

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 897 8286

Sigurður Samúelsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggitur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggitur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölusjón
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg., fasteignasali

Baugakór 17 **23,9m**

Opið hús fimmtudaginn 27. mars kl. 17:30-18:00



Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- 2ja herbergja, 65,4 fm
- Bílskýli
- Sér inngangur
- Verönd
- Þvottahús og geymsla innan íb.
- Nota má geymslu sem aukaherb.
- YFIRTAKA mögul. á ÍLS láni, ca. 18,7 millj. (afb. 84 þús.)

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT



Vandað einbýli í Selásnum

Fasteignasalan Berg kynnr: Vel byggt og vandað 222,8 fm einbýli með aukaíbúð auk 44,5 fm bílskúrs við Þingás 2 í Seláshverfi. Samtals 267,3 fm.



Komið er inn í anddyri með flísum á gólfi. Til hægri er gestasnyrting með flísa-lögnum. Gagnheilt beykiparket á gólfi í holi og stofu. Stofan er björt með gluggum í suður. Arinn í stofu. Útgengt úr stofu á flottan sólpall. Til hægri úr holi er eldhús með flísum á gólfi. Hvít, sprautulökkuð eldhúsinnrétting. Búr inn af eldhúsi.

Gengið er upp fjórar tröppur í svefnherbergisálmum. Þrjú svefnherbergi með skápum og parketi. Badherbergi flísalagt með badkari og sturtuklefa. Góður frágangur. Þvottahús með glugga.

Á neðri hæð hússins er tvíbreiður bílskúr með tvennum innkeyrsludyrum. Séríbúð á neðri hæð. 85,4 fm með eldhúsi, badherbergi, stofu, þvottahúsi, geymslu og rúmgóðu svefnherbergi.

Húsið er með fallegum garði og allur frágangur vandaður.

Garðurinn er glæsilegur, með gosbrunni og læk. Tré og runnar. Vandaðir skjólveggir. Húsið er byggt af eiganda þess sem er bygg-

ingameistari. Loft eru steipt og allur frágangur vandaður. Allar nánari upplýsingar hjá BERG fasteignasölu í síma 588 5530.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Dalhús 55 - Endaraðhús

Opið hús í dag kl 17:30-18:00.

Vandað fullbúið 200 fm endaraðhús á rólegum stað efst í botnlanga. Húsið er á tveimur hæðum, 4 svefnherbergi, sólpallar, heitur pottur og hellulagðar stéttir og silastæði. Gott skipulag, vandað innréttingar og gólfefni og mikið útsýni. Stutt er í skóla, íþróttastöðu og útiáðstöðu ásamt flestri þjónustu. V. 56,7 m. Allar upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson



Furuás Grb. - einbýli á einni.

Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús á einni hæð í Garðabæ. Húsið er vandað að allri gerð og í því eru fjögur stór svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskylduhúsið, sólpallar og heitur pottur. Tvöfaldir innbyggðir 51 fm bílskúr, í dag innréttaður sem íbúð. Gott hús á góðum stað. Verð 74 milljónir.



Björtusalir 8 - 4ra + bílsk.

Vönduð 150 fm íbúð á 2. hæð í litlu 5 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið stendur á rólegum stað í enda botnlanga. Íbúðarrými er 124 fm og bílskúr 26 fm. Góð staðsetning nálægt skóla og íþróttastöðu. V. 39,9 m.



Engjasel 37 - Endaraðhús

Vandað mikið endurnýjað endaraðhús með tvöföldu stæði í bílskýli. 4-5 svefnherbergi og tvöföld stofa. Húsið er vel skipulagt um 210 fm og bílskýlið að auki. Nýtt eldhús með innbyggðum tækjum, nýleg gólfefni, nýtt gestasalemi og hluti fataskápa. Gott fjölskylduhús á rólegum stað. V. 45,9 m.



Sóltún - 5 herbergja.

5 herbergja endaíbúð á 5. hæð í 6 hæða lyftuhúsi. 4 svefnherbergi góðar svaðir, sérinnangangur af svölum og mikið útsýni. Góð íbúð með mikla möguleika miðsvæðis í Reykjavík. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson.



Grensásvegur

Atvinnu - Skrifstofuhúsnæði. Vandað mikið endurnýjað 350 fm húsnæði á efstu hæð í lyftuhúsi. Eignin skipt í móttöku, stóran sal/fundarherbergi/skrifstofu, eldhús, fatahengi og snyrtingar. Vandað gólfefni, kerfisloft, lofttrastikerfi og mikið útsýni. Stór skjalageymsla með eldvarmarhúð. Hægt er að skipta aðalsalnum niður í tvö rými.



Breiðavík 21 - stór 4ra.

Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.

Sérlega rúmgóð um 134 fm íbúð ásamt 20 fm bílskúr, alls 154 fm. Íbúðin er öll hin vandaðasta, parket og flísar á gólfum, mikið skápapláss, stórar suðursvaðir o.fl. Fallett útsýni til norðurs. Bílskúr á jarðhæð við hlið inngangs í húsið. V. 36,9 m.



Frostafold 30 - 3ja herb.

Góð 80 fm íbúð á 2. hæð með góðum suður svölum. Vel skipulögð, þvottahús og geymsla inn í íbúðar og svo sameiginlega hjóla- og vagnageymslu á 1. hæð. Góður bakgarður með leiktækjum. Laus! V. 24,0 m.



Ljósavík 30 - 4ra herb. + bílsk.

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr við Ljósavík, alls um 137 fm. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa, þvottahús innan íbúðar. Góð staðsetning innst í botnlanga, frábergt útsýni, örstutt í Spöngina. Verð 34,9 m



Hofsvallagata - 2ja herbergja.

Rúmgóð og vel skipulögð 67 fm íbúð í kjallara. Íbúðin er björt og með góðum gluggum. Allt nýtt í eldhúsi. Nýlegt parket, ný ofnalögn o.fl. Mjög góð staðsetning í Vesturbænum. Íbúðin er laust strax.



Asparfell - 2ja herbergja

Vel skipulögð 71 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Álklætt hús, stórar svaðir, sameignlegt þvottahús á hæðinni. Húsvörður sinnir minna viðhaldi. V. 16,9 m. Laus til afhendingar.

Heimili fasteignasala óskar eftir

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum í úthverfum höfuðborgarinnar til kaups fyrir sterkt leigufélag. Verðbil eigna getur verið 15-30 m. Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson sölustjóri.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gjstl@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Lækjargata – Hafnarfirði.



Verslunar, skrifstofu- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu.

148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bílageymslu. Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi. Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Loftræstikeri er í húsnæðinu. Tölvuskápur fylgir. Miklar og góðar raf- og tölvulagnir eru í eignarlutanum. Verslun með stórum gluggum út að götu. Lager með 3,5 metra lofthæð.

Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða óýrari.

Snorrabraut 71 - hæð og kjallari – tvær íbúðir.



OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30 - 18.00

149,1 fm. hæð og kjallari við Snorrabraut. Búð er að skipta eigninni upp í tvær íbúðir sem eru báðar í útleigu í dag með góðum leigutekjum. Um er að ræða annars vegar 3ja herbergja hæð og hins vegar 2ja herbergja íbúð í kjallara. Suðursvalir út af hæðinni. Hægt væri að bæta við öðru herbergi með íbúðinni í kjallaranum. Frábær staðsetning rétt við miðbæinn.

Verð 33,9 millj.
Verið velkomin.

Grensásvegur- skrifstofuhúsnæði til leigu.



177,7 fermetra skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við fjölfarna umferðaræð. Gengið er inn bakatil í húsinu og er nóg af bílastæðum. Húsnæðið skiptist í stórt opið rými sem hægt væri að stúka niður í minni einingar, þrjú skrifstofuherbergi, snyrtingu og kaffistofu með góðri hvítri innréttingu.

Mjög hagstætt leiguverð og mögulegt að semja um leigu til lengri eða skemmri tíma. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.

4RA- 6 HERBERGJA



VATNSSTÍGUR. SJÁVARÚTSÝNI.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttað á vandaðan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Tvær geymslur. Sér bílastæði í bílageymslu.

79,0 millj.

SÉRBÝLI



KJARRMÓAR – GARÐABÆ.

Glæsilegt 84,8 fm 3ja herb. raðhús á tveimur hæðum. Eignin er nánast öll endurnýjuð á mjög smekklegan og vandaðan máta. Falleg hvít sprautulökkuð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi allt nýtt með góðum sturtuklefa. Falleg og vönduð gólfefni, sandblásin eik og fallegar flisar.

33,9 millj.

ELDRI BORGARAR



ÁRSKÓGAR – 2JA HERB. EFSTA HÆÐ

- Glæsileg og björt 76,1 fm. íbúð á efstu hæð.
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

3JA HERBERGJA



RÚGAKUR – GARÐABÆ.

Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með séringangi að meðt. 24,5 fm. sér geymslu í kj. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning. Stutt í skóla.

44,9 millj.

2JA HERBERGJA



SKELJAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 56,2 fm. íbúð á 1. hæð með séringangi.
- Suðursvalir. Sér stæði í bílageymslu.
- Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu.
- Íbúðinni fylgir 11 fm. sér geymsla í kjallara.

21,9 millj.



BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikið endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

27,9 millj.



LÆKJASMÁRI - KÓP. 4RA HERBERGJA.

- Mjög falleg og björt 103,6 fm. íbúð á 3. hæð.
- Rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Yfirbyggðar svalir til vesturs, flisalagðar.
- Góð aðkoma. Góð staðsetning. Stutt í þjónustu.

33,9 millj.



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.



BAKKASTAÐIR

Bakkastaðir. Frábær staðsetning.

253,8 fm. einbýlishús með óinnréttaðu rými í risi á frábærum stað í Grafarvoginum. Húsið er 211,8 fm. og bílskúrinn er 42 fm. Húsið er fullbúið að innan, en að utan er eftir að mála og klára lóð og innkeyrslu. Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi. Stór tæplega 100 fermetra suðvestur verönd með heitum pott. Indversk skífa er á öllum gólfum í húsinu ásamt gólfhita. Frábært útsýni og stutt í skóla og leikskóla. Korpúlfsstaðagólfvöllurinn er í göngufæri. Arkitekt er Vífill Magnússon. Verð 71,0 millj.



Lerkiás- Garðabæ

Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfeld lísing er á allri efri hæðinni. Gólfíðir gluggar eru í stigauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúruflisar á gólfum. Verð 59,5 millj.



Barðaströnd 27, Seltjarnarnesi.

OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel skipulagt 195,4 fm. endaraðhús á þremur pöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu útsýnisstað á Seltjarnarnesinu. Samliggjandi stórar stofur með arni. Frábært útsýni úr stofum út á sjóninn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjarn er mjög nýlegt. Skjalgóð víðar- og hellulögð verönd til suðurs.

Verð 56,9 millj.
Verið velkomin.



Lynghagi 14. Glæsileg neðri sérhæð



OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 114,0 fm. neðri sérhæð að meðtalinni 8,0 fm. geymslu á þessum eftirsóttu stað í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og allar innihurðar. Einnig er búið að endurnýja hluta af gluggum og gleri ásamt hluta af rafmagni, vatns- og pípuögnnum. Björt stofa með útgengi á svalir til suðurs. Borðstofa. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Hvíttuð eik á gólfum.

Verð 46,9 millj.
Verið velkomin.

Fjölhisvegur 1. Neðri sérhæð.



OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel staðsett 130,7 fm. neðri sérhæð í virðulegu steinhúsi á horni Fjölhisvegur og Njarðargötu auk bílskúrsréttar á lóð hússins. Eignin skiptist í forstofu/anddyri, forstofuherbergi, hol, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi inn á sér álmu, borðstofu og stofu. Í kjallara er aukaherbergi, sér geymsla undir stiga og sameiginlegt þvotta-herbergi auk salernis. 972 fm vel gróin lóð með fallegum stórum trjágróðri og steypnum kantum.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 55,0 millj
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



LANGAMÝRI - GARÐABÆ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með útgangi á hellulagða verönd. Fimm herbergi auk fataherbergis. Rúmgott alrými/setustofa/sjónvarpsstofa á efri hæð. Góð lofthæð á efri hæð og ofanbirta um stóran þakglugga. Arkitekt er Sverrir Norðfjörð. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn.

59,5 millj.



VÍÐJUGERÐI.

Glæsilegt 290,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og er afar bjart og vel skipulagt. Mjög fallegur stálstigi er á milli hæða og er hann með víðarþrepum. 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi og glæsilegar stórar stofur eru m.a. í húsinu. Aukin lofthæð á efri hæð. Viðhaldslitil lóð með veröndum til suðurs og vesturs.

89,5 millj.

SÉRBÝLI



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

Mjög fallegt, vel skipulagt, þó nokkuð endurnýjað 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Stór falleg og nýlega endurnýjuð lóð með miklum hlöðnum skjólveggjum og stóri verönd til suðurs. Endurnýjað eldhús með vönduðum eikarinnréttingum. Fallegur gróður, göngustígar og lýsing á lóð hússins. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins. Skipti á minni eign möguleg.

79,9 millj.



DRAUMAHÆÐ - GARÐABÆ.

Glæsilegt 159,1 fm. 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum á frábærum stað í grónu hverfi í Garðabæ. Stofa með stórum útbýgðum gluggum. Rúmgóð sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Frábært útsýni til sjávar og að Heiðmörk er af stórum suðursvöllum á efri hæð hússins og skjalgóð verönd til suðurs er á framlóðinni. Frábær staðsetning, stutt í skóla og þjónustu.

49,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LANGALÍNA- SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsileg 5 herb. 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Tvö sér stæði í bilageymslu. Íbúðin er innrétuð á vandaðan hátt. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólfísuðum gluggum. 3 herbergi. Tvö glæsileg baðherbergi. 20 fm. svalir til norðausturs með yfirbyggðu þaki.

85,0 millj.



PINGHÓLSBRAUT - 5 HERB. MEÐ ÞAKGARÐI.

Falleg 165,9 fm. 5 herbergja, efri sérhæð með frábæru sjávarútsýni og ca. 50 fermetra þakgarði auk 22,4 fermetra bílskúrs með mikilli lofthæð. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni. Þrjú herbergi. Útgangur á þakgarð úr hjónaherbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Tvær sér geymslur. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

38,9 millj.



Hæðarbyggð - Garðabæ

294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað við Hæðarbyggð. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð. Fjögur rúmgóð barnaherbergi. Stórt eldhús með kamínu. Glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi. Falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. **Verð 90,0 millj.**



Sporðagrunn- Reykjavík.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgrafin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmgott hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, fjögjur herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn á baklóð. **Verð 89,0 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

KARFAVOGUR 27 - ENDURN.RISÍBÚÐ.



OPÍÐ HÚS mánudag
Fallg, talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 47,9 fm íbúð í risi í góðu vel staðsettu húsi. Tvö svefnherb. Fallg eldhús. Kvistur á stofu. Mjög góð nýting. Íbúðin er laus strax **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.mars milli kl. 18:15 og 18:45 V. 19,7 m. 3564**

SKIPHOLT 40 - JARÐHÆÐ - LAUS.



OPÍÐ HÚS mánudag
Fallg frábærlega staðsett 3ja herbergja íbúð á 1.hæð/jarðhæð í góðu húsi. Sérinnangangur. Sérþvottahús mjög góð sameiginleg lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,3 m. 3550**

SÓLTÚN 11 - 136 FM 1.HÆÐ ÁSAMT BÍLSK.



OPÍÐ HÚS mánudag
Fallg frábærlega vel skipulögð 4ra herb. 134,8 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Sérbaðherbergi innaf hjónaherbergi. Húsið er álklaett. Sérinnng. og afgirt sérverönd í suður úr stofu og svefnherbergi. Mjög góð sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,8 m. 3690**

NJÁLSGATA 77 - ÍBÚÐ 0301



OPÍÐ HÚS mánudag
3ja - 4ra herbergja risibúð. Sameiginlegur inngangur er á 1. hæð. Íbúðin skipstítt í eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.mars milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V.27,9 millj. 3687**

LAUGARNESVEGUR 106 - 0302- 4RA HERB. ENDAÍB.



OPÍÐ HÚS mánudag
Íbúð 0302 er 4ra herb. 89,3 fm endaíb. á 3.h. í falllegu frábær. vel staðs. fjölbýli. Sjávarútsýni. 3 svefnherb. Svalir. Nýl. eldhús og baðherb. Gott skipulag. Íbúðin er til afhend. við kaupsam. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,3 m. 2868**

VÍÐIMELUR 30 - ÍB. 0101 OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS mánudag
Frábærlega staðsett og björt 77,4 fm 3ja herbergja neðri hæð ásamt 22,5 fm bílskúr. Tvær stofur og eitt svefnherbergi. Bílskúr með rafmagni og hita. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 28,5 m. 3689**

GVENDAGEISLI 24 - ÓVENJU GLÆSILEG EIGN.



OPÍÐ HÚS mánudag
Mjög glæsileg og björt 127 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í falllegu fjölbýlishúsi. Sér inng. og stæði í bílag. Nýlegt eldhús með granit borðpl. Þvottahús innan íbúðar og stórar ca 17 fm svalir til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 3201**

GRUNDARSTÍGUR 15 B. - BAKHÚS.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
22,6 fm stúdíóíbúð á 1.hæð í eldra járnklæddu timburhúsi sem skráð er byggt 1907. Laus strax, sölumenn sýna **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 8,5 m. 3440**

ÞORLÁKSGEISLI 49 - ÍB. 0304 4RA +BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Íbúð 0304 er 110,9 fm og bílskúrin er 26,7 fm. Íbúðin er endaíbúð mjög góð á efstu hæðinni. 3 svefnherb. Góðar svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er nýlega máluð. Laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,8 m. 3655**

HLÉGERÐI 9 - EFRI SÉRHÆÐ.



Fallg vel skipulögð fimm herbergja 135,8 fm efri sérhæð í góðu þrjúbýlishúsi á finum stað í Kópavogi. Sérinnng. Þrjú svefnherb. tvær stofur. Baðherbergi og gestasnyrtng. Parket og flísar á gólfum. Fint útsýni. Eignin er laus við kaupsamng, sölumenn sýna. **V. 32,7 m. 3361**

BAUGAKÓR 3 - ÍBÚÐ 0203 - M. BÍLSK.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
íb.0203 er glæsil. fullb. 3ja herb. 96,7 fm íb á 2.h. í vönd. álkl. lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Vand. eikarinnrétt., parket. Tvö góð herb. og rúmg. stofa. Sérinnng. af svalagangi. Suðursvalir. Laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.mars milli kl. 18:15 og 18:45 V. 28,8 m. 2863**

SKÚLAGATA 40 A - 0402 OG BÍLSKÝLI - 60 ÁRA OG ELÐRI



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Vel um gengin og ný máluð 64 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar, svalir til vesturs, fallg útsýni af svölum og stofu. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 26,9 millj.**

EINBÝLI



Frostaskjól - endaraðhús.

Fallegt 285 fm endaraðh. á fráþ. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Órútt í mjög góða þjónustu. **V. 75 m. 3631**



Bæjargil - fallegt einbýlishús.

Fallegt einstakl. vel skipul. rúmgtott 202 fm fjölskylduhús á mjög góðum stað í Garðabæ, steinsnar frá góðu skóla svæði og órútt í góða þjónustu í miðbæ Garðabæjar. 4 svefnherb. Rúmgtott eldhús. Góður garður og suður-ferönd. Góðar svalir. Mjög góður bílskúr. **V. 54,9 m. 3645**



Langholtsvegur - heil húseign 386 fm

Hér er um að ræða íbúðarhúsnæði sem er að hluta nýtt sem atvinnuhúsnæði. Húsnæðið er á tveimur hæðum, 229,1 fm auk bílskúrs sem er 25,4 fm sem er nýttur sem íbúðarhúsnæði. Í risi er 4ra herbergja sériíbúð. **Tilboð 2005**



Fornaströnd 9 - einbýli.

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunal. að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 79,5 m. 2302**



Hrefnugata - glæsilegt einb. við Miklatún

Glæsil. 304,3 fm einbýli á þremur hæðum á fráþ. stað í Norðurmýrinni, bílskúrin er þar af 56,8 fm. Húsið var mikið endurnýjað 2002 m.a. raflagnir, innréttingar, gluggar og gler og fl. Afgirtur góður garður. Húsið er teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt árið 1939. **V. 110 m. 3668**

PARHÚS/RADHÚS



Fjallalind 103 - fallegt parhús.

Mjög gott og vandað 154 fm parhús efst í Fjallalind í Kópavogi. Mjög gott bílapan við húsið og skjólgóð ferönd. **V. 45,9 m. 3539**



Suðurlíðar Kópavogs- fallegt parhús.

5-6 herb. parhús á tveim hæðum ásamt risi og innb. bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. Mjög gott skipulag. Mögul. á allt að 5 svefn. Einstakl. skjólgóður og barnvænn staður. **V. 45,9 m. 3503**



Mánagata - Parhús með útleigumöguleika.

Hús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið lítur vel út að utan og er nýmálað. Allt gler í húsinu er nýtt K-gler. Sér stúdíó íbúð er við húsið þar sem upphaflega var bílskúr. Í kjallara eru 2 stór herbergi með aðgengi að sturtu, snyrtingu og eldhúskrók sem tilvalin eru til útleigu. Lóðin er standsett og með hellulögdú sérbílastæði og garðurinn er mót suðri og vestri með stórrí timburverönd með skjólgirðingu. **V. 54 m. 3439**



Logaland - fallegt radhús

Fallegt talsvert endurnýjað radhús á þöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirbyggðar suðursvalir. Parket, endurnýjað eldhús og baðherbergi, gólfefni fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetning. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m. 5074**

HÆÐIR



Grenigrund - Hæð og bílskúr

Björt og mikið endurnýjuð 121,3 fm neðri hæð ásamt 32 fm bílskúr. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi og svalir til suðvesturs. Endurnýjað eldhús, ofnar, ofnal., rafmagn o.fl. 3682



Klapparstígur 14 - Penthouse-

Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þreNNUM svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík. Íbúðin er skráð 117,5 fm og er 3ja herbergja. Komið er inn í forstofu beint inn úr lyftu sem stýrt er með aðgangskóða. **V. 66 m. 3684**

4RA-6 HERBERGJA



Álftaland - efsta hæð - útsýnisíbúð.

Einstök og nánast alveg endurnýjuð íb. á efstu hæð með mjög fallegu útsýni ásamt bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum. Endurhönnuð af Rut Káradóttur, mikil lofthæð, innfeld lýsing, sérsmiðaðar innréttingar og skápar, áfastar sérsmiðaðar aukainnrettingar, granít borðplötur, vinkælir, arinn í hjónaherbergi, Axor starck blöndunartæki, Miele eldhústæki, rafmagnstafla endurn ídreigið uppá nýtt. **V. 55,9 m. 3692**

Baugakór 4 – Glæsileg neðri hæð með bílskúr.



Glæsileg 120,3 fm 4ra herb.neðri hæð í vönduðu fráþærl.staðs. húsi í Baugakór ásamt 24,2 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar, parket og flísar. Tvö svefnherb og tvær stofur. Sérverönd. Eign í algörum sérflokk. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.mars milli kl. 17:15 og 17:45. V. 41,4 millj.**



Njörvasund - efri sérhæð.

Mjög góð og vel skipulögð 113,5 fm efri sérhæð. Búið að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skolp og raflagnir og tafla endurnýjað. Þrjú rúmgóð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 32,9 m. 3654**



Asparholt - Endaíbúð á efstu hæð- 4ra

Mjög góð og vel skipul. 117 fm 4ra herb. endaíb á efstu hæð með séringng. og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herb. þar sem stofan er mjög stór og geymsla íb. er innan íb. með glugga. Húsið er byggt árið 2004 **V. 31,9 m. 3674**



Seinakur - m.bílskýli - glæsileg eign.

Íbúð 0201 er glæsileg 4ra herbergja 140,9 fm endaíbúð á 2.hæð í vönduðu álkæddu viðhaldsléttu lyftuhúsi í Akurhverfinu í Garðabæ ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 46,9 m. 3677**



Sólheimar 20 - jarðhæð -laus strax.

Sólheimar 20 íbúð 0001 er 4ra herbergja íbúð í kjallara/jarðhæð í ágætlega staðsettu þríbýlishúsi. Séringgangur. Þrjú herbergi, endurnýjaðar neysluvatnslagnir. Parket. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 26,0 m. 3666**



Kársnesbraut 91 - 4ra herb. ásamt bílskúr

Mjög góð og vel skipul. 4ra herb. 90 fm íb. í fjórþýli ásamt 26 fm bílsk. Parket. Þrjú herb. Sér þvottah. í íbúð. Útsýni. **V. 29,9 m. 3622**

3JA HERBERGJA.



Álfhólsvegur - tvær nýjar íbúðir !

Ný fullb.,einstakl. vel skipul 3ja herb.103,8 fm endaíb. og 3ja herb.ca 85 fm íb. báðar á 2.hæð í nýju 13 íbúða lyftuhúsi í grónu hverfi. Hvorri íbúð fylgja tvö stæði í bílageymslu. Suðvestursv. Afh. strax fullbúnar. **V. 39,8 m. 3339**

Skúlagata - m. bílskúr



Falleg 159 fm þjónustuíbúð fyrir eldri borgara ásamt bílskúr. Íbúðin er á efstu hæð og er á tveimur hæðum. Útsýni er glæsilegt. Skipti möguleg á minni eða stærri eign. **V. 49 m. 1831**



Grettisgata 18 - íbúð 0101

Falleg 89,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh.í nýl. húsi byggðu árið 1998 í miðbæ Rvík. Gott aðgengi. Suðurverönd. Hægt að leggja á lóð. **V. 31,9 m. 3616**



Sandavað - með bílskýli -laus.

3ja herb. 93 fm íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettu lyftuhúsi á miðbæ Rvík. Gott aðgengi. Suðurverönd. Séringgangur, sérverönd og síðan fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax. **V. 28,9 m. 3675**



Hallakur - glæsileg

Glæsileg 114,4 fm 3ja herbergja íbúð á nýju Arnarneshæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með séringgang af svölum. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus fljótlega. **V. 35,5 m. 3627**



Kristnibraut - bílskúr

3ja herbergja falleg 82,2 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni og 23,8 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið og eru gluggar til suðurs í eldhúsi og stofu en til norðurs úr báðum herbergjum **V. 28,5 m. 3188**

2JA HERBERGJA.



Sléttahraun – laus strax.

2ja herb. 55,2 fm íb.á 4.h. í ágætlega staðs. fjölbýli. Parfnast lagfæringa. Gott útsýni. Þvottahús á hæðinni. Laus við kaupsam. Sölumenn sýna. **V. 13,5 millj.**



Hringbraut 109 -0202- Endursteinað hús.

Vel skipul. 55 fm 2ja herb. íb. á 2. hæð í húsi sem verið er að klára að endursteina að utan og skipta um glugga. Seljandi mun greiða hlutd. íb. í þeirri framkv. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 18,9 m. 3621**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

DALSÁS 2-6 - HAFNARFJÖRÐUR

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
24. MARS MILLI KL. 17 OG 18



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR

- Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.
- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð – 4 íbúðir í stigahús með sérinngangi.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flílsakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:
Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

SKIPALÓN 10 - 14 - HAFNARFJÖRÐUR



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sérstæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir.
- Afhending strax.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Allar nánari upplýsingar veita:
Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Aratún - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 55 millj.**



Maltakur - Garðabær - 2ja
Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega útsynisíbúð á þessum eftirsóttá stað við Maltakur 3B í Garðabæ. Gott aðgengi er að íbúðinni sem er á fyrstu hæð með sér inngangi. Íbúðin er 84,6 fermetrar með geymslu. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og svalir, auk þess er geymsla í sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 27,9 millj.**



Brekkugata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnir Brekkugötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsynisstað í suðurbæ Hafnarfjarðar allt nýlega uppgert á einstaklega vandaðan hátt, gegnheilt eikarparket er á öllum gólfum og sérsmiðaðar stílhreinar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 69,9 millj.**



Draumahæð - Garðabær - Raðhús
Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endarahús með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð íán. **Verðtilboð.**



Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr og þvottaherbergi í kjallara 45 fm. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 30,9 millj.**



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli
Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlód á þessum skjólgóða stað. **Verð 69,5 millj.** Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskúr
Nýkomin í einkasölu glæsileg 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 28,5 millj.**



Sóleyjarími - Grafarvogur - 50 ára og eldri
Nýkomin í sölu glæsilega 89 fm. 3ja herb. útsynisíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjaríma 19 í Grafarvogi. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum sérsmiðuðum innréttingum fallegum gólfefnum og yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu ásamheft önduðinni sameign. **Verð 30,9 millj**



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þróstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð
Ólafur Finnþogason sölufulltrúi Sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515



105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Falleg 117,9 m² að stærð
 Önnur hæð
 Upprunalegar innréttingar
 Vel um gengin
 Stórar og miklar svalir

Verð **29,9 millj.**

Kleifarsel

Fallegt einbýlishús samtals 227,4 fm
 Eign sem hefur verið vel við haldið
 Fimm svefnherbergi
 Barnvænt hverfi
 Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
 jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

109 Reykjavík



Verð **59,5 millj.**



190 Vogar

Leirdalur

Rúmgott einbýlishús með stórum bílskúr
 Stofa, vel útbúið eldhús, 7 stór svefnherbergi,
 Húsið er nánast fullbúið en lóð ófrágengin
 Eigandi skoðar skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð **34,9 millj.**



107 Reykjavík

Boðagrandi

Falleg 128 fm íbúð á 4.hæð
 ásamt stæði í bílgeymslu
 Tvennar svalir
 Þrjú góð svefnherbergi
 Viðhaldslítið fjölbýli með lyftu

Verð **43,9 millj.**

Strandvegur

Falleg 120,6 fm íbúð,
 4ra herbergja
 Stæði í
 bílastæðahúsi



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

210 Garðabær



Verð **39,9 millj.**



220 Hafnarjörður

Brattakinn

Einbýlishús á einni hæð auk bílskúrs
 3-4 svefnherbergi
 Nýlegt eldhús
 Gott skipulag

Verð **33,9 millj.**



107 Reykjavík

Granaskjól

Sjarmerandi 120 fm sérhæð
 Stórar stofur og þrjú svefnherbergi
 Frábær staðsetning
 Hús sem fengið hefur gott viðhald

Verð **43,9 millj.**



190 Vogar

Hafnargata

Einbýlishús á einni hæð
 Stærð 159 fm ásamt 39,9 fm bílskúr
 Stór sólpallur, heitur pottur
 Skipti á stærri/minni eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð **32,9 millj.**



220 Hafnarjörður

Brunnstígur

Bárújárnsklett timburhús á steiptum kjallara
 Húsið er þrilyft, kjallari, hæð og ris
 kjallarinn 46,8 fm, íbúð á hæð 77,9 fm og
 ris 39,8 fm. Samtals 164,5 fm.
 Gróinn suður garður

Verð **36,5 millj.**



103 Reykjavík

Miðleiti – Gimli

137 fm endaíbúð á 3.hæð
 Fallegt útsýni. Yfirbyggðar vestursvalir
 Gott skipulag, 2 svefnherb.
 Vandað hús fyrir 55 ára og eldri
 Húsvörður

Verð **44,5 millj.**



201 Kópavogur

Jörfalind

Fallegt raðhús 182.9 fm að stærð
 Fjörgur svefnherbergi
 Vörund bæði til suðurs og norðs
 Frábær staðsetning
 Bílskúr

Verð **53,9 millj.**



113 Reykjavík

Kristnibraut

Rúmgóð 3ja-4ra herb. endaíbúð
 Fjórða og efsta hæð í lyftuhúsi
 Gott skipulag, stór alrými
 Fallegt útsýni og gott fjölbýli
 innangengt úr bílskúr inn í sameign

Verð **36,9 millj.**



220 Hafnarjörður

Mosabarð

Fallegt 111,9 m²
 Sér inngangur
 Afmörkuð lóð
 Eldhúsið fallegt opið rými

Verð **27,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Nesbali

Mjög gott 202,6 fm parhús
 Íbúð 166,8 fm, bílskúr 35,8 fm
 Grónn garður, suðursvalir
 Glæsilegt sjávarútsýni

Verð **57,0 millj.**

Barðaströnd

170 Seltjarnarnes

Rúmlega 340 fm einbýlishús með stórbrotnu útsýni
Hús sem hefur fengið gott viðhald
Rúmlega 30 fm svalir í norður
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **95,0 millj.****Háholt**

230 Keflavík

Gott einbýlishús á tveimur hæðum
Endurnýjað eldhús og bað
Húsið hefur verið vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Góður pallur með potti
Skipti á Reykjavíkursvæðinu



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **43,0 millj.****Laxakvísl**

110 Reykjavík

Svefnherbergi fjögur
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Lækkað verð

Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **41,0 millj.****Fornaströnd**

170 Seltjarnarnes

333 fm einbýli
Hús sem gefur mikla möguleika
Mikil lofthæð í stofu og alrými
Hús sem hefur fengið gott viðhald.
Tvöfaldur bílskúr



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **79,5 millj.**

2 herb. - 104 fm
Glæsileg eign í alla staði
Bílastæðishús 34fm

107 Reykjavík

Melhagi

Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **31,9 millj.****Nýlendugata**

101 Reykjavík

Fallegt og mikið endurnýjða 150
fm einbýli á þremur hæðum
Hús er nýlega endurmúrað og allir
gluggar nýjir
Stór eignarlóð
Friðsæl og lokuð gata
3-4 svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **57,0 millj.****Gnitakór**

203 Kópavogur

Glæsilegt tveggja hæða hús
Svefnherbergin 4
Stofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **88,9 millj.****Skútuvegur**

104 Reykjavík

Fallegt rúmlega 900 fermetra skrifstofuhúsnæði á 2. hæð
Opin vinnurými ásamt skrifstofum og fundarherbergjum
Mikil lofthæð og öflugt loftræstikerfi í húsinu
Afhending getur verið 1. maí 2014



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

SALA/LEIGA**Borgartún**

105 Reykjavík

Glæsilegt 635 ferm. skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 2. hæð
Fallegar innréttingar og góð lofthæð
Opin vinnurými og lokaðar skrifstofur
Næg bílastæði



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð **165 millj.**

Logafold 27

112 Reykjavík

242 fm einbýli á tveimur hæðum með bílskúr á skjólsælum stað í Grafarvogi
Í húsinu er 4-5 herbergi auk annarra rýma þar af er bílskúr 35,7 fm

Einstaklega glæsilegt einbýli

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. mars 17:30 - 18:15

Verð **68,9 millj.**

108 Reykjavík

Sogavegur 18

Mjög gott og mikið endurnýjað
128,6 fm einbýlishús
Fallegur garður með sólpöllum
Nýlegir gluggar og gler

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. mars 17:00 - 17:30

Verð **44,0 millj.**

Bollagarðar 51

170 Seltjarnarnes

212,5 fm raðhús á góðum stað
4 góð svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Frábært fjölskylduhús

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. mars 17:00 - 17:45

Verð **53,5 millj.**

Tjarnarstígur 4

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt einbýlishús samtals að stærð 227,9 fm
Fallega innréttað
Eignarlóð
Tvöfaldur bílskúr

Lækkað verð

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. mars 17:30 - 18:00

Verð **67,9 millj.**

Porrágata 9

101 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð
Stórkostlegt útsýni
Lyfta, bílskýli og sameign
Aðgengi að þjónustumiðstöð

OPIÐ HÚS

Mánudag 24. mars 17:00 - 17:45

Verð **53,5 millj.**

108 Reykjavík

Heiðargerði 57

Fallegt og reisulegt einbýlishús
Húsið er alls 240 fm með 35 fm bílskúr
Eftirsóttur staður í Smáibúðarhverfinu
Gott innra skipulag, allt að 6 svefnhergi
Möguleiki á sér 3ja herb. íbúða á jarðhæð
Falleg skjólgóð lóð í góðri rækt

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. mars 17:00 - 17:45

Verð **57,9 millj.**

Sóleyjarimi 81

112 Reykjavík

Fallegt 201,3 fm tveggja hæða endaraðhús
Fjögur svefnherbergi og bílskúr
Góð suðurverönd og suðursvalir
Stór og rúmgóð lóð
Eigandi skoðar skipti á minni eign í Grafarvogi

OPIÐ HÚS

Miðvikud. 26. mars 17:30 - 18:00

Verð **52,9 millj.**

104 Reykjavík

Skeiðarvogur

Fallegt raðhús samtals 164,9 fm
Bílskúr. Arinn í holi
Endurnýjað eldhús
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. mars 17:00 - 17:45

Verð **49,9 millj.**

104 Reykjavík

Vel skipulögð endaíbúð á 3. hæð
Allt að fjögur svefnherbergi
Núverandi skipulag góð alrými
og tvö svefnherbergi
Rúmgóðar valir, eftirsóttur staður

Laugarnesvegur

Verð **29,9 millj.**

113 Reykjavík

Ólafsgesli

Glæsilegt einbýli
Fjögur svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Heitur pottur
Rétt við golfvöllinn

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 25. mars 17:00 - 17:45

Verð **68,3 millj.**

Miklaborg fasteignasala er að hefja sölu á nýjum íbúðum við Vindakór 2-8

90% lán
í boði

Vindakór 2-8

Sjá nánar á vindakor.is



Íbúð 503



Íbúð 502



Íbúðir
104-404



Íbúðir
101-501

Nýjar og rúmgóðar 3ja-5 herbergja íbúðir frá 112-166 fm og fylgir öllum íbúðum eitt stæði í lokaðari bílageymslu.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, að auki stendur til boða að fá íbúðirnar með gólfefnum að eigin vali frá Birgisson ehf á hagstæðum kjörum og leggst sá kostnaður við kaupverð.

Möguleiki er á að kaupa til viðbótar bílskúr eða 30-40 fm viðbótargeymslu á sanngjörnu verði.

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá seljanda uppí allt að 90% af kaupverði.

Leikskóli, grunnskóli, íþróttamiðstöðin Kórin, Salalaug og verslun eru í göngufæri.

Fallegar gönguleiðir í óspilltri náttúru, Elliðavatn og Heiðmörk eru í næsta nágrenni.

SÖLUSÝNING

ÞRIÐJUDAG 25. MARS

milli 18:00 og 19:00

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar frá apríl 2014



Allar nánari upplýsingar gefur
Atli S. Sigvarðsson
sölufultrúi
sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gíssonarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur
Davíðsson
s: 897-0199
Lögg.fast.Sali



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri



Garðar
Kjartansson
s: 853-9779
sölumáður

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi við Skúlagötu 20.



Í einkasölu fallæg og vel skipulögð 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Falllegt eldhús og rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir, þvottarhús innaf baðherbergi. Húsvörður og stutt í þjónustu eldri borgara við Vítatorg. Íbúðin er laus við kaupsmáning. Áhv.10 millj.ÍLS. **Verð 26,5 millj.**, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.



Vesturhús - Grafarvogi. Falllegt einbýli á frábærum útsýnisstað.

Í einkasölu falllegt 235 fm einbýlishús á frábærum rólegum útsýnisstað í lokaðri götu. Órstutt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efrí hæð skiptist í eldhús, stofur, herbergi og óskráð risherbergi (ca.20fm), baðherbergi og tvöfalda bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. baðherb og þvottarhús. Fallæg aflokuð verönd með heitum potti. **Verð 62,0 millj.** SKIPTI MÖGULEG Á ÖDÝRARI / MINNI EIGN. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Falleg 3ja herb. með stæði í bílageymslu í Kórahverfi

Í einkasölu góð 3ja herb. íbúð með séringngangi af svölum við Baugakór í Kópavogi. Rúmgott eldhús og stofur, svalir út af stofu. Tvö herbergi með parketi og skápum. Baðherb. með flisum á veggjum og gólf. Vönduð íbúð í góðu húsi. **Verð 28,9 millj** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Heiðarbyggð - Flúðir

Fallegur 58 fm sumar / heilsársbústaður á góðum útsýnisstað. 2 góð svefnherbergi, svefnloft, hitaveita, heitur pottur á góðri afgirtri verönd. Skuldlaus. **Verð 13,9 millj.** Uppl. veitir Jón Rafn 695-5520

Falleg 3ja herb. 89 fm íbúð við Sóleyjaríma í Grafarvogi



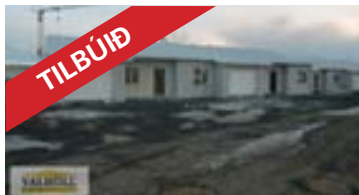
Höfum tekið í sölu gullfallega 3ja herb. 89 fm íbúð á 2- hæð í lyftuhúsi við Sóleyjaríma, fyrir 50 ára og eldri. Fallegar sérsníðaðar innréttingar og gólfefni, yfirbyggðar svalir. Tvö rúmgóð herbergi, vönduð gólfefni og falllegt baðherbogi. **Verð 29,9 millj** uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg.fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Nýbýggingar.



Freyjubrunnur. Til afh.við kaupsmáning

Nýtt mjög vel skipulagt 215 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Fjögur svefnherbergi, eignin afh. tilbúin til innréttingar,golfhliti komin. **V. 48,5m.** Mógul. að taka minni eign upp í kaupverð. Seljandi er til í að lána hluta kaupverðs. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Austurkór 150 fm raðhús á einni hæð.

Höfum tekið í sölu 5- raðhús á einni hæð við Austurkór í Kópavogi. Húsin seljast fullbúin án gólfefna á stofu og herbergjum 2-3 svefnherbergi eru í húsunum sem eru skemmtilega skipulögð. **Verð frá 49,5 millj.** Uppl. um eignirnar veita Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is eða Bárður í s:896-5221 eða á bardur@valholl.is

Hæðir



Falleg 145,3 fm hæð með bílskúr við Efstasund í Reykjavík

Í einkasölu fallleg 145,3 fm hæð í þrjúbýlishúsi við Efstasund í Reykjavík. Hæðin er 113 fm, þrjú herbergi og tvær stofur. Falleg gólfefni, nýlega endurnýjað baðherbergi, og nokkur ár síðan að eldhús og tréverk var endurnýjað. Bílskúrin er 32,3 fm og í kjallara er sameiginlegt þvottarhús og sérgæmsla, innan gengt í sameign. **Verð 39,0 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4ra herb.



Næfurás - bílskúr

Nýkomin í einkasölu skemmtileg og fjölskylduvæn 125 fm endaíbúð á 2 hæð (aðeins hálf hæð upp) með 25 fm góðum bílskúr (byggður 2005). Glæsilegt fjallasýn í norður, austur og víðar. 3 svefnherb. Sérþvottahús. Parket. Sex íbúða hús sem lítur mjög vel út og hefur verið í toppviðhaldi. **Verð 35,8 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

80 fm 3ja herb. íbúð neðst í Álfatúni í Kópavogi.



Höfum tekið í sölu fallega 80,1 fm 3ja herb. íbúð, neðst í Álfatúni í Kópavogi. Íbúðin skiptist í tvö herb. eldhús, þvottarhús, baðherbergi og rúmgóða stofu. Tvennar svalir til suðurs og vesturs. Frábær staðsetning, Kópavogsmeginn í Fossvoginum, rétt við skóla og leikskóla, og rétt við HK-heimilið. **Verð 25,9 millj.** áhvílendi 21,6 millj.ÍLS. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg.fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4ra herb. 109,1 fm endaíbúð við Engjaveili.



Höfum tekið í sölu fallega 4ra herb 109 fm endaíbúð með þremur rúmgóðum herbergjum og stórum svölum við Engjaveili í Hafnarfirði. Rúmgott flísalagt anddyri, falllegt flísalagt baðherbergi, þvottarhús innaf íbúðar. Rúmgott eldhús og rúmgóð stofa með útgengi út á stórar svalir. Gæmsla með glugga á hæðinni. **Verð 27,5 millj.** Íbúðin er laus. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann líka eignina.

Þorlaksgeisli - með bílskýli - arinn í stofu.



Glæsileg ca. 115 fm. íbúð á efstu hæð með sér inngangi af svölum. Suður svalir, vandaðar innréttingar, þvottahús í íbúð. Innangengt í bílskýli. Mógul. skipti á minni eign. **V. 32,9 m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

Stærri eignir



Glæsilegt raðhús í Staðarhverfi Grafarvogs

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. **Verð 48,9 millj.** allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Frjóakur - Garðabæ.

Mjög gott vel skipulagt 260 fm. einbýli með tvöföldum bílskúr, húsið er nánast tilbúið, vandaðar innréttingar, fallegar flísar á flestum gólfum,golfhliti, húsið er mjög vel staðsett, göngufæri í skóla. Móguleiki að taka minni eign upp í kaupverð. **V. 95,8m.** Nánari uppl veitir Ellert 893-4477



Holtstbúð 61 - Garðabæ með aukaíbúð.

Nýkomin í einkasölu glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánast allt endurnýjað að innan. Allt í toppstandi að utan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldr bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórrí timburverönd og skjólveggjum. Eign í algjörum sérfr. **Verð 90 millj.** Bárður H Tryggvason verður á staðnum s- 896-5221.



Stuðlasegl Glæsilegt einbýli

Mikið endurnýjað og glæsileg eign. Rúmgóð parketlögð stofa, endurnýjað eldhús og baðherbergi. 5 svefnherbergi og möguleiki á aukaíbúð. Mjög stórar suður svalir og fallegur gróin garður. **V 59,0 m** Uppl. Jón Rafn s: 695 5520



Sumarhús við Langá - Borgarbyggð

Fallegt og notalegt sumarhús umvafið gróðri og í grennd við Langá. Um er að ræða 0,7 ha eignarland. Þrjú svefnherbergi. Lítil gæmsla er áföst húsinu og auk þess er aðgangur að töluverðri plássu undir palli og húsi **V. 12,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Nesjar Þingvöllum

Fallegur og notalegur bústaður á kjarri vöxnu svæði. Bústaðurinn er skráður 39,1 fm en að viðbættu setstofu á efrí hæð og viðbyggingu er bústaðurinn um 50-60 fm að stærð. **V. 12 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús í landi Villingavatns við Þingvallarvatn

Í einkasölu 48,1 fm sumarhús í landi Villingarvatns við Þingvallarvatn. Húsið er byggt 1974, skiptist í stofur, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og gæmslu. Vatn kemur úr borholu sem sumarhúsaeigendur á svæðinu eiga, rafmagn er í húsinu. Um er að ræða 2.257 fm eignarland á þessum frábæra stað rétt við Þingvallavatn, stæði fyrir bát í bátahöfn fylgir húsinu. Móguleiki á skiptum á 4ra herb. íbúð á Reykjavík-svæðinu. **Verð 14,9 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Fallegt 84,8 fm sumarhús rétt við Álfavatn

Höfum tekið í sölu falllegt 84,8 fm sumarhús við Selmýrarveg rétt við Álfavatn í Grímsnes og Grafingshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherbergjum er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2007 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, 100 fm verönd með heitum potti. Svefnloft að hluta. Hitaveita, eignarland og falllegt umhverfi. Húsið selst með öllum sem í því er. **Verð 27,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Nú er rétti tíminn að huga að sumarhúsa kaupum.

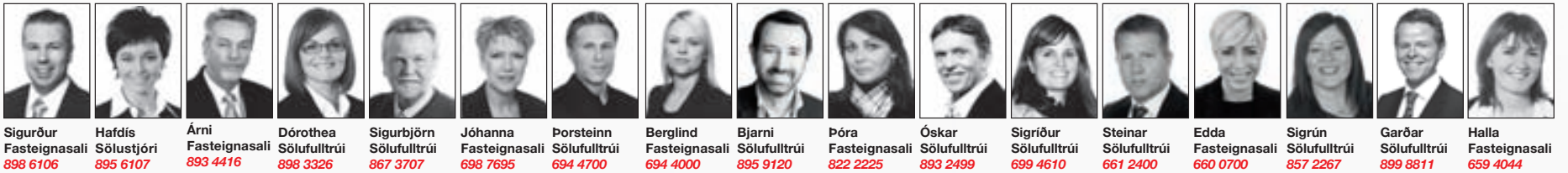
VANTAR

• Vantar sérþýli í Fossvogi eða Seltjarnarnesi m. upp í töku á fallegri 6 herb. íbúð í góðu fjölbýli í Hlíðunum ásamt bílskúr. **Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

• Vantar 2-3ja herb. íbúðir í Háaleitishverfi, ákveðinn kaupandi. **Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

• Vantar sumarhús á suður og vesturlandi, aukin sala. Skoða og verðmet. **Uppl. Jón Rafn S: 695-5520**

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Seljugerði 2 - 108 Rvk Verð: 84.0m **Vorsabær 3 - 110 Rvk Verð: 49.9m** **Suðurhús 10 - 112 Rvk Verð: 24.9m**

Opið hús

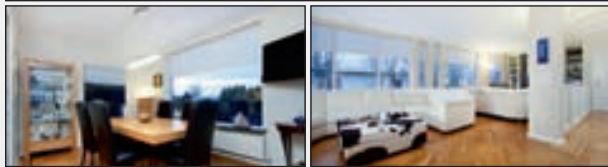
Herb. 5 Stærð: 194,4 fm

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 194,4 fm

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 80,0 fm



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. mars kl 17.30-18.00
Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað í Árbænum þar sem órstutt er í fallegar gönguleiðir og náttúruna í Elliðaárdalnum. Um er að ræða hús byggt árið 1970. Skráð stærð hússins er 154,9 fm og að auki er 39,5 fm bílskúr. Svefnherb. eru 4. Stutt er í grunnskóla, leikskóla og íþróttasvæði. Árbæjarlaug í göngufæri.
Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. mars kl. 18.30-19.00
Mjög björt og rúmgóð neðri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi á þessum gróna og eftirsóttu stað í Grafarvoginum. Um er að ræða 2ja.herberja íbúð með sérinnangi og verönd. Eignin var áður 3ja herb og því hægt að bæta við öðru svefnherbergi á kostnað borðstofu. Gólfefni er parket og flísar. Eignin getur verið laus fljótlega.
Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Herbergi: 6 Stærð: 276 fm 2 íbúðir

OPIÐ HÚS mánudaginn 24 mars.kl 18.30-19.00
Glæsilegt tvílyft einbýlishús sem hefur fengið gott viðhald og miklar endurbætur. Eldhúsið er sérsmíðað og hannað af Rut Kára og öll eldhústæki eru frá Miele. Innréttingar í stofu eru sérsmíðaðar og hannaðar af Finni Fróðasyni. Gegnheit eikarparket og flísar á gólfum á efri hæð. Aðkoma að húsinu er mjög falleg. Lóðin öll og bílastæðin eru nýlega endurnýjuð og hannað af Jóhanni Jónssyni arkitekt. Húsið er með tveimur íbúðum í dag. Stórar flísalagðar og skjólsælur suðursvalir.
Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Kelduland 19 - 108 Rvk Verð: 27.5m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 85,6 fm

Hlynsalir 2 - 201 Kóp Verð: 59.9m

Opið hús

Herb. 7 Stærð: 206,8 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. mars kl. 17.30-18.00
Vel skipulögð íbúð á 2hæð í góðu fjölbýli í Fossvoginum. Íbúðin var upphaflega með 3 svefnherbergjum, nú er búið að opna á milli barnaherbergjanna og það rými nýtt sem borðstofa. Auðvelt er að breyta aftur í tvö herbergi. Verið er að endurnýja stétt og aðkoma fyrir framan húsið. Órstutt í skóla og alla þjónustu. Eignin er laus fljótt.
Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. mars kl. 17.30-18.00
Fallegt, bjart og mjög vel skipulagt 226,8 fm (skráð 206,8 fm)parhús á tveimur hæðum, þar af er ca 20 fm óskráð rými. Um er að ræða hús með frábæru útsýni, 5 góðum svefnherbergjum, innbyggðum bílskúr og mikilli lofthæð. Gólfhitni er á efri hæð hússins. Staðsetningin er frábær, órstutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og fl.
Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Mávanes 15 - 210 Gbæ Verð: 124m

Opið hús

Herb. 6 Stærð: 249,9 fm

Álftamýri 42 - 108 Rvk Verð: 27,9m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 72,6 fm

Hofslundur 9 - 210 Gbæ Verð: 57,5m

Opið hús

Herb. 5-6 Stærð: 182,7 fm

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM 699-4610
Fallegt einbýlishús á einni allra glæsilegustu sjávarlóð á höfuðborgarsvæðinu. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson arkitekt. Húsið hefur fengið gott viðhald og er tveimur hæðum með stórum bílskúr 43,9 fm. Um er að ræða eignarlóð, sem er 1.684 fermetrar að stærð. Húsið er sérlega vel staðsett í rölegri götu. Einstaklega fallegt óhindrað sjávarútsýni. **Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. mars kl. 17.30-18.00
Nýuppgerð glæsileg 3ja herbergja íbúð. Nýjar sérsmíðar innréttingar eru í eldhúsi, á baði og í svefnherbergjum. Nýjar ringo innihurðir, miele eldhústæki, vaskar og blöndunartæki eru ný frá Tengi. Búið er að skipta út öllum sólbekkjum og gólfefnum í íbúðinni að undanskildu baðherberginu. Íbúðin er nýmálúð og ný ljós er í loftum.
Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. mars kl. 17:30-18:00
Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús með tvöfaldr 48 m2 bilageymslu. Eldhús innréttingar frá Brúnás og stórt upphitað bílplan með mynsturteppu. Húsið er á eftirsóttum stað í Lundum í Garðabæ og er afar vel viðhaldið. Að auki er á lóðinni 13 m2 garðhús.
Eign í sérflökki, sjón er sögu ríkari.
Uppl. Bjarni sölu, gsm: 895 9120

Kleppsvetur 4 - 104 Rvk Verð: 24,9m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 93,6 fm

Porrasalir 5-7 - 201 Kóp Verð: 37,9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 118,5 fm

Porrasalir 5-7 - 201 Kóp Verð: 37,9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 118,5 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. mars kl. 17:30-18:00
Björt og falleg 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Hús tekið í gegn að utan. Rúmgóð forstofa, skápar á holi. Eldhús með uppr.innréttingu. Stofa með útgengi út á svalir í vestur. Barnaherb.snýr að garði. Hjónaherb. rúmgtott með góðum fataskáp. Baðherbergi endurnýjað með sturtu, tengi fyrir þvottavél. Sérgeymsla.
Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. mars kl. 17:30-18:00
Falleg og vel skipulögð fullbúin ný 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk stæðis í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan gólfvöllinn við Vífilstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Stutt er í verslanir, skóla, sundlaug, íþróttahús og gólfvöllinn.
Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. mars kl. 17:30-18:00
Falleg og vel skipulögð fullbúin ný 4 herbergja íbúðir á jarðhæð með 20 fm lokudóm sólpalli auk stæðis í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan gólfvöllinn við Vífilstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð.
Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225

Höfðabakki 3 - 110 Rvk Verð: 20,9m

Opið hús

Íbúðarhúsnæði Stærð: 124,4 fm

Strandvegur 13 - 210 Gbæ Verð: 44,8m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 119,4 fm

Austurkór (100-102) - 203 Kóp Verð: 38-56,5m

Opið hús

Fjölbýlishús Stærð: 112-168 fm

Bókið skoðun í gsm: 898-3326
Snyrtilegt og vel staðsett rými með góðri lofthæð. Sérinnangi og rúm.3 m.álhurð. Malbikað plan með fjórum sér bílastæðum. Sér skrifstofurými og salerni. Þriggja fasa rafmagn. Hvítmálað vinnusvæði með nýmálúðu gólf.
Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326

OPIÐ HÚS mánud. 24. mars kl.17:30-18:00
Mjög glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sjáva- útsýni til norðurs, yfir Rvk., Esjuna. Til suðurs er svo stór sólpallur, um 37fm að stærð. Íbúðin er með 3 góð svefnherb., bjart og opið aðalrými, náttúrusteinn á gólf og eikarparketi og granít á borðum.
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Hringið og leiðið upplýsinga Nýjar íbúðir.
Nýjar og glæsilegar vel skipulagðar íbúðir með sérinnangi og einstöku útsýni. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Bílskúrar fylgja firm íbúðum. Afhending hefist í sept 2014.
Uppl. Óskar sölu, gsm: 893 2499

Strikið 8 - 210 Garðabæ Verð: 27,9m

Opið hús

Herb. 2 Stærð: 82,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 24. mars kl. 17:30-18:00
Falleg, rúmgtott og vel skipulögð 2ja herb björt endaíbúð á 2. hæð í lyftublokk. Svalir n-a. Hagstæð veðlan yfirtakanleg ef óskað er. Þvottaherb. í íbúðinni. 2 geymslur: í íbúð og á jarðhæð. Nánari uppl. á: www.fasttorg.is
Uppl. Sigurbjörn sölu, gsm: 867 3707

Sandavað 11 110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

24. mars kl. 18:00 - 18:30



Verð: 42.500.000

Herbergi: 3

Stærð: 126,3 fm

Bílageymsla

OPIÐ HÚS 24. mars kl. 18:00-18:30

Fasteignasalan TORG kynnir: Sérlega glæsileg íbúð á efstu hæð! Einstaklega falleg, björt og vönduð 126,3 fm íbúð á besta stað í Norðlingaholti í Reykjavík. Í íbúðinni er 3ja metra loft hæð og stórir gluggar með granít sólbekkjum. Sérhönnuð lýsing frá Lumex er í íbúðinni og fylgir hún öll með. Granít á eldhúsinnréttingu og vönduð tæki. Mjög stórar svalir sem gengið er út á frá stofu og baðherbergi, þar sem gert er ráð fyrir heitum potti. Íbúðin er á 3. hæð í lyftuhúsi en henni fylgir stæði í bílageymslu. Eignin er hin vandaðasta í alla staði.
Uppl. Garðar Hólm sölufulltrúi, gsm: 899 8811

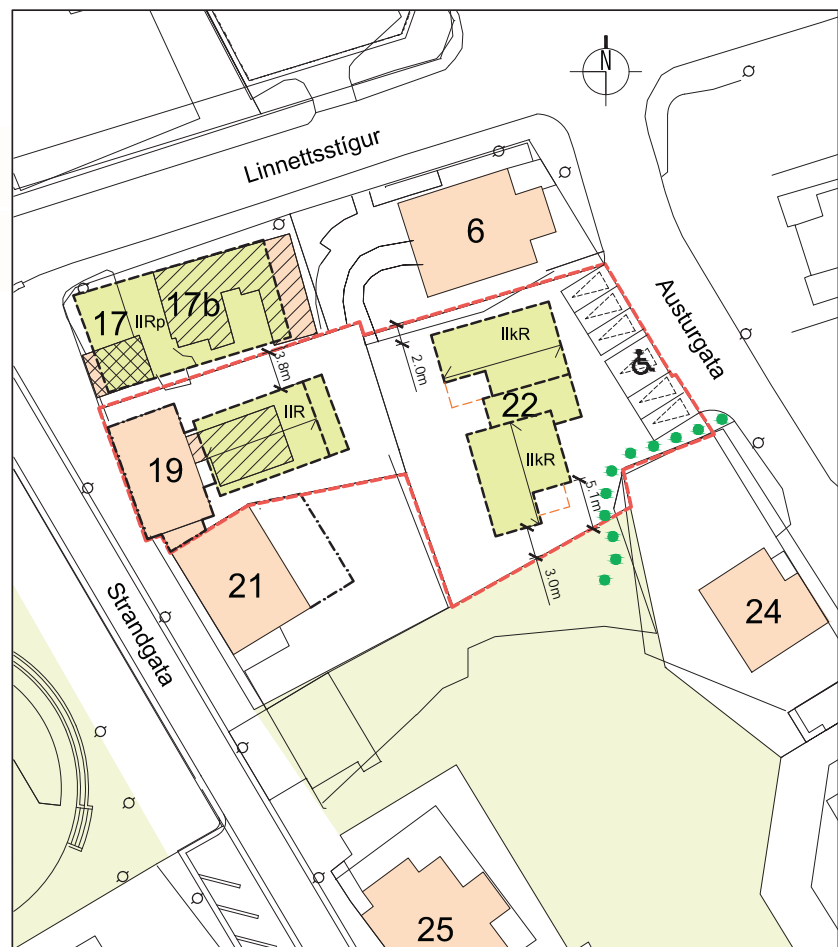
Garðar
Sölufulltrúi
899 8811
gardar@fastorg.is



Strandgata 19 og Austurgata 22 220 Hafnarfjörður

Tilboð Byggingarverkefni – lóð og hús 10 íbúðir, ca. 996 fm

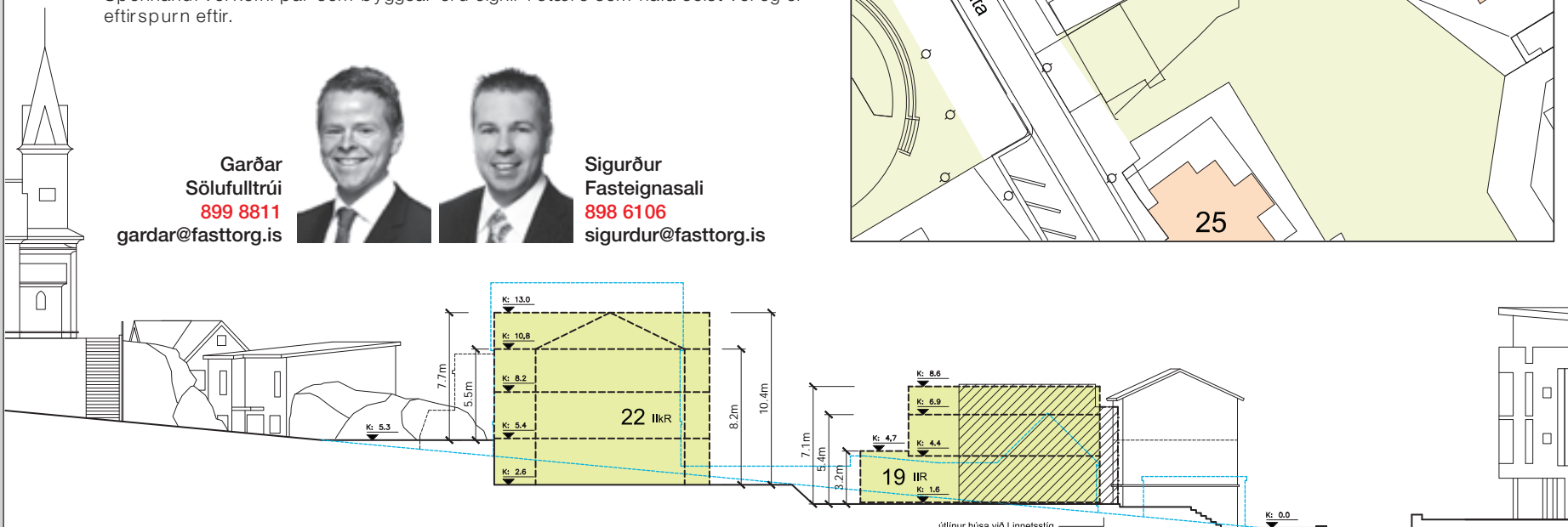
Fasteignasalan TORG kynnir: Byggingarverkefni í hjarta Hafnarfjarðarbæjar, sem saman stendur af húsi sem kemur til með að standa og byggingarétti. Í heildina er hægt að byggja 10 íbúðir sem standa á tveimur lóðum, Strandgötu 19 og Austurgötu 22. Byggingin sem fær að standa (Strandgata 19) er með tveimur íbúðum og er húsið 261 fm, við bygging við húsið verður síðan 195 fm og koma þar 2 íbúðir til viðbótar. Á hinni lóðinni er ekkert hús í dag og er leyfilegt að byggja tvö hús 540 samanlagt með 6 íbúðum í heildina. Heildar byggingamagn auk húsnæðis sem stendur á svæðinu verður því samtals ca. 996 fm. Spennandi verkefni þar sem byggðar eru eignir í stærð sem hafa selst vel og er eftirspurn eftir.



Garðar
Sölufulltrúi
899 8811
gardar@fastorg.is



Sigurður
Fasteignasali
898 6106
sigurdur@fastorg.is



Opið hús

BJARKAVELLIR 1B

OPIÐ HÚS

í dag mánudag 24. mars
milli kl. 17:00 og 18:00
Sölumenn verða á staðnum

NÝJAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR Í LYFTUHÚSI – Afhending í júní 2014



Mjög góð staðsetning!

Apótek - verslanir - þjónusta - veitingahús

Sundlaug

Haukahlúsið

Íþróttasvæði

FRUMI - www.frumi.is

- 3ja herbergja
- 69,9 – 72 fm að stærð
- Fimm hæðir
- Sérinngangur af svölum
- Sértimburverönd á jarðhæð
- Íslenskar innréttingar frá AXIS
- Stutt í verslun, leikskóla, skóla og aðra þjónustu
- Verð aðeins 20,5 til 21,6 millj.



Byggt af:
FAGTAK
Traust
byggingarfyrtækni

Söluaðilar:
HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500
www.hraunhamar.is

AS
FASTEIGNASALA

Sími 520 2600
www.as.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlikriki 76 – 270 Mosfellsbær



Nýjar íbúðir í vönduðu lyftuhúsi við Litlakrika 76 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfnum. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Frábær staðsetning í útjarðri Krikahverfis með fallegu útsýni að Lágafelli.

Verð:
2ja herbergja 74 m2.
Verð frá 24,5 til 24,7 m.
5 herbergja 154 m2.
Verð 40,5 m.

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar í apríl/maí 2014.

Bergholt 8 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 183,6 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í stóra stofu, gott eldhús m/borðkrók, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Hellulagt bílaplan og stór timburverönd. Lækkað verð. V. 43,9 m.

Spóahöfði 12 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 155,2 m2 raðhús á einni hæð auk ca. 18 m2 millilofts, á mjög góðum stað. Eignin skiptist í góða stofu, eldhús með borðkrók, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús, auk þess er gott milliloft í húsinu, en þar eru tvö svefnherbergi. V. 42,7 m.

Háholt 4 -270 Mosfellsbær



Laus strax

61,2 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og verönd. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. Þarfnast viðhalds og viðgerða. V. 15,9 m.

Birkiteigur 2 -270 Mosfellsbær



Laus strax

Rúmgóð 96,5 m2 neðri sérhæð í tvíbýlishúsi við. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús m/borðkrók, barnaherbergi, baðherbergi og stórt hjónaherbergi. V. 24,9 m.

Njálsgata 37 - 101 Reykjavík



Laus strax

Fallegt 183,3 m2 einbýlishús, tvær hæðir + kjallari. Sér garður og bílastæði. Eignin er skráð 183,3 m2, þar af íbúð á hæð 62,3 m2, ris 58,7 m2 og kjallari 62,3 m2. V. 59,0 m.

Unufell 8 - 111 Reykjavík



Fallegt og vel við haldið 210 m2 raðhús þar af 21,6 bílskúr og ca. 50 m2 ósamþykktur kjallari. Fjögur svefnherbergi. Falleg aðkoma er að húsinu, upphitað hellulagt bílaplan og góður garður í suður. V. 37,8 m.

Strandgata – Akureyri



1.539,1 m2 skrifstofuhúsnæði í miðbæ Akureyrar við Strandgötu 29-31 Hér er frábært tækifæri til að eignast heila fasteign á besta stað, rétt við menningarhúsið Hof á Akureyri og með fallegu útsýni út á Pollinn. Eignin skiptist í 659 m2 framhús á þremur hæðum og 875 m2 bakhús að hlutatil á tveimur hæðum, sú eign er í leigu dag. Mögulegt er að byggja við húsið ca. 500 m2 stækkun. Mjög góð aðkoma er að húsinu og næg bílastæði. Eign sem er tilvalin til útleigu fyrir skrifstofur eða ferðaþjónustu. Verð kr. 220 millj.

Línakur 6 - 210 Garðabær



Mjög glæsilegt 299,6 m2 raðhús á þremur hæðum með fallegu útsýni við Línakur 6 í Garðabæ. Í húsinu eru hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, 4 svefnherbergi, 3 önnur baðherbergi, glæsilegt eldhús og stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. V. 96,9 m.

Kleppsvegur 134 - 104 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 77,4 m2 3ja herbergja útsýnisíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi við Kleppsveg 134 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofugang, hjónaherbergi, lítið barnaherbergi, baðherbergi, stofu/borðstofu og eldhús. Suðursvalir með miklu útsýni.

Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík



Nýtt á skrá

Einstaklega glæsilegt 233,4 m2 einbýlishús á þremur hæðum bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. Forstofa, hol, tvær stofur, borðstofa og eldhús á aðalhæð. Hol, stórt hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi á efstu hæð. Sér inngangur, hol, tvö herbergi, stórt þvottahús, salerni og geymsla á neðstu hæð. V. 110 m.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

stakfell.is

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Skólastræti - 101 Rvk

Falleg & nýppgerð 151,7 fm. efri hæð og ris í einu elsta og glæsilegasta íbúðarhúsi Reykjavíkur, sem staðsett er við Bernhöftstorfuna. Íbúðin er skráð 7 herbergja og hefur mjög rúmgott, flísalagt eldhús, 2 fallegar stofur, góð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Ötrúlegt útsýni og einstök staðsetning. Sjón er sögu ríkari. Eignaskipti möguleg. **Verð: 57 millj.**

Furuás - 221 Hfj.

Glæsilegt 302fm parhús með stórum innbyggðum bílskúr. Tvær hæðir, frábært skipulag og fallegar innréttingar. Mikil og fallegt útsýni. Stór vernd fyrir framan húsið, lóð hellulögð og tyrft, innkeyrsla steipt. Sjón er sögu ríkari!

Óskum eftir sérbylí í 101 eða 107, að lágmarki 200 fm.

Óskum eftir 3 herb. íbúð á jarðhæð í Mosfellsbæ

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.



Nýhöfn 1, íb. 105 - 210 Gbæ.
OPÍÐ HÚS MÁN. 24. MARS FRÁ KL 18:00 - 18:30.
Glæsileg 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér bílskúr. Mikil lofthæð og glæsilegt óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn. Vandaðar og góðar innréttingar hannaðar af Rut Káradóttur. **Verð 59,9 millj.**



Njálsgata 37 - 101 Rvk
OPÍÐ HÚS MÁN. 24. MARS FRÁ KL 17:00 - 17:30.
Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikil endurnýjað hús á stórra og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni.



Ólafsgesli - 113 Rvk.
OPÍÐ HÚS ÞRI. 25. MARS FRÁ KL 17:30 - 18:00.
232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnh. og 2 bað og þvottahús. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð: 68,3 millj.**



Fífusel - 109 Rvk
Vel skipulagt raðhús með stæði í lokaðri bílageymslu. 2. baðherbergi, 5-6 svefnherbergi. Útgengi í garð frá neðri hæð. Tvennar svalir. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð: 36,7 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ
Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvita, 3 góð barnherbergi stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



Stigahlíð - 105 Rvk
Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Einstök eign. **Verð: tilboð.**



Laugavegur - 101 Rvk
75,8 m2, 3ja herb. íbúð með sérinnangang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 23,5 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk
Einstaklega sjarmrandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Húsið er byggt 1985. Mikil lofthæð og góðir þakluggar setja skemmtilegan svip á íbúðina. Svalir til suðurs. **Verð 29,5 millj.**



Laugarásvegur - 104 Rvk
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, vernd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Frjóakur - 210 Gbæ
Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **LÆKKAD VERÐ: 94,8 millj.** Skipti koma til greina.



Haukanes - 210 Gbæ
Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórra sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



Sogavegur - 108 Rvk
Virðulegt 581 fm. einbýlishús með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni á 2.300 fm skógi vaxinni lóð, önnur samliggjandi 3.700 fm lóð fylgir. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika, t.d. fyrir stór fjölskylduna, félagsamtök eða fjárfesta.



Borgartún - 105 Rvk
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnherbergi, hjóna-herbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



Stigahlíð - 105 Rvk
Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Einstök eign. **Verð: tilboð.**



Baugakór - 203 Kóp.
Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. **Verð 29,8 millj.**



Kjarrbraut - Sumarbúst.
Fallegur sumarbústaður í Vaðneslandi á 5.000 fm eignarlóð. Innbú fylgir. Hitaveita, pallur með heitum potti, svefnloft. Laus við kaupsamning. **Verð: TILBOÐ**



Grænatún - 200 Kóp.
Vel skipulagt fjölskylduhús á góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Garður til suðurs og rúmgóður bílskúr. 5 svefnherbergi. Fallegt útsýni. Stór bílskúr. Laust við kaupsamning. **Verð: Tilboð**



Hjallabraut - 220 Hfj.
Mikil endurnýjuð 4 - 5 herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Hjallabraut. Endaíbúð, þvottahús innan íbúðar, parket og flísar á gólfum.



Víðihlíð - 105 Rvk
Stórglæsilegt og endurn. 201,5 fm endaraðhús. Glæsil. lóð með 70 fm palli og garði til suðurs. Sérsm. innréttingar. Einstök staðs. í Suðurhlíðum. Mögul. að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. **Verð: 59,8 millj.**

Vatnsstígur - 101 Reykjavík



Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð: 139 millj.**



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Helgi Jónsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Nesbali raðhús



Fallegt og vel skipulagt 6 herb. 166,8 fm raðhús á tveimur hæðum í lokaðri götu á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað á Nesinu, ásamt innbyggðum 35,8 fm bílskúr, alls skráð 202,6 fm. – **Verð kr. 57 millj.**

Glósalir Kóp. – raðhús - skipti



ATH. skipti möguleg á minni eign. Fallegt og vel staðsett raðhús á tveimur hæðum sem er alls skráð 191,1 fm og þar af 24,6 fm bílskúr. Glæsilegt eldhús og innréttingar. **Verð kr. 54,9 millj.** uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Fróðengi 18 - Opið hús í dag frá kl. 17-18



Gullfalleg 3ja herb. 97 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir staði í lokaðu bílskúli á jarðhæð hússins (skráð 24,5 fm. skv. Þjóðskrá). Góð staðsetning í göngufæri við Spöngina. Hægt að yfirtaka lán frá Íbúðalsj. Kr. 21,5 millj m. 4,15% vöxtum. **Verð kr. 27,5 millj.** Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798. Þú skoðar í dag kl. 17-18 sjá myndir á www.hofdi.is

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu **fasteign.is**

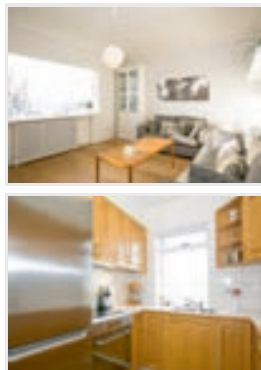


FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Bústaðavegur 75
108 - Austurbær
Stutt í alla þjónustu.

Stærð: 96 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1951
Fasteignamat: 23.700.000



Opið hús þriðjud. 25. mars kl.18-18:30

Verð: 31.900.000

RE/MAX Borg Kynnir fallega, töluvert endurnýjaða, efri hæð í smá-íbúðahverfinu. Um er að ræða íbúð með sér-ingangi á hæð með 3 svefnherbergjum, stofu, eldhúsi, baðherbergi og sameiginlegu þvottahúsi ásamt rislofti þar sem búð er að innrétta svefnherbergi og rými sem hentar sem sjónvarpshol. Garður er gróinn og afmarkaður milli eigenda efri/neðri hæðar, þar er stór, afgirtur pallur og geymsluskúr á afar skjólsælu svæði.

RE/MAX Borg - Ármúli 7 - 105 Reykjavík - Sími: 5195500 - www.remax.is

RE/MAX
Borg

Hildur Birkisdóttir
Sölufulltrúi
663-4539
hildur@remax.is



Þóra Birgisdóttir
Lögg. fasteignasali
7772882
thora@remax.is



Gistiheimili til sölu



Gistiheimili í eigin húsnæði í Reykjanesbæ í fullum rekstri með tilskyldum leyfum til sölu. **Góður tími framundan.** Upplýsingar á skrifstofu.

Ásberg
Fasteignasala
asberg.is

Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

Ábendingahnappinn má
finna á **www.barnaheill.is**



S A F T