

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Ástu-Sólliljugata 1 **39,9m**
Opið hús miðvikudaginn 23. apríl kl. 18:00-18:30

Vantar eignir á skrá
Fritt verðmat

- Rúmgóð 4ra herbergja, 150 fm
- Sérinngangur
- 3 MJÖG rúmgóð svefnherbergi
- Stórkostlegt útsýni
- Jarðhæð
- Sveitarómantík í borginni

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Íbúðirnar verða afhentar í september á þessu ári.

Nýjar íbúðir í Þorrasölum

Eignamiðlun kynnis: Nýjar íbúðir við Þorrasali 17 sem afhentar verða í september 2014.

Mannverk vinnur að byggingu 26 íbúða að Þorrasölum 17. Íbúðirnar eru með sérinngangi, rúmgóðri geymslu og stæði í bílageymslu. Veglegar innréttingar og stórir gluggar til að njóta útsýnisins. Í garðinum er glæsilegt leiksvæði

með leiktækjum fyrir yngri kynslóðina. Í stuttu göngufæri er Sala-skóli, verslun, heilsugæsla, sundlaug, íþróttahús og líkamsrækt.

Innréttingar verða sérstaklega vandaðar og koma frá Axis, innréttingasmíðju. Eldhúsinrétting er liggjandi spónlögð eik og efri skápar í eldhúsi verða sprautulakkaðir hvítir, haldalausir. Borðplötur eru hvítar plastlagðar. Innihurðar eru þverspóns eikarhurðir. Bökunarofn, helluborð og gufugleypir af gerðinni AEG. Hrein-

lætistæki eru af viðurkenndri gerð frá Tengi. Gólf og veggir í baðherbergjum og gólf í þvottahúsum verða flísalögð með vönduðum flísum. Íbúðir verða afhendar fullbúnar utan megin gólfefnis. Örstutt er í útivistarparadisina Heiðmörk. Umferðargötur eru hannaðar til að stuðla að öryggi og hóflegum umferðarhraða.

Upplýsingar gefur Hilmar Þór Hafsteinsson, löggiltur fasteignasali, hjá Eignamiðlun, í síma 588 9090.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

S A F T



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook



Ásgarður 41 - Opið hús í dag.
Töluvert mikið endurnýjað 110 fm raðhús við Ásgarð. Húsið er á þrem hæðum og í því eru fjögur svefnherbergi auk útráfins rými í kjallara. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Endurnýjað rafmagn og frárennslí. Góður suðursólpallur. Verð 35,9 millj.
Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00.



Sóltún - 5 herbergja.
5 herbergja endaíbúð á 5. hæð í 6 hæða lyftuhúsi. 4 svefnherbergi góðar svalir, sérinngangur af svölum og mikið útsýni. Góð íbúð með mikla möguleika miðsvæðis í Reykjavík. Laus fljótlega



Dalhús - Endaraðhús.
Vandað fullbúið 200 fm endaraðhús á rólegum stað efst í botnlanga. Húsið er á tveimur hæðum, 4 svefnherbergi, sólpallar, heitur pottur og hellulagðar stéttir og bílastæði. Gott skipulag, vandað innréttingar og gólfefni og mikið útsýni. Stutt er í skóla, íþróttastöðu og útiástöðu ásamt flestri þjónustu.



Engjasel - Endaraðhús
Vandað mikið endurnýjað endaraðhús með tvöföldu stæði í bílskily. 4-5 svefnherbergi og tvöföld stofa. Húsið er vel skipulagt um 210 fm og bílskilylið að auki. Nýtt eldhús með innbyggðum tækjum, nýleg gólfefni, nýtt gestasalerni og hluti fataskápa. Gott fjölskylduhús á rólegum stað.



Grensásvegur - Atv- Skrifstofuhúsnæði.
Vandað mikið endurnýjað 350 fm húsnæði á efstu hæð. Eignin skipt í stóran sal/opið rými, fundarherbergi/skrifstofu, eldhús, móttöku, fatahengi og snyrtingar. Gólfefni eru parket og flísar. Mögulegt er að skipta aðalsalnum niður í tvö rými með hljóðeinangrandi skilrími. Nýleg lyfta er í húsinu.



Hofsvallagata - góð 2ja herbergja.
Rúmgóð og vel skipulögð um 70 fm íbúð. Íbúðin er björt og með góðum gluggum. Allt nýtt í eldhúsi. Nýlegt parket, ný ofnalögn o.fl. Mjög góð staðsetning í Vesturbænum. Íbúðin er laust strax. Verð 23,9 millj.



Haukdælbraut - Raðhús
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholi norðan Reynisvatns. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskur 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innaf bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga fljótlega. V. 48,5 m.



Breiðahvarf 1, nýbygging
Breiðahvarf 1 - glæsileg neðri sérhæð í 4-býli afhent fullbúin án gólfefna en búið að flísaleggja baðherbergi og þvottahús. Íbúðin er 149,5 fm og bílskur 36,1 fm, heildarstærð 185,6 fm. Aðeins þessi íbúð eftir. Vandaðar innréttingar, þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Traustur byggingaverktaki.



Selhólsbraut - Öndverðanes
Gott 4ra herbergja 75 fm sumarhús og svefnloft. Húsið stendur á góðum stað innst í botnlanga Selhólsbrautar. Þrjú svefnherbergi, góð lofthæð í stofu, góðir sólpallar og fallegt umhverfi. V. 22,9 m.



Rjúpnavegur - Bláskógabyggð
Vandað 45 fm sumarhús á 300 fm eignarlöð. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Góð verönd og heitur pottur. Húsið selst fullbúið með húsgögnum og tækjum. V. 10,9 m.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnæa Arnadóttir, ritari

MÁVAHLÍÐ 25 - SÉRHÆÐ.



Falleg og rúmgóð 155 fm neðri hæð með fjórum svefnherbergjum við Mávahlið. Húsið hefur verið endursteynt að utan. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 43,9 m. 377**

SKÚLAGATA 40

- ÍB.0304 SJÁVARÚTSÝNI - 60 ÁRA OG ELDRI



Vel um gengin 101 fm 3ja herb. íb. á 3. h. í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherb., sjónvarpshol, stofa og borðst., þvottahús innan íb. og svalir. Stæði í bílageymslu. Aðg. að sauna, heitum potti, æfingaaðstöðu og sturtu. **Eignin verður sýnd þriðjud. 22.apríl milli kl. 17:30 og 18:00 V. 29,9 m. 3456**

FANNAFOLD

- EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ



Fallegt og vel staðsett hús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, stofur, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi með snyrtingu og innbyggður bílskúr. Góð lofthæð. Falleg lóð með góðri suðurverönd og skjólveggjum. Húsið er klætt með ljósum múrsteinum og er sérlega vel staðsett neðan götu með fallegri lóð. **V. 49,8 m. 3544**

EINBÝLI



Eyktafhæð 5 - glæsileg einbýli.

Fallegt og bjart ca 265 fm einbýlishús teiknað af Hauki Viktorssyni arkitekt. Húsið er á þremur þöllum ásamt innbyggðum bílskúr við Eyktafhæð í Garðabæ. Eignin er á þrem þöllum. Innb. bílsk. **V. 73,5 m. 3749**



Fjólulíð 6 HF. Einbýlishús.

Fallegt og vel skipulagt 167 fm einbýli á einni hæð á efirsöttum stað í Hafnarfirði. 3. svefnherb. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **3766**



Miðbraut 38 - einbýlishús m.sundlaug

Gott einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesinu með sundlaug á lóð. Um er að ræða fimm herbergja hús ásamt bílskúr og Sánu og setustofu skála. **V. 79,0 m. 3763**



Bergsmári 2 - Gott einbýlishús

Fallegt 203 fm pallbyggt einbýlishús sem stendur á hornlóð með mjög góðu útsýni. Um er að ræða stein- og timburhús með innbyggðum bílskúr. Laust við kaupsamnings. **V. 59,5 m. 3688**



Hrefnugata - glæsilegt einb. við Miklatún

Glæsil. 304,3 fm einbýli á þremur hæðum á fráb. stað í Norðurmýrinni, bílskúrin er þar af 56,8 fm. Húsið var mikið endurnýjað 2002 m.a. raflagnir, innréttingar, gluggar og gler og fl. Afgirtur góður garður. Húsið er teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt árið 1939. **V. 110 m. 3668**



Steinás Garðabæ - Afh. strax.

Fallegt timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innanlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax. **V. 53,7 m. 3088**



Sólvallagata - glæsileg eign.

Einstaklega glæsilegt 233,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. **V. 110 m. 3734**



Aratún - 272 m. aukaíbúð

Tvilyft 271,8 fm einbýlishús með 77 fm aukaíbúð í kjallara og sérstæðum 46,6 fm bílskúr. Fallegur garður með sundlaug og fjölbreyttum gróðri. **V. 59,5 m. 3876**



Enni - Kjalarnesi - einbýli.

Enni (Smábýli 15) sem er 179,6 m² einbýlishús á 6,9 hektara eignarlóð á Kjalarnesi. Eignin er skráð 179,6 m², þar af einbýli 146 m² og bílskúr 33,6 m². Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 45 m. 3747**

PARHÚS/RADHÚS



Fjallalind 103 - fallegt parhús.

Mjög gott og vandað 154 fm parhús efst í Fjallalind í Kópavogi. Mjög gott bílplan við húsið og skjólgóð verönd. **V. 45,9 m. 3539**



Suðurhlíðar Kópavogs - fallegt parhús.

5 - 6 herb. parhús á tveim hæðum ásamt risi og innb. bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir og ris. Mjög gott skipulag. Mög. á allt að 5 svefn. Einstakl. skjólgóður og barnvænn staður. **V. 45,9 m. 3503**



Heiðahjalli - glæsilegt parhús.

Mjög gott og vel skipul. ca 190 fm parh. á mjög góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópav.s. Hellul. rúmgott bílplan. Vand. innrétt. Stórar flísal. svalir og stór afgirt timburverönd með heitum potti. Endurn. baðherbergi. Parket og flísa á gólfum. **V. 57,9 m. 3671**



Friggjarbrunnur í smíðum.

202 fm parhús á tveimur hæðum m. innb bílskúr. Húsið er á byggingarstigi og afhendist í núverandi ástandi sem er fókheilt að innan. 3 svefnherbergi og tvær stofur samkv. teikningu. **V. 29,0 millj.**



Frostaskjól - endaraðhús.

Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur tölv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Örstatt í þjónustu. **V. 72,5 m. 3631**



Logaland - fallegt raðhús

Fallegt talsvert endurn. raðhús á þöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirb. suðursvalir. Parket, endurn. eldhús og baðherb., gólfefni, fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetn. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m. 5074**



Norðurfell - laust

236 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk kjallara. Kjallarinn er undir öllu húsin og er ekki í skráðum fm. Húsið þarfnast endurbóta að innan og utan. **V. 38 m. 3571**



Baldursgata 22, 101 Reykjavík.

Tvilyft raðhús sem hefur mikið verið standsett. Nýleg timburverönd sem er með skjólveggjum og steypum heitum potti. **V. 39,5 m. 1992**

HÆDIR



Klapparstígur - íbúð 0201 og 0401

2.hæð 190 fm 5-6 herb. íbúð(hefur verið nýtt sem skrifstofur) Verð 64,5 millj. og 4.hæð : 176 fm íbúð á efstu hæðinni sem er glæsileg 5-6 herb. mikið endurn íbúð. Hátt er til lofts og vítt til veggja. **Verð 61,5 millj. 3754**



Njörvasund - efri sérhæð.

Mjög góð og vel skipulögð 113,5 fm efri sérhæð. Búíð að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skolp og raflagnir og tafra endurnýjað. Þrjú rúmgóð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 32,9 m. 3654**



Efstasund 27 - efri .h. 4ra herb og bílskúr
Falleð og mikið uppgerð 4ra herb. 111,4 fm risibúð ásamt 28,1 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnh., stór stofa og borðstofa með útg. út á suður svalir. **V. 34,9 m.** 3672



Ránargata - 1.hæð og kjallari.
Einstaklega vel staðsett og umgengin 4ra herbergja íbúð á 2.hæðum í fallegu virðulegu húsi. Íbúðin er á tveimur hæðum. Mjög góðar innréttingar. Tvær stofur og tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Furugólfborð. Suðursvalir. **V. 34,9 m.** 2097



Perlukór - Staði í bílageymslu
Mjög rúmgóð og skemmtileg 4ra herbergja efri hæð með stórum svölum til suðurs. Fallegt útsýni. Þrjú svefnherbergi, mjög stór stofa og eldhús, þvottahús innan íbúðar og staði í bílageymslu. **V. 43,9 m.** 3873

4RA-6 HERBERGJA



Asparholt - Endaíbúð á efstu hæð- 4ra
Mjög góð og vel skipul. 117 fm 4ra herb. endaíb á efstu hæð með séring. og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herb. þar sem stofan er mjög stór og geymsla íb. er innan íb. með glugga. Húsið er byggt árið 2004. **V. 29,9 m.** 3674



Sóltún - 136 fm 1.hæð ásamt bílsk.
Falleð frábær. vel skipul. 4ra herb. 134,8 fm ENDAÍB. á jarðh. í lyftu. ásamt staði í bílskylí. Sérbaðherb. innaf hjónaherb. Húsið er áklætt í séring. og afgirt sérverönd í suður úr stofu og svefnherb. Mjög góð sameign. **V. 46,8 m.** 3690



Þorlaksgeisli - m. bílskylí. - laus strax.
4ra herbergja endaíbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. 3. svefnherb. parket. Sérþvottahús. Stórar flísalagðar svalir. Staði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **V. 34,9 m.** 3268



Álfaskeið- 4ra með bílskúr og 2 svölum.
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð með bílskúr samtals 149 fm. Íbúðin skiptist í stórt hol, stofu, eldhús, þvottahús, herbergjagang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Glæsilegt útsýni til austurs og suðurs. **V. 27,9 m.** 3271



Gaukshólar - 7.hæð. Útsýnisíbúð í lyftuhúsi
Vel skipulögð og skemmtileg sex herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) við Gaukshóla. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir, heitur pottur og bílskúr. **V. 34,9 m.** 3562



Laugarnesvegur - 4ra herb. endaíb.
4ra herb. 89,3 fm endaíb. á 3.h. í fallegu frábær. vel staðs. fjölbýli. Sjávarútsýni. 3 svefnherb. Svalir. Nýl. eldhús og baðherb. Gott skipulag. Íbúðin er til afhend. við kaupsm. . 2868



Lundarbrekka - mikið endurnýjuð
Íbúð 0401 er 92,3 fm 4ra herbergja íbúð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi. Sérinnangangur. Nýtt eldhús, hluti gólfefna, innihurðir, fataskápar og fl. Íbúðin verður afhent eftir ca mánuð. Suðursvalir. Þvottahús á hæðinni. **V. 28,9 m.** 3773



Hjallavegur 5 Rvk. - Risibúð og bílskúr
Vel staðsett 4ra herb. 85 fm risib með sér inngangi ásamt 24 fm bílskúr. Íbúðin hefur verið endurn. að hluta og er með þremur svefnherb., eldhúsi, stofu, holi rúmgóðu baðherb. með þvottaaðstöðu. Húsið er klætt að utan og er íbúðin laus til afhendingar. **V. 24,9 m.** 3347

3JA HERBERGJA.



Vesturberg 140 - 3ja herbergja íbúð
Íb. 201 er góð 85 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu húsi sem klætt hefur verið með Áli á Þrjá vegu. Mjög góð sameign. Snyrtileg vel skipulögð íbúð. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 19,5 m.** 3765



Karfavogur - endurn.risibúð.
Falleð, talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 47,9 fm íbúð í risi í góðu vel staðsettu húsi. Tvö svefnherb. Fallegt eldhús. Kvistur á stofu.Mjög góð nýting. Íbúðin er laus strax . 3564



Lindargata 33 - 127,3 fm - 6.hæð
Glæsileg 127,3 fm íbúð á 6.hæð (íb. 0601) í lyftuhúsi ásamt auka-geymslu. Íbúðin er með suður-svalir og miklu útsýni. Innréttingar eru sérsmíðaðar og er m.a. innfellð lýsing í loftum. Staði í bílageymslu og aukageymsla. **V. 67,0 m.** 1742



Baugakór - íbúð 0203 - m. bílsk.
Glæsíl. 3ja herb. 96,7 fm íb á 2.h. í vönd. áklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílskylí. Vand. eikarinnrét., parket. Tvö góð herb. og rúmg. stofa. Séring. af svala-gangi. Suðursvalir. Laus strax. 2863



Kristnibraut - bílskúr
3ja herbergja falleð 82,2 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni og 23,8 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið og eru gluggar til suðurs í eldhúsi og stofu en til norðurs úr báðum herbergjum **V. 28,5 m.** 3188



Strandvegur - efsta hæð m. suðurvölum.
Glæsileg fullbúin 3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í einstaklega glæsilegu vel staðsettu húsi innst á Strand-veginum. Glæsilegar hvítar innréttingar, granít á borðum, Miele tæki. Parket. Hátt til lofts í stofum og innbyggð lýsing að hluta. Suðursvalir og mjög gott útsýni. Staði í fullbúinni bílageymslu fylgir. **V. 44,9 m.** 3648

2JA HERBERGJA.



Frostafold 6 - lyftuhús.
Góð 62,8 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt geymslu í kjallara. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Eignin er laus strax. **V. 19,8 m.** 3756



Snorrabraut 34 - Laus strax.
Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð á 1. hæð í steinhúsi. Íbúðin er ný máluð með rúmgóðri stofu og fallegu eldhúsi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 20,9 m.** 3883



Dalsel 2ja herb.
Rúmgóð og falleg 58,7 fm íbúð á jarðhæð. Stór stofa. Flísar og parket. Snyrtileg íbúð. **V. 16,5 m.** 3755



Snorrastaðir - Laugarvatni
Snorrastaðir í Laugardal Bláskógabyggð. Um er að ræða sumarhús á 5000fm eignarlandi í vel skipulögðu sumarbústaðahverfi í landi Snorrastaða í Bláskógabyggð. Húsið er byggt árið 1973 og hefur verið skipt um rötfró og hitaveita tekinn inn í húsið á síðustu 3 árum. Innbú getur fylgt. **V. 10,9 m.** 3321

ATVINNUHÚSN.



Hesthús í Hafnarfirði - gott verð.
Um er að ræða 6 hesta hesthús nr. 201. Þessi eining er endaeining og er fyrsta húsið til hægri þegar komið er inn á svæðið. Kaffistofa, salerni og hlaða. Sameiginlegt gerði. Húsið er laust til afhendingar strax. **V. 4,8 m.** 6091



Funahöfði - mjög gott fm verð.
Funahöfði 7, 0101 er atvinnu/ skrifstofuhúsnæði á 1.hæð í steinhúsi á finum stað á höfðanum. Þarfnast stand-setningar. Laus strax, sölumenn sýna **V. 28,9 m.** 3767



Hjallahraun - 615 fm
Vel staðsett 615 fm atvinnuhúsnæði, á tveimur hæðum, við Hjallahraun í Hafnarfirði. Húsnæðið skiptist í þrjár einingar, tvær eru jarðhæð og ein á efri hæð. Eignin er vel staðsett á horni Hjallahrauns og Dalhrauns. **V. 69,5 m.** 3072



Síðumúli - gott hús
442 fm atvinnuhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða tvær stakar einingar sem seljast saman. Annars vegar 190 fm gott verslunarrými á götuhæð sem skiptist í verslunarrými, innri sal, gang, tvær skjalageymslur, snyrtingu, kaffistofu og litla geymslu. Hins vegar 252 fm bakhús á tveimur hæðum og eru göngudyr á milli bakhússins og verslunarhæðarinnar sem er í eigu sama aðila. **V. 60 m.** 2906



Ögurhvarf - einugis 2. bil eftir.
180 fm skrifstofur á efri hæð í mjög vel staðsettu húsi með góðri aðkomu, fullbúin sameign . Til afhendingar strax í núverandi ástandi. Sölumenn sýna **V. 17,71 m.** 3698



Vesturvör 30 B Atvinnuhúsnæði.
512,4 m2 atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Vesturvör 30B í Kópavogi. Tvær stórar innkeyrsludyr. Mikil lofthæð og góð lýsing. Eignin er laus til afhendingar strax **V. 55,0**

Leifsgata - frábær staðsetning



Falleð 3ja - 4ra herb. 62,5 fm kj. íbúð í góðu húsi á einstaklega góðum stað rétt við miðbæinn. Parket. Nýleg eldhúsinrétting og tæki. Tvær stofur með opnu eldhúsi og tvö herbergi. Eignin er mjög vel skipulögð og í góðu ástandi. Suðurgarður. **V.23,9 millj.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sökumaður
gstj@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Sporðagrúnn – Reykjavík.



Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, lítið niðurgráfin og með fullri loftthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanförmum árum. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmgott hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, fjögur herbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn á baklöd.

Verð 89,0 millj.

Geitland – Reykjavík. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



124,7 fm. björt og afar vel skipulögð íbúð á 2. hæð í nýiðgerðu fjölbýlishúsi í Fossvogi auk 20,9 fm. bílskúrs. Rúmgóðar stofur með útgangi á skjól-sælar svalir til suðurs. Þrjú herbergi. Sér þvotta-herbergi er innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Gler í suðurhlöð hússins er nýtt. Útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. **Virðilega falleg eign á frábærum stað í Fossvoginum.**

Verð 41,9 millj.

Árskógar – 2ja herbergja íbúð á efstu hæð



Glæsileg og björt 2ja herbergja 76,1 fm. íbúð á efstu hæð í þessu eftirsóttta fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal er á jarðhæð hússins. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri sem eru félagsmenn í Félagi eldri borgara. Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar. Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. **Laus til afhendingar strax.**

Hverfisgata. 4ra – 5 herb. útsýnisíbúð



Mjög glæsileg útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í New York loft stíl. Nýlegt eldhús er í íbúðinni og nýlegar raglagnir og tafra. Stórt og bjart alrými með gólfíðum gluggum. Þrjú herbergi. Fallegt útsýni út á sjóinn, að Esjunni og víðar. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fermetra þaksvölum, sem reisa má á þaki hússins.

Verð 44,9 millj.

HÚSNÆÐI TIL LEIGU



GRENSÁSVEGUR - SKRIFSTOFUHÚSN.
177,7 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Grensásveg 8. Næg bílastæði. Stórt opið rými og þrjú skrifstofuherbergi. **Hagstætt leiguverð. Leiga til lengri eða skemmi tíma. Laust til afhendingar strax.**

3JA HERBERGJA



RÚGAKUR – ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.
- 142,9 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. 24,5 fm. geymslu.
- Stórar svalir til suðurs. Sér staði í bilageymslu.
- Fataherbergi innaf hjónaherbergi.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

44,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



FELLAHVARF - 4RA-5 HERB. EFRI HÆÐ
Stórglæsileg 135,8 fm 4ra - 5 herb. efri hæð með sérinngangi í lágreistu fjölbýli og með óhindruðu útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttlingar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir.

43,5 millj.

SÉRBÝLI



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.
- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin loftthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögd verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



LAUGAVEGUR 51. SKRIFSTOFUHÚSN.
Til leigu glæsilegt og algjörlega endurnýjað 161,0 fm. skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Nýtt eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmáluð að innan með nýjum loftfjösum. Eitt sér bílastæði á baklöd fylgir rýminu. **Laust til afhendingar nú þegar.**



BLÖNDUHLÍÐ.
- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

27,9 millj.



ASPARFELL – 7 HERB. PENTHOUSE
Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvotta-herbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins.

44,9 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.
- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að stærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Í húsinu eru 18 fjögurra herbergja íbúðir frá 123,2 fm. upp í 152,6 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með göðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Staðsetning er frábær við sjávarsiðuna og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.



Viðjugerði

Glæsilegt 290,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og er afar bjart og vel skipulagt. Mjög fallegur stálstigi er á milli hæða og er hann með víðarþrepum. 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi og glæsilegar stórar stofur eru m.a. í húsinu. Aukin loftthæð á efri hæð. Viðhaldslitil lóð með veröndum til suðurs og vesturs.

Verð 89,5 millj.

Vegna mikillar sölu óskum við eftir 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Hæðarbyggð – Garðabæ



294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað við Hæðarbyggð. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð. Fjögur rúmgóð barnaherbergi. Stórt eldhús með káminu. Glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi. Falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir.

Verð 90,0 millj.

Grundarsmári – Kópavogi.



Vandað og vel skipulagt 287,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Eignin er öll innréttuð á vandaðan máta. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í loftum. Tvö baðherbergi, annað með sturtu og hitt með baðkari. Auðvelt er að bæta 5. svefnherberginu við í hól á neðri hæð hússins. Tvennar flisalagðar svalir og skjólgóð gróin lóð til suðurs með verönd og skjólveggjum. Stór hellulagð innkeyrsla með hitalögnum undir og stæðum fyrir 5-6 bíla.

Verð 72,9 millj.

SÉRBÝLI



SKRÚDÁS – GARÐABÆ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flisalagður bílskúr. **79,5 millj.**

SÉRBÝLI



BARÐASTRÖND – SELTJARNARNESI.

Vel skipulagt 195,4 fm. endaraðhús á þremur pöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu útsýnisstað á Seltjarnarnesinu. Samliggjandi stórar stofur með arni. Frábært útsýni úr stofum út á sjóninn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjárn er mjög nýlegt. Skjólgóð víðar- og hellulagð verönd til suðurs. **54,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



LANGALÍNA- SJÁLANDI GARÐABÆ. 5 HERB. ÍBÚÐ.

Glæsileg 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Tvö sér stæði í bílageymslu. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólf-síðum gluggum. Þrjú herbergi. Tvö glæsileg baðherbergi. Auk þakgarðs eru um 20 fm. svalir til norðausturs með yfirbyggðu þaki. **85,0 millj.**



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

Virkilega fallegt og vandað 192,8 fm. þarhús á tveimur hæðum með 23,6 fm. innbyggðum bílskúr í Selásnum. Eldhús með eikarinnréttingu og eyju. Björt stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. Þrjú svefnherbergi. Skjólgóð víðarverönd til suðurs. **48,5 millj.**



REYKJAVÍKURVEGUR- SKERJAFIRÐI.

Heil húseign með aukaíbúð í bakhúsi á 618,0 fm. eignarlóð í Litla Skerjafirðinum. Framhúsið er á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, samtals 109,2 fm. að stærð og bakhúsið, sem er endurbyggt árið 2006 er 24,5 fermetrar að stærð. Húsið stendur á mjög stórra eignarlóð. **39,9 millj.**



VATNSSTÍGUR. TVENNAR SVALIR, SJÁVARÚTSÝNI.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. **79,0 millj.**



STALLASEL

Stallasel - Reykjavík. Einbýlishús á útsýnisstað.

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stigapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbýherbergi og góðar geymslur.

Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð. Verð 69,9 millj.



MÓAFLOT

Móafliot – Garðabæ

Glæsilegt 210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opinn við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu. **Verð 85,0 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

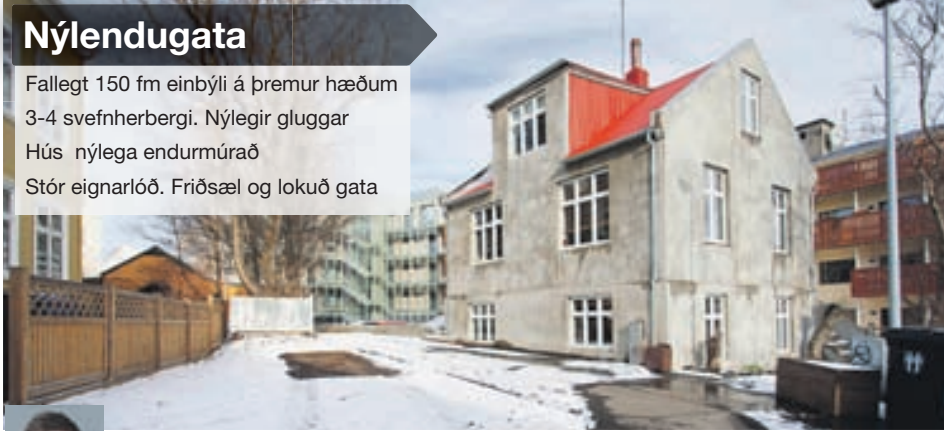
Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

Nýlendugata

Fallegt 150 fm einbýli á þremur hæðum
3-4 svefnherbergi. Nýlegir gluggar
Hús nýlega endurmúrað
Stór eignarlóð. Friðsæl og lokuð gata



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

101 Reykjavík

Verð **57,0 millj.**

Þorrasalir

26 íbúðir með sérinnngangi
Frábært útsýni yfir golfvöll GKG
Bílastæðakjallari



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

201 Kópavogur

Verð frá **31,9 millj.**

Rjúpnasalir 14. hæð

Björt eign í einstöku umhverfi
Rúmgóð 2ja herb íbúð á 14. hæð
Björt stofa, borðstofa og sjónvarpshol
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Góð gólfefni og innréttingar.
Laus fljótlega.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

201 Kópavogur

Verð **28,5 millj.**

Gerplustræti 25-27

15 Nýjar 3ja - 5 herbergja íbúðir 120-150 fm
Fallegar sérsníðaðar innréttingar
Eikarparket á gólfum
Stórbratið útsýni til suðurs
Viðhaldslítið hús



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, Sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

270 Mosfellsbær

Verð frá **32,5 millj.**

Álfhólsvegur

3 íbúðir. Lyftuhúsnæði
3ja og 4ra herbergja
Mikið útsýni
Jarðhæð og önnur hæð
2 bílastæði fylgja hverri íbúð



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

200 Kópavogur

Verð frá **34,9 millj.**

Brúnastaðir

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð
Góð alrými með útg. á verönd, stórt eldhús
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr
Stórt baðherbergi og gestasnyrting



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

112 Reykjavík

Verð **67,9 millj.**

Kristnibraut

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð
Gott skipulag, góð alrými
Þrjú svefnherb. fallegt útsýni
Önnur hæð, sólríkar svalir
Aðeins þrjár íbúðir í stigangangi

Laus strax



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

113 Reykjavík

Verð **32,9 millj.**

Heiðargerði

Fallegt og reisulegt einbýlishús
Húsið er alls 240 fm með 35 fm bílskúr
Eftirsóttur staður í Smábúðarhverfinu
Gott innra skipulag, allt að 6 svefnhergi
Möguleiki á sér 3ja herb. íbúða á jarðhæð
Falleg skjólgóð lóð í góðri rækt



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

108 Reykjavík

Verð **55,9 millj.**

Vindakór 2-8

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá seljanda uppí allt að 90% af kaupverði.
Reiknaðu greiðslubyrðina á Vindakor.is fyrir þá íbúð sem hentar þinni fjölskyldustærð!

90%
lán í boði

10 íbúðir seldar

Sjá nánar á vindakor.is

SÖLUSÝNING

ÞRIÐJUDAGINN 22. APRÍL

milli 18:00 og 19:00

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar frá apríl 2014



Allar nánari upplýsingar gefur
Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi

sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Nýjar og rúmgóðar 3ja-5 herbergja íbúðir frá 112-166 fm og fylgir öllum íbúðum eitt stæði í lokaðari bílageymslu.

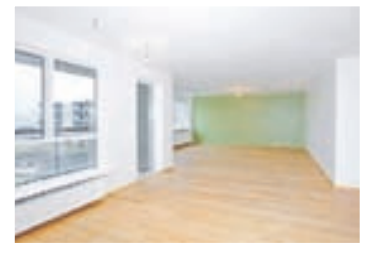
Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, að auki stendur til boða að fá íbúðirnar með gólfefnum að eigin vali frá Birgisson ehf á hagstæðum kjörum og leggst sá kostnaður við kaupverð.

Möguleiki er á að kaupa til viðbótar bílskúr eða 30-40 fm viðbótargeymslu á sanngjörnu verði.

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá seljanda uppí allt að 90% af kaupverði.

Leikskóli, grunnskóli, íþróttamiðstöðin Kórin, Salalaug og verslun eru í göngufæri.

Fallegar gönguleiðir í óspilltri náttúru, Elliðavatn og Heiðmörk eru í næsta nágrenni.



Verð frá: **33,1 millj.**

Baugakór 1-3, íbúð 203

3ja herb. 96 fm íbúð
Stórar svalir
Lyftuhúsnæði. Bilakjallari

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 22. apríl 17:15 - 17:45

Verð **28,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Kristnibraut 97

Góð 110,8 fm,
4ja herbergja íbúð
Stæði í bílageymslu

113 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 22. apríl 16:45 - 17:10

Verð **29,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Öldugata 59

Skemmtileg 4-5 herbergja risibúð í fallegu húsi
Sér þvottahús og geymsla á stígapalli
Íbúð sem auðvelt er að breyta skipulagi í
Laus við kaupsamning

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 22. apríl 17:00 - 17:00

Verð **32,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Galtalind

Björt endaíbúð á þessum eftirsóttu stað
4ra herbergja íbúð á 3. hæð
Rúmgóð stofa með útgengi út á svalir
Þvottahús er innan íbúðar
Göngufæri í grunn, og leikskóla

201 Kópavogur

Verð **33,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Austurkór - 201 Kóp.

160fm nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábært skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna eða á öðrum stigum eftir óskum kaupanda. Lóð verður gróðfjofnuð. Eignaskipti möguleg. Sjón er sögu ríkari!

Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsileg 3ja - 4ra herbergja íbúð með sér bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Mikil lofthæð og glæsilegt óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn. Vandaðar og góðar innréttingar með granít borþöplum, hannaðar af Rut Káradóttur. Íbúðin selst fullbúin með gólfefnum. Rúmgóðar svalir til suðurs. **Verð 59.9 millj.**

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 101

Óskum eftir 2 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk



Urriðakvísl - 110 Rvk

Fallegt og vel staðsett einbýlishús sem skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efri hæð. Tvöfaldur bílskúr. Í kjallara er sér íbúð með sér inngangi. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000



Sunnufliót - 210 Gbæ.

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað vel skipulagt 462,4 fm. einbýlishús auk ca. 40 fm. sólstofu í óskráðu rými, þ.e. heildarflatarmál ca. 502 fm., á einstökum stað neðst við hraunið í Garðabæ. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000



Bláskógar - 109 Rvk

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur garður með verönd og útihúsi. Gróíð og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Álfaskeið - 220 Hfj.

Glæsilegt og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. **Verð 56,5 millj.**



Strandasel - 109 Rvk

Björt og falleg, 3ja herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð við Strandasel, Reykjavík. Geymsla, sameiginleg hjóla- og vagnageymsla, sameiginlegt þvottahús og sameiginlegt herberg í sameign. Laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi. **Verð: 22,9 millj.**



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi. Stór sérgeymsla er í kjallara með hillum. Staði í bílgeymslu. **Verð: 65 millj.**



Borgarholtsbraut - 200 Kóp.

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt 34,4 fm bílskúr. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flísar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Boðagrandi - 107 Rvk

Falleg 121,7 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, stofu/borðstofu og samliggjandi eldhús, baðherbergi og þvottahús. Rúmgóð sérgeymsla í sameign og sérstæði í bílskyl. **Verð: 37,9 millj.**



Sólvallagata - 101 Rvk

Sérlega notalegt og fallegt 233,4 fm steinsteipt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á frábærum stað í Vesturbænum, í þægilegu göngufæri frá miðbænum. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmóli. Sjón er sögu ríkari. **Verð 110 millj.**



Stigahlíð - 105 Rvk

Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvíta, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Stutt í alla þjónustu, verslanir og skóla. Einstök eign. **Verð: tilboð.**



Víðihlíð - 105 Rvk

Stórglæsilegt og endurn. 201,5 fm endaraðhús. Glæsil. lóð með 70 fm palli og garði til suðurs. Sérsm. innréttingar. Einstök staðs. í Suðurhlíðum. Mögul. að yfirtaka lán að fjárhæð 40 millj. með 3,7% vöxtum. **Verð: 59,8 millj.**



Lindasmári - 201 Kóp.

Björt og falleg 6 herbergja íbúð á 3 og efstu hæð. Endurnýjað baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Flísar og parket á gólfum. Svalir út frá stofu. **Verð: 39,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Mikil lofthæð og góðir þakgluggar setja skemmtilegan svip á íbúðina. Svalir til suðurs, lokaður suðurgarður. **Verð 29,5 millj.**



Eskihlíð - 103 Rvk

Falleg 74,3 fm 3ja herb. íbúð á annarri hæð. Íbúðin er sunnan megin í húsinu og eru 2. svefnh, stofa með s.svölum. Baðh., gott hol og eldhús með borðkrók. Eldhús og gólf var tekið í gegn fyrir 2-3 árum **Verð 26,9 millj.**



Bústaðavegur - 108 Rvk

Björt efri sérhæð og ris á góðum stað við Bústaðaveg. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur og falleg lóð. 3-4 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær staðsetning. **Verð: 28,5 millj.**



Efstasund - 104 Rvk

Falleg eign á góðum stað við Efstasund. Um er að ræða eign sem getur gefið af sér góðar leigutekjur. Þrjár leigugeiningar, allar með sér inngangi. Lóðin er falleg og vel hirt. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi.



Laugarásvegur - 104 Rvk.

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Hamrabýggð - 220 Hfj.

Bjart og fallegt 171 fm einbýlishús ásamt 31,5 fm frístandandi bílskúr. Fallegt umhverfi og skemmtileg lóð umhverfis húsið. 3 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi. Arinn í stofu. Stórt eldhús með góðri innréttingu. Laust við kaupsamning. **Verð: 43,5 millj.**



Fífusel - 109 Rvk

Vel skipulagt raðhús með staði í lokaðri bílageymslu. 2. baðherbergi, 5-6 svefnherbergi. Útgengi í garð frá neðri hæð. Tvennar svalir. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð: 36,7 millj.**

VALLAKÓR - 201 KÓPAVOGUR



- Glæsilegar 3 - 4 herb. nýbyggðar íbúðir.
- Gott skipulag og rúmgóð herbergi.
- Stórar, skjólgóðar svalir með góðu útsýni og möguleika á svalalokun.
- Þvottaherbergi er innan íbúðar.
- Lokuð bílageymsla eða sérmerkt staði.
- Afhending í júní - nóvember 2014

Stakfell.is

☎ 535_1000

VIÐ NÁUM ÁRANGRI Í SÖLU FASTEIGNA KYNNTU ÞÉR TOPPÞJÓNUSTU OKKAR

HRINGDU NÚNA!

520 9595



Sigurður
Fasteignasali
898 6106

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Árni
Fasteignasali
893 4416

Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326

Sigurbjörn
Sölufulltrúi
867 3707



Jóhanna
Fasteignasali
698 7695

Þorsteinn
Sölufulltrúi
694 4700

Berglind
Fasteignasali
694 4000

Bjarni
Sölufulltrúi
895 9120

Póra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610

Steinar
Sölufulltrúi
661 2400

Sigrún
Sölufulltrúi
857 2267

Garðar
Sölufulltrúi
899 8811

Halla
Fasteignasali
659 4044

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Frostaöld 67 - 112 Grafarvogur



**Opíð hús í dag þriðjudag
frá kl. 17:30 til 18:00**

Falleg 95,6 m², 3ja herbergja endaíbúð með sérinnngangi og fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Frostaöld í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, stofu og sólstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á jarðhæð. **V. 24,9 m.**

Úthlíð 11 -105 Reykjavík



Mjög fallegt 130,5 sérhæð í fallegu fjörbýlishúsi við Úthlíð 11 í Reykjavík. Íbúðin er á 1. hæð með sér inngangi og skiptist í forstofu, stórt hol, fjögur herbergi, baðherbergi m/kari, eldhús og stóra stofu. Svalir út frá stofu og aðrar út frá hjónaherbergi. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **V. 45,5 m.**

Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Mjög fallegt 228,0 m² einbýlishús með bílskúr innst í botnlanga við óbyggt svæði við Prastarhöfða 49 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvítu með sér baðh. m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu, geymslu (nú notuð sem svefnherbergi), gott þvottahús og stóran bílskúr. **V. 69,9 m.**

Hlíð - Kjós



Fallegur 27 m² sumarbústaður á útsýnislóð við Hlíð 20 í Eilífssdal í Kjósarhreppi. Stór verönd er við húsið og mikill gróður í landinu. **V. 7,2 m.**

Bugðutangi 24 - 270 Mos.



Fallegt 52,4 m² raðhús á einni hæð við Bugðutanga 24 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Steypt bílastæði fyrir framan húsið og timburverönd og garður í suður. Áhvílandi er lán hjá Arion banka ca. 19,0 m. **V. 21,9 m.**

Hjallahlíð 19C - 270 Mos.



Falleg 117 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjörbýlishúsi ásamt 24,1 m² bílskúr við Hjallahlíð 19C í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í hjónaherbergi, tvö barnaherbergi (nú eitt stórt herbergi), fotstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, stofu og eldhús. **V. 36,5 m.**

Hjallahlíð 33 - 270 Mosfellsbær



Falleg 94,4 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð í fjörbýlishúsi ásamt 29,2 m² bílskúr innst í litlum botnlanga við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngagns er köld geymsla. Frábær staðsetning, rétt við skóla, leikskóla og sundlaug.

Súluhöfði 31 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 229,5 m² einbýlishús á einni hæð, þar af er 42,5 m² tvöfaldur bílskúr við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Stórt bílaplan og suðvestur pallur með heitum potti. **V. 65,4 m.**

Hamratangi 7 -270 Mosfellsbær



Fallegt og hjart 150 m² + risloft endarahús með bílskúr við Hamratanga 7 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, tvö barnaherbergi (nú eitt stórt herbergi), hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og risloft. Eignin er skráð 150 m², þar af raðhús 124,8 m² og bílskúr 25,2 m². Risloftið er ekki inn í fermetratölu eignarinnar. **V. 41,9 m.**

Grundartangi 8 - 270 Mosfellsbær



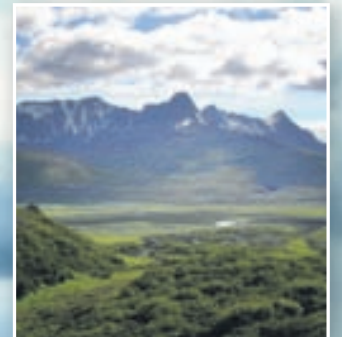
Nýtt á skrá

Fallegt 82,5 m², 3ja herbergja raðhús við Grundartanga 8 í Mosfellsbæ. Hellulagt bílaplan og verönd með geymsluskúr fyrir framan húsið og garður með verönd og gróðurhúsi í suðvestur. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, stofu og eldhús. Gott geymslu-loft er yfir húsinu. **V. 27,9 m.**

FALLEGAR SUMARHÚSALÓÐIR

á góðu verði með öryggishliði

Opíð verður inná svæðið frá kl. 9-21 til að skoða yfir páskana og næstu 2 helgar. Verið velkomin!



Hálsaskógur Skorradal | halstak.is | Tryggvi 869 2900 / Pálmi 896 5948



Trésmíðja Pálma



VÉLADJONUSTAN HÁLSTAKS

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

DALSÁS 2-6 - HAFNARFJÖRÐUR



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR

- Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúna 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.
- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð – 4 íbúðir í stíghúsi með sérinngangi.
- Íbúðirnar afhendast fullbúna með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veita:
Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Skipalón 10-14 - Hf. - 50 ára og eldri



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnafjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúna án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Vernd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Tröllakór 18-20 íbúð 306 - Kópavogur

4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli með lyftu. Vandaðar eikar innréttingar. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórar og bjartar stofur. Svalir til suðvesturs. Útsýni. Stæði í bílakjallara. Mjög góð sameign. Sérinngangur af yfirbyggðum svölum. Laus strax.

Verð 32,9 millj.



Bjarkarás 3 íbúð 103 - Gbær - Sérinngangur

Mjög góð 98,7 fermetra íbúð fyrstu hæð með sér inngang á þessum frábæra stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Tvö rúmgóð svefnherb. Björt og falleg stofa, útgengt út af afgirtan sólpall. Eldhús með fallegri innréttingu. Lofthæð íbúðarinnar er 3 metrar. Gott aðgengi.

Verð 35,9 millj. Íbúðin er laus strax.



Norðurbakki 17C íbúð 205 - Hafnarfjörður

Sérleg falleg íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 114,6 fermetrar auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa og fallegt eldhús, tvennar svalir, þetta falleg eign sem vert er að skoða. Verð 35,9 millj.



Gullsmári 11 íbúð 903 - Eldri borgarar

Sérlega falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð á 9.hæð í þessu vinsæla fjölbýli eldri borgara auk 30 fm. endabílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs. Inngangur úr húsinu í þjónustumiðstöð aldaðra.

Verð 34,8 millj.



Aratún - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratöl. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð.

Verð 55 millj.



Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr

Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Vernd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. Verð 44,9 millj.



Draumahæð - Garðabær - Raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endarahús með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúna góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verðtilboð.



Hringbraut - Hf. - Sérhæð m. bílskúr

Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð í góðu tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 144 fm. en þar af er bílskúr og þvottaherbergi í kjallara 45 fm. Þrjú svefnherbergi. Góðar stofur með glæsilegu útsýni. Góð eign. Frábær staðsetning.



Asparás - Garðabær - Sérinngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leikskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. Verð 38,9 millj. Laus við kaupsamning.



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlóð á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj. Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja m. bílskúr

Nýkomið í einkasölu glæsileg 103 fm. íbúð 3ju hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegr innréttingar frá Brúnás. Vönduð tæki og gólfefni. Rúmgóðar stórar svalir. Mjög góð sameign. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 28,5 millj.



Sunnuflöt - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. Verð 65 millj.



Daggarvellir - Hafnarfjörður - 5 herbergja

Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjölbýli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leikskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. Verð 34,9 millj.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomið glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokki. Verð 43,8 millj



Hlíðarbyggð - Garðabær - Raðhús

Mjög gott endarahús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 52,9 millj.



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílappan. Verandir. Góð staðsetning. Verð 56 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.



GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



FASTEIGNA MIÐLUN



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Pór Þorgeirsson lögg.fasteignasali



Laugarnesvegur – Lyftuhús - Laus
Rúmgóð og björt 3ja herbergja 109,20 fm íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu í þessu reisulega lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í Laugarneshverfinu. Mjög rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Yfirbyggðar suðaustursvalir. Góð aðkoma að húsinu og sameign er öll til fyrirmyndar. Góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu. **Verð 39,5 millj.**



Safamýri – Hæð og bílskúr.
Falleg og mikið endurnújuð miðhæð í þríbýlishúsi á þessum eftirsóttastað, allt sér. Rúmgott eldhús og badherbergi. Tvennar svalir. Hæðin er 130 fm og bílskúrin 25 fm. Áhv. Um 20 millj. **Verð 52 millj.**

Selhella 3, Hafnarfirði



1.700 fm verslunar- skrifstofu- iðnaðar og lagerhúsnæði. Góð aðkoma og gott lóðarrými.

Borgartún 29



571 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði á jarðhæð fyrir miðju Borgartúni.

Stórhöfði 23



219 fm skrifstofuhúsnæði á 4. hæð (efstu) í vel staðsettu og góðu húsi.

Tjarnarvellir 11, Hafnarfirði



1.107 fm verslunar- og lagerhúsnæði á jarðhæð þar sem áður var verslunin Europris. Mikil lofthæð, góð lýsing og innkeyrsluhurð á hlið hússins.

Stakkahraun 1, Hafnarfirði



86,1 fm iðnaðarbil með innkeyrsluhurð á góðum stað. Greið og góð aðkoma.

Vagnhöfði 7



407,5 fm lager- og geymsluhúsnæði í kjallara með innkeyrsluhurð.

101 Reykjavík

Öldugata 59

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 22. apríl 17:00 - 18:00



Allar nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697-9300
svan@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Skemmtileg 4-5 herbergja risibúð í fallegu húsi
Sér þvottahús og geymsla á stigapalli
Íbúð sem auðvelt er að breyta skipulagi í
Laus við kaupsamning

Verð: **32,5 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -

Capacent Ráðningar

KÍKTU Á WWW.CAPACENT.IS

capacent

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

 **Fastengi**

Upplýsingar í síma 527 3060 og á fastengi@fastengi.is