

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali Finnþógi Hillmarsson lögg. fasteignasali Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali Stefán Már Stefánsson sölufulltrúi Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð Brynjólfur Snorrason sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

**Kaplaskjólsvetur 51 íb. 301 33,9m**  
Opið hús fimmtudaginn 24. júlí kl. 17:00-17:30

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- 4 herbergja - 3 SVEFNHERBERGI
- Endurnýjað gólfefni 2012
- 87,3fm íbúð
- Stórframkvæmdir utanhúss 2014
- Endurnýjað eldhús 2004
- Seljandi tekur kostnað
- Endurnýjað baðherbergi 2012

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

## Fallegt hús á Skaganum

Valhöll fasteignasala og Þórunn Pálsdóttir sölufulltrúi s: 773-6000 kynnr: Sóleyjargötu 10, Akranesi. Fallegt einbýli á þremur hæðum á mjög góðum stað.

Húsið var byggt árið 1953 og hefur alla tíð verið í eigu sömu fjölskyldu. Komið er inn í flísalagt anddyri á jarðhæð. Gengið er eina hæð upp stiga í rúmgtótt hol með innbyggðum skápum. Þaðan er á tveimur stöðum gengið inn í stórar, bjartar samliggjandi stofur og borðstofu.

Úr stofu er gengið inn í 14 fm sólstofu sem byggð var árið 1987 og þaðan er útgengt á stóra steypa sólbaðsvernd með fallegu útsýni. Úr holi er á vinstri hönd gengið inn í hjart eldhús með innréttingu frá átunda áratugnum, en um fjögurra ára eldhústækjum frá Blomberg, keramikhelluborði og góðum ofni. Við hliðina er baðherbergi. Úr holi er gengið upp á efstu hæð hússins þar sem er lítil snyrting og fjögur svefnherbergi.



Fallegt hús með góðum garði. Gott útsýni er frá húsinu.

Úr forstofu á jarðhæð er gengið inn í rými sem býður upp á mikla möguleika, svo sem vinnustofu.

Grunnflötur hússins er um 80 fm á þremur hæðum, en efsta hæðin er undir súð. Auk þess er um 14 fm sólstofa og 45,1 fm bílskúr.

Garðurinn er mjög fallegur, skjólsæll og vel hannaður. Skemmtilegar tröppur liggja þaðan upp á sólbaðsverndina.

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

SAFT



### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

#### Lindabyggð 28 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt og bjart 164 m<sup>2</sup>, 5 herbergja parhús ásamt 22 m<sup>2</sup> opnu bílskúli innst í botnlanga við Lindabyggð 28 í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi. Gróinn garður með timburvernd, útgeymslu og gróðurhúsi. V. 44,9 m.

#### Stórikriki 1A - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Nýtt á skrá

Opið hús þriðjudaginn 22. júlí frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og rúmgtótt 102,7 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Stórikriki 1A í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í rúmgtótt svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 26,5 m.

#### Árbraut - Meðalfellsvatn



Nýtt á skrá

Vatnalóð

Fallegt sumarhús, ásamt gestahúsi, gróðurhúsi, vinnuskúr/geymslu, sánaklefa og bátaskýli. Frábær staðsetning með glæsilegu útsýni við vatnið. V. 16,9 m.

#### Flyðrugrandi 10 - 107 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Mjög falleg 65,1 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Flyðrugrandi 10 í Reykjavík. Eignin er með nýlegum innréttingum og gólfefnum. V. 25,3 m.

#### Hrísmóar 2B - 210 Garðabær



Nýtt á skrá

Laus strax

104 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2 hæðum við Hrísmóa 2B, Garðabæ. V. 30,0 m.

#### Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

118,4 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaiðbúð með sérinngangi á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Hjallahlíð 25 í Mosfellsbæ. V. 32,5 m.

#### Klapparstígur 14 - 101 Rvk



Laus strax

Falleg og björt 89,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Klapparstíg 14 í Reykjavík. V. 39,9 m.

#### Gerplustræti 25-27 - 270 Mosfellsbær



Allt að 90% fjármögnun

Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flisum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Nýjar íbúðir

Lausar strax

#### Krókabyggð 18 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Fallegt 108 m<sup>2</sup> raðhús við Krókabyggð 18 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 96 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð ásamt 12 m<sup>2</sup> rislofti sem er að grunnfleti mun stærra. Timburvernd og garður í suður. V. 35,9 m.

#### Miðholt 3 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Falleg 47,5 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofuhol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir geymsla á sömu hæð með glugga. V. 16,7 m.

#### Bakkasel 30 - 109 Reykjavík



Fallegt 233,8 m<sup>2</sup> endarahús á þremur hæðum ásamt 19,5 m<sup>2</sup> bílskúr, á fallegri lóð við Bakkasel 30 í Reykjavík. Þetta er fallegt endarahús með mikla möguleika fyrir stóra fjölskyldu, möguleiki á útleigu í kjallara. V. 49,9 m.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gj@fastmark.is



**Eliás Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gjsi@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

# Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

### Bjargarstígur- Reykjavík. 2ja herbergja íbúð.



Falleg 57,2 fm. íbúð á neðri hæð í tvíþýli á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Sameiginlegur inngangur er með íbúð á efri hæð. Eignin hefur verið endurnýjuð þó nokkuð m.a. baðherbergi (2007), gólfefni (2012), gluggar ásamt gleri í suðurhlíð (2008) og þak (2006). Húsið var allt málað árið 2009. Gróinn garður og er möguleiki að útbúa góða verönd í bakgarði.

**Verð 23,9 millj.**

### Marargata – Reykjavík. Glæsileg fasteign í miðborginni.



Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 355,1 fm einbýlishús á þremur hæðum auk riss og 18,6 fm bílskúr. Á efri hæðum hússins og í risi er stór 7 herbergja glæsileg íbúð og á jarðhæð eru tvær litlar íbúðir sem hafa verið í útleigu en væri hægt að sameina aðalíbúð hússins. Eignin hefur öll verið endurnýjuð að innan og innréttuð á afar smekklegan máta á sl. árum. Stofur eru stórar og bjartar og að hluta með verulega aukna lofthæð, allt að 7 metrum. Stór eyja er í eldhúsi. Húsið er teiknað af Guðmundi H. Runólfssyni árið 1931. Rut Káradóttir innanhússarkitekt teiknaði breytingar sem gerðar voru á eigninni að innan árið 2008. Þráinn Hauksson landslagsarkitekt hannaði lóð hússins sem var endurnýjuð árið 2012. Frábær staðsetning í miðborginni.

### 3JA HERBERGJA



#### RÚGAKUR – MEÐ SÉRINNGANGI.

- Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð. 24,5 fm. geymsla.  
- Stórar svalir til suðurs. Sér stæði í bilageymslu.  
- Fataherbergi innan hjónaherbergi.  
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

**44,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### BARÐASTAÐIR. 4RA HERBERGJA.

Falleg 119,6 fm. íbúð að meðt. 12,6 fm. geymslu á 5. hæð í nýlegu sex hæða lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin er í dag 3ja herbergja þar sem gert var eitt stórt herbergi úr tveimur en lítið mál að breyta aftur. Vestursvalir út af stofu. Einstakt útsýni yfir flóann og til Esjunnar.

**32,9 millj.**

### Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.



Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölþýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fm. upp í 150,1 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

**Staðsetning er frábær við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfa og Gunnars**



#### BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.  
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.  
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.  
- Sér merkt bílastæði fylgir.

**27,9 millj.**



#### TRÖLLAKÓR- 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ.

Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bilageymslu. Sérinngangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141,9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Granit í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum gluggakistum.

**41,9 millj.**

### SUMARHÚS



#### SYÐRI – REYKIR, BISKUPSTUNGUM.

54,4 fm. sumarbústaður á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi við Syðri- Reyki í Biskupstungum. Falleg fjallasýn m.a. sést til Hlíðufells og Bjarnarfells og allt að Jarlhetnum í Langfjöki. Brúarár umlykur landið á þrjá vegu. Rafmagn og nægt heitt vatn.

**15,9 millj.**

### SUMARHÚS



#### ÚTHLÍÐ - BISKUPSTUNGUR

Fallegur 52,3 fm. sumarbústaður ásamt 19,8 fm. geymslu/gestahúsi eða samtals 72,1 fm. með 140 fm. viðarverönd á frábærum stað í Úthlíð í Biskupstungum. Bústaðurinn er á 7.924 fm. kjarri vöxnu eignarlandi og er einstakt útsýni úr honum til allra átta. Heitur pottur á verönd. **19,7 millj.**



## LAUGARNESVEGUR

### Laugarnesvegur. Heil húseign.

Heil 193,2 fermetra húseign með þremur íbúðum auk 60,0 fermetra bílskúrs, sem innréttuð hefur verið sem íbúð, á eftirsóttum stað og stórrí lóð í Laugarnesinu. Húsið að utan er í nokkuð góðu ástandi og lóðin er fullfrágengin. Mögulegur byggingarréttur er á lóðinni, sem er 600,0 fermetrar að stærð. **Þetta er eign á frábærum stað og hefur mikla möguleika sem fjárfesting til að leigja út 4 einingar í langtíma eða skammtíma leigu. Verð 59,9 millj.**



## BAKKAHJALLI

### Bakkahjalli - suðurhlíðar Kópavogs

Glæsilegt 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum með 26,0 fm. innbyggðum bílskúr á útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni yfir dalinn og til suðurs. Rúmgóðar stofur/arinstofa með útgengi á suðursvalir. Fjögur herbergi auk sjónvarpsherbergis. Flísalaft baðherbergi auk gestasnyrtingar. Lóðin er 525,0 fm. að stærð, ræktað og með timburverönd, skjólveggjum og heitum potti.

### Skógarás 2 - Reykjavík. 2ja herbergja íbúð með sér verönd.



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**OPIÐ HÚS Í DAG  
FRÁ KL. 17.15 -17.45**

Glæsileg 78,1 fm. íbúð á jarðhæð með sér 40,0 fm. verönd með skjólveggjum til suðvesturs í litlu fjölbýlishúsi í Árbænum. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð, m.a. baðherbergi, gólfefni, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki o.fl. Björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðarinnar.

**Verð 25,0 millj.**

Íbúð merkt 0101.  
Verið velkomin.



### Akurgerði 46 - Reykjavík. Parhús.



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**Eignin verður til sýnis  
frá kl. 17.15-17.45**

Vel skipulagt 143,7 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 25,9 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Smáibúðahverfinu. Stofa með útgengi á verönd til suðurs með skjólveggjum. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Eldhús með máluðum hvítum innréttingum. Vel staðsett eign. Stutt í skóla og aðra þjónustu.

**Verð 32,9 millj.**

Verið velkomin.

## Einbýlishús á útsýnisstað

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 300 fermetra einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara á glæsilegum útsýnisstað við sjóinn í vesturborginni.

Allar nánari upplýsingar veitir  
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

### Glaðheimar 6. 4ra - 5 herbergja neðri hæð



**OPIÐ HÚS Í DAG**

**Eignin verður til sýnis  
frá kl. 17.15-17.45**

Mjög góð 137,8 fm. 4ra - 5 herbergja neðri hæð í þessu eftirsóttá hverfi miðsvæðis í Reykjavík, ásamt 31,4 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíó íbúð. Í kjallara er 13,4 fm. herbergi með aðgangi að snyrtingu. Rúmgóðar stofur með útgengi á flisalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi. Húsið stendur á stórrí gróinni baklóð. Sér bílastæði sem rúmar 2-3 bíla. Búíð er að endurnýja allt gler í íbúðinni.

**Verð 46,0 millj.**

Verið velkomin.

### SÉRBYLI



#### ARATÚN- GARÐABÆ.

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem stúdíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri viðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn.

**53,9 millj.**

### SÉRBYLI



#### VATNSSENDABLETTUR - EINSTÖK STAÐSETNING.

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu.

**99,0 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### VATNSSTÍGUR. - TVENNAR SVALIR OG SJÁVARÚTSÝNI.

Glæsileg 149,2 fm. íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Úr stofum er útsýni út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs út af báðum herbergjum. Glæsilegt baðherbergi. Tvær geymslur í kjallara fylgja íbúðinni auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Rafmagnsopnir eru á öllum útihurðum og mynddýrasímakerfi er í íbúðinni.

**74,9 millj.**



#### LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórrí skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

**54,9 millj.**



#### ESKIHOLT - EINBÝLISHÚS Á ÚTSÝNISSTAÐ.

Glæsilegt 302,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum/pöllum að meðtöldum 38,0 fm. tvöföldum bílskúr. Stórkostlegs útsýnis nýtur frá eigninni. Glæsilegar stofur með arni. Garðstofa. Fjöldi herbergja. Flísalagðar svalir út af eldhúsi. Falleg ræktuð lóð með tjörn og fossi, fallegu holtagrjóti, fjöllum plöntum og fjölda trjátegunda.

**Verðtilboð.**



#### NORÐURBRÚ - 4RA HERB. ÍBÚÐ MEÐ VERÖND.

Björt og vel skipulögð 4ra herb. 124,6 fm. íbúð á jarðhæð með gluggum í 3 áttir og útgengi á verönd í góðu álklaðdu fjölbýlishúsi. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Stofa með gólfísum gluggum og útgengi á verönd til suðurs. Opið eldhús með birkinnréttingum. Sjónvarpshol og þrjú herbergi. Góð staðsetning, stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

**39,9 millj.**

## KÁRSNESBRAUT



### Kársnesbraut- Kópavogi. Endaraðhús.

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað 169,5 fm. að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr endaraðhús á tveimur hæðum í vesturbæ Kópavogs. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Fallegur garður með miklum gróðri. **Verð 49,9 millj.**

## KALDALIND



### Kaldalind-Kópavogi.

Stórglæsilegt og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttuð úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af fóstum innréttingum. Allar innréttingar og parket eru úr rauðeik. Innihurðir eru extra háar. 4 herbergi. Sjónvarpsherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stofa með stórum gluggum. **Verð 86,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumáður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## MÍÐHÚS 31 112 RVK.



OPÍÐ HÚS  
mánuðag

Gott og velskipulagt 6-7 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með sambygðum tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir, á jarðhæð er anddyri, þvottahús, stórt svefnherbergi, salerni, stofa, borðstofa og eldhús. Efrihæðin skiptist í þrjú (fjögur) svefnherbergi, stórt sjónvarpsherbergi/stofa og baðherbergi. Innangengt er úr þvottahúsi í tvöfaldan bílskúr sem er með herbergi.

Eignin verður sýnd mánuðaginn 21.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 61 m. 4330

## HÁALIND 3 201 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS  
mánuðag

Snyrtilegt 145 fm parhús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, góðar stofur, bílskúr og skjólgóður garður. Stutt er í skóla, verslun og aðra þjónustu. Eignin verður sýnd mánuðaginn 21.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,9 m. 4346

## KLEIFARVEGUR 1 104 RVK.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Afar skemmtilegt einbýlishús teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara og bílskúrs. Húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara eins og fyrr segir og er gengið inn á 1. hæð, á hæðinni er anddyri, gestasnyrtning, eldhús, borðstofa og stofa. 2. hæð skiptist í fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Í kjallara er þvottahús og geymsla. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75 m. 3651

## FURUGERÐI 5

- ENDARAÐHÚS Á 2 HÆÐUM.



OPÍÐ HÚS  
mánuðag

Fallegt og snyrtilegt 152 fm raðhús á góðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og er innangangur á vesturgafli hússins. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eignin verður sýnd mánuðaginn 21.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,8 m. 1760

## VATNSSTÍGUR 16 - 18 — FJÓRAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR



Fjórar fullbúnar íbúðir með parketi á gólf. Glæsilegar innréttingar frá GKS með granít stein á borði. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum nema einni. Íbúðirnar eru frá 112,5 fm – 173,8 fm, á 1., 2., og 8. hæð.

Verð frá 47,4 mkr.



## GNÓÐARVOGUR 84 104 RVK.

HÆÐ OG BÍLSKÚR. (MYND 4402)



OPÍÐ HÚS  
mánuðag

Falleg og mjög vel skipulögð 5-6 herbergja 126 fm neðri sérhæð ásamt 34,8 fm mjög góðum bílskúr. Sérinnangangur. Fjögur svefnherbergi, stofa og borðstofa. Rúmgott eldhús. Suðursvalir. Falleg ræktuð lóð. Eignin verður sýnd mánuðaginn 21.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 millj.

## HADALAND 3, 108 REYKJAVÍK.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð neðst við fossvoginn. Mjög gott skipulag og fallegur stór garður með skjólgóðum veröndum. Mikið af fallegum trjám. Fjögur svefnherbergi. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 84,5 m. 4122

## HRINGBRAUT 97 107 RVK.

ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel skipulögð 3ja herbergja 83 fm enda íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í sameign. Íbúðin er með einu svefnherbergi og tveimur stofum og auðvelt að breyta annarri stofunni í herbergi. Svalir til suðurs. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,4 millj.

## EINBÝLI



### Akurholt 19 270 Mosfellbæ

Vel staðsett 196,4 fermetra einbýlishús við Akurholt í Mosfellsbæ. Eignin samanstendur af fjórum svefnherbergjum, stofu, sjónvarpsrími, eldhúsi, þvottahúsi, tveim baðherbergjum og bílskúr. V. 42,0 m. 4228



### Vogasel 7 109 Rvk.

Vogasel 7 er einbýlishús m. aukaíbúð á finum stað í Seljahverfi, húsið er timburhús á steyptum kj. er skráð 365,3 fm. Innb. bílskúr. Vinnustofa. Ræktuð stór lóð. Húsið er laust strax og solumenn sýna. V. 49,0 m. 4285



### Vesturberg 149 111 Rvk.

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt auka íbúð í kjallara (hægt að opna á milli og gera eitt íbúðarrými). Húsið skiptist í anddyri, gestasnyrtningu (óinnréttað), baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, þvottahús, stofu og borðstofu. Í kjallara er auka íbúð með sérinnangang sem skiptist í hol/eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. V. 37,9 m. 4239



### Stigahlíð - glæsil. hús.

Mikið endurn. einbýli á 2. h. á besta stað í Hlíðunum. Aukaíbúð á jarðhæð og möguleiki að hafa eina til viðbótar þar einnig. Húsið er hannað af Jóni Ólafssyni arkitekt (Batteríið) og byggt árið 1991. Húsið stendur í efsta botnl. götunna og stutt er í gönguleiðir og útivistarsvæði s.s. Óskjuhlíð. Mjög falleg og gróin lóð umhverfis húsið með miklum gróðri. Falleg grjóthleðsla í stórum hluta lóðarinnar. Góð lýsing er á lóð og umhverfis húsið. Hellulögn umhverfis húsið og suðurvernd fyrir framan hús með aðgengi úr eldhúsi. Munstursteypa á verönd. Þrjú innngangar í húsið auk þriggja möguleika á að ganga út í garð/verönd. Heitur pottur í garði. V. tilboð 4288



**Jakasel 40 109 Rvk.**

Fallegt einbýlishús á 2.hæðum á mjög góðum stað í Seljahverfi. Ekkert er byggt fyrir austan húsið. Stendur ofarlega í lokuðum botnlanga. Húsið er timburhús samtalst 181,8 fm ásamt bílskúr sem er 39 fm. 4 svefnherbergi. 2 baðherb. Ræktuð falleg lóð. Skipti möguleg á ódýrari eign. **V. 48,9 m. 4328**

**Aratún 32 210**

Tvilyft 271,8 fm einbýlishús með 77 fm aukaíbúð í kjallara og sérstæðum 46,6 fm bílskúr. Fallegur garður með sundlaug og fjölbreyttum gróðri. Skipti á minni eign koma til greina. Laust strax. **V. 59,5 m. 3876**

**Funafold 48 - einbýli með aukaíbúð**

Einbýlishús með aukaíbúð. Húsið stendur við Grafarvoginn á friðs. og skjólgóðum skógivöxnum stað. Húsið er samtals 435,6 fm. Útsýni er glæsilegt. Húsið er allt til sölu en í því eru tvær sjálfstæðar íbúðir. **V. 89 m. 3626**

**Logasali - laust strax**

Glæsilegt 279,9 fm einbýli m. tvöf. bílskúr og geymslulofti. Húsið er mjög vel staðsett innst botnlanga. Aðkoma er góð. Hellul. bílplan með góðum bílastæðum. Glæsil. lóð falleg og er með hellul. verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. **V. 69,5 m. 3047**

**Kaldasel - vandað hús.**

Vandað þrilyft 233 fm einbýlishús í enda botnlanga. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað, m.a. eldhús, baðherbergi o.fl. Þá hefur verið byggð n.k. sólstofa (40 fm) yfir veröndina. Næg bílastæði eru við húsið. Lóðin er vel gróin og með verönd. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. **V. 49,9 m. 2730**

**Hólar, Esjurætur við Mógilsá**

Einbýlishús í skógivöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulóð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílplan. Útsýni er fallegt. **V. 49m. 1599**

**RAÐHÚS****Ásholt 6 105 Rvk.**

Vandað tvilyft raðhús með tveimur stæðum í bílageymslu. Húsið er í mjög góðu ástandi. Gengið er inn í húsið frá lokuðum garði sem er með aðgangsstýringu. Garðurinn er einstaklega fallegur með grasflöt, bekkjum, leik-tækjum, runnum og trjám. Snjóbræðsla er í gangstéttum. **V. 46,7 m. 4333**

**Vallarbarð 7 - Hús á einni hæð.**

Vallarbarð 7 er raðhús á einni hæð skemmtilega teiknað samt. 189,8 fm með innbyggðum 25,7 fm bílskúr. 4. svefnherb. Rúmgóðar stofur, arinn. Suðurgarður, timburverönd. Útiarinn. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 40,9 m. 4322**

**Haukalind - Glæsilegt raðhús.**

Haukalind 26 er raðhús á tveimur hæðum samtals 206,7 fm m.innb. bílskúr. Húsið stendur á einstaklega góðum stað í Kópavogi. 3 - 4 svefnherb. Rúmgóðar stofur. Glæsilegt útsýni. Góðar innréttingar. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 54,9 m. 4284**

**PARHÚS****Hagamelur 49, 107 Reykjavík.**

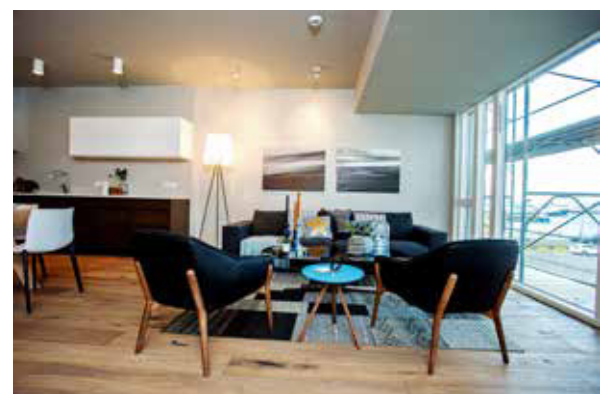
Fallegt og vel um gengið 285,5 fm parhús við Hagamel. Um er að ræða stórt og gott fjölskylduhús þar sem möguleiki er að hafa fimm svefnherbergi samkvæmt teikningu en í dag eru þau fjögur. Vinsæll staður í vesturbæ Reykjavíkur þar sem stutt er í helstu þjónustu eins og verslun, sundlaug skóla og fl. **V. Tilboð m. 4339**

**4RA-6 HERBERGJA****Andrésbrunnur 17 113 Rvk.**

Andrésbrunnur 17 er mjög góð 126,9 fm 5 herb. enda íbúð á 3.hæð(efstu) í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi. Eikarinnréttingar. Parket. Fallegt útsýni. Laus strax. sölumenn sýna. **V. 35,5 m.4318**

**Arnarsmári 2, 201 Kópavogur**

4ra herbergja 100 fm falleg og mjög vel umgengin íbúð á eftrisóttum útsýnistað. Íbúðin er endaíbúð og með gluggum til austurs, suðurs og vesturs. **V. 32 m. 3664**

**ERUM MEÐ Á SKRÁ NÝJAR BYGGINGALÓÐIR Í FOSSVOGI.**

# Mýrargata 26 - Nýjar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

- Glæsilegt sjö hæða íbúðahús með þremur lyftum
- Tveggja til fimm herbergja íbúðir með bílastæði í kjallara
- Bjartar og fallegar íbúðir, vandaður frágangur
- Sérinnangangur í allar íbúðir
- Örstutt í alla þjónustu og iðandi mannlíf miðborgarinnar
- Frábært útsýni á besta stað við Reykjavíkurhöfn
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna (baðherbergi og þvottahús flísalögð)
- Kynningarvefur á [www.m26.is](http://www.m26.is)

Nánari upplýsingar á [eignamiðlun.is](http://eignamiðlun.is) og hjá sölumönnum:



Guðlaugur I. Guðlaugsson  
gsm: 864 5464  
[guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is)



Hilmar Þór Hafsteinsson  
gsm: 824 9098  
[hilmar@eignamidlun.is](mailto:hilmar@eignamidlun.is)



Brynjar Þór Sumarliðason  
gsm: 896 1168  
[brynjar@eignamidlun.is](mailto:brynjar@eignamidlun.is)



Reynir Björnsson  
gsm: 895 8321  
[reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is)



Þorarin M. Friðgeirsson  
gsm: 899 1882  
[thorarin@eignamidlun.is](mailto:thorarin@eignamidlun.is)



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569  
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342



Haldór Ingi Andrésson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515

**Bollagata**

105 Reykjavík

112 fm hæð á besta stað í Norðurmýri  
2 Stofur og 2-3 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús. Hús í góðu ástandi  
Fallegur garður



Nánari upplýsingar veitir  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **40,9 millj.****Grundarstígur**

101 Reykjavík

Glæsileg 164 fm eign sem býður upp á mikla möguleika  
Er í dag íbúð og vinnustofa  
Meiri lofthæð í 97 fm íbúðarrými  
Frábær staðsetning í fallegu húsi



Nánari upplýsingar veitir  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **44,8 millj.****Eldri borgara íbúð****Skólalabraut**

170 Seltjarnarnes

2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Góðar suðaustur svalir gott útsýni.  
Nýlegt rúmgott eldhús. Stutt í alla þjónustu.  
Félagsþjónusta Seltjarnarness í húsinu.  
Matsalur og ýmis tólmundavinnu í boði.



Nánari upplýsingar veitir  
Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali  
haldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **23,9 millj.****Porrásalir - jarðhæð**

201 Kópavogur

Stærð íbúðar 77 fm  
Sérinngangur  
Útengt út á hellulagða verönd  
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir  
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **27,9 millj.****Jórusel**

109 Reykjavík

Fallegt 294,3 fm einbýlishús  
Aukaíbúð í kjallara 59 fm  
Autt svæði fyrir aftan húsið  
Tvennar svalir. Bílskúr 28 fm að stærð



Nánari upplýsingar veitir  
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **63,0 millj.****Klausturhólar**

801 Selfoss

Sumarhús 37 fm  
Eignarland 1,0 ha  
Kjarri vaxið land  
Stutt frá Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **8,9 millj.****Hringbraut**

101 Reykjavík

Góð 71 fm 3ja herbergja íbúð  
Sér inngangur  
Gott skipulag  
Stutt í HÍ og HR



Nánari upplýsingar veitir  
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **25,9 millj.****Frakkastígur**

101 Reykjavík

Á 1. hæð eru tvö herbergi, stofa, eldhús og snyrting. Í kjallara eru  
3-4 herbergi og baðherbergi. Sérinngangur er á báðar hæðir og sti-  
gagangur á milli hæða. Húsnæði sem býður upp á mikla möguleika í  
nágrenni miðbæjarins.



Nánari upplýsingar veitir  
Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali  
haldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **42,0 millj.****Eyrar 1**

Kjós

A bústaður að stærð 34fm  
Leiguland / Kjarri vaxið  
Eign sem hefur verið vel við haldið  
Stutt frá Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir  
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **8,0 millj.**

111 Reykjavík

**Rituhólar**

Mjög reisulegt og fallegt 335 fm einbýlishús  
Glæsilegur garður, sólskáli til suðurs  
Frábært útsýni  
Góð bílastæði - innst í botnlanga  
Auðvelt að gera aukaíbúð í kjallara

Nánar: Haldór 897 4210 Verð **59,0 millj.**

201 Kópavogur

**Álfkonuhvarf**

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja 107 fm íbúð  
Bjart stofu og eldhúsrými  
Stórar svalir, rúmgóð svefnherbergi  
Stutt í grunnskóla og leikskóla

Nánar: Atli 899 1178

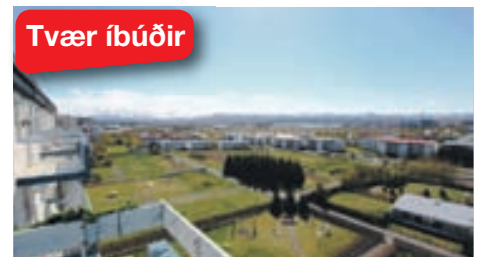
Verð **29,9 millj.**

101 Reykjavík

**Vatnsstígur**

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð  
Svalir á suðvestur og suðausturhorni  
Stæði í bílageymslu  
Lyftuhús

Nánar: Jason 775 1515

Verð **67,0 millj.**

110 Reykjavík

**Krummahólar**

Glæsilegt útsýni - 2 hæðir  
4ra herbergja og 2ja herbergja auk bílskúrs 26 fm  
Alls 180 fm  
Góða leigutekjur

Nánar: Jason 775 1515

Verð **34,9 millj.**



Sveitasetur við  
Elliðavatn

### Vatnsendablettur

203 Kópavogur

Stórglæsilegt 300 fm einbýli á tveimur hæðum  
Stór lóð og aðgengi að vatninu og pallar til suðurs og norðurs  
Frábært útsýni yfir vatnið  
Sérsmíðaðar innréttingar og góður frágangur



Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrússon**, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **99,0 millj.**

### Lómasalir 10 - íbúð 301

201 Kópavogur

Rúmgóð 127 fm 4ra herbergja endaíbúð auk stæðis í bílgeymslu  
Frábært útsýni. Nýslípuð og lökkuð  
rauðeik á gólfum. Baðherbergi með  
sturtuklefa og baðkari



Nánari upplýsingar veitir

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**OPIÐ HÚS**  
Miðvikudag 23. júlí  
18:00 - 18:30

Verð **37,9 millj.**

Laus strax

### Akurhvarf 5 - íbúð 205

203 Kópavogur

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 89 fm  
Verktaki, Húsvirki  
Þvottahús innan íbúðar  
Suður svalir /Lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir

**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 22. júlí  
17:30 - 18:00

Verð **28,9 millj.**

### Brekkergerði

108 Reykjavík

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Sólstofa og  
rúmgóðar suðursvalir. Sólþallur, heitur pottur og glæsilegur garður  
Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð  
Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson



Nánari upplýsingar veitir

**Pröstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

**TILBOÐ**

### Láland

108 Reykjavík

Fallegt tæplega 300 fm einbýlishús á mjög eftirsóttum stað neðst  
í Fossvoginum við mikla útivistarparadís. Sérstæður tvöfaldur  
bílskúr ásamt tómsundaherbergi í kjallara sem er með gluggum  
og séringangang er innifalið í fermetratölu. Glæsilegur suðurgarður  
í mikilli rækt



Nánari upplýsingar veitir

**Pröstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

**TILBOÐ**

### Kaplaskjólsvegur

107 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð  
87 fm á annari hæð  
Eftirsóttur staður í vesturbæ Reykjavíkur.



Nánari upplýsingar veitir

**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **29,5 millj.**

840 Laugarvatn

### Laugarvatn - sumarhús

Fallegur 67 fm sumarhústaður  
Efst í botnlanga. Heitur pottur  
3 svefnherbergi og svefnloft  
Er í landi Snorrastaða

Nánar: Jason 775 1515

Verð **15,9 millj.**

801 Selfoss

### Rjúpnastekkur (Þingvallavatn)

51,7 fm hús auk millilofts  
9,9 gestahús  
1.746 fm eignarlóð skógi vaxin  
Glæsilegt útsýni yfir Þingvallavatn  
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **9,9 millj.**

801 Selfoss

### Asparlundur (Þingvallavatn)

63,3 fm hús auk ca. 20 fm millilofts  
1.610 fm eignarlóð, útsýni yfir Þingvallavatn  
Stór sólþallur, heitur pottur  
Mikið endurnýjað hús  
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **15,7 millj.**

845 Flúðir

### Svanabyggð

61,1 fm sumarhús ásamt millilofti  
2.531 fm leigulóð við golfvöllinn  
Stór sólþallur, heitur pottur, sauna  
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **22,8 millj.**

801 Selfoss

### Lækjarbrekka

Heilsárshús í landi Syðribrúar. Húsið er 127,2 fm.  
Lóðin er 6.544 fm eignarlóð  
Glæsilegt útsýni yfir Sogið  
Hitaveita, steipt plata  
Lokað svæði, rafmagnshlið

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **33,9 millj.**

801 Selfoss

### Lækjarbakki

70,2 fm sumarhús, 8 fm geymsla  
7.630 fm eignarlóð, glæsilegt útsýni  
Steypt plata, hiti í plötu  
Stór sólþallur, heitur pottur, hitaveita  
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **20,9 millj.**

801 Selfoss

### Kerhraun

Glæsilegt 114 fm hús auk 12 fm gestahús  
Steypt plata, gólfhiti, rafmagnshlið.  
6.290 fm eignarlóð, glæsilegt útsýni  
Stór sólþallur, heitur pottur, hitaveita

Nánar: Heimir 893 1485

og Jason 775 1515

Verð **34,9 millj.**

301 Borgarbyggð

### Básar

47,4 fm sumarhús  
2.500 fm eignarlóð, glæsilegt útsýni  
Stór sólþallur, heitur pottur, hitaveita  
Tilboð óskast í eignina

Nánar: Heimir 893 1485

**TILBOÐ**

801 Öndverðarnesi

### Klapparhólsbraut

Fallegt 47,2 fm sumarhús  
Lóðin er 7.078 fm leigulóð, kjarri vaxin  
Húsið var endurnýjað mikið árið 2006  
Hitaveita, heitur pottur, lokað svæði  
Fallegt útsýni yfir golfvöllinn

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

### Kerhraun

Glæsilegt 71,5 fm heilsárshús  
Hitaveita, heitur pottur  
Stór sólþallur.  
Lokað svæði (rafmagnshlið)  
7.642 fm eignarlóð

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **20,9 millj.**

250 Garði

### Gistiheimili Rafnkelsstaðavegi

Möguleiki á 9 herbergjum í heimgastingu  
Tvilyft hús að stærð 249,5 m<sup>2</sup> / Eignarland  
Húsi hefur verið vel við haldi  
Óspillt náttúra - norðurljós

Nánar Jórunn 845 8958

Verð **49,0 millj.**

210 Garðabær

### Kirkjulundur

Glæsileg ný 3ja herbergja íbúð  
Stórar svalir með svalalokun  
Íbúð á fjórðu hæð. Lyfta  
Fallegar innréttingar. Bilakjallari

Nánar: Jason 775 1515

**SALA/LEIGA**

# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissuraróttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Ártún - Selfoss - Einstök staðsetning og útsýni



Í einkasölu glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm.

Byggt 2009. Frábær staðsetning og útsýni m.a. yfir Ölfusána. Glæsilegur garður og hellulagð bílapiplán. Sólstofa, útsýnisstofa og fleira. Fullbúin eign í sérflökki.

Verðtilboð.

Myndir á netinu. Sjón er sögu ríkari.

Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233.

### Hlíðarás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli



Nýkomið glæsilegt nýlegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 320 fm. Frábær staðsetning og útsýni í Áslandinu. Fullbúin eign í sérflökki. Myndir á netinu. Verð 92 millj.

Frekari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233

### Línakur - Garðabær - 4ra herbergja - Laus strax.



Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað við Línakur 1C í Garðabæ.

Íbúðin er á annarri hæð með sér inngangi. íbúðin er 121,7 fermetrar með geymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 39,9 millj. Laus strax.

### Asparás - Garðabær - Sérinnangangur - Laus strax



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 116 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi við Asparás 1 í Garðabæ.

Eignin er smekklega innréttuð með fallegum innréttingum og vönduðum gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og séreignarlóð. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 37,5 millj. Laus strax.

### Nýlegt sumarhús í Borgarfirði



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt nýlegt (2006) sumarhús auk gestahús samtals 80 fm, að auki er ca. 20 fm. kjallari steyptur.

Hiti í gólf. Frábært útsýni og staðsetning. Kjarrivaxin eignarlóð. 10 mínútna akstur frá Borgarnesi.

Verð 19,5 millj.

### Ás - Hofsó - Skagafirði. Sumarhús/ Einbýli.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt uppert sumarhús/einbýli á besta stað á Hofsó.

Eignin er ca. 90 fm. á tveimur hæðum. Hitaveita. Myndir á netinu. Sjón er sögu ríkari.

Verðtilboð.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

# BORG

## FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala  
Ármúla 7  
108 Reykjavík  
www.fastborg.is

# 519 5500



Þóra  
Birgisdóttir  
Fasteignasali  
☎ 777 2882

Brandur  
Gunnarsson  
Sölumaður  
☎ 897 1401

Gunnlaugur  
Þráinsson  
Sölumaður  
☎ 844 6447

Héðinn Birnir  
Ásbjörnsson  
Fasteignasali  
☎ 848 4806

Hildur  
Birkisdóttir  
Sölumaður  
☎ 663 4539

Ingimar  
Ingimarsson  
Hrl.  
☎ 519 5501

Guðbjarni  
Eggertsson  
Hrl.  
☎ 519 5500

Margrét  
Gunnarsdóttir  
Fasteignasali  
☎ 691 3555

Stefán Páll  
Jónsson  
Sölumaður  
☎ 781 5151

Úlfar Þór  
Davíðsson  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

Bryndís  
Alfreðsdóttir  
Skrifstofustjóri  
☎ 519 5500



OPÍÐ HÚS  
4 herb. 130,7 m<sup>2</sup>

Opíð hús fimmtudaginn 24. Júlí kl. 17:30 - 18:00

### Katrínarlind 6 - 113 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 130,7fm 4ra herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi við Katrínarlind í Grafarholti. Mjög rúmlegt stæði í lokaðri bilageymslu fylgir með eigninni.

Verð: 36.900.000

Úlfar Þór  
Fasteignasali  
☎ 897 9030



OPÍÐ HÚS  
Neðri sérhæð 146,5 m<sup>2</sup>

Opíð hús þriðjudaginn 22. Júlí kl. 17:30 - 18:00

### Bólstaðarhlíð 12 - 105 Reykjavík

Einstaklega falleg 146,5 fm neðri sér hæð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík. Eignin var öll tekin í gegn að innan fyrir nokkrum árum. Verð 50.9 millj.

Verð: 50.900.000

Úlfar Þór  
Fasteignasali  
☎ 897 9030



4 herb. 78,7 m<sup>2</sup>

Opíð hús mánudaginn 21. júlí kl. 18:00-18:30

### Hringbraut 119 - 101 Reykjavík

Góð 78,7fm eign á 5. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir herbergi með lítilli eldhúsinréttingu og WC, eignin er að hluta undir súð og því stærrí gólfplötur heldur en fm segja til. LAUS við kaupsamning.

Verð: 31.500.000

Hildur  
Sölumaður  
☎ 663 4539



OPÍÐ HÚS  
4 herb. 140 m<sup>2</sup>

Opíð hús þriðjudaginn kl. 18:30-19:00

### Þernunes 13 - 210 Garðabær

Stórglæsileg og algjörlega endurnýjuð neðri sérhæð á Arnarnesinu - útsýni til vestur yfir Kópavoginn. Eign með 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, opíð alrými með eldhúsi, borðstofu og stofurými auk sjónvarpshols.

Verð: 45.900.000

Þóra  
Fasteignasali  
☎ 777 2882



7 herb. 276,2 m<sup>2</sup>

Opíð hús mánudaginn kl. 17:30-18:00

### Seljugerði 8 - 108 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað m.a. nýlegt eldhús. Garður er hannað af landslagsarkitekt, nýlega tekinn í gegn, stórt bílapiplán, lýsing og mótuð gróðurbeð.

Verð: 80.000.000

Þóra  
Fasteignasali  
☎ 777 2882



OPÍÐ HÚS  
6 herb. 217 m<sup>2</sup>

Opíð hús miðvikudaginn kl. 18:00-18:30

### Bollagarðar 65 - 170 Seltjarnarnes

Fallegt einbýlishús á hornlóð með suðurgarði, suðursvölum, bílskúr og rúmgóðri útigeymslu. Húsið er vel skipulagt með 5 herbergjum, stofu, sjónvarpsstofu og holi, 2 baðherbergi og stórt og fjölskylduvænt eldhús.

Verð: 70.000.000

Þóra  
Fasteignasali  
☎ 777 2882



Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

## Goðheimar 26, miðhæð

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 22. 7. FRÁ KL. 17:00 - 17:30



Goðheimar 26. Glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fallegu húsi á góðum stað í Heimunum. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildareignin er um 200 fm.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 22.7  
FRÁ 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Gott verð 46,9 millj.

## Sumarhús



### Sumarhús við Hvítá

Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallegri stórri eignarlóð í landi Hests við bakka Hvítár. Í húsinu er stofa og sólstofa með útsýni yfir ána. 2 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Húsið er smekklega hannað og allar innréttingar og tæki í nútímalegum stíl. Staðsetningin við Kjóbjerg er frábær, stutt í golfvelli, sund og aðra þjónustu. Verð 29 millj.



### Sumarhús, Eyra 1, Kjós.

Fallegt og mikið endurnýjað sumarhús á gróðurællri lóð við Eyra 1 í Eyllifsdal Kjós. Lóðin er um hálfur hektari og húsið er 33,5 fm að stærð. Húsið skiptist í forstofugang, lítill baðherb., stofu með arni, eldhúskrók og óskráðu svefnrúmi með svölum. Fallegt hús á frábærum stað með miklum trjágróðri og matjurtargörðum í Kjósinni. Verð 7,9 millj.

## 2ja-3ja herbergja



### Framnesvegur 44, 101 RVK.

Falleg ca. 78 fm. endurnýjuð íbúð m. sérinnangi á jarðhæð og í kjallara á góðum stað. 1.h: Stofa, eldhús m. góðri innréttingu, endurnýjað baðherb. og gott svefnh. Kjallari: Gott herb. með glugga og annað gluggalaust herb. Þetta er rúmgóð, endurnýjuð eign á frábærum stað. Verð 24,9 millj.

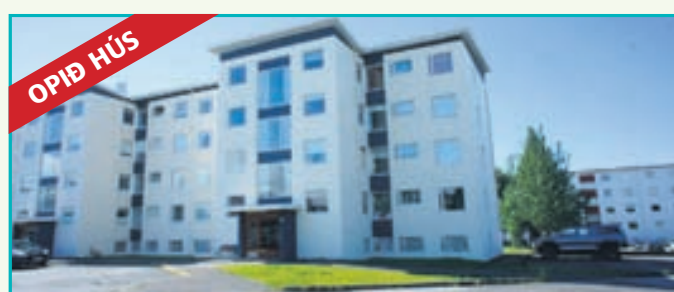
## EIGNIR VIKUNNAR

### Helluvað 1-5 Vönduð útsýnisíbúð



Helluvað 1-5: Glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með yfirbyggðum svölum, íbúðinni fylgir stæði í bilgæmslu. Stórfenglegt útsýni er frá íbúðinni og allar innréttingar vandaðar. Verð 39,9 millj.

### Háaleitisbraut 52 OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 23.7. FRÁ KL 17:00-17:30



Háaleitisbraut 52, 4. hæð : 107 fm björt og falleg íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Parket á stofu, gott umhverfi. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 23.7 FRÁ KL 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN. Verð 28,9 millj.

## Snorrabraut 33

OPIÐ HÚS MÁNUD. 21. 7. FRÁ KL. 17:00 - 17:30



Snorrabraut 33,1.h. Mikið endurnýjuð 2ja herb. íbúð við Snorrabraut í Reykjavík. Góð staðsetning við miðborgina.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 21.7  
FRÁ KL 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Verð 19,9 millj.

## Snorrabraut 56b, íb. 503

OPIÐ HÚS MÁNUD. 21. 7. FRÁ KL. 17:00 - 17:30



Snorrabraut 56, b 5. hæð: Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 21.7  
FRÁ KL 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Verð 31,5 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

### Við styrkjum

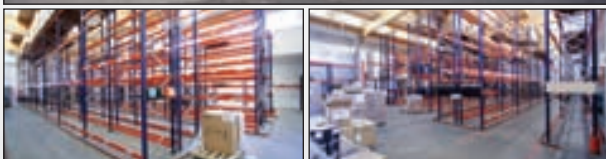
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Sigurður Fasteignasali 898 6106	Hafðis Sölustjóri 895 6107	Árni Fasteignasali 893 4416	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707	Jóhanna Fasteignasali 698 7695	Þorsteinn Fasteignasali 694 4700	Berglind Fasteignasali 694 4000	Bjarni Sölufulltrúi 895 9120	Þóra Fasteignasali 822 2225	Óskar Sölufulltrúi 893 2499	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Steinar Sölufulltrúi 661 2400	Sigrún Sölufulltrúi 857 2267	Garðar Sölufulltrúi 899 8811	Halla Fasteignasali 659 4044
------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

### Vatnagarðar 10 – 104 Rvk

### TIL LEIGU



Leiga: 1.500,- pr fm. Stærð: 776 fm

### Til leigu lagerhúsnæði með hillukerfi.

Mjög gott lagerhúsnæði alls um 776fm. Tvennar innkeyrsludyr, hillukerfi fyrir alls um 950 vörubretti í einum stórum sal sem er u.þ.b. 7,5 metra hæð í mest öllu rýminu. Sér útbúin lyftari getur fylgt með í leigu, samkvæmt nánara samkomulagi. Öll aðstaða fyrsta flokks. Hægt að fá einnig skrifstofurými sé þess óskað. Húsnæðið getur verið laust mjög fljótt.

Allar uppl. veitir Sigurður Igf. gsm.  
898 6106 / Garðar söluf. gsm.899 8811



### Tröllateigur 15 – 270 Mos

### Verð: 44,9m

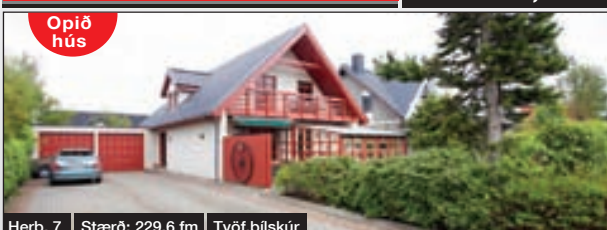


Opið hús  
Herb. 5 Stærð: 167 fm  
OPIÐ HÚS mánudaginn 21. júlí kl. 18.30-19.00  
Mjög fallegt fjölskylduhús með innbyggðum bílskúr og 4 svefnherbergjum á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Um er að ræða endaraðhús með góðum garði og verönd. Gólfefni er fallegt gegnheit eikarparket og flisar. Innréttingar eru vandaðar og stutt er í alla þjónustu. Eignin getur verið laus fljótlega til afhendingar.  
Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107



### Engimýri 13 – 210 Gbæ

### Verð: 59,9m

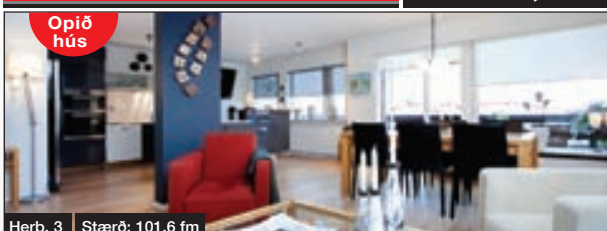


Opið hús  
Herb. 7 Stærð: 229,6 fm Tvöf. bílskúr  
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. júlí kl 17:30-18:00  
Sérlega vandað 186,5 fm einbýlishús byggt 1987 á tveimur hæðum 4 rúmgóð svefnherb., 3 stofur, glæsilegt eldhús með borðkrók. Stór tvöfaldur bílskúr 43,1 fm samtals 229,6 fm, á frábærum stað í Garðabæ. Gróinn suður garður með grillverönd. Falleg 14,9 fm. sólstofa út frá stofu. Hiti í bílastæði, þar sem pláss er fyrir 6 bíla!  
Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267



### Espigerði 8 – 108 Rvk

### Verð: 37,7m

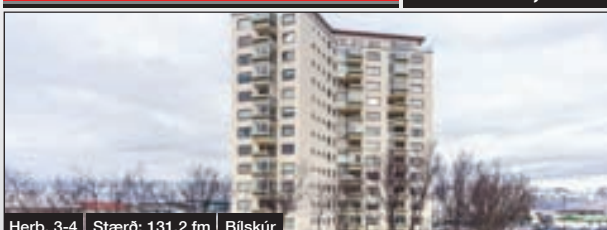


Opið hús  
Herb. 3 Stærð: 101,6 fm  
OPIÐ HÚS mánudaginn 21. júlí kl. 17.30-18.00  
Störglæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða 101,6 fm íbúð með 2 svefnherbergjum og Þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög mikið endurnýjuð m.a. allar innréttingar, hurðar og gólfefni. Örstutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir í Elliðaárdalnum.  
Uppl. Hafðis sölustj, gsm: 895 6107



### Sólheimar 23 – 104 Rvk

### Verð: 36,9m



Bókið skoðun í síma 857-2267  
Mjög falleg og rúmgóð íbúð ásamt bílskúr í Sólheimum 23, 2. hæð í sérlega snyrtilegu lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin er 107,8 fm. og bílskurinn 23,4 fm. samt. 131,2 fm. Björt stofa og borðstofa með útg. út á suður svalir. 2 herb. Baðherb. með baðkarí. Góð sameign  
Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur

## domus

Domus Blönduós Þverbraut 1 - Sími 440 6170

Allar eignir auglýstar á [www.domus.is](http://www.domus.is) | [www.mbl.is](http://www.mbl.is) | [www.visir.is](http://www.visir.is)



Stefán Ólafsson  
Lögg. fasteignasali, Hfl.  
stefano@domus.is



Magnús Ólafsson  
viðskiptastjóri  
magnuso@domus.is



Suðurgata 24a, neðri hæð.

Lækkað verð: 5.900.000 kr.

Eignin er 48 fm að stærð. Mikið endurbætt snyrtileg tveggja herbergja íbúð, sem selst með öllum húsgögnum. Nýlegt þak er á húsinu og ný hitaveita var sett í íbúðina fyrir fáum árum. Baðherbergið er allt endurnýjað og ný tæki. Nýtt gler er í öllum gluggum.

Nánari uppl. gefur Þorgils Magnússon söluf. s 440 6030 eða 664 6030 [thorgils@domus.is](mailto:thorgils@domus.is) eða Stefán Ólafsson hfl. [stefano@domus.is](mailto:stefano@domus.is) s 4406170

[www.domus.is](http://www.domus.is)

Nútímaleg fasteignasala sem ber umhyggju fyrir þér

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

### VÖRUHÓTEL – LAGERPLÁSS TIL LEIGU Í SKÚTUVOGI ÁSAMT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



- Lagerhúsnæði 12m lofthæð, sprinkler, m/án þjónustu
- Í boði er sveigjanleg lagerstærð allt að 2500 bretti
- Glæsilegt skrifstofurými: 162 m<sup>2</sup>, 287m<sup>2</sup>, eða 450m<sup>2</sup>
- Lyftuhús og næg bílastæði

Frábært tækifæri fyrir t.d. litlar og millistórar heildsölur sem vilja komast á hafnarsvæðið og fá um leið fullan sveigjanleika í lagerstærð, en til boða stendur að leigja rými undir ákveðinn brettafjölda, eða veltutengja umsvifin upp í allt að 2500 bretti. Möguleiki að leigja eingöngu rými í vöruhótel. Skrifstofuhúsnæðið er með vönduðum innréttingum á tveimur hæðum, stúkað af í lokaðar skrifstofur og opin vinnurými, með vel útbúnum fundarherbergjum.



Áhugasamir hafið samband við sölumenn okkar.  
s. 511-2900

## Búseturéttur á markaðsverði



## Ferjuvað 9 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja vel skipulagðri íbúð sem er rúmlega 73 fm að stærð ásamt stæði í bílajakallara. Íbúðin er á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu og góðu útsýni.

Íbúðin er nánast sem ný.

Frá upphafi hefur sami einstaklingur búið í íbúðinni. Aldrei verið eldað eða reykt í íbúðinni og öll umgengni til fyrirmyndar.

Ásett verð er kr. 4.9 millj. og mánaðargjöldin eru um 143.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina þurfa að panta tíma í síma 894 3025 (Viðar) eða í síma 899 8630 (Snorri)

Bæði félagsmenn Búanna og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

## Einbýlishús í Grindavík

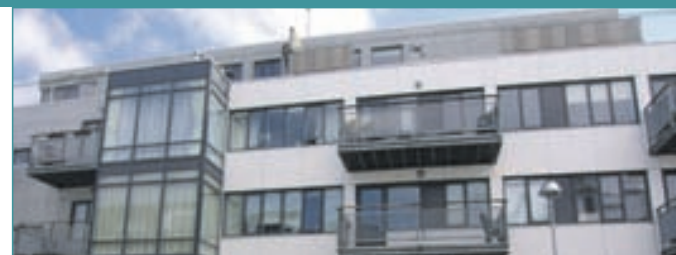
Til sölu í Grindavík nýlegt, glæsilegt einbýlishús með stórum bílskúr.

Laust strax. Upplýsingar í síma: 897-1494.

## BORGIR

FASTEIGNASALA

### MÍÐBÆR



Borgir kynna Glæsilega íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi við Bergstaðastræti nálægt Skólavörðustíg. Húsið var allt endurbyggt fyrir nokkrum árum og íbúðin er nánast ný. Vestur svalir með útsýni til suð-vesturs yfir bæinn og til norðurs yfir hornið á Skólavörðustíg og Bergstaðastræti. Íbúðin er: Hol sem er opið í eldhús með finum innréttingum og eldhúsið opnast síðan í góða stofu þaðan sem gengið er út á svalirnar. Innaf stofu er síðan svefnherbergi en innaf svefnherberginu er rúmgott fataherbergi. Baðherbergið er með fallegum flisum, innréttingu og sturtuklefa. Tengt er fyrir þvottavél í baðherbergi en einnig má nýta sameiginlegt þvottahús. Íbúðin getur losnað eftir samkomulagi. Verð kr. 29,9 millj. Upplýsingar veitir Ægir í s. 896-8030

Grensásveg 50. 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

Capacent Ráðningar

KÍKTU Á [WWW.CAPACENT.IS](http://WWW.CAPACENT.IS)

capacent



### Vífilsgrata 23

**Opið hús**

**29,9**

**Opið hús mánud. 21. júlí kl. 17:00-18:00**  
Einstaklega glæsileg og nýuppgerð þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli í Norðurmýrinni. Íbúðin er rétt tæp 70 fermetrar með sérgæmslu í kjallara, í sameign er þvottahús og hjóla- og vagnageymsla.  
**Þorgeir veitir nánari upplýsingar í síma 696-6580.**

### Hlíðarvegur 2 - 200 Kóp

**Opið hús**

**62,9**

**Opið hús mánud. 21. júlí kl. 18:15 -18:45**  
Fallegt tvílyft 273 fm einbýli með aukaíbúð og 35 fm bílskúr. Samt. ca. 308 fm. 6-8 svefnherbergjum. Stór lóð í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er í útlegu.  
**SKIPTI MÖGULEG Á MINNA SÉRBYLI.**  
**Albert veitir nánari upplýsingar í síma 8210626**

### Stararími 33

**Opið hús**

**Opið hús mánud. 21. júlí kl. 19:30 -20:00**  
Einbýlishús á einni hæð með 4 svefnherbergjum. Sérstæður bílskúr og auka geymsluskúr á lóð. Góður pallur og heitur pottur út af stofu. Stór falleg gróin lóð. Yfirbyggð verönd út af stofu með þaki, gefur möguleika á stækkun. **Allar uppl. veitir Sölvi í s. 618-0064 eða solvi@hofudborg.is**

### Engjaping 5-7

**Opið hús**

**frá 31,9-45,9**

**Opið hús mánud. 21. júlí kl. 18:00-18:45**  
12 íbúða fjölbýli með 3ja og 4ra herb. íbúðum með séringgangi af lokuðum svalagangi í 3ja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru 105 fm - 136 fm að stærð ásamt stórum bílskúrum 32,4 fm - 49,4 fm að stærð. Geymslur eru inn af bílskúrum. Afhendast fullbúna á gólfefna í ágúst/sept 2014. **Allar nánari uppl. Sölvi í síma 618-0064 eða solvi@hofudborg.is**

### Kleppsvegur 2

**Bókið skoðun**

**26,9**

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi. Húsið var tekið allt í gegn að utan fyrir nokkrum árum. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Frábært útsýni er úr íbúðinni.  
**Þorgeir veitir nánari upplýsingar í síma 696-6580.**

**Möguleg skipti á minni eign í 101 eða 105.**

### Ástún 8

**Bókið skoðun**

**29,5**

Björt 4ra herbergja íbúð á annarri hæð við Ástún í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 93,3 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Sér merkt bílastæði fylgir.  
**Þorgeir veitir nánari upplýsingar í síma 696-6580**

**Einungis skipti á stærri eign í sama hverfi kemur til greina**

### Digranesvegur 18

**Bókið skoðun**

**19,5**

Vel skipulögð tveggja herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin er samtals 60,4 fm með geymslu. Séringgangur, dýrahald leyft.  
**Þorgeir veitir nánari upplýsingar í síma 696-6580.**

**Möguleg skipti á stærri eign í Kópavogi.**

### Mikil sala - kaupendur á skrá -

Erum nýlega búin að vera selja 2-4 herb. íbúðir miðsvæðis og erum með ákveðna kaupendur á skrá.

Nánari upplýsingar hjá Heimi í 630-9000 eða Albert 821-0626

Skráðu eignina hjá okkur og það skilar árangri. [www.hofudborg.is](http://www.hofudborg.is)



### Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opið virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Birna Benediktssdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
lögg. fasteignasali

### SKIPALÓN 10-16 - HFJ

**NYBYGGINGAR**

Glæsilegar íbúðir fyrir 50 ára og eldri í góðu lyftufjölbýli við Skipalón 10 - 16 á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja til 4ra herbergja, 118 til 167 fermetrar. **Verð 34,4 - 43,9 millj.**

### KROSSEYRARVEGUR 5 - HFJ

**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag milli kl.18:00 & 18:30.** Töluvert endurnýjað einbýli á fallegum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 275 fm og þar af er bílskúrin 31,9 fm. Upplýsingar veitir Aron Freyr sölumadur Ás í s.772-7376 V. **66,0 millj.**

### NORÐURBAKKI 1-3 - HAFNARFJÖRÐUR

**NYBYGGINGAR**

Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir ásamt sér stæði í bílgeymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann. 98 - 158 fm íbúðir **á verði frá 30,4 - 65,0 millj.** Afhendning er ýmist fljótlega eftir eða við kaupsamning.

### MÍÐHOLT 4 - HFJ

Glæsilegt 208 fm 6 herbergja einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Miðholt 4 í Hafnarfirði - Útsýni eins og það gerist best. Bókið skoðun hjá Aroni Frey sölumanni Ás í s.772-7376 V. **69,5 millj.**

smaar@frettabladid.is / visir.is

## BÍLAR & FARARTÆKI

**ASKJA**  
NOTADIR BÍLAR

MERCEDES-BENZ E 200 NGT. Árgærd 2013, ekinn 80 PKM, bensín, sjálfstíptur. Verð 6.190.000. Rnr.990827.



Kia Sorento EX Luxury 7 manna nyr bíll. Árgærd 2014, ekinn 1700 KM, dísel, sjálfstíptur. Verð 7.590.000. Rnr.160981. 7 ára verksmiðjuábyrgð.



HYUNDAI I30 classic. Árgærd 2012, ekinn 60 PKM, bensín, 5 gírar. Verð 2.190.000. Rnr.990777.

ASKJA notaðir bílar  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is



Suzuki Fjörgengis utanbörðsmótorar. Nettir, Léttir, Sparneytnir, Hljóðlátir, Öruggir og Áreiðanlegir. Eigum flestar stærðir á lager.

Suzuki Umboðið ehf  
SKEIFAN 17, 108 Reykjavík  
Sími: 565-1725  
SUZUKI@SUZUKI.IS  
SUZUKI.IS - SUZUKISPORT.IS



### KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net

## hjól.is

bestir í hjólum...



Honda CBR 600 Árgærd 2008 ek 6 þús km. Rnr 125276 Hjólið er sem nýtt. Ásett verð 990 þús gsm 7836365

hjól.is  
Sími: 577 4565  
Erum með yfir 100 tæki á staðnum.....Kíktu í heimsókn!!!  
www.hjol.is



A-LINER COLUMBIA EXPEDITION Árgærd 2003, sólasella, yfirbreiðsla, sólskyggni og fortjald. Verð 1.390.000. TILBOÐ 1.190.000 kr. Raðnr.252352 á www.BILO.IS - Upptjaldað á staðnum!



LR RANGE ROVER SPORT SUPERCHARGED HST Árg. 2008, ek aðeins 64P.km, sjálfstíptur, Limited edition, 500 hól! Verð 7.880.000. Raðnr.135865 - Gæinn er í salnum!

Höfðahöllin  
Funahöfða 1, 110 Rvk.  
Sími: 567 4840  
www.bilo.is

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

viðfarir eru  
öfensvar tavarar  
hafa áhrif á börni.

### til sölu

## Nýir rafmagnsgolfbílar á frábæru verði

- Hleðslumælir.
- Ljós.
- Stefnumljós.
- Bolta- og kylfuhreinsir.
- Kælibox.
- Hlíf fyrir kylfur ef rignir.
- Eigum til á lager svarta og hvíta golfbíl.



Verð  
890.000,-  
m/vsk

Upplýsingar í síma 898 0860 eða maggi@altak.is



PALLHÝSI!! Okkur vantar Pallhýsi og alla ferðavagna á staðinn og á skrá, Komdu á staðinn eða sendu okkur skráningu og myndir á 100bilar@100bilar.is og í síma 5179999, www.100bilar.is

100 bílar ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00, lokað lau  
www.100bilar.is

### Bílar til sölu



### KAUPUM ALLA BÍLA HÆRRA UPPÍTÖKVERÐ

Við staðgreiðum bílinn þinn og þú getur þar með fengið staðgreiðsluafslátt af nýja bílnum. Sendu okkur upplýsingar í gegnum www.seldur.is og við sendum þér staðgreiðslutilboð.



Kia Rio LX 1,4 dísel 6 gíra beinsk. Árg. 2012 Ekinn 45.000 km, ný yfirfarin af Öskju, 4,5 ár eftir af verksmiðjuábyrgð verð 2.150.000 Aðeins bein sala kemur til greina. Upplýsingar veitir Gunnar í síma 893 8065.

### 500-999 þús.



Toyota Yaris árg. .05 ek. 111þús í göðu ástandi. Verð 750.000.-Uppl. í s. 820 7370

### Bílar óskast

**BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.**  
Má þarfnast lagfæringa.  
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

### Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

### Hjólhýsi



Til sölu nýninnflutt Hobby Premium 560UL hjólhýsi árg 2014 með sólarshellu, markísu og sjónvarpi m/dvd. Verð 5,49 millj. Uppl. í síma 866-5395.

### Tjaldvagnar

Outwell fjölskyldutjaldin færðu hjá okkur

20% afsláttur

Útilegu maðurinn!  
Ís- og heitvannar

Kaupuborg - 112 Reykjavík  
Sími 551 5400 - útleiguborgur.is

### Viðgerðir

**AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI**  
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Þar á meðal þústviðgerðir, bremsur og allar viðgerðir. Uppl. s. 555 6020.

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Pólo, Yaris, mmc carisma, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgrein bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

### Vinnuvélar



**SLÁTTUVÉLA OG REIÐHJÓLÞJÓNUSTAN**  
Til sölu Sláttutraktor 17,5hp 6 gíra Briggs&Stratton mótur 107cm sláttubreidd 389.000,-S. 821 0040. Vagnhöfða 6

### Hjólbarðar



**FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ**  
Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

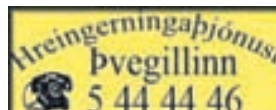
### Varahlutir

**JAPANSKAR VÉLAR BÍLAPARTASALA**  
Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum flestar tegundir bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

**SMÁPARTAR.IS**  
Eigum orðið mikið úrval notaðra og nýja varahluta í margar gerðir bíla. Tökum einnig að okkur viðgerðir. Upplýsingar á Smápartar.is eða í síma 5675040-7785040

### ÞJÓNUSTA

### Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

### Garðyrkja

**Garðþjónusta Íslands ehf**  
www.garda.is  
Vönduð vinnubrögð  
Róbert S. 866 9767

**Björk Garðþjónusta**  
Trjáklippingar • Hellulagnir  
Sólpaðar • Sláttur  
Öll almenn garðþjónusta  
Jóhannes garðyrkjumeistari  
S. 846 8643 . 856 9600  
garðyrkjumeistari.is

**SMÁVÉLAVIDGERDIR & UTANBÖRÐSMÓTORAR**  
Viðgerðir  
Sláttuvélaþjónusta  
Sími: 554 0661

Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanbörðsmótorum: Garðsláttuvélar, sláttuor, sláttutraktorar, jarðvegsþjoppur, Gokartþjónusta, keðjusagur, rafstöðvar, einnig viðgerðir á fjórhjólum. JS Vélaverkstæði. S. 554 0661.

**Sælugarðar.is**

- Garðsláttur
- Beðahreinsun
- Þökulagnir
- Hellulagnir
- Sólpaðasmíði
- Öll garðvinna

Mætum og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu!  
Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsamíðameistari. Vanir menn, snör handtök. S. 824 1238.

Útsala stórar plöntur allar gerðir veljum íslenskt. Blómsturvellir v. Reykjalund s.8641202

### til sölu

**VERSLUNARTÆKNI**

**Kæli- og frystitæki**

**Frystir** 2 stærðir  
SD 800 - 800 ltr. B. 1000 mm  
199.000,-  
SD 1000 - 1000 ltr. B. 1130 mm  
219.000,-

**Kælar** 2 stærðir  
XS 600 Stærð (hxhxd) 1475x837x757mm Kæling -12/-24°C  
79.000,-  
SC 139 St. (hxhxd) 865x555x520 mm Kæling +2/+10°C  
79.000,-  
SC 209 St. (hxhxd) 865x865x520 mm Kæling +2/+10°C  
99.000,-

**Frystar**  
SD 155 Stærð (bxhxd) 564x 695x905mm Kæling -12/-22°C  
79.000,-  
SD 305 Stærð (bxhxd) 950x 695x 905 mm Kæling -12/-22°C  
99.000,-  
KF 870 H: 2110 B: 660 D: 1663 Kæling -12/-22°C - 8 hillur - Læsing  
249.000,-

**Kælar**  
Kistumar koma ómerktar  
79.000,-  
99.000,-

KK 420 B: 615 D: 590 H: 1945 - 350 Linnamál - Kæling +2/+10°C - 8 hillur - Læsing  
109.000,-  
SD 415 B: 606 D: 575 H: 1980 - 360 Linnamál - Kæling +2/+10°C - 8 hillur - Læsing  
149.000,-  
SD 1000 og SD 800 Kæling +2/+10°C - 8 hillur - Læsing  
149.000,-  
RTC 235 St (hxhxd) 1695x151x485mm Kæling +2/+12°C  
119.000,-  
RTC 285 St (hxhxd) 1895x151x485mm Kæling +2/+12°C  
149.000,-

**VERSLUNARTÆKNI**  
Drögðalsi 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslun@verslun.is

**Pöntunarsími: 535 1300**