

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
 Finnboji Hilmarsson lögg. fasteignasali
 Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
 Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
 Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur
 Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
 Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Efstasund 81 49,9m
 Opíð hús fimmtudaginn 20. mars kl. 18:00-18:30

OPTÐ HÚS

Skipti möguleg á minni eign með bílskúr, í sama hverfi.

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Tvíbýli (68,25% af heild hússins)
- 5 rúmgóð SVEFNHERBERGI
- 2 baðherbergi
- 41,8 fm bílskúr
- Tölv. endurn. hús, sérinngangur
- Skráð 166,9 fm + bílskúr 41,8 fm samtals = 208,7 fm
- Stór garður og sólskáli

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Fallegt einbýli á vinsælum stað í Hafnarfirði.

Einbýli á stórra hraunlóð

Hraunhamar kynnir: Reisulegt og fallegt einbýlishús á besta stað við Sævang í Hafnarfirði. Eignin er skráð 276,1 fm en þar af er bílskúr 56,3 fm. Eignin er staðsett á stórra hraunlóð.

Björt stofa með fallegum arni, útgangur út á góðar flísalagðar svalir til suðurs. Gert er ráð fyrir einu herbergi á efri hæðinni samkvæmt teikningum en stofan er þeim mun stærri í dag. Á neðri hæð er hol með skáp, útgangur út á timburverönd í bakgarði.

Drjú góð herbergi með skápum, búið er að opna milli tveggja þeirra en auðvelt að loka aftur. Gólfefni eru parket og flísar, teppi á stofu.

Stór skjólgóð timburverönd í bakgarði, hraunlóð, hellulagðir gangstígar.

Stór geymsla undir bílskúr sem er gengið í frá baklóð.

Allar frekari upplýsingar gefur Hilmar Þór Bryde, sölumaður hjá Hraunhamri fasteignasölu sem sýnir eignina, sími: 520-7500, gsm: 892-9694, hilmar@hraunhamar.is.

Góð aðkoma er að húsinu, hellulögð bílastæði. Rúmgóð flísalögð forstofa með góðum skápum. Flísalögð gestasnyrting með glugga. Stórt hol, hátt til lofts, borðstofa og mjög gott og vel innréttað eldhús og búr.

Rúmgott svefnherbergi með góðum skáp. Flísalagt baðherbergi þar inn af með sturtuklefa og innréttingu. Stórt þvottahús. Rúmgott sjónvarpshol. Stórt flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærstedt lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlikriki 76 – 270 Mosfellsbær

Nýjar íbúðir í vönduðu lyftuhúsi við Litlikrika 76 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Frábær staðsetning í útgarði Krikkahverfis með fallegu útsýni að Lágafelli.

Verð:
 2ja herbergja 74 m2. Verð frá 24,5 til 24,7 m.
 5 herbergja 154 m2. Verð 40,5 m.

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar í apríl/maí 2014.

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær

Mjög glæsilegt 321,8 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Lóðin er sérlega glæsileg með miklum trjágróðri og 28 m2 sólskála með heitum potti. **V. 57,5 m.**

Bergholt 8 - 270 Mosfellsbær

Fallegt 183,6 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Bergholt 8 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, gott eldhús m/borðkrók, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Hellulagt bílapan og stór timburverönd. **V. 43,9 m.**

Kóngsbakki 13 -109 Reykjavík

48,1 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í stíghúsi. **V. 14,5 m.**

Gylfaflöt 12- 112 Reykjavík

Gott 207,2 m2 atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Eignin skiptist í Móttöku/verslun, salerni og stóran vinnusal. Gott milliloft er yfir hluta af vinnusalnum sem er ekki í fermetratölu eignarinnar. Á efri hæðinni er gott opið skrifstofurými. **V. 28,9 m.**

Njálsgata 37 - 101 Reykjavík

Fallegt 183,3 m2 einbýlishús, tvær hæðir + kjallari. Sér garður og bílastæði. Eignin er skráð 183,3 m2, þar af íbúð á hæð 62,3 m2, ris 58,7 m2 og kjallari 62,3 m2. **V. 59,0 m.**

Háholt 4 -270 Mosfellsbær

61,2 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og verönd. Skiptist í svefnh., forstofu, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. Íbúðin þarfnast viðhalds og viðgerða. **V. 15,9 m.**

Birkiteigur 2 -270 Mosfellsbær

Rúmgóð 96,5 m2 neðri sérhæð í tvíbýlishúsi við Birkiteig 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús m/borðkrók, barnaerbergi, baðherb. og stórt hjónaerbergi. **V. 24,9 m.**

Hjallahlíð 19D - 270 Mosfellsbær

Opíð hús þriðjudaginn 18.mars frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsilegt 117,4 m2 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með afgirri timburverönd í fjórþýlishúsi ásamt 24,1 m2 bílskúr við Hjallahlíð 19D. Vinsæll staður. Rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. **V. 37,9 m.**

Línakur 6 - 210 Garðabær

Mjög glæsilegt 299,6 m2 raðhús á þremur hæðum með fallegu útsýni við Línakur 6 í Garðabæ. Í húsinu eru hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, 4 svefnh., 3 önnur baðherb., glæsilegt eldhús og stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. **V. 96,9 m.**

Strandgata - Akureyri

1.539,1 m2 skrifstofuhúsnæði í miðbæ Akureyrar við Strandgötu 29-31

Hér er frábært tækifæri til að eignast heila fasteign á besta stað, rétt við menningarhúsið Hof á Akureyri og með fallegu útsýni út á Pollinn. Eignin skiptist í 659 m2 framhús á þremur hæðum og 875 m2 bakhús að hlutatil á tveimur hæðum, sú eign er í leigu dag. Mögulegt er að byggja við húsið ca. 500 m2 stækkun. Mjög góð aðkoma er að húsinu og næg bílastæði. Eign sem er tilvalin til útleigu fyrir skrifstofur eða ferðaþjónustu. **V. 220 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluáður
gstj@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Rúgakur – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í litlu fjölbýlishúsi í Akralandinu að meðtaldri 24,5 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu í kjallara og lyfta í stigahúsi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við leikskóla, barnaskóla, menntaskóla o.fl.

Verð 44,9 millj.

Barónsstígur 61. 3ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS Á MORGUN
OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL. 18.00-18.30

Vel skipulögð 71,6 fm. íbúð að meðtaldri 4,7 fm. geymslu á 3. hæð miðsvæðis í borginni. Bjartar samliggjandi stofur með útsýni til Bláfjalla og víðar. Rúmgott svefnherbergi. Fallegar uppruna- legar innréttingar í eldhúsi. Suðaustur svalir út frá borðstofu. Hús nýlega viðgert að utan. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 23,9 millj.
Verið velkomin.

Árskógar – 2ja herbergja íbúð á efstu hæð



Glæsileg og björt 2ja herbergja 76,1 fm. íbúð á efstu hæð í þessu eftirsóttu fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal er á jarðhæð hússins. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara. Svalir til austurs, yfirbyggjan- legar. Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax.

4RA- 6 HERBERGJA



LÆKJASMÁRI - 4RA HERBERGJA.

- Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð.
- Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Yfirbyggðar svalir til vesturs, flísalagðar.
- Góð aðkoma. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

33,9 millj.

SÉRBÝLI



DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.
- Stofa með stórum útbyggðum gluggum.
- Rúmgóð sjónvarpsstofa, hægt er að breyta í svefnherb.
- Útsýni. Stórar suðursvalir. Skjólgóð verönd til suðurs.

49,5 millj.

2JA HERBERGJA



SKELJAGRANDI.

- 56,2 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi.
- Suðursvalir og um 25 fm. verönd.
- Íbúðinni fylgir sér geymsla í kj. ca 11 fm.
- Sér stæði í bílageymslu. Stutt í alla þjónustu.

20,7 millj.

3JA HERBERGJA



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

34,9 millj.



FLYÐRUGRANDI- 5 HERBERGJA

- Góð 5 herbergja 126,8 fm. íbúð á 4. hæð.
- Tvennar svalir. Útsýni. Fjögur herbergi.
- Mjög stutt er í alla þjónustu, skóla og íþróttastar.
- Gengið er inn í húsið af 2. hæð og upp tvær hæðir.

41,8 millj.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fjótlega.

65,0 millj.



SKELJAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 56,2 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi.
- Suðursvalir. Sér stæði í bílageymslu.
- Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.
- Íbúðinni fylgir 11 fm. sér geymsla í kjallara.

21,9 millj.



MÖÐRUFELL – REYKJAVÍK.

- Mikil endurnýjuð 78,1 fm. íbúð á 4. hæð.
- Nýlegt eldhús og baðherbergi.
- Svalir til vesturs út af stofu.
- Nýtt gler og gluggar. Nýtt þak.

19,5 millj.



BRÁVALLAGATA. TVÆR ÍBÚÐIR.

- Vel skipulögð 4ra herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi auk sér um 40 fm. 2ja herbergja nýinnréttaðar íbúðar í risi hússins. Skjólgóðar svalir til suðurs út af barnaherbergi stærri íbúðar. Auðvelt að breyta annarri stofu í herbergi. Nýlegir þakgluggar eru á risibúð.

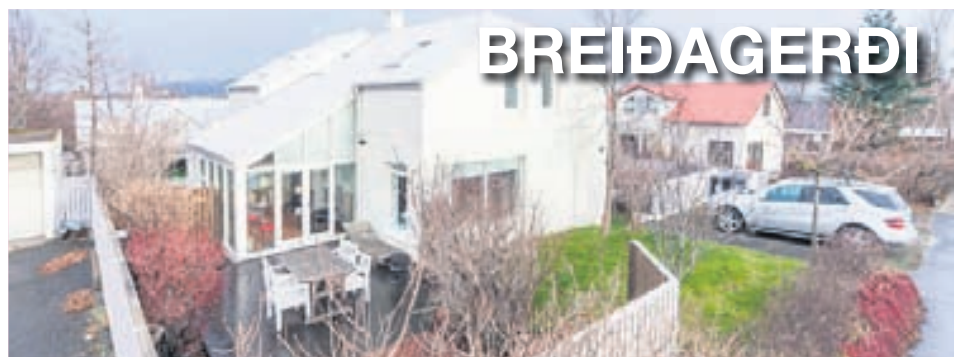
36,9 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð, visar að stærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



BREIÐAGERÐI

Breiðagerði - Reykjavík.

Vandað 283,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum á fallegum og grónum stað. Sér 55,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi er á jarðhæð hússins. Byggt var ofan á og við húsið fyrir ca. 20 árum síðan og á þeim tíma var húsið nánast endurbýtt. M.a. var húsið innréttað uppá nýtt með byggingarefnum úr ljósum víði og allar innréttingar sérsníðaðar frá Brúnási, neysluvatnslagnir voru fódraðar og skipt var um rafmagnstöflu og raflagnir. Skjólgóð verönd til suðurs. **Verð 71,5 millj.**



SÓLVALLAGATA

Sólvallagata - Glæsilegt einbýlishús.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagnir o.fl. Aukin lofthæð er í stofu. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur út frá stofunni með stiga niður í garðinn. Húsið var allt málað 2013. **Verð 77,9 millj.**

SKRÚÐÁS



Skrúðás – Garðabæ

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flísalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Framlöd hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum.

Verð 79,5 millj.



Hverfisgata 50. 4ra – 5 herb. útsýnisbúð



OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Mjög glæsileg útsýnisbúð á 4. hæð með suðursvölum í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í New York loft stíl. Nýlegt eldhús er í íbúðinni og nýlegar raflagnir og tafla. Stórt og bjart alrymi með gólfíðum gluggum. Þrjú herbergi. Fallegt útsýni út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins.

Verð 44,9 millj.
Verið velkomin.

Hjarðarhagi 40 - 3ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00-17.30

Falleg og mikil endurnýjuð 69,9 fm. (að meðtöldri 2,8 fermetra geymslu) 3ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttu stað í vesturbæ Reykjavíkur. Búð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni ásamt gluggum og gleri. Húsið að utan er nýlega viðgert að utan og þak endurnýjað árið 2013. Íbúðin er laus og til afhendingar strax.

Verð 23,9 millj.
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



SPORÐAGRUNN – REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgráfin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanförmum árum. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögnum á baklöd.

89,0 millj.



GARÐASTRÆTI. HEIL HÚSEIGN.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlöd hússins. Grunnflötur hverrar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins.

129,0 millj.

SÉRBÝLI



BARÐASTRÖND – SELTJARNARNESI.

Vel skipulagt 195,4 fm. endaraðhús á þremur pöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu útsýnisstað á Seltjarnarnesinu. Samliggjandi stórar stofur með arni. Frábært útsýni úr stofum út á sjóinn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjárn er mjög nýlegt. Skjólögð víðar- og hellulögð verönd til suðurs.

56,9 millj.



NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsileg eign í "gamla stílinum" fyrir vandláta kaupendur. Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stóri lóð í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbýtt frá a-ð á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005.

89,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. TVENNAR SVALIR, SJÁVARÚTSÝNI.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og uppíhitaðri bílageymslu. Rafmagnsopnanir eru á öllum útihurðum og myndyrasmakerfi er í íbúðinni.

79,0 millj.



FLÓKAGATA. GLÆSILEG NEDRI SÉRHÆÐ.

Glæsileg 170,5 fm. nedri sérhæð auk u.þ.b. 50 fm. sér 3ja herbergja ósamþykkrar íbúðar í kjallara og 27,7 fm. bílskúrs. Lofthæð er um 2,8 metrar og gluggasetning er mjög falleg. Mjög stórar og glæsilegar stofur með útgengi á stórar og skjólögðar svalir til suðvesturs. Stór sjónvarpsstofa auk bókastofu. Fataherbergi innaf hjóna-herbergi. Baðherbergi, allt endurnýjað. Innihurðir extra háar.

79,9 millj.



LERKIÁS 9

Lerkiás 9 - Garðabæ OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. Innfelld lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfíðir gluggar eru í stigauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúrflísar á gólfum.

Verð 59,5 millj.



LANGALÍNA

Langalína - Sjálandi Garðabæ.

5 herb. íbúð á efstu hæð með þakgarði.

Glæsileg 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Tvö sér stæði í bílageymslu fylgja eigninni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólfíðum gluggum. Þrjú herbergi. Tvö glæsileg baðherbergi. Auk þakgarðs eru um 20 fm. svalir til norðausturs með yfirbyggðu þaki. Verð 85,0 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

ÁLFTALAND 7 - EFSTA HÆÐ - ÚTSÝNISÍBÚÐ.



OPÍÐ HÚS þriðjudag

Einstök og nánast alveg endurnýjuð íb. á efstu hæð með mjög fallegu útsýni ásamt bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum. Endurhönnuð af Rut Káradóttur, mikil lofthæð, innfelld lýsing, sérsníðaðar innréttingar og skápar, áfastar sérsníðaðar aukainnréttingar, granít borðplötur, vinkælir, arinn í hjónaherbergi, Axor starck blöndunartæki, Miele eldhústæki, rafmagnstafla endurn ídregið upp á nýtt. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.mars milli kl. 17:15 og kl. 18:00 V. 55,9 millj. 3692**

KIRKJUSANDUR 3 - ÍB. 0401 - ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS mánudag

Glæsileg og vel um gengin 3ja herbergja 113,4 fm útsýnis íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bílskúli, glerlokanir á rúmgóðum svölum og falleg sameign. Starfandi húsvörður í húsinu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 42 m. 3606**

ÞORLÁKSGEISLI 7 - ÍBÚÐ 0404 OG BÍLSK.



OPÍÐ HÚS mánudag

Glæsil. 4ra herb. 124,1 fm íb. á 4.h. í fallegu vel staðs. lyfuhúsi í Grafarholti ásamt st. í bílag. 3. rúmg herb. og rúmg. stofa. Góðar svalir. Sérþvottah. Parket og flísar. Afhend. strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Skipti möguleg á minni eign. V. 32,9 m. 3465**

ÆGISÍÐA 76 - JARÐHÆÐ - GLÆSILEGT HÚS



OPÍÐ HÚS mánudag

Glæsileg 4ra herb. íbúð á jarðh. með séring. Snýrtilæg íb. sem hefur verið mikið endurn. Allir gluggar og gler hafa verið endurn. Badherb. er allt endurn. Íbúðin skiptist í anddyri, badherb. eldhús, þrjú svefnherb. og stofu. Sameiginl. þvottahús í sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.mars milli kl 17:15 og 17:45 V. 41,9 millj.**

NESBALI 120 - SELTJARNARNESI - SJÁVARÚTSÝNI.



OPÍÐ HÚS mánudag

Fallegt og vel staðsett endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á glæsilegum útsýnisstað í útjaðri byggðar syðst og vestast á Seltjarnarnesi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:15. V. 75 millj.**

ASPARHOLT 5 - ENDAÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ- 4RA



OPÍÐ HÚS mánudag

Mjög góð og vel skipul. 117 fm 4ra herb. endaíb á efstu hæð með séring. og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herb. þar sem stofan er mjög stór og geymsla íb. er innan íb. með glugga. Húsið er byggt árið 2004. **Eignin verður sýnd mánud. 17.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 3674**

GRENIGRUND 8 - HÆÐ OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS þriðjudag

Björt og mikið endurnýjuð 121,3 fm neðri hæð ásamt 32 fm bílskúr. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi og svalir til suðvesturs. Endurnýjað eldhús, ofnar, ofnal., rafmagn o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 3682**

BERGSMÁRI 2 - EINBÝLISHÚS



OPÍÐ HÚS þriðjudag

Fallegt einstaklega vel skipulagt einbýlishús á einstaklega góðum stað í Kópavogi. Húsið er 202 fm að stærð og byggt 1994. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd í opnu húsi þriðjudaginn 18.mars milli kl. 17:15 og 17:45 V. 59,5 millj.**

RÁNARGATA 33 - 1.HÆÐ OG KJ.



OPÍÐ HÚS þriðjudag

Einstaklega vel staðsett og umgengin 4ra herbergja íbúð á 2.hæðum í fallegu virðulegu húsi. Íbúðin er á tveimur hæðum. Mjög góðar innréttingar. Tvær stofur og tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Furugólfborð. Suðursvalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.mars milli kl. 17:15 - 17:45. V. 35,9 Millj.**

EINBÝLI



Kleifarvegur - Einbýlishús.
Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrtning, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, badherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. **V. 76,5 m. 3651**

EINBÝLI



Frostaskjól - endaraðhús.
Fallegt 285 fm endaraðh. á fráþ. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Órstutt í mjög góða þjónustu. **V. 75 m. 3631**

EINBÝLI



Bæjargil - fallegt einbýlishús.
Fallegt einstakl. vel skipul. rúmgott 202 fm fjölskylduhús á mjög góðum stað í Garðabæ, steinsnar frá góðu skólasvæði og órstutt í góða þjónustu í miðbæ Garðabæjar. 4 svefnherb. Rúmgott eldhús. Góður garður og suðurverönd. Góðar svalir. Mjög góður bílskúr. **V. 54,9 m. 3645**

EINBÝLI



Logasalur - laust strax.
Glæsilegt 279,9 fm einbýli m. tvöf. bílskúr og geymslu lofti. Húsið er mjög vel staðsett innst botnlanga. Aðkoma er góð. Hellul. bílapan með góðum bílastæðum. Glæsil. lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **V. 69,5 m. 3047**

EINBÝLI



Funafold 48 - einbýli með aukaíbúð
Einbýlishús með aukaíbúð. Húsið stendur við Grafarvoginn á friðs. og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm. Útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Tilboð 3626**



Langholtsvegur - heil húseign 386 fm
Hér er um að ræða íbúðarhúsnæði sem er að hluta nýtt sem atvinnuhúsnæði. Húsnæðið er á tveimur hæðum, 229,1 fm auk bílskúrs sem er 25,4 fm sem er nýttur sem íbúðarhúsnæði. Í risi er 4ra herb. séribúð. **Tilboð 2005**



Fornaströnd 9 - einbýli.
Falllegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunal. að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldir bílskúr. **V. 84,0 m. 2302**

PARHÚS/RADHÚS



Fjallalind 103 - fallett parhús.
Mjög gott og vandað 154 fm parhús efst í Fjallalind í Kópavogi. Mjög gott bílapan við húsið og skjólgóð verönd. **V. 45,9 m. 3539**



Suðurhlíðar Kópavogs- fallett parhús.
5 - 6 herb. parhús á tveimur hæðum ásamt risi og innb. bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. Mjög gott skipulag. Mögul. á allt að 5 svefn. Einstakl. skjólgóður og barnvænn staður. **V. 45,9 m. 3503**



Friggjarbrunnur í smíðum gott verð.
202 fm parhús á tveimur hæðum m. innb bílskúr. Húsið er á byggingarstigi og afhendist í núverandi ástandi sem er fokhelt að innan. 3 svefnherbergi og tvær stofur samkv. teikningu. **V. 29,0 m. 3662**



Kópavogsbarð - Glæsileg eign.
Glæsilegt frábærl. staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með áklæðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **V. 74,9 m. 3034**



Logaland - fallett radhús
Fallett talsvert endurnýjað radhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirbyggðar suðursvalir. Parket, endurnýjað eldhús og badherbergi, gólfefni fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetning. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m. 5074**

HÆDIR



Klapparstígur 14 -Penthouse-
Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þrennum svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík. Íbúðin er skráð 117,5 fm og er 3ja herbergja. Komíð er inn í forstofu beint inn úr lyftu sem stýrt er með aðgangskóða. **V. 66 m. 3684**

4RA-6 HERBERGJA



Kórsalir - íb. 0403- glæsileg útsýnisíbúð.
Glæsil. mjög vel skipul. 4ra - 5 herb. 125,7 fm íb. á 4.h. í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursv. og glæsil. útsýni. Þrjú herb., stofa og borðst. Góðir skólar, íþróttastaða og sundlaug í nágrenninu. Laus strax. **V. 33,9 m. 3111**



Gvendageisli 24 - íb. 0302 Glæsileg eign.
Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Sér inng. og stæði í bílag. Nýlegt eldhús með granít borðpl. Þvottahús innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs. **V. 34,9 m. 3201**



Njörvasund - efri sérhæð.
Mjög góð og vel skipulögð 113,5 fm efri sérhæð. Búíð að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skolp og raflagnir og tafla endurnýjað. Þrjú rúmgóð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 32,9 m. 3654**



Efstasund - 4ra herb og bílskúr
Falleg og mikið uppgerð 4ra herb. 111,4 fm risibúð ásamt 28,1 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnh., stór stofa og borðstofa með útg. út á suður svalir. **V. 34,9 m. 3672**



Seinakur - m.bílskúli - glæsileg eign.
Íbúð 0201 er glæsileg 4ra herbergja 140,9 fm endaíbúð á 2.hæð í vönduðu áklæddu viðhaldsléttu lyftuhúsi í Akurhverfinu í Garðabæ ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 46,9 m. 3677**



Sólheimar 20 - jarðhæð -laus strax.
Sólheimar 20 íbúð 0001 er 4ra herbergja íbúð í kjallara/jarðhæð í ágætlega staðsettu þríbýlishúsi. Sérinngangur. Þrjú herbergi, endurnýjaðar neyslutvatslagnir. Parket. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 26,0 m. 3666**



Austurströnd íbúð 0601 og bílskúli.
Mjög góð 5 herb. 125 fm íbúð á efstu hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli á Seltjarnarnesi. Eigninni fylgir stæði í bílskúli. Fjögur svefnherb. rúmgóð stofa, yfirbyggðar svalir að mestu. Glæsil. útsýni. Nýl. innihurðir, nýl. parket, íbúðin er nýl. máluð og er til afh. við kaupsamning. **V. 36,0 m. 3665**



Kársnesbraut 91 - 4ra herb. ásamt bílskúr
Mjög góð og vel skipul. 4ra herb. 90 fm íb. í fjórþýli ásamt 26 fm bílsk. Parket. Þrjú herb. Sér þvottah. í íbúð. Útsýni. **V. 29,9 m. 3622**



Digranesvegur - jarðhæð
Góð og vel skipul. 115,1 fm íb. á jarðh. m. sérinng. Þvottahús innan íbúðar, þrjú rúmgóð herbergi, björt stofa og sér pallur til vesturs. **V. 27,5 m. 3149**

3JA HERBERGJA.



Álfhólsvegur - íbúð 0204 + bílskúli
Ný fullb., einstakl. vel skipul 3ja herb. 103,8 fm endaíb. á 2.hæð í nýju 13 íbúða lyftuhúsi í grónu hverfi við Álfhólsveg í Kópavogi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Suðvestursv. og glæsil. útsýni. Til afh. strax fullb. m.eikarinnrétt. og öllum gólfefnum bæði flísar þar sem við á og plastparketi. **V. 39,8 m. 3339**



Grettisgata 18 - íbúð 0101
Falleg 89,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh. í nýl. húsi byggðu árið 1998 í miðbæ Rvík. Gott aðgengi. Suðurverönd. Hægt að leggja á lóð. **V. 31,9 m. 3616**



Sandavað - með bílskúli -laus.
3ja herbergja 93 fm íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingahöfninu. Sérinngangur, sérverönd og síðan fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax. **V. 28,9 m. 3675**



Hallakur - glæsileg
Glæsileg 114,4 fm 3ja herbergja íbúð á nýju Arnarnes-hæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sérinngang af svölum. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus fljótlega. **V. 35,5 m. 3627**



Kristnibraut - bílskúr
3ja herbergja falleg 82,2 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni og 23,8 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið og eru gluggar til suðurs í eldhúsi og stofu en til norðurs úr báðum herbergjum **V. 28,5 m. 3188**

Hraunprýði - fullbúið hús



Glæsilegt nýtt fjölskylduvænt endaraðhús á einni hæð ásamt opnu bílskúli. Húsið afhendist fullfrágengið að öllu leiti með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulagt hús á einni hæð. Hellulagðar verandir. Fullbúin eign. Möguleiki að yfirtaka áhvílandi lán ca 39,5 millj. **V. 59,9 m. 2924**

Hrefnugata 9 - glæsilegt einb. við Miklatún



Glæsil. 304,3 fm einbýli á þremur hæðum á fráb. stað í Norðurmýrinni, bílskúrin er þar af 56,8 fm. Húsið var mikið endurnýjað 2002 m.a raflagnir, innréttingar, gluggar og gler og fl. Afgirtur góður garður. Húsið er teiknað af Sigríði Guðmundssyni arkitekt árið 1939. **V. 110 m. 3668**



Flyðrugrandi - sér inngangur
3ja herbergja falleg í 87 fm búð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. **3533**



Krokháls - samt. 690 fm
Tveir eignarhlutar samt. 688 eða öll þriðja hæðin (efsta). Samkv. teikningu er hæðinni skipt í 27 skrifstofuherbergi, ásamt eldhúsum, þvottahúsi, ræstingu og böðum. Einnig er milli loft yfir 23 herbergjum. **V. 49 m. 3670**

2JA HERBERGJA.



Hafnarstræti - Akureyri - hótélíbúð
Vel staðsett íbúð við Hafnarstræti 81 á Akureyri. Íbúðin hentar vel til útleigu eða sem orlofsíbúð. Staðsetning er mjög vinsæl vegna nálægðar við miðbæinn. Húsið er í göngufæri við veitingastaði, leikhús og sundlaugina. **V. 21,6 m. 3658**



Álftahólar - laus strax
Góð 63,4 fm 2ja herb. 63,5 fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi rétt við mjög góða þjónustu. Húsið er í góðu standi. Fallegt útsýni. Suðursvalir. Rúmgóð stofa og herbergi. Mjög snyrtileg sameign **V. 16,5 m. 3653**



Hringbraut 109 -0202- Endursteinað hús.
Vel skipul. 55 fm 2ja herb. íb. á 2. hæð í húsi sem verið er að klára að endursteina að utan og skipta um glugga. Seljandi mun greiða hlut. íb. í þeirri framkv. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 18,9 m. 3621**



<p>Strandvegur 13 - 210 Gbæ Verð: 44.8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 119,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 17:30-18:00 Mjög glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sjávarútsýni til norðurs, yfir Rvk., Esjuna. Til suðurs er svo stór sólpallur, um 37fm að stærð. Íbúðin er með 3 góð svefnherb., bjart og opið aðalrymi, náttúrusteinn á gólf og eikarparketi, granít á borðum og vandaðar innréttingar. Þvottaherb., innan íbúðar ásamt staði í bilageymslu.</p> <p>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Vesturberg 120 - 111 Rvk Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 91,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. mars kl. 17:30-18:00 Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum og útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, hol, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu m.a. skóla, leikskóla, sundlaugina og ýmsa þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning</p> <p>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Fjallalind 16 - 201 Kóp Verð: 47,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 129,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. mars kl. 18:30-19:00 Vel skipulagt fjölskylduraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á vinsælum stað í Kópavogi. Fallegar innréttingar, nýbúið að endurnýja baðherbergið. Skjólíggður garður með verönd að framan og aftanverðu. Einstök staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Smáralindina og alla helstu þjónustu.</p> <p>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>
---	---	--

<p>Efstihjalli 9 - 200 Kóp Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 56,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. mars kl. 17:00 - 17:30 Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. íbúð í snyrtilegu fjölbýli. Stofa er björt og rúmgóð með s-svalir og eikarparketi á gólf, eldhús er með fallegri víðarinnréttingu, granít á borðum og ljósar flisar á gólf, svefnherbergi er rúmgott með góðum fataskápum og steinteppi á gólf, baðherbergi er fílsalag í hólf og gólf. Stutt er í alla þjónustu.</p> <p>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Hraunbær 92 - 110 Rvk Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 60,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 17:30 - 18:00 Falleg og talsvert endurnýjuð 2ja herb. íbúð í snyrtilegu fjölbýli. Stofa er björt og rúmgóð með eikarparketi á gólf, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og ljósum flisum á gólf, svefnherbergi er rúmgott með stórum fataskápum, baðherbergi er fílsalag í hólf og gólf. Stutt er í alla þjónustu, sundlaug, íþróttastöðu, leikskóla og skóla.</p> <p>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Norðurvangur 38 - 220 Hfj Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 201,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 58,3fm bílskúr á frábærum stað. Húsið stendur við óbyggt svæði, ósnortid hraun og fríðsælt svæði er bakatill við húsið ásamt glæsilegum garði og fallegri aðkomu. Stórar verandir eru við húsið á móti suðri og vestri og stimplasteypt stétt og göngustígar með hita.</p> <p>Uppl. Hafdis sölustj: 895 6107</p>
--	---	--

<p>Logasaliir 10 - 201 Kóp Verð: 69.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 273,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 17:30 - 18:00 Frábært fjölskylduhús í einu vinsælasta hverfi Kópavogs. Um er að ræða tveggja hæða einbýlishús með 6 rúmgóðum svefnherbergjum og mjög góðri timburverönd með skjólveggjum og heitum potti. Bílskúr er innbyggður og er 36,9fm. Skipti á minni eign í hverfinu koma til greina. Mikið áhvilandi sem mögulegt er að yfirtaka.</p> <p>Uppl. Hafdis sölustj: 895 6107</p>	<p>Asparlundur 3 - 210 Gbæ Verð: 69.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 249,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 18:30-19:00 Mjög gott og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt 53fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Lundunum. 5 Svefnherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald, m.a er búið að endurnýja bak og rafmagn hefur verið endurnýjað að hluta. Bilaplán er steypt með hitalögnum. Stór garður með verönd, skjólveggjum og heitum potti.</p> <p>Uppl. Hafdis sölustj: 895 6107</p>	<p>Mánagata 8 - 101 Rvk Verð: 22.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. X Stærð: 54,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. mars kl. 17:30-18:00 Mjög falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 2.hæð (efstu) í litlu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð m.a nýyr gluggar og gler, eldhús endurnýjað árið 2005 og baðherbergi árið 2013. Mjög rúmgott svefnherbergi er í íbúðinni og að auki er lítið rými sem gæti nýst t.d sem vinnuástaða.</p> <p>Uppl. Hafdis sölustj: 895 6107</p>
--	--	--

<p>Galtalind 5 - 201 Kóp Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 122,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 17:30-18:00 Björt og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sérinnangi í sex íbúða fjölbýli. Gengið er inn frá jarðhæð. Eignin stendur innst við botnlanga. Rúmgott eldhús opið við stofu. Vestursvalir út frá stofu. Rúmgóð þrjú herbergi. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa, gluggi á baðherb. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Prymsalir 1 - 203 Kópavogur Verð: Tilboð óskast</p> <p>Opið hús</p> <p>Herbergi: 8 Stærð: 404,3fm Tvær íbúðir Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. mars kl. 17:30-18:00 Einstakt útsýni! Tveggja íbúða einbýli í lokuðum botnlanga. Húsið er við jaðarbyggð með suðurverönd og suðursvölum. Útsýni yfir GKG golfvöllinn, Heiðmörk, til fjalla og sjávar. Efrí hæð: 200,4 fm 4ra herb. með tveimur baðherb. auk 40,9 fm innb. bílskúr. Neðri hæð 118 fm 3ja herb. íbúð auk 23,6 fm stúdeóíbúð með baðherb. og sérinnangi.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p> <p>Dórothea sölufltrúi 8983326 dorothea@fastorg.is</p>	
--	--	--

<p>Skerjafjörður</p> <p>Glæsileg eign til sölu í Skerjafirði!</p> <p>Erum með stórglæsilegt 320,9 fm einbýli með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Falleg aðkoma er að húsinu.</p> <p>Eignin er öll hin vandaðasta að innan sem utan. Gólfefni eru marmarí, parket og flisar.</p> <p>Eignin er með þremur svefnherbergjum, þremur nýlega endurnýjuðum baðherbergjum, tveimur stofum, arni, sjónvarpsherbergi ásamt hobbyherbergi. Einnig er æfingaherbergi og sauna með sturtuástöðu. Tvær verandir eru við húsið, út frá eldhúsi og stofu.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Klapparstígur 14 - 101 Rvk Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 90,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 17:00-17:30 Stór glæsileg, björt og einstaklega vönduð 90,4 fm 3ja herbergja útsýnis íbúð á 4. hæð í einu fallegasta fjölbýlishúsi í miðbæ Reykjavíkur. Gólfisólr gluggar í stofu og herbergjum. Gólfhiti og plankaparket. Sjón er sögu ríkari. Eign fyrir vandláta.</p> <p>Uppl. Garðar sölufl: 899 8811</p>	<p>Vítastígur 12 - 101 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 115 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 18:00-18:30 Sérlega glæsileg, björt og vönduð 115 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu steinhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Eignin var mikið endurnýjuð árið 2007 og er öll hin smekklegasta. Suður svalir og ekki nema tvær íbúðir í stigaganginum.</p> <p>Uppl. Garðar sölufl: 899 8811</p>
---	---	--

ÞORRASALIR 9-11

SALAHVERFI KÓPAVOGUR

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. mars kl. 17.30-18.30

7 ÍBÚÐIR ÓSELDAR



	Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
LAUS	101	148,1	Já	4
SELD	102	109,1	Já	3
SELD	103	131,4	Já	4
SELD	201	148,1	Já	4
SELD	202	109,9	Já	3
SELD	203	109,4	Já	4
SELD	204	114,7	Já	4
LAUS	205	110,8	Já	4
LAUS	206	108	Já	4
SELD	207	110,8	Já	4
SELD	301	148,4	Já	4
SELD	302	109,4	Já	3
SELD	303	108,7	Já	4
SELD	304	114,7	Já	4
LAUS	305	110,8	Já	4
SELD	306	108	Já	4
SELD	307	111,5	Já	4
SELD	401	148,4	Já	4
SELD	402	108,7	Já	4
SELD	403	108,7	Já	4
SELD	404	114,7	Já	4
LAUS	405	110,8	Já	4
SELD	406	108,7	Já	4
SELD	407	112	Já	4
SELD	501	148,1	Já	4
SELD	502	109,1	Já	3
SELD	503	109,1	Já	4
SELD	504	115,1	Já	4
LAUS	505	112	Já	4
LAUS	506	108,7	Já	4
SELD	507	110,8	Já	4
SELD	601	147,7	Já	4
SELD	602	108,7	Já	3
SELD	603	108,7	Já	4
SELD	604	115,4	Já	4

Verð: 31,9-45.5m Herbergi: 4 Stærðir: 108 - 148 fm Stæði í bílageymslu

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. mars kl. 17.30-18.30

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir með rúmlega 20 fm svölum með glerhandriði og er svalalokun leyfileg. Sérningangur af svalagangi. Fallegar eikar innréttingar frá Axis, eldhústæki frá AEG og blöndunartæki frá Tengi. Myndavéladyrasímar eru í öllum íbúðum. Flisar eru á anddyri, baðherbergi og þvottahúsi en önnur gólf eru án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru klárar til afhendingar. Góð staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi, þar sem stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingju, s.s. sund, íþróttamiðstöðina, Golfvöll GKG, Smáralindina og Smáratorg.

Sigríður Sölufulltrúi
699 4610

Dórothea Sölufulltrúi
898 3326

Sigurður Fasteignasali

<p>Stóra Fjall - 311 Borgarb. Verð: 16,3m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 61,5 fm</p> <p>Tækifæri fyrir stórfjölskyldur! 4ra herb. sumarhús í Háskjólabyggð 5 auk geymsluskúrs og góðri verönd. Gróðursæl 1,8 ha leigulóð. Leyfi fyrir byggingu á 4 bústöðum. Innbú getur fylgt að mestu. Rafmagnskynding. Grasblettur og gott berjaland. Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</p>	<p>Höfðabakki 3 - 110 Rvk Verð: 21,5m</p> <p>Íbúðarhúsnæði Stærð: 124,4 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Snyrtilegt og vel staðsett rými með góðri lofthæð. Sérningangur og rúm. 3 m.álhurð. Malbikað plan með fjórum sér bílastæðum. Sér skrifstofurými og salerni. Þriggja fasa rafmagn. Hvítmálað vinnusvæði með nýmálðu gólfi. Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</p>	<p>Andarharf 7c. - 203 Kóp Verð: 46,9m</p> <p>Opið hús Herb. 4 Stærð: 187,2 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 18. mars kl 17.30-18.00 Glæsileg 4ra íbúð á 1.hæð með sérningangi og bílskúr. Eignin er í fallegu fjölbýli. Íbúð skiptist í 149,1 fm íbúð, 9,3 fm geymslu og 28,8 fm bílskúr (bílskúr og geymsla eru í einu rými). Íbúðinni er með garði og stórum útsýnisvöllum. Uppl. Berglind ífs, gsm: 694 4000</p>	<p>Birkíás 34 - Gbæ Verð: 69,9m</p> <p>Opið hús Herb. 7 Stærð: 221 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 17. mars. kl. 17:30-18:00 Störglæsilegt parhús á pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu, sérsmíðuðum innréttingum og vandaðri verönd úr harðviði í Ásunum í Garðabæ. Glæsilegt útsýni er frá eigninni yfir Arnarnesveginn og Bessastaði. Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120</p>
<p>Baugakór 5 - 203 Kóp Verð: 31,5m</p> <p>Opið hús Herb. 3 Stærð: 97,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 18. mars kl. 17:30-18:00 Glæsileg 3ja herb. rúmgóð íb. á 1.hæð með s.verönd í lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Hitalögn í bilaplani. Skipti. á 4 herb. íbúð í nágrenni kemur til greina! Uppl. Sigrún sölufr., gsm: 857 2267</p>	<p>Þingás 25 - 110 Rvk Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús Herb. 6 Stærð: 219,2 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 17. mars kl. 17.30-18.00 Einbýlishús í sérflokki í vinsælu hverfi. Draumhús, allt á einni hæð. Fjögur góð svefnherbergi. Bjartar stofur og stórt eldhús, mjög rúmt matborðsrými. Nýlegur, stór, suður verandarpallur og góð útiástöða. Uppl. Árni ífs, gsm: 893 4416</p>	<p>Kvíslartunga 9 - 270 Mos Verð: 57,5m</p> <p>Opið hús Herb. 7 Stærð: 286,3 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 18. mars kl. 17:30-18:00 286,3fm parhús á tveim hæðum með 32,2fm bílskúr að Kvíslartungu 9, Leirvogstungu í Morfellsbæ. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, opið eldhús 2 stofur, geymsla, þvottahús og bílskúr. Rúmgott og fallegt hús á góðum og rólegum. Uppl. Steinar sölufr., gsm: 661 2400</p>	<p>Austurkór 100-102 - 203 Kóp Verð: 38-56,5m</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 112-168 fm</p> <p>Hringið og leitíð upplýsinga Nýjar og glæsilegar vel skipulagðar íbúðir með sérningangi og einstöku útsýni. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Bílskúrar fylgja fimm íbúðum. Afhending hefst í sept 2014. Uppl. Óskar sölufr., gsm: 893 2499</p>
<p>Langalína 23 - 210 Garðabæ Verð: 39.800.000</p> <p>Opið hús Herb. 3 Stærð: 126,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 17.30-18.00 Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir merkt 112, Löngulínu 23 í nýju fjölbýli. Stæði í lokaðri bílageymslu. Allar innréttingar verða með spónlagðri eik frá Brúnás, vönduð AEG eldhústæki. Flisar eru á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti skilast íbúðin án gólfefna. Góðar svalir og útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610</p>	<p>LANGALÍNA 33 - 210 Garðabæ/SJÁVARÚTSÝNI Verð: 47.000.000</p> <p>Opið hús Herb. 4 Stærð: 128,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 17. mars kl. 18.10-18.40 Langalína 33 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjúalandinu og er þar sjávarútsýni. Um er að ræða vandaðar 4ra herbergja íbúðir með gólfhita merkt 201 í þriggja hæða lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki verða í íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni og góðar svalir. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610</p>		



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Njálsgata - 101 Rvk

Glæsilegt, mikið endurnýjað einbýlishús í hjarta borgarinnar. Stór og falleg lóð með sér bílastæði og skemmtilegt aðgengi frá húsinu og út á lóð. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000

Baugakór 7 íb. 203 - 203 Kóp. **Opíð hús í dag, mán. 17. mars, kl. 17:30-18.**

Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. **Verð 29,8 millj.**

Óskum eftir sérbylí í 101 eða 107, að lágmarki 200 fm.

Óskum eftir 3 herb. íbúð á jarðhæð í Mosfellsbæ

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.



Laugavegur 32 - 101 Rvk

Opíð hús í dag, mán. 17. mars, kl. 16:30-17.
75,8 m², 3ja herb. íbúð með sérinngang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 23,5 millj.**



Fífusel 24 - 109 Rvk

Opíð hús í dag, mán. 17. mars, kl. 17:30-18.
Vel skipulagt radhús með stæði í lokaðri bílageymslu. 2. baðherbergi, 5-6 svefnherbergi. Útgengi í garð frá neðri hæð. Tvennar svalir. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð: 36,7 millj.**



Vindakór 9-11, íb. 306 - 203 kóp

Opíð hús í dag, mán. 17. mars, kl. 17:30-18.
Björt 4ra herb. endaíbúð í snyrtilegu lyftuhúsnæði. Stæði í bílageymslu. 3 svefnh. með skápum. Stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur af svölum. Laus við kaupsamning. **Verð: 33,9 millj.**



Álfaskeið 117 - 220 Hfj.

Opíð hús á morgun, þri. 18. mars, kl. 17-17:30.
Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar.



Bláskógar 5 - 109 Rvk

Opíð hús á morgun, þri. 18. mars, kl. 17-17:30.
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnh., stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Klapparstígur - 101 Rvk

117,6 fm íbúð á horni Klapparstígs og Lindargötu. 50,1 fm tveggja herb. íbúð, tvö 18,3 fm stúdíóherbergi með eldunaraðstöðu og tvö geymslurými (12,9 og 18 fm) sem mögulegt er að breyta í íbúðarrými.



Hegranes - 210 Gbæ

Fallegt og vel skipulagt 272,6 fm. einbýlishús á einni hæð á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Einstakt útsýni til sjávar í átt að Bessastöðum og Snæfellsjökli. Bjart og fallegt hús með miklum möguleikum. Auðvelt að útbúa aukaíbúð með sérinngangi. **Verð: 130 millj.**



Furuás - 221 Hfj.

Glæsilegt 302fm parhús með stórum innbyggðum bílskúr. Tvær hæðir, frábært skipulag og fallegar innréttingar. Mikið og fallegt útsýni. Stór verönd fyrir framan húsið, lóð hellulögð og tyrft, innkeyrsla steypt. Sjón er sögu ríkari!



Stuðlaset - 109 Rvk

Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rölegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



Tungusel - 109 Rvk

114,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Tungusel, Reykjavík. Hús í góðu ástandi að utan. Vel skipulögð íbúð. Laus við kaupsamning. **Verð: 24,9 millj.**



Ólafsgesli - 113 Rvk.

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, þvottahús með innangengt í tvöfalda bílskúr. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð: 68,3 millj.**



Hamrabýggð - 220 Hfj.

Bjart og fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 31,5 fm frístandandi bílskúr. Fallegt umhverfi og skemmtileg lóð umhverfis húsið. 3 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi. Arinn í stofu. Stórt eldhús með góðri innréttingu. Laust við kaupsamning. **Verð: 43,5 millj.**



Skólastræti - 101 Rvk

Falleg & nýppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 7 herbergja og hefur mjög rúmgott, flísalaagt eldhús, 2 fallegar stofur, góð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eignaskipti möguleg. **Verð 57 millj.**



Lindasmári - 201 kóp

Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flísar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Reykás - 110 Rvk

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með frábæru útsýni yfir Rauðavatu. Stutt í skóla, íþróttir, verslanir og þjónustu. Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar. Bílskúr með góðu geymslulofti fylgir. **Verð 29,9 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsileg 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér bílskúr. Mikil lofthæð. Glæsilegt óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn. Vandaðar innréttingar með granít borðplötum, hannaðar af Rut Káradóttur. Selst fullbúin með gólfefnum. Góðar suðursvalir. **Verð 59,5 millj.**



Esjgrund - 116 Kjalarnes

Einbýlishús með 2-3 íbúðum, sem býður upp á mikla möguleika. Heil húseign, aðalháð, kjallari með þremur herbergjum og baðherbergi. Einnig er í húsinu aukaíbúð með sérinngangi. Laust strax. **Verð 32,9 millj.**



Smíðsbúð - 210 Gbæ

126,4 fm iðnaðarbil við Smíðsbúð í Gardabæ. Húsnæðið skiptist í 86,7 fm á jarðhæð með 3m x 2,5m innkeyrsluhurð ásamt 39,7 fm millilofti. Stórt snyrtilegt og afgirt útsvæði er í kringum húsnæðið. Hentugt geymslulúsnæði. **Verð 24 millj.**



Skeiðarás - 210 Gbæ

Vel staðsett 573,4 fm atvinnuhúsnæði. Um er að ræða tvö samliggjandi bil á jarðhæð sem skráð samkvæmt FMR 300,4 fm og 273,9 fm. Nánari uppl. á skrifst.

Vatnsstígur - 101 Reykjavík

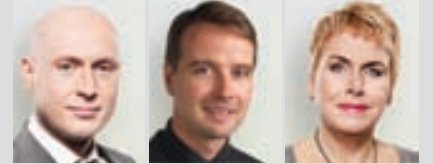


Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð: 139 millj.**



Stakfell.is

535_1000



Óskar R. Harðarson hdl. og lögilltir fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson hdl. og lögilltir fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir MBA og lögilltir fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

Ólafur Finnþogason sölufulltrúi Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178

Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856

Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515

Til afhendingar fljótlega

Austurkór 133-141

203 Kópavogur



Verð **49,5 millj.**

Ný vönduð og vel skipulögð raðhús á góðum stað í Kópavogi

- Fjögur 150 fm hús á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm endahús
- Rúmgóð og björt alrými, 2 - 4 svefnherbergi, innangengt í bílskúr
- Húsin afhendast fullbúin án gólfefna, votrými flísalögð
- Innréttingar eru sérsmíðaðar með granít borðplötum, vönduð tæki

SÖLUSÝNING

Miðvikudag 19. mars 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Pverás

Glæsileg 100 fm íbúð,
Sérhæð. Allt endurnýjað
Gengið út í garð úr stofu.

110 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **35,4 millj.**

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð í hluta neðri hæðar
Góður garður með pöllum, jeppabílskúr
Góðar stofur og vandaðar innréttingar, 4ra herb/2ja herb

109 Reykjavík

Akrasel



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **71,5 millj.**

Strandvegur

Falleg 120,6 fm íbúð,
4ra herbergja
Stæði í
bílastæðahúsi

220 Hafnarfjörður



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **39,9 millj.**

Háagerði

Fallegt parhús
Stærð 206,6 fm
Frábær staðsetning
Hús í góðu ástandi
28,9Fm bílskúr

108 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **49,9 millj.**

Digranesvegur Til leigu

200 Kópavogur

Laust strax

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 2. hæð samtals 717 fm
Skrifstofurými er 611 fm og sameign 106 fm
Opin vinnurými og skrifstofur með glæsilegu útsýni
Mötuneyti og góð starfsmannaaðstaða



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



101 Reykjavík

Hallveigastígur

Til sölu glæsilegur 872,1 fm veislusalur
Frábær staðsetning í miðbænum
Góð aðkoma

Verð **89,0 millj.**



110 Reykjavík

Smiðshöfði

Til leigu ný standsett atvinnuhúsnæði
Eignin skiptist í 200 fm á jarðhæð
95 fm á 2. hæð, hluti er milliloft
200 fm skrifstofurými á 3. hæð

LEIGA



103 Reykjavík

Miðleiti - Gimli

137 fm endaíbúð á 3.hæð
Fallegt útsýni. Yfirbyggðar vestursvalir
Gott skipulag, 2 svefnherb.
Vandað hús fyrir 55 ára og eldri

Verð **44,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

Mosabarð

Fallegt 111,9 m²
Sér inngangur
Afmörkuð lóð
Eldhúsið fallett opið rými

Verð **27,9 millj.****Byggingaréttur**

101 Reykjavík

Vesturvallagata

Mikið endurbætt einbýlishús
Byggingaréttur fylgir
Teikningar fyrir 122 fm
Rúmt bílastæði

Verð **38,0 millj.**

200 Kópavogur

Kársnesbraut

Eldra einbýli með tvöföldum bílskúr
Tvær íbúðir í húsinu
Lán frá ÍLS um 42 millj. 4,15% vextir

Verð **47,4 millj.**

109 Reykjavík

Árskógar

Glæsileg íbúð á efstu hæð
Aðgangur að þjónustu
Mikil afþreying
Lyftuhús

Verð **29,9 millj.****Logafold****Glæsieign**

112 Reykjavík

242,6 fm einbýli á tveimur hæðum
4-5 herbergi
Bílskúr 35,7 fm
Húsið hefur verið endurhannað og mikið endurnýjað á glæsilegan hátt
Glæsileg lóð og heitur pottur



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **68,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Blómvangur

164 fm sérhæð þar af bílskúr 30 fm
5-6 herbergja. Stórar svalir
Eldhús nýtt. Gluggar nýlegir
Hús í góðu ásigkomulagi



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **38,9 millj.****Bakkasel**

Vel viðhaldið 270 fm endaraðhús
2ja til 3ja herbergja íbúð m/sérinngangi í kjallara
Nýlega málað og lóð nýlega endurgerð
Upphitaðir göngustígar á sameiginlegri lóð

109 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **49,5 millj.****Bollagata**

2ja-3ja herbergja 66 fm íbúð
Sérinngangur
Fallegt hús og góður garður
FRÁBÆR FYRSTU KAUP

105 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **21,9 millj.**

104 Reykjavík

Skeiðarvogur

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
Bílskúr. Arinn í holi
Endurnýjað eldhús
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **49,9 millj.**

107 Reykjavík

Boðagrundi

Falleg 128 fm íbúð á 4.hæð
ásamt stæði í bílgeymslu
Tvennar svalir
Þrjú góð svefnherbergi
Viðhaldslítið fjölbýli með lyftu

Verð **43,9 millj.**

201 Kópavogur

Jörfalind

Fallegt raðhús 182.9 fm að stærð
Fjögur svefnherbergi
Vörund bæði til suðurs og norður
Frábær staðsetning
Bílskúr

Verð **53,9 millj.**

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Falleg 117,9 m² að stærð
Önnur hæð
Upprunalegar innréttingar
Vel um gengin
Stórar og miklar svalir

Verð **29,9 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Einstök eign - Glæsilegt tveggja hæða hús
Húsið allt hannað af fagfólki/ekkert til sparað
Skemmtilegt flæði á milli stofa og eldhúss
Mikið útsýni

Frábær staðsetning

Verð **88,9 millj.**

801 Selfoss

Hestur

Fallegt nýlegt sumarhús 53,6
Með svefnloft
Einstök staðsetning
70 fm pallur

Verð **23,0 millj.**

Mjög vonduð 130 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli

Stórar stofur og eldhús með frábæru útsýni, bílastæði í bílageymslu

Íbúð og sameign er innréttuð með hreyfihamlaða í huga

113 Reykjavík

Marteinslaug 7 íbúð 401

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 17:45 - 18:15

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **37,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Staðarhvammur

Vel skipulögð 83,4 fm. 2.hæð

Nýlegur sólskáli innaf stofu

Góðar suður svalir

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **23,5 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug 7 íbúð 301

Falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi

Gott skipulag og stórt alrými

Bílastæði í bílakjallara

Flott staðsetning og stutt í skóla og útivist

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **34,9 millj.**

105 Reykjavík

Skaftahlíð

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara

Vel skipulögð, 3ja til 4ra herbergja

Mjög stór sameiginleg afgirt lóð

Sér inngangur og sér bílastæði á lóð

OPIÐ HÚS

Mánudag 17. mars 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **29,9 millj.**

108 Reykjavík

Efstaland 2

82 fm 4ra herbergja íbúð

Frábært skipulag og staðsetning

Stórar svalir í suður

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **29,5 millj.**

105 Reykjavík

Mávahlíð 9

Falleg 3ja herb. risibúð

Opið stofu og eldhúsrými

tvö svefnherbergi

Eftirsóttur staður

Áhv. um 18 millj getur fylgt

Laus strax

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **21,9 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarsel 61

Fallegt einbýlishús samtals 227,4 fm

Eign sem hefur verið vel við haldið

Fimm svefnherbergi

Barnvænt hverfi

Bílskúr

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **59,5 millj.**

102 Reykjavík

Laugarnesvegur 102

Vel skipulögð endaíbúð á 3. hæð

Allt að fjögur svefnherbergi

Núverandi skipulag góð alrými og tvö svefnherbergi

Rúmgóðar svalir, eftirsóttur staður

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **29,9 millj.**

101 Reykjavík

Sólvallagata

Glæsilegt 270 fm einbýlishús auk óskráðs rislofts

Fallegur garður með vernd í suður

Stórar stofur og gott skipulag

Hús sem fengið hefur gott viðhald

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **130 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur

Glæsilegt einbýlishús samtals að stærð 227,9 fm

Eignarlóð/ steinsteypt hús

Miklar endurbætur á húsi

bæði að utan og innan

Tvöfaldur bílskúr

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 18. mars 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **69,9 millj.**

Lúxusíbúðir í suðurhlíðum Kópavogs

Kópavogstún 10-12

Um er að ræða 108-153 fm, þriggja til fimm herbergja íbúðir
Eftirsótt staðsetning í grónu umhverfi

Eignirnar skilast fullbúnar með gólfefnum í apríl 2015

Sérsmíðaðar innréttingar með granít borðplötum, vönduð tæki
18-25 fm svalir með fallegu glerhandriði og er svalalokun leyfileg
Stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir flestum íbúðum



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



Hrólfsskálamelur 10-18

2ja til 5 herbergja íbúðir

Meiri lofthæð en gengur og gerist

Stórbrotið útsýni

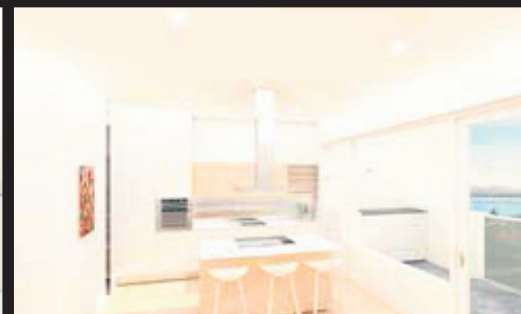
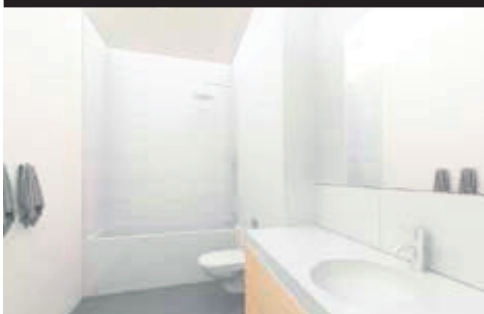
Fáar íbúðir í stigagangi

Afhending: Sumar 2014



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



GIMLI

Sími 5704800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is



Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



LOGALAND RADHÚS

Glæsilegt og mikið endurnýjað 229 fm radhús með bílskúr innst í Logalandi í Fossvoginum.

Nýtt fallegt eldhús með háglans innréttingu, eyju og helluborð. Stórar og bjarta stofur með nýjum gólfum. 4-5 svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Suður svalir og nýleg verönd í garði. Frábær staðsetning á góðu og vel viðhöldnu húsi. **V 64,9 millj**



VÍÐHVAMMUR MEÐ BÍLSKÚR

Vorum að fá í einkasölu fallega 106 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérverönd og bílskúr.

Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Sérstaklega verönd til suðurs og vesturs. Bílskúr er 25 fm fullbúinn. Laus fljótlega. **Verð 27,9 millj.**



Fasteignasalan Gimli býður Sigbór Bragason löggiltan fasteignasala velkominn til starfa en hann hefur starfað við sölu fasteigna í mörg ár.



VINDAKÓR MEÐ BÍLSKÚR

Vorum að fá í einkasölu fallega 175 fm 4ra herb. íbúð með sérverönd og bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurverönd. Fallegar innréttingar. Tvö baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúr fullbúinn. **Verð 37,9 millj.**



HREFNUGATA 9 - EINBÝLISHÚS

Glæsilegt 304 fm einbýlishús á 3 hæðum á frábærum stað í Norðurmýrinni, bílskúrin er þar af 57fm. Fjögur svefnherbergi. Stofan stór og björt með arni. Tvö baðherbergi fallega innréttað. Gestasnyrting. Afgirtur góður garður. Húsið var endurnýjað 2002. Húsið er teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt árið 1939. LAUS STRAX. **Verð 110 millj.**



HAUKANES - GLÆSILEGT EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 - 5 svefnherbergi, 2 - 3 stofur. Arinn í stofu. Fallegar nýlegar innréttingar. Eign þessi hefur verið mikið endurnýjuð að innan allar innréttingar, gólfefni, ofnar og lagnir að hluta. Að utan hefur þak verið yfirfarið og endurnýjað auk þess sem lóðin var öll tekin í gegn.



OPÍÐ HÚS ÁLFASKEIÐ 117 - MEÐ AUKA ÍBÚÐ

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 18. MARS FRÁ KL. 17:15 - 17:45. Fallegt 242 fm einbýlishús með aukaíbúð ásamt rúmgóðum bílskúr. Efri hæðin er 136 fm, aukaíbúðin er 63 fm auk þess er bílskúrin 43 fm. 4 svefnherbergi. Stór og björt stofa. Fallegt nýlegt eldhús. Laus strax. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. **Verð 56,5 millj.**



NJÁLSGATA - EINBÝLISHÚS

Fallegt 183 fm tveggja hæða einbýlishús auk kjallara sem hægt er að breyta í séríbúð. Eign á góðum stað við Njálsgötu í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Björt og góð stofa með fallegum timburpalli til norðurs. Ris geymslu loft. Kjallarin skiptist í opíð rými, herbergi, eldhús og lagnarymi. **Verð 59 millj.**



LJÓSBERG - EINBÝLI Á EINI HÆÐ

Glæsilegt 200 fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallegum stað í Hafnarfirði. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa/borðstofa og arinstofa. Fallegar sérsníðaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór og fallegur garður með verönd og heitum potti. Bílskúr með mikilli lofthæð. **Verð 59,9 millj.**



LÆKJARHALLI - PARHÚS

Vorum að fá í einkasölu fallegt 215 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr í Hjöllunum í Kópavogi. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa/borðstofa með útgengt á suðursvalir. Tvö flísalögð baðherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sérstæður 32 fm fullbúinn bílskúr. Glæsilegur garður. **Verð 58,9 millj.**



HULDUBRAUT - PAHÚS

Glæsilegt 261 fm parhús innst í botnlangagötu. Stórar stofur með mikilli lofthæð. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvær fullbúnar snyrtingar. Vandað eldhús með nýlegum tækjum. Sólstofa pallur og heitur pottur. Stór bílskúr. Vel viðhaldin eign með fallegu útsýni yfir sjóinn. **Verð 64,9 millj**



HELGUBRAUT - ENDARADHÚS

Vorum að fá í einkasölu gott 248 fm endaradhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í rishæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðal hæð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð. **Verð 45,5 millj.**



Opíð hús GRÆNATÚN 2 - PARHÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:15 - 17:45. Fallegt 226 fm parhús með innbyggðum góðum bílskúr. Fimm rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðurverönd. Eldhús með hvítum innréttingum og opíð inn í stofu. Stórt og gott flísalagt baðherbergi. Ríspallur með góðu útsýni. LAUS STRAX. **Verð 44,6 millj.**



AUÐBREKKA - EFRÍ SÉRHÆÐ

Falleg og björt 108 fm. efrí sérhæð. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með gluggum á tvo vegu. Baðherbergi með baðkari og opnanlegum glugga. Rúmgt og bjart eldhús. Sér þvottahús innan íbúðar **V 29,8 millj**



FLÉTTURIMI MEÐ BÍLAGEYMSLU

Falleg 4ra - 5 herbergja 117 fm íbúð á tveimur hæðum auk staðs í bilageymslu. Björt og rúmgóð stofa með suðvestursvölum. Sjónvarpshol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 29,5 millj.**



SÓLHEIMAR - 4RA HERBERGJA

4ra herbergja 97,5 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í þríbýlishúsi. Sérinnangangur. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Björt stofa. Baðherbergi með baðkari. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. Sameiginlegt þvottahús. Húsið þarfnast talsverðra lagfæringa. LAUS STRAX. **Verð 26 millj.**



HAMRABORG - LYFTUHÚS

Vorum að fá í einkasölu góða 77 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli með lyftu. Tvö svefnherbergi og björt og rúmgóð stofa með vestur/norður svölum. Eldhús með eldri góðum innréttingum. Falleg útsýni til norðurs og vesturs. Parket og flisar á gólfum. Laus strax. **Verð 21,5 millj.**



NÝBÝLAVEGUR 64 - 3JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 17 MARS FRÁ KL. 17.30 - 18.00 Falleg og björt 92 fm. íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Tvö góð svefnherbergi og stór stofa með gluggum á tvo vegu. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslítill **V 23,9 millj** Laus við kaupsamning



REYNIMELUR - 3JA HERBERGJA

Rúmgóð 90 fm íbúð á jarðhæð á besta stað við Reynimel. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu. Endurnýjað baðherbergi. Þvottahús á hæðinni, gróinn garður. Endurnýjaðar skolp og drenlagnir. Frábær og róleg staðsetning **V 27,9 millj**



EYRARHOLT 16 - YFIRTAKA

AUÐVELD KAUP KR. 1.500.000 ÚT OG YFIRTAKA. Góð 3ja herbergja íbúð með sérverönd. Björt og góð stofa með norðursvölum með góðu útsýni. Tvö svefnherbergi, baðherbergi. Eldhús með hvítum víðarinnréttingum og útgengt á sérverönd sem er timburlögð með skjólveggjum. **Verð 24,5 millj.**



SKEIÐARÁS - ATVINNHÚSNÆÐI

Um ræðir 102 fm iðnaðarbil sem skiptist í tvo hluta. Innkeyrslubíl. Snyrtingar. Kaffistofu og rúmgóðan sal. Flisar á gólfum. Lofthæð ca. 3,5 metrar. Snyrtilegt bil sem gefur ýmsa möguleika. Léttir millivegir sem hægt er að fjartægja. LAUS STRAX. **Verð 14,3 millj.**



KRINGLAN - GLÆSILEG EIGN

Glæsilegt 174 fm skrifstofuhúsnæði á 6. hæð í stóra turni Kringlunnar sem er eitt gæsilegasta skrifstofuhúsnæði landsins. Húsnæðið skiptist í móttöku/ skrifstofueiningu, tvær rúmgóðar sér skrifstofur og eitt stórt rými sem margar einingar rúmast í. Vönduð gólfefni og innréttingar. Bilastæðakjallari er undir húsinu. Einstakt útsýni og staðsetning sem gerist ekki betri. **V45,0 m**

Traust þjónusta í 30 ár

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flíslagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Porbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

DALSÁS 2 - 6 - HAFNARFJÖRÐUR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR



**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
17. MARS MILLI KL. 17 OG 18**

Opið
hús
mánudag

Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bilageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

2 íbúðir á hæð – 4 íbúðir í stíghúsi með sérinngangi.

Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum þær fyrstu í mars 2014.

Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Porbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Melhæð - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu glæsilegt 258 fm. einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Melhæð 4 í Garðabæ. Eignin er glæsileg að utan sem innan, smekklega innréttuð með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtingu, þvottahús, herbergi, bílskúr og geymslu. Á efri hæð hússins eru fjögur stór herbergi, fataherbergi, baðherbergi og fjölskyldurými. Verð 85 millj.



Óttuhæð - Garðabær - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýlishús með innbyggðum stórum tvöföldum jeppabílskúr samtals stærð ca. 320 fm. Húsið stendur á frábærum stað innst í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílstæði. Mjög fallegur garður með heitum potti og pöllum. Eign í sérflökki. Verð 93,5 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Lækjargata 34E íbúð 301 - Hafnarfjörður

Opið hús í dag mánudag milli 17:00 til 17:30
Sérlega skemmtilega þriggja til fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð í flottu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 104,7 fm auk þess fylgir stæði í bilageymslu. Hátt til lofts, íbúðin er undir súð að hluta. 3 herbergi, stofa og eldhús í opnu rými. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 28,5 millj.

Nánari uppl. gefur Hlynur s. 698 2603.



Hlíðarbyggð - Gbæ. - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



Suðurvangur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílapan. Verandir. Góð staðsetning. Verð 56 millj.



Prastarás - Hafnarfjörður - 4ra

Falleg 4ra herbergja endaíbúð í á annari hæð á þessum frábæra útsynisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 111 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bilageymslu. Lyfta er í húsinu. 3 svefnherb. bjórt stofa og eldhús. Falleg íbúð sem vert er að skoða. Verð 29,9 millj.



Draumahæð - Garðabær - Raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 260 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verðtilboð.



Sogavegur - Reykjavík - Parhús

Nýkomið sérlega fallegt nýtt tvílyft 130,5 fm parhús. 3 svefnherbergi ofl. Suður svalir. Allt sér. Frábær staðsetning og útsýni. Afhending fljótlega. Fullbúin án gólfefna. Lóð verður grófiðnuð. Bein sala. Hagstætt verð verð 39,8 millj.

Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.



Maltakur - Garðabær - 2ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega útsynisíbúð á þessum eftirsóttu stað við Maltakur 3B í Garðabæ. Gott aðgengi er að íbúðinni sem er á fyrstu hæð með sér inngangi. íbúðin er 84,6 fermetrar með geymslu. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og svalir, auk þess er geymsla í sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 27,9 millj.



Brekkgata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir Brekkgötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsynisstað í suðurbæ Hafnarfjarðar allt nýlega uppgerð á einstaklega vandaðan hátt, gegnheilt eikarparket er á öllum gólfum og sérsmiðaðar stílreinar innréttingar. Frábær staðsetning. Verð 69,9 millj.



Háabard - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals skráð 128,3 fm. Húsið er allt nýlega standsett utan sem innan. Glæsilegar innréttingar. Vönduð og góð gólfefni. Baklóð með stórum timburpalli. Hús í góðu standi að utan. Verð 39,5 millj.



Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr og þvottaherbergi í kjallara 45 fm. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning. Verð 30,9 millj.



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlóð á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj.

Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskýli

Nýkomin í einkasölu glæsileg 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 28,5 millj.



Sóleyjarími - Grafarvogur - 50 ára og eldri

Nýkomin í sölu glæsilega 89 fm. 3ja herb. útsynisíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjarími 19 í Grafarvogi. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum sérsmiðuðum innréttingum fallegum gólfefnum og yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu ásamt hefti óbundinni sameign. Verð 30,9 millj



Glitvellir - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Fallega 4ra herb. 122 fm. íbúð á 2.hæð með sérinngangi í fjörbýli á Völlum í Hafnarfirði, FRÁBÆR STAÐSETNING, ORSTUTT Í GRUNNSKÓLA OG LEIKSKÓLA. Áhvalandi hagstætt lán frá ÍLS. Eignin skiptist í forstofu, hol, forstofuherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu, svalir. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru parket og flísar. Verð 30,4 millj.

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rákel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Magni Ómarsson • Dröfn Nikulásdóttir

EIGNIR VIKUNNAR

Hrísateigur - sérhæð með bílskúr



Glæsileg sérhæð með bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Hæðin skiptist í forstofu, Eldhús, bjarta stofu með útgengi á svalir, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með glugga, íbúðin er öll endurnýjuð, Seljandi skílar húsi viðgerðu og máluðu að utan. Geymslur er yfir íbúðinni. Frístandandi bílskúr er um 23 fm. **Verð 34,9 millj.**

Hjallavegur - einbýli með bílskúr



Samtals ca. 182 fm. einbýlishús á rúmlega 517 fm. lóð á góðum stað í frábæru hverfi. Húsið er steinhús byggt 1947. Það þarfnast standsetningar innan dyra. Þetta er frábær eign í góðu hverfi sem býður upp á mikla möguleika. Laust fljótlega: **Verð 41,9 millj.**

Sérbýli



Eikjuvogur einbýli
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**



Birkiteigur-Mosfellsbæ, jarðhæð.
Ca. 97 fm. jarðhæð í tvíbýli. Sérlóð og verönd. Sérinngangur. ÍBÚÐIN ER LAUS. GERIÐ TILBOÐ.

2ja herbergja



Kónsbakki-jarðhæð, laus.
Tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í ágætu fjölbýlishúsi við Kónsbakka í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. Ásett verð 14,5. **GERIÐ TILBOÐ!**

3ja herbergja



Vesturbraut-Hafnarfirði.
Ca. 70 fm íbúð á efstu hæð í þrjúbýlishúsi í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í 2 svefnherb., stofu o. fl. Þarfnast standsetningar. Kjörrið tækifæri fyrir laghenta. **Verð 15,5 millj.** Íbúðin er laus.

4ra herbergja



Gullengi, Nýleg íb. m. sérinngangi
Ca. 119 fm. fálleg íbúð á 3. hæð. Sérinngangur, þvottaherb. innan íbúðar, 3 svefnherbergi. Opíð eldhús og stórar suðurvalir frá stofu. Stutt í alla þjónustu og skóla. Vönduð eign á góðum stað. **Verð 15,5 millj.**

Hrísrimi m. staði í bílageymslu



Hrísrimi 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílskúli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherb. innan íbúðar. **Verð 28,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Fjallkonuvegur. Vandað hús til flutnings.
Ca. 81 fm vandað klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði t.d. í ferða-geiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð. Brunabótamat rúmlega 25 millj. **Verð aðeins 9,9 millj. -GÓÐ KAUP!**

Barónsstígur 59, 1.h

OPIÐ HÚS MÁNUD. 17. 3. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Barónsstígur 59, 1.h.
Björt og falleg íbúð á 1.hæð í virðulegu húsi. 2 rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa sem hægt er að breyta í svefnherbergi. Fallegt eldhús og bað.
Verð 30,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 17.3
FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Langholtiavegur 136 - jarðhæð suðv.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18. 3. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Langholtiavegur 136, jarðhæð:
Björt og góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð.
Verð 17,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 18.3.
FRÁ KL. 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.

Hofteigur 34 - ris

OPIÐ HÚS FIMMTUD. 20. 3. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Hofteigur 34, ris:
Falleg rúmgóð risíbúð á mjög góðum stað nálægt Laugardal.
Góð lán áhvalandi. Ca. 16,1 millj
Verð 19,9 millj.

OPIÐ HÚS FIMMTUD. 20.3.
FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Sumarhús



Möðruvellir , Kjós-SVEITASETUR!
Möðruvellir , sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmlegt hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opíð eldhús á fállegum stað með útsýni yfir Laxá , nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.



Eyrarskógur
Eyrarskógur , Hvalfjarðarsveit . Ca. 70 fm. nýlegur bústaður á mjög góðum stað í Eyrarskógi við Hvalfjörð. Eignarlóð , mikið útsýni. gott umhverfi. Heitur pottur, vandað hús. **Verð 17,3 millj.**



SUMARHÚS-ÚTHLÍÐ
Vandaður bústaður, vel staðsettur bústaður milli Laugavatns og Geysis í Haukadál. Húsið stendur hátt í skipulagðri sumarhúsabyggð með mklú útsýni. Á góðum palli er heitur pottur og rúmgóð geymsla og sérbaðherbergi með stórum sturtuklefa er við húsið. Hitaveita, vatn og rafmagn frá opinberum veitum. **Verð 18,5 millj.**



Eyrarskógur skipti möguleg á bíl
Eyrarskógur , Hvalfjarðarsveit . Sumarhús á fállegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á bíl. **Verð 6,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum

í Kópavogi, Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, teigahverfi og túnum, vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 40-140 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðum

í vesturbænum, miðbænum, hlíðum, teigum, Grafarvogi, Grafarholti, Breiðholti og Kópavogi.

3ja og 4ra herb. íbúðum

í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

Íbúðum fyrir eldri borgara

við Grandaveg, Aflagrand, Skúlagötu, Kleppsveg, Hæðargarð, Árskóga og víðar. Verðbil frá 20-40 millj.



FJARFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar
Óskarsson
Frákvæmdar-
stjóri



Óskar Þór
Hilmarsson
Löggiltur
fasteignasali



Guðjón
Sigurjónsson
Sölumaður



Anna
Jónsdóttir
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi

NYBYGGING

NYTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LUNDUR
200 Kóp.

- 160 fm.
- Stórglæsileg penthouseíbúð.
- Efsta hæð.
- Ca. 95 fm. þaksvalir.
- 2 stæði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Innfjelld lýsing.
- Aukin lofthæð.
- Frábært útsýni.



OPIÐ HÚS

ÁLFKONUHVARF 35
203 Kóp.

- Glæsileg íbúð.
- 3ja herb.
- Jarðhæð. Verönd.
- Heitur pottur.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17.00 og 17.30.



Möguleg skipti á 3ja. herb í hverfinu.

ASPARHVARF
203 Kóp.

- 213 fm.
- Raðhús.
- Góðar innréttingar.
- Stutt í skóla og leikskóla.



BIRKIGRUND
200 Kóp.

- Einbýli.
- 4 svefnherbergi.
- Inngbyggður bílskúr.
- Mikil lagfært og í góðu ástandi.

Verð 57,5 millj.



FJÖRUGRANDI
107 Rvk.

- 200 fm
- Raðhús á tveimur hæðum
- Innbyggður bílskúr.

Frábær staðsetning við KR völinn.



NORÐURVANGUR

220 Hfj. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólverandir fyrir framan húsið



60 ára og eldri

ÁRSKÓGAR

109 Rvk. Efsta hæð. Fallegt útsýni. Góð lofthæð. Mikil þjónusta fyrir eldri borgara. Verð 29,9 millj.



GRETTISGATA

101 Rvk. 2ja herb. 47,2 fm. Nýtt parket. Vel skipulögð. Sérinnangangur. Verð 19,9 millj.



SÖRLASKJÓL

107 Rvk. Einbýli. 2 samþykktar íbúðir. Sjávarútsýni. Frábær staðsetning. Verð. 85 millj.



UNUFELL

111 Rvk. 4ra herb. 96,8 fm. Snyrtileg. Gott hús. Verð. 20,9 millj.



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári
Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas
Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur
Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr
Eiríksson
sölufulltrúi



Birna
Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka
Guðmundsdóttir
skjalagerð

NORÐURBAKKI 1-3 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja-4ra herb. 98-127 fm íbúðir ásamt stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann í göngufæri við alla helstu þjónustu. Afhendast fullbúnar án gólfefna með vönduðum innréttingum og tækjum. Tvennar svalir á flestum íbúðum og sameiginlegar þaksvalir. Verð 29,4 - 65,0 millj. **Pantið skoðun hjá sölufulltrúum Ás.**

Eiríkur 862-3377 – Aron 772-7376 – Jónas 892-1243

SKIPALÓN 10-14 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja-4ra herb. 94-167 fm íbúðir fyrir 50 ára og eldri ásamt stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi á Hvaleyrarholti. Afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verði flísar. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. Verð 26,7 - 43,5 millj. **Pantið skoðun hjá sölufulltrúum Ás.**

Eiríkur 862-3377 – Aron 772-7376 – Jónas 892-1243

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T





Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

VANTAR – VANTAR

*Vegna mikillar sölu
vantar allar stærðir
eigna á skrá.*

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**FÖSTLÁG
SÖLUBÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020
Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Bergsveinn Ólafsson

Sigurður J. Sigurðsson

Helgi Már Karlsson

Magnús Kristinsson

Ólafur Jóhannsson

Helgi Bjarnason



TIL LEIGU
Digranesvegur 1, 200 Kóp.
Skrifstofuhúsnæði, 2. hæð
Stærð 717 fm.

Laust strax
Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali
534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Glæsilegt Skrifstofuhúsnæði í hæsta gæðaflokki á 2. hæð í þessu húsi við Digranesveg. Vandað húsnæði í alla staði í hjarta Kópavogs. Húsnæðið skiptist upp skrifstofur, stærri opin rými, 3 fundarherbergi, kaffistofu og mótuneyti. Laust strax. Ekki vsk. húsnæði.



TIL LEIGU
Síðumúli 23, 108 Rvk.
Skrifstofuhúsnæði, á 2 hæðum
Stærð um 1.240 fm.

Laust strax
Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali
534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Á jarðhæð getur verið verslun og/eða þjónustutengd starfsemi. Á 2. hæð eru margar vel innréttaðar skrifstofur. Leigusali er tilbúinn að aðlaga húsnæðið að þörfum leigjanda. Laust strax.



TIL LEIGU
Grensásvegur 10, 108 Rvk.
Skrifstofu-, verslunarhúsnæði
Stærð 1.779 fm.

Laust strax
Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali
534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Um 1.560 fm skrifstofuhúsnæði á 2., 3. og 4. hæð sem skiptist í opið skrifstofurými, fundarherbergi, kaffiádstöður og mótuneyti á efstu hæð fyrir 40-50 manns með fullbúnu eldhúsi ásamt stórum fundarsölum með svölum og útsýni. Salerni hafa verið endurnýjuð. Um 220 fm. gott verslunarhúsnæði er laust á jarðhæð. Næg bílastæði. Leigusali aðlagar húsnæðið að þörfum leigjanda. Laust strax!



TIL LEIGU
Lynghás 9, 110 Rvk.
Skrifstofuhúsnæði, á 3 hæðum
Stærð um 1.630 fm.

Laust með skömmum fyrirvara
Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson
Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali
534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum. Húsnæðið er skemmtilega innréttað, að mestu opin rými og fundarherbergi. Á efri hæðum eru tveir vinnusalir og stór fundarherbergi. Næg bílastæði. Leigusali aðlagar húsnæðið að þörfum leigjanda. Laust með skömmum fyrirvara.

104
Reykjavík

Skeiðarvogur 9

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

- Fallegt raðhús samtals 164,9 fm.
- Bílskúr
- Fallegur gróinn garður
- Frábær staðsetning

Verð: **49,9 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -

Heimili óskar eftir stóru einbýlishúsi í Neðra-Breiðholti, helst í Stekkjahverfi, fyrir ákveðinn kaupanda.

Frekari upplýsingar gefur
Gústaf Adolf Björnsson lgf.,
gustaf@heimili.is / 895-7205



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is 530 6500

Viðskiptatengsl eru okkar fag

Sími: 537-9988 • Bildshöfða 14 • 110 Reykjavík • www.vtfasteignir.is **820-6797**



Kristinn Tómasson
Lögg. fasteignasali

Trévík – Mýrdal
Frábært tækifæri fyrir réttan aðila



Til sölu fullbúið vel þekkt, yfir 35 ára gamalt trésmíðaverkstæði með gott orðspor, staðsett í Vík í Mýrdal. Um er að ræða rekstur, vélakost og húseign sem er tæplega 1.000 fermetrar. Fyrirtækið er með góða verkefnastöðu og er það eina sinnar tegundar á svæðinu. Eigendur hafa hug á breytingum sökum aldurs og eru opnir fyrir ýmsum möguleikum..

Verð: 49.9 millj Allar nánari upplýsingar veitir
Gunnbjörn Steinarsson sölustjóri í síma: 825-6157

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA
Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 •
www.101.is Löggiltur fasteignasali Leifur Aðalsteinsson

Lindarvað 17 110 RVK

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 17. MARS MILLI KL. 17:30 - 18:00

OPÍÐ HÚS

Glæsileg efri sérhæð með bílskúr í tengihúsi við Lindarvað 17 í Norðlingaholti. Íbúðin er með fjórum svefnherbergjum og glæsileg í alla staði. **V-45,9 millj. VERIÐ VELKOMIN.**

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

vísir

FÉLAG FASTEIGNASALA

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Fríðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Karástígur miðbær – laus strax.



Í miðbænum, 63,4 fm rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi í eldra 3-býlishúsi við Karástíg í Reykjavík. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steiptum kjallara. **Verð kr. 21,9 millj.**

Uppl. Runólfur á Höfða s.892 7798
runolfur@hofdi.is

Seinakur, Garðabæ



Glæsileg 4ra herbergja 140,9 fm. íbúð á 2. hæð með sérinngang frá sameignilegum svölum í lyftuhúsi, ásamt merktu stæði í bílageymslu, við Seinakur, Garðabæ. Íbúðin er 129,5 fm geymsla 11,4 fm. Samtals 140,9 fermetrar auk stæði í bílageymslu. **Verð 46,9 millj.** Íbúðin er laus við kaupsamning. **Uppl. Runólfur á Höfða s.892 7798 runolfur@hofdi.is**

Sandavað – sér inngangur



Frábær 3ja herb. íbúð á jarðhæð með stórrí suðurverönd. Íbúðin er með sérinngang og sérmerktu stæði í bílageymslu við Sandavað, Reykjavík. Íbúðin er 85,4m² og 7,6m² geymsla. Samtals 93,0 fermetrar. Laus við kaupsamning. **Verð kr. 29,5 millj.**

Fróðengi 3ja herb. m.bílskýli



Gullfalleg 3ja herb. 97 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Fróðengi. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílskýli á jarðhæð hússins (skráð 24,5 fm. skv. Þjóðskrá). Góð staðsetning í göngufæri við Spöngina. **Verð kr. 27,5 millj.**

Uppl. Runólfur á höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is
sjá myndir á www.hofdi.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Leifur Aðalsteinsson löggiltur fasteignasali Kristín Sigurey Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali



Hrafnildur



Daði



Guðrún



Guðmar Ingi



Kristín



Leifur

HAFÐU SAMBAND – SKRÁÐ EIGN ER MÖGULEGA SELD EIGN

Við leggjum áherslu á vönduð vinnubrögð, persónulega þjónustu og traust. Velkomin að líta við hjá okkur á Tjarnargötu 4 og ræða kaup eða sölu fasteigna. Hikaðu ekki við að hafa samband, við skoðum samdægurs.

Sími 511-3101 • 101@101.is

Traust og góð þjónusta í 11 ár

Við náum til fjöldans

Við sjáum um örugga dreifingu á fjölpósti

Póstdreifing dreifir fjölpósti sex daga vikunnar til heimila á stærsta markaðssvæði landsins. Mælingar sýna að 60% landsmanna skoða fjölpóst og er hann því áhrifarík leið til að koma skilaboðum um vöru eða þjónustu beint inn á heimilin. **Örugglega til þín.**

Nánari upplýsingar veitir söludeild í síma 585 8300.

Póstdreifing

Arnarholt á Kjalarnesi

Hótelrekstur, gisting, heilsuhótel, ráðstefnur og reyndar hvað sem góðum hugmyndasmið dettur í hug.



Við leitum eftir samstarfsaðila/rekstraraðila/leigjanda að hluta fasteigna í Arnarholti á Kjalarnesi, 116-Rvk. Í dag eru 36 herbergi með og án baðherbergis, getum aukið um 8 herbergi. Samtengdar byggingar hýsa allt að 20 íbúðir frá einstaklings til 5 herbergja. Nokkrir stærri og minni salir, stórt eldhús með matsölum. Unnið er að leyfi fyrir gistiheimili. Öll aðstaða sem þarf fyrir lúxushótel þ.e. líkamsrækt, gufubað, afþreyingarsalur með billjarðborði og fleira. Verkstæði og þvottahús. Gert er ráð fyrir aðstöðu fyrir hesta og jafnvel annan búfænað ef þær óskir koma fram. Golfvöllur í nágrenninu. Stórkostlega umhverfi með mikilli sögu og skemmtilegum gönguleiðum. **Miklir möguleikar.**

Fasteignin er til sýnis áhugasömum eftir samkomulagi Hafið samband við Stefán í síma 8976121.

BÍLAR & FARARTÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



METAN !
Dodge Ram 1500 Laramie 4X4 bensín/METAN 02/2011 ek 90 þ.km billi hlaðinn búnaði sjá myndir raðnr 129097 verð aðeins 6.5 mil !!!

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



KIA Sorento ex classic 197 hö. Ágerð 2012, ekinn 53 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.690.000. Rnr.140789. 5 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



HONDA Cr-v executive. Ágerð 2007, ekinn 68 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.590.000. Rnr.210309.



BMW 320 s/d e90 sjálfslf. Ágerð 2005, ekinn 150 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.990.000. Rnr.990682.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



KRÓKUR
Við flýttjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



TOYOTA
Baldursnesi 1 Akureyri
Sími 460 4300
www.toyotaakureyri.is

Toyota Akureyri
Baldursnes 1, 600 Akureyri
Sími: 460 4300
Opíð virka daga 9-18

Bílar til sölu



Til sölu Kia Sportage Classic árg. ,02 ek. 94þús. V. 490 þús. Uppl. í s. 8693017/6979385

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Hjólhýsi



HJÓLHÝSI Á BESTA STAÐ

Hjólhýsi á besta stað á Laugarvatni Hobby Landhaus 760 ágerð 2007. Húsið hefur fast staði á BESTA stað í hjólhýsabyggðinni við Laugarvatn. Stór pallur utan um húsið ásamt góðu geymslurými sem hægt er að veldilega að breyta í gestahús. Rafmagn og vatn allt árið. Frábær staðsetning og mikill gróður. Skipti athugandi. Uppl. í s. 896-4266

Bátar



STRANDVEIÐIBÁTUR TIL SÖLU.

TILBOÐ ÓSKAST.
DNG rúllur Viking 700 - dekkadur. Nonni KE 151 / 7196 Yanmar 75 hp 24 V kerfi, lagt fyrir 3 vindum. VHF, radar, dýptarmælir, sjálfstýring, STK. Verð 7.9 millj. Ýmis Skipti koma til greina. Tilboð óskast . Uppl síma 696-1001



Smíðum álhurðir í báta stóra sem smáa. Skoðuðu heimasíðuna okkar alguggar.is Hafðu samband og fáðu tilboð. S. 557 5757.



Útanborðsmótorar af ýmsum stærðum
Varahluta- og viðgerðarþjónusta



GRÁSLEPPUSJÓMENN

Flöttóg, blýtóg, felligarn, grásleppunet. Gott verð. Heimavík ehf, Smíðjuvegur 28D Rauð gata. S. 892 8655 www.heimavik.is

Bílaþjónusta



Malbiksviðgerðir - málung bílastæða - vélsópun - skilti www.verktak.is S: 5514000



Smíðum og forritum flestar gerðir bíllýkja á meðan beðið er
Tímarpantanir óþarfar



Varahlutir

SMÁPARTAR.IS

Eigum orðið mikið úrval notaðra varahluta í Subaru, Skoda, Suzuki, Nissan, Opel, Volkswagen, Kyron, Mitsubishi, Honda, Peugeot, Renault, Ford Escape. Uppl. á Smápartar.is eða í s. 567 5040/ 7785040

EIGUM VARAHLUTI Í PESSA KAUPUM BÍLA Í NIÐURRIF.

Nissan, Ford, Skoda, Subaru, Toyota, Mitsubishi. Hyundai Accent-Trajat, Dodge Caravan, Peugeot. Kia Sportage-Volvo S70,Mazda 323,Opel Astra. Bílar&Partar 421-7979 bilarogpartar.is

Viðgerðir

AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI

Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Þar á meðal þústviðgerðir, bremsur og allar viðgerðir. Uppl. s. 555 6020.

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, mmc carisma, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgræin bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.

Uppl. í s. 699 6069 & 663 5315

FLAGLÆRÐIR PÍPARAR

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Garðyrkja



Notaðir sýningar- og reynsluakstursbílar hjá Toyota Akureyri



TOYOTA Yaris Hybrid.
8/2013, ekinn 2þ.km, sjálfskiptur,krómlistar á hliðum,aurhlífur.
Verð 3.290.000.
Skipti ód.Rnr.209694.



TOYOTA Rav4 GX Plus.
11/2013,1þ.km,bensín, sjálfskiptur,krómlistar,króm um þokuljós .
Verð 6.490.000.
Skipti ód. Rnr.117827.



TOYOTA Auris Sol hybrid.
2/2013, 4þ.km, sjálfskiptur.
Verð 4.190.000.
Skipti ód. Rnr.209637.



TOYOTA Prius Plus Sol
1.8. 2/2014, 1þ.km, sjálfskiptur, 7 manna.
Verð 6.290.000.
Skipti ód. Rnr.209693.



TOYOTA Prius Plug-in Hybrid. 2/2013,10þ.km, sjálfskiptur.
Verð 5.290.000.
Skipti ód. Rnr.117764.



TOYOTA IQ
bensín 1.0. 5/2013, 5þ.km, bensín, sjálfskiptur.
Verð 2.290.000.
Skipti ód. Rnr.209590.



TOYOTA GT86.
6/2012, 5þ.km, bensín, 6 girar.
Verð 6.150.000.
Skipti ód. Rnr.209462.



TOYOTA AKUREYRI
Baldursnesi 1
Sími: 460 4300

www.toyotaakureyri.is

til sölu

Alltaf loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlokunarferfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.



Höfðabakki 9,
110 Reykjavík
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is



Vandaðir álsólskálar og glerhýsi

