

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufultrúi Sími 892 1931
Eggert Mariúson Sölufultrúi Sími 690 1472
Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir skjalagerð
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufultrúi Sími 897 5930
Benedikt Ólafsson Sölufultrúi Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Hæð við Sæviðarsund

Fold fasteignasala kynnr: Vel útbúna 82,5 fm íbúð á hæð ásamt góðri ósamþykktri séríbúð í kjallara á eftirsóttum stað í Reykjavík. Innbyggður bílskúr. Sæviðarsund 13 – OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 17.30-18 – VERIÐ VELKOMIN!



Húsið stendur á vinsælum stað. Hæð og ósamþykkt íbúð í kjallara.

Hæðin er þriggja til fjögurra herbergja. Gengið er inn í parketlagt hol. Rúmgott eldhús, flísalagt með fallegri eldri innréttingu, gott skápláss og ágæt tæki.

Stofan er björt og parket á gólfi. Búið er að útbúa þriðja svefnherbergið úr hluta stofunnar en með lítilli fyrirhöfn er hægt að stækka stofuna aftur.

Hjónaherbergi með góðu skáplássi, parketi á gólfi og útgengi á austursvalir.

Tvö barnaherbergi, annað inn af stofu með suðursvölum. Hitt herbergið er með góðum skáp. Baðherbergi með flísum á gólfi, baðkeri með sturtutækjum og ágættri innréttingu.

Neðri hæðin er ósamþykkt tveggja herbergja íbúð. Gengið er inn í hol með fataskáp.

Svefnherbergi með góðum fataskápum og plastparketi á gólfi. Rúmgóð og björt stofa með plastparketi á gólfi.

Stórt eldhús með góðri eldri innréttingu, góðu skáplássi og ágætum tækjum, plastparket er á gólfi. Baðherbergi er með dúk á gólfi, baðkeri með sturtutækjum

og vaskaskáp. Vart hefur orðið leka frá baði á innvegg í eldhúsi.

Bílskúrin er rúmgóður en hann er skráður 28,9 fm. Búið er að útbúa flísalagt skrifstofuherbergi innst í bílskúr.

Í sameign er gott þvottaherbergi með tengingu fyrir þvottavél og þurrkara fyrir hvora íbúð ásamt þurrkherbergi. Einnig er þar að finna 4 fm sérgeymslu með hillum.

Jón Rafn Valdimarsson Löggitur fasteignasali s. 695-5520 / 588-4477

Hverjar eru þínar óskir?

- Heitt vatn
- Heitur pottur
- Eignarland
- Rafmagn
- Innbú fylgir
- Útsýni yfir vatn

LÍTTU VIÐ Á SUMARHUSASALAN.IS

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson löggr. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson löggr. fasteignasali
Gústaf Adolf Björnsson löggr. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi
Guðbjörg G. Blöndal löggr. fasteignasali
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð
Brynjólfur Snorsson sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

OPÍÐ HÚS

Tröllakór - 4ra herb + bílageymsla
Góð 4ra herb. 133fm endaiðbúð ásamt stæði í bílgeymslu. Stofa og borðstofa mynda eitt stórt rými, eldhús með borðkrók. Hjónah. með góðum skáp, tvö barnaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Þvottahús. Eignin er nýmálud og laus til afhendingar. Frábær fjölskylduíbúð. **V.36,5m Opíð hús í dag frá kl. 17:30-18:00**

Gullengi - 5 herbergja
Vönduð rúmgóð og vel skipulögð endaiðbúð með sérinnangi. Íbúðin er 140 fm með fjórum góðum svefnherbergjum, stórum svölum og útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stutt í verslun og alla þjónustu. **V. 37,9 m.**

Haukdælabraut - Raðhús - Makaskipti
Þrjú miðjuradhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykjavíkur. Húsin er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gullgalust rými um 40 fm innaf bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. **V. 48,5 m.**

Engjasel - Endaradhús
Vandað mikið endurnýjað endaradhús með tvöföldu stæði í bílskúli. 4-5 svefnherbergi og tvöföld stofa. Húsið er vel skipulagt um 210 fm og bílskúlið að auki. Nýtt eldhús með innbyggðum tækjum, nýleg gólfefni, nýtt gestasalerni og hluti fataskápa. Gott fjölskylduhús á rólegum stað.

Þinghólsbraut 39
Góð 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum á frábærum stað við Þinghólsbraut í Kópavogi. Eignin skiptist í sameiginlega forstofu, eldhús, stofu/ borðstofu, tvö góð herbergi, baðherbergi, geymslu og sameiginlegt þvottahús. **V.28,9m.**

Porláksgesli - 4ra herb.
Góð 4ra herb. íbúð í Grafarholti ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Vandaðar innréttingar, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stór afgirtur sólpallur til suðurs og hellulagður sólpallur til vesturs. **V.36,9m**

MAKASKIPTI

Aratún - tveggja íbúða hús - Makaskipti
Tvílíft einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Húsið er skráð 271,6 fm. Íbúðarrými er 148 fm, flatarmál íbúðarrýmis í kjallara er 77 fm og bílskúrs er 46,6 fm. Lóðin er falleg og með sundlaug, verönd, grasflöt og trjágróðri. Nýlegur dúkur á þaki og bílskúr. Vel skipulagt hús með mikla möguleika.

Karlísá - jörð
Jörðin er 3km norður af Dalvík um 1300 he. Mikilið útivistarsvæði og berjaland. Liggur að sjó og upp til fjalla. Rafstöð og uppsprettuvatn. Húsið sem er 253 fm mikið uppger, tvær hæðir og kjallari, 6 svefnherbergi. Óskað er eftir tilboði: gustaf@heimili.is

Eyrarskógur, sumarhús
Fallegur og velviðhaldinn 47 fm sumarbústaður ásamt geymsluhúsi í kjarrivöxnu umhverfi með útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg. Sölpallur umlykur húsið á þrjá vegu. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti. Laus strax. Óskað er eftir tilboði: gustaf@heimili.is

Við leitum að - Góð sala - Góð kjör
Við leitum að til kaups fyrir ákveðna kaupendur.
** Sérbylí, einbýli, raðhúsi í Fossvogi
** Sérbylí, par-/raðhúsi í grafarholti
** 5 herbergja íbúðum
** 3ja herb. miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluáður
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hrísmóar- Garðabæ. 6 herbergja íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr.



Mjög fin og björt 145,2 fm. íbúð á efstu hæð og í risi auk 29,1 fm. bílskúrs á jarðhæð. Tvennar rúmgóðar og skjólsælur svalir. Mikil útsýni af svölum, úr stofu og eldhúsi. Mikil lofthæð í hluta íbúðar. 5 herbergi og stór stofa. Eikarinnrétting í eldhúsi. Stutt í skóla og alla þjónustu.

Verð 42,5 millj.

Aratún 5 - Garðabæ.



Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.30-18.00

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirri víðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn. **Eignin er laus til afhendingar fljótlega.**

Verð 53,9 millj.

Kirkjulundur - Garðabæ. Fullbúin 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Glæsileg 129,0 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með svölum til vesturs í 5 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulundur í Garðabæ auk 8,5 fm. geymslu í kjallara og sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin og innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Innréttingar frá Fagus í Þorlákshöfn. Þrjú herbergi. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax.**

Verð 55,9 millj.

Hlíðasmári 8 – Kópavogi. Til leigu.



Til leigu er 120 fermetra skrifstofuhúsnæði á 2. hæð og 170 fermetra innkeyrslubíl í kjallara á mjög góðum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Lyfta er í húsinu og sameign til fyrirmyndar. Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

Bæði rýmið er laus til afhendingar strax.

2JA HERBERGJA



LOKASTÍGUR- REYKJAVÍK.

- Mikil endurnýjuð 61,1 fm. íbúð á jarðhæð.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Björt borð- og setustofa.
- Rúmgott svefnherbergi.
- 11,0 fm. sér geymsla á baklóð.

27,0 millj.

3JA HERBERGJA



RJÚPNASALIR - 2JA-3JA HERBERGJA

- 93 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð í Salarhverfinu.
- Yfirbyggðar svalir í suðaustur.
- Möguleiki að stúka af gott herbergi í hluta stofu.
- Einstakt útsýni er úr íbúðinni.

28,5 millj.

17. Júnitorg – Sjálandi Garðabæ. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð



Glæsileg 119,8 fm. 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjálandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarpshol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Flíslagðar svalir til suðurs og vesturs.

Verð 45,0 millj.



Öldugata- Reykjavík.

- Mikil endurnýjuð 48,9 fm. á jarðhæð.
- Sérinnangangur er í íbúðina.
- Búð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gólfefni.

18,9 millj.



LAUFRIMI - REYKJAVÍK.

- Falleg og vel skipulögð 88,7 fm. íbúð á neðri hæð.
- Sérinnangangur og sér garður.
- Sér þvottaherbergi. Rúmgóð svefnherbergi.
- Verönd til suðvesturs. Skóli og leikskóli í göngufæri.

24,9 millj.

3JA HERBERGJA



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

34,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LAUFÁS- GARÐABÆ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 119,2 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk 29,8 fm. bílskúrs og sér geymslu í kjallara. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan, s.s. gólfefni, eldhúsinnrétting, innihúðir, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Sjónvarpshol með útgengi á verönd. Laus til afhendingar strax.

Verð tilboð



Akurgerði- Reykjavík.

Vel skipulagt 143,7 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 25,9 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Smáibúðahverfinu. Stofa með útgengi á verönd til suðurs með skjólveggjum. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Eldhús með máluðum hvítum innréttingum. Vel staðsett eign. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 32,9 millj.**



Langamýri – Garðabæ.

Mjög gott 273,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum með sér 3ja herbergja íbúð í kjallara auk 32,8 fm. bílskúrs með 32,8 fm. geymslu undir. Frábær staðsetning og verðlaunalóð með stórum veröndum. Eignin er frábælega staðsett innst í botnlanga í gróinni og fallegri götu og mikil viðsýni er frá húsinu. Sex herbergi. Samliggjandi glæsilegar stofur. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og ytra og hefur verið þó nokkuð endurnýjað nýlega. **Verð 86,9 millj.**

Vegna mikillar sölu óskum við eftir 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Tjarnarmýri 10 – Seltjarnarnesi.



Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15-17.45

Glæsilegt og virkilega vel skipulagt 250,9 fm. endaraðhús sem er tvær hæðir og kjallari að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr á Seltjarnarnesi. Stórar og glæsilegar stofur og fjögur til fimm svefnherbergi. Ljósar viðarinnréttingar úr aski í eldhúsi. Mikil lofthæð á efri hæð. Full lofthæð í kjallara. Skjólssæl og afgirt viðarverönd til suðurs. Hitalagnir eru í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið.

Verð 74,9 millj.
Verið velkomin.

Reynimelur 22- Reykjavík. 5 herbergja neðri sérhæð.



Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15-17.45

Mjög falleg, björt og vel skipulagða 5 herbergja neðri sérhæð í fallegu og frábærlega staðsettu fjórbyliðshúsi við Reynimelur auk bílskúrs og stúdíóíbúðar. Á hæðinni sem er 113,8 fermetrar eru m.a. samliggjandi stofur með frönskum gluggum og útgengi á suðursvalir, eldhús með nýlegum ljósum innréttingum og þrjú herbergi. Stúdíóíbúðin er um 34 fermetrar, með sérinnangi og var öll endurnýjuð nýlega. Eign sem vert er að skoða.

Verð 54,9 millj.
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



DALAKUR – GARÐABÆ.

Glæsilegt 261,0 fm. einbýlishús á frábærum stað í Akralandinu. Húsið er afar vandað að allri gerð og ekkert hefur verið til sparað við byggingu og hönnun þess. Húsið afhendist nú þegar fullfrágengið að utan og með frágenginni lóð, en tilbúið undir innréttingar að innan. Gólfhitalagnir eru í öllu húsinu og búið að draga í allt rafmagn. Gólfisólr gluggar eru í stórum hluta hússins.

108,0 millj.

SÉRBÝLI



GRUNDARSMÁRI – KÓPAVOGI.

Vandað og vel skipulagt 287,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Eignin er öll innréttuð á vandaðan máta. Aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innfjeld lýsing í loftum. Tvö baðherbergi, annað með sturtu og hitt með baðkar. Auðvelt er að bæta 5. svefnherberginu við í holi á neðri hæð hússins. Tvennar flísalagðar svalir og skjólsgóð gróin lóð til suðurs með verönd

72,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT – KÓPAVOGI.

115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskúr í þrjúbyliðshúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskúrin er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Þak verður málað í sumar.

41,5 millj.



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórra skjólsgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á viðarverönd til suðurs. Ópið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

54,9 millj.



NÝLENDUGATA.

Afar glæsilegt 148,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum á rúmgóðri lóð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum og að utan er húsið nýviðgert og múrað uppá nýtt. Samliggjandi bjartar stofur og eldhús í rúmgóðu opnu rými. Þrjú herbergi. Húsið stendur á 252,0 fermetra afgirtri eignarlóð, sem nýlega var tekin í gegn með jarðvegsskiptum og hún tyrfd. Frábær staðsetning.

54,9 millj.



KEILUGRANDI- REYKJAVÍK. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Mjög góð 106,0 fm. íbúð á efstu hæð (4. og 5. hæð) ásamt sér stæði í bílageymslu í vesturbæ Reykjavíkur. Útsýni til sjávar úr eldhúsi og stofu. Stofa með góðri lofthæð og svölum til suðurs. Tvö baðherbergi, bæði flísalögð. Fjögur herbergi. Skipt var um alla þakglugga árið 2006.

42,0 millj.

LUNDUR 2 - 6



Lundur 2 - 6 - Kópavogi

STÓRGLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ LUND Í KÓPAVOGI.

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lundur 2-6 í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bílageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstéttum með snjóbræðslukerfi við húsið. **Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf.**

Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.

BAKKAHJALLI



Bakkahjalli - Suðurhlíðar Kópavogs

Glæsilegt 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum með 26,0 fm. innbyggðum bílskúr á útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Mikils útsýni nýtur frá eigninni yfir dalinn og til suðurs. Rúmgóðar stofur/arinstofa með útgengi á suðursvalir. Fjögur herbergi auk sjónvarpsherbergis. Flísalagt baðherbergi auk gestasnyrtingar. Lóðin er 525,0 fm. að stærð, ræktuð og með timburverönd, skjólveggjum og heitum potti. **Verð 64,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HRINGBRAUT 97 - 3JA + AUKAHERB.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulögð 3ja herbergja 83 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í sameign. Íbúðin er með einu svefnherbergi og tveimur stofum og auðvelt að breyta annarri stofunni í herbergi. Svalir til suðurs **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00 V. 24,4 m. 4276**

VÆTTABORGIR 93, 112 RVK. MIKIÐ ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsið er fyrir neðan götu á góðum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, hjónaherbergi, barnaherbergi, stofu/borðstofu eldhús, gestasnyrtingu, badherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 50,5 m. 4229**

LOGAFOLD 78, 112 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega vel staðsett 278,1 fm einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið er einstaklega vel skipulagt, með mikilli lofthæð og með fallegum garði til suðurs við opið útivistarsvæði. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,5 m. 4128**

HULDULAND 11, 108 RVK. 2.H



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og vel staðsett endaíbúð á 2. hæð í þrjúgjá hæða fjölbýlishúsi. Húsið er vel staðsett innst í götu við opið svæði. Órutt er í skóla og leikskóla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,3 m. 3256**

LAUFRIMI 14A 112 RVK. SÉR INNGANGUR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð fjögurra herbergja íbúð með sér inngangi og sér afgirtum garði á eftirsótum stað í Grafarvogi, steinsnar frá fjölbreyttri þjónustu. Eignin samanstendur af forstofu, þremur svefnherbergjum, stofu, eldhúsi, þvottaherbergi og badherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 30.júní milli kl. 18:15 og kl. 18:45. V. 32 m. 4279**

HRINGBRAUT 45, 107 RVK. 3.HÆÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

(OPÍÐ HÚS BORDI ÞRIÐJUDAGINN) 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Hringbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, badherbergi, eldhús og hol. Geymsla í kjallara og herbergi í risi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,8 m. 4243**

LÁTRASTRÖND 9, 170 SELTJARNARNESI



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Vorum að fá 221,1 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er að hluta á tveimur hæðum en aðkoma er inn á efri hæð. Innbyggður bílskúr sem er innréttaður sem herbergi. Sér inngangur er einnig á neðri hæð. Fallegur garður. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 2.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 75,0 m. 4275**

TÚNGATA 8 101 RVK.



Einstakt einbýlishús í miðborginni. Húsið er hæð, rishæð og kjallari. Aðalhlæð: Þrjár glæsilegar samliggjandi stofur, eldhús, forstofa, snyrting og hol. Einnig bakinnangangur með rými innaf sem nýttist sem búr og er með skápum. Í stofuloftum eru fallegir bitar. Hurðir á milli stofa eru hvítakkaðar og með gylltum hurðarhúnum. Karmar og gluggapóstar eru hvítakkaðir. Eldhús er fremur lítið. Gömul innrétting. Gólfefni er gólfúkur að mestu leyti. **Tilboð 4131**

FÍFUHJALLI 21, 200 KÓPAVOGUR



Glæsilegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús á einstökum stað neðst í Suðurlíðum Kópavogs. Húsið er staðsett fyrir neðan götu næst innst í botnlanga við grænt opið útivistarsvæði. Glæsilegt útsýni, fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. **V. 75 m. 4017**

VÍÐVANGUR - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



Frábærlega staðsett 242 fm einbýli á einni hæð. Staðsetning er einstök, innst í botnlangagötu við fallega hraunlóð. Góður sólpallur með skjólvegg, fjögur svefnherbergi og 50 fm bílskúr. **V. 60 m. 4053**

KLETTHÁLS 1

- SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á ANNARI HÆÐ



Mjög vandað og glæsilegt 237,5 fm skrifstofuh. á 2. hæð (efstu). Lyfta og sam. svalir til suðurs. Sameign er snyrtileg. Eignin er glæsilega innréttuð og fylgja allar innréttingar með húsnæðinu. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með fallegri borgar, fjalla og sjávarsýn. **V. 54,9 m. 3262**

LANGALÍNA GARÐABÆ - LANGTÍMALEIGA



TIL LEIGU

4ra herbergja íbúð til leigu við Löngulínu í Garðabæ. Laugtímaleiga í boði. Laus 1 júlí 2014. Íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. 1 mánuður fyrir fram og tveggja mánaða trygging. **V. 195 þús.3256**

Upplýsingar gefur Anna á skrifstofutíma Eignamiðlunar





Stakkholt 2-4

Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 48,8 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 22,8 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- www.stakkholt.is

Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum:



Guðlaugur I.
Guðlaugsson
gsm: 864 5464
guðlaugur@eignamidlun.is



Brynjar
Sumarliðason
gsm: 896 1168
brynjar@eignamidlun.is



Reynir
Björnsson
gsm: 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Sverrir
Kristinsson
löggiltur
fasteignasali



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515



Granaskjól

107 Reykjavík

220 fm einbýlishús
Aukaíbúð með 2 - 3 svefnherbergjum
Frábær suðurgarður
Möguleiki á stækkun



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð 80,0 millj.



Andarhvarf

203 Kópavogur

Glæsileg, 4ra herbergja 161 fm sérhæð og bílskúr
Óviðjafnanlegt útsýni yfir Elliðaavatn
Rúmgóðar suðaustur svalir
Sérinnngangur



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð 42,9 millj.



Sóltún

105 Reykjavík

120 fm, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Tvennar svalir
Tvö svefnherbergi
Bílakjallari



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð 43,5 millj.



Kringlan

103 Reykjavík

Skrifstofuhæð á 10. hæð í Húsi verislunarinnar stærð 274 fm
Húsnæðið er í góðu standi með fallegum innréttingum og gólfefnum
Viðáttumikið útsýni yfir borgina
Húsnæðið er laust við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð 75,0 millj.



Drekavellir

221 Hafnarfjörður

Fallegar 4ra herbergja íbúðir á efri hæð í litlu fjölbýli
Allar íbúðirnar með sérinnangi og stórum svölum
Mikið lagt í vandaðan frágang - öll gólfefni fylgja
Stærðir 116 og 118 fm



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð 34,2 - 34,8 millj.



Kringlan

103 Reykjavík

Skrifstofuhúsnæði á tveimur efstu hæðunum í turni Borgar-
kringlunnar samtals 232 fm
Húsnæðið er bjart með miklu útsýni
Skemmtilegt skipulag



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð 55,0 millj.



Lækjarás

110 Reykjavík

Falleg eign á eftirsóttum stað
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni
5 svefnherbergi og tvö baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð 68,7 millj.



Fauskás

311 Borgarbyggð

Mjög gott, 120 fm sumarhús í land Fossatúns
Tilvalinn stórfjölskyldu bústaður með 4 góðum herbergjum
Pallar eru á suður og vesturhlíð
Heitt vatn er ekki komið inn en er í næsta nágrenni



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð 26,8 millj.



Múlabyggð

311 Borgarbyggð

Tveir bústaðir, 36,6 fm hvor ásamt geymslu og svefnskála
Kjarri vaxið undir stórbrotnum klettum
Byggðir 1988 - nýr 20 ára leigusamningur
1,5 ha lóð sem skiptist í 1 ha og 1/2 ha. Frábært útsýni



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð 11,0 millj. hvor



108 Reykjavík

Safamýri

Mjög góð, 128fm, 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík
Örstutt í alla verslun og þjónustu
Endaíbúð, rúmgóðar svalir með fallegu útsýni
Vel viðhaldið hús. Bílskúr

Nánar Lára 841 2333

Verð 30,9 millj.



112 Reykjavík

Hrísrimi

Falleg 4ra herbergja íbúð 149 fm að stærð
Tvö stæði í bílakjallara
Gott flæði í íbúð
Frábær staðsetning

Nánar Jórunn 845 8958

Verð 28,9 millj.



210 Garðabær

Kirkjulundur

Glæsileg ný 3ja herbergja íbúð
Stórar svalir með svalalokun
Íbúð á fjórðu hæð. Lyfta
Fallegar innréttingar. Bílakjallari

Nánar: Jason 775 1515

SALA/LEIGA



203 Kópavogur

Tröllakór

3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli
Gott skipulag, rúmgóð stofa
Tvö góð svefnherbergi, stórar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Nánar Atli 899 1178

Verð 28,9 millj.



Ljósheimar 6

Mjög góð 87 fm, 3ja herbergja íbúð á 7undu hæð **104 Reykjavík**
Áíklædd lyftublokk
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 30. júní
17:30 - 18:00

Verð **27,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Akurhvarf 1 - íbúð 402

Glæsileg 75 fm 2ja herbergja
Efstá hæð, 4. hæð
Lyftuhús
Stórkostlegt útsýni

OPIÐ HÚS
Mánudag 30. júní
17:30 - 18:00

Verð **24,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Laus strax

Gulaping 32

Glæsileg íbúð með sér inngangi
Alls 175 fm þar af bílskúr 42 fm
Stór alrými, svalir og sér verönd
Gott viðhaldslétt og klætt hús

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 1. júlí
18:00 - 18:30

Verð **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Laus strax

Akurhvarf 5 - íbúð 205

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 89 fm **203 Kópavogur**
Verktaki, Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir /Lyftuhús

OPIÐ HÚS
Mánudag 30. júní
17:30 - 18:00

Verð **28,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Til leigu

Skúlagata 17 - jarðhæð

Til leigu 332 fm þjónustu- og skrifstofurými á jarðhæð
Glæsilega innréttað með skrifstofum og móttöku
Laust 1. september



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Til leigu

Skúlagata 17 - jarðhæð

Til leigu 164 fm þjónustu - eða verslunarrými á jarðhæð
Fallega innréttað, í dag notað sem veitingasala
Laust 1. Desember

LEIGA



108 Reykjavík

Tunguvegur

Fallegt raðhús 107 fm að stærð
Mikið endurnýjað
Stór verönd
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð **37,2 millj.**



Paradís steinsnar
frá borgarmörkum

271 Mosfellsbær

Höllin - sumarhús

Sjarmerandi hús sem telur 32 fm í Mosfellsdal
Lóðin er gróin og einkar falleg eignalóð
Laust við kaupsamning

Nánar: Atli 899 1178 Verð **14,9 millj.**



270 Mosfellsbær

Gerplustræti 25-27

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir. Stórbrotið útsýni
Fullbúnaðar nýjar íbúðir með vonduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum.
Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum. Stærðir frá 129-152 fm
Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá **35,5 millj.**



801 Selfoss

Öndverðarnes

70 fm sumarhús auk 10 fm svefnlofts
Gestahús 15 fm
Sundlaug og golfvöllur á svæðinu

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **26,6 millj.**



203 Kópavogur

Baugakór

Mjög góð 87 fm, 3ja herbergja íbúð á annari hæð
Stutt í alla verslun og þjónustu, skóla og leikskóla
Hús byggt af traustum byggingavertaka árið 2006
Góð staðsetning í Kórahverfinu í Kópavogi

Nánar: Lára 841 2333 Verð **28,9 millj.**



201 Kópavogur

Arnarsmári

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 74 fm
Gott flæði í íbúð, góð nýting
Þvottahús innan íbúðar
Vinsæl staðsetning

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð **27,6 millj.**



101 Reykjavík

Marargata

136 fm auk 40 fm tvöfalds bílskúrs
Stórar stofur
Sér stæði fyrir fjóra bíla
Tvö góð svefnherbergi

Nánar: Jason 775 1515 Verð **75,0 millj.**



110 Reykjavík

Vesturás

Glæsilegt og vel skipulagt raðhús 144 fm
Bílskúr 25 fm
Glæsileg hönnun
Stór afgirt verönd

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð **55,9 millj.**



110 Reykjavík

Naustabryggja

Góð 2ja herbergja íbúð í bryggjuhverfinu
Vel skipulögð
Góð staðsetning
63 fm

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **19,5 millj.**



220 Hafnarfjörður

Víðivangur

242 fm einbýlishús, 4 svefnherbergi
Góð staðsetning
Viðarpallur sem snýr í suður
Rúmgóður bílskúr
Stutt í alla helstu þjónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **60,0 millj.**

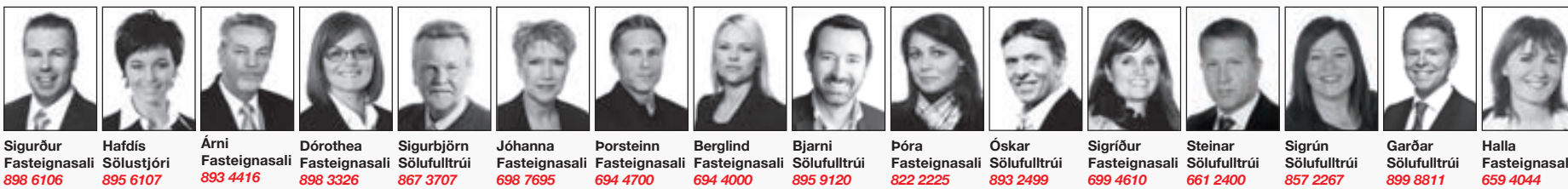


109 Reykjavík

Kleifarsel

Fallegt einbýlishús samtals 227 fm
Eign sem hefur verið vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Barnvænt hverfi
Bílskúr

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð **57,5 millj.**



Fjallaland 46 – 851 Hella Verð: 35,5m	Stórglæsilegt heilsárshús Tilboð óskast	Suðurgata 6 – 580 Siglufirði Tilboð óskast
 Herb. 6 Stærð: 152,5 fm Heilsárs orlofshús með bílskúr. Glæsilegt 153 fm heilsárs orlofshús, í landi Leirubakka í Landsveit, í Rangárpingi ytra. Húsið er 152,5 fm að meðtöldum 35,9 fm bílskúr. Húsið er að hluta umlikið viðtústúrum, 116,5 fm, timburpalli með ómótstæðilegu útsýni m.a. til Heklu. Alger draumastaður til útivistar, gönguferða, náttúru- og sögustaðaskoðunar. Húsið stendur á eins hektara eignarlóð. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416	 Herb. 6 Stærð: 150,0 fm Einstakt sumarhús - við Skorradalsvatn Rúmgott og vel skipulagt 150 fm. heilsárs hús á tveimur hæðum hannað af arkitektastofunni Úti og Inni. Af stóri þakvernd á efri hæð er einstakt útsýni yfir vatnið. Fallegur lækur rennur í gegn um lóðina sem er eignarlóð og skemmtilegar gönguleiðir eru í grennd við húsið. Aðeins 80 km. frá Reykjavík. EINSTAKT TÆKIFÆRI! Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416	 Stærð: 495 fm Til sölu heil húseign á besta stað á Siglufirði Vandað, steinsteypt og hefur verið lagfært og endurnýjað. Einstakt tækifæri til þátttöku í vaxandi ferða- og útivistarþæ. 495 fm húseign, sem gerð hefur verið upp og býður nýs hlutverks. Fjölbreyttir möguleikar. Hótel. Veitingastaðir. Verzlunar- eða þjónusta. Vinnustofur listamanna. Orlofsíbúðir. Íbúðir til eigin nota eða útleigu. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416

Skrúðás 11 – 210 Gbæ Verð: 99.500.000	Rauðás 3 – 110 Rvk Verð: 49,9m	
 Opið hús Herbergi: 5 Stærð: 268,8 fm Einbýlishús OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. júlí kl. 17.30-18.00 Stórglæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús með einstöku útsýni. Allar innréttingar eru samræmdar í húsinu, teiknaðar af Halldóru Vífils og smíðaðar af Sérverk. Hnota er í innréttingum og mikið er um sérsmíðaða skápa og hirslur í herbergjum og opnum rýmum sem fylgja með. Garður er viðhaldslítil með fallegum gróðri, veröndum og skjólveggjum. Húsið er staðsett neðan við götu og er óhindrað útsýni út á sjó, m.a til Bessastaða, að Snæfellsjökli og víðar Uppl. Hafdís sölustjóri, gsm: 895 6107	 Opið hús Herb. 6 Stærð: 212 fm Bílskúr OPIÐ HÚS mánudaginn 30. júní kl. 17.30-18.00 Mjög fallegt og vel viðhaldið fjölskylduhús á frábærum stað í Selásnum. Um er að ræða 211,8 fm raðhús á 2 hæðum með bílskúr og 3 svefnherbergjum (möguleiki á 4 herbergjum.) Mjög gott skipulag er á eigninni og aðkomman góð, bílappan er með snjóbræðslu og lítilli róluvöllum með tækjum er fyrir framan húsið. Gólfefni er parket og flísar og aðalbadherbergi er uppgert. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107	
Nýhöfn 2-6 – 210 Gbæ Verð: 43,5-65m	Lyngbrekka 9 – 200 Kóp Verð: 32,5m	Arnarás 4 – 210 Gbæ Verð: 29,9m
 Herb. 4 Stærð: 123,2-152,6 fm Hringið í gsm. 699-4610 og fáið frekari upplýsingar Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða áklæddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Uppl. Sigríður lfs, gsm: 699 4610	 Opið hús Herb. 5 Stærð: 110,6 fm OPIÐ HÚS miðvikudaginn 2. júlí kl. 17:30-18:00 Falleg efri sérhæð með sérinnangi í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, skrifstofuherbergi, þvottaherbergi, badherbergi og útageymslu Gólfefni eru parket, flísar og dúkur í íbúðinni en teppi á stiganum uppá efri pall. Húsið er staðsett í rólegri barnvænni götu og stutt er í skóla, leikskóla, og ýmsa þjónustu. Uppl. Sigríður lfs, gsm: 699 4610	 Opið hús Herb. 3 Stærð: 91,8 fm OPIÐ HÚS mánudaginn 30. júní kl. 17.30 – 18.00 PRJÚ SVEFNHERBERGI! Björt og falleg 88 fm íbúð með þremur svefnherbergjum, nýuppgerðu badherbergi og séráfnarétti í lóð. Eldhúsið er með hvítri innréttingu og beyki og er borðstofa og stofa í sameiginlegu rými og er gengið úr stofu út í garð. Innihurðir eru úr ljóstri eik. Tvær geymslur. Fin íbúð í rölegu og góðu hverfi. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499

Gnúpuheiði 9 – 108 Rvk Verð: 68,9m	Fífumói 1c – 260 Reykjanesbær Verð: 10,95m	Sundlaugavegur 20 – 105 Rvk Verð: 31,9m	Sólheimar 23 – 104 Rvk Verð: 36,9m
 Opið hús Herb. 5 Stærð: 218,5 fm OPIÐ HÚS mánud. 30. júní kl. 18.30-19.00 Fallegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Um er að ræða 218,5 fm hús á tveimur hæðum og þar af er bílskúrinn 39 fm. Svefnherbergin eru fjögur og að auki er gott fatarherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð hússins. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107	 Opið hús Herb. 3 Stærð: 64,4 fm Hringið og bókið skoðun s.895-6107 Auðveld kaup, áhvilandi lán frá Íbúðarlánajóði upp á tæpar 8 M sem hægt er að yfirtaka. Snýrtileg 3ja herbergja íbúð á 3.hæð að Fífumóa Njarðvík, stutt í verslunarmiðstöð og þjónustu. Eigandi skoðar skipti á stærrri eign með bílskúr. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107	 Opið hús Herb. 3-4 Stærð: 109,7 fm Sér-bílastæði OPIÐ HÚS mánud. 30. júní kl. 17:30-18:00 Falleg, einstaklega rúmgóð og vel skipulögð 3-4 herb björt íbúð á jarðhæð/kjallara sér-bílastæði v. inngang íbúðar. Hagstætt áhvilandi veðlán með lágu vöxtum gæti fylgt íbúðinni. Nánari uppl, teikn og myndir á www.fasttorg.is. Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707	 Opið hús Herb. 3-4 Stærð: 131,2 fm Bílskúr OPIÐ HÚS mánud. 30. júní kl. 17:30-18:00 Falleg rúmgóð íbúð ásamt bílskúr í Sólheimum 23, 2. hæð í mjög snýrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin er 107,8 fm. og bílskúrinn er 23,4 fm. samtals 131,2 fm. Íbúðin er mjög vönduð HTH innrétting í eldhúsi, ítalskar keramikflísar í anddyri. Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Skjalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 69,5 fm. til 153,8 fm.
- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið er klætt með áíklæðningu að utan
- Afhending í júlí - ágúst 2014
- Verð frá 23 - 46 millj.

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verðnd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra herbergja með bílskúr



Nýkomin í sölu sérlega björt og fallega 138 fm. 4ra herbergja sérhæð með innbyggðum 28,6 fm bílskúr samtals 167 fm. í nýlegu fjórbylí. Sérinnngangur. 3 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Flíslagður bílskúr. Útsýni.
Verð 38,5 millj.

Lindarhvammur - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu.
Verðtilboð

Aratún 5 - Garðabær - Einbýli



Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett við Aratún 5 í Túnahverfi í Garðabæ. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð.
Verð 53,9 millj.

Stuðlaberg Hf. - Endaraðhús



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 170 fm. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning. Myndir á netinu.
Verð 42,9 millj.

Sævangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt Einbýli



Nýkomið í einkasölu þetta vandaða einbýlishús á frábærum stað í Norðurbænum. Eignin er skráð 276 fm. en þar af er tvöfaldr bílskúr 56 fm. Vandaðar innréttingar. Gott skipulag. Arkitektahönnun. Glæsileg hraunlód á þessum skjólgóða stað.
Verðtilboð
Allar frekar upplýsingar á skrifstofu.

Klettaberg - Hafnarfjörður - Hæð með bílskúr



Glæsileg endaíbúð á efstu hæð með bílskúr samtals 155 fm. 2 svefnherbergi, 3 svefnherbergi á teikningu, auðvelt að breyta í fyrra hór. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gott skipulag. Mjög góður bílskúr. Eign á eftirsóttum stað í Setberginu.
Verð 39,8 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Brekkjuás - Hafnarfjörður - 3ra herb.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 116 fm. íbúð á 3.hæð, efstu í nýlegu vönduðu lyftuhúsi. 2 íbúðir á hæð, auk staði í bílahúsi. Suður svalir. Stofa, borðstofa, 3 svefnherbergi ofl. Frábært útsýni. Hagstæð lán. Eign í sérflokk.
Verð 34,9 millj.



Suðurholt - Hafnarfjörður - Sérhæð m. bílskúr

Glæsileg efri sérhæð 152 fm auk 66 fm tvöföldum bílskúr samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Glæsilega stofa og eldhús. Verðnd í garði, pallar, heitur pottur. Glæsilegt útsýni.
Verð 44,9 millj.



Fléttuvellir, fallett einbýli

Fallett einbýli á einni hæð sérlega vel staðsett í rólegri botnlangagötu í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 223,2 fm með bílskúr sem er 45,6 fm. 3-4 svefnherb. sérlega rúmgóð stofa og borðstofa, smekklegar innréttingar. Frágengin lóð. Heitur pottur og fl. Eign sem vert er að skoða. Laust strax.
Verð 52,9 millj.



Erluás - Hafnarfjörður - Parhús

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, badherbergi, bílskúr og geymslur. **Verð 45,2 milljónir.**



Stekkjarberg 10 - Hfj. - 3ja herb. - Lítil útborgun.

Sérlega skemmtileg 80 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Ahviliandi 25 millj. lán frá íbúðarlánasjóði sem hægt er að yfirtaka.
Verð 26 millj.



Asparás - Garðabær - Sérinnngangur - Laus strax

Glæsileg 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngang við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 37,5 millj.** Laus við kaupsmningu.



Einhlíð - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Sunnuflöt - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, badherbergi, bílskúr og geymslur. **Verð 65 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



FRÓÐAPING 17

- 203 Kóp.
- Einbýli. 417 fm.
- Stórglæsilegt hús.
- Fallegar innréttingar og gólfefni.
- Gott útsýni.
- Stór bílskúr.

Opið hús þriðjudag 1. júlí á milli kl. 17:00 og 17:30.



NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb. 123 fm. til 153 fm.
- Staði í bílageymslu.



HÁTEIGSVEGUR 13

- 105 Rvk.
- 64 fm.
- 3ja herb.
- Góð íbúð á þessum vinsæla stað.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



HRAUNBÆR 44

- 110 Rvk.
- 2ja herb. íbúð.
- Íbúðinni fylgir herbergi á 1. hæð.
- Verð 16,9 millj.

Opið hús þriðjudag 1. júlí á milli kl. 16:30 og 17:00.



Marargata

- 101 Rvk.
- Sérlega glæsileg og vel staðsett 136 fm sérhæð ásamt 40 fm tvöföldum bílskúr.
- Frábær staðsetning.



RJÚPNASALIR

201 Kóp. 2ja til 3ja herb. 10. hæð. Álklætt hús. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 28,5 millj.



SÖRLASKJÓL

107 Rvk. Einbýli. 2 samþykktar íbúðir. Sjávarútsýni. Frábær staðsetning.



LUNDUR-RADHÚS

200 Kóp. 230-240 fm. Afhent tilbúinn undir tréverk að innan. Frágengin að utan með sólpöllum, gróðri og bílastæði.



LANGALÍNA 13

210 Gbæ Sjáland. 3ja til 4ra herb. 112 fm. Efst hæð. Lyfta. Staði í bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 39,5 millj.

FASTEIGNASALAN BÆR

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Snorri Sigurinnsson



Páll Guðjónsson



Björn Þorfinnsson



Hafsteinn Þorvaldsson



Ágúst Valsson



Guðbergur Guðbergsson



Egert Ólafsson



Auður Kristinsdóttir



Lóa Sveinsdóttir



Guðrún H. Rúnarsdóttir



Snorri Sigurðarson



Rúnar S. Gíslason hdl



Jósep Grímsson



Hannes Haraldsson



Sighvatur Lárusson



Óskar Traustason



Kristín B. Garðarsdóttir



Elin Viðarsdóttir



Einar Pálsson



Sigrún B. Ólafsdóttir



Helgi Njálsson

Fagleg og persónuleg þjónusta



Sogavegur 162 parhús - 108 Reykjavík

Opið hús í dag 30. júní kl. 17:30-18:00

*NÝTT PARRHÚS * VAL UM BYGGINGARSTIG*
Nýtt og vel skipulagt 130,5 fm. parhús. Tvær hæðir og staðsteypt. Val um afhendingu: a) fullbúð án gólfefna b) tilbúð undir tréverk c) á núverandi byggingarstigi. Gott útsýni. Verð 34,9 til 42,9 millj.
Upplýsingar veitir Egert Ólafsson, lögg. fasteignas. sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Alfhólsvegur 32 - NÝBYGGING

Opið hús í dag 30. júní kl. 18.00 til 18.30

Til afhendingar strax. Fallegar íbúðir á besta stað í Kópavogi. 3 herbergi, þvottahús, flísalagt baðherbergi, eikarinnréttingar, 2 bílastæði
Íbúð 101: 110 fm - Verð 39,9 millj.
Íbúð 201: 115 fm - Verð 39,9 millj.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Boðagrandi 2A íbúð 501 107 Reykjavík

Opið hús þriðjudag 1. júlí kl. 17:30-18:00

*RÚMGÓÐ ÍBÚÐ MEÐ BÍLGEYMSLU * ÚTSÝNI*
Rúmgóð og björt 4ra herb., 129,7 fm. íbúð á 5. hæð í falllegu lyftuhúsi, auk bílageymslu. Húsið var byggt árið 2000. Gluggar á þrjár hliðar. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Gönguleiðir við sjávarsíðuna. Verð 43 millj.
Upplýsingar veitir Egert Ólafsson, lögg. fasteignas. sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Kamsvegur 22 - 104 Reykjavík

Opið hús þriðjudag 1. júlí kl. 18.30-19.00

Skemmtileg 110 fm íbúð á besta stað í 104 RVK
4 herbergi, baðherbergi, eldhús með hvítri innréttingu og góðum borðkrók, geymsla, sameiginlegt þvottahús, 38 fm bílskúr. Sölpallur.
Verð 41,9 millj.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Heiðarbrún 12 - 825 Stokkseyri

Snyrtilegt og vandað steinsteypt 163,3 fm parhús, þar af bílskúr 38,8 fm. Byggt 2006. Smíðavinna, skipulag og frágangur til fyrirmyndar. 3 rúmgóð svefnh. Vandaðar innréttingar, bílskúr og lóð er frágengin. Eiguleg og vönduð eign þar sem skipti eru skoðuð. Verð 25,9 millj.
Upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson, söluftr. sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson, sölufulltrúi sími 897 7027 eða ssgig@fasteignasalan.is



Lyngmóar 6 - 210 Garðabær

Falleg 140,5 fm, 4 herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í Garðabænum, með flottu útsýni. Talsvert uppgerð íbúð, með nýlegri eldhúsinréttingu, nýjum fataskápum í hjónaherbergi og forstofu. Nýlegt gler, lokaðar svalir, bílskúr, stór geymsla, stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 34,7 millj.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Helluvað 13 - 110 Reykjavík

Glæsileg fjöggra herbergja íbúð í lyftuhúsi með útsýni og staði í bílageymslu. Frábær staðsetning, öll þjónusta í næsta nágrenni og tenging við náttúruna. Verð 32,8 millj.

Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Kíðárbrekkur 5 - Húsafelli

• Sumarbústaður byggður 2003, stærð 67,9 fm.
• 2 svefnherbergi og svefnloft.
• Verönd.
• Heitur pottur.
• Geymsluskúr.
• Lóð 5.000 fm.
• Verð 16,9 millj.
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

EIGNIR VIKUNNAR

Kaplaskjólsvetur 51, 1.H. OPIÐ HÚS MÁNUD. 30. 6. FRÁ KL. 17:30 - 18:00



Kaplaskjólsvetur 51 1.h: 4ra herbergja íbúð á góðum stað. Eldhús er opið við stofu, 3 svefnherbergi. Gott skipulag.

**OPIÐ HÚS MÁNUD.30.6
FRÁ 17:30-18.
VERIÐ VELKOMIN**

Sumarhús



Möðruvellir, Kjós-SVEITASETUR!
Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. Verð 24,9 millj.



Eyrarskógur eignarland, Lán getur fylgt
Ca. . 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi nálægt Hvalfirði. . Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. Verð 14,6 millj

Pórufell 2 mikið áhvílandi, auðveld kaup. OPIÐ HÚS MÁNUD. 30. 6. FRÁ KL. 17:00 - 17:30



Pórufell 2. 2. h. Ca. 81 fm. endurnýjuð endaíbúð á annari hæð við Pórufell. Íbúðin er laus, nýmáluð og með nýjum gólfefnum. Gott eldhús, tvö svefnherbergi. Há ÍLS ÁHvílandi. verð 19,9 millj.

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 30.6
FRÁ 17-17:30**

Hrísrimi 3 0101 jarðhæð



Ca. 104 Fm. mikið endurnýjuð jarðhæð í Grafarvogi með útgengi frá stofu á sérgarð. Eldhúsinnrétting og tæki eru nýleg, baðherbergi endurnýjað, herbergin tvö eru rúmgóð og mögulegt er að bæta þriðja svefnherberginu við. Verð 24,9 millj. Hrísrimi 3, í 0101,

4ra herbergja



Háaleitisbraut, 4ra herbergja björt íbúð
Háaleitisbraut 52: 107 fm björt og falleg íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Parket á stofu, gott umhverfi.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Leifsgata 7 1. h. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 1.7. FRÁ KL 17:30-17:30



Leifsgata 7, Endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum besta stað Reykjavíkur. Sérgeymsla í kjallara með glugga sem væri hægt að nýta sem herbergi. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.1.7
KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.** Verð 23,5 millj. MIKIÐ ÁHVÍLANDI, LÍTIL ÚTBORGUN.

Sæviðarsund 13 - 2 íbúðir OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 2.7. FRÁ KL 17:30-18:00



Sæviðarsund 13, 167 FM.: Góð ca.83 fm 3ja-4ra herb. íbúð með tvennum svölum á 1. hæð auk 29 fm. bílskúrs í fallegu húsi við Sæviðarsund Reykjavík. Íbúðinni fylgir ágæt ca. 52 2ja herbergja íbúð í kjallara. Samtals um 168 fm. Kjöríð tækifæri fyrir leigufjárfesta og fyrir alla sem þurfa á góðri aukaíbúð að halda. **OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 2.7 FRÁ 17:30-18**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 25-27 – 270 Mosfellsbær

Allt að 90% fjármögnun



Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flísam, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Nýjar íbúðir Lausar strax

Spóahöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 175,1 m2 radhús með innbyggðum bílskúr við Spóahöfða í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gott skipulag. Tvær timburverandir. Þetta er falleg eign í góðu hverfi á vinsælum stað í Mosfellsbæ. V. 43,9 m.

Nýtt á skrá

Dvergholt 11 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Glæsilegt 259,4 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara á 965 m2 lóð við Dvergholt 11 í Mosfellsbæ. Sérlega glæsilegur garður með stórum veröndum, heitum potti, geymsluskúr og garðhúsi í stóru tré. Stutt í alla þjónustu og skóla. V. 59,5 m.

Daggarvellir 4B - 221 Hfj.

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg 96,8 m2, 3ja herbergja íbúð á 4 hæð, ásamt bílastæði í lokuðum bílakjallara í lyftuhúsi við Daggarvellir 4B í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús og stofu. V. 25,0 m.

Prastarhöfði 6, íb. 305 - 270 Mos.



Mjög rúmgóð og falleg 116,1 m2, 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni við Prastarhöfða 6 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 33,9 m.

Grundarstígur 11 -101 Rvk.



Sjarmerandi 65,9 m2 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Grundarstíg 11, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. V. 24,5 m.

Tjarnarvellir 11 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



4265,6 m2 atvinnu- og skrifstofuhúsnæði við Tjarnarvelli 11 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í verslunar- og lagerrými á fyrstu hæð og skrifstofurými á tveimur hæðum. Stórt malbikað bílastæði. Vel staðsett eign með miklu auglýsingagildi. V. 420 m.

Selhella 3 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



1698,3 m2 atvinnuhúsnæði sem er öll húseignin við Selhella 3 í Hafnarfirði. Fimm innkeyrsludyr og stórt malbikað bílastæði fyrir framan húsið. Húsið er fallegt með stóru malbikuðu bílapani. V. 170 m.

Breiðhella 16 - 221 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



2250,4 m2 iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum sem skiptast í 10 iðnaðarbil(öll húseignin), hvert um sig með sér fastanúmer, við Breiðhella 16 í Hafnarfirði. V. 128 m.

Eyjarlóð 5 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá



1633,1 m2 atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum á 3.323 m2 lóð við Eyjarlóð 5 í Reykjavík. Góð staðsetning. Malbikað bílapan. 4 stórar innkeyrluhurðir. V. 220 m.

Fálkagata 8 - 107 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 1. Júlí frá kl. 17:00 til 18:00

Mjög falleg og mikið endurbætt 56,0 m2 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringngangi í þrjúbýlishúsi við Fálkagötu 8 í Reykjavík. Íbúðin er í kyrrlátri og afar vinsælli götu nálægt Háskóla Íslands og Háskólatorgi. Strætóstoppistöð er steinsnar frá og bakarí á næsta horni. V. 24,7 m.

OPIÐ HÚS

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Aðalsteinn ☎ 690 2323

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafurún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



Opið hús 30. júní



Víðihlið 41,105 Reykjavík

Tegund: raðhús
Stærð: 201,5 fm.
Svefnherbergi: 3

Verð: 59.700.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 30. júní.
kl. 18:30-19:00

Vel við haldið endaraðhús á 2 hæðum, 3 svefnherbergi og 3 stofur (þar af ein sólstofa), útgengi á stóran suðvesturpall. Mjög vel staðsett eign í fríðsælu hverfi, þar sem örstutt er í margar útivistarperlur.



Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdís@husaskjól.is



Húsaskjól
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími 519-2600
www.husaskjól.is, husaskjól@husaskjól.is
www.facebook.com/husaskjól



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Lómasalir 15, Kóp

Opið hús í dag mánudag 30.júní
milli 18:00 - 19:00



Stórglæsilegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. stærð 217,5 fm Lýsing, efri hæðin. Forstofa, snyrting, eldhús, stofur, svalir og innbyggður bílskúr. Neðri hæðin. Sjónvarpsstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Verð 64,9 m. Dan Wiium s. 896-4013.

Seinakur 3, Garðabæ

Opið hús í dag mánudag 30.júní
milli 18:00 - 18:30



Rúmgóð 3ja herb. íbúð á 1.hæð, í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stór suður verönd út frá stofu. Stærð 106,8 fm. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö rúmgóð herbergi. Laus fljótlega. Verð 43,5 m. Ólafur s. 896-4090.

Álfheimar 62, Rvk

Opið hús í dag mánudag 30.júní
milli 17:30 - 18:00



Mjög góð og mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð við Álfheima í Reykjavík. Stærð 102,8 fm Lýsing. Forstofa/gangur, eldhús, baðherbergi, stofa, þrjú svefnherbergi, svalir og geymsla í kjallara. Verð 31,9 m. Þórarinn s. 844-6353.

Skógarsel 41, Rvk

Opið hús í dag mánudag 30.júní
milli 17:00 - 17:30



Rúmgóð og falleg íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sér inngangur í íbúð frá sameiginlegum svalagangi. Stærð íbúðar er 106,7 fm. Þ.e. íbúð og geymslur. Laus strax. Verð: 41,5 millj. Ólafur s. 896-4090. Íbúð 303.

Dan V.S. Wiium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090

ÖNDVERÐARNES - LÓÐIR

Eigum eftir 4 lóðir við Grjóthólabraut
við Golfvöllinn í Öndverðarnesi.

Verð 2,8 millj.
+ 90.000 kr ársleiga.

Sameiginleg fráveita komin.

HEITASTI SUMARHÚSASTAÐURINN!

ÖNDVERÐARNES EHF S. 899 2346

Smáraflöt 38, einbýlishús í Garðabæ

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 1. JÚLÍ 18:00-18:30



Valhöll fasteignasala kynnr í einkasölu glæsilegt einbýlishús á einni hæð á eftirsóttum og barnvænum stað við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er 205,3 fm auk 37,9 fm bílskúrs, samtals 243,2 fm. Á árunum 2005 og 2006 var húsið allt endurhannað að innan af Baldri Svavarssyni arkitekt, auk þess sem húsið var stækkað um 51,9 fm. Garðurinn líka tekinn í gegn. Húsið er í göngufæri við Flataskóla og Garðaskóla, sundlaug Garðabæjar og alla íþróttastaðstöðu Stjórnunnar. Verð 88 millj.



Uppl. veita Bárður í s: 692-5221
og Andri í s: 662-2705

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Ábendingahnappinn
má finna á
www.barnaheill.is



S A F T