

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali

Bórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariúson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

### 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

### Safamýri 51

26,9m

Opið hús í dag, mánudaginn 10. mars kl. 18:00-18:30

Vantar eignir á skrá  
Fritt verðmat

**Auðveld kaup**

- Auðveld kaup yfirtaka ÍLS 23 millj og 3,5 millj peningum
- Afborgun ca. 103 þús/mán
- Afhending STRAX, við kaupsamn.
- Sér inngangur
- Vel skipul. íbúð, skráð 76,7 fm
- 2 svefnherbergi
- Þvottah. og geymsla innang.úr íb.

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vísir þú að...  
Ófærðum börnum hafa áhrif á börn.

## Útsýni yfir Esju og Hörpu

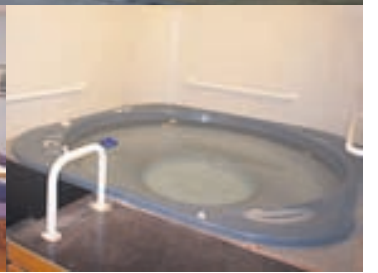
Fasteignasalan Fold hefur til sölu fallega útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri.

Eigninni fylgir stæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Þá er hún með suðaustursvölum.

Komið er inn í anddyri með parketi á gólfi og skáp. Þvottaherbergi og geymsla eru með dúk og hillum. Stofan og borðstofan eru bjartar og fallegar og frá þeim er útsýni yfir sjóinn, Esjuna og Hörpuna.

Eldhúsið er með hvítri beyki-innréttingu og borðkrók. Tvö herbergi eru í íbúðinni, annað með parketi og þaðan er hægt að ganga út á suðaustursvalir. Hitt herbergið er með parketi og skáp. Badherbergið er með dúk á gólfi, flísum á veggjum og sturtuklefa.

Íbúar hafa afnot af sameiginlegum veislusal og líkamsræktaraðstöðu með tækjum, heitum



potti og saunu. Góð íbúð í vandaðri blokk með húsvarðarþjónustu, mikilli sameign og stæði í bílageymslu. Laus fljótlega.

Fold fasteignasala s: 552-1400  
Þjónustusími eftir lokun: 694-1401

# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson  
lögg.fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson  
lögg.fasteignasali

Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi

Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur

Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Árni S. Guðmundsson  
sölufulltrúi  
atvinnuhúsnæðis

Finndu okkur á Facebook



**Engjasel 37 - Endaradhús - Opið hús.**  
Opið hús í dag frá kl 17:30-18:00  
Vandað mikið endurnýjað endaradhús með tvöföldu stæði í bílskilyi. 4-5 svefnherbergi og tvöföld stofa. Húsið er vel skipulagt um 210 fm og bílskilyið að auki. Nýtt eldhús með innbyggðum tækjum, nýleg gólfefni, nýtt gestasalerni og hluti fataskápa. Gott fjölskylduhús á rólegum stað. V. 45,9 m.



**Frostafold 30 - 3ja herb. - Opið hús**  
Opið hús í dag kl 18:30-19:00  
Góð 80 fm íbúð á 2. hæð með góðum suður svölum. Vel skipulögð, þvottahús og geymsla inna íbúðar og svo sameiginlega hjóla- og vagnageymslur á 1. hæð. Góður bakgarður með leiktækjum. Laus fljótlega. V. 24,0 m.



**Breiðahvarf 1, nýbygging**  
Breiðahvarf 1 - glæsileg neðri sérhæð í 4-býli afhent fullbúin án gólfefna en búið að flisaleggja badherbergin og þvottahús. Íbúðin er 149,5 fm og bílskúr 36,1 fm, heildarstærð 185,6 fm. Aðeins þessi íbúð eftir. Vandaðar innréttingar, þrjú svefnherbergi og tvö badherbergi. Traustur byggingaverktaki. Tilbúð vorið 2014. Verð 55 millj.



**Bakkastaðir - Einbýli á einni hæð**  
vandað 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. Stutt út í fallega náttúru og góðar göngu- og hjólaleiðir með ströndinni.



**Haukdælbraut - Radhús**  
Radhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykjavíkur. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innaf bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Pálmar Guðmundsson byggir. Hús afhendist tilbúið til innréttinga. V. 48,5 m.



**Hólmvað - sérhæð**  
Vönduð 155 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin er 4ra - 5 herbergja og er á tveimur hæðum. Suður svalir og verönd í bakgarði. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. V. 39,9 m.  
Seljandi leitar sér að stærri eign í hverfinu.



**Boðarþing 10 - 55 ára og eldri**  
Ný 2ja herbergja 90 fm endalíbúð ásamt stæði í bílskilyi Eldhús með granít í borðplötum og sólbekkjum. Flísalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 28,0 m.



**Björtusali 8 - 4ra + bílsk.**  
Vönduð 150 fm íbúð á 2. hæð í litlu 5 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið stendur á rólegum stað í enda botnlanga. Íbúðarrými er 124 fm og bílskúr 26 fm. Góð staðsetning nálægt skóla og íþróttastöðu. V. 39,9 m.



**Ljósavík 30 - 4ra herb. + bílsk.**  
Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr við Ljósavík, alls um 137 fm. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa, þvhus innan íbúðar. Góð staðsetning innst í botnlanga, frábært útsýni, örstutt í Spöngina. Verð 34,9 m

**Heimili fasteignasala óskar eftir**

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í úthverfum höfuðborgarinnar til kaups fyrir sterkt leigufélag. Verðbil eignar getur verið 15-30 m.

Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson sölustjóri.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sökumaður  
gjli@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Lækjargata, Hafnarfirði - Verslunar, skrifstofu- og lagerhúsnæði.



148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bílageymslu. Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi.

Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Loftræstikerfi er í húsnæðinu. Tölvu-skápur fylgir. Miklar og góðar raf- og tölvulagnir eru í eignarhlutanum. Verslun með stórum gluggum út að götu. Lager með 3,5 metra lofthæð. Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða ódýrari.

**27,9 millj.**

### Ægisíða 60 - Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Glæsileg 6 herbergja 131,6 fm. neðri sérhæð í góðu þrjúherbergja húsi við Ægisíðu að meðtalinni 14 fm. geymslu í kjallara. Þrjár samliggjandi skiptanlegar stofur. Þrjú herbergi. Stórar flisalagðar svalir til suðurs og austurs út af borðstofu. Glæsilegt útsýni til sjávar, að Reykjanesi, Álftanesi og víðar. Eigninni fylgir 22,5 fm. bílskúr.

**Verð 55,0 millj.**  
Verið velkomin

### Geitland - Reykjavík. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



124,7 fm. björt og afar vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu og nýviðgerðu fjölbýlishúsi í Fossvogi auk 20,9 fermetra bílskúrs.

Rúmgóðar stofur með útgangi á skjólsælur svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Gler í suðurhlíð hússins er nýtt. Útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Virkilega falleg eign á frábærum stað í Fossvoginum.

**Verð 41,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



**BERJAVELLIR - HAF. 4RA HERBERGJA**  
Falleg 110,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Eldhús með fallegum viðarinnréttingum. Rúmgóð stofa með útgangi á góðar suðursvalir. Þrjú góð herbergi, öll með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mjög stutt er í skóla og íþrótt og tómtundastarf.

**26,9 millj.**

### SÉRBÝLI



**VIÐARÁS- REYKJAVÍK.**

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.  
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.  
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.  
- Frábær staðsetning í Selásnum.

**48,5 millj.**

### 2JA HERBERGJA



**SÓLVALLAGATA. 2JA - 3JA HERB.**

- Mikið endurnýjuð 74,4 fm. íbúð á neðstu hæð.  
- Hvít háglans innrétting í eldhúsi.  
- Gólfhiti er á baðherbergi og í eldhúsi.  
- Frábær staðsetning í vesturbæ Reykjavíkur.

**24,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



**RÚGAKUR - GBÆ. SÉRINNGANGUR.**

- Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með 24,5 fm. geymsla.  
- Stórar svalir til suðurs. Sér staði í bílageymslu.  
- Fataherbergi innan hjónaherbergi.  
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

**44,9 millj.**



**ÁLFTAÓLAR - RVK. 4RA HERBERGJA.**

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að með. geymslu í kjallara.  
- Rúmgóð stofa með útgangi á suðursvalir.  
- Þrjú herbergi. Lyfta.  
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

**25,9 millj.**



**UNDRALAND- REYKJAVÍK.**

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.  
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.  
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.  
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

**75,0 millj.**



**BOÐAPING- KÓPAVOGI.**

- Mjög góð 87,2 fm. íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýlishúsi.  
- Vandaðar innréttingar. Granít borðplötur og sólbekkir.  
- Eign í fallegu umhverfi við Elliðavatn. Stutt í golf og sund.  
- Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

**28,0 millj.**



**BARÓNSSTÍGUR.**

- Vel skipulögð 71,6 fm. íbúð á 3. hæð.  
- Bjartar samliggjandi stofur með útsýni til Bláfjalla og víðar.  
- Fallegar upprunalegar innréttingar í eldhúsi.  
- Suðaustur svalir út frá borðstofu. Frábær staðsetning.

**23,9 millj.**



**ÞINGHÓLSBRAUT - KÓPAVOGI.**

Falleg 165,9 fm. efri sérhæð með frábæru sjávarútsýni og ca. 50 fm. þakgarði auk 22,4 fm. bílskúrs með mikilli lofthæð. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Þrjú herbergi. Útgangur á þakgarð úr hjónaherbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað.

**38,9 millj.**



**ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.**

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.  
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.  
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.  
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að tærstum hluta til suðurs.

**79,9 millj.**



## VÍÐIHLÍÐ

### Víðihlíð - Reykjavík

Fallegt 201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsmiðuð innrétting í eldhúsi. Borðstofa sem tengist eldhúsi og stofu á skemmtilegan hátt. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og er í mjög góðu ástandi. Pak hefur verið yfirfarið og málað. Pakkanntar eru úr harðviði. Nýleg útidyrarhurð. Laus fjölglega. **MÖGULEIKI AÐ TAKA YFIR UM 40 MILLJ. KR. LÍFEYRISSJÓÐSLÁN. VERÐ 59,8 millj.**



## KJARRMÓAR

### Kjarrmóar - Garðabæ.

Glæsilegt 84,8 fm 3ja herbergja raðhús á tveimur hæðum. Eignin er nánast öll endurnýjuð á mjög smekklegan og vandaðan máta. Falleg hvít sprautuútkölluð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi allt nýtt með góðum sturtuklefa. Falleg og vönduð gólfefni, sandblásin eik og fallegar flísar. Lóðin er mjög snyrtileg, nýlega hellulögð fyrir framan húsið með hitalögn undir og góður sólpallur er í suðurgarði. Mjög falleg eign í alla staði. **Verð 33,9 millj.**



## Stallasel 6 - Reykjavík. Einbýlishús á útsýnisstað.

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00**

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/ bílskúrþak af stigapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbyherbergi og góðar geymslur.

Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð.

**Verð 69,9 millj.**



## Hjarðarhagi 40 - 3ja herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-17.30**

Falleg og mikið endurnýjuð 69,9 fm. (að meðtöldri 2,8 fermetra geymslu) 3ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni ásamt gluggum og gleri. Húsið að utan er nýlega viðgert að utan og þak endurnýjað árið 2013. Íbúðin er laus og til afhendingar strax.

**Verð 23,9 millj.**  
Verið velkomin.

## Snorrabraut 71 - hæð og kjallari - tvær íbúðir.



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 18.00 - 18.30**

149,1 fm. hæð og kjallari við Snorrabraut. Búíð er að skipta eigninni upp í tvær íbúðir sem eru báðar í útleigu í dag með góðum leigutekjum. Um er að ræða annars vegar 3ja herbergja hæð og hins vegar 2ja herbergja íbúð í kjallara. Suðursvalir út af hæðinni. Hægt væri að bæta við öðru herbergi með íbúðinni í kjallaranum. Frábær staðsetning rétt við miðbæinn.

**Verð 33,9 millj.**  
Verið velkomin.

## SÉRBÝLI



### VIÐJUGERÐI.

Glæsilegt 290,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og er afar bjart og vel skipulagt. Mjög fallegur stálstigi er á milli hæða og er hann með viðarþrepum. 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi og glæsilegar stórar stofur eru m.a. í húsinu. Aukin lofthæð á efri hæð. Viðhaldslitil lóð með veröndum til suðurs og vesturs.

**89,5 millj.**

## SÉRBÝLI



### DRAUMAHÆÐ - GARÐABÆ.

Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ. Stofa með stórum útbýgðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvöllum á efri hæð hússins og skjólgóð verönd til suðurs er á framlóðinni. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og þjónustu.

**49,5 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### FLÓKAGATA. GLÆSILEG NEDRI SÉRHÆÐ.

Glæsileg 170,5 fm. neðri sérhæð í þessu fallega steinhúsi við Flókagötu, ofan Lönguhlíðar, auk u.þ.b. 50 fm. sér 3ja herbergja ósamþykkrar íbúðar í kjallara og 27,7 fm. bílskúrs. Hæðin er mjög glæsileg að öllu leiti. Lofthæð er um 2,8 metrar og gluggasetning er mjög falleg. Mjög stórar og glæsilegar stofur með útgengi á stórar og skjólgóðar svalir til suðvesturs.

**79,9 millj.**



### BAKKASTAÐIR. FRÁBÆR STAÐSETNING.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrin er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Indversk skífa er á öllum gólfum í húsinu ásamt gólfhita. Frábært útsýni og stutt í skóla og leikskóla.

**71,0 millj.**



### LANGAMÝRI - GARÐABÆ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með útgangi á hellulagða verönd. Fimm herbergi auk fataherbergis. Rúmgott alými/setustofa/sjónvarpsstofa á efri hæð. Góð lofthæð á efri hæð og ofanbirta um stóran þakglugga. Arkitekt er Sverrir Norðfjörð. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn.

**59,5 millj.**



### LÆKJASMÁRI- KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu á frábærum stað auk 4,7 fm. sér geymslu í kj. Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Yfirbygðar svalir til vesturs, flíslagðar. Góð aðkoma er að húsinu og sameign er öll til fyrirmyndar. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

**33,9 millj.**



**OPIÐ HÚS Á MORGUN**

## HLÍÐARVEGUR

### Hlíðarvegur 29 - Kópavogi. OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00 - 18.00

Íbúðirnar eru nánast algjörlega endurnýjaðar á vandaðan og smekklegan hátt. Hvítar háglansinnréttingar í eldhúsum og á baðherbergjum. Ný gólfefni og nýjar innihurðir. Allar lagir endurnýjaðar. Ný hellulögn fyrir framan hús og næg bílastæði.

- 4ra herbergja 102,2 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svöllum í suður. Til afhendingar strax. Verð 34,9 millj.
- 4ra herbergja 108,8 fm. íbúð á 1. hæð auk 34,7 fm. bílskúrs. Stór verönd til suðurs. Afhending í apríl nk.

Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 38,9 millj.** Verið velkomin.



## BRÚNÁS

### Brúnás- Garðabæ

Afar glæsilegt 251,2 fm. einbýlishús á þremur pöllum á frábærum útsýnisstað við opið svæði í Garðabæ. Tvöfalt og þrefalt gler er í gluggum. Gluggar og útihurðir eru úr harðviði. Mjög mikil lofthæð er í stærstum hluta eignarinnar og loft þar klædd með sedrusviði. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og mjög miklum gluggum til norðvesturs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Tvöfaldur bílskúr. Skjólgóð afgirt viðaverönd. Griðarlega fallegt "panorama" útsýni úr stofum allt frá Esju að Reykjanesi og út á sjóinn. **Verð 89,0 millj.**



Sverrir Kristinsson,  
framkvæmdastjóri,  
lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson,  
lögráðgjafi,  
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.  
Guðmundsson,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinsson,  
lögg. leigumíðlari,  
lögg. fasteignasali

Magnús Geir  
Pálsson,  
sölumaður

Þórarinn M.  
Friðgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson,  
sölumaður

Reynir Björnsson  
lögg. fasteignasali

Jóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,  
ritari

Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
ritari

Guðrún Magna  
Arnadóttir,  
ritari

## NJÖRVASUND 12 - EFRI SÉRHAÐ.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög góð og vel skipulögð 113,5 fm efri sérhæð. Búið að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skolp og raflagnir og tafla endurnýjað. Þrjú rúmgóð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **Eignin verður sýnd mánud. 10.mars milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 32,9 m. 3654**

## FUNAFOLD 48 - TVÆRÍB ÚÐIR.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Tvívílishús á fráb. stað. Húsið stendur rétt við Grafarv. á friðs. og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm. Útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Eignin verður sýnd mánud. 10.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Verð 89 millj. 3626**

## EFSTASUND 27 - 4RA HERB OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og mikið uppgerð 4ra herb. 111,4 fm risibúð ásamt 28,1 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnh., stór stofa og borðstofa með útg. út á suður svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 3672**

## ÁLFHÓLSVEGUR 32 - ÍBÚÐ 0204 + BÍLSKÝLI



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Ný fullb., einstakl. vel skipul. 3ja herb. 103,8 fm endaib. á 2.hæð í nýju 13 íbúða lyftuhúsi í grónu hverfi við Álfhólsveg í Kópavogi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Suðurvestur. og glæsil. útsýni. Til afh. strax fullb. m.eikarinnrétt. og öllum gólfnum bæði flisum þar sem við á og plastparketi. **Eignin verður sýnd mánud. 10.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,8 m. 3339**

## GRUNÐARÁS 19 - RAÐHÚS M.TVÖF. BÍLSK.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt og vel viðhaldið 210,5 fm endaraðh. á þremur pöllum ásamt sérst. tvöf. bílskúr. Fallegt útsýni yfir borgina. Fjölskylduvæn staðsetn., stutt í skóla, sundlaug og íþróttastarf. **Eignin verður sýnd mánud. 10.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55,9 m. 3477**

## FORNASTRÖND 9 - EINBÝLI.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunal. að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 84,0 m. 2302**

## GRETTISGATA 18 - ÍBÚÐ 0101



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg 89,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh.í nýl. húsi byggðu árið 1998 í miðbæ Rvk. Gott aðgengi. Suðurverönd. Hægt að leggja á lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10. mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 3616**

## HÁTÚN 6 - ÍBÚÐ 0603



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi miðsvæðis í borginni. Íbúðin er mikið endurn. og m.a. er búið að endurn. gólfefni, baðherb., eldhús að hluta, hurðir og gólfefni. Gler endurn. að hluta. Íbúðin er nýl. máluð. Hvítar rúllugardínur f. gluggum. Ljós sem eru í íbúðinni fylgja með. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.mars milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 18,8 millj.**

## AUSTURSTRÖND - ÍBÚÐ 0601 ÁSAMT BÍLSKÝLI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög góð 5 herb. 125 fm íbúð á efstu hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli á Seltjarnarnesi. Eigninni fylgir stæði í bílskýli. Fjögur svefnherb. rúmgóð stofa, yfirbyggðar svalir að mestu. Glæsil. útsýni. Nýl. innihurðir, nýl. parket, íbúðin er nýl. máluð og er til afh. við kaupsam. **Eignin verður sýnd þriðjud. 11. mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,0 millj.**

## EINBÝLI



**Kleifarvegur - Einbýlishús.**  
Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveim hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrting, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnh., baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **V. 76,5 m. 3651**

## EINBÝLI



**Hrefnugata - einbýlishús.**  
Fallegt og vel staðsett 259 fm einbýlishús í rólegri götu í Norðurmýrinni ásamt 14,1 fm útskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum jafnt að utan sem innan. Sér íbúð er í kjallara. **V. 95,0 m. 3559**

## EINBÝLI



**Frostaskjól - endaraðhús.**  
Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Örstutt í mjög góða þjónustu. **V. 75 m. 3631**

## EINBÝLI



**Strýtsel - glæsileg**  
Glæsilegt 427 fm einbýlishús við opið útivistarsvæði með miklu útsýni. Húsið er á pöllum og með tvöföldum bílskúr. Lóðin er falleg. Á aðalhæðinni er forstofa, baðherbergi, borðstofa, eldhús, þvottahús og 3 herbergi og baðherbergi. Á efstu hæðinni er stór stofa með glæsilegu útsýni en einnig er fallegt útsýni af aðalhæðinni. Í kjallara er baðherbergi, gangur, hol, og fjögur herbergi, auk geymslna, saunaklefa o.fl. Eign í sérflökki. 3035





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Póra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigrður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Fasteignasali 660 0700 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Birkías 13 - 210 Gbæ Verð: 56.9m Skeljagrandi 1 - 107 Rvk Verð: 22.9m Baugakór 18 - 203 Kóp Verð: 32.5m**

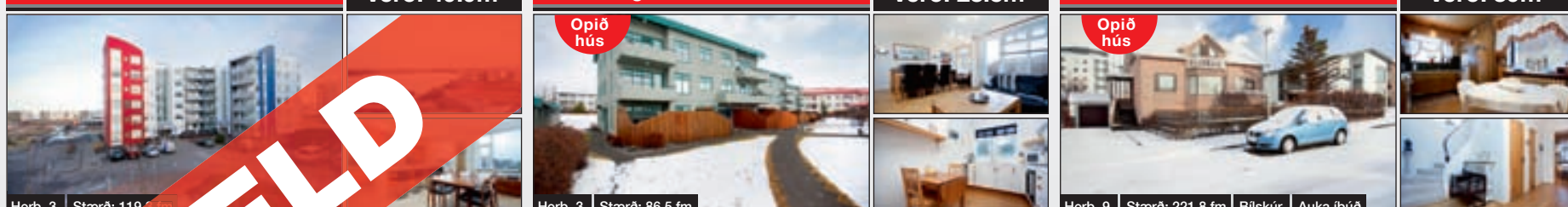


**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 10. mars kl 17.30-18.00 Stórglæsilegt endaráhús á pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu og sérsmíðuðum innréttingum. Innanhúsarkitekt, Guðbjörg Magnúsdóttir. Sérlega falleg verönd er við húsið með skjólveggjum úr harðvið og löngum steiptum vegg við trjábeði, fallegri lýsingu og sérvöldum gróðri teiknað af landslagsarkitekt. Eign í Sérliokki! **Uppl. Hafís sölustj, gsm: 895 6107**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 10. mars. kl. 18.30-19.00 Björt, falleg og þó nokkuð endurnýjuð íbúð á 2 hæð með stæði í lokaðri bilageymslu á þessum eftirsóttasta staði í Vesturbænum þar sem stutt er í skóla, leikskóla og Háskóla Íslands. Skv F.M.R er eignin skráð 94,3 fm og þar af er bilageymslan skráð 28,3 fm. Óhindrað sjávarútsýni er frá svefnherbergi. **EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING.** **Uppl. Hafís sölustj, gsm: 895 6107**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 11. mars kl. 17.30-18.00 Mjög falleg og rúmgóð íbúð á 1. hæð / jarðhæð með sérinnangi ásamt mjög stórum timurpalli sem snýr í hásuðir í falllegu nýlegu fjölbýlishúsi við Baugakór. Eigninni fylgir stæði í uppíthúðu lokuðu bílskúli. Sameign og aðkoma mjög snyrtileg. Parket og flísar eru á gólfum. Allar innréttingar, hurðar og skápar eru úr eik. **Uppl. Hafís sölustj, gsm: 895 6107**

**Strikið 12 - 210 Gbæ Verð: 49.9m Skógarás 1 - 110 Rvk Verð: 23.5m Brekkubraut 1 - 230 Kef Verð: 39m**

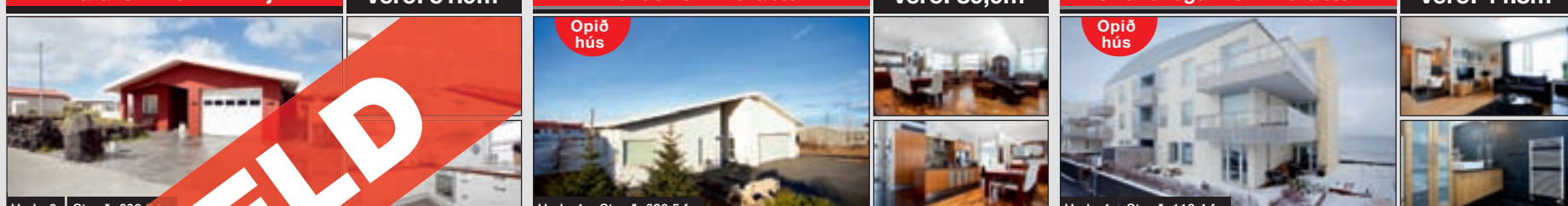


Glæsileg, rúmgóð og ljósleg íbúð á 5. hæð með stæði í bilageymslu á þessum eftirsóttasta staði í Vesturbænum. Húsið er fyrir 60 ára og eldri. Frábær útsýni er frá húsinu út yfir Faxaflóasvæðið, til Þessastæða og að Esjunum. Húsið er fyrir eldri íbúa og með húsvörð. Aðgangur er til útivistarstöðs í Jónshúsi. **Uppl. Hafís sölustj, gsm: 895 6107**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 10. mars kl. 17.30-18.00 Björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og verönd til suðurs. Gengið er inn um sérinnangang á gaffli hússins og gluggar eru á íbúðinni í þrjú áttir. Bæði svefnherbergin eru mjög rúmgóð. Geymsla er innan íbúðar og tengi er fyrir þvottavél á baðherberginu. Húsið var málað, múrvögert og þak yfirfarið árið 2009. **Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 11. mars kl. 17.30-18.00 Einbýlishús með tveimur íbúðum á besta stað miðsvæðis í Keflavík. Aðal eignin er með fjórum góðum svefnherbergjum og auðvelt að bæta við því fimmta. Auka íbúðin er þriggja herbergja. Húsið er í almennt góðu ástandi. Búð er að endurnýja skulp og dren. **Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

**Furuvellir 18 - 221 Hfj Verð: 51.9m Brúnás 13 - 210 Gbæ Verð: 89,9m Strandvegur 13 - 210 Gbæ Verð: 44.8m**

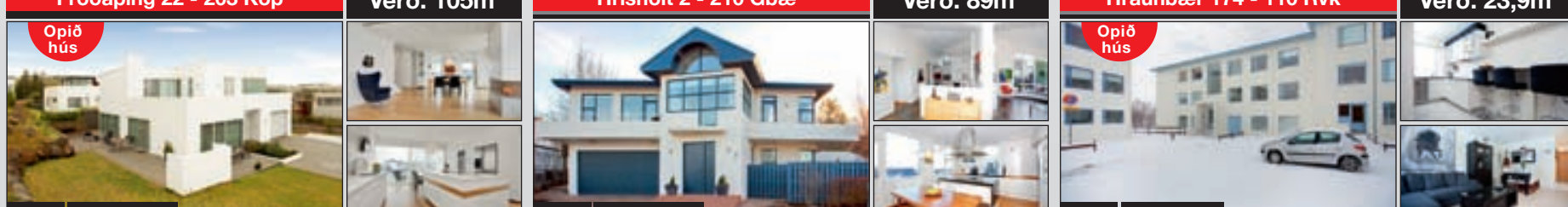


**ÁHVÍLANDI** UM 42.000.000.000. **KAUPSAMNING:** Fallegt og fullklárað einstaklegt íbúðarhúsið er hangað og vel byggt einbýli í rólegri botnlangagötu í miðri Kaupvangi. 5 svefnherbergi og skemmilegt og opið fjórstað hæð. Baðherbergi m/huddbaðkari og sturtu. Fallegur næstur í vandaðri garður m/stórum sólpalli. **Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 693 7695**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 11. mars kl. 17:30-18:00 Glæsilegt 286,5fm einbýli á mjög góðum staði í Ásahverfinu í Garðabæ. 3 rúmgóð svefnherbergi, fataherbergi, 2 baðherbergi, stofa og borðstofa, stórt eldhús, þvottahús, stór bílskúr og sjónvarpshol/skrifstofa/ bókaherbergi á efri hæð. Öll gólfefni eru Hnota eða slípað granít. Innréttingar og hurðir eru hnota. Allur frágangur hinn vandaðasti. **Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 10. mars kl.17:30-18:00 Mjög glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sjávarútsýni til norðurs, yfir Rvk., Esjuna. Til suðurs er svo stór sólpallur, um 377m að stærð. Íbúðin er með 3 góð svefnherb., bjart og opið aðalrymi, náttúrusteinn á gólf og eikarparketi, granít á borðum og vandaðar innréttingar. Þvottaherb., innan íbúðar ásamt stæði í bilageymslu. **Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106**

**Fróðabing 22 - 203 Kóp Verð: 105m Hrísholt 2 - 210 Gbæ Verð: 89m Hraunbær 174 - 110 Rvk Verð: 23,9m**



**OPÍÐ HÚS** miðvikudaginn 12. mars kl. 17.30-18.00 Stórglæsilegt einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna. Sex stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi og rúmgótt eldhús. Gólfefni eru parket og glæsilegar flísar og stein á borðum. Hiti í gólfum og vandaður frágangur. Þetta er eign í algjörum sérliokki, með óviðjafnanlegu útsýni í rólegu og falllegu umhverfi þar sem stutt er í náttúruna. **Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610**

**Hringið og bókd skoðun.** Einstaklega glæsilegt einbýlishús þar sem hönnun og skipulag er í sérliokki. Óviðjafnlegt útsýni er af efri hæðinni yfir Snæfellsjökull, Esjuna og Garðabæ. Í húsinu er fimm svefnherbergi, sjónvarpsstofa (sýnt sem tvö svefnherbergi á teikningum), stofa með arni, borðstofa, salerni, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, garðskáli með heitum potti, bílskúr og geymslur. **Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 10. mars kl. 17:30 - 18:00 Falleg og talsvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð í snyrtilegu fjölbýli. Stofa er björt og rúmgóð með hvítu eikarparketi á gólf, eldhús með hvítri innréttingu og ljósum flísam á gólf, bæði svefnherbergin eru rúmgóð og með stórum upprunalegum fataskápum, baðherbergi er flisalagt í hóf og gólf, tengi er fyrir þvottavél. Stutt er í alla þjónustu, sundlaug, íþróttastöðu, leikskóla og skóla. **Uppl. Póra lfs, gsm: 822 2225**

**Selásbraut 54 - 110 Reykjavík Verð: 49.900.000 Bergstaðastræti 30b - 101 Reykjavík Verð: 37.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 11. mars kl.17:30-18:00 Glæsilegt enda-ráðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluverönd. Mikild útsýni yfir borgina. Stutt í alla þjónustu. **Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 10. mars kl.17:30-18:00 Nýuppgerð neðri sérhæð sem breytt hefur verið í tveir íbúðir með sérinnangi. Önnur er 60fm 2ja herbergja íbúð en hin er 33fm stúdíó íbúð. Báðar með parket á gólf, fallegar innréttingar sem hafa verið endurnýjaðar. Sjón er sögurikari. Stutt í miðbæ og alla almenna þjónustu. **Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106**

# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

Austurkór 100-102 - 203 Kóp Verð: 38-56,5m



Fjölbýlishús Stærð: 112-168 fm

NÝJAR IBÚÐIR

#### Hringið og leiðið upplýsinga

Nýjar og glæsilegar vel skipulagðar íbúðir með sérinnangi og einstöku útsýni. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfena. Bílskúrar fylgja fimm íbúðum. Afhending hefst í sept 2014.

Uppl. Óskar sóluf, gsm: 893 2499



Kelduland 19 - 108 Rvk Verð: 28,8m



Herb. 4 Stærð: 85,6 fm

#### OPÍÐ HÚS mánud. 10. mars. kl. 17:30-18:00

Góð 4 herb íbúð á þessum eftirsóta stað í Fossvoginum. Tvö herb hafa verið sameinuð í eitt en auðvelt að breyta aftur. Parket og dúkur á gólfum. Endurnýjað baðherbergi. Útgengi á suðursvalir og fallegt útsýni. Góð sameign.

Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700



Vallárvegur 10 (Brekuskógi) - 801 Bláskógarb. Verð: 14.900.000



Herb. 4 Stærð: 60 fm

#### Bókið skoðun í gsm: 898-3326

Einstakt útsýni, snyrtileg aðkoma. 4ra herb. 60 fm eign auk svefnlofts efst í landi Brekkuskógar, innbú fylgir. Stór verönd, heitur pottur, geymsluskúr + geymslu fyrir grill. Rafmagnskynd. en hitaveita er á staðnum.

Uppl. Dórothea sóluf, gsm: 898 3326



Lundur 2-4-6 - Kópavogur Verð: 36 - 110m



NÝBYGGING



#### HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699 4610

Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfena en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru álkætt og því viðhaldslítill.

Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla þjónustu og náttúruna.

Uppl. Sigga Rut sölufulltrúi, gsm 699 4610

Herbergi: 2-6

Stærð: 100-245 fm

NÝBYGGING

Sigga Rut  
Sölufulltrúi  
699 4610



**FASTEIGNASALAN BÆR**  
www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta



Naustahleini 26, endaraðhús - 210 Garðabær

\*FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI \* ÞJÓNUSTA Í HRAFNISTU\*  
Fallegt 3ja herbergja, 89,2 fm. endaraðhús, fyrir 60 ára og eldri. Hátt er til lofts í húsinu. Fallegur og ræktaður garður. Hiti er í stéttum og bílaplani. Aðgangur er að þjónustu á vegum Hrafnistu og er það í göngufærri.

Verð kr. 31,5 millj.

Upplýsingar veitir Eggert Ólafsson, lögg. fast.sali, sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Drangakór 5 - 203 Kópavogur

Opíð hús mánudaginn 10. mars kl. 17.00 til 17.30  
Stórglæsilegt 220,3 fm einbýlishús á einni hæð, þar af 28,7 fm bílskúr. 4 svefnh, 2 baðherb, vandaðar innréttingar, mikið skápláss í eldhúsi, 140 fm pallur, heitur pottur, meiriháttar útsýni.

Verð 63,9 millj.

Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Rekagrandi 7 - 107 Reykjavík

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð í litlu fjölbýli í Vesturbænum ásamt stæði í bílageymslu. Pak og ytra byrði nýlega endurbætt. Frábærlega barnvænt hverfi, skóli og leikskóli nánast við útdyrmir.

Verð 35,9 millj.

Upplýsingar veitir Björn Þorfinnson sölufulltrúi, sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is"



Eldstöð - 860 Hvalsvellir

Tækifæri í ferðaþjónustu. Frábær staðsetning við þjóðveg 1 á Hvalsvellir. 362 fm hús sem í er veitingahús og lítið gistiheimili á efri hæð. Fasteign og rekstur selt saman. Spannandi sóknarfæri.

Ásett verð 83 millj.

Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



AUÐVELD KAUP

Bílið á 11.900.000.-  
Útborgun 2.500.000.-  
Lán frá lánastofnun 9.400.000.-  
Greiðslubyrði á mánuði u.þ.b. 50.000.-

Unubakki Portlákshöfn - Atvinnuhúsnæði

Til sölu eða leigu 3 snyrtilega 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm milli lofti í 2 þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátageindur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá þau 3 bil sem eftir eru saman. Samtals rúmlega 400 fm. Góð lofthæð 7 m hæðst. Innkeyrsluhurðir eru 4,5x4,0 m. rafmagnsknúnar.

Upplýsingar veitir Jósep Grímsson, sölufulltrúi sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



Fannafold 62 - 112 Grafarvogi

Opíð hús mánudaginn 10. mars kl. 18:00-18:30  
Góð fjöggra herbergja 110 fm íbúð ásamt 23 fm bílskúr í litlu fjölbýli í Grafarvogi.

Verð 32,5 millj.

Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson lögg. fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Funnalind 15 - 201 Kópavogur

Opíð hús mánudaginn 10. mars kl. 18.00 til 18.30 - **LEKKAD VERÐ** - Snyrtileg 132,1 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð, þar af 25,4 fm bílskúr. Gegnheilt parket á gólf. Sólskáli, þvottahús, geymsla, eldhús með góðum borðkrók, flísalagt baðh. **EIGNIN ER LAUS STRAX.** Stutt í Smáralindina, skóla og aðra þjónustu. Verð 34,9 millj.

Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Meistaravellir - 107 Reykjavík

Laus til afhendingar við kaupsamning. 100,5 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er 94,3 fm og geymsla 6,3 fm. Samtals 100,5 fm. Skipt hefur verið um gler og gluggapósta í norðurhlíð hússins. Verið að klæða húsið að sunnanverðu og laga svalir. Greitt af seljanda. Verð 31,9 millj.

Upplýsingar veitir Páll Guðjónsson lögg. fasteignasali, sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is

F A S T E I G N A S A L A N

## MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569  
7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342Halldór Ingi Andrésson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 4210Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerðÓlafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515

105 Reykjavík

## Reykjahlíð

Falleg 2ja herbergja íbúð í góðu húsi  
Nýttist vel  
Gott eldhús  
Góðar leigutekjur af eign

Verð **22,8 millj.**

113 Reykjavík

## Martenslaug

Falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi.  
Gott skipulag og stórt alrými  
Bílastæði í bílakjallara  
Flott staðsetning og stutt í skóla og útivist

Verð **34,9 millj.**

190 Vogar

## Leirdalur

Rúmgott einbýlishús með stórum bílskúr  
Stofa, vel útbúið eldhús, 7 stór svefnherbergi,  
Húsið er nánast fullbúið en lóð ófrágengin  
Eigandi skoðar skipti á eign á höfuðborgar-  
svæðinu

Verð **34,9 millj.**

101 Reykjavík

## Vesturvallagata

Mikið endurbætt einbýlishús  
Byggingaréttur fylgir  
Teikningar fyrir 122 fm  
Rúmt bílastæði

Verð **38,0 millj.**

109 Reykjavík

## Sólvallagata

Glæsilegt 270 fm einbýlishús auk óskráðs rislofts  
Fallegur garður með vernd í suður  
Stórar stofur og gott skipulag  
Hús sem fengið hefur gott viðhald



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307Verð **130 millj.**

201 Kópavogur

## Fjallalind

Fallegt og vel skipulagt parhús  
Eftirsóttur staður í Lindahverfinu  
Nýtt glæsilegt eldhús, góð alrými  
tvö til þrjú svefnherbergi  
Innangengt í bílskúr



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Verð **49,9 millj.**

101 Reykjavík

## Garðastræti

Virkilega glæsileg 113,6 fm, 4ra herbergja íbúð  
Frábær staðsetning í 101 Reykjavík  
Útsýni yfir Grjótaborpið og miðbæinn



Nánari upplýsingar veitir

Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333Verð **47,5 millj.**

200 Kópavogur

## Stórhjalli

Frábær staðsetning  
Stærð 275,9  
6 svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr  
Vel með farin eign

Verð **54,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Suðurholt

Vel skipulagt parhús  
Stærð 166,1 fm.  
Fjögur svefnherbergi  
Innbyggður bílskúr

Verð **44,9 millj.**

201 Kópavogur

## Múlalind

Vel skipulagt einbýlishús á einni hæð  
Eftirsótt stærð og eftirsótt staðsetning  
Góð alrými og 3 rúmgóð svefnherbergi  
Frágengin falleg lóð og hellulögð innkeyrsla  
Eignin er alls 163 fm með innbyggðum bílskúr

Verð **56,7 millj.**

210 Garðabær

## Norðurbrú

Falleg og vel skipulögð útsýnisíbúð  
Mikil lofthæð í stofu, sólríkar svalir  
Hvítar innréttingar, þrjú svefnherbergi  
Stæði í bílageymslu, falleg frágengin lóð

Verð **39,9 millj.**

107 Reykjavík

## Rekagrandi

Falleg 4-5 herb.  
102 fm íbúð á 3ju hæð  
Bílastæði í bílastæðishúsi  
Gott skipulag  
Suðursvalir. Sjávarútsýni

Verð **34,5 millj.**

110 Reykjavík

## Pverás

Glæsileg 100 fm íbúð - Sérhæð  
Allt endurnýjað og eign sem  
vandað hefur verið til verks

Verð **35,4 millj.**



## Seljaland 7

108 Reykjavík



Vel skipulögð 98,1 fm 4ra herbergja íbúð  
Íbúðin þarfnast endurbóta  
Góður 23,3 fm bílskúr  
Hús og sameign í góðu standi

Laus strax

## OPIÐ HÚS

Mánudag 10. mars 17:30 - 18:00

Verð 33,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Traðarberg 1

220 Hafnafjörður



Laus strax

Vel skipulögð íbúð á 1. hæð  
4 svefnherbergi, góð stofa  
Gott aðgengi að eigninni  
Stutt í skóla og þjónustu

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. mars 17:00 - 17:30

Verð 34,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



101 Reykjavík

## Laugavegur

Falleg 81,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð  
Íbúðin stendur við Vitastíg  
Glæsilegt útsýn  
Austur svalir  
Sameiginleg stæði  
fyrir húsið bakatil

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. mars 17:00 - 17:30

Verð 33,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



112 Reykjavík

## Boðagrandi 2a

Falleg 128 fm íbúð á 4. hæð  
ásamt stæði í bílgeymslu  
Tvennar svalir  
Þrjú góð svefnherbergi  
Viðhaldslítið fjölbýli með lyftu

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 11. mars 17:00 - 17:45

Verð 43,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



110 Reykjavík

## Fjarðarás 19

Reisulegt einbýlishús í grónu hverfi  
Efri hæð, góð alrými og 3 svefnherbergi  
Rúmgóð séríbúð á jarðhæð  
Eignin er alls um 280 fm

## OPIÐ HÚS

Miðvikud. 12. mars 17:00 - 17:45

Verð 60,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



105 Reykjavík

## Háteigsvegur 38

Skemmtileg 113 fm 4ra herbergja efri hæð með góðu útsýni  
Tvær stofur, tvö svefnherbergi, rúmgott hol, eldhús og bað  
Staðsetning við Háteigskirkju  
Stutt í skóla  
Frábær eign á vinsælum stað

## OPIÐ HÚS

Miðvikud. 12. mars 17:30 - 18:00

Verð 34,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Tjarnarstígur

170 Seltjarnarnes



Glæsilegt einbýlishús samtals að stærð 227,9 fm  
Eignarlóð/ steinsteypt hús  
Miklar endurbætur á húsi  
bæði að utan og innan  
Tvöfaldur bílskúr

## OPIÐ HÚS

Miðvikud. 12. mars 17:00 - 17:45

Verð 60,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Jórunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



112 Reykjavík

## Logafold 27

242,6 fm einbýli á tveimur hæðum  
4-5 herbergi  
Bílskúr 35,7 fm  
Húsið hefur verið endurhannað og  
mikið endurnýjað á glæsilegan hátt  
Glæsileg lóð og heitur pottur

## OPIÐ HÚS

Fimmtud. 13. mars 17:00 - 18:00

Verð 68,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Tjarnarstígur

170 Seltjarnarnes



Mjög gott 180 fm parhús  
Stórglæsilegt sjávarútsýni  
Allt á einni hæð

## OPIÐ HÚS

Miðvikud. 12. mars 17:00 - 17:45

Verð 60,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Ingi Andrússon**, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



105 Reykjavík

## Skrifstofuhúsnæði

## Borgartún

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 2. hæð  
Fallegar innréttingar og góð lofthæð  
Opin vinnurými og lokaðar skrifstofur  
Næg bílastæði

## OPIÐ HÚS

Fimmtud. 13. mars 17:00 - 18:00

Verð 68,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð 165 millj.

# Stofnað 1983

## HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Porbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

### DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN  
10. MARS MILLI KL. 17 OG 18

Opið  
hús  
mánudag

Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bilageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

2 íbúðir á hæð - 4 íbúðir í stíghúsi með sérinngangi.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Porbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



#### Melhæð - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu glæsilegt 258 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Melhæð 4 í Garðabæ. Eignin er glæsileg að utan sem innan, smekklega innréttuð með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtingu, þvottahús, herbergi, bílskúr og geymslu. Á efri hæð hússins eru fjögur stór herbergi, fataherbergi, baðherbergi og fjölskyldurymi. Verð 85 millj.



#### Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflöki. Verð 93,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



#### Norðurtún - Einbýli - Garðabæ. (Álftanesi)

Nýkomið sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýli með góðum bílskúr samtals 190 fm. en auk þess er nýr glæsilegur garðskáli. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi. Glæsilegt nýtt eldhús. Hús í mjög góðu ástandi utan sem innan, glæsilegur garður. Verð 47,9 millj.



#### Hlíðarbyggð - Gbæ. - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



#### Suðurvangur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílapan. Verandir. Góð staðsetning. Verð 56 millj.



#### Prastarás - Hafnarfjörður - Raðhús

Hraunhamar kynnir glæsilegt endaraðhús við Prastarás í Áslands-hverfi í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Eignin er 164,4fm auk bílskúrs sem er 25,5 fm samtals 190 fermetrar. Skipting eignar: Efrri hæðin: Forstofa, hol, eldhús,gestasalerni, hjónaherbergi, stofa, borðstofa þvottahús og bílskúr. Neðri hæðin: 2 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. \* Verð 46,9 millj.



#### Draumahæð - Garðabær - Raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 260 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verð 52 millj.



#### Einihlíð - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsynisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steytu bílapani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Verð kr. 62 millj.



#### Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlóð á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj. Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



#### Brekkugata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir Brekkugötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsynisstað í suðurbæ Hafnarfjarðar allt nýlega uppgert á einstaklega vandaðan hátt, gegnheiligt eikarparket er á öllum gólfum og sérsníðaðar stílreinar innréttingar. Frábær staðsetning. Verð 69,9 millj.



#### Háabard - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals skráð 128,3 fm. Húsið er allt nýlega standsett utan sem innan. Glæsilegar innréttingar. Vönduð og góð gólfefni. Baklóð með stórum timburpalli. Hús í góðu standi að utan. Verð 39,5 millj.



#### Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efrri sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr og þvottaherbergi í kjallara 45 fm. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning. Verð 30,9 millj.



#### Skúlagata - Reykjavík - 4ra herb.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 94,6 fm 4ra herb. íbúð ásamt stæði í bilageymslu við Skúlagötu 44 í Reykjavík. Íbúðin er á sjöttu hæð og er með glæsilegu útsýni að Esju og víðar. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, stofu, eldhús, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign og stæði í bilageymslu. Verð 34 millj.



#### Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskýli

Nýkomin í einkasölu glæsilegt 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 28,5 millj.



#### Sóleyjarími - Grafarvogur - 50 ára og eldri

Nýkomin í sölu glæsilega 89 fm. 3ja herb. útsýnisíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjarími 19 í Grafarvogi. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum sérsníðuðum innréttingum fallegum gólfefnum og yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Verð 30,9 millj



#### Glitvellir - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Fallega 4ra herb. 122 fm. íbúð á 2.hæð með sérinngangi í fjölbýli á Völlum í Hafnarfirði, FRÁBÆR STAÐSETNING, ORSTUTT Í GRUNNSKÓLA OG LEIKSKÓLA. Áhvilandi hagstætt lán frá ÍLS. Eignin skiptist í forstofu, hol, forstofuherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu, svalir. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru parket og flísar. Verð 30,4 millj.

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gíssonarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur  
Davíðsson  
s: 897-0199  
Lögg.fast.Sali



Sigbór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri



Garðar  
Kjartansson  
s: 853-9779  
sölumaður

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Falleg 3ja herb. með stæði í bílageymslu í Kórahverfi



Opið hús Mánudaginn 10.mars frá kl 17:30 til 18:00 að Baugakór 19-23 íbúð 01-05

Í einkasölu góð 3ja herb. íbúð með sérinnangi af svölum við Baugakór í Kórahverfi Kópavogs. Rúmgott eldhús og stofur, svalir út af stofu. Tvö herbergi með parketi og skápum. Badherb. með flísum á veggjum og gólfu. Vönduð íbúð í góðu húsi.  
Verð 28,9 millj  
Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

### Þorláksgesli - með bílskýli - arinn í stofu.



Opið hús Mánudaginn 10.03 á milli 17:30 til 18:00 að Þorláksgesla 17 efsta hæð, Margrét á bjöllu.

Glæsileg ca. 115 fm. íbúð á efstu hæð með sér innangi af svölum. Suður svalir, vandaðar innréttingar, þvottahús í íbúð. Innangengt í bílskýli. Áhv. ca 31,2 m. við íbúðarlánasjóð. greiðsla pr. mán. ca. 132 þúsund. V. 32,9 m.  
Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Erlendur 897-0199



Á Valhöll fasteignasölu starfar reynslumikið starfsfólk, með tæplega 20 ára meðal starfsaldur. Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá. PEKKING- REYNSLA -ÞJÓNUSTA

### Stærri eignir



#### Glæsilegt raðhús í Staðarverfi Grafarvogs

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og badherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. Verð 48,9 millj, allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Stuðlasegl Glæsilegt einbýli

Mikið endurnýjað og glæsileg eign. Rúmgóð parketlögð stofa, endurnýjað eldhús og badherbergi. 5 svefnherbergi og möguleiki á aukabúð. Mjög stórar suður svalir og fallegur gróin garður. V 59,0 m Uppl. Jón Rafn s: 695 5520



#### Sigurhæð - Garðabæ hagstætt verð.

Fjölskylduvænt 200 fm einbýli á einni hæð m. innb. bílskúr á góðum stað í grónu hverfi. Fimm góð svefnherb. Upptekin loft, halogen lýsing. Rúmgott eldhús. Lítið mál að setja upp séríbúð með sérinnng. í bílskúr og hluta íbúðar. Stutt í Hofstaðaskóla og fjölbrautarskóla Garðabæjar. Hastætt verð 46,8 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



#### Ólafsgesli einbýli

Fallegt 233 fm einbýli á góðum stað við Ólafsgesla í Reykjavík. Fjögur góð svefnherbergi, Stórar stofur með mikilli lofthæð. Tvö fullbúin badherbergi. Rúmgóður bílskúr og garður með einfaldri umhirdu. Glæsilegt hús með fallegu útsýni og laust við kaupsamning. V 68,3 millj. Uppl. veita sölumenn Valhallar.



#### Leiðhamrar - frábær staðsetning

Í einkasölu fallegt 213 fm parhús á 2 hæðum með innb. 28 fm bílskúr í eftirsóttu barnvænu hverfi. 4 rúmgóð svefnherb. Rúmgóð stofa. Parket. Fallegur ræktaður garður með góðum verndum. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Verð 52 millj. Uppl. veitir Bárður í 896 5221.



#### Víkurbakki - Raðhús

Gott 160 fm raðhús á þremur pöllum. Fjögur svefnherbergi Badherbergi m. badkari og sturtu og einnig er gestasalerni v. anddyri. Stofa með eikparketi og útgengt á breiðar svalir er snúa í SV. Í garði er tréþallur, grasblettur, skjólgirðing og einnig lítið garðhús sem nýlega var endurnýjað. Gler á efri hæð hefur verið endurnýjað. Innbyggður bílskúr og hiti í plani. V. 39,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



#### Bláskógar - Einbýli

Fallegt 273 fm einbýli. Sjö svefnh. Endurnýjað badherbergi og gestasnyrtning. Stofurnar eru mjög rúmgóðar og bjartar og mikil lofthæð og arinn í stofu. Stórar svalir og tvær verandir. Bílskúrinn er 27,9 fm og með mjög mikilli lofthæð. Fallegur og mikið gróinn garður. V 55,6 millj

### Sérhæðir



#### Falleg 145,3 fm hæð með bílskúr við Efstasund í Reykjavík

Í einkasölu falleg 145,3 fm hæð í þríbýlishúsi við Efstasund í Reykjavík. Hæðin er 113 fm, þrjú herbergi og tvær stofur. Falleg gólfefni, nýlega endurnýjað badherbergi, og nokkur ár síðan að eldhús og tréverk var endurnýjað. Bílskúrinn er 32,3 fm og í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla, innan gengt í sameign. Verð 39,0 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Nýbyggingar



#### Parhús við Aflakór í Kópavogi

Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Neðri hæð skiptist í fjögur herbergi, bílskúr, badherbergi og geymsla. Efri hæð skiptist í tvö herbergi, stofur, badherbergi og eldhús. 40fm svalir. Eignin skilast tilbúin að utan en að innan er hún tilbúin til innréttinga. Verð 59 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Freyjubrunnur til afh. við kaupsamning

Nýtt mjög vel skipulagt 215 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Fjögur svefnherbergi, eignin afh. tilbúin til innréttingar, gólfhiti kominn. V. 49,5m. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. Seljandi er til í að lána hluta kaupverðs. Nánari uppl. veitir Heiðar í s:



#### Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin seljast fullbúin án gólfefna á stofu og herbergjum 2-3 svefnherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. Verð frá 49,5 millj. Uppl. um eignirnar veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is

### 5-6.herb.



#### Lindasmári falleg íbúð með 5-svefnherb.

Í einkasölu fjölskylduvæn 6 herbergja íbúð með 5 svefnherbergjum á eftirsóttum stað í grónu hverfi í Kópavogi. Parket. Góðar suðursvalir, frábær nýting. Íbúðin er 156 fm að stærð. Lítið fjölbýli. Á neðri hæðinni eru eldhús, stofa, 3 svefnherbergi, badherbergi og þvottahús. Á efri hæðinni gott alrými/sjónvarpsstofa og tvö 15 fm svefnherbergi. Massíft parket. Snyrtileg sameign. Verð 39,9 millj. Bárður verður á staðnum s-896-5221. Jóhannes og Síf á bjöllu.



#### Lautasmári - Falleg 147 fm, 4 svefnherb. 2 íbúðir.

Nýkomin 147 fm 5.herb. (4 sv.herb.) íbúð á 1.hæð + jarðhæð með möguleika á séríbúð á jarðhæð. Stæði í bílskýli. Frábær staðsetning, órstutt í skóla, íþróttir, verslun og þjónustu. Tvö badherbergi, góðar innréttingar, suðvestur svalir og fl. Verð 38,0 m./tilboð. Uppl. veitir Ingólfur Gíss. lg.fs. S:896-5222

### 4ra herb



#### Næfurás - bílskúr

Nýkomin í einkasölu skemmtileg og fjölskylduvæn 125 fm endaíbúð á 2 hæð (aðeins hálf hæð upp) með 25 fm góðum bílskúr (byggður 2005). Glæsilegt fjallaeyrn í norður, austur og víðar. 3 svefnherb. Sérþvottahús. Parket. Sex íbúða hús sem lítur mjög vel út og hefur verið í toppviðhaldi. Verð 35,8 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



#### Neshagi 4ra herb m/ sér inngangi

Góð 4ra herbergja eign á jarðhæð. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi og fallegt eldhús. Rúmgott badherbergi og tvær sér geymslur. Uppl Jón Rafn S 695 5520

### 3ja herb.



#### Bólstaðarhlíð - 90 fm

Í einkasölu vel skipulögð tæplega 90 fm íbúð í kjallara. Þriggja herbergja. Nýstandsett vandað badherb. allt flísalagt. Að öðru leiti er íbúðin mikið upprunaleg. Laus 1 júní. Uppl. Verð 22,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

### Atvinnuhúsnæði.



#### Verslunarhúsnæði og 4ra herb. íbúð við Ingólfsstræti

Höfum tekið í sölu Ingólfsstræti 8, verslunarhúsnæði á 1. hæð 93,6fm og 4ra herbergja íbúð á 2.hæð 90,3fm í reisulegu húsi á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Fasteignirnar bera tvö fastanúmer. Verslunarhæð, 200-4374 og íbúð, 200-4375, samtals 183,9 fm. Báðir eignarhlutar eru í útleigu. Óskað er eftir tilboðum í eignirnar, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



#### Hvaleyraarbraut - Hfj. 118 fm.

Nýkomið mjög gott 81 fm atv.húsn. með 37 fm innréttingu milli lofti. Lofthæð 7-8 mtr. Góð innkeyrsluhúð 3x3 mtr. Gott pláss. Verð 11,8 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



#### Síðumúli

Gott 184 fm iðnaðarhúsnæði með góðri innkeyrsluhúð og móttöku hurð+afgreiðslu. Stór salur með allt að 5,5 mtr.lofthæð, móttaka, snyrting og fl. Laust. Verð 29,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



#### Langholtsvegur - mjög gott skrifstofu+lagerhúsn.

Til afhendingar strax vandað og nýl. standsett alls 237 fm skrifstofu/verslunar húsnæði á jarðhæð (beint inn) ásamt ca 80 fm lagerpláss á jarðhæð (bakatil - hæð neðar). Innangengt milli rýma (hringstigi). Næg rúmgóð bílastæði. Gott verð 28 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Litlakriki 76 – 270 Mosfellsbær



8 ÍBÚÐIR  
SELDAR

#### Nýjar íbúðir

Nýjar íbúðir í vönduðu lyftuhúsi við Litlakrika 76 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suður-svalir og sérgarður á 1. hæð. Frábær staðsetning í útjarðri Krikahverfis með falllegu útsýni að Lágafelli. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar í apríl/maí 2014.

2ja herbergja 74 m<sup>2</sup>. Verð frá 24,3 til 24,7 m.

5 herbergja 147-156 m<sup>2</sup>. Verð frá 37,9 til 42,5 m.

### Bláskógar 5 - 109 Reykjavík



Mjög falllegt 272,9 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum við Bláskóga 5 í Reykjavík. V. 55,6 m.

### Tungusel 11 - 109 Reykjavík



Björt 129,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérgarði á jarðhæð. V. 24,9 m.

### Skeiðarás 12 - 210 Garðabær



102,4 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði. Innkeyrslu- og göngudyr er á húsnæðinu. V. 14,3 m.

### Hæðargarður 33 - 108 Rvk.



85,3 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi fyrir 63 ára og eldri. V. 33,9 m.

### Jónsgeisli 93 - 113 Grafarholt



Glæsilegt 234 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði. Hægt er að skipta húsinu upp í tvær einingar og leigja í sitthvoru lagi.

### Klapparhlíð 7 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Laus strax

64 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með sérinnangi og sérgarði á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 7 í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. V. 20,5 m.

### Birkiteigur 2 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Laus strax

Rúmgóð 96,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja, neðri sérhæð með sérinnangi í tvíbýlishúsi við Birkiteig 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, barnaherbergi, stórt hjónaherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. V. 24,9 m.

### Háholt 4 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Laus strax

61,2 fm íbúð á jarðhæð með sér innangi og verönd við Háholt 4 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. Íbúðin þarfnast viðhalds og viðgerða. V. 15,9 m.

### Hjallahlíð 19D - 270 Mosfellsbær



Glæsileg 117,4 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með afgirtri timburverönd í fjörbýlishúsi ásamt 24,1 m<sup>2</sup> bílskúr við Hjallahlíð 19D. Vinsæll staður. Rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. V. 37,9 m.

### Dvergaborgir 12 - 112 Grafarvogur



Nýtt á skrá

Laus strax

98 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Dvergaborgir 12 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 22,9 m.

### Hamrabbyggð 32 - 220 Hafnarfjörður



Nýtt á skrá

Laus strax

Fallegt 202,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr við Hamrabbyggð 32 í Hafnarfirði. Þrjú svefnherbergi (fjögur á teikningu) Hellulagt bílplan. Timburverönd og skemmtileg lóð umhverfis húsið. V. 43,5 m.

### Bergholt 8 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 183,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Bergholt 8 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, gott eldhús m/borðkrók, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Hellulagt bílplan og stór timburverönd. V. 43,9 m.

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Leifur Adalsteinsson löggiltur fasteignasali • Kristín Sigurey Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali



## MIKIL SALA – MIKIL SALA Söluskráin er að tæmast!

Okkur vantar eignir af öllum tegundum og á öllum svæðum.  
Við leggjum okkur fram við að vinna fyrir þig af fagmennsku fljótt og örugglega.  
Hikaðu ekki við að hafa samband, við skoðum samdægurs.

Sími 511-3101 • 101@101.is

Traust og góð þjónusta í 11 ár

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

## Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ



# Skeifan

fasteignasala

FRUM



Eysteinn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarrsson  
Söluáður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg  
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



OPIÐ HÚS

**Flyðrugrandi 4 - 107 Rvk Opið hús á morgun, þriðjudaginn 11. mars kl 17:30-18.**  
Fjölskylduvæn, björt og rúmgóð íbúð í fjölbýli. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. Fjögur svefnherbergi, opið milli eldhúss og stofu. Stórar suðurvalir. **Verð 41,8 millj. Verið velkomin, sölumaður a staðnum.**



OPIÐ HÚS

**Víðihlið 41 - 105 Rvk Opið hús á morgun, þriðjudaginn 11. mars kl. 17-17:30**  
Stórglæsilegt og endurnýjað 201,5 fm endarahúsi. Glæsileg lóð með 70 fm palli og garði til suðurs. Sérsmíðaðar innréttingar. Einstök staðsetning í Suðurlíðum. Gegnheilt parket og náttúrusteinn á gólfum. 3-4 svefnherbergi, fallegar stofur, 2 baðherbergi. Möguleiki að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. **Verð: 59,8 millj.**

Óskum eftir sérbylí í 101 eða 107, að lágmarki 200 fm.

Óskum eftir 3 herb. íbúð á jarðhæð í Mosfellsbæ

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.



OPIÐ HÚS

**Grænatún 2 - 200 kóp**  
Opið hús á morgun, þri. 11. mars kl. 17-17:30.  
Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð: 44,6 millj.**



OPIÐ HÚS

**Lindasmári 29 - 201 kóp**  
Opið hús í dag, mán. 10. mars kl. 17-17:30.  
Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flísar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



OPIÐ HÚS

**Reykás 31 - 110 Rvk**  
Opið hús í dag, mán. 10. mars kl. 17:30-18.  
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með frábæru útsýni yfir Rauðavatn. Stutt í skóla, íþróttir, verslanir og þjónustu. Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar. Bílskúr með góðu geymsluofti fylgir. **Verð 29,9 millj.**



**Miðvangur - 220 Hfj.**  
102,6 fm góð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Miðvang, Hafnarfirði. Þvottahús innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir. Laus við kaupsamning. **Verð: 25,5 millj.**



**Tungusel - 109 Rvk**  
114,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Tungusel, Reykjavík. Hús í góðu ástandi að utan. Vel skipulögð íbúð. Laus við kaupsamning. **Verð: 24,9 millj.**



**Kárástigur - 101 Rvk**  
63,4 fm rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngang í eldra þriðjálshúsi við Kárástíg, Reykjavík. Húsið er bárujárnsklætt timburhús. Laus við kaupsamning. **Verð: 21,9 millj.**



**Fífusel - 109 Rvk**  
Vel skipulagt raðhús með staði í lokaðri bílageymslu. 2. baðherbergi, 5-6 svefnherbergi. Útgengi í garð frá neðri hæð. Tvennar svalir. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð: 36,7 millj.**



**Laugarásvegur - 104 Rvk.**  
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



**Stigahlið - 105 Reykavík**  
Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. **Verð: tilboð.**



**Laugavegur - 101 Rvk**  
Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Húsið er byggt 1985. Mikil lofthæð og góðir þakgluggar. Svalir til suðurs og lokaður suðurgarður. **Verð 29,5 millj.**



**Furuás - 221 Hfj.**  
Glæsilegt 302fm parhús með stórum innbyggðum bílskúr. Tvær hæðir, frábært skipulag og fallegar innréttingar. Mikil og fallegt útsýni. Stór verönd fyrir framan húsið, lóð hellulögð og tyrft, innkeyrsla steypt. Sjón er sögu ríkari!



**Klapparstígur - 101 Rvk**  
117,6 fm íbúð á horni Klapparstígs og Lindargötu. 50,1 fm tveggja herb. íbúð, tvö 18,3 fm stúdíóherbergi með eldunaraðstöðu og tvö geymslurými (12,9 og 18 fm) sem mögulegt er að breyta í íbúðarrými. Rúmgóðar svalir. **Verð: 34 millj.**



**Hólaberg - 111 Rvk**  
128,2 fm raðhús á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Sólþallur og stór garður í vestr. Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk í göngufæri við skóla, verslanir og þjónustu og steinsnar frá Elliðaárdalnum. Laust strax. **Verð 29,9 millj.**



**Bláskógar - 109 Rvk**  
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróid og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



**Austurkór - 203 Kóp.**  
112,9 fm þriggja herb. íbúð vestanmegin á jarðhæð með einstöku útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu/boðstofu með útgangi út á verönd, eldhús opið við stofu, hjónaherbergi með sér baðherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu.



**Borgartún - 105 Rvk**  
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



**Dvergaborgir - 112 Rvk**  
Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi og útgengi á verönd frá stofu. Fallegt útsýni úr eldhúsi. 3 rúmgóð svefnherbergi. Laus við kaupsamning. **Verð: 22,9 millj.**



**Tungusel - 109 Rvk**  
Vel skipulögð 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð við Tungusel. Björt og falleg íbúð. Afgirtur garður með palli og sólstofa. Stór geymsla. Laus við kaupsamning. **Verð: 24,9 millj.**



**Hamrabyggð - 220 Hfj.**  
Bjart og fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 31,5 fm frístandandi bílskúr. Fallegt umhverfi og skemmtileg lóð umhverfis húsið. 3 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi. Arinn í stofu. Stórt eldhús með góðri innréttingu. Laust við kaupsamning. **Verð: 43,5 millj.**

## Vatnsstígur - 101 Reykjavík



Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér staði í bílageymslu. **Verð: 139 millj.**

## Hofteigur 18 - efri hæð



### OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.3 FRÁ 17:30-18

Glæsileg mikið endurnýjuð efti sérhæð í þrjúshúsi á frábærum stað í Teigahverfi. Í dag skiptist íbúðin í 2 stofur og 2 svefnherbergi en var áður 3vefnherbergi og stofa. Innréttingar, tæki, gólfefni o.fl. er endurnýjað á sérlega smekklegan hátt. Fallegt umhverfi. Suðursvalir frá stofu. **Verð 45,9 millj.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.3 KL. 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN.**

## ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ASBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is

Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík



### Frábær fjárfestingarkostur

Til sölu glæsilegt 814,3 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð á mjög góðum stað við Fosshálsinn. Húsnæðið selst með 10 ára leigusamning. Traustir leigutakar. Húsnæðið er er bjart, vel skipulagt með mikilli lofthæð og góðum verslunarfrontum. Húsið er í mjög góðu ástandi utan sem innan. **Allar nánari upplýsingar á Asbyrgi fasteignasölu.**



### Vættaborgir

Glæslegt og vel skipulagt 174.0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27.4 fm. bílskúr. 3 rúmgóð svefnherbergi. sólstofa við húsið vestanvert. Fallegt út sýni. Eignin er mjög vel staðsett, innarlega í rólegri íbúðargötu. Húsið getur losnað fljótlega. **Verð 47.9**



### Funafold

Fallegt 197 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 36.1 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Arinstofa. falleg gróin suðurlöð. Eignin er mjög vel staðsett, innarlega í rólegri íbúðargötu. Hús sem vert er að skoða. **Verð 54.6 millj.**



### Andrésbrunnur

Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð 96,1 fm. á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í 3 bíla bílageymslu. Fallegar innréttingar. Sér þvottahús. Suður svalir. Laus fljótlega. Stutt í skóla, íþróttastöðu og útivist. **Verð 26.9 millj.**



### Lundarbrekka 4

Falleg 4ra herb. 92,7 fm endaiðbúð á þessum eftirsóttasta stað. Sér inngangur af svölum. 3 svefnherbergi. Suður svalir. **Verð 27.5 millj.**



### Hlégerði

Fallegt og töluvert mikið endurnýjað 196.8 fm. steinsteypt einbýlishús á einni hæð ásamt samliggjandi 32. fm bílskúr. Eignin er því alls 228.8 fm. 4 svefnherbergi. Stór afgirt suðurverönd með potti. **Eignin er laus til afhendingar. Verð 61 millj**

**VANTAR ALLAR GERÐIR FASTEIGNA Á SÖLUSKRÁ - EKKERT SKOÐUNARGJALD**

## Við leitum að...

# Ég er með kaupanda að 400-500 fm húsi í Garðabæ



Allar nánari upplýsingar veitir **Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
sími: 775-1515  
jassi@miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali



FASTEIGNASALAN 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is

**MIKLABORG** Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir



### Búseturéttur á markaðsverði

### Grænlandsleið 35 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 94 fm að stærð. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Ásett

verð er 11 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 143.000.-

Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi **14. mars n.k.**

**Tilboðsfrestur er til 21. mars n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið **bumenn@bumenn.is**

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Prestastígur 8 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er á þriðju hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Svalir eru yfirbyggðar og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 9.3 millj. og eru mánaðargjöldin um 122.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

### Réttarheiði 35 í Hveragerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Verð búseturéttarins er um kr. 4.7 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 121.000.-. Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Suðurgata 17-21 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð. Íbúðin er um 91 fm á fyrstu hæð. Í húsinu er þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. Verð búseturéttar er um kr. 6.3 millj. og mánaðargjöld um 96.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

**Umsóknarfrestur er til 17. mars n.k.**

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

## GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is  
907 2003



**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...

holl og góð  
fæða stuðlar  
að líkanlegu heilbrigði  
sem börn  
eiga rétt á

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í  
Skaftahlíð 24 alla virka daga  
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Ábendingahnappinn  
má finna á  
[www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



**S A F T**



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



**Skeljatangi**  
Gullfalleg og mikil endurnýjuð 84,9 fm endabúð á jarðhæð með 37 fm. sólpalli með skjólveggjum. Sér inngangur. Vandaðar innréttingar, gólfefni og innréttingar. **V. 25,9 m.** 7890



**Bæjargil.**  
Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. Góð eign við vinsæla götu. **V. 54,9 m.** 8504



**Hlíðartún, Mosfellsbær.**  
Vel staðsett 167,5 fm. parhús auk 31 fm. bílskúrs, samt. 198,5 fm. Stór lóð. Bílskúr með gryfju. 4 svefnherbergi. Góð eign í fögru umhverfi. 8641



**Ásakór.**  
Glæsileg 158 fm. íbúð á efstu hæð í flottu lyftuhúsi við Ásakór í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. 4 góð svefnherbergi. Vönduð gólfefni. Tvennar svalir. Stæði í bílahúsi. Eign fyrir vandláta. **V. 42,5 m.** 8675



**Þingás.**  
Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samtals, 267,3 fm. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Útgengt úr stofu á nýlegan sólpall. Tvíbreiður bílskúr. Sér íbúð á jarðhæð. **V. 64,9 m.** 8677



**Birkiteigur, Mosfellsbær.**  
96,5 fm. neðri sérhæð við Birkiteig í Mosfellsbær. Sér inngangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi, Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með góðri innréttingu. Sér garður. Gott baðherbergi. Flísalagt baðherbergi. **V. 24,9 m.** 8684



**Brekkutangi í Mosfellsbær.**  
Mjög flott innréttað 228 fm. raðhús á tveimur hæðum auk 26 fm. bílskúr, samt. 254 fm. Sér íbúð í kjallara. Flísar á gólfum. Flott eldhús, nýleg innrétting. Vandað baðherbergi. Suðurgarður, í góðri rækt m/sólpöllum. **V. 48,7 m.** 8682



**Háholt í Mosfellsbær.**  
Háholt í Mosfellsbær. 62 fm. íbúð með sér inngangi. Þarfnast lagfæringa og viðhalds. Parket á gólfum. Flísalagt baðherbergi. Lítil sér garður. Góð sér geymsla. Rúmgott herbergi. **V. 15,9 m.** 8685



**Klapparhlíð í Mosfellsbær.**  
Flott 64 fm. íbúð á jarðhæð. Flísar og parket. Góðar innréttingar. Sér algjörur garður m/skjólveggjum. Rúmgott svefnh., björt stofa með opið eldhús. Flísalagt bað. Laus strax við samning. Lyklar á skrifstofu. **V. 20,5m.** 8686

## BAKKASTAÐIR 127 - EINBÝLI



**Opið hús í dag kl. 17:30 – 18:15**

Sýnum í dag þetta glæsilega einlyfta steinsteypta 250 fm einbýli. Húsið skiptist þannig að íbúðarrými er 219 fm og innbyggður bílskúr 31 fm. Glæsilegur garður í rækt, miklir sólpallar til suðurs og vesturs með skjólgirðingum og heitum potti. 4-5 mjög rúmgóð herbergi. Mjög vandaðar innréttingar og tæki. Massívt parket á flestum gólfum. Mjög róleg staðsetning innst í botnlanga. Stutt í skóla, fallleg útivistarsvæði, golf og þjónusta. **Verð 65,9 millj.** Sjá nánari upplýsingar og myndir inni á [www.fasteign.is](http://www.fasteign.is)

**SKIPTI KOMA TIL GREINA Á ÓDÝRARI EIGN.**

Ólafur B Blöndal lfg. sýnir húsið í dag kl. 17:30 – 18:15  
S. 6-900-811

Ólafur B Blöndal lfg  
S. 6-900-811



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



**TRAUSTI**  
fasteignasala

[www.trausti.is](http://www.trausti.is)

Kristján Baldursson hdl.  
og löggiltur fasteignasali

## PÓSTHÚSSTRÆTI 13 - MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK



Eignin skiptist í vandaða 100 fm. íbúð og 132 fm. skrifstofurými, samtals 232,3 fm. á 2. hæð.

### Nánari lýsing:

Nýleg þriggja herbergja íbúð með parketi og flísum á gólfum.  
Vandaðar innréttingar, suðursvalir.

Í skrifstofurými eru fimm parketlagðar skrifstofur, tvö salerni, gangur og móttaka með skenk.

Þrjú bílastæði í bílageymsluhúsi fylgja. Samþykktar teikningar liggja frammi þar sem gert er ráð fyrir tveimur íbúðum.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

**FRÁBÆR STAÐSETNING Í HJARTA BORGARINNAR. MIKLIR MÖGUEIKAR.**  
**NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR KNÚTUR SÖLUSTJÓRI Í SÍMA 694-4217, knutur@trausti.is**

Trausti fasteignasala, [trausti@trausti.is](mailto:trausti@trausti.is),  
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

**MIDBÆR**

Fasteignasala & Leigumíðun  
Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumíðlari

Til leigu veitingarekstur/verslun/útsvæði.

## KJÖRIÐ TÆKIFÆRI FYRIR FERÐAÞJÓNUSTU SKÍÐASKÁLINN Í HVERADÖLUM



**Veitingarekstur:** Veitingareksturinn er í 800fm húsnæði og skiptist í 3 sali sem taka 380 manns í sæti, fullbúið eldhús með góðum tækjum, vandaðar innréttingar, allt sem þarf til veitingarekstrar fylgir ásamt heimasíðu og viðskiptavild.

**Verslunarhúsnæði:** 100 fm. á jarðhæð, fyrir t.d. gjafa, minjagripa eða útivistarvörur.

**Útiaðstaða fyrir ferðaþjónustu:** Góð útiaðstaða sem hægt er að nýta fyrir t.d. fjórhjóla, hesta eða reiðhjólafærðir. Heitir pottar á útsvæði.

Möguleiki að leigja allt saman eða í sitthvoru lagi.

S: 588 3300



Ábendingahnappinn  
má finna á  
[www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



**S A F T**

801  
Selfoss

## Syðri-Reykir



Allar nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**  
sölufulltrúi  
sími: 697-9300  
svan@miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali

Einstaklega vel staðsett og sjarmerandi 64,4 fm sumarhús í Bláskógarbyggð í landi Syðri-Reykja rétt sunnan við Brekkuskóg.

Miklar endurbætur hafa verið gerðar á húsinu á síðustu árum og eru allar innréttingar og gólfefni nýleg.

Húsið stendur innst í botnlanga og við ána Fullsæl.

Stórbrotið útsýni.

Verð frá: **18,2 millj.**

FASTEIGNASALAN 569 7000 Lágmúla 4 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)  
**MIKLABORG** Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**



# Skeifan

fasteignasala

FRUM



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Söluþáttur / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltsted**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

## 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 •  
www.101.is Löggiltur fasteignasali Leifur Aðalsteinsson

### Urðarstígur 11a- 101 RVK

**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 17:00-18:00**



Mjög skemmtilegt 96,3 fm raðhús á tveimur hæðum á rólegum stað í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, fataherbergi inn af öðru, snyrtingu, þvottahús og geymslu. Sér lóð er aftan við húsið. **V-36,8 millj.**

## HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

### Til sölu við miðbæ Hafnarfjarðar Atvinnuhúsnæði – Leikhús



Nýkomið 743,4 fm. atvinnuhúsnæði (Hafnarfjarðar Leikhúsið). Frábær staðsetning við hliðin á Víkingahótelinu og Fjörugarðinum. Leigusamningur getur fylgt. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893-2233.

**Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.**

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

## EIGNAMIDLUN

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali  
Frá 1957  
Sala fasteigna í **55** ár  
Elsta starfandi fasteignasala landsins

## Einbýlishús í Garðabæ óskast – Staðgreiðsla

Traustur kaupandi hefur beðið okkur að útvega 4-500 fm einbýlishús í Garðabæ. Staðgreiðsla í boði.

Upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

## Við náum til fjöldans

### Við sjáum um örugga dreifingu á fjölpósti

Póstdreifing dreifir fjölpósti sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins. Mælingar sýna að 60% landsmanna skoða fjölpóst og er hann því áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin. **Örugglega til þín.**

Nánari upplýsingar veitir söludeild í síma 585 8300.

Póstdreifing | Vatnagördum 22 | 104 Reykjavík | Sími 585 8300 | www.postdreif-

**Póst dreifing**

## Alltaf loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluæðli svalarlokunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.



Höfðabakki 9,  
110 Reykjavík  
Sími 578 6300  
skelinehf@skelinehf.is  
www.skelinehf.is

**SOLARLUX®**



Vandaðir álsólskálur og glerhýsi



## STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

FÉLAG FASTEIGNASALA **vísir**

Ótrúlegt  
úrval íbúða til sölu  
eða leigu!

