

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500





Jón Rafn Valdimarsson
Löggiltur fasteignasali

Eiríksgata 15, 101 Rvk
Opíð hús þriðjudaginn 1. apríl kl. 17:30 – 18:00




Falleg þriggja herbergja íbúð á efstu hæð (3 hæð frá götu). Aðeins fjórar íbúðir í stigagangi þ.e. ein á hæð. Anddyri með fataskápum. Hvít innrétting í eldhúsi þaðan sem er gott útsýni. Tvö svefnherbergi, snyrting og baðherbergi. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Upplýsingar gefur Jón Rafn s. 695-5520.

Íbúðin er 87,4 fm - Verð 30,3 m

Sími 588-4477 Ingólfur Gissurarson lögg.fasteignasali



Húsið er á tveimur hæðum með góðum garði.

Endaraðhús í Grafarvoggi

Heimili fasteignasala kynnir: Gott endaraðhús á rólegum staði í Grafarvoggi. Húsið er 192,6 fm.

Húsið er á tveimur hæðum með stórum suðursvölum, stóru hellulögðu bílplani og fullbúinni lóð. Komíð er inn í flísalagða forstofu með fataskápum. Sjónvarpshol er með flísum á gólfi og útgang á verönd með heitum potti. Baðherbergi er flísalagt í hólfi og gólf. Þrjú svefnherbergi

eru á neðri hæð og hjónaherbergi á efri hæð.

Tvö rúmgóð barnaherbergi með fataskápum. Auk þess er bóka/tölvuherbergi og inn af því svefnherbergi sem áður var bílskúr. Auðvelt er að breyta aftur. Hjónaherbergi með miklum fataskápum, parketi á gólfi og útgang á svalir í suður.

Flísalagður stigi upp á efri hæðina. Eldhús flísalagt með borðkrók við útbýggðan glugga. Vönduð innrétting. Þvottahús inn af eldhúsi. Borðstofa og stofa parketlagðar.

Útgangur á flísalagðar svalir í suður. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Birkispónn í innréttingum, parket og flísar á gólfum. Hiti í gólfum og innbyggð lýsing í loftum og þakkanti. Sólþallar og verandir eru bæði framan og aftan við húsið og heitur pottur í bakgarði. Húsið stendur í rólegum botnlanga. Gott útsýni og fjallasýn. Stutt er í barna- og leikskóla, sundlaug, íþróttaaðstöðu og skíðabrekku.

Allar upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali. 6993444/bogi@heimili.is

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is








Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík



Einstaklega glæsilegt 233,4 m² einbýlishús á þremur hæðum bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. Forstofa, hol, tvær stofur, borðstofa og eldhús á aðalhlæð. Hol, stórt hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi á efstu hæð. Sér inngangur, hol, tvö herbergi, stórt þvottahús, salerni og geymsla á neðstu hæð. **V. 110 m.**

Borgarholtsbraut 24 - 200 Kópavogur



Falleg 100,2 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi ásamt 34,4 m² bílskúr samtals 134,6 m² í tvíbýlishúsi við Borgarholtsbraut 24 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. **V. 32,7 m.**

Úthlíð 11 - 105 Reykjavík



Mjög falleg 130,5 sérhæð í fallegu fjórþýlishúsi við Úthlíð 11 í Reykjavík. Íbúðin er á 1. hæð með sér inngangi og skiptist í forstofu, stórt hol, fjögur herbergi, baðherbergi m/kari, eldhús og stóra stofu. Svalir út frá stofu og aðrar út frá hjónaherbergi. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **V. 45,5 m.**

Hringbraut 119 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



2 herbergja íbúð og tvö íbúðarherbergi með baðherbergjum á 5 hæð í lyftuhúsi og sérgeymsla, alls 75 fm, ásamt staði í bílageymslu. **V. 24,9 m.**

Framnesvegur 42A - 101 Rvk.

Nýtt á skrá

Laus strax



2 herb. 78,5 fm raðhús á 2 hæðum við Framnesveg 42A í Reykjavík. **V. 22,5 m.**

Kjarrhólmi 12 - 200 Kópavogur

Nýtt á skrá



Björt og vel skipulögð 75,1 m², 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnh., forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **V. 22,5 m.**

Strandgata 32 - 220 Hfj.

Nýtt á skrá

Laus strax



Glæsileg 202,1 m², 4ra herbergja íbúð/hæð á 2. hæð, ásamt einstaklingsíbúð á sömu hæð í 3ja hæða fjölþýli í miðbæ Hafnarfjarðar. Flottar innréttingar og gólfefni. **V. 43,9 m.**

Miðvangur 12 - 220 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



Falleg 78,5 m² 3ja herbergja íbúð á 1. hæð við Miðvang 12 í Norðurbæ í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús, stofu, hjónaherbergi, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og yfirbyggðar svalir sem nýttast sem leikherbergi í dag. **V. 22,3 m.**

Blikahöfði 1 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

OPÍÐ HÚS



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17 – 17:30
Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölþýli við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, gott hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/hornbaðkari og þvottahús. Flísalagðar suðvestur-svalir með miklu útsýni. **V. 25,9 m.**

Víðiteigur 4d - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Laus strax



Fallegt 93,1 m² raðhús auk ca. 17 m² herbergis á rislofti samtals ca. 110 m² við Víðiteig 4D í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í tvö svefnherbergi, herbergi í risi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. **V. 32,2 m.**

Vættaborgir 25 - 112 Grafarvogur

Nýtt á skrá

OPÍÐ HÚS



Opíð hús þriðjudaginn 1. apríl frá kl. 17:00 til 17:30
Fallegt 184,3 m² einbýlishús, þar af bílskúr 29,3 m² innst í lokuðum botnlanga við Vættaborgir 25 í Grafarvoggi. Glæsilegt útsýni er frá húsinu. Gott skipulag. 4-5 herbergi. Hellulagt bílplan og fallegur garður með timburverönd. **V. 53,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumadur
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Barónsstígur 61. 3ja herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**

OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel skipulögð 71,6 fm. íbúð að meðtaldri 4,7 fm. geymslu á 3. hæð miðsvæðis í borginni. Bjartar samliggjandi stofur með útsýni til Bláfjalla og víðar. Rúmgott svefnherbergi. Fallegar upprunalegar innréttingar í eldhúsi. Suðaustur svalir út frá borðstofu. Hús nýlega viðgert að utan Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 23,9 millj.
Verið velkomin.

Barmahlíð 42. 3ja – 4ra herbergja endurnýjuð risibúð



**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**

OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 3ja - 4ra herbergja 75,6 fm. risibúð með suðursvölum og allt að 4,0 metra lofthæð í endurnýjuðu steinhúsi.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum, m.a. gólfefni, raflagnir og tafla, eldhús og baðherbergi. Rúmgóðar stofur með kamínu og útgengi á suðursvalir. Eldhús opið við stofur. Tvö rúmgóð herbergi. Tröppur að húsi eru nýlega endurnýjaðar.

Verð 28,9 millj.
Verið velkomin.

Furugrund 66 - Kópavogi. 2ja herbergja endaíbúð.



**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**

OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel skipulögð 56,5 fm. 2ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með verönd til suðurs og gluggum í 2 áttir auk sér geymslu á hæðinni. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, baðherbergi, rúmgott, svefnherbergi, eldhús með borðaðstöðu og rúmgóða og bjarta stofu með útgengi á verönd.

Verð 18,9 millj.
Íbúð merkt 0001.
Verið velkomin.

Laugavegur 51. Skrifstofuhúsnæði til leigu.



Til leigu glæsilegt og algjörlega endurnýjað 161,0 fm. skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Nýtt eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmáluð að innan með nýjum loftljúsum. Eitt sér bílastæði á baklóð fylgir rýminu.

Laust til afhendingar nú þegar

ELDRÍ BORGARAR



Árskógar – 2ja herb. íbúð á efstu hæð
- Glæsileg og björt 76,1 fm. íbúð á efstu hæð.
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

4RA HERBERGJA



HVERFISGATA. 4RA – 5 HERB.

Útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í New York loft stíl. Nýlegt eldhús er í íbúðinni og nýlegar raflagnir og tafla. Stórt og bjart alrými með gólfisöllum gluggum. 3 herbergi. Fallegt útsýni út á sjóinn, að Esjunni og víðar.

44,9 millj.



VATNSSTÍGUR. SJÁVARÚTSÝNI.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í Skuggahverfinu með tvennum svölum. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Sér bílastæði í bilageymslu.

79,0 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að tæstum hluta til suðurs.

79,9 millj.

3JA HERBERGJA



RÚGAKUR – GARÐABÆ.

Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi að meðt. 24,5 fm. sér geymslu í kj. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bilageymslu. Frábær staðsetning

44,9 millj.



ASPARFELL – 7 HERB. PENTHOUSE

Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð

44,9 millj.

SÉRBYLI



DRAUMAHÆÐ – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 159,1 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum.
- Stofa með stórum útbýgðum gluggum.
- Rúmgóð sjónvarpsstofa, hægt er að breyta í svefnherbergi.
- Útsýni. Stórar suðursvalir. Skjólgóð verönd til suðurs.

49,5 millj.



VÍÐIHLÍÐ – REYKJAVÍK

201,5 fm. endaraðhús með glæsilegri lóð og um 70 fm. nýlegum palli út frá stofu. Nýleg sérsníðuð innrétting í eldhúsi. Arinn í stofu. Garðstofa. Fjögur herbergi. Eignin er laus fjótlega. MÖGULEIKI AÐ TAKA YFIR UM 40 MILLJ. KR. LÍFEYRISSJÓÐSLÁN.

59,8 millj.



GARÐASTRÆTI

Garðastræti. Heil húseign.

365,9 fm. húseign á þremur hæðum auk geymsluriss við Garðastræti auk 5 sér bílastæða á framlóð hússins. Grunnflötur hverrar hæðar hússins er um 120 fermetrar. Tvær samþykktar íbúðir eru í húsinu auk kjallara. Full lofthæð er í kjallara hússins.

Verð 129,0 millj.



LANGAMÝRI

Langamýri – Garðabæ.

Fallegt og vel staðsett 219,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðöldum 32,0 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með útgangi á hellulagða verönd. Fimm herbergi auk fataherbergis. Rúmgott alrými/setustofa/sjónvarpsstofa á efri hæð. Góð lofthæð á efri hæð og ofanbirta um stóran þakglugga. Arkitekt er Sverrir Norðfjörð. Ræktuð lóð með nýlegri hellulögn.

Verð 57,5 millj.



GRUNDARSMÁRI

OPÍÐ HÚS Í DAG

Grundarsmári 7 – Kópavogi.

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Vandað og vel skipulagt 287,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Eignin er öll innrétuð á vandaðan máta. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í loftum. Tvö baðherbergi, annað með sturtu og hitt með baðkarí. Auðvelt er að bæta 5. svefnherberginu við í holi á neðri hæð hússins. Tvennar flisalagðar svalir og skjólgóð gróin lóð til suðurs með verönd og skjólveggjum. Stór hellulögð innkeyrsla með hitalögnum undir og staðum fyrir 5-6 bíla.



Verð 72,9 millj.
Verið velkomin

Laxakvísl 17 - 5 herbergja endaíbúð.



OPÍÐ HÚS Í DAG

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreytu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs. Milliloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Endahús í botnlanga.

Verð 42,9 millj.
Íbúð merkt 0201.
Verið velkomin.

Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

SÉRBÝLI



STALLASEL - REYKJAVÍK.

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stigapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbyherbergi og góðar geymslur. Lóðin er ræktað 800,0 fm. að stærð.

69,9 millj.

SÉRBÝLI



BRÚNÁS- GARÐABÆ

Afar glæsilegt 251,2 fm. einbýlishús á þremur pöllum á frábærum útsýnisstað við opið svæði í Garðabæ. Tvöfalt og þrefalt gler er í gluggum. Mjög mikil lofthæð er í stærstum hluta eignarinnar og loft þar klædd með sedrusviði. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð og mjög miklum gluggum til norðvesturs. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Tvöfaldur bílskúr.

89,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



FLÓKAGATA - EFRI HÆÐ OG RIS.

Falleg og vel skipulögð 124,7 fm. efri hæð og ris auk bílskúrsréttar í fallegu og nýuppggerðu steinhúsi við Flókagötu á mótis við Kjarvalsstaði. Í dag eru 3 svefnherbergi og 2 stofur í eigninni, en auðvelt er að hafa 4 svefnherbergi í risi auk samliggjandi stofa og hjónaherbergis á hæðinni. Íbúðinni fylgir sér stæði á lóð. Húsið að utan er í góðu ástandi, nýlega viðgert og steinað.

45,9 millj.



SÓLVALLAGATA. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagnir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur. Húsið allt málað 2013.

77,9 millj.



KJARRMÓAR – GARÐABÆ.

Glæsilegt 84,8 fm 3ja herbergja raðhús á tveimur hæðum. Eignin er nánast öll endurnýjuð á mjög smekklegan og vandaðan máta. Falleg hvít sprautulökkuð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi allt nýtt með góðum sturtuklefa. Falleg og vönduð gótfefni, sandblásin eik og fallegar flisar. Lóðin er mjög snyrtileg, nýlega hellulögð fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Góður sólpallur.

33,9 millj.



FJÖLNISVEGUR. NEDRI SÉRHÆÐ.

Vel staðsett 130,7 fm. neðri sérhæð auk bílskúrsréttar á lóð hússins. Skiptist í forstofu/anddyri, forstofuherbergi, hol, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi inn á sér álmu, borðstofu og stofu. Í kjallara er aukaherbergi, sér geymsla undir stiga og sameiginlegt þvottaherbergi auk salernis. 972 fm vel gróin lóð með fallegum stórum trjágróðri og steiptum kanti. Laus til afhendingar við kaupsamning.

55,0 millj.



SKRÚÐÁS

Skrúðás – Garðabæ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flisalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Framlód hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum. **Verð 79,5 millj.**

KIRKJULUNDUR

KIRKJULUNDUR 12-14 - GARÐABÆ

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja lúxusíbúðir með yfirbyggðum svölum. Lyfta og sér stæði í bilageymslu. Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna í maí nk. Baðherbergi og önnur votrymi skilast flisalögð.

- Stærðir íbúða frá 91,4 fm. upp í 135,9 fm.
- Verð íbúða frá kr. 31.450.000.- upp í kr.46.600.000.-

Staðsetning eignarinnar er afar góð í miðbæ Garðabæjar og stutt er í alla þjónustu. Byggingaraðili: Kristjánssnyir ehf.



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögráðgjafi,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Guðrún Magnea
Arnadóttir,
ritari

MIDLEITI 10 - GLÆSILEG ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg ca 160 fm íbúð á jarðh. í 4ra íb. stigag. Tvær samliggj. suðurstofur, stórt eldh., baðherb. og tvö herb. Sérþvottahús ásamt sameiginl. gufub. og æfingasal. Mikil sameign. Sér lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V.49,9 m. 2880**

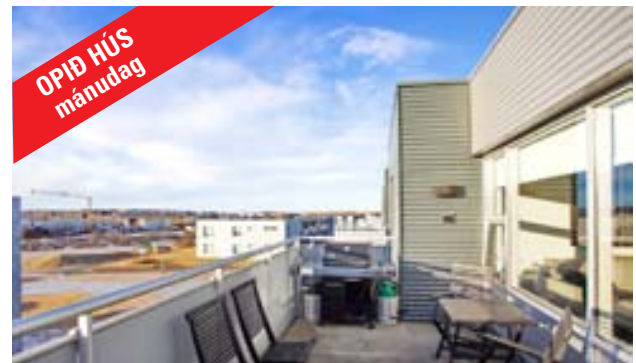
VINDAKÓR5 -7 ÍBÚÐ 0204 .



OPÍÐ HÚS
mánudag

Ný 4ra herbergja 128,9 fm íbúð á 2.hæð í nýlegu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Kópavogi. Sérinngangur. Þrjú svefnherbergi. Stofa. Svalir. Til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 3585**

HALLAKUR 3 - GLÆSILEG ÍBÚÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 114,4 fm 3ja herb. íb. á nýju Arnarneshæðinni í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sérinng. af svölum. Þvottaherb. er innan íbúðar. Laus fljótl. **Eignin verður sýnd Mánudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og 17:45 V. 35,5 m. 3627**

BUGÐULÆKUR 10 - ÍBÚÐ ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg og mikið endurn. 132,9 fm íb á 2 hæðum ásamt 26,7 fm bílskúr, samt. 159,6 fm. Prennar svalir. Þrjú herb. (hægt að hafa fjögur) Snyrtng og baðherb. Fallegt plankaparket og endurn. eldh. Mjög vel staðsett og falleg eign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45,5 m. 3745**

EFSTALEITI 10 JARÐHÆÐ - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðh. í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnhelt parket og eignin skilast með nýjum eldhúsnrétt., ný innr **Eignin verður sýnd mánudaginn 31. mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 3234**

BALDURSGATA 22 - 101 REYKJAVÍK.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Tvilyft radhús sem hefur mikið verið standsett. Nýleg timburverönd sem er með skjólveggjum og steypum heitum potti. **Eignin verður sýnd Þriðjudaginn 1.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 m. 1992**

BAUGAKÓR 3 - ÍBÚÐ 0203 - M. BÍLSK.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Íb.0203 er glæsileg. fullb. 3ja herb. 96,7 fm íb á 2.h. í vönd. álkl. lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Vand. eikarinnrétt., parket. Tvö góð herb. og rúmg. stofa. Sérinng. af svalagangi. Suðursvalir. Laus strax. **Eignin verður sýnd Þriðjudaginn 25.mars milli kl. 17:15 og 17:45 V. 28,8 m. 2863**

LAUGARNESVEGUR 106 - 0302- 4RA HERB. ENDAÍB.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Íbúð 0302 er 4ra herb. 89,3 fm endaíb. á 3.h. í fallegu fráberl. vel staðs. fjölbýli. Sjávarútsýni. 3 svefnherb. Svalir. Nýl. eldhús og baðherb. Gott skipulag. Íbúðin er til afhend. við kaupsamning. **Eignin verður sýnd Þriðjudaginn 1. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,3 m. 2868**

KÁRSNESBRAUT 91 - 4RA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög góð og vel skipul. 4ra herb. 90 fm íb. í fjörbýli ásamt 26 fm bílsk. Parket. Þrjú herb. Sér þvottah. í íbúð. Útsýni. **Eignin verður sýnd Þriðjudaginn 1. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 3622**

50 ÁRA OG ELDRI.



Skúlagata - m. bílskúr
Falleg 159 fm þjónustuibúð fyrir eldri borgara ásamt bílskúr. Íbúðin er á efstu hæð og er á tveimur hæðum. Útsýni er glæsilegt. Skipti möguleg á minni eða stærri eign. **V. 49 m. 1831**

60 ÁRA OG ELDRI.



Skúlagata - 0402 og bílskýli - 60 ára og eldri
Vel um gengin og ný máluð 64 fm 2ja herb. íb. á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílag. Þvottahús innan íb., svalir til vesturs, fallegt útsýni af svölum og stofu. Íbúðin er laus. **V. 26,9 m. 3705**

RADHÚS



Frostaskjól - endaraðhús.
Fallegt 285 fm endaraðh. á frábr. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Órutt í mjög góða þjónustu. **V. 75 m. 3631**

EINBÝLI



Logasalur - laust strax.
Glæsilegt 279,9 fm einbýli m. tvöf. bílskúr og geymslu lofti. Húsið er mjög vel staðsett innst botnlanga. Aðkoma er góð. Hellul. bílplan með góðum bílastæðum. Glæsil. lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **V. 69,5 m. 3047**

EINBÝLI



Furuvellir - einbýlishús

Fallegt mjög vel skipulagt 220 fm einbýli á einni hæð m. innb. 35 fm bílskúr. Allt að 5 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Stór afgirt timburverönd. Húsið er laust strax og sýna sölumenn eignina. **V. 47,5 m.** 3045



Eyktaarhæð - glæsil. einbýli.

Gott einbýlishús á tveim hæðum ásamt innbyggðum bílskúr við Eyktaarhæð í Garðabæ. Eignin er á þrem pöllum. Komið er inn á mið pallinn sem skiptist í anddyr, forstofuherbergi, gestasalerni, eldhús, borðstofu, stofu og sjónvarpshol. Efri pallur skiptist í tvö svefnherbergi og baðherbergi. Neðri pallur skiptist í geymslu, bílskúr, þvottahús og baðherbergi. **V. 73,5 m.** 3749



Fornaströnd 9 - einbýli.

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunal. að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 79,5 m.** 2302

PARHÚS/RADHÚS



Fjallalind 103 - fallett parhús.

Mjög gott og vandað 154 fm parhús efst í Fjallalind í Kópavogi. Mjög gott bílplan við húsið og skjólgóð verönd. **V. 45,9 m.** 3539



Suðurhlíðar Kópavogs- fallett parhús.

5 - 6 herb. parhús á tveim hæðum ásamt risi og innb. bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. Mjög gott skipulag. Mögul. á allt að 5 svefn. Einstakl. skjólgóður og barnvænn staður. **V. 45,9 m.** 3503



Mánagata - Parhús með útleigumöguleika.

Hús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið lítur vel út að utan og er nýmálað. Allt gler í húsinu er nýtt K-gler. Sér stúdíó íbúð er við húsið þar sem upphaflega var bílskúr. Í kjallara eru 2 stór herbergi með aðgengi að sturtu, snyrtingu og eldhúskrók sem tilvalin eru til útleigu. Lóðin er standsett og með hellulögðu sérbílastæði og garðurinn er mót suðri og vestri með stórrí timburverönd með skjólgirðingu. **V. 54 m.** 3439



Logaland - fallett radhús

Fallegt talsvert endurnýjað radhús á pöllum á mjög göðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrinn þar af 25,6 fm. Yfirbyggðar suðursvalir. Parket, endurnýjað eldhús og baðherbergi, gólfefni fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetning. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m.** 5074

HÆDIR



Ránargata - 1.hæð og kjallari.

Einstaklega vel staðsett og umgengin 4ra herbergja íbúð á 2.hæðum í fallegu virðulegu húsi. Íbúðin er á tveimur hæðum. Mjög góðar innréttingar. Tvær stofur og tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Furugólfborð. Suðursvalir. **V. 34,9 m.** 2097



Klapparstígur 14 -Penthouse-

Þakíðúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þreNNUM svólum og einstöku útsýni yfir Reykjavík. Íbúðin er skráð 117,5 fm og er 3ja herbergja. Komið er inn í forstofu beint inn úr lyftu sem stýrt er með aðgangskóða. **V. 66 m.** 3684



Iðnbúð Gb. íbúð og atvinnuhúsnæði

Eignarhluti á tveimur hæðum samtals 226,5 fm. Á efri hæðinni er 113,6 fm 4ra herbergja íbúð og á neðri hæðinni er 112,9 fm atvinnuhúsnæði með göðum gluggum og innkeyrsludryrum. Gott útsýni. **V. 40,0 m.** 3623

4RA-6 HERBERGJA



Álftaland - efsta hæð - útsýnisíbúð.

Einstök og nánast alveg endurnýjuð íb. á efstu hæð með mjög fallegu útsýni ásamt bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum. Endurhönnuð af Rut Káradóttur, mikil lofthæð, innfelld lýsing, sérsmiðaðar innréttingar og skápar, áfastar sérsmiðaðar aukainnréttingar, granít borðplötur, vínkællir, arinn í hjónaherbergi, Axor starck blöndunartæki, Miele eldhústæki, rafmagnstafla endurn ídregið uppá nýtt. **V. 55,9 m.** 3692



Njörvasund - efri sérhæð.

Mjög góð og vel skipulögð 113,5 fm efri sérhæð. Búíð að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skolp og raflagnir og tafla endurnýjað. Þrjú rúmgóð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 32,9 m.** 3654



Asparholt - Endaíbúð á efstu hæð- 4ra

Mjög góð og vel skipul. 117 fm 4ra herb. endaíb á efstu hæð með sérinnng. og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herb. þar sem stofan er mjög stór og geymsla íb. er innan íb. með glugga. Húsið er byggt árið 2004. **V. 31,9 m.** 3674



Seinakur - m.bílskýli - glæsileg eign.

Íbúð 0201 er glæsileg 4ra herbergja 140,9 fm endaíbúð á 2.hæð í vönduðu álklaðdu viðhaldsléttu lyftuhúsi í Akurhverfinu í Garðabæ ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 46,9 m.** 3677



Sólheimar 20 - jarðhæð - laus strax.

Sólheimar 20 íbúð 0001 er 4ra herbergja íbúð í kjallara/jarðhæð í ágætlega staðsettu þríbýlishúsi. Sérinnngangur. Þrjú herbergi, endurnýjaðar neysluvatnslagnir. Parket. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 26,0 m.** 3666



Þorlaksgeisli - íb. 0304 4ra +bílskúr.

Íbúð 0304 er 110,9 fm og bílskúrinn er 26,7 fm. Íbúðin er endaíbúð mjög góð á efstu hæðinni. 3 svefnherb. Góðar svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er nýlega máluð. Laus strax. **V. 32,8 m.** 3655

3JA HERBERGJA.



Álfhólsvegur - tvær nýjar íbúðir !

Ný fullb., einstakl. vel skipul. 3ja herb. 103,8 fm endaíb. og 3ja herb. ca 85 fm íb. báðar á 2.hæð í nýju 13 íbúða lyftuhúsi í grónu hverfi. Hvorri íbúð fylgja tvö stæði í bílageymslu. Suðvestursv. Afh. strax fullbúnar. **V. 39,8 m.** 3339



Grettsgata 18 - íbúð 0101

Falleg 89,2 fm 3ja herb. íbúð á jarðh. í nýl. húsi byggðu árið 1998 í miðbæ Rvík. Gott aðgengi. Suðurverönd. Hægt að leggja á lóð. **V. 31,9 m.** 3616



Njálsgata - rishæð.

3ja - 4ra herbergja risíbúð. Sameiginlegur inngangur er á 1. hæð. Íbúðin skiptist í eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara.. 3687

Brautarholt - til sölu eða leigu



Til leigu eða sölu 176 fm jarðhæð á áberandi stað við Brautarholt í Reykjavík. Húsnæðið er eitt alrými ásamt snyrtingu. Góð lofthæð og miklir gluggar. Laust fljótlega. Á gólfum er steinteppi. Spannandi staðsetning mikil uppbygging er á svæðinu. **V. 39,0 m.** 3604

Nýtt hús á Seltjarnarnesi



Nýjar glæsilegar íbúðir við Hrólfsskálamel. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir stæði hverri íbúð. Einstakur staður. Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna. Fáar, vel skipulagðar íbúðir eru í hverjum stíggangangi og fáir um hverja lyftu. Upplýsingar um eignirnar á www.stolpar.is 2971

Klapparstígur 29 - íbúð 0201 og 0401



Sýnum í dag tvær íbúðir. 2.hæð 190 fm 5-6 herb. íbúð(hefur verið nýtt sem skrifstofu) Verð 64,5 millj. og 4.hæð : 176 fm íbúð á efstu hæðinni sem er glæsileg 5-6 herb. mikið endurn íbúð. Hátt er til lofts og vitt til veggja. **Verð 61,5 millj.** Eignirnar verða sýndar **Mánudaginn 31.mars milli kl. 17:15 og 17:45.** Þórarinn lögg. fs er á staðnum í síma 899-1882

Sólvallagata - glæsileg eign



Einstaklega glæsilegt 233,4 m2 einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. **V. 110 m.** 3734

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Magni Ómarsson • Dröfn Nikulásdóttir

Hrísrimi 7, 2.h

OPIÐ HÚS MÁNUD. 31. 3. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Hrísrimi 2. hæð.

Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskily. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúm-góða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar.

Verð 27,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 31.3
FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Langholtsvegur 136 - jarðhæð

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 1. 4. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Langholtsvegur 136, jarðhæð.

Björt og góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 1.4.
FRÁ KL. 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.

Drápuhlíð 41 - kjallari

OPIÐ HÚS MÁNUD. 31. 3. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Drápuhlíð 41, kjallari:

Glæsileg, lítið niðurgráfin 3. herb. íbúð á mjög vinsælum stað í Hlíðunum.

Verð 22,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 31.3
FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN

Atvinnuhúsnæði



Draghals-til sölu eða leigu

Ca. 721 fm. gott iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Draghals. Malbikað plan, stórar innkeyrsludyr og mikil lofthæð. Vörulyfta milli hæða. Til sölu eða leigu. Hafid samband og gerid tilboð.



Síðumúli-skrifstofuhúsnæði

Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. Verð 29,9 millj.

Sumarhús



Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-PÆGILEG KAUP

Mjög vandad nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbú. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. Verð 15,9 millj. Áhvilandi ca. 10,5 mill.



Sumarhús við Apavatn á eignarlandi. Fallegur ca. 61 fm. vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti ásamt tveimur geymsluskúrum og heitum potti. Bústaðurinn er frábærlega vel staðsettur á gróinni eignarlóð í landi Grafar við Apavatn. Kröftug á rennur við lóðarmörk sem bleikjan sækir í. Möguleiki á að yfirtaka rúmlega 8,6 millj. lán. Verð 18,9 millj



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ

Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnshöls suðaustan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum móum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. Verð er 1.800.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!



Sumarhús í Eyrarskógi

Fallegur ca. 25 fm. vel viðhaldinn bústaður með 1. svefnherbergi og góðum palli á gróinni leigulóð í Eyrarskógi. Verð 6,5 millj.



Sumarhús v. golfvöll í Öndverðanesi

Fallegt sumarhús á frábærum stað við golfvöllinn í Öndverðanesi. Vel er séð um allt svæðið, aðgangur er að sameiginlegri sundlaug. Paradís golfarans.

Hæð



Birkiteigur-Mosfellsbæ, jarðhæð.

Ca. 97 fm. jarðhæð í tvíbýli. Sérlóð og verönd. Sérinngangur. ÍBÚÐIN ER LAUS. GERIÐ TILBOÐ.

2ja herbergja



Kóngrsbakki-jarðhæð, laus.

Tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í ágætu fjölbýlishúsi við Kóngrsbakka í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. Ásett verð 14,5. GERIÐ TILBOÐ!

EIGNIR VIKUNNAR

Seltjarnarnes - sjávarútsýni



Glæsilegt einbýli á rúmlega 950 fm. eignarlóð við Lambastaðabraut á Seltjarnarnesi. Húsið sem er hæð, ris og kjallari er mikið endurnýjað á smekkelegan og stílreinan hátt. Á hæðinni eru stofur, eldhús, svefnherbergi o.fl. í risi 3 svefnherbergi og baðherbergi m. baðkari. Mögulegt er að ganga frá hæð niður í kjallarann, en þar er líka sérinngangur og einfalt að nota hann sem sér íbúð. Þar er nýllega uppgerð baðherbergi m. sturtuklefa. Lítið eldhús stofa og herbergi auk þvottahúss. Þetta er vandad húsið á frábærum stað á sunnanverðu Seltjarnarnesi.

Ekjuvogur - einbýli



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Ekjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskur. Verð 68,9 millj.



Hringbraut-með suðursvölum

Ca. 75 fm. falleg íbúð á 2 efstu hæðum í lyftublokk í vesturborginni. Neðri hæð er stofa, eldhús og bað og svefnloft á efi. Íbúð er laus. Verð 24,9 millj. GERIÐ TILBOÐ.

Sérbýli



Einbýli-Fossvogshæð

Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl, allur frágangur vandadur. Á efi hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, svefnherbergisálma, bað, gestasnyrtung og góð garðstofa með arni, frá garðstofu er gengið út á skjólgóðan, stóran pall. Á neðri hæð eru herbergi, baðherbergi, tómsundurými, bílskur o.fl. Þar er sérinngangur og auðvelt að útbúa séríbúð. Verð 95 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum söluaukunum sem greidd eru til Foldarfasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum

í Kópavogi, Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, teigahverfi og túnum, vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 40-140 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðum

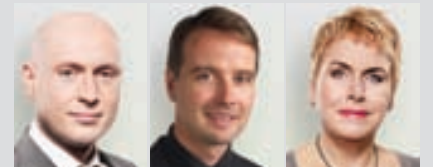
í vesturbænum, miðbænum, hlíðum, teigum, Grafarvogi, Grafarholti, Breiðholti og Kópavogi.

3ja og 4ra herb. íbúðum

í Bryggjuhverfi Grafarvogs, Garðabæ, Hólum, Bökkum, Seljahverfi, Grafarvogi, Engihjalla og víðar í Kópavogi. Verðbil 20-30 millj.

Íbúðum fyrir eldri borgara

við Grandaveg, Aflagrandu, Skúlagötu, Kleppsveg, Hæðargarð, Árskóga og víðar. Verðbil frá 20-40 millj.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð
Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
David Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515



170 Seltjarnarnes

Fornaströnd

333 fm einbýli
 Hús sem gefur mikla möguleika
 Mikil lofthæð í stofu og alrými
 Hús sem hefur fengið gott viðhald.
 Tvöfaldur bílskúr

Verð **79,5 millj.**

Þorragata

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð
 Stórkostlegt útsýni
 Lyfta, bílskýli og sameign
 Aðgengi að þjónustu-miðstöð



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

101 Reykjavík



TILBOÐ



101 Reykjavík

Nýlendugata

Fallegt og mikið endurnýjað 150 fm einbýli á þremur hæðum
 Hús er nýlega endurmúrað og allir gluggar nýjrir
 Stór eignarlóð
 Friðsæl og lokuð gata
 3-4 svefnherbergi

Verð **57,0 millj.**

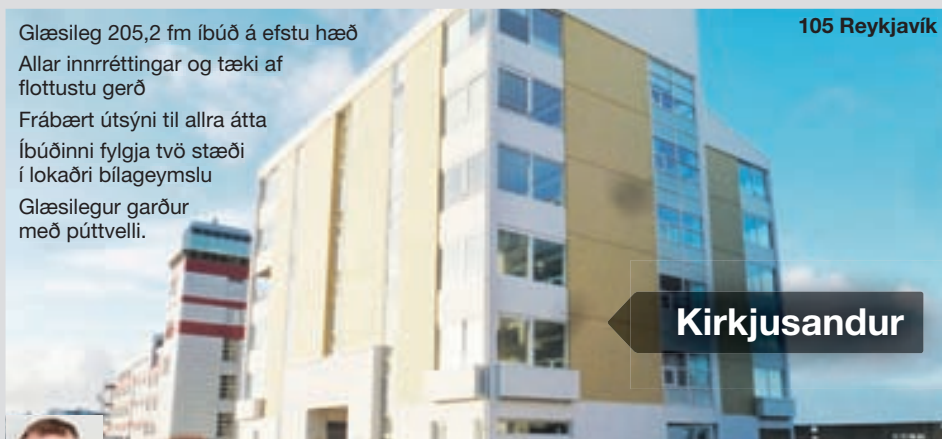


101 Reykjavík

Sólvallagata

Glæsilegt 270 fm einbýli
 Frábær staðsetning
 Gott skipulag
 Hús sem fengið hefur gott viðhald
 Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **130 millj.**



105 Reykjavík

Glæsileg 205,2 fm íbúð á efstu hæð
 Allar innréttingar og tæki af flottustu gerð
 Frábært útsýni til allra átta
 Íbúðinni fylgja tvö stæði í lokaðri bílageymslu
 Glæsilegur garður með púttvelli.



Nánari upplýsingar veitir
David Jónsson, Sölufulltrúi
 david@miklaborg.is sími: 697 3080

Kirkjusandur

Verð **85,0 millj.**



109 Reykjavík

Bakkasel

Vel viðhaldið 270 fm endaraðhús
 2ja til 3ja herbergja íbúð m/sérinngangi í kjallara
 Nýlega málað og lóð nýlega endurgerð
 Upphitaðir göngustigar á sameiginlegri lóð
 Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **49,5 millj.**



108 Reykjavík

Heiðargerði

Fallegt og reisulegt einbýlishús
 Húsið er alls 240 fm með 35 fm bílskúr
 Eftirsóttur staður í Smáibúðarhverfinu
 Gott innra skipulag, allt að 6 svefnhergi
 Möguleiki á sér 3ja herb. íbúða á jarðhæð
 Falleg skjólgóð lóð í góðri rækt



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
 atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **57,9 millj.**



108 Reykjavík

Rauðagerði

Vandað 306,5 fm einbýlishús á frábærum stað með tvöföldum bílskúr
 Fjögur stór svefnherbergi
 Stórar stofur
 Aukaíbúð með sérinngangi
 Mikið endurnýjað
 Suðurverönd

Verð **79,9 millj.**

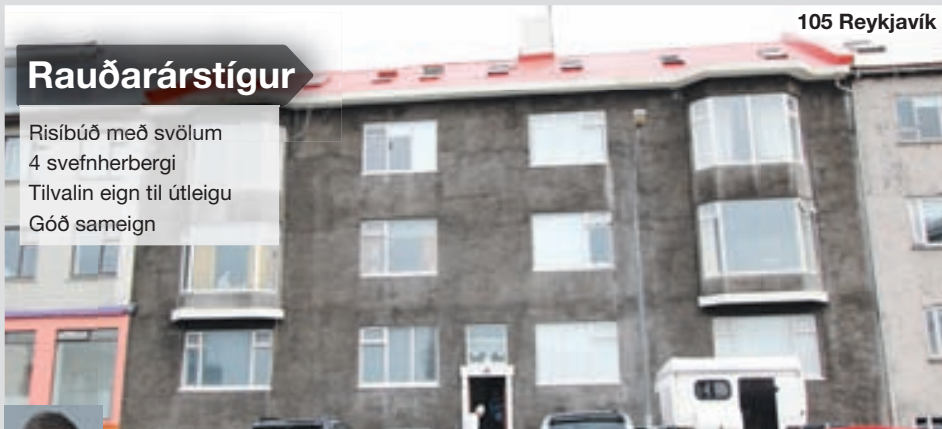


170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

212,5 fm raðhús á góðum stað
 4 góð svefnherbergi
 Nýlegt eldhús og bað
 Frábært fjölskylduhús

Verð **54,5 millj.**



105 Reykjavík

Rauðarárstígur

Risibúð með svölum
 4 svefnherbergi
 Tilvalin eign til útleigu
 Góð sameign



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **18,9 millj.**



112 Reykjavík

Logafold

Einstaklega glæsilegt 242,6 fm einbýli
 Í húsinu er 4-5 herbergi auk annarra rýma
 Húsið er allt endurnýjað á glæsilegan hátt
 Lóðin er hönnuð af landslagsarkitekti

Verð **68,9 millj.**

Háteigsvegur



105 Reykjavík

Fallega, stór og vel hönnuð 143.2 fermetra efri hæð
Eftirsóttur staður við Háteigsveg í hlíðahverfi.
Lofthæð íbúðar er hærrí en vanalega eða um 2,7 metra
Stórar og bjartar stofur með útgengi á svalir til vesturs



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórolfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **43,9 millj.**

Grænamýri



170 Seltjarnarnes

111,4 fm neðri hæð . 3 svefnherbergi
Sér inngangur og útgengt lóð til í s/v
Gott skipulag



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórolfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **40,3 millj.**

Haustakur



210 Garðabæ

Falleg og björt 103fm 3ja herbergja íbúð.
Sérinngangur af svölum á 2. hæð. Frábært útsýni.
Rúmgóðar suðursvalir með viðarklæðningu á gólfi.

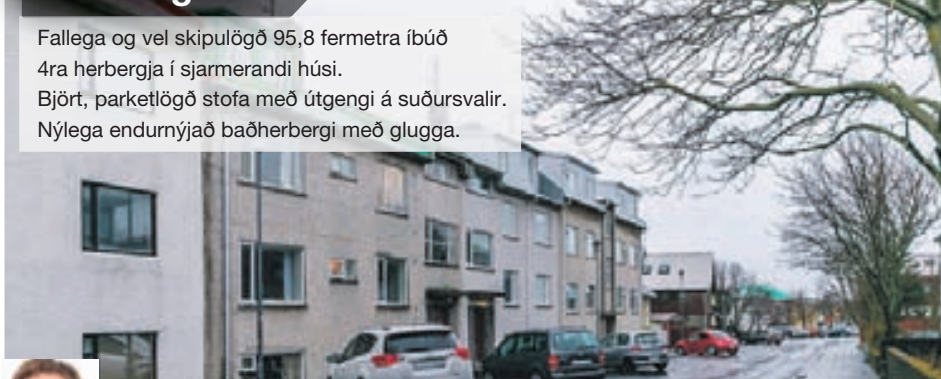


Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórolfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **35,9 millj.**

Sólvallagata



Fallega og vel skipulögð 95,8 fermetra íbúð
4ra herbergja í sjarmerandi húsi.
Björt, parketlögð stofa með útgengi á suðursvalir.
Nýlega endurnýjað baðherbergi með glugga.



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórolfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **34,7 millj.**

Stórglæsilegt 224 fm heilsárhús á tveimur hæðum

801 Selfoss

í landi Vaðnes í Grímsnesi
Húsið er byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta

Tjarnarhólslaut - Vaðnesi



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

Verð **59,5 millj.**

Porláksgesli



113 Reykjavík

137,6 fm, 4ja herbergja
26,7 fm bílskúr



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð frá **32,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur

Glæsilegt einbýlishús samtals að stærð 227,9 fm
Fallega innréttað
Eignarlóð
Tvöfaldur bílskúr
Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **67,9 millj.**

Urðarbakki



109 Reykjavík

Fallegt raðhús. Stærð 192,7 fm
Frábær staðsetning. Innbyggður bílskúr
Mikið endurnýjað



Nánari upplýsingar veitir

Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð frá **46,9 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarsel

Fallegt einbýlishús samtals 227,4 fm
Fimm svefnherbergi
Barnvænt hverfi
Bílskúr
Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **59,5 millj.**

Öll skipti skoðuð



801 Selfoss

Ölver

Vel skipulagt 46 fm heilsárhús
Tvö svefnherbergi auk svefnlofts
45 mín frá Reykjavík
Mikið ræktuð lóð
Heitur pottur og hitaveita
Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **12,9 millj.**

Karfavogur



104 Reykjavík

Góð 47,9 mf risibúð
3ja herbergja



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **19,7 millj.**

801 Selfoss

Syðri - Reykir

Einstaklega vel staðsett 64 fm sumarhús
Mest allt endurnýjað. Gott útsvæði og sólpallar
Staðsett neðst í botlanga við árbakka
Nánar: Svan 697 9300

Verð **18,2 millj.**

201 Kópavogur

Fjallalind 57

Fallegt og vel skipulagt parhús
Eftirsóttur staður í Lindahverfinu
Nýtt glæsilegt eldhús, góð alrými
tvö til þrjú svefnherbergi
Innangengt í bílskúr. Laus fljótlega

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 1. apríl 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **49,9 millj.**

203 Kópavogur

Austurkór 94

Einstaklega falleg, fullbúin,
4ra herbergja 136 fm hæð.
Stórar (20fm) svalir með frá-
bæru útsýni yfir höfuðborgina
Rúmgóð svefnherbergi
Sér inngangur

OPIÐ HÚS
Mánudag 31. mars 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **42,9 millj.**

101 Reykjavík

Lindargata

Flott 3ja herbergja
Stærð 99,4 fm., efsta hæð
Frábær staðsetning
Fallegt útsýni

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 1. apríl 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **31,5 millj.**

210 Garðabær

Strandvegur 7

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð
Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni
Gott skipulag og stór stofa
Stæði í bílageymslu
Lyftuhús

OPIÐ HÚS
Mánudag 31. mars 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **44,9 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Glæsileg 3ja herbergja íbúð
Fyrir 50+
Á annari hæð
Yfirbyggðar suður svalir
Allt tréverk úr eik
Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **29,9 millj.**

107 Reykjavík

Boðagrandi 2A

Falleg 128 fm íbúð á
4.hæð ásamt stæði í
bílageymslu
Tvennar svalir
Þrjú góð svefnherbergi
Viðhaldslítið fjölbýli
með lyftu

OPIÐ HÚS
Mánudag 31. mars 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **42,9 millj.**

104 Reykjavík

Laugarnesvegur

Vel skipulögð endaíbúð á 3. hæð
Allt að fjögur svefnherbergi
Núverandi skipulag góð alrými
og tvö svefnherbergi
Rúmgóðar svalir, eftirsóttur staður
Nánar: Atli 899 1178

Verð **29,9 millj.**

105 Reykjavík

Frábær fyrstu kaup

Bollagata

2ja-3ja herbergja 66 fm íbúð
Sérinngangur
Fallegt hús og góður garður
Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **21,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Erluás 9

Glæsilegt parhús
Stærð 181,9 fm
Frábær staðsetning
Innbyggður bílskúr
Sólpallur

OPIÐ HÚS
Mánudag 31. mars 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **53,7 millj.**

108 Reykjavík

Háagerði

Fallegt parhús
Stærð 206,6 fm
Frábær staðsetning
Hús í góðu ástandi
28,9Fm bílskúr
Nánar: Hilmar 695 9500

Verð **49,9 millj.**

210 Garðabær

Lækkað verð

Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli
Glæsilegur útsýnisstaður
4 svefnherbergi. Stór bílskúr
Stór verönd með heitum potti
Nánar: Jason 775 1515

Verð **61,9 millj.**

113 Reykjavík

Porlaksgeisli 3

Fjögurra herbergja
Stærð 127,1, 2.hæð
Stæði í bílageymslu
Lyftuhús

OPIÐ HÚS
Mánudag 31. mars 18:30 - 19:00

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **31,5 millj.**

203 Kópavogur

Baugakór

Falleg 3ja herb. 96 fm íbúð
Lyftuhúsnæði
Stórar svalir
Stæði í bílageymslu
Nánar: Jason 775 1515

Verð **28,8 millj.**

Miklaborg fasteignasala hefur hafið sölu á íbúðum við Vindakór 2-8

203 Kópavogur

90% lán
í boði

vindakor.is

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar frá apríl 2014



Allar nánari upplýsingar gefur **Atli S. Sigvarðsson** sölufulltrúi

sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Nýjar og rúmgóðar 3ja-5 herbergja íbúðir frá 112-166 fm og fylgir öllum íbúðum eitt stæði í bílageymslu.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, að auki stendur til boða að fá íbúðirnar með gólfefnum að eigin vali frá Birgisson ehf á hagstæðum kjörum og leggst sá kostnaður við kaupverð.

Möguleiki er á að kaupa til viðbótar bílskúr eða 30-40 fm viðbótargeymslu á sanngjörnu verði.

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá seljanda uppí allt að 90% af kaupverði.

Leikskóli, grunnskóli, íþróttamiðstöðin Kórin, Salalaug og verslun eru í göngufæri. Fallegar gönguleiðir í óspilltri náttúru, Elliðavatn og Heiðmörk eru í næsta nágrenni.



Gerplustræti 25-27

270 Mosfellsbær

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir Fullbúnar nýjar íbúðir með vönduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum.

Stórbrotið útsýni

Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum

Stærðir frá 123-152 fm

Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs

Verð frá: **32,5 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 1. apríl 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir **Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir **Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir **Jason Ólafsson**, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið



Góðakur 1 – 210 Gbæ Verð: 75.0m Opið hús Herb. 7 Stærð: 333,6 fm	Norðurvangur 38 – 220 Hfj Verð: 53.9m Opið hús Herb. 5 Stærð: 201,7 fm	Logasalur 10 – 201 Kóp Verð: 69.9m Herb. 7 Stærð: 334,2 fm
--	--	---

OPIÐ HÚS mánudaginn 31. mars kl. 17.30-18.00
Einstakt hönnunarahús á besta stað í Akralandi. Húsið er staðsett neðst í hverfinu, gengt opnu svæði milli Túna og Mýrarhverfanna. 4 svefnherbergi, vinnuherbergi, tvær stofur, eldhús, borðstofa, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, gestasnyrtng og bílskúr (43m²) auk þaksvala (60m²). Skemmtilega útfærð útirými. Í dag er húsið u.þ.b. fókheld. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

OPIÐ HÚS mánudaginn 31. mars kl. 18.30-19.00
Mjög fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 58,3fm bílskúr á frábærum stað. Húsið stendur við óbyggt svæði, ósnortid hraun og fríðsælt svæði er bakatali við húsið ásamt glæsilegum garði og fallgri aðkomu. Stórar verandir eru við húsið á móti suðri og vestri og stimplastept stétt og göngustigar með hita. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

Hringið og bókið skoðun s. 895-61070
Frábært fjölskylduhús í einu vinsælasta hverfi Kópavogs. Um er að ræða tveggja hæða einbýlishús með 6 rúmgóðum svefnherbergjum og mjög góðri timburvernd með skjólveggjum og heitum potti. Bílskúr er innbyggður og er 36,9fm. Skipti á minni eign í hverfinu koma til greina. Mikil áhvilandi sem mögulegt er að yfirtaka. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

Ólafsgesli 24 – 113 Rvk Verð: 99.9m Herb. 7 Stærð: 335,6 fm	Fjallalind 16 – 201 Kóp Verð: 44,7m Opið hús Herb. 4 Stærð: 129,8 fm	Álfkonuhvarf 59 – 203 Kóp Verð: 28.9m Opið hús Herb. 3 Stærð: 97 fm Stæði í bilageymslu
--	--	---

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Stórglæsileg tveggja íbúða eign á frábærum útsýnisstað þar sem óhindrað útsýni er yfir golfvöll G.R og borgina. Um er að ræða efri sérhæð hannaða af Rut Kára ásamt aukabúð á jarðhæð. Allt efnisval í sérflökki. Tilvalin eign fyrir samheldna fjölskyldu, einnig gæti aukabúðin nýst t.d sem góð vinnuástaða eða til útleigu. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. apríl kl. 18.00-1830
Vel skipulagt fjölskylduraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á vinsælum stað í Kópavogi. Fallegar innréttingar, nýbúið að endurnýja baðherbergið. Skjóljóður garður með vernd að framan og aftanverðu. Einstök staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Smáralindina og alla helstu þjónustu. **Uppl. Sigríður sölu, gsm: 699 4610**

OPIÐ HÚS mánudaginn 31.mars kl. 17.30-18.00
Mjög björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Stæði í bilageymslu fylgir eigninni. Svalirnar eru stórar og snúa í suð-vestur með glæsilegu útsýni yfir Elliðavatnið og upp í Bláflöjll. Bæði herbergin eru mjög rúmgóð með góðum fataskápum. **Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

Arnarsmári 10 – 201 Kóp Verð: 29,9m Opið hús Herb. 4 Stærð: 89,5 fm	Sandavað 9 – 110 Rvk Verð: 41,5m Opið hús Herb. 4 Stærð: 126,3 fm	Andrésbrunnur 4 – 113 Rvk Verð: 23,9m Opið hús Herb. 2 Stærð: 71,8 fm
---	---	---

OPIÐ HÚS mánudaginn 31. mars kl. 17:30-18:00
Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. Hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með góðri viðarinnréttingu, stofa er björt og rúmgóð, hjónaherbergi með stórum fataskápum, 2 barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með hvítri innréttingu og flísalagt í hólf og golf. Á gólfum er gegnheilt parket. Þvottahús er innan íbúðar. **Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225**

OPIÐ HÚS mánudaginn 31. mars kl. 18:30-19:00
Glæsileg 3ja herbergja endalíbúðir á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er búin vönduðum eikarinnréttingum og eikarparket á gólfum. Stofa er björt og rúmgóð. Stórar hellulagðar suður svalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, gengið er út á svalir úr stofu og baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og fallgott útsýni til fjalla og óspilltrar náttúru. **Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225**

OPIÐ HÚS mánudaginn 31. mars kl. 17:30-18:00
FRÁBÆR FYRSTU KAUP Falleg 2ja- 3ja herb. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Eignin er með rúmgóðu hjónaherbergi ásamt gluggalasu herbergi við hliðina. Eldhús opið við stofu með eikarinnr., státtækjum, tengi f. uppþv.vél. Úr stofu er útgengi út á suðursvalir. Baðherbergi með sturtu, tengi fyrir þvottavél. Sérgeymsla í sameign. **Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326**

Höfðabakki 3 – 110 Rvk Verð: 20,9m Opið hús lónaðarhúsnæði Stærð: 124,4 fm	Kirkjuteigur 11 – 105 Rvk Verð: 22,9m Opið hús Íbúð Stærð: 73 fm	Kaplskjólsvegur 31 – 107 Rvk Verð: 28.900.000 Opið hús Herb. 4 Stærð: 88,5 fm
--	--	---

Bókið skoðun í gsm: 898-3326
Snyrtilegt og vel staðsett rými með góðri lofthæð. Sérinnangangur og rúmli. 3 m.álhurð. Malbikað plan með fjórum sér bílastæðum. Sér skrifstofurými og salerni. Þriggja fasa rafmagn. Hvítmálað vinnusvæði með nýmáludu gólf. **Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. apríl kl 17.30-18.00
Upprunaleg og vel með farin 73 fm íbúð með sérinnangi og aukaherbergi á jarðhæð í fallegu húsi við Kirkjuteig. Stofan er björt og rúmgóð með fallegum hornlugga og ljósu beykiparketi. Svefnherbergið er rúmgott, eldhúsið er lítið og bjart. **Uppl. Óskar sölu, gsm: 893 2499**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. apríl kl. 17:30-18:00
Rúmgóð íb. á tveimur hæðum á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Íb. er á 4. hæð með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherb. þar af tvö samliggjandi herb. í risi. Skv. FMR er íb. 88,5 fm. en herb. á efri hæðinni eru að hluta undir súð og telst því ekki með í fm. Stutt í skóla, leikskóla verlanir og KR völlinn. **Uppl. Sigrún sölu, gsm: 857 2267**

Strandvegur 13 - 210 Gbæ Verð: 44.8m Herb. 4 Stærð: 119,4 fm	Lindasmári 37 – 201 Kóp Verð: 32,9m Herb. 4 Stærð: 119,4 fm	Asparlundur 3 – 210 Gbæ Verð: 69.9m Herb. 7 Stærð: 249,2 fm	Eyrafliót 4 – 300 Akranes Verð: 28.7m Herb. 4 Stærð: 127,5 fm
---	--	--	--

Hringið og bókið skoðun 898-6106
Mjög glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sjáva- rútsýni til norðurs, yfir Rvk., Esjuna. Til suðurs er svo stór sólpallur, um 37fm að stærð. Íbúðin er með 3 góð svefnherb., bjart og opið aðalrými, náttúrusteinir á gólf og eikarparketi og granit á borðum. **Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106**

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Mjög gott og fallgott einbýlishús á einni hæð ásamt 53fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Lundunum. 5 Svefnherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald, m.a er búið að endurnýja þak og rafmagn hefur verið endurnýjað að hluta. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**

Hringið og bókið skoðun s. 8956107
MIKIL ÁHVILANDI, möguleiki að yfirtaka lán ca 28.000.000. Um er að ræða mjög glæsilega og fallega íbúð á efri hæð með sérinnangi af svölum og 3 svefnherb. í góðu 2hæða fjölbýli. Skipti á stæri eign á höfuðborgarsvæðinu koma til greina. **Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107**



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

DALSÁS 2-6 - HAFNARFJÖRÐUR

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
31. MARS MILLI KL. 17 OG 18



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR

- Hraunhamar fasteignasala kynnr í einkasölu glæsilegar fullbúnaar 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.

- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstaði í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð - 4 íbúðir í stigahúsi með sérinngangi.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnaar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
31. MARS MILLI KL. 17 OG 18

- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnaar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flískerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Allar nánari upplýsingar veita:
Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

SKIPALÓN 10 - 14 - HAFNARFJÖRÐUR

50+
íbúðir fyrir
50 ára
og eldri



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
31. MARS MILLI KL. 17 OG 18

- Fallegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sérstæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir.
- Afhending strax.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Allar nánari upplýsingar veita:
Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Aratún - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 55 millj.**



Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr
Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. **Verð 44,9 millj.**



Brekkugata - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli
Hraunhamar fasteignasala kynnr Brekkugötu 14 í Hafnarfirði einbýli á þremur hæðum samtals um 202,1 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsynisstaði í suðurbæ Hafnarfjarðar allt nýlega uppgert á einstaklega vandaðan hátt, gegnheilt eikarparket er á öllum gólfum og sérsmiðaðar stílhreinar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 69,9 millj.**



Draumahæð - Garðabær - Raðhús
Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endarahús með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. **Verðtilboð.**



Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr og þvottaherbergi í kjallara 45 fm. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning. **Verð 30,9 millj.**



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli
Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum staði í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlöß á þessum skjólgóða staði. **Verð 69,5 millj.** Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskúr
Nýkomin í einkasölu glæsileg 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 28,5 millj.**



Sóleyjarími - Grafarvogur - 50 ára og eldri
Nýkomin í sölu glæsilega 89 fm. 3ja herb. útsýnisíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjaríma 19 í Grafarvogi. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum sérsmiðuðum innréttingum fallegum gólfefnum og yfirbyggðum svölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu ásamheftið öndinni sameign. **Verð 30,9 millj**

GIMLI

Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



SUÐURGATA 6 Í HJARTA BORGARINNAR

Vorum að fá í einkasölu þetta fallega hús í hjarta borgarinnar. Í húsinu sem er kjallari og tvær hæðir, alls 234 fm, eru m.a. níu herbergi, stórt eldhús með fallegum innréttingum, flísalagt baðherbergi, snyrtingar og geymslur. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald og endurnýjun. Stór timburverönd. Bílskúr/ geymsla á lóð. Stórt bílastæði á lóðinni. **Verð 79,5 millj.**



OPIÐ HÚS

HLAÐBÆR 11 EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

**Opið hús þriðjudaginn 1. apríl
frá kl 17.00 - 17.30**

Fallegt 190,2 fm einbýlishús á einni hæð besta stað í Árbænum. 3-4 svefnherbergi, Tvær bjartar og rúmgóðar stofur með fallegum arni, útgengi í garð úr stofu. Endurnýjað fallegt baðherbergi. Sérlega fallegur og gróinn garður. Innangengt í bílskúr. Snyrtileg og vel staðsett hús. **V 49,9 m**



HVERAFOLD 32 - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ

Vorum að fá í einkasölu einbýlishús á einni hæð, auk bílskúrs, sem staðsett á fallegu stað innst í botnlangagötu. Rúmgóðar stofur. Stórt eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með sturtu. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Rúmgóður bílskúr. Allar nánari uppl. á skrifstofu.



BERGSMÁRI - EINBÝLISHÚS

Gott 203 fm pallbyggt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Eignin stendur á hornlóð með mjög góðu útsýni. Fjögur stór og rúmgóð svefnherbergi, fætherbergi og snyrting inn af hjónaherb. Tvær stórar og bjartar stofur. Eldhús með fallegum ljósum innréttingum. Timburverönd til suðurs og garður með fallegum gróðri. LAUS STRAX. **Verð 59,5 millj.**



Sævagarðar - Einbýlishús

Fallegt 237 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesinu. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór en viðhaldslítill garður. Hellulögð verönd með heitum potti. **Verð 69,8 millj.**



OPIÐ HÚS

Garðavegur 6 - Einbýlishús

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00
Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgent á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. **Verð 35 millj.**



HAMRABYGGÐ - EINBÝLISHÚS.

Fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 32 fm bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Baðherbergi með hornbaðkari. Hjónaherbergi með flísalögðu baðherbergi, með sturtu. Tvö svefnherbergi. Björt og góð stofa og borðstofa með arni. Eldhús með fallegri hvítri viðarinnréttingu. Bílskúr: Er hálfkláraður. **Verð 43,5 millj.**



DALPRÝÐI - PARHÚS Á EINNI HÆÐ

Fallegt og vel hannað 200 fm parhús á einni hæð með innb. 36,7 fm bílskúr. Húsið sem eru í byggingu verður afhent fullbúið að utan og lóð með náttúrugróðri og sólpalli. Bilaplan verður grófjafnað. Að innan verður húsið afhent tilbúið til innréttinga. Gert er ráð fyrir allt að fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Staðsetning er góð við opið svæði. **Verð 56 millj.**



LOGALAND - RAÐHÚS

Glæsilegt og mikið endurnýjað 229 fm raðhús með bílskúr innst í Logalandi í Fossvoginum. Nýtt fallegt eldhús með háglans innréttingu, eyju og helluborð. Stórar og bjarta stofur með nýjum gólfefnum. 4-5 svefnherbergi. Tvær snyrtingar. Suður svalir og nýleg verönd í garði. Frábær staðsetning á góðu og vel viðhöldnu húsi. **V 64,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Borgarholtsbraut 24 - Neðri hæð með bílskúr

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00
Vorum að fá í sölu 100 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi auk 34,4 fm bílskúrs. Þrjú svefnherbergi. ágæt stofa. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Eignin er mikið til upprunanleg og þarfnast standsetningar að innan. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 32,7 millj.**



ESKIHLÍÐ - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Glæsileg 152 fm fimm herbergja sérhæð ásamt herbergi í kjallara og bílskúr á fallegum stað í Hlíðunum. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með norðursvölum. Stór og björt borðstofa og stofa með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi. Verönd með heitum potti. Falleg og vel skipulögð eign. Parket og flisar á gólfum. **Verð 49 millj.**



Auðbrekka - Efri sérhæð

Falleg og björt 108 fm. efri sérhæð. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með gluggum á tvo vegu. Baðherbergi með baðkari og opnanlegum glugga. Rúmlegt og bjart eldhús. Sér þvottahús innan íbúðar **V 29,8 millj**



Flétturimi með bílageymslu

Falleg 4ra - 5 herbergja 117 fm íbúð á tveimur hæðum auk stæði í bílageymslu. Björt og rúmlegt stofa með suðvestursvölum. Sjónvarpshol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 29,5 millj.**



STRANDGATA - 4RA HERBERGJA/AUKA ÍBÚÐ

Falleg 188 fm íbúð ásamt 15 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar í góðu húsi. Þrjú stór svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Björt og mikil stofa sem er opin frá eldhúsi. Eldhús er með fallegri innréttingu. Studioíbúð skiptist í stofu, herbergi, og baðherbergi. Sérlega falleg og rúmlegt eign. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 43,9 millj.**



TUNGUSEL - 4RA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu 4ra herbergja endalíbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Ágæt stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum í tveimur. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Eldhús með hvítri innréttingu. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi. **Verð 24,9 millj.**



STRANDASEL - 3JA HERBERGJA

Góð 93 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi með skápum. Eldhús með dökkum viðarinnréttingum. Stór og björt stofa með suðvestursvölum. Flísalagt baðherbergi. Sameignleg hjóla og vagnageymsla og stór 10 fm sérgeymsla er í kjallara. LAUS STRAX. **Verð 22,9 millj.**



HAMRABORG - LYFTUHÚS

Vorum að fá í einkasölu góða 77 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli með lyftu. Tvö svefnherbergi og björt og góð stofa með vestur/norður svölum. Eldhús með eldri góðum innréttingum. Falleg útsýni til norðurs og vesturs. Parket og flisar á gólfum. Laus strax. **Verð 21,5 millj.**



EYRARHOLT 16 - YFIRTAKA

AUÐVELD KAUP KR. 1.500.000 ÚT OG YFIRTAKA. Góð 3ja herbergja íbúð með sérverönd. Björt og góð stofa með norðursvölum með góðu útsýni. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum og útgengt á sérverönd sem er timburlögð með skjólveggjum. **Verð 22,9 millj.**



Reynimelur 3ja herbergja

Rúmlegt 90 fm íbúð á jarðhæð á besta stað við Reynimelinn. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu. Endurnýjað baðherbergi. Þvottahús á hæðinni, gróinn garður. Endurnýjaðar skolp og drenlagnir. Frábær og róleg staðsetning. Laus í lok maí. **V 27,9 millj**



Lómasalir - 3ja herbergja ásamt stæði í bílageymslu

102,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Lómasali í Kópavogi. Björt stofa með útgengi á vestursvalir. Eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Tvö svefnherbergi með skápum. Ekkert áhvilandi.



Kringlan Glæsilegt skrifstofuhúsnaði

Glæsilegt 174 fm skrifstofuhúsnaði á 6. hæð í stóra turni Kringlunnar sem er eitt gæsigasta skrifstofuhúsnaði landsins. Húsnaðið skiptist í móttöku/ skrifstofueiningu, tvær rúmgóðar sér skrifstofur og eitt stórt rými sem margar einingar rúmast í. Vönduð gólfefni og innréttingar. Bílastæðakjallari er undir húsinu. Einstakt útsýni og staðsetning sem gerist ekki betri. **Verð 45,0 m**



BÍLDSHÖFÐI - ATVINNUBIL

Mjög gott 149 fm iðnaðarhúsnaði á góðum stað í Reykjavík. Aðkoma er frá Axarhöfða og er eignin staðsett rétt fyrir neðan Húsgagnahöllina. Nýlega búið að taka bílið í gegn. Snyrtileg og falleg eign með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum. **Verð 22,8 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Hagstæður langtímaleigusamningur. **Verð 64,9 millj.**

Stigahlíð - 105 Rvk

Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Stutt í alla þjónustu, verlanir og góða skóla. Einstök eign. **Verð: tilboð.**

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.

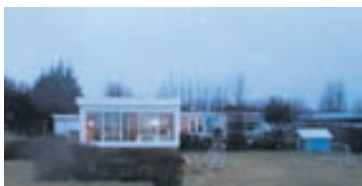
Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 101

Óskum eftir 2 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk



Álfaskeið - 220 Hfj.

Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. **Verð 56,5 millj.**



Hegranes - 210 Gbæ

Fallegt og vel skipulagt 272,6 fm. einbýlishús á einni hæð á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Einstakt útsýni til sjávar í átt að Bessastöðum og Snæfellsjökli. Mjög bjart og fallegt hús með miklum möguleikum. Auðvelt að útbúa aukaíbúð með séringangi.



Hamrabýggð - 220 Hfj.

Bjart og fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 31,5 fm fristandandi bílskúr. Fallegt umhverfi og skemmtileg lóð umhverfis húsið. 3 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi. Arinn í stofu. Stórt eldhús með góðri innréttingu. Laust við kaupsamning. **Verð: 43,5 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Stórglæsileg 188,5 fm. 4ra herb. lúxusíbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi á vinsælum stað í 101 Skugga. Yfirbyggðar svalir til vesturs og stórar þaksvallar til suðurs. Sér stæði í bilageymslu. Einstakt útsýni. Stutt göngufæri í menningu miðborgarinnar.



Laugavegur - 101 Rvk

Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Mikil lofthæð og góðir þakgluggar setja skemmtilegan svip á íbúðina. Svalir til suðurs og lokaður suðurgarður. **Verð 29,5 millj.**



Flúðasel - 109 Rvk

Snýrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á annari hæð. Svefnherbergin eru þrjú, öll parketlögð og með skápum. Stofa er rúmgóð, parketlögð og með útgengi út á svalir. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.



Urriðakvísl - 110 Rvk

Fallegt og vel staðsett einbýlishús. Tvöfaldur bílskúr. Í kjallara er sér íbúð með sér inngangi, á hæðinni er anddyri, gestasalerni, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa, glerskáli og stigahol, á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi.



Austurkór - 203 Kóp.

Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýni á höfuðborgarsvæðinu. Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum.



Strandgata - 220 Hfj.

Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000



Efstasund - 104 Rvk

Falleg eign á góðum stað. Eignin skiptist í 4ra herb. íbúð, 3ja herb. íbúð í bílskúr og studio íbúð í kj. Eign sem getur gefið af sér góðar leigutekjur. Þrjár leigugeiningar, allar með sér inngangi. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.



Strandasel - 109 Rvk

Björt og falleg endaíbúð á 3ju og efstu hæð. Tvö svefnh., bæði með skápum. Baðh. er flísalagt, með baðkari, innréttingu, vaski, salerni og glugga. Geymsla í sameign, sameiginleg hjóla- og vagngeymsla. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.



Hverfisgata - 101 Rvk

Sérlega glæsilega 102,4 fm þriggja herbergja íbúð á 3. hæð á Hverfisgötu. Eignin er staðsett í göngufæri viði verlanir, veitingastaði og menningu miðborgarinnar. **Verð 33,9 millj.**



Baugakór - 203 Kóp.

Vel skipulögð og snýrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bilageymslu. **Verð 29,8 millj.**



Dalvegur - 201 Kóp.

132,9 fm iðnaðarhúsnæði á góðum og sýnilegum stað við Dalveg. Eignin er í útleigu með þriggja mánaða uppsagnarfresti. Ekkert áhvilandi. **Verð: 21,5 millj.**



Hlíðasmári - 201 Kóp.

Snýrtilegt og fullbúið 141 fm skrifstofuhúsnæði á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsnæði við Hlíðarsmára. Ópið rými, 2 skrifstofur, eldhús og salerni. Ekkert áhvilandi, laust strax. **Verð: 21,7 millj.**



Grandagarður - 101 Rvk

Vel staðsett og glæsilegt 899,7 m² verslunar/skrifstofu/atvinnuhúsnæði á einni hæð. Eignin er öll nýlega endurnýjuð að utan sem innan. Mikil uppbygging er á svæðinu. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Eignin getur verið laus við kaupsamning.



Heilsársbústaður í Borgarfirði

Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður í Fjárhústungu sem liggur í hlíðinni beint á móti Hraunfossom/Barnafossom, skammt frá Húsafelli. Hitaveita og heitur pottur.



Öndverðarnes - sumarhúsaðarlóð

Falleg og gróin 5.200 fm. sumarhúsaðarlóð á frábærum stað við golfvöllinn í Öndverðarnesi. Óbyggð svæði fyrir framan. Óhindrað útsýni. Örstutt göngufæri niður að Hvítá, í golfskálann, 1. teig og æfingarsvæðið. **Verð: 5,5 millj.**



Eyjafell í Kjós - 276 Mos.

Einstaklega fallegur og vel skipulagður 77 fm. sumarhúsaður ásamt ca. 16 fm. garðhúsi og öðru geymsluhúsi á grónu skógivöxnu eignarlandi rétt hjá Meðalfellsvatni í Kjós, um 50 km. frá Reykjavík. Algjör fjölskylduparadís. **Verð: 21,9 millj.**

Vatnsstígur - 101 Reykjavík



Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bilageymslu. **Verð: 139 millj.**



Stakfell.is

☎ 535_1000

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gíssonarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
s: 897-0199
Lögg.fast.Sali



Jón Rafn Valdimarsson
s: 693-5520
Lögg.fast.Sali



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri



Garðar Kjartansson
s: 853-9779
sölumaður

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Falleg 3ja herb. með stæði í bílageymslu í Kórahverfi



Opið hús í dag Mánudaginn 31. mars, frá kl 18:45 til 19:15 að Baugakór 19-23 íbúð 01-05.

Í einkasölu góð 3ja herb. íbúð með sérinnangi af svölum í Kórahverfi Kópavogs. Rúmgott eldhús og stofur, svalir út af stofu. Tvö herbergi með parketi og skápum. Badherb. með flísum á veggjum og gólf. Vönduð íbúð í góðu húsi. Verð 27,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Eiríksgata - Opið hús



Eiríksgata 15 - Opið hús þriðjudaginn 1. apríl á milli kl. 17:30 - 18:00.

Falleg þriggja herbergja íbúð á efstu hæð. Aðeins fjórar íbúðir í stígagangi þ.e. ein á hæð. Anddyri með fataskápum. Hvít innrétting í eldhúsi þaðan sem er gott útsýni. Tvö svefnherbergi snyrting og badherbergi. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. V. 30,3 millj. Uppl. Jón Rafn S: 693-5520

Sölumenn sýna



3ja herb. 93 fm íbúð á efstu hæð við Strandasel

Höfum í sölu 3ja herb. 93 fm íbúð á efstu hæð við Strandasel í Seljahverfi. Íbúðin er björt og vel staðsett. Rúmgóðar stofur og tvö svefnherbergi. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottarhús. Verð 22,9 millj. Heiðar sýnir eign, s:693-3356.

Ljósallind - Kóp. auðveld kaup



Opið hús í dag frá kl. 18-18:30 Falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 1 hæð með 28 fm flottum sólpalli í 6 íbúða vönduðu fjölbýli. Parket. Sérþvottahús. Áhvilandi lán kr. 22.2 millj. við íbúðalánasjóð. Afborgun kr. 113.000 á mánuði. Verð 23,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221. Bjalla: Ari.

Klapparstigur, falleg 163 fm íbúð á efstu hæð



Höfum tekið í sölu 163 fm íbúð á efstu hæð í þessu virðulega húsi við Klapparstíg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, glæsilegt eldhús og badherbergi. Tvö sérstæði fylgja eignarhlutanum. Verð 61,5 millj. Íbúðin er laus við kaupsamning og sýna Heiðar og Bárður eignina þegar hentar.



Reykás -laus fljótlega

Mjög góð 95 fm. 3ja herbergja íbúð á 1.hæð, tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Öll sameign til fyrirmyndar. Áhv. gott lán ca. 23,8m. við Íbúðarlánasjóð greiðsla pr. mán. 147 þúsund. V. 27,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Góð 3ja herb. íbúð við Rauðalæk – Laus fljótlega



Nýkomin mjög góð 84,2 fm. 3ja herbergja íbúð með sér innangi í mjög vel staðsettu húsi. Íbúð er mikið endurnýjuð. m.a. nýtt eldhús með innb. ísskáp, nýtt parket á gólfum, gólfhiti. V. 24,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Birkihlið - eign í sérflokki.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt 190 fm raðhús á 2 hæðum á frábærum og grónum stað. 28 fm innb. bílskúr. Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sérlega vandaðan hátt. Massíft parket. Mikið skápláss. Vandaðar innréttingar. Steinn á borðum. 3 rúmgóð svefnherb. Fluttur bakgarður í suður. Fallegt útsýni. Verð 63 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

2ja herbergja



Brúnastaðir - glæsil. endaraðhús

Glæsilegt 230 fm endaraðhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr. Flestar innréttingar sérsníðaðar og arkitektateiknaðar af Finni Fróðasyni. Gardurinn mjög glæsilegur og gróinn með góðum veröndum og hannaður af Birni Jóhannssyni landslagsarkitekt. 5 svefnherb. Massíft parket. Heitur pottur í garði. Góður bílskúr með epoxygólf. Eign í sérfl. Verð kr. 57,9 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

Drangakór - parhús í sérfl. m.aukaíbúð.



Stórglæsilegt 270 fm parhús á góðum stað m. innb. bílskúr og aukaíb. á neðri hæð m. sérinnangi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar, arin í stofu, badherbergi með Spa innaf m. heitum potti stórum. Instabus lýsing, gólfhiti í húsinu, sérhönnuð loftræsting, verönd í garði og bílplan stimplað. Eign í algerum sérflokki. Skipti skoðuð á ódýrari. Verð 72 m. Nánari uppl. veitir Bárður í 896-5222.

Hörgshlið - Í skiptum fyrir sérbyli



Glæsileg 6 herbergja íbúð á þriðju hæð (efsta) m. stæði í bílageymslu. Eigendur leitast eftir að skipta eigninni upp í sérbyli á pnr. 108 Rvík eða Seltjarnarnes. Íbúðin er björt með stórum þakglugga og hefur verið tóluvert endurnýjuð. Skipulag: forstofa, eldhús, stofa, arinstofa, borðstofa, þrjú svefnherbergi, eitt þeirra með badherbergi. Gestasnyrting m. sturtu og þvottahús. Tvennar svalir. Nánari uppl. Jón Rafn S: 693-5520

Atvinnuhúsnæði



Glæsileg 190 fm skrifstofuhæð við Klapparstíg í Reykjavík

Höfum tekið í sölu glæsilega 190 fm skrifstofuhæð á 2- hæð í þessu virðulega húsi við Klapparstíg í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í sjö herbergi, eldhús og badherbergi. Vönduð gólfefni og allt til fyrirmyndar. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 64,5 millj. Bókið skoðun hjá Heiðari eða Bárði, sem sýna eignina þegar þér hentar.

Stærri eignir



Glæsilegt raðhús í Grafarvogi

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm raðhús á frábærum stað í Staðarverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og badherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3-herb. Glæsilegur garður með sólpöllum fyrir framan og aftan. Verð 48,9 millj. Upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sölumenn sýna



2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi við Skúlagötu 20, fyrir 60+

Í einkasölu falleg og vel skipulögð 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Fallegt eldhús og rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir, þvottarhús innaf badherbergi. Húsvörður og stutt í þjónustu eldri borgara við Vitatorg. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhv.10 millj ÍLS. verð 26,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.



Stuðlaseil Glæsilegt einbýli

Mikið endurnýjuð og glæsileg eign. Rúmgóð parketlögð stofa, endurnýjað eldhús og badherbergi. 5 svefnherbergi og möguleiki á aukaíbúð. Mjög stórar suður svalir og fallegur gróin garður. V.59,0 m Uppl. Jón Rafn s: 695 5520

Íbúðir fyrir 50+ og 60+



Sóleyjarimi fyrir 50 ára og eldri.

Mjög góð vel skipulögð ca. 60 fm. íbúð á 1 hæð í góðu vinsælu húsi, sér afgirt suðurverönd, parket og flísar á gólfum. Öll sameign til fyrirmyndar. V. 18,9 m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Falleg 3ja herb. 89 fm íbúð við Sóleyjarima fyrir 50+

Höfum tekið í sölu gullfallega 3ja herb. 89 fm íbúð á 2- hæð í lyftuhúsi við Sóleyjarima, fyrir 50 ára og eldri. Fallegar sérsníðaðar innréttingar og gólfefni, yfirbyggðar svalir. Tvö rúmgóð herbergi, vönduð gólfefni og fallegt badherbgi. Verð 29,9 millj uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg.fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Séræðir.



Falleg 145,3 fm hæð með bílskúr við Efstasund í Reykjavík

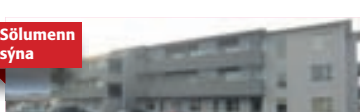
Í einkasölu falleg 145,3 fm hæð í þrjúherbergi við Efstasund í Reykjavík. Hæðin er 113 fm, þrjú herbergi og tvær stofur. Falleg gólfefni, nýlega endurnýjað badherbergi, og nokkur ár síðan að eldhús og tréverk var endurnýjað. Bílskúrin er 32,3 fm og í kjallara er sameiginlegt þvottarhús og sérgeymsla, innan gengt í sameign. Verð 39,0 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Furugrund sérhæð með bílskúr.

Nýkomin góð 122,8 fm. hæð með sérinnangi ásamt 22 fm herb. í kj. og 38,8 fm. innb. bílskúr. Samt. 183,1 fm. V. 43,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

4ra herb.



4ra herb. 109,1 fm endaíbúð við Engjaveili

Falleg 4ra herb 109 fm endaíbúð með þremur rúmgóðum herbergjum og stórum svölum við Engjaveili í Hafnarfirði. Rúmgott flísalagt anddyri, fallegt flísalagt badherbergi, þvottarhús innan íbúðar. Rúmgott eldhús og rúmgóð stofa með útgengi út á stórar svalir. Geymsla með glugga á hæðinni. Verð 27,5 millj. Íbúðin er laus. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann líka eignina.

3ja herbergja



80 fm 3ja herb. íbúð neðst í Álfatúni

Höfum tekið í sölu fallega 80,1 fm 3ja herb. íbúð, neðst í Álfatúni í Kópavogi. Íbúðin skiptist í tvö herb. eldhús, þvottarhús, badherbergi og rúmgóða stofu. Tvennar svalir til suðurs og vesturs. Frábær staðsetning, Kópavogsmegin í Fossvoginum, rétt við skóla og leikskóla, og rétt við HK-heimilið. Verð 25,9 millj. áhvilandi 21,6 millj ÍLS. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sumarhús



Heiðarbyggð v. Flúðir - Glæsilegt útsýni.

Fallegur 58 fm sumar / heilsársbústaður á góðum útsýnisstað. 2 góð svefnherbergi, svefnloft, hitaveita, heitur pottur á góðri afgirtir verönd. Skuldlaus. Verð 13,9 millj. Uppl. veitir Jón Rafn 695-5520

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

Okkur vantar eignir

Small
Medium
Large

Velkomin **101.is**

101 Reykjavík Fasteignasala • Tjarnargata 4 • 511 3101



Borgartún



Skrifstofuhæðir til sölu eða leigu

Til sölu eða leigu nýlegt 634,4 fm skrifstofu- og þjónustuhúsnæði við Borgartún 30 í Reykjavík. Tvær hæðir í vesturenda hússins, jarðhæð og önnur hæð. Opíð er milli hæða. Góð bílastæði. Vandaðar innréttingar og góð bílastæði. Verð 165,0 millj.

Upplýsingar hjá eftirtöldum löggiltum fasteignasölum:



Kjartan Hallgeirsson
sími 824 9093



Dan Wiium
sími 896 4013



Pröstur Þórhallsson
sími 897 0634

101
Reykjavík

Laugavegur

Laust
1. apríl



Allar nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697-9300
svan@miklaborg.is

Verslunarhúsnæði

Til leigu gott 156 fm húsnæði
Staðsett ofarlega við Laugarveg
Stór verslunarluggi og góð aðstaða
Nýlegt hús og snyrtilegt umhverfi



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

LEIGA

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



FASTEIGNAMIÐSTÖÐIN

sími 550 3000 - Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur - fasteignamidstodin.is

Magnús Leóoldsson, lögg. fasteigna- og skipasali

TIL SÖLU: LAUGARBAKKASKÓLI



Til sölu ef viðunandi tilboð fæst í allar fasteignir Laugarbakkaskóla í Miðfirði Húnaþingi vestra. Nánari tiltekið er um að ræða skólalúshús með kennslustofum, heimavist, mótuneyti, íþróttarhúsi og íbúðum auk þess einbýlishúsi og parhúsi á leigulöð sveitarfélagsins. Heildarflatarmál fasteignanna er tæpir 4000 fermetrar. Heitt vatn frá Hitaveitu Húnaþings vestra. Áhugaverðar eignir. Síðastliðin ár hefur húsnæðið verið nýtt sem sumarhótel. Laugarbakki er miðja veginni milli Reykjavíkur og Akureyrar og fasteignirnar eru um 2 km. frá Þjóðvegi 1.

Tilboðsgjafar þurfa að skila greinargerð um fyrirhugaða starfsemi í húseignum skólans. Seljendur áskilja sér rétt að taka hvaða tilboði sem er og eða að hafna öllum. Tilboðum og greinargerðum skal skila til undirritaðs fyrir 22. apríl 2014.

Nánari upplýsingar veitir Magnús Leóoldsson magnus@fasteignamidstodin.is og á skrifstofu Fasteignarmiðstöðvarinnar sími 550-3000/ 892-6000 sjá einnig www.fasteignamidstodin.is

Húnaþing vestra er í Vestur Húnavatnssýslu og er því miðja veginni milli Reykjavíkur og Akureyrar eða í u.þ.b. tveggja klst. aksturshjarlægð frá þeim stöðum. Íbúar í Húnaþingi vestra eru um 1170. Í Húnaþingi vestra er til staðar öll almenn opinber þjónusta auk annarrar fjölbreyttrar þjónustu. Möguleikar til útivistar, íþróttar, afþreyingar og félagsstarfa eru fjölmargir og því er Húnaþing vestra góður kostur fyrir uppbyggingu fjölbreyttrar atvinnustarfsemi og fjárfestingar.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNA - PVERHOLTI 2
• 270 MOSFELLSBÆ
• SÍMI: 586 8080
• FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Jörðin Eyjar II í Kjósarhreppi



Jörðin Eyjar II í Kjósarhreppi, landnúmer 125-987.

Jörðin á land að Meðalfellsvatni og Laxá í Kjós. Einnig rennur Sandá við jörðina og hluti af Eyjatjörn er innan jarðarinnar. Skv. Þjóðskrá Íslands er ræktað land talið verið 54,4 hektarar. Jörðin 50% hlut í Eyjadal sem talin mun vera alls 1.200 hektarar að stærð. **V. 130 m. - Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærnested, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080.**

Einar Páll Kjærnested Löggiltur fasteignasali

Vissir þú að...

holl og góð fæða stuðlar að
líkamlegu heilbrigði sem börn
eiga rétt á

Barnaheill
Save the Children á Íslandi