

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Safamýri 47 **19,9m**
Opið hús þriðjudaginn 13. maí kl. 18:00-18:30

OPTU HÚS

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Sér inngangur
- Íbúðin endurskipulögð og endurnýjuð 2003
- Þvottahús/geymsla innan íbúðar
- Vel skipulögð íb. skráð þ.í. 51,3 fm
- 1 svefnherbergi
- Jarðhæð, lítillaga niðurgrafin
- Vel viðhaldin eign

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Björt íbúð við Lindarbraut

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu bjarta fimm herbergja efri sérhæð við Lindarbraut á Seltjarnarnesi.

Íbúðin sem er fimm herbergja og 134,6 fm er í þrjúbýlishúsi og bílskúrsréttur fylgir.

Gengið er upp flísalagðan stiga upp á efri hæð. Þar er sjónvarpshol með parketi og fata-skápum. Á svefngangi eru þrjú barnaherbergi og hjónaherbergi. Öll eru herbergin parketlögð og fataskápar í hjónaherbergi og tveimur barnaherbergjum.

Badherbergið er með glugga og flísalagt í gólf og vegg. Eldhúsið er flísalagt með hvítum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Þvottaherbergi er inn af eldhúsi með góðum skápum og vinnuborði. Inn af því er síðan búr með góðum hillum og ruslalúgu.

Stofan er rúmgóð, parketlögð og björt með gólfsíðum gluggum að hluta og útgengi á rúmgóðar og skjólgóðar svalir sem vísa í suður með fallegu útsýni að Reykjanesi,



Snæfellsjökli og víðar. Geymslur eru bæði undir stiga og á jarðhæð.

Húsið að utan er í góðu ástandi,

nýlega viðgert og málað. Nýlegt aluzink er á þaki hússins og aluzink-kantur. Lóðin er stór, falleg og í góðri rækt.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stakkhamrar 27 - 112 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 13 maí frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt og vel skipulagt 167,3 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stakkhamra 27 í Grafarvog. Hellulagt bílplan og garður með timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr með góðu geymslulofti. V. 49,9 m.

Pykkvibær 10 - 110 Reykjavík



Nýtt á skrá

106,3 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 41 m² bílskúr á þessum vinsæla stað við Pykkvabæ 10 í Árbænum. Einbýlishúsið er forskalað timburhús byggt árið 1966 og bílskúrin er steyptur árið 1973. Stór lóð með stóru malbikuðu bílastæði. V. 39,5 m.

Langalína 7 - 210 Garðabær



Nýtt á skrá

Laus strax

Mjög falleg 106,2 m², 3ja herbergja á jarðhæð ásamt bílastæði í býlageymslu við Löngulínu 7 í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stór timburverönd. V. 37,7 m.

Laxatunga 79 - 270 Mos



Nýtt á skrá

Laus strax

Fallegt 204 m² parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Laxatunga 79 í Mosfellsbæ. Húsið eru fohelt og selt í því ástandi sem það er. V. 25,9 m.

Drápuhlíð 19 - 105 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

78,2 m², 3ja herbergja kjallaraíbúð með séringangi við Drápuhlíð 19. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, eldhús, badherbergi, holstofu og svefnherbergi með öðru svefnherbergi inn af. V. 23,9 m.

Krummahólar 8 - 111 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 81,1 m² 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bilageymslu við Krummahóla 8 í Reykjavík. Gott skipulag. Stórar svalir með útsýni í suður. Eignin er skráð 105,7 m², þar af íbúð 74,9 m², geymsla 7,0 m² og bílastæði í bilageymslu (skráð sem bílskúr) 23,8 m². V. 21,9 m.

Hagaland - 270 Mosfellsbær



Stórt og glæsilegt 361,2 m² einbýlishús á 2 hæðum með aukaiðbúð og tvöföldum bílskúr við Hagaland 7 í Mosfellsbæ. Húsið stendur innst í litlum botnalanga á fallegum stað. Fallegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. V. 78,5 m.

Jötunborgir 7 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

Mjög fallegt 180,2 m² parhús á tveimur hæðum með bílskúr á fallegum útsýnisstað við Jötunborgir 7 í Grafarvog. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, stóra stofu/borðstofu og eldhús á efri hæð og sjónvarpshol, 2 barnaherbergi, badherbergi, stórt hjónaherbergi m/ fataherbergi, þvottahús og geymsla á neðri hæð. V. 49,5 m.

Asparholt 4 - Garðabær/Álftanes



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 76,2 m², 2ja herbergja íbúð með séringangi á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Asparholt 4 í Garðabæ/Álftanesi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. V. 21,7 m.

Lautasmári 2 - 201 Kópavogur



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr samtals 132,1 m² við Lautasmára 2 í Kópavogi. Eignin er skráð 132,1m², þar af íbúð 101,8 m², geymsla 6,7 m² og bílskúr 23,6 m². Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofugang, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. V. 35,9 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumáður
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Sjávargrund- Garðabæ. 3ja – 4ra herbergja.



Glæsileg 115,0 fm. íbúð með sérinngangi og tveimur sér veröndum auk 20,5 fm. bílskýlis í kjallara, sem innangengt er í úr íbúðinni. Rúmgóð sér lóð er fyrir framan íbúðina með verönd þar sem nýtur sólar allan daginn og fram á kvöld. Samliggjandi rúmgóðar sofur með aukinni lofthæð að hluta. Sér þvottaherbergi er innan íbúðarinnar. Auðvelt er að bæta við einu svefnherbergi í íbúðina ef vill. Hús nýmálað að utan.

Verð 34,9 millj.

Básbryggja 51. 3ja herbergja íbúð.



EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað við sjávarkambinn auk sérstæðs 30,8 fm. bílskýrs. Svalir út af stofu með frábæru sjávarútsýni. Opið eldhús með vönduðum innréttingum. Tvö herbergi. Sér þvotta-herbergi innan íbúðar.

Verð 34,9 millj.
Íbúð merkt 0103.
Sigurður á bjöllu.
Verið velkomin.

Baldursgata 6a - Reykjavík. 3ja herbergja íbúð.



EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel skipulögð 66,5 fm. íbúð á 2. hæð í nýuppgerðu steinhúsi í Þingholtunum. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Björt stofa. Rúmgóð herbergi. Möguleiki væri að setja svalir til suðurs útaf stofu. Hús að utan er nýviðgert (2013). Sameiginlegt geymslur yfir öllu húsinu.

Verð 26,9 millj.
Verið velkomin.

Nýlendugata 6 - Reykjavík.



EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Á MORGUN FRÁ KL. 17.30-18.00

Afar glæsilegt 148,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum á rúmgóðri lóð við Nýlendugötu. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum og að utan er húsið nýviðgert og múrað uppá nýtt. Samliggjandi bjartar stofur og eldhús í rúmgóðu opnu rými. Þrjú herbergi. Húsið stendur á 252,0 fermetra afgirri eignarlóð, sem nýlega var tekin í gegn með jarðvegsskiptum og hún tyrfd. Frábær staðsetning í mjög sjarmerandi umhverfi austast á Nýlendugötu í þyrpingu gamla húsa, með aðkomu frá Norðurstíg.

Verð 54,9 millj.
Verið velkomin.

ATVINNUHÚSNÆÐI



VESTURHLÍÐ 7 - SKRIFSTOFUHÚSN.

Mjög gott 117 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið er með innkeyrsludryrum og góðum göngudryrum. Tilvalið fyrir heildsölu/skrifstofur. Neðri hæð er um 70 fermetrar, efri hæðin er um 40 fermetrar. **Laust til afhendingar 1. júní nk. Góð að koma og fjöldi bílastæða**

3JA HERBERGJA



HRAUNTEIGUR - REYKJAVÍK.

- 66,5 fm. kjallaraíbúð á þessum eftirsóttasta stað.
- Rúmgóð stofa. Tvö herbergi. Baðherbergi með sturtuklefa.
- Frábær staðsetning, Laugardalur í göngufæri.
- Fallegur gróinn garður.

20,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LAXAKVÍSL - 5 HERB. ENDAÍBÚÐ.

Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreistu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Endahús í botnlanga.

42,9 millj.

SÉRBÝLI



LAUGARÁSVEGUR - REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft þarhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa, aukin lofthæð. Fallegur arinn í stofu.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Frábær staðsetning. Laust til afhendingar fljótlega.

65,0 millj.



LAUGAVEGUR 51. SKRIFSTOFUHÚSN.

Til leigu glæsilegt og algjörlega endurnýjað 161,0 fm. skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Nýtt eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmáluð að innan með nýjum loftljósum. Eitt sér bílastæði á baklóð fylgir rýminu. **Laust til afhendingar nú þegar.**



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

34,9 millj.



BRÁVALLAGATA - RVK. TVÆR ÍBÚÐIR.

Vel skipulögð 4ra herbergja 85,4 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi auk sér um 40 fm. 2ja herbergja nýinnréttaðar íbúðar í risi hússins. Skjólógðar svalir til suðurs út af barnaherbergi stærri íbúðar. Áhvilandi eru 19,0 millj. lán, óverðtryggt með 7,5% vöxtum frá Íslandsbanka.

36,9 millj.



BAKKASTAÐIR.

- Mjög fallegt 253,8 fm. einbýlishús. Önnréttað rými í risi.
- Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi.
- Stór um 100 fm. suðvesturverönd með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla.

71,0 millj.



ESKIHOLT

Eskiholt - Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað.

Glæsilegt 302,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum/pöllum að meðt. 38,0 fm. tvöföldum bílskúr. Stórkostlegs útsýnis nýtur frá eigninni. Glæsilegar stofur með arni. Garðstofa. Fjöldi herberja. Flísalagðar svalir út af eldhúsi. Falleg ræktuð lóð með tjörn og fossi, fallegu holtagrjóti, fjöllum plöntum og fjölda trjátegunda. Tvö auka bílastæði eru við húsið og yfirbyggð tvö bílastæði eru fyrir framan bílskúr. **Verð 79,9 millj.**



TRADARLAND

Traðarland - Reykjavík.

259,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með allt að 6 svefnherbergjum á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Húsið stendur innst í botnlanga í lokaðri götu stutt frá íþróttaasvæði Víkings og skólum. Samliggjandi stofur með arni. Hjónaherbergi með fataherbergi innan. Stórt opið fjölskyldurými. Sex herbergi. Mögulegt er að innrétta sér íbúð í kjallara hússins, en í honum er full lofthæð og góðir gluggar. Skjólógð verönd til suðurs. **Verð 68,9 millj.**

Grandavegur 47- Rvk. 2ja herbergja íbúð útsýnisíbúð.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG

FRÁ KL. 17.30-18.00

Snyrtileg 65,8 fm íbúð á 7. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Eignin skiptist í anddyri/gang, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og stofu. Rúmgóðar svalir til suðurs með glerlokun og sér þvottaherbergi innan íbúðarinnar. Tvær lyftur og húsvörður. Sameiginlegur matsalur og sameiginlegur líkamsræktarsalur. Stutt er í þjónustu í húsi fyrir eldri borgara við Aflagranda 40.

Verð 24,7 millj.

Íbúð merkt 0705.
Verið velkomin.

Úthlíð 16 – Reykjavík. Neðri sérhæð.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG

FRÁ KL. 17.15 - 17.45

Vel skipulögð og frábærlega staðsett 155,9 fm. 6 herbergja neðri sérhæð með suðursvölum. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í rúmgott hol, eldhús með eldri hvítum innréttingum, stofu með frönskum gluggum til suðurs, borðstofu, fjögur herbergi auk vinnuherbergis og flisalagt baðherbergi. Svalir til suðurs út af einu herbergi. Frábær staðsetning, nærri skólum og í góðu göngufæri við miðborgina.

Verð 54,9 millj.
Verið velkomin.

Lindarbraut – Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.



Glæsileg og björt 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð í nýlega endurnýjuðu þríbýlishúsi við Lindarbraut auk bílskúsréttar. Stofa með gólf-síðum gluggum að hluta. Þrjú barnaherbergi, öll ný parketlögð. Stígapallur/sjónvarpshol. Rúmgóðar svalir til suðurs og mjög fallegt útsýni að Reykjarnesi, Snæfellsjökli og víðar. Frábær staðsetning við opið leiksvæði. Stutt er í skóla og aðra þjónustu.

Verð 46,9 millj.

Urðarstígur 14 – Reykjavík



**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**

EIGNIN ER TIL SÝNIS

Á MORGUN FRÁ KL. 17.15 - 17.45

Fallegt og mikið endurnýjað 189,9 fm. parhús á þremur hæðum á rólegum stað utarlega í Þingholtunum. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006, m.a. gólfefni, innihurðir, baðherbergi, raflagnir og tafla, neysluvatnslagnir að hluta o.fl. og er í mjög góðu ástandi hið innra. Stórar samliggjandi stofur. Borðstofa og eldhús í stóru opnu rými. Þrjú herbergi. Tvennar svalir til suðvesturs eru útaf stofum á efstu hæð hússins og nýtur þaðan mikils útsýnis, sem og frá stofum. Afgirt baklóð.

Verð 64,9 millj.
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



REYKJAVÍKURVEGUR- SKERJAFIRÐI.

Heil húseign með aukaíbúð í bakhúsi á 618,0 fm. eignarlóð í Litla Skerjafirðinum. Framhúsið er á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, samtals 109,2 fm. að stærð og bakhúsið, sem er endurbyggt árið 2006 er 24,5 fermetrar að stærð. Húsið stendur á mjög stórra eignarlóð.

39,9 millj.

SÉRBÝLI



ÞRÁSTANES- GARÐABÆ

Glæsilegt 364,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðri hæð á frábærum útsýnisstað á Arnarnesinu. Rúmgóðar glæsilegar stofur auk arinstofu og sólstofu. Gufubað. Ræktuð lóð með skjólgóðum veröndum til suðurs og heitum potti. Hiti er í innkeyrslu og stéttum við húsið að stærstum hluta. Þrjú sér bílastæði eru á lóðinni. Húsið að utan er í góðu ástandi.

89,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LANGALÍNA- SJÁLANDI GARÐABÆ. 5 HERB. ÍBÚÐ.

Glæsileg 171,8 fm. íbúð á efstu hæð með um 85 fm. þakgarði til suðurs og vesturs í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi. Tvö sér stæði í bilageymslu fylgja eigninni. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lofthæð í íbúðinni er allt að 5,5 metrar. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með gólfíðum gluggum. Þrjú herbergi. Tvö glæsileg baðherbergi.

85,0 millj.



SPORÐAGRUNN – REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, litlið niðurgráfin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum. Aðalíbúð skiptist m.a. í rúmgott hol með arni, samliggjandi stofur með útgangi á stórar svalir til vesturs. Ræktuð lóð með hellulögn á baklóð.

89,0 millj.



STARARIMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvogi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flisalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburverönd fyrir framan hús með skjólveggjum.

67,0 millj.



VATNSSTÍGUR - SJÁVARÚTSÝNI.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu.

74,9 millj.

GRUNDARSTÍGUR



Grundarstígur - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.

Stórglæsileg 112,8 fm. íbúð á efstu hæð með tvennum svölum og bæði með sér bílskúr og sér stæði í bilageymslu á frábærum stað í nýlegu húsi í Þingholtunum. Íbúðin er innréttað á mjög vandaðan máta og mikil lofthæð er í eigninni. Bjartar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Sjónvarpsstofa sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Tvö herbergi. Tvennar svalir.

Verð 57,9 millj.

MÓAFLÖT



Mó aflöt – Garðabæ

Glæsilegt 210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttaðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opinn við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu.



Sverrir Kristinsson,
frankvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Guðrún Magnea
Arnadóttir,
ritari

HRAUNPRÝÐI 12 GARÐABÆ - NÝTT ENDARAÐHÚS



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Glæsilegt nýtt endaraðhús á einni hæð ásamt yfirbyggðu bílskýli. Húsið afhendist fullfrágengið að öllu leiti með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket. Hellulagt bílapan með snjóbræðslu. Húsið afhendist fullbúið. Hagstæð lán geta fylgt. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m. 2878**

FLYÐRUGRANDI 6 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

3ja herbergja falleg íbúð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,5 m. 3533**

SÆVIÐARSUND 27 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Falleg og frábærlega staðsett 3ja herbergja 110,2 fm íbúð á 2. hæð (efstu), með innbyggðum bílskúr, við Sæviðarsund í Reykjavík. Íbúðin er vel skipulögð með bjarta og stóra stofu, með útgangi út á rúmgóðar L-laga svalir sem snúa til suðurs og vesturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 3890**

HRAUNPRÝÐI 11 GARÐABÆ - NÝTT PARHÚS



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Nýtt parhús á einni hæð ásamt yfirbyggðu bílskýli. Húsið afhendist fullfrágengið að öllu leiti með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket. Hellulagt bílapan með snjóbræðslu. Húsið afhendist fullbúið. Hagstæð lán geta fylgt. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58,9 m. 2877**

VESTURBERG 141 111 RVK. - FALLEGT EINBÝLISHÚS



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

(OPÍÐ HÚS BORDI ÞRIÐJUDAGINN) Fallegt 182,3 fm einbýlishús á þremur pólum á rólegum og grónum stað ásamt 29,2 fm bílskúr, samtals 211,5 fm. Falleg suðurlöð. Húsið hefur verið endurnýjað tólvært á sl. árum m.a. baðherbergi, eldhús og garður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,9 m. 3931**

EYKTARHÆÐ 1 - GARÐABÆR



OPÍÐ HÚS
Mánudag

(OPÍÐ HÚS BORDI MÁNUDAGINN) Fallegt og bjart 225,4 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Garðabæ. Fallegt útsýni, fjögur svefnherbergi og fallegar innréttingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12.mai milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 78 m. 3914**

ÓÐINGGATA 24 - SÉR INNGANGUR



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Falleg og björt ca 90 fm 3-4ra herbergja íbúð í Þingholtunum. Íbúðin er að hluta til á tveimur hæðum og er með sér inngang og þvottúsi innan íbúðar. Parket og flísar á góflum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12.mai milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 31,5 m. 3934**

VINDÁS 2 - STÆÐI Í BÍLSKÝLI.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Góð 58 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Vindás í Reykjavík. Stæði í bílskýli og rúmgóðar vestursvalir. Parket og flísar á góflum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.mai milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 19,5 m. 3939**

HJALLABRAUT 39 200 - ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

LAUS STRAX. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu og stofu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 22,9 m. 3891**

MARÍUBAUGUR 97 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

Glæsilega 4ra herbergja hæð á efstu hæð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, geymslu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Risloft er yfir íbúðinni, óskráð rými. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,8 m. 3936**

EFSTALEITI 12 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-04.



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Góð 4ra herbergja 137 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu) í þessu góða lyftuhúsi. Tvennar svalir og stæði í bilageymslu. Aðgengi að líkamsræktarástöðu, sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Mikil og vönduð sameign, setustofur, bar og samkomusalur. Húsvörður er í húsinu. Laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55 m. 3913**

VITASTÍGUR 12 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
Mánudag

Björt og falleg 116 fm íbúð á efstu hæð. Parketlögð stofa með stórum suðursvölum og opnu eldhúsi. Góðar suður svalir. Tvö rúmgóð herbergi. Frábær staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 m. 3915**

**LUNDUR 3, 200 KÓPAVOGI,
- ÍBÚÐ MERKT : PENTHOUSE MERKT 10.02**



Stórglæsileg ca 160 fm penthouseíbúð á 10 hæð. Íbúðin er stórglæsil, hvar sem á er lítið og er innréttað og hönnuð á smeklegan hátt. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þaksvallir meðfram allri íbúðinni með stórkostl. útsýni til sjávar og borgar. Mikil lofthæð. **V. 96,9 m. 3436**

**LOGASALIR
- LAUST STRAX**



Glæsilegt 279,9 fm einbýli m. tvöf. bílskúr og geymslu lofti. Húsið er mjög vel staðsett innst botnlanga. Aðkoma er góð. Hellul. bílaplan með góðum bílastæðum. Glæsil. lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **V. 69,5 m. 3047**

**EFSTALEITI
- GLÆSILEGT ÚTSÝNI**



Rúmgóð og falleg ca 155 fm 4ra herb. íbúð á jarðh. í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu, stór og mikil stofa með útg. út á verönd til suðurs, glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Gegnheit parket. **V. 54,5 m. 3234**



Fagraþing 2 - Fokhelt einbýli

Fokhelt 349 fm einbýlishús á tveim hæðum við Fagraþing í Kópavogi Glæsilegt útsýni er yfir Elliðavatn. Óþið bílskýli við húsið og 2 svalir, 40 fm og 35 fm. **V. 59 m. 3892**



Rauðalækur 71 - Sérhæð m. bílskúr.

Björt og vel skipulögð 160,7 fm neðri sérhæð. Bílskúr fylgir og tvennar svalir til austurs og suðurs. Stórar stofur. **V. 43,9 m. 2459**



Klettháls 1 - glæsilegt skrifstofuhúsn.

Mjög vandað og glæsilegt 237,5 fm skrifstofuh. á 2. hæð (efstu). Lyfta og sam. svalir til suðurs. Sameign er snyrtileg. Eignin er glæsilega innréttað og fylgja allar innréttingar með húsnæðinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með fallegri borgar, fjalla og sjávarsýn. **V. 54,9 m. 3262**



Grenigrund - Hæð og bílskúr

Björt og mikið endurnýjuð 121,3 fm neðri hæð ásamt 32 fm bílskúr. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi og svalir til suðvesturs. Endurnýjað eldhús, ofnar, ofnal., rafmagn o.fl. **V. 37,5 m. 3682**



Laufás í Borgarfirði - möguleiki í ferðapjónustu

Laufás í Borgarfirði er til sölu. Húsið stendur rétt fyrir ofan Langá og er útsýnið frábært. Húsið stendur á 1 ha eignarlóð. Húsið er alls 191 fm auk 153,7 fm bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð verönd með skjólveggjum er út af stofu. Í stofu er arinn og kamína er í holi. **V. 44 m. 3036**



Gaukshólar - 7.hæð. Útsýnisíbúð í lyftuhúsi

Vel skipulögð og skemmtileg sex herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) við Gaukshóla. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir, heitur pottur og bílskúr. **V. 34,9 m. 3562**



Árskógar 6 - þjónstuíbúð - 109 Rvk.

Falleg 3ja herbergja 93,6 fm þjónstuíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð sem er sambyggð húsinu. Íbúðin er laus fljótlega. Tvær lyftur eru í húsinu. **V. 32,9 m. 3901**



Bakkasmári - Útsýni

Fallegt og vel skipulagt ca 240 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og fallegur garður. Verandir til austurs og suðvesturs. **V. 64 m. 3938**



Brúnavegur 25 við Sogið - glæsilegt.

Vandaður sumarþústaður rétt við Álfvatn (Sogið) í Grímsnesi. Bústaðurinn stendur á 9.627 fm eignarlóð en skv. upplýsingum má byggja á henni gestahús eða annan sumarþústað. Lóðin er mjög falleg, kjarrvaxin og með trjám, grasbala o.fl. Útsýni er glæsilegt. **V. 18,9 m. 2941**



Gnitakór - Glæsileg eign

Glæsilegt 274 fm einbýli og þar af er bílskúr 51,5 fm. Mikil lofthæð á efri hæð og í bílskúr. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum, tvennum svölum og glæsilegtu útsýni. **V. 77,5 m. 1464**



Reykjavíkurvegur - skrifstofuhæð

330,7 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á áberandi stað. Húsið hefur gott auglýsingagildi og er með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs. Hæðin skiptist í 10 herbergi, fundarherbergi, móttökurými, kaffistofu, snyrtingar og tvær geymslur. Næg bílastæði eru við húsið, **V. 40 m. 3663**



Mýrarsel 10 109 Rvk.

Gott enda raðhús á þrem hæðum ásamt bílskúr innst í lokuðum botnlanga. Húsið skiptist í þrjár hæðir, gengið er inn á miðhæð. **V. 62 m. 3920**

Arnarsmári 30 - 200 - íbúð merkt 03-02



OPÞ HÚS
mánudag

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í Arnarsmára. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og þvottahús. Geymsla í kjallara.

Eignin verður sýnd mánudaginn 12.mai milli kl. 17:15 og kl. 17:45. **V. 26,8 m. 3954**

Strandvegur - efsta hæð með suðurvölum



Glæsileg fullbúin 3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í einstaklega glæsilegu vel staðsettu húsi innst á Strandveginum. Glæsilegar hvítar innréttingar, granít á borðum, Miele tæki. Parket. Hátt til lofts í stofum og innbyggð lýsing að hluta. Suðursvalir og mjög gott útsýni. Stæði í fullbúinni bílageymslu fylgir. **V. 44,9 m. 3648**



<p>Grenimelur 32 – 107 Rvk Verð: 56,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 157,1 fm</p> <p>SELD</p> <p>Glæsileg sértæð aðalbygging í 1. hæð/miðhæð, með sérangangi, íbúðir með svefnherbergi og tvær stofur. Stór sameiginlega íbúðir og aftan húsið. Eigninni fylgir rúmigóð geymsla í sameiginlegu skrifstofu. Húsið er steyptar upp aftur.</p> <p>Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>	<p>Frjóakur 9 – 210 Gbæ Verð: 29,9m</p> <p>Lóð Stærð: 1.055 fm</p> <p>Lóðir Byggingarlóð fyrir einbýlishús við Frjóakur 9, og er 1.059 fermetrar - á einum besta staðnum í hverfinu - innst í botnlanga - mjög vel staðsett. Skipti skoðuð. Gatnagerðargjöld ógreidd.</p> <p>Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>	<p>Skrúðás 2 – 210 Gbæ Verð: 73,9m</p> <p>Herb. 7-8 Stærð: 236,0 fm Bilskúr: 37,1 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00 Fallett 7-8 herb bjart um 200,0m2 einbýli á einni hæð + 37,1m2 bílsk með geymslu.Sólpallur70,0m2 með falllegu garðhúsi.Anddyri með flísalögðu WC. Á svefnangangi eru 5 stór svefnherb, baðherb með hornbaði og sér sturtuklefa.Fataherb í hjónaherb.Setustofa, borðstofa og sjónvarpsst. Afhending: í Júlí. Sjá nánar: www.fasttorg.is.</p> <p>Uppl. Sigurbjörn sölufl, gsm: 867 3707</p>
--	--	--

<p>Sunnufliót 3 – 210 Gbæ Verð: 72,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 200,6 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00 Einbýlishús á einni hæð með bílskúr og aukaíbúð miðsvæðis í Garðabæ.Um er að ræða 200,6fm hús og þar af er bílskúr 63fm. Búið er að endurnýja skól og dren að hluta. Stofa og eldhús eru rúmgóð með stórum gluggum og svefnherbergin eru 4 í aðalíbúð og aukaíbúðin er með stofu, eldhúsi og svefnlofti. Órúttur er í alla þjónustu.</p> <p>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hörgatún 9 – 210 Gbæ Verð: 49,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 200,6 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00 Einbýlishús á einni hæð með bílskúr og aukaíbúð miðsvæðis í Garðabæ.Um er að ræða 200,6fm hús og þar af er bílskúr 63fm. Búið er að endurnýja skól og dren að hluta. Stofa og eldhús eru rúmgóð með stórum gluggum og svefnherbergin eru 4 í aðalíbúð og aukaíbúðin er með stofu, eldhúsi og svefnlofti. Órúttur er í alla þjónustu.</p> <p>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Digranesvegur 20 – 200 Kóp Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 179,7 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00 Mjög falleg og björt útsýnisíbúð. Um er að ræða 4ja herb efri sérhæð með bílskúr. Frá stofu er ca 37 fm stór verönd/svalir með óhindruðu falllegu útsýni yfir suðurhlíðar Kópavogs til suðurs og vesturs. Inn- réttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni gegnheit parket og náttúrusteinn. Svefnherbergin eru tvö (teiknuð þrjú og hægt að bæta við aftur).</p> <p>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	---

<p>Haukanes 28 – 210 Gbæ Verð: 180þ</p> <p>Herb. 9 Stærð: 369,6 fm</p> <p>TILBOÐ</p> <p>Glæsileg sjávarlóð! Mjög vel skipulagt einbýlishús á einni allra glæsilegustu sjávarlóðinni á Höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða hús sem er staðsett innst í botnlanga á mjög stórrí lóð alls 1.800,0m2 . Útsýnið er glæsilegt, óhindrað sjávarútsýni er frá húsinu og einnig að Gróttu, Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Sjón er sögu ríkar!</p> <p>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Fróðáþing 22 – 203 Kóp Verð: 99m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 345,8 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Hringið og bókið skoðun í gsm. 699 4610 Stórglæsilegt einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna. Sex stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi og rúmgott eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar og stein á borðum. Hiti í gólfum og vandaður frágangur. Þetta er eign í algjörum sérflökk, með óviðjafnanlegu útsýni í rölegu og falllegu umhverfi.</p> <p>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>
--	---

<p>Skriða ofan við Kollafjörð – 116 Rvk Verð: 54,9m</p> <p>Íbúð Stærð: 275 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. maí kl 18:30 - 19:00 Fallett timburhús, hæð og ris á steyptum kjallara alls 205 fm ásamt 70 fm, tvöföldum bílskúr, sem búið er að innrétta að hluta sem skrifstofu. Lóðin er 1500 fm eignarlóð og 8500 fm leigulóð til 99 ára. Frábær eign fyrir þá sem vilja fríðsæld og frábært útsýni rétt við bæjarmörkin.</p> <p>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Sólheimar 27, 11.hæð, bj.11C. Verð: 180þ</p> <p>TIL LEIGU! OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. maí kl. 17:30-18:00 Herb. 3 Stærð: 88,6 fm</p> <p>Góð björt íb. á 11.hæð með rúmgóðum s.svölum með frábæru útsýni, í lyftuhúsi. Íbúðin er laus og til leigu strax!</p> <p>Leiguverð: 180 þús kr. á mán. með hússjóði.</p> <p>Uppl. Sigrún sölufl s. 857 2267 eða sigrun@fasttorg.is</p>	<p>Kaplaskólsvegur 64 – 107 Rvk Verð: 28,7m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 93,5 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00 Einstaklega falleg og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Íbúðin er í afar glæsilegu tívilyshúsi, byggt árið 1953 og teiknað af Halldóri H. Jónssyni. Íbúðin er lítið niðurgráfin í kjallara. Þetta er eign sem vert er að skoða.</p> <p>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>
---	---	--

<p>Ljósheimar 9 – 104 Rvk Verð: 24,9m</p> <p>Herb. 2-3 Stærð: 63,3 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 18:30-19:00 *Frábær fyrstu kaup* 2ja- 3ja herb. íbúð á 3.hæð með útsýni í litlu fjölbýli. Stofa björt með hallandi lofthæð. Rúmgott svefnherb. með útg. út á svalir í suður. Geymsla með glugga er innrétt. sem herb. Sjarmerandi uppr.l.eldhús. Baðherb. með glugga, baðkar með sturtuáðst. Sameiginl. þvottahús og lítil sérgeymsla í sameign.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Vallárvegur 10, Brekkusk – 801 Bláskógargb. Verð: 14,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 60 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS laugardaginn 17. maí kl. 16:00-17:00 Einstakt útsýni, snyrtileg aðkoma. 4ra herb. 60 fm eign auk svefnlofts efst í landi Brekkuskógar, innbú fylgir. Stór verönd, heitur pottur, geymsluskúr + geymslu fyrir grill. Rafmagnskynd. en hitaveita er á staðnum.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Bugðulækur 18 – 105 Rvk Verð: 26,9m</p> <p>Herb. 2-3 Stærð: 86,5 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00 Björt og rúmgóð 2ja-3ja herb. íbúð í kjallara í þrjúbýli. Endurn. skólplagnir og dren við húsið. Baðherb. endurn., uppr. eldhúsinnr., ný borðplata og nýjar gólfplisar. Barnaherb./geymsla með glugga. Rúmg. svefnherb. með skápum og rúmgóð stofa með stórum gluggum. Sameiginl.þvottahús og sameiginl. geymslurými í sameign.</p> <p>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>
--	--	--

Holtsgötu 31-33 Urriðaholt – 210 Garðabær



18 ÍBÚÐIR - 90,3FM - 165,9FM



TIL SÖLU NÝJAR ÍBÚÐIR

Fasteignasalan TORG kynir: 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð.

Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar og áætlað að opna haustið 2016. Stutt í golf, útiveru og á helstu stofnbrautir.

Teikningar og skilalýsing liggja fyrir. Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar annast Steinar sölufulltrúi í síma 661-2400 og Sigurður fasteignasali í síma 898-6106.

Söluaðili: Fasteignasalan TORG • **Arkitektar:** Alark • **Byggingaraðili:** Seles ehf.

Steinar
Sölufulltrúi
661 2400



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Strandvegur 13 - 210 Gbæ	Verð: 44,8m	Ögurás 5 – 210 Gbæ	Verð: 32,5m	Glitvangur 15 – 220 Hfj	Verð: 69,8m
<p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 119,4 fm</p>		<p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 94,3 fm</p>		<p>Herb. 7 Stærð: 296,7 fm</p>	
<p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00 Mjög glæsileg íbúð á fyrstu hæð með sjávarútsýni til norðurs, yfir Rvk., Esjuna. Til suðurs er svo stór sólpallur, um 37fm að stærð. Íbúðin er með 3 góð svefnherb., bjart og opið aðalrymi, náttúrusteinn á gólf og eikarparketi, granít á borðum og vandaðar innréttingar. Þvottaherb., innan íbúðar ásamt stæði í bílageymslu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>		<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 17:30-18:00 Mjög rúmgóð íbúð á jarðhæð m/sér inngangi og sér sólpalli út af stofu. Forstofa, 2 góð svefnherb., geymsla, baðherb., + þvottaherb., og gott aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu. Gegnheilt parket á gólf, flisar á forstofu og baðherb. Góða innréttingar og tæki. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>		<p>Nánari uppl. í 898-6106 Gott einbýlishús á hornlód. Alls er húsið 296,7fm en þar af er tveggja herb. aukabúð í kjallara, alls 88,3fm með sér inngangi. Innbyggðu bílskúr í kjallara er skráður 59fm og aðalbúðin er um 149,4fm. Gott aðalrymi með arin, svalir útaf stofu. 4 svefnherb. tvö baðherb. stórt eldhús og búr/þvottaherb. þar innan. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	
Arnarsmári 10 – 201 Kóp	Verð: 28,9m	Sandavað 9 – 110 Rvk	Verð: 39,9m	Andrésbrunnu 16 – 113 Rvk	Verð: 32,9m
<p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 89,5 fm</p>		<p>Herb. 3 Stærð: 126,3 fm</p>		<p>Herb. 4 Stærð: 110,8 fm Stæði í bílageymslu</p>	
<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 17:00-17:30 Falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. Hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með góðri vitarinnréttingu, stofa er björt og rúmgóð, hjónaherbergi með stórum fataskápum, 2 barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með hvítri innréttingu og flisalagt í hólf og golf. Á gólfum er gegnheilt parket. Þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>		<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12. maí kl. 18:00-18:30 Glæsileg 3ja herbergja endalbúðir á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er búin vönduðum eikarinnréttingum og eikarparket á gólfum. Stofa er björt og rúmgóð. Stórar hellulagðar suður svalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, gengið er út á svalir úr stofu og baðherbergi. Glæsileg eign í vinsælu hverfi. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>		<p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00 Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í góðri þriggja bíla bílageymslu fylgir. Stór um 40fm vernd með skjólveggjum er út frá stofunni og snýr í suður. Fyrir aftan húsið er autt svæði. Geymslan er innan íbúðar. Innréttingar eru sérsmíðaðar úr Ól frá Axis. Funkbus ljósastýringakerfi með fjarstýringu. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Dalsás 2-6 - Hafnarfjörður - Glæsilegt fjölbýli - sérinngangur



- Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar fullbúnar 94 - 125 fermetra
- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu fyrir sérvaldar íbúðir.
- Dalsás 2-6 er vel staðsett 28 íbúða fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði.
- 2 íbúðir á hæð – 4 íbúðir í stigahúsi með sérinngangi.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í mars 2014.
- Verð frá 27,3 millj.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnafjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Breiðvangur 65 - Hafnarfjörður - Raðhús



Opíð hús í dag milli kl. 17.30 og 18

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. samtals 172 fm.

Fallegur garður, suður lóð. Róleg og góð staðsetning í botnlanga.

Verð 44,9 millj.

Jón býður ykkur velkomin.

Daggarvellir 9 íbúð 201 - Hafnarfjörður - 5 herbergja sérhæð



Opíð hús í dag milli kl. 17.30 og 18

Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjölbýli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leikskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða.

Verð 34,9 millj.

Einar og Sigríður bjóða ykkur velkomin.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Tröllakór 18-20 íbúð 306 - Kópavogur

4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli með lyftu. Vandaðar eikar innréttingar. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórar og bjartar stofur. Svalir til suðvesturs. Útsýni. Stæði í bílajakallara. Mjög góð sameign. Sérinngangur af yfirbyggðum svölum. Laus strax.

Verð 32,9 millj.



Brekkuás - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk stæði í bílahúsi. Suður svalir, Stofa, borðstofa, 4 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflökki. Verð 35,8 millj.



Norðurbakki 17C íbúð 205 - Hafnarfjörður

Sérleg falleg íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 114,6 fermetrar auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa og falllegt eldhús, tvennar svalir, þetta falleg eign sem vert er að skoða. Verð 35,9 millj.



Gullsmári 11 íbúð 903 - Eldri borgarar

Sérlega falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð á 9.hæð í þessu vinsæla fjölbýli eldri borgara auk 30 fm. endabílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs. Innangengt úr húsinu í þjónustumiðstöð aldaðra.

Verð 34,8 millj.



Aratún - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. Verð 55 millj.



Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr

Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. Verð 44,9 millj.



Draumahæð - Garðabær - Raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 160 fm. Vandaðar innréttingar. Parket. Fullbúin góð eign. Frábær staðsetning. Hagstæð lán. Verðtilboð.



Lindarhvamur - Einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terrass) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. Verð 55 milljónir.



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlód á þessum skjólgóða stað. Verð 69,5 millj. Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Brekkuás - Hafnarfjörður - 3ja herb.

Nýkomin sérlega glæsileg 90 fm. íbúð á 1.hæð í nýlegu vönduðu fjölbýli. Sérinngangur. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Verönd í garði. Laus strax. Verð 27,4 millj.



Sunnufliót - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnufliót 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. Verð 65 millj.



Asparás - Garðabær - Sérinngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 38,9 millj. Laus við kaupsamning.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflökki. Verð 43,8 millj



Hliðarbyggð - Garðabær - Raðhús

Mjög gott endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 190 fm. á fjölskylduvænum stað við Hliðarbyggð 27 í Garðabæ. Eignin er góðu ástandi töluvert endurnýjuð og er vel staðsett neðst í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, aukaherbergi með baði, geymslu, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 51,9 millj.



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílapan. Verandir. Góð staðsetning. Verð 56 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.



Drekavellir - Sérhæð - Hafnarfjörður

Nýkomin í einkasölu glæsileg björt, rúmgóð 117 fm. 4ra herbergja sérhæð á 1.hæð í vönduðu fjölbýli. Sérinngangur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérgarður með skjólgirðingu. Övenju rúmgóð 3 herbergi. Glæsilegt eldhús ofl. Eign í sérflökki. Hagstæð lán ca 34 millj. Verð 38,5 millj.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrússon lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þróstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð Sími: 822 2307
Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 899 1178
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515

Pórðarsveigur

Falleg íbúð á þriðju hæð (efstu) að stærð 122,9 m²

Fjögur svefnherbergi
Suður svalir
Stæði í bilakjallara



Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi

gorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

113 Reykjavík

Verð **34,9 millj.**

Lindarbraut

Mikið endurnýjað 183 fm einbýlishús á einni hæð

Nýlegar innréttingar, bað og eldhús.

Nýlegt þak

Nýlegt upphitað plan

4-5 svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes

Verð **64,5 millj.**

Falleg og rúmgóð 130 fm 5 herbergja íbúð í lyftublokk

Efsta hæð með stórum svölum í suður

Fjögur rúmgóð svefnherbergi

Vandað hús og fallegar innréttingar

Stæði í lokaðri bilgæymslu.

Þorlaksgeisli



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

113 Reykjavík

Verð **39,5 millj.**

Rauðarárstígur

Fallega 151,6 fermetra íbúð með 4 svefnherbergjum.

Íbúðin er á tveimur hæðum (efstu). Gott skipulag.

Tvö baðherbergi og svalir til suðurs út af stofu.

Tvö stæði sem búið er að loka með bílskúrshurðum fylgja.



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi

pall@miklaborg.is sími: 893 9929

105 Reykjavík

Verð **44,9 millj.**

Háteigsvegur

Glæsileg, tæplega 180 fm neðri sérhæð með bílskúr

Mikið endurnýjuð, Vola blöndurnartæki

Gegnheil rauðeik á gólfum nema á votgrýmun en þar eru flísar

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

105 Reykjavík

Verð **57,0 millj.**

Bakasel

Vel viðhaldið 270 fm endaraðhús

2ja til 3ja herbergja íbúð m/sérinngangi í kjallara

Nýlega málað og lóð nýlega endurgerð

Upphitaðir göngustigar á sameiginlegri lóð



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

109 Reykjavík

Verð **49,5 millj.**

Háteigsvegur

Falleg, stór og vel hönnuð 143.2 fermetra efri hæð

Eftirsóttur staður við Háteigsveg í hlíðahverfi

Lofthæð íbúðar er hærrí en vanalega eða 2,7 metrar

Stórar og bjartar stofur með útgengi á vestursvalir

Úr hjónaherbergi sem er stórt og bjart er útgengt á suðursvalir.



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi

pall@miklaborg.is sími: 893 9929

105 Reykjavík

Verð **45,3 millj.**

Gauksás

Fallegt 309 fm einbýli með miklu útsýni og aukaíbúð, aukaíbúðin er á neðri hæð.

Aðalíbúðin er 5 herbergja og aukaíbúð 3ja herbergja auðvelt að sameina.

Lokafrágang vantar utanhúss. Glæsilegt hús á góðum stað.



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi

jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

221 Hafnarfjörður

Verð **64,9 millj.**

Tunguvegur 60

108 Reykjavík

Fallegt 106,9 mfm raðhús
Mikið endurnýjað
Stór verönd
Fjögur svefnherbergi

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð 37,2 millj.

Skaftahlíð 26

105 Reykjavík

Falleg 89,1 fm íbúð á jarðhæð/kjallara
Vel skipulögð, 3ja herbergja
Mjög stór sameiginleg afgirt lóð
Sér inngangur og sér bílastæði á lóð

Laus við kaupsamning

OPIÐ HÚS

Mánudag 12. maí 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð 28,5 millj.

Ásakór 15

203 Kópavogur

Glæsileg íbúð samtals 157,3 m²
Tvennar svalir, suður og vestur.
Stæði í bílakjallara
Glæsilegt opið eldhús
Leikskóli og grunnskóli í göngufæri.

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 14. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð 42,5 millj.

Boðarþing 4

203 Kópavogur

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn

OPIÐ HÚS

Mánudag 12. maí 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð 38,9 millj.



Glaðheimar 8

104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð
174,8 fm hæð
5 herbergja
Rúmgóðar stofur
Bílskúr
Tvennar svalir

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð 42,9 millj.



Heiðargerði 57

108 Reykjavík

Fallegt og reisulegt einbýlishús
Húsið er alls 240 fm með 35 fm bílskúr
Eftirsóttur staður í Smáibúðarhverfinu
Gott innra skipulag, allt að 6 svefnherbergi
Möguleiki á sér 3ja herb. íbúða á jarðhæð
Falleg skjólgóð lóð í góðri rækt

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 55,7 millj.

Kristnibraut 77

113 Reykjavík

Rúmgóð 3ja-4ra herbergja endaíbúð
Fjórða og efsta hæð í lyftuhúsi
Gott skipulag, stór alrými
Fallegt útsýni og gott fjölbýli
Innangengt úr bílskúr inn í sameign

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 36,9 millj.



Lækjarás 4

110 Reykjavík

Falleg eign á eftirsóttum stað
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni
5 svefnherbergi og tvö baðherbergi
Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 19:00 - 19:30



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 71,9 millj.



200 Kópavogur

Engihjalli

Góð 3ja herbergja
Stærð 78,1 fm
Efsta hæð
Lyftuhús
Stórar svalir

Nánar Hilmar 6959500

Verð 21,9 millj.



200 Kópavogur

Stórhjalli

Frábær staðsetning
Stærð 275,9
6 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Vel með farin eign

Nánar Hilmar 6959500

Verð 54,9 millj.



109 Reykjavík

Urðarbakki

Fallegt raðhús
Stærð 192,7 fm
Frábær staðsetning
Innbyggður bílskúr
Mikið endurnýjað

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð 45,5 millj.



201 Kópavogur

Jörfalind

Fallegt raðhús 182.9 m² að stærð
Fjögur svefnherbergi
Verönd bæði til suðurs og norðs
Frábær staðsetning
Bílskúr

Nánar: Jörunn 845 8958

Verð 53,9 millj.

Gerplustræti 25-27

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir
Fullbúnar nýjar íbúðir með vönduðum
gólfefnum, tækjum og innréttingum.
Stórbrotið útsýni
Stæði í bilgeymslu með öllum íbúðum
Stærðir frá 129-152 fm
Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs

270 Mosfellsbær

Verð frá **35,5 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

111 Reykjavík

Akrasel 22

Stórglæsilegt 307,7 fm
einbýlishús
Aukaíbúð í hluta neðri hæðar
Góður garður með pöllum
Jeppabílskúr
Góðar stofur og vandaðar
innréttingar
4ra herb/2ja herb

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **69,0 millj.**

104 Reykjavík

Sólheimar 49

Mjög gott og vel uppgerpt
raðhús á þremur hæðum
Tvönnar svalir
Innbyggður bílskúr
Fjögur svefnherbergi

OPIÐ HÚS

Mánudag 12. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **52,0 millj.**

Stíflusel 14

4ra herbergja 114 fm íbúð
Mjög stór og vönduð verönd
Snyrtilegar upprunalegar
innréttingar
Þrjú svefnherbergi
Vel við haldið hús

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 14. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **26,9 millj.**

111 Reykjavík

Granaskjólí 48

Glæsilegt, rúmlega 200 fm raðhús
á tveimur hæðum.
Fallegur garður
Pallur og heitur pottur.
Staðsett innst í rólegum botnlanga
Skóli, leikskóli og tómstundir í
göngufæri

OPIÐ HÚS

Mánudag 12. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **70,9 millj.**

107 Reykjavík

Andarhvarfi 9e

Glæsileg, 4ra herbergja
sérhæð og bílskúr
Óviðjafnanlegt útsýni yfir
Elliðavatn
Rúmgóðar suðaustur svalir
Sérinngangur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. maí 17:15 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **44,9 millj.**

201 Kópavogur



111 Reykjavík

Krummahólar

Góð fimm herbergja í á tveimur efstu hæðunum
Stórglæsilegt útsýni
Svalir til norðurs á neðri hæðinni
... til suðurs á efri hæðinni
Stæði í bilgeymslu
Nánar Halldór 897 4210

Verð **29,9 millj.**

105 Reykjavík

Borgartún - fjárfestar

Fallegt 875 fermetra verslunar-skrifstofu og
lagerhúsnæði.
Góður leigusamningur við traust fyrirtæki.

Nánar: Pröstur 897 0634

TILBOÐ

105 Reykjavík

Borgartún

Fallegt ca. 635 ferm. skrifstofuhúsnæði á
tveimur hæðum.
Frábær staðsetning og nóg af bilastæðum.
Húsnæðið er laust.

Nánar: Pröstur 897 0634

Verð **165 millj.**

110 Reykjavík

Klettháls

Fallegt ca. 3200 fermetra iðnaðar og verslunar-
húsnæði
með 8000 ferm. malbikaðri lóð umhverfis húsið.
Húsnæðið er laust.

Nánar: Pröstur 897 0634

TILBOÐ

108 Reykjavík

Lágmúli

Skrifstofuhúsnæði á 5. hæð við Lágmúla (lyftuhús)
99 fm húsnæði
Húsið er mikið endurnýjað
Afhendist við kapsamning

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **17,5 millj.**

101 Reykjavík

Grandagarður

Glæsilegt 900 ferm. verslunar og lagerhúsnæði.
Húsnæðið er laust fjótlega.
Frábær staðsetning við höfnina.

Nánar: Pröstur 897 0634

TILBOÐ



170 Seltjarnarnes

Nesbali

Glæsilegt raðhús 202,0 fm að stærð
Auk sólstofu sem er ca 30 fm (ekki skráð)
Bílskúr / fallegur garður
Endurnýjað eldhús

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **59,9 millj.**

110 Reykjavík

Vesturás

Glæsilegt og vel skipulagt 143,7 fm raðhús
Bílskúr 24,5 fm
Glæsileg hönnun
Stór afgirt verönd

Nánar Jórunn s: 845 8958 Verð **55,9 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarsel

Fallegt einbýlishús samtals 227,4 fm
Eign sem hefur verið vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Barnvænt hverfi
Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **59,5 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

306,5 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr
Fjögur stór svefnherbergi, stórar stofur
Aukaíbúð með sérinnngangi
Mikið endurnýjað
Suðurverönd með skjólgirðingu

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð **79,0 millj.****Laust strax**

110 Reykjavík

Skógarás

5 herbergja íbúð á tveimur hæðum
Stærð 182,2 fm
Töluvert endurnýjuð
Bílskúr

Nánar: Hilmar 6959500 Verð **37,9 millj.**

109 Reykjavík

Pverársel

Rúmgóð neðri sérhæð alls 189 fm.
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi
Eignin telur góð alrými með útg á lóð
3-4 svefnherbergi
Sjónvarpshol

Nánar Atli 899 1178 Verð **37,9 millj.**

203 Kópavogur

Grandahvarf

Falleg íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli
Alls 165,4 fm með bílskúr
Björt og falleg stofurými, 3-4 svefnherbergi
Aukin lofthæð og frábært útsýni
Eftirsótt staðsetning

Nánar Atli 899 1178 Verð **47,9 millj.**

109 Reykjavík

Auðveld kaup**Jöklafold**

Yfirtakanleg lán upp á ca. 26,2 millj.
Falleg 4ra herbergja íbúð
Vel skipulögð, stærð 123,8 fm
Jarðhæð með hellulagðri verönd

Nánar: Páll 893 9929 Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

Skyggisbraut

46,5 fm sumarhús vð Skyggisbraut.
10.000 fm eignarlóð.
fallegt útsýni.
Hitaveitusvæði.

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **8,9 millj.**

311 Borgarbyggð

Múlabýggð - tveir bústaðir

36,6 fm hvor ásamt geymslu og svefnskála
Kjarri vaxið undir stórbrotnum klettum
Byggð 1988 - ný 20 ára leigusamningur
1,5 ha lóð sem skiptist í 1 ha og 1/2 ha
Frábært útsýni

Nánar Halldór 897 4210 Verð **22,0 millj.**

311 Borgarbyggð

Fauskás v/ Fossatún

Mjög gott, nýlegt, 120 fm sumarhús í land Fossatúns í Borgarnesi með útsýni yfir Blundsvatn.
Tilvalinn stórfjölskyldu bústaður með 4 góðum herbergjum.

Nánar Halldór 897 4210 Verð **24,9 millj.**

311 Borgarbyggð

Lækkað verð**Prætuás**

Heilsárshús
4 hús í boði
Stærð 92,3
Eignarlóð
Gróið umhverfi

Nánar: Hilmar 6959500 Verð **19,9 millj.**

801 Selfoss

Lyngbakki

Glæsilegt 178,2 fm auk svefnloft.
Eignarlóð 9.610 fm
Glæsilegt útsýni yfir Sogíð
Stór Sólpollur

Nánar Heimir 893 1485 Verð **44,9 millj.**

801 Selfoss

Prándartún við Árnes

Glæsilegt heilsárshús (einbýlishús)
114,6 fm, 6.848 fm lóð.
Vandaðar innréttingar og tæki
Hitaveita

Nánar Heimir 893 1485 Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Heilsárshús í Grímsnes-og Grafningshreppi
Húsið er 114,6 fm, 12 fm gesthús
6.290 fm eignarlóð, glæsilegt útsýni
Stór sólpollur
Hitaveita, heitur pottur

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **36,5 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

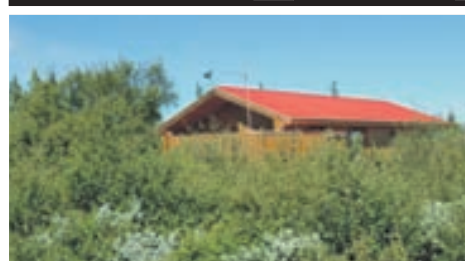
Sumarhús 48,6 fm auk millilofts.
Eignarlóð 8.210 fm
Glæsilegt útsýni,
Lokað svæði með rafmagnhliði

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **16,3 millj.**

801 Selfoss

Lækjarbrekka

Stórglæsilegt 127,2 fm heilsárshús við Lækjarbrekku
Eignarlóð 6.544 fm með glæsilegu útsýni
Hitaveita, lokað svæði (símahlíð)

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **33,9 millj.**

801 Selfoss

Klapparhólsbraut

Fallegt 47,2 fm sumarhús
Lóðin er 7.078 fm leigulóð, kjarri vaxin
Húsið var endurnýjað mikið árið 2006
Hitaveita, heitur pottur, lokað svæði

Nánar Heimir 893 1485 Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

Melhúsasund

Húsið er 62,3 fm auk millilofts
Gestahús 27 fm auk millilofts
Lóðin er 5000 fm leigulóð
Hitaveitusvæði, heitur pottur
Gróðurhús. Lokað svæði (símahlíð)

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **18,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Heilsárshús í Grímsnes-og Grafningshreppi
Húsið er 71,5 fm hús á 7.642 fm eignarlandi
Húsið er byggt 2011
Stór sólpollur, hitaveita, heitur pottur
Steypt plata, lokað svæði (símahlíð)

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **22,9 millj.**

Forsala hafin á íbúðum í Miðbæ Garðabæjar!



Garðatorg 4

4-5. hæða lyftuhús í hjarta bæjarins

Glæsilegt fjölbýlishús með fjórtíu og tveimur íbúðum
Einstök staðsetning
 Magnað útsýni yfir bæinn og til sjávar.

Tvö baðherbergi í mörgum íbúða
 Tvennar svalir + þaksvalir í sumum íbúðum
 Suður og vestursvalir
Mikill fjöldi bílastæða + stæði í bílageymslu

Við húsið er öll verslun og þjónusta, m.a. bókasafn, sérværslanir, apótek, tannlæknar, heilsugæsla, **skóli og sundlaug.**

Húsið hefur hlotið athygli fyrir vandaða hönnun og frábært skipulag.
 Tryggðu þér **íbúð á besta stað** í Garðabæ!

Allar nánari upplýsingar veitir
 Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali eða sölumenn Mikluborgar.

MIKLABORG

569-7000 Lágmúli 4 www.miklaborg.is

Íbúð	Stærð (fm)	Tegund	Svalir (fm)
0201	113,4	3	27,1
0202	76,3	1	34,9
0203	130,7	3-4	48,5 / 26,9
0204	101,4	3	8,5
0205	108,1	3	49,3 / 16,6
0206	101	3	5,2
0207	129,2	4	18,2
0208	115,8	3	47,2 / 16,1
0209	117,4	3-4	11,9
0210	137,1	3-4	48,3 / 27,1
0211	89,3	3	35,8
0212	105,1	3	8,7
0301	115,2	3	10
0302	75,9	2	9,2
0303	126,5	3-4	17,1 / 6,8
0304	101,6	3	8,5
0305	108,1	3	6,8 / 7
0306	101	3	5,8
0307	129,2	4	11,9
0308	115,8	3	5,8 / 8,7
0309	115,9	3-4	11,9
0310	138	3-4	16,9 / 5,8
0311	89,6	3	6,2
0312	104,3	3	8,6
0401	112,3	3	10
0402	75,5	2	9,2
0403	126,7	3-4	17,1 / 6,8
0404	101,3	3	8,5
0405	108,1	3	6,8 / 7
0406	101	3	5,8
0407	129,2	4	11,9
0408	115,3	3	5,8 / 8,7
0409	115,4	3-4	11,9
0410	136,1	3-4	16,9 / 5,8
0411	89,6	3	6,2
0412	104,5	3	8,6
0501	144,2	3-4	11,9 / 14,4
0502	190,4	4-5	5,8 / 8,8
0503	115,4	3-4	11,8
0504	135,7	3-4	5,8 / 16,5
0505	89,6	3	6,2
0506	99,5	3	8,6

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU
HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

Mánatún 7 – 17

Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á bilinu 90-188 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri bílageymslu. Hægt að kaupa aukastæði.

Afhending frá september 2014 til maí 2015



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Óskar R. Harðarson
holl. og löggiltur fasteignasali



FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Með þér alla leið

miklaborg.is

569 7000



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Berta Bernburg
Lögg. fasteignasali og leigumiðlari

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is



Vallakór - 201 Kóp.

Vel skipulagðar íbúðir og rúmgóð herbergi. Stórar, skjólgóðar svalir með fluttu útsýni og möguleika á svalalokun. Þvottah. er innan íbúðar. Lokuð bílageymsla eða sérmerkt stæði. Allar innréttingar eru frá Brúnási og einstaklega vandaðar. Borðplötur úr graníti og öll tæki í eldhúsi og á baðh. af vandaðri gerð. Öllum íbúðum skilað með viðarparketi úr eik og flísalögðu baðh., þvottarými og anddyri. **Verð frá 28,6 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.

Frá þessum fallegu húsum í Austurkór er eitt besta útsýni á höfuðborgarsvæðinu. - Aðeins 6 íbúðir í húsi. 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi í öllum íbúðum, fataherbergi í stærri íbúðunum og tvennar svalir á efri hæðunum. Í húsi nr. 102 fylgir bílskur hverri íbúð. Húsin standa innst í Austurkór og góðar tengingar þegar til staðar fyrir akandi, gangandi og hjólandi. Hafðu samband við sölumenn í síma 535-1000.

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í Fossvogi

Óskum eftir 3-4 herb. íbúð í í lyftuhúsi í Rvk eða Kóp.

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 101

Óskum eftir 2 herb. íbúð miðsvæðis í Rvk



Skógarás 2, íb. 302 - 110 Rvk
OPIÐ HÚS Í DAG, MÁN. 12. MAÍ KL. 18:30 - 19.
SÖLUMADUR Á STAÐNUM. VERIÐ VELKOMIN.
188,9 fm 7 herb. íbúð á tveim hæðum þar af 25,4 fm bílskur. Snyrtileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax. **Verð 37,9 millj.**



Dvergaborgir 12, íb. 102 - 112 Rvk
OPIÐ HÚS Í DAG, MÁN. 12. MAÍ KL. 17:30-18.
SÖLUMADUR Á STAÐNUM. VERIÐ VELKOMIN.
98 fm. 4ra herb. falleg íbúð á 1. hæð með sér inngangi, sér lóð með hellulagðri verönd. Laus strax. Ýmis eignaskipti mögul. td. bifreið. **Verð 23,9 mkr.**



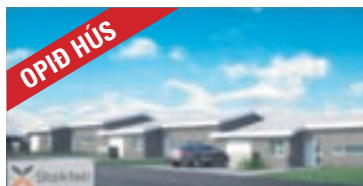
Lautasmári 2 - 201 Rvk
OPIÐ HÚS Í DAG, MÁN. 12. MAÍ KL. 17-17:30.
SÖLUMADUR Á STAÐNUM. VERIÐ VELKOMIN.
Björt og falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskur á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskur frá sameign. **Verð 35,9 mkr.**



Ljósheimar 16 - 104 Rvk
OPIÐ HÚS Í DAG, MÁN. 12. MAÍ KL. 17-17:30.
SÖLUMADUR Á STAÐNUM. VERIÐ VELKOMIN.
4ra herb. íbúð með sér inngangi af svölum á 1. hæð í lyftublokk. Baðh. flísalagt með baðkari 3 svefnh. Laus við kaupsamning. **Verð: 25,3 millj.**



Urriðakvísl 9 - 110 Rvk
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAGINN 13. MAÍ KL. 17-17:30. SÖLUMADUR Á STAÐNUM.
Fallegt og vel staðsett einbýlishús. Gardurinn er snyrtilegur og er sólpallur útaf garðskála. Lóðin liggur við opið svæði og fallega göngustíga.



Austurkór 43-47 - 201 kóp.
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAGINN 13. MAÍ KL. 17:30-18. SÖLUMADUR Á STAÐNUM. 160fm nýtt endaradhús á einni hæð með innb. bílskur. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna eða á öðrum stígu eftir óskum kaupanda. Eignaskipti möguleg.



Neðstaleiti - 103 Rvk
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAGINN 13. MAÍ, KL. 17.30-18.00. SÖLUMADUR Á STAÐNUM
Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílajakallara, á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar.



Baugakór - 203 Kóp.
Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðurvalir. Stæði í bílageymslu. **Verð 29,8 millj.**



Njálsgata - 101 Rvk
Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikið endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000



Bláskógar 5 - 109 Rvk
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur á 942 fm lóð. Húsið er 245 fm og innangengt í bílskur sem er 27,9 fm. 6 svefnherbergi, stórar stofur og fallegur gardur með verönd og útihúsi. Gróid og fjölskylduvænt hverfi. Laust strax. **Verð: 55,6 millj.**



Asparholt - 225 Álftanes
Snyrtileg og falleg 2ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð. Sér inngangur. Glæsilegt útsýni frá svölum. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. **Verð: 21,7 millj.**



Langalína - 210 Gbæ
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, parket og flísar á gólfum. HTH eldhúsinrétting, verönd frá stofu. Stæði í bílageymslu. Laus við kaupsamning. **Verð: 37,7 millj.**



Krummahólar - 111 Rvk
Útsýnisíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsnæði ásamt stæði í bílageymslu. 2 svefnherbergi, svalir frá stofu með miklu útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir. Laus við kaupsamning. **Verð: 21,9 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk
Glæsileg 4ra herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í lyftuhúsnæði ásamt stæði í bílageymslu. Stórglæsilegt útsýni til norðurs frá stofu, svefnh. og eldhúsi. Svalir til suðurs. 2 baðherbergi, þvottahús innan íbúðar og gott skápláss. Laus strax. **Verð: 69,5 millj.**



Heilsársbústaður í Borgarfirði
Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður í Fjárhústungu sem liggur í hlíðinni beint á móti Hraunfossum/Barnafossum, skammt frá Húsafelli. Hitaveita og heitur pottur. **Verð 17,9 millj.**



Sólvallagata - 101 Rvk
Sérlega notalegt og fallegt 233,4 fm steinsteypt einbýlishús á þremur hæðum með bílskur á frábærum stað í Vesturbænum, í þægilegu göngufæri frá miðbænum. Fallegar stofur, 5 rúmgóð svefnherbergi. Algjör gullmóli. **Verð 110 millj.**



Akurgerði - 108 Rvk
Sjarmerandi og fallegt parhús í smábúðahverfinu. Leigumöguleikar af íbúð í kjallara. Gott skipulag og falleg lóð. 6-7 svefnherbergi. Salerni á hverri hæð. Nýlegt þak. **Verð: 44,9 millj.**



Grandagarður - 101 Rvk
Vel staðsett og glæsilegt 899,7 m² verslunar/skrifstofu/atvinnuhúsnæði á einni hæð. Húsnæðið skiptist í 470,8 fm skrifstofurými og 428,9 fm lagerrými. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Gott fjárfestingartækifæri. Laus við kaupsamning.



Drápuhlíð - 105 Rvk
3ja herbergja íbúð í kjallara (lítið niðurgrafinn) í hlíðunum með sér inngangi. Ekkert áhvalandi, laus við kaupsamning. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000

Gistiheimili á frábærum stað - Einstakt tækifæri í ferðaiðnaði

- Til sölu fyrirtæki í ferðaiðnaði í eigin húsnæði í aðeins 40 mín fjarlægð frá höfuðborginni.
- Fyrirtækið er í fullum rekstri og með bókanir fram á sumar.
- Staðsetningin er mjög áhugaverð
- Gisting fyrir yfir 40 manns í fallegu húsi.
- Jörðin stór og falleg með endalausum möguleikum.
- Paradís fyrir fuglaskoðara.
- Aðstaða til hestamennsku.
- Dagleg bílaumferð er sambærileg umferð um Staðarskála.
- Náttúruperlur suðurlands í stuttri fjarlægð.
- Möguleiki til stækkunar og að auka fjölbreytileika er mikill.
- **Upplýsingar aðeins gefnar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000**



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



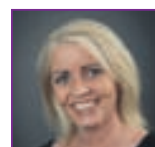
Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Birna Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð

AUSTURKÓR 100-102 - KÓP



Vel staðsettar 3ja til 4ra herbergja íbúðir með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgina og upp til fjalla. Bílskúr fylgir með hverri íbúð í Austurkór 102. **Stærðir frá 111,8 - 166,7 fm og verð frá 40 - 54,5 millj.**

SKIPALÓN 10-16 - HFJ



Glæsilegar íbúðir fyrir 50 ára og eldri í góðu lyftufjölbýli við Skipalón 10 - 16 á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja til 4ra herbergja, 118 til 167 fermetrar. **Verð 34,4 - 43,9 millj.**

NORÐURBAKKI 5A - HFJ



Glæsileg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bílgeymslu, þar af er 7,0 fm sér geymsla í kjallara. Sameiginlegar þaksvalir eru á húsinu. **V. 32,5 millj.**

NORÐURBAKKI 1-3 - HFJ



Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir ásamt sér stæði í bílgeymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann. **98 - 158 fm íbúðir á verði frá 29,4 - 65,0 millj.** Afhending er ýmist fljótlega eftir eða við kaupsamning.



FLÉTTURIMI 5 - RVK

Opíð hús á fimmtudag milli kl.18:00 & 18:30. Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli. Eignin er alls 61,2 fm, þar af er 7,0 fm sér geymsla. **V. 19,0 millj.**



SMÁRABARD 2 - HFJ

Opíð hús á þriðjudag milli kl.17:45 & 18:15. Góð 117,4 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð með góðu útsýni við Smárabard í Hafnarfirði. Badherbergi o.fl nýlega tekið í gegn. **V. 29,9 millj.**



SUÐURGATA 72 - HFJ

Opíð hús á þriðjudag milli kl.17:00 & 17:30. 26,3 fm einstaklingsíbúð á jarðhæð við Suðurgötu í Hafnarfirði. Möguleiki á að yfirtaka leigusamning. **V. 10,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ 96 - HFJ

Opíð hús í dag milli kl. 17:30 & 18:00. 87,0 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð við Álfaskeið í Hafnarfirði. Góð geymsla er innan íbúðar. **V. 22,0 millj.**



MÓHELLA 4 - HFJ

26,3 fm bílskúr/atvinnu-/geymsluhúsnæði, fullbúið að utan sem innan. Hurðin er 240x259. Sameiginleg salernisaðstaða. Leigutekjur allt að 40.000 kr.- á mánuði. Möguleiki á að fá tvo skúra og opna á milli. **V. 3,9 millj.**



DAGGARVELLIR 4A - HFJ

Opíð hús í dag milli kl.12:15 & 12:45. 93,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt sér stæði í bílgeymslu góðu lyftuhúsi, sér geymsla er á hæðinni. Eignin er laus til afhendingar. **V. 26,5 millj.**

Við erum í snjallsímum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala



Spöngin, Reykjavík

Verslunar- og þjónusturými á götuhæð í vinsælum stórum verslunarkjarna í Grafarvogi.



Þverholt, Mosfellsbæ

Verslunar- og þjónusturými í Kjarnanum í miðbæ Mosfellsbæjar.



Suðurlandsbraut 24

1032 m² verslunar- og skrifstofuhúsnæði á götuhæð. Góð aðkoma, næg bílastæði og mikið auglýsingagildi.



Ármúli 7, Reykjavík

220 m² verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á götuhæð miðsvæðis í Reykjavík.



Mjóddin, Reykjavík

252 m² verslunar- og þjónusturými á götuhæð með inngangi, bæði frá bílastæði og verslunargangi.



Lækjargata 2a, Reykjavík

301 m² verslunar- eða veitingarými í kjallara „lðu hússins“.

TIL LEIGU

Nánari upplýsingar á www.reitir.is og hjá Halldóri Jenssyni sölustjóra í **840 2100** eða halldor@reitir.is.

REITIR

Velkomin til starfa



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Mánatún 7-17



Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja – 4ja herb íbúðir á bilinu 90 – 186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhendar um mánaðarmótin sept. – okt. 2014.



Þórrasalur 17

Séríbúðir með einstöku útsýni

Vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Þórrasölum 17. Íbúðirnar eru í sex húsum með bílastæðakjallara og er hver íbúð með sér inngangi og rúmgóðri geymslu.

- Veglegar innréttingar og stórir gluggar til að njóta útsýnins.

- Svalir með steiptum skilvegg.
- Í garðinum er flott leiksvæði með leiktækjum.
- Í stuttu göngufæri frá Þórrasölum er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð.
- Örstutt er í útivistarparadísina Heiðmörk.
- Einstök leik- og útivistarsvæði.
- Afhending íbúða verður haustið 2014

Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum:



Kjartan Hallgeirsson
gsm: 824 9093
kjartan@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
gsm: 824 9098
hilmar@eignamidlun.is



Reynir Björnsson
gsm: 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Þórarinn M. Friðgeirsson
gsm: 899 1882
thorarinn@eignamidlun.is



GIMLI

Sími 570 4800



Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggttur fasteignasali

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggttur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggttur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafurún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Vöskiptafraeðingur



OPIÐ HÚS Ljósheimar 14-18 - 4ra herbergja
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 12 MAÍ FRÁ KL.17.30-18.00
Góð 4ra herbergja eign á 1.hæð í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Mjög rúmgóð og björt stofa, eldhús samliggjandi stofu. Stórar suðvestur svalir. Laus við kaupsamning. **Verð 25,3 millj**



Opið hús Auðbrekka 34 - Efri sérhæð
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 12 MAÍ FRÁ KL.17.00-17.30
Falleg og björt 108 fm efri sérhæð. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með gluggum á tvo vegu. Badherbergi með badkari og opnanlegum glugga. Rúmgott og bjart eldhús. Sér þvottahús innan íbúðar. **Verð 29,8 millj.**



SKÓGARHJALLI - PARHÚS
Vorur að fá í sölu parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs, einnig er litil íbúð undir bílskúr. Rúmgóð stofa með svölum. Ágæt innrétting í eldhúsi. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt badherbergi. Rúmgóður bílskúr. Litil studioíbúð með sérinngangi fylgir íbúð. **Verð 53,5 millj.**



LAUTASMÁRI - 4RA HERBERGJA MEÐ BÍLSKÚR
Mjög góð 108 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir 23,5 fm bílskúr. Tvö barnaherbergi með skápum. Hjónaherbergi með skápum. Flísalagt badherbergi með sturtu og badkari. Ágæt stofa með suðursvölum. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 35,9 millj.**



FÍFUSEL - 4RA HERBERGJA
Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Þrjú góð svefnherbergi. Fallegt eldhús með útgengi á svalir. Ágæt stofa. Vel búið badherbergi. Björt og falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. **Verð 26,5 millj**



Drápuhlíð 3ja sér inngangur
Góð 78 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Tvö svefnherbergi og stór stofa. Endurnýjað eldhús. Frábær staðsetning. Laus við kaupsamning. **Verð 23,9 millj**



LANGALÍNA - 3JA HERBERGJA M/BÍLAGEYMSLU
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjölbýlishúsi auk stæðis í lokaðri bilageymslu. Rúmgóð stofa með útgengi á verönd. Tvö svefnherbergi. Flísalagt badherbergi með badkari og innréttingu. Falleg innrétting í eldhúsi. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 37,7 millj.**



ASPARHOLT 4 - 2JA HERBERGJA
Falleg 76 fm 2ja herbergja íbúð á Álftanesi með sérinngangi. Svefnherbergi með góðum skápum. Flísalagt badherbergi með víðarinnréttingu og hornbadkari. Björt og góð stofa með vestursvölum og frábæru útsýni. Fallegt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 21,7millj.**



SUMARHÚS - GÍSLHOLTSVATN
Vorur að fá í einkasölu góðan sumarhústað við Eystri Gíslholtsvatn í Rangárbænum. Húsið er 56 fm með stórum verönd og fallegu útsýni yfir vatnið. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Heitur pottur á verönd. Eignarlóð. Hitaveita. Silungaveiðir í vatninu. **Verð 12,9 millj.**



Sumarhús Efsta-Dalsskógi
Glæsilegt og vel staðsett hús í Efsta-Dalsskógi. Tvö svefnherbergi og gott svefnloft. Rúmgóð og björt stofa, samliggjandi eldhús. Stórir sólpallar og fallegt gróid land. Húsið er hitaveitu kynnt. Einstök staðsetning **Verð.16.0 Millj**



SUMARHÚS - SVÍNADA
Einstaklega vel viðhaldið og fallegt hús í Hvalfirði. Tvö mjög góð svefnherbergi auk svefnlofts. Stofa með kaminu, eldhús með finni innréttingu. Badherbergi með sturtu. Góðir sólpallar, náttúrulegt birkiþjall og vel viðhaldið hús. Einungis um 30-40 mín akstur frá Rvk. **Verð 9,9 millj.**



SUMARHÚS SKORRADAL
Mjög fallegur og vel viðhaldinn sumarhústaður á eignarlóð í landi Dagverðar. 2 svefnherbergi og lítið svefnloft. Badherbergi með sturtu. Eldhús með ágætari innréttingu. Stofa þaðan sem útgengt er á stóra verönd til suðurs með heitum potti og litlum geymsluskúr. **Verð 19,7 millj.**



Fagleg og persónuleg þjónusta



Ánaland 4 - 108 Reykjavík
Parhús 258 fm á tveimur hæðum. Bílskúr 27,5 fm. Svefnherbergi 4
Möguleiki á tveimur íbúðum. Fallegur garður. Mikil endurnýjað hús á frábærum stað í Fossvoginum. **Verð: 75,9**
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Espigerði 2 - 108 Reykjavík
135 fm á 4. hæð í lyftuhúsi. Bílskúli 29 fm. Íbúðin er á tveimur hæðum. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Þrjú badherbergi. Þvottahús inni íbúð og einnig í sameign. Prennar svalir - Mikil útsýni. Sameign og hús til fyrirmyndar. **Verð 42,5 millj.**
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Reykjavíkurvegur 50 - 220 Hafnarfirði
Tveggja herbergja 74,6 fm íbúð á annari hæð í fjölbýli. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir 3 árum. Eldhús, badherbergi, stofa, gólfefni, bætt við herbergi o.fl. Sjón er sögu ríkar!
Frábær eign til útleigu. **Verð 23,9 millj.**
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Naustabryggja 110 Reykjavík
Glæsilegt 3ja herbergja 101 fm íbúð með sólpalli og sérstæði í bilageymslu. Friðsælt og gott hverfi, góðar göngu og hjólaleiðir. Sérgeymsla og hjóla- og vagnageymsla eru í sameign hússins.
Verð 31millj.
Uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson lögg. fast.sali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Opið hús
Drangakór 5 - 203 Kópavogur
Opið hús mánudaginn 12. maí kl.18.30 til19.00
Glæsilegt 220.3 fm einbýli á einni hæð. 4 herbergi, 2 badherbergi, mikil skápapáss í eldhúsi, stórt geymsluloft, 28fm bílskúr ásamt viðbættri geymslu 7.5 fm. 140fm pallur með heitum potti, glæsilegt útsýni. **Verð 63,9 millj.** - Þetta er flott eign á góðum stað. Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Hnoðravellir 31 - 221 Hafnarfjörður
Til sölu endaraðhús - Tilbúið undir innréttinga 127.6 fm ásamt milli lofti 24.5 fm, 5 herbergi, 2 badherbergi, bílskúr 37.2 fm ásamt 13.4 fm milli lofti. **Verð 44,4 millj.**
Einnig 178 fm raðhús við Hnoðravelli 29, fullbúið til afhendingar strax. Bílskúr. **Verð 44 millj.**
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Opið hús
Hraunbær 103, 3. hæð - 112 Reykjavík
Opið hús, mánudaginn 12. maí kl.17.00-17.30
Björt og afar snyrtilegt 84,8 fm íbúð á 3. hæð í vinsælu fjölbýli fyrir eldri borgara. 3ja herbergja. Rúmgóð geymsla innan íbúðar. Góð sameign og mikil þjónusta í húsinu, t.d. matur í hádeginu og fjölbreytt tómsundarstarf. **Verð 29,9 millj.**
Upplýsingar veitir Björn Þorfinnson sölufulltrúi, sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Holtabyggð 110 - 845 Flúðir
Fjögur sumarhús í Holtabyggð við Langholtsfjall í Hrunamannahreppi, ca 5 km frá Flúðum, ásamt púða fyrir tvö hús til viðbótar. Eignin er seld í heilu lagi. Eignarlóð 6,2 ha. Húsin eru eldri hús sem flutt voru á staðinn og eru í mismunandi ástandi. Eitt þeirra er fullbúið að innan. An veðbanda. Tækifæri í ferðaþjónustu. Tilboð óskast. Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fast.s. sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

Eskihlíð 15, 2. hæð

OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 12. 5. FRÁ KL. 17.30 - 18



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð auk bílskúrs á eftirsóttum stað í hliðunum, Reykjavík.

Flísalagt hol, 3 góð herbergi, flísalagt baðherbergi og snyrtilegt eldhús. Góð eign í nánd við miðborg Reykjavíkur.

OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 12.5. FRÁ KL.17:30-18.
Einar Ágúst sýnir, gsm: 694-789

Langholtsvegur 136, jarðhæð.

OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 12. 5. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Langholtsvegur 136, jarðhæð: Björt og góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð.

OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 12.5. FRÁ KL.17:30-18.00

DRÖFN SÝNIR GSM 869 4321.
VERIÐ VELKOMIN.

Gullengi 2, 3.H.

OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 12. 5. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Gullengi 2, 3.h. Ca. 119 fm. fallett íbúð á 3. hæð. Séríngangur, þvottaherb. innan íbúðar, 3 svefnherbergi. Opíð eldhús og stórar suðrsvalir frá sofú. Stutt í alla þjónustu og skóla. Vönduð eign á góðum stað.

OPÍÐ HÚS MÁNUÐ. 12.5. FRÁ KL.17:30-18.00

Óskum eftir 200-350 fm. atvinnuhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Eldri borgarar



Snorrabraut, 105 Rvk. ÚTSÝNISEIGN Á 5.HÆÐ

Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. **Verð 33,9 millj.**

2 herbergja



Hringbraut, 101 Rvk -Með suðursvölum. Ca. 75 fm. fallett íbúð á 2 efstu hæðum í lyftublokk í vesturborginni. Neðri hæð er stofa, eldhús og bað og svefnloft á efri. Íbúðin er laus. **Verð 24,9 millj. GERIÐ TILBOÐ.**



Fannarfell, 111 Rvk. 3. hæð, laus

Ca. 68 fm. tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í ágætu fjölbýlishúsi við Fannarfell í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. **Ásett verð 16,7. GERIÐ TILBOÐ!**

EIGNIR VIKUNNAR

Engihlíð 105 Rvk

- einbýlishús á 3. hæðum með bílskúr



Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á vinsælum stað í Reykjavík. 5 svefnherbergi, 4 stofur, 3 baðherbergi og 1 þvottaherbergi. Snyrilegur garður sem snýr í suður með heitum potti. Bílskúrin er ca. 40 fm og er hiti og lýsing er í aðkeyrslu. Mikið endurnýjuð árið 2007 og engu til sparað! **Verð. 129 millj.**

Goðheimar 26, 1. hæð

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18



Goðheimar 26, glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fallettu húsi á góðum stað. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildareignin er um 200 fm. **Verð 49,9 millj. OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUÐ. FRÁ KL. 17:30-18. Anna sýnir, GSM. 770-0862.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Klettgarðar 6, Reykjavík

Reitir bjóða til leigu 2.819 m² stálgrindarhús við athafnasvæði skipafélaganna við Sundahöfn. Í húsinu er 1.775 m² aðalsalur á jarðhæð með þremur stórum innkeyrsludyrum, lofthæð við útveggi er 10,7 m og 12,7 m í mæni. Önnur hæðin skiptist í opíð rými eða lager, skrifstofur, fundarherbergi, og starfsmannaádstöðu. Á þriðju hæð er

skrifstofa með útsýni yfir aðalsal. Góð aðkoma er að húsinu með nægum bílastæðum og góðu athafnasvæði.

Reitir eru stærsta fasteignafélag landsins á sviði útleigu atvinnuhúsnæðis. Í eignasafni okkar eru yfir 130 eignir af öllum stærðum og gerðum um allt land.

TIL LEIGU

Nánari upplýsingar á www.reitir.is og hjá Halldóri Jenssyni sölustjóra í 840 2100 eða halldor@reitir.is.

MIDBÆR

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn
Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasali



Ingólfur
Ingvarsson
Sölufulltrúi



Sigfús
Aðalsteinsson
Sölufulltrúi

Smiðsbúð Garðabæ



Stórglæsilegt Geymslurými/Dótakassi á frábærum stað í Garðabæ. Húsnæðið er alls 78.8 og skiptist í neðri hæð 59.8 fm og milliloft 19.0 fm. Allt ný uppgert á glæsilegan hátt og því fylgir sérmerkt þinglýst útsvæði sem er 80,5 fermetrar. Bilið er með góðum innkeyrsludrym, millilofti með salerni og eldhúsinnréttingu og góðu rými, allt fyrsta flokks. **Verð Kr 15,9 millj**

Sumarhús í sérflokki



Glæsilegt sumarhús í Mosabrúnum í Úthlíð, alls 97,2 fm ásamt glæsilegri suðurverönd. Heitur pottur á verönd. Aðalhæð er 78,9 fm og skiptist í anddyri, tvö rúmgóð svefnherbergi. baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús, stofa og borðstofa eru eitt sameiginlegt rými. **Verð kr 29,9 millj**

Einbýlishúsalóð á vinsælum stað í grónu hverfi



Byggingarlóð í Kornakri Garðabæ. Frábær staðsetning 704 fm byggingarlóð í Akralandi. Möguleiki á að yfirtaka áhvilandi lán uppá ca. 21.6 millj. frá Íslandsbanka. **Verð kr. 25,9 millj**



Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ

Sími : 545-0800

gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is

OPÍÐ HÚS



GRANDAHVARF 6A

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18:00
UM ER AÐ RÆÐA MJÖG GÓÐA OG VEL STAÐSETTA 3-4RA HERBERGJA 124,9 FM HÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI, ÁSAMT 24,4 FM FLÍSALÖGÐUM BÍLSKÚR. SAMTALS BIRT SÉREIGN 149,3 FM GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR ELLIDAVATN. 11,3 FM FLÍSALAGÐAR SUÐ-AUSTUR SVALIR. ATH. STUTTUR AFHENDINGARTÍMI.

VERÐ 44,9 M.
ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-5254 STEINAR@GARDATORG.IS



ÁSBÚÐ

SNYRTILEGT 243,6 FM EINBÝLISHÚS MEÐ RÚMGÖÐUM TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR Á GÓÐUM STAÐ Í GARÐABÆ. HÚSIÐ ER SAMTALS BIRT 243,6 FM. ÞAR 58 FM BÍLSKÚR OG IBÚÐARHLUTI 185,6 FM. STÓRAR TIMBURVERANDIR MEÐ SKJÓLVEGGJUM, HEITUR POTTUR.

NÁNARI UPPL. SIGURÐUR SÍMI: 898-3708. SIGURDUR@GARDATORG.IS

OPÍÐ HÚS



LYNGMÓAR 12

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL 17:30-18:00.
TIL SÖLU GÓÐ 90,7 FM 3-4RA HERBERGJA IBÚÐ Á 2.HÆÐ Í VEL STAÐSETTU 6 IBÚÐA HÚSI MEÐ GÓÐU ÚTSÝNI. IBÚÐINNI FYLGIR SÉR 6,3 FM GEYMSLA OG 16,2 FM BÍLSKÚR SAMTALS BIRT SÉREIGN 113,2 FM. ATH. STUTTUR AFHENDINGARTÍMI.

VERÐ 31,7 M.
ALLAR NÁNARI UPPLS. VEITIR STEINAR S: 898-5254 STEINAR@GARDATORG.IS



ASPARÁS GARÐABÆ

MJÖG GÓÐ 91,8 M² 3JA HERBERGJA, IBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI Í LITLU FJÖLBÝLI VIÐ ARNARÁS Í GARÐABÆ. IBÚÐIN SKIPTIST Í: FORSTOFU, SJÓNVARPSHOL, TVÖ SVEFNHERBERGI, BAÐHERBERGI, ÞVOTTAHÚS, ELDHÚS OG STOFU. GÓÐ GEYMSLA OG SAMEIGINLEG VAGNA- OG HJÓLAGEYMSLA Í SAMEIGN.

VERÐ 31,5 M.

FAGMENNSKA – REYNSLA – METNAÐUR

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA



Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Austurkór 109-115



Glæsileg og vel skipulögð um 190 fm viðhaldlétt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr einstaklega vel staðsett við Austurkór.

Rúmgóð herbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi, mikil lofthæð. Húsin afhendist fullbúið að utan og rúmlega tilbúið til innréttinga að innan. Lóðin verður tyrft og frágengin með timburpöllum framan og aftan við hús ásamt steptum skjólveggjum að framan. Hægt er að fá húsin á öðrum byggingarstigum.

Allar nánari upplýsingar veitir Daði Hafþórsson í síma 511-3101, 820-8103 eða á dadi@101.is

Verð frá 59,9 milljónum.

búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Hólmvað 8 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm að stærð. Íbúðin er á anarri hæð í þriggja hæða lyftuhúsi og fylgir íbúðinni stæði í bílageymslu. Ásett verð búseturéttar er kr. 4.5 millj. og eru mánaðargjöld um 165.000 -. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að pantta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 16. maí n.k. Tilboðsfrestur er til 23. maí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Vissir þú að...
börn eiga rétt á
vernd og umönnun

Barnaheill
Save the Children á Íslandi



GEFÐU
VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



SAFT