

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931
Eggert Mariússon Sölufulltrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi sími 845 8286
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930
Benedikt Ólafsson Sölufulltrúi Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Púfubarð – Hafnarfjörður – Sérhæð



Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 121 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýli. Þrjú svefnherbergi, hol, möguleiki á fjórum svefnherbergjum. Rúmgóðar stofur. Sér garður. Allt sér. Ekkert áhvilandi.
Verð: 27.9 millj. Íbúðin er laus strax.

Allar frekari upplýsingar veitir Hilmar Bryde sölumaður hjá Hraunhamri.

Magnús Emilsson Löggitur fasteignasali.

Fallegt hús á Nesinu

Fasteignasalan TORG kynnir: 216 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Suðurmýri 25, Seltjarnarnesi. Opið hús á morgun kl. 17.30-18.

Komið er inn í rúmgóða forstofu með flísum á gólfi og fatahengi. Við hlið forstofu er gestasalerni. Úr forstofu er komið í opið hol þar sem hægt er að hafa sjónvarpshol, skrifstofu eða leiksvæði. Eldhúsið er rúmgott, með góðri viðarinnréttingu og plássu fyrir tvöfaldan ísskáp.

Inn af holi er herbergi með miklum gólfsíðum gluggum að hluta. Borðstofa er björt og rúmgóð. Parket á gólfi. Útgengt er í fallegan garð með runnum og trjám, hellur og gras að hluta. Opið svæði með leiktækjum við lóð.

Stofan er inn af borðstofu. Þar er fallegur steypur arinn og parket á gólfi. Á efri hæð eru fjögur rúmgóð svefnher-



Fallegt raðhús við Suðurmýri á Seltjarnarnesi.

bergi og baðherbergi. Hjónaherbergið er stórt með miklu fatahengi. Baðherbergið er með flísum á veggjum, baðkari og steypum flísalögðum sturtuklefa. Þvottahús er með góðri hvítri innréttingu með vaski. Gert er ráð fyrir þvottavél og þurrkara í innréttingu. Bílskúrinn er skráður 26,8

fm. Um er að ræða góða eign á góðum stað á Seltjarnarnesi. Stutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónustu, eign sem vert er að skoða. Laus 1. apríl 2014.

Allar nánari upplýsingar veitir Steinar Sigurðsson sölufulltrúi í síma 661-2400 eða steinar@fastorg.is

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
Árni S. Guðmundsson sölufulltrúi atvinnuhúsnæðis

Finndu okkur á Facebook



Björtusalir 8 - 4ra + bílsk - Opið hús
Vönduð 150 fm íbúð á 2. hæð í litlu 5 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið stendur á rólegum stað í enda botnlanga. Íbúðarrými er 124 fm og bílskúr 26 fm. Góð staðsetning nálægt skóla og íþróttastöðu.
V. 39,9 m. Til sýnis í dag kl 17:30-18:00



Traðarland - Lækkað verð!
260 fm. einbýlishús á rólegum skjólgóðum stað. Húsið skiptist í 140 fm aðalhæð, 80 fm í kjallara auk 38 fm bílskúrs. Húsið stendur í innri hluta botnlanga. Stór gróinn garður og endurbætt þak. Hús með marga möguleika.



Básbryggja - 3ja herb.
Góð 105 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og stórum sólpalli. Tvö góð svefnherbergi. Flísalagt eldhús með borðkrók. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Laus til afhendingar **V. 26 m**



Breiðahvarf 1, nýbygging
Vönduð 155 fm neðri sérhæð í 4-býli afhent fullbúin án gólfena en búið að flísaleggja baðherbergin og þvottahús. Íbúðin er 149,5 fm og bílskúr 36,1 fm, heildarstærð 185,6 fm. Aðeins þessi íbúð eftir. Vandaðar innréttingar, þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Traustur byggingaverktaki. **V.55 millj.**



Furuberg Hfj. - Einbýli
Frábært 4-5 herb. fjölskylduhús með sérstæðum bílskúr á einni hæð. Eignin skiptist í hjónaherbergi, 2-3 barnaherbergi. Baðherbergi, gestasalerni, stórt eldhús, stofu/borðstofu, þvottahús. Góður sérstæður bílskúr. **Áhvilandi 48 millj. - Yfirtaka**



Móabard - Sérhæð
Vel skipulögð 100 fm. 4ra herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. Húsið nýlega viðgert að utan og afhentist nýmálað. 3 svefnherberg og stofa, sérinnangur og sameignlegt þvottahús. **V. 23,9 m.**



Bakkastaðir - Einbýli á einni hæð
Vandað 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. Stutt út í fallega nátturu og góðar göngu- og hjóla leiðir með ströndinni.



Haukdælbraut - Raðhús
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykjavíks. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innan bílskúrs sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Hús afhentist tilbúið til innréttinga. **V. 48,5 m.**



Hólmvað - sérhæð
Vönduð 155 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin er 4ra - 5 herbergja og er á tveimur hæðum. Suður svalir og vernd í bakgarði. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. **V. 39,9 m.** Seljandi leitast sér að stærri eign í hverfinu.

Heimili fasteignasala óskar eftir
2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í úthverfum höfuðborgarinnar til kaups fyrir sterkt leigufélag. Verðbil eigna getur verið 15-30 m.
Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson sölustjóri.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórssón
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumadur
gisti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Árskógar – 2ja herbergja íbúð á efstu hæð



Glæsileg og björt 2ja herbergja 76,1 fm. íbúð á efstu hæð í þessu eftirsóttá fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal er á jarðhæð hússins.

Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara.

Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.

Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.

Laus til afhendingar strax.

Skúlagata 40B. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



Glæsileg 139,9 fm. íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í litlu og góðu fjölbýlishúsi auk sér bílastæðis í upphitaðri bílageymslu.

Samliggjandi bjartar stofur.

Sjónvarpsstofa með útgengi á austursvalir.

Tvö herbergi.

Húsið er allt nýendurnýjað að utan og er í afar góðu ásigkomulagi.

Sameign er öll til fyrirmyndar og lyfta er í húsinu. Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bílageymslu.

Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

Verð 44,5 millj.

Lækjargata – Hafnarfirði.



Verslunar, skrifstofu- og lagerhúsnæði. 148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bílageymslu.

Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi. Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Loftræstikerfi er í húsnæðinu. Tölvu-skápur fylgir. Miklar og góðar raf- og tölvulagnir eru í eignarlutanum. Verslun með stórum gluggum út að götu. Lager með 3,5 metra lofthæð. Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða ódýrari.

27,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



FÁLKAGATA- 6 HERBERGJA.

- 131,6 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð.
- Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi.
- Stórar svalir til suðurs. Hús nýlega viðgert og málað að utan.
- Lokaður bakgarður, tilvalið fyrir barnafólk.

37,9 millj.

SÉRBYLI



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburvernd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33 – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 110 fm. upp í 129 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flísalögð.

3JA HERBERGJA



LYNGMÓAR - GARÐABÆ. ENDAÍBÚÐ.

- Algjörlega endurnýjuð 85,7 fm. endaíbúð á 3. hæð.
- 6,6 fm. sér geymslu í kjallara og 19,7 fm. bílskúr.
- Íbúðin var öll endurnýjuð að innan árin 2007 – 2008.
- Svalir til suðvesturs. Frábært útsýni.

33,9 millj.



BRÁVALLAGATA. TVÆR ÍBÚÐIR.

Vel skipulögð 4ra herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð í fjórbylishúsi auk sér um 40 fm. 2ja herbergja nýinnréttaðrar íbúðar í risi hússins. Skjólögðar svalir til suðurs út af barnaherbergi stærri íbúðar. Auðvelt að breyta annarri stofu í herbergi. Nýlegir þakgluggar eru á risibúð.

39,9 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að tærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



BOÐAPING- KÓPAVOGI.

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi.
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.
- Eign í fallegu umhverfi við Elliðavatn. Stutt í golf og sund.
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

28,0 millj.



KÓPAVOGSBRAUT- NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 134,0 fm. neðri sérhæð í nýlegu fjórbylishúsi.
- Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsi og baðherbergi.
- Harðviðarúthúðir og gluggar. Húsið klætt með flisum.
- Skjólögð verönd til suðurs.
- Sjávarútsýni úr stofu og af verönd.

36,9 millj.



ÁLFTAHÓLAR – RVK. 4RA HERBERGJA

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.

GRENIMELUR



Grenimelur – efri hæð og ris ásamt bílskúr.

142,2 fm. efri hæð og ris með sér inngangi ásamt 21,4 fm bílskúr samtals 163,6 fm. í fallegu þriggja íbúða steinhúsi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Sjónvarpsbol. Fjögur herbergi. Húsið litur mjög vel út að utan og var allt steinað upp á nýtt árið 2010. Bílskúr var allur múraður upp á nýtt að utan árið 2012. **Verð 49,5 millj.**

SKÓLABRAUT



Skólabraut - Seltjarnarnesi. Neðri sérhæð.

Björt og vel skipulögð 123,8 fm. neðri sérhæð í mjög fallegu og nýlegu tvíbylishúsi á Seltjarnarnesi auk 29,4 fermetra bílskúrs, samtals 153,2 fm. Um er að ræða 2ja íbúða hús, byggt árið 2001. Fjögur herbergi. Vandaðar innréttingar, gegnheilt parket og flisar á gólfum. Sér afgirt lóð með hellulagðri verönd og mjög stórt bílapan fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Skipt var um þak í heilu lagi í desember 2013. **Verð 51,0 millj.**

Lækjasmári 4- Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS Í DAG

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu á frábærum stað auk 4,7 fm. sér geymslu í kjallara

Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvotta-herbergi innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir til vesturs, flisalagðar. Góð aðkoma er að húsinu og sameign er öll til fyrirmyndar. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

Verð 33,9 millj.

Íbúð merkt 0304. Verið velkomin.

Baldursgata 6a. Góð 3ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS Á MORGUN

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Falleg og bó nokkuð endurnýjuð 71,5 fm. á 1. hæð í nýuppgerðu steinhúsi í Þingholtunum. Eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum. Björt stofa. Tvö herbergi. Sér geymsla í kjallara og sameiginlegt geymslurís. Húsið nýviðgert að utan.

Verð 26,9 millj.

Íbúðin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.

Haustakur 2- Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð.



OPIÐ HÚS Á MORGUN

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Björt og mjög vel skipulögð 146,2 fm. endaíbúð á efri hæð með sér inngangi af svölum í Akra-landi í Garðabæ að meðt. 23,2 fm. sérgeymslu.

Stórar stofur með fallegu útsýni og útgengi á stórar og skjólgóðar svalir til suðurs og vesturs. Eldhús með eyju. Þrjú herbergi. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og aðra þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Verið velkomin.

Grænahlið. 4ra herbergja íbúð.



Glæsileg og algjöflega endurnýjuð 123,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu og nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum.

Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð hið innra. Nýjar hvítar sérsmiðaðar innréttingar eru í eldhúsi. Rúm-gott baðherbergi með vönduðum innréttingum. Öll gólfefni eru ný. Stórar og bjartar samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Útgangur á svalir úr stofum og hjónaherbergi. Sér bílastæði á lóð og bílskursréttur fylgir íbúðinni.

Verð 44,9 millj.

SÉRBÝLI



NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórra og fallegri lóð með miklum verndum og skjólveggjum á frábærum stað í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýtt frá a-ð á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005. Eignirnar eru tengdar saman með tengibyggingu

89,0 millj.

SÉRBÝLI



SÆBRAUT - SELTJARNARNESI. SJÁVARLÓÐ.

334,0 fm. einbýlishús á þremur pöllum á glæsilegri 963,0 fm. sjávarlóð við Sæbraut á sunnanverðu Seltjarnarnesinu. Staðsetning eignarinnar er frábær alveg niður við sjóinn þaðan sem nýtur frábærs útsýnis. Útbyggð setustofa með blágrýti á gólfi og útgengi á lóð. Frábært útsýni er úr setustofu út á sjóinn, að Reykjanesi og víðar. Tvöfaldur bílskúr.

4RA- 6 HERBERGJA



GEITLAND. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

124,7 fm. björt og afar vel skipulögð íbúð á 2. hæð í góðu og nýviðgerðu fjölbýlishúsi í Fossvogi auk 20,9 fermetra bílskúrs. Rúmgóðar stofur með útgangi á skjólsælur svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Gler í suðurhlíð hússins er nýtt. Útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar.

41,9 millj.



HLÍÐARHVAMMUR – KÓPAVOGI.

166,1 fm. einbýlishús sem er hæð og kjallari að meðtöldum 40,5 fm. bílskúr í grónu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið og bílskúrin eru klædd að utan með lítaðri aluzink klæðningu. Gólfisóir gluggar í stofu. Þrjú herbergi. Bæði innangengt og sér innangur í kjallara. Lóðin er 914,0 fermetrar að stærð, ræktað og frágengin.

42,9 millj.



VÍÐIHLÍÐ – REYKJAVÍK

Fallegt 201,5 fm. endarahús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsmiðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa sem tengist eldhúsi og stofu á skemmtilegan hátt. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Þak hefur verið yfirfarið og málað. Þakannar eru úr harðvíði. Nýleg útidyrarhurð. Laus fljótlega. **VERÐTILBOÐ**



NAUSTABRYGGJA. 4RA HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ

4ra herbergja 145,9 fm. útsýnisíbúð á tveimur hæðum á sjávarkambinum auk 20,5 fm. bílskúrs með mikilli lofthæð, sem innangengt er í úr sameign hússins. Stofa með miklum gluggum. Tvö herbergi á hæðinni. Opið rými á neðri hæð. Frábært útsýni úr stofum að Esju, út að Viðey og víðar. Flisalagðar svalir til vesturs og norðurs. Bílskúr með mikilli lofthæð. Frábær staðsetning fremst á sjávarkambinum. **38,9 millj.**

VATNSSTÍGUR



Vatnsstígur. Glæsileg íbúð. Tvennar svalir og sjávarútsýni.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Rafmagnsopnir eru á öllum útihurðum og myndyrasímakerfi er í íbúðinni. **Verð 79,0 millj.**

BRÚNÁS



Brúnás- Garðabæ

Afar glæsilegt 251,2 fm. einbýlishús á þremur pöllum á frábærum útsýnisstað við opið svæði í Garðabæ. Tvöfalt og þrefalt gler er í gluggum. Gluggar og útihurðir eru úr harðvíði. Mjög mikil lofthæð er í stærstum hluta eignarinnar og loft þar klædd með sedrusvíði. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og mjög miklum gluggum til norðvesturs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Tvöfaldur bílskúr. Skjólgóð afgirt víðaverönd. Gríðarlega fallegt "panorama" útsýni úr stofum allt frá Esju að Reykjanesi og út á sjóinn. **Verð 89,0 millj.**



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

BREKKUSTÍGUR 3 A - EINBÝLISHÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsil og mikið endurn. 166,5 fm einbýli í vesturbæ Reykjavíkur frá 1928 sem gert hefur verið upp í gamla stílnum. Fimm svefnherb. Húsið skiptist þannig að á 1. h. er forst, baðherb. m. þvottaaðst., borðst. og eldhús. Á 2.h. eru tvær stofur og tvö herb. Á efstu hæð eru þrjú herb. og baðherb. Fallgur bakgarður með góðum geymsluskúr.

Eignin verður sýnd mánud. 10.febrúar milli kl. 11:45 og kl. 12:45. 3528

FANNAFOLD 29 - EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og vel staðsett 183 fm. hús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, stofur, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi með snyrtingu og innbyggður bílskúr. Góð lofthæð. Fallg lóð með góðri suðurverönd og skjólveggjum. Húsið er klætt með ljósum múrsteinum og er sérlega vel staðsett neðan götu með fallegri lóð.

Eignin verður sýnd mánud. 10.febr. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 51,9 m. 3544

VESTURBERG 129 - EINBÝLISHÚS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mikið endurnýjað einbýlishús á þremur pöllum í lokuðum botnlanga við Vesturberg. Á miðpalli er anddyri, eldhús, borðstofa, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Á neðsta palli er eitt mjög stórt svefnherbergi, geymsla, salerni og þvottahús. Á efsta palli er stór stofa með miklu útsýni. Eignin verður sýnd mánudaginn 10.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.49,8 m. 3553

MIDVANGUR 10 - ÚTSÝNI - HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög björt og rúmg. 5-6 herb. 150 fm íb. á 3. h. (efstu) í áklæddu fjölb. Íbúðin hefur verið mikið endurn. Endurn. þak. Yfirb. svalir til suðurs með glerlokunum. Glæsileg fjalla- og sjávarsýn til suðurs og vesturs. Eignin verður sýnd mánudaginn 10. febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 33,5 m. 3546

TRÖNUHJALLI 11 - ÍBÚÐ 0101 M.VERÖND.



OPÍÐ HÚS
mánudag

(Falleg og vel skipulögð ca 80 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í suðurhlíðum Kópavogs. Tvö góð svefnherb. Parket og flisar. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Möguleiki að yfirtaka hagst. lán. Eignin verður sýnd mánudaginn 10.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 3547

VESTURGATA 7 -ÍBÚÐ 0307 LAUS FLJÓTL.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 66,0 fm 2ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. Eignin verður sýnd mánudaginn 10.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23,9 m. 3158

MIDLEITI 10 - ÍBÚÐ 0102



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg íbúð á jarðh. í 4ra íb. stigag. Tvær samliggj. suðurstofur, stórt eldh., baðherb. og tvö herb. Sérþvottahús, sér þvottahús ásamt sameiginlegu gufubaði og æfingasal. Mikil sameign. Sér lóð. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 54,9 m. 2880

KATRÍNARLIND 8 - BÍLSKÝLI OG ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja 128,9 fm endaíbúð á 3. hæð í fallegu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni auk þess sem staði í bílageymslu fylgir. Sér inngangur af svölum og þvottahús innan íbúðar. Suðursvalir. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 33,7 millj. 3600

FLÓKAGATA 23 - MIKIÐ ENDURNÝJUD.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og vel staðsett fimm herbergja efri hæð í virðulegu húsi við Flókagötu í Reykjavík. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð og hefur húsið fengið gott viðhald. Húsið stendur gegnt opnu svæði við Miklatún. Eignin verður sýnd mánudaginn 10.febrúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 41,0 millj.

HÁALEITISBRAUT 83 - EINB. MEÐ AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og vel staðs. 285 fm einbýli. Mikil og góð þjónusta í nágrenninu. Innbyggður bílskúr, 2ja herb. aukaíbúð sem er með sér inngangi en einnig er innangengt í íbúðina milli hæða. V.62,4 millj.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 1842

EINBÝLI



Logafold 83 -einbýlishús.
Glæsilegt 329 fm einbýlishús með innbyggðum 46,9 fm tvöföldum bílskúr. Á efri hæð er innbyggður bílskúr, forstofa, snyrting, hol, eldhús með borðkrók, stofa og er að auki herbergi undir súð. Á neðri hæð er hol, hjónaherbergi með klæðaherbergi, herbergi, baðherbergi, geymsla, sjónvarpshol, þvottaherbergi, innra hol, tvö herbergi, baðherbergi og geymsla. Mögulegt er að hafa sér íbúð á neðri hæð. Fallegt, mikið endurnýjað og vel staðsett hús með útsýni. V. 83,0 m. 3505

PARHÚS/RADHÚS



Fagríhjálli 82 - fallegt parhús.
5 - 6 herbergja radhús á tveim hæðum ásamt risi og innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. 1. hæð, anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol (möguleiki að breyta í svefnherbergi). 2. hæð, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. V. 45,9 m. 3503

Hrólfsskálamelur - Nýjar glæsilegar íbúðir



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir staði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu.
Til afhendingar í ágúst 2014



Reynir Björnsson
Sími 895-832



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Sími 824-9098



Biskupsgata - Nýlegt raðhús á einni hæð
Mjög glæsileg og vandað 168,9 fm raðh. á einni hæð m.bílskúr. Stórt stofa og ca 55 fm verönd með skjólveggjum. Þrjú svefnh. loft er tekin upp og tveir þakgluggar gefa góða birtu í miðrymið. Stutt er í útivistarparadís og má þar nefna Reynisvatn og ýmsar gönguleiðir þar í kring. **V. 51 m. 3540**



Flúðasel - gott raðhús.
Mikið endurn. 143 fmdararadh. á tveimur hæðum ásamt st. í bílgeymslu. Neðri hæðin skiptist í anddyri, salerni, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Efri hæð skiptist í fjögur svefnherbergi (möguleiki á fimm) og baðherbergi. **V. 38 m. 3554**



Vesturberg 157 - Útsýnisraðhús
Mjög snyrtilegt og vel um gengið ca 185 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur með arni og útgangi út á verönd með skjólveggjum. Mjög stórar svalir og glæsilegt útsýni er yfir höfuðborgina af efri hæðinni. **3531**

HÆDIR



Úthlíð - laus strax.
Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 5 herbergja efri hæð við Úthlíð í Reykjavík með stórum tvöföldum bílskúr og geymslu undir. Eignin er laus við kaupsamning. **V. 46,5 millj.**



Hraunteigur 20 - Hæð með bílskúr - Laus strax.
Björt og vel skipulögð 136 fm efri hæð auk 22 fm bílskúr, samtals 158 fm. Tvær stórar stofur og þrjú góð svefnherbergi. Auðvelt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Endurnýjað eldhús. Laus við kaupsamning. **V. 37,0 millj**

4RA-6 HERBERGJA



Ljósavík íbúð tvær íbúðir og bílskúr.
Mjög vel skipulögð og einstaklega góð 4ra herbergja 115 fm íbúð á 2.hæð (jarðhæð til suðurs) í fallegu litlu fjölbýli ásamt sér "stúdíóíbúð" á jarðhæð og góðum 51,9 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Rúmgóð stofa. Nýlega endurnýjað vandað baðherbergi. Fallegt útsýni til norðurs. Afgirt timburverönd til suðurs. **V. 39,9 m. 2494**



Fellahvarf 1. 0201- laus strax
4ra herb. 119,3 fm glæsileg. útsýnisíbúð á 2.h. með einstak. glæsileg. útsýni til austurs og suðurs á bæði fjöllin og að hluta út á Elliðavatn. Þrjú góð svefnherb. Stórar suður-svalir. Möguleiki að yfirtaka áhvílandi lán að hluta. **V. 33,9 m. 3277**



Lindasmári - 7-8 herbergja
7-8 herbergja íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris). Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risinu er hol, tvö svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem er með loftræsingu. Innaf því er geymsla. **V. 43,5 m. 3498**



Drekavellir - Efsta hæð. laus strax.
Glæsileg. fullb. 5 herb. ca 180 fm íbúð á efstu hæð í 9. h. lyftuhúsi ásamt staði í bílag. Þrjú herbergi og tvær stofur. Vandaðar innrétt. Parket. Stórar svalir með heitum potti. **EINSTAKT ÚTSÝNI. Eignin er laus strax. V. 39,0 m. 2865**

3JA HERBERGJA.



Flyðrugrandi - sér inngangur
3ja herbergja falleg í 87 fm búð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. **3533**



Karfavogur 58 - Mikið endurnýjuð
Mjög góð 3-4ra herb. íbúð í kj í góðu tvíbýli Húsið er timburhús á steypum kj. Íbúðin var mikið. endurn. sumarið 2013 m.steypt ný gólfplata m. hitalögn, ný gólfefni, klæðningar á veggi, eldhús og fl. 3 svefnherb. Hvítt nýtt opið eldhús. Parket. Endurn. raflagnir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45 V. 23,9 m. 3260**

SUMARBÚSTAÐIR



Asparskógar í landi Svarfhóls í Svínadal.
Fallegur fullbúinn 44,5 fm sumaríbústaður á einstökum stað í landi Svarfhóls í Svínadal í einungis 30-40 mín fjarlægð frá Höfuðborginni. Heitur rafmagnsnuddpottur, góðar timburverandir og mjög gott útsýni. Mikil trjáræktun á lóðinni og skjólgóð leikfótt. **V. 12,0 m. 3552**

ATVINNUHÚSN.



Suðurgata - Verslunar- og þjónustuhúsnæði
Mjög gott 153,6 fm verslunar- og þjónusturými sem skiptist í sal, opna kaffistofu, fundarherbergi, snyrtingar og opið rými í kjallara. Einstök staðsetning í miðbæ Reykjavík. **V. 35,0 m. 3555**



Hamraborg - Verslunar- og þjónustuhúsnæði
Vel staðsett 171,4 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á götuhæð. Eignin skiptist í stórt opið rými með verslunar-gluggum, skrifstofu, eldhús, geymslu og snyrtingu. **V. 24,9 m. 3563**

BJARNARSTÍGUR - ÞRJAR ÍBÚÐIR



Einstaklega góðar þrjár íbúðir á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Bjarnarstígur er falin lítil gata sem liggur á milli Njálsgötu og Skólavörðustígs. Húsið er fallegt og hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum. Um er að ræða tvö fastanúmer. Eina 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og tvær íbúðir á fyrstu hæð með sameiginlegan inngang. Fyrsta hæð er skráð sem ein íbúð en hefur verið breytt í 2ja til 3ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð. **V. 60 m. 3537**

DÚFNAHÓLAR - 130 FM ÍBÚÐ OG 29 FM BÍLSKÚR



Falleg einstaklega vel skipulögð 131,5 fm útsýnisíbúð ásamt 28,8 fm bílskúr. Þrjú góð svefnherb og tvær stofur. Endurnýjað glæsilegt baðherbergi og mjög gott skipulag. Linoleumdúkar og parket á gólfum. Bílskúrin er innbyggður í húsið mjög góður. **V. 29,8 m. 3566**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Þorrasalir - Kóp.

Íbúðir með glæsilegu útsýni til vesturs í kvöldsólina og að Esjunni. Stórar 25 fm svalir. Hægt að yfirbyggja. Eikar innréttingar frá AXIS. Tæki frá AEG. Göngufærni við alla þjónustu og sundlaug. Stutt í útivistarparadís eins og Heimdörk öfl. Stæði í bílageymslu. Verð frá 32.7 millj.

Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Hagstæður langtímaleigusamningur. **VERÐ 64,9 millj.**

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi, með bílageymslu.

4 herb. í 103 eða 108

2-3 herb. íbúð í 101

3-4 herb. íbúð í Garðabæ



Klapparstígur 12 - 101 Rvk

Opíð hús á dag, mán. 10. feb. kl. 16:30 - 17.
117,6 fm íbúð. 50,1 fm tveggja herb. íbúð, tvö 18,3 fm stúdíóherbergi með eldunaraðstöðu og tvö geymslurými (12,9 og 18 fm) sem mögulegt er að breyta í íbúðarrými. Rúmgóðar svalir. **Verð: 34 millj.**



Reykás 31, íb. 201 - 110 Rvk

Opíð hús á morgun, þri. 11. feb. kl. 17:30 - 18.
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með frábæru útsýni yfir Rauðavatn. Stutt í skóla, íþróttir, verslanir og þjónusta. Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar. Bílskúr með góðu geymslulofti fylgir. **Verð 29,9 millj.**



Laugavegur 136 - 101 Rvk

Opíð hús á morgun, þri. 11. feb. kl. 17-17:30.
Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Húsið er byggt 1985. Svalir til suðurs og lokaður suðurgarður. **Verð 29,5 millj.**



Lindargata 31 - 101 Rvk.

Opíð hús á morgun, þri. 11. feb. kl. 17-17:30
Falleg og björt 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu lyftuhúsnæði. Stæði í bílageymslu, rúmgóð geymsla, fallegar innréttingar. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000



Stigahlið - 105 Reykavík

Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður. Stutt þjónustu góða skóla. **Verð 128 millj.**



Grænátún - 200 Kóp.

Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð: 44,6 millj.**



Flyðrugrandi - 107 Rvk

Fjölskylduvæn, björt og rúmgóð íbúð í fjölbýli. Stutt í skóla, verslun og þjónusta. Fjögur svefnherbergi, opíð milli eldhúss og stofu. Stórar suðursvalir. **Verð 42,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj.

Stórglæsileg, rúmgóð og björt 137,2 fm. 3ja herb. útsýniíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á besta stað við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Óhindruð sjávarsýn og útsýni yfir miðbæ Hafnarfjarðar. Góð sameign. Sér bílastæði í bílakjallara. **Verð 47,9 millj.**



Austurkór - 201 Kóp.

160fm nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna eða á öðrum stigum eftir óskum kaupanda. Lóð verður grófjofnuð. Eignaskipti möguleg.



Laxatunga - 270 Mos.

204 fm parhús þar af 32,5 fm bílskúr á góðum stað í Mosfellsbæ. Innangent er í bílskúr frá íbúð. Íbúðirnar samanstanda af 4 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, stofu og borðstofu, eldhúsi, þvottahúsi og sjónvarpsholi og vinnuherbergi.



Vindakór - 203 Kóp.

113,7 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftublokk. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Úr stofu er gengið út á breiðar og góðar svalir með útsýni. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og sér geymsla í sameign. **Verð 31,5 millj.**



Jörfabakki - 109 Rvk

Björt og falleg, 85,3 fm, 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í mikið endurnýjuðu húsi. Eldhús var endurnýjað 2011. Stofa er björt og rúmgóð og með útgengi á suðursvalir. Þvottahúsið innan íbúðar og geymsla í sameign. **Verð 23,9 millj.**



Bústaðavegur - 108 Rvk

Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær staðsetning. **Verð: 28,5 millj.**



Stuttárbotnar - Húsafell

Fallegt 81 fm2 sumar/heilsárshús við Stuttárbotna í Húsafelli, einu fallegasta og fjölbreyttasta útivistarsvæði landsins. Bústaðurinn stendur á skógi vaxinni lóð, stór verönd er í kringum húsið, sem er yfirbyggð að hluta. Heitur pottur er við húsið.



Skólastræti - 101 Rvk

Falleg & nýuppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 7 herbergja og hefur mjög rúmgott, flísalagt eldhús, 2 fallegar stofur, góð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eignaskipti möguleg.



Furuás - 221 Hfj.

Glæsilegt 302fm parhús með stórum innbyggðum bílskúr. Tvær hæðir, frábært skipulag og fallegar innréttingar. Mikið og fallegt útsýni. Stór verönd fyrir framan húsið, lóð hellulögð og tyrft, innkeyrsla steypt. Sjón er sögu ríkarí!



Vatnsendi - 311 Borgarnes

Sælureitur í Skorradal, 0,74 hekt. leigulóð í landi Vatnsenda í Skorradal. Lóðin er með fallegu útsýni yfir vatnið og vel staðsett í Skorradalnum.



Kjarrbraut - 801 Selfoss

Fallegur sumarhústaður í Vaðneslandi á 5.000 fm eignarlóð. Innbú fylgir. Hitaveita, pallur með heitum potti, svefnloft. Laus við kaupsamning. **Verð: 19,9 millj.**



Ólafsgesli - 113 Rvk

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, þvottahúsi með innangengt í tvöfaldan bílskúr. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð: 68,3 millj.**

AUSTURKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýnið á höfuðborgarsvæðinu.

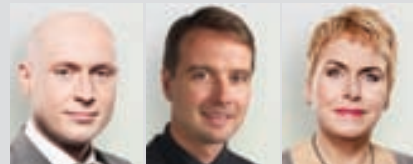
Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi númer 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi. Húsin eru í byggingu og verða til afhendingar næsta haust.

Hafðu samband við sölumenn í síma 535-1000 og kynntu þér þennan spennandi kost nánar.



Stakfell.is

535_1000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð
Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515



111 Reykjavík

Krummahólar - 2 hæðir

Glæsilegt útsýni - 2 íbúðir
 4ra herbergja og 2ja herbergja
 Bílskúr 25,6 fm
 Alls 180 fm

Verð **35,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

Mosabarð rishæð

Falleg 111,9 fm 4ra herbergja
 Sér inngangur
 Afmörkuð lóð
 Eldhúsið fallegt opið rými

Verð **27,9 millj.**



105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Falleg 117,9 fm að stærð á annari hæð
 Upprunalegar innréttingar
 Vel um gengin
 Stórar og miklar svalir

Verð **29,9 millj.**



113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 130 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu
 Stórar stofur og 3 góð svefnherbergi
 Vandaðar innréttingar og viðhaldslétt hús
 Stórbrotið útsýni
 LAUS FLJÓTLEGA

Verð **37,9 millj.**

Neströð

170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjað 208 fm einbýli á einni hæð
 Falleg eign með gott skipulag
 Glæsilegt útsýni til norðurs og verönd í suður
 3-4 svefnherbergi
 Rúmgóður bílskúr



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
 olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð **72,0 millj.**

Tjarnarstígur

170 Seltjarnarnes

Staðsetning í sérflokki

Mjög gott 180 fm parhús
 Stórglæsilegt sjávarútsýni
 Frábær staðsetning
 Sunnan megin á Nesinu
 Allt á einni hæð



Nánari upplýsingar veitir
Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
 haldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **54,9 millj.**

Leirdalur

190 Vogar



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
 svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **34,9 millj.**

Tjarnarstígur

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt steipt einbýlishús að stærð 227,9 fm
 Fallega innréttað
 Eignarlóð
 Tvöfaldur bílskúr



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
 jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **69,9 millj.**



104 Reykjavík

Skeiðarvogur

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
 Nýleg eldhúsinnrétting
 Bílskúr. Fallegur gróinn garður
 Frábær staðsetning

Verð **49,9 millj.**



108 Reykjavík

Árskógar

Glæsileg íbúð
 Efstu hæð
 Mikil lofthæð
 Lyftuhús

Verð **29,9 millj.**



108 Reykjavík

Traðarland

Einbýlishús á tveimur hæðum
 Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin 79,7 fm
 Bílskúrin 38,3 fm
 Samtals 259,7 fm
 Gróin lóð

Verð **69,0 millj.**



116 Kjalanes

Esjugrund


Tvílyft endaraðhús (tvær íbúðir)
 Tvöfaldur sérstæðun bílskúr
 Alls um 360 fm
 Eign með mikla möguleika m.a. til útleigu
 Eignaskipti geta komið til greina

Verð **43,9 millj.**

137 fm endabúð á 3.hæð
Fallegt útsýni. Yfirbyggðar svalir
Gott skipulag, 2 svefnherbergi
Vandað hús fyrir 55 ára og eldri

103 Reykjavík

Miðleiti - Gimli



Náttúru myndun mynd
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jasa@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **45,0 millj.**

200 Kópavogur

Skemmuvegur 6



Til sölu nokkur rými í þessu glæsilega húsnæði
Eignin var endurnýjuð fyrir nokkrum árum
Leigusamningar á hluta húsnæðisins

Náttúru myndun mynd
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **129,5 millj.**
Verð **43,9 millj.**
Verð **43,7 millj.**

Falleg og vel skipulögð 126,5 fm efri sérhæð
26,1 fm nýlega einangraður bílskúr
Vel staðsett eign við rólega og barmvæna götu
Þrjú svefnherbergi og rúmgóðar stofur
Sér inngangur

105 Reykjavík

Grænahlið



Náttúru myndun mynd
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **43,9 millj.**

1002,7 fm skiptist í 3 aðskilin rými,
verð **129,5 millj.**
1002,7 fm skiptist í 3 aðskilin rými,
verð **43,9 millj.**
262,5 fm, þjónusturými
verð **43,7 millj.**
264,9 fm, Verslunarymi



Náttúru myndun mynd
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Fjárfesting Glæsilegt verslunar/skrifstofu/lagerhúsnæði
Eftirsótt staðsetning
Einstök eign með mikilli loft hæð
Svalir í suð-austur

101 Reykjavík

Grandagarður



Náttúru myndun mynd
Þróstur Þórhallsson, lög. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0534

TILBOÐ

220 Hafnarfjörður

Brattakinn

Einkalífshús á einni hæð
auk bílskúrs
3-4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús
Gott skipulag



Náttúru myndun mynd
Ólafur Rinnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **33,9 millj.**

Falleg 119 fm 4-5 herbergja íbúð
25,2 fm bílskúr
12 fm aukaherbergi í kjallara
Samtals 156 fm
Talsvert endurnýjuð

108 Reykjavík

Ásgarður



Náttúru myndun mynd
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jasa@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **37,9 millj.**

182,9 fm að stærð
Fjögur svefnherbergi
Verðnd bæði til suðurs og norðs
Frábær staðsetning
Bílskúr

201 Kópavogur

Jörfalind



Náttúru myndun mynd
Jónunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jonunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **53,9 millj.**

104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**

101 Reykjavík

Eyjarslóð

Rúmlega 600 fm atvinnuhúsnæði á Eyjarslóð
Tvær innkeyrsludyr
4,5 metra loft hæð
Steinteppi á gólfum
3 Skrifstofupláss
Hentar til margskonar starfsemi

TIL LEIGU

105 Reykjavík

Reykjahlið

Falleg 2ja herbergja íbúð
Íbúð uppgerð að mestu
Góðar leigutekjur af eign
Hús í góðu viðhaldi

Verð **22,8 millj.**

105 Reykjavík

Eskihlið

3ja herbergja
Falleg íbúð á annari hæð 74,8 fm
Húsi verið haldið vel við
Hvít eldhús innrétting
Suðvestur svalir

Verð **26,9 millj.**



301 Akranes

Dynskógar, Svarfhóll

Falleg 48,2 fm sumarhús auk millilofts
4.707 fm kjarri vaxin leigulóð
Sólpallur, heitur pottur, hitaveitusvæði
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Verð **13,7 millj.**

845 Flúðir

Holtabyggð

Glæsileg 53,1 fm sumarhús auk millilofts
12.200 fm leigulóð
Glæsilegt úsýni
Stórir sólpallar, hitaveita
Heitur pottur

Verð **17,9 millj.**

801 Selfoss

Lækjarbrekka, Syðri-Brú

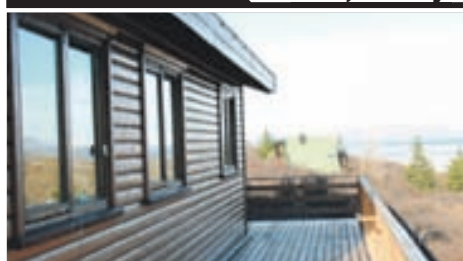
Sumarhús í byggingu
Stærð 121,5 fm eða um 160 fm að gólfleti
4.011 fm eignarlóð. Hitaveita, steypt plata
Húsið skilast fullbúið
Glæsilegt úsýni

Verð **28,0 millj.**

801 Selfoss

Álfasteinssund, Hraunborgir

Glæsileg 56,4 sumarhús
Kjarri vaxin lóð
Góður sólpallur
Stutt í alla þjónustu

Verð **16,3 millj.**

801 Selfoss

Réttarháls Grímsnesi

Fallegur bústaður 83 fm
Sólskáli 17 fm af heildarstærð
Einstök staðsetning
Kjarri vaxið land
Mikið útsýni

Verð **29,9 millj.****Friggjarbrunnur 3**

113 Reykjavík

Einstaklega glæsileg 4 herbergja íbúð með hjónasvitu
Tvennar svalir. Stæði í lokaðri bílageymslu
Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir í öllu
Niðurlímt plankaparket og fallegar flísar

Síðasta íbúðin

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. feb. 17:00 - 18:00

Verð frá **52,6 millj.****Kirkjulundur 37**

210 Garðabær

55 ára og eldri

Vel skipulögð 4ra herb, 104 fm endaíbúð
Sér inngangur af svölum
Stórbrotið útsýni til vesturs
Frábær staðsetning

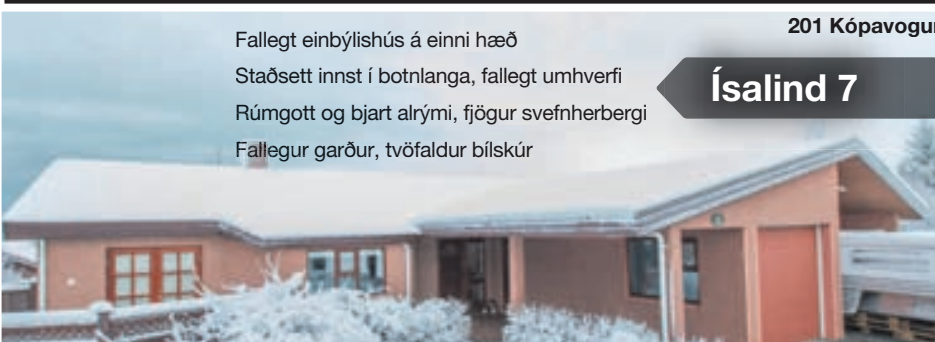


Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. feb. 17:00 - 17:45

Verð **37,0 millj.**

201 Kópavogur

Fallegt einbýlishús á einni hæð
Staðsett innst í botnlanga, fallegt umhverfi
Rúmlegt og bjart alrými, fjögur svefnherbergi
Fallegur garður, tvöfaldur bílskúr

Ísalind 7

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. feb. 17:00 - 17:45

Verð **62,9 millj.****Galtalind 4**

201 Kópavogur

Fallegt íbúð á fyrstu hæð
Fjögur svefnherbergi
Útgengi á pall bæði sunnan- og norðanmegin
Einstök staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. feb. 17:30 - 18:00

Verð **32,0 millj.**

203 Kópavogur

Austurkór - Parhús

Glæsilegt 162 fm parhús
Stórbrotið útsýni
Mikil lofthæð

Verð **49,5 millj.**

104 Reykjavík

Austurbrún

Fallegt 221,6 fm parhús á vinsælum stað í Laugarásnum
Tvær íbúðir í húsinu - góðar leigutekjur
90 fm sólpallur og góð útiaðstaða
Möguleg makaskipti - laus við kaupsaming

Verð **57,9 millj.**

210 Garðabær

Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli
Glæsilegur útsýnisstaður
Fjögur svefnherbergi
Stór timburverönd með heitum potti

Verð **63,9 millj.**

105 Reykjavík

Grettisgata

Falleg 133,5 fm 5 herbergja íbúð
Gott skipulag og rúmgóðar stofur
Herbergi í risi með aðgengi að baðherbergi

Verð **35,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Laus strax**Klapparholt**

Fallegt 209 fm tvílyft einbýlishús
Einstakt útsýni og fallegt umhverfi
Gott skipulag, rúmgóð alrými
Arinn í stofu og sauna innaf baðher

Verð **54,9 millj.**

210 Garðabær

Laus strax**Strandvegur**

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð
Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni
Gott skipulag og stór stofa
Stæði í bílageymslu.

Verð **44,9 millj.**

203 Kópavogur

Laus strax**Tröllakór**

Falleg 100,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Vel innréttuð íbúð með miklu útsýni og stórum svölum
Bílastæði í bílakjallara

Verð **30,9 millj.**

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

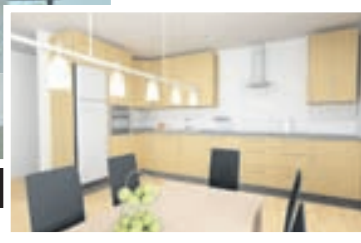
- > Til sölu glæsilegar 2ja–5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn
- > Afhending sumar 2014
- > Allar nánari upplýsingar á www.m26.is eða hjá sölumönnum Mikluborgar í síma 569-7000



ÞORRASALIR 9-11

SALAHVERFI KÓPAVOGUR

ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR



	Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
LAUS	101	148,1	Já	4
SELD	102	109,1	Já	3
SELD	103	131,4	Já	4
SELD	201	148,1	Já	4
SELD	202	109,9	Já	3
SELD	203	109,4	Já	4
SELD	204	114,7	Já	4
LAUS	205	110,8	Já	4
LAUS	206	108	Já	4
SELD	207	110,8	Já	4
SELD	301	148,4	Já	4
SELD	302	109,4	Já	3
SELD	303	108,7	Já	4
SELD	304	114,7	Já	4
LAUS	305	110,8	Já	4
LAUS	306	108	Já	4
SELD	307	111,5	Já	4
SELD	401	148,4	Já	4
SELD	402	108,7	Já	4
SELD	403	108,7	Já	4
SELD	404	114,7	Já	4
LAUS	405	110,8	Já	4
LAUS	406	108,7	Já	4
SELD	407	112	Já	4
SELD	501	148,1	Já	4
SELD	502	109,1	Já	3
SELD	503	109,1	Já	4
SELD	504	115,1	Já	4
LAUS	505	112	Já	4
LAUS	506	108,7	Já	4
SELD	507	110,8	Já	4
SELD	601	147,7	Já	4
SELD	602	108,7	Já	3
SELD	603	108,7	Já	4
SELD	604	115,4	Já	4



Verð: 31,9 - 49,5m Herbergi: 3-4 Stærðir: 108 - 148 fm Stæði í bílageymslu

NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og bókið skoðun

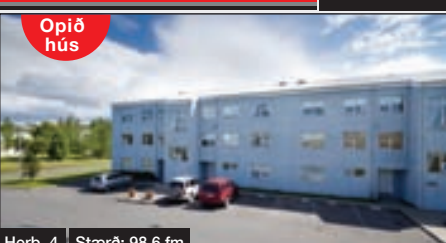
Vandaðar íbúðir með afar stórum glerjanlegum svölum í lyftuhúsi. Fallegar eikar innréttingar frá Axis og AEG stál eldhústæki verða í íbúðum. Flisar á anddyri, þvottahúsi og baðherbergi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Hægt er að skoða sýningaríbúð. Frábær staðsetning þar sem stutt er í útivistarparadís, skemmtilegar göngu og hjólaleiðir, golfvöllur GKG, Smáralindin og öll þjónusta á næsta leiði. Íbúðirnar verða afhentar í febrúar. Verið innilega velkomin.

Sigríður Sólufulltrúi
699 4610

Dórothea Sólufulltrúi
898 3326

Sigurður Fasteignasali

Stekkjargberg 4 - 220 Hfj Verð: 24.9m



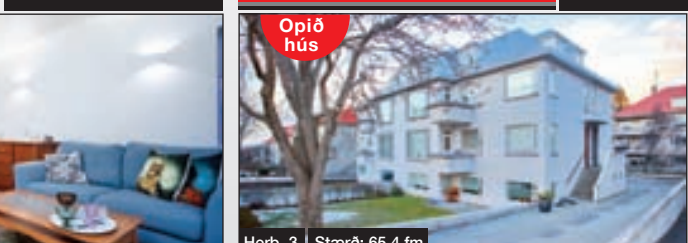
Herb. 4 Stærð: 98,6 fm
OPÍÐ HÚS Þriðjud. 11. feb. kl.17:30-18:00
Góð 4ra herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi í Setbergshverfinu. Það eru 3 góð svefnherb., baðherbergi, opið og bjart aðalrymi með útgengi út á suðursvalir. Parket á gólfi. Vel viðhaldin íbúð. Húsið sjáft í góðu standi.
Uppl. Sigurður Ifs, gsm: 898 6106

Ögurás 5 - 210 Garðabær Verð: 32.500.000



Herb. 3 Stærð: 94,3 fm
OPÍÐ HÚS mánudaginn 10. feb kl.17:30-18:00
Mjög rúmgóð íbúð á jarðhæð m/sér inngangi og sér sólpalli út af stofu. Forstofa, 2 góð svefnherb., geymsla, baðherb., + þvottaherb., og gott aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu. Gegnheit parket á gólfi, flisar á forstofu og baðherb. Góða innréttingar og tæki.
Uppl. Sigurður Ifs, gsm: 898 6106

Mávahlíð 45 - 105 Rvk Verð: 26,9m



Herb. 3 Stærð: 65,4 fm
OPÍÐ HÚS mánud. 10. feb. kl. 19:00-19:30
Mjög falleg og rúmgóð 3 herbergja írisibúð í mjög miklu endurnýjuðu húsi. Tvö góð svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Þvottahús í sameign sem er mjög snyrtileg og endurnýjuð.
Uppl. Edda Ifs, gsm: 660 0700

Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is
KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Spóahöfði 12 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS Mánudag
Nýtt á skrá
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30. Fallegt 155,2 m² radhús á einni hæð auk ca. 18 m² millilofts, á mjög góðum stað við Spóahöfða 12 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í góða stofu, eldhús með borðkrók, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús, auk þess er gott milliloft í húsinu, en þar eru tvö svefnherbergi. V. 44,9 m.

Bergholt 8 - 270 Mosfellsbær

Laus strax
Falllegt 183,6 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Bergholt 8 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, gott eldhús m/borðkrók, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Hellulagt bílaplan og stór timburvernd. V. 45,4 m.

Blikastaðir 2 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá **Laus strax**
Framtíðarbyggingarland í Mosfellsbæ. 3,6 hektar land úr landi Blikastaða 2 í Mosfellsbæ, ásamt einbýlishúsi, hesthúsi, iðnaðarhúsi og gróðurhúsum. Hér er um mjög áhugavert fjárfestingartækifæri að ræða, en landið liggur rétt við landamerki Reykjavíkur og Mosfellsbæjar. V. 180 m.

Grænatún 2 - 200 Kópavogur

Laus strax
Vel skipulagt 225,6 m² parhús á pöllum við Grænatún 2 í Kópavogi. Garður með vernd til suðurs og rúmgóður bílskúr. Gott skipulag. 5 svefnherbergi. V. 44,6 m.

Reykás 31 - 110 Reykjavík

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílskúr samtals 96 m² við Reykás 31 í Reykjavík. Glæsilegt úsýni er frá íbúðinni. Tvennar svalir. V. 23,6 m.

Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær

Laus strax
Glæsilegt 117,6 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílastæði í bílakjallara. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 32,5 m.

Tröllateigur 16 - 270 Mos

Til leigu **Laus strax**
Til leigu: Flott 164,9 m² radhús á 2. hæðum við Tröllateigur 16 í Mosfellsbæ. Flott skipulag. Glæsilegar innréttingar. Eignin er nýmáluð. Leiguverð 280.000 kr. á mánuði. 3 mánaða trygging er fyrir leigu.

Sóleyjarimi 12 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá
Falleg 71,9 m² 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Sóleyjarima 12 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 21,9 m.

Hæðargarður 33, íbúð 308 - 108 Rvk

Laus strax
85,3 m² 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi fyrir 63 ára og eldri við Hæðargarð 33 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, rúmgott baðherbergi með sturtu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og geymslu. Öll sameign og lóð er frágengin og vel viðhaldin. Íbúðinni fylgir sameiginleg setustofa, eldhús, salerni, sem og sameiginlegt þvottahús með vélum. V. 35,5 m.

Stórikriki 23 - 270 Mosfellsbær

Laus strax
Glæsilegt 211,8 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórikriki 23 í Mosfellsbæ. Húsið er ca. tilbúið til innréttinga í dag og selst í núverandi ástandi. V. 53,5 m.

Brekki Land 3 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá **Laus strax**
Til sölu 286,6 m² tvíbýlishús með stórum garði við Brekki Land 3 í Mosfellsbæ. Um er að ræða allt húsið og selst það í einu lagi, húsið er á tveimur fastanúmerum. Íbúðin á neðri hæðinni er skráð 153,3 m² og íbúðin á efri hæðinni er skráð 133,3 m². Komíð er að talsverðum viðgerðum og endurbótum á húsinu. V. 34,0 m.



<p>Blásalir 22, íb.1202 - Kóp</p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 92,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud.10. feb. kl. 17.30 - 18.00 Íbúð í sérflökki á tóftu, efstu hæð, í einstaklega vel viðhöldnu og huggulegu háhýsi í vinsælu hverfi. Toppíbúð í topp-húsi með einstöku útsýni. Íbúðin er í suðvestur, með glerlokaðar svalir. Húsvörður sér um að halda öllu í lagi og aðstoðar íbúa. ef þörf krefur. Tvö stór og góð svefnherbergi, björt stofa með hálf-opnu eldhúsi og mikilli lofthæð. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p>	<p>Kjarrmóar 42 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 46,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 140 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10. feb. kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús með glæsilegu útsýni og skjólsælum garði. 5 svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými með stórum gluggum, baðherbergi, þvottahúsi og geymsla. Bílskúr er nýttur sem stór geymsla og herbergi í dag, en auðvelt að breyta aftur. Gólfhlötur íbúðar er 160fm. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Norðurvangur 38 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 201,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10 feb. kl. 17.30-18.00 Mjög fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 58,3fm bílskúr á frábærum stað. Húsið stendur við óbyggt svæði, ósnortid hraun og fríðsælt svæði er bakatali við húsið ásamt glæsilegum garði og fallegri aðkomu. Stórar verandir eru við húsið á móti suðri og vestri og stimplasteypt stétt og göngustígar með hita. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	--

<p>Vorsabær 3 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 51.2m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 194,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10. feb. kl 18.30-19.00 Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað í Árbænum þar sem órstutt er í fallegar gönguleiðir og náttúruna í Elliðaárdalnum. Um er að ræða hús byggt árið 1970. Skráð stærð hússins er 154,9 fm og að auki er 39,5 fm bílskúr. Svefnherb. eru 4. Stutt er í grunnskóla, leikskóla og íþróttasvæði. Árbæjarlaug í göngufæri. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Foldarsmári 4 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 55.8m</p> <p>SELD</p> <p>Herb. 6 Stærð: 191,6 fm</p> <p>Glæsilegt og fallegt einbýlishús með glæsilegu og fallegum garði með heitum potti og gólfhlötu. Húsið er óbyggt svæði og stutt er í alla þjónustu. Húsið er fjölskylduhús með 4 svefnherb. og þvottahúsi á 5. Eignin er ótrúleg og auk er ca 16 fm sjónvarpshol sem er elki skráð. Að stunda er eignin ca 208fm. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Breiðvangur 12 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 23.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 118,2 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s.895-6107 Tilvalin til útleigu! Mjög rúmgóð og björt 5 herb endaíbúð í Breiðvangi. Þetta er góð fjölskylduíbúð með 4 svefnherbergjum og tvennum svölum. Eikarparket og flisar eru á gólfum og stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Áhvilandi er ca 16.600.000 óverðtryggt lán frá Íslandsbanka sem mögulegt er að yfirtaka. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	--	--

<p>Gullengi 17 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 28.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 111,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10. feb. kl 17.30-18.00 Mjög falleg og mikil endurnýjuð 4ra herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi á besta stað í Grafarvogi. Í eigninni eru þrjú góð svefnherbergi. Á síðasta ári var skipt um nær öll gólfefni í íbúðinni og innréttingar og tæki á baðherbergi og í eldhúsi. Íbúðin er á 3.hæð (gengið upp tvær hæðir). Eignin er einstaklega vel staðsett. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Andarhvarf 7c - 203 Kóp</p> <p>Verð: 47,3m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 166,3 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. feb. kl. 17.30-18.00 Glæsilegt og vönduð 4ra íbúð á 1.hæð með séringangi og bílskúr. Eignin er í fallegu fjölbýlishúsi og skiptist í 149,1 fm íbúð, 9,3 fm geymslu og 28,8 fm bílskúr (bílskúr og geymsla eru í einu rými). Íbúðinni fylgir bæði garður og stórar útsýnisvalir með útsýni yfir Elliðaavatn, Heiðmörk og Bláfjöllin. Bjarta, fallega og rúmgóða íbúð. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Völuás 16 - 260 Reykjanesbær</p> <p>Verð: 58,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 225,0 fm Bílskúr: 38,2fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. feb. kl. 17:30-18:00 Glæsilegt fullbúið einbýlishús, 5 herb, 3 svefnh, 2 stofur. Bein sala eða mög. að taka minni eign uppi. Íbúðin er 186,8ferm og bílskúrin 38,2ferm. Granítflisar á öllum gólfum nema parket á svefnherb. Frábært útsýni úr fallegri og vandaðri eign. Nánari upplýsingar og myndir á www.fastorg.is. Getur losnað fljótt. Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707</p>
---	--	--

<p>Suðurmýri 26 - 170 Seltjarnarnes</p> <p>Verð: 66.500.000</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 216 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 11. febrúar kl. 17:30-18:00. Gott 216,6fm raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesi. 5 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa, borðstofa, þvottahús, eldhús, baðherbergi, gestasalerni og bílskúr. Afgirt suðurvernd og garður við opið svæði með leiktækjum. Stutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónustu. Falleg og góð eign á góðum stað. Laust 1.apríl. Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>	<p>Vallárvegur 10 (Brekuskógi) - 801 Bláskógarb.</p> <p>Verð: 14,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 60 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Einstakt útsýni, snyrtileg aðkoma. 4ra herb. 60 fm eign auk svefnlofts efst í landi Brekkuskógar, innbú fylgir. Stór vernd, heitur pottur, geymsluskúr + geymslu fyrir grill. Rafmagnskynd. en hitaveita er á staðnum. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Drangakór 1 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 72,0m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 269,5 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Glæsileg eign á 2 hæðum m/ 2ja herb. séríbúð á neðri hæð. Vandaður frágangur, sérsrn. innréttingar. Rúmgott eldhús, gestabað, stofa með arni. Hjónaherb., fataherb, baðherb. m/heitum potti, sjónvarpsherb., herb. og þvottahús. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>
---	--	---

<p>Vesturvör 13 - 200 Kópavogur</p> <p>Verð: 45.700.000</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 64,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. feb kl 17.30-18.00 Þrjú raðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni til norðurs og stórum garðsvölum til suðurs. Innréttingar frá Fríform og spanhelluborð og ofn frá Electrolux. Verð miðast við að við afhendingu fullfrágengið án gólfefna. Eitt raðhúsið er með 79 fm bílskúr og 70 fm í svölum. Lóð við Vesturvör verður hellulögð. Glæsilegt útsýni. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Vesturberg 140 - 111 Rvk</p> <p>Verð: 17,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 64,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10. feb. kl. 17:30-18:00 AUÐVELD KAUP - MIKIÐ ÁHVÍLANDI. Falleg og mikil uppgerð 2ja herb björt íbúð á 2.hæð stórar svalir. Nýtt í eldhúsi og á baði. Hagstæð veðlán 4,15% vexti fylgja íbúðinni. Sjá nánari lýsingu og myndir: www.fastorg.is Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707</p>
---	---



Laugarnesvegur 78 - 105 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAG

Opið hús mán. 10. feb. milli. 18.00 og 18.30. Sölumaður verður á staðnum

Mjög smekklegr 70,5 fm 3 herbergja íbúð við Laugarnesveg. Íbúðin er á 3. hæð í fjölbýli með flottu u.þ.b. 30 fm risherbergi sem ekki telst til fermetra.

Vatnsstígur 19 - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAG

Opið hús mán. 10. feb. milli. 17.30 og 18.00. Sölumaður verður á staðnum

Falleg 167,5 fm 4 herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúgjga hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni til norðausturs. **V-69,5 millj.**

Lindargata 31 - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAG

Opið hús mán. 10. feb. milli. 18.30 og 19.00. Sölumaður verður á staðnum

Glæsileg 3 herbergja 127,5 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Mjög vonduð og góð eign rétt við miðbæinn. **V-53,7 millj.**

Hólaberg 6 - 111 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAG

Opið hús mán. 10. feb. milli. 18.45 og 19.15. Sölumaður verður á staðnum

Gott endaraðhús á tveimur hæðum í rólegu og barnvænu hverfi í Breiðholti. Húsið býður upp á mikla möguleika en þarfnast lagfæringa. Hentugt fyrir laghenta. **V-29,9 millj.**

Flúðasel 91 - 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAG

Opið hús mán. 10. feb. milli. 17.30 og 18.00. Sölumaður verður á staðnum

Góð þrjúgjga herbergja íbúð í Flúðaseli 91 í Seljahverfi. Íbúðin er mjög vel skipulögð og hæglega má gera íbúðina mjög fína með litlum tilkostnaði. **V-17,9 millj.**

Seljavegur 21- 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAG

Opið hús mán. 10. feb. milli. 17.30 og 18.00. Sölumaður verður á staðnum

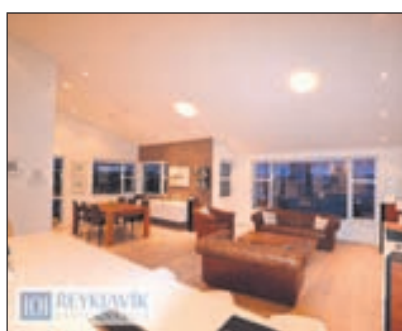
Mjög góð 119 fm íbúð á annari hæð. Íbúðin skiptist í gang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús/ borðstofu, og baðherb. Gott herbergi er í kjallara, snyrting og sturta auk sér geymslu. **V-33 millj.**

Ólafsgesli - 113 Reykjavík



Glæsilegt tvílyft einbýlishús í rólegum botlanga við Ólafsgesla í Grafarholti. Húsið er 232,6 fm íbúðin 182,9 ásamt geymslu og bílskúr, alls 49,7 fm. Góð hellulögð innkeyrsla, flott verönd í kringum húsið með heitum potti. **V-68,3 millj.**

Kleifakór - 203 Kópavogur



Sérstaklega glæsilegt 272,6 fm, parhús á tveimur hæðum. Efri hæð: Forstofa, gangur, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Neðri hæð: Forstofa, gangur, 3 svefnherbergi stofa, og eldhús. Tvær mjög góðar geymslur og mjög falleg lóð. **V- 68 millj.**

Friggjarbrunnur - 113 Reykjavík



Stórglæsileg og vel hönnuð 174,4 fm 5 herbergja íbúð með miklum íburði við útivistarperlu í Úlfarásdal. Íbúðin er á 2. hæð með tvennum stórum svölum og stæði í bílageymslu. **V-52,6 millj.**

Lyngholt - 225 Álftanes



Mjög skemmtilegt 174,5 fm raðhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, snyrtingu, stofu, 3 svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. **V-47,9 millj.**

Álfaskeið - 220 Hafnarfirði



Gott einbýli með aukaíbúð á neðri hæð og bílskúr. Góður garður. Flott eign miðsvæðis í Hafnarfirði. Efri hæðin er 135,7 fm, aukaíbúðin er 62,9 fm auk þess er bílskúrin 43,1 fm. **V-56,5 millj.**

Vindakór - 203 Kópavogur



Góð og vel skipulögð 4 herbergja 132,9 fm íbúð með stæði í bílageymslu í góðu fjölbýli með lyftu. Þrjú rúmgóð svefnherb. öll með fataskápum og plastparketi á gólfum. Baðherbergið er flísalagt og með stóru baðkari. Flísalagt þvottahús innan íbúðar. **V-33,9 millj.**

Hulduland - 108 Reykjavík



Glæsileg 96,3 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum sívinsæla stað.

Hraunbær - 110 Reykjavík



Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3 hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Auka-herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleiga. **V-27 millj.**

Dragnahraun 1b - 220 Hafnarfirði



Vel staðsett atvinnuhúsnæði við Dragnahraun 1b í Hafnarfirði. Eignin skiptist í þrjú matshluta sem eru 765 fm, 357 fm og 255 fm eða alls 1377 fm. **V-137 millj.**

Stórhöfði - 110 Reykjavík



ATVINNUHÚSNÆÐI

Flott 344,6 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Húsnæðið skiptist í mót-tökurými, fundaherbergi, salerni, kaffistofu, og skúringageymslu og 10 lokaðar skrifstofur, þar af ein með útgengi á stórar svalir. Dúkur á gólf. Laus strax. **V. - 56 millj.**

Smiðsbúð- 210 Garðabæ



ATVINNUHÚSNÆÐI

Gott 126,4 fm lager- eða geymslubíli á afgirtri lóð í Garðabæ. Húsnæðið skiptist í 86,7 fm á jarðhæð og 39,7 fm á milli lofti. Bílið er með innkeyrsludrygum sem eru ca 2,5 m á hæð. Jarðhæðin er að mestu einn salur en þó með einu herbergi og hlera að geymslurými í kjallara. **V- 24 millj.**

Hlíðasmári - 201 Kópavogur



ATVINNUHÚSNÆÐI

Gott 141 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í góðu húsnæði í Hlíðasmára. Húsnæðið skiptist í fundarherbergi með glerveggjum, eina stóra skrifstofu og rúmgott opið rými sem væri hægt að skipta upp í nokkrar skrifstofur. **V. 21,7 millj.**

Vegna aukinnar eftirspurnar vantar allar gerðir eigna á skrá.

GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



Brekkuland - tvær íbúðir

Heildareignin við Brekkuland í Mos., sem er skráð sem tvær íbúðir 153 m² og 133 m². Neðri hæðin: fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Efri hæðin: Þrjú svefnherbergi, forstofa, eldhús, baðherbergi, geymsla, sjónvarps-hol og stofa. LAUS STRAX.

Verð: 34 millj.



Hlíðarás - Tvær íbúðir

Vorum að fá í sölu gott 300 fm tveggja íbúða hús á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Efri hæð: Falleg 4ra herb. íbúð með stórum bílskúr. Neðri hæð: Góð 4ra herb. íbúð með sérinnngagni. Góðar innréttingar. Parket, flisar og teppi á gólfum. Húsið er laust.

Verð: 45 millj.



Grænatún - parhús

Fallegt 226 fm parhús með innbyggðum góðum bílskúr. Fimm rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurverönd. Eldhús með hvítum innréttingum og opið inn í stofu. Stórt og gott flísalagt baðherbergi. Rispaullur með góðu útsýni. LAUS STRAX.

Verð: 44,6 millj.



Úthlíð - hæð m/tvöföldum bílskúr

Mjög góð 111 fm efri hæð í fjórþýlishúsi auk 56 fm tvöfalda bílskúrs. Undir bílskúr er 56 fm geymsla (lofthæð 1,85 m). Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Ágæt innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi.

Verð: 46,5 millj.



Skógarás 2 - með bílskúr

Fallega sex herbergja 163,5 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 25 fm bílskúr Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Björt og góð stofa með góðum vestursvölum. Eldhús með hvítri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Bílskúrin er fullbúinn. LAUS STRAX.

OPÍÐ HÚS
mánuð. 10. feb. kl. 17:15-17:45



Núpaland 6 - 6 herbergja

Falleg 6 herb íbúð á 8. hæð (efstu) í glæsilegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu í Lindunum Kópavogi. 5 svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með sturtu og hornbaðkari. Góð stofa með suðursvölum. Geymslu-loft. Sérgeymsla. LAUS STRAX.

Verð: 44,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Þriðjud. 11. feb. kl. 17:15-17:45



Vindakór með bílskúr

Vorum að fá í einkasölu fallega 175 fm 4ra herb. íbúð með sérverönd og bílskúr (íbúðin er 142fm og bílskúrin 32 fm). Þrjú stór svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurverönd. Fallegar innréttingar. Tvö baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúr fullbúinn.

Verð: 26,5 millj.



Lækjasmári með bílageymslu

Vorum að fá í einkasölu fallega 88 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fallegu fjölþýli auk stæðis í bílageymslu. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Parket og dúkur á gólfum. Stórt geymslu-loft. Glæsileg staðsetning. Laus strax. Áhv. 20 millj.

Verð: 28,5 millj.



Bugðulækur 2 - 3ja herbergja

Góð 75 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu fjölþýlishúsi við Bugðulæk í Reykjavík. Eldhús með góðri innréttingu. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Björt stofa og borðstofa með suðvestursvölum. Falleg sameign. Góð eign á fallegum stað. LAUS STRAX.



Reykás - Fallegt útsýni

82 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölþýli. Stórt svefnherbergi. Stór stofa, búið að útbúa aukaherbergi frá stofu. Austursvalir með útsýni yfir Rauðavatn. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Falleg sameign. EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR.

Verð: 21,9 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissuraróttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEGT FJÖLÞÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnis í einkasölu glæsilegar fullbúnaðar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölþýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnaðar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233



Skipalón 10-14 - Hf. Íbúðir fyrir 50 ára og eldri.

- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.



Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Lögg.fasteignasali.



Sigbær Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 896-1515
skrifstofustjóri.



Garðar Kjartansson
S:853-9779
Sölumaður

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Austurkór 133-141, 150 fm raðhús á einni hæð.



OPÍÐ HÚS AÐ AUSTURKÓR 133-141, MÁN. 10 FEB. FRÁ KL: 17:00 TIL 18:00

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin seljast fullbúin án gólfefna á stofu og herbergjum 2-3 svefnerbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Verð frá 49,5 millj. Uppl. um eignir veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is

Stærri eignir



Birkíás - skipti mögul. á stærri eign.

Höfum í einkasölu glæsilegt 142 fm, vel skipulagt raðhús m. innb. bílskúr á eftirsóttum stað í grónu hverfi. Frábært skipulag og góð nýting. 3 rúmgóð svefnerb. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur stór sólpallur í suður með skjólveggjum. Stórt upphitað bílplan. Eigendur leita að stærra húsi í Garðabæ. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Sólheimar falleg efri sérhæð.

Nýkomin í einkasölu falleg 140 fm efri hæð ásamt 30 fm bílskúr í fallugu nýlega viðgerðu fjórþýlishúsi. Fjögur góð svefnerbergi rúmgóð stofa og sérþvottahús. Ágætt útsýni. Endurnýjað skólp. Nýlegt þak. Frábær staðsetning. Stutt í framhaldsskóla, grunnskóla og alla þjónustu. Verð 44,5 m. Uppl. veita Bárður í 896-5221 eða Ellert í 893-4477.



Falleg 4ra herb. með bílskúli

Valhöll fasteignasala kynnir góða 133 fm, 4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð, ásamt staði í lokaðri bílageymslu, við Vindakór í Kópavogi. Fallegar innréttingar og parket á gólfum. Þrjú rúmgóð herb. Badherbergi með flisum á veggjum og gólfí, hornbadkar og innrétting. Þvottahús innan íbúðar. Verð 33,9 millj. Laus við kaupsamning. Uppl. veita sölumenn Valhalla í s:588-4477

Snorrabraut 35 góðar leigutekjur. Hús nýlega steinað.



OPÍÐ HÚS AÐ SNORRABRAUT 35, MÁN. 10 FEB. FRÁ KL: 17:30 TIL 18:00

Mjög góð mikil endurnýjað að innan, hús nýlega steinað að utan nýjar svalir sem snúa í suður. 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3 hæð ásamt ca 10 fm herbergi í kj. sem er gott til útleigu. Góð vel skipulögð íbúð. Allt nýtt á baði. Verð 30,9 millj. áhv. ca 20milj. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Heiðargerði - fallett einbýlishús

Fallegt og mikil endurnýjað um 200 fm 3-4 herb. einbýlishús á frábærum stað. Eignin skiptist í stórar stofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. Verð 48,9 millj. Uppl. veitir Ellert 893-4477



Falleg hæð með bílskúr

Falleg 5 herb. 162,5 fm hæð á frábærum stað við Goðheima í Reykjavík. Bjartar stofur, rúmgott endurnýjað eldhús. Badherbergi með flisum og badkari, möguleiki á 4 svefnerbergjum. 30fm bílskúr. Hús í ágætu ástandi á frábærum stað í Reykjavík. Verð 41,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Atvinnuhúsnæði



Verslunarhúsnæði og 4ra herb. íbúð við Ingólfsstræti

Höfum tekið í sölu Ingólfsstræti 8, verslunarhúsnæði á 1. hæð 93,6fm og 4ra herbergja íbúð á 2.hæð 90,3fm í reisulegu húsi á þessum eftirsóttasta stað í miðbæ Reykjavíkur. Fasteignirnar bera tvö fastanúmer: Verslunarhæð, 200-4374 og íbúð, 200-4375, samtals 183,9 fm. Bæðir eignarhlutar eru í útleigu. Óskað er eftir tilboðum í eignirnar, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Huldubraut - Glæsilegt Parhús



Glæsilegt 261 fm. hús innst í lokaðri götu. Fjögur góð svefnerbergi og rúmgóðar stofur. Tvö fullbúin badherbergi. Fallett eldhús. Stór bílskúr, sólskáli, sólpallur og heitur pottur. Útsýni yfir Fossvoginn. V 64,9 m Uppl. Sigbær s: 899 9787



Stuðlaseil Glæsilegt einbýli

Mikil endurnýjað og glæsileg eign. Rúmgóð parketlögð stofa, endurnýjað eldhús og badherbergi. 5 svefnerbergi og möguleiki á aukaíbúð. Mjög stórar suður svalir og fallegur gróin garður. V 59,0 m Uppl. Jón Rafn s: 695 5520

Nýbyggingar



Parhús við Aflakór í Kópavogi

Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Neðri hæð skiptist í fjögur herbergi, bílskúr, badherbergi og geymsla. Efri hæð skiptist í tvö herbergi, stofur, badherbergi og eldhús. 40fm svalir. Eignin skilast tilbúin að utan en að innan er hún tilbúin til innréttinga. Verð 59 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sumarhús



Sumarhús Húsafelli

Gott 58 fm heilsárskúsi. Tvö svefn og svefnloft. Rúmgott badherbergi með sturtuklefa. Eldhús og samliggjandi stofa með kaminu. Rúmgóð björt stofa með gluggum á þrjú vegu Verð og heitur pottur, hitaveita. Akvélendi 6,5 m Á svæðinu er sundlaug, golfvöllur,verslun og veitingarhús V 13,5 m. upp. Sigbær S 899 9787

Hrólfsskálamelur - Glæsileg íbúð með tveimur stæðum.



Í einkasölu ein af glæsilegri eignum á Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi. Íbúðin er 156 fm, á efstu hæð í lyftuhúsi, ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu. Íbúðin sem er stórglæsileg, skiptist í tvö herb. stórar stofur, tvö badherbergi, eldhús og þvottahús. Allt fyrsta flokks. Verð 69,8 millj. Áhv. 31 millj. Uppl. veitir Garðar í s:853-9779 eða á gardar@valholl.is



Víkurbakki - Raðhús

Gott 160 fm raðhús á þremur þöllum. Fjögur svefnerbergi Badherbergi m. badkari og sturtu og einnig er gestasalemi v. anddyri. Stofa með eikarparketi og útgengt á breiðar svalir er snúa í SV. Í garði er tréþallur, grasblettur, skjólgrind og einnig lítið garðhús sem nýlega var endurnýjað. Gler á efri hæð hefur verið endurnýjað. Innbyggður bílskúr og hiti í plani. V. 39,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra til 6 herb.



SKÓGARÁS -4 svefnh.og bílskúr

Mjög góð 6 herbergja íbúð á 2.hæðum ásamt bílskúr. 4 svefnh., 2 baðh., 2 stofur og eldhús með þvottahúsi innaf. Góðar suð/veitur svalir með miklu útsýni. V 37,9m. Uppl. sölumenn Valhalla í s:588-4477

Kristnibraut - glæsiíbúð með 2 bílskúrum



Glæsileg 186,5 fm penthouseíbúð á glæsilegum útsýnisstað ásamt 54 fm samliggjandi bílskúrum og 57 fm geymslu, samtals 297 fm. Íbúðin er á efstu hæð með glæsilegu útsýni í 3 áttir, m.a. vestur á Jökul. Stórar stofur. Tvö badherbergi. Aðrar 40 fm. Tvö badherbergi. Íbúðin getur lósnáð fjórtíu. Verð 57 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221. Hafíð samband ef þið viljið skoða.



Grænatún - Parhús

Fallegt 226 fm parhús á besta stað í Kópavogi. 5 svefnerbergi og mjög rúmgóðar stofur. Tvær snyrtingar. Stór bílskúr og góð útaðstada í garði. Göngufæri í skóla og íþróttahús. Laus við kaupsamning. V 44,6 millj uppl Sigbær s: 899 9787

Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs



Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikil endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og badherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólpóllum fyrir framan og aftan. Verð 48,9 millj, allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hæðir



Glæsileg sérhæð við Rauðalæk

Höfum tekið í sölu eina af glæsilegri sérhæðum í Reykjavík. Hæðin sem er algjörliga endurnýjað að innan, er 118 fm og skiptist í þrjú svefnerbergi, tvær stofur, eldhús, badherbergi og þvottarhús. Hús að utan í ágætu ástandi. Verð 47,8 millj, allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356



Falleg 145,3 fm hæð með bílskúr

Í einkasölu falleg 145,3 fm hæð í þrjúþýlishúsi við Efstasund í Reykjavík. Hæðin er 113 fm, þrjú herbergi og tvær stofur. Falleg gólfefni, nýlega endurnýjað badherbergi, og nokkur ár síðan að eldhús og tréverk var endurnýjað. Bílskúrinn er 32,3 fm og í kjallara er sameiginlegt þvottarhús og sérgeymsla, innan gengt í sameign. Verð 39,0 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Neshagi 4ra herb m/ sér inngangi

Góð 4ra herbergja eign á jarðhæð. Sér inngangur. Þrjú svefnerbergi og fallett eldhús. Rúmgott badherbergi og tvær sér geymslur. V 31,8 m Uppl. Jón Rafn S 695 5520

STAÐGREIÐSLA

Vantar strax fyrir öflugt fasteignafélag
2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir á stór-Reykjavíkur svæðinu.

Verð 10-30 millj.
Staðgreiðsla í boði.

Afhending strax eða eftir samkomulagi, möguleiki á áframhaldandi leigu.
Ástand eigna (gott – slæmt) ekki fyrirstaða.

Allar upplýsingar veita
Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali
í síma 896-5222 • ingolfur@valholl.is
eða
Bárður Tryggvason S: 896-5221 • bardur@valholl.is

Fyrir fjárfesta
Góðar íbúðir með
trausta leigusamninga.

Bryggjuhverfi – Rvk. Glæsileg 102 fm
3ja herb. íbúð með sérinngangi.
Ásakór – Kópav. Glæsileg nýleg 120
fm 3ja herb. íbúð í nýlegu lyftuhúsi.
Ártúnsholt – 2-3ja herb., 75 fm íb.
á jarðhæð m. Sérinngangi.

Allar nánari upplýsingar veitir
Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignas.
S:896-5222 eða ingolfur@valholl.is

VANTAR

- Vantar fyrir fjárfesta kaupanda 2-3ja herb. íbúð miðsvæðis í borginni. Uppl. veitir Bárður s: 896-5221
- Vantar lítið einbýli/parhús á Reykjavíkursvæðinu. Verð allt að 40 millj. Uppl. veitir Bárður í s: 896-5221
- Vantar góða ca. 120 fm íbúð fyrir fólk sem býið er að selja stóra fasteign, staðgreiðsla í boði. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356
- Vantar 2ja herb. í póstr. 104,105 eða 107 fyrir ungt fólk sem býið er að selja. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356
- Vantar 3ja herb. með bílskúli eða bílskúr í Kópavogi, Reykjavík eða Mosfellsbæ, Uppl. veitir Bárður í s: 896-5221

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði

Kjóaland 5 í Sveitarfélaginu Garði



Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð um 105 fm ásamt um 35 fm bílskúr. Í bílskúr er viðbótar herbergi og milliloft. Ásett verð er 1.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 176.000.-

Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 14. febrúar n.k. Tilboðsfrestur er til 21. janúar n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Hvammsgata 14 í Sveitarfélaginu Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 2ja herbergja um 91 fm ásamt garðskála. Verð búseturéttar er um kr. 2.6 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 111.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Prestastígur 9 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á fjórðu hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Svalir eru yfirbyggðar og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 4.6 millj. og eru mánaðargjöldin um 148.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Prestastígur 6 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 108 fm ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á þriðju hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Einnig fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 9.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 134.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Suðurgata 17-21 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 77 fm og eru svalir yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er á fyrstu hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að þjónustumiðstöð sem sveitarfélagið rekur. Verð búseturéttarins er um kr. 1.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 99.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn.

Umsóknarfrestur er til 17. febrúar n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

ASBYRGI ehf Sími 568 2444
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ABYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík



Úthlíð 5

Vorum að fá fallega töluvert mikið endurnýjað 111.2 fm. 4-5 herb. efri sér hæð ásamt 56.0 fm. tvöföldum sérstæðum bílskúr með 56 fm. geymslu undir bílskúr. Eignin er því alls 223.2 fm. Hæðin er laus til afhendingar.
Verð kr. 46.5 millj.



Hlégerði

Fallegt og töluvert mikið endurnýjað 196.8 fm. steinsteypt einbýlishús á einni hæð ásamt samliggjandi 32. fm bílskúr. Eignin er því alls 228.8 fm. 4 svefnherbergi. Stór afgirt suðurverönd með potti. Eignin er laus til afhendingar. Verð 61 millj



Ásholt 8

Fallegt 144.0 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. 3 góð svefnherbergi. Mjög góður húsgarður er á milli húsanna í Ásholti. Skipulag hússins er gott og það er mikill kostur að hafa tvö bílastæði í bílageymslu. Staðsetning er mjög góð alveg við miðbæinn og stutt er í alla þjónustu.
Verð 43.6 millj.



Stangarhylur

Mjög gott og vel staðsett atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum alls 264.4 fm. Möguleiki að út-búa íbúð á efri hæð. Hæðin er mjög björt með gluggum á þrjá vegu og góðri lofthæð. Raf- og tölvulagnir eru með veggjum. Ástand eignarinnar allrar er mjög gott. Lóð er malbikuð.
Verð 39.9 millj.



Þingvað 7

Til sölu 252.2 fm. Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús í Norðlingaholti á einni hæð með 34.3 fm. innbyggðum bílskúr. Rúmgóð herbergi. Vandaðar innréttingar. Húsið er laust til afhendingar. Verð 64. millj.



Andrésbrunnur

Sérlega falleg 3ja herbergja íbúð 96,1 fm. á 3 hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í 3 bíla bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Sér þvottahús. Suður svalir. Mjög góð sameign. Húsið er steinað og lítur vel út að utan. Stutt í alla þjónustu. Verð 27.2 millj.

VANTAR ALLAR GERÐIR FASTEIGNA
Á SÖLUSKRÁ - EKKERT SKOÐUNARGJALD

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali

Vantar eignir
á skrá

Fritt verðmat
og ráðgjöf

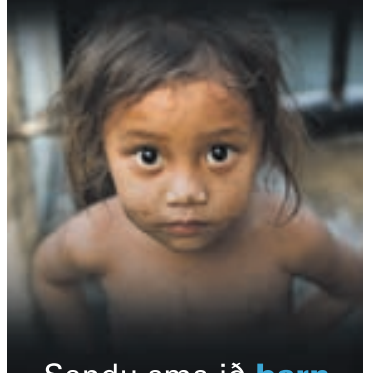
Milliliðalaust
samband við
löggiltan
fasteignasala

Mikil reynsla
Traust og örugg
viðskipti

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905

Börn á Filippseyjum
þurfa þína hjálp –
NÚNA



Sendu sms-ið barn
í númerið 1900

til að styrkja neyðarstarfið um 1900 krónur

unicef



Ábendingahnappinn
má finna á
www.barnaheill.is



S A F T

GEFÐU
VATN
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

Blaðberinn
bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Vissir þú að...

holl og góð fæða stuðlar að
líkamlegu heilbrigði sem börn
eiga rétt á

Barnaheill
Save the Children á Íslandi