

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariúson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

### 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

## Brúnastaðir 12 48,9m

Opið hús þriðjudaginn 6. maí kl. 18:00-18:30

Vantar eignir á skrá  
Fritt verðmat

- Raðhús, alls 166,1 fm
- Stór suður verönd
- Bílskúr 36 fm, innangengur
- Raðhús á einni hæð
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

## Einbýli á Seltjarnarnesi

Fasteignasalan TORG hefur til sölu bjart og fallegt einbýlishús í litlum botnlanga í Bollagörðum.

Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Það er byggt árið 1997 á góðri 712 fm lóð sem nýtur útsýnis yfir sjóinn, Esjuna og upp á Akranes.

Garðurinn er skjólgóður, gróinn og fallegur með mjög stórra timburverönd og heitum potti. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Eignin er í góðu ástandi og töluvert endurnýjuð.

Á jarðhæð er gengið inn í flíslagða forstofu með fimmföldum fataskáp. Gestasalerni er inn af forstofu. Eldhúsið er með fallegri innréttingu með innbyggðu sódatvatnstæki. Öll eldunartæki eru endurnýjuð. Stórir gluggar eru á eldhúsinu með útsýni út á sjó. Inn af eldhúsi er þvottaherbergi.

Setustofa og borðstofa eru saman í opnu rými inn af eldhús-



Húsið stendur á stórra lóð og mikið bilastæðapláss er fyrir framan húsið.

inu. Þar er góður arinn og útgengi er út á veröndina til vesturs.

Á efri hæð er sjónvarpsstofa með útgengi á austursvalir með útsýni út á Granda og yfir á Akranes. Á hæðinni er hjónaherbergi með fjórföldum fataskáp og auk þess þrjú barnaherbergi til viðbótar. Baðherbergið á hæðinni er

baði með baðkari og sturtu.

Gengið er inn í bílskúr við hlið aðalinngangs inn í húsið. Bílskúrinn er 27,3 fm. Geymsla er inn af bílskúrnum.

Allar nánari upplýsingar veitir Berglind Hólm, lögg. fasteignasali, í síma 694-4000 eða berglind@fasttorg.is

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

# heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi

Guðbjörg Gylfadóttir  
lögg. fasteignasali

Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Brynjólfur Snorrason  
sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook



**Tröllakór 6 - 4ra herb + bilageymsla**  
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 17:30-18:00.  
Góð 4ra herbergja 133fm endaíbúð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofa og borðstofa mynda eitt stórt rými, eldhús með borðkrók. Hjónaherbergi með góðum skáp, tvö barnaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Þvottahús. Frábær fjölskylduíbúð. V.34,9 m.



**Engjasel - gott fjölskylduhús.**  
Vandað mikið endurnýjað endarahús með tvöföldu stæði í bílskúli. 4-5 svefnherbergi og tvöföld stofa. Húsið er vel skipulagt um 210 fm og bílskúlið að auki. Nýtt eldhús með innbyggðum tækjum, nýleg gólfefni, nýtt gestasalerni, fataskápar o.fl. Gott fjölskylduhús á rólegum stað.



**Sandavað 1 - 4ra ásamt bílskúli**  
Opið hús miðvikudaginn 7. maí kl 17:30-18:00  
Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja, 115 fm endaíbúð á 2. hæð og stæði í bílskúli. Vandaðar eikarinnréttingar, parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar hornlaga svalir í suðvestur. Laus til afhendingar. V. 34,0 m. Áhv. 31,3 m.



**Neðstaber 20 - einbýli**  
Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 18:00.  
Vandað og vel skipulagt 245,3 fm einbýlishús ásamt óskráðu rými. Fimm góð svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, rúmgott sjónvarpsrými, gott eldhús, rúmgóða stofu með útgengi út á suður verönd og þaðan út í fallegan garð. Rúmgóður bílskúr. Einnig er stórt óskráð rými í kjallara með sér innngangi sem býður uppá marga nýtingarmöguleika. Frábær staðsetning í botnlanga.



**Ásgarður - raðhús.**  
Töluvert mikið endurnýjað 110 fm raðhús við Ásgarð. Húsið er á þrem hæðum og í því eru fjögur svefnherbergi auk útgrafins óskráðs rými í kjallara. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Endurnýjað rafmagn og frárænni. Góður suðurspallur. Verð 35,9 millj.



**Brúnastaðir - einbýli á einni hæð.**  
Mjög gott 220 fm einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á einstökum stað innst í botnlanga við golfvöllinn á Korpúlfsstöðum. 5 svefnherbergi og tvær stofur Stór lóð í góðri rækt. Verönd og hiti í stéttum. Góðar gönguleiðir með ströndinni og gott útivistarsvæði. Einstakt útsýni.



**Bakkastaðir - fallegt einbýli.**  
Vandað 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólþöllum og heitum potti. Stutt út í fallega náttúru og góðar göngu- og hjóla leiðir með ströndinni.



**Breiðahvarf - ný sérhæð.**  
Glæsileg neðri sérhæð í fjórþýli, afhent fullbúin án gólfefna en búð að flíslagða baðherbergin og þvottahús. Íbúðin er 149,5 fm og bílskúr 36,1 fm, heildarstærð 185,6 fm. Aðeins þessi eina íbúð eftir. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar, þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Traustur byggingaverktaki.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elias Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfínnsson**  
Sölumaður  
gjsli@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Vegna mikillar sölu óskum við eftir  
2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á söluskrá.  
Skoðum og metum samdægurs.  
Sanngjörn sölubóknun.**

### Sólvallagata 57. Glæsilegt einbýlishús.



**OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17.15-17.45**  
Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagnir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur út frá stofunni með stiga niður í garðinn. Húsið var allt málað 2013.

**Verð 77,9 millj.**  
Verið velkomin.

### Fellahvarf 10- Kópavogi. Glæsileg 4ra – 5 herbergja efri hæð.



**OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17.30-18.00**  
Stórglæsileg 135,8 fm 4ra - 5 herb. efri hæð með séringangi í fallegu lágreytu fjölbýli og með óhindruðu útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttningar. Parket og flisar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir. Opið eldhús með mikilli og vandaðri innréttingu. Frábær staðsetning til að stunda útivist. Skólar í göngufæri.

**Verð 43,5 millj.**  
Verið velkomin.

### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### LÆKJARGATA – HAFNARFIRÐI.

148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bilageymslu. Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi. Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða ódýrari.

**27,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### HRAUNTEIGUR - REYKJAVÍK.

- 66,5 fm. kjallaraíbúð á þessum eftirsóttasta stað.  
- Rúmgóð stofa. Tvö herbergi. Baðherbergi með sturtuklefa.  
- Frábær staðsetning, Laugardalur í göngufæri.  
- Fallegur gróinn garður.

**21,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### HVERFISGATA 4RA – 5 HERB.

Mjög glæsileg útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í New York loft stíl. Nýlegt eldhús er í íbúðinni og nýlegar raf-lagnir og taffa. Stórt og bjart alými með gólfisðum gluggum. Þrjú herbergi. Fallegt útsýni.

**44,9 millj.**

### SÉRBÝLI



#### LINDARGATA - REYKJAVÍK.

93,4 fm. einbýlishús, hæð og kjallari í miðbæ Reykjavíkur. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Á neðri hæð/kjallara er sér ósamykkt íbúð með sér inngangi og á efri hæð hússins er sér íbúð með sér inngangi. Geymslur er yfir efri hæð hússins. Húsið er klætt að utan með bárujárn. **Verðtilboð.**



#### GRENSÁSVEGUR 8- SKRIFSTOFUHÚSN.

177,7 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Næg bílastæði. Stórt opið rými og þrjú skrifstofuherbergi. Hagstætt leiguverð. Leiga til lengri eða skemmi tíma. Laust til afhendingar strax.



#### BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikið endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.  
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.  
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.  
- Sér merkt bílastæði fylgir.

**27,9 millj.**



#### LAUFÁS- GARÐABÆ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

119,2 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk 29,8 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara í Ásahverfinu í Garðabæ. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan, s.s. gólfefni, eldhúsinnrétting, innihurðir, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Eignin er laus til afhendingar strax.

**39,9 millj.**



#### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.  
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.  
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.  
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að stærstum hluta til suðurs.

**79,9 millj.**



## 17. JÚNÍTORG

### 17. Júnítorg – Sjálandi. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð

Glæsileg 119,8 fm. 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjálandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarpshol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Flíslagðar svalir til suðurs og vesturs. **Verð 45,0 millj.**



## VATNSENDABLETTUR

### Vatnsendablettur - Kópavogi. Einstök staðsetning.

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. **Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. Verð 99,0 millj.**

## Laxakvísl 17 - 5 herbergja endaíbúð.



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG  
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreystu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs. Milliloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Endahús í botnlanga.

**Verð 42,9 millj.**

## Barðaströnd 27- Seltjarnarnesi. Endaraðhús.



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG  
FRÁ KL. 17.15-17.45**

Vel skipulagt 195,4 fm. endaraðhús á þremur pöllum að meðtöldum 29,3 fm. bílskúr á þessum eftirsóta útsýnisstað á Seltjarnarnesi. Samliggjandi stórar stofur með arni. Frábært útsýni úr stofum út á sjóninn, að Esju, Akrafjalli og víðar. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Húsið að utan var málað fyrir ca. 3 árum síðan og þakjárn er mjög nýlegt. Skjólgóð víðar- og hellulögð verönd til suðurs.

**Verð 54,9 millj.**  
Verið velkomin.

## Bólstaðarhlíð 13- Reykjavík. 3ja herbergja íbúð



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG  
FRÁ KL. 17.30-18.00**

Þó nokkuð endurnýjuð 81,1 fm. kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað í Hlíðunum í Reykjavík. Búíð er að endurnýja eignina töluvert m.a. baðherbergi, skóplagnir, dren, þak og rafmagn. Rúmgóð stofa. Baðherbergi nýlega standsett. **Frábær staðsetning þar sem er stutt í skóla og alla þjónustu.**

**Verð 22,9 millj.**  
Verið velkomin.

## Brávallagata 14- Reykjavík. Tvær íbúðir.



**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG**

**OPIÐ HÚS NK. MIÐVIKUDAG  
FRÁ KL. 17.15 -17.45**

Vel skipulögð 4ra herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð í fjörbýlishúsi auk sér um 40 fm. 2ja herbergja nýinnréttaðar íbúðar í risi hússins. Skjólgóðar svalir til suðurs út af barnaherbergi stærri íbúðar. Nýlegir þakgluggar eru á risibúð. **Áhvilandi eru 19,0 millj. lán, óverðtryggt með 7,5% vöxtum frá Íslandsbanka.**

**36,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### HOFSLUNDUR – GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

Vel skipulagt 158,0 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr á góðum stað neðst í Lundunum í Garðabæ. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með nýlegum ljósum víðarinnréttingum. Útgengi á verönd bæði úr stofu og úr eldhúsi. Tvö herbergi (þrjú á teikningu). Ræktuð lóð. Geymslu loft yfir bílskúr. Vel staðsett eign innst í botnlanga.

**49,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufærri við skóla.

**74,9 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG ÍBÚÐ

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.

**79,0 millj.**



### GRUNDARSMÁRI – KÓPAVOGI.

Vandað og vel skipulagt 287,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Eignin er öll innréttað á vandaðan máta. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í loftum. Tvö baðherbergi, annað með sturtu og hitt með baðkari. Auðvelt er að bæta 5. svefnherberginu við í holi á neðri hæð hússins. Tvennar flisalagðar svalir og skjólgóð gróin lóð til suðurs.

**72,9 millj.**



### FÍFUMÝRI – GARÐABÆ.

361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 59,2 fm. bílskúr á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu um 57 fm. Frábær staðsetning.

**89,0 millj.**



### ASPARFELL – 7 HERB. PENTHOUSE ÍBÚÐ.

Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins og með gluggum í allar áttir. Gler er að mestu nýtt og opnanlegir veltigluggar líka.

**44,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**

## STALLASEL

### Stallasel 6 - Reykjavík. Einbýlishús á útsýnisstað.

**EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00**

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrþak af stigapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbýherbergi og góðar geymslur. Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð. **Verð 69,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**

## NYLENDUGATA 6

### Nýlendugata 6- Reykjavík. OPIÐ HÚS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00

Afar glæsilegt 148,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum á rúmgóðri lóð við Nýlendugötu í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum og að utan er húsið nýviðgert og múrað uppá nýtt. Samliggjandi bjartar stofur og eldhús í rúmgóðu opnu rými. Þrjú herbergi. Húsið stendur á 252,0 fermetra afgirtri eignarlóð, sem nýlega var tekin í gegn með jarðvegsskiptum og hún tyrð. **Frábær staðsetning í mjög sjarmerandi umhverfi austast á Nýlendugötu í þyrpingu gamla húsa, með aðkomu frá Norðurstíg. Verð 54,9 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinsson,  
frankvæmdastjóri,  
lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson,  
lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.  
Guðmundsson,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinnsson,  
lögg. leigumíðlari,  
lögg. fasteignasali

Magnús Geir  
Pálsson,  
sölumaður

Þórarinn M.  
Friðgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson,  
sölumaður

Reynir Björnsson  
lögg. fasteignasali

Jóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,  
ritari

Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
ritari

Guðrún Magnea  
Arnadóttir,  
ritari

## LUNDUR 3, 200 KÓPAVOGI - PENTHOUSE, ÍBÚÐ 10.02



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Stórglæsileg ca 160 fm penthouseíbúð á 10 hæð. Íbúðin er stórglæsil. Hvar sem á er lítið og er innréttuð og hönnuð á smekklegan hátt. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þaksvallar meðfram allri íbúðinni með stórkostl. útsýni til sjávar og borgar. Mikil lofthæð sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.mái milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 96,8 m. 3436**

## EYKTARHÆÐ 5 - GLÆSILEGT EINBÝLI.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og bjart ca 265 fm einbýlishús teiknað af Hauki Viktorssyni arkitekt. Húsið er á þremur þöllum ásamt innbyggðum bílskúr við Eyktarhæð í Garðabæ. Eignin er á þrem þöllum. Innb. bílsk. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 6. maí milli kl. 17:15 og 17:45. V. 73,5 m. 3749**

## NÚPALIND 2, 200 KÓPAVOGI - ÍBÚÐ 02.03.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 87 fm íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, stofa með útgangi út á rúmgóðar vestur svalir og parket og flísar á gólfum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 6.mái milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 28,9 m. 3918**

## SÓLVALLAGATA 63 - GLÆSILEG EIGN



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Einstaklega glæsilegt 233,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.mái milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 100 m. 3734**

## SKÓGARHJALLI 7 - PARHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

264,4 fm parhús með bílskúr og stúdíóíbúð í kjallara. Húsið er mjög vel staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með suðr svölum, hellulagðri verönd. 3-4 herb. í aðalíb. Góðar innréttingar. Gott skipulag. Laust strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánud. 5.mái milli kl. 16:50 og 17:20. V. 53,5 m. 3884**

## FROSTASKJÓL - ENDARAÐHÚS.



Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Örstutt í mjög góða þjónustu. **V. 72,5 m. 3631**

## BOÐAGRANDI 5, 107 REYKJAVÍK, -ÍBÚÐ MERKT : 01.01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

2ja herb. falleg og björt íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli sem snýr út í suður garð. Íbúðin nýttist mjög vel. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 6.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 17,3 m. 3911**

## ASPARHOLT 5, 225 GARÐABÆ -ENDAÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ- 4RA



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög góð og vel skipulögð 117 fm 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með sérinngang og fallegu útsýni. Auðvelt væri að bæta við herbergi þar sem stofan er mjög stór og geymsla íbúðar er innan íbúðar með glugga. Húsið er byggt árið 2004. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Gott lán frá ÍLS getur fylgt, íbúð merkt : 03.01, íbúð merkt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 5.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 3674**

## EFSTASUND 27, RIS, 104 REYKJAVÍK - BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Falleg og mikið uppgerð 4ra herb. 111,4 fm risíbúð ásamt 28,1 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnh., stór stofa og borðstofa með útg. út á suður svalir. Nýlegt baðherbergi. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 7.mái milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 34,9 m. 3672**

## HEIÐARHJALLI 22, 200 KÓPAVOGI - GLÆSILEGT PARHÚS



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög gott og vel skipul. ca 190 fm parh. á mjög góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópav.s. Hellul. rúmgott bílapan. Vand. innrétt. Stórar flísar. svalir og stór afgirt timburverönd með heitum potti. Endurn. baðherbergi. Parket og flísar á gólfum.

**Eignin verður sýnd mánudaginn 5.mái milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 54,9 m. 3671**

## EINBÝLI



**Fjöluhlíð 6 HF. Einbýlishús.**  
Fallegt og vel skipulagt 167 fm einbýli á einni hæð á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. 3. svefnherb. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. 3766

## EINBÝLI



**Funafold 48 - einbýli með aukaíbúð**  
Einbýlishús með aukaíbúð. Húsið stendur við Grafarvoginn á friðs. og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm, útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Tilboð 3626**



**Haukanes 12 - Glæsilegt hús - sjávarlóð**  
Glæsilegt og vandað 470 fm einbýlishús á sjávarlóð við Haukanes í Garðabæ. Útsýnið er falllegt. Húsið er frábærlega vel staðsett og hefur mikið verið endurnýjað síðustu ár. Það stendur á sjávarlóð og við sjálfan Kópavoginn og má horfa ofan í fjöruborðið af efri hæðinni. Gatan er botnlangi og umferð með minnsta móti. **Tilboð óskast.** 3895



**Fagraþing 2 - Fokhelt einbýli**  
Fokhelt 349 fm einbýlishús á tveim hæðum við Fagraþing í Kópavogi Glæsilegt útsýni er yfir Elliðavatn. Oprið bílskýli við húsið og 2 svalir, 40 fm og 35 fm. **V. 59 m.** 3892



**Frostaskjól**  
Tveggja hæða 224,7 fm einbýlishús við Frostaskjól. Húsið stendur innarlega í botnlanga á afar rólegum stað. Mikil lofthæð og þakgluggar gera húsið ákaflega bjart og skemmtilegt. Húsinu hefur verið vel við haldið. Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 83 m.** 3904



**Álfhólsvegur - einbýli/tvíbýlis**  
einbýli með aukaíbúð og bílskúr. Stendur ágætlega á Álfhólsveginum. Húsið þarfnast lagfæringa. Efri hæðin er 4ra- 5 herb. íbúð og í kj. er stúdíóíbúð. Bílskúr. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. 3880



**Miðbraut 38 - einbýlishús m.sundlaug**  
Gott einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesinu með sundlaug á lóð. Um er að ræða fimm herbergja hús ásamt bílskúr og Sánu og setustofu skála. **V. 79,0 m.** 3763



**Bergsmári 2- Gott einbýlishús**  
Falllegt 203 fm pallbyggt einbýlishús sem stendur á hornlóð með mjög góðu útsýni. Um er að ræða stein- og timburhús með innbyggðum bílskúr. Laust við kaupsamnings. **V. 59,5 m.** 3688



**Hrefnugata - glæsilegt einb. við Miklatún**  
Glæsil. 304,3 fm einbýli á þremur hæðum á fráb. stað í Norðurmýrinni, bílskúrin er þar af 56,8 fm. Húsið var mikið endurnýjað 2002 m.a raflagnir, innréttingar, gluggar og gler og fl. Afgirtur góður garður. Húsið er teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt árið 1939. **V. 110 m.** 3668



**Aratún. 272 fm. einbýlishús með aukaíbúð**  
Tvílyft 271,8 fm einbýlishús með 77 fm aukaíbúð í kjallara og sérstöðum 46,6 fm bílskúr. Falllegur garður með sundlaug og fjölbreyttum gróðri. **V. 59,5 m.** 3876

## PARHÚS



**Mánagata - Parhús með útleigumöguleika.**  
Hús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið lítur vel út að utan og er nýmálað. Allt gler í húsinu er nýtt K-gler. Sér studio íbúð er við húsið þar sem upphaflega var bílskúr. Í kjallara eru 2 stór herbergi með aðgengi að sturtu, snyrtingu og eldhúskrók sem tilvalin eru til útleigu. Lóðin er standsett og með hellulögðu sérbílastæði og garðurinn er mót suðri og vestri með stórrí timburverönd með skjólgirðingu. **V. 54 m.** 3439



**Logaland - fallett raðhús**  
Falllegt talsvert endurn. raðhús á pöllum á mjög góðum stað í Fossvoginum. Húsið er skráð 241,3 fm og er bílskúrin þar af 25,6 fm. Yfirb. suðursvalir. Parket, endurn. eldhús og baðherb., gólfefni, fataskápar o.fl. Mjög góð staðsetn. Mjög gott útsýni. Stór timburverönd í suður. **V. 58,5 m.** 5074

## RADHÚS



**Fellahvarf, 203 Kópavogi.**  
Stórglæsilegt 148 fm þriggja til fjögurra herbergja raðhús með óhindruðu útsýni yfir Elliðavatn og Bláfjöll. Mjög falllegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar, náttúrusteinn á öllum gólfum. Innfæld halögen lýsing. **V. 59 m.** 3905



**Baldursgata 22, 101 Reykjavík.**  
Tvílyft raðhús sem hefur mikið verið standsett. Nýleg timburverönd sem er með skjólveggjum og steypum heitum potti. **V. 39,5 m.** 1992

## HÆÐIR



**Klapparstígur - íbúð 0201 og 0401**  
2.hæð 190 fm 5-6 herb. íbúð(héfur verið nýtt sem skrifstofur) Verð 64,5 millj. og 4.hæð : 176 fm íbúð á efstu hæðinni sem er glæsileg 5-6 herb. mikið endurn íbúð. Hátt er til lofts og vítt til veggja. **Verð 61,5 millj.** 3754



**Klapparstígur 14 - Penthouse**  
Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þrenNUM svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík. Íbúðin er skráð 117,5 fm og er 3ja herbergja. Komíð er inn í forstofu beint inn úr lyftu sem stýrt er með aðgangskóða. **V. 66 m.** 3684



**Bárugrandi - góð íbúð**  
alleg og björt 3ja herbergja 81,6 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað við Bárugranda í Reykjavík. Frábær staðsetning. **V. 28,9 m.** 3900



**Perlukór - Staði í bílageymslu**  
Mjög rúmgóð og skemmtileg 4ra herbergja efri hæð með stórum svölum til suðurs. Falllegt útsýni. Þrjú svefnherbergi, mjög stór stofa og eldhús, þvottahús innan íbúðar og staði í bílageymslu. **V. 43,9 m.** 3873

## 4RA-6 HERBERGJA



**Rauðalækur 71 - Sérhæð m. bílskúr.**  
Björt og vel skipulögð 160,7 fm neðri sérhæð. Bílskúr fylgir og tvennar svalir til austurs og suðurs. Stórar stofur. **V. 43,9 m.** 2459



**Seinakur - m.bílskýli - glæsileg eign.**  
íbúð 0201 er glæsileg 4ra herbergja 140,9 fm endaíbúð á 2.hæð í vönduðu álklæddu viðhaldsléttu lyftuhúsi í Akurhverfinu í Garðabæ ásamt staði í bílageymslu. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 46,9 m.** 3677



**Engjateigur - endaíbúð 0206**  
4ra herb. 109 fm endaíb. á tveimur hæðum við Laugardalinn. Íbúðin er innst á svalagangi og er með séringng. Engin gangandi umferð er því fyrir framan íbúðina og virkar svalagangurinn því sem góðar sér svalir. **V. 34,9 m.** 3497

## 3JA HERBERGJA.



**Æsufell 2- 3ja á 4.hæð í lyftuhúsi**  
Góð 3ja herbergja 92 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Laus strax. Gólfefni vantar. **V. 20 m.** 3885



**Karfavogur - endurn.risibúð.**  
Fallleg, talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 47,9 fm íbúð í risi í góðu vel staðsettu húsi. Tvö svefnherb. Falllegt eldhús. Kvistur á stofu.Mjög góð nýting. Íbúðin er laus strax . 3564



**Njálsgata - rishæð.**  
3ja - 4ra herbergja risibúð. Sameiginlegur inngangur er á 1. hæð. Íbúðin skiptist í eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara.. 3687

## 2JA HERBERGJA.



**Frostafold 6 - lyftuhús.**  
Góð 62,8 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt geymslu í kjallara. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Eignin er laus strax. **V. 19,8 m.** 3756



**Snorrabraut 34 - Laus strax.**  
Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð á 1. hæð í steinhúsi. Íbúðin er ný máluð með rúmgóðri stofu og falllegu eldhúsi. Íbúðin er laus til afhendingar. 3883

## ATVINNUHÚSN.



**Kaplahraun - mjög góð staðsetning.**  
Kaplahraun 9, Hafnarfirði. Um er að ræða iðnaðarhúsnæði á jarðhæð sem skiptist í tvö bil sem eru bæði í útleigu. **V. 56,0 m.** 3644



**Suðurlandsbraut - heil húseign**  
Verslunar og skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum með útsýni og á áberandi stað við Suðurlandsbrautina. Verslunar og lagerhúsnæði á 1.hæð og skrifstofuhúsnæði á 2. og 3.hæð. Frábær staðsetning og séringngangur. **V. 135,0 m.** 2939



**Leifsgata 6, kj 101 Reykjavík,**  
Fallleg 3ja - 4ra herb. 62,5 fm kj. íbúð í góðu húsi á einstaklega góðum stað rétt við miðbæinn. Parket. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki. Tvær stofur með opnu eldhúsi og tvö herbergi. Eignin er mjög vel skipulögð og í góðu ástandi. Suðurgarður. **V. 23,9 m.** 3888



**Grenigrund - Hæð og bílskúr**  
Björt og mikið endurnýjuð 121,3 fm neðri hæð ásamt 32 fm bílskúr. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi og svalir til suðvesturs. Endurnýjað eldhús, ofnar, ofnal., rafmagn o.fl. **V. 37,5 m.** 3682



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

<p><b>Pinghólsbraut 1 – 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 22,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4   Stærð: 74,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 5. maí kl. 17:30-18:00</b> Risibúð, 3-4 herb. með einstöku útsýni, endurbætt utanhúss, nýtt dren að framan og búið að steypa nýjar útröppur. Tvö svefnherbergi og tvær saml. stofur með útgengi út á svalir í vestur. Nýtt parket á stofu. Rúmgott eldhús með borðkrók við glugga, tengi f. uppþvél. Göngufær í glæsilega sundlaug og flesta þjónustu. <b>Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Bæjargil 119 – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7   Stærð: 189,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. maí kl. 17:30-18:00</b> Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarpshol og baðherbergi. Svalir út frá holti. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga. <b>Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Bollagarðar 105 – 170 Seltjarnar.</b></p> <p>Verð: 74,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6   Stærð: 196 fm   Bílskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 5. maí kl. 17:30-18:00</b> Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í litlum botnlanga í Bollagarðum. Húsið er byggt 1997 á einstaklega góðri 712 fm lóð sem nýtur glæsilegs útsýnis yfir sjóinn og Esjuna. Garðurinn er skjólgóður, gróinn og fallegur með mjög stórum timburvernd og heitum potti. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>
---	---	--

<p><b>Hörgslundur 17 – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 179,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 5. maí kl. 17:30 - 18:00</b> Raðhús í Garðabæ á einni hæð með tvöföldum bílskúr, samtals 179,4 fm, þ.a. bílskúrinn 43,4 fm. Laust til afhendingar. Björt íbúð, 3 svefnh., samliggjandi stofur til suðurs, hátt til lofts, endurnýjaðar innréttingar í eldhúsi, góður borðkrókur. Baðherbergi endurgert og físalagt, sturtuklefi og baðkar. Gestasnyrtng við anddyri. <b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Fjallaland 46 – 851 Hella</b></p> <p>Verð: 35,5m</p> <p>Herb. 6   Stærð: 152,5 fm</p> <p><b>Heilsárs orlofshús með bílskúr.</b> Glæsilegt 153 fm heilsárs orlofshús, í landi Leirubakka í Landsveit, í Rangárfingi ytra. Húsið er 152,5 fm að meðtöldum 35,9 fm bílskúr. Húsið er að hluta umlukkið við áttustórum, 116,5 fm, timburpalli með ómótstæðilegu útsýni m.a. til Heklu. Alger draumastaður til útivistar, gönguferða, náttúru- og sögustaðaskoðunar. Húsið stendur á eins hektara eignarlóð. <b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Stórglæsilegt heilsárs hús</b></p> <p>Verð: 48,9m</p> <p>Herb. 6   Stærð: 150,0 fm</p> <p><b>Einstakt sumarhús - við Skorradalsvatn</b> Rúmgott og vel skipulagt 150 fm. heilsárs hús á tveimur hæðum hannað af arkitektastofunni Úti og Inni. Af stórum þakvernd á efri hæð er einstakt útsýni yfir vatnið. Fallegur lækur rennur í gegn um lóðina sem er eignarlóð og skemmtilegar gönguleiðir eru í grennd við húsið. Aðeins 80 km. frá Reykjavík. <b>EINSTAKT TÆKIFÆRI!</b> <b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>
--	--	--

<p><b>Fróðaping 14 – Kóp</b></p> <p>Verð: 67m</p> <p>Herb. 6   Stærð: 257,8 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610</b> Fallegt og vel skipulagt 257,8 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 42,6 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er á frábærum útsýnisstað í nágrenni við Elliðavatnið og er mikið útsýni frá stofu, borðstofu og eldhúsi. Húsið er hannað í dag með fimm svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stóru eldhúsi og stofu. <b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Langalína 33 – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 47m</p> <p>Herb. 4   Stærð: 128,4 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610</b> Langalína 33 stendur alveg við sjóinn vestanmegin í Sjóalandinu í nágrenni ylistrandarinnar. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð með gólfhita í þriggja hæða lyftuhúsi þar sem tvær íbúðir eru á hæð. Stofa og eldhús mynda eitt stórt alrými og eru gluggarnir niður í gólf með útsýni og góðum svölum. Vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás og AEG eldhústækj.  <b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Arnarsmári 10 – 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 89,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 5. maí kl. 17:30-18:00</b> Fallegt og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. Hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með góðri víðarinnréttingu, stofa er björt og rúmgóð, hjónaherbergi með stórum fataskápum, 2 barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með hvítri innréttingu og físalagt í hóf og golf. Á gólfum er gegnhelt parket. Þvottahús er innan íbúðar. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>
--	---	--

<p><b>Nýhöfn 2-6 – 210 SJÁLANDI Garðabæ</b></p> <p>Verð: 43,5-65m</p> <p><b>NÝBYGGING</b></p> <p>Fjölbýlishús   Stærð: 112-168 fm</p> <p><b>Hringið og leitid upplýsinga – Nýjar íbúðir</b> Nýjar og glæsilegar vel skipulagðar íbúðir með sérinnangi og einstöku útsýni. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Bílskúrar fylgja fimm íbúðum. Afhending hefst í sept 2014. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Austurkór (100-102) – 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 38-56,5m</p> <p>Fjölbýlishús   Stærð: 112-168 fm</p> <p><b>Hringið og leitid upplýsinga – Nýjar íbúðir</b> Nýjar og glæsilegar vel skipulagðar íbúðir með sérinnangi og einstöku útsýni. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Bílskúrar fylgja fimm íbúðum. Afhending hefst í sept 2014. <b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Stóra Fjall – 311 Borgarbyggð</b></p> <p>Verð: 16,3m</p> <p>Herb. 4   Stærð: 61,5 fm</p> <p><b>Tækifæri fyrir stórfjölskyldur!</b> 4ra herb. sumarhús í Háskjólabyggð 5 auk geymsluskúrs og góðri vernd. Gróðursæl 1,8 ha leigulóð. Leyfi fyrir byggingu á 4 bústöðum. Innbú getur fylgt að mestu. Rafmagnskynding. Grasblettur og gott berjaland. <b>Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</b></p>
---	---	---

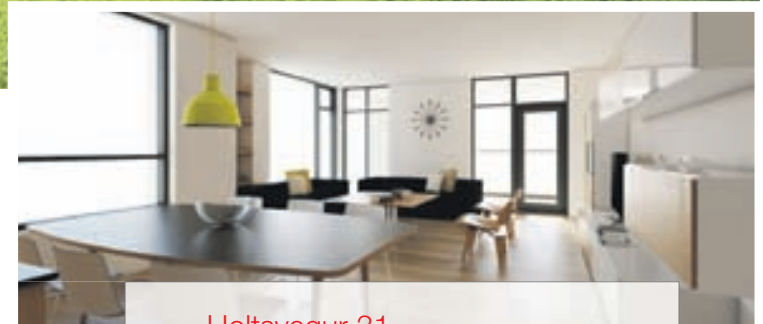
<p><b>SJÁVARÚTSÝNI – NÝBYGGING</b></p> <p>Hringið í gsm. 699 4610 og fáid frekari upplýsingar</p> <p>Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjóalandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum.</p> <p>Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.</p> <p><b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Laufengi 130 – 112 Rvk</b></p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 114,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 5. maí kl. 17:30-18:00</b> Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð á 3ju og efstu hæð sem hefur verið mikið endurnýjuð. Um er að ræða íbúð með sérinnangi af svölum, frábæru útsýni og 3 svefnherbergjum. Eignin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Góðakur 1 – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 75,0m</p> <p>Herb. 7   Stærð: 333,6 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</b> Einstakt hönnunarhús á besta stað í Akralandi. Húsið er staðsett neðst í hverfinu , gengt opnu svæði milli Túna og Mýrarhverfanna. 4 svefnherbergi, vinnuherbergi, tvær stofur, eldhús, borðstofa, sjónvarpshol og tvö baðherbergi. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>
--	---	--

# Holtsvegur 31-33

## Urriðaholt – 210 Garðabær



18 ÍBÚÐIR - 90,3fm - 165,9fm



### Ný hugsun í nýju hverfi

URRIÐAHOLT



GARÐABÆR



## TIL SÖLU NÝJAR ÍBÚÐIR

Fasteignasalan TORG kynnir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð.

Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar og áætlað að opna haustið 2016. Stutt í golf, útiveru og á helstu stofnbrautir.

Teikningar og skilalýsing liggja fyrir. Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar annast Steinar sölufulltrúi í síma 661-2400 og Sigurður fasteignasali í síma 898-6106.

Söluaðili: Fasteignasalan TORG • Arkitektar: Alark • Byggingaraðili: Seles ehf.

### Holtsvegur 31

Merking	fm2	Bílastæði
01 0201	91.2	Já
01 0202	102.1	Já
01 0301	167.3	Já
01 0302	90.3	Já
01 0303	102.5	Já
01 0401	165.6	Já
01 0402	91.1	Já
01 0403	102.8	Já
01 0501	165.9	Já

### Holtsvegur 33

Merking	fm <sup>2</sup>	Bílastæði
01 0201	102.9	Já
01 0202	94.8	Já
01 0301	167.3	Já
01 0302	101.8	Já
01 0303	95.1	Já
01 0401	165.6	Já
01 0402	102.7	Já
01 0403	95.9	Já
01 0501	165.9	Já



**Steinar**  
Sölufulltrúi  
661 2400



**Sigurður**  
Fasteignasali  
898 6106



**Óskar R. Harðarson** hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100  
**Jason Guðmundsson** hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342  
**Ragna S. Óskarsdóttir** MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



**Haldór Ingi Andrússon** lögg. fasteignasali Sími: 897 4210  
**Próstur Þórhallsson** lögg. fasteignasali Sími: 897 0634  
**Guðrún Pétursdóttir** skjalagerð Sími: 822 2307  
**Ólafur Finnbogason** sölufulltrúi Sími: 822 2307  
**Atli S. Sigvarðsson** sölufulltrúi Sími: 899 1178  
**Davíð Jónsson** sölufulltrúi Sími: 697 3080  
**Hilmar Jónsson** sölufulltrúi Sími: 695 9500  
**Heimir H. Eðvarðsson** sölufulltrúi Sími: 893 1485  
**Jórunn Skúladóttir** sölufulltrúi Sími: 845 8958  
**Svan G. Guðlaugsson** sölufulltrúi Sími: 697 9300  
**Lára Björg Björnsdóttir** sölufulltrúi Sími: 841 2333  
**Páll Þórólffsson** sölufulltrúi Sími: 893 9929  
**Gunnar S. Jónsson** sölufulltrúi Sími: 899 5856  
**Jason Ólafsson** sölufulltrúi Sími: 775 1515



## Gerplustræti 25-27

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir  
Fullbúnar nýjar íbúðir með vönduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum.  
Stórbrotið útsýni  
Stæði í bilgeymslu með öllum íbúðum  
Stærðir frá 129-152 fm  
Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs

270 Mosfellsbær

Verð frá **35,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólffsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

## Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð  
Mikið endurnýjað  
Stór verönd  
Fjögur svefnherbergi



108 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **37,2 millj.**

## Funalind

4ra herbergja 99,4 fm  
Góð staðsetning  
Stutt í alla helstu þjónustu



201 Kópavogur



Nánari upplýsingar veitir  
**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **30,9 millj.**

## Lindargata- Skugginn

Erum með síðustu tvær íbúðirnar til sölu í þessu glæsilega lyftuhúsi á 7 og 8 hæð  
Stærð 173 fm – íbúðirnar er afhentar fullbúnar án gólfefna



101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá **85,9 millj.**



## Kvísartunga

285 fm parhús  
Frábært verð  
5 rúmgóð svefnherbergi  
Mikil lofthæð  
Fallegar innréttingar og góður frágangur

270 Mosfellsbær



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **52,0 millj.**



105 Reykjavík

## Kirkjuteigur

Vel skipulögð og falleg 81.3 fm 3ja herbergja  
Möguleiki á 3ja svefnherberginu  
Fallegt eldhús  
Einstök staðsetning.

Barnaskóli og leikskóli beint á mót

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **28,9 millj.**



203 Kópavogur

## Andarhvarf

Glæsileg, 4ra herbergja sérhæð og bílskúr  
Óviðjafnanlegt útsýni yfir Elliðaavatn  
Rúmgóðar suðaustur svalir  
Sérinnangangur

## OPIÐ HÚS

Mánudag 5. maí 17:00 - 17:30

Verð **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



109 Reykjavík

## Pverársel

Rúmgóð neðri sérhæð alls 189 fm.  
Eftirsóttur staður í rólegu fallegu umhverfi  
Góð alrými með útgengi út á lóð  
3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol  
Eign með mikla möguleika

Nánar: Atli 899 1178

Verð **37,9 millj.**





GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU  
HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

# Mánatún 7 – 17

Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á bilinu 90-188 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri bílageymslu. Hægt að kaupa aukastæði.

**Afhending frá september 2014 til maí 2015**



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Óskar R. Harðarson**  
hdi. og löggiltur fasteignasali



FASTEIGNASALAN

**MIKLABORG**

Með þér alla leið

**Álfrólsvogur**

3 íbúðir. Lyftuhúsnæði  
3ja og 4ra herbergja  
Mikið útsýni  
2 bílastæði fylgja hverri íbúð



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

200 Kópavogur

Verð frá **34,9 millj.****Kristnibraut**

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Sólpallur  
Góð staðsetning í Grafarholti  
85,8 fm



Nánari upplýsingar veitir  
**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

113 Reykjavík

Verð **26,9 millj.****Nýlendugata**

Fallegt og mikið endurnýjað  
150 fm einbýli á þremur hæðum  
Hús er nýlega endurmúrað og allir gluggar nýjir  
Stór eignarlóð  
Friðsæl og lokuð gata  
3-4 svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

101 Reykjavík

Verð frá **54,5 millj.****Hrólfskálavör**

316 fm einbýli á sjávarlóð. Stórbrotið útsýni  
Frábær staðsetning. Vel viðhaldið hús  
Möguleiki á aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes

Verð **125 millj.****Álagrandi 27**

4 svefnherbergi  
Björt og falleg íbúð  
Efsta hæðin í húsinu



Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

107 Reykjavík

Verð frá **41,5 millj.****Vesturás 23**

Glæsilegt og vel skipulagt 143,7 fm raðhús  
Bílskúr 24,5 fm  
Glæsileg hönnun  
Stór afgirt verönd



Nánari upplýsingar veitir  
**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

110 Reykjavík

Verð **55,9 millj.****Lækkað verð**

210 Garðabær

**Strandvegur**

Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni  
Gott skipulag og stór stofa  
Stæði í bílageymslu

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **42,9 millj.**

210 Garðabær

**Lyngás**

Falleg 4ra herberja 101,4 fm  
Sérinngangur  
Opið eldhús  
Rúmgóð herbergi

Nánar Jórunn s: 845 8958 Verð **37,0 millj.**

109 Reykjavík

**Kleifarsel**

Fallegt einbýlishús samtals 227,4 fm  
Eign sem hefur verið vel við haldið  
Fimm svefnherbergi  
Barnvænt hverfi  
Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **59,5 millj.**

108 Reykjavík

**Rauðagerði**

Vandað 306,5 fm einbýlishús á frábærum stað  
með tvöföldum bílskúr  
Fjögur stór svefnherbergi, stórar stofur  
Aukaíbúð með sérinngangi  
Mikið endurnýjað

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð **79,9 millj.**

112 Reykjavík

**Laufrimi**

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með  
innbyggðum bílskúr  
Heildarstærð 119,3 fm - hús og sameign í góðu  
standi

Nánar: Svan 697 9300 Verð **29,9 millj.**

109 Reykjavík

**Árskógar**

93,6 fm 3ja herbergja  
Stæði í bílakjallara  
Húsvörður - Lyftuhús  
Nánar: Lára 841 2333

Verð **34,9 millj.**

101 Reykjavík

**Vesturvallagata**

Mikið endurbætt einbýlishús  
Byggingaréttur fylgir  
Teikningar fyrir 122 fm  
Rúmt bílastæði

Nánar: Páll 893 9929 Verð **38,0 millj.**

203 Kópavogur

**Ásakór**

Glæsileg íbúð samtals 157,3 fm  
Tvennar svalir, suður og vestur.  
Stæði í bílakjallara  
Glæsilegt opið eldhús  
Leikskóli og grunnskóli í göngufæri  
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **42,5 millj.**

## Sæbólsbraut 37

200 Kópavogur

Vandað og vel skipulagt 189,5 fm raðhús á tveimur hæðum  
Nýlegt eldhús og baðherbergi  
4 stór svefnherbergi  
Þak endurnýjað  
Fallegur viðhaldslítil suðurgarður með þöllum  
Innbyggður bílskúr og falleg aðkoma



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. maí 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð 48,5 millj.

## Kristnibraut 89

113 Reykjavík

Falleg 5 herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr samtals 153,9 fm  
Íbúðin er á efstu hæð í 6 íbúða húsi  
Vandaðar innréttingar  
Sérinnangangur og mikið útsýni - tvennar svalir



## OPIÐ HÚS

Fimmtudag 8. maí 17:45 - 18:30

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð 38,5 millj.

## Nesbali 20

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt raðhús 202,0 fm að stærð  
Auk sólstofu sem er ca 30 fm (ekki skráð)  
Bílskúr / fallegur garður  
Endurnýjað eldhús



## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 7. maí 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð 59,9 millj.

## Háteigsvegur 16

105 Reykjavík

Glæsileg, tæplega 180 fm neðri sérhæð með bílskúr  
Mikið endurnýjuð, Vola blöndurnartæki  
Gegnheil rauðeik á gólfum nema á votgrýmun en þar eru flísar  
Frábær staðsetning



## OPIÐ HÚS

Mánudag 5. maí 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð 57,0 millj.

## Bakkasel 32

109 Reykjavík

Vel viðhaldið 270 fm endaraðhús  
2ja til 3ja herbergja íbúð m/sérinnangi í kjallara  
Nýlega málað og lóð nýlega endurgerð  
Upphitaðir göngustígar á sameiginlegri lóð



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. maí 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð 49,5 millj.

## Fjallalind 57

201 Kópavogur

Fallegt og vel skipulagt parhús  
Eftirsóttur staður í Lindahverfinu  
Nýtt glæsilegt eldhús, góð alrými  
Tvö til þrjú svefnherbergi.  
Innangengt í bílskúr.



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. maí 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 49,9 millj.

## Bragagata 34A

101 Reykjavík

Glæsilegt 100 fm raðhús á þremur hæðum  
Sér garður í suður ásamt tveimur einkastæðum  
Mikið endurnýjað  
Arinn í stofu og svalir út frá stofunni



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. maí 18:00 - 18:45

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð 44,9 millj.

## Tjarnarból 14 - 0202

170 Seltjarnarnes

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi  
22,6 fm bílskúr fylgir  
Góðar svalir



## OPIÐ HÚS

Mánudag 5. maí 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð 25,8 millj.

## Barðastaðir 11 - 301

112 Reykjavík

Björt 4ra herb. íbúð á 3. hæð  
Frábært útsýni  
Lyftuhúsnæði  
Stæði í bílageymslu



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. maí 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir

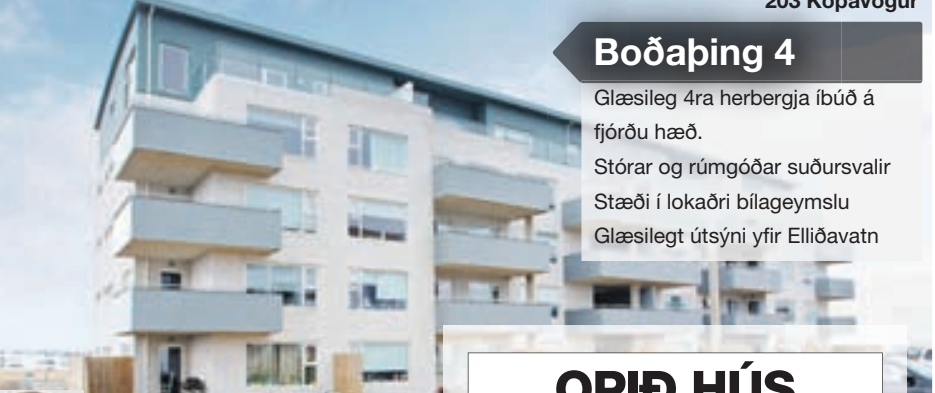
Davíð Jónsson, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð 35,9 millj.

## Boðaping 4

203 Kópavogur

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð.  
Stórar og rúmgóðar suðursvalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn



## OPIÐ HÚS

Mánudag 5. maí 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð 38,9 millj.



801 Selfoss

### Lækjarbraut Syðri-Reykir

Einstaklega vel staðsett 64 fm sumarhús  
Mest allt endurnýjað.  
Gott útsvæði og sólpallar  
Staðsett neðst í botlanga við árbakka

Nánar: Svan 697 9300 Verð **18,2 millj.**

### Tjarnarhólslaut

Stórglæsilegt 224 fm heilsárshús  
Byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta  
7 mín keyrsla í 18 holu golfvöll

Vaðnes



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

801 Selfoss

Verð frá **59,5 millj.**

801 Selfoss

### Prándartún við Árnæs

Glæsilegt heilsárshús (einbýlishús)  
114,6 fm, 6.848 fm lóð.  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Hitaveita  
Nánar Heimir 893 1485

Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

### Lóð í Öndverðarnesi

Heitt og kalt vatn að lóðarmörkum  
Stangarbraut  
Rafmagn í boði. 5300 fm  
Stutt í veiði og golf.  
Rafmagnshlið

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **3,9 millj.**

301 Akranes

### Dynskógar

Dynskógar í landi Svarfhóls, Hvalfjarðarsveit  
sumarhús á 4.707 fm leigulóð  
Húsið er skráð 48,2 fm auk millilofts  
Hitaveita við lóðarmörk, heitur pottur  
Lokað svæðið (símahlið)

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **12,6 millj.**

801 Selfoss

### Lyngbakki

Glæsilegt 178,2 fm auk svefnloft.  
Eignarlóð 9.610 fm  
Glæsilegt útsýni yfir Sogið  
Stór Sólpallur  
Nánar Heimir 893 1485

Verð **44,9 millj.**

801 Selfoss

### Klapparhólsbraut

Fallegt 47,2 fm sumarhús  
Lóðin er 7.078 fm leigulóð, kjarri vaxin  
Húsið var endurnýjað mikið árið 2006  
Hitaveita, heitur pottur, lokað svæði  
Nánar Heimir 893 1485

Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

### Lækjarbrekka

Stórglæsilegt 127,2 fm heilsárshús við  
Lækjarbrekku  
Eignarlóð 6.544 fm með glæsilegu útsýni  
Hitaveita, lokað svæði (símahlið)  
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **33,9 millj.**

801 Selfoss

### Lóð í Öndverðarnesi

Klapparhólsbraut Teikningar  
Púði komin fyrir hús.  
Búið að leggja veg að bústað  
Staðsetning nálægt golfvöllinum  
Öll aðstaða fyrir afþreyingu

Nánar: Jason 775 1515 Verð **3,6 millj.**

801 Selfoss

### Heiðarbraut

Falleg 48,2 fm sumar ásamt millilofti.  
4,4 fm geymsla,  
4.8.40 fm leigulóð kjarri vaxin  
Stór sólpallur, hitaveita heitur pottur.  
Nánar Heimir 893 1485

Verð **16,5 millj.**

311 Borgarbyggð

### Múlabyggð - tveir bústaðir

36,6 fm hvor ásamt geymslu og svefnskála  
Kjarri vaxið undir stórbrótnum klettum  
Byggð 1988 - ný 20 ára leigusamningur  
1,5 ha lóð sem skiptist í 1 ha og 1/2 ha  
Frábært útsýni  
Nánar Halldór 897 4210

Verð **22,0 millj.**

845 Flúðir

### Svanabyggð

Glæsilegt sumarhús í landi Neðra-Sels.  
Gróin 2.531 fm leigulóð.  
Húsið er 61,1 fm auk millilofts.  
Hiitaveita, heitur pottur, gufubað.  
Húsið er við teig nr. 3 inn á gólfvelli.

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **24,7 millj.**

311 Borgarbyggð

### Fauskás v/ Fossatún

Mjög gott, nýlegt, 120 fm sumarhús í land Fossatúns í Borgarnesi með útsýni yfir Blundsvatn.  
Tilvalinn stórfjölskyldu bústaður með 4 góðum herbergjum.  
Nánar Halldór 897 4210

Verð **24,9 millj.**

801 Selfoss

### Hestur

Fallegt nýlegt sumarhús 53,6  
Einstök staðsetning  
70 fm pallur  
Nánar Jórunn 845 8958

Verð **22,0 millj.**

801 Selfoss

### Pingvellir Nesjaskógur

Fallegur bústaður 83 fm  
Sólskáli 17 fm af heildarstærð  
Einstök staðsetning í landi Nesja  
Kjarri vaxið land  
Mikið útsýni  
Nánar Jórunn 845 8958

Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

### Lækjarbakki

Húsið er 70,2 fm á 6.490 fm eignarlandi  
Glæsilegt útsýni  
Útigeymsla, stór sólpallur með skjólveggjum  
Steypt plata með hita í gólfum  
Hitaveita, heitur pottur, rafmagnshlið (símahlið)  
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **19,9 milli.**

801 Selfoss

### Holtsgata við Reykholt

Falleg 93,8 fm sumarhús  
steyptur kjallari, óskráð milliloft  
Stór sólpallur, heitur pottur, hitaveita  
Glæsilegt útsýni  
Skipti á minna sumarhúsi koma til greina  
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **19,5 millj.**

801 Selfoss

### Melhúsasund

Húsið er 62,3 fm auk millilofts  
Gestahús 27 fm auk millilofts  
Lóðin er 5000 fm leigulóð  
Hitaveitusvæði, heitur pottur  
Gróðurhús. Lokað svæði (símahlið)  
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **18,9 milli.**

801 Selfoss

### Kerhraun

Heilsárshús í Grímsnes-og Grafningshreppi  
Húsið er 71,5 fm hús á 7.642 fm eignarlandi  
Húsið er byggt 2011  
Stór sólpallur, hitaveita, heitur pottur  
Steypt plata, lokað svæði (símahlið)  
Nánar: Heimir 893 1485

Verð **22,9 millj.**

Viltu eiga íbúð  
**við höfnina?**

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

## Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja-5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn

Afhending sumar 2014

Nánar á  
**m26.is**



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:



**SÖLUSÝNING**  
**ÞRIÐJUDAGINN 6. MAÍ**  
milli 18:00 og 19:00

**90% lán**  
í boði

## Vindakór 2-8

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá seljanda uppí allt að 90% af kaupverði. Reiknaðu greiðslubyrðina á Vindakor.is fyrir þá íbúð sem hentar þinni fjölskyldustærð!

Nánar á  
**vindakor.is**

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar frá apríl 2014



Allar nánari upplýsingar gefur  
**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
sími: 899-1178  
atli@miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggluttur fasteignasali

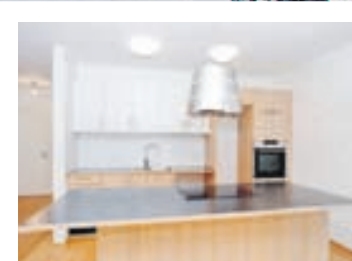
Nýjar og rúmgóðar 3ja-5 herbergja íbúðir frá 112-166 fm og fylgir öllum íbúðum eitt stæði í lokaðari bílageymslu.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, að auki stendur til boða að fá íbúðirnar með gólfefnum að eigin vali frá Birgisson ehf á hagstæðum kjörum og leggst sá kostnaður við kaupverð.

Möguleiki er á að kaupa til viðbótar bílskúr eða 30-40 fm viðbótargeymslu á sanngjörnu verði.

Leikskóli, grunnskóli, íþróttamiðstöðin Kórin, Salalaug og verslun eru í göngufæri.

Fallegar gönguleiðir í óspilltri náttúru, Elliðavatn og Heiðmörk eru í næsta nágrenni.



Verð frá: **33,1 millj.**

**Marteinslaug – tvær íbúðir**

Fallegar 130 fm 4ra herbergja íbúðir á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi.

Gott skipulag og stórt alrými

Bílastæði í bílakjallara

Flott staðsetning og stutt í skóla og útivist



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

113 Reykjavík

Verð **34,4 og 37,3 millj.**

**Sólvallagata**

Glæsilegt 270 fm einbýli

Frábær staðsetning

Gott skipulag

Hús sem fengið hefur gott viðhald



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

101 Reykjavík

Verð **130 millj.**

**Leirdalur - Vogum**

Stórt og fallegt einbýli samtals 257 fm

7 rúmgóð svefnherbergi, 52 fm bílskúr

Húsið er fullbúið en lóð ófrágengin

Eigandi skoðar skipti á eign á höfub. svæði



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

190 Vogar

Verð **31,9 millj.**

**Gnoðarvogur**

Mjög góð, 110fm, 5herbergja íbúð á jarðhæð

Sérinnangangur

Pallur sem snýr í suður

Frábær staðsetning í 104 Rvk



Nánari upplýsingar veitir

**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

104 Reykjavík

Verð **34,5 millj.**

**Smáratorg – leiga**

Til leigu 1.320 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á frábærum stað við Smáratorg  
Húsnæðið stendur við hlið Bónus og því gríðar mikil umferð á þessu svæði  
Húsnæðið er laust strax



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

201 Kópavogur

Leiga

**Grandatröð**

Gott 671,3 fm iðnaðarhúsnæði 1940 fm lóð  
Góð lofthæð  
Frábær skrifstofu og starfsamannaðstaða  
Tveir aðskildir salir auk íbúðarrýmis í risi



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

220 Hafnarfjörður

Verð **64,0 millj.**

# Við leitum að ...

**Sérbyli og sérhæðir**

**Rúmgóðu einbýli í Seljahverfi eða Árbæ helst með aukaíbúð, eignin má þarfnast viðgerða**

-Nánari upplýsingar veitir Svan s: 697 9300 eða á svan@miklaborg.is

**Sérbyli í Garðabæ með 4+ svefnherbergjum. Verð 50–56 milljónir...**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**Einbýli í Garðabæ, 250 - 400 fm. Verð 150 milljónir...**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**Raðhúsi í Lindunum í Kópavogi.**

-Nánari upplýsingar veitir Davíð s: 697-3080 eða david@miklaborg.is

**Sérbyli í Setbergshverfi í Hafnarfirði á 50 millj.**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**Stóru einbýli til leigu í Garðabæ í amk 1 ár frá og með ágúst.**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**Rað- eða parhúsi á einni hæð í Hafnarfirði.**

-Nánari upplýsingar veitir Jónn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja – 5 herbergja íbúðir**

**4ra herbergja sérhæð, rað-parhúsi í vesturbæ Kópavogs.**

-Nánari upplýsingar veitir Davíð s: 697-3080 eða david@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík.**

-Nánari upplýsingar veitir Jónn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**Hæð í póstnúmeri 108, þarf að vera bílskúr sem fylgir eigninni.**

-Nánari upplýsingar veitir Jónn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**2ja – 3ja herbergja íbúðir**

**2ja herbergja íbúð í nágrenni Norðurmýrar fyrir eldri konu, verð allt að 20 millj.**

-Nánari upplýsingar veitir Svan s: 697 9300 eða á svan@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Hólavhverfi, má þarfnast endurnýjunar. Aðrir staðir í Breiðholti koma líka til greina**

-Nánari upplýsingar veitir Svan s: 697 9300 eða á svan@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Norðurmýri eða nágrenni fyrir eldri hjón sem þegar hafa selt**

-Nánari upplýsingar veitir Svan s: 697 9300 eða á svan@miklaborg.is

**3ja - 4ra herbergja íbúð í blokkarkjarnanum milli Öldusels og Skógarsels í Seljahverfi.**

-Nánari upplýsingar veitir Lára s: 841-2333 eða á lara@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð á 4ðu hæð eða ofar í þjónustuíbúð, t.d. Árskógum, Hvassaleiti eða Hæðargarði.**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**2ja-3ja herbergja íbúð í 107 Reykjavík fyrir ákveðna kaupendur.**

-Nánari upplýsingar veitir Davíð s: 697-3080 eða david@miklaborg.is

**2ja - 3ja herbergja íbúð í Seláshverfi í Reykjavík.**

-Nánari upplýsingar veitir Davíð s: 697-3080 eða david@miklaborg.is

**2ja herbergja íbúð í Engihjalla í Kópavogi.**

-Nánari upplýsingar veitir Davíð s: 697-3080 eða david@miklaborg.is

**Íbúð miðsvæðis, 101 og 105. Með 2 svefnherbergjum með útsýni.**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima.**

-Nánari upplýsingar veitir Jónn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík.**

-Nánari upplýsingar veitir Jónn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð í Norðlingaholti**

-Nánari upplýsingar veitir Jónn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

# Hrólfsskálamelur 10-18

2ja til 5 herbergja íbúðir  
Meiri lofthæð en gengur og gerist  
Stórbrotið útsýni  
Fáar íbúðir í stigagangi  
Afhending: Sumar 2014



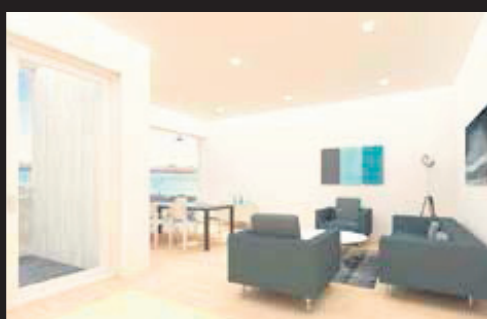
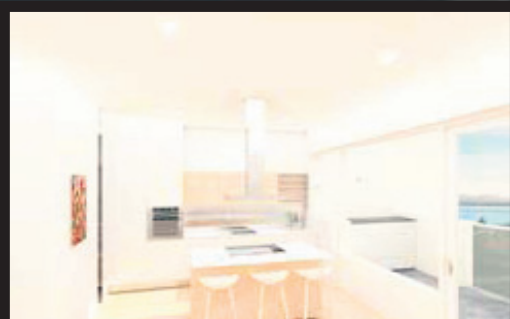
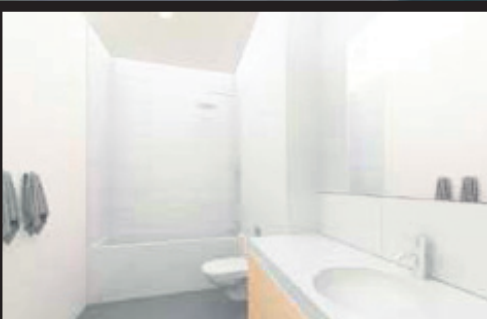
Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



**Óskar R. Harðarson**

hdl. og löggiltur fasteignasali



FALLEGT UMHVERFI

## Þorrasalir 17

26 íbúðir með sérinngangi  
Frábært útsýni yfir golfvöll GKG

Bílastæðakjallari



Nánari upplýsingar veitir

**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Bókaðu  
skoðun núna**



Nánari upplýsingar veitir

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



## VALLAKÓR - NÝBYGGING



- 3-4 herb. íbúðir á frábærum stað í Kópavogi.
- Gott skipulag og rúmgóð herbergi.
- Stórar skjólgóðar svalir með flottu útsýni og möguleika á svalalokun.
- Þvottaherbergi er innan íbúðar.
- Lokuð bílageymsla eða sérmerkt stæði.
- Allar innréttingar í íbúðum eru frá Brúnási og einstaklega vandaðar.
- Borðplötur úr graníti og öll tæki í eldhúsi og á baðherbergi af vandaðri gerð.
- Öllum íbúðum er skilað með viðarparketi úr eik á gólfum, og flísalögðu baðherbergi, þvottarými og anddyri.
- Fyrstu afhendingar fara fram í sumar.
- **Verð frá 28,6 millj.**



### Leifsgata 4b - 101 Rvk

**Opíð hús í dag, mán. 5. maí kl. 17:00-17:30.**  
Vel staðsett raðhús á baklóð við Leifsgötu. 74,9 fm íbúð og 30,4 fm bílskúr. Um er að ræða um það bil fohelt raðhús. Eignin þarfnast talsverðra endurbóta og afhendist í núverandi ástandi. **Verð: 21,3 millj.**



### Laugavegur 136 - 101 Rvk

**Opíð hús í dag, mán. 5. maí kl. 18:00-18:30.**  
Einstaklega sjarmerandi og vel staðsett 78,3 fm. 3-4ra herb. penthouse íbúð á 3ju hæð í góðu húsi ofarlega við Laugaveg. Húsið er byggt 1985. Góð staðsetning í hjarta miðborgarinnar. **Verð 29,5 millj.**



### Vindakór 9-11, íb. 403 - 203 Kóp.

**Opíð hús í dag, mán. 5. maí kl. 17:30-18.**  
113,7 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftublokk. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Forstofa með flísum á gólf og forstofuskáp. Stofa og eldhús eru í opnu og björtu rými, plastparket. **Verð 31,5 millj.**



### Efstasund 11 - 104 Rvk

**Opíð hús á morgun, þri. 6. maí kl. 17:00-17:30.**  
Falleg eign á góðum stað við Efstasund. Eignin skiptist í 4ra herbergja íbúð, 3ja herbergja íbúð í bílskúr og studio íbúð í kjallara. Lóðin er falleg og vel hirt. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.



### Njálsgata 37 - 101 Rvk

**Opíð hús á morgun, þri. 6. maí kl. 17:00-17:30.**  
Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikil endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni.



### Álfaskeið 117 - 220 Hfj.

**Opíð hús á morgun, þri. 6. maí kl. 17:30-18.**  
Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar. **Verð 56,5 millj.**



### Sólvalagata - 101 Rvk

**Opíð hús í dag, mán. 5. maí kl. 17:00-17:30.**  
Sérlega notalegt og fallegt 233,4 fm steinsteyppt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á frábærum stað í Vesturbænum, í þægilegu göngufæri frá miðbænum. Stutt í skóla og þjónustu. **Verð 100 millj.**



### Urriðakvísl - 110 Rvk

Fallegt og vel staðsett einbýlishús sem skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efrí hæð. Tvöfaldur bílskúr. Garðurinn er snyrtilegur og er sólpallur útaf garðskála. Lóðin liggur við opíð svæði og fallega göngustíga.



### Baugakór - 203 Kóp.

Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðurvalir. Stæði í bílageymslu. **Verð 29,8 millj.**



### Austurkór - 203 Kóp.

Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýni á höfuðborgarsvæðinu. - Aðeins 6 íbúðir í húsi. Í húsi nr. 102 fylgir bílskúr hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi.



### Fjánhústunga - 311 Borgarbyggð

Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður í Fjánhústungu sem liggur í hlíðinni beint á móti Hraunfossom/Barnafossom, skammt frá Húsafelli. Hitaveita og heitur pottur.



### Austurkór - 201 kóp.

160fm nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábært skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna eða á öðrum stigum eftir óskum kaupanda. Eignaskipti möguleg. Sjón er sögu ríkari!



### Akurgerði - 108 Rvk

Sjarmerandi og fallegt parhús í smáíbúðahverfinu. Leigumöguleikar af íbúð í kjallara. Gott skipulag og falleg lóð. 6-7 svefnherbergi. Salerni á hverri hæð. Nýlegt þak. **Verð: 44,9 millj.**



### Neðstaleiti - 103 Rvk

Stór og glæsileg 5 herbergja endalíbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílarkjallara. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Íbúðinni fylgir sér 31,8 fm stæði í bílageymslu. Einnig fylgir sér geymsla á jarðhæð og sameiginleg geymsla. Gróin lóð.



### Eskihlíð - 103 Rvk

Falleg 74.3 fm 3ja herb. íbúð á annarri hæð. Íbúðin er sunnan megin í húsinu og eru 2. svefnh. stofa með s.svölum. Baðh., gott hol og eldhús með borðkrók. Eldhús og gólf var tekið í gegn fyrir 2-3 árum **Verð 26,9 millj.**



### Dvergaborgir - 112 Rvk

98 fm. 4ra herb. falleg íbúð á 1. hæð með sér inngangi, sér lóð með hellulagðri verönd. Laus strax. Ýmiskonar eignaskipti mögul. td. bifreið.



### Digranesvegur - 200 kóp.

179,4 fm einbýlishús við Digranesvegur í Kópavogi. Bílskúr og góður gróinn garður. Auka íbúð í kjallara. Búið að klæða húsið að utan og skipta um gler og glugga. **Verð 44,6 millj.**



### Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð: 139 millj.**



### Ólafsgesli 101 - 113 Rvk

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi, þvottahús með innangengt í tvöfaldan bílskúr. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð: 68,3 millj.**

## Gistiheimili við Geysi í Haukadal



- Einstakt tækifæri á einum vinsælasta ferðamannastað landsins
- Geysir Green Guesthouse er 9 herbergja gistiheimili með góðum stækkunarmöguleikum.
- Gistiheimilið er í tæplega 2km fjárlægð frá Geysi í Haukadal.
- Húsið er fullbúið með rúmum og öðrum húsbúnaði.
- Heitt vatn úr borholu á lóðinni.
- Góðar bókanir fyrir komandi sumar.
- Verð 55 millj.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu stakfells í síma 535-1000



Stofnað  
1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

### DALSÁS 2-6 - HAFNARFJÖRÐUR



#### GLÆSILEGT FJÖLBÝLI - SÉRINNGANGUR

3  
EFTIR

- Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.
- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsynisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð - 4 íbúðir í stigahús með sérinngangi.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

#### Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

### Skipalón 10-14 - Hf. - 50 ára og eldri



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

### Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnafjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mýnd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



OPÍÐ HÚS

**Tröllakór 18-20 íbúð 306 - Kópavogur**  
Opíð hús milli kl. 17 - 17.30  
4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli með lyftu. Vandaðar eikar innréttingar. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórar og bjartar stofur. Svalir til suðvesturs. Útsýni. Stæði í bílarkjallara. Mjög góð sameign. Sérinngangur af yfirbyggðum svölum. Laus strax. Verð 32,9 millj.



**Eruías - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli**  
Fallegt einbýlishús á einstökum útsynisstað í eftirsóttu hverfi í Hafnarfirði. Húsið er kráð 217 fm skv. FMR. en er töluvert stærra þar sem óuppfyllt rými á neðri hæðinni er ekki skráð inni í fermetratölu, fjögur svefnherb. Björt stofa og borðstofa og fl. Glæsilegt óskert útsýni, seljendur skoða skipti á minni eign í Rvk á sv. 101,105 og 107. Verð 74,9 millj.



**Norðurbakki 17C íbúð 205 - Hafnarfjörður**  
Sérleg falleg íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 114,6 fermetrar auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa og fallegt eldhús, tvennar svalir, þetta falleg eign sem vert er að skoða. Verð 35,9 millj.



**Gullsmári 11 íbúð 903 - Eldri borgarar**  
Sérlega falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð á 9.hæð í þessu vinsæla fjölbýli eldri borgara auk 30 fm. endabílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs. Inngangur úr húsinu í þjónustumiðstöð aldaðra. Verð 34,8 millj.



**Aratún - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. Verð 55 millj.



**Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr**  
Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. Verð 44,9 millj.



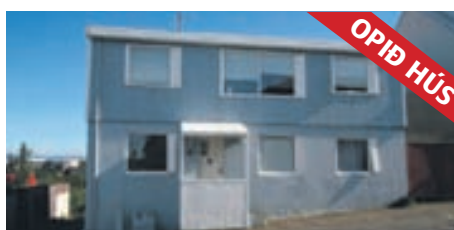
**Draumahæð - Garðabær - Raðhús**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endarahús með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verðtilboð.



**Burknaveilir - Hafnarfjörður - 3ja**  
Falleg þriggja 88,2 herb. íbúð á jarðhæð með palli, 2 svefnherb. björt stofa og eldhús, fallegt baðherbergi. Gott aðgengi, eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu, Falleg eign, Verð 23,9 millj.



**Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlöd á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj. Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



OPÍÐ HÚS

**Garðavegur 6 - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Opíð hús þriðjudaginn 6.mai milli kl 18 og 19  
Nýkomið þetta skemmtilega einbýlishús á tveimur hæðum skráð 150 fm. Húsinu fylgir bílskúr 20,8 fm sem þarfnast viðgerðar. Húsið er talsvert endurnýjað á skemmtilegan hátt. Þrjú góð svefnherbergi og opíð eldhús. Glæsilegt útsýni. Verð 35 millj. Verið velkomin.



**Sunnufliöt - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfnast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. Verð 65 millj.



**Asparás - Garðabær - Sérinngangur - Laus strax**  
Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttað með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlöd. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 38,9 millj. Laus við kaupsamning.



**Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg**  
Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokk. Verð 43,8 millj



**Hlíðarbyggð - Garðabær - Raðhús**  
Mjög gott endarahús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hlíðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 51,9 millj.



**Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílaplan. Verandi. Góð staðsetning. Verð 56 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.



**Daggarvellir - Hafnarfjörður - 5 herbergja**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjölbýli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leiksskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. Verð 34,9 millj.

 Kristján hrl. Fasteignasali 414-4488	 Heimir Sölufulltrúi 630-9000	 Sölvi Sölufulltrúi 618-0064	 Albert Fasteignasali 821-0626	 Þorgeir Sölufulltrúi 696-6580	 Snorri Sölufulltrúi 699-4407	 Helga Sölufulltrúi 869-4131	 Ingimar Sölufulltrúi 612-2277	 Sigurður Sölufulltrúi 825-0089	 Berglind Sölufulltrúi 695-1200	 Svana Sölufulltrúi 774-1008	 Valur Sölufulltrúi 699-3500
---	---	--	--	--	---	--	--	---	---	--	--

## ENGJAPING 5-7

12 íbúða fjölbýli með 3ja og 4ra herbergja íbúðum með sérinngangi af lokuðum svalagangi í 3ja hæða lyftuhúsi.

Íbúðirnar eru 105 fm - 136 fm að stærð ásamt stórum bílskúrum 32,4 fm - 49,4 fm að stærð. Geymslur eru inn af bílskúrum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna í ágúst/sept 2014. Verð frá 31,9 m. – 45,9 m.

Stórir bílskúrar fylgja flestum íbúðum, 35 - 50 fm.

Góðar geymslur inn af bílskúrum.

Sér inngangur í íbúðir af svalagangi með glerlokun.

Skjólgóðar verandir í suður, útsýni yfir Elliðavatn.

Innréttingar og flisar frá Parka.



Upplýsingar veitir Sölvi í síma 618-0064 / 414-4488  
Tölvupóstur: solvi@hofudborg.is / hofudborg@hofudborg.is  
Kristján Ólafsson Högg Fasteignasali  
Höfuðborg Fasteignasala  
Hlíðasmára 2, Kópavogur

**NÝTT  
Í SÖLU**

## BYGGGAKUR 2-10, GARÐABÆ

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 5. OG ÞRIÐJUDAG 6. MAÍ KL. 17.00 TIL 18.00

**AÐEINS  
2 HÚS  
EFTIR**

- Frábær staðsetning.
- Barnvænt hverfi.
- Sólríkur suðurgarður með hellulagri verönd.
- Göngufæri í leikskólann Akrar, Hofstaðaskóla og Fjölbautarskólann í Garðabæ.
- Stutt í verslunarmiðstöðina Smáralind og helstu verslanir og þjónustu fyrirtækja í Garðabæ, Kópavogi og Hafnarfirði.
- Leik og sparkvöllur í enda götunar.
- Stutt í stofnæðar.
- Möguleiki á 4 svefnherberginu.
- Hús og lóð fullfrágengin að utan með torfi og gróðri og fyrir framan húsin er hellulagt bílplan með hitalögn.
- Húsin verða afhent tilbúin til innréttinga í júní 2014 samkvæmt ítarlegri skilalýsingu.



Kíktu á **HOFUDBORG.IS** og pantaðu frítt **SÖLUVERÐMAT**

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Ópið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
Sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
Sölumaður



Erlendur Davíðsson  
s: 897-0199  
Lögg.fast.Sali



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
Skrifstofustjóri



Garðar Kjartansson  
s: 853-9779  
Sölumaður



Vilborg Gunnarsdóttir  
s: 891-8660  
Lögg.fast.Sali



Þórunn Pálsdóttir  
s: 773-6000  
Sölumaður

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

[www.Valholl.is](http://www.Valholl.is)

ÓPIÐ HÚS



### Austurkór 80 - 82 - 86 - glæsilegur útsýnisstaður.

ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 5. MAÍ NK.  
AÐ AUSTURKÓR 80-82 OG 86, FRÁ KL. 18:00 TIL 19:00

Glæsileg 265 fm parhús á einstökum útsýnisstað. Afhendast rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmálud. Rafmagn verður fullfrágengj, tenglar og rofar frágengir. Öll innfeld halogen ljós frágengin og ísett. Til afhendingar strax. Verð 59,5 millj. Bárður verður á staðnum, gsm 896-5221. Einnig verður til sýnis 160 fm glæsilegt parhús á einni hæð við Austurkór 86.

ÓPIÐ HÚS



### Nýbýlavegur 42 - tveggja herb. + bílskúr.

ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. MAÍ NK.  
AÐ NYBÝLAVEG 42, FRÁ KL. 17:15 TIL 17:45

Á glæsilegri tveggja herb. íbúð á 2 hæð ásamt 25 fm góðum bílskúr. Íbúðin er að mestu öll nýlega standsett að innan, innréttingar, tæki, gólfefni, hurðir, rafmagn og fl. Gólfhiti. Suðursvalir. Verð 23. millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

ÓPIÐ HÚS



### Grófarasmári 15 - Parhús

ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 5. MAÍ NK.  
AÐ GRÓFARSMÁRA 15, FRÁ KL. 18:00 TIL 18:30

Fallegt parhús á tveimur hæðum. Svefnherbergin eru fjögur auk þess gott sjónvarpshol og rúmgott vinnuherbergi. Suðurvernd. Stutt í alla þjónustu; skóla og leikskóla. Upplýs í síma 891-8660 Vilborg.

ÓPIÐ HÚS



### Drangakór 1 - parhús í sérfl. m.aukaíbúð.

ÓPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 5. MAÍ KL 18:00 TIL 18:30.  
AÐ DRANGAKÓR 1,

Stórglæsilegt 270 fm parhús m. innb. bílskúr og aukaíb. á neðri hæð m. sérinngangi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar, baðherbergi með Spa innaf m. heitum potti. Gólfhiti, vernd í garði og bílþilaplan stimplað. Eign í algerum sérflókki. Skipti skoðuð á óðyrari. Verð 72 m. Nánari uppl. veita Bárður í 896-5222 og Þórunn í 773-6000

ÓPIÐ HÚS



### Lambastekkur 8, LÍTÍÐ EINBÝLI,

ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 5. MAÍ NK.  
AÐ LAMBASTEKK 8, FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

Um er að ræða 104,5 fm. einbýli á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Frábær staðsetning, þrjú til fjögur svefnherbergi, góður garður. V. 36,4m. Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477

ÓPIÐ HÚS



### Austurkór 135 - 141 - fullbúin parhús

Ópið hús mánudaginn 5 maí og þriðjudaginn 6 maí milli kl. 19.00-19.30.

Falleg og mjög vel skipulögð 150 m² radhús á einni hæð við Austurkór 135-141 í Kóp. Húsin skilast fullbúð skv. skilýsingu. Allar innréttingar eru vandaðar og sérsníðaðar og tæki vönduð. Eignin afhendist án gólfefna, baðherb og þvottahús flísalögð. Innkeyrsla er malarborin að framan og baklóð er þökulögð með timburvernd. Hús nr. 141 er 240 fm og er á tveimur hæðum, skilast fullbúð án gólfefna. Verð á því húsi fullbúnu er kr. 64,9 millj. Bárður verður á staðnum s-896-5221.

ÓPIÐ HÚS



### Baughús 24 - góð neðri sérhæð

ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. MAÍ NK.  
AÐ BAUGHÚSUM 24, FRÁ KL. 18:00 TIL 18:30

Falleg 5 herbergja samtals 169 fm neðri sérhæð, þar af er bílskúr 21 fm á þessum vinsæla stað í Grafarvoginum. Garður og nánasta umhverfi til fyrirmyndar. Verð 37,9 millj. Uppl. Þórunn s:773-6000

ÓPIÐ HÚS



### Sóleyjargata 10-Fallegt einbýli á Akranesi

Afar fallegt einbýli á þremur hæðum með miklum möguleikum fyrir atvinnurekstur eða íbúð á jarðhæð. Einstakur garður og sólabáðs-vernd. Glæsilegar stofur, fjögur svefnherbergi. Verð 39,9 millj.

Uppl. Þórunn s:773-6000

ÓPIÐ HÚS



### Glæsilegt radhús í Staðarhverfi Grafarvogs

Í einkasölu glæsilegt 164,1 fm radhús á frábærum stað í Staðarhverfi Grafarvogs, húsið er mikið endurnýjað með glæsilegu eldhúsi og baðherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni. Í húsinu eru 3- herb. Glæsilegur garður með sólþöllum fyrir framan og aftan. Verð 48,9 millj, allar upplýsingar um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ÓPIÐ HÚS



### Fallegt 147,5 fm einbýlishús Sundunum

Í einkasölu fallegt 147,5 fm einbýlishús á góðum stað við Efstasund í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í 109 fm hæð og 38 fm rými í kjallara, þar er eitt herbergi þvottarhús, salerni og geymsla. Hæðin skiptist í tvö herbergi, tvær stofur, rúmgott eldhús, baðherbergi og hol. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Falleg og vel með farinn eign á góðum stað í Sundunum. Verð 44,8 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

ÓPIÐ HÚS



### Eiríksgata - Björt og falleg íbúð.

Falleg þriggja herbergja íbúð á efstu hæð, alls 87 fm að stærð. Eldhús m. hvítri innréttingu og tengi f. uppþvottavél, nægt skápláss og gott útsýni frá eldhúsglugga, flísar á gólf. Tvö svefnherbergi, stofa baðherbergi og snyrting. Sérgeymsla á baklóð. V. 27,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

60 ára+



### 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi við Skúlagötu 20.

Í einkasölu falleg og vel skipulögð 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Fallegt eldhús og rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir, þvottarhús innaf baðherbergi. Húsvörður og stutt í þjónustu eldri borgara við Vitatorg. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhv.10 millj ÍLS. Verð 26,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.

## SUMARHÚS



### Sogsbakki - Alt innbú fylgir

Stórglæsilegt heilsárskúsi í Ásgarðslandi Grímsnesi, allt innbú fylgir. Grunnflötur hússins með svefnlofti og útiþeymslu er rúmlega 120 fm og er eignin á 7.900 fermetra eignarlandi.

Tvö svefnherbergi, annað með kojum og hitt með tvíbreiðu hjónarúmi og fataskápum. Tvö baðherbergi, annað með tengi f. þvottavél. Stofa og eldhús í stóru opnu rými með góðri lofthæð. Svefnloft rúmar vel tvö tvíbreið rúm. Gott geymslupláss. V. 34,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



### Fallegt 84,8 fm sumarhús rétt við Álftavatn

Höfum tekið í sölu fallegt 84,8 fm sumarhús við Selmýrarveg rétt við Álftavatn í Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið sem er með þremur svefnherbergjum er mikið endurnýjað. Byggt var við það 2007 og á sama tíma var það endurnýjað að innan og utan. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, 100 fm vernd með heitum potti. Svefnloft að hluta. Hitaveita, eignarland og fallegt umhverfi. Húsið selst með öllum sem í því er. Verð 27,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



### Þingvellir - Frábært útsýni.

36 fm bústaður ásamt 12 fm geymslu í landi Nesja. Húsið stendur hátt og nýtur stórfengles útsýnis. Eignin skiptist í tvær einingar, annars vegar hús með stofu m. útsýnisgluggum, eldhús, svefnherbergi m. kojumog lítið svefnloft. Geymsla til hlíðar við húsið þar sem er snyrting. Geymsla einnig undir húsi þar sme hægt væri að koma upp sturtu. Óskað er eftir tilboðum. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



### Flúðir - Heitur pottur, stór verönd

Vel byggt og notalegt 60fm sumarhús í grennd v. golfvöllinn. Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni tengt húsi. Stutt í alla þá þjónustu sem í boði er á Flúðum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi m. sturtu með nuddi og gufu. Stofa og eldhús í opnu rými, útgengt á verönd. Til viðbótar við uppgefna fermetra bættist 6 fm skúr á lóð sem verður tengdur við rafmagn. V. 18,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitid upplýsinga hjá solumönnum í síma 588-4477.

# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnsted  
lökk. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Hagaland - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá



Stórt og glæsilegt 361,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð og tvöföldum bílskúr við Hagaland 7 í Mosfellsbæ. Húsið stendur innst í litlum botnalanga á falletum stað. Falletg útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. **V. 78,5 m.**

## Dalatangi 1 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá



Falletg og vel skipulagt 213,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Dalatanga 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvær rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús og bílskúr. Steypt bílapiplan með snjóbræðslu og gróinn garður með timburverönd í suðvestur. **V. 48,9 m.**

## Fagraþing 2 - 203 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax

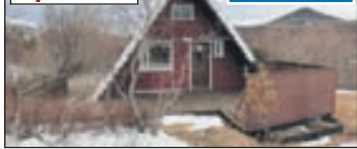


Falletg 348,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum í byggingu við Fagraþing 2 í Kópavogi. Eignin er upb. fókheld og er seld í því ástandi sem hún er í. **V. 59,0 m.**

## Norðurnes 43 - Kjós

Nýtt á skrá

Laus strax



53,2 m<sup>2</sup> sumarbústað á gróinni 5270 m<sup>2</sup> eignarlóð við Norðurnes í Kjós. Sumarbústaðurinn skiptist í forstofu, svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu. Svefnloft er yfir bústaðnum. Timburverönd er við bústaðinn og falletg útsýni. **V. 9,5 m.**

## Stakkhamrar 27 -112 Reykjavík



Falletg og vel skipulagt 167,3 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stakkhamrar 27 í Grafarvogi. Hellulagt bílapiplan og garður með timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr með góðu geymsluhlófti. **V. 49,9 m.**

## Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Einstaklega glæsilegt 233,4 m<sup>2</sup> steinsteypt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. Forstofa, hol, tvær stofur, borðstofa og eldhús á aðal-

hæð. Hol, stórt hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi á efstu hæð. Sér inngangur, hol, tvö herbergi, stórt þvottahús, salerni og geymsla á neðstu hæð. **V. 100 m.**

## Stórikrika 23 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

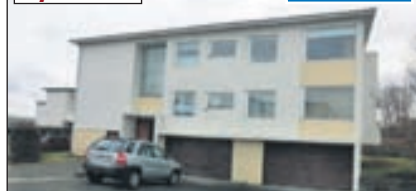


Glæsilegt 211,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð í byggingu á falletgri jaðarlóð við Stórikrika 23 í Mosfellsbæ. Húsið er ca. tilbúið til innréttinga í dag og seld í núverandi ástandi. Húsið skiptist í forstofu, stofu, eldhús, sér þvottahús, svefnherbergisgang með fjórum svefnherbergjum, stóru baðherberi, gestasalerni, stóru þvottahúsi og rúmgóðum bílskúr með geymslu. **V. 49,5 m.**

## Sæviðarsund 27 - 104 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr samtals 110,2 m<sup>2</sup> við Sæviðarsund 27 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Stórar L-laga svalir í suðvestur. **V. 29,9 m.**

## Hjallabraut 39 - 220 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá

Laus strax



Rúmgóð 108,3 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Hjallabraut 39 í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Suðursvalir með falletgu útsýni. **V. 22,9 m.**



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lökk. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lökk. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufulltrúi



Helgi Jónsson  
sölufulltrúi

# Góð eign gulli betri

## Hjaltabakki 30 - Endurnýjuð!



Opið hús í dag milli kl. 17:00 og 17:30  
Verið velkomin! 4ra herb. íbúð. með rúmgóðum herbergjum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, mikið skápapláss. Skráð 105,1 fm. Ásett verð **23,5 millj.** Jóhann Friðgeir verður á staðnum í dag milli kl.17:00-17:30

## Reiðvað 1 - Norðlingaholt.



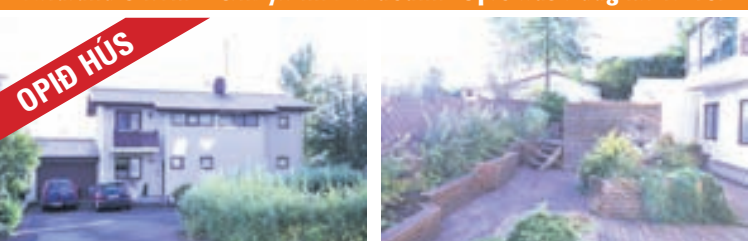
Glæsileg íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 122,7 fm með frábæru útsýni. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar. Gott stæði í bílskýli. – Ekki missa af þessari! Ásett verð aðeins **36,9 millj.** Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

## Skorradalur - sumahús.



Vinalægur 30,4 fm. sumarbústaður í landi Indriðastaða í Skorradal. Stór timburverönd er kringum bústaðinn. Lóðin er 2.900 fm. eignalóð. Svæðið er gróið með miklu birki. C.a. 50 mín. akstur frá Rvk. **Verð kr. 8,9 millj.** Uppl. veitir Runólfur s. 892 7798.

## Álfaland 5 Rvk. - einbýli m. 2 íbúðum. Opið hús í dag kl. 17-18.



Falletg einbýlishús í Fossvogi með aukaíbúð í kjallara. Húsið skiptist í 197,8 fm. íbúð á 1. og 2. hæð og 129,6 fm íbúð í kjallara, ásamt 31,3 fm. bílskúr, alls skráð 358,7 fm. Íbúð í kjallara er með sér inngangi. Falletgur suður garður með verönd og heitum potti. **Verð kr. 99,8 millj.** Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18. Sjá myndir á [www.hofdi.is](http://www.hofdi.is) Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798. [runolfur@hofdi.is](mailto:runolfur@hofdi.is)

## Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 13. maí kl. 16:00  
Úthlutun 14. maí kl. 12:00

# BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



**Skólavörðustígur 20** íbúð 201  
101 Reykjavík  
3. herb. 78,7 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun september  
Búseturéttur hámark: 7.453.799.-  
Búsetugjald: 158.410.-  
Mögulegt lán: 3.000.000.-\*  
ATH: Nýuppgerð íbúð



**Eiðismýri 26** íbúð 301  
170 Seltjarnarnes  
3. herb. 73,5 m<sup>2</sup>  
Afhending: 1. júní  
Búseturéttur hámark: 5.000.000.-  
Búsetugjald: 134.065.-  
Mögulegt lán: 2.500.000.-\*  
ATH: Nýuppgerð íbúð



**Lerkigrund 7** íbúð 301  
300 Akranes  
4. herb. 102,7 m<sup>2</sup>  
Afhending: 1. júní  
Búseturéttur hámark: 2.508.953.-  
Búsetugjald: 149.378.-  
Mögulegt lán: 800.000.-\*



Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvarir um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

\* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag  
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is) [buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is)