

## heimili

### FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Árni S. Guðmundsson  
sölufulltrúi  
atvinnuhúsnæðis



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500



Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

**Laugarnesvegur 69 59,5m**

Opið hús fimmtudaginn 6. mars kl. 18:00-18:30



Vantar eignir á skrá  
Fritt verðmat

- EIBÝLISHÚS
- 5 SVEFNHERBERGI
- 40 FM BÍLSKÚR

- Töluvert endurnýjað hús
- Skráð 188,1 fm + bílskúr 40 fm samtals = 228,1 fm
- Pallur

[elin@fasteignasalan.is](mailto:elin@fasteignasalan.is)

Sími: 695 8905



Vel skipulagt einbýli á einni hæð í Ásahverfinu í Garðabæ.

## Fallegt einbýli í Garðabæ

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnr: Fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm bílskúr í Ásahverfinu í Garðabæ.

Forstofan er flísalögð og með fataskápum. Gestasnyrting flísalögð og skápar. Hol/sjónvarps-hol er bjart og rúmgott, flísalagt og með útgengi á stóra og skjólgóða verönd til suðurs og aust-

urs. Í húsinu eru fimm parketlögð rúmgóð svefnherbergi. Gólfhiti er í öllum flísalögðum gólum hússins en ofnar líka. Eldhús er flísalagt og með góðri borðaðstöðu. Fallegar innréttingar úr beyki með flísum á milli skápa og tengi fyrir uppbyggð vél. Búr inn af eldhúsi, flísalagt og með góðum innréttingum. Samliggjandi stofur eru parketlagðar og bjartar með fallegu útsýni út í hraunið.

Þvottaherbergið er inn af holi, flísalagt og með miklum og

góðum innréttingum. Vinnuborð með vaski, útgengi á lóð og innanengt í bílskúr úr þvottaherbergi.

Hjónaherbergið er rúmgott, parketlagt og með fataherbergi. Baðherbergi með glugga, flísalagt og bæði með sturtuklefa og hornbaðkari með nuddi. Stór bílskúr og afgirt viðarverönd til suðurs og austurs. Húsið er í góðu ástandi, hraunað og málað. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flísalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum.

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

SAFT



### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

#### Litlikriki 76 – 270 Mosfellsbær



SEX IBÚÐIR  
SELDAR

Nýjar íbúðir

Nýjar íbúðir í vönduðu lyftuhúsi við Litlakrika 76 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Sérstæði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suður-svalir og sérgarður á 1. hæð. Frábær staðsetning í útjarðri Krikahverfis með fallegu útsýni að Lágafelli. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar í apríl/máí 2014.

Verð:  
2ja herbergja 74 m<sup>2</sup>. Verð frá 24,5 til 24,7 m.  
5 herbergja 147-156 m<sup>2</sup>. Verð frá 37,9 til 42,5 m.

#### Vindakór 9-11 - 203



Laus strax

Erum með tvær rúmgóðar 113,7 og 132,9 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúðir ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi við Vindakór 9-11 í Kópavogi. Rúmgóð herbergi og gott skipulag. Fallegt útsýni.

V. 31,5 m. og 33,9 m.

#### Jónsgeisli 93 - 113 Grafarholt



Til leigu

Til leigu: Glæsilegt 234 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði við Jónsgeisla 93 í Grafarholti. Húsið stendur á 1.508 m<sup>2</sup> lóð með góðu malbikuðu bílplani og hellulögn fyrir framan húsið. Hægt er að skipta húsinu upp í tvær einingar og leigja í sitthvoru lagi. Tilvalin eign fyrir skrifstofur, lager og þjónustu.

#### Smiðjuvegur 4A - 200 Kóp.



Nýtt á skrá

Laus strax

270,7 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði við Smiðjuveg 4A í Kópavogi. Eignin skiptist í móttöku, skrifstofurými með 3 skrifstofum, salerni með baðaðstöðu, vinnslusal með innkeyrsluhurð og inn af honum eru tvö stór vinnurými. V. 28,0 m.

#### Bíldshöfði - 110 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Erum með í sölu tvö iðnaðarhúsnæði 148,9 m<sup>2</sup> og 346 m<sup>2</sup> við Bíldshöfða 18 (Axarhöfða megin). Húsnæðin eru nýmálud. Nýjar innkeyrsluhurðar. Góð aðkoma og mikið auglýsingagildi - snýr að Vesturlandsvegi. V. 22,8 m. og 45,2 m.

#### Klapparhlíð 24 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Mjög falleg 97,0 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Vinsæll staður stutt í skóla, leikskóla sund og líkamsrækt. Einnig er stutt á golfvöllinn. V. 31,9 m.

#### Klapparhlíð 9 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Falleg 65,6 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með séringangi og glæsilegu útsýni á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Klapparhlíð 9 í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ. V. 21,9 m.

#### Víðiteigur 4d - 270 Mosfellsbær



Fallegt 93,1 m<sup>2</sup> raðhús auk ca. 17 m<sup>2</sup> herbergis á rislofti samtals ca. 110 m<sup>2</sup> við Víðiteig 4D í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í tvö svefnherbergi, herbergi í risi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. V. 32,2 m.

#### Hjallahlíð 19D - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 117,4 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með afgirtri timburverönd í fjörbýlishúsi ásamt 24,1 m<sup>2</sup> bílskúr við Hjallahlíð 19D. Vinsæll staður. Rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. V. 37,9 m.





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumáður  
gisti@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Straumsalir – Kópavogi. 5 herbergja íbúð.



129,8 fm. íbúð með 4 svefnherbergjum á 3. hæð (gengið upp 2 hæðir) í góðu 5 íbúða húsi í Salahverfi auk 8,4 fm. sér geymslu á jarðhæð. Mahogny er í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum. Fjögur svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttasvæði.

**Verð 37,5 millj.**

### Flyðrugrandi 4 – Reykjavík. 5 herbergja íbúð með tvennum svölum



**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00**

Falleg 5 herbergja 126,8 fm íbúð á 4. hæð í vesturbænum. Stórar suðvestur svalir með útsýni. Gengið er inn í húsið af 2. hæð og upp tvær hæðir á 4. hæðina. Fjögur herbergi. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður. Húsið var standsett á árunum 2002-2003 að utan ásamt því að þak var standsett. Mjög stutt er í alla þjónustu, skóla, íþrótt- og tólmundastarf.

**Verð 41,8 millj.**

Íbúð merkt 0401.  
Verið velkomin.

### Laugavegur 51. Skrifstofuhúsnæði til leigu.



Til leigu tvö glæsileg og algjörliga endurnýjuð skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Um er að ræða annars vegar 161,0 fm. og hins vegar 148,4 fm. Ný eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmáluð að innan með nýjum loftljósum. Eitt sér bílastæði á baklóð fylgir hvoru rými.

Laust til afhendingar nú þegar

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### LÆKJASMÁRI – KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð.
- Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Yfirbyggðar svalir til vesturs, flísalagðar.
- Góð aðkoma. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

**33,9 millj.**

### SÉRBYLI



#### LAUGARÁRVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulagð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

**65,0 millj.**

### ELDRI BORGARAR



#### ÁRSKÓGAR – 2JA HERB. EFSTA HÆÐ

- Glæsileg og björt 76,1 fm. íbúð á efstu hæð.
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

### 3JA HERBERGJA



#### RÚGAKUR – GARÐABÆ. SÉRINNG.

- 142,9 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. 24,5 fm. geymslu.
- Stórar svalir til suðurs. Sér staði í bilageymslu.
- Fataherbergi innaf hjónaherbergi.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

**44,9 millj.**



#### ÁLFTAÓLAR – RVK. 4RA HERBERGJA.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

**25,9 millj.**



#### EFSTILUNDUR – GARÐABÆ.

- Frábærlega staðsett 195,5 fm. einbýlishús.
- 895,0 fm. lóð við opið svæði með útsýni að Heiðmörk.
- Samliggjandi bjartar stofur. Fjögur herbergi.
- Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum.

**56,9 millj.**



#### LJÓSHEIMAR- REYKJAVÍK.

- 62,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu.
- Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð m.a. eldhús og gólfefni.
- Austursvalir. Gott lyftuhús, nýlega viðgert að utan.
- Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

**19,9 millj.**



#### MÖÐRUFELL – REYKJAVÍK.

- Mikið endurnýjuð 78,1 fm. íbúð á 4. hæð.
- Nýlegt eldhús og baðherbergi.
- Svalir til vesturs út af stofu.
- Nýtt gler og gluggar. Nýtt þak.

**19,5 millj.**



#### BERJAVELLIR – 4RA HERBERGJA.

- Falleg 110,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Eldhús með fallegum víðarinnréttingum. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar suðursvalir. Þrjú góð herbergi, öll með skápum. Þvotta-herbergi innan íbúðar. Mjög stutt er í skóla og íþrótt og tólmundastarf.

**26,9 millj.**



#### DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.
- Stofa með stórum útbýgðum gluggum.
- Rúmgóð sjónvarpsstofa, hægt er að breyta í svefnherbergi.
- Útsýni. Stórar suðursvalir. Skjólsgóð verönd til suðurs.

**49,5 millj.**



## HESTHAMRAR

### Hesthamrar – Reykjavík

Glæsilegt og afar vel skipulagt 181,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,6 fm. innbyggðum bílskúrþ. Húsið er allt í mjög góðu ástandi að innan og utan og lóðin er falleg, skjólsæl og afgirt með verönd til suðurs og nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús með hitalögnum undir. Að innan er húsið allt innréttað með ljósum víði og loft eru öll tekin upp og klædd með aski. Innföld lýsing er í öllum loftum. Allar innréttingar, hurðir og fataskápar í húsinu eru úr aski. **Verð 59,9 millj.**



## NJÁLSGATA

### Njálsgata- Reykjavík. Stórglæsileg eign í „gamla stílum“ fyrir vandláta kaupendur.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórrí og fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggi á frábærum stað. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýgt 2004-2005 frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið. Framhúsið er á tveimur hæðum, en nýbyggingin stendur innan í lóðinni og er á þremur hæðum. Eignirnar eru tengdar saman með tengibyggingu, innangengt er í bílskúr úr nýbyggingu. **Verð 89,0 millj.**



# FLÓKAGATA



## Flókagata. Glæsileg neðri sérhæð.

Glæsileg 170,5 fm. neðri sérhæð í þessu fallega steinhúsi við Flókagötu, ofan Lönguhlíðar, auk u.þ.b. 50 fm. sér 3ja herbergja ósamþykkrar íbúðar í kjallara og 27,7 fm. bílskúrs. Hæðin er mjög glæsileg að öllu leiti. Lofthæð er um 2,8 metrar og gluggasetning er mjög falleg. Mjög stórar og glæsilegar stofur með útgengi á stórar og skjólgóðar svalir til suðvesturs. Stór sjónvarpsstofa auk bókastofu. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Baðherbergi, allt endurnýjað. Innihurðir extra háar.

Verð 79,9 millj.

## Barónsstígur 61. 3ja herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 18.00-18.30**

Vel skipulögð 71,6 fm. íbúð að meðtöldri 4,7 fm. geymslu á 3. hæð miðsvæðis í borginni. Bjartar samliggjandi stofur með útsýni til Bláfjalla og víðar. Rúmgott svefnherbergi. Fallegar upprunalegar innréttingar í eldhúsi. Suðaustur svalir út frá borðstofu. Hús nýlega viðgert að utan Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 23,9 millj.

Verið velkomin.

## Sólvallagata 57. Glæsilegt einbýlishús.



**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00-17.30**

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lafnir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur út frá stofunni með stiga niður í garðinn. Húsið var allt málað 2013.

Verð 77,9 millj.

Verið velkomin.

## SÉRBÝLI



### MÝRARÁS - REYKJAVÍK

Mjög fallegt 255,7 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,5 fm. tvöföldum bílskúr í Seláshverfi. Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan. Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Stórar stofur með ami og mikilli lofthæð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Falleg afgirt lóð með veröndum og lýsingu.

69,9 millj.

## SÉRBÝLI



### STALLASEL - RVK. EINBÝLISHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ.

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stigapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbýherbergi og góðar geymslur. Húsið er afar vel staðsett í enda götu. Ræktuð 800,0 fm. lóð.

69,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### HVERFIGATA. 4RA – 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ

Mjög glæsileg útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvolum í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í New York loft stíl. Nýlegt eldhús er í íbúðinni og nýlegar raflagnir og tafla. Stórt og bjart alrými með gólfplöðum gluggum. Þrjú herbergi. Fallegt útsýni út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvolum, sem reisa má á þaki hússins.

44,9 millj.



### KJARRMÓAR – GARÐABÆ.

Glæsilegt 84,8 fm 3ja herbergja raðhús á tveimur hæðum. Eignin er nánast öll endurnýjuð á vandaðan máta. Falleg hvít sprautulökkuð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi allt nýtt með góðum sturtuklefa. Falleg og vönduð gólfefni, sandblásin eik og fallegar flísar. Lóðin er mjög snyrtileg, nýlega hellulögð fyrir framan húsið með hitalögn undir og góður sólpallur er í suðurgarði.

33,9 millj.



### BREIÐAGERÐI- REYKJAVÍK.

Vandað 283,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum á fallegum og grónum stað. Sér 55,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi er á jarðhæð hússins. Byggt var ofan á og við húsið fyrir ca. 20 árum síðan og á þeim tíma var húsið nánast endurbýtt. M.a. voru neysluvatnslagnir fódraðar og skipt um rafmagnstöflu og raflagnir. Þrjú samliggjandi stofur. Fimm herbergi. Skjólögð verönd til suðurs.

75,0 millj.



### ASPARFELL – 7 HERBERGJA PENTHOUSE ÍBÚÐ.

Glæsileg 187,0 fm. 7 herbergja penthouse íbúð á 8. hæð ásamt 25,5 fm bílsk. í nýppgerðu og álklæddu fjölbýlishúsi. Um 100 fermetra sér þakgarður, sem er yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. Sér rúmgott þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð og með gluggum í allar áttir. Gler er að mestu nýtt í íbúðinni og opnanlegir veltigluggar líka.

44,9 millj.

# BARÐASTRÖND



## Barðaströnd – Seltjarnarnesi.

Vel skipulagt 195,4 fm. endaraðhús á þremur þöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá útsýnisstað á Seltjarnarnesinu. Samliggjandi stórar stofur með ami. Frábært útsýni úr stofum út á sjóinn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjárn er mjög nýlegt. Skjólögð víðar- og hellulögð verönd til suðurs. Verð 56,9 millj.

# SKRÚÐÁS



## Skrúðás - Garðabæ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfellt lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flisalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Framlögð hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum. Verð 79,5 millj.





Sverrir Kristinsson,  
framkvæmdastjóri,  
lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson,  
lögræðingur,  
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.  
Guðmundsson,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinnsson,  
lögg. leigumíðlari,  
lögg. fasteignasali

Magnús Geir  
Pálsson,  
sölumaður

Þórarinn M.  
Friðgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson,  
sölumaður

Reynir Björnsson  
lögg. fasteignasali

Jóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,  
ritari

Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
ritari

Guðrún Magna  
Arnadóttir,  
ritari

## KLEIFARVEGUR 1 - EINBÝLISHÚS.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Afar skemmtilegt 240 fm einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveim hæðum auk kjallara og bílskúrs. Eintaklega vel staðsett hús.

Eignin verður sýnd mánudaginn 3.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. 3651

## FROSTASKJÓL 25 - ENDARAÐHÚS.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Órstutt í mjög góða þjónustu.

Eignin verður sýnd mánud. 3.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75 m. 3631

## BÆJARGIL 45 - FALLEGT EINBÝLISHÚS.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt einstakl. vel skipul. rúmgott 202 fm fjölskylduhús á mjög góðum stað í Garðabæ, steinsnar frá góðu skólasvæði og órstutt í góða þjónustu í miðbæ Garðabæjar. 4 svefnherb. Rúmgott eldhús. Góður garður og suðurverönd. Góðar svalir. Mjög góður bílskúr.

Eignin verður sýnd mánudaginn 3.mars frá kl. 17:15 - 17:45 V. 54,9 m. 3645

## GVENDAGEISLI 24 - ÍB. 0203 ÓVENJU GLÆSILEG EIGN.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Sér innng. og staði í bílag. Nýlegt eldhús með granít borðpl. Þvottahús innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs.

Eignin verður sýnd mánudaginn 3.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 3201

## FJALLALIND 103 - FALLEGT PARHÚS



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög gott og vandað 154 fm parhús efst í Fjallalind í Kópavogi. Mjög gott bílplan við húsið og skjólgóð verönd. Frábær staðsetning.

Eignin verður sýnd mánudaginn 3.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45 V.45,9 millj. 3539

## HRING BRAUT 109 - 0202 - ENDURSTEINAD HÚS.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel skipul. 55 fm 2ja herb. íb. á 2. hæð í húsi sem verið er að klára að endursteina að utan og skipta um glugga. Seljandi mun greiða hlutd. íb. í þeirri framkv. Íbúðin er laus við kaupsmáning.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 18,9 m. 3621

## HALLAKUR 3 - GLÆSILEG



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsileg 114,4 fm 3ja herbergja íbúð á nýju Arnarneshæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sérinnngang af svölum. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus fljótlega.

Eignin verður sýnd mánudaginn 3.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,5 m. 3627

## DIGRANESVEGUR 46 - JARÐHÆÐ



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Góð og vel skipul. 115,1 fm íb. á jarðh. m. sérinnng. Þvottahús innan íbúðar, þrjú rúmgóð herbergi, björt stofa og sér pallur til vesturs.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.mars frá kl. 17:15 - 17:45 V. 27,5 m. 3149

## SKÚLAGATA 40 -0304 SJÁVARÚTSÝNI - 60 ÁRA OG ELÐRI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel um gengin 101 fm 3ja herb. íb. á 3. h. í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherb., sjónvarpshol, stofa og borðst., þvottahús innan íb. og svalir til suðausturs. Staði í bílagemyllu. Aðg. að sauna, heitum potti, æfingaaðstöðu og sturtu aðstöðu.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 29,9 m. 3456

## EINBÝLI



### Háaleitisbraut - Einbýli með aukaíbúð

Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýli. Mikil og góð þjónusta í nágrenninu. Innbyggður bílskúr, 2ja herb. aukaíbúð sem er með sérinnng. en einnig er innang. í íbúðina milli hæða. Fallegur garður í rækt. og skjólveggir. V. 1842

## EINBÝLI



### Funafold - Tvær íbúðir.

Tvíbýlishús á frábærum stað. Húsið er stendur rétt við Grafarvoginn á fríðsælum og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm. Útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. Verð 89 millj. 3626

## EINBÝLI



### Austurtún - Mikið endurnýjað hús

Mjög gott og vel við haldið einbýli á tveimur hæðum með stórkostl. útsýni á Alltanesi (Garðabæ). Húsið hefur verið mikið endurn. síðustu ár. Eignin er skráð 151 fm en efri hæð er að hluta til undir súð. V. 39,9 m. 3625

## EINBÝLI



### Langholtsvegur - heil húseign 386 fm

Hér er um að ræða íbúðarhúsnæði sem er að hluta nýtt sem atvinnuhúsnæði. Húsnæðið er á tveimur hæðum, 229,1 fm auk bílskúrs sem er 25,4 fm sem er nýttur sem íbúðarhúsnæði. Í risi er 4ra herbergja séríbúð. Tilboð 2005



## Hrefnugata - einbýlishús



Fallegt og vel staðsett 259 fm einbýlishús í rólegri götu í Norðurmýrinni ásamt 14,1 fm útskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum jafnt að utan sem innan. Sér íbúð er í kjallara. **V. 95,0 m.** 3559

## Nýtt hús á Seltjarnarnesi



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílajakallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stígagangi og fáir um hverja lyftu. Upplýsingar um eignirnar á [www.stolpar.is](http://www.stolpar.is) 2971

## Álfhólsvegur 32 - lyftuhús og tvö stæði í bílageymslu

### Nýjar glæsilegar íbúðir



3ja herb.(íbúð 0202) 89,6 fm og 103,8 fm (íbúð 0204)á 2.hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í grónu hverfi. Tvö stæði í bílageymslu fylgja hverri íbúð. Vandaðar eikarinnrétt. flisar og parket á gólfum. Mjög gott skipulag. **VERÐ: 103,8 fm íbúðin er á 39,8 millj. 89,6 fm íb. er á 34,9 millj.** 3336

## Strandvegur - efsta hæð með suðursvölum



Glæsileg fullbúin 3ja herb. 118 fm íbúð á 4.hæð(efstu) í einstaklega glæsilegu vel staðsettu lyftuhúsi innst á Strandvegnum. Glæsilegar hvítar innréttingar, granít á borðum, Miele tæki. Parket. Hátt til lofts í stofum og innbyggð lýsing að hluta. Suðursvalir og mjög gott útsýni. Stæði í fullbúinni bílageymslu fylgir. **V. 44,9 m.** 3648

## EINBÝLI



**Gnitakór - Glæsileg eign**  
Glæsilegt 274 fm einbýli og þar af er bílskúr 51,5 fm. Mikil lofthæð á efri hæð og í bílskúr. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum, tvennum svölum og glæsilegstu útsýni. **V. 77,5 m.** 1464



**Logaland - fallett raðhús**  
Fallett talsvert endurnýjað raðhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirbyggðar suðursvalir. Parket, endurnýjað eldhús og baðherbergi, gólfefni fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetning. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m.** 5074



**Kríuhólar - Útsýnisíbúð**  
Góð 4-5 herbergja 116,1 fm íbúð á 7. hæð í álklæddu fjölbýlishúsi. Eigninni fylgir 25,9 fm bílskúr. Góðar svalir til vesturs. **V. 25 m.** 3643



**Flyðrugrandi - sér inngangur**  
3ja herbergja falleg í 87 fm búð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. 3533

## HÆÐIR



**Rangársel - efri sérhæð.**  
142 fm efri sérh. á 2. h. Aðkoma að hæðinni er að sunnanv. frá botnlanga. Eldh. er opið inn í borðstofu. Nýstands. baðherb. og 4 herb. Sér lóð er að sunnanverðu og er aðkoma sér og skemmtileg. **V. 39,9 m.** 2422



**Lindasmári - 7-8 herbergja**  
7-8 herbergja íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris). Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risinu er hol, tvö svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem er með loftræingu. Innaf því er geymsla. **V. 43,5 m.** 3498



**Hjallabraut - Hf. 2.hæð.**  
Falleg og rúmug. 2ja herb. ca 80 fm íb. á 2.h í mjög vel staðs. fjölbýli. Rúmg. stofa. Sérþvottah. Mjög rúmgott herbergi. Vestursvalir. Eign í góðu standi. Laus samkv. samkomul. **V. 18,9 m.** 3620



**Asparskógar í landi Svarfhóls í Svinadal.**  
Fallegur fullbúinn 44,5 fm sumarbústaður á einstökum stað í landi Svarfhóls í Svinadal í einungis 30-40 mín fjarlægð frá Höfuðborginni. Heitur rafmagnsnuddpottur, góðar timburverandir og mjög gott útsýni. **V. 12,0 m.** 3552

## PARHÚS/RADHÚS



**Þorláksgæisli - endaraðhús laust.**  
202,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum á ágætum stað í Grafarholtinu. Innbyggður 34,8 fm bílskúr. Parket og flisar. Fjögur herbergi og tvær stofur. Sérbaðherberg innaf hjónaherb. og fataherbergi. Suðursvalir, mjög gott útsýni. **V. 49,5 m.** 3641

## 4RA-6 HERBERGJA



**Dúfnahólar - 130 fm íbúð og 29 fm bsk.**  
Falleg vel skipul. 131,5 fm útsýnisíb. ásamt 28,8 fm bílsk. Þrjú góð svefnherb og tvær stofur. Endurn. glæsil. baðherb. Linoleumdúkar og parket á gólfum. Bílskúr er innb. í húsið mjög góður. **V. 29,8 m.** 3566

## 3JA HERBERGJA.



**Grettisgata 18 - íbúð 0101**  
Falleg 89,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh.í nýl. húsi byggðu árið 1998 í miðbæ Rvík. Gott aðgengi. Suðurverönd. Hægt að leggja í lóð. **V. 32,9 m.** 3616

## ATVINNUHÚSN.



**Hamraborg - Verslunar- og þjónustuhúsnæði**  
Vel staðsett 171,4 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á götuhæð. Eignin skiptist í stórt opið rými með verslunar-gluggum, skrifstofu, eldhús, geymslu og snyrtingu. **V. 24,9 m.** 3563



Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Magni Ómarsson • Dröfn Nikulásdóttir

## EIGNIR VIKUNNAR

### Skúlagata - útsýnisíbúð f. 60+



Falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir 60+ við Skúlagötu í Reykjavík, ásamt stæði í bílgeymslu. Skiptist í 2 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, eldhús og baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar. Mikil sameign með samkomusal og heilsuræktaraðstöðu. Húsvörður er í blokkinni. Laus fljótlega.

### Gullengi - nýleg íbúð með sérinnangi



Ca. 119 fm. falleg íbúð á 3. hæð. Sérinnangur, þvottaherb. innan íbúðar, 3 svefnherbergi. Ópið eldhús og stórar suðsvalir frá stofu. Stutt í alla þjónustu og skóla. Vönduð eign á góðum stað.

### Eignir f. 60+



**Snorrabraut - ÚTSÝNISEIGN Á 5.HÆÐ**  
Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. **Verð 35,9 millj.**

### Einbýli

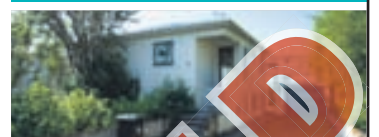


**Eikjuvogur einbýli**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**



**Einbýli-Fossvogshæð**  
Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Á efri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, svefnherbergisálma, bað, gestasnyrtningur og góð garðstofa með arni, frá garðstofu er gengið út á skjólgóðan, stóran pall. Á neðri hæð eru herbergi, baðherbergi, tómsundarymi, bílskúr o.fl. Þar er sérinnangur og auðvelt að útbúa séríbúð. **Verð 95 millj.**

### Hæðir



**Hrisateigur, Sérhæð m. bílskúr**  
Hrisateigur: Glæsileg sérhæð með bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús, bjarta stofu með útgengi á svalir, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með glugga, íbúðin er all endurnýjuð, ný eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi með nýjum ílsfum og tækjum. Ný gólfefni, eikarparket og flísar. Nytt gler og gluggar. Sevjandi skilar húsi viðgerðu og máluðu að utan. Geymslur eru fyrir íbúðinni. Fristandandi bílskúr er um 23 fm. **Verð 34,9 millj.**

### Kirkjurgerði - einbýli Vogum

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4. 3. FRÁ KL. 18 - 18.30**



**KIRKJUGERÐI 12,**  
VOGUM, VATNSLEYSUSTRÖND,  
EINBÝLI: Ca. 142 fm. fallegt einbýlishús m. bílskúr á góðum stað í Vogum. húsið skiptist í 3 svefnherbergi o.fl., stór bílskúr. Falleg gróin lóð og góður pallur v. húsið. **Verð 24,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4.3.**  
**FRÁ KL. 18-18:30, VERIÐ VELKOMIN.**

### Barónsstígur 59, 1.h

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 3. 3. FRÁ KL. 17.30 - 18.00**



Barónsstígur 59, 1.h.  
Björt og falleg íbúð á 1.hæð í virðulegu húsi. 2 rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa sem hægt er að bryta í svefnherbergi. Fallegt eldhús og bað.  
**Verð 30,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 3.3**  
**FRÁ 17.30-18, VERIÐ VELKOMIN**

### Hofteigur 34 - ris

**OPIÐ HÚS FIMMTUD. 6. 3. FRÁ KL. 17.30 - 18.00**



Falleg rúmgóð risíbúð á mjög góðum stað nálægt Laugardal.  
Góð lán áhvílandi.  
**Verð 20,9 millj.**

**OPIÐ HÚS FIMMTUD. 6.3.**  
**FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN**

### 4ra herbergja



**Hrisirimi m. stæði í bílageymslu**  
Hrisirimi 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 28,9 millj.**

### Sumarhús



**Sólheimar- Tjarnholtsmýri-BÚGARÐUR .**  
Glæsilegt ca. 104 fm hús á 2,5 ha. eignarlóð nálægt Sólheimum í Grímsnesi. Húsið er nýttiskulegt og vel búið. Eign sem hentar vel fyrir áhugafólk um ræktun, hestamenn o.fl. **Verð 29,9 millj.**



**Sumarhús Borgarfirði.-GOTT VERÐ.**  
Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálffhólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur tí 50 ára. **GOTT VERÐ 8,5 millj.**



**Eyrarskógur eignarland, Lán getur fylgt**  
Ca. . 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi nálægt Hvalfirði, Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. **Verð 14,6 millj**



**Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ**  
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum móum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.800.000.- á lóð.**  
**AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**



**Sumarhús við Apavatn á eignarlandi.**  
Fallegur ca. 61 fm. vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti ásamt tveimur geymsluskúrum og heitum potti. Bústaðurinn er frábærlega vel staðsettur á gróinni eignarlóð í landi Grafar við Apavatn. Kröftug á rennur við lóðarmörk sem bleikjan sækir í. Möguleiki á að yfirtaka rúmlega 8,6millj. lán. **Verð 18,9 millj**



**Fjallkonuvegur. Vandað hús til flutnings.**  
Ca. 81 fm vandað klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð. Brunabótamat 25.250.000.-  
**Verð aðeins 9,9 millj. -GÓÐ KAUP!**

### 2ja herbergja



**Kríuhólar ÚTSÝNISÍBÚÐ**  
Kríuhólar 7.hæð, ÚTSÝNISÍBÚÐ: Björt og falleg íbúð á 7. hæð í vönduðu lyftuhúsi við Kríuhóla. Falleg endurnýjuð eldhúsinnrétting, parket. Frábært útsýni frá stofu yfir fjallahriginn og Elliðaavatn. Öll sameign hússins er einstaklega vönduð og vel um gengin, **Verð 14,9 millj.**



**Barðavogur**  
Ca. 57 fm. ágæt ósamþykkt íbúð í þrjúbýlishúsi. Góð kaup. **Verð 15 millj.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**  
Hluti af öllum söluunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

## Óskum eftir:

### Einbýlis og raðhúsum

í Kópavogi, Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, teigahverfi og túnnum, vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 40-140 millj.

### 2ja og 3ja herbergja íbúðum

í vesturbænum, miðbænum, hlíðum, teigum, Grafarvogi, Grafarholti, Breiðholti og Kópavogi.

### 3ja og 4ra herb. íbúðum

í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

### Íbúðum fyrir eldri borgara

við Grandaveg, Aflagranda, Skúlagötu, Kleppsveg, Hæðargarð, Árskóga og víðar. Verðbil frá 20-40 millj."





Sigurður Fasteignasali 898 6106   Hafdís Sölustjóri 895 6107   Árni Fasteignasali 893 4416   Dórothea Sölufulltrúi 898 3326   Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707   Jóhanna Fasteignasali 698 7695   Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700   Berglind Fasteignasali 694 4000   Bjarni Sölufulltrúi 895 9120   Þóra Fasteignasali 822 2225   Óskar Sölufulltrúi 893 2499   Sigríður Sölufulltrúi 699 4610   Steinar Sölufulltrúi 661 2400   Edda Fasteignasali 660 0700   Sigrún Sölufulltrúi 857 2267   Garðar Sölufulltrúi 899 8811   Halla Fasteignasali 659 4044

<p><b>Vesturberg 120 - 111 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 19,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 91,3 fm</p>	<p><b>Fjallalind 16 - 201 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 47,5m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 129,8 fm</p>	<p><b>Suðurmýri 26 - 170 Seltjarnarn.</b></p> <p><b>Verð: 64,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 216 fm</p>
--	--	--

<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00</b> Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum og útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, hol, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu m.a. skóla, leikskóla, sundlaugina og ýmsa þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. <b>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS miðvikudaginn 5. mars kl. 17.30-18.00</b> Vel skipulagt fjölskyldudráhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á vinsælum stað í Kópavogi. Fallegar innréttingar, nýbúð að endurnýja baðherbergið. Skjólsgóður garður með verönd að framan og aftanverðu. Einstök staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Smáralindina og alla helstu þjónustu. <b>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4. mars kl. 17:30-18:00.</b> Gott 216,6fm raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesi. 5 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa, borðstofa, þvottahús, eldhús, baðherbergi, gestasalerni og bílskúr. Afgjrt suðurverönd og garður við opið svæði með leiktækjum. Stutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónustu. Falleg og góð eign á góðum stað. Laust 1.apríl. <b>Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</b></p>
--	--	---

<p><b>Vorsabær 3 - 110 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 51.2m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 194,4 fm</p>	<p><b>Strandvegur 18 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 43,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 129 fm</p>	<p><b>Rauðalækur 6 - 105 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 39.8m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 117,5 fm</p>
---	---	---

<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00</b> Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað í Árbænum þar sem órstutt er í fallegar gönguleiðir og náttúruna í Eilíðaárdalnum. Um er að ræða hús byggt árið 1970. Skráð stærð hússins er 154,9 fm og að auki er 39,5 fm bílskúr. Svefnherb. eru 4. Stutt er í grunnskóla, leikskóla og íþróttasvæði. Árbæjarlaug í göngufæri. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl. 17.30-18:00.</b> Mjög rúmgóða og bjarta 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi byggðu af BYGG. Íbúðin er samtals 129,5 fm ásamt staði í lokuðu bílskúli. Stór timbur sólpallur og svalir. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð ylrströnd eru í hverfinu. <b>Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl.17:30-18:00</b> Góð hæð í litlu fjölbýlishúsi sem var öll nýlega endurnýjuð. Vandaðar innréttingar, tæki, lýsing, gólfefni o.fl. 4-5 herb. hæð með suðvestursvölum og sér staði fyrir framan húsið. 3 svefnherb. 2 stofur, eldhús og borðstofa ásamt 9fm geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherb. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>
---	--	---

<p><b>Bæjargil 119 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 59,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 189,2 fm</p>	<p><b>Drangakór 1 - 203 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 72,0m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð:269,5 fm</p>	<p><b>Baugakór 5 (íbúð 104) - 203 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 31,5m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 97,5 fm</p>
---	---	---

<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl. 17:30-18:00</b> Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarpshol og baðherbergi. Svalir út frá holi. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga. <b>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4. mars kl. 17:30-18:00</b> Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum m/ 2ja herb. séríbúð á neðri hæð. Mjög vandaður frágangur. Gólfhit, sérsm. innréttingar. Instabus rafmagn, sérhannað lofttræstikerfi. Rúmgott glæsileidhús, gestabað, stofa með arni. Hjónaherb., fataherb, baðherb. m/heitum potti, sjónvarpsherb., herb. og þvottahús. Vel frágengin garður. <b>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl 17:30-18:00</b> Glæsileg 3ja herb. vönduð íb. með s. verönd í lyftuhúsi með vel staðs. staði í bílag, byggt 2006. Vönduð eldhústæki frá Siemens fylgja með í kaupnum: uppþv.vél, isskápur og vífta. Hitalögn er í bilaplani. Frábær staðsetning í Kópavogi, þar sem stutt er í skóla, leiksk. og í þjónu. Til greina kemur að skipta á 4ra herb. íbúð í nág. <b>Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</b></p>
---	---	---

<p><b>Haukalind 11 - 201 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 46,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Raðhús Stærð: 176 fm</p>	<p><b>Lindasmári 37 - 201 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 32,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 107,5 fm</p>	<p><b>San Miguel - Spánn</b></p> <p><b>Verð: 105þ evr</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 104 fm</p>	<p><b>Álfholt 10 - 220 H</b></p> <p><b>Verð: 24,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 104 fm</p>
--	--	--	---

<p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 4. mars kl. 17.30-18.00</b> Vandað og vel skipulagt og bjart raðhús á tveimur hæðum, skjólgóðri lóð fyrir framan og aftan hús, þremur stórum svefnherbergjum og vönduðum innréttingum. Vandað hús á vinsælum stað. Bílskúr. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl. 17:30-18:00</b> Falleg og vel skipulagt 4ra herb. í snyrtilegum og hægum herbergi rúmgóðu lyftuhúsi með góðu skáppapláss. Herbergi með sturtuklefa, geymsla og tvöbaðstofa er innan íbúðar. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Spánn</b> Fallegt einb. á 2 hæðum, byggt 2007. fráb. útsýni, garður, stór verönd og 2 svalir. 2 baðh., 2 svefnh., stofa og borðst. Glæsileidhús. Sameiginleg sundlaug! Stutt á frábæra golfvelli. <b>Uppl. Sigrún sölufl, gsm: 857 2267</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 3. mars kl. 18:30-19:00</b> Yfirtaka plús kostnaður „Rúmgóða 107.2 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð / jarðhæð með steypri verönd. <b>Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</b></p>
--	--	---	--

<p><b>Norðurbakki 21 - 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 33 - 36 mill</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 107 - 116 fm</p>	<p><b>Skólavörðustígur 38 - 101 Reykjavík</b></p> <p><b>Verð: 49.900.000</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 144,8 fm</p>
--	---

<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00</b> -AÐEINS 3 ÍBÚÐIR EFTIR- Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Fallegar sýningaíbúðir tilbúnar. Tilbúnar til afhendingar. <b>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 3. mars kl. 18:00-18:30</b> Gullfalleg og mikið endurnýjuð 4-5 herbergja sérhæð á tveimur hæðum í fallegu og virðulegu húsi í miðbænum. Endurnýjað eldhús með stórum borðkrók/borðstofu, rúmgóða stofa og gott hjónaherbergi (var áður 2 herb.) auk gestasnyrtningar á aðalhäð. Hátt til lofts og upprunalegar rósettur og listar í loftum. Á jarðhæð er rúmgott hol og eitt svefnherbergi auk baðherbergis m/sturtu og baðkari, og innréttingum fyrir þvottavél og þurrkara, auk geymslu. Utgengt út í garð í suður. <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>
--	---



# Stofnað 1983

## HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flíslagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

### DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR



Opið  
hús  
mánudag

#### OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 3. MARS MILLI KL. 17 OG 18

Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

2 íbúðir á hæð – 4 íbúðir í stíghúsi með sérinngangi.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



#### Melhæð - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu glæsilegt 258 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Melhæð 4 í Garðabæ. Eignin er glæsileg að utan sem innan, smekklega innréttuð með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtingu, þvottahús, herbergi, bílskúr og geymslu. Á efri hæð hússins eru fjögur stór herbergi, fataherbergi, baðherbergi og fjölskyldurými. Verð 85 millj.



#### Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og póllum. Eign í sérflöki. Verð 93,5 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



#### Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)

Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. Verð 47,9 millj.



#### Hlíðarbyggð - Gbæ. - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



#### Suðurvangur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílapan. Verandir. Góð staðsetning. Verð 56 millj.



#### Prastarás - Hafnarfjörður - Raðhús

Hraunhamar kynnir glæsilegt endaraðhús við Prastarás í Áslands-herverfi í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Eignin er 164,4fm auk bílskúrs sem er 25,5 fm samtals 190 fermetrar. Skipting eignar: Efri hæðin: Forstofa, hol, eldhús,gestasalerni, hjónaherbergi, stofa, borðstofa þvottahús og bílskúr. Neðri hæðin: 2 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. \* Verð 46,9 millj.



#### Draumahæð - Garðabær - Raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 260 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verð 52 millj.



#### Einhlíð - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsynisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steytu bílapani sólpóllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Verð kr. 62 millj.



#### Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlóð á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj.



#### Brekkgata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir Brekkgötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsynisstað í suðurbæ Hafnarfjarðar allt nýlega uppgert á einstaklega vandaðan hátt, gegnheil eikarparket er á öllum gólfum og sérsmiðaðar stílreinar innréttingar. Frábær staðsetning. Verð 69,9 millj.



#### Háabard - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals skráð 128,3 fm. Húsið er allt nýlega standsett utan sem innan. Glæsilegar innréttingar. Vönduð og góð gólfefni. Baklóð með stórum timburpalli. Hús í góðu standi að utan. Verð 39,5 millj.



#### Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning. Verð 30,9 millj.



#### Skúlagata - Reykjavík - 4ra herb.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 94,6 fm 4ra herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Skúlagötu 44 í Reykjavík. Íbúðin er á sjöttu hæð og er með glæsilegu útsýni að Esju og víðar. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, stofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign og stæði í bílageymslu. Verð 34 millj.



#### Bjarkarás - Garðabær - 3ja m. sérinngang

Mjög góð 98,7 fermetra íbúð fyrstu hæð með sér inngang á þessum frábæra stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvö rúmgóð svefnherb. Björt og falleg stofa, útgengt út af afgirtan sólpall. Eldhús með fallegri innréttingu. Loft hæð íbúðarinnar er 3 metrar. Gott aðgengi. Verð 35,9 millj. Íbúðin er laus strax.



#### Vallarbraut - Hafnarfjörður - 4ra herb.

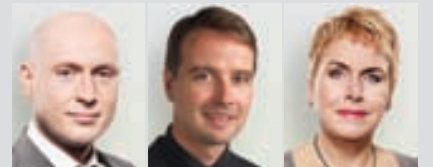
Nýkomin í sölu mjög góða 116,8 fm. 4ra herb. íbúð á frábærum stað. Íbúðin er með yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, yfirbyggðar svalir, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Frábær staðsetning. Verð 27,9 millj.



#### Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð

Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Stæði í bílahúsi. Frábært útsýni. Eign í sérflöki. Verð 36,9 millj.





**Óskar R. Harðarson** hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100  
**Jason Guðmundsson** hdl. og löggiltur fasteignasali  
**Ragna S. Óskarsdóttir** MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



**Haldór Ingi Andrésson** lögg. fasteignasali Sími: 897 4210  
**Þröstur Þórhallsson** lögg. fasteignasali Sími: 897 0634  
**Guðrún Pétursdóttir** skjalagerð  
**Ólafur Finnbogason** sölufulltrúi Sími: 822 2307  
**Atli S. Sigvarðsson** sölufulltrúi Sími: 899 1178  
**Davíð Jónsson** sölufulltrúi Sími: 697 3080  
**Hilmar Jónasson** sölufulltrúi Sími: 695 9500  
**Heimir H. Eðvarðsson** sölufulltrúi Sími: 893 1485  
**Jórunn Skúladóttir** sölufulltrúi Sími: 845 8958  
**Svan G. Guðlaugsson** sölufulltrúi Sími: 697 9300  
**Lára Björg Björnsdóttir** sölufulltrúi Sími: 841 2333  
**Páll Þórólfsson** sölufulltrúi Sími: 893 9929  
**Gunnar S. Jónsson** sölufulltrúi Sími: 899 5856  
**Jason Ólafsson** sölufulltrúi Sími: 775 1515



101 Reykjavík

## Sólvallagata

267 fm einbýlishús á þremur hæðum

3 samþykktar íbúðir auk skúrs

Frábær staðsetning

Óskráð risloft sem gæti nýst sem 2ja herb íbúð

Verð **110 millj.**

## Lindarbraut

Rúmgóð 72 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð

Svalir í suður og séringangur

Nýtt baðherbergi ásamt nýjum neysluvatnslögnum á baði

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
 olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes



Verð **22,9 millj.**



107 Reykjavík

## Granaskjól

Sjarmerandi 120 fm sérhæð

Stórar stofur og þrjú svefnherbergi

Frábær staðsetning

Hús sem fengið hefur gott viðhald

Verð **43,9 millj.**



201 Kópavogur

## Björtusalir

Vandað 195 fm parhús á tveimur hæðum

Fallegar eikarinnréttingar

Vönduð gólfefni

4 góð svefnherbergi

Stór verönd með heitum potti

Verð **59,5 millj.**

## Pverás

Glæsileg íbúð, 99,9 fm Sérhæð. Allt endurnýjað Mjög vandað til verks



110 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

**Jason Ólafsson**, Sölufulltrúi  
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **35,4 millj.**



103 Reykjavík

## Miðleiti - Gimli

137 fm endaíbúð á 3.hæð

Fallegt útsýni. Yfirbyggðar vestursvalir

Gott skipulag, 2 svefnherb.

Vandað hús fyrir 55 ára og eldri

Verð **45,0 millj.**



210 Garðabær

## Strandvegur

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð

Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni

Gott skipulag og stór stofa

Stæði í bílageymslu

Verð **44,9 millj.**

## Naustabryggja

Stórglæsilegt 239,2 fm. endaraðhús Við bryggjuna með stórkostlegu útsýni

Góðar stofur og stórar suðursvalir

Engu til sparað í innréttingum



110 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

**Haldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignasali  
 halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **64,9 millj.**



210 Garðabær

## Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli með tvöföldum bílskúr

Glæsilegur útsýnisstaður

4 svefnherbergi

Heitur pottur og útisturta

Verð **63,9 millj.**



113 Reykjavík

## Friggjarbrunnur

Einstaklega glæsileg 4 herb. íbúð með hjónasvítu

Tvennar svalir. Stæði í lokaðri bílageymslu

Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir í öllu

Niðurlímt plankaparket og fallegar flísar

Verð frá **52,6 millj.**

## Skaftahlíð

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara Vel skipulögð, 3ja til 4ra herbergja Mjög stór sameiginleg afgirt lóð Sér inngangur og sér bílastæði á lóð



105 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

**Páll Þórólfsson**, Sölufulltrúi  
 pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **29,5 millj.**



210 Garðabær

## Norðurbrú

Falleg og vel skipulögð útsýnisíbúð

Mikil lofthæð í stofu, sólríkar svalir

Hvítar innréttingar, þrjú svefnherbergi

Stæði í bílageymslu, falleg frágengin lóð

Verð **39,9 millj.**



## Fjárfesting



101 Reykjavík

## Grandagarður

Glæsilegt verslunar/skrifstofu/lagerhúsnæði  
Eftirsótt staðsetning  
Einstök eign með mikilli lofthæð  
Svalir í suð-austur

## TILBOÐ



170 Selstjarnarnes

## Tjarnarstígur

Glæsilegt einbýlishús samtals að stærð 227,9 fm  
Eignarlóð/ steinsteypt hús  
Miklar endurbætur á húsi bæði að utan og innan  
Tvöfaldur bílskúr

Verð 69,9 millj.



104 Reykjavík

## Skeiðarvogur

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm  
Bílskúr  
Endurnýjað eldhús  
Arinn  
Frábær staðsetning

Verð 49,9 millj.



801 Selfoss

## Kerhraun

Sumarhús við Kerhraun  
Stærð 48,6 fm auk geymslu  
Eignarlóð 8.210 fm  
Hitaveituvæði

Verð 16,3 millj.



801 Selfoss

## Holtsgata

Fallegt 94 fm sumarhús  
Steyptur kjallari, óskráð milliloft  
Stór sólpallur, heitur pottur, hitaveita  
Glæsilegt útsýni  
Skipti á minna sumarhúsi koma til greina

Verð 19,5 millj.

## Rekagrandi

Góð 82 fm 3ja herbergja íbúð auk staðs  
Tvennar svalir  
Frábært skipulag  
Góð staðsetning



107 Reykjavík

25 millj. áhvílandi



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð 27,6 millj.

## Kópavogsbraut



200 Kópavogur

Auðveld kaup. Áhv. ca. 20 millj.  
3ja herbergja  
Glæsileg sameiginleg lóð  
Húsið er klætt að utan



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð 21,9 millj.

## Leirdalur

Rúmgt einbýlishús með stórum bílskúr  
Stofa, vel útbúið eldhús, 7 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi  
Húsið er nánast fullbúið en lóð ófrágengin  
Eigandi skoðar skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu



190 Vogar



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð 34,9 millj.

## Rekagrandi



107 Reykjavík

Falleg 4-5 herb.  
102 fm íbúð á 3ju hæð  
23 fm bílastæði í bílastæðishúsi  
Gott skipulag  
Suðursvalir  
Sjávarútsýni



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð 34,5 millj.

## Melhagi

2ja herb. - 104 fm  
Glæsileg eign í alla staði  
Bílastæðishús 34fm



107 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð 34,9 millj.



110 Reykjavík

## Klettháls

Fallegt 3.200 fm verslunar og iðnaðarhúsnæði  
8.000 fm sérstæð malbikuð lóð  
Mikil lofthæð og góðar innkeyrsluhurðir  
Stór hluti hússins getur verið til afhendingar strax  
Húsið er vel staðsett við margar bílasölur

## Tilboð



220 Hafnarfjörður

## Mosabarð

Fallegt 111,9 m<sup>2</sup>  
Sér inngangur  
Afmörkuð lóð  
Eldhúsið fallegt opið rými

Verð 27,9 millj.



203 Kópavogur

## Glæsilegt útsýni

Einstaklega falleg, fullbúin, 4ra herbergja 136 fm hæð.  
Stórar (20fm) svalir með frábæru útsýni yfir höfuðborgina  
Rúmgóð svefnherbergi  
Sér inngangur

Verð 42,9 millj.



801 Selfoss

## Kerhraun

Heilsárshús í Grímsnes-og Grafningshreppi  
Húsið er 114,6 fm, 12 fm gesthús  
6.290 fm eignarlóð, glæsilegt útsýni  
Stór sólpallur  
Hitaveita, heitur pottur

Verð 37,5 millj.



801 Selfoss

## Asparlundur

Húsið er 63,3 fm með ásamt ca. 20 fm millilofti  
1.610 fm eignarlóð, útsýni  
Mikið endurnýjað  
Stór sólpallur, heitur pottur

Verð 15,7 millj.



## Jöklafold 41

112 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð  
Vel skipulögð, stærð 123,8 fm  
Jarðhæð með hellulagðri verönd

## OPIÐ HÚS

Mánudag 3. mars 17:00 - 17:30

Verð 29,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, Sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

## Traðarland 14

108 Reykjavík

Einbýlishús á tveimur hæðum  
Efri hæðin 141,7 fm, neðri hæðin  
79,7 fm,  
Bílskúrinn 38,3 fm Samtals 259,7 fm  
Gróin lóð  
Nýlegt eldhús

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. mars 17:00 - 18:00

Verð 69,0 millj.

Nánari upplýsingar veitir  
**Heimir H. Eðvarðsson**, sölufulltrúi  
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

Rúmgóð efri hæð og bílskúr  
samtals 181,5 fm  
2 rúmgóðar stofur, stórt  
eldhús, 3 stór svefnherbergi,  
baðherbergi  
Eignin er í góðu standi og  
hefur fengið gott viðhald

105 Reykjavík

## Blönduhlíð 10

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. mars 17:30 - 18:00

Verð 49,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Laugarnesvegur 116

105 Reykjavík

Falleg 117,9 m<sup>2</sup> að stærð  
Önnur hæð  
Upprunalegar innréttingar  
Vel um gengin  
Stórar og miklar svalir

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 4. mars 17:30 - 18:00

Verð 29,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir  
**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Vel skipulagt einbýlishús á einni hæð  
Eftirsótt stærð og eftirsótt staðsetning  
Góð alrými og 3 rúmgóð svefnherbergi  
Frágengin falleg lóð og hellulögð innkeyrsla  
Eignin er alls 163 fm með innbyggðum bílskúr

201 Kópavogur

## Múlalind 8

## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 5. mars 17:00 - 17:45

Verð 56,7 millj.

Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Marteinslaug 7 íbúð 301

113 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á  
þriðju hæð í lyftuhúsi.  
Gott skipulag og stórt alrými,  
bílastæði í bílakjallara  
Flott staðsetning og stutt í  
skóla og útivist

## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 5. mars 17:30 - 18:00

Verð 34,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



105 Reykjavík

## Reykjahlið

Falleg 2ja herbergja íbúð í góðu húsi  
Nýttist vel  
Gott eldhús  
Góðar leigutekjur af eign

Verð 22,8 millj.

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð í hluta neðri hæðar  
Góður garður með pöllum, jeppabílskúr  
Góðar stofur og vandaðar innréttingar, 4ra herb/2ja herb

109 Reykjavík

## Akrasel 22

Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð 71,5 millj.



810 Hveragerði

## Hveramörk

Nýlegt og sjarmerandi einbýlishús  
Gróið umhverfi miðsvæðis í Hveragerði  
Góð alrými, fjögur góð svefnherbergi  
Stór bílskúr og inn af honum er stúdíóíbúð

Verð 31,9 millj.



107 Reykjavík

## Fornhagi

Björt 85 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð  
Íbúðin þarfnast einhverra endurbóta  
Skemmtilegt skipulag og frábær staðsetning

Verð 29,9 millj.



101 Reykjavík

## Vesturvallagata

Mikið endurbætt einbýlishús  
Byggingaréttur fylgir  
Teikningar fyrir 122 fm  
Rúmt bílastæði

Verð 38,0 millj.



111 Reykjavík

## Krummahólar

Glæsilegt útsýni - 2 hæðir  
4ra herbergja og 2ja herbergja  
Bílskúr 25,6 fm  
Alls 180 fm

Verð 35,0 millj.



220 Hafnarfjörður

## Staðarhvammur

Vel skipulögð 83,4 fm. 2.hæð  
Nýlegur sólskáli innaf stofu  
Góðar suður svalir

Verð 23,5 millj.



FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

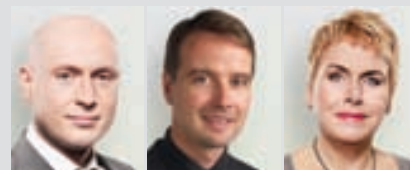
Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569  
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515

Við leitum að ...

**2ja – 3ja herbergja****2ja herbergja íbúð í Engihjalla í Kópavogi.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**2ja - 3ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands, sterkar greiðslur.**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**2ja – 3ja herbergja íbúð í góðu húsi í póstnúmerum 101,103, 104, 105, 107, 108. Verð allt að 35 millj.**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**2-3 herbergja á jarðhæð í Árbæð/Norðlingah.**

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

**2ja – 3ja herbergja íbúð í Seláshverfi í Rvk.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**2-3ja herbergja íbúðum með mikið áhvílandi, nokkrir ákveðnir kaupendur.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**2ja -3ja herbergja í smárahverfi í Kópavogi.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**2ja-3ja herbergja íbúð í 107 Reykjavík fyrir ákveðna kaupendur.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð á 4ju hæð eða ofar í Þjónustuíbúð, t.d. Árskógum, Hvassaleiti eða Hæðargarði**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-81515 eða jassi@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð á Sléttuvegi 103 Rvk**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Akralandinu í Garðabæ.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**3ja – 5 herbergja****3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri 108 Reykjavík**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Rúmgóðri 3ja- 4ra herbergja íbúð með rúmgóðu alrými og bílskúr í Kópavogi eða Reykjavík.**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja – 4ra herbergja íbúð með útsýni í Hólhverfinu Breiðsholti**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í Garðabæ með stæði í bílageymslu.**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja – 4ra herbergja íbúð í 107 eða gamla Vesturbænum fyrir ungt par.**

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

**3ja – 4ra herbergja íbúð, helst í hverfum 108 Reykjavík eða 104 Reykjavík**

-Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma:897-4210 eða halldor@miklaborg.is

**4ra herbergja sérhæð, rað-parhúsi í vesturbæ Kópavogs.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Lindum Kópavogi**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**4ra til 5 herbergja íbúð í hlíðunum eða vogahverfi.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**4ra – 5 herbergja íbúð á jarðhæð helst með hjólastólaaðgengi.**

-Nánari upplýsingar gefur Halldór í síma:897-4210 eða halldor@miklaborg.is

**Sérbylí****Sérbylí í Garðabæ með 4+ svefnherbergjum. Verð 50–56 milljónir**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-81515 eða jassi@miklaborg.is

**Rað- eða parhúsi með lágmarki 4 svefnherbergjum á Seltjarnarnesi. Verð 50-70 millj.**

-Nánari upplýsingar gefur Páll s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**Einbýlishús í Fossvogi óskast. Kaupverð allt að 150 millj. Nánari upplýsingar veitir**

- Nánari upplýsingar gefur Þröstur Þórhallson s: 897-0634 eða throstur@miklaborg.is

**Einbýlishús á Seltjarnarnesi. Kaupverð allt að 200 millj. Til greina kemur að kaupa byggingarlóð.**

- Nánari upplýsingar gefur Þröstur Þórhallson s: 897-0634 eða throstur@miklaborg.is

**Rað-, par-, eða einbýlishúsi í Lindahverfinu í kópavogi. Sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími.**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Rað-, par-, eða einbýlishúsi með góðum bílskúr í Grafarvogi.**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Óska eftir rað-, par-, eða íbúð / hæð með sér inngangi og bílskúr í Salahverfi eða kórahverfi**

-Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Kópavogur svæði 200 , hæð, rað- eða parhús Verður að vera með 3 svefnherbergjum má kosta allt að 36 millj.**

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

**Sérbylí í Mosfellsbæ með miklu áhvílandi, kaupandi skoðar allt**

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

**Raðhús í Seljahverfi sem má þarfnast viðgerða, má vera með aukaíbúð.**

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

**Sérbylí í Garðabæ verð allt að 60 milljónir**

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

**Einbýli með aukaíbúð staðsetning nokkuð opin verð allt að 90 milljónir skipti á glæsilegu raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ**

-Nánari upplýsingar gefur Svan s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

**Raðhúsi í Lindunum í Kópavogi.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**Raðhúsi í Rimahverfi í Reykjavík.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**Raðhúsi í Hvörfunum í Kópavogi, hugsanleg skipti á 4ra herbergja íbúð í hverfinu.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**Raðhús eða einbýli í Hvömmunum í Kópavogi með aukaíbúð, möguleg skipti á minni eign í Kópavogi .**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**Raðhús á Seltjarnarnesi á verðbilinu 55-60 millj.**

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

**Einbýli með aukaíbúð í Hafnarfirði. Verð 60–65 milljónir**

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-81515 eða jassi@miklaborg.is

**Raðhús, parhús eða einbýli við Tjarnarmýri, Eiðismýri eða Kolbeinsmýri. Verðhugmynd 60-70 millj.**

-Nánari upplýsingar gefur Ólafur: s: 822-2307 eða olafur@miklaborg.is

**Annað****Atvinnuhúsnæði með leigusamningum frá 50-5000 millj. Nánari upplýsingar veitir Þröstur Þórhallson í síma 897-0634 eða throstur@miklaborg.is**

- Nánari upplýsingar gefur Þröstur Þórhallson s: 897-0634 eða throstur@miklaborg.is

**Skrifstofuhúsnæði 150-250 ferm. í miðbæ Reykjavíkur óskast til kaups.**

- Nánari upplýsingar gefur Þröstur Þórhallson s: 897-0634 eða throstur@miklaborg.is

**Lítilli einstaklings íbúð í Austurbrún eða Hamraborg.**

-Nánari upplýsingar gefur Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

**„Penthouse“ íbúð eða falleg íbúð á efstu hæð með stórum svölum í Norðlingaholti, Kóra-, Sala eða Linda hverfi.**

-Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Hæð í Hlíðunum væri kostur ef einstaklings íbúð fylgdi eigninni**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Hæð í Vesturbænum kostur ef eignin væri staðsett nálægt Háskóla Íslands**

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar  
Óskarsson  
Frámkvæmdar-  
stjóri



Óskar Þór  
Hilmarsson  
Löggiltur  
fasteignasali



Guðjón  
Sigurjónsson  
Sölumaður



Anna  
Jónsdóttir  
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

## LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við  
Lund í Kópavogi

**NÝBYGGING**



**NÝTT**

Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjólmar gar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 179 fm.  
Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum.  
Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.  
Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari  
upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA**



### LUNDUR

200 Kóp. 160 fm. Stórglæsileg  
penthouseíbúð. Efta hæð.  
Ca. 95 fm. þaksvalir. 2 stæði í  
bílageymslu. Vandaðar innrét-  
tingar. Innfelld lýsing. Aukin  
lofthæð. Frábært útsýni.



**LANGALÍNA**  
- 210 Garðabær.

Glæsilegt 3ja hæða áklætt  
fjölbýlishús með lyftu við  
Löngulínu 33-35 ásamt  
bílageymslu.

- 128 fm. íbúð.
- Vandaðar innréttingar.
- Sjávarútsýni.



**SÖRLASKJÓL**  
107 Rvk.

- Einbýli.
- 2 samþykktar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- Frábær staðsetning.
- Verð. 85 millj.



**FJÖRUGRANDI**  
107 Rvk.

Raðhús á tveimur hæðum  
með innbyggðum bílskúr.

Frábær staðsetning  
við KR völinn.



**BIRKIGRUND 17**  
200 Kóp.

- Einbýli.
- 4 svefnherbergi.
- Inngbyggður bílskúr.
- Hús í góðu ástandi.

**Opið hús í dag mánudag  
á milli 16.30 og 17.00.**



### ASPARHVARF

203 Kóp. 213 fm. Raðhús. Góðar  
innréttingar. Stutt í skóla og leikskóla.  
Möguleg skipti á 3ja. herb í hverfinu.



### LANGALÍNA

210 Garðabæ. Falleg 4ra herb. íbúð,  
stæði í bílageymslu, 20 fm sólarvalir.  
Fallegt útsýni.



### LAUGATEIGUR

105 Rvk. 53 fm. Risíbúð.  
Góð staðsetning. Endurnýjuð.



### REYKÁS

110 Rvk. 110 fm 3ja. herb. íbúð. Mikið  
útsýni. Góður bílskúr. Verð 29,9 millj.



# Lundur 2-6 Fossvogsdalnum í Kópavogi



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegum áklæddum fjölbýlishúsum í Lundur 2-6 í Kópavogi. Íbúðirnar er frá 100-245 fm og eru flestar með góðu útsýni. Stæði fylgja öllum íbúðum.  
Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðabyggingar á höfuðborgarsvæðinu enda skapa Fossvogurinn, Öskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir gott jafnvægi milli byggðar og náttúru. Hverfið er skipulagt með sex kjörnum og milli þeirra verða stór græn svæði. Stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu, s.s. Smáralind, Kringluna, Salinn og Gerðasafn.

**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
[www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)  
Borgartúni 31

**FASTEIGNA**  
MARKAÐURINN ehf  
Öðinsgötu 4 • S. 570 4500  
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALAN**  
**TORG**  
KRAFTUR - TRAUT - ÁRANGUR  
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
Sími 520 9586

BÚUM  
BETUR



[www.bygg.is](http://www.bygg.is)

BYGG byggir á 29 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



# GIMLI

Sími 5704800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafnún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800  
Viðskiptafræðingur



## LOGALAND 23 RAÐHÚS

**Opíð hús þriðjudaginn 4. mars  
frá kl. 17.30 - 18.00**

Glæsilegt og mikið endurnýjað 229 fm raðhús með bílskúr innst í Logalandi í Fossvoginum. Nýtt fallegt eldhús með háglans innréttingu. Stór stofa með nýjum gólfefnum. 4-5 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Suður svalir og nýleg verönd í garði.

V 64,9 millj



## LINDARGATA HEILDAREIGNIN

Vorum að fá í sölu heildareign við Lindargötu sem skiptist í þrjá eignahluta hver á sýnu fastanr. kjallari, hæð og ris samtals 174,8 fm.

Eignin þarfnast algjörar endurnýjunnar að innan sem og utan.

Húsið er yfir 100 ára gamalt sem þýðir að allar breytingar þarfnast leyfis frá Minjastofnun.

Verðtilboð óskast.



## GARDAVEGUR 6 - EINBÝLI

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.**

Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Verð 35 millj.



## PORLÁKSGEISLI 42 ENDARAÐHÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:15 - 17:45.**

Gott 203 fm endaraðhús á tveimur hæðum á fallegum og rólegum stað í Grafarholti. Fjögur svefnherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Góðar innréttingar. Tvö baðherbergi. Suðursvalir. Úr forstofu er innangengt í 34 fm fullbúinn bílskúr. Glæsilegt útsýni. Verð 49,5 millj.



## FLÉTTURIMI MEÐ BÍLAGEYMSLU

Falleg 4ra - 5 herbergja 117 fm íbúð á tveimur hæðum auk staðis í bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa með suðvestursvölum, sjónvarpshol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Verð 29,5 millj.



## VESTURBERG - 4RA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið endurnýjaða 100 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur. Eldhús með nýrri innréttingu. Flisalagt nýstanssett baðherbergi með kari. Þvottahús innan íbúðar. Möguleiki á skiptum á rað- eða þarhúsi í hverfinu.



## VINDAKÓR 14 - MEÐ BÍLSKÚR

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG**

**FRÁ KL. 18:00 - 19:00.**

Vorum að fá í einkasölu fallega 175 fm 4ra herb. íbúð með sérverönd og bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurverönd. Fallegar innréttingar. Tvö baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúr fullbúinn. Verð 37,9 millj.



## VESTURBERG 70 - YFIRTAKA

AUÐVELD KAUP KR. 1.500.000 ÚT OG YFIRTAKA Á LÁNI FRÁ ÍBÚÐALANASIÓÐI.

Góð 83 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Vesturberg í Reykjavík. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með vestursvölum og glæsilegu útsýni. Eldhús með borðkrók. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Verð 21,5 millj



## LAUGAVEGUR 32 - 3JA HERBERGJA

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 4. MARS FRÁ KL. 17:15 - 17:45.**

76 fm risibúð á góðum stað við Laugaveg með sérinnangi. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stórt og gott baðherbergi. Eldhús opíð inn í stofu. Gólfjalir og dúkur á gólfum. Íbúðin þarfnast standsetningar og er laus nú þegar. Tilvalin til útleigu. Ekkert áhvilandi. Laus strax. Verð 23,5 millj.



## BÍLDSHÖFÐI - TVÖ ATVINNUBIL

Vorum að fá tvö 346 fm og 149 fm lðnaðarhúsnæði á góðum stað í Reykjavík. Snýr út að Ártúnsbrekkunni og er staðset rétt fyrir neðan Húsgagnahöllina. Nýlega búið að taka bæði bilin í gegn. Snýrtilégar og fallegar eignir með góðri lofthæð og innkeyrsluhurðum. Verð 45,2 millj og 22,8 millj.



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



## Skeljatangi

Gullfalleg og mikið endurnýjuð 84,9 fm endabúð á jarðhæð með 37 fm. sólpalli með skjólveggjum. Sér inngangur. Vandaðar innréttingar, gólfefni og innréttingar. V. 25,9 m. 7890



## Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. Góð eign við vinsæla götu. V. 55,9 m. 8504



## Sumarhús við Sog.

Glæsilegt 98 fm. sumarhús með gestahúsi á glæsilegum stað austanmegin við Sogi. Góðar innréttingar. Uppþekin loft. Stórir sólpallar með harðvörð gólfklæðningu umhverfis hús. Heitur pottur, hitaveita. Kjarriavíð land. V. 28 m. 8575



## Austurbyggð við Laugarás.

Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum fallegasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. hús, með glæsilegum innréttingum og húsbúnaði. Hiti í gólf, flisar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432



## Gunnarsbraut. Norðurmýri.

Glæsilegt 127 fm. neðri sérhæð auk 16 fm. bílskúrs á flottum stað við Gunnarsbraut í Norðurmýri. Samtals: 143 fm. Góðar innréttingar og skipulag. Fallegur garður. Hús í góðu viðhaldi. Garður í góðri rækt. V. 37,9 m. 8598



## Ásakór.

Glæsilegt 158 fm. íbúð á efstu hæð í flottu lyftuhúsi við Ásakór í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. 4 góð svefnherbergi. Vönduð gólfefni. Tvennar svalir. Staði í bílahúsi. Eign fyrir vandláta. V. 42,5 m. 8675



## Skeljatangi.

Ný í sölu. Falleg 94 fm. 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sér inngangi í litlu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Björt stofa, gott eldhús. Sólpallur í suður. Góður garður. Órstutt í nýlegan skóla, sundlaug og flotta íþróttastöðu. V. 27,5m. 8234



## Pingás.

Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bísk., samt., 267,3 fm. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Útgengt úr stofu á nýlegan sólpall. Flottur garður. Tvöbreiður bílskúr. Sér íbúð á jarðhæð. V. 64,9 m. 8677



## Hlíð í Eilífsdal í Kjós.

Snyrtilegur 40 fm. sumarhústaður á fögnum stað í Eilífsdal í Kjós. Næsta nágrenni við Meðalfellsvatn. 0,8 hektara lóð. Tré og runnar. Snýr í suður. 25 mín frá Reykjavíkursvæðinu. V. 8,9 m. 8679

# MIKIL SALA – MIKIL SALA

## fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega  
heimasíðu **fasteign.is**



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.





# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg  
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



### Álfaskeið - 220 Hfj.

Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. Verð



### Furuás - 221 Hfj.

Glæsilegt 302fm parhús með stórum innbyggðum bílskúr. Tvær hæðir, frábært skipulag og fallegar innréttingar. Mikið og fallegt útsýni. Stór vernd fyrir framan húsið, lóð hellulögð og tyrft, innkeyrsla steypt. Sjón er sögu ríkari!

Óskum eftir sérbýli í 101 eða 107, að lágmarki 200 fm.

Óskum eftir 3 herb. íbúð á jarðhæð í Mosfellsbæ

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.



### Njálsgata 37 - 101 Rvk.

**Opíð hús á morgun, þri. 4. mars kl. 17:30-18.** Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikið endurnýjað hús á eign 342,1 fm eignarlóð. Lóðin er stór og falleg og er skemmtilegt aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni.



### Álfhólsvegur - 200 Kóp.

190 fm, 4 herb. parhús, þar af 70 fm bílskúr, á útsýnisstað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi á efri hæð hússins, stórt þvottaherbergi með útihúrd í kjallara. Stór bílskúr á tveimur hæðum Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**



### Flyðrugrandi - 107 Rvk

Fjölskylduvæn, björt og rúmgóð íbúð í fjölbýli. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. Fjögur svefnherbergi, opíð milli eldhúss og stofu. Stórar suðursvalir. **Verð 42,9m.**



### Skólastræti - 101 Rvk

Falleg & nýuppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Íbúðin er skráð 7 herbergja. Ótrúlegt útsýni og einstök staðsetning. Eignaskipti möguleg. **Verð: 57 millj.**



### Stigahlíð - 105 Reykavík

Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. **Verð 128 millj.**



### Grænatún - 200 Kóp.

Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð: 44,6 millj.**



### Naustabryggja - 110 Rvk

Björt og falleg 64,1 fm íbúð í lyftuhúsi ásamt 25,2 fm bílskúr. Flisar og parket á gólfum. Snýrtileg sameign. Innangengt í bílskúr. Fataherbergi inn af svefnherbergi. Ekkert áhvilandi - laus við kaupsamning. **Verð: 23,7 millj.**



### Fífusel - 109 Rvk

Vel skipulagt radhús með staði í lokaðri bílageymslu. 2. badherbergi, 5-6 svefnherbergi. Útgengi í garð frá neðri hæð. Tvennar svalir. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð: 36,7 millj.**



### Lindasmári - 201 Kóp.

Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað badherbergi, þvottahús og geymsla inn í íbúðar. Mikil lofthæð. Flisar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



### Laugavegur - 101 Rvk

Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Mikil lofthæð og góðir þakgluggar setja skemmtilegan svip á íbúðina. Svalir til suðurs og lokaður suðurgarður. **Verð 29,5 millj.**



### Jörfabakki - 109 Rvk

Björt og falleg, 85,3 fm, 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í mikið endurnýjuðu húsi. Eldhús var endurnýjað 2011. Stofa er björt og rúmgóð og með útgengi á suðursvalir. Þvottahús innan íbúðar og geymsla í sameign. **Verð 23,9 millj.**



### Urriðakvísl - 110 Rvk

Fallegt og bjart, 281 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Mjög rúmgóð stofa, 3 svefnh., 2 badh. og stórt sjónvarpshol. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000.



### Klapparstígur - 101 Rvk

117,6 fm íbúð á horni Klapparstígs og Lindargötu. 50,1 fm tveggja herb. íbúð, tvö 18,3 fm stúdíóherbergi með eldunaraðstöðu og tvö geymslurými (12,9 og 18 fm) sem mögulegt er að breyta í íbúðarrými. Rúmgóðar svalir. **Verð: 34 millj.**



### Hólberg - 111 Rvk

128,2 fm radhús á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Sólþallur og stór garður í vestur. Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk í göngufæri við skóla, verslanir og þjónustu og steinsnar frá Elliðaárdalnum. Laust strax. **Verð 29,9 millj.**



### Skógarás - 110 Rvk

188,9 fm 7 herb. íbúð á tveimur hæðum þar af 25,4 fm bílskúr. Snýrtileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax. **Verð 37,9 millj.**



### Bústaðavegur - 108 Rvk

Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 badherb. Frábær staðsetning. **Verð: 28,5 millj.**



### Smíðjuvegur - 200 Kóp.

270 fm iðnaðarhúsnæði við Smíðjuveg. Inngangshúrd og innkeyrsluhúrd. Salernis- og sturtuadstaða, eldhúsaðstaða, skrifstofur og iðnaðarhúsnæði. Eignin er á 1. hæð frá inngangi á baklóð og 2 hæð frá götu. Laust við kaupsamning - ekkert áhvilandi.



### Krókháls - 110 Rvk

Vel staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsnæði við Krókháls. Einnig erum við með til sölu 249,9 fm á sömu hæð, en annar stigagangur. Ekkert áhvilandi - laust við kaupsamning. Nánari upplýsingar hjá Stakfell í síma 535-1000



### Bíldshöfði - 110 Rvk

Mjög snýrtilegt og endurnýjað iðnaðarhúsnæði við Bíldshöfða (Axarhöfðamegin). Um er að ræða tvö mikið endurnýjuð 148,9 og 346 fm iðnaðarhúsnæði. Ný málað, nýjrir gluggar, ný innkeyrsluhúrd. Laust við kaupsamning - ekkert áhvilandi.

## NÝTT Í SÖLU

### Skuggi 3

Vandaðar íbúðir  
Frábær staðsetning  
Matur – menning og listir

### Vatnsstígur 20-22

41 íbúðir

### Lindargata 39

36 íbúðir

Upplýsingar  
á skrifstofu Stakfells





## Kleifakór - 203



**Sérstaklega glæsilegt 272,6 fm parhús á tveimur hæðum. Tvær íbúðir.**

**Efri hæð:** Forstofa, gangur, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr.

**Neðri hæð:** Forstofa, gangur, 3 svefnherbergi stofa, og eldhús. Við húsið eru tvær mjög góðar geymslur og mjög falleg lóð. **V-68 millj.**

## Urðarstígur - 101 Reykjavík



Mjög skemmtlegt 80,8 fm raðhús á tveimur hæðum auk 15,5 fm bakhúss sem nýtt er undir þvottahús og geymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, fataherbergi innaf öðru, snyrtingu, þvottahús og geymslu. Sér lóð er aftan við húsið.

## Móabará - 220 Hafnarfjörður



Mjög góð 119 fm 4. herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 svefnherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur.

**V-26,9 millj.**

## Bólstaðarhlíð - 105 Reykjavík



Mjög skemmtilega 5 herbergja endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í Bólstaðarhlíð. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar. Eining er sameiginlegt þvottahús og sameiginleg hjólagæmsal í kjallara.

**V-25,9 millj.**

## Laugarnesvegur - 105 Reykjavík



Mjög smekklegr 70,5 fm 3 herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli með flottu u.þ.b. 30 fm risherbergi sem ekki telst til fermetra. Í snyrtilegri sameign er þvottahús, þar sem hver íbúð er með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, ásamt sér geymslu. **V-26,9 millj.**

## Laxatunga - 270 Mosfellsbær



171,5 fm parhús með 32,5 fm bílskúr, samtals 204 fm á einni hæð. Húsið er fohkelt og selt í því ástandi sem það er. Mikil lofthæð í stofu og flott útsýni. Innangengt er í bílskúr frá íbúð.

**V-25,9 millj.**

## Lundur - 200 Kópavogi



Stórglæsileg 144,3 fm 3 herbergja íbúð á 5. hæð með frábæru útsýni. Eignin fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5 fm flísalagðar svalir. **V-52,9 millj.** Skipti á einbýli með aukaíbúð koma mjög vel til greina.

## Seilugrandi - 107 Reykjavík



Góð 2 herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi auk sér geymslu í kjallara. **V-21,9 millj.**

## Vindakór - 203 Kópavogur



Góð og vel skipulögð 4 herbergja 132,9 fm íbúð með staði í bílageymslu í góðu fjölbýli með lyftu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi öll með fataskápum og plastparketi á gólfum. Baðherbergið er flísalagt og með stóru baðkari. Flísalagt þvottahús innan íbúðar.

**V-33,9 millj.**

## Galtarholt - Rangáringi ytra



Galtarholt er í Rangáringi ytra, landfræðilega í vestur Landeyjum. Jörðin er 430 ha. að stærð og er öll gróin. Jörðin er mjög grasgefin og býður upp á mikla möguleika. Jörðin er lögbýli.

Nánari upplýsingar veitir Leifur.

**Óskað er eftir tilboði í jörðina.**

## Traust og góð þjónusta í 11 ár



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufulltrúi



Helgi Jónsson  
sölufulltrúi

## Góð eign gulli betri

## Langagerði - 108 Reykjavík.



Húsið er skráð 154,4 fm og bílskúr 45 fm. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Suður verönd, sólstofa og heitur pottur. **-Sjón er sögu ríkari!**

Allar nánari uppl. og skoðun veiti  
Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

## Barmahlíð - Tvær íbúðir!



Efri hæð og ris í þessu fallega húsi ásamt bílskúr. Samtals 204,1 fm. Eignin hefur verið endurnýjuð, bæði að utan sem innan.

**Ásett verð 59,8 millj.**

Allar nánari uppl. og skoðun veitir  
Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

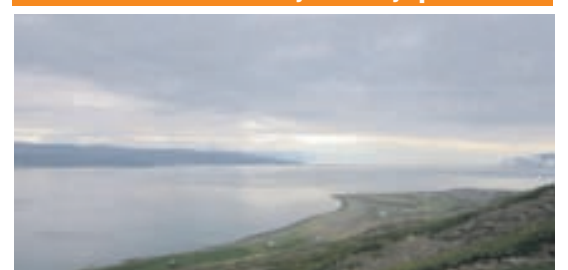
## Nesbali Seltj. - raðhús.



Fallegt og vel skipulagt 6 herb. 166,8fm raðhús á tveimur hæðum í lokaðri götu á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað á Nesinu, ásamt innbyggðum 35,8 fm bílskúr, samtals : 202,6fm.

**Verð kr. 57 millj.**

## Jörð við Ísafjarðardjúp



Um er að ræða hluta úr jörðinni Melgraseyri við Ísafjarðardjúp. Melgraseyri er staðsett norðanmegin í Ísafjarðardjúpi, í nokkurra kílómetra fjarlægð frá Kaldalóni. Um er að ræða um 670 hektara, að sögn eiganda, sem liggja milli bæjanna Melgraseyrar og Hamars. Landið nær frá fjöru og til fjalla. Fjallshlíðin er vaxin þéttum birkiskógi og ýmsum gróðri. Landið er skjólsælt með stórkostlegu útsýni yfir Ísafjarðardjúp og út á regin haf.

**Verð kr. 49 millj.** Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

## Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI BORGAFÓÐ MIKIÐ**



# Skeifan

fasteignasala

FRUM



Eysteinn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarrsson  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltstéð  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is





### Spöngin, Reykjavík

Verslunar- og þjónusturými á götuhæð í vinsælum stórum verslunarkjarna í Grafarvogi.



### Þverholt, Mosfellsbæ

Verslunar- og þjónusturými í Kjarnanum í miðbæ Mosfellsbæjar.



### Suðurlandsbraut 24

1032 m<sup>2</sup> verslunar- og skrifstofuhúsnæði á götuhæð. Góð aðkoma, næg bílastæði og mikið auglýsingagildi.



### Ármúli 7, Reykjavík

220 m<sup>2</sup> verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á götuhæð miðsvæðis í Reykjavík.



### Fitjar, Reykjanesbæ

100 til 200 m<sup>2</sup> verslunar- og þjónusturými í verslunarkjarna í alfaraleið við stór íbúðahverfi á Suðurnesjum.



### Lækjargata 2a, Reykjavík

301 m<sup>2</sup> verslunar- eða veitingarými í kjallara „Íðu hússins“.

## TIL LEIGU

Nánari upplýsingar á [www.reitir.is](http://www.reitir.is) og hjá Halldóri Jenssyni, forstöðumanni sölusviðs, í **840 2100** eða [halldor@reitir.is](mailto:halldor@reitir.is)

Reitir fasteignafélag    Kringlan 4–12    103 Reykjavík    [www.reitir.is](http://www.reitir.is)    575 9000

## REITIR

Velkomin til starfa

## Búseti auglýsir búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. mars kl. 16:00  
Úthlutun 12. mars kl. 12:00

**BÚSETI**  
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

**Lerkigrund 7** íbúð 301  
300 Akranes  
4. herb. 102,7 m<sup>2</sup>  
Afhending: Skv. samkomulagi  
Búseturéttur hámark: 2.486.236,-  
Búsetugjald: 148.132,-  
\* Mögulegt lán: 700.000,-

**Lerkigrund 5** íbúð 301  
300 Akranes  
3. herb. 87,3 m<sup>2</sup>  
Afhending: 1. ágúst nk.  
Búseturéttur hámark: 2.835.424,-  
Búsetugjald: 79.333,-  
ATH: Íbúð með tekjumarki  
\* Mögulegt lán: 800.000,-

**Nýbygging**  
Aðeins 1 íbúð eftir  
Fyrstur kemur fyrstur fær

**Austurkór 90**  
Íbúð 202  
203 Kópavogi  
Glæsileg 4. herb. íbúð 115,2 m<sup>2</sup>

- Sérinnangangur
- Sérverönd og svalir
- Vandaðar innréttingar og gólfefni
- Einstakt útsýni

Afhending: 6. júní 2014  
Búseturéttur hámark: 6.920.000,-  
Búsetugjald: 171.604,-  
\* Mögulegt lán: 3.460.000,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

\* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lántími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

**Búseti húsnæðissamvinnufélag**  
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is) [buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is)





Finnþogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali

**Hrísateigur 12 - Opið hús í dag!**



**Opið hús í dag frá kl. 17:15 – 17:45.**

Glæsileg og mikið endurnýjuð hæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er 103 fm og er á 2. hæð. Möguleg þrjú svefnherbergi og stofa. Eldhús og bað endurnýjað. Gólfefni endurnýjuð. Frárennsli og dren endurnýjað. Rafmagn endurnýjað ásamt fleiru. Björt og falleg íbúð með gluggum í allar áttir. Fallegur garður með sólpalli. **Verð: 34.9 millj.**  
Frekari upplýsingar gefur Finnþogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mín. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is 530 6500

**Vantar húsnæði fyrir ákveðna kaupendur.**

- 4-6 herb. hæð eða íbúð í fjölbýli í 107 vesturbæ, má kosta allt að kr. 50 millj. Má þarfnast standsetningar, uppl. Veitir Bárður í 896-5221.
- 3-4 herb. Íbúð í Kópavogi, 200,201,202 eða 203. Má kosta allt að kr. 36 millj. Uppl. Veitir Bárður í 896-5221.
- 4ra herb. Íbúð í Grafarvogi, Grafarholti. Má kosta allt að kr. 35 millj. Uppl. Veitir Bárður í 896-5221.
- 2ja herb. Íbúð í Breiðholti eða Garfarvogi. Uppl. Veitir Bárður í 896-5221.
- Vesturbær Kópavogs. Vantar íbúð/hæð með 3.sv. herb. allt að 40 millj. Uppl. Veitir Ingólfur 896-5222
- Garðabær einbýlishús. Vantar 200-250 fm einbýlishús. Uppl. Veitir Garðar í s-853-9779.
- Lítið raðhús í Húshverfi Grafarvogi. Uppl. Veitir Jón Rafn í 695-5520.
- 3-4ra herb. Íbúð í Rauðalæk, Bugðulæk eða nágr. Uppl. Veitir Jón Rafn í 695-5520
- Raðhús í Garðabæ, verðhugmynd allt að kr. 55 millj. Uppl. Veitir Bárður í 896-5221
- Íbúðum sem eru í leigu fyrir leigufélag. Uppl. Veita Bárður í 896-5221 eða Ingólfur í 896-5222.

**Hafið samband við okkur. Það kostar ekkert.  
Allir þurfa þak yfir höfuðið.**

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurarson lgf.  
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477.

**Fasteignahúsið**  
» Fagmennska alla leið

Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur  
Sími: 566-8866  
www.fasteignahusid.is  
fasteignahusid@fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FFS

**Kvisthagi 19 - 2 herbergja**

**LAUS TIL AFHENDINGAR! Opið hús 17-17:30**



Fasteignahúsið kynnir bjarta 2 herbergja 59,7 fm íbúð á jarðhæð að Kvisthaga í Reykjavík. Íbúðin er björt, með sérinngangi og í fallegu húsi. Eftirsótt STAÐSETNING! **Verð 23,7 milljón.** Frekari upplýsingar veitir Sigurður í GSM: 822-8440 eða sigurdur@fasteignahusid.is.

**Opið hús í dag!  
kl. 17:30 – 18:15**



Sýnum í dag þetta glæsilega einlyfta steinsteypta 250 fm einbýli. Húsið skiptist þannig að íbúðarrými er 219 fm og innbyggður bílskúr 31 fm. Glæsilegur garður í rækt, miklir sólpallar til suðurs og vesturs með skjólgirðingum og heitum potti. 4-5 mjög rúmgóð herbergi. Mjög vandaðar innréttingar og tæki. Massívt parket á flestum gólfum. Mjög róleg staðsetning innst í botnlanga. Stutt í skóla, falleg útvistarsvæði, golf og þjónusta. **Verð 65,9 millj.** Sjá nánari upplýsingar og myndir inni á [www.fasteign.is](http://www.fasteign.is)

**SKIPTI KOMA TIL GREINA Á ÓDÝRARI EIGN.**

Ólafur B Blöndal lgf. sýnir húsið í dag kl. 17:30 – 18:15  
S. 6-900-811

Ólafur B Blöndal lgf.  
S. 6-900-811



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skiptasali.

**MÍÐBÆR**

Fasteignasala & Leigumíðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumíðlari

S: 588 3300

**TIL SÖLU Sifjabrunnur 18-24**



Frábær staðsetning í Úlfársdal með skemmtilegu útsýni. Stórar svalir! Húsin eru afhent fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan. Að innan eru húsin einangruð og múruð, rafmagn komið að hluta og gert ráð fyrir gólfhita. **Verð frá 38.900.000 kr.** Mögulegt að fá afhent tilbúið til innréttinga.

**Vegna mikillar sölu undanfarið þá vantar allar tegundir eigna á skrá. Hafðu samband og við metum eignina þína þér að kostnaðarlausu.**

**Blaðberinn bíður þín**

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



SAFI

**Við náum til fjöldans**

**Við sjáum um örugga dreifingu á fjölpósti**

Póstdreifing dreifir fjölpósti sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins. Mælingar sýna að 60% landsmanna skoða fjölpóst og er hann því áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin. **Örugglega til þín.**

Nánari upplýsingar veitir söluheldi í síma 585 8300.

Póstdreifing | Vatnagörðum 22 | 104 Reykjavík | Sími 585 8300 | [www.postdreif-](http://www.postdreif-)

**Póst dreifing**





Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800  
gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is

**Kjarrmóar 1 - Garðabæ****Opíð hús mánudag milli kl. 17.00 -18.00.**

Sérstaklega snyrtilegt og gott 140 fm enda raðhús á tveimur hæðum með 21 fm bílskúr, auk rýmis á lofti (3ju hæð) sem notað er sem sjónvarpsherbergi (3ja hæð, ca. 15 fm. er ekki inni í fermetratölu eignar). Húsið er talsvert endurnýjað og vel við haldið.

Allar nánari uppl. veitir Sigurður s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is  
Verð 42,9 millj.

**Strikið 8 - Garðabæ**

Mjög falleg 113.8 m2 íbúð á efstu hæð í Sjálandshverfinu í Garðabæ, með góðu útsýni, góðar suður svalir með svalalokun. Íbúðin er fyrir eldri borgara. Sér bílastæði í bílgeymslu. Innangengt úr stíghúsi í félagsaðstöðu fyrir eldri borgara. Þjalla merkt opíð hús.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR Þóroddur S: 868-4508  
eða thoroddur@gardatorg.is. Verð 41,9 millj.

**Hléskógar 10**

Mjög fallegt og gott 68,3 fm heilsárs hús auk 30 fm svefnlofts. Húsið stendur á 5.670 fm lóð í landi Svarfhóls í Svinadal (rétt hjá Vatnaskóg)

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR Þóroddur S: 868-4508  
eða thoroddur@gardatorg.is.  
Verð 16,9 millj.

**Kirkjubrekka - Álftanesi****Flott einnar hæðar parhús!**

Skipti möguleg á 3-4 herb. íbúð í Garðabæ eða Kópavogi (verðbil 30-37 millj.). Húsið er mjög vel hannað, samtals 164 fm með innbyggðum góðum bílskúr (íbúð 138 fm og bílskúr 26 fm) á einni hæð, vel staðsett á Álftanesi.

Sölumaður: Sigurður sími 898-3708 . sigurdur@gardatorg.is  
Verð 43,9 millj.

FAGMENNSKA – REYNSLA – METNAÐUR

# MIKIL SALA – MIKIL SALA

## fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega  
heimasíðu **fasteign.is**



FASTEIGNASALAN

**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

## Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

**Skeifan**  
fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarrsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

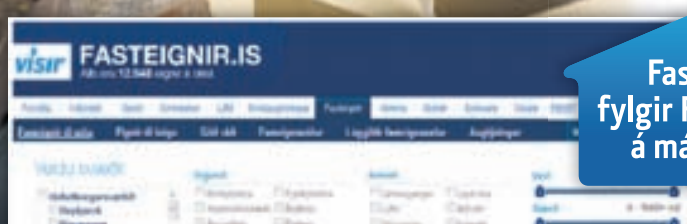
Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

## STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lifandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opín hús, myndasýningar og þjónustusíður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð.  
Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.



Fasteignir.is  
fylgir Fréttablaðinu  
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

**vísir**



**bilfang.is**  
S. 567 2000



**ÚTSALA !**  
Nissan D/Cab Navara 2.5 Diesel 4WD 05/2005 ek 144 þ.km plashús, kúla ofl verð aðeins 990 þús !!!



**ÚTSALA !**  
VW Polo Trendline 09/2006 ek 113 þ.km 5 gira verð aðeins 770 þús !!!



**ÚTSALA !**  
VW Golf Comfortline 4 motion 4X4 11/2004 ek 130 þ.km 5 gira verð aðeins 690 þús !!!

**bilfang.is**  
S. 567 2000



**ÚTSALA !**  
Skoda Superb Ambition 09/2005 ek 126 þ.km sjálfskiptur verð aðeins 990 þús !!!

**Bílasalan Bílfang**  
Malarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 567 2000  
www.bilfang.is

**KRÓKUR**



**KRÓKUR**  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

**Krókur**  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net

**ASKJA**  
NOTAÐIR BÍLAR



SUBARU Legacy. Árgerð 2007, ekinn 138 þ.km, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.950.000. Rnr.160972.



KIA Sportage ex 4wd. Árgerð 2013, ekinn 42 þ.km, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.490.000. Rnr.990693. 6 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



TOYOTA Auris 1.4 sol dísel. Árgerð 2008, ekinn 105 þ.km, dísel, sjálfskiptur. Verð 2.290.000. Rnr.160705.

**ASKJA notaðir bílar**  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is

**ISBAND.IS**  
BLANNTFLUTNINGUR



**NÝ ADRIA HJÓLHÝSI**  
ÚTSALA, Eigum til ný Adria hjólhýsi í nokkrum stærðum og gerðum á frábærum verðum, Ekki missa af þessu, komdu til okkar og skoðuðu úrvalið, ATH takmarkað magn, Erú í salnum hjá okkur,

**Íslensk-Bandaríska ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ  
Sími: 534 4433  
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 11-15  
http://www.isband.is

**Bílar til sölu**



**TIL SÖLU**  
Citroen C-Zero rafmagnsbíll árgerð 6/2011. Ekinn 29.600 km. Verð 2.600.000.- (kostaði nýr 3.890.000). Drægni á hleðslu allt að 130 km. Uppl í síma 660 0230 Magnús

**Barnaheill**  
Sími: 522 4600  
www.barnaheill.is

**500-999 þús.**



**SSK DIESEL JEPPI - 550 ÞÚS**  
MMC PAJERO 4X4 2800 TURBO DIESEL ÁRG' 00 ek.270 þús skipt um hedd í 235 þús, sjálfskiptur, ný skoðaður 2015, góð vetrardekk, ldráttarkrókur, lýtur vel út, ásett verð 750 þús  
TILBOÐ 550 ÞÚS möguleiki á 100% visaraðgreiðslum í allt að 36 mán s.841 8955



**TILBOÐ 530 ÞÚS!**  
MMC OUTLANDER 4x4 2,0 árg' 2003, ek.192 þús, beinskíptur, dráttarkrókur, ný skoðaður 15, ásett verð 850 þús  
TILBOÐ 530 ÞÚS möguleiki á 100% visaraðgreiðslum s.841 8955

**1-2 milljónir**



VW Passat árg. 05 ek. 90þús. sjálfsk. Góður bíll, lítur vel út. Verð 1290þús Uppl. í s. 846 8643.

**Bílar óskast**

**BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.**  
Má þarfnast lagfæringa.  
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

**Sendibílar**



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

**Vinnuvélar**



**VINNUVÉLADEKK**  
Vorur að fá nýja sendingu af vinnuvélaðekkjum. Búkölluðekkhjólaskófluðekki Ofi Ýmsar algengar Stærðir O.K.Varahlutir S: 6961050 oksparas@simnet.is

# Rafbíllinn Ókeypis

## Ég læt bensínsparnaðinn borga bílinn!

Atli Már—Xodus ehf—Kópavogi

“Bíllinn er meiriháttar og stenst allar væntingar.”  
Anna Toft og Indriði Indriðason

**Lægsta verð frá Evrópu & USA**

Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.

**islandus.is**  
www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000