

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi

Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur

Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Árni S. Guðmundsson
sölufulltrúi
atvinnuhúsnæðis

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Austurströnd 4 24,9m
Opið hús miðvikudaginn 19. febrúar kl. 17:30-18:00

OPTA HÚS

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Rúmgóð 2ja herbergja, 67,2 fm
- Lýftublokk
- Þvottahús á sömu hæð
- 6.hæð
- Bílageymsla
- Suðursvalir

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Útsýni yfir Skerjafjörð

Fasteignasalan Miðborg hefur til sölu fallega, bjarta og mjög rúmgóða 2-3 herb. íbúð, á 5. hæð í góðu fjölbýli með lyftu, á Þorragötu.

Allt húsið er byggt og hannað með þarfir eldri borgara í huga. Allt aðgengi er mjög gott og húsvörður er starfandi í húsinu.

Eigninni fylgir sér bílskúr en innangengt er úr honum í góða geymslu og sameign sem liggur að lyftu. Úr bjartri og snyrtilegri sameign á 5. hæð er gengið inn í hol með rúmgóðum fataskáp. Eldhús sem tengist holi og borðstofu er með fallegri innréttingu og góðu skáraplássi. Þakgluggi er í eldhúsi sem veitir góðri dagsbirtu inn í rýmið.

Stofa/borðstofa er björt með stórum gólfsíðum suðurgluggum. Þaðan er gott útgengi á rúmgóðar suðvestursvalir með stórkostlegu útsýni til sjávar (út yfir Skerjafjörðinn). Sjónvarpsherbergi er inn af borðstofu og hægt að breyta í herbergi. Íbúðin snýr öll í suður og er



Íbúðin er á efstu hæð með suðvestursvölum og óviðjafnanlegu útsýni. með beyki parketi og ljósum marmara á íverurýmum.

Baðherbergi með sturtuklefa er rúmgott með góðu skáraplássi. Veggir og gólf eru flísalögð. Hjóna-herbergi er með stórum fataskáp og tveimur suðurgluggum. Flíslagt þvottahús/geymsla með góðum hillum er innan íbúðar.

Öllu húsinu og lóð er mjög vel

við haldið. Góð bílastæði eru fyrir framan hús og sér dekkjageymsla er á lóðinni fyrir íbúa. Innangengt er úr sameign í Þorrasel, sem er þjónustumiðstöð og dagvistun á vegum Reykjavíkurborgar fyrir eldri borgara.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Unufell 8 - 111 Reykjavík



Nýtt á skrá

Fallegt og vel við haldið 210 m² raðhús við Unufell í Reykjavík, þar af 21,6 bílskúr og ca. 50 m² ósamþykktur kjallari. Fjögur svefnherbergi. Falleg aðkoma er að húsinu, upphitað hellulagt bílapan og góður garður í suður. **V. 39,8 m.**

Frostafold 21 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 146,6 m² 3-4ra herberja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílskúr og innréttað herbergi (gluggalaus geymsla) á jarðhæð við Frostafold 21 í Reykjavík. **V. 28,9 m.**

Stórikriki - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Laus strax

Um 200 m² einbýlishús í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórikriki 31 í Mosfellsbæ. Einstök staðsetning - Stór jaðarlóð með suðurgarði - Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fokhelt. **V. 42,5 m.**

Vesturvör 30B - 200 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax



512,4 m² atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Vesturvör í Kópavogi. Tvær stórar innkeyrsludyr. Mikil lofthæð og lýsing. Eignin er skráð 512,4 m², þar af lónaður á 1. hæð 393,2 og Skrifstofur á 2. hæð 119,2 m². **V. 55,0 m.**

Rauðararstigur 22 - 105 Rvk.



63,1 m² 3ja herbergja kjallaraíbúð. Eignin skiptist í tvö herbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir tvær litlar sérgeymslur í sameign. **V. 16,9 m.**

Hörðukór 5 - 203 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg 110,7 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Hörðukór 5 í Kópavogi. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 30,0 m.**

Helgaland - 270 Mosfellsbær



286,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð. Auk þess er ca. 30 m² óskráð rými í kjallara undir bílskúr. Húsið stendur á 1.200 m² eignarlóð. **V. 53,9 m.**

Reykás 31, íbúð 203 - 110 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 19. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílskúr samtals 96 m² við Reykás 31 í Reykjavík. Eignin er skráð 96 m², þar af íbúð 64,9 m², geymsla 7,9 m² og bílskúr 23,2 m². Glæsulegt útsýni er frá íbúðinni. Tvennar svalir. **V. 23,6 m**

Bergholt 8 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 18. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 183,6 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Bergholt 8 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, gott eldhús m/borðkrók, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, baðherb., þvottahús og geymslu ásamt bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Hellulagt bílapan og stór timburverönd. **V. 45,4 m.**

Spóahöfði 12 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 155,2 m² raðhús á einni hæð auk ca. 18 m² millilofts, á mjög góðum stað við Spóahöfða 12 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í góða stofu, eldhús með borðkrók, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús, auk þess er gott milliloft í húsinu, en þar eru tvö svefnherbergi. **V. 43,9 m.**

Hæðargarður 33 - 101 Rvk.



Laus strax

Bókið skoðun

85,3 m² 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi fyrir 63 ára og eldri við Hæðargarð 33 í Reykjavík. **V. 33,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sálumadur
gstj@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Garðatorg – Framtíðar verslunarstaður - leigusamningar



Þrjú verslunarymi til sölu á frábærum stað á yfirbyggðu verslunartorgi í Garðabænum. Mikil uppbygging er að eiga sér stað í miðbænum um þessar mundir og þegar hefur verið byggður bilakjallari til að þjónusta verslanir á svæðinu.

Hagstæð áhvilandi yfirtakanleg lán og mögulegt að kaupa félagið sem á fasteignirnar. Bókfært tap er inn í í reikningum félagsins.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

17. Júnitorg – Sjálandi Garðabæ. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð



Glæsileg 119,8 fm. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjálandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.

Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarpshol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Húsið stendur rétt við þjónustumiðstöðina í Jónshúsi og við hliðina á hjúkrunarheimilinu.

Verð 45,0 millj.

Grensásvegur- skrifstofuhúsnæði til leigu.



177,7 fermetra skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við fjölfarna umferðaræð. Gengið er inn bakatil í húsinu og er nóg af bílastæðum. Húsnæðið skiptist í stórt opið rými sem hægt væri að stúka niður í minni einingar, þrjú skrifstofuherbergi, snyrtingu og kaffistofu með góðri hvítri innréttingu.

Mjög hagstætt leiguverð og mögulegt að semja um leigu til lengri eða skemmi tíma. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.

4RA- 6 HERBERGJA



ÁLFTAHÓLAR – RVK. 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.

SÉRBÝLI



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

69,9 millj.

2JA HERBERGJA



LJÓSHEIMAR- REYKJAVÍK.

- 62,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu.
- Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð m.a. eldhús og gólfefni.
- Austursvalir. Gott lyftuhús, nýlega viðgert að utan.
- Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

19,9 millj.

3JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT- NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 134,0 fm. neðri sérhæð í nýlegu fjórþýlishúsi.
- Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsi og baðherbergi.
- Skjólsgóð suðurverönd. Sjávarútsýni úr stofu og af verönd.
- Húsið klætt með flisum. Harðviðarúthúðir og gluggar.

36,9 millj.



LÆKJASMÁRI - 4RA HERBERGJA.

- Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð.
- Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Yfirbyggðar svalir til vesturs, flísalagðar.
- Góð aðkoma. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

33,9 millj.



UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.



HVERFIGGATA- RVK. SÉRINNGANGUR.

- Mikil endurnýjuð 63,6 fm. íbúð á 1. hæð.
- Sérinngangur. Þvottaaðstaða í íbúð.
- Búíð að endurnýja gólfefni, innréttingar og hurðir.
- Gott steinhús miðsvæðis í Reykjavík.

22,9 millj.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjórþýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottahebr. innan íbúðar.

36,9 millj.



NAUSTABRYGGJA. 4RA HERBERGJA.

- 145,9 fm. útsýnisíbúð á tveimur hæðum auk 20,5 fm. bílsk.
- Mikil lofthæð. Stofa með miklum gluggum.
- Tvö herbergi á hæðinni. Opið rými á neðri hæð.
- Frábært útsýni úr stofum að Esju, út að Viðey og víðar.

38,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



KJARRMÓAR

Kjarrmóar – Garðabæ.

Glæsilegt 84,8 fm 3ja herbergja raðhús á tveimur hæðum. Eignin er nánast öll endurnýjuð á mjög smekklegan og vandaðan máta. Falleg hvít sprautulökkuð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi allt nýtt með góðum sturtuklefa. Falleg og vönduð gólfefni, sandblásin eik og fallegar flísar. Lóðin er mjög snyrtileg, nýlega hellulögð fyrir framan húsið með hitalögn undir og góður sólpallur er í suðurgarði. Mjög falleg eign í alla staði. **Verð 33,9 millj.**



BÆJARGIL

Bæjargil – Garðabæ.

Mjög fallegt, vandað og þó nokkuð endurnýjað 159,7 fm. parhús að meðtöldum 32,8 fm. bílskúr, á stórra hornlögð með stórum veröndum. Nýlegt og vandað eldhús með vönduðum tækjum og góðri borðaðstöðu. Bjartar stofur. Þrjú rúmgóð herbergi. Verandir til suðurs og suðvesturs með skjólveggjum og mikilli hellulögn. Suðursvalir út af hjónaherbergi. **Verð 49,9 millj.**

Grenimelur 31. Efri hæð og ris ásamt bílskúr.



OPIÐ HÚS Í DAG

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

142,2 fm. efri hæð og ris með sér inngangi ásamt 21,4 fm bílskúr samtals 163,6 fm. í fallegu þriggja íbúða steinhúsi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Sjónvarpshol. Fjögur herbergi. Húsið lítur mjög vel út að utan og var allt steinað upp á nýtt árið 2010. Bílskúr var allur múraður upp á nýtt að utan árið 2012.

Verð 49,5 millj.

Verið velkomin.

Draumahæð 4 – Garðabæ.



OPIÐ HÚS Í DAG

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ. Stofa með stórum útbýggðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvölum á efri hæð hússins og skjólgóð vernd til suðurs er á framhlóðinni. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í Hofsstaðaskóla, Fjölbrotarskóla Garðabæjar og þjónustu í bæjarfélaginu.

Verð 51,9 millj.

Verið velkomin.

Flókaagata. Efri hæð og ris.



Falleg og vel skipulögð 124,7 fm. efri hæð og ris auk bílskúrsréttar í fallegu og nýrþupgerðu steinhúsi við Flókaagötu á mótis við Kjarvalsstaði. Í dag eru 3 svefnherbergi og 2 stofur í eigninni, en auðvelt er að hafa 4 svefnherbergi í risi auk samliggjandi stofa og hjónaherbergis á hæðinni. Íbúðinni fylgir sér stæði á lóð. Húsið að utan er í góðu ástandi, nýlega viðgert og steinað.

Verð 45,9 millj.

Víðihlíð – Reykjavík



Fallegt 201,5 fm. endarahús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsmíðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa sem tengist eldhúsi og stofu á skemmtilegan hátt. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Pak hefur verið yfirfarið og málað. Pakkanntar eru úr harðvíði. Nýleg útidyrarhurð.

Eignin getur verið laus fljótlega. Einstök staðsetning í Suðurlíðunum. Mögul. að taka yfir um 40 millj. Lífeyrissjóðslán.

VERÐ TILBOÐ

SÉRBÝLI



HESTHAMRAR – REYKJAVÍK

Glæsilegt og afar vel skipulagt 181,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,6 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er allt í mjög góðu ástandi að innan og utan og lóðin er falleg, skjólsæl og afgirt með vernd til suðurs og nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús með hitalögnum undir. Að innan er húsið allt innréttað með ljósum víði, loft eru öll tekin upp og klædd með aski. **59,9 millj.**

SÉRBÝLI



LANGAMÝRI – GARÐABÆ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með útgangi á hellulagða vernd. Fimm herbergi auk fataherbergis. Rúmgott alrými/setustofa/sjónvarpsstofa á efri hæð. Góð lofthæð á efri hæð og ofanbirta um stóran þakglugga. Arkitekt er Sverrir Norðfjörð. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn. **59,5 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



PINGHÓLSBRAUT - 5 HERBERGJA MEÐ PAKGARÐI.

Falleg 165,9 fm. 5 herbergja, efri sérhæð með frábæru sjávarútsýni og ca. 50 fermetra þakgarði auk 22,4 fermetra bílskúrs með mikilli lofthæð, á sunnanverðu Kársnesinu í Kópavogi. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Þrjú herbergi. Útgangur á þakgarð úr hjónaherbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Tvær sér geymslur. Stutt í skóla og þjónustu. **39,9 millj.**



SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri vernd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla.



BREIÐAGERÐI- REYKJAVÍK.

Vandað 283,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum á fallegum og grónum stað. Sér 55,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi er á jarðhæð hússins. Byggt var ofan á og við húsið fyrir ca. 20 árum síðan og á þeim tíma var húsið nánast endurbýtt. M.a. var húsið innréttað uppá nýtt með byggingarefnum úr ljósum víði og allar innréttingar sérsmiðaðar frá Brúnási. Skjólgóð vernd til suðurs. **75,0 millj.**



FLYÐRUGRANDI- 5 HERBERGJA

5 herbergja 126,8 fm. íbúð á 4. hæð með tvennum svölum í vesturbænum. Stórar suðvestur svalir með fallegu útsýni. Fjögur herbergi. Mjög stutt er í alla þjónustu, skóla, íþrótt- og tómsundastarf. Gengið er inn í húsið af 2. hæð og upp tvær hæðir á 4. hæðina. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður. Frábær eign fyrir barnatölk. **42,9 millj.**

BARÐASTRÖND



Barðaströnd – Seltjarnarnesi.

Vel skipulagt 195,4 fm. endarahús á þremur þöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóta útsýnisstað á Seltjarnarnesinu. Samliggjandi stórar stofur með arni. Frábært útsýni úr stofum út á sjóninn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjárn er mjög nýlegt. Skjólgóð víðar- og hellulögð vernd til suðurs. **Verð 56,9 millj.**

ESKIHOLT



Eskiholt 10 – Garðabæ. Glæsilegt einbýli á útsýnisstað.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00
Glæsilegt 302,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum/pöllum að meðt. 38,0 fm. tvöföldum bílskúr. Stórkostlegs útsýnis nýtur frá eigninni. Glæsilegar stofur með arni. Garðstofa. Fjöldi herberja. Flísalagðar svalir út af eldhúsi. Falleg ræktuð lóð með tjörn og fossi, fallegu holtgrjóti, fjölærum plöntum og fjölda trjategunda. Tvö auka bílastæði eru við húsið og yfirbyggð tvö bílastæði eru fyrir framan bílskúr. **Verð 89,0 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

HÁALEITISBRAUT 23 - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýli. Mikil og góð þjónusta í nágrenninu. Innbyggður bílskúr, 2ja herb. aukaíbúð sem er með séring. en einnig er innang. í íbúðina milli hæða. Fallegur garður í rækt. og skjólveggir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 62,4 m. 1842**

GRETTISGATA 18 - ÍBÚÐ 0101



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 89,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh. í nýl. húsi byggðu árið 1998 í miðbæ Rvík. Gott aðgengi. Suðurvernd. Hægt að leggja á lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 32,9 m. 3616**

HRÍSRIMI 38 PARHÚS - FRÁBÆR STAÐSETNING



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög gott 160,8 fm parh. með innb. bílsk. Mjög gott skipul. 4 svefnherb. Fráb. staðsetn. innst í botnl. við óbyggt svæði og grunnskóla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.febr. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,0 m. 3527**

ÁLFHÓLSVEGUR 32 - TVÆR NÝJAR OG GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Í einkasölu 3ja herb.(íbúð 0202) 89,6 fm og 103,8 fm (íbúð 0204)íbúðir á 2.hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í grónu hverfi í Kópavogi. Afhendast í jan. 2014 fullbúna. Tvö stæði í bílagemystu fylgja hvorri íbúð fyrir sig. Vandaðar eikarinnréttingar, flísar og parket á gólfum. Mjög gott skipulag. Verð 103,8 fm íbúðin er á 39,8 millj. 89,6 fm íb. er á 34,9 millj. **Eignirnar verða sýndar miðvikudaginn 19.febrúar milli kl. 17:00 og 17:30**

KÁRSNESBRAUT 91 - 4RA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög góð og vel skipul. 4ra herb. 90 fm íb. í fjórbýli ásamt 26 fm bílsk. Parket. Þrjú herb. Sér þvottah. í íbúð. Útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjud. 18.febr. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 3622**

ÞORLÁKSGEISLI 7 - ÍBÚÐ 0404 OG BÍLSK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsill. 4ra herb. 124,1 fm íb. á 4.h. í fallegu vel staðs. lyfuhúsi í Grafarholti ásamt st. í bílag. 3. rúmg herb. og rúmg. stofa. Góðar svalir. Sérþvottah. Parket og flísar. Íbúðin er að mestu nýmáluð. Afhend. strax. **Eignin verður sýnd þriðjud. 18.febr. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 3465**

ENGJATEIGUR 17 - ENDAÍBÚÐ 0206



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

4ra herb. 109 fm endaíb. á tveimur hæðum við Laugardalinn. Íbúðin er innst á svalagangi og er með séring. Engin gangandi umferð er því fyrir framan íbúðina og virkar svalagangurinn því sem góðar sér svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 3497**

GRANASKJÓL - EINBÝLI



Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús á afar rólegum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er byggt árið 1983 og er einstaklega vel við haldið. **V. 85,0 m. 3613**

BJARNARSTÍGUR - ÞRJAR ÍBÚÐIR



Einstaklega góðar þrjár íbúðir á fráb. stað í miðb. Rvík. Bjarnarstígur er falin lítil gata sem liggur á milli Njálsgötu og Skólavörðustígs. Húsið er fallegt og hefur verið mikið endurn. á síðustu árum. Um er að ræða tvö fastanúmer. Eina 2ja herb. íb. á jarðh. með séring. og tvær íb. á 1. hæð með sameiginl. inngang. 1. hæð er skráð sem ein íbúð en hefur verið breytt í 2ja til 3ja herb. íbúð og studió íbúð. **V. 62,9 m. 3537**

EINBÝLI



Vesturberg 129 - einbýlishús. Mikið endurn. 215,5 fm einbýli á þremur pöllum í botnlangagötu við Vesturberg. Mjög gott skipulag. **V. 49,8 m. 3553**

EINBÝLI



Langholtsvegur - heil húseign 386 fm Hér er um að ræða íbúðarhúsnæði sem er að hluta nýtt sem atvinnuhúsnæði. Húsnæðið er á tveimur hæðum, 229,1 fm auk bílskúrs sem er 25,4 fm sem er nýttur sem íbúðarhúsnæði. Í risi er 4ra herbergja séríbúð. **Tilboð 2005**

EINBÝLI



Norðurtún - Álftanesi Vandað einlyft einbýli með um 64 fm bílsk. 4 herb., tvær stofur, stórt alrými (tvö herb. skv. teikningu). Húsið hefur töluvert verið endurn. og er í góðu ástandi. Allt gler hefur verið endurn. þakjárn og pappi, þakrennur og niðurföll o.fl. **V. 47 m. 3472**

EINBÝLI



Logafold 83 - einbýlishús. Glæsilegt 329 fm einbýli m. innb. 46,9 fm tvöf. bílsk. Mjög gott skipulag og mögul. er að hafa sér íbúð á neðri hæð. Fallegt, mikið endurnýjað og vel staðsett hús með útsýni. **V. 83,0 m. 3505**

Kynnum 22 nýlegar vandaðar 4ra herbergja íbúðir og 5-6 herbergja eðaíbúðir á einstaklega góðum stað til afþendingar strax.

Stærðir frá 126 m² - 232 m²
 Vind 4ra herb. frá 30,9 - 35,5 m²||
 Vind 5-6 herb. frá 41,9 - 58,9 m²||



- Eitt íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun
- Svæði (loftþrátt) • Hvítgullstærindur með íbúðum • 1 hæð er gjafir með 1 afri hæðum • 80 að 70 m svæði með eitt hæðum • Sérstök stíla og í öllum íbúðum
- Íbúðum afþakkað nýjstíla • Feltnar eigna með öllum gjafum. **Eignar með eptar mæðingun 10. hólar með 1. 1700 og 1800**

FAHUG/RADHUS



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun

2JA HERBERGJA



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun

3JA HERBERGJA



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun

ATVIRKUN



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun

LUNDUR 3 - GLÆSILEG PENTHOUSEBÚÐ



Íbúðir í ljós/þrumur hallarum og ljósir íbúðir í eitt hæðum
 • Símgöngur í allar hæðir af vaxingun • Fullgöngur íbúðir með nýju glíum innviðingun

GIMLI

Traust þjónusta í 30 ár



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggitur fasteignasali

Haldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



Haukanes - glæsilegt einbýli

Glæsilegt og mikið endurnýjað 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Arnarnesinu í Garðabæ. 4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar Stór suðurverönd. Glæsilegur garður.

Verð: 98 millj.



Kvistvellir - einbýli

Vandað og fallegt einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið sem er timburhús er klætt að utan með sléttri klæðningu. Fjögur góð svefnherbergi og stór og björt stofa. Lóð er gróffjönuð. Eftir er að klæða loft og lokafrágang. LAUST STRAX.

Verð: 40 millj.



Bergstaðastræti 33 - 3ja herb.

Vorum að fá í einkasölu 3ja herbergja risibúð á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Badherbergi með sturtu. Tvö svefnherbergi. Ágæt stofa og borðstofa. Hvit innrétting í eldhúsi. Áhvilandi kr. 12 millj. frá ÍLS.

Verð: 20,5 millj.



Lyngrimi 9 - Einbýlishús

Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús á góðum stað í Grafarvogi. Eignin er 242 fm með fjórum svefnherbergjum og 25 fm bílskúr. Björt og góð stofa með káminu. Stórt eldhús. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. LAUST STRAX.

Verð: 56,0 millj.



Flétturimi með bílageymslu

Falleg 117 fm 4ra - 5 herb. íbúð á tveimur hæðum auk stæðis í bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa með suðvestur-svölum, sjónvarpshol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt badherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum.

Verð: 29,5 millj.



Hraunkambur - sérhæð

Efri sérhæð á fallegum stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin sem er 102 fm er á tveimur hæðum. Neðri hæðin er 80fm og risið er 22fm. Neðri hæð: Eldhús, stofa, borðstofa, svefnherbergi og badherbergi. Í risi er opið rými og herbergi. Eignin þarfnast mikils viðhalds. LAUST STRAX.

Verð: 18,9 millj.



Garðastræti - 3ja herbergja

Vorum að fá í sölu góða 88,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með fallegu útsýni yfir miðbæ Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa. Eldhús með eldri góðum innréttingum og suðausturvölum. Parket á gólfum. LAUST STRAX.

Verð: 31,5 millj.



Engihjalli - 4ra herbergja

97 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er öll upprunanleg og þarfnast endurbóta. Þrjú svefnherbergi og björt stof. Aukaherbergi útbúið úr stofu. Góð sameign. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi.

Verð: 21,0 millj.



Hverfisgata 117 - 2ja herbergja

Mjög góð 47 fm 2ja herbergja ósamykkkt íbúð á 1. hæð auk 26 fm geymslu með gluggum (lofthæð 1,9m) í kjallara. Stofa með tekkinnréttingu. Svefnherbergi. Eldhús með hvítri innréttingu. Lítið badherbergi með sturtu.

Verð: 15,5 millj.



Leirubakki - m/aukaherbergi

Vorum að fá í sölu snyrtilega 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir aukherbergi í kjallara. Ágæt stofa með útgengi á svalir. Lítið eldhús með góðri innréttingu. Lítið svefnherbergi. Badherbergi með sturtu. Herbergið í kjallara er með skáp.

Verð: 16,5 millj.

Fasteignasala | Grensásvegur 13 | 2. hæð 108 Rvk. | sími: 570 4800 | gimli.is



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Hafðís Sölustjóri
895 6107



kraftur • traust • árangur

Fasteignasalan TORG
Garðatorgi 5
210 Garðabær
Sími 520 9595
www.fastorg.is

Ólafsgesli 24 - 113 Reykjavík

Nýtt á sölu

Verð: 99.900.000



Herb. 7 | Stærð: 335,6 fm



Asparlundur 3 - 210 Garðabær

Nýtt á sölu

Verð: 69.900.000



Herb. 7 | Stærð: 249,2 fm



OPIÐ HÚS mánudaginn 17. feb. kl. 18.30-19.00

Stórglæsileg tveggja íbúða eign á frábærum útsýnisstað í fallegu tvíbýlishúsi þar sem óhindrað útsýni er yfir golfvöll G.R og borgina. Um er að ræða arkitektahannaða, efri sérhæð ásamt aukaíbúð á jarðhæð með sama fastanr. Um innanhúshönnun efri hæðar sá Rut Kára. Allt efnisval, innréttingar, lýsing og tæki í sérflökki. Tilvalin eign fyrir samheldna fjölskyldu, einnig gæti aukaíbúðin nýst t.d sem góð vinnuástaða eða til útleigu. **Uppl. Hafðís sölustjóri, gsm: 895 6107**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. feb. kl. 17.30-18.00

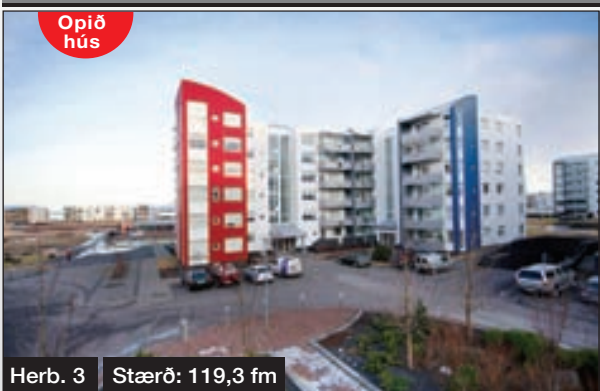
Mjög gott og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum, 53fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Lundunum. Svefnherbergin eru 5. Húsið hefur fengið gott viðhald, m.a er búíð að endurnýja þak og rafmagn hefur verið endurnýjað að hluta. Bilaplan er steypt með hitailögnum. Garðurinn er stór og gróinn með stórrum verönd, skjólveggjum og heitum potti. **Uppl. Hafðís sölustjóri, gsm: 895 6107**



Strikið 12 - 210 Garðabær

Nýtt á sölu

Verð: 49.900.000



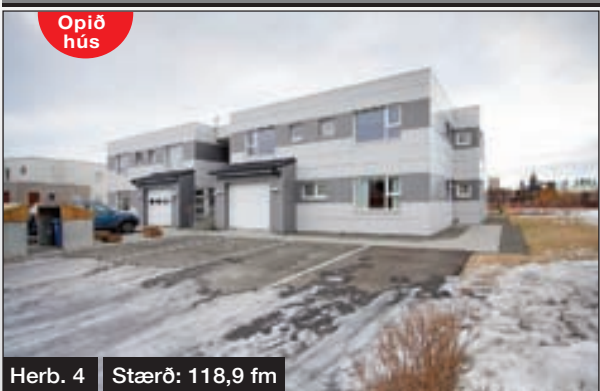
Herb. 3 | Stærð: 119,3 fm



Baugakór 2 - 203 Kópavogur

Nýtt á sölu

Verð: 35.900.000



Herb. 4 | Stærð: 118,9 fm



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. feb. kl. 17.30-18.00

Glæsileg, björt, rúmgóð og frábærlega vel staðsett íbúð á 5. hæð með stæði í bílageymslu og yfirbyggðum svölum. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri. Frábært útsýni er frá eigninni m.a út yfir Faxaflóasvæðið, til Bessastaða og að Esjunni. Íbúðin er í húsi hönnuðu fyrir eldri íbúa og með húsverði. Aðgangur er að þjónustumiðstöð í Jónshúsi. **Uppl. Hafðís sölustjóri, gsm: 895 6107**



OPIÐ HÚS mánudaginn 17. feb. kl. 17.30-18.00

Falleg og björt neðri sérhæð með aflokaðri timburverönd í góðu fjörbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi þar sem örstatt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Um er að ræða neðri sérhæð með sérinnangi og 3 svefnherbergjum. Gólfefni er parket og náttúruflisar. Tvöfaldur ísskápur og uppþvottavél fylgja með. **Uppl. Hafðís sölustjóri, gsm: 895 6107**





<p>Strikið 8 - 210 Gbæ Verð: 31,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 93,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00 Einstaklega björt og rúmgóð endalbúð á 5.hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri. Stór stofu og gott svefnherbergi. Tvær geymslur sem fylgdu, ein í sameign og ein innan íbúðar. Innréttingar eru vandaðar frá Brúnás. Þjónustusel er á jarðhæð með matsal og aðstöðu fyrir ýmsan félagsskap, námskeið, spilamennsku og fleira. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Rauðalækur 6 - 105 Rvk Verð: 39,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 117,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. feb. kl. 17:30-18:00 Góð hæð í litlu fjölbýlishúsi sem var öll nýlega endurnýjuð. Vandaðar innréttingar, tæki, lýsing, gólfefni o.fl. 4-5 herb. hæð með suðvestursvolum og sér stæði fyrir framan húsið. 3 svefnherb. 2 stofur, eldhús og borðstofa ásamt 9fm geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherb. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Strandvegur 18 - 210 Gbæ Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 129 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. feb. kl. 17:30-18:00 Mjög rúmgóða og bjarta 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi byggðu af BYGG. Íbúðin er samtals 129,5 fm ásamt stæði í lokuðu bílskylfi. Stór timbur sólpallur og svalir. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð ylrtrönd eru í hverfinu. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>
--	---	--

<p>Strandvegur 13 - 210 Gbæ Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 125,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. feb. kl. 18:00-18:30 EIGN Í SÉRFLOKKI. Óhindrað sjávarútsýni!! EFSTA HÆÐ!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 125,2 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi, sjávarmegin við Strandveginn í Sjálandi Garðabæ. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811</p>	<p>Kjarrmóar 42 - 210 Gbæ Verð: 46,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 140 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. feb. kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús með glæsilegu útsýni og skjólsælum garði. 5 svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými með stórum gluggum, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Bílskúr er nýttur sem stór geymsla og herbergi í dag, en auðvelt að breyta aftur. Eignin er 140fm samkv FMR en er alls 160fm. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Seljurgerði 2 - 108 Rvk Verð: 84m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 276 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. feb. kl. 18:30-19:00 Glæsilegt einbýlishús sem hefur fengið gott viðhald og miklar endurbætur. Rut Kára hannaði eldhús. Aðkoma er mjög falleg. Garðurinn og aðkoma/bílastæði er endurnýjað af landslagsarkitek með fallegri lýsingu. Gagnheit eikarparket og flísar á gólfum. Húsið er með tveimur íbúðum í dag en auðvelt er að breyta í upprunalegt horf. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>
--	---	---

<p>Ögurás 5 - 210 Gbæ Verð: 32,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 94,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 18. feb kl. 17:30-18:00 Mjög rúmgóð íbúð á jarðhæð m/sér inngangi og sér sólpalli út af stofu. Forstofa, 2 góð svefnherb., geymsla, baðherb., + þvottaherb., og gott aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu. Gagnheit parket á gólf, flísar á forstofu og baðherb. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Miklabraut 70 - 101 Rvk Verð: 12,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 67,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 17. feb. kl 18:30-19:00 Rúmgóð og björt risibúð á þessum eftirsóttasta stað sem þarfnast viðhalds. Íbúðin er ósamþykkt. Í eigninni eru tvö svefnherbergi, baðherbergi sem rúmar einnig þvottaástöðu, eldhús, stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Góðakur 1 - 220 Gbæ Verð: 75m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 333,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 18. feb. kl. 17:30-18:00 Einstakt hönnunarhús sem er staðsett neðst í Akrahverfinu við Arnarneslækinn. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, vinnuherbergi, tvær stofur, eldhús, borðstofa, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, gestasnyrtng og rúmgóður bílskúr. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Rauðalækur 16 - 105 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 157,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 18. feb. kl. 18:30-19:00 4-5 herb. íbúð á 2.hæð í þrib. með bílskúr. Sérinnangangur og tvennar svalir. Íbúð 121,8 fm og bílskúr 36,0 fm. Hjónaherb., 2 barnaherb. Rúmgóð stofa, suðursvalir. Þvottah. Innaf eldhúsi, norðursvalir. 2 geymslur í sameign. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>
--	---	---	---

Porrasalir 9 - 11 - 201 Kópavogur

<p>Opið hús</p>	<p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00 Einstakt útsýni, sér inngangur, stór timburverönd. Afhent við kaupsamning. Björt og rúmgóð 4ra herb. íbúð á 1.hæð með stæði í bílag. Eignin er með tvö barnaherb, hjónaherb. með fataherb. innaf og innang. í baðherb. Eldhús opið við rúmgóða stofu, gestab., þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign.</p> <p>Verð: 45.500.000 Herbergi: 4 Stærðir: 148,1 fm Timburverönd Bilageymsla</p> <p>Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610</p>
-----------------	--

<p>Lækjasmári 21 - 201 Kóp Verð: 38,9m</p> <p>Herb. 6-7</p> <p>SELD</p> <p>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Faxaból, hesthús - 110 Rvk Verð: 29,5m</p> <p>Stærð: 111,0 fm</p> <p>Bókið skoðun - Laust við kaupsamning Hesthús í sérflökki, 18 hesta vélmokað endahús í Faxabóli. Aðkoma er góð og bílskúrshurð er á gaffinum til að taka inn hey og spón. Húsið er innréttað fyrir 18 hesta, stór hnakkageymsla og kaffistofa. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Sjónarhóll - 851 Sauðárkróki Tilboð</p> <p>Einbýli Stærð: 207,4 fm</p> <p>Bókið skoðun. Einstaklega fallegt einbýli með innbyggðum bílskúr. Húsið er byggt 2006 og stendur á 20,3 ha lands í Viðvíkursveit. Húsið er vel innréttað. Stórglæsilegt útsýni út Skagafjörðin þar sem Drangey og Þórðarhöfðinn blasa við. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Vesturvör 13 - 200 Kóp Verð: 45,7m</p> <p>Raðhús Stærð: 173 - 226 fm Bílskúr: 80 fm</p> <p>Hringið og leitíð upplýsinga. Þrjú raðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni til norðurs og stórum garðsvolum til suðurs. Eitt raðhúsið er með 79 fm bílskúr og 70 fm í svölum. Lóð við Vesturvör verður hellulögð. Glæsilegt útsýni. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>
---	--	--	--

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEGT FJÖLBÝLI



Opið hús
mánudag

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 17. FEBRÚAR MILLI KL. 17 OG 18

Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skjalón 10-14 - Hf. Íbúðir fyrir 50 ára og eldri.

- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.



Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Svöluás - Hafnarfjörður - Parhús

Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 208 fm. Hellulagt bílaplan með hita, góð aðkoma. 4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Áhvílandi hagstætt lán frá Íls. Mjög góð staðsetning á banvænum stað í Áslandinu. Hornlóð. Fallegur garður. **Verð 48,9 millj.**



Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflökki. **Verð 93,5 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Glitvangur - Hf. - Einbýli - Ein hæð.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflökki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**



Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)

Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö badherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. **Verð 47,9 millj.**



Klausturhvatn - Hafnarfjörður - Raðhús

Hraunhamar kynnir mjög fallegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 214 fm. 4 svefnherbergi. Rúmgóðar stofur, arinn. Nýlegt eldhús. Hellulagt bílaplan. Góð staðsetning. **Hagstætt verð 43,5 millj.**



Hliðarbyggð - Gbæ. - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hliðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, badherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 52,9 millj.**



Ásakór - Kópavogur - 4ra herbergja.

Nýkomin í sölu glæsilega 143,8 fm. íbúð á fimmtu hæð ásamt stæði í bílageymslu við Ásakór 15 í Kópavogi. Eignin er mjög rúm-góð. Smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, badherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,4 millj**



Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsynisstað innst í botnlanga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílaplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Þúfubard - Hafnarfjörður - Sérhæð

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 121 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýli. Þrjú svefnherbergi, hol, möguleiki á fjórum svefnherbergjum. Rúmgóðar stofur. Sér garður. Allt sér. Íbúðin er laus strax. Ekkert áhvílandi. Allar frekari upplýsingar veitir Hilmar Bryde sölumaður hjá Hraunhamri.



Vallarbraut - Hafnarfjörður - 4ra. herb.

Nýkomin í sölu mjög góða 116,8 fm. 4ra herb. íbúð á frábærum stað. Íbúðin er með yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, þrjú herbergi, badherbergi, eldhús, þvottahús, yfirbyggðar svalir, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Frábær staðsetning. **Verð 27,9 millj**



Bjarkarás - Garðabær - 3ja m. séringgang

Mjög góð 98,7 fermetra íbúð fyrstu hæð með sér inngang á þessum frábæra stað í Áshverfinu í Garðabæ. Tvö rúm-góð svefnherb. Björt og falleg stofa, útgengt út af afgirtan sólpall. Eldhús með fallegri innréttingu. Lofthæð íbúðarinnar er 3 metrar. Gott aðgengi. **Verð 35,9 millj.** Íbúðin er laus strax.



Prastarás - Hafnarfjörður - 3ja með séringgang

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 95 fm. 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu 2ja hæða fjölbýli á útsynisstað efst í Áslandinu. Tvö góð svefnherbergi og auk þess gluggalausa geymsla (herb.) innan íbúðar. Góðar innréttingar. Sér inngangur. Laus fljótlega. **Verð 25,9 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

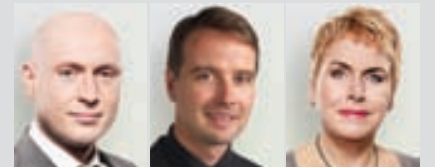
Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333	Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929	Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856	Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515
---	---	--	---	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---

Við erum flutt í Lágmúla 4



Með þér alla leið



??? Seltjarnarnes

Melabraut

110 fm 4ra herbergja íbúð með risi
Hagstætt lán frá Íslandsbanka að upphæð 28 m.
Gler og gluggar verið endurnýjaðir
Sér stæði

Verð **34,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Neströð

Mikið endurnýjað 208 fm einbýli á einni hæð
Falleg eign með gott skipulag
Glæsilegt útsýni til norðurs og verönd í suður
3-4 svefnherbergi
Rúmgóður bílskúr

Verð **72,0 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Einbýlishús á tveimur hæðum
Vel skipulagt í grónu hverfi
bískúrinn 33,0 fm. Samtals 259,7 fm.
Gróin lóð

Verð **49,5 millj.**

105 Reykjavík

Reykjahlíð

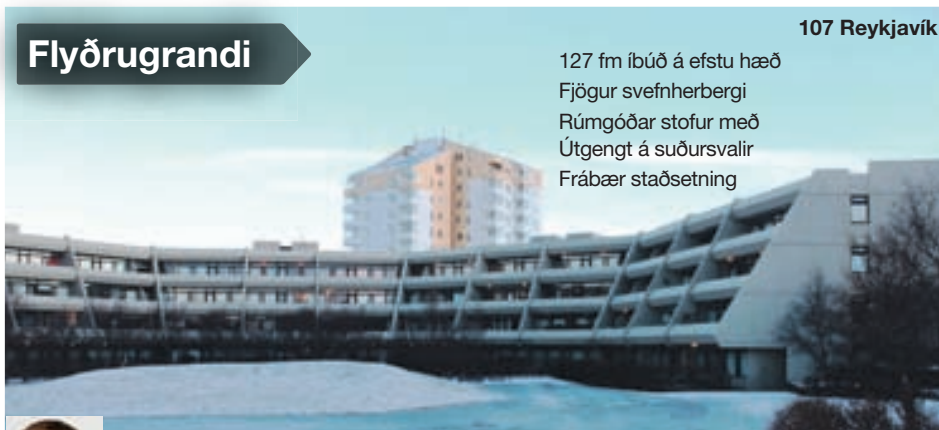
Falleg 2ja herbergja íbúð í góðu húsi
Nýttist vel
Gott eldhús
Góðar leigutekjur af eign

Verð **22,8 millj.**

190 Vogar

Leirdalur

Rúmgott einbýlishús með stórum bílskúr samtals 257,1 fm
Stofa, vel útbúið eldhús, 7 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi
Húsið er nánast fullbúið en lóð ófrágengin
Eigandi skoðar skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð **34,9 millj.**

107 Reykjavík

Flyðrugrandi

127 fm íbúð á efstu hæð
Fjögur svefnherbergi
Rúmgóðar stofur með
Útgengt á suðursvalir
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **42,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Barðaströnd

Rúmlega 340 fm einbýlishús með stórbrotnu útsýni
Hús sem hefur fengið gott viðhald
Rúmlega 30 fm svalir í norður
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **95,0 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús
Svefnherbergin 4
Sofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **88,9 millj.**

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Falleg 117,9 fm að stærð á annari hæð
Upprunnalegar innréttingar
Vel um gengin
Stórar og miklar svalir

Verð **29,9 millj.**

108 Reykjavík

Árskógar

Glæsileg íbúð
Efstu hæð
Mikil lofthæð
Lyftuhús

Verð **29,9 millj.**

116 Kjalanes

Esjugrund

Tvílyft endaraðhús (tvær íbúðir)
Tvöfaldur sérstæðun bílskúr
Alls um 360 fm
Eign með mikla möguleika m.a. til útleigu
Eignaskipti geta komið til greina

Verð **43,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Mosabarð rishæð

Falleg 111,9 fm 4ra herbergja
Sér inngangur
Afmörkuð lóð
Eldhúsið fallegt opið rými

Verð **27,9 millj.**

210 Garðabær

Kirkjulundur

Vel skipulögð 4ra herb, 104 fm endaíbúð.
Sér inngangur af svölum
Stórbrotið útsýni til norðurs
Frábær staðsetning

Verð **37,0 millj.**

201 Kópavogur

Björtusalir

Vandað 195 fm parhús á tveimur hæðum
Fallegar eikarinnrétting
Vönduð gólfefni
4 góð svefnherbergi
Stór verönd með heitum potti

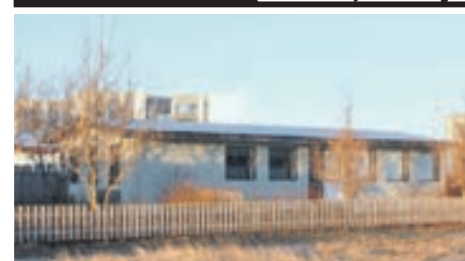
Verð **59,0 millj.**

203 Kópavogur

Glæsilegt útsýni

Austurkór

Einstaklega falleg, fullbúin, 4ra herbergja 136 fm hæð.
Stórar (20fm) svalir með frábæru útsýni yfir höfuðborgina
Rúmgóð svefnherbergi
Sér inngangur

Verð **43,9 millj.**

105 Reykjavík

Tjarnarstígur

Mjög gott 180 fm parhús
Stórglæsilegt sjávarútsýni
Frábær staðsetning
Sunnan megin á Nesinu
Allt á einni hæð

Verð **54,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Suðurholt

Vel skipulagt parhús
Stærð 166,1 fm.
Fjögur svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

Verð **44,9 millj.**

Skeiðarvogur

104 Reykjavík

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
Nýleg eldhúsinnrétting
Bílskúr. Fallegur gróinn garður
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS

Mánudag 17. feb. 17:30 - 18:00

Verð 49,9 millj.

210 Garðabær

Nýhöfn 1

160 fm íbúð á 1.hæð að
meðtöldum 25 fm bílskúr
Hönnuð af Rút Káradóttur
Stórkostlegt sjávarútsýni
Fullbúin með gólfefnum

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. feb. 17:00 - 17:45

Verð 58,9 millj.

Marteinslaug 7

113 Reykjavík

Mjög vönduð 130 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli
Stórar stofur og eldhús með frábæru útsýni, bílastæði í bílageymslu
Íbúð og sameign er innréttuð með hreyfihlaða í huga

Gott aðgengi

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. feb. 17:30 - 18:00

Verð 38,350 m.

Blönduhlíð 10 - efri hæð

105 Reykjavík

Rúmgóð efri hæð og bílskúr
samtals 181,5 fm

2 rúmgóðar stofur, stórt
eldhús, 3 stór svefnherbergi,
baðherbergi

Eignin er í góðu standi og
hefur fengið gott viðhald

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 19. feb. 17:30 - 18:00

Verð 49,9 millj.

Búseturéttur

110 Reykjavík

Raðhús 97,5 fm að stærð
Hús á einni hæð
Stæði í bílajallara fylgir
Afgirtur garður, pallur
Góð staðsetning

Hólmvað 6a

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 19. feb. 17:30 - 18:00

Verð 11,0 millj.

Skugginn - Lindargata 37 íbúð 702

101 Reykjavík

Erum með síðustu þrjár íbúðirnar til sölu í
þessu glæsilega húsi á 7 og 8 hæð

Stærðir frá 173 - 200 fm og íbúðirnar
afhentar fullbúnar án gólfefna

OPIÐ HÚS

Fimmtudag 20. feb. 17:00 - 18:00

Verð 85,9 millj.



200 Kópavogur

Stórihjalli

Frábær staðsetning
Stærð 275,9
6 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Vel með farin eign

Verð 54,9 millj.



110 Reykjavík

Klettháls

Fallegt 3200 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæði
8000 fm. Sérstæð malbikuð lóð
Mikil lofthæð og góðar innkeyrsluhurðir
Stór hluti hússins getur verið til afhendingar strax
Húsið er vel staðsett við margar bílasölur

TILBOÐ



220 Hafnarfjörður

Klapparholt

Fallegt 209 fm tvílyft einbýlishús
Einstakt útsýni og fallegt umhverfi
Gott skipulag, rúmgóð alými
Arinn í stofu og sauna innaf baðher

Verð 54,9 millj.



301 Akranes

Dynskógar, Svarfhóll

Falleg 48,2 fm sumarhús auk milli lofta
4.707 fm kjarri vaxin leigulóð
Sólpallur, heitur pottur, hitaveitusvæði
Lokað svæði (rafmagnshlíð)

Verð 13,7 millj.



108 Reykjavík

Rauðagerði

Vandað 306,5 fm einbýlishús á frábærum stað
með tvöföldum bílskúr
Fjögur stór svefnherbergi. Stórar stofur
Aukaíbúð með sérinngangi
Suðurverönd með skjólgirðingu
Mikið endurnýjað

Verð 79,9 millj.



112 Reykjavík

Mosarimi

Fallegt og vel skipulagt 156,7 fm raðhús á einni
hæð
Fjögur svefnherbergi
Stór verönd með heitum potti
Innbyggður bílskúr
Frábær staðsetning

Verð 51,9 millj.



210 Garðabær

Strandvegur

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð
Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni
Gott skipulag og stór stofa
Stæði í bílageymslu.

Verð 44,9 millj.



105 Reykjavík

Gnoðarvogur

Snyrtileg 3ja herbergja
Stærð 89,6
Miðsvæðis
Gott ástand

Verð 22,9 millj.

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

- > Til sölu glæsilegar 2ja–5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn
- > Afhending sumar 2014
- > Allar nánari upplýsingar á www.m26.is eða hjá sölumönnum Mikluborgar í síma 569-7000





Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg 4ra herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsnæði ásamt stæði í bílageymslu. Stórglæsilegt útsýni til norðurs frá stofu, svefnherbergi og eldhúsi. Svalir til suðurs. 2 baðherbergi, þvottahús innan íbúðar og gott skápláss. Parket og flísar á gólf. Laus strax. **Verð 69,5 millj.**

Austurkór - 201 Kóp.

160fm nýtt endarahús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábært skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna eða á öðrum stigum eftir óskum kaupanda. Lóð verður grófið. Eignaskipti möguleg. Sjón er sögu ríkari!

Óskum eftir 4-5 herb. íbúð í 105 Rvk.

Óskum eftir 3ja herb. íbúð á jarðhæð í 108 eða 103.

Óskum eftir 3ja herb. íbúð í lyftuhúsnæði í smárahverfi í kópavogi.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 101 Rvk



Vindakór 9-11 - 203 Kóp.

Opíð hús í dag, mán. 17. feb. kl. 17:30-18 í íbúð 306. Hægt er að fá að skoða íbúð 403 líka. Bjartar 132,9 fm og 113,7 fm, 4ra herbergja íbúðir á 3. og 4. hæð í lyftublokk. Sér inngangur af svölum. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu og sér geymsla í sameign



Lindasmára 29 - 201 Kóp.

Opíð hús í dag, mán. 17. feb. kl 17:00 - 17:30. Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flísar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Skólastræti - 101 Rvk

Falleg & nýppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Íbúðin er skráð 7 herbergja Ótrúlegt útsýni og einstök staðsetning. Eignaskipti möguleg. **Verð 57 millj.**



Álfaskeið - 220 Hfj.

Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. **Verð 56,5 millj.**



Blöndubakki - 109 Rvk

Björt 101,1 fm 3ja herb íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu stigahúsi. Tvennar svalir. Íbúðin er laus við kaupsamning og ekkert áhvilandi. **Verð: 20,5 millj.**



Grænatún - 200 Kóp.

Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð: 44,6 millj.**



Rjúpufell - 111 Rvk

Snyrtileg 101,4 fm 4ra herb íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Gengið út í garð frá stofu. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi. **Verð: 22,8 millj.**



Jörfabakki - 109 Rvk

Björt og falleg, 85,3 fm, 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í mikil endurnýjuðu húsi. Eldhús var endurnýjað 2011. Hvít innrétting, flísar á milli skápa. Stofa er björt og rúmgóð, útgengi á suðursvalir. Þvottahús innan íbúðar og geymsla í sameign. **Verð 23,9 millj.**



Skógarás - 110 Rvk

188,9 fm 7 herb. íbúð á tveim hæðum þar af 25,4 fm bílskúr. Snyrtileg og mikil endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax. **Verð 37,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj.

Stórglæsileg, rúmgóð og björt 137,2 fm. 3ja herb. útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á besta stað við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Óhindruð sjávarsyn og útsýni yfir miðbæ Hafnarfjarðar. Góð sameign. Sér bílastæði í bílakjallara. **Verð 47,9 millj.**



Bústaðavegur - 108 Rvk

Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær staðsetning. **Verð: 28,5 millj.**



Hólaberg - 111 Rvk

128,2 fm rúnhús á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Sólþallur og stór garður í vestur. Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk í göngufæri við skóla, verslanir og þjónustu og steinsnar frá Elliðaárdalnum. Laust strax. **Verð 29,9 millj.**



Bláskógar - 109 Rvk

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróid og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Kjarrbraut - Sumarbúst.

Fallegur sumarbústaður í Vaðneslandi á 5.000 fm. eignarlóð. Innbú fylgir. Hitaveita, pallur með heitum potti, svefnloft. Laus við kaupsamning. **Verð: 19,9 millj.**



Flyðrugrandi - 107 Rvk

Fjölskylduvæn, björt og rúmgóð íbúð í fjölbýli. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. Fjögur svefnherbergi, opíð milli eldhúss og stofu. Stórar suðursvalir. **Verð 42,9m.**



Reykás - 110 Rvk

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með frábæru útsýni yfir Rauðavatn. Stutt í skóla, íþróttir, verslanir og þjónustu. Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar. Bílskúr með góðu geymslu lofti fylgir. **Verð 29,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi. Húsið er byggt 1985. Mikil lofthæð og góðir þakgluggar setja skemmtilegan svip á íbúðina. Svalir til suðurs og lokaður suðurgarður. **Verð 29,5 millj.**



Krummahólar - 111 Rvk

71,2 fm 2ja herb íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum. Fallegt útsýni. Frá stofu er gengið út á yfirbyggðar svalir. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi. **Verð: 17,9 millj.**



Sölkugata - 270 Mos.

Tvö parhús, ásamt bílskúr. Eignirnar eru á byggingarstigi 4 og afhendist í núverandi ástandi. Húsin skiptast í tvær hæðir, aðkoma að ofanverðu. **Verð 27,9 millj.**

AUSTURKÓR - 203 KÓPAVOGUR



Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýnið á höfuðborgarsvæðinu.

Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi númer 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi. Húsin eru í byggingu og verða til afhendingar næsta haust.

Hafðu samband við sölumenn í síma 535-1000 og kynntu þér þennan spennandi kost nánar.



Stakfell.is

☎ 535_1000



Auður Kristinsdóttir
GSM 824 7772
audur@fasteignasalan.is



Lóa Sveinsdóttir
GSM 698 8733
loa@fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

Gakktu í bæinn - úrvalsþjónusta alla leið



Kristín B. Garðarsdóttir
GSM 899 1091
kristin@fasteignasalan.is



Elín Viðarsdóttir
GSM 695 8905
elin@fasteignasalan.is



Snorri Sigurfinnsson
GSM 864 8090
snorri@fasteignasalan.is



Guðbergur Guðbergsson
GSM 893 6001
beggi@fasteignasalan.is



Rúnar S. Gíslason hdl
runar@fasteignasalan.is



Páll Guðjónsson
GSM 699 4994
pall@fasteignasalan.is



Ágúst Valsson
GSM 611 6660
gusti@fasteignasalan.is



Eggert Ólafsson
GSM 893 1819
eggert@fasteignasalan.is



Björn Þorfinnsson
GSM 618 8864
bjorn@fasteignasalan.is



Hannes Sampsted
GSM 666 1700
hos@fasteignasalan.is



Jósep Grímsson
GSM 863 1126
josep@fasteignasalan.is



Hannes Haraldsson
GSM 822 7518
hannes@fasteignasalan.is



Sighvatur Lárússon
GSM 778 5900
sighvatur@fasteignasalan.is



Einar Pálsson
GSM 696 4490
einar@fasteignasalan.is



Óskar Traustason
GSM 659 2555
oskar@fasteignasalan.is



Sigrún B. Ólafsdóttir
GSM 512 3400
sigrun@fasteignasalan.is



Hafsteinn Þorvaldsson
GSM 891 8891
hafsteinn@fasteignasalan.is



Snorri Sigurðarson
GSM 897 7027
ssig@fasteignasalan.is



Opið hús

Almannadalur 19 110 Reykjavík
Opið hús þriðjudag 18. feb. kl. 17:30-18:00
***HESTHÚS ÁSAMT ÍBÚÐ * SKIPTI MÖGULEG ***
Átján hesta hús, 264 fm., ásamt fallegri 3ja til 4ra herb. íbúð í risi. Gólfplötur rishæðar er mun stærri en fm gefur til kynna. Rúmgott gerði. Gott útsýni. Stutt er í keppnisvöll. Góðar reiðleiðir. Verð frá kr. 44.6 millj. Upplýsingar veitir Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



LÆKKAD VERÐ

Gagnheiði 13 - 800 Selfossi
Iðnaðarhúsnæði í Gagnheiði byggt 1979 og er samtals 503,4 fm. Húsið skiptist í tvennt og eru báðir hlutar þess til sölu annarvegjar 293,4 fm og hins vegar 210 fm Þetta er gott hús á góðum stað og stendur á stóri athafnalóð sem er 2.115 fm. Mikil áhvilandi. Auðveld kaup. Verð 34,5 millj. Upplýsingar veita Snorri Sigurðarson 897 7027 og Hafsteinn Þorvaldsson 891 8891



Fannafold -112 Reykjavík
Góð 132,6 fm fjögurra herbergja íbúð á annari hæð ásamt bílskúr í litlu fjölbýlishúsi. Verð 32,5 millj. Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Fjárfestar

Nytt: 1000 fm atvinnuhúsnæði m. föstum leigusamning
Nytt: Verslunaryfirtæki velta 150 m.
Heildsölu/smásölu yfirtæki í skófatnaði velta 80 m.
Nytt: Verslanasamstæða með 7 verslunum

Fyrirtæki til sölu m.a.

Nytt: Veitingahús í 101 Reykjavík
Bar ásamt matsölustaði í 101 Reykjavík
Fyrirtæki í umbroti og prentun með eða án húsnæðis
Ísbúð í verslunarkjarna auðveld kaup

Fyrirtæki óskast

Stórt heildsölu yfirtæki velta 100-300 m.
Lítil heildsölu yfirtæki velta 15-50 m.
Bifreiðaverskstæði. Eignarhlutur kemur til greina
Blómabúð í 101 R
Vantar fyrirtæki á skrá.
Upplýsingar gefur fyrirtækjaráðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is



Rekagrandi 7 107 Reykjavík
Vel skipulögð og mikil endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð í litlu fjölbýli í Vesturbænum ásamt stæði í bílageymslu. Nýlöklið er miklum framkvæmdum á ytra byrði hússins. Frábærlega barnvænt hverfi, stutt í skóla og tómsundur. Verð 37,9 millj. Upplýsingar veitir Björn Þorfinnsson sölufulltrúi, sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Þykkvafliót 4 - 820 Eyrarbakka
Gullmoli á Bakkanum. Nýlegt „handverkskúsi“ byggt í aldarmótastilnum árið 1900. Tæpir 150 fm. Lítið gistiheimili er rekið í húsinu í dag. Allt innbúi fylgir. Sjón er sögu ríkar. Tilboð óskast. Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson lögg. fast.s., sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Safamyri 50 - 108 Reykjavík
Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (fjórðu) með suðvestur svölum og bílskúr. Húsinu hefur verið vel viðhaldið. Verð 31,5 millj. Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Heildverslunin Auntsdesign

með þjóðlega hönnun og gjafavörum sem býður vörulínu er samanstandur af fatnaði og gjafavörum. Varan hefur verið á markaðnum í 4 ár og er seld í helstu ferðamannverslunum og í um 30 lyfjaverslunum landsins. Stækkunarmöguleikar og besta sölu-tíminn framundan. Verð 6,5 millj. Uppl. veitir Óskar Traustason fyrirtækjaráðgj. sími 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is



Lautasmári 10, 2. hæð - 201 Kópavogi
Opið hús þriðjudaginn 18. feb. kl. 18:00 - 18:30
• 4ra herbergja. • Stærð: 110 fm. • Suðvestur svalir. • Endaíbúð. • Þvottahús inni íbúð. • Mjög snyrtilegt lítið fjölbýli. • Bílskúr 24 fm. • Innangengt úr bílskúr í sameign. • Stór geymsla. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Hvassaleiti 28 - 108 Reykjavík
Opið hús miðvikudaginn 19. feb. kl. 18:00 - 18:30
• Laus við kaupsamning. • Stærð 126 fm. 4ra herb. • Bílskúr 20,7 fm. • Stór stofa. • Auðvelt að bæta við 2 herbergjum. • Suðvestur svalir, falllegt útsýni. • Skrifstofuherb. í kjallara. Mjög snyrtileg og vel umgengin fasteign. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is

Álfhólsvegur 32 - 200 Kópavogur

Kynnum 3 nýjar íbúðir á útsýnisstað á Álfhólsvegi 32 Kópavogi. Íbúðirnar eru 100 til 115 fm, frá 3ja til 4ra herbergja. Þvottahús, fílsalagat baðherbergi, parket á gólfum, skápar í öllum herbergjum, vandaðar innréttingar og 2 bílastæði fylgja hverri íbúð. Íbúðirnar til afhendingar strax. Verð frá 37,9 millj. til 41,9 millj. Ágúst Valsson og Guðbergur Guðbergsson veita upplýsingar og sýna eignirnar. Ágúst Valsson sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is Guðbergur Guðbergsson sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

FRUM - www.frum.is



OPIÐ HÚS
MÁNUDAG



Hulduland 1- 108 Reykjavík

Velkomin í opið hús mánudaginn 17. febrúar milli kl. 17:30 og 18:00.

Glæsileg 96,3 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum sívinsæla stað.

V- 31,9 millj.



Strandvegur - 210 Garðabær

Stórglæsileg, 3 herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Útgengi er á sérpall frá svefnherbergi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og góð geymsla. Stutt í baðströnd frá íbúðinni og í garði er leikvöllur fyrir börn. V- 32,9 millj.



Laugarnesvegur - 105 Reykjavík

Mjög smekkleg 70,5 fm 3 herbergja íbúð. Íbúðin er á 3. hæð í fjölbýli með flottu u.þ.b. 30 fm risherbergi sem ekki telst til fermetra. Í snyrtilegri sameign er þvottahús, þar sem hver íbúð er með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, ásamt sér geymslu. V-26,9 millj.



Friggjarbrunnur - 113 Reykjavík

Stórglæsileg og vel hönnuð 174,4 fm, 5 herbergja íbúð með miklum íburði við útivistarperlu í Úlfarásdal. Íbúðin er á 2. hæð með tvennum stórum svölum og stæði í bílageymslu. Allar innréttingar eru sérsníðaðar. V-52,6 millj.

OPIÐ HÚS
MÁNUDAG



Hraunbær - 110 Reykjavík

Velkomin í opið hús mánudaginn 17. febrúar milli kl. 17:30 og 18:00.

Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3 hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, 3 svefnherbergi, stofu, edlhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. V-27 millj.



Vatnsstígur - 101 Reykjavík

Falleg 167,5 fm 4 herb. íbúð á efstu hæð í þriggja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús, þrjú góð svefn. stórt baðherbergi, gestasalerni og geymslu. Útsýni til norðausturs. V-69,5 millj.



Lyngholt - 225 Álftanes

Mjög skemmtileg 174,5 fm raðhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, snyrtingu, stofu, 3 svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. V-47,9 millj.



Hólaberg - 111 Reykjavík

Gott endaraðhús á tveimur hæðum með góðum skjólpalli. Mjög barnvinsamlegt og rólegt hverfi. Eign sem býður upp á mikla möguleika. 29,9 millj.



Álfaskeið - 220 Hafnarfirði

Gott einbýli með aukaíbúð á neðri hæð og bílskúr. Góður garður. Flott eign miðsvæðis í Hafnarfirði. Efri hæðin er 135,7 fm, aukaíbúðin er 62,9 fm auk þess er bílskúrin 43,1 fm. V-56,5 millj.



Grænatún - 200 Kópavogur

Mjög rúmgott 8 herbergja parhús á 4 pöllum. Eignin skiptist í forstofu, gang, 5 svefnherbergi, stofu, hol, sjónvarpsherbergi, fataherbergi, geymslu, baðherbergi, snyrtingu, þvottaherbergi og bílskúr. V-44,6 millj.



Seljavegur - 101 Reykjavík

Mjög góð 119 fm íbúð á annari hæð í gamla Vesturbænum. Íbúðin skiptist í gang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús/borðstofu, og baðherbergi. Einnig er gott herbergi í kjallara, snyrting og sturta auk sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús. V-33 millj.



Flúðasel 91 - 109 Reykjavík

Góð þriggja herbergja íbúð í Flúðaseli 91 í Seljahverfi. Íbúðin er mjög vel skipulögð og hælega má gera íbúðina mjög fína með litlum tilkostnaði. V-17,9 millj.



Móabard - 220 Hafnarfjörður

Mjög skemmtileg 119 fm 4. herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 svefnherb. stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur. V- 26,9 millj.

Atvinnuhúsnæði og nýbyggingar



Austurkór - 203 Kópavogur

Austurkór 109 til 115 er vel skipulagt raðhús á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan, fókheld eða tilbúið til innréttinga að innan. Lóðin er tyrft og frágengin með timburpöllum en gróffjöfnuð við innkeyrslu. V-39,8 millj og 41,5 millj.



Grandatröð 4 - 222 Hafnarfjörður

825,1 fm húsnæði á einni hæð. Var innréttit fyrir fiskvinnslu, með kælum og góðum innkeyrsludrym. Eignin skiptist í vinnusali, móttöku, frystiklefa, kæla, kaffistofu, skrifstofu og tvær snyrtingar. Tvennar innkeyrsludyr. V-69 millj.



Dragnahraun 1B - 220 Hafnarfirði

Vel staðsett atvinnuhúsnæði við Dragnahraun 1b í Hafnarfirði. Eignin skiptist í þrjú matshluta sem eru 765 fm, 357 fm og 255 fm eða alls 1377 fm. V-137 millj.



Smiðsbúð 12 - 210 Garðabæ

Gott 126,4 fm lager- eða geymslubíll á afgirri lóð. Húsnæðið skiptist í 86,7 fm á jarðhæð og 39,7 fm á milli lofti. Bilið er með innkeyrsludrym sem eru ca 2,5 m á hæð. V-24 millj.



Melabraut 17 - 220 Hafnarfjörður

456,9 fm atvinnuhúsnæði á einni hæð með ágættri lofthæð, dyr fyrir móttöku. Eignin skiptist í tvo stóra sali, skrifstofu, móttöku, sturtur og salerni. V-29,9 millj.



Laxatunga - 270 Mos.

171,5 fm parhús með 32,5 fm bílskúr, samtals 204 fm. Innangengt er í bílskúr frá íbúð. V-25,9 millj. á hús.



Pverholt - 101 Reykjavík

Mjög gott skrifstofuhúsnæði til leigu á góðum stað í miðbænum. Húsnæðið skiptist í 5-6 skrifstofurými, fundarherbergi, geymslu og snyrtingu. Í rýminu er eldhúsaðstaða.



Tranavogur 5 - 104 Reykjavík

Gott 296,4 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Fimm skrifstofur, stór salur, svalir, eldhúsaðstaða og snyrting alls 296,4 fm. V-37,9 millj.



Gerðarbrunnur - 113 Reykjavík

Mjög vel staðsettir sökklar undir parhús auk glugga og fl. Lóðin er við Gerðarbrunn 12-14 í Úlfarásdal. Húsin eru 271 fm á þremur hæðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu. V-30 millj.



Hlíðasmári - 201 Kópavogur

141 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í góðu húsnæði í Hlíðasmára. Húsnæðið skiptist í fundarherbergi með glerveggjum, eina stóra skrifstofu og rúmgott opið rými sem væri hægt að skipta upp. V-21,7 millj.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT

Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LUNDUR 200 Kóp.

- 160 fm.
- Stórglæsileg penthouseíbúð.
- Efta hæð.
- Ca. 95 fm. þaksvalir.
- 2 stæði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Innfelld lýsing.
- Aukin lofthæð.
- Frábært útsýni.



NÝBYGGING

LANGALÍNA 210 Garðabær.

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. 110-128 fm. íbúðir. Vandaðar innréttingar. Sjávarútsýni.



GRANASKJÓL 107 Rvk.

- Einbýli.
- 4 svefnherbergi.
- Inngbyggður bílskúr.
- Vandað hús.
- Verð 85 millj.



SÖRLASKJÓL 107 Rvk.

- Einbýli.
- 2 samþykktar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- Frábær staðsetning.
- Verð. 85 millj.



OPID HÚS

FJÖRUGRANDI 107 Rvk.

Opid hús í dag mánudag á milli 16.30 og 17.00.

Raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Frábær staðsetning við KR völinn.



ASPARHVARF

203 Kóp.
213 fm. Raðhús.
Góðar innréttingar.
Stutt í skóla og leikskóla.
Möguleg skipti á 3ja. herb í hverfinu.



DÚFNAHÓLAR

111 Rvk.
5 herb. Bílskúr. Samtals 147 fm.
Frábært útsýni.
Verð 26,9 millj.



BÓLSTADARHLÍÐ

105 Rvk.
115 fm. 4ra herb.
Góð staðsetning.
Verð. 28,7 millj.



ÁLFKONUHVARF

203 Kóp.
110 fm 4ra. herb íbúð. Stæði í bílageymslu. Stór tilbursólverönd. Sér inngangur. Verð 32,9 millj

Bubbi Morthens Stál og hnífur

Það er svo margt sem
ég ætla þér að segja

Mánudagskvöld kl. 22 – 24

RAMONES



BYLGJAN
989

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptafræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Magni Ómarsson • Dröfn Nikulásdóttir

KRÍUHÓLAR 4 - 7.H. ÍB. 707
OPIÐ HÚS MÁNUD. 17. 2. FRÁ KL. 17.30 - 18.00



Kríuhólar 4, 7.hæð, ÚTSÝNISÍBÚÐ: Björt og falleg íbúð á 7. hæð / vönduðu lyftuhúsi við Kríuhóla. Falleg endurnýjuð eikhlúsinning, parket. Frábært útsýni frá stofu yfir fjallahringinn og Elliðaeva. Öll sameign húsnæðis er einstaklega vönduð og vel um gengin. Verð 14,9 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 17.2. FRÁ KL. 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.

Kópavogbraut - sérhæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18. 2. FRÁ KL. 17.30 - 18.00



Kópavogbraut JARÐHÆÐ m. útgengi á verönd. Ca. 134 fm. falleg jarðhæð m. sérhæfing í nýlegu fjórþýlishúsi við Kópavogbraut í Kópavogi. Íbúðin skiptist í 2 mjög rúmgóð svefnherbergi, bjarta stofu, eldhúsi, baðherbergi, sjómarspítal, og þvottahúsi. Gangi frá stofu og báru svefnherbergi á suðurvernd. Góður sameiginlegur garður og útsýni til sjávar. Verð 36,9 millj.
OPIÐ HÚS MIÐJUD. 18.2. FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Hrisími 7 - 2. hæð
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 19. 2. FRÁ KL. 17.30 - 18.00



Hrisími 7, 2. hæð. Falleg vel skilpökkuð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskúli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhúsi, endurnýjuð baðherbergi og þvottahúsi innan íbúðar.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 19.2. FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Hofteigur 34 - ris
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 20. 2. FRÁ KL. 17.30 - 18.00



Falleg rúmgóð risibúð á mjög góðum stað nálægt Laugavegi. Góð lán áhrifandi. Verð 22,9 millj.

OPIÐ HÚS FIMMTUD. 20.2. FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Sumarhús



Sumarhús v. golfvöll Öndverðanesi
Fallegt sumarhús á frábærum stað við götuhöllin í Öndverðanesi. Vel er stað um allt sveið og útgangur er að sameiginlegri sundlaug. Paradís golfarans.



Fjallkonuvegur. Vandað húsi til flutnings.
Ca. 91 fm vandað lítt tilbúið húsi. Húsið hefur sérlega vel samþykkuð húsnæðis t.d. í herbergjum, Búnaðarhluti og innrétta það sem sumarhús o.s.f. Húsið er við Fjallkonuveg og stæði til flutnings af töð. Brunabótamat 25.250.000. - Verð aðals 9,9 millj. - GÓÐ KAUP

2ja herb. og íbúðir



Þórfubær, Hafnarfirði-LAUS
Ca. 7. fm. smekklag íbúð á annari hæð í góðri blokk í Hafnarfirði. Verð 18,9 millj. Bókun skoðun í dag hjá sölumanni Folders.



Sléttahraun, Hafnarfirði-LAUS
Ca. 56 fm íbúð á 4. hæð. Góð eikhlúsinning, þvottahúsi á 4. hæð. Verð aðals 13,5 millj. Bókun skoðun í dag hjá sölumanni Folders.

3ja og 4ra herbergja



Smörbraut- ÚTSÝNISEIGN Á 5.HÆÐ F.
Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplagastræti. Laus við kaupþingning. Verð 35,9 millj.



Skúlagata-útsýnisíbúð f. 60+
Falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 60+ við Skúlagötu í Reykjavík, ásamt stæði í bílgarði. Skiptist í 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhúsi og baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar. Mikið sameign með samkomusal og heilsuæktarabíðu. Húsnæðisur er í blokkinni. Laus flóðlega. Verð 32,9 millj.



Karlagata 3ja herb. íbúð.
Björt og falleg 3ja herb. kjallarábúð sem hefur verið miklu endurgerð, t.d. skóli, rafmagn, vafragagn, baðherbergi, gólfhiti og gluggaþrífir. Íbúð á góðum stað í Reykjavík sem vert er að skoða. Verð 17,5 millj.



Stekshólar-LAUS
Ca. 95 fm. falleg 4ra herbergja íbúð við Stekshóla í Breiðholti. 3 svefnherbergi. Góð eign fyrir fjölskyldu. Laus. Áselt verð 22,5 millj. BÓKUNU SKOÐUN Í DAG HJÁ SÖLUMANNI FOLDAR,

EIGNIR VIKUNNAR

Traðarland, Fossvogi



Fallegt, vel skilpökkuð einbýlishús á einni hæð í Fossvogi. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi, stórar stofur, eldhúsi, baðherbergi, innbyggðar bílskúr o.s.f. Góð lán með skýggðum pöllum. Fallegt húsi á frábærum stað. Verð 76 millj. BÓKUN SKOÐUN HJÁ SÖLUMANNI FOLDAR.

Laugateigur - sérhæð með bílskúr



Ca. 190 fm falleg sérhæð í gleslugu húsi við Laugaveg. Íbúðarhluti er ca. 160 fm auk ca. 30 fm. bílskúrs. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi, 1-2 stofur, auk eldhúsi, baðherbergis og sjómarspítal, innrangaft frá íbúð í þölli og í bílskúr. Eignin hefur verið miklu endurnýjuð á undanföllum árum að utan og innan. Verð 49,9 millj.



Langeyrarvegur-Hafnarfirði, jarðhæð
Ca. 100 fm. vel skilpökkuð jarðhæð í hjóla- / Hafnarfirði. Frábær staður, góð lán. Verð aðals 18 millj. Athugið við samning. Bókun skoðun í dag hjá sölumanni Folders.



Kirkjugarði Einbýli Vogum, Vatnsleysuströnd.
KIRKJUGARÐI, VOGUM, VATNSLEYSUSTRÖND, EINBYLI Ca. 142 fm. fallegt einbýlishús m. bílskúr á góðum stað í Vogum. húsið skiptist í 3 svefnherbergi o.s.f., stór bílskúr. Falleg gróin lán og góður parkur v. húsi. Verð 34,9 millj.

Sérbýli



Elkjuvogur einbýli
Fallegt og vel skilpökkuð einbýlishús við Bláskóg. Arinn hluti er Droplagastræti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Mjög góð lán að innrétta íbúð með sérhæfing í kjallara. Húsið er samnets um 290 fm. Þóttíslur bílskúr. Verð 68,9 millj.



Hrisateigur, Sérhæð m. bílskúr
Hrisateigur: Gleslög sérhæð með bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í 105 Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, eldhúsi, bjarta stofu með útgengi á sveið, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með glugga, íbúðin er öll endurnýjuð, mjú eikhlúsinning og teki, baðherbergi með mjúum flisum og þekjum. Ný gólfhiti, eikarparketi og flísar. Nýtt gler og gluggar. Söfnandi skólar húsi viðgerðu og málaðu að utan. Geymslur eru yfir íbúðinni. Frítíðandi bílskúr er um 25 fm. Verð 34,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum
Hluti af öllum sölunum sem greidd eru til Foldersfasteignasala fer til styrktar ABC hjólaþerfari.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum

Í Kópavogi, Garðabæ, Grafarvog, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, teigahverfi og túnnum, vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 40-140 millj.

3ja og 4ra herb. íbúðum

Í Háaleitishverfi, Hlíðum og Leitum

3ja og 4ra herb. íbúðum

Í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

Íbúðum fyrir eldri borgara

við Grandaveg, Aflagrandá, Skúlagötu, Kleppsveg, Hæðargarði, Árskóga og víðar. Verðbil frá 20-40 millj."

Sundagörðum 2
Sími: 533-4800
www.midborg.is

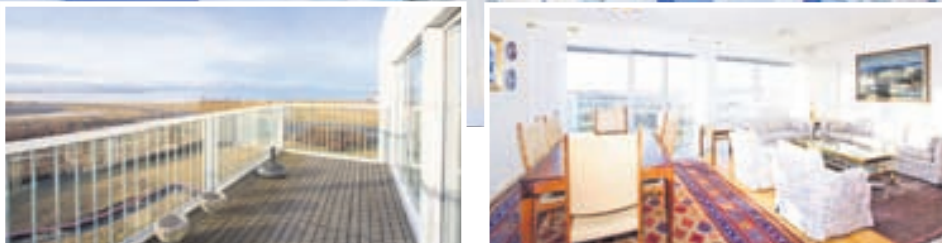


Björn Þorri Viktorsson
Hrll. og lggf



Gylfi Þórisson
Sölustjóri

Þorragata 7 – Falleg íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Stórkostlegt útsýni.



Íbúðin sem er á efstu hæð er með rúmgóðri stofu og borðstofu, suðvestursvalir með útsýni. Sjónvarpsherbergi. Hjónaherbergi með stórum fataskápum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Eldhús aðgengilegt og með þakglugga. Badherbergi með sturtuklefa. Fallegt parket er á allri íbúðinni og flísar á badherbergi og þvottahúsi. Eigninni fylgir sér bílskúr og úr honum er innangengt í góða geymslu og sameign. Úr sameign er innangengt í Þorrasel, þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara á vegum Reykjavíkurborgar. Íbúðin er samtals 108,1 fm og bílskúr er 19 fm. samtals er eignin 127,1 fm. **Óskað er eftir tilboðum í eignina.**

Vinsamlega bókið skoðun á eigninni hjá Gylfa Þórissoni, sölustjóra Miðborgar í síma 822-0700 eða gylfi@midborg.is, sem einnig veitir allar nánari upplýsingar.

Til leigu Sundagarðar – Tvær skrifstofuhæðir !



Húseignin, er sjö hæða skrifstofubýgging ásamt geymslum í kjallara og lokaðri bifreiðageymslu. Einnig eru stæði fyrir framan og aftan húsið. Vandað skrifstofuhúsnæði með tveimur lyftum. 1. hæðin skiptist í tvennt, annars vegar 145,1 fm og hins vegar 186,7 fm skrifstofurými, auk hlutdeildar í sameign. 4. hæðin er 464,3 fm skrifstofurými, auk hlutdeildar í sameign. Húsið er klætt að utan. Mikið og fallegt útsýni er frá hæðunum. Langtímaleigusamningar eru í boði.

Upplýsingar hjá eftirtöldum löggiltum fasteignasölum:



Kjartan Hallgeirsson lögg. Fs.
sími 824 9093



Þróstur Þórhallsson
Sími 897-0634



Dan Wium
Sími 896-4013

Við náum til fjöldans

Við sjáum um örugga dreifingu á fjölpósti

Póstdreifing dreifir fjölpósti sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins. Mælingar sýna að 60% landsmanna skoða fjölpóst og er hann því áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin. **Örugglega til þín.**

Nánari upplýsingar veitir söludeild í síma 585 8300.

Póstdreifing | Vatnagörðum 22 | 104 Reykjavík | Sími 585 8300 | www.postdreif-

Póstdreifing



Viðskiptatengsl eru okkar fag

Sími: 537-9988 • Bildshöfða 14 • 110 Reykjavík • www.vtfasteignir.is



Kristinn Tómasson
Lögg. fasteignasali
820-6797

Sóleyjarimi 17



Opíð hús á morgun, sunnudag frá kl. 16-17 LÆKKAÐ VERÐ

Um er að ræða fallega 111.4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi, auk rúmgóðs stæðis í bílastæðahúsi. Mjög fín eign sem hægt er að fá afhenta fljótlega. Ásett verð: **31,9 millj** Allar nánari upplýsingar veitir Kristinn Tómasson lögg. fasteignasali í síma 820-6797

Barmahlíð 55



Opíð hús á morgun, þriðjud. 18. feb, frá kl 17:00 til 17:30

Falleg 191,4 fm efri hæð ásamt risi í góðu húsi við Barmahlíð í Reykjavík Sérhæð sem skiptist í 4 herb. rúmgóðar stofur, tvö badherbergi og frístandandi bílskúr. Efri hæðin er öll nýlega tekin í gegn. Neðri hæð skiptist í þjú herb., tvær stofur, eldhús og badherbergi, efri hæð skiptist í sjónvarpsstofu, herb. stórbadherb. og þvottahús.

Bílskúr við hliðina á húsi.

Verð: 47.9 millj.

Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356
eða á heidar@valholl.is



Ingólfur Gissurarson lggf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali



GAUTLAND – LAUS
Vorur að fá í sölu 57,3 fm 2ja herb íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjöleignarhúsi með útgangi á verönd. Verð **18,9 millj.**



ÁLFKONUHVARF – LAUS
Mjög falleg 99 fm 3ja herbergja íbúð á 4 hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu fjöleignarhúsi með sérinngangi af svalagangi, lyfta. Verð **28,9 millj.**



SKJÓLBRAUT – EINBÝLI
Upphaflegt 249 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Neðri hæðin er 86 fm og bílskúrinn 39 fm, og efrihæðin hæð 124 fm. Húsið er laust til afhendingar. Verð **49,9 millj.**



VALLARÁS – EINSTAKLINGSÍBÚÐ
43,3 fm einstaklingsíbúð á 2. hæð í góðu fjöleignarhúsi með lyftu. Svefnkrókur inn af stofu. Verð **13,9 millj.**

VANTAR EIGNIR - STAÐGREIÐSLA.

Við Erum með á skrá fjölda kaupenda sem eru að leita að 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum. Staðgreiðsla í boði í sumum tilfellum. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá samband í síma 575-8500 og skráðu eignina.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Glósalir 16, Kópavogi – Raðhús



OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudaginn 17. febrúar frá kl. 17:00 -18:00 ATH: skipti möguleg á minni eign.

Fallegt og vel staðsett raðhús á tveimur hæðum sem er alls skráð 191,1 fm og þar af 24,6 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi.

Fallegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg á minni eign. **Verð kr. 54.9 millj. Nánari upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s: 892 7798.**

Langeyarvegur - Hafnarfirði



100,3 fm 3ja herb íbúð á neðri hæð (jarðhæð) í tvíbýlishúsi við Langeyarveg í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 90,5 fm og geymsla 9,8 fm, samtals 100,3 fm.

Verð kr. 18 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Þrjú gótt eldhús. Sólfallur í suður. Góð eign við vinsæla götu. **V. 55,9 m.** 8504



Gunnarsbraut. Norðurmýri

Glæsileg 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðurmýri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. **V. 37,9 m** 8598



Hlíðartún. Mosfellsbæ

Vel staðsett 167,5 fm. parhús auk 31 fm. bílskúrs, samt. 198,5 fm. Stór lóð. Bílskúr með gryfju. 4 svefnherbergi. Góð eign í föggu umhverfi. 8641.



Breiðavík.

Falleg 83 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Eikarparket á gólfum. Tvö rúmgóð herbergi Stór og björt stofa, verönd. Laus strax. **Verð tilboð.** 8660



Álfkonuhvarf

Falleg 100 fm. íbúð á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi. Staði í bílastæðahúsi. Flott íbúð með vönduðum innréttingum. Laus strax. **V. 28,9 m.** 8669



Gautland

Vel staðsett 58 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Fossvogi. Laus strax. Björt stofa, útgengt í garð í suður. **V. 18,9 m.** 8678



Ásakór

Glæsileg 158 fm. íbúð á efstu hæð í flottu lyftuhúsi við Ásakór í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. 4 góð svefnherbergi. Vönduð gólfefni. Tvennar svalir. Staði í bílahúsi. **V. 42,5 m.** m. 8675



Skeljatangi

Ný í sölu. Falleg 4.ra herb. íbúð á jarðhæð með sér inngangi í litlu fjölbýli við Skeljatanga í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi. Björt stofa, gott eldhús. Sólfallur í suður. **27,8 m.** 8234



Þingás

Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samtals 267,3 fm. við Þingás í Sekúshverfi. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Útgengt ur stofu á nýlegan sólpall. Flottur garður. Tvíbreiður bílskúr. Sér íbúð á jarðhæð. **V. 64,9 m.** 8677

MIDBÆR

Fasteignasala & Leigumíðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumíðlari

S: 588 3300

TIL SÖLU

Sifjabrunnur 18-24



OPIÐ HÚS mánud. 17.feb kl 17.00 - 17.30

Frábær staðsetning með skemmtilegu útsýni. stórar svalir! Húsið eru í dag rúmlega fókelt að innan en fullbúið að utan. Að innan eru þau einangruð og tilbúin til spórstlunar, rafmagn komið að hluta, gert ráð fyrir gólfhita. **Verð frá 38.900.000**

Bergstaðastræti 30b



OPIÐ HÚS mánud. 17.feb kl. 18.00-18.30

- Neðri sérhæð í góðu bakhúsi sem í dag eru tvær íbúðir!

Tvær íbúðir á neðri sérhæð í góðu bakhúsi við Bergstaðastræti !! Annarsvegar 60,8 fm endurnýjuð 2013 að mestu leiti Hinn hlutin er skráður 33 fermetrar. Þar er ný standsett studioíbúð með sérinngangi. Samtals 93,5 fm. Hér er frábært tækifæri til að búa í annari íbúðinni og leigja hina frá sér. **Verð kr.37,9 millj.** Laus við kaupsamning.

Til sölu: Skeggjastaðir 293 ha í Mosfellsdal



Nánari upplýsingar veita:

Fasteignamiðstöðin
Magnús Leópoldsson löggiltur
fasteignasali sími 550 3000

Remax Borg
Úlfar Davíðsson löggiltur
fasteignasali sími 897 9030

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



Rafbíllinn Ókeypis

Ég læt bensínsparnaðinn borga bílinn! Atli Már—Xodus ehf—Kópavogi



Umhverfisvænt borgar sig!

“Bíllinn er meiri-háttar og stenst allar væntingar.”

Anna Toft og Indriði Indriðason

“Upplifi mikla akstursánægju og Þjóðfélagslega haghvæmt” segir Jens Pétur Jenssen forstjóri Isnic

Beint frá USA og sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



Islandus.is

Sparaðu stórt í bílakaupum! www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000



Spöngin, Reykjavík

Verslunar- og þjónusturými á götuhæð í vinsælum stórum verslunarkjarna í Grafarvogi.



Þverholt, Mosfellsbæ

Verslunar- og þjónusturými í Kjarnanum í miðbæ Mosfellsbæjar.



Suðurlandsbraut 24

1032 m² verslunar- og skrifstofuhúsnæði á götuhæð. Góð aðkoma, næg bílastæði og mikið auglýsingagildi.



Ármúli 7, Reykjavík

220 m² verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á götuhæð miðsvæðis í Reykjavík.



Fitjar, Reykjanesbæ

100 til 200 m² verslunar- og þjónusturými í verslunarkjarna í alfaraleið við stór íbúðahverfi á Suðurnesjum.



Lækjargata 2a, Reykjavík

301 m² verslunar- eða veitingarými í kjallara „lðu hússins“.

TIL LEIGU

Nánari upplýsingar á www.reitir.is og hjá Halldóri Jenssyni, forstöðumanni sölusviðs, í 840 2100 eða halldor@reitir.is

Reitir fasteignafélag

Kringlan 4–12

103 Reykjavík

www.reitir.is

575 9000

REITIR

Velkomin til starfa