

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hillmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason  
sölufulltrúi



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Glæsilegt útsýni

Valhöll fasteignasala og Þórunn Pálsdóttir sölufulltrúi s: 775-6000 kynna: Austurkór 100 og 102 í Kópavogi. Nýjar glæsilegar íbúðir með stórbrotnu útsýni.

Tólf íbúðir eru í tveimur sex íbúða húsum. Þær verða afhentar á haustmánuðum fullbúnar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Um er að ræða mjög vel skipulagðar 3 herbergja íbúðir í kringum 112 fm og 4 herbergja íbúðir sem eru rúmlega 140 fm. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum og geymslu auk þvottaherbergis innan íbúðar þannig að þetta minnir meira á góða sérhæð en hefðbundið fjölbýlishús. Hjónasvíta með sérbaði er í öllum íbúðanna og stórt fataherbergi í stærri íbúðunum. Eignunum við Austurkór 100 fylgja síðan bílskúrar á lóð.

Úr glæsilegum samliggjandi stofu, borðstofu og eldhúsi er útsýnið einstakt yfir borgina. Fyrir neðan íbúðirnar er gróin hlið og golfvöllur GKG. Allar íbúðirnar hafa svalir eða sérnotaflöt í útsýnsátt.

Byggingaraðili er Eykt sem



Nýjar íbúðir með stórbrotnu útsýni verða afhentar í Austurkór í Kópavogi í haust.

þekkt er fyrir fagleg og vönduð vinnubrögð. Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás og eldhústæki frá AEG. Gólfhiti verður á íbúðunum og snjóbræðslukerfi í tröppum og stéttum að inngöngudrym.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG 18. ÁGÚST KL. 17.30-18.

Allar frekari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi, byggingarverkfræðingur, MBA. S: 775-6000 og thorunn@valholl.is

www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

**Hofakur 3 íb. 0101** **40,9m**

Opið hús miðvikudaginn 20. ágúst kl. 17:00-18:00

OPTIÐ HÚS

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- JARÐHÆÐ
- STÓR 3JA herb. 130,3fm.+ bílskýli
- Þvottahús innan íbúðar
- Lyfta niður á geymslugang og úr/í bílskýli
- Myndavéla-dyrasími
- 2 RÚMGÓÐ SVEFNHERBERGI
- Suðurverönd-möguleiki á sólskála
- Einstaklega vönduð eign.
- Mögulega laus við kaupsamning.

**elin@fasteignasalan.is** **Sími: 695 8905**

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

Lómasalir 12 - 201 Kópavogur

OPTIÐ HÚS

Opið hús á morgun, þriðjudag frá 17:30-18:00

Mjög björt og falleg 123,7 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu við Lómasali 12 í Kópavogi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 37,2 m.

Lykkja 1 - 116 Kjalarnes

Til sölu sveitasetrið Lykkja á Kjalarnesi. Samkvæmt skráningu er eignin 423,3 m<sup>2</sup>. 197,2 m<sup>2</sup> einbýlishús, 69 m<sup>2</sup> aðstöðuhús og 157,1 m<sup>2</sup> hlaða, og er á 11.553 m<sup>2</sup> lóð. Eignin gefur mikla möguleika á smábúskap, garðrækt, hestamennsku og útivist vegna nálægðar við fjall og fjöru. V. 52,9 m.

Túngata 17 - 225 Álftanes

Nýtt á skrá

183,9 m<sup>2</sup> einbýlishús með stórum bílskúr við Túngötu 14 í Garðabæ - Álftanesi. Eignin er skráð 183,9m<sup>2</sup>, þar af einbýlishús 138,9 m<sup>2</sup> og bílskúr 45 m<sup>2</sup>. Sólskáli hefur verið byggður við húsið út frá stofu. Húsið stendur á 1.336 m<sup>2</sup> eignarlóð. Stórt bílaplan og gróinn garður með verönd. V. 39,5 m.

Prastarhöfði 6 - 270 Mosfellsbær

Mjög rúmgóð og falleg 116,1 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni við Prastarhöfða 6 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. V. 33,9 m.

Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

118,4 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi og fallegri timburverönd í litlu fjölbýli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Mjög stutt er í grunnskóla, leikskóla, sund og á Golfvöll Mosfellsbæjar. V. 33,9 m.

Furubýggð 32 - 270 Mos

Nýtt á skrá

Fallegt 164,7 m<sup>2</sup> raðhús á 2 hæðum og risi, með bílskúr við Furubýggð 32 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í: Jarðhæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, eldhús, stofa og sólstofa. 2. hæð: Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Risloft: Hol og herbergi. Afgirtur bakgarður með timburverönd og steypt bílaplan og garður með timburverönd í suðvestur. V. 40,9 m.

Fálkahöfði 6 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Björt og falleg 91 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Fálkahöfða 6 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á jarðhæð. V. 27,8 m.

Grundartangi 12 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Fallegt 76,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja raðhús á einni hæð við Grundartanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús og stofu. Geymsluloft er yfir húsinu. Timburverönd og gróinn garður í suðvestur. V. 28,9 m.

Láland 12 - 108 Reykjavík

Nýtt á skrá

Fallegt og mjög vel staðsett 296,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð neðst í Fossvoginum við mikla útivistarparadís. Húsið er vel skipulagt og garðurinn er stór með verönd og mikið af fallelgrámm. 4-5 svefnherbergi. V. 120 m.

Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík

Nýtt á skrá

Einstaklega glæsilegt 233,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Forstofa, hol, tvær stofur, borðstofa og eldhús á aðalhæð. Hol, stórt hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi á efstu hæð. Sérinnangur, hol, tvö herbergi, stórt þvottahús, salerni og geymsla á neðstu hæð. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanföllum árum. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 87,5 m.





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
ellas@fastmark.is



**Gisli Rafn Guðfinnsson**  
Söluþáttur  
gisl@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

# Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

### Skógarsel - 2ja herbergja íbúð til afhendingar strax.



Mjög falleg og rúmgóð 106,7 fm. íbúð á 3 hæð í mjög fallegu og snyrtilegu lyftuhúsi. Sér inngangur frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar. Parket og flisar á gólum. Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og tvær geymslur fylgja íbúðinni. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa. *Íbúðin er laus til afhendingar strax.*

**Verð 39,9 millj.**

### Efstaleiti - 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi "Breiðabliki" miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarps-herbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrgrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

**Verð 55,0 millj**

### ATVINNUHÚSNÆÐI



**LÆKJARGATA – HAFNARFIRÐI.**  
Verslunar, skrifstofu- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu. 148,9 fm. verslunar-, skrifstofu- og lagerhúsnæði í nýlegu húsi auk tveggja sér bílastæða í bílageymslu. Húsnæðið er allt ný innréttað og í afar góðu ástandi. Fullfrágengin og malbikuð lóð með fjölda bílastæða. Lofttræstikerfi er í húsnæðinu. Tölvuskápur fylgir. Miklar og góðar raf- og tölvulagnir eru í eignarlutanum. Verslun með stórum gluggum út að götu. Lager með 3,5 metra lofthæð. Seljandi myndi athuga með skipti á íbúð á svipuðu verði eða öðryrari.

### 3JA HERBERGJA



**BJARGARSTÍGUR- REYKJAVÍK.**  
- Falleg 57,2 fm. íbúð á neðri hæð í tvíbyli.  
- Sameiginlegur inngangur er með íbúð á efri hæð.  
- Endurnýjað baðherbergi og gólfefni.  
- Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur.

**Verð 23,9 millj**

### KIRKJULUNDUR 12, GARÐABÆ



Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja lúxus-íbúðir á jarðhæð. Lyfta og sér stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast tilbúnar til afhendinga nú þegar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi afhendast flísalögð. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar eikarinnréttingar frá Fagus ehf.  
**2ja herbergja íbúð á 1. hæð 92,2 fm. Verð 32,4 millj.**  
**3ja herbergja íbúð á 1. hæð 121,1 fm. Verð 41,8 millj.**  
**4ra herbergja íbúð á 1. hæð 135,9 fm. Verð 46,6 millj.**  
Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf  
Byggingaraðili: Kristjánssýnir ehf

### 2JA HERBERGJA



**Árskógar – íbúð á efstu hæð- 93 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð - 76,1 fm. íbúð á efstu hæð fyrir eldri borgara.**  
- Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal.  
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.  
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.

**Verð 27,9 MILLJ**



**BLÖNDUHLÍÐ**  
- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risíbúð í Hlíðunum.  
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.  
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.  
- Sér merkt bílastæði fylgir.

**Verð 27,9 millj**

### 4RA – 6 HERBERGJA



**ASPAFELL – 7 HERB. PENTHOUSE ÍBÚÐ.**  
Glæsileg 187,0 fm. penthouse íbúð á 8. hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi. Um 100 fm. sér þakgarður, yfirbyggður að hluta fylgir íbúðinni. Frábært útsýni til allra átta. 25,5 fm. bílskur fylgir eigninni. Sér þvottaherbergi með glugga á hæðinni. Íbúðin er ein á þessari hæð hússins og með gluggum í allar áttir. Gler er að mestu nýtt og opnanlegir veltigluggar líka. **Verð 43,9 millj**

### 4RA- 6 HERBERGJA



**Kópavogsbraut – Kópavogi.** 115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskur í þrjúbýlishúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskurinn er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Þak verður málað í sumar. millj. **verð 41,5 millj.**

## SÍÐUMÚLI. GLÆSILEG SKRIFSTOFUHÆÐ.



### Síðumúli. Glæsileg skrifstofuhæð.

Glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikil endurnýjuð skrifstofuhæð við Síðumúla 27 í Reykjavík. Hæðin skiptist í móttöku, tíu afstúkaðar skrifstofur, tvo stór opin rými þar sem væri hægt að útbúa fleiri skrifstofur ef vill, stórt fundarherbergi, eldhús með nýlegum innréttingum og tvo salerni. Manngengt geymslur liggur yfir allri hæðinni. Sameign er öll til fyrirmyndar og stíghús er nýlega flísalagt. **Verð 69,5 millj.**

**Verð 69,5 millj**

## MÓAFLOT – GARÐABÆ



Glæsilegt 210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskur á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihúðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með vernd til suðurs og fallegri lýsingu.

**verð tilboð.**



### Tröllakór- Kópavogi. 4ra herbergja endaíbúð.



Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bílageymslu. Sérinn gangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141,9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Granít í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum gluggakistum. Frábær staðsetning á fallegri íbúð í barnvænu og grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

**Verð 41,9 millj.**  
Verið velkomin.

### Njálsgata 15a – 3ja herbergja útsýnisíbúð



**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.00 - 17.30**  
Mjög glæsileg 64,8 fm. ríshæð með tvennum svölum og frábæru útsýni út á Sundin og að Esjunni á góðu stað í miðborginni. Gólfliður íbúðarinnar er rúmlega 80 fermetrar. Eignin hefur nánast öll verið endurnýjuð á síð árum, m.a. gólfefni, innréttingar, baðherbergi, eldhús, loftaklæðningar, gler, gluggar, raflagnir og tafla, neysluvatnslagnir, gólfhitagagnir og fleira. Hús er nýlega viðgert og málað að utan. Verð 31,9 millj.

**Verð 31,9 millj.**  
Verið velkomin.

### Stallasel - Reykjavík. Einbýlishús á útsýnisstað



377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrspak af stígapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbyherbergi og góðar geymslur. <B>Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. Lóðin er ræktað 800,0 fm. að stærð.

**Verð 64,9 millj.**  
Verið velkomin.



## SÉRBÝLI

### Einbýlishús á útsýnisstað

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 300 fermetra einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara á glæsilegum útsýnisstað við sjóinn í vesturborginni.

Allar nánari upplýsingar veitir  
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

## SÉRBÝLI



**ÓLAFSGEISLI - REYKJAVÍK.** Afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitillí hornlóð á frábærum útsýnisstað í Garfaholtinu. Húsið er byggt úr vönduðum byggingarefnum og er klætt að utan með íslensku líbarít. Harðviðargluggar og úthurðir eru í húsinu og skifa úr steini er á þaki hússins. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnars-son og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Lóðin er 1.039,0 fm. að stærð, viðhaldslitil með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum.

**VERÐ TILBOÐ**

## 4RA- 6 HERBERGJA



**GLADHEIMAR. 4RA – 5 HERBERGJA NEÐRI HÆÐ**  
Mjög góð 137,8 fm. 4ra - 5 herbergja neðri hæð í þessu eftirsóttu hverfi miðsvæðis í Reykjavík, ásamt 31,4 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíó íbúð. Í kjallara er 13,4 fm. herbergi með aðgangi að snyrtingu. Rúmgóðar stofur með útgengi á flisalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi. Húsið stendur á stórrí gróinni baklóð. Sér bílastæði sem rúmar 2-3 bíla. Búð er að endurnýja allt gler í íbúðinni.

**VERÐ 46,0 millj.**



**ARATÚN- GARDABÆ.** Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem stúdíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opíð eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktað lóð með afgirtri viðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn.

**VERÐ 53,9 millj.**



**SKRÚDÁS – GARDABÆ.** Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt 235,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 37,1 fm. bílskúr á útsýnisstað í Gardabæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu. Mikil lofthæð er í stærstum hluta hússins og innfeld lýsing í loftum að stórum hluta. Allar innréttingar, innihurðir og loftaklæðningar að mestu eru úr beyki. Stórar verandir með skjólveggjum og rúmgóður flisalagður bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Framlóð hellulögð og með hitalögnum í innkeyrslu og stéttum.

**VERÐ 73,9 millj.**

## SUMARHÚS



**SYÐRI – REYKIR, BISKUPSTUNGUM.**  
54,4 fm. sumarhúsið er á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi við Syðri- Reyki í Biskupstungum. Falleg fjallasýn m.a. sést til Hlíðufells og Bjarnarfells og allt að Jarlhettum í Langfjöki. Brúarar umlykur landið á þrjú vegu. Bústaðurinn er á einni hæð og skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Rafmagn og nægt heitt vatn. 20% eignarhlutur fylgir í gesta- og baðhúsi og einnig 20% eignarhlutur í 67.112 fm. landi.

**VERÐ 15,9 millj.**

## SUMARHÚS Á VATNSLÓÐ VIÐ ÞINGVALLAVATN



### Sumarhús á vatnslóð við Þingvallavatn.

Nýlega endurnýjaður sumarhúsið er einstökum stað á vatnslóð við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 4.000 fm. gróinni eignarlóð í landi Nesja með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Timburverönd á þrjú vegu er við bústaðinn og útsýnis nýtur af báðum hæðum. Landið er gróið birki, furu og grenitjám. Bústaðurinn er á tveimur hæðum og efri hæðin er með háu risi sem gefur aukna lofthæð.

**VERÐ 50,0 MILLJ**



## KALDALIND 1- KÓPAVOGI. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS

### Kaldalind 1- Kópavogi. Glæsilegt einbýlishús

Stórglæsilegt, virkilega vandað og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af föstum innréttingum. Innihurðir eru sérsmiðaðar, og extra háar. Mjög mikil lofthæð er í öllu húsinu. Eign sem vert er að skoða

**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45**

**VERÐ 86,9 MILLJ VERIÐ VELKOMIN**





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjarr Þ. Sumarliðason, Sólumáður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## GVENDARGEISLI 28 - ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 127 fm enda íbúð með sér inngangi og stæði í bílskýli. Parket og flísar á gólfum, stórar suður svalir og þvottahús innan íbúðar. Eignin verður sýnd mánudaginn 18. ágúst milli kl. 18:00 og kl. 18:30. **V. 33,9 m. 4116**

## NEÐSTALEITI 9 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög góð 139,9 fm 4ra herbergja í búið á annarri hæð í litlu fjölbýli við Neðstaleiti í Reykjavík ásamt stæði í lokuðum bílajakallara. Sameign er rúmgóð en aðeins sex íbúðir eru í stigagangi. Íbúð á rólegum og eftirsóttum stað nálægt allri helstu þjónustu. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. **V. 40,9 m. 4477**

## SÓLTÚN 16 105 REYKJAVÍK



Glæsileg 3ja herbergja 114,5 fm íbúð á 7. hæð (efstu) í lyftuhúsi við Soltún í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er til austurs, suðurs og vesturs. **V. 47 m. 4286**

## FENSALIR 4 201 ÍBÚÐ MERKT 02-02. M. BÍLSK.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja 134 fm íbúð með bílskúr á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Mikil útsýni frá svölum, hús og sameign snyrtilegt. Stutt er í Salaskóla, Salasundlaug, Íþróttamiðstöðina Versali, Leikskóla og matvöruverslun svo fátt eitt sé nefnt. Eignin verður sýnd mánudaginn 18. ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. **V. 36,9 m. 4455**

## RAUDALÆKUR 71 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Björt og vel skipulögð 160,7 fm neðri sérhæð. Bílskúr fylgir og tvennar svalir til austurs og suðurs. Fjögur svefnherbergi og stórar stofur. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. **V. 42,9 m. 2459**

## FÍFUHJALLI 21, 200 KÓPAVOGUR



Glæsilegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús á einstökum stað neðst í Suðurlíðum Kópavogs. Húsið er staðsett fyrir neðan götu næst innst í botnlanga við grænt opið útivistar svæði. Glæsilegt útsýni, fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. **V. 75 m. 4017**

## NÝBÝLAVEGUR 54 200 ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Glæsil. 126 fm 3ja herb. íb. á 3. h. ásamt 34 fm bílskúrs í nýl. lyftuhúsi með tvennum svölum og stórkostl. útsýni. Íbúðin er mjög vönduð. Mögul. væri að hafa um 43 fm bílskúr en geymsla íbúðar er þar fyrir innan og léttur veggur á milli. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19. ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. **V. 49 m. 4483**

## UNUFELL 12 111 RVK. RADHÚS.



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Gott 159,3 fm fjögurra svefnherbergja radhús við Unufell í Breiðholti. Eignin samanstendur af fjórum svefnherbergjum, forstofu, baðherbergi, þvottahúsi, borðstofu, stofu, hol/sjónvarpsrími, eldhúsi og bílskúr. Bílskúr er upphitaður, flísalagður og með heitu og köldu vatni. Undir húsinu eru óskráðir 137 fm. Þar á eftir að steypa gólf. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 20. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. **V. 36,4 m. 4046**

## TÓMASARHAGI 25, 107 RVK. EFRI SÉRHÆÐ



Tómasarhagi 25. Rúmgóð og björt efri sérhæð ásamt risi og bílskúr í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordasyni. Eignin stendur á einum eftirsóttasta stað í vesturbænum með útsýni til sjávar í suður og Reykjanesskagans og Bláfjalla í austur. **V. 61,9 m. 3279**

# FREYJUBRUNNUR 25-27 NÝTT GLÆSILEGT 8 ÍBÚÐA LYFTUHÚS

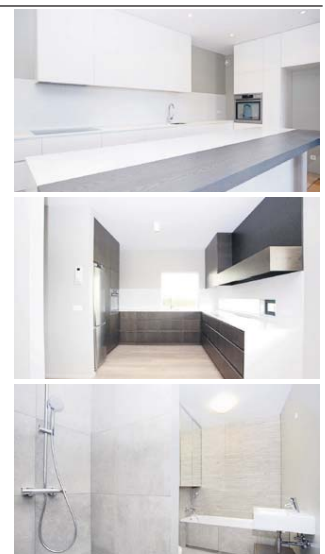


SÖLUSÝNING  
mánudag

Opið hús mánudag kl. 17:00 – 18:00

**Kynnum nýtt á sölu:** Nýjar 2-5 herbergja íbúðir í nýju vönduðu og vel staðsettu lyftuhúsi í Úlfarsárdal. Íbúðirnar afhendast annaðhvort fullbúnar á vandaðan hátt eða rúmlega tilbúnar til innréttinga. 2ja og 3ja herbergja íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum og öllum gólfefnum. Innréttingahönnun var í höndum Rutar Káradóttur og eru íbúðirnar smekklega innréttaðar með vönduðum flísum, sérhannaðri lýsingu, vönduðum tækjum, ísskápur og uppþvottavélar fylgja fullbúnu íbúðunum.

- 80-180 fm íbúðir.
  - Stæði í bílageymslu fylgir 7 af 8 íbúðum
  - Góðar suðursvalir á öllum íbúðum.
  - Lyfta og glæsileg sameign.
  - Endaíbúð á efstu hæð fylgja mjög stórar hellulagðar útyrnissvalir.
- Verð frá 25,9 – 47 millj.**





## EINBYLI



### Hrólfsskálavör - Sjávarlóð

Glæsilegt og frábærlega staðsett 317 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á neðri hæð er 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. Húsið stendur á fallegri sjávarlóð og er garður í rækt með verönd og stórkostlegu sjávarútsýni. **V. 125 m. 3154**



### Rítuhólar – Einbýlishúsi á útsýnisstað.

Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Eliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólgóðum veröndum. **Verð 59 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Bakkasmári - Glæsilegt útsýni

Fallegt og vel skipulagt ca 240 fm parhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og fallegur garður. Verandir til austurs og suðvesturs. Stórar útsýnisvalir. Eignin er laus til afhendingar. **V. 58,9 m. 3938**

## RADHÚS



### Dofraborgir 26 112 Rvk.

Glæsilegt tvílyft 153 fm raðhúsi með innb. bílsk. á mjög fallegum útsýnisstað. Gott hellul. bílapl., stétt með snjóbræðslukerfi og verönd. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofa, og eldhúsi. Á jarðhæð er hol, fjögur herb., geymsla, þvottah. og baðherb. **V. 48,5 m. 2679**



### Logafold 111 - Falin perla í Grafarvogi

Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 281,5 fm miðjurahúsi á tveimur hæðum á einum besta stað Grafarvogs með mjög rúmgóðum suð-austur svölum og sannkölluðum sælureit og garði sem er klæddur þöllum. Heitur pottur er í garðinum. Skipti á minni eign eða sumarbústað koma vel til greina. **V. 60 m. 4056**

## PARHÚS



### Tjarnarból 15 170 Seltjarnarnes

Góð 232 fm eign í steinsteyptu tvíbýlishúsi byggt árið 1969. Um er að ræða góða hæð með séringgang, auka íbúð í kjallara og stóran bílskúr. Húsið hefur verið nýlega standsett að utan og stendur á 1.000 fm eignarlóð. Lóðin var hellulögð að norðanverðu á milli hússins og bílskúrs og gangstétt að götu. Íbúðin í kjallara þarfnast standsetningar. **V. 55,9 m. 4026**



### Skólavörðustígur íbúð með þakgarði

Vönduð 150,6 fm íbúð á 3. og 4.hæð með þakgarði og glæsilegu útsýni. Íbúðin er með studioíbúð á 3.hæð, tveimur baðherbergjum, þremur herbergjum, stofum og eldhúsi. Íbúðinni tilheyrir tvö bílastæði í bílageymslu. Einstök eign í miðbænum. **V. 75,0 m. 4315**

## 4RA-6 HERBERGJA



### Kleppsvegur 50 104 Rvk.

Rúmgóð og vel skipulögð 102 fm fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð við Kleppsveg í Reykjavík. **V. 27 m. 4460**



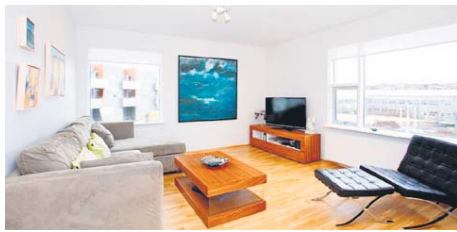
### Hraunbær 98 110 Reykjavík

4ra herbergja 95,4 fm íbúð á 1. hæð við Hraunbæ. Íbúðin skiptist í hol, eldhúsi, stofu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla er í kjallara og einnig sameiginlegt þvottahúsi. **V. 25,7 m. 4463**



### Háaleitisbraut - glæsilegt útsýni.

Mjög góð og vel skipulögð endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýlishúsi á einstaklega góðum útsýnisstað. Tvennar svalir. Góð og vel um gengin sameign. Þrjú herbergi, stór stofa, eldhúsi og baðherb. Tvær geymslur í kjallara. Útsýnið er einstakt og nær frá Bláfjöllum og að Esjunni yfir borgina. **V. 32,9 m. 4451**



### Seinakur - m. bílskýli.

Glæsileg og björt 141 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (efstu) í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu og tveimur baðherbergjum, annað innan hjónaherbergi. Íbúðin er mjög vönduð, vel skipulögð og vel staðsett í götunni. Íbúðin er teiknuð með sjónvarpsstofu sem breytt hefur verið í þriðja svefnherbergið. **V. 48,9 m. 3902**

## 3JA HERBERGJA.



### Kristnibraut - glæsileg íbúð m. bílskýli.

Glæsileg 105,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu vel staðsettu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni til norðurs og vesturs frá Úlfarsfelli að Snæfellsjökli og yfir borgina. Vandaðar innréttingar. Góðar suðursvalir. Stór herbergi. Sérþvottahúsi innan íbúðarinnar. **V. 29,5 m. 4481**



### Laufengi 3 112 Rvk.

3ja herbergja fallleg endaíbúð á 2. hæð með tvennum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin er mjög björt og með gluggum til suðurs austurs og norðurs **V. 28,5 m. 4459**



### Fálkagata 13 101 Rvk.

Fálkagata 13 er 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í 4ra íbúða húsi í vesturborginni. Íbúðin er 88 fm. Tvær samliggjandi stofur og herbergi en má breyta annarri stofunni í herbergi. Svalir. Frábær staðsetning. Eignin er laus. Sölumenn sýna. **V. 30,9 m. 4436**



### Hrísrim 11 112 Rvk.

87,5 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhúsi. **V. 22,9 m. 4023**



### Grettisgata 32 101 Rvk.

3ja herbergja björt íbúð á 4. hæð með fallegu útsýni og suðursvölum á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, eldhúsi og baðherbergi. Húsið er í góðu ástandi og viðhald hefur verið gott. Gler er tvöfalt verksmiðjugler og var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Pak er í góðu ástandi. **V. 32,9 m. 4470**

## 2JA HERBERGJA.



### Ægissíða 121 risibúð.

Góð 2ja herbergja risibúð við Ægissíðu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í stofu, svefnherbergi, eldhúsi, bað og geymslu. Íbúðin er laus strax. **V. 18,9 m. 4487**



### Naustabryggja 5 110 Rvk.

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með góðri timburverönd og stæði í lokuðum bílarkjallara. Þvottahúsi innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus strax. **V. 24,5 m. 4489**



### Álfaskeið 76 220 Hafnarfjörður

Góð 2ja herbergja 54,8 fm íbúð á 4.hæð í vel staðsettu húsi. Húsið er klætt að utan að hluta. Íbúðin er á efstu hæð með mjög góðu útsýni. **V. 17,3 m. 4473**



### Mánatún 17 105 Rvk.

2ja herbergja 90,2 fm íbúð á 2. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 17 í Reykjavík. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Aðeins þrjár tveggja herb. íbúðir eftir. Verð frá 33,7 - 35,8 m. **V. 33,7 m. 3857**



### Stakkholt - ný íbúð á frábærum stað.

Ný glæsleg ca 82,9 fm íbúð á 2.hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í miðborginni. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Fleiri íbúðir í boði. **Verð 33,9 millj.**

## SUMARHÚS



### Hestur - lóð 92 við Kiðjabergr 801

Sumarbústaðalóð við Kiðjabergr (Hestland) til sölu. Frábær staðsetning. Lóðin er á mjög eftirsóttu skipulögðu svæði. Lóðin er EIGNARLÓÐ og er 8.709 fm að stærð. Kiðjbergsgolfvöllur og Hestvatn er innan við 2 km fjarlægð. Þar er þjónusta. Fyrir neðan lóðina er Hvítá. Útsýni er fallegt. **V. 9,9 n m. 4447**



### Vatnsendahlíð 134 311 Borgarnes

Glæsilegur nýlegur 79,6 fm sumarhúsi á frábærum stað við Skorradalsvatn í landi Vatnsendahlíðar. Fallegt útsýni er yfir vatnið. Bústaðurinn með verönd allan hringinn, heitum potti og geymslurými undir bústaðnum. Lóðin er öll skógi og kjarri vaxin. **V. 27 m. 3996**



### Foss í Reykjalandi 270 Mosfellsbæ

Sumarbústaður á frábærum stað á höfuðborgarsvæðinu. Bústaðurinn er innst inn í Reykjadalnum í Mosfellsbæ. Lóðin er eignarlóð og með miklum trjágróðri, læk og foss. Útsýni er glæsilegt m.a. sést Snæfellsjökull. **V. 29 m. 3967**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Hafnargata 6 825 Stokkseyri

Vel staðsett verslunarhúsnæði sem áður hósti Kaupfélagið í bænum en hefur nú verið innréttað sem listagallerí og vinnustofa fyrir listamann. Húsið er á einni hæð og skiptist í sýningarsal, skrifstofu, vinnustofu, lagerymi, snyrtingu, geymslu og aðstöðu fyrir starfsfólk. Húsnæðið hefur mikið verið endurnýjað og málað að utan. **V. 28,5 m. 4070**



### Fossháls - mjög gott húsnæði.

146 fm vörugymsla/atvinnuhúsnæði á frábærum stað með góðri aðkomu, innkeyrsluhurð og gönguhurð og eru góðir gluggar við hlíð innkeyrsluhurðarinnar. Mjög gott húsnæði sem hægt er að nýta til ýmiskonar starfssemi, heildsala, lager o.fl. **V. 23,9 m. 3760**



### Linnetsstigur 2 220 Hafnarf.

Linnetsstigur 2 er 107 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í nýlegu húsi sem er blanda íbúðar og atvinnuhúsnæðis í miðbæ Hafnarfjarðar ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Hentar mjög vel sem verslun eða kaffihús o.m.fl. Steinteppi. Góður salur. Stendur við torgið. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 27,5 m. 4323** afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 27,5 m. 4323**







Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Borgarás 6** 210 Garðabær **63.000.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6-7 Stærð: 212 m<sup>2</sup> Bílskúr

Stórglæsilegt 212fm raðhús með bílskúr. Hönnun hússins er einstök og tekur m.a. mið af skemmtilegu birtuflæði og tenginga á milli rýma. Stórir og miklir gluggar einkenna eignina og glæsilegur stór stigi með glerhandriðum tengir hæðirnar saman. Allar innréttingar í eigninni eru frá Axis og tæki eru frá Miele og Heimilistækjum. Stórar og sérstakar bogadregnar þaksvallar snúa í norður og í suður er fallleg verönd.

**Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Túnfit 4** 210 Garðabær **93.000.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 19. ágúst kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 5 Stærð: 231 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Garðabænum þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Um er að ræða 231 fm hús á einni hæð og þar af er bílskúr 37,4 fm. Í húsinu eru fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Loft hæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr svo til gerðum gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun.

**Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Sunnubraut 6** 200 Kópavogur **74.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. ágúst kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 6 Stærð: 248 m<sup>2</sup> Bílskúr

Mjög falllegt einbýlishús með stórglæsilegu útsýni yfir sjóinn, Arnarnesið og Snæfellsjökullinn. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Í eigninni eru fjögur stór svefnherbergi, þrjú salerni, tvennar stofur og eldhús. Auðvelt er að skipta húsinu upp í tvær íbúðir þar sem tveir séringangar eru inn í það í dag. Húsið stendur ofangötu og frá efri hæð

**Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Norðurbakki 5c** 220 Hafnarfjörður **46.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. ágúst kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 132,5 m<sup>2</sup> Bilageymsla

Glæsileg íbúð með óhindruðu sjávarútsýni og stórum s-svölum í góðu lyftuhúsi í bryggjuhverfi í miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða íbúð með 3 svefnherbergjum, 2 svölum og stæði í lokaðri bilageymslu. Allar innréttingar og skápar eru frá Brúnás og gólfefni er parket og flisar. Efnisval er samræmt og íbúðin björt og rúmgóð.

**Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Rituhólar 6** 111 Reykjavík **62.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. ágúst kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 7 Stærð: 241,2 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt og vel viðhaldið hús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald, garður er falllegur með veröndum og lýsingu og bílappan er steypt með hita, einnig er hiti í gangstétt. Nýlega voru tröppur upp að húsinu endursteyptar og rennur endurnýjaðar.

**Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Sóltún 30** 105 Reykjavík **29.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. ágúst kl. 18:00-18:30  
Herbergi: 4 Stærð: 93,3 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan Torg kynnir: 93,3 fm 4ra herbergja íbúð með séringangi af svölum á annari hæð í góðu lyftuhúsi í túnhverfi í Reykjavík. Eing í einu af vinsælli hverfum Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu.

**Upplýsingar veitir Garðar Sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

**Jónsgeisli 23** 113 Reykjavík **69.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17.30 - 18.00  
Einbýlishús Stærð: 238 m<sup>2</sup>

Einstaklega bjart, falllegt og rúmgott einbýlishús með miklu útsýni, vönduðum innréttingum, stórum svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr í rólegri og falllegri götu. Allt fyrirkomulag mjög gott og frágangur smekklegur. Þetta er frábært fjölskylduhús með stóru miðrymi á neðri hæð og vel leystri tengingu milli húss og garðs.

**Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Austurkór 100-102** 203 Kópavogur **Verð: 38-56,5 m**



**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**  
Fjölbýlishús Stærðir: 112-168 m<sup>2</sup>

**Útsýnisíbúðir**  
Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir með séringangi og einstöku útsýni. Vandaðar innréttingar og fallleg hönnun. Um er að ræða 12 íbúðir og eru 6 íbúðir nú þegar seldar. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar án gólfefna. Afhending hefst í sepi 2014.

**Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Stórholt 26** 105 Reykjavík **58.000.000**



**LEIGUFJÁRFESTING**  
3 íbúðir Stærð: 157,9 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan Torg kynnir: Stigagang með 3 íbúðum. Tilvalin eign til útleitu með góða tekjumöguleika. Íbúðir og lagnir voru mikið endurnýjaðar árið 2005. Tvær íbúðanna eru 3ja herbergja og ein er 2ja herbergja með séringangi. Heildarfermetrar eru fleiri en gefið er upp hjá Fasteignamatli vegna þess að 2ja herbergja íbúðin er að hluta til gerð úr sameign.

**Upplýsingar veitir Garðar Sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

**Bæjargil 122** 210 Gbæ **54,9m**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17.30-18.00  
Herb.: 5-6 Stærð: 166,7 m<sup>2</sup>

Einbýlishús og bílskúr, einstaklega góð og skemmtileg eign. Hús, garður og umgjörð eru afar haglega skipulögð og nýting er ótrúleg. 3 svefnherbergi, sem gætu verið 4, og sjónvarpshol og endurgert baðherbergi er á efri hæð.

**Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**

**Rjúpnabraut 7** Skyggisskógi, Úthlíð Biskupstungum. **6,7m**



**Sumarhús. Hringdu 893 4416**  
Herb.: 4 Stærð: 52,2 m<sup>2</sup>

Falllegt og ævintýralegt sumarhús í landi Úthlíðar Bláskógarbyggð. Tvö hús, 39,8 fm og gestahús 12,4 fm, samtals 52,2 fm. Lóðin 4.000 fm, vel gróin og kjarri vaxin, hæðótt með mosa- og grasivöxnum hraunbollum. Dýrðlegt útsýni.

**Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**

**Rjúpnahæð 13** 210 Gbæ **40,0m**



**LÆKKAD VERÐ**  
Hringdu núna 893 4416  
Herb.: 7 Stærð: 242,9 m<sup>2</sup>

Einbýlishús í smíðum, 242,9 fm, þar af 38,3 fm innbyggður bílskúr. Stórar suður-svalir. Húsið er tilbúið til afhendingar. Frábært hús á frábærum stað í fullbyggðu hverfi með útsýni yfir bæinn. Einstakt tækifæri til að taka við og klára og innrétta.

**Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**

**Rjúpnahæð 12** 210 Gbæ **19,9m**



**Hringdu núna 893 4416**  
Herb.: 8 Stærð: 312,7 m<sup>2</sup>

Byggingarlóð, 763 fm, með samþykktum öllum teikningum að 312,7 fm einbýlishúsi að Rjúpnahæð 12 í Garðabæ, neðan götu í enda botnlanga. Hús teiknað með sérstöku til-liti til hins frábæra útsýnis yfir bæinn. Lóð í fullbyggðu hverfi.

**Uppl. Árni Fasteignasali, gsm: 893 4416**



# Sandavað 11 110 Reykjavík

Verð: 39.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. ágúst kl. 19:15-19:45

Herbergi: 3 Stærð: 126,3 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega íbúð á efstu hæð!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð 126,3 fm íbúð á efstu hæð og á enda í góðu fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bílageymslu, á frábærum stað í Norðlingaholti í Reykjavík. 3ja metra lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Mikið er lagt í lýsingu sem er frá Lumex og fylgir öll með. Granít er á eldhúsinnréttingu og sólbekkjum. Stórar svalir með útgengi frá stofu og baðherbergi þar sem gert er ráð fyrir heitum potti. Eignin er hin vandaðasta í alla staði. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm Sölufulltrúi í gsm: 899 8811

**Garðar Hólm**  
Sölufulltrúi  
**899 8811**

## Hólmasund 14 104 Reykjavík 39.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. ágúst kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 117,5 m<sup>2</sup>  
Glæsileg 4ra herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, og geymslu. Útgengt er út á góðan sólpall frá stofu og litla verönd frá hjónaherbergi. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal. Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610

## Lundur raðhús/parhús Kóp. Verð: frá kr. 65m



**BÓKADU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**  
Herbergi: 6 Stærð: 223-245 m<sup>2</sup>  
Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og eru fallega hönnuð. Þau afhentast tilbúin til innréttinga en einnig er möguleiki á að fá þau lengra kominn. Húsin eru frágengin að utan og bílastæði eru hellulögð. Stéttar eru hellulagðar og hiti er í gangstíg framan við. Lóð er frágengin með grasþökum, timburverandir við húsin og gróður. Upplýsingar veitir Sigríður Fasteignasali í gsm: 699 4610

## Lindasmári 35 201 Kópavogur 42.500.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. ágúst kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 7 Stærð: 165 m<sup>2</sup>  
Mjög rúmgóð og björt 7 herb íbúð á tveimur hæðum. 5 rúmgóð svefnherbergi. Á neðri hæð er forstofa, hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, 2 stofur, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæðin samanstendur af holi, tveimur svefnherb, gluggalaus herbergi með loftræstingu og innaf því er geymsla. Upplýsingar veitir Þorsteinn Fasteignasali í gsm: 694 4700

## Holtsvegur 23-25 210 Garðabær (Urriðaholt) NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU



Herbergi: 3-5 Stærðir: 75-181,8m<sup>2</sup>

Íbúð	Herb	Stærð
íbúð 201	4	138,7
íbúð 202	3	78
<b>SELD</b> íbúð 203	<b>3</b>	<b>81,4</b>
íbúð 204	3	75,2
íbúð 205	3	95,9
íbúð 206	3	106,6
íbúð 301	4	140,1
íbúð 302	3	77,3
<b>SELD</b> íbúð 303	<b>3</b>	<b>81,9</b>
<b>SELD</b> íbúð 304	<b>3</b>	<b>75,8</b>
íbúð 305	3	95,8
<b>SELD</b> íbúð 306	<b>3</b>	<b>106,9</b>
íbúð 401	4	141,1
íbúð 402	3	77,5
íbúð 403	3	82,3
íbúð 404	3	76,4
íbúð 405	3	95,9
íbúð 406	3	106,2
íbúð 501	5	181,8

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í lokuðum bílajakallara.

Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

Afhending á íbúðum er í sept - nóv 2014.

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá Steinar sölufulltrúa í síma 661 2400

## Lundur 2-4-6 Kóp Verð: 36-110m



**NÝBYGGING**  
**BÓKADU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**  
Herb.: 2-6 Stærð: 100-245 m<sup>2</sup>  
Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Uppl. Sigríður Fasteignasali, gsm: 699 4610

## Nýhöfn 2-6 210 Gbæ Verð: 43,5-65m



**SJÁVARÚTSÝNI NÝBYGGING**  
**BÓKADU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**  
Herb.: 4 Stærð: 123,2-152,6 m<sup>2</sup>  
Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Uppl. Sigríður Fasteignasali, gsm: 699 4610

## Langalína 2 210 Gbæ 69,9m



**NÝTT Á SKRÁ**  
Herb.: 4 Stærð: 172,8 m<sup>2</sup>  
Einstaklega falleg og nýinnréttuð íbúð í fjölbýlishúsi við Löngulínu í Sjálandi í Garðabæ. Innanhússarkitekta hönnun með með afar vönduðum innréttingum og AEG tækjum. Íbúðin er í góðu lyftuhúsi á 3. hæð og með tvennar rúmgóðar svalir til norðurs og suðurs. Uppl. Bjarni Sölufulltrúi, gsm: 895 9120

## Eyjahraun 26 815 Þorlákshöfn 22,9m



**BÓKID SKOÐUN GSM: 898-3326**  
Herb.: 4 Stærð: 147,4 m<sup>2</sup>  
\*Lítill útborgun-gott yfirtakanlegt lán\* Vel skipulagt 4ra herb. 117,4 fm einbýli með 30,0 fm bílskylki. Gluggar eru endurnýjaðir og nýlegt eldhúsinnrétting. Timburverönd út frá stofu og góður garður. Fjölskylduvæn staðsetning. Uppl. Dórothea Fasteignasali, gsm: 898 3326



F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

# 569 7000

www.miklaborg.is



**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

**Jason Guðmundsson**  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

**Ragna S. Óskarsdóttir**  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342



**Halldór Ingi Andrésson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 4210

**Þröstur Þórhallsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634

**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307

**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

**David Jónsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

**Hilmar Jónasson**  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

**Heimir H. Eðvarðsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

**Jórunn Skúladóttir**  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

**Svan G. Guðlaugsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

**Lára Björg Björnsdóttir**  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333

**Páll Þórólfsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929

**Gunnar S. Jónsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856

**Jason Ólafsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515

**Helgi Jónsson**  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700



## Vesturgata 101 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á 4ðu hæð í lyftuhúsi  
Suðvestur svalir  
Nýlegar innréttingar á baði og í eldhúsi  
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **28,9 millj.**



## Bárugata 31 101 Reykjavík

Falleg 97,9 fm íbúð við Bárugötu  
3ja herbergja. Tvíbýli  
Göngufæri við miðbæinn. Góður garður  
Aukaherbergi í kjallara

Nánari upplýsingar veitir  
**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 19. ágúst  
17:00 - 17:30

Verð **36,0 millj.**



## Austurströnd 170 Seltjarnarnes

110 fm 5 herbergja íbúð  
3 góð barnaherbergi. Stórar stofur  
Efsta hæð  
Stutt í leik- og grunnskóla

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **37,9 millj.**



## Vatnsstígur 101 Reykjavík

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð  
Svalir á suðvestur og suðausturhorni  
Stæði í bílageymslu. Lyftuhús

Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá **67,9 millj.**



## Rauðalækur 105 Reykjavík

Snyrtileg 4-5 herbergja hæð. Sérinnangangur  
Íbúðin er skráð 120 fm auk 31 fm bílskúr  
Eign á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík  
Stutt í Laugardalslauginu og útivistarsvæði

Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **42,9 millj.**



## Bragagata 101 Reykjavík

142 fm raðhús með tveimur íbúðum  
Mikið endurnýjað. Sér inngangur í baðar íbúðir  
2ja og 4ra herbergja íbúðir  
Falleg sér baklóð sem snýr að Njarðargötu

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **54,9 millj.**



## Nesbali 170 Seltjarnarnes

315 fm parhús á pöllum. 4-6 svefnherbergi  
Stórar stofur og rúmlegt eldhús  
Hús sem hefur fengið gott viðhald  
Frábært fjölskylduhús

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **77,5 millj.**



## Mávahlíð 105 Reykjavík

4-5 herbergja falleg 118 fm hæð í Hlíðunum  
3 svefnherbergi og samliggjandi stofur  
Auðvelt að bæta 4ða svefnherberginu við  
Endurnýjaðar dren- og skólplagnir

Nánari upplýsingar veitir  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **39,5 millj.**





Einungis 13 íbúðir óseldar

**Hrólfsskálamelur**

2ja til 5 herberja íbúðir  
Stórbrotið útsýni til suðurs, vesturs og norðurs  
Mikil lofthæð  
Stærðir frá 120-178 fm  
Fáar íbúðir í stigagangi

Verð frá **44,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



112 Reykjavík

**Berjarími**

66 fm falleg 2ja herb. íbúð á 2. hæð  
Opíð eldhús og stofa, baðherbergi með þvottarými  
Stæði í lokaðri bílageymslu.  
Vestursvalir

Nánar: Jason 775 1515 Verð **21,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

**Daggarvellir**

Falleg 4ra herbergja íbúð  
112 fm á jarðhæð með stórum sólpalli  
Sérinnangangur  
Stæði í bílakjallara

Nánar: Jason 775 1515 Verð **30,9 millj.**

210 Garðabær

**Skólabraut**

Góð 56,6 fm 2ja herbergja íbúð  
Efst hæð  
Félagsmiðstöð á jarðhæð ásamt heitum mat í hádeginu.  
Stutt í alla þjónustu.

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **23,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

**Garðhús**

147 fm íbúð á tveimur hæðum.  
Auk 20,6 fm bílskúr  
4 svefnherbergi  
Rúmgóðar svalir í suðaustur

Nánar: Páll 893 9929 Verð **35,2 millj.**

105 Reykjavík

**Sóltún/Borgartún**

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð (efstu)  
Stórar stofur og rúmlegt eldhús  
Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi  
Hús byggt af ÍÁV

Nánar: Svan 697 9300 Verð **65,0 millj.**

101 Reykjavík

**Frakkastígur**

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi  
4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur  
Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinnangi

Nánar: Svan 697 9300 Verð **42,0 millj.**

107 Reykjavík

**Kaplaskjólsvetur**

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð  
87 fermetrar á annarri hæð  
Eftirsóttur staður í vesturbæ Reykjavíkur

Nánar: Páll 893 9929 Verð **29,5 millj.**

101 Reykjavík

**Njálsgata**

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð  
Íbúðin er tilvalin til útleigu fyrir útlendinga  
Allur húsbúnaður fylgir með

Nánar: Svan 697 9300 Verð **27,8 millj.**

105 Reykjavík

**Hátún**

2ja herbergja 70 fm íbúð  
6. hæð - efsta hæð  
Útsýni til vesturs, norðurs og austurs  
Góð lofthæð  
Byggt árið 2006

Nánar: Jason 775 1515 Verð **25,9 millj.**

110 Reykjavík

**Hólmsheiði**

Hesthús fjárhús  
Um 200 fm, gott girði, góð lóð  
8 tvöfaldir hestabásar  
40 kinda fjárhús  
Sjá nánar á netinu

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **17,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

**Suðurhvammur**

224,4 fm tvílyft raðhús  
29,4 fm innbyggður bílskúr  
Skráð 4ra herbergja  
2 baðherbergi

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **49,8 millj.**

113 Reykjavík

**Þórðarsveigur**

Falleg íbúð 123 fm að stærð  
Gott flæði í íbúð  
Stæði í bílageymslu  
Góð staðsetning innan hverfis

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **34,9 millj.**

203 Kópavogur

**Akurhvarf 1 - íbúð 402**

Glæsileg 75 m² 2ja herbergja  
Efst hæð, (4. hæð)  
Lyftuhús  
Stórkostlegt útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **24,9 millj.**

107 Reykjavík

**Fálkagata**

Fallegt 3ja herbergja íbúð  
Stærð 111,6 fm, 2 hæð  
suðursvalir  
Afhendist við kaupsamning  
Frábær staðsetning

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **42,9 millj.**

225 Garðabær (Álftanes)

**Miðskógar**

Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð  
146 fm íbúð og 51 fm 2x bílskúr  
Laust við kaupsamning

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **47,5 millj.**

109 Reykjavík

**Kögursel**

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr alls 208 fm  
Stofur, eldhús, baðherbergi, herbergi og þvottahús niðri  
Fjögur herbergi, baðherbergi uppi auk nýtanlegs rislofts

Nánar: Svan 697 9300 Verð **54,7 millj.**



## Austurkór 133-141

Ný raðhús, 150 fm á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm

Tilbúð til  
afhendingar

Ný viðhaldslétt og mjög vel skipulögð raðhús  
Rúmgóð og björt alrými, 2-4 svefnherbergi  
Hægt er að fá húsin afhent á byggingarstigi  
eða fullinnréttað á veglegan máta skv.  
skilalýsingu.

Spennandi tækifæri, vönduð smíði.

## SÖLUSÝNING

Miðvikudag 20. ágúst  
19:00 - 20:00Verð frá **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Grundarstígur 12

101 Reykjavík

Glæsileg 164 fm eign sem býður uppá mikla möguleika  
Er í dag íbúð og vinnustofa  
Meiri lofthæð í 97 fm af íbúðarrýminu  
Frábær staðsetning í fallegu húsi

OPIÐ HÚS  
Mánudag 18. ágúst  
16:30 - 17:00Verð **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

## Drekakór 2

203 Kópavogur

Fallegt og veglega innréttað parhús. Rúmgóð alrými, aukin lofthæð  
og fallegt útsýni. Sérsmíðaðar innréttingar  
Þrjú góð svefnherbergi, tvö baðherbergi  
Gróinn lóð, létt í umhirðu. Stór innkeyrsla  
Eftirsóttur staður í Kópavogi

OPIÐ HÚS  
Fimmtudag 21. ágúst  
17:00 - 18:00Verð **57,4 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Skugginn - Lindargata 37

101 Reykjavík

Erum með síðustu íbúðina til sölu í þessu  
glæsilega lyftuhúsi á 7. hæð  
Íbúðin er 173 fm og eru íbúðin afhent  
fullbúin með gólfefnum.

OPIÐ HÚS  
Fimmtudag 21. ágúst  
17:30 - 18:00Verð **85,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Bergstaðastræti 38

101 Reykjavík

Virðulegt 200 fm einbýlishús í Píngholtunum  
5 svefnherbergi. 3 baðherbergi  
Stórar svalir til suðurs og vesturs  
Skrifstofuviðbygging  
Bílastæði fyrir 3-4 bíla

OPIÐ HÚS  
Mánudag 18. ágúst  
17:30 - 18:00Verð **89,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

## Stekkjarsel 6

109 Reykjavík

Fallegt 222,4 fm einbýlishús á einni hæð  
Tvöfaldur bílskúr og gróinn garður  
Sólskáli og sólpallur  
Innst í botnlanga næst opnu svæði

OPIÐ HÚS  
Mánudag 18. ágúst  
17:00 - 19:00Verð **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

## Tunguvegur 60

108 Reykjavík

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð  
Mikið endurnýjað  
Stór verönd  
Fjögur svefnherbergi

OPIÐ HÚS  
Þriðjudag 19. ágúst  
17:30 - 18:00Verð **37,2 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

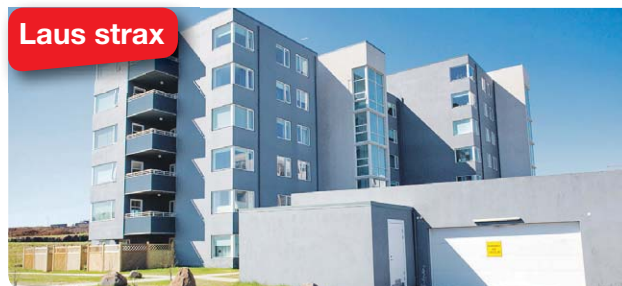
## Garðastræti 16 - inng. frá Öldugötu

101 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð  
Fallegt og reisulegt fjórþýlishús  
Mikil lofthæð í íbúðinni  
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS  
Mánudag 18. ágúst  
18:30 - 19:00Verð **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

## Ásakór 13

203 Kópavogur

Vel skipulögð 143 fm íbúð á 4. hæð  
Stór stofu og eldhús rými, góðar svalir  
Þrjú rúmgóð svefnherbergi  
Þvottahús innan íbúðar

OPIÐ HÚS  
Fimmtudag 21. ágúst  
19:30 - 20:00Verð **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Klapparstígur

101 Reykjavík

Glæsileg 120,8 fm íbúð á tveimur hæðum  
við sjávarsíðuna.  
5 herbergja. Stæði í bílageymslu  
Gott útsýni. Góð staðsetning

Verð **58,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

## Stúfholt 1

105 Reykjavík

3ja herbergja 90 fm íbúð. Mikið endurnýjuð  
Miðsvæðis og stutt í alla þjónustu  
Hærrí lofthæð en venjulega.  
Svalir inn í garð

OPIÐ HÚS  
Miðvikudag 20. ágúst  
17:30 - 18:00Verð **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

## Bræðraborgarstígur

101 Reykjavík

Falleg 174,2 fm hæð á góðum stað í 101 Rvk  
6 herbergja. Stórar stofur.  
Sér inngangur. Suðursvalir  
Rúmgóður bílskúr

Verð **57,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

## Álfkonuhvarf

201 Kópavogur

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herb. íbúð  
Bjart opið stofu- og eldhúsrými  
Stórar svalir, rúmgóð svefnherbergi  
Stutt í grunn- og leikskóla  
Stæði í bílageymslu

Verð **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



# Freyjubrunnur 25-27

Bókaðu skoðun hjá sölumönnum!



Glæsilegar íbúðir í litlu og fallegu fjölbýli við Freyjubrunn í Úlfarsárdal  
Íbúðirnar eru ýmist afhentar fullbúnar með gólfefnum eða tilbúnar til innréttinga.  
Glæsilegt útsýni yfir dalinn úr flestum íbúðum  
Stæði í lokaðri bílageymslu með flestum íbúðum  
Sameign og tilbúnar íbúðir eru hannaðar af Rut Kára  
Allur frágangur í húsinu til fyrirmyndar

Verð frá: **25,9 millj.**



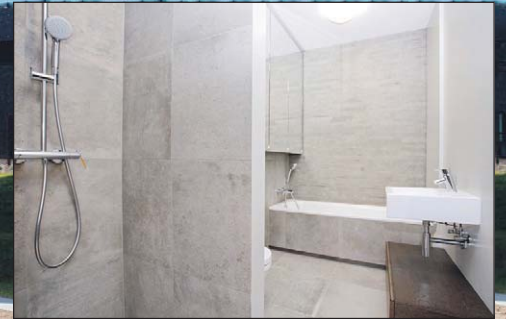
**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Nánari upplýsingar veitir  
**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



203 Kópavogur

## Akurhvarf 5 - íbúð 205

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm  
Verktaki, Húsvirki  
Pvottahús innan íbúðar  
Suður svalir / Lyftuhús

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **28,9 millj.**



109 Reykjavík

## Hjaltebakki

Falleg 4ra herbergja íbúð á annarri hæð  
Endurnýjað eldhús og bað  
Suðursvalir með útsýni yfir gróið svæði  
Glæsilegt sameiginlegt leiksvæði  
Stutt í skóla og leikskóla

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **24,8 millj.**



105 Reykjavík

## Bollagata

112 fm hæð á besta stað í Norðurmýri  
2 stofur og 2-3 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús. Hús í góðu ástandi  
Fallegur garður

Nánar: Jason 775 1515 Verð **39,5 millj.**



210 Garðabær

## Sigurhæð

Glæsilegt 292 fm einbýlishús  
5 svefnherbergi. 2 baðherbergi  
Arinn. Stór bílskúr. Endurnýjað eldhús  
Glæsilegur garður með heitum potti.

Nánar: Jason 775 1515 Verð **74,9 millj.**



109 Reykjavík

## Akrasel

Glæsilegt einbýlishús  
Aukaíbúð í hluta neðri hæðar  
Góður garður með pöllum. Jeppabílskúr  
Góðar stofur og vandaðar innréttingar  
5 herb/2ja herb

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **67,0 millj.**



109 Reykjavík

## Kleifarsel

Fallegt einbýlishús samtals 227 fm  
Eign sem hefur verið vel við haldið  
Fimm svefnherbergi  
Barnvænt hverfi  
Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **57,5 millj.**



107 Reykjavík

## Fálkagata

Falleg 3ja herbergja íbúð  
Stærð 111,6 fm, 2. hæð  
Suðursvalir  
Afhendist við kaupsamning  
Frábær staðsetning

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **42,9 millj.**



201 Kópavogur

## Lautasmári - íbúð 301 4ra

Falleg 97,9 fm íbúð á þriðju hæð  
Vel skipulögð íbúð  
Tvær íbúðir á hæð  
Svalir til suðurs

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **31,9 millj.**



108 Reykjavík

## Safamýri

Vel skipulögð 95 fm 4ra herbergja auk 21 fm bílskúrs  
Nýlegt dren, skólp, þak, gluggar og gler  
Húsið steypuviðgert og málað sumar 2014  
Frábær staðsetning Laus fljótlega

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð **29,5 millj.**



113 Reykjavík

## Ólafsgesli

Glæsilegt hús samtals að stærð 240 fm þar af bílskúr 51 fm  
Vandað efnisval og hönnun  
Mikið útsýni/heitur pottur  
Hjónasvíta, með fataherb. og baði

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **74,5 millj.**



110 Reykjavík

## Naustabryggja

Stórglæsilegt 239 fm. endaraðhús  
Við bryggjuna með stórkostlegu útsýni  
Góðar stofur og stórar suðursvalir  
Engu til sparað í innréttingu

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **61,9 millj.**



201 Kópavogur

## Ásakór - íbúð 403

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 157 fm  
Tvennar svalir, suður og vestur  
Lyftuhús/Glæsilegt opið eldhús  
Leikskóli og grunnskóli í göngufæri  
Stæði í bílajakallara

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **41,9 millj.**



ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

Afhending í apríl 2015

## GARÐATORG 4

Glæsilegt lyftuhús, einstakt útsýni  
Vandaður frágangur  
Tvennar svalir, snúa ýmist til  
suðurs eða vesturs

Tryggðu þér íbúð á  
á besta stað í  
Garðabæ!

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað. Á jarðhæð hússins verður líflæg verslun og þjónusta. Um er að ræða 42 íbúðir með sérlegu góðu skipulagi í mörgum mismunandi útfærslum, allar með sér stæði í bílageymslu. Húsið stendur nærri allri helstu verslun og þjónustu, m.a. bókasafni, sérverslunum, apóteki, tannlæknum, heilsugæslu, skóla og sundlaug.

Stærðir íbúða frá  
76,3 til 190,4 fm



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur fasteignasali



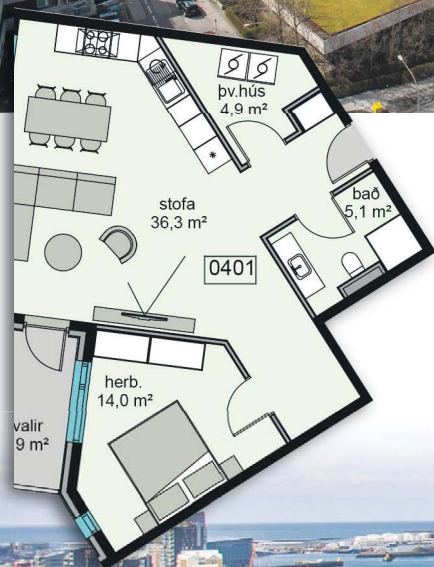
Nánari upplýsingar veita:  
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Hilmar Jónasson, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

## Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 65 - 150 fm ÍBÚÐIR



## ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR

Frábærlega staðsettar 48-150 fm, 2-4 herbergja íbúðir í hjarta borgarinnar. Iðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í næsta nágrenni. Veitingastaðir, kaffihús, söfn og ýmis afþreying ásamt útivistarmöguleikum eru í göngufæri.

Frá íbúðum er víða frábært útsýni. Til norðurs er útsýni til Esjunnar og sjávar. Til suðurs og vesturs verður útsýni yfir borgina og nánasta umhverfi hennar.

Verð frá 29,9 millj.

Stutt í miðbæ Reykjavíkur  
og alla þjónustu!

- Innréttingar frá GKS
- Eikar harðparket á 1.-5. hæð
- Uppþvottavél fylgir flestum íbúðum
- Flestar íbúðir með stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir  
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir  
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



ERTU MEÐ GÓÐA GREIÐSLUGETU?  
- Möguleiki á viðbótarláni allt að 90 % af kaupverði

# Vindakór 2-8

TIL  
AFHENDINGAR  
STRAX

**90% lán**  
í boði

**Nýjar og rúmgóðar 3ja - 5 herbergja íbúðir 112 - 166 fm**  
- Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu  
- Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótargeymslu



Allar nánari upplýsingar gefa:

**Atli S. Sigvarðsson**  
sölufulltrúi  
sími: 899-1178  
atli@miklaborg.is

**Svan G. Guðlaugsson**  
sölufulltrúi  
sími: 697-9300  
svan@miklaborg.is

**Óskar R. Harðarson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánar á  
**vindakor.is**

## Fjárfestinga og uppbyggingarverkefni í miðbæ Reykjavíkur

Vorum að taka til sölumeðferðar fasteignir ásamt byggingarrétti í miðbæ Reykjavíkur. Eignirnar eru allar í útleigu.

- Klapparstígur 16 - 975 ferm. Skrifstofuhúsnæði.
- Smiðjustígur 10 - 273 ferm. Íbúðarhús.
- Smiðjustígur 12 - 120 ferm. Endurnýjað einbýlishús. Teiknað af Rögnvaldi Ólafssyni.

Byggingarréttur fylgir eignunum.

Nánari upplýsingar veitir  
**Pröstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



## Tjarnarbyggð - 801 Árborg



Glæsilegt 200,4 fm einbýlishús og bílskúr byggt árið 2007. Falleg stór eignarlóð þar sem búið er að planta mörgum trjám og náttúruleg tjörn er innan lóðamarka. 4 rúmgóð svefnh., borðstofa, stofa og hol og eldhús. Hellulagður sólpallur með heitum potti og skjólveggjum. Vönduð gólfefni Utanhúsklæðning er viðhaldslítill álklaðning.

Vel skipulagt, snyrtilegt og vandað hús staðsett í dásamlegu og barnvænu umhverfi. Gróðurhús, ræktunarkassar o.fl. Fallegt útsýni til allra átta. Verð 51,7 millj. **Upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is**

## Hringbraut - 101 Reykjavík



Reisulegt og gott 10 herb. einbýli. Húsið er steypt, byggt 1938, almennt ástand að utan er gott. Hellulagt í kringum allt húsið sem stendur innarlega við götu og snjóbræðslulagnir eru framan við hús og bílskúr. Bakvið hús er aflokað hellulagt svæði með timbursólpalli. Húsið er á einu fastanúmeri en útbúin hefur verið aukaíbúð með sérinnangi í kjallara. Bílskúr er við hús- ið.

**Upplýsingar veitir Jósep Grímsson, löggiltur fasteignasali, sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is**

### Opið hús



#### Lyngmóar 6 - Garðabær

**Opið hús í dag 18. ágúst kl. 17:00 - 17:30**

Falleg 140 fm, 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð með góðu útsýni. Nýtt eldhús, parket á gólfum, rúmgóð stofa, stórar svalir, snyrtileg sameign, 17.6 fm bílskúr. Stutt er í skóla, verslanir og aðra þjónustu.

Verð 33,9 millj.

**Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is**

### Opið hús



#### Sóleyjarími 19 íbúð 202 - 112 Reykjavík

**Opið hús í dag 18. ágúst kl. 17:30-18:00**

**\*FYRIR 50 ÁRA OG ELDRI \* ÚTSÝNI\***

Vel skipulögð og falleg 3ja herb., 88,9 fm. íbúð á 2. hæð, í nýlegu húsi. Suðursvalir. Útsýni. Falleg gólfefni. Lyfta. Stutt í Spöngina, verslun og þjónustu, kvikmyndahús, gólfvöll, gönguleiðir o.fl.

Verð kr. 28.900.000

**Upplýsingar veitir Eggert Ólafsson, löggiltur fasteignasali, sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is**

### Opið hús



#### Sogavegur 162 parhús - 108 Reykjavík

**Opið hús þriðjudag 19. ágúst kl. 17:30-18:00**

**\*NÝTT PARHÚS \* VAL UM BYGGINGARSTIG\*** Nýtt og vel skipulagt 130,5 fm. parhús. Tvær hæðir og staðsteypt. Val um afhendingu: a) fullbúð án gólfefna b) tilbúð til innréttinga c) á núverandi byggingarstigi. Gott útsýni.

Verð 34,5 til 43,9 millj.

**Upplýsingar veitir Eggert Ólafsson, löggiltur fasteignasali, sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is**

### Opið hús



#### Ofanleiti 11 - 103 Reykjavík

**Opið hús þriðjudag 19. ágúst kl. 17:30 - 18:00**

**Laus við kaupsamning!** 3ja herb. 87.6 fm íbúð á 2. hæð ásamt 21 fm bílskúr, í sex íbúða fjölbýli. Íbúðin skiptist í 2 svefnherb., baðherb. bæði með baðkari og sturtuklefa. Stofu/borðstofu með útgengi út á flísalagðar suðursvalir. Eldhús með aðgengi inni þv.hús. Geymsla í íbúð. Parket á gólfum.

Verð 33,9 millj.

**Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is**

### Opið hús



#### Tröllakór 9-11 - 203 Kópavogi

**Opið hús þriðjudag 19. ágúst kl. 17.30 til 18.00**

Góð íbúð 104 fm á 4. hæð í lyftuhúsi, við hliðina á íþróttamiðstöðinni Kórnum. Bílageymsla. Forstofa, 2 svefnherb., baðherb. flísalagt og þv.hús er innan íbúðar. Parket á gólfum í stofu, eldhúsi, gangi og herbergjum. Geymsla og hjólageymsla í sameign. Sameign og hús til fyrirmyndar.

Verð 29,9 millj.

**Upplýsingar veitir Sighvatur Lárusson söluf.tr., sími 778 5900 eða sghvatur@fasteignasalan.is**



#### Espigerði 2 - 108 Reykjavík

Stórglæsileg 164 fm íbúð á tveimur hæðum í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Þrennar svalir. Mikil útsýni. **Á neðri hæð** forst., WC, eldhús, stofa og borðst., útgengi út á svalir. **Á efri hæð** hjónah. m/fataherb., útgengi út á svalir, barnaherb. með útgengi út á svalir. Sjónv.hol, 2 baðh. og þv.aðst. Geymsla, leikherb. og þvottahús í sameign.

Verð 42,5 millj.

**Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is**



#### Kleifakór 1a - 203 Kópavogi

Fallegt 242,7 fm parhús með glæsilegu útsýni. Fimm herbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og borðstofa, sjónvarpshol, falleg eldhúsinrétting, rúmgott þvottahús, gólfhiti í öllu húsinu, 23,4 fm bílskúr.

**SKIPTI Á MINNI KEMUR TIL GREINA**

**Pessi eign er í sérflökki!**

Verð 64,5 millj.

**Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is**



#### Ljósheimar - 104 Reykjavík

Góða mikið endurnýjaða 4ra herbergja íbúð 102 fm með tveimur baðherbergjum á 7 hæð með útsýni. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, raflagnir, gólfefni, skápar, baðhergi 2stk og eldhústæki.

Verð 31,9 millj.

**Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali, sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is**



#### Uglugata 52-54 - 270 Mosfellsbær

Til sölu 4 íbúðir í byggingu í Helgafellslandi í Mosfellsbæ ásamt tveim 30.2 fm bílskúrum. Hjónaherbergi með bað- og fataherbergi, 2 barnaherbergi, þvottahús og geymsla.

Tvær íbúðir 136.2 fm - verð 38,9 millj.

Tvær íbúðir 150.8 fm - verð 41,8 millj.

Afhending án gólfefna í nóv. og des. 2014

**Upplýsingar veitir Ágúst Valsson, sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is**

### Til leigu



#### Grensásvegur - 108 Reykjavík

Verslunarhús 150-200 fm við Grensásveg. Gluggar á framhlið og malbikuð bílastæði. Frábær staðsetning og mikið auglýsingargildi.

**Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali, sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is**



#### Unubakki Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði

Til sölu eða leigu 4 snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm millilofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. T.d. tilvalið fyrir bátæigendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð, 7 metrar þar sem hún er hæst. Innkeyrsluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.

**Uppl. veitir Jósep Grímsson, sölufulltrúi sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is**

**ERUM MEÐ KAUPENDUR AÐ EFTIRFARADI ATVINNUEIGNUM:**

100 fm lagerhúsnæði  
600 fm lagerhúsnæði  
8.000 fm skemma/lagerhúsnæði

**Upplýsingar veita Guðbergur sími 893 6001 eða Ágúst sími 611 6660**





**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Sölustjóri



**ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



**BERTA BERNBURG**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 694 6369



**GRÉTAR HARALDSSON Hrl.**  
Löggiltur fasteignasali



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.**  
Löggiltur fasteignasali



**EINAR S. VALDIMARSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



**EDWIN ÁRNASON**  
Sölumaður  
gsm 893 2121



**ÓMAR GUÐMUNDSSON**  
Sölumaður  
gsm 696 3559



**SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR**  
Sölumaður  
gsm 692 4700



**GUÐMUNDUR VALTÝSSON**  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022



**BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR**  
Skrifstofustjóri



**MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR**  
Ritari

## TILBÚNAR MED GÓLFEFNUM

**VALLAKÓR 2 - NÝJAR ÍBÚDIR** VERÐ FRÁ 29,7 MILLJ.



**OPÍÐ HÚS**

**Opíð hús mánudag kl. 17:00-17:30.** Glæsilegar íbúðir með rúmgóðum herbergjum og stórum garðsvölum. Lokuð bílagemysla eða sérmerkt stæði. Allar innréttingar eru frá Brúnási og mjög vandaðar. Íbúðum er skilað tilbúnum með öllum gólfefnum.

## TÆKIFÆRI FYRIR BYGGINGARAÐILA

**LEIRVOGSTUNGA**



Einbýlishúsa og raðhúsaloðir til sölu í Leirvogstungu. Frábært tækifæri fyrir byggingaraðila. Um að ræða húsa á bæði á einni hæð og tveimur. Búið er að greiða gatnagerðagjöld af lóðunum. Á sumum lóðum er þegar kominn púði. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum.

## ÓSKUM EFTIR

ÍBÚÐ MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK EÐA HAFNARFIRÐI Í SKIPTUM FYRIR FALLEGA ÍBÚÐ Á GÓÐUM STAÐ Á SPÁNI.

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í SKIPTUM FYRIR FALLEGAN SUMARBÚSTAÐ Í ÖNDVERÐARNESI.

ERUM MED ÁKVEDINN KAUPANDA AÐ ÍBÚÐ Í KRINGUM 30MKR. Í MIÐBÆNUM.

LEITUM AÐ RÚMGÓÐU EINBÝLISHÚSI Í HVERFI 104. MÁ ÞARFNAST ENDURNÝJUNAR AÐ INNAN.

### NEDSTALEITI 3 - 103 RVK 49,8 M



**Opíð hús þriðjudag kl 17:30-18:00.** Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Stæði í bílakjallara.

### AUSTURKÓR 102 - 203 KÓP 59,6 M



**Opíð hús þriðjudag kl 17:30-17:45.** Ný 140fm fjögurra herbergja íbúð með sérinnangangi á 2. hæð með einstöku útsýni, auk 27fm bílskur. Tækifæri til að eignast íbúð á einum af bestu útsýnisstöðum höfuðborgarsvæðisins.

### ENGJASEL 77 - 109 RVK 43,5 M



**Opíð hús mánudag 17:00 - 17:30.** ikið endurnýjað og fallegt raðhús við Engjasel. Stór timburvernd í garði með heitum potti. 4-5 svefnherbergi, tvær stofur. Tvö baðherbergi. Stæði í bílagemyslu.

### JAKASEL 28 - 109 RVK 48,9M



**Opíð hús mánudag kl 17:45-18:15.** Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólfi.

### LAUGAVEGUR 86-94, RVK. VERÐ, TILBOÐ



**Opíð hús þriðjudag kl 16:45-17:00** Fimm glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir við Laugaveg. Íbúðir seljast saman og eru í eigu einkahlutafélags sem getur selst með. Allar íbúðir eru í útleigu.

### LAUTASMÁRI 2 - KÓP 35,9 M



**Opíð hús mánudag kl 17:30-17:45.** Björt og falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskur á 2. hæð við Lautasmára. Innangengt í bílskur frá sameign. Stutt í skóla, íþróttir, verslandir og þjónustu.

### FRJÓAKUR 8 - 210 GARDABÆ 99,5M.



**Opíð hús miðvikudag kl 17:30-18:00.** Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskur. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Skipti koma til greina.

### HLÍÐARHJALLI 12 - 200 KÓP. 29,6M



**Opíð hús mánudag kl 17-17:15.** Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð við Hlíðarhjalla. Útsýni frá stofu og eldhúsi. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvalandi.

### AUSTURKÓR 43 - 203 KÓP. VERÐ, TILBOÐ



**Opíð hús mánudag kl 17:45-18:15.** Síðasta húsið á þessum frábæra stað í Austurkór. Endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur. Gott skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru.

### DVERGABAKKI 32 - RVK 22,9M



**Opíð hús þriðjudag kl 18-18:30.** Snotur 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli í Dvergabakka. Gott aukaherb. í kjallara með aðgangi að sameiginlegri snyrtingu. Húsið og umhverfi þess hefur fengið mjög gott viðhald.

### ÁLFASKEIÐ 117 - 220 HFJ. 56,5 M



Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukabúð og rúmgóðum bílskur. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jarðhæð og aðalíbúðar.

### NJÁLSGATA 37 - 101 RVK. 59 M



Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikil endurnýjað hús á stórra og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni.

### KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK. 27,9 M



Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli við Kleppsvæg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.

### SELTJARNARNES - EINSTÖK SJÁVARLÓÐ



- Nesbali 35 er eignarlóð sunnan megin á Seltjarnarnesinu.
- Lóðin er vel staðsett, með miklu útsýni og nálægð við náttúru, golfvöll og göngustíga.
- Þetta er einstakt tækifæri til að eignast einbýlishúsaloð á þessum fallega stað.
- Nánari upplýsingar hjá sölumönnum.

### STÓRIHJALLI 15 - KÓP. 54,9 M



275fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskur við Stórahjalla í Kópavogi. Húsið er afar vel umgengið og viðhald hefur verið til fyrirmyndar alla tíð.

### HRÍSMÓAR 2B - GBR. 30 M



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér innangangur af svölum. Ekkert áhvalandi, laus við kaupsamning.

### REYRENGI 3 - 112 RVK 31,9 M



FIMM herbergja fjölskylduíbúð á 2. hæð með stæði í opnu bílskilyi. Um er að ræða bjarta íbúð með fjórum svefnherbergjum í húsi sem hefur fengið gott viðhald. Stutt í alla þjónustu og leik- og grunnskóla.



# heimili

## FASTEIGNASALA



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnþógi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fasteignasali



**Stefán Már Stefánsson**  
sölufulfrú



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Ásdís Irena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



**Brynjólfur Snorrason**  
sölufulfrú



Finndu okkur á Facebook



**Laugarnesvegur 112b - 4ra herb**

**- Opið hús**

Falleg, skemmtileg og vel staðsett 4ra herbergja 94,4 fm íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin var endurgerð 2007. Sér inngangur og nýlegur sólpallur. Húsið var endurnýjað að utan árið 2012.

**Opið hús þriðjudaginn 19. kl 18:00 - 18:30.**



**Haukdælbraut - Raðhús**

Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reynisvatns. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innaf bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúð til innréttinga fljótlega. **V. 48,5 m.**



**Aratún - tveggja íbúða hús**

**- Makaskipti**

Tvíflikt einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Húsið er skráð 271,6 fm. íbúðarrými 148 fm, flatarmál íbúðarrýmis í kjallara er 77 fm og bílskúrs er 46,6 fm. Lóðin er falleg og með sundlaug, verönd, grasflöt og trjágróðri. Fyrir nokkrum árum var settur nýr dükur á þak og bílskúr. Vel skipulagt hús með mikla möguleika.



**Þinghólsbraut 39**

Góð 3ja herbergja íbúð á frábærum stað við Þinghólsbraut í Kópavogi. Eignin skiptist í sameiginlega forstofu, eldhús, stofu/borðstofu, tvö góð herbergi, baðherbergi, geymslu og sameiginlegt þvottahús. **V.28,9m.**



**Tröllakór - 4ra herb + bílageymsla**

Góð 4ra herbergja 133fm endaíbúð ásamt staði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol. Stofa og borðstofa mynda eitt stórt rými, eldhús með borðkrók. Hjónaherbergi með góðum skáp, tvö barnaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Þvottahús. Eignin er nýmálúð og laus til afhendingar. **V.36,5m**



**Engjasel - Endaraðhús**

Vandað mikið endurnýjað endaraðhús með tvöföldu staði í bílskýli. 4-5 svefnherbergi og tvöföld stofa. Húsið er vel skipulagt um 210 fm og bílskýlið að auki. Nýtt eldhús með innbyggðum tækjum, nýleg gólfefni, nýtt gestasalerni og hluti fataskápa. Gott fjölskylduhús á rólegum stað.



**Glæsibær - einbýli -**

Gott vel skipulagt 200 fm einbýli. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr, sólstofu, sólpöllum og afgirtum garði. Húsið er skráð alls 198,4 fm. Íbúðarrými 146,2 fm, sólskáli 21,6 fm og bílskúr 30,6 fm. Fjögur góð svefnherbergi og þrjár stofur. Nýlegt þak.



**Bakkastaðir - Einbýli á einni hæð**

Vandað 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpöllum og heitum potti. Stutt út í fallega náttúru og góðar göngu- og hjólaleiðir með ströndinni. Laust við kaupsamning. Óskað er eftir kautilboði!



**Breiðahvarf - Sérhæðir**

Sérlega vandaðar sérhæðir í fjórþýlishúsi við Breiðahvarf í Kópavogi. Báðar íbúðirnar eru með bílskúr, sérinngangi og sérsólpalli. Afhentur fullbúnað án gólfefna. Vandaðar innréttingar og tæki. Í hvorri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Staerð 186 fm og 205 fm. **Verð frá 55, millj.** Afhending vorid 2014.



**Brúnastaðir - Einbýli:**

Mjög gott 220 fm einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á einstökum stað innst í botnlanga við golfvöllinn á Korpúlfsstöðum. 5 svefnherbergi og tvær stofur. Stór lóð í góðri rækt. Verönd og hiti í stéttum. Góðar gönguleiðir með ströndinni og gott útivistarsvæði. Einstakt útsýni. **Verð 73 millj.**



**Góð sala - Góð þjónusta - Góð kjör**

Leitum að öllum tegundum eigna á höfuðborgarsvæðinu. Hringdu og athugaðu hvað sölumenn okkar geta gert fyrir þig



**Einbýli, Garðabæ**

Vorum að fá á skrá vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á Arnarnesinu í Garðabæ. Áhugasamir hafi samband við Gústaf Adolf lgf., gustaf@heimili.is / 895-7205.

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frákvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Rögnvaldsdóttir**  
Söluáður  
Gsm: 893-4248



**Hjálmar Jóhannsson**  
Söluáður  
Gsm: 778-0347

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA**



**NÝHÖFN 2-6**

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb. 123 fm. til 153 fm.
- Staði í bílageymslu.
- Nýbygging



**MELABRAUT 32**

- 170 Seltj.
- Stórglæsileg efri sérhæð.
- Bílskúr.
- Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni. Glæsileg útsýni.

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:30.**



**TJARNARBÓL 12**

- 170 Seltj.
- 4ra herb.
- Mikið endurnýjuð.
- Innbyggður bílskúr.

Verð 39,5 millj.

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



**KÚRLAND**

- 108 Rvk. Endaraðhús á þessum góða stað, Frábær staðsetning, gott hús,

Verð 68,9 millj.

**Opið hús á þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**REYKÁS 25**

- 110 Rvk.
- 6. Herb.
- Íbúð. 4 stór svefn.
- Tvennar svalir.
- Fallegt útsýni.

Verð 33,9 millj

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**17. JÚNITORG**

210 Gbæ. Glæsileg 144 fm. Staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni. 50 ára og eldri.



**HRAUNBÆR 196**

110 Rvk. 60 fm. 2ja herb. Góð íbúð á þessum vinsæla stað. Yfirbyggðar svalir. Íbúðin getur losnað fljótlega. **Opið hús í dag mánudag á milli kl. 18:00 og 18:30.**



**LUNDUR-RAÐHÚS**

200 Kóp. 230-240 fm. Afhent tilbúinn undir tréverk að innan. Frágenging að utan, lóð afhendist með sólpöllum, gróðri, bílastæði og göngugstígar.





**Póra**  
Birgisdóttir  
Fasteignasali  
☎ 777 2882

**Brandur**  
Gunnarsson  
Sölumaður  
☎ 897 1401

**Gunnlaugur**  
Práinsson  
Sölumaður  
☎ 844 6447

**Héðinn Birnir**  
Ásbjörnsson  
Fasteignasali  
☎ 848 4806

**Hildur**  
Birkisdóttir  
Sölumaður  
☎ 663 4539

**Ingimar**  
Ingimarsson  
Hrl.  
☎ 519 5501

**Guðbjarni**  
Eggertsson  
Hrl.  
☎ 519 5500

**Margrét**  
Gunnarsdóttir  
Fasteignasali  
☎ 691 3555

**Stefán Páll**  
Jónsson  
Sölumaður  
☎ 781 5151

**Úlfar Þór**  
Davíðsson  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

**Bryndís**  
Alfreðsdóttir  
Skrifstofustjóri  
☎ 519 5500



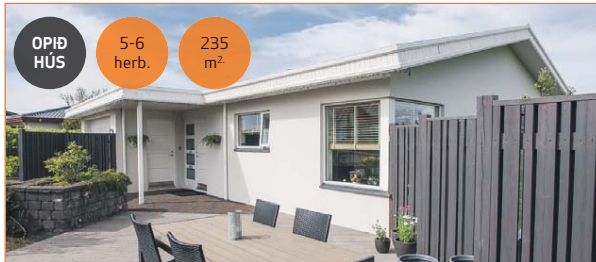
Opið hús mánudaginn 18. ágúst kl. 17.00-18.00

### Fellahvarf 10 – 203 Kópavogur

Frábært útsýni úr bjartri íbúð, Stutt í útivist og skóla- Laus strax

Verð: 40.500.000

**Stefán Páll**  
Sölumaður  
☎ 781 5151



Opið hús fimmtudag 21. ágúst kl. 17.30 - 18.00

### Kaldalind 11 – 200 Kópavogur

Borg Fasteignasala kynnir einstaklega vel staðsett og vandað einbýlishús á tveimur hæðum með miklu útsýni. Vönduð fasteign og frágangur til fyrirmyndar. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

Verð: 89.900.000

**Póra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882



Opið hús mánudaginn 18. ágúst kl. 17.30-18.00

### Grænahlíð 6 – 105 Reykjavík

Borg Fasteignasala kynnir einstaklega bjarta og fallega íbúð á jarðhæð í hlíðinum; Um er að ræða bjarta og falleg íbúð á í botnlanga í þessu gróna og vinsæla hverfi.

Verð: 32.900.000

**Póra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882



Opið hús mánudaginn 7. Júlí kl. 18-18.30

### Jaðarstún 1-3 og 5-7 600 Akureyri

Borg Fasteignasala kynnir stórglæsileg parhús með bílskúr á frábærum stað við Golfvöllinn á Akureyri. Húsin eru í byggingu en afhendast fullbúin á glæsilegan hátt sumar 2015.

Verð: 47.300.000

**Póra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882



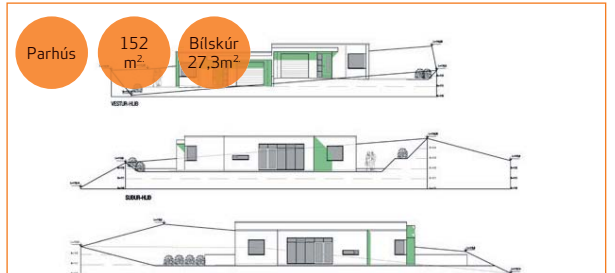
Opið hús þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17:30-18:00

### Burknavellir 17c – 221 Hafnarfjörður

Falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýlishúsi við Burknavelli 17 C, í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög rúmgóð og snýr í suður með fallegu útsýni yfir hraunið, suðursvalir.

Verð: 28.800.000

**Hildur**  
Sölumaður  
☎ 663 4539



Verð frá: 37.900.000

### Álmakór 7A&B-9A&B – 203 Kópavogur

Vel skipulagðar 152 fm parhús Afhendist: Fokhelt og tilbúið til innréttinga. Vel staðsett, stutt í þjónustu. Bílskúr 27,3 fm

Verð frá: 37.900.000

**Héðinn**  
Fasteignasali  
☎ 848 4806  
**Gunnlaugur**  
Sölumaður  
☎ 844 6447



### Gunnarsbraut – Reykjavík

Borg fasteignasala kynnir til sölu 89,4 fermetra fallega, endurnýjaða íbúð ásamt 34,3 fermetra bílskúr við Gunnarsbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu í sameign.

Verð: 39.500.000

**Brandur**  
Sölumaður  
☎ 897 1401



Opið hús þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17.00-17.30

### Safamýri – Reykjavík

Borg fasteignasala kynnir til sölu 4ja herbergja íbúð 1.hæð með séringang við Safamýri í Reykjavík. Íbúðin er í steinsteyptu húsi á þremur hæðum með einni íbúð á hæð. Grunnskóli og leikskóli er í 5mín göngufjarlægð

Verð: 34.900.000

**Brandur**  
Sölumaður  
☎ 897 1401



### Miðbæjar tækifæri

Borg kynnir til sölu fjárfestingatækifæri í miðbæ Reykjavíkur. Heildareign með 7 íbúðum í fullum rekstri. Miklir möguleikar varðandi þróun og rekstur á eigninni.

Verð: Tilboð

**Brandur**  
Sölumaður  
☎ 897 1401



### Fagraland – Kjós

Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð á besta stað við Meðalfellsvatn með algjörlega einstöku útsýni, auk flísalagðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Alls er húsið 231,7 fm. Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni.

Verð: 70.000.000

**Úlfar Þór**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030



Opið hús þriðjudaginn 19. ágúst kl. 17:30 – 18:00

### Þorláksgesli 49 – 113 Reykjavík

Falleg og snyrtileg 83,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt 26,1 fm bílskúr við Þorláksgesla í Grafarholtnu.

Verð: 28.900.000

**Úlfar Þór**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030



### Súluhöfði 28 – 270 Mosfellsbær

Glæsilegt einbýlishús á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Bjart og skemmtilegt á einni hæð, garður og verönd til fyrirmyndar. Stutt í alla þjónustu og útivist, golfvöllur og mikið útsýni.

Verð: 64.700.000

**Úlfar Þór**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030  
**Gunnlaugur**  
Sölumaður  
☎ 844 6447



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

### Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergj íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílageymsla.
- Órfaar íbúðir eftir

### Skipalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
  - Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
  - Bílageymsla
  - Lyfta
  - Innréttingar og hurðir frá Parka
  - Eldhústæki eru frá Gorenja
  - Húsið klætt með álklaðningu að utan
  - Afhending í ágúst 2014
- Verð frá 27,7-46 millj.**

### Hjallabraut 23 íbúð 202 - Hafnarfjörður - 3ja herb.



**ÓPIÐ HÚS**  
Ópið hús mánudag milli kl. 17 - 17.30.  
Sérlega falleg 98 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu klæddu fjölbýli. Glæsilegt nýtt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Rúmgóð stofa með útgangi út á stórar svalir í suðvestur. Stutt í skóla og alla þjónustu.  
**Verð 26,5 millj.**  
Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694 verður á staðnum

### Háholt 10 íbúð 301 - Hafnarfjörður - 4ra herb. - Laus strax.



**ÓPIÐ HÚS**  
Ópið hús mánudag milli kl. 18 - 18.30.  
Björt og falleg 105 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottaherbergi innan íbúðar. Góðar flísalagaðar svalir. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**  
Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694 verður á staðnum

### Erluhraun - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskál samtals ca. 180 fm. Mikil endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlód. Róleg og góð staðsetning. **Verð 47,9 millj.**

### Fjólúas - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 265 fm. Húsið er sérlega vandad að innan og klætt að utan með flisum. Hiti í gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Fullbúin eign nema garður. **Verðtilboð.**

### Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús



Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð gróðfjofnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**

### Drekavellir - Hafnarfjörður - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu nýleg mjög rúmgóð 127 fm. íbúð á 3.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir. Staði í bílahúsi fylgir. Laus fljótlega. **Verð 29,8 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

FASTEIGNASALAN  
BYGGÐ

## TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



**Engjavellir 3, 221 Hf** Mjög falleg 136,7 fm fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli, glæsileg eign. Um er að ræða mjög góða eign sem er til afhendingar strax.

**Verð 36,6 mkr.**



**Tröllakór 13-15, 203 Kópavogi**  
Um er að ræða bjarta og mjög góða 116,4 fm 3ja herbergja íbúð á 4. og efstu hæð í lyftuhúsi. Sérinnangangur er af svölum. Staði í bílageymslu fylgir eigninni. **Laus til afhendingar strax.**

**Verð 35,9 mkr.**



**Hjallalundur 15, 600 Akureyri - Laus eftir samkomulagi.**  
Mjög rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 1. hæð 59,9 fm. að stærð. Viðarvernd út af stofu til vesturs. Skjólgrind er um veröndina. Gluggar íbúðar til tveggja átta, í vestur og austur.

**Verð. 14 mkr.**



**Knarrarberg, Eyjafjarðarsveit, 601 Akureyri - TILBOÐ óskast í eignina.**  
265,9 fm. íbúðarhús með tveimur íbúðum. Austan þess er 303,5 fm. bygging sem hýsir vélargeymslu, verkstæði, 71,3 fm. bílageymslu með tveimur innkeyrsludryrum, þvottahús, geymslur o.fl. Eign sem getur gefið mikla möguleika á mismunandi starfsemi. Einstök og mikil endurnýjuð eign í 5 mín. akstursfjarlægð frá Akureyri austan megin Eyjafjarðará. Mjög gott útsýni. 9.900 fm. ræktuð eignalóð með fallegum trjágróðri og plöntum. Sjón er sögu ríkari.

**TILBOÐ Óskast**



**Sæberg, 603 Akureyri**  
Um ræðir 7 herbergja einbýlishús á einni hæð 169,9 fm. að stærð auk 32,2 fm. bílskúrs, sem innangengt er í úr forstofu. Einstakt útsýni er til allra átta úr húsinu m.a. út á Eyjafjörðinn. Fallegt umhverfi er í næsta nágrenni, má þar helst nefna útvistarsvæðið í Krossanesborgum.

**Verð 51 mkr.**



**Austurbyggð 12, 600 Akureyri**  
Mjög glæsilegt og fallegt einbýlishús á 2 hæðum auk 47,6 fm. rýmis í kjallara. Eigninni fylgir sérstæður 32 fm. bílskúr. Fallegur vel gróinn garður umhverfis húsið ásamt nýlegum stéttum og bílplani. Í kjallara er herbergi, baðherbergi með sturtuklefa og eldunaraðstaða. (Mögulegt að leigja út). Eignin er samtals 294,2 fm.

**Verð 59 mkr.**

## TIL SÖLU

### Tilboð óskast í ríkisjörðina Litla Kamb í Snæfellsbæ



**15684 - Litli Kambur í Snæfellsbæ**

Um er að ræða ríkisjörðina Litla Kamb í Snæfellsbæ í hinni fögru sveit Breiðuvík. Jörðin er talin vera u.þ.b. 190 ha að stærð, þar af u.þ.b. 80 ha neðan við þjóðveginn. Gömul tún eru skráð 16,2 ha.

Fasteignir jarðarinnar eru gamlar, byggðar á árunum 1940 - 1979. Um er að ræða íbúðarhús sem þarfnast endurbóta og fimm nýtanleg útihús. Ástand tveggja útihúsa telst þokkalegt og ástand þriggja útihúsa lélegt. Auk þess er eitt ónýtt útihús.

Samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá er brunabótamat samtals kr. 56.990.000,- og fasteignamat fasteigna er kr. 16.287.000,-

Réttur til efnistöku umfram búsparfir, sem og öll vatns- og jarðhitaréttindi eru undanskilin við sölu, sbr. 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004.

Jörðin er til sýnis í samráði við Hjört Sigurðsson, Stóra Kambi, í síma 894 7028 virka daga milli kl. 16 og 18.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 9. september 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP





Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

## KAMBSVEGUR 21 - 104 RVK. OPIÐ HÚS MÁNUD. 18.8 FRÁ KL 17-17:30



Falleg 6 herb. 124 fm neðri hæð í tvíbýli í 104 Rvk. Íbúðin skiptist forstofu með fataskáp. Hol sem gengið er inn í svefnherbergi og baðherb. Stórt og gott eldhús með parketi og fallegri hvítri innréttingu með miklu skáplássu, borðkrókur er við glugga. Stofa með parketi og frá henni er farið niður þrjár tröppur í neðri stofu sem er í dag nýtt sem borðstofa. Góð eign á góðum stað.  
Verð 37,9 millj. VERIÐ VELKOMIN.

## ÁSBRAUT 5 - 200 KÓPAV. OPIÐ HÚS ÞRÖJUD. 19.8 FRÁ KL. 17:30-18



Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Baðherbergi er flisalagt með baðkari. Eldhús er snyrtlegt með hvítri innréttingu. VERIÐ VELKOMIN.  
Verð 25,5 millj.

## SNORRABRAUT 56B, ÍB. 503. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 20.8 FRÁ KL 17-17:30



Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. Verð 31,5 millj. VERIÐ VELKOMIN.

## RAUÐAGERÐI MIÐHÆÐ 6 HERBERGJA



Rauðagerði. Ca, 132 fm. björt og falleg miðhæð auk 26 fm. bílskúrs í góðu þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði. SAMTALS 158 FM. Nýleg eldhúsinrétting, arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Útgengi á skjólskóðar suðursvalir út frá stofu og borstofu.  
Verð 39,9 millj.

## Sumarhús



**Eyrarskógur 61**  
Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði. Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj.  
Verð 14,6 millj



**Sumarhús við Neðra Apavatn**  
Fallegt sumarhús með 3 svefnherbergjum og svefnlofti á fallegum stað við Neðra Apavatn. Húsið stendur á 1. hektara gróinni eignarlóð, á frábærum stað stutt frá allri þjónustu og afþreyingu.  
Verð 9,9 millj.



**Sumarhús við Hvítá**  
Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallegri stórrí eignarlóð í landi Hests við bakka Hvítár. Í húsinu er stofa og sólstofa með útsýni yfir ána. 2 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Húsið er smekklega hannað og allar innréttingar og tæki í nútímalegum stíl. Verð 29 millj.



**Öndverðarnes Húshólsbraut 3**  
Húshólsbraut 3. Fallegt 52 fm sumarhús á mikið gróinni lóð. Skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu. Öll gólf með gólfhitu, veggir eru gísaðir og hvítmálaðir, innfeld lýsing er í loftum. Verð 13,9 millj.

## EIGNIR VIKUNNAR

### Reynihvammur 200 Kópav. Einbýli



Ca. 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólstöðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Eign skiptist í sjónvarpshol, 2 stofur og 4 svefnherb. Arinn í annarri stofunni. Hægt væri útbúa auka íbúð með sér inngangi á neðri hæð. Einstaklega skjólstöður staður með frábæru útsýni. Stutt í alla þjónustu.  
Verð 51,9 millj.

### Viðarrimi 58



**OPIÐ HÚS ÞRÖJUD. 19. ágúst milli kl 17:30-18:00.**  
Glæsilegt einbýli á einni hæð á góðum stað í Grafarvogi. Eignaskipti möguleg. Andryri og hol með fatahengi. Þvottaherbergi. Gestasnyrtung með glugga og flisum á gólf. Eldhús er rúm-gott með kirsuberjaviðarinnréttingu. Borðstofa með útgengi á verönd, stofa með gluggum á þrjú vegu. Svefnherbergi eru fjögur, fataskápar eru í 3 þeirra og fatahengi í einu. **Tilboð óskast!**

### Atvinnuhúsnæði



**Glæsilegt atvinnuh. við Klettháls**  
514,4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flisalögðu anddryri. Afgreiðsla með flisum á gólf. Fjórar skrifstofur. Eldhús með fallegri innréttingu, eldunar- og borðaðstöðu. Búningsklefar, snyrtung og ræstikompa. Verð 100 millj.



**Síðumúli-skrifstofuhúsnæði**  
Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi.  
Verð 29,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opið virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



Kári Halldórsson  
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson  
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon  
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson  
sölufulltrúi



Birna Benediktssdóttir  
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir  
lögg. fasteignasali

### SKIPALÓN 8 - 14 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir ásamt sér stæðum í bílgeymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. 118 - 167 fm íbúðir. Verð 35,4 - 43,9 millj. Afhending við kaupsamning.

### SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 2ja til 5 herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi 90,1 - 153,8 fm á verði frá 27,2 - 46,0 millj. Staði í bílgeymslu fylgir sumum íbúðunum. Afhending er sept. - nóv. eftir íbúðum.

### NORÐURBAKKI 1-3 - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir ásamt sér stæði í bílgeymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann. 102 - 158 fm íbúðir á verði frá 30,4 - 65,0 millj. Afhending er ýmist fljótlega eftir eða við kaupsamning.

### Austurkór 100 - 102 - Kópavogur



Vel staðsettar 3ja til 4ra herbergja íbúðir með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgina og upp til fjalla. Bílskúr fylgir með hverri íbúð í Austurkór 102. Staðir frá 111 - 166 fm og verð frá 42,3 - 59,6 millj. Afhending í sept/nóv.



### HJALLABRAUT - RADHÚS

Gott 316,4 fm radhús í Hafnarfirði með allt að 10 herbergjum (3 stofur og 7 herbergi) á tveimur hæðum sem býður upp að gera aukaíbúð á neðri hæð með sér inngangi. Gott fm verð.  
Verð 53,9 millj.



### VIÐBERG - HAFNARFJÖRÐUR

Fallegt 198 fm. einbýlish. á einni hæð á góðum stað í Setberginu. 5 svefnherb, bílskúr er nýttur í dag sem stórt herbergi og geymsla. Arinn, í stofu og útg. á verönd með skjólveggjum og heitum potti, möguleiki á útiarni. Verð 54,5 millj.



### NORÐURBAKKI 5c - HAFNARFJÖRÐUR

Sérlega vönduð 132,5 fm 4ra herbergja endaíbúð með útsýni yfir höfnina í Hafnarfirði og víðar. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð lofthæð, gólfhitu. Extra mikil hljóðeinangrun er á milli hæða. Sér stæði bílgeymslu. V. 46,9 millj.



### KROSSEYRARVEGUR 5 - mögul. aukaíbúð.

Talsvert endurnýjað 275 fm. einbýli með bílskúr á fallegum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið gefur möguleika á að hafa allt að 8 svefnherb., einnig mögul. að útbúa séríbúð á neðstu hæð með sérinngangi. Verð 64,9 millj.



### BIRKIBERG 26 - VERÐLAUNAGARÐUR

Einbýlishús, m/ innb. tvöf. bílskúr, alls 211,4 fm. á einni hæð á góðum og rólegum stað í botnlanga í Setberginu í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi. Lóð er sérlega falleg, verðlaunagarður, góð verönd með skjólveggjum. Verð 59,9 millj.



### ÖLDUSLÓÐ - Hfj. - m/AUKAÍBÚÐ

FALLEGT og MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 251,5 fm einbýli á þremur hæðum. FRÁBÆRT ÚTSÝNI YFIR FJÖRÐINN. Sex svefnherbergi, auk ca. 60 fm 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð, með sérinngangi, einnig innangengt. Verð 69,5 millj.



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787 Ellert 661 1121 Halldór 693 2916 Sveinbjörn 892 2916 Katrín 570 4800 Hafþrún 570 4800 Árni 570 4800

Löggiltur fasteignasali Löggiltur fasteignasali Löggiltur fasteignasali Löggiltur fasteignasali Viðskiptafræðingur

**GARÐATORG**  
EIGNAMIBLUN  
Þróddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7  
210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800  
gardatorg@gardatorg.is  
www.gardatorg.is

## FOSSAHVARF 12.

**OPIÐ HÚS**



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 17:15-17:45.**

Glæsilegt og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum, með 5 svefnherb. Húsið er 188,5 fm að stærð auk 28,7 fm bílskúrs, samtals birt séreign 217,2 fm. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum og vönduðum innréttingum og tækjum. Glæsilegt útsýni.

**BRÚ**  
FASTEIGNASALA

- Bráðvantar eignir vegna mikillar sölu
- Frítt söliverðmat
- Sanngjörn sölupóknun
- Fagleg vinnubrögð

Magni Ómarsson,  
sölufulltrúi.  
s. 865 6937  
magni@brufast.is

Hulda Einarsdóttir,  
sölufulltrúi.  
s. 899-5224.  
hulda@brufast.is

**GEFÐU HÆNU**  
gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

**GEFÐU VATN**  
gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

**FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS**  
gjofsemgefur.is  
907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar

## Til Sölu

### Tilboð óskast í ríkis- og eyðijörðina Hofstaði í Reykhólahreppi.

**15672 – Hofstaðir í Reykhólahreppi** Um er að ræða ríkis- og eyðijörðina Hofstaði í Reykhólahreppi. Jörðin er talin vera 387,5 ha samkvæmt ósamþykktri endurskoðaðri loftmynd Nýjalands. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá eru skráð þrjú hús (fjórðing, geymsla og rafstöð) á jörðinni en þau munu vera ónýtt. Þá eru gömul tún 10,9 ha en skv. túna-korti eru þau 3,61 ha.

Innan landamerkjna Hofstaða er hluti Skálanesfjalls. Undirlendið er landræma með Gufufirði sem hallar til austurs. Náttúrufegurð er þarna mikil.

Samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er brunabótamat samtals **kr. 6.120.000,-** og fasteignamat fasteigna er **kr. 1.279.000,-**.

Réttur til efnistöku umfram búsparfir, sem og öll vatns- og jarðhitaréttindi eru undanskilin við söluna, sbr. 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 9. september 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**

## Til Sölu

### Tilboð óskast í ríkisjörðina lðunnaustaði í Borgarbyggð, Lundaarreykjadal.

**15685 – lðunnaustaðir í Lundaarreykjadal** Um er að ræða ríkisjörðina lðunnaustaði í Borgarbyggð, Lundaarreykjadal. Jörðin er talin vera 980 ha að stærð skv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá. Ekki er annað vitað en að landamerki séu ágreiningslaus. Gömul tún eru skráð 8,4 ha. Þá fylgir með í sölnni 70,9 ærgilda greiðslumark. Fasteignir jarðarinnar eru gamlar og illa farnar og íbúðarhúsið ónýtt

Jörðin á aðild að Veidifélagi Grímsár og Tunguár. Fasteignamat veiðiréttinda er **kr. 9.830.000,-**

Samkvæmt upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er brunabótamat samtals **kr. 29.474.000,-** og fasteignamat fasteigna er **kr. 9.338.000,-**. Réttur til efnistöku umfram búsparfir, sem og öll vatns- og jarðhitaréttindi eru undanskilin við söluna, sbr. 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 9. september 2014 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...  
holl og góð  
fæða stuðlar  
að líkamlegu heilbrigði  
sem börn  
eiga rétt á