rafmagn fullfrágengið, loftnet og sími ídregin, mynd-dyrasími, hlaðnir milliveggir, næturlýsing, vönduð innbyggð lýsing og hiti í gólfum með hitastýringum í hverju rými. Lóðin grófjöfnuð. **Sölufulltrúar fasteign.is sýna eignina í dag, mánudag, kl. 17.30–18.15.**

Verð kr. 59.000.000.



Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík. Sími: 5-900-800 www.fasteign.is
Ólafur B. Blöndal, löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Vissir þú að...

Börn eiga rétt á
nægum svetni



Barnaheill
Save the Children á Íslandi



Skeifan
fasteignasala

VANTAR – VANTAR

*Vegna mikillar sölu
vantar allar stærðir
eigna á skrá.*



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**FÖSTLÁG
SÖLUBÓKNUN**

*Starfandi í yfir 27 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta*

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

**Til leigu verslunar- eða þjónustuhúsnæði
miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu!**



Nýbýlavegi 8
(gamla Toyota húsinu)

Til leigu 60 - 700 fm verslunar-
eða þjónustuhúsnæði hentar vel
fyrir verslanir, veitingastarfsemi,
hárgreiðslustofur og fleira. Einnig 150-
1.500 fm húsnæði með allt að 4 metra
lofthæð sem hentar undir léttan iðnað,
lagerrými, heildsölur, verslanir o.fl
greið aðkoma að húsnæðinu, frábært
auglýsingagildi, matvöruverslanir,
veitinga og kaffihús í göngufæri.



Grétar Hannesson
HdL., Löggiltur
fasteignasali.



Sverrir Einar
Eiríksson
Sölufulltrúi

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegi 8 - 200 Kópavogi // Sími: 527 1717 // www.domusnova.is

Allar nánari upplýsingar
veitir Sverrir í síma: 661-7000

Hrólfsskálamelur - Nýjar glæsilegar íbúðir.



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu. Upplýsingar um eignirnar á www.stolpar.is



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Kvistavellir 46 - 48 - Hf. - Raðhús



Tvö Falleg tvílyft raðhús á finum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin eru 246 fm með bílskúr sem er 39.5 fm Gert er ráð fyrir 5 svefnherbergjum, Gott skipulag. húsin skilast í núverandi ástandi þ.e. fokheld. **Verð: 24.5millj. og 24.9 millj.**

Kvistavellir 56 - 62- Hf. - Raðhús



Fjögur Falleg tvílyft raðhús á finum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin eru 222.4 fm með bílskúr sem er 29.5 fm Gert er ráð fyrir 5 svefnherbergjum, Gott skipulag. húsin skilast í núverandi ástandi þ.e. rúmlega fokheld. **Verð: 24.4 millj**

Nánari uppl. veitir Hlynur s: 6982603

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



Fasteignasala Kópavogs

Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



Gunnlaugur Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Hólmavað 50

Opið hús þriðjudaginn 28. jan. milli kl. 17.15 - 17.45



OPIÐ HÚS

Glæsilegt 172,4m² raðhús, þar af bílskúr 21,9m², við Hólmvað í Reykjavík.

Möguleiki að gera einstaklingsíbúð á fyrstu hæð. Húsið er steinsteypt á tveimur hæðum byggt 2007. Húsið er á rólegum stað, stutt í Norðlingaskóla og stutt í fall-ega náttúru og góðar gönguleiðir. Svalir og verönd snúa í suður. Loft efri hæðar eru há og hallandi sem gerir húsnæðið bjart og skemmtilegt. **Verð kr. 48,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur Hilmarsson, löggiltur fasteignasali og viðskiptafræðingur í síma 777 56 56 gunnlaugur@fastko.is www.fastko.is

Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá.

MIDBÆR

Fasteignasala & Leigumidlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumidlari

KJÖRIÐ TÆKIFÆRI FYRIR FERÐAÞJÓNUSTU SKÍÐASKÁLINN Í HVERADÖLUM



Til leigu veitingarekstur/verslun/útsvæði.

Veitingarekstur: Veitingareksturinn er í 800fm húsnæði og skiptist í 3 salí sem taka 380 manns í sæti, fullbúið eldhús með góðum tækjum, vandaðar innréttingar, allt sem þarf til veitingarekstrar fylgir ásamt heimasíðu og viðskiptavild.

Verslunarhúsnæði: 100 fm. á jarðhæð, fyrir t.d. gjafa, minjagripa eða útvistarvörur.

Útiaðstaða fyrir ferðaþjónustu: Góð útiaðstaða sem hægt er að nýta fyrir t.d. fjórhjóra, hesta eða reiðhjóraferðir. Heitir pottar á útsvæði.

Möguleiki að leigja allt saman eða hvert fyrir sig.

S: 588 3300

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



SAFT



GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Börn á Filippseyjum þurfa þína hjálp - NÚNA



Sendu sms-ið **barn** í númerið **1900**

til að styrkja neyðarstarfið um 1900 krónur

unicef

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið