

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Lögilltur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

Benedikt Ólafsson
Sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Oddagata 6 - 101 Rvk

Opið hús þriðjudaginn 15. júlí milli kl. 18-19.

OPIÐ HÚS



EINBÝLI Á BESTA STAÐ

Skemmtilega skipulagt og virðulegt 207 fm einbýlishús á einstökum stað skammt frá Háskóla Íslands. Góðar stofur, 5 svefnherbergi. Til afhendingar strax. Verð: 85 millj. Bárður Tryggvason sýnir S: 896-5221.

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT

Hús í hjarta borgarinnar

Fasteignamarkaðurinn hefur til sölu virðulegt hús að Suðurgötu 12.

Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fermetrar auk 21,8 fermetra bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fermetra lóð. Átta bílastæði eru á baklód hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum.

Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni í versluninni Edinborg. Síðar eignaðist húsið Niels Dungal, læknir og prófessor. Undanfarnir 25 ár hafa verið starfræktar lækna- stofur í húsinu. Það hentar bæði undir þjónustustarfsemi og sem glæsilegt íbúðarhús.

Á 1. hæð hússins er viðbygging, sem í er móttaka með mót- tökuborði og skilrúmi úr gleri, tvö herbergi, salerni og ræsti- kampa. Innangengt er úr við- byggingu í stigagang aðalbygg-



Húsið hentar bæði sem reisulegt íbúðarhús eða undir þjónustustarfsemi.

ingar en þar eru þrjú stór og afar glæsileg herbergi með mjög mikilli lofthæð.

Á 2. hæð hússins er stigapallur, þrjú stór herbergi og eru svalir út af einu þeirra til austurs. Auk þess eitt rúmgtt herbergi og snyrting með glugga. Aukin lofthæð er á 2. hæð hússins.

Geymslur er yfir efri hæð hússins, manngengt að hluta.

Í kjallara hússins er forstofa, biðstofa, herbergi, tvær rúmgtt- ar geymslur, gangur, snyrting og rúmgtt eldhús með innréttingu.

Húsið að utan var allt endurnýjað fyrir rúmlega 20 árum og er í góðu ástandi.

Hið innra er húsið í góðu ástandi, endurnýjað fyrir rúmlega 20 árum. Raflagnir og rafmagns- tafla eru í góðu ástandi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
löggr. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Aðalþing 5 - 203 Kópavogur

Nýtt á skrá

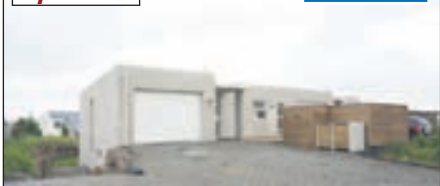


Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr við Aðalþing í Kópavogi. Um er að ræða nýlegt steinsteypt tveggja hæða hús klætt að með marmarflisum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. V. 115 m.

Akurhvarf 14 - 203 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax



Fallegt 208,7 m2 endaraðhús á tveimur hæðum við Akurhvarf 14 í Kópavogi. Gott skipulag. Stórar og bjartar stofur. Fallegar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi og salerni. Afgirt timburverönd og hellulagt bílplan. V. 55,9 m.

Bakkasel 30 - 109 Reykjavík

Nýtt á skrá



Fallegt 233,8 m2 endaraðhús á þremur hæðum ásamt 19,5 m2 bílskúr, á fallegri lóð við Bakkasel 30 í Reykjavík. Þetta er fallegt endaraðhús með mikla möguleika fyrir stóra fjölskyldu, möguleiki á útleigu í kjallara. V. 49,9 m.

Fornahvarf 1 - 203 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax



5.609 m2 byggingarlóð við Fornahvarf við Elliðaavatn. Á lóðinni standa 149,6 m2 einbýlishús ásamt 110,4 m2 vinnustofu sem eru í mjög lélegu ástandi. V. 79 m.

Völvufell 22 - 111 Reykjavík

Nýtt á skrá

Laus strax



Fallegt endaraðhús ásamt bílskúr samtals 136,8 m2 við Völvufell 22 í Reykjavík. Eignin er skráð 136,8 m2, þar af raðhús 115,4 m2 og bílskúr 21,4 m2. Eignin skiptist í: Þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 31,9 m.

Klapparstígur 14 - 101 Rvk.

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg og björt 89,1 m2, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Klapparstíg 14 í Reykjavík. Fallegt útsýni. Stórir gólfíðir gluggar með fallegu útsýni sem gera íbúðina bjarta og skemmtilega. Falleg eldhúsinrétting með granitborðplötu. Gólfefni eru flisar. Húsið er byggt árið 2006. V. 39,9 m.

Gerplustræti 25-27 - 270 Mosfellsbær

Allt að 90% fjármögnun



Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flisum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgtt baðherbergi og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Nýjar íbúðir

Lausar strax

Dalatangi 1 - 270 Mos.

Nýtt á skrá



Fallegt og vel skipulagt 213,8 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Dalatanga 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvær rúmgtt- ar stofur, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús og bílskúr. Steypt bílplan með snjóbræðslu og gróinn garður með timburverönd í suðvestur. V. 48,9 m.

Stórikriki 29 - 270 Mos.

Nýtt á skrá



Um 200 m2 einbýlishús í byggingu á fallegri jaðarlóð við Stórakrika 31 í Mosfellsbæ. Stórglæsileg og vandlega hannað einbýlishús á einni hæð. Eignin afhendist fullbúinn með innréttingum og gólfefnum. Bílplan hellulagt, en lóð að öðru leiti grófjöfnuð. V. 59,5 m.

Prastarhöfði 21 - 270 Mos.

Nýtt á skrá



Falleg 185,6 m2 endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrting, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Frábær staðsetning. Rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. Timburverönd í suður. V. 47,5 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gjsti@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elini@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Einbýlishús á útsýnisstað

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 300 fermetra einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara á glæsilegum útsýnisstað við sjóinn í vesturborginni.

Allar nánari upplýsingar veitir
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

Kirkjulundur - Garðabæ. Fullbúin 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Glæsileg 129,0 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með svölum til vesturs í 5 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulund í Garðabæ auk 8,5 fm. geymslu í kjallara og sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin og innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Innréttingar frá Fagus í Þorlákshöfn. Þrjú herbergi. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónstu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax.**

Verð 55,9 millj.

Síðumúli. Glæsileg skrifstofuhæð.



Glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð við Síðumúla 27 í Reykjavík. Hæðin skiptist í móttöku, tíu afstúkaðar skrifstofur, tvo stór opin rými þar sem væri hægt að útbúa fleiri skrifstofur ef vill, stórt fundarherbergi, eldhús með nýlegum innréttingum og tvo salerni. Manngengt geymsluriggur yfir allri hæðinni. Sameign er öll til fyrirmyndar og stigahús er nýlega flísalagt.

Verð 69,5 millj.

Rauðhella- Hafnarfirði.



Heil húseign til sölu eða leigu.

Til sölu eða leigu 1.385,8 fm. heil húseign, staðsteypt, við Rauðhella 11 í Hafnarfirði. Húsnæðið hefur verið nýtt sem dekkjaverkstæði. Fjöldi innkeyrsludryra er 15 og hægt er að keyra í gegnum húsið. Aðkoma að húsinu er mjög góð og stórt og gott athafnasvæði er á lóðinni, sem er malbikuð og tæplega 5.000 fermetrar að stærð. Mögulegt væri að selja eða leigja eignina í smærri einingum. **Seljendur skoða skipti á öðrum eignum.**

3JA HERBERGJA



RJÚPNASALIR - 2JA-3JA HERBERGJA

- 93 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð í Salarhverfinu.
- Yfirbyggðar svalir í suðaustur.
- Möguleiki að stúka af gott herbergi í hluta stofu.
- Einstakt útsýni er úr íbúðinni.

28,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



KEILUGRANDI - ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Mjög góð 106,0 fm. íbúð á efstu hæð (4. og 5. hæð) ásamt sér stæði í bílageymslu í vesturbæ Reykjavíkur. Útsýni til sjávar úr eldhúsi og stofu. Stofa með góðri lofthæð og svölum til suðurs. Tvö baðherbergi, bæði flísalögð. Fjögur herbergi. Skipt var um alla þakglugga árið 2006.

42,0 millj.

Lundur 2 - 6 - Kópavogi



Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lundi 2-6 í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bílageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstéttum með snjóbræðslukerfi við húsið. **Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars hf.** **Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.**



RÚGAKUR - ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

- Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð, 24,5 fm. geymsla.
- Stórar svalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu.
- Fataherbergi innaf hjónaherbergi.
- Frábær staðsetning.
- Stutt í skóla og leikskóla.

44,9 millj.



NAUSTABRYGGJA - 4RA HERBERGJA

Glæsileg 112,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með tvennum svölum og 20,5 fm. bílskur með mikilli lofthæð á sjávarkambinum í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er öll hönnuð og innréttuð eftir teikningum innanhússarkitekts og er mjög vönduð og falleg í alla staði. Frábært sjávarútsýni.

37,9 millj

4RA- 6 HERBERGJA



HRÍSMÓAR- GARÐABÆ. 6 HERBERGJA

Mjög fin og björt 145,2 fm. íbúð á efstu hæð og í risi auk 29,1 fm. bílskúrs á jarðhæð. Tvennar rúmgóðar og skjólsælar svalir. Mikið útsýni af svölum, úr stofu og eldhúsi. Mikil lofthæð í hluta íbúðar. 5 herbergi og stór stofa. Eikarinnrétting í eldhúsi. Stutt í skóla og alla þjónustu.

42,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

115,3 fm. hæð og risi ásamt 33,1 fm bílskur í þrjúbýlishúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Bílskurinn er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag.

41,5 millj.



FÍFUMÝRI

Fífumýri - Garðabæ.

361,3 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum 59,2 fm. bílskur á frábærum stað neðst við opið svæði og með sjávarútsýni. Stórar verandir eru við húsið og hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum í. Þrjár samliggjandi stofur og er arinn í einni. Eldhús með vönduðum innréttingum. Fjöldi herbergja. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Full lofthæð í kjallara. Geymslur yfir húsinu um 57 fm. **Frábær staðsetning. Verð 84,9 millj.**



ERLUÁS

Erluás - Hafnarfirði.

Glæsilegt 267,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins, eða allt að 6,0 metrar og innfæld lýsing í loftum. Gríðarlega fallegt útsýni af efri hæð og af verönd útaf neðri hæð hússins. Bjartar og glæsilegar stofur. Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu. Lóðin er með stórum hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. Stór og skjólgóð viðaverönd er vestan við húsið og heitur pottur á henni. **Verð 69,9 millj.**

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Langamýri – Garðabæ.



Mjög gott 273,6 fm. einbýlishús á þremur hæðum með sér 3ja herbergja íbúð í kjallara auk 32,8 fm. bílskúrs með 32,8 fm. geymslu undir. Frábær staðsetning og verðlaunalóð með stórum veröndum. Eignin er frábærlega staðsett innst í botnlanga í gróinni og falletgri götu og mikið viðsýni er frá húsinu. Sex herbergi. Samliggjandi glæsilegar stofur. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og ytra og hefur verið þó nokkuð endurnýjað nýlega.

Verð 86,9 millj.

Barðastaðir 9. 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis nk. miðvikudag frá kl. 17.30 -18.00

Falleg 119,6 fm. íbúð að meðtalinni 12,6 fm. geymslu á 5. hæð í nýlegu sex hæða lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin er í dag 3ja herbergja þar sem gert var eitt stórt herbergi úr tveimur en lítið mál að breyta aftur. Vestursvalir út af stofu. Einstakt útsýni yfir flóann og til Esjunnar. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu.

Verð 32,9 millj.

Íbúð merkt 0501. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



TJARNARMÝRI – SELTJARNARNESI.

Glæsilegt og virkilega vel skipulagt 250,9 fm. endaraðhús sem er tvær hæðir og kjallari að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr á Seltjarnarnesi. Stórar og glæsilegar stofur og fjögur til fimm svefnherbergi. Ljósar viðarinnréttingar úr aski í eldhúsi. Mikil lofthæð á efri hæð. Full lofthæð í kjallara. Skjólsæl og afgirt viðarverönd til suðurs. Hitalagnir eru í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið.

74,9 millj.

SÉRBÝLI



SKRÚÐÁS – GARÐABÆ.

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fimm rúmgöð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Framlööð hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum.

73,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



TRÖLLAKÓR- KÓPAVOGI. 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ.

Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bílageymslu. Séríngangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141,9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgöð svefnherbergi. Granít í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum gluggakistum. Frábær staðsetning á falletgri íbúð í barnvænu og grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

41,9 millj.



SÓLVALLAGATA. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.

Fallegt einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Húsið er 235,5 fm. að stærð að meðtöldum 25,2 fm. bílskúr og hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum m.a. eldhús, baðherbergi, lagnir o.fl. Aukin lofthæð er í stofum. Skipt hefur verið um járn á öllu húsinu og nýr bílskúr byggður frá grunni 2006. Nýlega byggður sólpallur. Húsið var allt málað 2013.

75,9 millj.



HOFSLUNDUR – GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

Vel skipulagt 158,0 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr á góðum stað neðst í Lundunum í Garðabæ. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með nýlegum ljósum viðarinnréttingum. Útgengi á verönd bæði úr stofu og úr eldhúsi. Tvö herbergi (þrjú á teikningu). Ræktuð lóð. Geymslu loft yfir bílskúr.

Vel staðsett eign innst í botnlanga.



FLYÐRUGRANDI - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Falleg 155,5 fm. íbúð við Flyðrugrandann. Íbúðin er skráð 131,5m² og bílskúrin sem er í bílskúralengju við húsið er skráður 24m². Rúmgöð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðursvalir. Eldhús er með sérsmiðaðri innréttingu úr rauðeik. Þrjú herbergi. Öll íbúðin er lögð með rauðeikarparketi, utan baðherbergis og þvottahúss.

47,9 millj.



FORNASTRÖND

Fornaströnd - Seltjarnarnesi.

Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthúrssonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði ennfremur viðbyggingu 2008. Íbúðarýmið, sem er frábærlega hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-8 og er það allt sérstaklega vel um gengið. Samliggjandi stórar og opnar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Lóðin er eignarlóð rúmri 900 fm. að stærð með tveimur harðviðarveröndum.



SUÐURGATA

Suðurgata. Heil húseign.

Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á falletgri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklööð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Undanfarin 25 ár hafa verið starfræktar læknastofur í húsinu og hentar það mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Söluáður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, söluáður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magna Arnadóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

LJÓSHEIMAR 6 - ENDURN. ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg mikið endurnýjuð 3ja herb. 85,9 fm íbúð á 6.hæð í áklæddu vönduðu lyftuhúsi á einstaklega góðum stað. Endurn. eldhús, baðherbergi, innihurðir gólfefni og fl. Glæsilegt útsýni er til suðvesturs og vesturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.júlí milli kl. 17:15 og 17:45 V. 27,9 m. 4326**

HÁALEITISBRAUT 117, 108 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð tveggja herbergja íbúð á vinsælum stað í Háaleitinu. Rúmgott svefnherbergi, björt stofa og endurnýjað eldhús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 4329**

AUSTURBRÚN 25, 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og mikið uppgerð 72 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Austurbrún í Reykjavík. Lagnir vorðu fódraðar 2014 og baðherbergi nýlega standsett. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 4135**

ODDAGATA 6 - EINBÝLI VIÐ HÁSKÓLA ÍSLANDS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Húsið er 207 fm., hæð og kjallari. Á efri hæð eru þrjár samliggjandi parketlagðar stofur, eldhús, þrjú herbergi og bað. Í kjallara er herbergi, geymslur, þvottahús o.fl. Húsið er laust. **Eignin verður sýnd mánudag 15 júlí milli kl 17:15 og 17:45 V. 85 m. 4332**

RAUÐAGERÐI 8 108 RVK. ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð og mikið endurnýjuð 5 herbergja 164 fm neðri sérhæð og 22 fm bílskúr. Sérinnngangur, nýtt eldhús, nýir fataskápar, stór stofa með arni, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir, baðherbergi og gesta snyrting. Geymsla og þvottur í kjallara. Íbúðin er laus strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 15 júlí milli kl 17:15 og 17:45 V. 44,9 m. 4134**

HADALAND 3, 108 RVK.



Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð neðst við fossvoginn. Mjög gott skipulag og fallegur stór garður með skjólgóðum veröndum. Mikið af fallegum trjám, m.a. eplatré. Fjögur svefnherbergi. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er húsið skráð 187 fm. **V. 88 m. 4122**

HVERFISGATA 54 / LAUGAVEGUR 39, 101 RVK.



Kvikmyndahúsið "Regnboginn" er til sölu ásamt skrifstofum á 2. hæð. Heildareignin er 1426,7 fm að stærð. Húsnæðið er í leigu. Kvikmyndahúsið er 1168,2 fm og skrifstofurnar eru 258,5 fm. Fjögur sér bílastæði fylgja. Eignir seljast saman. **V. 180 m. 4118**

FJALLAKÓR 16 - EINSTÖK STAÐSETNING.



Einstaklega fallegt 307 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er innst í botnlangagötu með einstaklega fallegt útsýni yfir borgina. Ekkert var til sparað í innréttingar og tæki. Fjögur svefnherbergi og fjórar stofur. **V. 130 m 3994**

FROSTASKJÓL 25 107 RVK



Fallegt 285 fm endaraðh. á fráb. stað í vesturbænum með fimm svefnherb. Húsið er á 2. hæðum auk kj. og innb. bílskúr. Húsið hefur töluv. verið endurn. síðustu ár. Mjög gott skipulag. Órútt í mjög góða þjónustu. **V. 69,9 m. 3631**

STIGAHLÍÐ - GLÆSILEGT EINBÝLI Í HLÍÐUNUM



Mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum á besta stað í Hlíðunum.

Húsið er hannað af Jóni Ólafssyni arkitekt (Batteríð) og byggt árið 1991. Húsið stendur í efsta botnlanga götunnar og stutt er í gönguleiðir og útivistarsvæði s.s. Óskjuhlíð. Mjög falleg og gróin lóð umhverfis húsið með miklum gróðri. Falleg grjóthleðsla í stórum hluta lóðarinnar. Góð lýsing er á lóð og umhverfis húsið. Munstursteypa á verönd. Heitur pottur í garði.

V. tilboð 4288

VÆTTABORGIR 93, 112 RVK. MIKIÐ ÚTSÝNI



Mjög fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsið er fyrir neðan götu á góðum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, hjónaherbergi, barnaherbergi, stofu/borðstofu eldhús, gestasnyrtingu, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. **V. 50,5 m. 4229**



EINBÝLI



Skríðustekkur 24 109 Rvk.

Fallegt tveggja hæða 302 m² einbýlishús með bílskúr við Skríðustekki í Reykjavík. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, fjölskyldu- sjónvarpsrými, eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. Fallegur og skjólgóður garður. **V. 57,9 m. 3975**



Asparhvarf 18, 203 Kópavogur

Um er að ræða glæsilegt og vandað hús með innbyggðum bílskúr og sambygguðum heistahúsi. Eignin er á þremur pöllum þ.e. götuhæð, efrri hæð og neðri hæð. Mikil útsýni er yfir Elliðavatn. Eignin er laus við kaupsamning. **V. 115 m. 4248**



Víðvangur - Einbýli á einni hæð

Frábærlega staðsett 242 fm einbýli á einni hæð. Staðsetning er einstök, innst í botnlangagötu við fallega hraunlód. Góður sólpallur með skjólvegg, fjögur svefnherbergi og 50 fm bílskúr. **V. 60 m. 4053**



Logafold - einbýlishús.

Glæsilegt 329 fm einbýli m. innb. 46,9 fm tvöf. bílsk. Mjög gott skipulag og mögul. er að hafa sér íbúð á neðri hæð. Fallegt, mikið endurnýjað og vel staðsett hús með útsýni. **V. 75,0 m. 3505**

RAÐHÚS



Akurhvarf 14 203 Kópavogur

Glæsilegt nær fullbúið endarahús 2.hæðum á mjög góðum útsýnisstað í Kópavog. Mjög góð aðkoma. Góðar innréttingar. 3-4 herbergi. Parket. Verönd og svalir. Laust við kaupsamning. **V. 55,9 m. 4296**



Logafold 111 - Falin perla í Grafarvogi

Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 281,5 fm miðjuraðhús á tveim hæðum á einum besta stað Grafarvogs með mjög rúmgóðum suð-austur svölum og sannkölluðum sælureit í garði sem er klæddur pöllum. Heitur pottur er í garðinum. Skipti á minni eign eða sumarbústað koma vel til greina. **V. 60 m. 4056**



Unufell 12 111 Reykjavík

Gott 159,3 fm fjögurra svefnherbergja raðhús við Unufell í Breiðholti. Eignin samanstendur af fjórum svefnherbergjum, forstofu, baðherbergi, þvottahúsi, borðstofu, stofu, hol/sjónvarpsrými, eldhúsi og bílskúr. Bílskúr er upphitaður, flisalagður og með heitu og köldu vatni. Undir húsinu eru óskráðir 137 fm. Par á eftir að steypa gólf. **V. 36,4 m. 4046**

4RA-6 HERBERGJA



Efstaleiti 12 103 Reykjavík

Góð 4ra herbergja 137 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu). Tvennar svalir og stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Mikil og vönduð sameign, setustofur, bar og samkomusalur. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 55 m. 3913**



Lindasmári - góð íbúð

7-8 herbergja íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris). Á neðri hæðinni er n.k. forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Í risinu er hol, tvö svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem er með loftræsingu. Innaf því er geymsla. **V. 43,5 m. 3498**



Leifsgata - Gott útsýni - 4 herb auk ris

Glæsileg 4ra til 5 herbergja 114 fm íbúð á 4.hæð (efstu) ásamt góðu rými í risi sem nýta mætti sem herbergi. Nýtt járn er á þaki og nýir bakkluggar. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni. **V. 37,9 m. 3322**



Vesturgata - AFH. STRAX.

Góð 4ra herbergja ca 102 fm íbúð á þriðju hæð fyrir eldri borgara við Vesturgötu í Reykjavík. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Óll sameign er mjög snyrtileg. Heitur matur fæst keyptur í hádeginu í miðri viku. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fót snyrting og samkomusalur **V. 29,3 m. 2295**

3JA HERBERGJA



Klapparstígur 14 101 Rvk.

Glæsilega 3ja herbergja íbúð 3. hæð með útsýni út á sjó. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 39,9 m. 4294**



Hjaltabakki 16 109 Rvk.

86 fm íbúð á 2.hæð í góðu húsi á mjög góðum stað í Bökkunum. Tvö herb. Endurnýjað eldhús. Flisalagt endurnýjað baðherb. m. t. f. þvottav. Eignin þarfnast einhverra lagfæringa. Laus við kaupsamning. **V. 18,9 m. 4231**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Kringlan 7 108 Rvk.

Í húsi verslunarinnar: 274 fm skrifstofuhæð á 10 hæð í góðu lyftuhúsi. Lyfta opnast beint í rýmið. Svalir. Mikil útsýni. 3 lok. skrifstofur og fundarherbergi en mikið af opnu rými sem mætti stúka niður ef vill. Endurnýj. innréttingar og fl. Húsnæðið er laust og sölumenn sýna. **V. 75 m. 4031**



Kringlan 4-6 108 Rvk.

Húsnæðið er 231,5 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæðum (9 og 10) í lyftuhúsi á mjög góðum stað. Bjart og skemmtilegt húsnæði. Gegnheilt parket. Mjög gott útsýni. **V. 55 m. 4032**



Klettháls 13 110 Reykjavík

3192,2 fm húseign við Klettháls sem stendur á 8.000 fm lóð. Eignin getur hentað undir ýmsa starfsemi. Húsið lítur vel út að utan sem innan og skiptist í stóra sali með mikilli lofthæð. Húsið er í dag skipt upp í tvo hluti. Milliloft er í báðum hlutum með skrifstofu- aðstöðu. Stórar innkeyrslu dyr er á húsinu. Gott malbikað bílapan er umhverfis húsið **Tilboð 4029**

BYGGINGARLÓÐIR



Fornahvarf 1 203 Kópavogur

5.609 m² byggingarlóð við Fornahvarf við Elliðavatn. Frábær staðsetning rétt við stífluna við Elliðavatn. Á lóðinni standa 149,6 m² einbýlishús ásamt 110,4 m² vinnustofu sem eru í mjög dýru ástandi. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 79,0 m. 4297**

SUMARHÚS



Við Þingvallavatn - sumarhús og bátur

Einstaklega vel staðsett sumarhús á eignarlóð við Þingvallavatn með miklu útsýni. Auk sumarhússins er óskráð gestahús og garðhús. Hraðbátur með utanborðsmótor fylgir með sameiginlegu bátalæggi. Stórar verandir með skjólvegg og heitum potti. Mikill trágróður er á lóðinni. (skráð Villingavatn 170977) **V. 24,9 m. 4289**

Byggingalóðir

Erum með á skrá fjölda nýrra byggingalóða. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum

Traustir kaupendur óska eftir

120 - 160 fm hæð í vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.

300-500 fm einbýli í vesturborginni eða Þingholtunum. Staðgreiðsla í boði.



Stakkholt 2-4 Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- www.stakkholt.is



Nánari upplýsingar á eignamiðlun.is og hjá sölumönnum.



FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasaliRagna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342Halldór Ingi Andrússon
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210Pröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Guðrún Pétursdóttir
skjalagerðÓlafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333Páll Þórólfsen
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

Eldri borgara íbúð

170 Seltjarnarnes

Skólabraut

2ja herbergja íbúð á 2. hæð
Gott útsýni
Stutt í alla þjónustu
Góð sameign

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **23,9 millj.**

108 Reykjavík

Láland 12

Fallegt tæplega 300 fm einbýlishús á mjög eftirsóttum stað neðst í Fossvoginum við mikla útivistarparadis. Sérstæður tvöfaldur bílskur ásamt tómsundaherbergi í kjallara sem er með gluggum og sérinngangi er innifalið í fermetratölu
Glæsilegur suðurgarður í mikilli rækt

Nánari upplýsingar veitir
Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

TILBOÐ



210 Garðabær

Engimýri

Fallegt 230 fm tveggja hæða einbýlishús
Tvöfaldur bílskur og gott bílapan
Gróinn og fallegur garður með sólstofu
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

Nánar: Davíð 697 3080

Verð **63,5 millj.**

108 Reykjavík

Tunguvegur

Fallegt raðhús 107 fm að stærð
Mikið endurnýjað
Stór verönd
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **37,2 millj.**Viltu eiga heimili við
Reykjavíkurböfn

101 Reykjavík

Mýrargata

Til sölu glæsilegar 2ja-5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurböfn
Um er að ræða glæsilegar íbúðir á besta stað við Mýrargötu 26 í Reykjavík
Kynntu þér málið strax í dag á m26.is og pantaðu skoðun!

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

101 Reykjavík

Garðastræti

Falleg 102 fm neðri hæð
Fallegt og reisulegt fjórþýlishús
Mikil lofthæð í íbúðinni
Frábær staðsetning

Nánar: Jason 775 1515

Verð **39,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

Brunnstígur

Bárujárnsklætt timburhús
Kjallari 46,8 fm íbúð á hæð 77,9 fm
Ris 39,8 fm samtals 164,5

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **36,5 millj.**

250 Garði

Gistiheimili Rafnkelsstaðavegi 11 Garði

Möguleiki á 9 herbergjum í heimagistingu
Tvílyft hús að stærð 249,5 m² / Eignarland
Húsi hefur verið vel við haldi
Óspillt náttúra – norðurljós

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958Verð **49,0 millj.**

112 Reykjavík

Hrísrimi

Falleg 4ra herbergja íbúð 149 fm að stærð
Tvö stæði í bílakjallara
Gott flæði í íbúð
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **28,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Gerplustræti 25-27

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir. Stórbrotið útsýni
Fullbúnar nýjar íbúðir með vönduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum.
Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum. Stærðir frá 129-152 fm
Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð frá **35,5 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 157 m²
Bjartar stofur og rúmgott eldhús
Tvennar svalir
Bílskur
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **41,0 millj.**

Laus strax

**Akurhvarf 5 - íbúð 205**

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 89 fm
Verktaki, Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir /Lyftuhús

203 Kópavogur



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **28,9 millj.****Prastarhöfði 28**

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm
Mikil lofthæð/ sérsmiðaðar innréttingar
Stór bílskúr/ tveggja bíla.
Viðhaldslítil og falleg lóð.
Skípti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

270 Mosfellsbær



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **84,9 millj.****Stíflusel 14**

Falleg íbúð á 3 hæð við Stíflusel
113 fm
4ra herbergja
Við hlið skóla og leikskóla

109 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 15. júlí
17:00 - 17:30

Verð **26,0 millj.****Ásakór**

203 Kópavogur

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 157 fm að stærð
Tvennar svalir, suður og vestur
Lyftuhús/Glæsilegt opið eldhús
Stæði í bílakjallara. Leikskóli og grunnskóli í göngufæri



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **42,5 millj.****Frakkastígur - hæð og kjallari**

101 Reykjavík

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi
4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur
Möguleiki á tveimur íbúðum með séringangangi



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **42,0 millj.****Granaskjól**

107 Reykjavík

220 fm einbýlishús
Aukaíbúð með 2 - 3 svefnherbergjum
Frábær suðurgarður
Möguleiki á stækkun



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **80,0 millj.**

Góð útleiguíbúð

**Njálsgata**

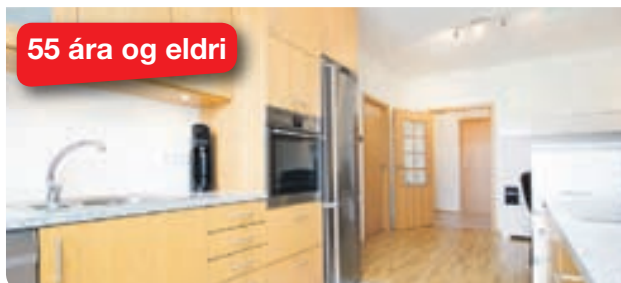
101 Reykjavík

Nýlega staðsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð
Íbúðin er tilvalin til útleigu fyrir útlendinga
Allur húsbúnaður fylgir með



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **27,8 millj.**

55 ára og eldri

Boðarþing 10

203 Kópavogur

Glæsileg 2-3ja herbergja 94 fm íbúð á jarðhæð
Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi
Stór sólpallur í suður. Björt og skemmtileg íbúð



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **30,5 millj.****Safamýri**

108 Reykjavík

95 fm 4ra herbergja auk bílskúrs
Skólp, dren, gluggar, gler og steypuviðgert á síðustu árum
Gott skipulag
Skóli og leikskóli í göngufæri



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **29,9 millj.****Naustabryggja**

110 Reykjavík

Skemmtileg 127 fm penthouse íbúð á 2. hæðum
4 svefnherbergi og tvær stofur auk annara rýma
Vandaðar innréttingar
Aðeins 2 íbúðir í stigahúsi



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **34,9 millj.****Klapparberg**

111 Reykjavík

Fallegt 236 fm einbýlishús við Klapparberg
Góður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara
Tvennar suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **49,5 millj.****Funalind**

201 Kópavogur

Falleg og vönduð 3ja herbergja 115 fm íbúð á efstu hæð í Funalind
Góðar suðursvalir
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning - stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **30,9 millj.****Brekkugerði**

108 Reykjavík

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Sólstofa og
rúmgóðar suðursvalir. Sólpallur, heitur pottur og glæsilegur garður
Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð
Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson



Nánari upplýsingar veitir

Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

TILBOÐ**Grýtubakki 4ra - 90% yfirtaka**

109 Reykjavík

Að stærð 105,5 m²
Greiðslubyrði ca 105 þús.
Yfirtaka á leigusamning



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **24,9 millj.****Leirdalur**

190 Vogar

Stórt og fallegt einbýli samtals 257 fm
7 rúmgóð svefnherbergi, 52 fm bílskúr
Eigandi skoðar skipti á eign á höfuðborgarsvæði



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð **31,9 millj.**



112 Reykjavík

Garðhús

147 fm íbúð á tveimur hæðum.
Auk 20,6 fm bílskúr
4 svefnherbergi
Rúmgóðar svalir í s/a.

Nánar: Páll 893 9929

Verð **35,2 millj.**

107 Reykjavík

Grandavegur

31 fm stúdíóíbúð með sérinnngangi
Laus við kaupsamning
Frábær staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **13,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Lindarbraut

183 fm einbýli á einni hæð með bílskúr
4-5 svefnherbergi
Skjólssamur garður í suður og vestur
Mikið endurnýjað, meðal annars þak, innréttingar og hiti í plani. Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **64,5 millj.**

203 Kópavogur

Andarhvarf

Glæsileg, 4ra herbergja 161 fm sérhæð og bílskúr
Óviðjafnanlegt útsýni yfir Elliðaavatn
Rúmgóðar suðaustur svalir
Sérinnngangur

Nánar: Jason 775 1515

Verð **42,9 millj.**

190 Vogar

Hafnargata

Fallegt 159 fm einbýlishús auk 40 fm bílskúrs
Stór sólpallur, heitur pottur
Góð áhvilandi lán

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **32,9 millj.**

201 Kópavogur

Porrasalir

Glæsilegt útsýni, stutt í ósnortna náttúru. Íbúðir með sérinnngangi og rúmgóðri geymslu.
Stærð 85-125 fm, 2-4 herbergja
Afhending í september/október 2014.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð frá **31,9 millj.**

210 Garðabær

Garðaflöt

201 fm einbýlishús á einni hæð
Góð staðsetning
4 svefnherbergi
Frábært fjölskylduhús



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **59,9 millj.****Tilbúið til afhendingar**

203 Kópavogur

Austurkór 133 -141

Ný vönduð og vel skipulögð raðhús á góðum stað í Kópavogi. Húsin fást afhent tilbúin til innréttinga eða fullbúin skv. skilalýsingu. Þrjú 150 fm hús á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm endahús
Rúmgóð og björt alrymi, 2 - 4 svefnherbergi, innangengt í bílskúr. Guðrún Atladóttir innanhúsarkitekt hannaði innandyra. Innréttingar eru sérsmiðaðar með granít borþöplötum, vönduð tæki



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atti@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá **44,5 millj.****Einstakar íbúðir á yndislegum stað****Úlfarsbraut 96**

Glæsilegar íbúðir í fallgu áklæddu lyftuhúsi að Úlfarsbraut 96. Um er að ræða sjö þriggja og fjögurra herbergja íbúðir frá 100 - 130 m² að stærð. Íbúðirnar eru með sér þvottahúsi og geymslum í sameign. Staði í lokaðri bílgeymslu fylgir sex íbúðum. Þetta er tækifæri til að eignast rúmgóða og vandaða íbúð á besta stað neðst í Úlfarsárdal



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Sjávarlóð - Seltjarnarnesi

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálavör

316 fm einbýli á sjávarlóð
Stórbrotið útsýni
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið hús
Möguleiki á aukaíbúð

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **125 millj.**

220 Hafnarfjörður

Viðivangur

242 fm einbýlishús, 4 svefnherbergi
Góð staðsetning
Viðarpallur sem snýr í suður
Rúmgóður bílskúr
Stutt í alla helstu þjónustu

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **60,0 millj.****Laus strax**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Mjög góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á annarri hæð
Nýuppgerð, eldhús, bað og gólf
23 fm bílskúr fylgir

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **25,8 millj.**

105 Reykjavík

Háteigsvegur

Tæplega 180 fm neðri sérhæð með bílskúr
Mikið endurnýjuð, Vola blöndurnartæki
Gegnheil rauðeik á gólfum nema á votgrýmun
en þar eru flísar

Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **57,0 millj.**

210 Garðabær

Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýlishús
Glæsilegt útsýni til suðurs
4 svefnherbergi. 53 fm bílskúr
Stór verönd með heitum potti

Nánar: Jason 775 1515

Verð **61,9 millj.**

105 Reykjavík

Háteigsvegur

Fallega, stór og vel hönnuð 144 fm efri hæð
Eftirsóttur staður við Háteigsveg í hlíðahverfi
Lofthæð íbúðar er hærrí en vanalega eða um 2,7 m
Stórar og bjartar stofur með útgengi á svalir til suðurs og vesturs

Nánar: Páll 893 9929

Verð **35,2 millj.**

101 Reykjavík

Laugavegur

50 fm verslunarahúsnæði
Glæsilega innrétuð hárgreiðslustofa
Leiguhúsnæði

Nánar: Jason 775 1515

TILBOÐ



101 Reykjavík

Skúlagata 17 - LEIGA

Til leigu glæsilegt 332 fm þjónustu- og skrifstofu- húsnæði á jarhæð við Skúlagötu.

Húsnæðið er vel innréttað og í sameign er nudd-pottur, sauna, æfingarsalur og sturtur.

Aðkoma er mjög góð og fallett útsýni til norðurs.

Nánar: Svan 569 7016

LEIGA



203 Kópavogur

**Viðbótarlán allt að 90% af kaupverði
Til afhendingar strax**

Vindakór 2-8

Rúmgóðar íbúðir í fjölskylduvænu umhverfi. Íbúðirnar eru 3ja – 5 herbergja íbúðir 112-166 fm Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Rúmgóðar svalir eða sérafnotaréttir á jarðhæð Húsið er viðhaldslétt að utan klætt með flísum. Möguleiki á að kaupa bílskúr og / eða 30-40 fm viðbótargeymslu. Íbúðirnar fást einnig afhendar með gólfefnum að eigin vali

- leggst sá kostnaður við kaupverð eignarinnar



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



221 Hafnarfjörður

Gauksás

Einbýlishús með aukaíbúð

Aðalíbúð er 5 herbergja og aukaíbúð 3ja herbergja

Mikið útsýni

Glæsilegt hús

Nánar: Jason 775 1515

Verð **64,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

2ja til 5 herbergja íbúðir

Stórbrotið útsýni til suðurs, vesturs og norðurs

Mikil lofthæð

Fáar íbúðir í stigangangi



Einungis 13 íbúðir óseldar



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá **44,0 millj.**



210 Garðabær

Langalína 7

106 fm íbúð á jarðhæð

3ja herbergja

Stór stofa

Sólpallur

Bílakjallari

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **37,7 millj.**



105 Reykjavík

Mánatún

GLÆSÍBÚÐIR Í HJARTA BORGARINNAR

Mánatún 7 - 17. Glæsilegt lyftuhús. Stæði í bílakjallara. Vandaður frágangur

Stærðir íbúða frá 95 fm til 188 fm. Tvennar svalir á mörgum íbúðum

Afhending frá október 2014 til maí 2015



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð frá **33,7 millj.**



109 Reykjavík

Kleifarsel

Fallett einbýlishús samtals 227 fm

Eign sem hefur verið vel við haldið

Fimm svefnherbergi

Barnvænt hverfi

Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **57,5 millj.**



221 Hafnarfjörður

Akurvellir

Snyrtileg 133 fm íbúð við Akurvelli

5 herbergja

Suðursvalir

Rúmgóð herbergi

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **31,0 millj.**



200 Kópavogur

Kópavogstún 10-12

Góð staðsetning – stórar svalir – gæði

Nokkrar eignir eftir í þessu vel staðsetta húsi við Kópavoginn, 3ja, 4ra og 5 herbergja.

Afhentar fullbúnar með gólfefnum og með steinplötum í eldhúsi og á baði.

Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum.



Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrésson, lögg. fast.
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, lögg. fast.
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð frá **38,9 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð

Svalir á suðvestur og suðausturhorni

Stæði í bílageymslu

Lyftuhús

Nánar: Jason 775 1515

Verð **67,0 millj.**



109 Reykjavík

Akrasel

Glæsilegt einbýlishús

Aukaíbúð í hluta neðri hæðar

Góður garður með pöllum. Jeppabílskúr

Góðar stofur og vandaðar innréttingar

5 herb/2ja herb

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **69,0 millj.**



Laus fljótlega

210 Garðabær

Skrúðás 11

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús

Innbyggður 40 fm bílskúr

Frábært útsýni



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **99,5 millj.**



203 Kópavogur

Gulapíng

Glæsileg íbúð með sér inngangi

Alls 175 fm þar af bílskúr 42 fm

Stór alrými, svalir og sér verönd

Gott viðhaldslétt og klætt hús

Nánar: Atli 899 1178

Verð **43,9 millj.**

Sumarbústaðir

MIKLABORG

selur sumarbústaði



311 Borgarbyggð

Fauskás

Mjög gott, 120 fm sumarhús í landi Fossatúns Tilvalinn stórfjölskyldu bústaður með 4 góðum herbergjum

Pallar eru á suður og vesturhlíð Heitt vatn er ekki komið inn en er í næsta nágrenni

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **26,8 millj.**



801 Selfoss

Miðengi

Glæsilegt 494 fm sumarhús Húsið er á byggingarstigi 4 24.418 fm eignarlóð kjarri vaxin Lokað svæði (rafmagnshlið)



Nánari upplýsingar veitir

Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

Verð **139 millj.**

801 Selfoss

Lóðir

Sumarbústaðalóðir í Öndverðanesi og Kerhrauni 5500 fm lóðir

Nánar: Jason 775 1515

Verð **3,4 millj.**

801 Selfoss

Óðinsstígur

Glæsilegt 90,8 fm hús auk 36 fm svefnloft 5.966 fm eignarlóð með glæsilegu útsýni Stólpallur, hitaveita, steypt plata, hiti í plötu 16 fm geymsla

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **28,0 millj.**

801 Selfoss

Öndverðarnes

Fallegt 68,4 fm sumarhús ásamt ca. 10 millilofti Gestahús 15 fm. Stór sólpallur Húsið er mikið endurnýjað Glæsileg 5000 fm leigulóð kjarrivaxin

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **26,6 millj.**

801 Selfoss

Öndverðarnes - Kiðhólsbraut

Sumarhús str 46 fm Svefnloft Heitt vatn/ Heitur pottur Golfvöllur Mikil afþreying á svæðinu

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **12,9 millj.**

311 Borgarbyggð

Múlabyggð

Tveir bústaðir, 36,6 fm hvor ásamt geymslu og svefnskála. Kjarri vaxið undir stórbrotnum klettum Byggðir 1988 - nýr 20 ára leigusamningur 1,5 ha lóð sem skiptist í 1 ha og 1/2 ha. Frábært útsýni

Nánar: Halldór 897 4210 **11,0 millj. hvor**

311 Borgarnes

Brókarstígur

Fallegt 26 fm sumarhús við Brókarstíg 3.380 fm leigulóð kjarri vaxin Góður sólpallur Glæsilegt útsýni

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **7,8 millj.**

801 Selfoss

Hallkelshólar

Sumarhúsi landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi Innst í botnlanga/Um 70 km frá Reykjavík Tveir sólpallar/Eigin borhola

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **22,9 millj.**

801 Selfoss

Snorrastaðir - Laugarvatn

Bústaður að stærð 42 fm Eignarland 2000 m² Einstakt land með miklum gróðri Rotpró 2004 Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **13,9 millj.**

801 Selfoss

Lyngbakki

Glæsilegt 178,2 fm auk svefnlofts Eignarlóð 9.610 fm Glæsilegt útsýni yfir Sogið Stór Sólpallur

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **44,9 millj.**

801 Selfoss

Hestur - við Kiðjaberg

Fallegt mikið endurnýjað 60 sumarhús 7.850 fm eignarlóð skógi vaxin Stór sólpallur, heitur pottur Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **29,9 millj.**

801 Selfoss

Pingvallavatn Nesjar

83 fmbústaður, sólskáli 17 fm af heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **22,9 millj.**

801 Selfoss

Melhúsasund

Sumarhús 62,2 fm auk millilofts Gestahús 27 fm ásam 10,9 fm baðhúsi 5000 fm leigulóð Lokað svæð, sundlaug á svæðinu, golfvöllur

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **18,9 millj.**

301 Akranes

Dynskógar - Vatnaskógur

Fallegt 49 fm sumarhús 4.707 fm leigulóð skógi vaxin Stór sólpallur, heitur pottur Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **12,6 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Afhending í
maí/júní 2015

ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

GARÐATORG 4

Glæsilegt lyftuhús. Einstakt útsýni
Vandaður frágangur. Innréttingar
sérsmíðaðar af íslenskum framleiðanda
Stærðir íbúða frá 76,3 fm til 190 fm. Tven-
nar svalir, snúa ýmist til suðurs eða vesturs
Tryggðu þér íbúð á besta stað í Garðabæ!



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 65 - 150 fm ÍBÚÐIR

105 Reykjavík

Frábær staðsetning
Vandaður frágangur
í hjarta borgarinnar

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá **29,6 millj.**

Við leitum að ...

Sérbyli og sérhæðir**Rað- par- eða einbýlishús í Laugarásnum**-Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson, löggiltur
fasteignasali, sími 897-4210 og halldor@miklaborg.is**Rað eða parhús í Akrahverfinu Garðabæ
c.a 150-200 fm hámark**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Einbýlishúsi í Salahverfi bein sala eða með
gott tvílyft parhús uppí**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Rað-, par- eða einbýlishús í Linda
eða Salahverfi Kópavogi. Rúmur
afhendingsartími í boði**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Einbýli í Lindarhverfi fyrir ákveðin
kaupanda.**-Nánari upplýsingar veitir Þróstur s: 897-0634 eða
throstur@miklaborg.is**Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Sérbyli í Hafnarfirði, 150 – 250 fermetra

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**Par- Raðhús í Garðabæ með 4 svefn-
herbergjum á verðbili 50 – 60 milljónir**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

raðhúsi við Ásgarð

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**hæð í Vesturbænum kostur ef eignin væri
staðsett nálægt Háskóla Íslands**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi

-Nánari upplýsingar veitir Páll s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

**Raðhúsi/Hæð í póstnúmeri 109 á verðbili
40-45 millj.**-Nánari upplýsingar veitir Gunnar s: 899-5856
eða gunnar@miklaborg.is**3ja – 5 herbergja íbúðir****4ra – 5 herbergja íbúð á jarðhæð helst með
hjólástólaaðgengi**-Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson, löggiltur
fasteignasali, sími 897-4210 og halldor@miklaborg.is**4ra–5 herbergja íbúð í Linda eða Salahverfi
Kópavogi, bein sala eða raðhúsi í hverfinu**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð í Sjálandinu
Garðabæ. Rúmur afhendingartími.**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Kóra eða Hvarfahverfi
Kópavogi.**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð þar sem þjónusta fyrir
aldraða er í boði**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð gegn 100% yfirtöku á
lánnum**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Rimahverfi.

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð á Teigunum

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð á Sléttuvegi 103
Reykjavík**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Lindum Kópavogi

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri 108
Reykjavík**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Vesturbæ
Reykjavíkur**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð geng yfirtöku ÍLS á Stór
Reykjavíkursvæðinu**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Norðlingaholti

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Grafarholti

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2ja – 3ja herbergja íbúðir**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í
Hvassaleiti, Sléttuvegi, Árskógum eða
Hæðargarði**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Stúdíó íbúð**Studio íbúð eða 2ja herberja í miðbæ Kópavogs.**

-Nánari upplýsingar veitir Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði**Atvinnuhúsnæði með leigusamningum fyrir
fjárfesta.**-Nánari upplýsingar veitir Þróstur s: 897-0634 eða
throstur@miklaborg.is**óskast til leigu****Hugguleg íbúð með húsgögnum óskast til
leigu í eitt ár. Staðsetning í miðbænum
eða nágrenni**

-Nánari upplýsingar veitir Svan s: 697 9300 eða á svan@miklaborg.is



Póra Birgisdóttir
Fasteignasali
☎ 777 2882

Brandur Gunnarsson
Sölumaður
☎ 897 1401

Gunnlaugur Þráinsson
Sölumaður
☎ 844 6447

Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Fasteignasali
☎ 848 4806

Hildur Þirkisdóttir
Sölumaður
☎ 663 4539

Ingimar Ingimarsson
Hrl.
☎ 519 5501

Guðbjarni Eggertsson
Hrl.
☎ 519 5500

Margrét Gunnarsdóttir
Fasteignasali
☎ 691 3555

Stefán Páll Jónsson
Sölumaður
☎ 781 5151

Úlfar Þór Davíðsson
Fasteignasali
☎ 897 9030

Bryndís Alfreðsdóttir
Skrifstofustjóri
☎ 519 5500



3 herb. 78,5 m²

Holtsgvegur - Urriðaholti Garðabæ

Borg fasteignasala kynnir nýjar íbúðir til sölu í nýju fjölbýlishúsi í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsgvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stíga ganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða. Mikil hefur verið lagt í hönnun og útfærslu á öllum íbúðum, teiknað af Úti og Inni arkitektar. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með útsýni en um er að ræða suðurhlíð í Urriðaholti, Garðabæ. Afhending á íbúðum er áætluð í okt-nóv 2014.

Verð frá 28.500.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401



Einbýlishús 150,5 m²

Opið hús mánudaginn 14. júlí kl. 17.00- 17.30

Brekkuhvarf 17 - 203 Kópavogur

BORG fasteignasala kynnir til sölu 150,5 fermetra einbýlishús á endalóð við Brekkuhvarf í Kópavogi. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, samliggjandi stofu og borðstofu, sjónvarpshol, eldhús og baðherbergi. Í kjallara er þvottahús og geymsla.

Verð: 45.900.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401



4 herb. 97 - 103m²

Austurkór 63 - 203 Kópavogu GLÆSILEGT ÚTSÝNI

Borg Fasteignasala kynnir 4ra herbergja íbúðir 97-103 fm. Nýjar og glæsilegar útsýnis íbúðir. - TIL AFHENDINGAR 1. SEPTEMBER 2014. Íbúðirnar afhendast fullbúnar fyrir utan gólfefni í stofu og herbergjum: Gott skipulag, allar íbúðirnar hafa 3 svefnherbergi og opið alrými fyrir stofu og eldhús, stórar svalir mót suðri / verönd fylgir íbúðum á jarðhæð. Kíktu á www.austurkor63-65.is

Verð frá: 33.0- 35.0 millj kr.

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



OPIÐ HÚS 3 herb. 79,1 m²

Opið hús þriðjudaginn 15. Júlí kl. 18.00-18.30

Úthlíð 13, 105 Reykjavík

Fallega 3ja herbergja íbúð í lítið niðurgrofnu kjallara með útgengi á góðan pall. Íbúðin er mikið endurnýjuð og mjög björt með góðum og fallegum gluggum.

Verð: 28.900.000

Hildur Sölumaður
☎ 6634539

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta



Kjarrhólar 10 - 800 Selfossi

Einbýlishús byggt 2006 sem er 196,8 fm og 36,4 fm bílskúr samkv. fasteignamati, samt. 233,2 fm. Bílskúr steinsteypur en húsið úr timbri klætt vönduðum flisum. Forstofa, stofa, borðstofa, eldhús, hol, 5 svefnh., sjónvarpsherb., 2 baðh., þv.hús og bílskúr. **Góð eign með vönduðum innréttingum, gólfefnum og heimilis-tækjum. Þessi eign er í sér flokki. Verð 48,9 millj.** Upplýsingar veitir Snorri Sigurðarson sími 897 7027 og Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891



Eyravegur 15 - 800 Selfoss

Verslunarhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við umferðargötu á Selfossi. Húsnæðið er 136,6 fm að stærð og er opið rými að mestu í dag. Hægt að skipta því í 3 minni einingar. Gott ástand að utanverðu. Eignin er laus við kaupsamning. **Ásett verð 29,9 millj.** Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lögg. fasteignasali sími 864 8090, snorri@fasteignasalan.is



Högnastígur 4 - 845 Flúðir

248 fm einbýlishús með aukaíbúð á útsýnislóð á Flúðum. Neðri hæð steypt og múruð og efri hæð timbur. Í aðalíbúð hússins eru fjögur herb. Stór stofa með arni, rúmgott eldhús, baðherb og þvottahús og bílskúr. Í aukaíbúð er herb, stofa, eldhús og baðherb. Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu koma til greina. **Ásett verð 38,7 millj.** Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lögg. fasteignasali sími 864 8090, snorri@fasteignasalan.is



Suðurhof 5 - 845 Flúðir

Parhús / sumarhús. Um er að ræða 70,3 fm timburparhús á útsýnislóð á Flúðum. Hægt að nýta sem sumarhús ef vill. Suðurlóð með sólpalli. Forstofa, eldhús og stofa í opnu rými. Tvö herbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Flísar á gólfum. Bilaplan skilast malbikað. **Ásett verð 13,9 millj.** Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lögg. fasteignasali sími 864 8090, snorri@fasteignasalan.is



Reynimelur 82 - 107 Reykjavík

Góð 3ja herbergja íbúð í mikið endurnýjuðu húsi. Eldhús, tengi fyrir uppþvottavél. 2 svefnherb. Rúmgóð stofa, suðvestur svalir. Baðherb. nýlega tekið í gegn. Geymsla og hjóla- og vagnageymsla. Húsið mikið endurnýjað. **Verð 28,5 millj.** Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggjiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



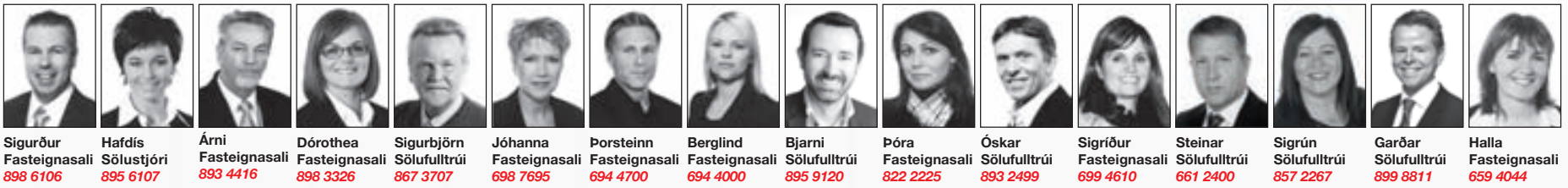
Langabrekka 22 - 200 Kópavogur

Einbýlishús með bílskúr og fallegum garði í grónu hverfi. Nánari lýsing: Einbýlishús 162 fm + 36 fm bílskúr á góðum stað við Löngubrekku í Kópavogi. Svefnherbergin eru 4-5 Húsið þarfnast viðhalds. **Verð 42 millj.** Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggjiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Aðalstræti — Akureyri

Einstakt hús (hæð og ris) í hjarta Innbæjarins á Akureyri sem stendur á gatnamótum tveggja elstu gatna bæjarins Hafnarstrætis og Aðalstrætis. Húsið er vandað timburhús, byggt árið 1900 af Sigtryggi Jónssyni. Húsið er samtals 173,4 fm og stendur á stórrí eignarlóð. Eignin var endurnýjuð frá grunni fyrir rúmum áratug síðan og var mjög haganlega að allri vinnu staðið til að viðhalda upprunalegu útliti hússins. Hlýleg og falleg eign sem umvefur mann góðum straumum og geislar af sjarna gamalla tíma. **Verð 37,9 millj.**

Upplýsingar veita: Hafsteinn Þorvaldsson sölufulltrúi, sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson sölufulltrúi, sími 897 7027 eða ssig@fasteignasalan.is



Tröllateigur 24 – 270 Mos **Verð: 39.9m**

Opið hús

Herb. 4 | Stærð: 151,4 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. júlí kl. 17.30-18.00
Glæsileg, rúmgóð og björt íbúð með stæði í bilageymslu og stórum 18fm svölum í góðu lyftuhúsi með sérinnangi frá svölum. Hjónaherbergi er með sérbaðherbergi með baðkari. Innréttingar og gólefni eru vönduð og samræmd í húsinu. Sér geymsla er í sameign og einnig fylgir eigninni 10,9fm auka sérgeymsla sem er innaf stæði í bilageymslu. **Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107**

Fagrahlíð 3 – 220 Hfj **Verð: 21.4m**

Opið hús

Herb. 2 | Stærð: 70,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. júlí kl. 17.30-18.00
Falleg og björt íbúð með frábæru útsýni á 2. hæð í góðu fjölbýli í Setberginu þar sem órstutt er út í náttúruna. Gólfefni eru flisar og eikarparket. Þvottaherbergi er innan íbúðar og mjög rúmgóðar flisalagðar svalir. Húsið var málað og yfirfarið að utan árið 2012. Áhvilandi er lán frá íbúðalánasjóði sem mögulegt er að yfirtaka. **Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107**

Frjókakur 7 – 210 Gbæ **Verð: 24.9m**

Lóð: 717 fm

Nánari upplýsingar í síma 895-6107
Ein allra síðasta lóðin í eftirsóttasta einbýlishúshverfi Höfuðborgarsvæðisins, Akralandi Garðabæ. Um er að ræða 717 fm eignarlóð fyrir einbýlishús á frábærum stað í Akralandi. Drög að allt að 460fm húsi getur fylgt með. Gatnagerðargjöld eru ógreidd. **Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107**

Skúlagata 20 – 101 Rvk **Verð: 24.7m**

Opið hús

Herb. 2 | Stærð: 64,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. júlí kl. 17.30-18.00
Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Innréttingar eru vandaðar, svefnherbergi rúmgott, tengi fyrir þvottavél á baðherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1. hæð og húsvörðaríbúð. Aðgangur er að mótuneyti, hárgreiddustofu ofl. Húsvörður er í húsinu. **Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107**

Flétturimi 23 – 112 Rvk **Verð: 28.9m**

Opið hús

Herb. 4 | Stærð: 119,6 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. júlí kl. 18.30-19.00
EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Björt og falleg 4ja herb íbúð ásamt stæði í bílskúli í snyrtilegu fjölbýli í Grafarvogi. Stofa og eldhús eru rúmgóð og björt og svefnherbergin eru 3. Flisar og nýlegt pl.parket er á gólfum og þvottaherbergi er innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu í Spörginni, skóla og leikskóla. **Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107**

Skrúðás 11 – 210 Gbæ **Verð: 99.5m**

Herb. 5 | Stærð: 268,8 fm

Hringið og bókið skoðun s.895-6107
Stórglæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús með einstöku útsýni. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og teiknaðar af Halldóru Vífil. Mikið er um sérsmíðaða skápa og hirsulur í herbergjum og opnum rýmum sem fylgja með. Húsið er staðsett neðan við götu og er óhindrað útsýni út á sjó, m.a til Bessastaða, að Snæfellsjökli og víðar. **Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107**

Laugateigur 23 – 105 Rvk **Verð: 19,9m**

Opið hús

Herb. 3 | Stærð: 50,8 fm | Gólfplötur: 88,8 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. júlí kl. 17.30-18.00
Falleg, rúmgóð björt og vel skipulögð 3ja herb risibúð m/suðursvölum m-útsýni. Áhvil.ÍLS.veðlán fylgja. 2 svefnherb. Stór stofa. Gott baðherb. 5 kvistgluggar. 3 geymslur. Þvottah. í íbúðinni. Nýl.uppperð að hluta. Sjá lýsingu, teikn. og myndir á www.fastorg.is **Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707**

Sæbólsbraut 24 – 200 Kóp **Verð: 54,9m**

Opið hús

Herb. 8 | Stærð: 310,8 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. júlí kl. 17.30-18.00
Fallegt fjölskylduraðhús með grónum og skjólgóðum garði. Um er ræða endaraðhús innst í botnlanga. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, aðalbaðherbergi, góðar stofur, eldhús, gestabaðherbergi, forstofa, bílskúr og séríbúð á neðstu hæðinni. Stutt er í leikskóla, sundlaug, ýmsa þjónustu og fallegar gönguleiðir. **Uppl. Sigríður lgfs, gsm: 699 4610**

Lyngbrekka 9 – 200 Kóp **Verð: 32,5m**

Opið hús

Herb. 5 | Stærð: 110,6 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. júlí kl. 17.30-18.00
Falleg efri sérhæð með sérinnangi í þriðbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, skrifstofuherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi og útigeymslu Gólfefni eru parket, flisar og dúkur í íbúðinni en teppi á stiganum uppá efri pall. Húsið er staðsett í rólegri barnvænni götu og stutt er í skóla, leikskóla, og ýmsa þjónustu. **Uppl. Sigríður lgfs, gsm: 699 4610**

Holtsgvegur 31-33, Urriðaholt – 210 Garðabær

TIL SÖLU NÝJAR ÍBÚÐIR
Fasteignasalan TORG kynnir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfena að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.
Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar. Stutt í golf, útiveru og á helstu stofnbrautir.
Teikningar og skilalýsing liggja fyrir. Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá Sigurði fasteignasala í síma 898-6106.

18 ÍBÚÐIR
Stærð: 90,3 - 165,9 fm

Heimsendi 4 – 203 Kóp **Verð: 10,9m**

8-10 hestahús | Stærð: 76,0 fm

Nánari upplýsingar í síma 898 3326
Vel staðsett endabil í fjögurra bíla hesthúsi. Fimm stíur eru í hesthúsinu fyrir 8-10 hesta. Heitt og kalt vatn. Innaf er hlaða með tvöfaldrí inngangshurð. Kaffistofa er panelklædd með spónarparketi, lítill innrétting með vaski og ísskáp. Salerni innaf kaffistofu. Svæði að framan skipt upp fyrir hvert bíl.
Uppl. Dórothea lgfs, gsm: 898 3326

Frostafold 24 – 112 Rvk **Verð: 18,9m**

Opið hús

Herb. 2 | Stærð: 51,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. júlí kl. 17.30-18.00
Frábær fyrstu kaup Björt 2ja herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli með góðu útsýni. Stofa er rúmgóð með útgengi út á svalir. Eldhús er með hvítri innréttingu, lítill borðkrókur við glugga. Svefnherb. með fataskáp. Baðherb. með baðkari með sturtuáðstöðu. Tengir þvottavél. Sérgeymsla í sameign á samt hjóla- og vagnageymslu.
Uppl. Dórothea lgfs, gsm: 898 3326

Sigurður Fasteignasali 898 6106

ÍÐNAÐARHÚSNÆÐI TIL LEIGU

1006 fm iðnaðarhúsnæði er til leigu. Húsnæðið er staðsett í austurhluta Kópavogs. Það hefur þrjár innkeyrsluhurðir sem eru hver um sig 3,20 m á hæð og eru þær allar með inngönguhurðum. Einnig er 6 m sýningargluggi með inngönguhurð. Húsnæðinu er hægt að skipta upp eftir þörfum leigutaka. Það hefur aðgang að rafmagni og hita fyrir þrjá aðila með sér mæli fyrir hvert rými. Leigutími frá einu ári upp í fimm ár eftir samkomulagi. **Áhugasamir vinsamlegast hafið samband í nr. 8928520 eða í netfangið: tryggvi1000@gmail.com**

**Stakfell**FASTEIGNASALA
STOFNUÐ 1984

STAKFELL.IS

535 1000

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

LÖGGILTIR FASTEIGNASALAR: Aðalheiður Karlsdóttir | Berta Bernburg | Grétar Haraldsson

OPÍÐ HÚS Í DAG 14. JÚLÍ FRÁ KL. 17:00 TIL 17:15**LAUGAVEGUR 86-94 RVK. - ÍB. 307****VERÐ 46,5 MILLJ**

- Glæsileg 2ja herbergja íbúð við Laugaveg í hjarta borgarinnar.
- Húsið er allt hið vandaðasta.
- Vandaðar innréttingar úr eik og eikarplankaparket á gólfum.
- Einkastæði fylgir íbúðinni.
- Hér er einstakt tækifæri til að eignast lúxusíbúð í miðbæ Reykjavíkur.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Valtýsson s. 865 3022 e-mail: guðmundur@stakfell.is sem verður á staðnum og sýnir eignina.

SKÚLATÚNI 2

105 RVK

stakfell@stakfell.is

**Perlukór 1b, íb. 106, Kópavogi****OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 15. 07. 2014 KL: 17-18**

OPÍÐ HÚS

Um er að ræða snyrtilega 89,1 fm. íbúð á neðri hæð í fjölbýli við Perlukór, ásamt bílastæði í bílgeymslu og 8,4 fm geymslu í kjallara. Íbúðin er tvö svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, hol, forstofa og þvottahús. Leiksvæði fyrir börn er á baklöd hússins. Stutt er í skóla og þjónustu frá íbúðinni. **Ásett verð 30,9 millj.kr.**

Allar nánari upplýsingar veitir Sigurður Sigurðsson, sölumaður Sími: 480-2913 og 690- 6166 Sigurdur@log.is • www.log.is



Steindór Guðmundsson, Löggiltur fasteignasali

Fasteignahúsið

Jóhann Ólafsson, löggiltur fasteignasali

»Fagmennska alla leið

Garðyrkjustöð til sölu á besta stað í Árnassýslu, við Gullna hringinn

Stöðin er í fullum rekstri og hefur mikla sérstöðu varðandi tegundaval og markaðssetningu á grænmeti. Miklir stækkunarmöguleikar. Staðsetningin býður að auki upp á fjölbreytilegan rekstur af öðru tagi, t.d. við uppbyggingu marvíslegrar ferðaþjónustu og/eða veitingarekstrar.

Mikill trjágróður, veðursæld og náttúruvegur í kyrrlátu umhverfi.

Fasteignir góðar og glæsilegt einbýlishús.

Sigurður Ólafsson GSM: 822-8440 og sigurdur@fasteignahusid.is

Hótel til leigu, Arnarholti 116-Reykjavík (Kjalarnes)

Til leigu í stuttan eða langan tíma (viku til 10 ár) Hótel í Arnarholti 116-Reykjavík Hægt er að leigja hluta eignarinnar. Um er að ræða 4 tveggja herbergja hótélíbúðir, 4 herbergi með baðherbergjum og 26 herbergi sem hafa sameiginleg baðherbergi, eldhús, þvottahús og sameign.

Í sameiginlegum rýmum er gert ráð fyrir líkamsrækt, gufuböðum, sjónvarps og billiardherbergi, fundar og matsölum og svo mætti lengi telja.

Húseigandi leitir að samstarfsaðilum, rekstraraðilum allrar eignarinnar eða hluta hennar. Stórkostlegir möguleikar í boði. Eignin verður sýnd áhugasömum leigu tókum eftir samkomulagi en alla frekari upplýsingar gefur Stefán í síma 8976121

eða www.eirikur@fylkirehf.is og www.stefan@fylkirehf.is

Fasteignin er til sýnis áhugasömum eftir samkomulagi Hafið samband við Stefán í síma 8976121.

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALABæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is**Suðurvangur 12 -4ra herb. - Hafnarfirði**

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag milli kl. 17-18.

Hilmar Bryde sölumaður s. 892-9694 verður á staðnum.

Sérlega falleg 115,5 fm. mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 3 (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi og góðar stofur með útsýni. **Verð 27,8 millj.**

Línakur 1 - Garðabær - 4ra herbergja

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag milli kl. 17-17.30.

Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað við Línakur 1C í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sér inngangi. íbúðin er 121,7 fermetrar með geymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj. Verið velkomin**

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

**FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS**

gjofsemgefur.is
907 2002

**GEFÐU VATN**

gjofsemgefur.is
907 2003



Ábendingahnaðinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T

www.vinna.is

vinna.is
sími: 511 1144

BÍLAR & FARARTÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



DIESEL !
Dodge Nitro Limited 2.8 DIESEL
04/2012 ek 30 þ.km 6 gíra , Leður ofl
FLOTTUR JEPPI ! Okkar verð 5.4 mil !!!



DIESEL BENZ !
M-Benz E 280 Elegance STW CDI
Diesel 02/2006 ek 498 þ.km 100%
þjónusta hjá Öskju , Bíll í topp standi
Okkar verð 1750 !!! Skipti möguleg



**EINN EIGANDI /
UMBODSBÍLL !**
Ford Expedition Limited 03/2008 ek
aðeins 59 þ.km 8 manna , leður TOPP
EINTAK ! Okkar verð 4490 þús !!!



368 HÖ !
BMW 750 I (NEW) 06/2008 ek aðeins
37 þ.km Einn eigandi , umboðsbíll
hlaðinn aukabúnaði , eins og nyr ! Á
staðnum Verð 7.9 mil !!!



SPORTLEGUR !
M-Benz C 200 Kompr. Avantgarde
02/2008 ek aðeins 52 þ.km sjálfsk,
leður , Einn eigandi , Okkar verð 3.9
mil !!!

Bílasalan Bílfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á
öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



Eigum gúmmibáta í stærðum frá
2,9m - 4,2m á lager til afgreiðslu strax.
Uppblásnir slöngubátar með algólfi og
mikla burðargetu.

Suzuki Umboðið ehf
SKEIFAN 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
SUZUKI@SUZUKI.IS
SUZUKI.IS - SUZUKISPORT.IS



VW Passat comfortline. Árgerð 2007,
ekinn 102 Þ.KM, dísel, 5 gírar. Verð
1.980.000. Rnr.990870.



VW Caravelle 9 manna dísel. Árgerð
2013, ekinn 35 Þ.KM, dísel, 6
gírar. Verð 6.990.000. Rnr.210374.
FJÓRHJÓLADRIF.



MERCEDES-BENZ CLS 500. Árgerð
2006, ekinn 127 Þ.KM, bensín,
sjálfskiptur. Verð 4.990.000.
Rnr.990879.



KIA cee'd LX 1.6 dísel sjálfsk.. Árgerð
2011, ekinn 64 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur.
Verð 2.670.000. Rnr.990794. 4 ár eftir
af verksmiðjuabyrgð.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is

Bílar til sölu



**KAUPUM ALLA BÍLA
HÆRRA UPPÍTÖKVERÐ**
Við staðgreiðum bílinn þinn
og þú getur þar með fengið
staðgreiðsluafslátt af nýja bílnum.
Sendu okkur upplýsingar í gegnum
www.seldur.is og við sendum þér
staðgreiðslutilboð.

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu
sms.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja
Sendibílastöðin sími 568-5000.

Fellihýsi

Notaðir ferðavagnar á
www.vikurverk.is



Bílaþjónusta



Malbikviðgerðir - máln bilastæða
- vélsópun - skilti www.verktak.is S:
5514000

Varahlutir

SMÁPARTAR.IS
Eigum orðið mikið úrval notaðra og
nýja varahluta í margar gerðir bíla.
Tökum einnig að okkur viðgerðir.
Upplýsingar á Smápartar.is eða í síma
5675040-7785040

rýmingarsala

Rýmingarsala

Í dag og næstu daga á notuðum hillum í bílskúrinum
eða geymsluna ásamt brettarekkum og ýmsum búnaði
til verslunar og fyrirtækjareksturs.

Allt að 75% afsláttur



Brautarholti 26-28
Sími 511-1100



FELGUR

Nýjar og notaðar felgur í miklu úrvali.
VAKA S:567 6700.

JAPANSKAR VÉLAR BÍLAPARTASALA

Eigum úrval varahluta í Japanska og
Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum
flestar tegundir bíla. Opnið 8-18 virka
daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.
japanskarvelar.is / www.carparts.is
japvel@carparts.is

Viðgerðir

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf,
Pólo, Yaris, mmc carisma, kangoo.
Renni diska og skálar. Sérgrein
bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI

Get bætt á mig öllum teg. bíla til
viðgerða. Par á meðal pústviðgerðir,
bremsur og allar viðgerðir. Uppl. s.
555 6020.

Bíla viðgerðir Tímagjald 5500 + VSK.
Tímabantanir S. 7838960 frá 8-22
alla daga

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

PÍPULAGNIR

Faglægðir píparar geta bætt við
sig verkefnum í bæði viðhaldi og
nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.
Uppl. í s. 699 6069 & 663 5315.

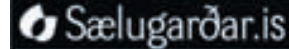
Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing
Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn
thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir
og vanir menn.

Teppahreinsun, gluggahreinsun,
flutningsþríf, húsgagnahreinsun,
bónun o.s.fr. Uppl. Tómas, s. 699 6762
og www.gluggahreinsir.is

Garðyrkja



- Garðsláttur
 - Beðahreinsun
 - Þökulagnir
 - Hellulagnir
 - Sólpallasmiði
 - Öll garðvinna
- Mætum og gerum tilboð
þér að kostnaðarlausu!
Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur
garðinum, auk allrar almennrar
smíðavinnu - lög. húsmiðameistari.
Vanir menn, snör handtök. S. 824
1238.

Björk Garðapjónusta

Trjáklippingar • Hellulagnir
Sólpallar • Sláttur
Öll almenn garðapjónusta
Jóhannes garðyrkjumeistari
S. 846 8643. 856 9600
garðyrkjumeistari.is



Smávéla viðgerðir, viðgerðir á
utanborðsmótorum: Garðsláttuvélar,
sláttuorfl, sláttutraktorar,
jarðvegspjöppur, Gokartþjónusta,
keðjusagur, rafstöðvar, einnig viðgerðir
á fjórhjólum. JS Vélaverkstæði. S. 554
0661.

Garðapjónusta Íslands ehf

www.garda.is
Vönduð vinnubrögð
Róbert S. 866 9767

TRJÁFELLINGAR

Klippi, felli snyrti tré og runna. Eiríkur
Sæland garðyrkjufyrirgjafi. Sími :
848 1723.

Útsala stórar plöntur allar gerðir
veljum Íslenskt. Blómsturvellir v.
Reykjalund s.8641202

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og
stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð
á sanngjörnu verði. Bókhald og
þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málara

PAK OG HÚSAMÁLUN

Alhliða málningarpjónusta.
Fagmennska og góð umgengi. Uppl. í
s. 695 4464 Agúst máleri.

til sölu

Nýir rafmagnsgolfbílar á frábæru verði

- Hleðslumælir.
- Líós.
- Stefnumljós.
- Bolta- og kylfuhreinsir.
- Kælibox.
- Hlíf fyrir kylfur ef rignir.
- Eigum til á lager svarta og hvíta golfbíla.



Verð
890.000,-
m/vsk

Upplýsingar í síma 898 0860 eða maggi@altak.is

REGNBOGALITIR

Alhliða málningarpjónusta.
Fagþjónusta. Vönduð vinnubrögð. Þríf
verkskoðun og verðtilboð. Sími. 891
9890 malarar@simnet.is

Getum bætt við okkur inni- og
útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og
góð umgengi. Tilboð eða tímavinna.
Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

SENDIBILL.IS

Búslóðaflutningar, píanóflutningar,
gerum tilboð í búslóðaflutninga út
á land. Almenn sendibílaþjónusta. S.
772 3222

Ert þú að flytja? Búslóðafl.,
píanófl. o.fl. Extra stór
bíll. Flutningagj. Mikael S. 894 4560
www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

TRÉSMÍÐI

ÖLL ALMENN TRÉSMÍÐA-
VINNA INNAN SEM UTAN.
20 ÁRA REYNSLA.
TILBOÐ/TÍMAVINNA
UPPL. HJÁ GUDMUNDI
Í S. 895 6820
ALPARSLF@HOTMAIL.COM



Smíðum
eftir máli

Hurðir & Gluggar
www.hurdirogluggar.is
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði
S:565 4123 • eljo@internet.is

Vörubílastöðin Þróttur



Vörubílar - Kranabílar
Sandur - Mold
Jarðvinna
Sími 577 5400

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR.
Viðgerðir, flötun og flísal. Vönduð
vinna Tilb./tímav. S. 896-5778.

STRÚCTOR BYGGINGAÞJÓNUSTA EHF.

Flíslagnir - Múrverk - Flötun. Áratuga
reynsla. Þorsteinn s. 893 6994

fundir / mannfagnaður



Verkalýðsfélagið Hlíf

Reykjavíkurvegi 64 - 220 Hafnarfjörður - Sími 510 0800 - Fax 510 0809 - Netfang hlif@hlif.is

Félagsfundur

Fundur verður haldinn með félagsmönnum sem starfa hjá Hafnarfjarðarbæ og Garðabæ þriðjudaginn 15. júlí 2014, kl. 17:00 að Reykjavíkurvegi 64, Hafnarfirði.

Dagskrá:

Kynning á nýgerðum kjarasamningi sem var undirritaður 2. júlí 2014. við Sambands íslenskra sveitafélaga.

Félagar mætum vel og stundvíslega.

Stjórn Vlf. Hlífar

tilkynningar



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Auglýsing um breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík

Austurberg 3

Tillaga að að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 3, vestur- og miðdeild, vegna lóðarinnar nr. 3 við Austurberg. Í breytingunni felst m.a. að komið er fyrir einnar hæðar byggingarreit sunnan við íþróttahús, byggingareit fyrir opið hjólaskýli, heimilt verði að koma fyrir millipalli og bílastæðum á lóð fækkað.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Grettisgata 62 og Barónsstígur 20A

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Njálsgöturéits, reitur 1.190.1, vegna lóðanna nr. 62 við Grettisgötu og 20A við Barónsstíg. Í breytingunni felst m.a. að lóðir verða sameinaðar, heimilt verði að byggja þrjár hæðir auk þakhæðar með kvistum, aukning á byggingarmagni og hækkun á nýtingarhlutfalli. Frágangur utanhúss, gluggasetning og útlit skal taka mið af upprunalegu útliti.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Álfnes, Sorpa

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi urðunarstaðar í Álfnesi. Í breytingunni felst stækkun á deiliskipulagssvæði og ný lóð undir fyrirhugaða gas- og jarðgerðarstöð.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Norðurgarður 1 – Grandagarður 20

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðanna nr. 1 við Norðurgarð og nr. 20 við Grandagarð. Í breytingunni felst m.a. hækkun á nýtingarhlutfalli, stækkun byggingarreit og að skilgreindur er nýr byggingarreit fyrir sorpflokkunarstöð. Bílastæðum á lóðinni Norðurgarður 1 er fækkað.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15 frá **14. júlí 2014 til og með 25. ágúst 2014**. Einnig má sjá tillögurnar á vefsíðunni, **www.reykjavik.is**, skipulag í kynningu. eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. **Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 25. ágúst 2014.** Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

Reykjavík 14. júlí 2014
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Tölvur

Allar almennar tölvuviðgerðir og vírusreinsanir. Kem á staðinn. S. 699 6735 Baldvín.

Nudd

NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Zanna.

Spádómar

ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍÐILL

-SPÁÍ SPIL
-OG KRISTALSKÜLU
-HEILUNAR TÍMAR
-FYRIRBÆNIR
-ALGIÖR TRÚNAÐUR

Sími 618 3525
www.engl.is

Nympha-dora

Tarot-lesur og Kristallála með krónuátt að handan

562 8211

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

SPÁSÍMI 908-6116

Ástir, fjármál & heilsa.

Rafvirkjun

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Þjóðum hagstætt verð í töfluskípti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Trésmíði

Óska eftir smíðum og/eða handlögnum mönnum til að gera upp hús á Reykhólum. Gisting og mikil vinna í boði. Uppl. í s. 865-3620.

KEYPT & SELT

Til sölu

Inni og útiskilti

SAMSKIPTI

Við erum með mikið úrval af gæða úti og inni skiltum. Verð frá 19.900 kr S:580-7820. Sendu okkur fyrirspurn á netfangið sala@samskipti.is

til sölu

Alltaf loyn

á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svaalokunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svaalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.

Höfðabakki 9, 110 Reykjavík
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is

SOLARLUX®

Vandaðir álsólskálur og glerhýsi

FERDAPJÓNUSTUADILAR !

Húsgögn og fleira til sölu

Til sölu rúm (90x200), hillur, skrifborð, skrif-borðsstólar, borðstofu-/eldhúsbörð, eldhússtólar, fataskápar, eldvarnar-hurðir, hitakútar og fl.

Allt notað en vel með farið og í mjög góðum gæðum.

MJÖG GOTT VERÐ

Nánari upplýsingar gefur Jóhann s. 891-8604, s. 822-7303 Eiríkur og á www.sandfellehf.is

Hágæða sláttutraktórar

Verð frá 350.000 m/vsk.

STIGA®

Vetrarsól ehf.
Askalind 4 • Kópavogi • S 564 1804

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is
s. 552-4910.

KAUPI GULL !

Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaup gull, gull peninga og gull skartgrip. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáid góð ráð.

Uppl. á demantar.is í s. 699 8000 eða í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

STAÐGREIÐUM GULL, DEMANTA OG ÚR.

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu! www.kaupumgull.is

Opið alla daga 11-18, Kringlan - 3. hæð (Hagkaupsmegin)

Upplýsingar í síma 661 7000.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til ellu/örkyrja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga

HARÐVIÐUR TIL HÚSBYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: WWW.VIDUR.IS

Vatnsklæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penófin harðviðarolla. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

HEILSA

Heilsuvörur

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betriheilsa.is/erla

Nudd

TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir þér, konur og karla. 112 Rvk. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

Nudd

Nudd Nudd Nudd tilboð í dag, tímappantanir. Uppl. í s. 616 6469. Nuddstofan Svæði 105 Holtin.

Barnaheill
Save the Children's Island

Vissir þú að...
þú eiga rétt á vernd gegn COVID-19.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

SIGLINGANÁMSKEIÐ

Lærðu að sigla seglskút, kænu eða kjölbát. Námskeið fyrir börn og fullorðna. Sjá nánar inn á www.brokey.is

Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2011, hjálpa við endurtökuþróf og aksturmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn

SILUNGANET

Heimavík ehf. S. 892 8655 www.heimavik.is

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

TIL LEIGU VERSLUNAR EÐA ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI MIÐSVÆÐIS Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU

Nýbýlavegi 8 (gamla Toyota húsin) Til leigu 60 - 600 fm verslunar eða þjónustuhúsnæði hentar vel fyrir verslanir, veitingastarfsemi, hárgreiðslustofur og fleira, einnig 160- 400 fm húsnæði með allt að 4 metra lofthæð sem hentar undir léttan iðnað, lagerrými, heildsölur, verslanir o.fl greið aðkoma að húsnæðinu, frábært auglýsingagildi, matvöruverslanir, veitinga og kaffihús í göngufæri.

Allar nánari uppl. veitir Sverrir s. 661-7000