

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266 | Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312 | Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820 | Íris Hall Löggitur fasteignasali | Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309 | Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931 | Eggert Mariússon Sölufulltrúi Sími 690 1472 | Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi sími 845 8286 | Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930 | Benedikt Ólafsson Sölufulltrúi Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

www.fasteignasalan.is BÆR
Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Einigrund 13, Akranesi 28,9m

Opið hús miðvikudaginn 26. febrúar kl. 17:30-18:00

Vantar eignir á skrá
Fritt verðmat

- 2ja hæða endaraðhús, 132,9 fm
- 4 rúmgóð svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Suður verönd
- Endurnýjað eldhús og baðherbergi

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Glæsileg toppíbúð

Fasteignasalan Fjárfesting kynnir einstaklega glæsilega penthouse-íbúð á einum besta stað í höfuðborginni.

Um er að ræða sérlega fallega og vandaða 159,5 fm penthouse-íbúð á fallegum og góðum stað í Lundi í Kópavogi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, og eru um það bil 95 fm þaksvalir meðfram allri íbúðinni. Vönduð og falleg íbúð, innfeld lýsing og aukin lofthæð.

Gengið er inn í anddyri með flísum og góðum fataskáp. Rúmgott eldhús með flísum á gólfi. Falleg eikarinnrétting með hvítu graníti. Rúmgóð stofa og borðstofa með parketi.

Gestasnyrting er flísalögð. Rúmgott sjónvarpshol með parketi. Hjónaherbergi með parketi og fataherbergi. Baðherbergi með nuddbaðkeri og sér sturtuklefa, falleg innrétting. Barnaherbergi með parketi.

Stórar ca 95 fm svalir meðfram allri íbúðinni með stórglæsilegu útsýni.

Tvö stæði í bílageymslu.



Glæsileg íbúð á efstu hæð í Lundi er til sölu.

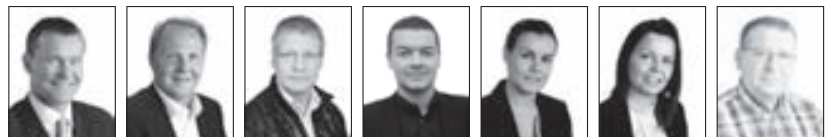
Nánari upplýsingar hjá fasteignasöluinni Fjárfesting í síma 562 4250.

Fallegt útsýni til allra átta er úr íbúðinni.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali | Finnabogi Hilmarsson lögg. fasteignasali | Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali | Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi | Erla Dröfn Magnúsdóttir lögræðingur | Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð | Árni S. Guðmundsson sölufulltrúi atvinnuhúsnæðis

Finndu okkur á Facebook

VIÐ LEITUM AÐ Góð sala - Góð kjör

Við leitum að til kaups fyrir ákveðna fjársterka kaupendur.

- 3ja og 4ra herbergja í Grafarholti
- Sérhæð með 4 svefnherbergjum í hverfi 105

Nánari upplýsingar hjá Boga Péturssyni fasteignasala



Boðaping 10 - 55 ára og eldri
Stórar 2ja herbergja, 90 fm íbúð hæð ásamt stæði í bílskýli Eldhús með granit í borðplötum og sólbekkjum. Flísalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 28,0 m.



Furuás 1 - Einbýli - Opið hús.
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 12:15 - 12:45. Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er vandað að allri gerð og í því eru fjögur stór svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskyldueldhús, sólpallur og heitur pottur. Tvöfaldur innbyggður 51 fm bílskúr, í dag innréttaður sem íbúð. Gott hús á góðum stað.



Ljósavík 30 - 4ra herb. + bílsk. Opið hús.
Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00. Rúmgóð og vel skipulög 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr við Ljósavík, alls um 137 fm. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa, þvhus innan íbúðar. Góð staðsetning innst í botnlanga, frábært útsýni, örstutt í Spöngina. Verð 34,9 millj.



Björtusalir - 4ra + bílsk.
Vönduð 150 fm íbúð á 2. hæð í litlu 5 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið stendur á rólegum stað í enda botnlanga. Íbúðarrými er 124 fm og bílskúr 26 fm. Góð staðsetning nálægt skóla og íþróttastöðu. V. 39,9 m.



Bakkastaðir - Einbýli á einni hæð
vandað 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. Stutt út í fallega náttúru og góðar göngu- og hjóla leiðir með ströndinni.



Hólmvað - sérhæð
Vönduð 155 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin er 4ra - 5 herbergja og er á tveimur hæðum. Suður svalir og verönd í bakgarði. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. V. 39,9 m. Seljandi leitar sér að stærri eign í hverfinu.



Engjasel - Endaraðhús
Vandað mikið endurnýjað endaraðhús með tvöföldu stæði í bílskýli. 4-5 svefnherbergi og tvöföld stofa. Húsið er vel skipulagt um 210 fm og bílskýlið að auki. Nýtt eldhús með innbyggðum tækjum, nýleg gólfefni, nýtt gestasalerni og hluti fataskápa. Gott fjölskylduhús á rólegum stað. V. 45,9 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Skógarás - Reykjavík. 2ja herbergja íbúð með sér verönd.



Glæsileg 78,1 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér 40,0 fm. verönd með skjólveggjum til suðvesturs í litlu fjölbýlishúsi í Árbænum.

Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð, m.a. baðherbergi, gólfefni, innihurðir, eldhúsinnrétting og tækj o.fl. Þjört stofa. Rúmgott svefnherbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðarinnar.

Verð 24,9 millj.



Sporðagrunn – Reykjavík.



Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu.

Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgráfin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmgott hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, fjögur herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn á baklóð.

Verð 89,0 millj.

Asparfell – 7 herbergja penthouse íbúð.



Glæsileg 187,0 fm. 7 herbergja penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu og álkæddu fjölbýlishúsi.

Um 100 fermetra sér þakgarður, sem er yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér rúmgott þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins og með gluggum í allar áttir. Gler er að mestu nýtt í íbúðinni og opnanlegir veltigluggar líka.

Verð 44,9 millj.



4RA- 6 HERBERGJA



FLYÐRUGRANDI- 5 HERBERGJA

- Góð 5 herbergja 126,8 fm. íbúð á 4. hæð.
- Tvennar svalir. Útsýni. Fjögur herbergi.
- Mjög stutt er í alla þjónustu, skóla og íþróttastarf.
- Gengið er inn í húsið af 2. hæð og upp tvær hæðir.

42,9 millj.

SÉRBÝLI



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að stærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.

ELDRI BORGARAR



ÁRSKÓGAR – 2JA Á EFSTU HÆÐ

- Glæsileg og björt 76,1 fm. íbúð á efstu hæð.
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

3JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT- NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Glæsileg 134,0 fm. neðri sérhæð í nýlegu fjölbýlishúsi.
- Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsi og baðherbergi.
- Skjólgóð suðurverönd. Sjávarútsýni úr stofu og af verönd.
- Húsið klætt með flisum. Harðviðarúthurðir og gluggar.

36,9 millj.



NAUSTABRYGGJA. 4RA HERBERGJA

- 145,9 fm. útsýnisíbúð á tveimur hæðum. 20,5 fm. bílskúr
- Mikil lofthæð. Stofa með miklum gluggum.
- Tvö herbergi á hæðinni. Opið rými á neðri hæð.
- Frábært útsýni úr stofum að Esju, út að Viðey og víðar.

38,9 millj.



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

69,9 millj.

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33 – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 110 fm. upp í 129 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi skilast flisalögð. Lyfta er í húsinu, sem gengur niður í bilageymslu.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.



BRÁVALLAGATA. TVÆR ÍBÚÐIR.

Vel skipulögð 4ra herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð í fjórþýli auk sér um 40 fm. 2ja herbergja nýinnréttaðrar íbúðar í risi. Skjólgóðar svalir til suðurs út af barnaherbergi stærri íbúðar. Auðvelt að breyta annarri stofu í herbergi. Nýlegir þakgluggar eru á risibúð. Barnvænn bakgarður.

39,9 millj.



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Þjört stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.



Viðjugerði

Glæsilegt 290,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og er afar bjart og vel skipulagt. Mjög fallegur stálstigi er á milli hæða og er hann með viðarþrepum. 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi og glæsilegar stórar stofur eru m.a. í húsinu. Aukin lofthæð á efri hæð. Viðhaldslítil lóð með veröndum til suðurs og vesturs. **Verð 89,5 millj.**



Langamýri – Garðabæ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með útgangi á hellulagða verönd. Fimm herbergi auk fataherbergis. Rúmgott alrymi/setustofa/sjónvarpsstofa á efri hæð. Góð lofthæð á efri hæð og ofanbirta um stóran þakglugga. Arkitekt er Sverrir Norðfjörð. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn. **Verð 59,5 millj.**

Hringbraut 39. 3ja herbergja íbúð ásamt herbergi í risi.



OPÍÐ HÚS Í DAG

**OPÍÐ HÚS Í DAG
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 91,6 fm. íbúð þ.e. íbúðin 76,6 fm, herbergi í risi 6,1 fm og geymsla 8,9 fm á 3. hæð. Nýleg innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa. Borðstofa með útgengi á suður-svalir. Herbergi í risi með aðgangi að w.c.

Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Íbúðin er laus og til afhendingar við kausamning.

Verð 29,5 millj.

Íbúð merkt 0302.
Verið velkomin.

Rúgakur 1 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS Á MORGUN

**OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG,
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í litlu fjölbýlishúsi í Akralandinu að meðtöldri 24,5 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bilageymslu í kjallara og lyfta í stíghúsi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við leikskóla, barnaskóla, menntaskóla o.fl.

Verð 44,9 millj.

Íbúð merkt 0104.
Verið velkomin.

Ljósheimar 20. 2ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS Á MORGUN

**OPÍÐ HÚS Á MORGUN
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Falleg 57,7 fm. 2ja herbergja íbúð íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í góðu lyftuhúsi við Ljósheimar. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a. er nýleg innrétting í eldhúsi og nýlegt eikarparket á gólfum. Svalir til austurs út af stofum. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu ásamt skóla og leikskóla.

Verð 19,9 millj.

Íbúð merkt 0204.
Verið velkomin.

Hrefnugata. Efri hæð og ris.



Mjög falleg 141,7 fm efri hæð og ris í 3ja íbúða steinhúsi í Norðurmýrinni. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi, rafmagn (+tafla), þak að hluta og útitróppur. Einnig er búið að opna íbúðina mikið með því að stækka hurðar og eldhúsi og stofu. Rúmgóð stofa með fallegum hornglugga. Útgengi á suðursvalir út af hjónaherbergi. Fallegur inoleumdúkur á öllum gólfum.

Verð 41,9 millj.

SÉRBYLI



KJARRMÓAR – GARÐABÆ.

Glæsilegt 84,8 fm 3ja herbergja raðhús á tveimur hæðum. Eignin er nánast öll endurnýjuð á mjög smekklegan og vandaðan máta. Falleg hvít sprautulökkuð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi allt nýtt með góðum sturtuklefa. Falleg og vönduð gólfefni, sandblásin eik og fallegar flísar. Lóðin er mjög snyrtileg, nýlega hellulögð fyrir framan húsið með hitalögn, góður sólpallur er í suðurgarði.

33,9 millj.

SÉRBYLI



BARÐASTRÖND – SELTJARNARNESI.

Vel skipulagt 195,4 fm. endarahús á þremur pöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóta útsýnisstað á Seltjarnarnesinu. Samliggjandi stórar stofur með arni. Frábært útsýni úr stofum út á sjóninn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjárn er mjög nýlegt. Skjólgóð víðar- og hellulögð verönd til suðurs.

56,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



BERJAVELLIR – HAFNARFIRÐI. 4RA HERBERGJA.

Falleg 110,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi á Völlumum. Eldhús með fallegum viðarinnréttingum. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar suðursvalir. Þrjú góð herbergi, öll með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og íþróttar- og tómstundastarf.

26,9 millj.



HLÍÐARHVAMMUR – KÓPAVOGI.

166,1 fm. einbýlishús sem er hæð og kjallari að meðtöldum 40,5 fm. bílskúr í grónu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið og bílskúrin eru klædd að utan með lítaðri aluzink klæðningu. Gólfslóir gluggar í stofu. Þrjú herbergi. Bæði innangengt og sér innangur í kjallara. Lóðin er 914,0 fermetrar að stærð, ræktuð og frágengin.

42,9 millj.



BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi á frábærum stað í Grafarvoginum. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Indversk skífa er á öllum gólfum í húsinu ásamt gólfhita. Arkitekt er Vífill Magnússon.

71,0 millj.



GEITLAND – REYKJAVÍK. 4RA HERBERGJA.

124,7 fm. björt og afar vel skipulögð íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu fjölbýlishúsi auk 20,9 fm. bílskúrs. Rúmgóðar stofur með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Sér þvottah. er innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Gler í suðurhlíð hússins er nýtt. Útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Virkilega falleg eign á frábærum stað í Fossvoginum.

41,9 millj.

STALLASEL



Stallasel - Reykjavík. Einbýlishús á útsýnisstað.

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrþak af stígapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbyherbergi og góðar geymslur. Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð.

Verð 69,9 millj.

ERLUÁS



Erluás – Hafnarfirði. Einbýlishús á frábærum útsýnisstað.

Glæsilegt og mjög vel skipulagt 252,1 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum útsýnisstað í Áslandinu. Eignin er öll innréttað auk afar vandaðan og smekklegan hátt. Innréttingar og gólfefni eru úr rauðeik. Stórar samliggjandi stofur með arni. Þrjú herbergi. Aukin lofthæð er í stórum hluta hússins og innfeld lýsing í öllum loftum auk næturlýsingar í veggjum. Lóð með hellulagðri sétt og innkeyrslu auk harðviðarverandar sem er afgirt að hluta með glerveggjum.

Verð 79,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

OTRATEGUR 24 - RADHÚS ÁSAMT BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög fallett 128,5 fm raðhús á tveimur hæðum við Otrateg ásamt 24,4 fm bílskúr, samtals 152,9 fm. 4.svefnherb. 2 stofur. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.febrúar milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 49,0 m. 3617**

LAUGALÆKUR 38 - RADHÚS ÁSAMT BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallett 197,1 fm raðhús á samt 23,5 fm bílskúr samtals 220,6 fm. Húsið er teiknað af Manfræð Vilhjálmssyni arkitekt árið 1958 og hefur það verið mikið endurnýjað. Suður garður. Fimm svefnherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.febrúar milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 59,0 m. 3618**

FUNAFOLD 48 - TVÆR ÍBÚÐIR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Tvívílishús á frábærum stað. Húsið er stendur rétt við Grafarvoginn á fríðsælu og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm, útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Verð 89 millj. 3626**

MIÐLEITI 10 - ÍBÚÐ 0102



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg íbúð á jarðh. í 4ra íb. stigag. Tvær samliggi. suðurstofur, stórt eldh., baðherb. og tvö herb. Sérþvottahús ásamt sameiginl. gufub. og æfingasal. Mikil sameign. Sér lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,9 m. 2880**

DÚFNAHÓLAR 6 - 130 FM ÍBÚÐ OG 29 FM BSK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg vel skipul. 131,5 fm útsýnisíb. ásamt 28,8 fm bílsk. Þrjú góð svefnherb og tvær stofur. Endurn. glæsil. baðherb. Linoleumdúkar og parket á gólfum. Bílskúr er innb. í húsið mjög góður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,8 m. 3566**

BRAGAGATA 22 - MIKIÐ UPPGERÐ ÍBÚÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og sjarmerandi 67,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Tvær stofur, eitt svefnherbergi og rúmg. baðherb. m. glugga. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,6 m. 3637**

AUSTURTÚN 6 - MIKIÐ ENDURNÝJAÐ HÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög gott og vel við haldið einbýli á tveimur hæðum með stórkostl. útsýni á Álftanesi (Garðabæ). Húsið hefur verið mikið endurn. síðustu ár. Eignin er skráð 151 fm en efri hæð er að hluta til undir súð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 3625**

LOGALAND 25 - FALLEGT RADHÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallett talsvert endurnýjað raðhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirbyggðar suðursvalir. Parket, endurnýjað eldhús og baðherbergi, gólfefni fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetning. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.febrúar milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 58,5 m. 5074**

SIGURHÆÐ 14 - GARÐABÆ - EINBÝLI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Einlyft 199 fm einbýli m.bílskúr. Húsið er mjög vel skipul. m. 4 herb. og 2 baðherb. Bílskúrin er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúð m. 2. herb. Samtals eru því sex svefnherb. í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,8 m. 2227**

GNITAKÓR 4 - GLÆSILEG EIGN



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilegt 274 fm einbýli og þar af er bílskúr 51,5 fm. Mikil lofthæð á efri hæð og í bílskúr. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum, tvennum svölum og glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 77,5 m. 1464**

KRÍUHÓLAR 4 - ÚTSÝNISÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð 4-5 herbergja 116,1 fm íbúð á 7. hæð í áklæddu fjölbýlishúsi. Eigninni fylgir 25,9 fm bílskúr. Góðar svalir til vesturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.febrúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25 m. 3643**

BJARNARSTÍGUR - ÞRJAR ÍBÚÐIR



Einstaklega góðar þrjár íbúðir á fráb. stað í miðb. Rvík. Húsið er fallett og hefur verið mikið endurn. á síðustu árum. Um er að ræða tvö fastanúmer. Eina 2ja herb. íb. á jarðh. með séringg. og tvær íb. á 1. hæð með sameiginl. inngang. 1. hæð er skráð sem ein íbúð en hefur verið breytt í 2ja til 3ja herb. íbúð og stuðió íbúð. **V. 62,9 m. 3537**

EINBYLI



Háaleitisbraut - Einbýli með aukaíbúð

Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýli. Mikil og góð þjónusta í nágrenninu. Innbyggður bílskúr, 2ja herb. aukaíbúð sem er með sérinnng. en einnig er innang. í íbúðina milli hæða. Fallegur garður í rækt. og skjólveggir. **V. 62,4 m. 1842**



Vesturberg 129 - einbýlishús.

Mikið endurn. 215,5 fm einbýli á þremur þöllum í botnlanggötu. Mjög gott skipulag. **V. 49,8 m. 3553**



Langholtsvegur - heil húseign 386 fm

Hér er um að ræða íbúðarhúsnæði sem er að hluta nýtt sem atvinnuhúsnæði. Húsnæðið er á tveimur hæðum, 229,1 fm auk bílskúrs sem er 25,4 fm sem er nýttur sem íbúðarhúsnæði. Í risi er 4ra herbergja séríbúð. **Tilboð 2005**



Lindarbraut - einbýlishús

Fallegt 210,6 fm einbýlishús við Lindarbraut 26, Seltjarnarnesi ásamt 23,1 fm bílskúr. 720 fm eignarlóð. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Glæsilegt útsýni. **3101**

PARHÚS/RADHÚS



Þorlaksgeisli 42 - endaraðhús laust.

202,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum á ágætum stað í Grafarholtinu. Innbyggður 34,8 fm bílskúr. Parket og flísar. Fjögur herbergi og tvær stofur. Sérbaðherberg innaf hjónaherb. og fataherbergi. Suðursvalir, mjög gott útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,5 millj.**

Vindakór 5-7 - 22 glæsilegar íbúðir



Kynnum 22 nýlegar vandaðar 4ra herbergja íbúðir og 5-6 herbergja endaíbúðir á einstaklega góðum stað til afhendingar strax.

- Sex íbúðir á fyrstu 3.hæðunum og fjórar íbúðir á efstu hæðinni.
- Sérinnngangur á allar íbúðir af svalagangi.
- Fullfrág. íbúðir með mjög góðum innréttingum.
- Granít í borðplötum.
- Hellulögð sérverönd með íbúðum 1.h. en góðar svalir á efri hæðum.
- allt að 78 fm svalir með efstu hæðum.
- sérþvottah. er í öllum íbúðunum.
- íbúðirnar afhendast nýmálaðar.
- Fullb. eignir með öllum gólfefnum.
- Til afhendingar strax.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.

Stærðir frá 126 fm - 232 fm Verð 4ra herb. frá 33,9 - 35,5 millj. Verð 5-6 herb. frá 41,9 - 59,9 millj. 3577

Kaplahraun - mjög góð staðsetning



408 fm atvinnuhúsnæði í einni hæð á mjög góðum stað í Hafnarfirði. Ágætar innkeyrsludyr. Útiaðstaða. 3644



Suðurhlíðar Kópavogs- fallegt parhús.

5 - 6 herb. parhús á tveim hæðum ásamt risi og innb. bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. Mjög gott skipulag. Mög. á allt að 5 svefn. Einstakl. skjólgóður og barnvænn staður. **V. 45,9 m. 3503**



Grundarás 19 - raðhús m.tvöf. bílsk.

Fallegt og vel viðhaldið 210,5 fm endaraðh. á þremur þöllum ásamt sérst. tvöf. bílskúr. Fallegt útsýni yfir borgina. Fjölskylduvænn staðsetn., stutt í skóla, sundlaug og íþróttastarí. **V. 55,9 m. 3477**

HÆÐIR



Íðnbúð Gb. íbúð og atvinnuhúsnæði

Eignarhluti á tveimur hæðum samtals 226,5 fm . Á efri hæðinni er 113,6 fm 4ra herbergja íbúð og á neðri hæðinni er 112,9 fm atvinnuhúsnæði með góðum gluggum og innkeyrsludrygum. Gott útsýni. **V. 40,0 m. 3623**



Rangársel - efri sérhæð.

142 fm efri sérh. á 2. h. Aðkoma að hæðinni er að sunnanv. frá botnlanga. Eldh. er opið inn í borðstofu. Nýstands. baðherb. og 4 herb. Sér lóð er að sunnanverðu og er aðkoma sér og skemmtileg. **V. 39,9 m. 2422**

4RA-6 HERBERGJA



Kórsalir - íb. 0403- glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsil. útsýni. Þrjú herb., stofa og borðstofa. Mjög góð sameign og innang. í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 33,9 m. 3111**



Skaftahlíð 16 - Sigvaldablokkin

Falleg 4ra - 5. herbergja 113 fm íbúð á 1.hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Parket á gólfum og svefnherb. gangur með þremur herb. Tvönnar svalir og einungis ein íb. á hverjum stigagalli. Fráb. staðsetn. **V. 35,7 m. 3338**



Kársnesbraut 91 - 4ra herb. ásamt bílskúr

Mjög góð og vel skipul. 4ra herb. 90 fm íb. í fjórþýli ásamt 26 fm bílsk. Parket. Þrjú herb. Sér þvottah. í íbúð. Útsýni. **V. 29,9 m. 3622**



Lindasmári - 7-8 herbergja

7-8 herbergja íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris). Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risinu er hol, tvö svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem er með loftræingu. Innaf því er geymsla. **V. 43,5 m. 3498**



Katrínarlind 8 - bílskýli og útsýni

Glæsileg og rúmugð 129 fm 4ra herb. endaíbúð í lyftuhúsi. Sérinnngangur af svölum, suður svalir, glæsilegt útsýni. Afhending í apríl. **V. 32,9 m. 3600**



Engjateigur - endaíbúð 0206

4ra herb. 109 fm endaíb. á tveimur hæðum við Laugardalinn. Íbúðin er innst á svalagangi með sérinnng. Engin gangandi umferð er því fyrir framan íbúðina og virkar svalagangurinn því sem góðar sér svalir. **V. 35,9 m. 3497**

3JA HERBERGJA.



Grettisgata 18 - íbúð 0101

Falleg 89,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh.í nýl. húsi byggðu árið 1998 í miðbæ Rvík. Gott aðgengi. Suðurverönd. Hægt að leggja á lóð. **V. 32,9 m. 3616**



Hallakur - glæsileg

Glæsileg 114,4 fm 3ja herbergja íbúð á nýju Arnarneshæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sérinnngang af svölum. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus fljótlega **V. 35,5 m. 3627**



Flyðrugrandi - sér inngangur

3ja herbergja falleg í 87 fm búð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. 3533

2JA HERBERGJA.



Hjallabraut - Hf. 2.hæð.

Falleg og rúmug. 2ja herb. ca 80 fm íb. á 2.h í mjög vel staðs. fjölbýli. Rúmg. stofa. Sérþvottah. Mjög rúmugott herbergi. Vestursvalir. Eign í góðu standi. Laus samkv. samkomul. **V. 18,9 m. 3620**



Asparskógar í landi Svarfhóls í Svínadal.

Fallegur fullbúinn 44,5 fm sumarhústaður á einstökum stað í landi Svarfhóls í Svínadal í einungis 30-40 mín fjarlægð frá Höfuðborginni. Heitur rafmagnsnuddpottur, góðar timburverandir og mjög gott útsýni. Mikil trjárækun á lóðinni og skjólgóð leikflöt. **V. 12,0 m. 3552**

Nýtt hús á Seltjarnarnesi



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stigagangi og fáir um hverja lyftu. Upplýsingar um eignirnar á www.stolpar.is 2971

Lundur 3 - glæsileg penthouseíbúð



STÓRGLÆSILEG PENTHOUSEÍBÚÐ MEÐ FRÁBÆRU ÚTSÝNI . Íbúðin er stórglæsil. hvar sem er litið og er innréttað og hönnuð á mjög glæsil. hátt. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Íbúðin er á 10. og efstu hæð og er 159,50 fm að stærð. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þaksvallar meðfram allri íbúðinni fylgja íbúðinni. Stórkostl. útsýni til sjávar er úr íbúðinni. Íbúðin er mjög björt og rúmugð með góðri lofthæð og stórum gluggum. **V. 99,0 m. 3436**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Edda Fasteignasali 660 0700 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

Túnfit 6 210 - Garðabæ Verð: 79.900.000 **Naustabrygga 13 - 110 Rvk** Verð: 29,9m



Opið hús

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. feb. kl 17.30-18.00

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og aukaíbúð með sérinnangi á þessum eftirsóttu stað í Garðabænum þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Um er að ræða 220,5 fm hús á einni hæð og þar af er bílskúr 68,2 fm. Húsið er byggt árið 2010 og býið er að stúka af 30 fm sér íbúð af bílskúr sem er tilvalin fyrir unglínginn eða til útleigu. Húsið er bjart og fallett með ljósum innréttingum og gólfefnum.

Uppl. Hafdís sölustjóri, gsm 895 6107



Herbergi: 6
Stærð: 220,5 fm
Einbýlishús
Bílskúr
30 fm sér íbúð

Hafdís Sölustjóri 895 6107



Opið hús

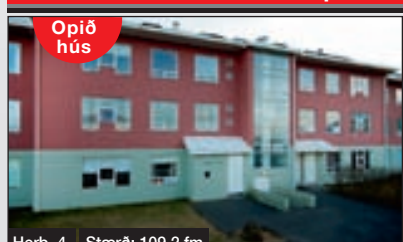
Herb. 3 Stærð: 107 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. feb. kl. 17:30-18:00

Falleg, björt, vel skipulögð og mjög rúmgóð 107,7 fm 3ja herb íbúð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Sér geymsla er í sameign og þvottaherbergi er innan íbúðar.

Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700

Lindasmári 37 - 201 Kóp Verð: 32,9m **Lundur 2-4-6 - Kóp** Verð: 36-110m **Háaleitisbraut 18 - 108 Rvk** Verð: 29,9m



Opið hús

Herb. 4 Stærð: 109,2 fm

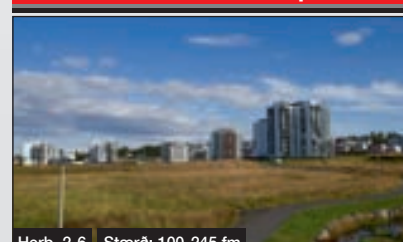
OPIÐ HÚS mánudaginn 24. feb. Kl. 17:30 - 18:00

Falleg og rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2 hæð í snrytilegu fjölbýli. Stofa er stór og herbergi rúmgóð, í eldhúsi er hvít innrétting með góðu skáaplássi. Baðherbergi með sturtuklefa, geymsla og þvottaástaða er innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225



Þóra lfs, gsm: 822 2225



Herb. 2-6 Stærð: 100-245 fm

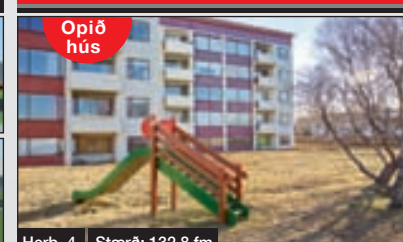
Bókaðu skoðun í gsm: 699 4610

Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gófum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólfi.

Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610



Sigríður sölufl, gsm: 699 4610



Herb. 4 Stærð: 132,8 fm

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 26. febrúar kl. 17.30-18.00

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með bílskúr. Eignin er skráð 132,8 fm og þar af er bílskúrin 21 fm. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi í dag, (eru þrjú á teikningum) eldhús, borðstofu, stofu, hol, baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél. Sérgeymsla í sameign og snrytilegur garður.

Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610



Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Kjarmóar 42 - 210 Garðabær Verð: 46.500.000 **Strandvegur 18 - 210 Gbæ** Verð: 44,9m **Ásendi 9 - Húsafell** Verð: 29,9m



Opið hús

Herb. 5 Stærð: 140 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. jan kl 17:30-18:00

Mjög fallett og vel skipulagt raðhús með glæsilegu útsýni og skjólsælum garði. 5 svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými með stórum gluggum, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Bílskúr er nýttur sem stór geymsla og herbergi í dag, en auðvelt að breyta aftur. Eignin er 140fm samkv FMR en er alls 160fm með rislofti sem er hjónaherbergi í dag.

Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700



Edda lfs, gsm: 660 0700

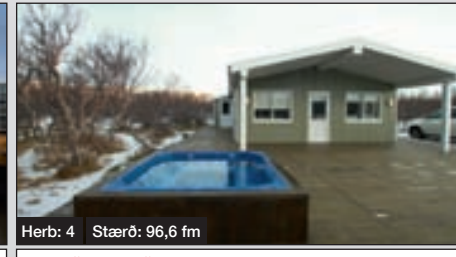


Herb. 4 Stærð: 129 fm

Hringið og bókið skoðun.

Mjög rúmgóða og bjarta 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi byggðu af BYGG. Íbúðin er samtals 129,5 fm ásamt staði í lokuðu bílskúli. Stór timbur sölpallur og svalir. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett.

Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700



Herb. 4 Stærð: 96,6 fm

Hringið og leitið upplýsinga

Ásendi 9 (2009) er 81,6 fm með 15,7 fm gestahúsi ásamt 160 fm verönd með heitum pott. Húsið er heilsárshús staðsett á í eldri hluta Húsafellskógar í rótgróinni og gróðursælli sumarrúsaþbyggð.

Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700

Hlynsalir 2 - 201 Kópavogur Verð: 59.900.000 **Asparhvarf - 203 Kóp** Verð: 54,9m



Opið hús

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. feb. kl. 18.30-19.00

Fallett, bjart og mjög vel skipulagt 226,8 fm (skráð 206,8 fm)parhús á tveimur hæðum, þar af er ca 20 fm óskráð rými. Um er að ræða hús með frábæru útsýni, 5 góðum svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og mikilli lofthæð. Gólfhiti er á efri hæð hússins. Staðsetningin er frábær, örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og fl.

Uppl. Hafdís sölustjóri, gsm: 895 6107



Hafdís Sölustjóri 895 6107



Herb: 7
Stærð: 206,8 fm
Bílskúr
Parhús



Raðhús Stærð: 213 fm

Hringið og leitið upplýsinga

Fallett, vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, lóð fyrir framan og aftan hús, þrjú stór svefnherbergi, vandaðar innréttingar, instabú. Bjart og vandað hús á góðum stað. Bílskúr.

Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499

Óskar sölufl, gsm: 893 2499

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Seljugerði 2 - 108 Reykjavík

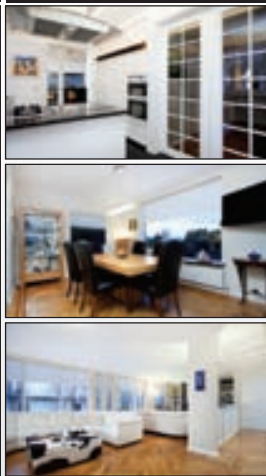
Verð: 84.000.000

Mávanes 15 - 210 Garðabæ

Verð: 124.000.000



Opið hús



Opið hús



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. feb. kl. 18.30-19.00

Glæsilegt tvílyft einbýlishús sem hefur fengið gott viðhald og miklar endurbætur. Eldhúsið er sérsmíðað og hannað af Rut Kára innanhúsarkitekt og öll eldhústæki eru frá Miele. Innréttingar í stofu eru sérsmíðaðar og hannaðar af Finni Fróðasyni innanhúsarkitekt. Gegnheit eikarparket og flisar á gólfum á efri hæð.

Aðkoma að húsinu er mjög falleg. Lóðin öll og bílastæðin eru nýlega endurnýjuð og hannað af Jóhanni Jónssyni arkitekt með fallegri lýsingu frá Lumex. Húsið er með tveimur íbúðum í dag. Stórar flísalagðar og skjólsælar suðursvalir.

Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

Einbýlishús
Herbergi: 6
Stærð: 276 fm
Bílskúr
2 íbúðir

Edda
Fasteignasali
660 0700



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. feb. kl. 17.30-18.00

Vandað einbýlishús á einni allra bestu sjávarlóð á Höfuðborgarsvæðinu. Óhindrað sjávarútsýni og verðlaunagarður með heitum potti. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Húsið hefur fengið gott viðhald og er tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr.

Stór eignarlóð sunnan megin á Arnarnesinu og er möguleiki að stækka húsið. Frábær staðsetning í rólegri götu.

Uppl. Sigga Rut sölufulltrúi, gsm 699 4610

Herbergi: 6
Stærð: 249,9 fm
Einbýlishús

Sigga Rut
Sölufulltrúi
699 4610



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Leifur Aðalsteinsson löggiltur fasteignasali Kristín Sigurey Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali



VIÐSKIPTA-
TÆKIFÆRI



Jörfagrund - 116 Kjalarnes

- Höfum til sölu mjög gott viðskiptatækifæri.
- Jörfagrund 46-50 fjölbýlishús á tveimur hæðum.
- 8 íbúðir – 712 fm – Verð 120 millj.



Hraunbær - 110 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3 hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, 3 svefnherbergi, stofu, edlhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. **V-27 millj.**



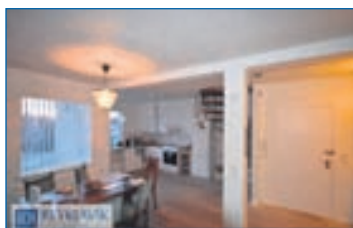
Naustabryggja - 110 Reykjavík

Smekkleg 64,1 fm, 1 svefnherb. íbúð á 3. hæð með bílskúr, samtals 89,3 fm. Komið er inn í flísalagt alrými með baðherbergi á hægri hönd. Eldhúsið er með góðri innréttingu og er opið inn í alrýmið. Svefnherbergið er rúmlegt og bjart. Fataherbergi með góðum hirsrum. Eigninni fylgir geymsla og aðgangur að þvottaherbergi í kjallara. **V-23,7 millj.**



Strandvegur - 210 Garðabæ

Stórglæsileg, 3 herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Útgengi er á sérpall frá svefnherbergi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og góð geymsla. Stutt er í baðströnd frá íbúðinni og í garðinum er leikvöllur fyrir börn. **V-32,9 millj.**



Laugarnesvegur - 105 Reykjavík

Mjög smekkleg 70,5 fm 3 herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli með flottu u.þ.b. 30 fm risherbergi sem ekki telst til fermetra. Í snyrtilegri sameign er þvottahús, þar sem hver íbúð er með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, ásamt sér geymslu. **V-26,9 millj.**



Njálsgata - 101 Reykjavík

Glæsilegt 183 fm einbýlishús á þremur hæðum. Afgirtur garður og bílastæði fylgja. Búið er að skipta um flesta ofna og nýjrir pottofnar settir í staðinn. Búið er að endurbæta húsið utanhúss og skipta um glugga. Eign sem vert er að skoða. **V-59 millj.**



Lyngholt - 225 Álftanes

Mjög skemmtilegt 174,5 fm raðhús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, snyrtingu, stofu, 3 svefnherbergi, sjónvarps-hol, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. **V-47,9 millj.**



Brautarholt 10-14 - 105 Reykjavík

Stórglæsilegt 550 fm skrifstofuhúsnæði að Brautarholti 10-14 á 3. hæð. Eignin er öll hin glæsilegasta með miklum möguleikum. Hentar vel undir margvíslega starfsemi. Í rýminu er gott eldhús ásamt snyrtingum. Svalir liggja allan hringinn í kringum eignina með góðu útsýni. Húsnæðið er laust strax til afhendingar. Óskað er eftir tilboði í leigu.

Traust og góð þjónusta í 11 ár

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flíslagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR - GLÆSILEGT FJÖLBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bilageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skjalón 10-14 - Hf. - Íbúðir fyrir 50 ára og eldri.



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bilageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Norðurbakki 21 - Hf. - 3 íbúðir eftir.



- Glæsilegar Útsynisíbúðir
- 3ja herbergja íbúðir
- Tvennar svalir
- Íbúðir 110 – 116 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar
- Til afhendingar nú þegar.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Melhæð - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu glæsilegt 258 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Melhæð 4 í Garðabæ. Eignin er glæsileg að utan sem innan, smekklega innréttuð með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtingu, þvottahús, herbergi, bílskúr og geymslu. Á efri hæð hússins eru fjögur stór herbergi, fataherbergi, baðherbergi og fjölskyldurými. Verð 85 millj.



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílapan. Verandir. Góð staðsetning. Verð 56 millj.



Erluás - Hf. - Einbýli - Frábært útsýni

Nýkomið glæsilegt nýlegt vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr (60 fm.) bílskúr samtals 260 fm. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Parket, arin, 3 svefnherbergi, glæsilegar stofur ofl. Glæsilegar verandir og sólpallar. Hellulagt bílapan með hita. Fullbúin eign í algjörum sérflokk.



Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflokk. Verð 93,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Glítuvangur - Hf. - Einbýli - Ein hæð.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmiðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflokk. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. Verðtilboð.



Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)

Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. Verð 47,9 millj.



Hlíðarbyggð - Garðabær - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



Einihlíð - Hafnarfjörður

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsynisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílapani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Verð kr. 62 millj.



Skúlagata - Reykjavík - 4ra herb.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 94,6 fm 4ra herb. íbúð ásamt stæði í bilageymslu við Skúlagötu 44 í Reykjavík. Íbúðin er á sjöttu hæð og er með glæsilegu útsýni að Esju og víðar. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, stofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign og stæði í bilageymslu. Verð 34 millj.



Þúfubarð - Hafnarfjörður - Sérhæð

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 121 fm. neðri sérhæð í góðu tvíbýli. Þrjú svefnherbergi, hol, möguleiki á fjórum svefnherbergjum. Rúmgóðar stofur. Sér garður. Allt sér. Íbúðin er laus strax. Ekkert áhvílandi. Allar frekari upplýsingar veitir Hilmar Bryde sölumaður hjá Hraunhamri.



Bjarkarás - Garðabær - 3ja m. Sérinngang

Jög góð 98,7 fermetra íbúð fyrstu hæð með sér inngang á þessum frábæra stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvö rúmgóð svefnherb. Björt og falleg stofa, útgengt út af afgirtan sólpall. Eldhús með fallegri innréttingu. Lofthæð íbúðarinnar er 3 metrar. Gott aðgengi. Verð 36,5 millj. Íbúðin er laus strax.



Vallarbraut - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Nýkomin í sölu mjög góða 116,8 fm. 4ra herb. íbúð á frábærum stað. Íbúðin er með yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, yfirbyggðar svalir, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Frábær staðsetning. Verð 27,9 millj.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

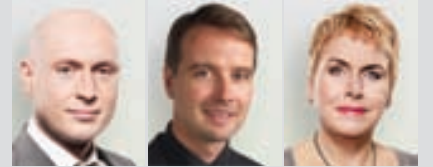
Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

**569
7000**

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

- > Til sölu glæsilegar 2ja–5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn
- > Afhending sumar 2014
- > Allar nánari upplýsingar á www.m26.is eða hjá sölumönnum Mikluborgar í síma 569-7000



- með þér alla leið -



201 Kópavogur

Björtusalir

Vandað 195 fm parhús á tveimur hæðum
Fallegar eikarinnrétting
Vönduð gólfefni
4 góð svefnherbergi
Stór verönd með heitum potti.

Verð **59,9 millj.**

Laust fljótlega

170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur parhús

Mjög gott 180 fm parhús
Stórglæsilegt sjávarútsýni
Allt á einni hæð

Verð **54,9 millj.**

104 Reykjavík

Skeiðarvogur

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
Fallegt eldhús
Bílskúr
Fallegur gróinn garður
Frábær staðsetning

Verð **49,9 millj.**

107 Reykjavík

Melhagi

2ja herbergja 104 fm íbúð á jarðhæð
Glæsileg eign í alla staði
Rúmt staði í bílastæðahúsi

Verð **34,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Brattakinn

Einbýlishús á einni hæð auk bílskúrs
3-4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús
Gott skipulag

Verð **33,9 millj.**

810 Hveragerði

Hveramörk

Nýlegt og sjarmerandi einbýlishús
Gróið umhverfi miðsvæðis í Hveragerði
Góð alrými, fjögur góð svefnherbergi
Stór bílskúr og inn af honum er stúdíóíbúð

Verð **31,9 millj.**

201 Kópavogur

Galtalind

Fallegt íbúð á fyrstu hæð
Fjögur svefnherbergi
Útgengi á pall bæði sunnan- og norðanmegin
Einstök staðsetning

Verð **33,4 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Mjög vönduð 130 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli
Stórar stofur og eldhús með frábæru útsýni
Bílastæði í bílageymslu
Íbúð og sameign er innréttuð með hreyfihamlaða í huga

Verð **38,350 m.**

190 Vogar

Hafnargata

Einbýlishús á einni hæð
Stærð 159 fm ásamt 39,9 fm bílskúr
Stór sólpallur, heitur pottur
Skipti á stærri/minni eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð **32,9 millj.**

105 Reykjavík

Blönduhlíð

Rúmgóð efri hæð og bílskúr samtals 181,5 fm
2 rúmgóðar stofur, stórt eldhús,
3 stór svefnherbergi, baðherbergi
Eignin er í góðu standi og hefur fengið gott viðhald

Verð **49,9 millj.**

101 Reykjavík

Baldursgata

Góð 2ja herbergja 40,9 fm
Þriðja hæð
Mikið útsýni
Sameiginlegar suðursvalir

Verð **19,8 millj.**

105 Reykjavík

Miklabraut

Flott 2ja herbergja
Stærð 53,9 fm
Sérinnangangur
Mikið endurnýjuð

Verð **21,9 millj.**

108 Reykjavík

Árskógar

Glæsileg íbúð
Efstu hæð
Mikil lofthæð
Lyftuhús

Verð **29,9 millj.**

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

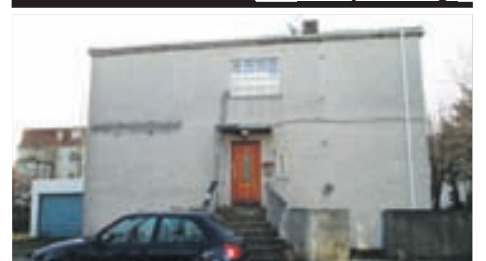
Falleg 117,9 fm að stærð á annari hæð
Upprunalegar innréttingar
Vel um gengin
Stórar og miklar svalir

Verð **29,9 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Svefnherbergi fjögur
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **41,9 millj.**

101 Reykjavík

Guðrúnargata

Falleg kjallaraíbúð 2ja herbergja
Mikið endurnýjuð
Skolp og rafmagnað endurnýjað

Verð **20,9 millj.**

801 Selfoss

Öndverðarnes, Kiðhólsbraut

46,2 fm sumarhús
Svefnloft
Heitt vatn - Pottur
Golfstaða
Mikil afþreying á svæðinu
Grímsnes- og Grafningsshr.

Verð **12,5 millj.**

801 Selfossi

Tjörn, Bláskógabyggð

Sumarhús
Stærð 72,4 fm
Fallegur staður
Gestahús
Gróið land

Verð **14,9 millj.**

801 Selfoss

Hestur Sumarhús

Fallegt nýlegt sumarhús 53,6
Einstök staðsetning
70 fm pallur

Verð **23,0 millj.**

801 Selfoss

Öndverðarnes - Heilsárshús

Stærð 80,7 fm ásamt 24,9 fm gestahúsi
Hitaveita og fallegt útsýni
Húsið er á byggingarstigi
18 holu golfvöllur og sundlaug

Verð **16,6 millj.**

104 Reykjavík

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Kirkjuteigur 5

OPIÐ HÚS
Mánudag 24. feb. 17:00 - 17:30

Verð **18,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Laus strax

107 Reykjavík

Granaskjól 16

Sjarmerandi 120 fm sérhæð
Stórar stofur og þrjú svefnherbergi
Frábær staðsetning
Hús sem fengið hefur gott viðhald

OPIÐ HÚS
Mánudag 24. feb. 17:00 - 17:45

Verð **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

110 Reykjavík

Rauðás 19

Glæsilega innréttað 2ja herbergja íbúð
Allar innréttingar og gólfefni voru endurnýjuð 2013
Gott útsýni yfir Rauðavað
Frábær fyrstu kaup

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 25. feb. 17:00 - 17:30

Verð **19,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

112 Reykjavík

Veghús 15

Góð tæplega 160 fm íbúð á tveimur hæðum
Glæsilegt útsýni i vestur og austur
5 svefnherbergi
Nýlegt eldhús

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 25. feb. 17:00 - 17:45

Verð **32,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt steinsteypt einbýlishús
Samtals að stærð 227,9 fm
Fallega innréttað
Eignarlóð
Tvöfaldur bílskúr

Tjarnarstígur 4

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 25. feb. 17:30 - 18:00

Verð **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut 11a

Fallegt og vel skipulagt parhús á þremur hæðum
Mikið endurnýjað hús
Stór og góður suðurgarður með sólpöllum
Stutt í alla þjónustu

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 26. feb. 17:00 - 17:30

Verð **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

210 Garðabær

Norðurbrú 6

Falleg og vel skipulögð útsýnisíbúð
Mikil lofthæð í stofu, sólríkar svalir
Hvítar innréttingar, þrjú svefnherbergi
Stæði í bílageymslu, falleg frágengin lóð

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 26. feb. 17:00 - 17:45

Verð **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

108 Reykjavík

Rauðagerði 29

Vandað 306,5 fm einbýlishús á frábærum stað með tvöföldum bílskúr
Fjögur stór svefnherbergi
Stórar stofur
Aukaíbúð með sérinngangi
Mikið endurnýjað
Suðurverönd með skjólgirðingu

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 26. feb. 17:30 - 18:00

Verð **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

107 Reykjavík

Rekagrundi

Falleg 4-5 herb.
102 fm íbúð á 3ju hæð
Gott skipulag
Suðursvalir. Sjávarútsýni

OPIÐ HÚS
Verð **34,5 millj.**

200 Kópavogur

Stórihjalli 7

Frábær staðsetning
Stærð 275,9
6 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Vel með farin eign

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 26. feb. 18:30 - 19:00

Verð **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

107 Reykjavík

Flyðrugrandi

127 fm íbúð á efstu hæð
Fjögur svefnherbergi
Rúmgóðar stofur með útgengt á suðursvalir
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS
Verð **42,9 millj.**

Hrólfsskálamelur 10-18

2ja til 5 herberja íbúðir

Meiri lofthæð en gengur og gerist

Stórbotið útsýni

Fáar íbúðir í stigagangi

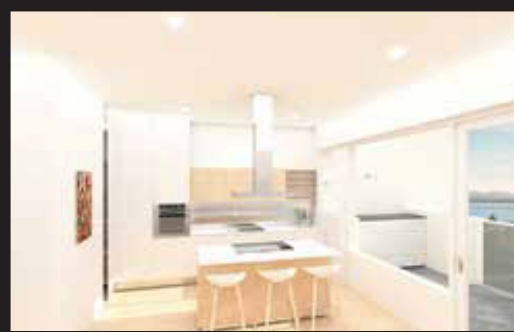
Afhending: Sumar 2014

Einungis tvær íbúðir
eftir á efstu hæð



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



Við erum flutt í Lágmúla 4

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG



- með þér alla leið -



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Leifsgata 4b - 101 Rvk **Opið hús í dag, mánudaginn 24. feb. kl. 17-17:30.**

Vel staðsett raðhús á baklóð við Leifsgötu. 74,9 fm íbúð og 30,4 fm bílskúr. Um er að ræða um það bil fokhelt raðhús. Eignin þarfnast talsverðra endurbóta og afhendist í núverandi ástandi. Frábært tækifæri fyrir handlagna! Einstök staðsetning á baklóð á Leifsgötu. Ekkert áhvílandi - laust við kaupsamning. **Verð 21,3 millj.**

Haukanes - 210 Garðabær

Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stóri sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvita og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.

Óskum eftir sérþýli í 101 eða 107, að lágmarki 200 fm.

Óskum eftir 3 herb. íbúð á jarðhæð í Mosfellsbæ

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.



Vindakór 9-11, íb. 0306 - 203 Kóp.
Opið hús í dag, mánudaginn 24. feb. kl. 17:30-18.
132,9 fm, 4ra herbergja endaíbúð á þriðju hæð í lyftublokk. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og sér geymsla í sameign. **Verð 33,9 millj.**



Fífusel 24 - 109 Rvk
Opið hús í dag, mánudaginn 24. feb. kl. 17-17:30.
Vel skipulagt raðhús með stæði í lokaðri bílageymslu. 2. baðherbergi, 5-6 svefnherbergi. Útgengi í garð frá neðri hæð. Tvennar svalir. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð: 36,7 millj.**



Naustabryggja 55 - 110 Rvk
Opið hús á morgun, þriðjud. 25. feb. kl. 17:30-18.
Björt og falleg 64,1 fm íbúð í lyftuhúsi ásamt 25,2 fm bílskúr. Flisar og parket á gólfum. Innangengt í bílskúr. Fataherbergi inn af svefnherbergi. Ekkert áhvílandi - laus við kaupsamning. **Verð 23,7 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.
Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi nr. 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Góðar tengingar eru til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi.



Einholt - 105 Rvk
Heil húseign á þremur hæðum staðsett við miðbæinn, í húsinu eru sex íbúðir sem nýlega hafa verið innréttaðar, tvær íbúðir á hverri hæð. Íbúðirnar eru í útleigu, tvær eru lausar núna.



Dugguvogur - 104 Rvk
180 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, innréttað sem íbúð. Eignin skiptist í nokkur rými, hægt er að nýta sem herbergi eða skrifstofur. Búð er að útbúa milli-loft með þakluggum. Tvö baðh., tengi fyrir þvottavél á baði. Laust strax, ekkert áhvílandi. **Verð 29,3 millj.**



Furuás - 221 Hfj.
Glæsilegt 302fm parhús með stórum innbyggðum bílskúr. Tvær hæðir, frábært skipulag og fallegar innréttingar. Mikið og fallegt útsýni. Stór verönd fyrir framan húsið, lóð hellulögð og tyrft, innkeyrsla steypt. Sjón er sögu ríkari!



Krummahólar - 111 Rvk
71,2 fm 2ja herb íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum. Fallegt útsýni. Frá stofu er gengið út á yfirbyggðar svalir. Laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi. **Verð: 17,9 millj.**



Rjúpufell - 111 Rvk
Snyrtileg 101,4 fm 4ra herb íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Gengið út í garð frá stofu. Laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi. **Verð: 22,8 millj.**



Bláskógar - 109 Rvk
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróid og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Laugarásvegur - 104 Rvk
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Lindasmári - 201 Kóp.
Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flisar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Reykás - 110 Rvk
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með frábæru útsýni yfir Rauðavatn. Stutt í skóla, íþróttir, verslanir og þjónustu. Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar. Bílskúr með góðu geymsluofti fylgir. **Verð 29,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk
75,8 m², 3ja herb. íbúð með sérinngang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 23,5 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ.
Glæsileg 4ra herb. 152,4 fm íbúð á 2. hæð þar af 25 fm bílskúr. Íbúðin er hönnuð af Rut Kára og er einstaklega glæsileg. **Verð. 51,9 millj.**



Jörfabakki - 109 Rvk
Björt og falleg, 85,3 fm, 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í mikið endurnýjuðu húsi. Eldhús var endurnýjað 2011. Stofa er björt og rúmgóð og með útgengi á suðursvalir. Þvottahús innan íbúðar og geymsla í sameign. **Verð 23,9 millj.**

SKÓLASTRÆTI - 101 REYKJAVÍK



Falleg & nýuppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna.

Íbúðin er skráð 7 herbergja og hefur mjög rúmgott, flísalagt eldhús, 2 fallegar stofur, góð svefnherbergi og tvö baðherbergi.

Ótrúlegt útsýni og einstök staðsetning.

Sjón er sögu ríkari.

Eignaskipti möguleg.

Verð 57 millj.



Grænatún - 200 Kóp.
Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð: 44,6 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj.
Stórglæsileg, rúmgóð og björt 137,2 fm. 3ja herb. útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á besta stað við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Óhindruð sjávarsýn og útsýni yfir miðbæ Hafnarfjarðar. Góð sameign. Sér bílastæði í bílakjallara. **Verð 47,9 millj.**



Stuðlasei - 109 Rvk
Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Anna Jónsdóttir
Sölumaður

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.
Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Hæð til leigu í

Borgartúni 27



BYGG býður til leigu glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 4. hæð á einum besta stað í bænum, Borgartúni 27.

Hæðin sem er 853 fermetra leigist í einu lagi eða hlutum, allt eftir þörfum.

Upplýsingar hjá Fjarfestingu fasteignasölu í síma 562 4250 og hjá Gunnari í sími 693 7310.

Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Erluás - Hafnarfjörður – Einbýli - Glæsilegt útsýni



Nýkomið glæsilegt vandað einbýli á einni hæð á einstökum útsýnisstað. Húsið er 260 fm þar af er tvöfaldur innbyggður bílskúr (60 fm.) Allar innréttingar og gólfefni eru fyrsta flokks. Arin stofa.3 svefnherbergi. Glæsilegar stofur ofl. Glæsilegar verandir og sólpallar. Hellulagt bílplan með hita. Fullbúin eign í algjörum sérflokki. Nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233 eða skrifstofu.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissuraradóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

VÍK Í MÝRDAL - HEILSÁRSHÚS



VANDAÐ OG FALLEGT 81,8 FM. TIMBURHÚS MEÐ SVEFNLOFTI AÐ HLUTA, AUK GESTAHÚSS AÐ STÆRD 27,4 FM. HEILDARSTÆRD 109,2 FM.

Húsið skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, svefnloft, stofu eldhúskrók, og baðherbergi. Stór sólpallur er í kringum húsið og heitur pottur. Gestahúsi skiptist m.s. í stórt herbergi og baðherbergi. Mjög stutt í náttúruperlur niður í fjöru og í Reynisfjalli. Þessi eign er sérstaklega hentug fyrir félagsamtök eða fólk sem vill eiga sumarhús í fallegu þorpi. Allar frekari upplýsingar veitir Ingileifur Einarsson löggiltur fasteignasali s. 8941448 og Ásbyrgi fasteignasala sími 568-2444.

ÁSBYRGI ehf. Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali.

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærmedest
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlákriki 76 – 270 Mosfellsbær



Nýjar íbúðir

Nýjar íbúðir í vönduðu lyftuhúsi við Litlákrika 76 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suður-svalir og sérgarður á 1. hæð. Frábær staðsetning í útjarðri Krikahverfis með fallegu útsýni að Lágafelli. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar í apríl/máí 2014.

2ja herbergja 74 m². Verð frá 24,3 til 24,7 m.

5 herbergja 147-156 m². Verð frá 37,9 til 42,5 m.

Stórikriki 23 – 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 211,8 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórikrika 23 í Mosfellsbæ. Húsið er ca. tilbúið til innréttinga í dag og selst í núverandi ástandi. Fjögur svefnherbergi. V. 53,5 m.

Stórikriki – 270 Mosfellsbær



Um 200 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórikrika 31 í Mosfellsbæ. Stór jaðarlóð með suðurgarði - Húsið afhendist fullbúið að utan. Að innan skilast húsið fokhelt. Eignin verður tilbúinn til afhendingar í febrúar 2014. V. 42,5 m.

Bergstaðastræti 40 – 101 Rvk.



Laus strax

36,9 m² fokhelt íbúð. Húsið er á einni hæð tengt annarri byggingu en er með séringngangi. Eignin er í dag einn salur ásamt herbergi og salerni. V. 13,0 m.

Hörðukór 5 – 203 Kóp.



Laus strax

Falleg 110,7 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 30,0 m.

Fífusel 24 – 109 Rvk.



Nýtt á skrá

Laus strax

217,2 m² raðhús á þremur hæðum ásamt bílastæði í lokuðum bílakjallara. Eignin er skráð 243,2 m², þar af Raðhús 217,2 m² og bílastæði í bílakjallara skráð bílskúr 26 m². V. 36,7 m.

Naustabryggja 55 – 110 Rvk.



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 64,1 m², 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi, ásamt 25,2 m² bílskúr. Bílskúr og sérgeymsla í sameign. V. 23,7 m.

Unufell 8 – 111 Rvk.



Fallegt og vel við haldið 210 m² raðhús, þar af 21,6 bílskúr og ca. 50 m² ósamþykktur kjallari. V. 39,8 m.

Njálsgata 37 – 101 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Fallegt 183,3 m² einbýlishús sem er tvær hæðir + kjallari við Njálsgötu 37 í Reykjavík. Sér garður og bílastæði. Eignin er skráð 183,3 m², þar af íbúð á hæð 62,3 m², ris 58,7 m² og kjallari 62,3 m². V. 59,0 m.

Bergholt 8 – 270 Mosfellsbær



Fallegt 183,6 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Bergholt 8 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, gott eldhús m/borðkrók, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Hellulagt bílaplan og stór timburvernd. V. 45,4 m.

Spóahöfði 12 – 270 Mosfellsbær



Fallegt 155,2 m² raðhús á einni hæð auk ca. 18 m² milli lofta, á mjög góðum stað við Spóahöfða 12 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í góða stofu, eldhús með borðkrók, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús, auk þess er gott milli loft í húsinu, en þar eru tvö svefnherbergi. V. 43,9 m.

Víðiteigur 4d – 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS

Opið hus í dag mánudag
fra kl 17:00 til 17:30

Fallegt 93,1 m² raðhús auk ca. 17 m² herbergis á rislofti samtals ca. 110 m² við Víðiteig 4D í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í tvö svefnherbergi, herbergi í risi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. V. 32,2 m.

Klapparhlíð 9 – 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Mjög falleg 81,7 m², 3ja herbergja íbúð með séringngangi á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Klapparhlíð 9 í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ. Svalir með miklu útsýni í suðvestur. V. 25,9 m.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Nýbýli – Sumarhús og land við Selfoss



Um er að ræða lítið heilsárs sumarhús 23 fm auk 30 hektara lands. Nýbýlið er úr landi jarðarinnar Gafli í Flóa. Landið er bæði ofan vegar og neðan vegar og er afgirt. Tilvalin eign fyrir t.d. hestafólk ofl.

Verð 18 millj. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Vissir þú að...

Börn eiga rétt á
nægum svefni



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

104
Reykjavík

Verzlunarhúsnæði



Allar nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697-9300
svan@miklaborg.is

Glæsibær verzlunarmiðstöð

Til sölu 54,1 fm fallegt verzlunarhúsnæði
Vandaðar innréttingar og gólfefni



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Verð frá: **17,6 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

Austurhöfn – Sala á byggingarrétti á lóð nr. 7



15551 - Ríkiskaup fyrir hönd Situs ehf óskar eftir tilboðum í byggingarrétt á lóð nr. 6 við Austurhöfn í Reykjavík.
Um er að ræða byggingarrétt þar sem heimilt byggingarmagn ofanjarðar er 500 m² samkvæmt deiliskipulagi. Fyrirhuguð viðbótarstækkun lóðar er í eigu Reykjavíkurborgar. Heimilt er að byggja allt að 2.000 m² neðanjarðar. Tilboðin verða opnuð 8. apríl 2014 kl. 14:00 hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík þar sem nöfn bjóðenda verða lesin upp. Nánari upplýsingar eru á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

15551 - State Trading Centre (STC) on behalf of Situs welcomes Tenders for the building rights on plot no. 6 of the Harpa site at Austurbakki 2 in Reykjavik.

According to the current local plan for the building plot, a building of maximum 12.000 m² is allowed above ground and a maximum of 2.000 m² below ground. Suggested amendments to the local plan for the area have been brought up within the city of Reykjavík which will increase the allowed size of buildings on the building plot by up to 2.500 m². The increase in size of the building plot is owned by the city of Reykjavík. The Tenders will be opened on April 8th 2014 at 2 pm at the location of the STC, Borgartun 7c, 105 Reykjavik, Iceland, where the names of tenderers will be read out aloud. Further information is available on the website of the State Trading Centre www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400 • www.ríkiskaup.is



Austurhöfn – Sala á byggingarrétti á lóð nr. 6



15551 - Ríkiskaup fyrir hönd Situs ehf óskar eftir tilboðum í byggingarrétt á lóð nr. 6 við Austurhöfn í Reykjavík.
Um er að ræða byggingarrétt þar sem heimilt byggingarmagn ofanjarðar er 12.000 m² miðað við núverandi deiliskipulag en byggingarmagn ofanjarðar getur stækkað að því sem nemur 2.500 m² miðað við fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögur að stækkun reitsins. Fyrirhuguð viðbótarstækkun lóðar er í eigu Reykjavíkurborgar. Heimilt er að byggja allt að 2.000 m² neðanjarðar. Tilboðin verða opnuð 8. apríl 2014 kl. 14:00 hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík þar sem nöfn bjóðenda verða lesin upp. Nánari upplýsingar eru á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

15551 - State Trading Centre (STC) on behalf of Situs welcomes Tenders for the building rights on plot no. 6 of the Harpa site at Austurbakki 2 in Reykjavik.

According to the current local plan for the building plot, a building of maximum 12.000 m² is allowed above ground and a maximum of 2.000 m² below ground. Suggested amendments to the local plan for the area have been brought up within the city of Reykjavík which will increase the allowed size of buildings on the building plot by up to 2.500 m². The increase in size of the building plot is owned by the city of Reykjavík. The Tenders will be opened on April 8th 2014 at 2 pm at the location of the STC, Borgartun 7c, 105 Reykjavik, Iceland, where the names of tenderers will be read out aloud. Further information is available on the website of the State Trading Centre www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400 • www.ríkiskaup.is



Elisabet Agnaradóttir Lógg. fasteignasali
Agnar Ebersenason Framkvæmdastjóri
Guðmundur Eythór Skjalavinnsla
Helga Páldóttir Sölufulltrúi s. 822 2123
Magnús Sævar Magnússon Söluþjafi s. 822 2131
Stefán Bjarki Ólafsson Lógg. fasteignasali s. 896 9303
Ólafur Geir Jóhannesson Sölufulltrúi s. 692 1649

HAFÐU HAUK Á HENDI Á BRÚ

<p>Pverás 37 - 110 Reykjavík Verð: 53m</p> <p>Veglegt fjölskylduhús við Pverás 37 í Reykjavík. Húsið er skráð 213,9 fm að stærð, þar af 24 fm bílskúr. Opið er á milli borðstofu, sjónvarperjmis og eldhúss. Flísalögð forstofa, gangur, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús og þaðan er gengið inn í bílskúr. Ris: Opið nými undir gluggarisi og tvö stór svefnherbergi. Baðherbergi er með stórn innréttingu, baðkani og sturtu, veggir flísalögð, hlí er undir gölfisum. Uppl. Magnús, s. 822 2131.</p>	<p>Lofnarbrunnur 38 - 113 Reykjavík Verð: 68,5m</p> <p>Opið hús í dag milli kl. 17:30 og 18:00</p> <p>Glæsilegt eininga þarhús frá Smellinn á 3 hæðum ásamt 35 fm innbyggðum bílskúr og fallegu útsýni í suðurhlíðum. Möguleiki á auka íbúð. Um 75 fm óskráðir fm. Heildarstærð hússins er um 345 fm. Eftir hæð með steyptum stíga, sjónvarperherbergi og tveimur barnaherbergjum. Neðri hæð - tvö herbergi, baðherbergi og tvaer geymslur. Með góðu möð má breyta neðri hæð í sér íbúð. Uppl. Helga, s. 822 2123.</p>	<p>Drangakór 5 - 203 Kópavogur Verð: 63,9m</p> <p>Opið hús í dag milli kl. 18:15 og 18:45</p> <p>Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð alls 220 fm þar af er bílskúr 28,7 fm. Eignin er afar vönduð í alla staði, sólpallar á tvo vegu, heitur pottur, fjögur svefnherbergi sérsníðar innréttingar og hurðir, myndyrasimi með fingraskanna sem auðveldar aðgengi (enginn lykili). Skipi möguleg á ódjfzari eign allt að 40 milljónir á höfuðborgarsvæðinu. Uppl. Stefán, s. 896 9303.</p>
<p>Jörfabakki - 109 Reykjavík Verð: 23,5m</p> <p>SELÐ</p> <p>Seldist eftir viku. Vantar fleiri eignir í hverfinu á söluskrá.</p> <p>Fjögurra herbergja 95,4 fm fjölskyldueign á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi. Herbergi og geymslu í sameign. Endurnýjað baðherbergi. Í eldhúsi er vel með fatin innrétting og borðkrúkur. Í eldhúsi er búr með þvottaaðstöðu. Úr holi og eldhúsi er gengið inn í parketlagða stofu og þaðan út í rúmgóðar suðursvalir sem snúa út í fallegan sameiginlegan garð með leiktækjum. Tvöfalt gler í öllum gluggum. Uppl. Magnús, s. 822 2131.</p>	<p>Furuhlíð 9 - 220 Hafnarfjörður Verð: 49,8m</p> <p>Vandað 176,2 fm raðhús í spænskum stíl á tveimur hæðum með sólpalli fyrir framan og aftan hús og fallegri verðlaunalóð Rúmgóð borðstofa með útgengi út á sólríkan timburpall og glæsilegum ræktuðum garði með fallegum gósburnni. Stofan er rúmgóð með parketi á gólf. Rúmgott herbergi er inn af stofu með parketi á gólf. Á efrri hæð er hjónaherbergi, rúmgott baðherbergi og sjónvarpershol. Uppl. Helga, s. 822 2123.</p>	<p>Gunnarsbraut 47 - 105 Reykjavík Verð: 37,9m</p> <p>Opið hús í dag milli kl. 17:15 og 17:45</p> <p>Fermetrafjöldi er númir 142 fm þar af er bílskúr 15,5 fm. Sérinnngangur. Rúmgóð og björt Stofa borðstofa er tvískipt. Útgengi út á svalir. Eldhúsið er með vel umgengri eldri innréttingu. Svefnherbergi á hæð eru tvö, bæði með parketi á gólf. Úr anddyri er gengið niður í séneign íbúðar, þar eru tvaer geymslur með útgengt á baklóð. Bílskúr er 15,5 fm með fjarstýðum hurðaropnara. Uppl. Stefán, s. 896 9303.</p>



Stórhöfða 23 | Opið mán - fös frá 9 - 17 | www.brufast.is | 519 0900

Drögum
7. mars

VILD

100 HEPPNIR FÁ FRÍTT Í RÆKTINA!

Stálheppnir Vildaráskrifendur fá þriggja mánaða heilsuræktarkort í World Class



VERDMÆTI
3 MÁNAÐA
KORTS:
31.190 KR.

**World
Class**

• 3 mánaða
heilsuræktarkort

• 9 stöðvar á
höfuðborgarsvæðinu

Skráðu þig á stod2.is/vild
Hvert skráð greiðslukort gildir sem þátttökumiði

World Class
ICELAND

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu **fasteign.is**



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Fasteignir.is -Nú með Fasteigna-App

Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn!

- Nýjar og skemmtilegar leiðir til að leita að fasteignum í símanum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi
- Myndir af eignum koma upp í símann þinn ásamt upplýsingum um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing

VÍSIR.IS



TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



Til leigu:
Baldursnes 8 - Akureyri

Um er að ræða 1.962 fm. verslunarhúsnæði sem hægt er að leigja í heild eða að hluta. Húsið er á einni hæð og er bílastæði stórt og malbikað.

Húsið er byggt árið 2008 og er afar vandað. Lager dyr eru austanmegin í húsinu en framhlið er sett gólf síðum gluggum til vesturs.

Frekari upplýsingar:

Páll s: 894-0706 eða Fasteignasalan Byggð s: 464-9955.

Björn Guðmundsson löggiltur fasteignasali.

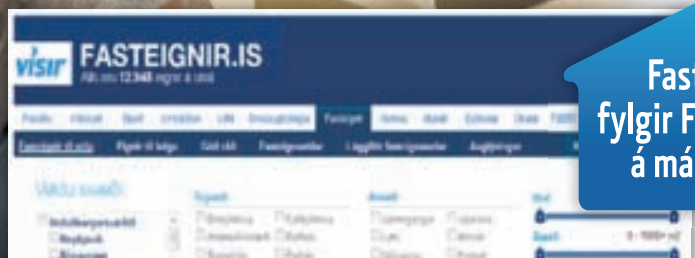
STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lifandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusíður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð.

Þú finnur draumæignina þína á fasteignir.is.



Fasteignir.is
fylgir Fréttablaðinu
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR

Rafbíllinn Ókeypis

Ég læt bensínsparnaðinn borga bílinn!

Atli Már—Xodus ehf—Kópavogi



“Bíllinn er meiriháttar og stenst allar væntingar.”

Anna Toft og Indriði Indriðason

**Lægsta verð
frá Evrópu & USA**

Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000

tilkynningar



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Auglýsing um breytingar á deiliskipulagi í Reykjavík

Ferjuvogur 2, Vogaskóli

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðar Vogaskóla við Ferjuvog 2. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir skólann er stækkaður og byggingarmagn skólahúsnæðis er aukið. Fallið er frá að minnka bílakjallara og fækka bílastæðum á lóðinni. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Höfðatorg

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Höfðatorgs, svæði sem afmarkast af Borgartúni, Katrínartúni, Bríetartúni og Þórunnartúni. Í breytingunni felst lækkan á bílastæðakröfu ef um hótelfarsemi verði að ræða, og smávægileg breyting á lóðarmörkum. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15 frá 24. febrúar 2014 til og með 7. apríl 2014. Einnig má sjá tillögurnar á vefsíðunni, www.reykjavik.is, slá inn í leitarlista „skipulag í kynningu“ Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. **Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 7. apríl 2014. Vinsamlegast notið uppgæfið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.**

Reykjavík 24. febrúar 2014
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur



HAFNARFJÖRÐUR

www.hafnarfjordur.is

ÞJÓNUSTUVER HAFNARFJÖRÐARBÆJAR
STRANDGATA 6
220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI 585 5500
FAX 585 5599

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Seltún í Krýsuvík.

Tillögur að breyttu deiliskipulagi „Reykjanesbraut frá Áslandi að Hellnabrauni“ í Hafnarfirði.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti á fundi sínum þann 19. febrúar 2014 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Seltún í Krýsuvík í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Meginmarkmið með tillögunni er að skilgreina aðkomu og gönguleiðir, áningarstaði, þjónustusvæði og bæta aðstöðu til útivistar á svæðinu í heild.

Deiliskipulagið verður til sýnis á skipulags- og byggingarsviði Norðurhella 2, frá 24. febrúar – 7. apríl 2014 og þeim sem telja sig hagsmuna eiga að gæta er gefinn kostur á að gera skriflegar athugasemdir við tillögunna innan þess tíma og skila athugasemdum á skipulags- og byggingarsviði eða á netfangið: berglingd@hafnarfjordur.is

Einnig er hægt er að skoða deiliskipulagstillöguna á forsiðu vefs Hafnarfjarðarbæjar www.hafnarfjordur.is Allar upplýsingar eru veittar á skipulags- og byggingarsviði.

Peir sem ekki gera athugasemdir við tillöguna innan tilskilins frests, teljast samþykkir henni.

Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar.



HAFNARFJÖRÐUR

www.hafnarfjordur.is

ÞJÓNUSTUVER HAFNARFJÖRÐARBÆJAR
STRANDGATA 6
220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI 585 5500
FAX 585 5599

Auglýsing um tillögu að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar auglýsir tillögu að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum. Skipulagstillagan tekur til landnotkunar í öllu landi Hafnarfjarðar. Hún samanstendur af greinargerð dags. 17.01.2014, skipulagsuppdrætti fyrir þéttbýli og uppland dags. 17.01.2014, séruppdrætti fyrir land Hafnarfjarðar í Krýsuvík dags. 14.01.2014 og umhverfisskýrslu aðalskipulags dags. janúar 2014. Skipulagsuppdrættirnir er merktir 1 og 2 og eru í mælikvarða 1:15.000. Einnig eru lögð fram til fylgi ritin Umhverfis- og auðlindastefna Hafnarfjarðar, Byggð í Hafnarfirði 1920 - 2000, Tillaga að húsvæðun, Námurekstur í landi Hafnarfjarðar, Umhverfi og útivist, Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025, Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025 - Umhverfisskýrsla, Greinargerð um grunnvatnsauðlind Hafnarfjarðar, Greinargerð um efnisnámur í Hafnarfirði, Greinargerð um orkulindir Hafnarfjarðar og Feti framar - Staðardagskrá 21- Velferðaráætlun. Auk þess athugasemdir Skipulagsstofnunar varðandi framsetningu stíga á uppdrætti.

Aðalskipulagið ásamt fylgiritum verður til sýnis að Norðurhella 2, þar sem nánari upplýsingar eru veittar á Skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar, og í Þjónustuveri Hafnarfjarðarbæjar, Strandgötu 6, frá 24. febrúar til og með 7. apríl 2014. Ennfremur er tillagan til sýnis hjá Skipulagsstofnun, Laugavegi 166, Reykjavík. Þá er hægt að kynna sér tillöguna á heimasíðu Hafnarfjarðar www.hafnarfjordur.is.

Peir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera skriflegar athugasemdir við skipulagstillöguna og skulu þær hafa borist Skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar eigi síðar en 7. apríl 2014. Peir sem ekki gera athugasemdir innan tilskilins frests teljast samþykkir tillögunni.

F.h. Skipulags- og byggingarsviðs Hafnarfjarðar
Bjarki Jóhannesson
Sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar,