

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnboji Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Njörvasund 17 22,3m
Opið hús mánudaginn 3. febrúar kl. 17:30-18:00




Vantar eignir á skrá
Fritt verðmat

- Rúmgóð 3ja herbergja, 75,8 fm
- Sér inng. þvottahús innan íbúðar
- 2 mjög rúmgóð svefnherbergi
- Geymsla nýtt í dag sem 3ja svefnherbergi (með glugga)

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Hótel á Patreksfirði

Fasteignamiðstöðin, Hlíðasmára 17, hefur til sölu fasteignina að Aðalstræti 31 á Patreksfirði. Þar er rekið Hótel Ráðagerði.

Hótel Ráðagerði er í myndarlegu 373,5 fm húsi á tveimur hæðum auk kjallara. Húsið hefur verið gert upp að mestu síðastliðin ár.

Í húsinu eru 10 herbergi, 7 baðherbergi, stofur, eldhús og geymslurými. Á fyrstu hæð hússins er möguleiki á að bæta við þremur herbergjum og baðherbergjum. Húsið er í dag í útleigu og nýtt undir ferðaþjónustu. Húsið er án efa með reisulegri húsum á Patreksfirði. Það stendur hátt og þaðan er stórkostlegt útsýni yfir allan fjörðinn. Eign sem vert er að skoða og gefur ýmsa möguleika.

Hótel Ráðagerði stendur hátt og þaðan er fallegt útsýni yfir allan Patreksfjörð.



Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

S A F T



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hæðargarður 33, íbúð 308 - 108 Reykjavík

OPIÐ HÚS Mánudag

Laus strax

Nýtt á skrá

Opið hús í dag mánudag frá kl. 13:00 til 13:30

85,3 m² 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi fyrir 63 ára og eldri. Skiptist í hol, rúmgott baðh. með sturtu, tvö svefnh., stofu, eldh. og geymslu. Öll sameign og lóð frágengin og vel viðhaldið. Íbúðinni fylgir sameiginl. setustofa, eldhús, salerni. og þvottahús með vélum. **V. 35,5 m.**

Klapparhlíð 7 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

96,6 m², 4ra herbergja endaíbúð með séringgangi og stórum timburverönd á jarðhæð við Klapparhlíð 7 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ. **V. 29,5 m.**

Stórikriki 23 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Laus strax

Glæsilegt 211,8 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu á fallegri jarðarlóð við Stórakrika 23 í Mosfellsbæ. Húsið er ca. tilbúið til innréttinga í dag og selst í núverandi ástandi. Húsið skiptist í forstofu, stofu, eldhús, sér þvottahús, svefnherbergisgang með fjórum svefnherbergjum, stóru baðherberi, gestasalerni, stóru þvottahúsi og rúmgóðum bílskúr með geymslu. **V. 53,5 m.**

Hellisgata 21 - 220 Haf.

Nýtt á skrá

Laus strax

80,7 m² 3ja herb. íbúð á 2. hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin varð fyrir vatnstjóni og þarfnast lagfæringa, s.s. gólf, veggir og innréttingar og fl. Hentar vel fyrir laghenta. **V. 14,9 m.**

Hraunbær 52 - 110 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax

52,7 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara við Hraunbær 52 í Reykjavík. Eignin er skráð 52,7 m², þar af íbúð 51,1 m² og geymsla 1,6 m². **V. 13,5 m**

Porláksgæisli 3 - 113 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax

Mjög rúmgóð og falleg 127,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílarkjallara við Porláksgæisla 3 í Grafarholti. **V. 35,9 m**

Viðarrimi 65 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá

Fallegt og vel skipulagt 145,4 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr í litlum botnlanga. Húsið skiptist í rúmgóða stofu, glæsilegt eldhús með borðkrók, forstofu, sjónvarpshol, svefnherbergisgang, 3 svefnherbergi, baðherbergi, bílskúr og þvottahús. **V. 46,9 m.**

Vindakór 9-11 - 203 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax

Mjög rúmgóð og falleg 132,9 m², 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í 4ra hæða lyftuhúsi við Vindakór 9-11 í Kópavogi. Þrjú mjög rúmgóð herbergi og fallegt útsýni. **V. 33,9 m.**

Engjaveilir 1 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg og rúmgóð 158 m², 5 herbergja íbúð með séringgangi á 2. hæð við Engjaveili 1 í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, forstofu, þvottahús, geymslu, baðherbergi og gestasalerni(óinnréttað). Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 32,9 m.**

Reykás 31 - 110 Reykjavík

Nýtt á skrá

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílskúr samtals 96 m² við Reykás 31 í Reykjavík. Eignin er skráð 96 m², þar af íbúð 64,9 m², geymsla 7,9 m² og bílskúr 23,2 m². Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni. Tvennar svalir. **V. 23,6 m.**

Grænatún 2 - 200 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax

Vel skipulagt 225,6 m² parhús á pöllum við Grænatún 2 í Kópavogi. Garður með verönd til suðurs og rúmgóður bílskúr. Gott skipulag. 5 svefnherbergi. Um er að ræða fallegt fjölskylduhús í góðu hverfi. Stutt er í alla þjónustu og skóla. **V. 44,6 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sálumadur
gjstl@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Efstilundur - Garðabæ



Frábærlega staðsett 195,5 fermetra einbýlishús á 895,0 fermetra lóð við opið svæði með útsýni að Heiðmörkinni og yfir golfvöllinn GKG.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum og hús að utan, gluggar og þak eru nýlega máluð.

Eldhúsinnrétting var endurnýjuð fyrir um 10 árum.

Samliggjandi bjartar stofur.

Fjögur herbergi.

Gróin lóð með hellulögðum stéttum og veröndum.

Hvassaleiti 58



Falleg 75,7 fm. íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er 65,4 fm. og tvær geymslur fylgja. Svalir til suðvesturs út af stofu. Eldhús með góðum borðkrók. Mikil sameign og þjónusta er í húsinu. Á jarðhæð hússins er þjónustusel á vegum Reykjavíkurborgar og þar er boðið uppá ýmsa þjónustu t.d. heitan mat í hádeginu, hárgreiðslu, sjúkraþjálfun, hand- og fót-snyrtingu o.fl. Húsið að utan er í góðu ástandi og sameign er öll til fyrirmyndar.

Verð 26,9 millj.

Höfum fengið í einkasölu stórglæsilegt og algjörlega endurnýjað um 300 fermetra steinsteypt einbýlishús á þremur hæðum á mjög góðum stað í Þingholtunum. Bílskúr. Stór afgirt lóð með veröndum og heitum potti.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.

4RA- 6 HERBERGJA



LÆKJASMÁRI - KÓP. 4RA HERBERGJA.

- Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð.
- Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Yfirbyggðar svalir til vesturs, flísalagðar.
- Góð aðkoma. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

34,0 millj.

SÉRBYLI



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjórnvarpsstofa.
- Mógulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.

2JA HERBERGJA



ÖLDUGATA – HAFNARFIRÐI

- 51,4 fm. íbúð í kjallara í eldra steinhúsi.
- Björt stofa með glugga á tvo vegu.
- Falleg og gróin lóð.
- Sérinnangur. Laus til afhendingar strax.

12,9 millj.

3JA HERBERGJA



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.



ÁLFTAÓLAR – RVK. 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



KÓPAVOGSBARÐ – KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað 315 fm. parhús á tveimur hæðum.
- Afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.
- Veruleg lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs.

69,5 millj.



BOÐAPING- KÓPAVOGI.

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi.
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.
- Eign í falllegu umhverfi við Elliðavatn. Stutt í golf og sund.
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

28,0 millj.



KÓPAVOGSBRAUT- NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 134,0 fm. neðri sérhæð í nýlegu fjölbýlishúsi.
- Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsi og baðherbergi.
- Skjólsgóð suðurverönd. Sjávarútsýni úr stofu og af verönd.
- Húsið klætt með flisum. Harðviðarúthúðir og gluggar.

36,9 millj.



BRÁVALLAGATA. TVÆR ÍBÚÐIR.

- Vel skipulögð 4ra herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi auk sér um 40 fm. 2ja herbergja nýinnréttaðar íbúðar í risi hússins. Skjólsgóðar svalir til suðurs út af barnaherbergi stærri íbúðar. Auðvelt að breyta annarri stofu í herbergi. Nýlegir þakgluggar eru á risibúð.

39,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



MELHÆÐ

Melhæð- Garðabæ

Glæsilegt 467,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 85,0 fm. bílskúr á góðum stað í grónu hverfi. 6 svefnh. og glæsilegar stórar stofur með arni. Sólskáli með heitum potti. Sjórnvarpsstofa með útgengi á svalir til suðurs. Húsið hefur verið endurnýjað að innan, m.a. öll baðherbergi þess, fataherbergi, fataskápar, granítborðplötur í eldhúsi og gluggakistum o.fl. Stór og gróin lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Skjólsgóð viðarverönd til suðurs. 5 bílastæði fyrir framan húsið. **Verð 109,0 millj.**



HESTHAMRAR

Hesthamrar – Reykjavík

Glæsilegt og afar vel skipulagt 181,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 31,6 fm. innb. bílskúr. Húsið er allt í mjög góðu ástandi að innan og utan og lóðin er falleg, skjólsæl og afgirt með verönd til suðurs og nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús með hitalögnum undir. Að innan er húsið allt innréttað með ljósum viði og loft eru öll tekin upp og klædd með aski. Innfelld lýsing er í öllum loftum. Allar innréttingar, hurðir og fataskápar í húsinu eru úr aski. **Verð 59,9 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

Geitland 6 – Reykjavík. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



OPIN HÚS

OPIN HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00
124,7 fm. björt og afar vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu og nýviðgerðu fjölbýlishúsi í Fossvogum auk 20,9 fermetra bílskúrs. Rúmgóðar stofur með útgangi á skjólsælur svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Gler í suðurhlíð hússins er nýtt. Útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Virkilega falleg eign á frábærum stað í Fossvoginum.

Verð 41,9 millj.
Íbúð merkt 0201. Sigurjón og Mattína á bjöllu.
Verið velkomin.

Fálkagata 28- Reykjavík. 6 herbergja íbúð.



OPIN HÚS

OPIN HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00
Falleg 131,6 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttta stað í vesturbænum. Samliggjandi stofu með útgangi á stórar svalir til suðurs. Fjögur herbergi. Rúmgott hol. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Lokaður bakgarður, tilvalið fyrir barnafólk.

Verð 37,9 millj.
Íbúð merkt 0301. Eiríkur á bjöllu.
Verið velkomin.

Pinghólsbraut 21F- Kópavogi. 5 herbergja íbúð með þakgarði.



OPIN HÚS

OPIN HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00
Falleg 165,9 fm. 5 herbergja, efri sérhæð með frábæru sjávarútsýni og ca. 50 fermetra þakgarði auk 22,4 fermetra bílskúrs með mikilli lofthæð, á sunnanverðu Kársnesinu í Kópavogi. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Þrjú herbergi. Útgangur á þakgarð úr hjónaherbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Tvær sér geymslur. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 39,9 millj.
Íbúð merkt 0204. Sigrún á bjöllu.
Verið velkomin.

Skógarás 2- Reykjavík. 2ja herbergja íbúð með sér verönd.



OPIN HÚS

OPIN HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00
Glæsileg 78,1 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér 40,0 fm. verönd með skjólveggjum til suðvesturs í litlu fjölbýlishúsi í Árbænum. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð, m.a. baðherbergi, gólfefni, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki o.fl. Björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðarinnar.

Verð 24,9 millj.
Íbúð merkt 0301. Eiríkur á bjöllu.
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



BREIÐAGERÐI- REYKJAVÍK.

Vandað 283,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum á fallegum og grónum stað. Sér 55,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi er á jarðhæð hússins. Byggt var ofan á og við húsið fyrir ca. 20 árum síðan og á þeim tíma var húsið nánast endurbyggt. Þrjár samliggjandi stofur. Fimm herbergi. Skjólgóð verönd til suðurs.

75,0 millj.

SÉRBÝLI



GARÐASTRÆTI. HEIL HÚSEIGN.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framhlíð hússins. Grunnflötur hvarrar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

4RA- 6 HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG EIGN Í MIÐBÆ RVK.

Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalinni 12,7 fm. sér geymslu í kjallara í nýlegu lyftuhúsi. Stæði í bílahúsi í kjallara. Mikil lofthæð er í íbúðinni og mikils útsýnis nýtur úr stofum. Kirsuberjaviður er í hurðum og innréttingum. Parket er á stofum og herbergjum (Uberaro). Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar opnanlegar svalir. Opíð eldhús. 3 herbergi auk fataherb.



VÍÐIHLÍÐ – REYKJAVÍK

Fallegt 201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsmiðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa sem tengist eldhúsi og stofu á skemmtilegan hátt. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Þak hefur verið yfirfarið og málað. Pakkanntar eru úr harðviði. Nýleg útidryhurð. Laus fljótlega. **VERÐTILBOÐ**



BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi á frábærum stað. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Frábært útsýni og stutt í skóla og leikskóla. Arkitekt er Vífill Magnússon.

71,0 millj.



LINNETSSTÍGUR – HAFNARFIRÐI. „PENTHOUSE.

Stórglæsileg og óvenju vönduð 157,4 fm penthouse íbúð ásamt tveimur sér stæðum í bilageymslu í nýlegu frábærlega staðsettu lyftuhúsi í hjarta miðbæjar Hafnarfjarðar. Eignin er byggð árið 2005 og hefur aldrei verið búið í eigninni. Innréttingar eru í hæsta gæðaflokki. Gegnheilt parket. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi inn af. Stórar stofur, útgengi út á mjög stórar svalir.

65,0 millj.



MÝRARÁS

Mýrarás - Reykjavík

Mjög fallegt 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með arni og mikilli lofthæð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu. **Verð 69,9 millj.**



EINARSNES

Einarsnes- Reykjavík

Glæsilegt 180,8 fm raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 22,7 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Skerjafirði. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni yfir sjóinn og til vesturs. Rúmgóðar og bjartar stofur með stórum gluggum. Fjögur herbergi. Eignin hefur verið talsvert mikið endurnýjuð m.a. húsið allt klætt að utan með álklaðningu sumarið 2012, þak var endurnýjað (járn og pappi) árið 2003 og sett var nýtt parket á neðri hæð hússins árið 2004. Frábær staðsetning rétt við Háskóla Íslands. **Verð 57,5 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

BRÁVALLAGATA 22 - 2.HÆÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og björt 88,2 fm íbúð á 2.hæð í virðulega steinhúsi með suður svölum við þessa eftirsóttu götu í Vesturbæ Reykjavíkur.
Eignin verður sýnd mánudaginn 3.febrúar milli kl. 17:00 og 18:00 V. 34,4 m. 3494

BISKUPSGATA 37 - NÝLEGT RAÐHÚS Á EINI HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög glæsileg og vandað 168,9 fm raðh. á einni hæð m.bílskúr. Stórt stofa og ca 55 fm verönd með skjólveggjum. Þrjú svefnh. loft er tekin upp og tveir þakgluggar gefa góða birtu í miðrymið. Stutt er í útivistaparadís og má þar nefna Reynisvatn og ýmsar gönguleiðir þar í kring. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 51 m. 3540**

AUSTURGERÐI 7 - KÓP. - EINBÝLISHÚS Á FRÁB. STAÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulagt 132,2 fm einbýlishús á stórrí lóð í grónu hverfi. Húsið skiptist í forstofugang, geymslu, þvottaherbergi, hol, eldhús með borðkrók, búr, stofa, sjónvarpshol (hægt að innrétta þar fjórða herbergið), hjónaherbergi, baðherbergi og tvö herbergi.
Eignin verður sýnd mánudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og 17:45 37,0 3532

BARMAHLÍÐ 37 - NEÐRI SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög glæsileg og ný standsett ca 111 fm neðri sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðum Reykjavíkur. Rúmgott, fallegt og nýtt eldhús, björt og falleg stofa með gluggum á tvo vegu. Baðherbergi einnig ný standsett með flisum, innréttingu og sturtu. Íbúðin er með nýjum gólfefnum og ný máluð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3.febrúar milli kl.17:30 og 18:00 V. 35,9 m. 3529**

SKAFTAHLÍÐ 16 - SIGVALDABLOKKIN



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 4ra - 5. herbergja 113 fm íbúð á 1.hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Parket á gólfum og svefnherb. gangur með þremur herb. Tvennar svalir og einungis ein íb. á hverjum stigapalli. Fráb. staðsetn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 36,9 m. 3338**

LOGASALIR 14 - LAUST STRAX.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt 279,9 fm einbýli m. tvöf. bílskúr og geymslulofti. Húsið er mjög vel staðsett innst botnlanga. Aðkoma er góð. Hellul. bílaplan með góðum bílastæðum. Glæsileg lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,5 m. 3047**

LJÓSAVÍK 52 ÍBÚÐ 0201 TVÆR ÍBÚÐIR OG BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega góð 4ra herbergja 115 fm íbúð á 2.hæð (jarðhæð til suðurs) í falllegu litlu fjölbýli ásamt sér "stúdíóíbúð" á jarðhæð og góðum 51,9 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Rúmgóð stofa. Nýlega endurnýjað vandað baðherbergi. Auðvelt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Endurnýjað eldhús. Laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 2494**

GRUNÐARHÚS 3 - HÆÐ OG RIS.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg mjög vel skipulögð 126,3 fm endaíbúð á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað í Grafarvoginum. Örstutt í skóla, sundlaug, íþróttasvæði o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 3549**

KLEIFARSEL 25 - PARHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Sjarmrandi ca 190 fm parh. á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Húsið er staðs.t í barnvænu og rólegu umhverfi og aðeins í nokkra mín. göngufæri frá Seljaskóla. Tvær stofur, fimm svefnh. og rúmg. suður svalir. Suðurverönd. Garður er fallegur í rækt. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 41,5 m. 3496**

HRAUNTEIGUR 20 - HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR - LAUS STRAX



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

(OPÍÐ HÚS BORDI ÞRIÐJUDAG)Björt og vel skipulögð 136 fm efri hæð auk 22 fm bílskúr, samtals 158 fm. Tvær stórar stofur og þrjú góð svefnherbergi. Auðvelt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Endurnýjað eldhús. Laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37 m. 3488**

EIKJUVOGUR 11 - EINBÝLI- LAUST.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vel skipul. 194,5 fm einbýli á einni hæð m. innb. 32 fm bílskúr. Að auki er ca 135 fm óskráð rými í kj. m. ágætli lofth. og séring. Í eigninni eru fjögur svefnherb., tvær stofur og sólskáli. Stór og fallegur garður. Eignin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 54,9 m. 3073**

LOGAFOLD 83 -EINBÝLISHÚS.



Glæsilegt 329 fm einbýlishús með innb. 46,9 fm tvöföldum bílskúr. Efri hæð: Innbyggður bílskúr, forstofa, snyrting, hol, eldhús með borðkrók, stofa og er að auki herbergi undir súð. Neðri hæð: Hol, hjónaherb. með klæðaherbergi, baðherbergi, geymsla, sjónvarpshol, þvottaherbergi, innra hol, tvö herbergi, baðherbergi og geymsla. Fallegt og vel staðsett hús með útsýni. 3505

Hrólfsskálamelur - Nýjar glæsilegar íbúðir



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu.
Til afhendingar í ágúst 2014



Reynir Björnsson
Sími 895-832



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Sími 824-9098



EINBÝLI



Grundargerði 29 - einbýlishús.

Mikið endurnýjað og vel staðsett 174,1 fm einbýlishús sem eru tvær hæðir og hluti í kjallara. Fallegur garður með verönd og heitum potti. Sérbílastæði á lóð. Frábær staðsetning. 3475



Norðurtún - Álftanesi

Vandað einlyft einbýlishús með um 64 fm bílskúr. Skiptist í forstofu, fjögur herbergi, tvær stofur, stórt alrými (tvö herbergi skv. teikningu), eldhús, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað og er í góðu ástandi. Allt gler hefur verið endurnýjað, þakjárn og pappi, þakrennur og niðurföll o.fl. V. 47 m. 3472



Austurgerði - tvær íbúðir

Einbýlis/tvibýli. Húsið er í eigu sömu fjölskyldu og selt í einu lagi en er skráð sem tveir eignarhlutar. Möguleiki er að taka lán á hvor eignarhlutann. Húsið er skv. teikningum byggt sem einbýlishús. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað. Lóðinni hallar til austurs. Á efri hæðinni er 3ja-4ra herbergja hæð auk bílskúrs en á neðri hæðinni er 3ja herbergja íbúð auk geymslurýmis. V. 63 m. 2249



Lindarsel 9 - Glæsilegt 2ja hæða einbýli.

Frábær l. staðsett og rúmg. 353,6 fm einbýli með fallegu útsýni yfir borgina. Innb. bílskú, ca 100 fm herb. aukaíb. með sér inng. og frístand. sólhýsi í garðinum m. heitum potti. Garður til suðurs. Sunnan við húsið er grænt svæði. V. 64,7 m. 3019



Heiðarlundur 18 - einbýli með tvöf. bílsk.

Fallegt mjög vel skipul. steinsteypt 185,3 fm einb. á einni hæð m. 51,3 fm tvöf. bílskúr. Mjög vel um gengið og vel viðhaldið hús á fráb. stað. Leiksvæði. 4 svefnherb. tvær stofur. Góður ræktaður garður með trágróðri og hellul. verönd. V. 50,9 m. 3513

PARHÚS/RADHÚS



Fagrihjalli 82 - fallegt parhús.

5 - 6 herbergja radhús á tveim hæðum ásamt risi og inbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. 1. hæð, anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol (möguleiki að breyta í svefnherbergi). 2. hæð, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. V. 45,9 m. 3503



Grundarás 19 - radhús m. tvöf. bílsk.

Fallegt og vel viðhaldið endaraðhús á þremur pöllum ásamt sérstæðum tvöföldum bílskúr. Fallegt útsýni er yfir borgina. Fjölskylduvæn staðsetning, stutt í skóla, sundlaug og íþróttastarf. V. 55,9 m. 3477



Haðarstígur 15 - einbýli í miðborginni

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í þingholtunum. Á aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Fallegt hús við þessa einstöku götu í Þingholtunum. V. 39,9 m. 3127



Freyjubrunnur 2. endaraðhús

228 fm endaraðhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr á mjög góðum útsýnisstað í Úlfarsárdalnum. Nær fullbúið hús með vönduðum innréttingum og parketi og flísam á gólfu. 3 stór svefnherbergi, fataherbergi, baðherb. og gestsnyrting. Stórar svalir. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. 3535



Vesturberg 157 - Útsýnisradhús

Mjög snyrtilegt og vel um gengið ca 185 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur með arni og útgangi út á verönd með skjólveggjum. Mjög stórar svalir og glæsilegt útsýni er yfir höfuðborgina af efri hæðinni. 3531

4RA-6 HERBERGJA



Línakur 3 - Glæsileg útsýnisíbúð.

Fullbúin, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 131 fm útsýnisíbúð á þriðju hæð við Línakur 3 í Garðabæ. Íbúðin er með parketi og flísam á gólfum. V. 40,9 m. 3311



Lindasmári - 7-8 herbergja

7-8 herbergja íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris). Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risinu er hol, tvö svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem er með loftræsing. Innaf því er geymsla. V. 43,5 m. 3498

3JA HERBERGJA.



Lækjasmári 4 - 7. hæð

Mjög falleg og vel um gengin 96 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, baðherbergi með sturtu og baðkari, björt stofa með útgengi út á stórar suður svalir. Tvær lyftur eru í húsinu auk þess sem eignin er álkædd að utan. V. 31,8 m. 3493



Flyðrugrandi - sér inngangur

3ja herbergja falleg í 87 fm búð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. 3533



Trönuhjalldi góð 3ja herbergja.

Falleg og vel skipulögð ca 80 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í suðurhlíðum Kópavogs. Tvö góð svefnherb. Parket og flísar. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Möguleiki að yfirtaka hagst. lán. V. 25,2 millj. 3547



OPÍÐ HÚS Þriðjudag

Einivellir 7 - íbúð 0405 - Laus
Eignin verður sýnd þriðjudag 4. feb. milli kl. 17:15 - 17:45
Íbúð 0405 er 3ja herbergja 87,2 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi. Sérinngangur af svalagangi. Góðar eikarinnréttingar, parket. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Fint útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. V. 21,5 m. 3526



Tröllakór 2-4 íbúð 04-04

Glæsileg og vel skipulögð 113,1 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi við Tröllakór í Kópavogi. Stæði í bilageymslu fylgir auk þess sem sér inngangur er af svölum. Þá er fallegt útsýni úr íbúðinni. Granít sólbekkir og granít borðpötur í eldhús- og á baði. Innbyggður ískápur og uppþvottavél geta fylgt með. V. 29,9 m. 3495

SUMARBÚST.



Asparskógar í landi Svarfhóls í Svinadal.

Fallegur fullbúinn 44,5 fm sumarbústaður á einstökum stað í landi Svarfhóls í Svinadal í einungis 30-40 mín fjarlægð frá Höfuðborginni. Heitur rafmagnsnuddpottur, góðar timburverandir og mjög gott útsýni. Mikil trjáræktun á lóðinni og skjólgóð leikflöt. V. 12,0 m. 3552

ATVINNUHÚSN.



Klettháls 1 - glæsilegt skrifstofuhús.

Mjög vandað og glæsilegt 237,5 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð (efstu) í nýlegu og fallegu húsnæði við Klettháls í Reykjavík. Lyfta er í húsnæði sem og sameiginlegar svalir til suðurs. Sameign er mjög snyrtileg og flísalögð. Eignin er glæsilega innréttuð og fylgja allar innréttingar með húsnæðinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með fallegri borgar, fjalla og sjávarýsni. V. 54,9 m. 3262

Eignir óskast

Erum með kaupendur af einbýlis og radhúsum í Fossvoginum. Staðgreiðsla í boði.

Upplýsingar gefur Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Er með kaupanda að einbýli, radhúsi og sérhæðum í Vesturbæ Rvk. Staðgreiðsla í boði.

Upplýsingar gefur Sverrir Kristinnsson

Hrísholt 2

210 Garðabæ

OPIÐ HÚS
mánudaginn 3. febrúar kl. 18.00-18.30



Verð: 89.000.000

Herbergi: 8

Stærð: 366,9 fm

Bílskúr

Einbýlishús

Einstaklega glæsilegt einbýlishús þar sem hönnun og skipulag er í sérflokki. Óviðjafnanlegt útsýni er af efri hæðinni yfir Snæfellsjökull, Esjuna og Garðabæ.

Í húsinu er fimm svefnherbergi, sjónvarpsstofa (sýnt sem tvö svefnherbergi á teikningum), stofa með arni, borðstofa, salerni, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, garðskáli með heitum potti, bílskúr og geymslur, allt með fyrsta flokks innréttingum og gólfefnum, náttúruflísar, flísar og parket. Stein á borðum í eldhúsi og hjónabaðherbergi.

Húsið er staðsett í rólegu og fallegu umhverfi, þar sem stutt er á golfvöllinn og í náttúruna.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610



Sigurður
Löggiltur
Fasteignasali



Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta



Hvassaleiti 28 - 108 Reykjavík

Glæsilega 4ra herb. 138 fm íbúð ásamt bílskúr. Eignin er mjög vel umgengin. Stór stofa ca 70 fm. Möguleiki á að bæta við 2 herbergjum. Útsýni til vesturs. Upprunaleg eldhúsinnrétting. Parket. Skrifstofuherb. í sameign. Geymsla í sameign. Bílskúr 20,7 fm.

Verð 34,9 millj.

Uppl. veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi, sími 698 87 33 eða loa@fasteignasalan.is



Lækjasmári - 201 Kópavogi

Góð 3ja herbergja íbúð á sjöundu hæð við Lækjasmáran í Kópavogi á með yfirbyggðum suðvestur svölum og stæði í bílskúli.

Verð 34 millj.

Uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson, lögg. fast.sali, sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Kambsvegur 28 - 104 Reykjavík

- 205.6 fm einbýli á tveim hæðum
- 51.4 fm bílskúr
- 4 herbergi

- Sólþallur með heitum potti

Eign sem er á besta stað á Höfuðborgarsvæðinu

Verð 54,9 millj.

Uppl. veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

Fjárfestar

Skemmtistaður/veitingahús í miðbæ Reykjavíkur
Sér innréttá atvinnuhúsnæði með 10 ára tryggum leigusamningi

Fyrirtæki til sölu m.a.

Heildsala/smásala þekkt skóvörumerki
Heildsala hönnunarvörur
Heildsala fiskinet
Vefverslun með fatnað fyrir ófrískar konur.

Fyrirtæki óskast

Heildsala allt að 200 milljónir í veltu.
Bifreiðaverstæði: 50% eignarhlutur kemur til greina.
Skráið ykkur á forgangslista: kbc.is
Upplýsingar gefur fyrirtækjaráðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is



Rekagrandi 7 - 107 Reykjavík

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Nýlökkið er mikið framkvæmdum á ytra byrði hússins. Hverfið er sérstaklega barnvænt, stutt í Grandaskóla, leikskólann Gullborg og á KR-svæðið.

Verð 37,9 millj.

Uppl. veitir Björn Þorfinnsson, sölufulltrúi, sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Pingvað 9 - 110 Reykjavík

Fallegt og vandað einbýlishús, 252,2 fm með bílskúr. Allar innréttingar og frágangur utan húss sem innan er fyrsta flokks. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Stór stofa og eldhús.

Laust við kaupsamning.

Tilboða er óskað.

Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lögg.fast.sali, sími 864 80 90 eða snorri@fasteignasalan.is



Glæsivellir 15 - 270 Grindavík

161,5 fm einbýlishús + 45,1 fm bílskúr, 4 svefnherb., 2 baðherb. 40 fm sólþallur og heitur pottur. Einbýli á frábærum stað í Vallahverfinu. Sérlega glæsileg eign.

Verð 40 millj.

Skoða skipti á minni eign í Grindavík eða Hafnarfirði.

Uppl. veitir Einar Pálsson, sölufulltrúi, sími 696 4490 eða einar@fasteignasalan.is



Unubakki Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði

Til sölu eða leigu 4 snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm milli lofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. T.d. tilvalið fyrir bátaveigendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð, 7 metrar þar sem hún er hæst. Innkeyrsluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.

Uppl. veitir Jósep Grímsson, sölufulltrúi, sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



<p>Kórsalir 5 - 201 Kóp Verð: 63m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 245,6 fm</p> <p>PANTÍÐ SKOÐUN Í 898-6106 Einstaklega falleg penthouse íbúð, á tveimur hæðum með fernar svalir og glæsilegt útsýni. Íbúð á 6 og 7 hæð þar sem mikið hefur verið lagt í hönnun og efnisval, tæki og innréttingar. Íbúðin er með 2 svefnherb., 3 stofur, tvö salerni, stórt eldhús, þvottaherbergi o.fl. ásamt staði í bilageymslu. Íbúð á einum fallegasta staði í Kópavogi með útsýni til sjávar og sveita. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Lækjasmári 21 - 201 Kóp Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús Herb. 6-7 Stærð: 151,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. feb. Kl. 17:00 - 17:30 Einstaklega hentug íbúð fyrir barnafólk. Falleg og rúmgóð 6-7 herb. íbúð á tveimur hæðum, beinn stigi er upp á rislóftið en þar eru tvö góð herbergi auk sjónvarpsstofu og lítið baðherbergi, á aðal hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, þvottahús er innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla og skóla. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Núpalind 4 - 201 Kóp Verð: 28,4m</p> <p>Opið hús Herb. 3 Stærð: 86,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. feb. kl. 18:00 - 18:30 Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Vandaðar mahony innréttingar og skápar, stofa er rúmgóð með útgengi á stórar suðursvalir. Á baðherbergi er góð innrétting, baðkar og sturtuklefi, herbergið er flisalagt ljósum flisum í hóf og gólf. Svefnherbergi með góðum fataskápum. Þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>
---	--	---

<p>Birkíás 9 210 - Gbæ Verð: 48.9m</p> <p>Opið hús Herb. 4 Stærð: 141,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. feb. kl. 17.30-18.00 *Skípti á stærri eign í Garðabæ koma til greina*. Fallegt og bjart raðhús á póllum með mikilli lofthæð, innbyggðum bílskúr, vönduðum innréttingum og góðri verönd í Ásunum í Garðabæ. Um er að ræða 116,1 fm íbúð ásamt 25,3 fm bílskúr. Gólfefni er parket og flisar og innréttingar ljósar. Svefnherbergi eru 3 og 2 salerni. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Fagrihjalli 92 - 200 Kóp Verð: 54.9m</p> <p>Opið hús Herb. 7 Stærð: 232,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS hús þriðjudaginn 4. feb. kl. 17.30-18.00 Glæsilegt og mikið endurnýjað raðhús með frábæru útsýni og aukabúð sem er tilvalin til útleigu. Húsið er nýlega málað að utan og þak og gluggar yfirarnir og málaðir. Eldhús og bæði baðherbergi hafa einnig verið endurnýjuð á glæsilegan hátt þar sem hvergi var sparað til við efnisval. Skípti á minni eign koma til greina. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Goðaborgir 10 - 112 Rvk Verð: 27.5m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 104,8 fm</p> <p>Mjög falleg og bjart íbúð í innangangi, verönd með sér garðskli og frábæru útsýni á góðum fjölbýli í Borgunum í Grafarvogi. Svefnherbergi með gólfefni er parket og flisar. Eignin er frábærlega staðsett, örugg og í góðu leikskóla, alla þjónustu í Spönginni og fallega náttúru og fjögu. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	---

<p>Brúnás 6 - 210 Gbæ Verð: 74.9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 260,4 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s.895-6107 Fallegt einbýlishús á einni hæð á góðum staði í Ásharveri Garðabæjar. Húsið er 201,3fm og bílskúr 59,1fm. Mjög góð lofthæð er í húsinu og innbyggð lýsing. Eldhús er með ljósi góðri innréttingu og svefnherbergi eru 4 og möguleiki á að hafa 5. Baðherbergi eru tvö, góð innrétting í þvottahúsi og bilaplan er steypt með hitalögnum. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Suðurmýri 26 - 170 Seltjarnarnes Verð: 66,5m</p> <p>Opið hús Herb. 6 Stærð: 216 fm Bílskúr Raðhús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4. febrúar kl. 17:30-18:00 Gott 216,6fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum staði á Seltjarnarnesi. 5 svefnherbergi, sjónvarpsstofa, stofa, borðstofa, þvottahús, eldhús, baðherbergi, gestasalerni og bílskúr. Afgirt suðurverönd og garður við opið svæði með leiktækjum. Stutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónustu. Falleg og góð eign á góðum staði. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</p>	<p>Lundur 2-4-6 - 200 Kóp Verð: 36-110 m</p> <p>Herb. 2-6 Stærð: 100-245 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>
--	--	---

<p>Norðurbakki 21 - 220 Hfj Verð: 33-36m</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR Herb. 3-4 Stærð: 107 - 116 fm</p> <p>Hringið og pantíð skoðun Aðeins 3 íbúðir eftir Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Fallegar sýningaíbúðir tilbúnar. Tilbúnar til afhendingar. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Haukalind 11 - 201 Kóp Verð: 47,9m</p> <p>Raðhús Stærð: 176 fm</p> <p>Hringið og leiðið upplýsinga Fallegt, vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum með sólríki lóð fyrir framan og aftan hús, þremur stórum svefnherbergjum og vönduðum innréttingum. Vandað hús á vinsælum staði. Bílskúr. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Öldubýggð 14 (Grímsnes-og Grafningshreppur) - 801 Selfoss Verð: 21.300.000</p> <p>Herb. 5 Stærð: 100,3 fm</p> <p>Hringið og leiðið upplýsinga í síma 898 3326 Eign á 0,7 hektara eignalóð með hitaveitu. Neðri hæð tvö herb., opið rými eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á verönd. Efri hæð tvo herb., snyrt. og svalir. Hiti í gólfu á neðri hæð. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>
--	--	--

<p>Andrésbrunnur 7 - 113 Rvk Verð: 32,5m</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 119,1 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun í 857-2267 Mjög falleg 4ra herb. íbúð. á 2.hæð í lyftuhúsi. 3 rúmg. svefnh. möguleiki á fjórða svefnherb. öll herb. með góðum skápum, björt stofa og eldh. sem er opið rými,þ.v.hús innan íb. Rúmgóðar S.svalir Innangengt í bilageymslu. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</p>	<p>Baugakór 7 - 203 Kóp Verð: 30,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 97,9 fm. á 1.hæð. Gólfefni er parket og flisar. Eignin er frábærlega staðsett, örugg og í góðu leikskóla, alla þjónustu í Spönginni og fallega náttúru og fjögu. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</p>	<p>Langhóltsvegur 99 - 104 Rvk Verð: 25,3m</p> <p>Opið hús Herb. 4 Stærð: 62,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 4. feb. kl. 17:30-18:00 Falleg, björt 4ra herb. risibúð með geymslurými í vel byggðu þrjúbýlishúsi. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. Nýlegt flisal.baðherb. og pl.parket á gólfum. Gólfhlöturinn er um 75,3 fm. en hluti íb. er undir súð og telst því ekki með í fm.tölu íb. Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</p>	<p>Miðleiti 6 - 108 Rvk Verð: 39,8m</p> <p>Svefnh: 3 Stærð: 133 fm</p> <p>Bókið skoðun - verið velkomin Falleg 3 herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérverönd við Miðleiti. Tvö svefnherbergi og hægt að bæta við þriðja herberginu. Eldhús, rúmgott baðherbergi, stórar stofur og borðstofa. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Bílakjallari. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>
--	---	---	--

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEGT FJÖLBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skjalón 10-14 - Hf. Íbúðir fyrir 50 ára og eldri.

- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.



Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflökki. **Verð 98 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Glitvangur - Hf. - Einbýli - Ein hæð.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Óglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granit á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflökki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**



Norðurtún 9 - Einbýli - Garðabæ. (Álfanesi)

OPÍÐ HÚS
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. **Verð 49 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.** Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.



Hlíðarbyggð - Garðabær - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 52,9 millj.**



Klausturvammur - Hafnarfjörður - Raðhús

Hraunhamar kynnir mjög fallegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. 4 svefnherbergi. Rúmgóðar stofur, arinn. Nýlegt eldhús. Hellulagt bílapan. Góð staðsetning. **Hagstætt verð 43,5 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einkastega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlauna garður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.



Linnetstígur 2 - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð

Glæsilegt 157,4 fm. lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð með sérsmíðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, hjónasvítu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflökki.



Engjaveilir - Hf. - 5-6 herb. íbúð.

Sérlega falleg 5-6 herbergja íbúð á annari hæð í sexbýli vel staðsett í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 158 fm, séringangur. 4 svefnherbergi, stór stofa, möguleiki að bæta við herb. Sérlega fallegt eldhús með granitplötu á borðum. Þetta er falleg eign sem hentar vel fyrir stórar fjölskyldur. Tvennar svalir. Laus strax. **Verð 32,9 millj.**



Einhlíð - Hafnarfjörður

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílapani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð 62 millj.**



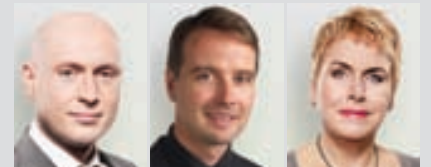
Einivellir 7 - Hf. - 3ja - Laus strax.

Falleg 87,2 fm þrjú herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, tvö svefnherbergi. Stofa og eldhús í einu rými, lyfta í húsinu, gott aðgengi. Falleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax. **Verð 21,5 millj.**



Prastarás - Hafnarfjörður - 3ja með séringang

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 95 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli á útsýnisstað efst í Áslandinu. Tvö góð svefnherbergi og auk þess gluggalaus geymsla (herb.) innan íbúðar. Góðar innréttingar. Sér inngangur. Laus fljótlega. **Verð 25,9 millj.**



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210

Pröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

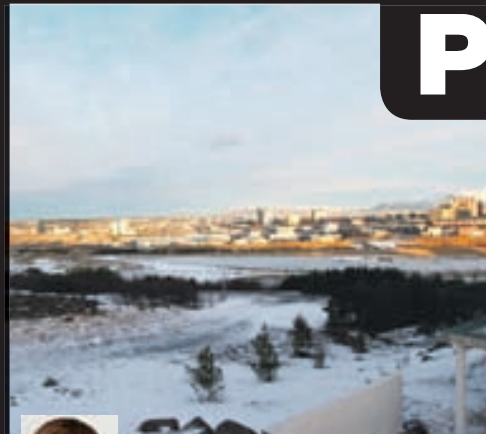
Páll Þorólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

Parhús í Austurkór

203 Kópavogur



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Austurkór
82 - 86**

Glæsilegt parhús
Stórbrotið útsýni
Mikil lofthæð

Austurkór 84 og 86 – 160 fm **49,5 millj.**
Austurkór 82 – 250 fm **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús
Fjögur svefnherbergi
Gott flæði á milli stofa og eldhúss
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **88,9 millj.**



105 Reykjavík

Borgartún

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 2. hæð
Fallegar innréttingar og góð lofthæð
Opin vinnurými og lokaðar skrifstofur
Næg bílastæði



Nánari upplýsingar veitir
Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

TILBOÐ



101 Reykjavík

Hallveigastígur

Til sölu glæsilegur 872,1 fm veislusalur
Frábær staðsetning í miðbænum
Góð aðkoma

Verð **89,0 millj.**



104 Reykjavík

Skútuvegur

Fallegt rúmlega 900 fm skrifstofuhúsnæði til sölu
Húsnæðið er með mikilli lofthæð og öflugum
loftræstikerfi
Sérinnangangur
Laust fljótlega

Verð **110 millj.**



201 Kópavogur

Jörfalind

Fallegt raðhús 182.9 fm
Fjögur svefnherbergi
Verönd bæði til suðurs og norðurs
Frábær staðsetning
Bílskúr

Verð **53,9 millj.**



210 Garðabær

Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli
Glæsilegur útsýnisstaður
Fjögur svefnherbergi
Stór timburverönd með
heitum potti

Verð **63,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Suðurholt

Vel skipulagt parhús
Stærð 166,1 fm
Fjögur svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

Verð **44,9 millj.**



170 Selstjarnarnes

Tjarnarstígur

Glæsilegt steipt einbýlishús að stærð 227,9 fm
Fallega innréttað
Eignarlóð
Tvöfaldur bílskúr

Verð **74,0 millj.**



112 Reykjavík

Mosarimi

Fallegt og vel skipulagt 156,7 fm raðhús á einni hæð
Fjögur svefnherbergi
Stór verönd með heitum potti
Innbyggður bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **54,9 millj.**



101 Reykjavík

Grandagarður

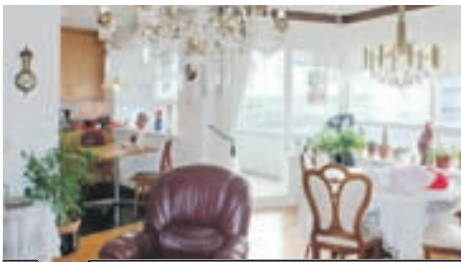
Glæsilegt verslunar/skrifstofu/lagerhúsnæði
Eftirsótt staðsetning
Einstök eign með mikilli lofthæð
Svalir í suð-austur

TILBOÐ

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

3ja herbergja, 1.hæð
Stærð 60,4 fm
ca. 30 fm. bílskúr, ósamþykktur
Góð staðsetning

Verð **22,7 millj.**

203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

4ra herbergja í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar
Yfirbyggðar svalir
Útsýni
Stæði í bilageymslu

Verð **32,9 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 130 fm íbúð ásamt stæði í bilageymslu
Stórar stofur og 3 góð svefnherbergi
Vandaðar innréttingar og viðhaldslétt hús.
Stórbrotið útsýni
LAUS FLJÓTLEGA

Verð **37,9 millj.**

210 Garðabær

Strandvegur

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð
Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni
Gott skipulag og stór stofa
Stæði í bilageymslu

Verð **44,9 millj.****Mosabarð rishæð 5. herb.**

220 Hafnarfjörður



Falleg 111,9 m²
Sér inngangur
Afmörkuð lóð
Eldhúsið fallegt opið rými

Verð **29,0 millj.**

110 Reykjavík

Reiðvað

Mjög falleg 5 herb. íbúð á jarðhæð
Vel skipulögð og vönduð eign
Sér inngangur og stór afgirt verðnd
Góð stofu og eldhúsrými
Stæði í bilageymslu

Verð **39,7 millj.****Tjarnarstígur**

170 Seltjarnarnes



234 fm einbýli
Fallegt sjávarútsýni
Eign sem hefur fengið
gott viðhald
Möguleiki á aukaíbúð

Verð **64,5 millj.****Tjarnarstígur**

170 Seltjarnarnes



Stórglæsilegt sjávarútsýni
Sunnan megin á Nesinu
Mjög gott 180 fm parhús
Allt á einni hæð

Verð **54,9 millj.**

104 Reykjavík

Skeiðarvogur

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
Endurnýjað eldhús
Bílskúr
Fallegur gróinn garður
Frábær staðsetning

Verð **49,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Vönduð og ný 2ja herbergja 102 fm íbúð
Glæsilegt útsýni til vesturs
Rúmgóð stofa og svefnherbergi
Laus strax

Verð **39,5 millj.**

101 Reykjavík

Baldursgata

Góð 2ja herbergja 40,9 fm
Þriðja hæð
Mikið útsýni
Sameiginlegar suðursvalir

Verð **19,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Háholt

Gott einbýlishús á tveimur hæðum
Endurnýjað eldhús og bað
Húsið hefur verið vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Góður pallur með potti
Skipti á Reykjavíkursvæðinu

Verð **43,0 millj.**

300 Akranesi

Vallarbraut

Góð 3ja herbergja
Húsi vel viðhaldið
Staðsetning góð

Verð **15,9 millj.**

105 Reykjavík

Gunnarsbraut

Þjört og falleg sérhæð alls 142 fm
Vel skipulögð eign í góðu húsi
Tvöföld stofa, 2 svefnherbergi
Vinnuaðstaða / herb á jarðhæð
Eigninni fylgir bílskúr

Verð **37,9 millj.**



112 Reykjavík

Jöklafold

Falleg 4ra herbergja íbúð
Vel skipulögð, stærð 123,8 fm
Jarðhæð með hellulagðri verönd

Verð **29,9 millj.**

203 Kópavogur

Einstaklega falleg, fullbúin, 4ra herbergja 136 fm hæð.
Stórar (20fm) svalir með frábæru útsýni yfir höfuðborgina
Rúmgóð svefnherbergi
Sér inngangur

Austurkór 94

OPIÐ HÚS

Mánudag 3. feb. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **42,9 millj.**

111 Reykjavík

Drekavellir

180 fm penthouse-íbúð
Sér stæði í bílageymslu
60 fm þaksvalir með heitum potti
Einstakt útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki

Verð **39,0 millj.**

105 Reykjavík

Grettisgata

Falleg 133,5 fm 5 herbergja íbúð
Gott skipulag og rúmgóðar stofur
Herbergi í risi með aðgengi að baðherbergi.

Verð **35,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold 90

Einbýlishús á tveimur hæðum
Vel skipulagt í grónu hverfi
bískúrinn 33,0 fm. Samtals 259,7 fm
Gróin lóð

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. feb. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **49,5 millj.**

260 Reykjanesbæ (Njarðvík)

Tunguvegur

Góð 3-4 herbergja íbúð
Sér inngangur
Yfirtaka hagstæð lán 90% af söluverði
Verið endurnýjuð að hluta

Verð **12,7 millj.**

201 Kópavogur

Björtusalir 19

Vandað 195 fm parhús
á tveimur hæðum
Fallegar eikarinnrétting
Vönduð gólfefni
4 góð svefnherbergi
Stór verönd með
heitum potti.

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. feb. 17:00 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **59,5 millj.**

203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

Glæsileg íbúð í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar
Yfirbyggðar svalir
Útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **32,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Fallegt 111,9 fm
Sér inngangur

Afmörkuð lóð
Eldhúsið fallegt opið rými

Mosabarð 6

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. feb. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **29,0 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Fjögur svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **41,9 millj.**

111 Reykjavík

Rituhólar

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð
Innst í botnlanga
Glæsilegur garður

Verð **59,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Suðurholt

Vel skipulagt parhús
Stærð 166,1 fm
Fjögur svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. feb. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **44,9 millj.**

111 Reykjavík

Árskógar

Glæsileg 76,1 fm íbúð
Efstu hæð
Mikil lofthæð
Lyftuhús

Verð **29,9 millj.**

110 Reykjavík

Hólmað

Raðhús 97,5 fm að stærð
Hús á einni hæð
Stæði í bílakjallar fylgir
Afgirtur garður, pallur
Góð staðsetning

Verð **11,0 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

OPIÐ HÚS



Porrasalir - Kóp.

Íbúðir með glæsilegu útsýni til vesturs í kvöldsólinu og að Esjunni. Stórar 25 fm svalir. Hægt að yfirbyggja. Eikar innréttingar frá AXIS. Tæki frá AEG. Göngufæri við alla þjónustu og sundlaug. Stutt í útivistarparadís eins og Heimdörk öfl. Stæði í bílageymslu. Verð frá 32.7 millj.

Norðurbakki 11A - 220 Hfj. Opið hús í dag, mánudaginn 3 febrúar kl. 17-17:30

Stórglæsileg, rúmgóð og björt 137.2 fm. 3ja herb. útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á besta stað við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Óhindruð sjávarsýn og útsýni yfir miðbæ Hafnarfjarðar. Góð sameign. Sér bílastæði í bílakjallara. Örstutt göngufæri í verlanir og þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir meðfram sjónum. Verð 47,9 millj. Íbúð 201. Verið velkomin

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi, með bílageymslu.

4 herb. í 103 eða 108

2-3 herb. íbúð í 101

3-4 herb. íbúð í Garðabæ



Hólaberg 14 - 111 Rvk
Opið hús í dag, mánud. 3. febrúar kl. 17-17:30. 128,2 fm radhús á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Sólfallur og stór garður í vestur. Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk í göngufæri við skóla, verlanir og þjónustu. Laust strax. Verð 29,9 millj.



Grænatún 2 - 200 kóp
Opið hús á morgun, þri. 4 febrúar kl. 17:30-18 Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. Verð: 44,6 millj.



Álfaskeið - 220 Hfj.
Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning. Auðvelt er að breyta og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. Verð 56,5 millj.



Engjaveilir - 221 Hfj.
Björt og falleg 5 herb. íbúð með sér inngangi og tvennum svölum. Eldhús er opið við stofu, þar eru flísar á gólfu, falleg hvít eldhúsinnrétting og granít borðplata. Laus strax - ekkert áhvílandi. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000



Reykás - 110 Rvk
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni yfir Raudavatn. Svalir með útgengi á lóð. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Verð 21,9 millj.



Laugavegur - 101 Rvk
184,8 fm eignarlóð með byggingarrétti. Í dag stendur 111,2 fm hús á lóðinni sem var byggt árið 1902. Samkvæmt deiliskipulagi er nýtingarhlutfall 2,6 á lóðinni sem gerir 480 fm. Búíð er að teikna fjögurra íbúða húsi ásamt verlanarrými og matsölustað á lóðina.



Skólastræti - 101 Rvk
Falleg & nýppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Íbúðin er skráð 7 herbergja. Ótrúlegt útsýni og einstök staðsetning. Sjón er sögu ríkari. Eignaskipti möguleg.



Klapparstígur - 101 Rvk
117,6 fm íbúð á horni Klapparstígs og Lindargötu. 50,1 fm tveggja herb. íbúð, tvö 18,3 fm stúdíóherbergi með eldunaraðstöðu og tvö geymslurými (12,9 og 18 fm) sem mögulegt er að breyta í íbúðarrými. Rúmgóðar svalir. Verð: 34 millj.



Flyðrugrandi - 107 Rvk
Fjölskylduvæn, björt og rúmgóð íbúð í fjölþýli. Stutt í skóla, verlanir og þjónustu. Fjögur svefnherbergi, opið milli eldhúss og stofu. Stórar suðursvalir. Verð 42,9m.



Laugavegur - 101 Rvk
75,8 m2, 3ja herb. íbúð með sérinngangi á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. Verð 23,5 millj.



Skógarás - 110 Rvk
188,9 fm 7 herb. íbúð á tveimur hæðum þar af 25,4 fm bílskúr. Snýrtileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax. Verð 37,9 millj.



Víðihlið - 105 Rvk
Stórglæsilegt og endurn. 201,5 fm endaraðhús. Sérsm. innréttingar. Gegnh. parket og náttúrust. á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur, 2 baðherbergi. Einstök staðsetning. Mögul. að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. Verð: TILBOÐ



Lindargata - 101 Rvk
Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu lyftuhúsnæði. Stæði í bílageymslu, rúmgóð geymsla, fallegar innréttingar. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000

AUSTURKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýnið á höfuðborgarsvæðinu.

Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi númer 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi. Húsin eru í byggingu og verða til afhendingar næsta haust.

Hafðu samband við sölumenn í síma 535-1000 og kynntu þér þennan spennandi kost nánar.



Vatnsstígur - 101 Rvk
Vönduð 2ja herb. íbúð á 2. hæð til norðurs og suðurs. Íbúðin skiptist í borðstofu, setustofu, eitt svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Svalir til suðurs. Geymsla í neðri kjallara. Íbúðin skilast fullbúin án gólfena.



Vindakór - 203 kóp.
Björt 4ra herbergja endaríbúð í snýrtilegu lyftuhúsnæði. Stæði í bílageymslu. 3 svefnherbergi með skápum. Stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur af svölum. Laus við kaupsamning. Verð 33,9 millj.



Austurkór - 201 kóp.
160fm nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábært skipulag, 3-4 svefnh. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Afhendist fullbúð án gólfena eða á öðrum stigum eftir óskum kaupanda. Lóð verður gróðfönuð. Eignaskipti möguleg.



Helligata - 220 Hfj.
80,7 fm. íbúð á annari hæð í góðu húsi í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast mikilla lagfæringa, innréttingar, gólfefni og fleira. Frábært tækifæri fyrir laghenta. Verð: 14,9 millj.



Hverfisgata - 101 Rvk
Fjórar eignir við Hverfisgötu sem seljast einungis saman. Um er að ræða 61,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, sér inngangur á hvora hæð, einbýlishús sem er 100,8 fm. og tvö hús sem eru samtals 200,2 fm. með þremur íbúðum.



Miðhraun - 210 Gbæ
3383,4 fm atvinnuhúsnæði með leigusamning til 30.09.2016. Rýmið er innréttað sem kvikmyndaver og skrifstofur. Aðalinnangangur er á norðurhlíð og eru bílastæði fyrir framan húsið. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Fullbúnar án gólfefna
- Verönd á 1.hæð.
- Mynd-dyrasími.
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEGT FJÖLBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnr í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skjalón 10-14 - Hf. Íbúðir fyrir 50 ára og eldri.

- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflakki. **Verð 98 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Glítvangu - Hf. - Einbýli - Ein hæð.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbún eign í sérflakki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**



Norðurtún 9 - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)

OPIÐ HÚS
Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. **Verð 49 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.** Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.



Hliðarbyggð - Garðabær - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hliðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 52,9 millj.**



Klausturhvamur - Hafnarfjörður - Raðhús

Hraunhamar kynnr mjög fallegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. 4 svefnherbergi. Rúmgóðar stofur, arinn. Nýlegt eldhús. Hellulagt bílplán. Góð staðsetning. **Hagstætt verð 43,5 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflakki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 128 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi gsm 8960058.



Linnestígur 2 - Hafnarfjörður - Lúxus íbúð

Glæsilegt 157,4 fm. lúxus íbúð á efstu hæð á þessum frábæra stað í hjarta Hafnarfjarðar. Eigninni fylgja einnig tvö stæði í bílageymslu. Eignin er glæsilega innréttuð með sérsmíðuðum innréttingum, tækjum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, hjónasvítu með baði og fataherbergi inn af, þvottahús, tvær geymslur og tvö stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflakki.



Engjaveilir - Hf. - 5-6 herb. íbúð.

Sérlega falleg 5-6 herbergja íbúð á annari hæð í sexbýli vel staðsett í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 158 fm, sérinngangur. 4 svefnherbergi, stór stofa, möguleiki að bæta við herb. Sérlega fallegt eldhús með granítplötu á borðum. Þetta er falleg eign sem hentar vel fyrir stórar fjölskyldur. Tvennar svalir. Laus strax. **Verð 32,9 millj.**



Einihlíð - Hafnarfjörður

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steypitu bílpláni sölupöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð 62 millj.**



Einivellir 7 - Hf. - 3ja - Laus strax.

Falleg 87,2 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, tvö svefnherbergi. Stofa og eldhús í einu rými, lyfta í húsinu, gott aðgengi. Falleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax. **Verð 21,5 millj.**



Prastarás - Hafnarfjörður - 3ja með sérinngang

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 95 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli á útsýnisstað efst í Áslandinu. Tvö góð svefnherbergi og auk þess gluggalaus geymsla (herb.) innan íbúðar. Góðar innréttingar. Sér inngangur. Laus fljótlega. **Verð 25,9 millj.**



Vindakór 7-9 - 203 Kópavogur

**OPIÐ HÚS
MÁNUDAG**



Góð og vel skipulögð 4 herbergja 132,9 fm íbúð með stæði í bílageymslu í góðu fjölbýli með lyftu. **V-33,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNU-
DAGINN 3. FEBRÚAR
MILLI KL. 18.00 OG
18.30.**

SÖLUMÆÐUR VERÐUR Á
STAÐNUM.

Reykás 31 - 110 Reykjavík

**OPIÐ HÚS
MÁNUDAG**



Snotur og vel skipulögð eign í Árbænum. Íbúðin er 82,7 fm með tveimur svefnherbergjum, góðum svölum og útsýni yfir Rauðavatu. **V-21,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUD.
3. FEBRÚAR MILLI KL.
17.30 OG 18.00.**

SÖLUMÆÐUR VERÐUR Á
STAÐNUM.

Lundur 1 - 200 Kópavogi

**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**



LUNDUR 1 - ÍBÚÐ 501 Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. **V-52,9 millj.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.
4. FEB. MILLI KL. 18.00
OG 18.30.**

SÖLUMÆÐUR VERÐUR Á
STAÐNUM.

Úthlíð 7 - 105 Rvk

**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**



Mjög mikið endurnýjuð 102,7 fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð/kjallari í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Endurnýjað eldhús og bað. **V-28,5 millj.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.
4. FEBRÚAR MILLI KL.
17.30 OG 18.00.**

SÖLUMÆÐUR VERÐUR Á
STAÐNUM.

Álfaskeið 117 - 220 Hafnarfirði

**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**



Gott einbýli með aukaíbúð á neðri hæð og bílskúr. Góður garður. Flott eign miðsvæðis í Hafnarfirði. Efri hæðin er 135,7 fm, aukaíbúðin er 62,9 fm. **V-56,5 millj.**

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD.
5. FEB. MILLI KL. 17.30
OG 18.00.**

SÖLUMENN VERÐA Á
STAÐNUM.

Ólafsgesli 101 - 113 Reykjavík

**OPIÐ HÚS
SUNNUDAG**

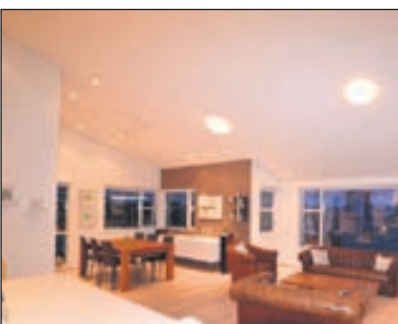


Glæsilegt tvílyft einbýlishús í rólegum botlanga við Ólafsgesla í Grafarholti. Húsið er 232,6 fm, íbúðin 182,9 ásamt geymslu og bílskúr, alls 49,7 fm. **V-68,3 millj.**

**OPIÐ HÚS SUNNUD.
9. FEB. MILLI KL. 15:00
OG 15:30.**

SÖLUMÆÐUR VERÐUR Á
STAÐNUM.

Kleifakór - 203



Sérstaklega glæsilegt 272,6 fm, parhús á tveimur hæðum. Efri hæð: Forstofa, gangur, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Neðri hæð: Forstofa, gangur, 3 svefnherbergi stofa, og eldhús. Fasteignin er skipulögð á glæsilegan máta. **V- 68 millj.**

Vesturbrún - 104 Reykjavík



Mjög glæsilegt og vel við haldið 248 fm einbýlishús ásamt lítilli einstakling-síbúð og 31,2 fm bílskúr, samtals 279,2 fm. Mjög vandað hús í Laugaráshverfi. Eign sem vert er að skoða.

V- 79 millj.

810 Hveragerði



Mjög skemmtilegt 114 fm raðhús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. Góð eign sem vert er að skoða. Áhvílandi lán frá Íbúðalánasjóði að upphæð kr. 21 millj. **V-26 millj.**

Hulduland - 108 Reykjavík



Glæsileg 96,3 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum sívinsæla stað. Frekari upplýsingar á skrifstofu. **V- 29,9 millj.**

Grettisgata - 101 Reykjavík



Einstaklega glæsileg 149,5 fm íbúð á 3. hæð í nýuppgerðu húsi. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi með hornbaðkari, stórum stofu og góðu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. Eignin er öll ný standsett og máluð. **V-52,6 millj.**

Seljavegur - 101 Reykjavík



Mjög góð 119 fm íbúð á annari hæð í gamla Vesturbænum. Íbúðin skiptist í gang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús / borðstofu, og baðherbergi. Einnig er gott nýstandsett herbergi í kjallara, snyrting og sturta auk sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús. **V-33 millj.**

Básbryggja - 110 Rvk.



3 herbergja 102,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu fjölbýli. Anddyri, stofa, eldhús, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi og geymsla. Útgengt úr stofu á timburverönd. Góð íbúð en þarfnast standsetninga. **V-26,9 millj.**

Seilugrandi - 107 Reykjavík



Góð 2 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð samkvæmt FMR. 56,2 fm og stæði í bílageymslu er skráð 30,9 fm samtals 87,1 fm.

V-21,9 millj.

Gerðarbrunnur - 113 Reykjavík



Mjög vel staðsett parhúsaloð og teikningar. Lóðin er við Gerðarbrunn 12-14 í Úlfarsárdal. Húsin eru 271 fm á þremur hæðum. Húsið er teiknað og samþykkt miðað við einingar.

Þú ert að kaupa alla glugga og gler. **V-30 millj.**

Austurkór - 203 Kópavogur



Glæsilegt, vel skipulagt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Einstaklega vel staðsett við Austurkór. Húsið afhendist fullbúið að utan, fókheft eða tilbúið til innréttinga að innan.

Nánari upplýsingar veitir Daði Hafþórsson dadi@101.is

Drangahraun 1b - 220 Hafafnarfirði



Vel staðsett atvinnuhúsnæði við Drangahraun 1b í Hafnarfirði. Eignin skiptist í þrjú matsluta sem eru 765 fm, 357 fm og 255 fm eða alls 1377 fm. **V-137 millj.**

Brautarholt - 105 Reykjavík



Stórglæsilegt 550 fm skrifstofuhúsnæði að Brautarholti 10-14 á 3. hæð. Eignin er öll hin glæsilegasta með miklum möguleikum. Hentar vel undir margvíslega starfsemi. Í rýminu er gott eldhús ásamt snyrtingum. Húsnæðið er laust strax til afhendingar. Óskað er eftir tilboði í leigu.

Vegna aukinnar eftirspurnar vantar allar gerðir eigna á skrá.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!



KAMBASEL 29 – 109 RVK.

Virkilega björt og falleg 73,1 fm. 2ja herb. íbúð
Sérgarður afgirtur sem snýr til suðurs
Sér þvottahús og stór geymsla.

V. 18,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



KÓPAVOGSBRÚN 1 - 200 KÓP.

- Glæsilegar 4-5 herbergja íbúðir í nýju fjörbyli ásamt stæði í lokaðri bílageymslu.
- Íbúðirnar skilast frá íllúnaðar án gólfefna. Vandaðar innréttingar frá INN-X
- Frábær staðsetning í suðurhlíðum vesturbæ Kópavogs. Stutt í skóla og alla þjónustu
- Fjórar íbúðir sem eru 130,2 – 139,9 fm.
V. 44,9 - 47,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



JÖTUNSAÐIR – 201 KÓP - LAUS FLJÓTLEGA

- Falleg og mjög snyrtileg 4ra herbergja, 124,1 fm íbúð á 3. hæð.
- Lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu.
- Vel við haldið hús á frábærum stað í Salahverfinu í Kópavogi

V. 37,6 millj.

Hafðu samband
SIGURÐUR SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



BIRKIDALUR – 230 RBÆR - FRÁBÆRT VERÐ

- Fallegt 240 fm einbýlishús á einni hæð í nýju hverfi í innri Njarðvík í Reykjanesbæ.
- Í húsinu eru 4 svefnherbergi, 2 stofur og 2 baðherbergi.
- Verönd og heitur pottur.

V. 33,9 millj.

Hafðu samband
SIGURÐUR SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



AUSTURKÓR 53 203 KÓP - FRÁBÆRT VERÐ!

- 180 fm raðhús á einni hæð.
- 3 eða 4 svefnherbergi stór stofa.
- Húsin eru afhent rúmlega fokheld að innan og fullbúin að utan.
- Möguleiki á að fá húsin lengra komin

Miðjuhús V. 35.9 millj.
Endahús V. 37.4 millj.

Hafðu samband
KRISTBERG SNJÓLFSSON
sölufulltrúi. Sími 892 1931



KIRKJUSTÉTT - 113 RVK

- Rúmgóð 95 fm 3ja herb á jarðhæð
- Stæði í bílageymslu
- Suðurverönd
- AFHENT FLJÓTT.
V. 29.5.- millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VATNSENDABLETTUR DIMMA

EINSTAKLEGA GLÆSILEGT 300.6 FM EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM Á BESTA STAÐ Í ÞESSARI NÁTTÚRUPARADÍS ALVEG NIÐUR VIÐ BAKKA ELLIÐAVATNS MEÐ STÓRKOSTLEGU ÚTSÝNI YFIR VATNIÐ OG FJALLAGARÐANNA. MIKIL LOFTHÆÐ OG FALLEG HÖNNUN GERIR ÞETTA HÚS MJÖG BJART OG SKEMMTILEGT. EKKERT HEFUR VERIÐ TIL SPARAÐ Í INNRETTINGUM OG TÆKJUM. PANTIÐ TÍMA Í SKOÐUN BENEDIKT SÝNIR EIGNINA S: 661 7788.

V. 109 millj.

Hafðu samband
BENEDIKT ÓLAFSSON
Sölufulltrúi. Sími 661 7788



GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323 Ellert ☎ 661 1121 Löggitur fasteignasali Halldór ☎ 693 2916 Sveinbjörn ☎ 892 2916 Löggitur fasteignasali Katrín ☎ 570 4800 Haftrún ☎ 570 4800 Árni ☎ 570 4800 Vískaþjálfari



Grænatún - parhús

Fallegt 226 fm parhús með innbyggðum, góðum bílskúr. Fimm rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurvernd. Eldhús með hvítum innréttingum, opið inn í stofu. Stórt og gott flisalagt baðherbergi. Risloft með góðu útsýni. LAUS STRAX.

Verð: 44,6 millj.



OPIÐ HÚS
mánud. 27. jan. kl. 17:45-18:15

Engjaveilir 1 - 5 herbergja

Góð 158 fm fimm herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð. Björt stofa með suðursvölum. Fallegt eldhús, opið inn í stofu. Fjögur svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi. Þvottahús innan eignar. Norðursvalir frá hjónaherbergi. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.

Verð: 32,9 millj.



Vindakór - m/stæði í bílageymslu

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eldhús opið í stofu með hvíttri innréttingu. Stór og björt stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús. Flisalagt baðherbergi með baðkari.

Verð: 33,9 millj.



Miklabraut - m/aukaherbergi

Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara. Góð innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa. Borðstofa (notuð sem herbergi í dag). Tvö svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Áhv. ÍLS lán 22 millj.

Verð: 26,5 millj.



OPIÐ HÚS
mánud. 27. jan. kl. 17:00-17:45

Vegghamrar 3 - 3ja herbergja

Falleg 3ja herb. 92 fm endaíbúð á 1. hæð með sérinnangi og sérsólpalli til suðvesturs. Tvö svefnherbergi. Björt stofa með timburpalli til suðvestur. Eldhús með hvítum innréttingum. Flisalagt baðherbergi. Góð eign á vinsælum stað. LAUS STRAX.

Verð: 26,5 millj.



Helligata - 3ja herbergja

Vorum að fá í sölu 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi á þessum góða stað í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast algjörar standsetningar. Tvö svefnherbergi. Stofa með útgengi á svalir/pall. Íbúðin er laus nú þegar. Ekkert áhvílandi.

Verð: 14,9 millj.



OPIÐ HÚS
mánud. 27. jan. kl. 17:00-17:30

Einivellir 7 - 3ja herbergja

Falleg 87 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi með skápum. Björt og góð stofa með suðursvölum. Eldhús með ljósi viðarinnréttingu, opið inn í stofu. Flisalagt baðherbergi með fallegum innréttingum. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX.

Verð: 21,5 millj



OPIÐ HÚS
mánud. 27. jan. kl. 17:30-18:00

Logafold 22 - 2ja herbergja

Vorum að fá í sölu mjög góða 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Eigninni fylgir sérgarður. Ágæt stofa með útgengi á verönd/garð. Falleg innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Áhv. ÍLS kr. 16,5 millj.

Verð: 21,5 millj.



OPIÐ HÚS
þriðjud. 21. jan. kl. 17:15-17:45

Reykás 31 - Fallegt útsýni

82 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stórt svefnherbergi. Stór stofa, búíð að útbúa aukaherbergi frá stofu. Austursvalir með útsýni yfir Rauðavatn. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Falleg sameign. EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR.

Verð: 21,9 millj.



Tryggvagata - skrifstofuhúsnæði

Mjög vel staðsett 386 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í falllegu og virðulegu húsi í miðborg Reykjavíkur. Eignin skiptist í móttöku, sex skrifstofur, fundarherbergi, þrjú stór opin rými, eldhús, tveir snyrtingar, tölvuherbergi og geymslu. Falleg fjalla- og sjávarsýn er frá húsinu.

Verð: 98,0 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggitur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LUNDUR

- 200 Kóp. 160 fm.
- Stórglæsileg penthouseíbúð.
- Efsta hæð.
- Ca. 95 fm.
- Þaksvallir.
- 2 stæði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Innfeldt lýsing.
- Aukin lofthæð.
- Frábært útsýni.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggitur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður



NÝBYGGING

LANGALÍNA

210 Garðabær. Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu.

- 110-150 fm. íbúðir.
- Vandaðar innréttingar.
- Sjávarútsýni.



OPIÐ HÚS

STIGAHLIÐ 20

Opið hús í dag mánudag á milli 17.00 og 17.30.

- 105 Rvk.
- 4ra. herb. íbúð.
- Endaíbúð.
- Góðar innréttingar.
- Verð 24,9 millj.



SKAFTAHLÍÐ

- 105 Rvk.
- Góð efri sérhæð.
- 55. fm bílskúr.
- Mikil endurnýjuð.
- Verð. 43,5 millj.



FJÖRUGRANDI

- 107 Rvk.
- Raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.
- Frábær staðsetning við KR völinn.



ASPARHVARF

203 Kóp. 213 fm. Raðhús. Góðar innréttingar. Stutt í skóla og leikskóla. Möguleg skipti á 3ja. herb í hverfinu.



60 ára og eldri

HRAUNBÆR

110 Rvk. 2ja herb. 85 fm. Góð íbúð. Flott útsýni. Mikil þjónusta fyrir eldri borgara. Íbúðin er laus.



TRADARLAND

108 Rvk. 260 fm. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. Stór kjallari. Góð staðsetning við lokaða götu. Verð. 73 millj.



REYKÁS

110 Rvk. 110 fm 3ja. herb. íbúð. Mikil útsýni. Góður bílskúr. Verð 29,9 millj.

**TJARNARSTÍGUR 1, SELTJARNARNES
OPIÐ HÚS 3.2.FRÁ 17:30-18**



Tjarnarstígur 1, jarðhæð:
Rúm góð íbúð á jarðhæð í þrjú stöðu í
rólegu, góðu henni á Selthararnesi.
Íbúðin sem er með séríngangi, er um 110
fm. Einnig er 36 fm. bílskur með hita, vönni
og rafmagn.
Íbúðin þarfnast standsetningar.
**OPIÐ HÚS MÁN. 3.2
FRÁ KL. 17:30-18 VERIÐ VELKOMIN**

**VÍÐIMELUR 58- SÉRHÆÐ M. BÍLSK.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4.2, KL. 17:30-18**



Víðimelur 58, 1.hæð og bílskur.
Mjög falleg ca. 100 fm. sérhæð
ásamt ca. 30 fm. bílskur.
Séríngangur, þrjú svefnherbergi.
Rúm góð stöðu, fallegt eldhúsið og baðherbergi.
Gangli frá svölum í stórnri afgjafan garð.
**FALLEG HÆÐ Á MELLUNUM
Verð 39,9 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4.2 FRÁ 17:30-18**

Til flutnings



Fjallkonungvegur. Vandað húsi til flutnings.
Ca. 81 fm vandað klætt timburhúsi. Húsið hefur
sérlega vel samþjónustuhúsið t.d. í forða geymslu,
Eins væri hægt að innrétta það sem
sumarhúsi o.s.f. Húsið er við fjallkonungveg og sést til
flutnings af lóð. Brunabótamat 25.250.000.-
Verð aðalskr. 9,9 millj. **GÖB KAUP!**

2ja herbergja



Vesturvallagata-einstaklingsíbúð
Ca. 31 fm. björt og falleg íbúð á efstu hæð í fjölbýli
á horni Vesturvalla/Sólvallagötu. Ca. 20 fm. suður-
svell með sjávarútsýni. Verð 15,9 millj.



Kriuhólar-ÓTSÝNISÍBÚÐ.
Björt og falleg íbúð á 7. hæð í vönduðu lyftuhúsi
við Kriuhóla. Falleg endurnýjuð eldhúsinning,
parket. Frábært útsýni frá stöðu yfir fjallahringinn og
Eiðvatn. Verð 15,5 millj.



Hraunbær-LAUS V. SAMNING
Ca. 58 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við
Hraunbær. Laus strax. Verð 13,5 millj.



Barðavogur
Ca. 57 fm. ágeit íbúð í þrjú stöðu. Góð kaup.
Verð 13,7 millj.

3ja herbergja



**Suðurvangur-Hafnarf. mikið áhvalandi,
útborgun um 2,990 millj.**
Glesileg ca. 104 fm. mikið endurnýjuð íbúð á
góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin er smekklaga
endurnýjuð, með suðursvölum Verð 27.750.000.-
Áhvalandi um 24.750.000.- fasteignalán. Greiddu-
byrði um kr. 110.000.- **ÞÆGILEG KAUP,** útborgun
aðalskr um 2.990 þús



**Eskihið eisibúð- FASTEIGNALÁN C. 15,5
M. GETUR FYLGT**
Vel nýtt og snyrtileg ca. 51 fm íbúð á góðum stað í
Hlíðunum. Tvö svefnherbergi, góð stöðu og rúm gott
eldhúsið í samgæmslun undir suði og í rúti.
Hagstætt lán uppá ca. 15.5 millj. gætur fylgt.
Verð 18,5 millj.



Karlagata 3ja herb. íbúð.
Björt og falleg 3ja herb. kjallariðbúð sem hefur verið
mikið endurgerð, t.d. skólp, rafmagn, vönni og
baðherbergi, gólfhlé og gluggaryfirfirir. Íbúð á
góðum stað í Reykjavík sem vert er að skoða.



Vesturbráut-Hafnarfirði.
Ca. 70 fm íbúð á efstu hæð í þrjú stöðu í Hafnar-
firði. Íbúðin skiptist í 2 svefnherb., stöðu
o.s.f. Þarfnast standsetningar. Njórið tekur fyrir
lagherba. Verð 15,5 millj. íbúðin er laus.

4ra herbergja



Stelkshólar-LAUS
Ca. 95 fm. falleg 4ra herbergja íbúð við Stelkshóla
í Breiðbotni. 3 svefnh. Góð eign fyrir fjölskyldu. Laus.
Ásott verð 22,5 millj. Óskað er eftir
tilboðum.

Sérbýli



Einbýli-Fossvogshæð
Ca. 357 fm. glesilegt einbýli við Austurberði sem
er lokað einbýlishúsi. Húsið hefur allt verð
endurnýjuð í klassískri stíl og er allur íngangur
vandabur. Eftir hæð rúmgóðar stöðu, eldhúsi, svefn-
herbergi, bað, gæstisnætur og góð garðstofa
með ami, trágarðstofa er gengið út á skjól góðin,
stórann pall. Á neðri hæð eru herbergi, baðherbergi,
tórstoðarými, bílskur o.s.f. Þar er séríngangur og
auðvelt að útbúa séríbúð. Verð 95 millj.



Eikjavogur einbýli
Fallegt og vel skiptuget einbýlishúsið við Eikjavog.
Arim hlaðinn úr Drápuhlöngveg og stöðu. 4-5
svefnherbergi á hæðinni. Mjög gott að innrétta
íbúð með séríngangi í kjallara. Húsið er samtals
um 290 fm. Tvö bílskur. Verð 68,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Traðarland, Fossvogi



Fallegt, vel skiptuget einbýlishúsið á einni hæð í Fossvogi. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi, stór
stöðu, eldhúsi, baðherbergi, innbyggðar bílskur o.s.f. Góð lóð með skjól góðum þellum.
Fallegt húsið í tráðarum stað. Verð 76 millj. **BÓKIB SKOÐUN HJÁ SÖLUNNNUM FOLDAR.**

Hrisateigur - efri hæð með bílskur



Glesileg sérhæð með bílskur á þessum eftirséðu stað í 105 Reykjavíku-hæðin skiptist í forstofu,
Eldhúsi, bjarta stöðu með útgengi á svell, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með glugga, íbúðin
er öll endurnýjuð, ný eldhúsinning og ískúli, baðherbergi með nýjum flösum og teki. Ný
gólfhlé, vaskarparket og flísar. Nýtt gler og gluggar. Seljandi skólarhúsi viðgarði og málaðu að utan.
Geymslun er yfir íbúðinni. Frítíðand á bílskur er um 23 fm. Verð 35,9 millj.

60 ára og eldri



Skúlagata-ÓTSÝNISÍBÚÐ F. 60+
Falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 60+ við
Skúlagötu í Reykjavík, ásamt staði í bílgæmslu.
Skiptist í 2 svefnherbergi, rúmgóðar stöðu, eldhúsi
og baðherbergi. Mikil sam-eign með samkomu sal
og heilsaæskara öróðu. Húsið rúar er í blaðinni.
Laus 110 tuga, verð 32,9 millj.



Snorrabraut- ÓTSÝNISEIGN Á 5.HÆÐ
Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í
vönduðu lyftuhúsi á tráðarum stað við miðba
Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt
stöðu. Útsýnisvalir í austur. Eignin er mjög vel stað
sett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugar-
staði. Laus við kaupsmning. Verð 35,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband
í síma **552 1400 / 694 1401**

Við styrkjum
Hluti af öllum sölulánum
sem greidd eru til Folders-
fasteignasala fer til styrktar
ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

**Einbýlis og
radhúsum** í Kópavogi,
Garðabæ, Grafarvogi, Grafar-
holti, Árbæ, Breiðholti, teiga-
hverfi og túnnum, vesturborg-
inni og á Selthararnesi.
Verðbil 40-140 millj.

Hæðum í Hlíðunum, smá-
íbúðahverfinu, vesturborginni
og austurborginni,
verðbil 30-50 millj.

**3ja og 4ra herb.
íbúðum** í Bryggjuhverfi
Grafarvogs, Garðabæ, Hólum,
Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi,
Engihjalla og víðar í Kópavogi.
Verðbil 20-30 millj.

**2ja herbergja
íbúðum** í Reykjavík,
Kópavogi og Hafnarfirði. Verðbil
12-25 millj. Íbúðir fyrir eldri
borgara v. Grandaveg, Afla
granda, Skúlagötu, Kleppsvog,
Hæðargarð, Árskóga og víðar.
Verðbil frá 20-40 millj.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Kvistavellir 46 - 48 - Hf. - Raðhús



Tvö Falleg tvílyft raðhús á finum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin eru 246 fm með bílskúr sem er 39.5 fm Gert er ráð fyrir 5 svefnherbergjum, Gott skipulag. húsin skilast í núverandi ástandi þ.e. fokheld. **Verð: 24.5 millj. og 24.9 millj.**

Kvistavellir 56 - 62- Hf. - Raðhús



Fjögur Falleg tvílyft raðhús á finum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin eru 222.4 fm með bílskúr sem er 29.5 fm Gert er ráð fyrir 5 svefnherbergjum, Gott skipulag. húsin skilast í núverandi ástandi þ.e. rúmlega fokheld. **Verð: 24.4 millj**

Nánari uppl. veitir Hlynur s: 6982603

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina Rimasíðu 23F, Akureyri.



15384 Rimasíða 23F, Akureyri, eigandi Ríkissjóður Íslands

Um er að ræða þriggja herbergja raðhús á einni hæð. Íbúðin er samtals 89,2 m², byggð árið 1980. Brunabótamat er **kr. 24.150.000,-** og fasteignamat er **kr. 18.950.000,-** Íbúðin skiptist í anddyri, forstofuherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús, stofu og eldhús með búi inn af því. Útgangur er frá stofu út í bakgarð. Staðsetning er mjög góð, stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Húseignin er til sýnis í samráði við Einar Ingimundarson hjá LEX lögmannsstofu, Hafnarstræti 94 á Akureyri, á skrifstofutíma í síma 590 2600. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir **kl. 10.00 þann 18. febrúar 2014** þar sem þau verða opnuð í viðrúmi þjófenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



30 ára
BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

93%

mæla með Búseta

Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 93% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. febrúar kl. 16:00

Úthlutun 12. febrúar kl. 12:00



Nýbygging
ATH 1 íbúð eftir
Fyrstur kemur fyrstur fær

Austurkór 90

Íbúðir 202

203 Kópavogur

- Glæsileg 4. herb. íbúðir 115,2 m²
- Sérinnangangur
- Sérverönd og svalir
- Vandaðar innréttingar og gólfefni
- Einstakt útsýni

Afhending: 6. júní 2014

Búseturéttur hámark: 6.920.000,-

Búsetugjald: 171.604,-

Mögulegt lán: 3.460.000,- *



Breiðavík 7 íbúð 303

112 Reykjavík

2. herb. 67,8 m²

Afhending: 1. mars 2014

Búseturéttur hámark: 1.672.214,-

Búsetugjald: 92.828,-

Mögulegt lán: 450.000,- *



Eiðismýri 22 íbúð 102

170 Seltjarnarnes

2. herb. 59,6 m²

ATH: ÍBÚÐ MEÐ TEJUMARKI

Afhending: Um miðjan júní 2014

Búseturéttur hámark: 3.200.000,-

Búsetugjald: 81.217,-

Mögulegt lán: 800.000,- *



Lerkigrund 7 íbúð 301

300 Akranes

4. herb. 102,7 m²

Afhending: 1. mars 2014

Búseturéttur hámark: 2.504.170,-

Búsetugjald: 149.116,-

Mögulegt lán: 700.000,- *

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

* Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-tryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhalds-sjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788

www.buseti.is

buseti@buseti.is

Capacent Ráðningar

KÍKTU Á WWW.CAPACENT.IS

capacent



Hvassaleiti 28 - 108 Reykjavík

Glæsilega 4ra herb. 138 fm íbúð ásamt bílskúr. Eign er mjög vel umgengin. Stór stofa ca 70 fm. Möguleiki á að bæta við 2 herbergjum. Útsýni til vesturs. Upprunaleg eldhúsinnrétting. Parket. Skrifstofuherb. í sameign. Geymsla í sameign. Bílskúr 20,7 fm.

Verð 34.9 millj.

Uppl. veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi, sími 698 87 33 eða loa@fasteignasalan.is



Lækjasmári - 201 Kópavogi

Góð 3ja herbergja íbúð á sjöundu hæð við Lækjasmáran í Kópavogi á með yfirbyggðum suðvestur svölum og stæði í bílskúli.

Verð 34 millj.

Uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson, lögg. fast.sali, sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Kamsvegur 28 - 104 Reykjavík

- 205.6 fm einbýli á tveim hæðum
- 51.4 fm bílskúr
- 4 herbergi
- Sólfallur með heitum potti
Eign sem er á besta stað á Höfuðborgarsvæðinu

Verð 54.9 millj.

Uppl. veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

Fjárfestar

Skemmtistaður/veitingahús í miðbæ Reykjavíkur
Sér innréttað atvinnuhúsnæði með 10 ára tryggum leigusamningi

Fyrirtæki til sölu m.a.

Heildsala/smásala þekkt skóvörumerki
Heildsala hönnunarvörur
Heildsala fiskinet
Vefverslun með fatnað fyrir ófrískar konur.

Fyrirtæki óskast

Heildsala allt að 200 milljónir í veltu.
Bifreiðaverstæði: 50% eignarhlutur kemur til greina.

Skráð ykkur á forgangslista: kbc.is

Upplýsingar gefur fyrirtækjaráðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is



Rekagrandi 7 - 107 Reykjavík

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Nýlökkið er miklum framkvæmdum á ytra byrði hússins. Hverfið er sérstaklega barnvænt, stutt í Grandaskóla, leikskólann Gullborg og á KR-svæðið.

Verð 37.9 millj.

Uppl. veitir Björn Þorfinnsson, sölufulltrúi, sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Þingvað 9 - 110 Reykjavík

Fallegt og vandað einbýlishús, 252,2 fm með bílskúr. Allar innréttingar og frágangur utan húss sem innan er fyrsta flokks. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Stór stofa og eldhús.

Laust við kaupsamning.

Tilboða er óskað.

Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lögg.fast.sali sími 864 80 90 eða snorri@fasteignasalan.is



Glæsivellir 15 - 270 Grindavík

161,5 fm einbýlishús + 45,1 fm bílskúr, 4 svefnherb., 2 baðherb. 40 fm sólfallur og heitur pottur. Einbýli á fráberum stað í Vallahverfinu. Sérlega glæsileg eign.

Verð 40 millj.

Skoða skipti á minni eign í Grindavík eða Hafnarfirði.

Uppl. veitir Einar Pálsson, sölufulltrúi, sími 696 4490 eða einar@fasteignasalan.is



AUÐVELD KAUP

Bilið á 11.900.000.-
Útborgun 2.500.000.-
Lán frá lánastofnun 9.400.000.-
Greiðslubyrði á mánuði u.þ.b. 50.000.-

Unubakki Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði

Til sölu eða leigu 4 snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm milli lofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. T.d. tilvalið fyrir bátageindur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð, 7 metrar þar sem hún er hæst. Innkeyrsluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.

Uppl. veitir Jósep Grímsson, sölufulltrúi sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu **fasteign.is**



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



Viðskiptatengsl eru okkar fag
Sími: 537-9988 • Bíldshöfða 14 • 110 Reykjavík • www.vtfasteignir.is

Sóleyjarimi 17



Opið hús í dag, mánudag frá kl. 17-18
Um er að ræða fallega 111.4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi, auk rúmgóðs stæðis í bílastæðahúsi. Mjög fin eign sem hægt er að fá afhenta fljótlega. Ásett verð: **32.6 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Kristinn Tómasson lögg. fasteignasali í síma 820-6797



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Til sölu rekstur Gista.is
Eina eign félagsins er fasteignin Gránufélagsgata 43. Húsið samanstendur af þremur íbúðum á þremur hæðum steinsnar frá miðbæ Akureyrar.

Jarðhæð 42.7 fm. miðhæð 67.7 fm. 3. hæð 67,7 fm. Auk þess er sameign á jarðhæð hússins. Húsið er mikið endurnýjað. Góð bókunarstaða og vaxandi rekstur. **Frekari upplýsingar á skrifstofu.**
Björn Guðmundsson löggiltur fasteignasali.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ SKIPAGATA 16 ■ OPID MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17

Börn á Filippseyjum þurfa þína hjálp – NÚNA



Sendu sms-ið **barn** í númerið **1900**
til að styrkja neyðarstarfið um 1900 krónur



Borgartún

skrifstofuhæðir til sölu eða leigu.



Til sölu eða leigu nýlegt 634,4 fm skrifstofu- og þjónustuhúsnæði við Borgartún 30 í Reykjavík. Tvær hæðir í vesturenda hússins, jarðhæð og önnur hæð. Opð er milli hæða. Góð bílastæði. Vandaðar innréttingar og góð bílastæði.

Upplýsingar hjá eftirtöldum löggiltum fasteignasölum:

Verð: 165 millj.



Kjartan Hallgeirsson lögg. Fs.
sími 824 9093



Þróstur Þórhallsson
Sími 897-0634



Dan Wium
Sími 896-4013



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Íbúðir í tengslum við þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara.



Akurgerði 25 í Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri einstaklingsíbúð í raðhúsalengju sem tengist þjónustumiðstöð fyrir

eldri borgara í Vogum. Um er að ræða um 46 fm íbúð.

Verð búseturéttar er um kr. 1.8 millj og mánaðargjöldin um 80.000.-. Allt er innifalið í mánaðargjöldunum.



Suðurgata 17-21 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 79 fm og eru svalir yfirbyggðar að hluta.

Íbúðin er á fyrstu hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að þjónustumiðstöð sem sveitarfélagið rekur. Verð búseturéttarins er um kr. 1.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 97.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn.

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð. Íbúðin er um 91 fm á annarri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi og eru svalir yfirbyggðar að hluta. Í húsinu er þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. Íbúðin getur verið til afhendingar strax. Verð búseturéttar er um kr. 2.1 millj. og mánaðargjöld um 118.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumeðferð á heimasíðu Búmannna.

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T

30.000



fréttabýrstir notendur

Smelltu þér á Fréttablaðsappið og lestu
blaðið hvar sem er og hvenær sem er



Fáðu Fréttablaðið ókeypis í spjaldtölvuna og snjallsímann með Fréttablaðsappinu. Sláðu inn **Fréttablaðið** á Google Play, Windows store eða í App store og náðu í appið.

FRÉTTABLAÐIÐ