

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali

Þórarinn Thorarson
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufultrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariúson
Sölufultrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufultrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufultrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
Sölufultrúi
Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Efstasund - 49,9m Leiðhamrar - 49,9m

Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi (með bílskúr)

- **TVÍBYLISHÚS (68,25% af heildareign hússins)**
- **5 rúmgóð SVEFNHERBERGI og 2 baðherbergi**
- **41,8 FM BÍLSKÚR**
- **Töluvert endurnýjað hús. Sérinnngangur**
- **Skráð 166,9 fm + bílskúr 41,8 fm samtals=208,7 fm**
- **Stór garður og sólskáli.**

- **Parhús á tveimur hæðum, 165,8 fm**
- **Rúmgóð 4-5 herbergja eign**
- **Fallegur arkitektúr innan eignar**
- **Möguleiki á skiptum á minni eign, opin staðsetning**
- **Bílskúr og 2 verandir**

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Glæsilegar nýjar íbúðir

Valhöll, fasteignasala kynnr: Nýjar íbúðir í Nönnubrunni 1, Úlfarsárdal.

Að sögn Þórunnar Pálsdóttur, byggingarverkfræðings og sölufultrúa hjá Valhöll fasteignasölu, eru fjórar íbúðir af tíu þegar seldar. Sami byggingaraðili, Integrum ehf., og byggði Friggjarbrunn 3 og 5 og sömu hönnuðir eru að þessu húsi. Jón Hrafn Hlöðversson er aðal-

hönnuður og Bryndís Eva Jónsdóttir innanhússhönnuður. Um er að ræða lyftuhús á þremur hæðum, íbúðir frá 75,3 fm til 146,4 fm með stæði í bílakjallara. Mikilið og fallegt útsýni er úr flestum íbúðanna. Afhending verður snemma á næsta ári.

Innréttingar eru sérsmíðaðar hjá Fagus. Borðplötur eru frá Granítsteinum og spanhelluborð og bökunarofnar af tegundinni Gorenje frá Rönning.

Á gólfum verður hággæða gólfefni frá Parka, plankaparket og 60x60 flísar. Vönduð blöndunartæki og vaskar eru frá Tengi. „Þetta hverfi er í mikilli uppbyggingu og verður afskaplega fallegt og gott til búsetu,“ bætir Þórunn við.

Úlfarsárdalurinn er heldur betur kominn á kortið. Margir eru að uppgötva þessa náttúruperlu í borginni. Allar frekari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir í s: 773-6000 eða thorunn@valholl.is.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi

Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali

Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Brynjólfur Snorrason
sölufultrúi

Finndu okkur á Facebook



Hólmgarður 10- efri sérhæð
Vönduð og mikilið endurbætt efri sérhæð með aðstöðu í risi. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Parket og flísar á gólfum og endurbættar innréttingar ásamt lögnum. V. 32,9 m.
Til sýnis í dag kl 17:15 - 18:15.



Keilufell 37 - Einbýli
Mikilið endurnýjað og vel skipulagt 154,3 fm einbýlishús með fristandandi bílskúr og stórum garði. Fjögur góð svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, stórt og fallegt eldhús og rúmgóð stofa með útgengi út í garð. Eignin var öll endurnýjuð að innan árið 2008 og er í topp standi.
OPIÐ HÚS í dag kl. 17:15-18:00



Boðarþing 55ára og eldri
Stór 110 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu við Boðarþing 6 í Kópavogi. V.32,9m
Opið hús í dag frá kl. 16:30-17:00



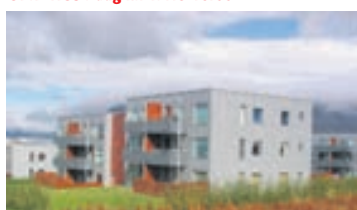
Tröllakór - 4ra herb + bílageymsla
Góð 4ra herbergja 133fm endaíbúð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofa og borðstofa mynda eitt stórt rými, eldhús með borðkrók. Hjónah. með góðum skáp, tvö barnah. með skápum. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Þvottahús. Frábær fjölskylduíbúð. V.34,9m
Opið hús í dag frá kl. 17:30-18:00



Selhólsbraut - Öndverðarnes
Gott 4ra herbergja 75 fm sumarhús og svefnloft. Húsið stendur á góðum stað innst í botnlanga Selhólsbrautar í Öndverðarnesi. Þrjú svefnherbergi, góð lofthæð í stofu, góðir sólpallar og fallegt umhverfi. Golfvöllur og sundlaug í landinu.
V. 22,9 m.



Laugaland - 4ra herb.
Góð 110 fm íbúð á 2. hæð í litlu 5 íbúða fjölbýlishúsi. Ljósar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Góðar suðvestur svalir og þvottahús innan íbúðar.
V. 37,0 m.



Klapparhlíð - 5 herb.
Vönduð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Húsið stendur innst í botnlanga á skjólgóðum stað. Góð eign á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu ásamt útivistar- og íþróttaaðstöðu, golfvöll, sundlaug, líkamsrækt og skemmtilegar gönguleiðir. V. 37,0 m.



Þórðarsveigur - 3ja herb.
Stór 110 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Íbúðinni fylgir stæði í bílskúli og afgirtur ca 50 fm sólpallur. Vandaðar eikarinnréttingar, parket og flísar á gólf og þvottahús innan íbúðar.
V. 29,9 m. Mikilið áhvilandi.



Aratún - tveggja íbúða hús
Tvíflögt einbýlishús með aukaiðbúð í kjallara. Húsið er skráð 271,6 fm. íbúðarrými er 148 fm, flatarmál kjallara er 77 fm og bílskúr er 46,6 fm. Lóðin er falleg og með sundlaug, verönd, grasflöt og trjágróðri. Nýlegur dúkur á þaki og bílskúr. Vel skipulagt hús með mikla möguleika.



Álftamýri - endaraðhús
Endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 194,3 fm. Fimm svefnherbergi ásamt stofu og borðstofu. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Stór garður í góðri rækt. Ekkert áhvilandi. Laus strax við kaupsamning. Verð 54,9 millj.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumáður
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vatnsstígur - Glæsileg íbúð með tvennum svölum og sjávarútsýni.



Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu með tvennum svölum og sjávarútsýni. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Rafmagnsopnanir eru á öllum útihurðum og myndyrasmakerfi er í íbúðinni.

Verð 74,9 millj.

Hofslundur - Garðabæ.



Vel skipulagt 158,0 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr á góðum stað neðst í Lundunum í Garðabæ. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með nýlegum ljósum víðarinnréttingum. Útgengi á verönd bæði úr stofu og úr eldhúsi. Tvö herbergi (þrjú á teikningu). Ræktuð lóð. Geymsluloft yfir bílskúr. **Vel staðsett eign innst í botnlanga.**

Verð 49,9 millj.

Kópavogsbraut - Kópavogi.



115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskúr í þrjúliðshúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskúrin er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Pak verður málað í sumar.

Verð 41,5 millj.

Úthlíð - Reykjavík. Neðri sérhæð.



Vel skipulögð og frábærlega staðsett 155,9 fm. 6 herbergja neðri sérhæð með suðursvölum. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í rúmgott hol, eldhús með eldri hvítum innréttingum, stofu með frönskum gluggum til suðurs, borðstofu, fjögur herbergi auk vinnuherbergis og flísalagt baðherbergi. Svalir til suðurs út af einu herbergi. Frábær staðsetning, nærri skólum og í góðu göngufæri við miðborgina.

Verð 52,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



LAUGAVEGUR 51. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.
Til leigu glæsilegt og algjörlega endurnýjað 161,0 fm. skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Nýtt eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmáluð að innan með nýjum loftljósum. Eitt sér bílastæði á baklóð fylgir rýminu. **Laust til afhendingar nú þegar.**

3JA HERBERGJA



BALDURSGATA - REYKJAVÍK.
- Vel skipulögð 66,5 fm. íbúð á 2. hæð.
- Björt stofa. Rúmgóð herbergi.
- Möguleiki að setja svalir til suðurs.
- Húsið er nýviðgert steinhús.

25,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LAUFÁS- GARÐABÆ. NEÐRI SÉRHÆÐ.
119,2 fm. neðri sérhæð í tvíþýlishúsi auk 29,8 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan, s.s. gólfefni, eldhúsinnrétting, innihurðir, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Sjónvarpshol með útgengi á verönd. **Eignin er laus til afhendingar strax Verð tilboð**

SÉRBÝLI



BAKKASTAÐIR.
- Mjög fallett 253,8 fm. einþýlishús. Önnréttað rými í risi.
- Tvennar stofur auk borðstofu. Fjögur herbergi.
- Stór um 100 fm. suðvesturverönd með heitum potti.
- Frábær staðsetning. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla.

71,0 millj.



VESTURHLÍÐ 7 - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.
Mjög gott 117 fm. þjónustu-/skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið er með innkeyrsludryrum og góðum göngudryrum og tilvalið fyrir t.d. heildsölu/skrifstofur. Neðri hæðin er um 70 fermetrar og efri hæðin er um 40 fermetrar. **Húsnæðið er laust til afhendingar 1. júní nk.**



BLÖNDUHLÍÐ.
- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

27,9 millj.



GRUNDARSTÍGUR - Á EFSTU HÆÐ.
Stórglæsileg 112,8 fm. íbúð á efstu hæð með tvennum svölum og bæði með sér bílskúr og sér stæði í bilageymslu á frábærum stað í nýlegu húsi í Þingholtunum. Íbúðin er innréttað á mjög vandaðan máta og mikil lofthæð er í eigninni. Bjartar stofur. **Tvennar svalir. 57,9 millj.**



KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.
- Glæsilegt og vel hannað 315 fm. parhús á tveimur hæðum.
- Afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.
- Veruleg lofthæð og miklir gluggar á efri hæð.
- Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs.

69,5 millj.



TUNGUVEGUR

Tunguvegur - Reykjavík

Mjög fallett 267,5 fm einþýli á tveimur hæðum ásamt 33,4 fm bílskúr (íbúð í dag) eða samtals 300,9 fm. Búíð er að breyta húsinu umtalsvert og skipta því upp í þrjár íbúðir. Fallegar snyrtilegar innréttingar eru í öllum íbúðunum og öll gólf parket og flísalögð. Húsið að utan er mjög snyrtilegt og vel við haldið. Gróin lóð með hrellulögn og grasflöt. **Verð 79,9 millj.**



LAXAKVÍSL

Laxakvísl - 5 herbergja endaíbúð.

Mjög fallett 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreistu fjölþýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallettri innréttingu úr birki. Stofur með góðri lofthæð og útgengi á svalir til vesturs. Milliloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Endahús í botnlanga. **Verð 42,9 millj.**



LOGALAND 1 0

Logaland 10. Endaraðhús.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.30-18.00

Fallegt 211,9 fm. 6 herbergja endaraðhús á frábærum stað í Fossvogi. Húsið er á fjórum pöllum og hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Stór stofa með arni og útgangi á svalir til suðurs. Þrjú herbergi auk sjónvarphols þar sem hægt væri að útbúa herbergi í að hluta. Nýlega standsett baðherbergi. Fallegur suðurgarður með miklum trjágróðri. Nýtt þak og nýtt gler í öllu húsinu.

Verð 58,5 millj.
Verið velkomin.



Álftamýri 22 - Reykjavík. 3ja herbergja íbúð

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45

Falleg 75,8 fm. íbúð á 4. hæð að meðalinni sér geymslu. Húsið var sprunguviðgert og málað árið 2013 og einnig skipt um allt gler í þessari íbúð. Svalir til suðurs út af stofu. Ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Staðsetning er frábær þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Íbúð merkt 0408.
Verið velkomin.



Kirkjulundur 12- Garðabæ. Fullbúin 4ra herb. útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.30-18.00

Glæsileg 129,0 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með svölum til vesturs í 5 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulund í Garðabæ auk 8,5 fm. geymslu í kjallara og sér bilastæðis í bilageymslu. Íbúðin er fullbúin og innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Innréttingar frá Fagus í Þorlákshöfn. Þrjú herbergi. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax.**

Verð 55,9 millj.
Íbúð merkt 0302.
Verið velkomin.



SÉRBYLI



HÆÐARBYGGÐ - GARÐABÆ

294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð. Fjögur rúmgóð barnherbergi. Stórt eldhús með kaminu. Glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni. Hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innan. Hús að utan í góðu ástandi. Falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs

90,0 millj.



SPORÐAGRUNN - REYKJAVÍK.

Glæsilegt 334,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk um 30 fm. sólstofu. Sér 3ja herbergja íbúð er í kjallara, litlið niðurgratin og með fullri lofthæð. Eignin er í góðu ásigkomulagi og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanföllum árum. Nýlega endurnýjað baðherbergi. 24,5 fm. sérstæður bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn á baklóð.

89,0 millj.

SÉRBYLI



SÓLVALLAGATA. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagnir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur. Húsið var allt málað 2013.

75,9 millj.



MÓAFLÖT - GARÐABÆ

Glæsilegt 210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttaðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli.

Verð tilboð.

4RA- 6 HERBERGJA



KEILUGRANDI - 5 HERB. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

Mjög góð 106,0 fm. íbúð á efstu hæð (4. og 5. hæð) ásamt sér stæði í bilageymslu í vesturbæ Reykjavíkur. Útsýni til sjávar úr eldhúsi og stofu. Stofa með góðri lofthæð og svölum til suðurs. Tvö baðherbergi, bæði flísalögð. Fjögur herbergi. Skipt var um alla þakplugga árið 2006.

42,0 millj.



GEITLAND - REYKJAVÍK. 4RA HERB. M/BÍLSKÚR.

124,7 fm. björt og afar vel skipulögð íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu fjölbýlishúsi auk 20,9 fm. bílskúrs. Rúmgóðar stofur með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. 3 herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Gler í suðurhlíð hússins er nýtt. Útsýni yfir Fossvogin, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Virkilega falleg eign á frábærum stað í Fossvoginum.

40,9 millj.



NÝBYLAVEGUR

Nýbýlavegur - Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.

Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flísalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



VATNSENDABLETTUR

Vatnsendablettur- Kópavogi. Einstök staðsetning.

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. **Verð 99,0 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HÁALEITISBRAUT 23 108 RVK.



OPÍÐ HÚS mánudag
Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýli. Mikil og góð þjónusta í nágrenninu. Innbyggður bílskúr, 2ja herb. aukaíbúð sem er með sérinnng. en einnig er innang. í íbúðina milli hæða. Fallegur garður í rækt. og skjólveggr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. Verð 59,8 m.1842**

STÓRAGERÐI 12 108 RVK. ÍB. 01-04 M BSK.



OPÍÐ HÚS mánudag
Falleg 3ja herb. 83 fm íbúð á 1.hæð í vel staðsettu húsi ásamt 18,5 fm bílskúr. Tvö góð svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. T.f. þvottav. á baði. Suðursvalir. Endurn. þak og fl. Mjög snyrtileg nýl endurn. sameign m. nýl. teppi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,8 m. 4043**

ÁSVALLAGATA 29 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS mánudag
Mjög góð 100 fm 4ra herbergja íbúð í fallegu og mikið endurnýjuðu húsi byggt árið 1930 við Ásvallagötu. Góðar suður svalir frá stofu og sameiginleg timburverönd við húsið. Íbúðin skiptist í gang, tvær stofur, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Í kjallara er auka herbergi með aðgengi að snyrtingu og sturtu. Í kjallara er einng sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 m. 4042**

KAMBSVEGUR 23 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS mánudag
Mjög falleg og sjarmerandi 5 herbergja 112,2 fm efri sérhæð við Kambsveg í Reykjavík. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og má þar nefna gólfefni, skoplagnir, þakjárn, rafmagn auk þess sem eignin var máluð að utan árið 2011. Tvennar svalir til suðurs og norðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 35,9 m. 4045**

NÝLENDUGATA 19C - 101 RVK.



OPÍÐ HÚS mánudag
Húsið er kjallari og tvær hæðir. Birt flatarmál matshlutans er 113,1 fm. Í húsinu eru í dag þrjár litlar tveggja herbergja íbúðir en einungis tvær skráðar. Húsið er bakhús við Nýlendugötu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Verð tilboð 3971**

AKURVELLIR 1, HF ÍBÚÐIR MERKTRA 201 OG 202



OPÍÐ HÚS þriðjudag
(OPÍÐ HÚS BORDI ÞRIÐJUDAGINN) 4-5 herb. íbúðir á 2.hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni. Eikarinnréttingar. Í dag eru fjögur svefnherb. í báðum íbúðumni en samkv. teikningu eru þau 3. Sérþvottahús. Laus strax. Sölumenn sýna: **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,0 m. 3973**

KÓPAVOGSBRAUT 3, 200 ÍBÚÐ MERKT 01-03.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Nýleg og björt 85 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Stór verönd með skjólveggrjum til suðurs og vesturs. Fallegar gönguleiðir í nágrenni sem og sundlaug og heilsurækt. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 4028**

MÁVAHLÍÐ 25, 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Falleg og rúmgóð 155 fm neðri hæð með fjórum rúmgóðum svefnherbergjum við Mávahlíð. Húsið ásamt þaki var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og var húsið endursteinað að utan og þakið einangrað og nýtt bárujárn sett **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 43,9 m. 3776**

LANGHOLTSVEGUR 47, 104 RVK.



OPÍÐ HÚS miðvikudag
Langholtsvegur einbýlishús á einni hæð sem þarfnast lagfæringa/ byggingalóð. Húsið er timburhús á 520 fm lóð. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 4.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. Tilboð. 3998**

FJALLAKÓR 16 - EINSTÖK STAÐSETNING.



Einstaklega fallegt 307 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er innst í botnlangagötu með einstaklega fallegt útsýni yfir borgina. Ekkert var til sparað í innréttingar og tæki. Fjögur svefnherbergi og fjórar stofur. **V. 130 m 3994**

FELLAHVARF 32, 203 KÓPAVOGUR



Stórglæsilega 148 fm þriggja til fjögurra herbergja radhús með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll. Mjög fallegar og vandaðar samstæðar eikarinnréttingar, náttúrusteinn á öllum gólfum. Rut Kára sá um hönnun innanhús. Lýsing frá Lumex. Hiti í gólfum. **V. 54,9 m. 3905**

BOLLAGARÐAR 105, 170 SELTJARNARN.



Bjart og fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í litlum botnlanga í Bollagarðum. Húsið er byggt 1997 á einstaklega góðri 712 fm lóð sem nýtur glæsilegs útsýnis yfir sjóinn, Esjana og upp á Akranes. Eignin er í góðu ástandi og töluvert endurnýjuð. **V. 69,9 m. 4019**

EINBÝLI



Logasalur - laust strax

Glæsilegt 279,9 fm einbýli m. tvöf. bílskúr og geymslulofti. Húsið er mjög vel staðsett innst botnlanga. Aðkoma er góð. Hellul. bílaplan með góðum bílastæðum. Glæsil. lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **V. 69,5 m. 3047**



Funafold 48 - einbýli með aukaíbúð

Einbýlishús með aukaíbúð. Húsið stendur við Grafarvoginn á friðs. og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm. Útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **Tilboð 3626**



Litlagerði - Aukaíbúð

Fallegt og frábærlega staðsett 272,6 fm einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð með sér inngangi. Húsið er staðsett innarlega í botnlangagötu og með fallegum og sólríkum garði til suðurs. Sunnan við lóðarmörk er lítill skógur og því engin byggð. Í húsinu eru þrjár stofur, 5-6 svefnherbergi, 2ja herbergi aukaíbúð og bílskúr. **V. 69 m. 2654**



Fýlshólar 4 111 Rvk.

Húsið er einbýlishús á 2.hæðum með innbyggðum bílskúr samt. 316,8 fm. Vandaðar innréttingar, parket og flísar. Glæsilegt útsýni. Saunaklefi. Fullbúð glæsilegt hús á einstökum útsýnisstað. Húsið er laust og sölumenn sýna. **V. 65,0 m. 3946**



Lindarbraut - einbýlishús

Fallegt 210,6 fm einbýlishús við Lindarbraut 26, Seltjarnarnesi ásamt 23,1 fm bílskúr. 720 fm eignarhlöð. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssýni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Glæsilegt útsýni. **Tilboð 3101**

PARHÚS



Úlfarsbraut 30 113 Rvk.

Nýtt parhús sem er samtals 219,1 fm m.innb. 25,6 fm bílskúr. Húsið er til afhendingar strax í núverandi ástandi sem er tæplega fullbúð að utan og rúmlega fókelt að innan en búið að einangra útvegi og hlaða hluta milliveggja. Mjög góður útsýnisstaður. **V. 30,0 m. 3972**



Skógarhjalli 7 - parhús með aukaíbúð.

264,4 fm parhús með bílskúr og stúdíóíbúð í kjallara. Húsið er mjög vel staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með suðv svölum, hellulagðri verönd. 3-4 herb. í aðalíb. Góðar innréttingar. Gott skipulag. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 53,5 m. 3884**



Mánagata - Parhús með útleigumöguleika.

Hús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið lítur vel út að utan og er nýmálað. Allt gler í húsinu er nýtt K-gler. Sér studio íbúð er við húsið þar sem upphaflega var bílskúr. Í kjallara eru 2 stór herbergi með aðgengi að sturtu, snyrtingu og eldhúskrók sem tilvalin eru til útleigu. Lóðin er standsett og með hellulögðu sérbílastæði og garðurinn er mót suðri og vestri með stórrí timburverönd með skjólgirðingu. **V. 54 m. 3439**

RADHÚS



Rauðamýri, 270 Mosfellsbæ

Raðhús á einni hæð samtals 163,3 fm þ.a.e. bílskúr 31,9 fm. Húsið er fullbúð að utan, tilb. til innréttinga að innan. Góð staðsetning í grónu hverfi. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 38,0 m. 3947**

4RA-6 HERBERGJA



Álfheimar 56 104 Rvk.

Mjög falleg og björt 103,8 fm íbúð með þremur stórum svefnherbergjum. Parket. Nýlegir skápar í forstofu og hjónaherbergi. Íbúðin er á efstu hæð í fjögurra hæða húsi með útsýni. **Tilboð óskast 3945**



Efstaleiti 12 103 Rvk.

Góð 4ra herbergja 137 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu). Tvennar svalir og stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Mikil og vönduð sameign, setustofur, bar og samkomusalur. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 55 m. 3913**



Álagrandi 27 107 Rvk.

Góð og vel skipulögð 112 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Þvottaherbergi/geymsla er innan íbúðar. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **V. 35 m. 3993**



Daggarvellir 4a 221

93,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu við Daggarvelli í Hafnarfirði, sér geymsla er á hæðinni. Lyfta er frá bílarkjallara og upp á hæðina. **V. 26,9 m. 3912**

3JA HERBERGJA.



Hagamelur 18 107 Rvk. Risibúð

Falleg og mjög vel staðsett 3ja herbergja risibúð. Íbúðin sem er ósamþykkt er skráð 30,2 fm en er 42 fm að gólfleti. Gólfefni plastparket. Nýlega voru frárennslislagirnir endurnýjaðar. Frábær staðsetning. **V. 16,0 m. 4020**



Burknavellir 17B 221

Íbúð 0103 er 3ja herbergja 85 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnangangur. Tvö herb. Sérþvottahús. Sérverönd (hellulögð). Laus strax, sölumenn sýna. **V. 22,9 m. 3944**



Grettisgata -101 Rvk.

Íbúð 0001 er 60,5 fm íbúð í kjallara. Húsið er timburhús á steypum kjallara. Svefnherb. og tvær samliggjandi stofur. Eignin þarfnast lagfæringa. Laus strax. **V. 18,9 m. 3942**



Karfavogur 27 104 Rvk.

Falleg, talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 47,9 fm íbúð í risi í góðu vel staðsettu húsi. Tvö svefnherb. Fallegt eldhús. Kvistur á stofu. Mjög góð nýting. Íbúðin er laus strax. **V. 19,7 m. 3564**



Flyðrugrandi 6 107 Rvk.

3ja herbergja falleg íbúð með sér inngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir sér geymsla. Íbúðin snýr inn í garðinn, til suðurs og er með mjög stórum svölum. **V. 28,5 m. 3533**

2JA HERBERGJA.



Þúfubarð HF- 0203

Falleg vel skipulögð 2ja herb. 70,4 fm íb. á 2.h (efri) í litlu fjölbýli í Hafnarf. Góðar innréttingar. Suðursv. gott útsýni. Þvottah. innan íbúðar. Til afh.við kaupsamning. Sölumenn sýna. **V. 18,9 m. 3568**

SUMARHÚS



Snorrastaðir - Laugarvatni

Snorrastaðir í Laugardal Bláskógabyggð. Um er að ræða sumarhús á 5000fm eignarlandi í vel skipulögðu sumarbústaðahverfi í landi Snorrastaða í Bláskógabyggð. Húsið er byggt árið 1973 og hefur verið skipt um rötþró og hitaveita tekinn inn í húsið á síðustu 3 árum. Innbú getur fylgt. **V. 10,9 m. 3321**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Lækjargata - Hafnarf.

Lækjargata Hafnarf. Atvinnu/verslunarhúsnæði á 1. hæð samt. 117,6 fm ásamt stæði í bílageymslu. Mjög góð staðsetning. Hentar fyrir litla verslun með góðu lagerrými með aðgengi frá bílageymslu. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 15,9 m. 4015**



Reykjavíkurvegur - skrifstofuhæð

330,7 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á áberandi stað. Húsið hefur gott auglýsingagildi og er með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs. Hæðin skiptist í 10 herbergi, fundarherbergi, móttökurými, kaffistofu, snyrtingar og tvær geymslur. Næg bílastæði eru við húsið. **V. 40 m. 3663**

Eiðistorg - glæsilegt útsýni



Falleg og mjög rúmgóð 101,9 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð (2. hæð frá bílastæðum garðmegin) í fjölbýli á Seltjarnarnesi. Íbúðinni fylgir auk þess merkt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Tvennar svalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. Örstutt í þjónustu. **V. 33,5 m. 3968**

Seinakur 5 210 íbúð merkt 02-01



Glæsileg og björt 141 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (efstu) í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu og tveimur baðherbergjum, annað innaf hjónaherbergi. Íbúðin er mjög vönduð, vel skipulögð og vel staðsett í götunni. Íbúðin er teiknuð með sjónvarpsstofu sem breytt hefur verið í þriðja svefnherbergið.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. **V. 49,9 m. 3902**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

Lyngholt 3 225 – Gbæ Verð: 94.5m | **Birkihló 48 – 105 Rvk Verð: 89.0m** | **Sunnuföt 3 – 210 Gbæ Verð: 72.9m**



Opið hús

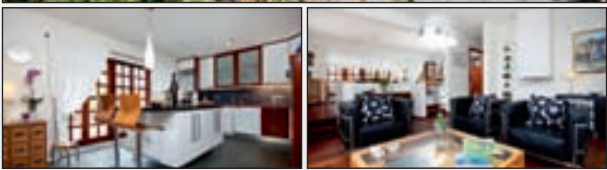
Herbergi: 7 Stærð: 298,5 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. júní kl. 18.00-18.30

EIGN Í SÉRFLOKKI! Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 50 fm bílskúr og 5 rúmgóðum svefnherbergjum. Húsið er einstaklega vandað og fjölskylduvænt með sérsmíðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki.

Um innanhúshönnun sá Telma B. Friðriksdóttir. Glæsilegur arinn er í stofu, Instabus kerfi, allar hurðir eru í yfirstærð og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílþjónustustíma og heitur pottur.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107



Opið hús

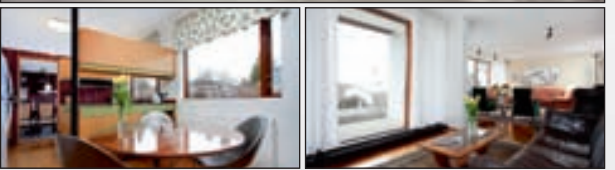
Herbergi: 10 Stærð: 296,5 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júní kl. 17.30-18.00

Fallegt og rúmgott einbýlishús á besta stað í borginni, Suður-hlíðunum. Húsið er frábærlega staðsett í götu þar sem autt svæði er á móti húsinu. Í húsinu eru 6 svefnherbergi auk sér skrifstofuáðstöðu og sjónvarpshols.

Búið er að útbúa auka íbúð í bílskúrnum, 39,5 fm, sem hægt er að leigja út og hafa af góðar tekjur. Lóðin er stór og góð 792 fm.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107



Herbergi: 5 Stærð: 218,8 fm

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107

Fallegt, sígilt og klassískt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni á frábærum stað, neðst á flötunum í Garðabæ. Húsið er byggt árið 1970, skráð 218,8fm og þar af er bílskúr 60,7fm.

Aðkoma að húsinu er falleg og útsýni er yfir hraunið. Góð timburvernd með skjólveggjum og garður er gróinn og fallegur. Svefnherbergin eru 3. Húsið hefur fengið gott almennt viðhald.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Hamraborg 18 – 200 Kóp Verð: 19.9m



Opið hús

Herb. 2 Stærð: 58 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. júní kl. 17.00-17.30

Rúmgóð 2ja herbergja endabúð á 5 hæð í góðu lyftuhúsi í hjarta Kópavogs, Hamraborg 18. Frábært útsýni er frá eigninni og afnot af staði í lokaðri bílageymslu. Ljós eldhúsinnrétting með borðkrók við glugga og rúmgott svefnherbergi. Áhvilandi lán sem mögulegt er að yfirtaka. Örstutt er í alla þjónustu.

Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107

Sæbólsbraut 24 – 200 Kóp Verð: 54,9m



Opið hús

Herb. 8 Stærð: 310,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júní kl. 18.00-18.30

Fallegt fjölskylduraðhús með grónum og skjólgóðum garði. Um er ræða endaraðhús innst í botnlanga. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, aðalbadherbergi, góðar stofur, eldhús, gestabáðherbergi, forstofa, bílskúr og séríbúð á neðstu hæðinni. Stutt er í leikskóla, sundlaug, ýmsa þjónustu og fallegar gönguleiðir.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Frístundabyggð við Flúðir Verð: frá 3,9m



Stærð: 6.000 – 10.000 fm

Hringið og leitið upplýsinga -16 lóðir í háum gæðaflokki

Vel staðsettar lóðir fyrir frístundabyggð á fallegum stað við Flúðir. Svæðið er skipulagt fyrir 16 lóðir um klukkustundar akstur er frá höfuðborgarsvæðinu. Fyrirliggjandi eru teikningar af fjórum stílhreinum húsagerðum í háum gæðaflokki með sama heildarsvip. Lóðirnar eru eignarlóðir, frá 6 til 10 þúsund fermetrum.

Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499

Sólvallagata 7A – 101 Rvk Verð: 85m



Opið hús

Herb. 8 Stærð: 196,3 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. júní kl. 17:30-18:00

Gullfalleg og einstaklega vel við haldið parhús á þremur hæðum auk háalofs við eina af falgastu götum Reykjavíkur. Í húsinu eru alls 5 svefnherbergi, 3 stofur og 2 baðherbergi-annað nýlega endurnýjað. Útgengt úr stofu á viðarsvalir m/tröppum ofan í suðurgarð. Garður - hellulagður að hluta - m/ tækjaskúr m/rafmagn.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Geitland 9 – 108 Rvk Verð: 67,4m



Opið hús

Herb. 5 Stærð: 229,4 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00

Eintaklega fallegt, bjart og mikið endurnýjað endaraðhús við rólega og fallega götu í Fossvoginum. Stór stofa sem opnuð hefur verið út á yfirbyggðar svalir og mikið útsýni til suðurs. 3-4 svefnherbergi, nýlega endurnýjað baðherbergi og gestasnyrtng. Fallegt eldhús og fleira var endurnýjað á árunum 2006-2008. Bílskúr í sérstæðri byggingu á móti húsinu. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Arnarás 4 – 210 Gbæ Verð: 30,9m



Opið hús

Herb. 3 Stærð: 91,0 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00

Vel skipulögð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi í litlu fjölbýli. Eignin með tveimur rúmgóðum herb. með skápum, sjónvarpsholi og eldhúsi opið við stofu. Útgengi er úr stofu á hellulagða verönd. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign.

Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326

Langholtsvegur 99 – 104 Rvk Verð: 24,9m



Opið hús

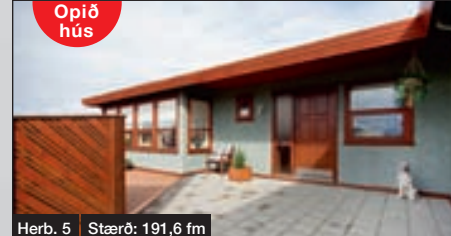
Herb. 4 Stærð: 62,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 3. júní kl. 17:30-18:00

Falleg mikið endurnýjuð 4ra herb. risibúð. 3 rúmgóð svefnherb. og stofa. Nýlegt flísal. baðherb. og pl.parket á gólfum. Gólf. er um 75,3 fm. en hluti íb. er undir suð og telst því ekki með í fm.tölu íb.

Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267

Fálkastígur – 225 Álftanes Verð: 46,9m



Opið hús

Herb. 5 Stærð: 191,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 2. júní kl. 17:30-18:00

Fallegt einb. á Álftanesi, G. bæ, Húsið er 149,1 fm. og jeppabílskúr 42,5fm. alls 191,6 fm. Överju stór innb. jeppa bílskúr, fjögur svefnherb., rúmgóð stofa, eldhús, tvö baðherb., stórt þv.hús og geymsla.

Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267

Spánn – (8km frá Torrevieja) Verð: 105 þ. Evr.



Opið hús

Herb. 4 Stærð: 104 fm

Laus til afh. við kaupsamning!

Fallegt einb. á 2 hæðum, byggt 2007 í San Miguel de Salinas á Spáni. Frábært útsýni, stór verönd og 2 svalir. Garður í kringum húsið. 2 baðherb., 2 svefnh., stofa með arni og borðst. Glæsilegt eldhús. Góð loftkæling.

Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267

Tröllakör 2-4 – 230 Kóp Verð: 27,9m



Opið hús

Herb. 3-4 Stærð: 110,5 fm

OPIÐ HÚS mánud. 2. júní kl. 17:30-18:00

Falleg, stór og vel skipulögð 3-4 herb björt íbúð á 2.hæð í lyftublokk. S-V svalir. 2 svefnherbergi og 1-2 stofur. Þvottaherbergi í íbúðinni. Engin áhvilandi veðlán. Skoðið nánari lýsingu og myndir á www.fastorg.is

Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707

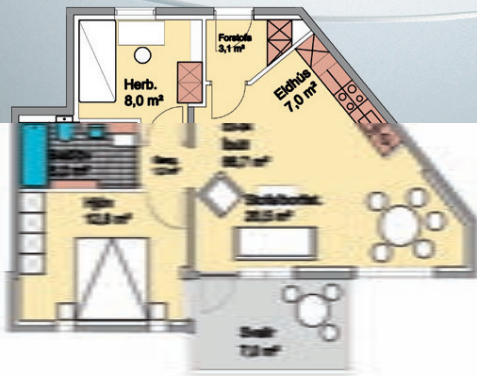
NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU Í URRÍÐAHOLT

Ný hugsun
í nýju hverfi

URRÍÐAHOLT



Dæmi um íbúð
Íbúð 304
Kr. 29.5m
Herbergi: 3
Stærð: 75,8 m²



Íbúð	Herb	Stærð	Íbúð	Herb	Stærð
íbúð 201	4	138,7	íbúð 305	3	95,8
íbúð 202	3	78	íbúð 306	3	106,9
SELD íbúð 203	3	81,4	íbúð 401	4	141,1
íbúð 204	3	75,2	íbúð 402	3	77,5
íbúð 205	3	95,9	íbúð 403	3	82,3
íbúð 206	3	106,6	íbúð 404	3	76,4
íbúð 301	4	140,1	íbúð 405	3	95,9
íbúð 302	3	77,3	íbúð 406	3	106,2
íbúð 303	3	81,9	íbúð 501	5	181,8
íbúð 304	3	75,8			

Holtsvegur 23-25
210 Garðabær

Fasteignasalan TORG kynnr nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í lokuðum bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

Afhending á íbúðum er í sept - nóv 2014.

Steinar
Sölufulltrúi
661 2400



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Austurkór 100 –102 203 Kópavogur



Verð: 38-56,5 mill

Fjölbýlishús

Stærð: 112-168 fm

NÝJAR ÍBÚÐIR

OPIÐ HÚS mánud. 2. júní kl 17.30 – 18.00

Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir og einstöku útsýni. Í hverju húsi eru 6 íbúðir og eru nú þegar þrjár seldar. Íbúðirnar eru allar með séringgangi og verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Snjóbræðsla er í tröppum og stéttum heim að inngöngudyrum. Innréttingar eru sérsníðaðar, með spónlagðri eik. Innihurðir er spónlagðar með eik án þröskulda. Fjórir bílskúrar eftir. Afhending hefst í sept 2014. Fallegar íbúðir með miklum sérþýliseinkennum og frábæru útsýni.

Uppl. Óskar sölufulltrúi í síma 893 2499 og Bjarni sölufulltrúi í síma 895 9120

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499



Bjarni
Sölufulltrúi
895 9120



Skjalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 69,5 fm. til 153,8 fm.
- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í júlí - ágúst 2014
- Verð frá 23 - 46 millj.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álpötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Svöluás 28 - Hafnarfjörður - Parhús



Opíð hús í dag milli 18 og 18.30

Sérlega glæsileg fullbúið parhús með innbyggðum bílskúr samtals 195 fm. fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Frágengin lóð með hellulögðu bílastæðum og timburverönd í garði. Húsið er mjög vel staðsett í rólegri botnlangagötu. **Verð 48,9 millj.**

Hilmar Bryde sölumaður verður á staðnum og sýni s. 892 9694.

Drekavellir 12 - Sérhæð - Hafnarfjörður



Opíð hús í dag milli kl. 17 og 18.00

Nýkomin í einkasölu glæsileg björt, rúmgóð 147 fm. 4ra herbergja sérhæð á 1.hæð til hægri í vönduðu fjórbylí. Sérinnngangur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérgarður með skjólgirðingu. Óvenju rúmgóð 3 herbergi. Glæsilegt eldhús ofl.

Eign í sérflokk. Hagstæð lán ca 34 millj. Verð 38,5 millj.

Aratún 5 - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 55 millj.**

Daggarvellir 9 - Hafnarfjörður - 5 herbergja sérhæð



Hraunhamar fasteignasala kynnr nýtt í sölu glæsileg 134 fermetra efri sér hæð í fjórbylí með sér inngang. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leiksskóla. Vönduð eign sem vert er að skoða. **Verð 34,9 millj.**

Erluás - Hafnarfjörður - Parhús



Nýkomið í einkasölu á þessu vinsæla stað í Áslandinu. Tvílyft nýlegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals 193 fm. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur afgirtur garður. **Verð 45,2 milljónir.**

Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233

Línakur - Garðabær - 4ra herbergja



Hraunhamar fasteignasala kynnr sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað við Línakur 1C í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sér inngangi. íbúðin er 121,7 fermetrar með geymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 40,5 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Brekkuás - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk staði í bílahúsi. Suður svalir, Stofa, borðstofa, 4 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflokk. **Verð 35,8 millj.**



Suðurlholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr

Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verönd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni. **Verð 44,9 millj.**



Lindarhvamur - Einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. **Verð 55 milljónir.**



Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli

Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldur bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlóð á þessum skjólgóða stað. **Verð 69,5 millj.** Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.



Stekkjargarberg 10 - Hfj. - 3ja herb.

Lítill útborgun. Opíð hús í dag milli kl. 17 - 17.30 Sérlega skemmtileg 80 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Áhvilandi 25 millj. lán frá íbúðarlánasjóði sem hægt er að yfirtaka. **Verð 26 millj.** Hilmar Bryde sölumaður verður á staðnum..



Asparás - Garðabær - Sérinnngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 38,9 millj.** Laus við kaupsamning.



Norðurbakki 15 - Hafnarfjörður - Glæsileg

Nýkomin glæsileg mjög vandaða 135,3 fermetra íbúð ásamt staði í bílageymslu við Norðurbakka 15 í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvennar svalir gott útsýni. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eign í sérflokk. **Verð 43,8 millj**



Breiðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 172 fm. Fallegur garður, suður lóð. Róleg og góð staðsetning í botnlanga. **Verð 44,9 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali
Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Guðrún Pétursdóttir skjalagerð
Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515

15 af 30 íbúðum seldar



Sýningaríbúð

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. júní 17:00 - 18:00

Hrólfsskálamelur 10-18

2ja til 5 herbergja íbúðir
Meiri lofthæð en gengur og gerist
Stórbrotið útsýni
Fáar íbúðir í stigagangi
Afhending: Haust 2015

170 Seltjarnarnesi



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Lindarbraut 10

Falleg og björt 132 fm sérhæð
4 góð svefnherbergi
Fallegt útsýni til vesturs og suðurs
Nýlegt fallegt eikarparket á flestum gólfum

170 Seltjarnarnesi



OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júní 18:00 - 19:00

Verð 47,3 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Baldursgata 30

Fallegt 127,5 fm íbúð á besta stað í miðbænum
Íbúðin er á annarri hæð og er 5 herbergja
Aukaherbergi á 1. hæð með sérinnangi
Sjarmerandi eign í 101

101 Reykjavík

6 herbergja íbúð



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. júní 18:30 - 19:00

Verð 39,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Heiðargerði 2

Snyrtilegt 196,1 fm einbýlishús á frábærum stað
Húsið telur 8 herbergi þar af 4-5 svefnherbergi
Húsið hefur gott viðhald í gegnum árin
Fallegur garður og umhverfi og stutt í skóla

108 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. júní 17:15 - 18:00

Verð 47,8 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Andarhvarf 9e

Glæsileg, 161 fm, 4ra herbergja sérhæð og bílskúr
Óviðjafnanlegt útsýni yfir Elliðavatn
Rúmgóðar suðaustur svalir
Sérinnangangur

203 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júní 17:30 - 18:00

Verð 42,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Óska eftir einbýli í Garðabæ



350 fm eða stærra í eftirfarandi hverfum:
Ásahverfi, Akralandi eða á Flötunum.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Boðarþing 4

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn

203 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júní 17:30 - 18:00

Verð 37,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali



BERTA
BERNBURG
Löggiltur fasteignasali



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Ritari

NÝJAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

VALLAKÓR - 201 KÓP.

VERÐ FRÁ 37,6 MILLJ.



Vel skipulagðar íbúðir og rúmgóð herbergi. Stórar, skjólgóðar svalir með flottu útsýni og möguleika á svalalokun. Þvottah. er innan íbúðar. Lokuð bílageymsla eða sérmerkt stæði. Allar innréttingar eru frá Brúnási og einstaklega vandaðar. Borðplötur úr graníti og öll tæki í eldhúsi og á baðh. af vandaðri gerð. Öllum íbúðum skilað með viðarparketi úr eik og flísalögðu baðh., þvottarymi og anddyri.

STÓRIHJALLI 15 - 200 KÓP.

VERÐ 54,9 MILLJ.



275,9 fm, 7 herb. raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi. Eldhús með eikarinnréttingu, stórum borðkrók og frábæru útsýni til Esjunnar. Bílskúr er tvöfaldur og með 26 fm óskráðri geymslu innaf. Heitt og kalt vatn. Húsið er afar vel umgengið og viðhald hefur verið til fyrirmyndar alla tíð.

ÓSKUM EFTIR

2JA HERB. ÍBÚÐ Í LÖNDUNUM Í FOSSVOGI, 108 RVK

EINBÝLISHÚSI Á EINNI HÆÐ Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ

EINBÝLI, RAÐ- EÐA PARHÚSI Á EINNI HÆÐ I FOSSVOGI FYRIR ÁKVEÐINN KAUPANDA

3-4RA HERB. ÍBÚÐ Í LYFTUBLOKK Í SMÁRANUM, KÓPAVOGI.

ASPARHOLT 4 - 225 ÁLFTANES 21,7 MILLJ.



Opið hús mán. 2. júní kl. 18:00-18:30. Snyrtileg og falleg 2ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð. Sér inngangur. Glæsilegt útsýni frá svölum. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar

KÁRASTÍGUR 13 - 101 RVK 21,9 MILLJ.



Opið hús mán. 2. júní kl. 17:30-18:00. 63,4 fm rúmgóð 2ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinngang í eldra þríbýlishúsi við Kárástíg, Rvk. Bárújarmsklætt timburhús. Laus við kaupsamning.

LAUTASMÁRI 2 - 201 KÓP. 35,9 MILLJ.



Opið hús þri. 3. júní kl. 17:30-18:00. Björt og falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskúr frá sameign. Stutt í skóla, íþróttir, verslandir og þjónusta.

BAUGAKÓR 7 - 203 KÓP. 29,8 MILLJ.



Opið hús þri. 3. júní kl. 17:30-18:00. Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Íb. 203.

VERGABORGIR 12 - 112 RVK TILBOÐ



Opið hús mið. 4. júní kl. 17:30-18:00. 98 fm. 4ra herb. falleg íbúð á 1. hæð með sér inngangi, sér lóð með hellulagðri verönd. Nýmáluð, nýtt harðparket. Laus strax.

AUSTURSTRÖND 12-170 S.NES 25,0 MILLJ.



Opið hús mið. 4. júní kl. 17:30-18:00. Rúmgóð, vel skipulögð 67,2 fm 2ja herb. útsýnisíbúð á 7. hæð í lyftublokk. Sameiginlegt þvottahús og lokuð bílageymsla fylgir.

AUSTURKÓR - 201 KÓP. FRÁ 55,3 MILLJ.



160fm ný endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsin afhendist fullbúin án gólfena.

ESKIHÍÐ - 103 RVK 26,9 MILLJ.



Falleg 74.3 fm 3ja herb. íbúð á annarri hæð. Íbúðin er sunnan megin í húsinu og eru 2. svefnh, stofa með s.svölum. Baðh., gott eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í eldhús og gólf var tekið í gegn fyrir 2-3 árum.

BLÁHAMRAR - 112 RVK 19,9 MILLJ



60,8 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Endurnýjað baðherbergi. Stofa með austursvölum. Geymsla innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

ÁLFABREKKA - 200 KÓP. 61,9 MILLJ



Vel skipulagt 264,5 fm. 6-8 herb. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara á veðursælum útsýnisstað miðssvæðis í Kópavogi. Skjólögð suðurverönd með heitum potti.

FÍFUSEL - 109 RVK 36,7 MILLJ.



Raðhús með aukaíbúð í kjallara. 2-3 baðherbergi, 5-6 svefnherbergi. Stæði í lokuðu bílskylti. Tvennar svalir og útgengi í garð út kjallara. Frábært tækifæri fyrir framtakssama. Laus strax - ekkert áhvílandi.

ENGJASEL - 109 RVK 14,9 MILLJ.



41,5 fermetra huggulega stúdíó íbúð á jarðhæð/kjallari. Skiptist í anddyri, rúmgott alrymi, svefnh./aðstaða, gott eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign ca. 4,5 fm., ásamt sameiginl. hjólageymslu.

ÁSABRAUT - GRÍMSNESI 34,8 MILLJ.



88,4 fm., 3 herb. full. sumarhús sem stendur á 8.500 fm eignarlóð í landi Ásgarðs í Grímsnes og Grafningshreppi. Vandað og glæsilegt sumarhús þar sem vandað hefur verið til allra þátta.

SKÚLAGATA - 101 REYKJAVÍK



Vel staðsett jarðhæð til leigu í 101. Um er að ræða eign við Skúlagötu til leigu, 782,1 fm2 ásamt stæðum í bílageymslu.

SUDURGARÐUR - 230 R.NES. 34,5 MILLJ.



Fallegt 185,9 fm, 4 herb. raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótrónu hverfi í Reykjanesbæ. Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu. Uppl. gefa sölumenn Stakfells í síma 535-1000

HEILSÁRSBÚSTADUR VERÐTILBOÐ



Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður í Fjárhústungu sem liggur í hlíðinni beint á móti Hraunfossom/Barnafossom, skammt frá Húsafelli. Hitaveita og heitur pottur.

GRANDAGARÐUR - 101 RVK



Vel staðsett og glæsilegt 899,7 m² verslunar/skrifstofu/atvinnuhúsnæði á einni hæð. Skiptist í 470,8 fm skrifstofurými og 428,9 fm lagerrými. Mikil lofthæð. Eignin er öll nýlega endurnýjuð.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnesteð
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 25-27 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flisum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Nýjar íbúðir

Lausar strax

Kvislartunga 82 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

247,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kvislartunga 82 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Húsið stendur hátt við götu með glæsilegu útsýni. V. 48,9 m.

Arnartangi 16 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Laus strax

174,2 m² einbýlishús innst í botnlanga á fallegum stað við Arnartanga 16 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í góða stofu, eldhús með borðkrók, 5 svefnherbergi, baðherbergi m/ baðkari og sturtu, gestasalerni, sér þvottahús og bílskúr. V. 43,9 m.

Brattholt 5 -270 Mosfellsbær



182,9 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Brattholt 5 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu, gestasalerni og þvottahús. Bílskúr er með tveimur innkeyrsluhurðum. Falleg lóð, stór timburverönd með heitum potti. V. 48,5 m.

Klapparhlíð 24 - 270 Mos.



Mjög falleg 97,0 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Vinsæll staður stutt í skóla, leikskóla sund og líkamsrækt. Einnig er stutt á golfvöllinn. V. 30,9 m.

Skipasund 18 - 104 Reykjavík



Nýtt á skrá

Tvíbýlishús með bílskúr við Skipasund 18 í Reykjavík. Eignin skiptist upp í tvær einingar, annarsvegar 96,8 m² sérhæð með risi og 31,2 m² bílskúr og hinsvegar í 66,9 m² 3ja herbergja íbúð í kjallara. Eignin selst í einu lagi. V. 52,5 m.

Rauðarárstígur 23 - 105 Reykjavík



Höfum fengið í sölu 1825,8 fm eða 75,53 % fasteigninni að Rauðarárstíg 23, Reykjavík, en þar er útibú Arion banka til húsa ásamt hlutdeild í byggingarrétti og bílastæðum. Aðkoma að húsinu er mjög góð. Sá hluti sem verið er að selja er jarðhæð, 2. hæð, 3. hæð og kjallari. V. 490 m.

Krókabyggð 18 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 108 m² raðhús við Krókabyggð 18 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 96 m² íbúð á jarðhæð ásamt 12 m² rislofti sem er að grunnfleti mun stærra. Vinsæll staður. Timburverönd og garður í suður. V. 35,9 m.

Tröllateigur 24 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Rúmgóð og björt 151,4 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur af opnum svalgangi og mjög stórar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, hjónaherbergi með sér baðherbergi m/baðkari, tvö góð barnaherbergi, rúmgott eldhús, aðalbadherbergi með sturtu og stórt þvottahús. Sér geymsla í kjallara. Einnig fylgir 10,9 m² auka sérgeymsla sem er innan stæði í bílageymslu. V. 39,9 m.

Jötnaborgir 7 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús fimmtudaginn 5 júní frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt 180,2 m² parhús á tveimur hæðum með bílskúr á fallegum útsýnisstað við Jötnaborgir 7 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, stóra stofu/borðstofu og eldhús á efri hæð og sjónvarpshol, 2 barnaherbergi, baðherbergi, stórt hjónaherbergi m/ fataherbergi, þvottahús og geymsla á neðri hæð. V. 49,5 m.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Leifur Aðalsteinsson löggiltur fasteignasali Kristín Sigurey Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali



Reynimelur - 107 Reykjavík



Mikið endurnýjað 101 fm parhús á einni hæð. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. V- 43,9 millj.

Meistaravellir - 107 Reykjavík



Mjög vel skipulögð 130fm 5 herb. endaíbúð á 1 hæð í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottaherbergi, búr, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. V- 39,0 millj.

Fornhagi - 107 Reykjavík



Mjög skemmtileg 85,2 fm 3 herbergja íbúð á 1. hæð á þessum frábæra stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu.

Bollagata - 105 Reykjavík



Mjög skemmtileg og vönduð 95,9 fm efri hæð í þrjúbýli. Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. V- 35,9 millj.

Biskupsgata - 113 Reykjavík



Mjög skemmtilegt 168,8 fm endarahús á einni hæð þar af 28,6 fm frístandandi bílskúrs í bílskúrs lengju. Mikil lofthæð. Eignin skiptist í forstofu, hol / borðstofu, 4 svefnh., stofu, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Góð timburverönd við suðurhlíð húss. Stór grasvaxinn garður. V-49,9 millj.

Hraunbær - 110 Reykjavík



Mikið endurnýjuð 123 fm íbúð á 3 hæð (efstu) í snyrtilegu fjölbýli. Aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. Íbúðin er laus við kaupsamning. V-26,9 millj.

Ásakór 9 - 203 Kópavogur



Mjög vel skipulögð þriggja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Stutt er í alla þjónustu til að mynda leikskóla, skóla, íþróttahús, sundlauga o.fl. Mjög góð og vel staðsett eign. V-34,5 millj.

Nönnubrunnur - 113 Reykjavík



Glæsilegar nýjar íbúðir í afar vönduðu nýju lyftuhúsi í Úlfarsárdal. Í húsinu eru 10 íbúðir. Stærðir frá 75,3 fm - 146,4 fm. Mikið útsýni. Úlfarsárdalur er náttúruperla í borginni sem liggur afar vel við samgöngum. Stutt í alla þjónustu s.s. verslun, skóla, leikskóla og íþróttastöðu.

Traust og góð þjónusta í 11 ár