

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Lögilltur  
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariússon  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali




### Melgerði 39

Opið hús þriðjudaginn 20. maí kl. 17:30-18:00

39,9m




Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- 5 herbergja hæð
- 125,4f m íbúð + 21,2 fm bílskúr
- Óskráð ca. 10 fm geymsla, samtals því 156,6 fm
- Yfirbyggðar svalir
- Þvottahús innan hæðar
- Endurnýjað eldhús
- Einstaklega vel við haldin eign
- LAUS VIÐ KAUPSAMNING

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)




## Sumarhús stutt frá Apavatni

Fold fasteignasalan Fold kynnir: Fallegt sumarhús á 5.000 fm eignarlandi ásamt tveimur geymsluskúrum á lóð í Lækjarhvammi í nánd við Apavatn.

Gengið er inn í húsið að sunnanverðu. Þar er forstofa með fatahengi.

Snyrtilegt baðherbergi með sturtuklefa. Rúmgott svefnherbergi auk svefnlofts, en þaðan er útgengt á góðar suðursvalir.

Geymsla er innan bústaðarins og þar er tengi fyrir þvottavél.

Eldhúsið er með góðum, nýlegum tækjum.

Stofan er opin við eldhús og er einstaklega björt. Þaðan er gengið út á sólpall sem snýr í norður og austur en lítið mál er að tengja pall við annan sólpall sem er við sunnanvert húsið þar sem er heitur pottur og góður skjólveggur.

Að sögn seljanda hefur bústaðurinn fengið gott viðhald í



Sumarbústaður við Apavatn er til sölu hjá Fold.

gegnum árin og nýlega er búið að leggja að og frá rotpró að nýju og einnig búið að girða meðfram lóðinni.

Tveir rúmlega 7 fm skúrar eru á lóðinni við hús, annar er nýlegur og með hita. Lítið mál er að tengja þá saman og útbúa gestahús. Við húsið vestanvert er svo laut með frístandandi sól-

palli og miklu túni sem mögulegt er að nýta fyrir tjöld og húsbíl.

Við lóðarmörk liggur á sem rennur út í Apavatn. Mikill og fallegur trjágróður er á lóðinni og langt er á milli bústaða. Fallegt hús í róandi umhverfi.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignasölnunni Fold sími 552-1400.

# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
Sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
Skjalagerð



Brynjólfur Snorrason  
Sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook



**Glæsibær 1 - einbýli - Opíð hús**  
Gott vel skipulagt 200 fm einbýli. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr, sólstofu, sólpöllum og afgirtum garði. Húsið er skráð alls 198,4 fm. Íbúðarrými 146,2 fm, sólskáli 21,6 fm og bílskúr 30,6 fm. Fjögur góð svefnherbergi og þrjár stofur. Nýlegt þak. V. 57,0 m.  
Til sýnis á morgun þriðjudag kl 17:30-18:00



**Hólmvað - sérhæð**  
Vönduð 155 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin er 4ra - 5 herbergja og er á tveimur hæðum. Suður svalir og verönd í bakgarði. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Seljandi leitar sér að stærri eign í hverfinu.



**Grettisgata, 2-3 herbergja**  
Heimili kynnir 60,5 fm 2-3 herbergja íbúð á jarðhæð í 3-býli. Íbúðin og húsið þarfnast lagfæringar. Sérinnngangur. Ekkert áhvalandi. Laus strax við kaupsamning.  
Verð 18,9 millj.



**Burknavellir - 3ja herbergja**  
Heimili kynnir 85 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Ekkert áhvalandi. Laus strax.  
Verð 22,9 millj.



**Strýtusel einbýli**  
Glæsilegt og mikið uppert einbýlishús inn í botlanga með innbyggðum bílskúr við Strýtusel 16 í Reykjavík. Húsið skiptist í 158,8 fm neðri hæð ásamt 38,4 fm innbyggðum bílskúr. Efri hæð er 107,7 fm. Samtals 304,9 fm. Frábær eign sem vert er að skoða. V.69,9m



**Haukdælbraut - Raðhús**  
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykjavíks. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innan bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga fljótlega. V. 48,5 m.



**Ásgarður - Raðhús**  
Töluvert mikið endurnýjað 110 fm raðhús við Ásgarð. Húsið er á þrem hæðum og í því eru fjögur svefnherbergi auk útgrafsins rými í kjallara. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Endurnýjað rafmagn og frárennsli. Góður suður-sólpallur. V. 35,9 m



**Björtusalur - 4ra + bílsk.**  
Vönduð 150 fm íbúð á 2. hæð í litlu 5 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið stendur á rólegum stað í enda botnlanga. Íbúðarrými er 124 fm og bílskúr 26 fm. Góð staðsetning nálægt skóla og íþróttastöðu. V. 39,9 m.



**Tröllakór - 4ra herb + bílageymsla**  
Góð 4ra herbergja 133fm endaíbúð ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofa og borðstofa mynda eitt stórt rými, eldhús með borðkrók. Hjónaherbergi með góðum skáp, tvö barnaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Þvottahús. Frábær fjölskylduíbúð. V.34,9m



**Sóltún - 5 herbergja.**  
5 herbergja endaíbúð á 5. hæð í 6 hæða lyftuhúsi. 4 svefnherbergi góðar svalir, sérinnngangur af svölum og mikið útsýni. Góð íbúð með mikla möguleika miðsvæðis í Reykjavík. Laus til afhendingar.



**Dalhús - Endaraðhús.**  
Vandað fullbúið 200 fm endaraðhús á rólegum stað efst í botnlanga. Húsið er á tveimur hæðum, 4 svefnherbergi, sólpallar, heitur pottur og hellulagðar stéttir og bílastæði. Gott skipulag, vandað innréttingar og gólfefni og mikið útsýni. Stutt er í skóla, íþróttastöðu og útiástöðu ásamt flestri þjónustu.

**Við leitum að Góð sala - Góð kjör**

Við leitum að til kaups fyrir ákveðna kaupendur.

4ra herb íbúð í Norðlingaholti Sérhæð í hverfi 105

4ra herb í Lindahverfi Kópavogi Sérbýli á Álftanesi

Nánari upplýsingar hjá Boga Péturssyni fasteignasala 6993444.





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumáður  
gjsti@fastmark.is



**Elín D. Wyszamirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Skipholt – skrifstofuhúsnæði.



744,4 fermetra skrifstofuhúsnæði við Skipholt 70. Gengið er inn um sér inngang á neðri hæð hússins. Hæðin skiptist í fjölda afstúkaðra skrifstofa, lítið eldhús, opið vinnurými með eldhúsaðstöðu, salerni og veislusal með eldhúsi innaf. Innveggir eru flestir léttir og því væri hægt að opna hæðina meira og búa til stærri rými. Lóðin er frágengin með malbikuðum bílastæðum og ágætri aðkomu. Staðsetning eignarinnar er góð miðsvæðis og liggur nærri stórum umferðaræð.

### Naustabryggja 55- Reykjavík. 4ra herbergja útsýnisíbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15-17.45**

Glæsileg 112,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með tvennum svölum og 20,5 fm. bílskúr með mikilli lofthæð í vönduðu húsi á sjávarkambinum í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er öll hönnuð og innréttað eftir teikningum innanhússarkitekts og er mjög vönduð og falleg í alla staði. Stórar og miklar innréttingar í eldhúsi, sér þvottaherbergi innan íbúðar, vandað baðherbergi, extra háar innihurðir og frábært sjávarútsýni.

**Verð 37,9 millj.**

Íbúð merkt 0303. Verið velkomin.

### Syðri – Reykir, Biskupstungum.



54,4 fm. sumarbústaður á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi við Syðri- Reyki í Biskupstungum. Falleg fjallasýn m.a. sést til Hlíðufells og Bjarnarfells og allt að Jarlhettingum í Langfjökli. Brúará umlykur landið á þrjú vegu. Bústaðurinn er á einni hæð og skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Rafmagn og nægt heitt vatn. 20% eignarhlutur fylgir í gesta- og baðhúsi og einnig 20% eignarhlutur í 67.112 fm. landi.

**Verð 15,9 millj.**

### Vættaborgir 86- Reykjavík. 3ja herbergja neðri hæð.



**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.30-18.00**

Glæsileg 82,4 fm. neðri hæð í Grafarvogi. Eignin er mjög glæsileg með gegnheilu olíubornu eikarplankaparketi á gólfum, nema baði og þvottahúsi þar eru flisar. Eldhús með hvítlakkaðri innréttingu. Útgangur á lóð til suðurs úr stofu og eldhúsi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

**Verð 25,9 millj.**

Verið velkomin.

## ELDRÍ BORGARAR



### GRANDAVEGUR 47. 2JA HERBERGJA.

Snyrtileg 65,8 fm íbúð á 7. hæð. Eignin skiptist í anddyri/gang, svefnh., baðh., eldhús, þvottahús og stofu. Rúmgóðar svalir til suðurs með glerlokun og sér þvottaherbergi innan íbúðar. Tvær lyftur og húsvörður. Stutt er í þjónustu í húsi fyrir eldri borgara við Aflagrandi 40.

**24,7 millj.**

## 3JA HERBERGJA



### BALDURSGATA - REYKJAVÍK.

- Vel skipulögð 66,5 fm. íbúð á 2. hæð.  
- Björt stofa. Rúmgóð herbergi.  
- Möguleiki að setja svalir til suðurs.  
- Húsið er nýviðgert steinhús.

**26,9 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### HVERFISGATA. 4RA – 5 HERBERGJA

Útsýnisíbúð á 4. hæð með suðursvölum. Íbúðin er öll mjög opin, björt og skemmtileg og í New York loft stíl. Nýlegt eldhús, nýlegar rafagnir og tafla. Stórt og bjart alrými með gólfisólum gluggum. Þrjú herbergi. Íbúðinni fylgir séreignarréttur að ca. 75 fm. þaksvölum.

**44,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvíflý einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.  
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.  
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.  
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að stærstum hluta til suðurs.

**79,9 millj.**



### AFLAGRANDI. 3JA HERBERGJA.

Falleg 80,1 fm. íbúð. Yfirbyggðar suðursvalir með glæsilegu útsýni. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegri ljósi innréttingu. Baðherbergi m/þvottaðstöðu, flisalagti gólf og vegg. Eikarparket. Geymsla innan íbúðar. Sér geymsla í kjallara. Tvær lyftur. Húsvörður.

**28,4 millj.**



### BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.  
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.  
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.  
- Sér merkt bílastæði fylgir.

**27,9 millj.**



### ASPARFELL – 7 HERB. PENTHOUSE

Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskúr fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins

**Verð tilboð.**



### BAKKASTAÐIR.

- Mjög fallegt 253,8 fm. einbýlishús m/óinnréttaðu rými í risi.  
- Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi.  
- Stór um 100 fm. suðvesturvernd með heitum potti.  
- Frábær staðsetning. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla.

**71,0 millj.**

## NÝHÖFN



### Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandi við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fm. upp í 152,6 fm. Lokuð og upphituð bilageymsla. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Íbúðirnar afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. **Frábær staðsetning við sjávarsíðuna. Stutt í frábær útivistarsvæði og þjónustu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars**

## ESPILUNDUR



### Espilundur – Garðabæ

142,9 fm. einbýlishús á einni hæð ásamt 52,2 fm. bílskúr samtals 195,1 fm. Rúmgóðar stofur og rúmgott hol/sjónvarpshol. Fjögur herbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Skipt var um allt gler á suðurhlíð árið 2007. Stórt bílaplan/aðkoma fyrir framan rúmgóðan tvöfaldan bílskúr. Að innan er húsið að mestu upprunalegt og komið að endurnýjun. **Verð 54,9 millj.**





### Dalakur 4 – Garðabæ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15-17.45

Glæsilegt 261,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Akralandinu. Húsið er afar vandað að allri gerð og ekkert hefur verið til sparað við byggingu og hönnun þess. Húsið afhendist nú þegar fullfrágengið að utan og með frágenginni lóð, en tilbúið undir innréttingar að innan. Gólfhitalagnir eru í öllu húsinu og búið að draga í allt rafmagn. Gólfíðir gluggar eru í stórum hluta hússins. Gler er þrefalt og er öryggisgler yst. Gluggar eru danskir og er hönnun þeirra framúrskarandi góð. Stór harðviðarverönd til suðurs með steiptum veggjum í kring með lýsingu í.



**Verð 108,0 millj.**  
Verið velkomin.

### Hofslundur 11 – Garðabæ.



OPIÐ HÚS Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Vel skipulagt 158,0 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr á góðum stað neðst í Lundunum í Garðabæ. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með nýlegum ljósum viðarinnréttingum. Útgengi á verönd bæði úr stofu og úr eldhúsi. Tvö herbergi ( þrjú á teikningu). Ræktuð lóð. Geymsluloft yfir bílskúr. **Vel staðsett eign innst í botnlanga.**



**Verð 49,9 millj.**

Verið velkomin.

### Hofslundur 13- Garðabæ.



OPIÐ HÚS Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Vel skipulagt 158,0 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Innkeyrsla og aðkoma að húsinu hafa verið endurnýjuð með steiptum bomanite stöttum með hitalögn undir og fallegrí hleðslu og lýsingu. Eldhús opið við borðstofu. Sólskáli með útgengi á lóð. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stór bomanite verönd til suðurs aftan við húsið, skjólgóð og yfirbyggð að hluta.



**Verð 48,9 millj.**

Verið velkomin.

### SÉRBÝLI



#### SÓLVALLAGATA. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagfir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur út frá stofunni.

**77,9 MILLJ.**



#### FÍFUMÝRI – GARÐABÆ.

361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 59,2 fm. bílskúr á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Fjöldi herbergja. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu.

**89,0 millj.**



#### Lerkiás- Garðabæ. Endaraðhús.

Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnherbergi og gott stofurými. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfelld lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfíðir gluggar eru í stigauppgangi sem gefa góða birtu. Útsýnis nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúruflísar á gólfum. **Verð 57,9 millj.**

### SÉRBÝLI



#### VATNSSENDABLETTUR - KÓP. EINSTÖK STAÐSETNING.

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu.

**99,0 millj.**



#### HÆÐARBYGGÐ – GARÐABÆ

294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innb. bílskúr. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð. Fjögur rúmgóð barnaherbergi. Stórt eldhús með kaminu. Glæsileg stofa með falllegu útsýni og stórum arni. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stöttum með hitalögnum undir.

**90,0 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### ÚTHLÍÐ – REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Vel skipulögð og frábærlega staðsett 155,9 fm. 6 herbergja neðri sérhæð með suðursvölum. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í rúmgott hol, eldhús með eldri hvítum innréttingum, stofu með frönskum gluggum til suðurs, borðstofu, 4 herbergi auk vinnuherbergis og flísalagt baðherbergi. Svalir til suðurs út af einu herbergi. Frábær staðsetning, nærri skólum og í góðu göngufæri við miðborgina.



#### SJÁVARGRUNÐ- GARÐABÆ. 3JA – 4RA HERBERGJA.

Glæsileg 115,0 fm. íbúð með séringangi og tveimur sér veröndum auk 20,5 fm. bílskýlis í kjallara, innangengt úr íbúðinni. Rúmgóð sér lóð með verönd þar sem nýtur sólar allan daginn og fram á kvöld. Samliggjandi rúmgóðar stofur með aukinni lofthæð að hluta. Sér þvottaherbergi er innan íbúðarinnar. Auðvelt er að bæta við einu svefnherbergi í íbúðina ef vill. Hús nýmálað að utan.

**34,9 millj.**



#### Skrúðás – Garðabæ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flísalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryum. Framlód hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stöttum. **Verð 73,9 millj.**





Sverrir Kristinnsson,  
frankvæmdastjóri,  
lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson,  
lögræðingur,  
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.  
Guðmundsson,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinnsson,  
lögg. leigumíðlari,  
lögg. fasteignasali

Magnús Geir  
Pálsson,  
sölumaður

Þórarinn M.  
Friðgeirsson,  
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson,  
sölumaður

Reynir Björnsson  
lögg. fasteignasali

Jóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,  
ritari

Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
ritari

Guðrún Magnea  
Arnadóttir,  
ritari

## ÞRASTARHÖFÐI 6 270 ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Vönduð og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 2.hæð í vönduðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Sérinnangangur af svalagangi. Góðar innréttingar, tvö svefnherb. Rúmgóð stofa, góðar svalir. Eignin er til afhendingar strax og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.mái milli kl. 18:15 og kl. 18:45. V. 25,0 m. 3926**

## SELJAVEGUR 27 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og velstaðsett 98 fm íbúð í gamla vesturbænum. Íbúðin er á 1. hæð og er björt, með stórum gluggum og góðri lofthæð. Opíð er út í skjólsælan suðurgarð úr stofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.mái milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 31,9 m. 3961**

## NORÐURBRÚN 28 104 RVK. MEÐ AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt einstaklega vel skipulagt 258 fm parhús á tveimur hæðum með 3ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð á frábærum útsýnisstað í Austurborginni og innbyggðum bílskúr. Sérinnangangur í báðar íbúðirnar. Opíð er á milli hæða og auðvelt að nýta sem heild. Gróin lóð og timburverönd. Hitalögn er í bílapani, tröppum og gangstétt við húsið. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58 m. 3958**

## FÝLSHÓLAR 4 111 RVK. GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Húsið er einbýlishús á 2.hæðum með innbyggðum bílskúr samt. 316,8 fm. Vandaðar innréttingar, parket og flísar. Glæsilegt útsýni. Saunaklefi. Fullbúð glæsilegt hús á einstökum útsýnisstað. Húsið er laust og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 65,0 m. 3946**

## BRÚNAVEGUR 3 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Góð 4ra herbergja hæð með sérinnangang á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, tvöfalda stofu og eldhús. Góðar suðursvalir með útsýni yfir Laugardalinn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,8 m. 3927**

## FELLAHVARF 32 203 STÓRGLÆSILEG ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Stórglæsilega 148 fm þriggja til fjögurra herbergja raðhús með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar, náttúrusteinn á öllum gólfum. Rut Kára sá um hönnun innanhúsið. Lýsing frá Lumex. Hiti í gólfum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 56,9 m. 3905**

## BAKKASMÁRI 3 201 INNBYGGÐUR BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt og vel skipulagt ca 240 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og fallegur garður. Verandir til austurs og suðvesturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.mái milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 64 m. 3938**

## ÁLAGRANDI 27 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Góð og vel skipulögð 112 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Þvottaherbergi/geymsla er innan íbúðar. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35 m. 3993**

## FJÓLUHLÍÐ 6 221 EFTIRSÓTTUR STAÐUR Í HAFNARFIRÐI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og vel skipulagt 167 fm einbýli á einni hæð á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,5 m. 3766**

## HJALLAVEGUR 5 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel staðsett 4ra herb. 85 fm risíb með sér inngangi ásamt 24 fm bílskúr. Íbúðin hefur verið endurn. að hlutta og er með þremur svefnherb., eldhúsi, stofu, holi rúmgóðu baðherb. með þvottaaðstöðu. Húsið er klætt að utan og er íbúðin laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.mái milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 24,9 m. 3347**

## HELGUBRAUT 27 200 - KÓPAVOGI MÖGULEIKI Á AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Raðhús sem er kjallari hæð og risi ásamt bílskúr samt. 288,5 fm að stærð. Allt að sex svefnherb. mögul. að hafa aukaíbúð í kjallara. Húsið er tilb. til innréttinga að innan. Laust strax sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.mái milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,0 m. 3949**

## SEINAKUR 5 GARÐABÆ, - GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ- LYFTUHÚS



Glæsileg og björt 141 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (efstu) í lyftuhúsi með staði í bílageymslu og tveimur baðherbergjum, annað innan hjónaherbergi. Íbúðin er mjög vönduð, vel skipulögð og vel staðsett í götunni. **Allar nánari upplýsingar um eignina gefur Hilmar Þór í síma 824-9098, hilmar@eignamidlun.is V. 49,9 m. 3902**



## EINBÝLI



### Austurkór - sökkull og plata komin.

Sökkull að einbýlishúsi á einni hæð samt skráðir 250,8 fm á einni hæð. Í dag er búið að steypa sökkul og plötu m. lögnum. Búið að greiða öll gatnagerðargjöld. Upplýsingar hjá sölumönnum. **V. 22,5 m.** 3962



### Hverfisgata Hf. einbýli/tvibýli

290,5 fm einb./tvibýli á finum stað steinsnar frá miðbæ Hafnarfjarðar. Aðkoma einnig frá Gunnarssundi. Séríbúð í kjallara ca 90 fm. Efri hæð og ris m. tvennum svölum. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **V. 42,0 m.** 3923



### Lambasel 8 109 Rvk.

243,6 fm einbýlishús sem er í byggingu ásamt innbyggðum 37,2 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, innra hol/fjölskylduherbergi, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, stofa, borðsofa og eldhúsi auk bílskúrs og geymslu. **V. 43 m.** 7458

## PARHÚS



### Mánagata - Parhús með útleigumöguleika.

Hús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið lítur vel út að utan og er nýmálað. Allt gler í húsinu er nýtt K-gler. Sér studio íbúð er við húsið þar sem upphaflega var bílskúr. Í kjallara eru 2 stór herbergi með aðgengi að sturtu, snyrtingu og eldhúskrók sem tilvalin eru til útleigu. Lóðin er standsett og með hellulögðu sérbílastæði og garðurinn er mót suðri og vestri með stórrí timburverönd með skjólgirðingu. **V. 54 m.** 3439

## RADHÚS



### Vesturberg 157 - Útsýnisradhús

Mjög snyrtilegt og vel um gengið ca 185 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur með arni og útgangi út á verönd með skjólveggjum. Stórar svalir og glæsilegt útsýni er yfir höfuðborgina. **V. 44,9 m.** 3531



### Rauðamýri - hús að mestu á einni hæð

Húsið er radhús á einni hæð samtals 163,3 fm þ.a.e. bílskúr 31,9 fm. Húsið er fullbúið að utan, tilb. til innréttinga að innan. Góð staðsetning í grónu hverfi. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 38,0 m.** 3947

## 4RA-6 HERBERGJA



### Óðinsgata - Sér inngangur

Falleg og björt ca 90 fm 3-4ra herbergja íbúð í Þingholtunum. Íbúðin er að hluta til á tveimur hæðum og er með sér inngang og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á góflum. **V. 31,5 m.** 3934



### Mariubaugur 97 113 Rvk.

Glæsilega 4ra herbergja hæð á efstu hæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, geymslu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Risloft er yfir íbúðinni, óskráð rými. **V. 36,8 m.** 3936



### Efstaleiti 12 103 Rvk. íbúð merkt 04-04.

Góð 4ra herbergja 137 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu) í þessu góða lyftuhúsi. Tvennar svalir og stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að líkamsræktarstöðu, sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Mikil og vönduð sameign, setustofur, bar og samkomusalur. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 55 m.** 3913



### Rauðalækur 71 - Sérhæð m. bílskúr.

Björt og vel skipulögð 160,7 fm neðri sérhæð. Bílskúr fylgir og tvennar svalir til austurs og suðurs. Stórar stofur. **V. 43,9 m.** 2459



### Lundur - Penthouse

Stórglæsileg ca 160 fm penthouseíbúð á 10 hæð. Íbúðin er stórglæsil. hvar sem á er litið og er innréttuð og hönnuð á smekklegan hátt. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þaksvallar meðfram allri íbúðinni með stórkostl. útsýni til sjávar og borgar. Mikil lofthæð sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð. **V. 96,9 m.** 3436



### Útsýni - Útsýni - Útsýni.

Vel skipulögð og skemmtileg sex herbergja íbúð á 7. hæð (efstu) við Gaukshóla. Tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir, heitur pottur og bílskúr. **V. 34,9 m.** 3562

## 3JA HERBERGJA.



### Burknavellir 17B 221

Íbúð 0103 er 3ja herbergja 85 fm íbúð á jarðhæð. Sérinngangur. Tvö herb. Sérþvottahús. Sérverönd (hellulögð). Laus strax, sölumenn sýna. **V. 22,9 m.** 3944



### Grettisgata -101 Rvk.

Íbúð 0001 er 60,5 fm íbúð í kjallara. Húsið er timburhús á steiptum kjallara. Svefnherb. og tvær samliggjandi stofur. Eignin þarfnast lagfæringa. Laus strax. **V. 18,9 m.** 3942



### Hrísrimi 9 112 Rvk. íbúð merkt 02-01.

Góð 88 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð við Hrísrima. Íbúðinni fylgir rúmgott bílastæði í lokaðri bílgeymslu sem er skráð ca 36 fm. Allar nánari upplýsingar um eignina gefur Hilmar Þór í síma 824-9098, hilmar@eignamidlun.is. **V. 24,9 m.** 3932



### Vítastigur 12

Björt og falleg 116 fm íbúð á efstu hæð. Parketlögð stofa með stórum suður-svölum og opnu eldhúsi. Góðar suður svalir. Tvö rúmgóð herbergi. Frábær staðsetning. **V. 39,5 m.** 3915

## 2JA HERBERGJA.



### Íðufell 10 111 Rvk.

2ja herbergja íbúð á 1.hæð í állkæddu húsi. Eignin þarfnast lagfæringa m.a. eldhús, gólfefni, baðherb og fl. Laus við kaupsamning sölumenn sýna. **V. 15,0 m.** 3943



### Vindás 2 - Hagstæði lán

Góð 58 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Vindás í Reykjavík. Stæði í bílskúli og rúmgóðar vestursvalir. Parket og flísar á góflum. Ahv. 17 millj. frá íbúðalsj. **V. 19,5 m.** 3939

## LÓÐIR



### Dalabíng 36 lóð við Elliðavatn

Óvenju vel staðsett 810 fm lóð. Lóðin er sérlega vel staðsett neðst í götunni, skammt frá Elliðavatni og með mikil og fallegt útsýni. Innfalið í verðinu eru gatnagerðargjöld. **V. 18,5 m.** 7287

## Rituhólar 10 - 111 Rvk



Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Elliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum veröndum. **V. 59 m.** 2962

## Hólar, Esjurætur við Mógilsá



Einbýlishús í skógivöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulöð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílaplan. Grasflöt er við húsið en að öðru leyti er landið skógi vaxið og hallar til suðurs. Útsýni er fallegt. **V. 49m.** 1599

## SUMARBÚSTAÐIR



### Birkilundur - sumarhús. nál. Þingvallvatni.

Sumarbústaður á mjög góðum stað í Miðfellslandi við Þingvallavatn. Húsið er timburhús að mestu á einni hæð ásamt geymsluskúr samt. ca 56 fm. 1700 fm eignarlóð. Mikill gróður. Talsvert innbú fylgir. **V. 13,9 m.** 3969



### Sumarhús í Miðfellslandi við Þingvallavatn

Fallegt 62,5 fm sumarhús á 1.610 fm eignarlóð við Asparstekk í landi Miðfells. Húsið skiptist í tvær stofur, þrjú herbergi, eldhúskrók, baðherbergi forstofur og geymslu. Einnig er svefnloft í hluta hússins. Rafmagnshlíð er fyrir hverfið og er einungis 45 mínútna akstur frá Reykjavík. **V. 12,9 m.** 3051

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Klettháls 1 - glæsilegt skrifstofuhúsn.

Mjög vandað og glæsilegt 237,5 fm skrifstofuh. á 2. hæð (efstu). Lyfta og sam. svalir til suðurs. Sameign er snyrtileg. Eignin er glæsilega innréttuð og fylgja allar innréttingar með húsnæðinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með fallegri borgar, fjalla og sjávarsýn. **V. 54,9 m.** 3262



### Flatahraun - skrifstofuhúsn. Lyftuhús.

Samt. 249,8 fm skrifstofuhúsnæði á efri hæð í góðu húsi. Eignin var sameinuð úr tveimur eignum en er sameinað í dag. Eignin er í að sjá mjög góðu standi. Sjö góðar skrifstofur, fundarherb, tvö salerni, eldhús, tæknirými og fl. **V. 31,5 m.** 3925





<p><b>Rauðarárstigur 33 –105 Rvk</b> Verð: 27,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 2-3 Stærð: 74,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 19. maí kl. 17.30-18.00</b> Rúmgóð 2ja- 3ja herb. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með stæði í bilageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús er opið stofu, úr stofu er útgengi út á svalir í vestur. Svefnherbergi með skápum og útgengi út á svalir. Gluggalaus geymsla innan íb. er notuð sem herbegi í dag. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. <b>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Bjarmaland 15 – 108 Rvk</b> Verð: 85m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 6 Stærð: 236,1 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. maí kl. 18.00-18.30</b> Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð. Í húsinu er fjögur svefnherbergi en möguleiki að er að bæta við aukaherbergi, sjónvarphol, stofa með arni, borðstofa, gestasnyrtning, baðherbergi, þvottaherbergi, tvöfaldur bílskúr og geymslu. Glæsilegur og skjólgóður garður. <b>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>Nýhöfn 2-6 – 210 Gbæ</b> Verð: 43,5-65m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 123,2-152,6 fm</p> <p><b>Hringið í gsm. 699-4610 og fáið frekari upplýsingar</b> Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaedu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. <b>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</b></p>
--	---	---

<p><b>Skúlagata 20 – 101 Rvk</b> Verð: 24,7m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 2 Stærð: 64,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 19. maí kl. 17.30-18.00</b> Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Innréttingar eru vandaðar, svefnherbergi rúmgott, tengi fyrir þvottavél á baðherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1.hæð og húsvarðaríbúð. Aðgangur er að mótuneyti, hárgreislustofu ofl. Húsvörður er í húsinu. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Rituhólar 6 – 111 Rvk</b> Verð: 62,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 7 Stærð: 241,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. maí kl. 17.30-18.00</b> Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Garður er fallegur með veröndum, lýsingu og bílaþan er steypt og með hita. Í húsinu eru sérsníðaðar innréttingar og skápar hannaðar af arkitekt. Svefnherbergin eru 5. Einstaklega fallegt útsýni er ma. yfir borgina, sundin og víðar. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Strandvegur 11 – 210 Gbæ</b> Verð: 46,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5 Stærð: 118,1 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21. maí kl. 17.30-18.00</b> Einstakleg falleg og vel skipulögð fimm herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi við sjávarsíðuna í Garðabæ. Íbúðin er með einstöku og óhindruðu útsýni út á sjó. Eigninni fylgir stæði í bilageymslu og svefnherbergin eru fjögur. Innréttingar eru frá Brúnás, úr eik, með granít á borðum og gólfefni er ljóst parket og flisar. Rúmgóðar svalir. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>
---	---	--

<p><b>Ránargata 50 – 101 Rvk</b> Verð: 60m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Einbýlishús Stærð: 138 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 19. maí kl. 17.30 – 18.00</b> Gísholt/Ránargata 50 er fallegt gamalt timburhús byggt árið 1906 og hefur allt verið endurgert undir eftirliti sérfræðinga um endurbyggingu gamla húsa. 4 góð svefnherbergi, 3-4 stofur, vestursvalir, falleg lóð. Húsið er á 3 hæðum, endurbyggt á vandaðan og smekklegan hátt. Mjög áhugaverð eign á eftirsóttum stað. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Kvíslartunga 9 – 270 Mos</b> Verð: 57,5m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 7 Stærð: 286,3 fm Bílskúr</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun í síma 661-2400</b> 286,3fm parhús á tveimur hæðum með 32,2fm bílskúr að Kvíslartunga 9, Leirvogstungu í Morfellsbæ. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, opið eldhús 2 stofur, geymsla, þvottahús og bílskúr. Rúmgott og fallegt hús á góðum og rólegum stað í Mosfellsbæ. <b>Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</b></p>	<p><b>Langalína 2 – 210 Gbæ</b> Verð: 69,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 172,8 fm</p> <p><b>NÝTT Á SKRÁ – OPIÐ HÚS þriðjud. 20. maí kl. 17:30-18:00</b> Einstaklega falleg og nýinnréttuð íbúð í fjölbýlishúsi við Löngulínu í Sjálandi í Garðabæ. Innanhuðssarkitekt hönnun með afar vönduðum innréttingum og AEG tækjum. Íbúðin er í góðu lyftuhúsi á 3. hæð og með tvennar rúmgóðar svalir til norðurs og suðurs. Eigninni fylgja tvö bílastæði í rúmgóðumkjallara ásamt geymslu. <b>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</b></p>
--	--	--

<p><b>Norðurvangur 38 – 220 Hafj</b> Verð: 53,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5 Stærð: 201,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 19. maí kl. 17.30-18.00</b> Mjög fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt 58,3fm bílskúr. Húsið stendur við óbyggt svæði, ósnortid hraun og fríðsælt svæði er bakatill við húsið ásamt glæsilegum garði og fallegri aðkomu. Stórar verandir eru við húsið á móti suðri og vestri. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Asparlundur 3 – 210 Gbæ</b> Verð: 69,9m</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 7 Stærð: 249,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 19. maí kl. 17.30-18.00</b> Mjög gott og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt 53fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Lundunum. 5 Svefnherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald, m.a er búið að endurnýja þak og rafmagn hefur verið endurnýjað að hluta. <b>Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Suðurgata 6 – 580 Siglufirði</b> Verð: 47.500.000</p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 143,5 fm Bílskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 19. maí kl. 18.30-19.00</b> Rúmgóð og vel skipulögð 3ja-4ra herbergja efrí sérhæð með bílskúr og sérinnangi í góðu tvíbýlishúsi. Stutt er í skóla og leikskóla. Glæsilegt útsýni er yfir í Nauthólsvík. Húsið klætt að utan, skipta var um járn á þaki árið 1997. Í eigninni eru tvö mjög góð svefnherbergi en á upphaflegum teikningum eru svefnherbergin fjögur + góð stofa. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>
--	--	---

**TIL SÖLU HEIL HÚSEIGN Á BESTA STAÐ Á SIGLUFIRÐI**

Vandað, steinsteypt og hefur verið lagfært og endurnýjað. Einstakt tækifæri til þátttöku í vaxandi ferða- og útivistarbæ. 495 fm húseign, sem gerð hefur verið upp og bíður nýs hlutverks. Fjölbreyttir möguleikar. Hótel. Veitingastaðir. Verslunar- eða þjónusta. Vinnustofur listamanna. Orlofsíbúðir. Íbúðir til eigin nota eða útleigu, eða hvað eina, sem staðsetningin og hugmyndaflugið býður uppá. Allir, sem til Siglufjarðar koma, eiga leið framhjá húsinu og fegurð þess, útlit og stíll vekur athygli og aðdáun margra. Hús með sögu og nýtt hlutverk.

**Uppl. Árni fasteignasali, gsm 893 4416**

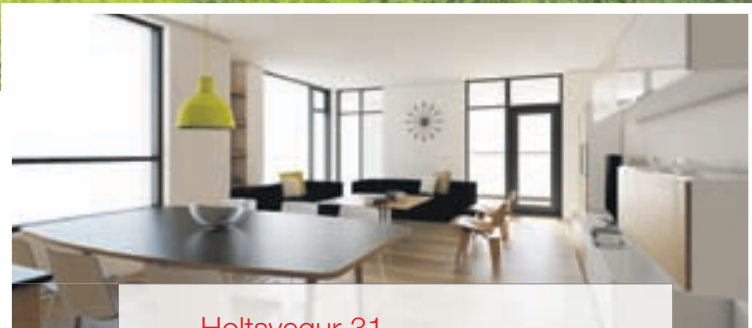


# Holtsvegur 31-33

## Urriðaholt – 210 Garðabær



18 ÍBÚÐIR - 90,3fm - 165,9fm



### Ný hugsun í nýju hverfi

URRIÐAHOLT



## TIL SÖLU NÝJAR ÍBÚÐIR

Fasteignasalan **TORG** kynnir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð.

Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar og áætlað að opna haustið 2016. Stutt í golf, útiveru og á helstu stofnbrautir.

Teikningar og skilalýsing liggja fyrir. Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar annast Steinar sölufulltrúi í síma 661-2400 og Sigurður fasteignasali í síma 898-6106.

Söluaðili: Fasteignasalan TORG • Arkitektar: Alark • Byggingaraðili: Seles ehf.

### Holtsvegur 31

Merking	Herb.	fm2	Bílastæði
01 0201	2	91.2	1
01 0202	4	102.1	1
01 0301	4-5	167.3	1
01 0302	2	90.3	1
01 0303	3	102.5	1
01 0401	4-5	165.6	1
01 0402	2	91.1	1
01 0403	3	102.8	1
01 0501	4-5	165.9	1

### Holtsvegur 33

Merking	Herb.	fm2	Bílastæði
01 0201	2	102.9	1
01 0202	3	94.8	1
01 0301	4-5	167.3	1
01 0302	2	101.8	1
01 0303	3	95.1	1
01 0401	4-5	165.6	1
01 0402	2	102.7	1
01 0403	3	95.9	1
01 0501	4-5	165.9	1



**Steinar**  
Sölufulltrúi  
661 2400



**Sigurður**  
Fasteignasali  
898 6106



Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

## Ásgarður 22, jarðhæð.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Ásgarður 22, snyrtileg og vel nýtt 2ja herb. íbúð með sérinngangi á jarðhæð á góðum stað við Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu með fatahengi, bjarta stofu með parketi á gólf, ágætt eldhús með góðu skápa-plássi, rúmgott svefnherbergi með góðum fataskápum, baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Geymsla er innan íbúðar. **Verð 17,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUD 19.5. FRÁ KL. 17:30-18**  
**EINAR ÁGÚST SÝNIR, GSM. 694-7895**

## Hrísrimí 7-2. hæð

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 20. 5. FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Hrísrimí, 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**  
**VERIÐ VELKOMIN Á OPIÐ HÚS. DRÖFN SÝNIR, S.869 4321**

## Godðheimar 26, 1. hæð

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 - 18.00



Godðheimar 26, glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fallegu húsi á góðum stað í Heimunum. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildareignin er um 200 fm. **Verð 49,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUD 19.5. FRÁ KL. 17:30-18:00. VERIÐ VELKOMIN!**

## Sumarhúsin seljast á Fold mikil eftirspurn

### 3 herbergja

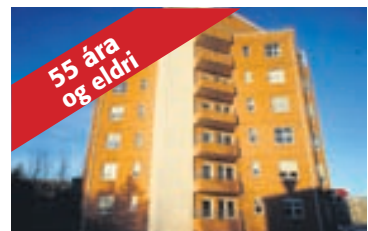


**Burknaveilir, 221 Hfj, laus**  
Góð 3 herb. íbúð á jarðhæð í Hafnarfirði. Forstofa með skáp. Eldhús opið við stofu sem er með útgengi á hellulagða stétt vestan við húsið. Tvö herbergi, skápar í báðum. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús inn af baðherbergi. Lítil geymsla inni í íbúð. **Verð 22,9 millj.** Lyklar á skrifstofu.

### Sumarhús



**Sumarhús við Apavatn á eignarlandi**  
Fallegur ca. 61 fm. vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti ásamt tveimur geymsluskúrum og heitum potti. Bústaðurinn er frábærlega vel staðsettur á gróinni eignarlóð í landi Grafar við Apavatn. Kröftug á rennur við lóðarmörk sem bleikjan sækir í. Möguleiki á að yfirtaka rúmlega 8,6 millj. lán. **Verð 17,9 millj.**



**Snorrabraut- ÚTSÝNISEIGN Á 5.HÆÐ**  
Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnissvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. **Verð 33,9 millj.**

### Einbýli



**Einbýli-Fossvogshæð**  
Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Efri hæð: rúmgóðar stofur, eldhús, svefnherbergisálma, bað, gestasnyrtung og góð garðstofa með arni, frá garðstofu er gengið út á skjólgóðan, stóran pall. Neðri hæð: herbergi, baðherbergi, tómsundarymi, bílskúr o.fl. Þar er séringangur og auðvelt að útbúa séríbúð. **Verð 95 millj.**



**Sumarhús Borgarfirði.-GOTT VERÐ.**  
Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálffólabyggð í landi stóra Fjalls. Hagstæður lóðarleigusamningur tí 50 ára. **GOTT VERÐ 8,5 millj.**



**Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-ÞÆGILEG KAUP**  
Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. **Verð 15,9 millj.** Ahvillandi ca. 10,5 millj.



**Sólheimar- Tjarnholtsmýri-BÚGARÐUR.**  
Glæsilegt ca. 104 fm hús á 2,5 ha. eignarlóð nálægt Sólheimum í Grímsnesi. Húsið er nýtskulegt og vel búið. Eign sem hentar vel fyrir áhugafólk um ræktun, hestamenn o.fl. **Verð 29,9 millj.**



**Eyrarskógur 97,**  
Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit. Ca. 70 fm. nýlegur bústaður á mjög góðum stað í Eyrarskógi við Hvalfjörð. Eignarlóð, mikið útsýni. gott umhverfi. Heitur pottur, vandað hús. **Verð 17,3 millj.**



**Sumarhús í Eyrarskógi**  
Fallegur ca. 25 fm. vel viðhaldinn bústaður með 1. svefnherbergi og góðum palli á gróinni leigulóð í Eyrarskógi. **Verð 5,9 millj.**



**Sumarhús v. Brókarvatn Borgarfirði**  
Fallegt lítið, nýlegt sumarhús á frábærum stað við Brókarvatn sem er í þægilegri akstursfjarlægð frá Rvk. stutt frá Borgarnesi. Fallegt umhverfi m. útsýni yfir vatnið. **Verð 7,8 millj.**



**Eyrarskógur skipti möguleg á bil**  
Eyrarskógur, Hvalfjarðarsveit. Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á víðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á bil. **Verð 6,9 millj.**



**Möðruvellir, Kjós-SVEITASETUR!**  
Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. **Verð 24,9 millj.**



**Þóroddstaðir, Grímsnesi**  
Til sölu garðhús á leigulóð í Grímsnesi, 5500 fm. Vatnssalerni. Rafmagn, kalt vatn. Heitt vatn á lóðarmörkum. Heitur pottur. Hobby hjólhýsi excel-sior m sólarcellu og markisu. **Verð 6.4 m.kr.** Mög. skipti á bústað á sama svæði.

## EIGNIR VIKUNNAR

### Eikjuvogur einbýli



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlöðargríoti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með séringangangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

### Langeyrarvegur-Hafnarfirði, jarðhæð



Ca. 100 fm. vel skipulögð jarðhæð í tvíbýli í Hafnarfirði. Frábær staður, góð lóð. Eignin er björt og vel útlitandi á frábærum stað með sjávarútsýni **Verð 22,9 millj.** Athendist við samning. Bókaðu skoðun í dag hjá sölumanni Foldar.

### 2 herbergja



**Íðufell, 111 Rvk, laus**  
2 herb, 68,9 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi í Breiðholti. Íbúðin er í alrými, þ.e eldhús og stofa. Yfirbyggðar svalir í suður með útgengi í sameiginlegan garð á baklóð. Herbergi með skápum. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla á jarðhæð. **Verð 15 millj.** Lyklar á skrifstofu.



**Fannarfell, 111 Rvk 3. hæð, laus.**  
Ca. 68 fm. tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í ágætu fjölbýlishúsi við Fannarfell í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar. **Ásett verð 16,7 millj.** GERIÐ TILBOÐ!



**Langholtsvegur 136, jarðhæð**  
Langholtsvegur 136, jarðhæð: Björt og góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð. **Verð 17,9 millj.**



**Grettisgata, 101 Rvk**  
60,5 fm 2. herb kjallaraíbúð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með innréttingu, tæki vantar. Stofa. Herbergi með skáp. Lítið baðherbergi með sturtubotni, tengi fyrir þvottavél, málað steringóff. Köld geymsla fylgir. **Verð 18,9 millj.** Lyklar á skrifstofu.

## Hvað kostar eignin mín?

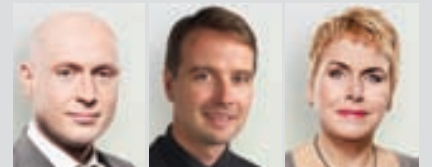
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.





**Óskar R. Harðarson** hdl. og löggitur fasteignasali Sími: 661 2100  
**Jason Guðmundsson** hdl. og löggitur fasteignasali  
**Ragna S. Óskarsdóttir** MBA og löggitur fasteignasali Sími: 892 3342



**Haldór Ingi Andrésson** lögg. fasteignasali Sími: 897 4210  
**Pröstur Þórhallsson** lögg. fasteignasali Sími: 897 0634  
**Guðrún Pétursdóttir** skjalagerð  
**Ólafur Finnbogason** sölufulltrúi Sími: 822 2307  
**Atli S. Sigvarðsson** sölufulltrúi Sími: 899 1178  
**David Jónsson** sölufulltrúi Sími: 697 3080  
**Hilmar Jónasson** sölufulltrúi Sími: 695 9500  
**Heimir H. Eðvarðsson** sölufulltrúi Sími: 893 1485  
**Jórunn Skúladóttir** sölufulltrúi Sími: 845 8958  
**Svan G. Guðlaugsson** sölufulltrúi Sími: 697 9300  
**Lára Björg Björnsdóttir** sölufulltrúi Sími: 841 2333  
**Páll Þórólfsson** sölufulltrúi Sími: 893 9929  
**Gunnar S. Jónsson** sölufulltrúi Sími: 899 5856  
**Jason Ólafsson** sölufulltrúi Sími: 775 1515



109 Reykjavík

## Urðarbakki

Fallegt raðhús  
 Stærð 192,7 fm  
 Frábær staðsetning  
 Innbyggður bílskúr  
 Mikið endurnýjað

Nánar: Hilmar 6959500 Verð **45,5 millj.**



## Brekkugetði

Fallegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum  
 Sólstofa og rúmgóðar suðursvalir  
 Sólfallur, heitur pottur og glæsilegur garður  
 Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð  
 Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson

108 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
**David Jónsson**, sölufulltrúi  
 david@miklaborg.is sími: : 697 3080

**TILBOÐ**



201 Kópavogur

## Jörfalind

Fallegt raðhús 182.9 fm að stærð  
 Fjögur svefnherbergi  
 Vörund bæði til suðurs og norðs  
 Frábær staðsetning  
 Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **53,9 millj.**



200 Kópavogur

## Álfhólsvegur - 3 íbúðir

89,6 fm - 3ja herbergja - **34,9 millj.**  
 110,9 fm - 4ja herbergja - **39,9 millj.**  
 115,1 fm - 4ja herbherbergja - **39,9 millj.**

Nánar Jason 775 1515



110 Reykjavík

## Laxakvísl

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 130,8 fm  
 Bjartar stofur og rúmgott eldhús  
 Tvennar svalir Bílskúr  
 Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **41,9 millj.**



221 Hafnarfjörður

## Gauksás

Einbýlishús með aukaíbúð  
 Aðalíbúð er 5 herbergja og aukaíbúð 3ja herbergja  
 Mikið útsýni  
 Glæsilegt hús

Nánar Jason 775 1515 Verð **64,9 millj.**



107 Reykjavík

## Álagrandi

4 svefnherbergi  
 106,5 fm, virkar stærra  
 Stórt baðherbergi  
 Íbúð á tveimur hæðum.

Nánar Páll 893 9929 Verð **39,9 millj.**



200 Kópavogur

## Engihjalli

Góð 3ja herbergja  
 Stærð 78,1 fm  
 Efsta hæð  
 Lyftuhús  
 Stórar svalir

Nánar: Hilmar 6959500 Verð **21,9 millj.**



200 Kópavogur

Til sölu eða leigu

## Vesturvör

Ný standsett atvinnuhúsnæði á besta stað  
 Um er að ræða 3 bil, þrjú fastanr. alls 423 fm  
 Tvær innkeyrslu dyr að frama og tvær að aftan  
 Fjórar innkeyrsludyr og hægt að keyra í gegn  
 Laust strax

Nánar: Atli 899 1179 **TILBOÐ**



113 Reykjavík

## Þórðarsveigur

Falleg 122,9 fm íbúð á þriðju hæð  
 Gott flæði í íbúð  
 Stæði í bilageymslu  
 Góð staðsetning innan hverfis

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **34,9 millj.**



801 Selfoss

## Hestvík

Fallegur bústaður 83 fm  
 Sólskáli 17 fm af heildarstærð  
 Einstök staðsetning í landi Nesja  
 Kjarri vaxið land  
 Mikið útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **29,9 millj.**



200 Kópavogur

## Stórhjalli

Frábær staðsetning  
 Stærð 275,9  
 6 svefnherbergi  
 Tvöfaldur bílskúr  
 Vel með farin eign

Nánar: Hilmar 6959500 Verð **54,9 millj.**



105 Reykjavík

## Miðtún

Falleg 64,7 fm 2ja herbergja íbúð  
 Eignin er mikið endurnýjuð  
 Nýtt eldhús, gólfefni  
 Frábær staðsetning

Nánar: Svan 697 9300 Verð **21,9 millj.**



210 Garðabær

## Lyngás

Falleg 4ra herbergja íbúð að stærð 101,4 fm  
 Sér inngangur  
 Þrjú svefnherbergi  
 Mikið endurnýjuð að innan

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **37,0 millj.**



110 Reykjavík

## Vesturás

Glæsilegt og vel skipulagt raðhús 143,7 fm  
 Bílskúr 24,5 fm  
 Glæsileg hönnun  
 Stór afgirt verönd

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **55,9 millj.**



**Rauðagerði 29**

108 Reykjavík

Vandað 306,5 fm einbýlishús á frábærum stað með tvöföldum bílskúr

Fjögur stór svefnherbergi

Stórar stofur

Aukaíbúð með sérinnangi

Mikið endurnýjað

Suðurverönd með skjólgirðingu

**OPIÐ HÚS**

Priðjudag 20. maí 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi

hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **79,9 millj.****Baldursgata 30**

101 Reykjavík

**6 herbergja íbúð**

Fallegt 127,5 fm íbúð á besta stað í miðbænum

Íbúðin er á annarri hæð og er 5 herbergja

Aukaherbergi á 1. hæð með sérinnangi

Sjarmerandi eign í 101

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 19. maí 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi

svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **39,9 millj.****Drekavellir 34**

221 Hafnarfjörður

Glæsileg 4ra herbergja

Stærð 104,2

Efri hæð - sérinnangur

Fjörbýlishús

**OPIÐ HÚS**

Miðvikudag 21. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi

hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð **28,9 millj.****Norðurbakki 25A**

220 Hafnarfjörður

Falleg 102,7 fm 3ja herbergja

íbúð á fyrstu hæð

Sólpallur og sjávarsýn

Stæði í lokaðri bílageymslu

Stutt í alla þjónustu

**OPIÐ HÚS**

Miðvikudag 21. maí 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi

david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð **37,5 millj.****Safamýri 50 - 4.h.v.**

104 Reykjavík

Mjög góð, 128 fm, 4ra herbergja

íbúð á fjórðu hæð

Frábær staðsetning miðsvæðis í

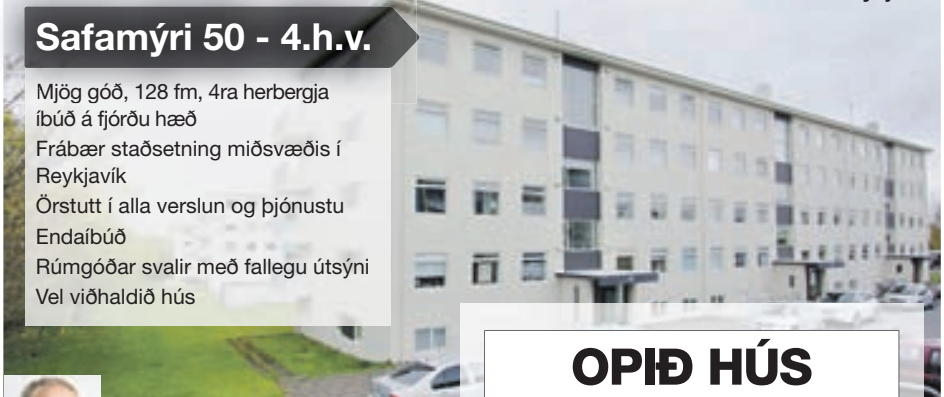
Reykjavík

Örstutt í alla verslun og þjónustu

Endaíbúð

Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni

Vel viðhaldið hús

**OPIÐ HÚS**

Priðjudag 20. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi

lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **31,5 millj.****Bræðraborgarstígur 4A**

108 Reykjavík

Virkilega sjarmerandi 83fm, 4ra herbergja

risíbúð í 101 Rvk

Gólfíötur um 130fm

Fallegt hús og skemmtilegt hverfi

Glæsilegt útsýni yfir hafnarvæðið

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 19. maí 17:15 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir

**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi

lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð **35,9 millj.****Porlaksgeisli 43 - íbúð 203**

113 Reykjavík

Vel skipulögð 82 fm 3ja

herbergja auk bílskúrs

Opið svæði til suðurs með

fallegu útsýni

Tvö góð svefnherbergi

Rúmgóður bílskúr

Eikarinnréttingar

**OPIÐ HÚS**

Priðjudag 20. maí 17:00 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **29,6 millj.****Garðastræti 16**

110 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð

Fallegt og reisulegt fjörbýlishús

Mikil lofthæð í íbúðinni

Frábær staðsetning

**OPIÐ HÚS**

Miðvikudag 21. maí 17:00 - 17:45



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **39,5 millj.****Rituhólar 10**

111 Reykjavík

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús

Tvær hæðir og innbyggður bílskúr

Möguleiki á aukaíbúð

Innst í botnlanga. Glæsilegur garður



105 Reykjavík

**Reykjahlíð**

Falleg 2ja herbergja íbúð í góðu húsi

Nýttist vel

Gott eldhús

Góðar leigutekjur af eign

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **22,8 millj.****OPIÐ HÚS**

Mánudag 19. maí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrésón**, lögg. fasteignasali

halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **59,0 millj.**

111 Reykjavík

**Stíflusel**

4ra herbergja 114 fm íbúð

Mjög stór og vönduð verönd

Snyrtilegar upprunalegar innréttingar

Þrjú svefnherbergi

Vel við haldið hús

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **26,9 millj.**



Viltu eiga íbúð  
**við höfnina?**

**OPIÐ HÚS Í SÝNINGARÍBÚÐ  
MÁNUDAGINN 19. MAÍ**  
milli 18:00 og 19:00

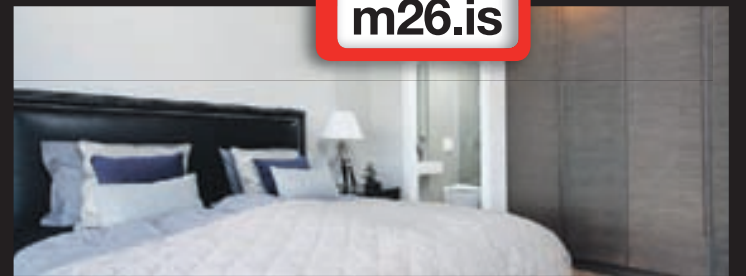
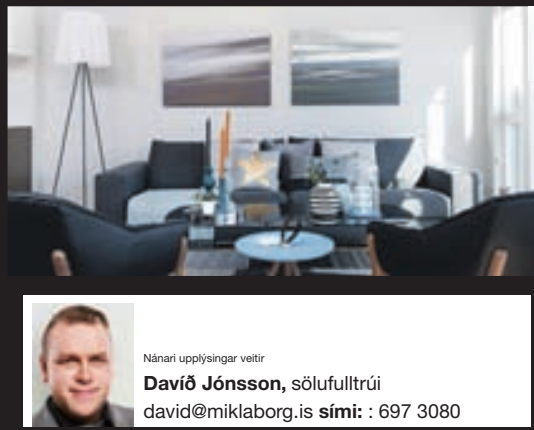
HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

## Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja-5 herbergja  
íbúðir við Reykjavíkurhöfn

Afhending sumar 2014

Nánar á  
**m26.is**



Nánari upplýsingar veitir  
**David Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:



**SÖLUSÝNING  
ÞRIÐJUDAGINN 20. MAÍ**  
milli 18:00 og 19:00

## Vindakór 2-8

Kaupendum stendur til boða viðbótarlán frá  
seljanda uppí allt að 90% af kaupverði. Reiknaðu  
greiðslubyrðina á Vindakor.is fyrir þá íbúð sem  
hentar þinni fjölskyldustærð!

Nánar á  
**vindakor.is**



Allar nánari upplýsingar gefur  
**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
sími: 899-1178  
atli@miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali

**Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar frá apríl 2014**

Nýjar og rúmgóðar 3ja-5 herbergja íbúðir frá 112-166 fm  
og fylgir öllum íbúðum eitt stæði í lokaðari bílageymslu.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, að auki stendur til  
boða að fá íbúðirnar með gólfefnum að eigin vali frá Birg-  
isson ehf á

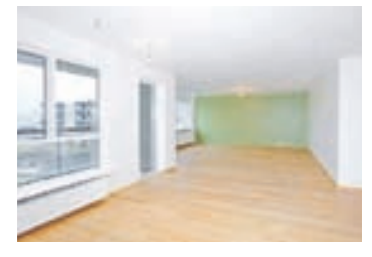
hagstæðum kjörum og leggst sá kostnaður við kaupverð.

Möguleiki er á að kaupa til viðbótar bílskúr eða 30-40 fm  
viðbótargeymslu á sanngjörnu verði.

Leikskóli, grunnskóli, íþróttamiðstöðin Kórin, Salalaug og  
verslun eru í göngufæri.

Fallegar gönguleiðir í óspilltri náttúru, Elliðavatn og Heið-  
mörk eru í næsta nágrenni.

**90% lán**  
í boði



Verð frá: **33,1 millj.**



**Kristnibraut**

Falleg 5 herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr samtals 153,9 fm

Íbúðin er á efstu hæð í 6 íbúða húsi

Vandaðar innréttingar

Sérinnangangur og mikið útsýni

Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

113 Reykjavík

Verð **38,5 millj.**

Fallegt 222,4 fm einbýlishús á einni hæð  
Tvöfaldur bílskúr og gróinn garður  
Sólskáli og sólpallur  
Húsið er innst í botnlanga næst opnu svæði

**Stekkjarsel**

Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

109 Reykjavík

Verð **59,5 millj.**

110 Reykjavík

**Lækjarás 4**

Falleg eign á eftirsóttum stað

Tvilyft einbýlishús alls 306 fm

Stór rúmgóð alými og fallegt útsýni

5 svefnherbergi og tvö baðherbergi

Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.



Nánari upplýsingar veitir

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

110 Reykjavík

Verð **71,9 millj.**

**Glaðheimar 8**

Falleg og vel skipulögð 174,8 fm hæð

5 herbergja

Rúmgóðar stofur

Bílskúr

Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir

**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

104 Reykjavík

Verð **42,9 millj.**

**Rauðalækur 41**

Glæsileg og vel skipulögð 120 fm hæð.

Fallegt og vel staðsett hús við Rauðalæk.

Þrjú svefnherbergi og tvennar stofur.

Svalir út af hjónaherbergi.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan sem utan á undanförunum árum.



Nánari upplýsingar veitir

**Páll Þórolfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

104 Reykjavík

Verð **41,9 millj.**

**Ásakór 15**

Glæsileg íbúð samtals 157,3 m<sup>2</sup>

Tvennar svalir, suður og vestur.

Stæði í bílakjallara

Glæsilegt opið eldhús

Leikskóli og grunnskóli í göngufæri.



Nánari upplýsingar veitir

**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

203 Kópavogur

Verð **42,5 millj.**

**Gerplustræti 25-27**

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir

Fullbúnar nýjar íbúðir með vönduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum.

Stórbrotið útsýni

Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum

Stærðir frá 129-152 fm

Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs



Nánari upplýsingar veitir

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

270 Mosfellsbær

Verð frá **35,5 millj.**

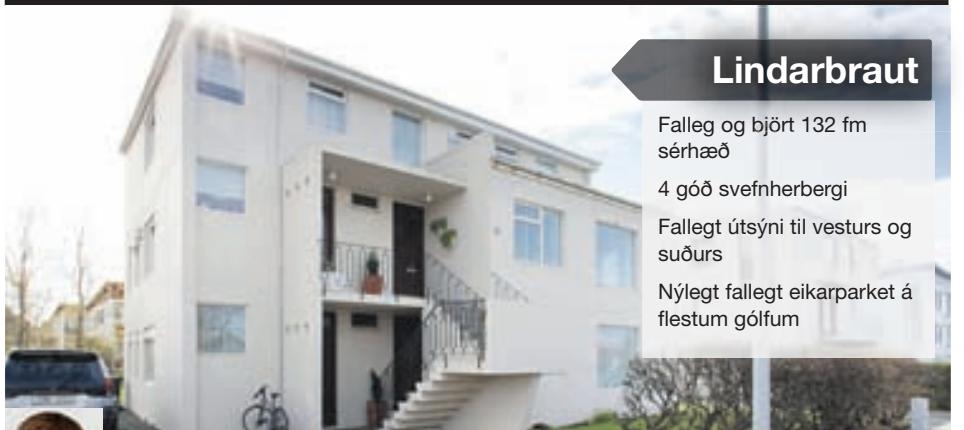
**Lindarbraut**

Falleg og björt 132 fm sérhæð

4 góð svefnherbergi

Fallegt útsýni til vesturs og suðurs

Nýlegt fallegt eikarparket á flestum gólfum



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

170 Seltjarnarnes

Verð **47,3 millj.**



108 Reykjavík

**Tunguvegur**

Góð 3-4 herbergja íbúð

Sér inngangur

Yfirtaka hagstæð lán 90% af söluverði

Verið endurnýjuð að hluta

Nánar: Jörunn 845 8958

Verð **37,2 millj.**



109 Reykjavík

**Kleifarsel**

Fallegt einbýlishús samtals 227,4 fm

Eign sem hefur verið vel við haldið

Fimm svefnherbergi

Barnvænt hverfi

Bílskúr

Nánar: Jörunn 845 8958

Verð **59,5 millj.**



108 Reykjavík

**Rauðagerði**

Falleg 132,8 fm, 4ra herbergja sérhæð

Mikið endurnýjuð

Bílskúr og sér stæði

Suðursvalir og gróinn garður

Nánar: Davíð 697 3080

Verð **42,5 millj.**



210 Garðabær

**Strandvegur**

Falleg 120,6 fm íbúð

Snyrtileg 4ra herbergja

Stæði í bílastæðahúsi

Rólegt umhverfi

Nánar Jason 775 1515

Verð **39,9 millj.**



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÚTÍMALEGU  
HÚSI Í HJARTA BORGARINNAR

# Mánatún 7 – 17

Um er að ræða 2ja - 4ra herbergja íbúðir á bilinu 90-188 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri bílageymslu. Hægt að kaupa aukastæði.

**Afhending frá september 2014 til maí 2015**



Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggittur fasteignasali



FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Með þér alla leið

[miklaborg.is](http://miklaborg.is)

569 7000





ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Sölustjóri



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali



BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur fasteignasali



GRÉTAR  
HARALDSSON Hfl.  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hfl.  
Löggiltur fasteignasali



EDWIN  
ÁRNASON  
Söluumaður



ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Söluumaður



KJARTAN HRAFN  
MATTHÍASSON  
Söluumaður



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLAKSDÓTTIR  
Ritari

## EIGN VIKUNNAR

### VALLAKÓR - 201 KÓP.

VERÐ FRÁ 28,6 MILLJ.



OPIÐ HÚS

Opið hús mán - fimmtudag kl 17.30-18.00

Glæsilegar og rúmgóðar íbúðir með flottu útsýni. Lokuð bílageymsla sérmerkt staði með öllum íbúðum. Öllum íbúðum skilað með eikarparketi og flísalögðu baði, þvottarymi og anddyri.

## BYGGÐARHOLT 24 - 270 MOS.

VERÐ: 43,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag, mánudaginn 19. maí kl. 18:00-18:30

187 fm einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 47 fm bílskúr sem er nýttur sem íbúðarrými í dag. Stór og gróin lóð. Laust við kaupsamning.

## ÓSKUM EFTIR

ÓSKUM EFTIR 2-4 HERB.  
ÍBÚÐ Í 110, 112, 113  
OG 270

ÓSKUM EFTIR ÍBÚÐUM  
MIÐSVÆÐIS Í RVK.

ÓSKUM EFTIR 2-4 HERB.  
ÍBÚÐUM Í GARÐABÆ

ÓSKUM EFTIR 2 HERB.  
ÍBÚÐUM Í 101

### AKURGERÐI 11 - 108 RVK 44,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 19. MAÍ KL 17 - 17:30.

Sjarmerandi og fallegt parhús í smábúðahverfinu. Leigumöguleikar af íbúð í kjallara. Gott skipulag og falleg lóð. 6-7 svefnherbergi. Salerni á hverri hæð.

### LAUTASMÁRI 2 - 201 KÓP. 35,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 19. MAÍ KL 17:30 - 18:00.

Björt og falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskúr frá sameign.

### DVERGABORGIR 12,112 RVK 29,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 19. MAÍ KL 18-18:30.

98 fm. 4ra herb. falleg íbúð á 1. hæð með sér inngangi, sér lóð með hellulagðri verönd. Laus strax.

### DRÁPUHLÍÐ 19 - 105 RVK 23,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 19. MAÍ KL 17:30 - 18:00.

3ja herbergja íbúð á jarðhæð í hliðunum með sér inngangi. Rúmgóð stofa, Baðherbergi er flísalagt, með vaski, innréttingu, salerni og sturtu.

### KRUMMAHÓLAR 8-111 RVK 21,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 19. MAÍ KL 17:30 - 18:00.

Útsýnisíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsnæði ásamt staði í bílageymslu. 2 svefnherbergi, svalir frá stofu með miklu útsýni. Laus við kaupsamning.

### SÆBÓLSBRAUT 41-200 KÓP 58,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 19. MAÍ KL 17:30 - 18:00.

Stakfell kynnir vandað 209,9 fm endarahús á eftirsóttum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið er tvær hæðir. Verönd er við suðurhlíð hússins.

### NJÁLSGATA 37 - 101 RVK 59,0 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRI. 20. MAÍ KL 17:30 - 18:00.

Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikil endurnýjað hús á stórri og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð.

### VINDAKÓR 9-11, 203 KÓP. 33,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRI. 20. MAÍ KL 17:30 - 18:00.

Björt 4ra herbergja endaíbúð í snyrtilegu lyftuhúsnæði. Staði í bílageymslu. 3 svefnherbergi með skápum. Staði í bílageymslu. Laus við kaupsamning.

### VALLARHÚS 30 - 112 RVK 39,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

129,8 fm 4-5 herbergja endarahús á 2 hæðum.

Mikil endurnýjað, hús í góðu ástandi. Útgengi á verönd og sér afnotarétt af lóð úr stofu. 2 baðh., 3-4 svefnh.. Laus við kaupsamning.

### BLÁHAMRAR 2 - 112 RVK 19,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRI. 20. MAÍ KL. 17:00-17:30

60,8 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Endurnýjað baðherbergi. Stofa með austursvölum. Geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning..

### SKAFTAHLÍÐ - 105 RVK 34,9 MILLJ.



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í Sigvaldablokkinni. Tvennar salir. Íbúðin skiptist í forstofuhól, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Einungis ein íbúð er á hverri hæð.

### STRANDASEL - 109 RVK 22,9 MILLJ.



93 fm endaíbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Stutt í þjónustu, leikskóla og skóla. Laus strax.

### EFSTASUND - 104 RVK 44,9 MILLJ.



Falleg eign á góðum stað við Efstasund. Eignin skiptist í 4ra herbergja íbúð, 3ja herbergja íbúð í bílskúr og studio íbúð í kjallara. Lóðin er falleg og vel hirt. Laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi.

### VATNSSTÍGUR - 101 RVK. VERÐ: 139 MILLJ.



Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhiti. Sér staði í bílageymslu.

### KÁRASTÍGUR - 101 RVK 21,9 MILLJ.



63,4 fm rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngang í eldra þrjúbýlishúsi við Kárestíg, Reykjavík. Húsið er bárujárnsklætt timburhús. Laus við kaupsamning.

### MIDVANGUR - 220 HFJ. 25,5 MILLJ.



102,6 fm góð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Miðvang, Hafnarfirði. Þvottahús innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir. Laus við kaupsamning.

### STUÐLASEL - 109 RVK 64,9 MILLJ.



Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgtott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariússon  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930



Benedikt Ólafsson  
Sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 20. MAÍ KL 17:00 - 17:30

### HÁTÚN 4 – 105 RVK

- 3ja herbergja, 77,3 fm íbúð auk 4-5 fm geymslu.
- Falleg íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi.
- Útsýnisíbúð. Snrtillegt húsnæði og umhverfi
- Verð: 27,7 milljónir

Hafðu samband  
SIGURÐUR SAMÚELSSON  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 20. MAÍ KL 18:00 - 18:30

### LINDASMÁRI 29 – 201 KÓP

- Falleg 4ra herbergja, 109,2 fm íbúð á 2. Hæð.
- Frábær staðsetning fyrir barnafólk.
- Skóli, leikskóli og öll helsta þjónusta í göngufæri
- Verð: 31,5 milljónir

Hafðu samband  
SIGURÐUR SAMÚELSSON  
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 20. MAÍ KL 17:30 - 18:00

### TÚNHVAMMUR 10 – 220 HFJ.

- Snrtillegt 261.5 fm raðhús með bílskúr.
- Eign á tveim hæðum.
- Skjólsæll garður.
- Stutt í þjónustu.
- V.49.9- millj.

Hafðu samband  
EGGERT MARIÚSSON  
Sölufulltrúi. Sími 690 1472



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 19. MAÍ KL 17:30 - 18:00

### GOÐAKÓR 7 – 203 KÓP

- Glæsilegt 207 fm tvílyft einbýlishús
- Innbyggður bílskúr
- Snrtillegar innréttingar & fallegt útsýni
- Auka 2ja herb 35 fm íbúð
- LAUS FLJÓTLEGA
- V. 57.9.- millj.

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.30 – 18.00

### Kópavogsbrún 1, sunnanvert á Kársnesi í vesturbæ Kópavogs

- 2 Nýjar og glæsilegar ca. 140 fm. 4 herb. íbúðir á 1. og 2. hæð í fjórbýli.
- Stæði í lokaðri upphitaðri bílageymslu. Eignin skilast fullbúin án gólfefna.
- Bað- þvottahús- og forstofugólf eru flísalögð með vönduðum flísum.
- Eignin er í göngufæri við alla þjónustu ss. Skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsræktarstöð og verslanir.
- V. 47,9 millj.

Hafðu samband  
ÞÓRARINN THORARENSEN  
Sölustjóri. Sími 770 0309



### FURUÁS 23-27 – 221 HFJ

- Raðhús 233 – 249 fm
- Vel skipulagt á jaðarlóð með útsýni
- Afhent fullbúin að utan, fókheld að innan
- Mögulegt að fá fullbúin án gólfefna
- V. 42-43.- MILLJ fókheld
- V. 55-58.- MILLJ fullbúin

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ FASTEIGNASALA

### AUSTURKÓR – 203 KÓP

- BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ FASTEIGNASALA
- 90% FJÁRMÖGNUN MÖGULEG
- Nýjar 4ra herb.114.3 fm íbúðir fullbúnar
- Vandaðar innréttingar frá AXIS
- Sérinngangur, suður verönd / svalir
- LAUSAR TIL AFHENDINGAR
- V. 35.9.- millj.

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



### FAGRABREKKA – 200 KÓP

- Endaraðhús með innb. bílskúr alls ca. 250 fm
- Vel skipulagt, snrtillegt & fjölskylduvænt
- Gróin og vel hirtur suðurgarður
- Afgirtar verandir
- Stutt í alla þjónustu
- V. 56.9.- MILLJ.

Hafðu samband  
SVEINN EYLAND  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820







Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Asdis H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magna Árnadóttir, ritari

## Mánatún 7-17



## Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja – 4ja herb íbúðir á bilinu 90 – 186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhendar um mánaðarmótin sept. – okt. 2014.



## Þórrasalur 17

## Séríbúðir með einstöku útsýni

Vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Þórrasölum 17. Íbúðirnar eru í sex húsum með bílastæðakjallara og er hver íbúð með sér inngangi og rúmgóðri geymslu.

- Veglegar innréttingar og stórir gluggar til að njóta útsýnisins.

- Svalir með steiptum skilvegg.
- Í garðinum er flott leiksvæði með leiktækjum.
- Í stuttu göngufæri frá Þórrasölum er Salaskóli, verslun, heilsugæslaog í þróttamiðstöð.
- Örstutt er í útivistarparadísina Heiðmörk.
- Einstök leik- og útivistarsvæði.
- Afhending íbúða verður haustið 2014

Nánari upplýsingar á [eignamidlun.is](http://eignamidlun.is) og hjá sölumönnum:



Kjartan Hallgeirsson  
gsm: 824 9093  
kjartan@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinnsson  
gsm: 824 9098  
hilmar@eignamidlun.is



Reynir Björnsson  
gsm: 895 8321  
reynir@eignamidlun.is



Þórarinn M. Friðgeirsson  
gsm: 899 1882  
thorarin@eignamidlun.is





# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Drekavellir 12 – Sérhæð – Hafnarfjörður



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag milli kl. 17 og 17.30**

Nýkomin í einkasölu glæsileg björt, rúmgóð 147 fm. 4ra herbergja sérhæð á 1.hæð til hægri í vönduðu fjórbyli. Sérinnangangur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérgarður með skjólgirðingu. Óvenju rúmgóð 3 herbergi. Glæsilegt eldhús ofl. **Eign í sérflokk.**  
**Hagstæð lán ca 34 millj.**  
**Verð 38,5 millj.**

### Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnafjarðar



**ÖRFÁAR  
ÍBÚÐIR  
EFTIR**

- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísaakerfi.
- Mynd-dyrasími. Vernd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

### Breiðvangur 65 - Hafnarfjörður - Raðhús



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. samtals 172 fm.

Fallegur garður, suður lóð.  
Róleg og góð staðsetning í botnlanga.

**Verð 44,9 millj.**

### Daggarvellir 9 íbúð 201 - Hafnarfjörður - 5 herbergja sérhæð



Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjórbyli með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leiksskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða.  
**Verð 34,9 millj.**

### Gauksás – Hafnarfjörður – Einbýli



Hraunhamar kynnir: nýkomið í einkasölu, glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 286,4 fermetrar á útsýnisstað í Aslandinu í Hafnarfirði.

Eignin er glæsilega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Glæsilegur garður með heitum potti. Frábært útsýni. Mjög góð staðsetning. Eign í sérflokk.

**Verð 89 millj.**

### Línakur – Garðabær – 4ra herbergja



Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttasta stað við Línakur 1C í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sér inngangi. Íbúðin er 121,7 fermetrar með geymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 40,5 millj.**

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



**Tröllakór 18-20 íbúð 306 - Kópavogur**  
4ra herb. endaíbúð á 3ju hæð í vönduðu nýlegu fjölbyli með lyftu. Vandaðar eikar innréttingar. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórar og bjartar stofur. Svalir til suðvesturs. Útsýni. Stæði í bílarkjallara. Mjög góð sameign. Sérinnangangur af yfirbyggðum svölum. Laus strax.  
**Verð 32,9 millj.**



**Brekkuás - Hafnarfjörður - 4ra herb.**  
Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk stæði í bílahúsi. Suður svalir, Stofa, borðstofa, 4 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflokk. **Verð 35,8 millj.**



**Norðurbakki 17C íbúð 205 - Hafnarfjörður**  
Sérleg falleg íbúð í þessu eftirsóttasta húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 114,6 fermetrar auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Björt og rúmgóð stofa og fallegt eldhús, tvennar svalir, þetta falleg eign sem vert er að skíða. **Verð 35,9 millj.**



**Gullsmári 11 íbúð 903 – Eldri borgarar**  
Sérlega falleg 76 fm 3ja herbergja íbúð á 9.hæð í þessu vinsæla fjölbyli eldri borgara auk 30 fm. endabílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket á gólfum. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs. Innangengt úr húsinu í þjónustumiðstöð aldaðra.  
**Verð 34,8 millj.**



**Aratún - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 55 millj.**



**Suðurholt – Hafnarfjörður – Sérhæð m. bílskúr**  
Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Vernd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. **Verð 44,9 millj.**



**Lindarhvamur – Einbýli – Hafnarfjörður**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. **Verð 55 milljónir.**



**Sævangur - Hafnarfjörður- Glæsilegt Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlóa á þessum skjólgóða stað. **Verð 69,5 millj.** Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



**Sunnflöt – Garðabær – Einbýli**  
Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslu. **Verð 65 millj.**



**Asparás - Garðabær - Sérinnangangur - Laus strax**  
Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 38,9 millj.** Laus við kaupsamning.



**Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg**  
Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokk. **Verð 43,8 millj**



**Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpskáli. 4-5 stórum herbergi ofl. Svalir. Hellulag bílappan. Verandir. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.



**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnesteð  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Gerplustræti 25-27 – 270 Mosfellsbær**



**Nýjar íbúðir** **Lausar strax**

Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flísam, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðurvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

**Fálkagata 8 - 107 Reykjavík**

**Nýtt á skrá** **OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Mjög falleg og mikið endurbætt 56,0 m<sup>2</sup> 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í þríbýlishúsi við Fálkagötu 8 í Reykjavík. Íbúðin er í kyrrlátri og afar vinsælli götu nálægt Háskóla Íslands og Háskólatorgi. Strætóstoppstöð er steinsnar frá og bakarí á næsta horni. **V. 25,9 m.**

**Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík**



Einstaklega glæsilegt 233,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Forstofa, hol, tvær stofur, borðstofa og eldhús á aðalhæð. Hol, stórt hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi á efstu hæð. Sérinngangur, hol, tvö herbergi, stórt þvottahús, salerni og geymsla á neðstu hæð. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. **Verð kr. 90.000.000.**

**Jötnaborgir 7 - 112 Reykjavík**



Mjög fallegt 180,2 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum með bílskúr á fallegum útsýnisstað við Jötnaborgir 7 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, stóra stofu/borðstofu og eldhús á efri hæð og sjónvarpshol, 2 barnaherbergi, baðherbergi, stórt hjónaherbergi m/fataherbergi, þvottahús og geymsla á neðri hæð. **V. 49,5 m.**

**Eyjabakki 11 - 109 Reykjavík**



71,9 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Eyjabakka í Reykjavík. **V. 17,9 m.**

**Prastarhöfði 49 - 270 Mosfellsbær**



Mjög fallegt 228,0 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr innst í botnlanga við óbyggð svæði við Prastarhöfða 49 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónasvitu með sér baðherbergi m/sturtu og fataherbergi, stórt barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu, geymslu (nú notuð sem svefnherbergi), gott þvottahús og stóran bílskúr.

**Súluhöfði 31 - 270 Mosfellsbær**



Mjög fallegt 229,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð, þar af er 42,5 m<sup>2</sup> tvöfaldur bílskúr við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu/borðstofu, eldhús með borðkrók, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Stórt bílaplan og suðvestur pallur með heitum potti. **V. 65,4 m.**

**Hagaland - 270 Mosfellsbær**



Stórt og glæsilegt 361,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð og tvöföldum bílskúr við Hagaland 7 í Mosfellsbæ. Húsið stendur innst í litlum botnlanga á fallegum stað. Fallegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. **V. 78,5 m.**

**Hlíðarás 9 - 270 Mosfellsbær**



Glæsilegt 407,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur aukaíbúðum og tvöföldum bílskúr á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Eignin hefur verið mikið standsett á myndarlegan hátt. **V. 79,9 m.**

**Höfuðborg Fasteignasala**  
Hlíðasmára 2, 6. hæð 201 Kópavogur S:414-4488



- |  |                                    |                                   |                                     |                                     |                                    |                                   |                                     |                                      |                                      |                                   |                                   |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  |                                    |                                   |                                     |                                     |                                    |                                   |                                     |                                      |                                      |                                   |                                   |
| Kristján hrl.<br>Fasteignasali<br>414-4488 | Heimir<br>Solufulltrúi<br>630-9000 | Sólvi<br>Solufulltrúi<br>618-0064 | Albert<br>Fasteignasali<br>821-0626 | Þorgeir<br>Solufulltrúi<br>696-6580 | Snorri<br>Solufulltrúi<br>699-4407 | Helga<br>Solufulltrúi<br>869-4131 | Ingimar<br>Solufulltrúi<br>612-2277 | Sigurður<br>Solufulltrúi<br>825-0089 | Berglind<br>Solufulltrúi<br>695-1200 | Svana<br>Solufulltrúi<br>774-1008 | Valur<br>Solufulltrúi<br>699-3500 |

**Byggakur 4 210 Gbr**  
**Bókið skoðun**

Frábær staðsetning í barnvænu hverfi með sólríkum suðurgarði og hellulagðri verönd. Göngufæri í leikskólann Akkrar, Hofsstaðaskóla og Fjölbrautarskólann í Garðabæ. Stutt í verslunarmiðstöðina Smáralind og helstu verslanir og þjónustu fyrirtækja í Garðabæ, Kópavogi og Hafnarfirði.

Nánari uppl. veitir Sigurður í S:825 0089

**Byggakur 6 210 Gbr**  
**Bókið skoðun**

Leik og sparkvöllur í enda götunar. Stutt í stofnæðar. Möguleiki á 4 svefnherberginu. Hús og lóð fullfrágengin að utan með torfi og gróðri, og fyrir framan húsin er hellulagð bílaplan með hitalögn. Aukin lofthæð er í húsunum. Húsin verða afhent tilbúin til innréttinga í júní 2014.

Nánari uppl. veitir Sigurður í S:825 0089

**Tröllakór 18-20 203 Kóp**  
**Opið hús**

Glæsileg nýleg 121,9 fm 4ra herbergja endaíbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi m/stæði í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar. Gott skipulag, stórar svalir, frábær staðsetning. Laus strax Gott verð ca 270.000,- pr. fm auk bílageymslu. Nánari uppl. veitir Sólvi, S:618-0064

Opið hús mánud. 19. maí kl. 18:15-19:00

**Tröllakór 18-20 203 Kóp**  
**Opið hús**

Glæsileg, vel skipulögð 3ja herbergja 107,7 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Eikarinnréttingar, stórar svalir. Laus strax Nánari uppl. veitir Sólvi, S:618-0064

Opið hús mánud. 19. maí kl. 18:15-19:00

**Seinakur 5 210 Gbr**

Falleg 108,5 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með stæði í bílageymslu. Verönd til suðurs þar sem hægt er að gera skjólveggi. Afar vinsæl staðsetning, stutt í verslun, þjónustu og skóla. Albert veitir nánari upplýsingar í síma 8210626 **Opið hús mánudag. 19. maí kl. 19:45-20:20**

**Hlíðarvegur 2 200 Kóp**

Fallegt tvílyft 273 fm einbýli með aukaíbúð og 35 fm bílskúr. 6-8 svefnherbergi. Mörg bílastæði á góðri lóð í suðurhlíðum Kópavogs. **SKIPTI MÖGULEG Á MINNA SÉRBYLI.** Albert veitir nánari upplýsingar í síma 8210626 **Opið hús mánudag. 19. maí kl. 17:45-18:30**

**Strandgata 220 Hfn**  
**Opið hús**

Vel skipulögð og björt 4ra herb. 95 fm íbúð á 2.h með sérinngangi í þrýbyli. Áhvíl. lán frá ÍLS 22,2 millj. 4,95% vx. Leigusamningur út febrúar 2015 getur fylgt eiginni. Tilvalið fyrir fjárfesta. Nánari uppl. veitir Sólvi, S:618-0064 **Opið hús mánudag. 19. maí kl. 17:00-17:30**

**Reykjahlíð 105 Rvk**

Falleg og björt 3 herbergja ca 80 fm íbúð á frábærum stað í Hlíðunum. Eignin er á miðhæð og gæti losnað fljótlega. Stórt sameiginlegt geymslurými í risi fylgir. **Nánari uppl. veitir Þorgeir í S:696 6580**





## Ásakór 9 - 203 Kópavogur



Mjög vel skipulögð 3 herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Stutt er í alla þjónustu til að mynda leiksóla, skóla, íþróttahús, sundlauga o.fl. Mjög góð og vel staðsett eign. **V-34,5 millj.**

Verið velkomin í opið hús þri. 20. maí kl. 18:00 - 18:30.

## Laugarnesvegur 78 - 105 Reykjavík



Mjög smekklegr 3 herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli með flottu u.þ.b. 30 fm risherbergi sem ekki telst til fermetra. Í snyrtilegri sameign er þvottahús, þar sem hver íbúð er með tengi fyrir þvottavél og þurrkara, ásamt sér geymslu. **V- 26,4 millj.**

Verið velkomin í opið hús þri. 20. maí kl. 17:00 - 17:30

## Hraunbær - 110 Reykjavík



Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3 hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu / hol, 3 svefnherbergi, stofu, edlhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. **V-26,9 millj.**

Verið velkomin í opið hús þri. 20. maí kl. 18:00 - 18:30

## Stigahlíð - 105 Reykjavík



Mjög góð 83 fm íbúð á 2. hæð í mjög snyrtilegu húsi við Stigahlíð. Íbúðin skiptist í rúmgóða bjarta stofu og borðstofu með útgengi út á svalir, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi með sturtu. Sér geymsla með glugga, þvottahús og hjólageymsla í sameign. **V-26,9 millj.**

## Lindarvað 17 - 110 Reykjavík



Glæsileg efri sérhæð með bílskúr í tengihúsi við Lindarvað 17 í Norðlingaholti. Íbúðin er með 4 herbergjum og glæsileg í alla staði. **V-45,9 millj.**

## Drápuhlíð - 105 Reykjavík



Íbúð á jarðhæð/kjallari í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist í forstofu, alrými, stofu, 1-2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður. **V-23,9 millj.**

## Lautasmári - 201 Kópavogur



Björt og skemmtileg 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er 108,5 fm og bílskúrin 23,6 fm alls 132,1. Falleg eign á góðum stað sem virkilega er vert að skoða. **V-35,9 millj.**

## Krummahólar - 111 Reykjavík



3 herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er 81,9 fm og stæðið 23,8 fm. **V-21,9 millj.**

## Traust og góð þjónusta í 11 ár



### Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opið virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



Kári Halldórsson  
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson  
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon  
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson  
sölufulltrúi



Birna Benediktsdóttir  
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir  
skjalagerð



### HÁABARD - HFJ

205,0 fm einbýli á tveimur hæðum með aukaíbúð ásamt 45,7 fm bílskúr og geymslu, samtals 250,7 fm. Eignin er laus við kaupsamning. **V. 45,0 millj.**



### PRASTARÁS 16 - HFJ

Opið hús í dag milli kl. 18:00 & 18:30. Góð 87,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í viðhaldslitlu fjölbýli með glæsilegu útsýni við Prastarás í Hafnarfirði. **V. 25,9 millj.**



### ERLUÁS 13 - HFJ

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er alls 245,8 fm að stærð sem skiptist þannig að efri hæðin er 133,8 fm, neðri hæð 59,8 fm, úti-geymsla 8,4 fm og bílskúrin 43,8 fm. **Verð 82,9 millj.**



### KLETTABYGGÐ 4 - HFJ

Opið hús þriðjudag 20.maí milli kl. 17:30 - 18:00 Fallegt miðjuraðhús á þessum skjól góða stað í Hafnarfirði. Húsið er alls 194,9 fm að stærð sem skiptist þannig að neðri hæðin er 121,1 fm, efri hæð 45,2 fm og bílskúrin 28,6 fm. **V. 43,9 millj.** Eiríkur Svanur Sigfússon lögg. fasteignasali verður á staðnum.



### KROSSEYRARVEGUR - HFJ

Gott einbýlishús sem er töluvert endurnýjað á þessum fallega stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 275 fm og þar af er bílskúrin 31,9 fm. **V. 66,0 millj.**



### BREKKUTRÖÐ - HFJ

Sérlega gott 106,5 fm atvinnuhúsnæði á góðum og eftirsóknarverðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði, möguleiki á ca 50 fm millilofti. **V. 14,9 millj.**



### AUSTURKÓR 100-102 - KÓP

Vel staðsettar 3ja til 4ra herbergja íbúðir með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgina og upp til fjalla. Bílskúr fylgir með hverri íbúð í Austurkór 102. **Stærðir frá 111,8 - 166,7 fm og verð frá 40 - 54,5 millj.**



### NORÐURBAKKI 1-3 - HFJ

Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir ásamt sér stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann. **98 - 158 fm íbúðir á verð frá 29,4 - 65,0 millj.** Afhending er ýmist fljótlega eftir eða við kaupsamning.



### SKIPALÓN 10-16 - HAFNARFJÖRÐUR

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. 121 - 167 fm. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. **Verð 34,4 - 43,9 millj.**



### TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA

Til sölu 11 stk íbúðir í útleigu í póstnúmeri 110.  
Leiguverð 980.000.- á mán.  
Íbúðirnar eru í mjög góðu standi,  
Einnig er hús og sameign í góðu standi.  
Verð 98.0 m. skipti koma til greina.  
**Allar nánari uppl. veitir Steinar S: 898-5254.**

### TÆKIFÆRI FYRIR BYGGINGARADILA

Til sölu eignarlóð á mjög góðum stað í Vogunum  
Undir verslunar og þjónustu á jarðhæð,  
og fimm 3ja herbergja íbúðum á annari hæð með  
sér gördum.  
Verð 6,4 m. ýmis skipti koma til greina,  
**Allar nánari uppl. veitir Sigurður S: 898-3708**

## Til Sölu

### Tilboð óskast í 251,4 ha landið Stóra Hraun í Sveitarfélaginu Árborg

14490 – Um er að ræða mjög áhugavert land sem er 251,4 ha. að stærð og liggur milli Eyrarbakka og Stokkseyrar.

Lögbýlisréttur fylgir ekki.

Upplýsingar um landið eru veittar hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>



Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 3. maí 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddir bjóðenda er þess óska

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**



### Tálknafjörður

Miðtúni 1, 460 Tálknafirði, kt. 640260-6770, Sími 456-2530, Bréfsími 456-2580

### Deiliskipulag hafnarsvæðis Tálknafirði

Hreppsnefnd Tálknafjarðarhrepps samþykkti á fundi sínum 13. maí 2014 að auglýsa deiliskipulagstillögu hafnarsvæðis Tálknafirði skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagssvæðið liggur neðan Strandgötu frá Strandgötu 20 að Hólsá. Svæðið sem um ræðir liggur innan skilgreinds hafnarsvæðis, athafnasvæðis A4/A5 og iðnaðarsvæðis I4 samkvæmt Aðalskipulagi Tálknafjarðarhrepps 2006-2018.

Skipulagssvæðið er um 6,1 ha að stærð og afmarkast af Strandgötu til norðurs og nær frá gatnamótum Strandgötu 20 til austurs að Hólsá til vesturs.

Deiliskipulagstillagan verður til sýnis á skrifstofu Tálknafjarðarhrepps að Miðtúni 1 frá og með mánudeginum 19. maí nk. til 30. júní 2014. Tillagan er einnig til sýnis á heimasíðu Tálknafjarðarhrepps, [www.talknafjordur.is](http://www.talknafjordur.is).

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við deiliskiplögin til 30. júní 2014.

Skila skal athugasemdum á skrifstofu Tálknafjarðarhrepps, Miðtún 1, 460 Tálknafirði.

### Deiliskipulagstillaga -Virgjun Kelduár.

Hreppsnefnd Tálknafjarðarhrepps samþykkti á fundi sínum 13. maí 2014 að endurauglýsa deiliskipulagstillögu um virgjun Kelduár skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagið tekur til neðsta hluta Kelduár og næsta umhverfis í landi Eysteinseyrar og Norður-Botns. Gert er ráð fyrir að virkja rennsli Kelduár til raforkuframleiðslu. Að auki er gert ráð fyrir möguleika á að hægt sé að nýta umframvatn í fiskeldi í landi Norður-Botns, sem er utan skipulagssvæðisins.

Deiliskipulagstillagan verður til sýnis á skrifstofu Tálknafjarðarhrepps að Miðtúni 1 frá og með mánudeginum 19. maí nk. til 30. júní 2014. Tillagan er einnig til sýnis á heimasíðu Tálknafjarðarhrepps, [www.talknafjordur.is](http://www.talknafjordur.is).

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við deiliskiplögin til 30. júní 2014.

Skila skal athugasemdum á skrifstofu Tálknafjarðarhrepps, Miðtún 1, 460 Tálknafirði.

Skipulagsfulltrúi Vesturbýggðar  
Óskar Örn Gunnarsson

### Krókamýri 22

210 Garðabær  
Fallegt einbýli á frábærum stað

Stærð: 304,1 fm  
Fjöldi herbergja: 7  
Byggingarár: 1983  
Fasteignamat: 64.900.000  
Bílskúr: Já

**RE/MAX**  
Lind



Bókið skoða hjá Hannesi í síma 6995008

Verð: 73.900.000

RE/MAX Lind kynnir: Mjög fallett einbýlishús á frábærum stað við Krókamýri 22 í Garðabæ. Húsið er endurnýjað að hluta og er skipt í tvær íbúðir í dag, einfalt að breyta tilbaka. Tvennar svalir, falleg u.þ.b 100 fm timburverönd, með skjólveggjum og lýsingu. Húsið er vel staðsett, frábært útsýni, mikið grænt svæði/leiksvæði í kring. Allar nánari upplýsingar veitir Hannes í síma 699 5008



Hannes  
Sölufulltrúi  
699 5008  
[hannes@remax.is](mailto:hannes@remax.is)

Þórunn Gísladóttir  
Löggr. fasteignasali  
510 7900  
[thorunn@remax.is](mailto:thorunn@remax.is)

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - [www.remax.is](http://www.remax.is)

### Logafold 30

Opið hús þriðjud. 20.maí kl. 17:30-18:00



Stórglæsilegt 309,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á sjávarlóð á einum besta útsýnisstaðnum við Grafarvoginn. Auðvelt að hafa sér íbúð í kjallara. Hjónasvíta, samtals 7 svefnherbergi og 4 baðherbergi. Rómuð veðursæld er í heitu Foldunum enda halla þær mót suðri. Sjón er sögu ríkari. Verð: 69,9 millj. Allar upplýsingar veitir Þórunn s: 773-6000.

### Gyðufell 4

Opið hús miðvikud. 21.maí kl. 17:30-18:00



Glæsilegt 230,5 m2 folkhelt hús á einni fallettustu byggingarlóðinni á höfuðborgarsvæðinu. Húsið stendur í skógarrjóðri í ótrúlegri sveitasælu með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn. Opið bjart og skemmtilegt hús með mikilli lofthæð. Aðkoma er frá Elliðaavamsvegi. Verð: 55 millj. Allar upplýsingar veitir Þórunn s: 773-6000

### Langholtsvegur - tvær íbúðir



Glæsileg 219 fm eign sem skiptist í stórglæsilega 132 fm, 5 herb. hæð sem að öll er glæsilega endurnýjuð og hönnuð af Stefáni Boga, granít í eldhúsi og baðherb. Vönduð gölefnir, parket og flisar. Glæsilegar stofur. Á jarðhæð er 60 fm tveggja herb. íbúð með sérinngangi, en innangengt er einnig úr íbúð. Góður 31 fm bílskúr. Eignin er staðsett innan við Skeiðarvog og er það rólegi hlutinn af Langholtsvegi. Verð: 54 millj. Uppl. veitir Bárður s: 896-5221.

### Holtsbúð, Garðabæ m/aukaíbúð



Glæsilegt 312 fm einbýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánst allt endurnýjað að innan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfaldur bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórrí timburverönd og skjólveggjum. Eign í algörum sérflokk. Verð: 90 millj. Uppl. veitir Bárður s: 896-5221.

Ingólfur Gissurarson löggr.  
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA