

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsen
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Lautasmári 53.

Opið hús Mánudaginn 25. ágúst 2014. kl. 20 - 20.30



Mjög góð tæpl. 110 fm 5. herb. íb. á 2. hæð í litlum 4 íbúða stigagangi. 4 svefnherbergi, góðar innréttingar, frábær staðsetning, örstutt í alla skóla, íþróttir, verslanir og þjónusta. Verð 31,9 m Ingólfur Giss. lg.fs. sýnir: 896-5222.

Stigahlíð 22 - Tvær fallegar íbúðir til sölu

Opið hús í dag mánudag kl. 17:00-17:30



Tvær fallegar íbúðir til sölu í Stigahlíð 22, RVK. Vilborg verður á staðnum og sýnir eignirnar. Íbúðirnar eru 3ja herbergja - á 1. og 2. hæð; 84,3 fm í sama stigagangi. Nánari upplýsingar í s 891-8660 eða vilborg@valholl.is



Stangveiðileyfi meðfram Apavatnsnesi fylgir hverri lóð.

Lóð með stangveiðirétti

Fold fasteignasala kynnir vel gróna og fallega lóð við Apavatn með stangveiðirétti.

Gróin 2,3 hektara vatnsbakka-lóð er til sölu á besta stað við Apavatnsnes, sunnan megin við Apavatn, ásamt 11 prósent hlut í 26,5 hektara landi sem er

í óskiptu landi lóðareiganda við nesið.

Stangveiðiréttur fylgir kaupunum samkvæmt samningi sumarhúsafélagsins á svæðinu.

Lóðin er nr. 3 og er eina lóðin meðfram vatnsbakkanum sem ekki er búið að byggja sumarhús á.

Spildan sem tilheyrir heildar-

landinu er um 48 hektarar en nýu lóðir eru á því svæði af svipaðri stærð. Stangveiðileyfi meðfram Apavatnsnesi fylgir hverri lóð. Á hverri lóð er leyfilegt að byggja eitt sumarhús ásamt gestahúsi sem er innan við 20 fermetrar.

Lóðin er á afar fáfögnu svæði og því hentug fyrir hvern þann sem vill slappa af í rólegu umhverfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

M118,4 m², 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi og fallegri timburverönd í litlu fjölbýli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Mjög stutt er í grunnskóla, leikskóla, sund og á Golfvöll Mosfellsbæjar. 33,9 m.

Lómasalir 12 - 201 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög björt og falleg 123,7 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu við Lómasali 12 í Kópavogi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgæymsla í kjallara. V. 36,2 m.

Markarflöt 19 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 27. ágúst frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt 237,4 m² einbýlishús á einni hæð, með tvöföldum bílskúr og glæsilegum garði við Markarflöt 19 í Garðabæ. Eignin er í mjög góðu ástand, stóra stofa, borðstofa, setustofa, nýlegt eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari, þvottahús m/sturtuadstöðu og sólskáli. V. 67,4 m.

Kvislartunga 82 - 270 Mosfellsbær



247,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kvislartungu 82 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Húsið stendur hátt við götu með glæsilegu útsýni. V. 48,9 m.

Furubyggð 32 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 164,7 m² raðhús á 2 hæðum og risi, með bílskúr við Furubyggð 32 í Mosfellsbæ. Afgirtur bakgarður með timburverönd og steypt bílapan og garður með timburverönd í suðvestur. V. 40,9 m.

Fálkahöfði 6 - 270 Mosfellsbær



Björt og falleg 91 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Fálkahöfða 6 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgæymsla á jarðhæð. V. 27,8 m.

Gerplustræti 25-27 - 270 Mosfellsbær



Nýjar íbúðir

Allt að 90% fjármögnun

3 íbúðir eftir

Glæsilegar 4-5 herbergja endaíbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flísum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Staðir frá 143 til 152 fm. Verð frá 39,9 m.

Línakur 6 - 210 Garðabær



Mjög glæsilegt 299,6 m² raðhús á þremur hæðum við Línakur 6 í Garðabæ. Stórt og rúmgott raðhús á frábærum útsýnistað á Arnarneshæðinni með fallegu útsýni. Í húsinu eru hjónasvita með fatarherbergi og baðherbergi, 4 svefnherbergi, 3 önnur baðherbergi, glæsilegt eldhús, stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stóra svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. V. 89,7 m.

Grundarstígur 11 - 101 Reykjavík



Laus strax

Sjarmerandi 65,9 m² 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Grundarstíg 11, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. V. 23,5 m.

Hagamelur 36 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús þriðjudaginn 26. ágúst frá kl. 17:00 til 18:00

64,3 m², 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi við Hagamel 36, 107 Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgæymsla í sameign. V. 26,9 m

Nýtt á skrá



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumáður
gjsl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 - 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Kársnesbraut 21 A - Kópavogi. Endaraðhús.



**OPÍÐ HÚS
Á MORGUN**

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað 169,5 fm. að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr endaraðhús á tveimur hæðum í vesturbæ Kópavogs. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Fallegur garður með miklum gróðri.

**Verð 49,9 millj.
Verið velkomin**

Akurgerði 46 - Reykjavík. Parhús.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15-17.45

Vel skipulagt 143,7 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 25,9 fm. bílskúr á þessum eftirsóttastað í Smábúðahverfinu. Stofa með útgengi á verönd til suðurs með skjólveggjum. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Eldhús með máluðum hvítum innréttingum. Vel staðsett eign. Stutt í skóla og aðra þjónustu.

**Verð 31,5 millj
Verið velkomin**

2JA HERBERGJA



LAUS STRAX

Hátún - útsýnisíbúð Glæsileg og nýlega endurnýjuð 69,0 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð (efstu). Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni og víðar. Ný innrétting í eldhúsi og á baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Íbúðin er til afhendingar strax.

Verð 25,5 millj

3JA HERBERGJA



GAUTAVÍK - EFRI HÆÐ.

- Mjög góð 112,1 fm. efri hæð með sér inngangi.
- 2 rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar
- Stórar flísalagðar svalir til suðausturs.
- Eignin er staðsett í lokuðum botnlanga.

Verð 32,5 millj

Strikið- Sjálandi Garðabæ. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



**60 ÁRA OG
ELDRÍ**

Mjög góð 96,1 fm. íbúð á 6. hæð, efstu hæð, í fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér staði í upphitaðri bílageymslu og tvær sér geymslur þar innan. Aukin lofthæð í stofu og útgengi á yfirbyggðar svalir til suðvesturs. Opíð eldhús með þvottaherbergi og búrni innan. Stórkostlegt útsýni yfir Álftanes, vestur á jökul og yfir Kópavoginn. Innangengt er í þjónustumiðstöð, Jónshús.

Verð 49,9 millj.



LAUS STRAX

Skógarsel - Reykjavík.

- Rúmgóð 106,7 fm. íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi.
- Sér inngangur frá svalagangi.
- Fallegar samstæðar eikarinnréttingar.
- Sér staði í bílageymslu og tvær geymslur fylgja.

Verð 39,9 millj



NJÁLSGATA - ÚTSÝNISÍBÚÐ

- Glæsileg 64,8 fm. rishæð með tvennum svölum.
- Frábært útsýni út á Sundin og að Esjunni.
- Gólfliotur íbúðarinnar er rúmlega 80 fermetrar.
- Eignin hefur nánast öll verið endurnýjuð á sl. árum.

Verð 31,9 millj

4RA - 6 HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA - RVK. 4RA HERB

ÚTSÝNISÍBÚÐ. Glæsileg 112,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með tvennum svölum og 20,5 fm. bílskúr með mikilli lofthæð á sjávarkambinum í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er öll hönnuð og innréttuð eftir teikningum innanhússarkitekts og er mjög vönduð og falleg í alla staði. Stórar og miklar innréttingar í eldhúsi. Extra háar innihurðir og frábært sjávarútsýni

Verð 37,9, millj

4RA- 6 HERBERGJA



BERGPÓRUGATA- 4ra herb íbúð á 2. hæð með stórum svölum til norðurs í góðu steinhúsi auk stúdíóíbúðar í kjallara, sem er í útleigu. Aukin lofthæð er á 2. hæðinni. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð og húsið að utan er í góðu ástandi og er tiltölulega nýlega málað. Gler & gluggar eru nýlega endurnýjuð & úthurðir líka Mjög vel staðsett eign á frábærum stað í miðborginni. Stutt er í alla þjónustu, veitingastaði og mannlífi í miðbænum

Verð 44,9 millj

FORNASTRÖND - SELTJARNARNESI.



Fornaströnd - Seltjarnarnesi.

Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthússonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarrýmið, sem er frábærlega hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-8 og er það allt sérstaklega vel um gengið. Samliggjandi stórar og opnar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Lóðin er eignarlóð rúm 900 fm. að stærð með tveimur harðviðarveröndum.

KIRKJULUNDUR 12, GARÐABÆ



KIRKJULUNDUR 12, GARÐABÆ

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja lúxusíbúðir á jarðhæð. Lyfta og sér staði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast tilbúnar til afhendinga nú þegar án gólfefna, en baðherbergi og þvottaherbergi afhendast flísalagð. Allar innréttingar eru sérsníðaðar eikarinnréttingar frá Fagus ehf.

2ja herbergja íbúð á 1. hæð 92,2 fm. Verð 32,4 millj. - 3ja herbergja íbúð á 1. hæð 121,1 fm. Verð 41,8 millj. - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð 135,9 fm. Verð 46,6 millj. Íbúðirnar eru sýndar í samráði við sölumenn Fasteignamarkaðarins ehf. Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf

3. ÍBÚÐIR EFTIR

Sölusýning nk. miðvikudag Lundur 2, 4 og 6 – Kópavogi frá kl. 17.00 – 18.00



Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. í Lundur 2-6 í Kópavogi. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Lyfta gengur niður í bílageymslu. Lóð verður frágengin með grasþökum og gróðri ásamt malbikuðum bílastæðum og hellulögðum gangstéttum með snjóbræðsluferfi við húsið.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

Staðsetning er frábær miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu

Kaplaskjólsvetur 89 - Reykjavík. 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45
Stórglæsileg og algjörlega endurnýjuð 92,3 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð (endaíbúð með gluggum í 3 áttir á efstu hæð) auk sér u.þ.b. 6,0 fm. geymslu á jarðhæð. Tvennar svalir og stórkostlegt útsýni. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á vandaðan og smekklegan hátt. Extra háar innihurðir. HTH innréttingar í eldhúsi með graníti á borðum. Stór sameiginlegur afgirtur garður með leiktækjum sem snýr í suður. Virkilega falleg, vel skipulögð og frábærlega staðsett eign, sem vert er að skoða.

**Verð 39,8 millj
Íbúð merkt 0403.
Ólafur og Þóra á bjöllu**

Selvogsgrunn 11- 3ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45
Mjög snyrtileg og rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í fallegu fimm íbúða steinhúsi. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. stór hluti af gleri, baðherbergi og gólfefni. Góðar svalir til vesturs. Húsið var allt sprunguviðgert og málað að utan árið 2010. Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 32,5 millj

4RA- 6 HERBERGJA



NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ. 4ra herbergja Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu álklaeddu fjölbylishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfstíðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér staði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

VERÐ 41,9 millj

SÉRBYLI



VATNSSENDABLETTUR - KÓPAVOGI. EINSTÖK STAÐSETNING. Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. **Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk.**

VERÐ 99,0 millj.



GLÆSILEG EIGN VIÐ REYKJAVÍKURTJÖRN

Glæsileg eign við Reykjavíkurtjörn

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 141,3 fm. íbúð á 3. hæð og risi í fallegu steinhúsi á frábærum útsýnisstað við Reykjavíkurtjörn. Íbúð í sérflokk í einstökum stað með góðri lofthæð og tvennum svölum. Innréttingar eru að stærstum hluta sérsmíðaðar og mjög vandaðar. Bjartar og rúmgóðar stofur með útgengi á svalir til vesturs. Arinn er í íbúðinni sem sést vel úr ýmsum rýmum íbúðarinnar. Um 40 fm. sameiginlegar þaksvallar eru út á 2. hæð hússins sem snúa að Tjörninni.

Einstök eign með konunglegu útsýni

SÉRBYLI



TUNGUVEGUR – REYKJAVÍK. Mjög fallegt 267,5 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 33,4 fm bílskúr (íbúð í dag) eða samtals 300,9 fm. Búíð er að breyta húsinu umtalsvert og skipta því upp í þrjár íbúðir. Fallegar snyrtilegar innréttingar eru í öllum íbúðunum og öll gólf parket og flísalögð. Húsið að utan er mjög snyrtilegt og vel við haldið. Gróin lóð með hellulögn og grasflöt.

VERÐ 79,9 millj

SUMARHÚS



SUMARHÚS Á EIGNARLANDI Í BLÁSKÓGABYGGÐ. Fallegt og vel staðsett 49,6 fm. sumarhús í næsta nágrenni við Syðri-Reyki, Reykholt og Laugarvatn á 4.957 fm. grónu eignarlandi. Sumarhúsið er vel við haldið á skjól-göðum stað og með góðu útsýni. Hitaveita og rafmagn. Eldhús og stofa í rúmgóðu rými með stórum gluggum, arni og útgengi á verönd. 2 herbergi auk svefnlofts.

VERÐ 14,9 millj.



STAÐARBAKKI- REYKJAVÍK 214,9 fm. 6 herbergja pallabyggt raðhús á frábærum stað í Bökkunum í Breiðholti. Innbyggður 20 fm. bílskúr. Húsið er á fjórum pöllum og hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Fjögur herbergi, stór stofa og borðstofa og stórt rými sem er hægt að nota sem sjónvarpsstofu eða breyta í eitt stórt herbergi eða tvö minni. Fallegur vestur garður með miklum trjágróðri. Nýtt þak og þakantur að hluta. Húsið allt málað að utan árið 2013. Hellulögð innkeyrsla með hitalögnum

VERÐ 44,9 millj.



SUMARHÚS Á VATNSLÓÐ VIÐ ÞINGVALLAVATN. Nýlega endurnýjaður sumarhúsið á einstökum stað á vatnslóð við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 4.000 fm. gróinni eignarlóð í landi Nesja með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Timburverönd á þrjú vegu er við bústaðinn og útsýnis nýtur af báðum hæðum. Landið er gróðrið birki, furu og grenitrájam. Bústaðurinn er á tveimur hæðum og efri hæðin er með háu risi sem gefur aukna lofthæð

VERÐ 50,0 millj

PÓRSGATA. - HEIL HÚSEIGN.



Þórsgata. Heil húseign. Mjög vel staðsett og mjög mikið endurnýjað 192,9 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum tveimur sér geymslum, auk byggingarréttar við opið svæði. Húsið hefur á undanförunum árum verið mikið endurnýjað, m.a. gler, gluggar, gólfefni, innihurðir, innréttingar, baðherbergi og raflagnir. Húsið að utan er í góðu ástandi og er þak hússins nýtt. Húsið hefur allt verið einangrað uppá nýtt að innan og klætt með gífsi. Byggingarréttur að ca. 75 fm. er fyririggjandi en mögulegt væri að fá hann aukinn enn frekar. **Virkilega falleg og mikið endurnýjuð eign í hjarta miðborgarinnar, sem vert er að skoða.**

VERÐ 85,0 millj



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumáður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magna Arnadóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

VÍÐIMELUR 30
107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS mánudag
Ný uppgerð og glæsileg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 22,5 fm bílskúr á besta stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Ný gólfefni, nýtt baðherbergi, endurnýjað skoolplagnir, rafmagn og rafmagnstafla í sameign ofl. Íbúðin er ný máluð og laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25 ágúst milli kl 17:30 og 18:30. V. 37,5 m. 4498**

ÁLFASKEIÐ 76
220 ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Góð 2ja herbergja 54,8 fm íbúð á 4.hæð í vel staðsettu húsi. Húsið er klætt að utan að hluta. Íbúðin er á efstu hæð með mjög góðu útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 17,3 m. 4473**

HÁALEITISBRAUT 23
108 RVK.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýli. Mikil og góð þjónusta í nágrenninu. Innbyggður bílskúr, 2ja herb. aukabúð sem er með sérinnng. en einnig er innang. í íbúðina milli hæða. Fallegur garður í rækt og skjólveggir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,9 m. 1842**

EFSTASUND 60
104 RVK.



OPÍÐ HÚS mánudag
Vel skipulagt 100,7 fm einbýlishús á einni hæð með 29,5 fm bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, sólskála, tvö herbergi (hægt að hafa þrjú herbergi), eldhús með borðkrók, baðherbergi, geymslu og þvottaherbergi með göngudyrum út á lóð. Bílskúrinn er rúmgóður með tvennum göngudyrum, gluggum og innkeyrsludyrum. Stór suðurlóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 m. 4488**

FÍFUHJALLI 21
200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Glæsilegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús á einstökum stað neðst í Suðurlíðum Kópavogs. Húsið er staðsett fyrir neðan götu næst innst í botnlanga við grænt opið útivistar svæði. Glæsilegt útsýni, fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75 m. 4017**

VÆTTABORGIR 93
112 RVK.



OPÍÐ HÚS miðvikudag
Mjög fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsið er fyrir neðan götu á góðum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, hjónaherbergi, barnaherbergi, stofu/borðstofu eldhús, gestasnyrtingu, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 27.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,5 m. 4229**

HRAUNBÆR 102E
110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-03.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Um er að ræða tvær 3ja herbergja íbúðir á jörðhæð með sérinnngangi. Annars vegar 101 fm og hins vegar 113 fm. Íbúðirnar hafa allar verið ný standsettar og skiptast í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu. **Eignirnar verða sýndar þriðjudaginn 26.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24 m. per íb. 4445**

FLYÐRUGRANDI 6
107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS þriðjudag
LAUS STRAX. 3ja herbergja falleg íbúð með sér innngangi (beint aðgengi) og stórum suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara fylgir sér geymsla. Íbúðin snýr inn í garðinn, til suðurs og er með mjög stórum svölum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26.ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,5 m. 3533**

BOLLAGARÐAR - ENDARAÐHÚS



Mjög fallegt 196 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er fallega innréttað með sérsníðnum innréttingum og útgangi út í garð með verönd með skjólveggjum til suðurs. **V. 59,5 m. 4495**

FREYJUBRUNNUR 25-27 NÝTT GLÆSILEGT 8 ÍBÚÐA LYFTUHÚS



Freyjubrunnur 25-27 113 Reykjavík

Nýjar 2-5 herbergja íbúðir í nýju vönduðu og vel staðsettu lyftuhúsi í Úlfarsárdal. Íbúðirnar afhendast annaðhvort fullbúnar á vandaðan hátt eða rúmlega tilbúnar til innréttinga. 2ja og 3ja herbergja íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með vönduðum sérsníðnum innréttingum og öllum gólfefnum. Innréttingahönnun var í höndum Rutar Káradóttur og eru íbúðirnar smekklega innréttaðar með vönduðum flísum, sérhannaðri lýsingu, vönduðum tækjum, ísskápur og uppþvottavélar fylgja fullbúnu íbúðunum.

- 90-175 fm íbúðir.
- Stæði í bílageymslu fylgir 7 af 8 íbúðum
- Góðar suðustursvalir á öllum íbúðum.
- Lyfta og glæsileg sameign.

Verð frá 29,5 m. 4299



EINBYLI



Fléttuvellir 24 - glæsilegt einb. á einni hæð.
Glæslegt mjög vel skipulagt og fallega innréttað 208 fm einbýlishús m. innbyggðum tvöföldum bílskúr sem er 57 fm. Flísar á öllum gólfum. Fjögur svefnherbergi. Hvítar innréttingar, granít á borðum. Tvö baðherbergi. Innangengt í bílskúrinn sem er flísalagður. Góður garður við húsið. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 50,0 m.** 4490

PARHÚS



Prastarás 35- Hf. Glæsilegt parhús
Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum að mestu. Stór timburverönd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. **V. 54,0 m.** 4443



Friggjarbrunnur í smíðum gott verð.
202 fm parhús á tveimur hæðum m. innb bílskúr. Húsið er á byggingarstigi og afhendist í núverandi ástandi sem er fókheilt að innan. 3 svefnherbergi og tvær stofur samkv. teikningu. **V. 29,0 m.** 3662

RÁÐHÚS



Hraunbær 109 B, C og D 110 Reykjavík
Hraunbær 109 B, C og D eru glæsileg raðhús á 2 hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin eru 113,3 til 116,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. issk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36 m.** 4464

4RA-6 HERBERGJA



Austurberg 4 111 Rvk. íbúð merkt 03-02.
Góð 4ra herb. ca 95 fm íbúð á 3.hæð í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt bílskúr sem skráður er 18,0 fm og er staðsettur gengt húsinu í lengju skúra. 3.herbergi, rúmgóð stofa, yfirbyggðar svalir að hluta. Laus strax og sölumenn sýna. **V. 21,5 m.** 4475



Eskihlíð 8A 105 Rvk.
Mjög góð 5 herbergja 116 fm íbúð á 4.hæð með einstaklega fallegu útsýni. Nýir gluggar, nýtt parket og gott geymslur yfir allri íbúðinni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, baðherbergi, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, búr með kæli. **V. 39 m.** 4502

3JA HERBERGJA



Engjasel 87 109 Rvk. íbúð merkt 01-02.
Ágæt 3ja-4ra herbergja íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu velstaðsettu húsi í Seljahverfinu ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er skráð 103 fm. Bílskýlið er nýlega yfirfarið og lagfært. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á skrifstofu. **V. 21,5 m.** 4474

LÓÐIR



Lautarvegur 14 og 16 103 Reykjavík
Um er að ræða tvær lóðir. Lóðirnar eru ætlaðar undir sérhæðir. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á þremur hæðum með kjallara undir grunnfleti íbúðar. Í hverju húsi skulu vera 3 íbúðir sér inngangur skal vera í allar íbúðir, bílskúr og 2 bílastæði fylgja stærri íbúðunum. **V. 35 m.** hvor lóð 4345

Í BYGGINGU



Hrólfsskálamelur 10 170 Seltjarnarnesi
Tveggja herb. 109,9 fm íbúð við Hrólfsskálamel 10 - 18 Nýtt glæsilegt lyftuhús á 3.hæðum. Húsið er hannað af T.ark ehf og byggt af Stólpum ehf. Bílakjallari er undir húsinu og fylgir staði þessari íbúð. **V. 43,9 m.** 2972



Mýrargata 26 101 Rvk.
3ja herbergja 116,3 fm íbúð á 4. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurböfn. Mýrargata 26 er sjö hæða lyftuhús í Vesturbugt við Reykjavíkurböfn. Í húsinu eru 68 vandaðar íbúðir með sérmerktu staði eða séreignabílskúr í bílakjallara. Öll helsta þjónusta er í göngufæri. **V. 50,3 m.** 4364



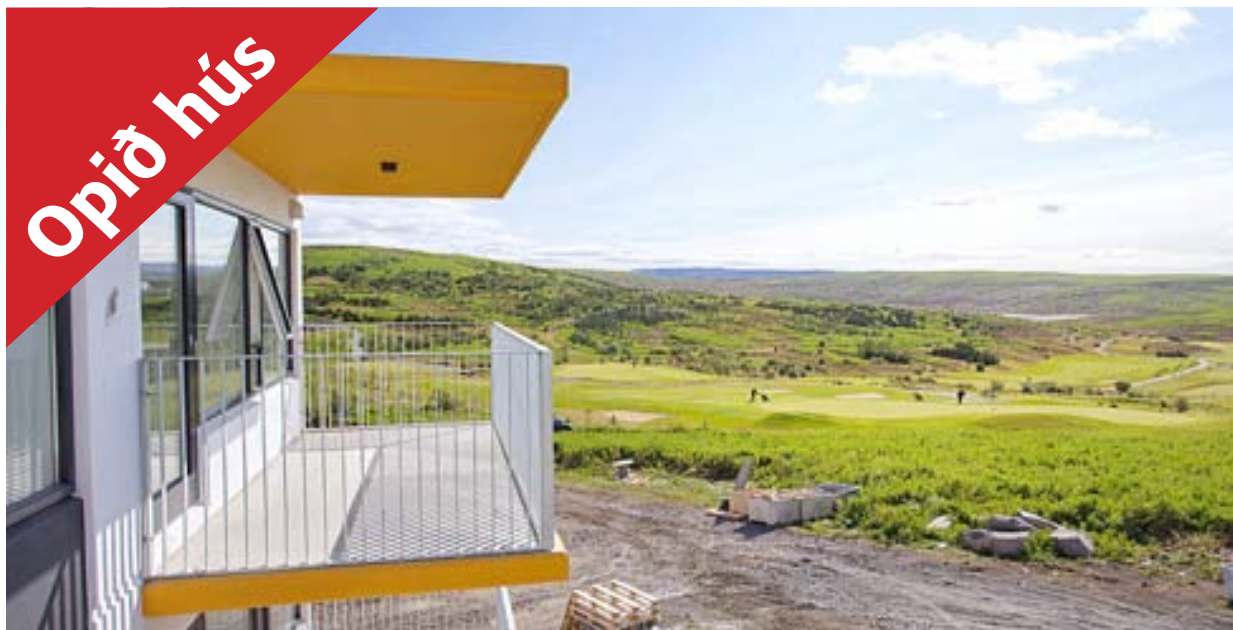
Stakkholt 2a 105 Rvk.
2ja herbergja 75,2 fm íbúð á 2. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Stakkholt 2-4 í Reykjavík. Húsið er staðsett í hjarta borgarinnar í miðbæ Reykjavíkur. Staðsetning hússins er einstök og á reitnum mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaparfir og kröfur. **V. 29,9 m.** 4067



Mánatún 17 105 Rvk.
2ja herbergja 90,2 fm íbúð á 2. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 17 í Reykjavík. Eitt staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Aðeins þrjár tveggja herb. íbúðir eftir. **V. 33,7 m.** 3857

Þorrasalir 17 – Séríbúðir með einstöku útsýni

Opið hús mánudaginn 25. ágúst milli kl. 17 og 18



Opið hús

26 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Þorrasölum 17.

Íbúðirnar eru í sex húsum með bílastæðakjallara og er hver íbúð með sérinngangi og rúmgóðri geymslu

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Verð frá 31,9 m.
- Tilbúin sýningaríbúð
- Veglegar innréttingar og stórir gluggar
- Svalir með steiptum skilvegg
- Einstök staðsetning og náttúrurík landgæði sem felast í frábæru útsýni
- Örstutt í útivistarparadísina Heiðmörk
- Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð
- Golfvöllur GKG við túnfóttinn
- Afhending í október 2014

Verðdæmi:
87,8 fm 3ja herb.
íbúð 31,9 m.



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
SölustjóriAÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasaliSTEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasaliEINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
SkrifstofustjóriMATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

EINBÝLISHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ

ÁLFABREKKA 11 - 200 KÓP

VERÐ 61,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 2/8 kl 17:30-18:00

Vel skipulagt 264,5 fm. 6-8 herb. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara á veðursælum útsýnisstað miðsvæðis í Kópavogi. Skjólsgóð suðurverönd með heitum potti.

GÓÐ KAUP Í HVERAGERÐI

HRAUNBÆR 20 - 810 HVERAGERÐI

VERÐ 34,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 26. ágúst kl 17:30 - 18:00

Sérlega fallegt parhús á einni hæð við Hraunbær 20 í Hveragerði. Garðurinn er glæsilegur - stór yfirbyggður pottur ásamt 150 fm timburverönd. Húsið er 163,9fm þar af 27,3fm bílskúr.

ÓSKUM EFTIR

ÓSKUM EFTIR 3JA
HERBERGJA ÍBÚÐ Í
BÖKKUNUMÓSKUM EFTIR 3JA HERB.
ÍBÚÐ Í SMÁRUNUM EÐA
HJÖLLUNUM Í KÓPAVOGI.ÓSKUM EFTIR 3-4RA HERB.
ÍBÚÐ Í MOSFELLSBÆÓSKUM EFTIR 4RA HERB. ÍBÚÐ
Í HRAUNBÆ.

AUSTURKÓR 43 - 203 KÓP. 54,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 25. ágúst kl 17:30 - 18:00
160fm ný endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag, 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnotna náttúru. Húsin afhendist fullblún án gólfefna.

HRÍSMÓAR 2B - 210 GBÆ 30M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 26. ágúst FRÁ KL 17:00 - 17:30.
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér inngangur af svölum. Ekkert áhvílandi, laus við kaupsamning.

ÁLFASKEIÐ 117 - 220 HFJ. TILBOÐ



Glæsileg og vel við haldið einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Falleg lóð og góð staðsetning í Hafnarfirði. Mjög auðvelt er að breyta núverandi skipulagi og opna á milli sér íbúðar á jörðhæð og aðalíbúðar.

JAKASEL 28 - 109 RVK 48,9M



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólfi.

HLÍÐARHJALLI 12 - 200 KÓP. 29,6M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 25. ágúst kl 17:00 - 17:30.
Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð við Hlíðarhjalla. Útsýni frá stofu og eldhúsi. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi.

SKÓGARÁS 2 - 110 RVK 37,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudag kl 17:30 - 17:45.
188,9 fm 7 herb. íbúð á tveim hæðum þar af 25,4 fm bílskúr. Snyrtileg og mikið endurnýjuð íbúð. Íbúðin er laus strax.

STRANDGATA 32 - 220 HFJ. 43,9M



Falleg 187,5 fm íbúð ásamt 14,6 fm studioíbúð. Frábær staðsetning í hjarta Hafnarfjarðar.

ENGJASEL - 109 RVK 43,5M



Mikið endurnýjað og fallegt raðhús við Engjasel. Stór timburverönd í garði með heitum potti. 4-5 svefnherbergi, tvær stofur. Tvö Eignin getur verið laus við kaupsamning.

KÓPAVOGSBRÚN 1 - 200 KÓP 49,5M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 25. ágúst kl 17:45 - 18:15.
Ný falleg 139,9 fm. íbúð á 1.hæð í fjórþýli á veðursælum stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö svefnh., þvottahús og bað. Staði í bílageymslu. Sérgeymsla í sameign.

DVERGABAKKI 32 - 109 RVK 22,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudag kl 18:00 - 18:15.
AÐÚVELD KAUP - yfirtaka á láni. Snotur 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð með aukaherbergi í kjallara með leigutekjum.

HELGALAND 3 - 270 MOS. 57,9M



Fallegt einbýlishús, samtals 286,4 fm. með aukaíbúð auk 30 fm. óskráðs geymslurými í kjallara á veðursælum stað í Mosfellsbæ. Stór skjólsgóður suðvestur garður, mjög fallegur og gróinn.

LITLA - HILDISEY - 861 HVOLSV. 69,5M



Falleg jörð í Rangárþingi eystra. Skipti möguleg á íbúð á höfuðborgarsvæðinu. Í íbúðarhúsinu eru 4 herbergi og uppert eldhús með gaseldavél og flisum á gólfi.

SOGAVEGUR 122 - 108 RVK 49,7M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 25. ágúst kl 17:30 - 18:00
Sjarmerandi og vel skipulagt 187,8 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu.

SUÐURHVAMMUR 23 - HFJ 49,8M



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir fram og aftan hús. Laust við kaupsamning.

VALLAKÓR 2 - 201 KÓP



Opið hús mánudaginn 25. ágúst kl. 17:00-17:30.

Glæsilegar íbúðir með rúmgóðum herb. Stórar og skjólsgóðar svalir með flottu útsýni, og möguleika á svalalokun. Þvottah. er innan íbúðar. Lokuð bílageymsla eða sérmerkt staði. Allar innréttingar eru frá Brúnási og einstakega vandaðar. Borðplötur úr granít og öll tæki í eldh. og á baðh. af vandaðri gerð. Öllum íbúðum er skilað með eikarparketi og flísalögðu baðh., þvottarými og anddyri.

AUSTURKÓR - 100-102 42,3M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 25/8 kl 17:30-18:00
3-4 herbergja íbúðir með sérinngangi. Frábær staðsetning og einstakt útsýni. 2 íbúðir eftir með bílskúr.

KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK 27,9M



Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölþýli við Kleppsveg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Harðis Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

Faxaból 11 110 Reykjavík **29.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. ágúst kl. 17:00-17:30
Stærð: 111,0 m²

Hesthús í sérflökki, 18 hesta vélmokað endahús í Faxabóli á félagssvæði Fáks í Víðidal. Húsið hefur einstaklega góða aðkomu. Á gaffil hússins er bílskúrhúsið þar sem gott er að taka inn hey og spón. Stór hnakkageymsla innan hesthúsrými og stigi upp á mjög rúmgott kaffistofufoft með eldhúsi- og salernisaðstöðu.
Upplýsingar veitir Þóra Fasteignasali í gsm: 822 2225

Faxaból 10 110 Reykjavík **16.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. ágúst kl. 17:00-17:30
Stærð: 81,4 m²

Mjög gott og vel skipulagt 9 hesta vélmokað endahús í Faxabóli á félagssvæði Fáks í Víðidal. Húsið hefur einstaklega góða aðkomu. Hlaða og spónageymsla auk millilofs með lúgu niður á fódurgang. Hnakkageymsla og salerni auk kaffistofu með góðum innréttingum í viðbyggingu, hellulögð vernd er við gaffil hússins.
Upplýsingar veitir Þóra Fasteignasali í gsm: 822 2225

Sandavað 9 110 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. ágúst kl. 18:00-18:30
Herbergi: 3 Stærð: 126,3 m²

Glæsileg 3ja herbergja endaíbúðir á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er búin vönduðum eikarinnréttingum og eikarparket á gólfum. Stofa er björt og rúmgóð. Stórar hellulagðar suður svalir þar sem gert er ráð fyrir heitum potti, gengið er út á svalir úr stofu og baðherbergi.
Upplýsingar veitir Þóra Fasteignasali í gsm: 822 2225

Álfaland 2 108 Reykjavík **39.000.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 123,8 m² Bílskúr

Falleg og björt 3ja herbergja í búð í glæsilegu litlu fjölbýli með bílskúr. Íbúðin er á jarðhæð með sérinngangi og sérafnotareiti úti í garði sem snýr í suður. Innangengt er í bílskúrinn og er mjög gott hjólastólaaðgengi að íbúðinni. Eldhús- og baðinnrétting eru endurnýjaðar. Staðsetning hússins er einsök í litlum rólegum botnlanga.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Laugavegur 103 105 Reykjavík

HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN. ÉG SÝNI ÞEGAR ÞÉR HENTAR
Herbergi: 3 Stærð: 205,6 m²

Á efstu hæð LÚXUS 3-4ra herb. 169,3 fm. Íbúð í nýendurbýgðu fjölbýlishúsi í miðbænum, hönnuð af Gunnni Hafstað. Rúmgóð stofa/borðstofa með óhindruðu útsýni í norður yfir sjóinn og svalir með útsýni yfir borgina og upp til fjalla meðfram allri suðurhlíð íbúðarinnar. Tvö fullbúin baðherbergi. 36,3 fm. bílskúr í kjallara.
Upplýsingar veitir Jóhanna Fasteignasali í gsm: 698 7695

Álfkonuhvarf 25 203 Kópavogur **24.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 68,7 m²

Falleg, rúmgóð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Opið eldhús/stofa, gott baðherbergi m/baðkari og upp-hengdri sturtu. Flisar á gólfum á allri íbúðinni. Rúmgóðar suðursvalir með útsýni til fjalla og út á sjó.
Upplýsingar veitir Jóhanna Fasteignasali í gsm: 698 7695

Kaplaskjólsvvegur 31 107 Reykjavík **14.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 40 m²

Falleg og vel skipulögð íbúð í kjallara. Stigahús er snyrtilegt. Skólpíð er endurnýjað. Baðherbergi er einnig endurnýjað. Eldhús er með nýri innréttingu í vinkil og góðum glugga. Íbúð á frábærum staði í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er skráð ósamykk.
Upplýsingar veitir Berglind Fasteignasali í gsm: 694 4000

Jónsgeisli 23 113 Reykjavík **67.900.000**

HRINGIÐ OG PANTIÐ SKOÐUN
Einbýlishús Stærð: 238 m²

Einstaklega bjart, fallegt og rúmgott einbýlishús með miklu útsýni, vönduðum innréttingum, stórum svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr í rólegri og fallegri götu. Allt fyrirkomulag mjög gott og frágangur smekklegur. Þetta er frábært fjölskylduhús með stóru miðrymi á neðri hæð og vel leystri tengingu milli húss og garðs.
Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Ólafsgeisli 4 113 Reykjavík **83.000.000**

AUKAÍBÚÐ

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. ágúst kl 18:30-19:00
Herbergi: 4-6 Stærð: 269,3 m² Aukaíbúð

Glæsileg 263,9fm íbúð í parhúsi á frábærum útsýnisstaði í Ólafsgeisla í Reykjavík. 71,7fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð sem auðvelt er að tengja saman við efri hæðina. Þrjú svefnherbergi og möguleiki á því fjórða og fimmta, sjónvarpshol/skrifstofa, 3 baðherbergi, þvottahús, geymsla, stofa, borðstofa, sólskáli yfirbyggðar svalir vernd og bílskúr. Upplýsingar veitir Steinar Sölufulltrúi í gsm: 661 2400

Safamýri 38 108 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 174,5 m² Bílskúr: 40 m²

Góð 132,1fm 4ra til 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með tvöföldum 42,4fm bílskúr, alls 174,5fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, sjónvarps-/vinnuherbergi, baðherbergi, tvennar svalir. Sérgeymsla, þvottahús, hjóla og vagnageymsla í sameign. Góð eign sem mikið er búið að endurnýja á góðum staði. Upplýsingar veitir Steinar Sölufulltrúi í gsm: 661 2400

Birkiholt 2 225 Garðabær **32.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 110,6 m²

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi og rúmgóðum herbergjum. Íbúðin er í funkis húsi á þremur hæðum með grári steiningu, byggt 2003 í Birkiholtinu á Álfanesi. Sólþallur og stutt í Álfaneslaug.
Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Lækjarbraut 7 801Selfoss **16.9m**

HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN
Herb.: 3 Stærð: 65 m²

Mjög fallegur og einstaklega vel staðsettur sumarhúsið í landi Syðri-Reykja hjá Reykholti í Bláskógabyggð. Bústaðurinn hefur fengið gott viðhald og hefur verið töluvert endurnýjaður. Hann er innst í botnlanga og stendur á lækjarbakka.
Uppl. Berglind Fasteignasali, gsm: 694 4000

Vitastígur 12 101 Reykjavík - GLÆSILEG ÍBÚÐ

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA Í SÍMA 899 8811
Herb.: 3 Stærð: 116,3 m² Svalir

Sérlega glæsileg, björt og vönduð 116,3 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu steinhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Eignin var mikið endurnýjuð árið 2007 og er öll hin smekklegasta. Suður svalir og ekki nema tvær íbúðir í stigaganginum.
Uppl. Garðar Sölufulltrúi, gsm: 899 8811

Verð: 44.900.000

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
8998811

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

**569
7000**

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali sími: 661 2100
Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali sími: 897 4210
Þröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali sími: 897 0634
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi sími: 899 1178
David Jónsson sölufulltrúi sími: 697 3080
Hilmar Jónasson sölufulltrúi sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi sími: 697 9300
Lára Björg Björnisdóttir sölufulltrúi sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi sími: 775 1515
Helgi Jónsson sölufulltrúi sími: 780 2700



Hraunás 210 Garðabær
Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða,
Snæfellsjökuls og víðar.
Glænýtt eldhús, tæki og parket

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **125 millj.**

Vatnsstígur 101 Reykjavík
Stórglæsileg 4ra herbergja 163,4 fm íbúð
Á 2. hæð í lyftuhúsi í Skuggahverfinu
Glæsilegt útsýni úr íbúðinni
Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni
Svalir til suðurs og vesturs

Nánari upplýsingar veitir
Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð **65,9 millj.**



Engimýri 170 Seltjarnarnes
Mjög vel staðsett 218 fm 8 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 41 fm bílskúr sem innréttaður er sem studioíbúð. Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Fallett eldhús og bað. Rúmgóðar suður svalir á efri hæð. Óskað er eftir tilboðum í húsið.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

TILBOÐ



Víðihlíð 31 105 Reykjavík
Glæsileg 194 fm íbúð Eignin er hæð og jarðhæð í tvíþýlu raðhúsi. Möguleiki á að hafa auka íbúð á jarðhæð. Góður garður. Vinsæl staðsetning.

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð **47,9 millj.**



Jökulgrunn 104 Reykjavík
Gullfallett 2 herb. raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals : 112 fm.
Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í alrými. Stór hellulögð verönd út frá stofu. Eignin er laus við kaupsamning. Möguleiki á að tengjast þjónustu við Hrafnistu.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð **42,9 millj.**



Drekkakór 203 Kópavogur
Fallett og veglega innréttað parhús. Rúmgóð alrými, aukin lofthæð og fallett útsýni. Sérsmíðaðar innréttingar og granít. Þrjú góð svefnherbergi, tvö baðherbergi Gróin lóð, létt í umhirdu. Stór innkeyrsla Eftirsóttur staður í Kópavogi

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atii@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð **57,4 millj.**



Bollagarðar 170 Seltjarnarnes
Glæsilegt og vel skipulagt 229 fm einbýlishús
Stór timburverönd með skjólveggjum til suðurs
Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum
Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð **68,5 millj.**



Prestbakki 109 Reykjavík
211 fm endaraðhús í rólegu hverfi
Frábær suðurgarður og svalir
Sérinngangur í kjallara. 5 svefnherbergi

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **46,9 millj.**

Freyjubrunnur 25-27

OPIÐ HÚS
Mánudag 25. ágúst
17:00 - 18:00

Bókaðu skoðun hjá
sölumönnum!

Glæsilegar íbúðir í litlu og fallegu fjölbýli við Freyjubrunn í Úlfarsárdal
Íbúðirnar eru ýmist afhentar fullbúnar með gólfefnum eða tilbúnar til innréttinga.
Glæsilegt útsýni yfir dalinn úr flestum íbúðum
Stæði í lokaðri bílageymslu með flestum íbúðum
Sameign og tilbúnar íbúðir eru hannaðar af Rut Kára
Allur frágangur í húsinu til fyrirmyndar

Verð frá: **25,9 millj.**



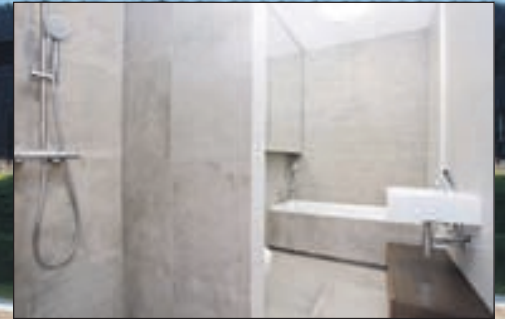
Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Reykjavík

Hrísrimi

Falleg 4ra herbergja íbúð 132 fm að stærð
Tvö stæði í bílakjallara
Gott flæði í íbúð
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **28,9 millj.**



105 Reykjavík

Mávahlíð

4-5 herbergja falleg 118 fm hæð í Hlíðunum
3 svefnherbergi og samliggjandi stofur
Auðvelt að bæta 4ða svefnherberginu við
Endurnýjaðar dren- og skólplagnir

Nánar: Jason 775 1515 Verð **38,5 millj.**



Reykjavík

Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð
Mikið endurnýjað / Stór verönd
Fjögur svefnherbergi
Búið að endurnýja lagnir
Frábær staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **36,9 millj.**



105 Reykjavík

Laus strax

Bollagata

112 fm hæð á besta stað í Norðurmýri
2 stofur og 2-3 svefnherbergi
Nýlegt eldhús. Hús í góðu ástandi
Fallegur garður

Nánar: Jason 775 1515 Verð **39,5 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð
Svalir á suðvestur og suðausturhorni
Stæði í bílageymslu.
Lyftuhús

Nánar: Jason 775 1515 Verð **67,9 millj.**



101 Reykjavík

Ásakór 15 (íbúð 403)

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 157 fm að stærð
Tvennar svalir, suður og vestur
Lyftuhús/Glæsilegt opið eldhús
Stæði í bílakjallara

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **41,9 millj.**



Reykjavík

Hraunbær 109B-D

Þrjú fullbúin raðhús á tveimur hæðum, við Hraunbæ í Reykjavík. Stærð 113-116 fm.
Þrjú svefnherbergi. Verönd í suður út frá stofu.
Ísskápur, uppþvottavél og þvottavél fylgja.
Afhending strax við kaupsamning.

Nánar: Lára 841 2333 Verð **36,5 millj.**



105 Reykjavík

Stúfholt - (Skipholt)

3ja herbergja 90 fm íbúð
Miðsvæðis og stutt í alla þjónustu
Bað og eldhús glæsilegt. Mikið endurnýjuð íbúð
Hærri lofthæð en venjulega.
Svalir inn í garð

Nánar: Jason 775 1515 Verð **29,9 millj.**



221 Hafnarfjörður

Daggarvellir

Falleg 4ra herbergja íbúð
112 fm á jarðhæð með stórum sólpalli
Sérinngangur
Stæði í bílakjallara

Nánar: Jason 775 1515 Verð **30,9 millj.**



110 Reykjavík

Smiðshöfði

Til leigu ný standsett atvinnuhúsnæði
Eignin skiptist í 200 fm á jarðhæð
95 fm á 2. hæð, hluti er milliloft
200 fm skrifstofurými á 3. hæð

Nánar: Davíð 697 3080

LEIGA



109 Reykjavík

Teigasel

Vel skipulögð 43,0 fm. stuðíóíbúð
Rúmgóðar suður svalir út af stofu
Góð sér geymsla í kjallara

Nánar: Páll 893 9929 Verð **15,9 millj.**



270 Mosfellsbær

Akurholt

Fallegt 211 fm einbýlishús á einni hæð
Fjögur svefnherbergi og sólstofa
Rúmgóður 40 fm bílskur og stór garður
Einstaklega fjölskylduvænt hús
Í göngufæri við alla þjónustu og skóla

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **54,9 millj.**



Akurhvarf 5 - íbúð 205 203 Kópavogur

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm Verktaki, Húsvirki Þvottahús innan íbúðar Suður svalir / Lyftuhús

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 27. ágúst
17:30 - 18:00

Verð **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Gulapíng 32 203 Kópavogur

Glæsileg íbúð á neðri hæð, sér inngangur. Eignin er alls 175 fm Tvö stórar svefnherber. Stórt opið stofu og eldhúsrými. Svalir með útsýni og sér verond á baklóð Bílskúr er 54 fm, fullbúinn og flottur. Viðhaldslétt hús

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 26. ágúst
17:30 - 18:00

Verð **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Langholtsvegur 128 104 Reykjavík

Endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum Glæsilega innréttað íbúð með stórum suðursvolum. Hús með nýjum gluggum, þaki og klæðningu.

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 26. ágúst
17:30 - 18:00

Verð **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Álflheimar 72 101 Reykjavík

Mjög rúmgóð og björt, 122 fm, 4ra herbergja enda-íbúð Tvennar svalir (í suður og vestur) Útsýni yfir Laugardalinn Örstutt í alla verslun og þjónustu Börn geta gengið í skóla án þess að fara yfir götu

OPIÐ HÚS
Mánudag 25. ágúst
17:30 - 18:00

Verð **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Engimýri 13 210 Garðabær

Fallegt 230 fm tveggja hæða einbýlishús Tvöfaldur bílskúr og gott bílapan Gróinn og fallegur garður Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 26. ágúst
18:00 - 18:30

Verð **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Davíð Jónsson**, sölufulltrúi david@miklaborg.is sími: 697 3080



Lautasmári 45 108 Reykjavík

Falleg 97,9 fm íbúð á þriðju hæð Vel skipulögð íbúð Tvær íbúðir á hæð Svalir til suðurs

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 26. ágúst
17:30 - 18:00

Verð **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Grandahvarf 203 Kópavogur

Falleg íbúð í litlu fjölbýli. Alls 165,4 fm með bílskúr Björt og falleg stofurými. 3-4 svefnherbergi Aukin lofthæð og frábært útsýni Eftirsótt staðsetning

Verð **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Skúlagata 101 Reykjavík

Til leigu tvö skrifstofu eða þjónustuhúsnæði á jarðhæð við Skúlagötu. Stærri húsnæðið er 332 fm og glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði. Minna húsnæðið er 164 fm og hentar undir skrifstofu eða þjónustustarfssemi. Í sameign er líkamsræktaraðstaða og heitur pottur. Gott útsýni og stórir gluggar - topp staðsetning

Til leigu

LEIGA

Nánari upplýsingar veitir **Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Bræðraborgarstígur 101 Reykjavík

Falleg 6 herbergja 174,2 fm hæð á góðum stað í 101 Rvk Rúmgóður bílskúr Suðursvalir Stórar stofur. Sér inngangur

Verð **57,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Klapparberg 111 Reykjavík

Fallegt 236 fm einbýlishús við Klapparberg Góður bílskúr Möguleiki á aukaíbúð í kjallara Tvennar suðursvalir

Verð **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Suðurhólar 101 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð við Suðurhóla 105 fm Snyrtileg sameign Stutt í skóla og alla helstu þjónustu

Verð **25,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Klapparstígur 101 Reykjavík

Glæsileg 120,8 fm íbúð á tveimur hæðum við sjávarsíðuna. 5 herbergja. Staði í bilageymslu Gott útsýni. Góð staðsetning

Verð **58,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Austurströnd 170 Seltjarnarnes

110 fm 5 herbergja íbúð 3 góð barnaherbergi. Stórar stofur Efsta hæð Stutt í leik- og grunnskóla

Verð **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Bragagata 101 Reykjavík

142 fm raðhús með tveimur íbúðum Mikið endurnýjað. Sér inngangur í báðar íbúðir 2ja og 4ra herbergja íbúðir Falleg sér baklóð sem snýr að Njarðargötu

Verð **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nesbali 170 Seltjarnarnes

315 fm parhús á pöllum. 4-6 svefnherbergi Stórar stofur og rúmgott eldhús Hús sem hefur fengið gott viðhald Frábært fjölskylduhús

Verð **77,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir **Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Fjárfestinga- og uppbyggingarverkefni í miðbæ Reykjavíkur

Vorum að taka til sölumeðferðar fasteignir ásamt byggingarrétti í miðbæ Reykjavíkur. Eignirnar eru allar í útleigu.

- Klapparstígur 16 - 975 ferm. Skrifstofuhúsnæði.
- Smiðjustígur 10 - 273 ferm. Íbúðarhús.
- Smiðjustígur 12 - 120 ferm. Endurnýjað einbýlishús. Teiknað af Rögnvaldi Ólafssyni.

Byggingarréttur fylgir eignunum.



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



201 Kópavogur

Kórsalir

Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 5 hæð
Glæsilegt útsýni til allra átta, suðursvalir
Lyftuhús og stæði í lokaðri bílageymslu
Eignin getur verið laus fljótlega

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **30,9 millj.**



111 Reykjavík

Rituhólar

Mjög glæsilegt 335 fm einbýlishús
Tvær hæðir og innbyggður bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð
Innst í botnlanga
Glæsilegur garður

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **59,0 millj.**



107 Reykjavík

Kaplastkjólsvegur

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
87 fermetrar á annarri hæð
Eftirsóttur staður í vesturbæ Reykjavíkur

Nánar: Páll 893 9929 Verð **29,5 millj.**



104 Reykjavík

Sólheimar

Mjög gott og vel uppgert raðhús á þremur hæðum
Tvönnar svalir
Innbyggður bílskúr
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **52,0 millj.**

ERTU MEÐ GÓÐA GREIÐSLUGETU?
- Möguleiki á viðbótarláni allt að 90 % af kaupverði

Vindakór 2-8

TIL
AFHENDINGAR
STRAX

Nýjar og rúmgóðar 3ja - 5 herbergja íbúðir 112 - 166 fm
- Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu
- Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótagrymslu

90% lán
í boði



Allar nánari upplýsingar gefa:
Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697-9300
svan@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánar á
vindakor.is



Póra Birgisdóttir
Fasteignasali
☎ 777 2882

Brandur Gunnarsson
Sölumaður
☎ 897 1401

Gunnlaugur Þráinsson
Sölumaður
☎ 844 6447

Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Fasteignasali
☎ 848 4806

Hildur Birkisdóttir
Sölumaður
☎ 663 4539

Ingimar Ingimarsson
Hrl.
☎ 519 5501

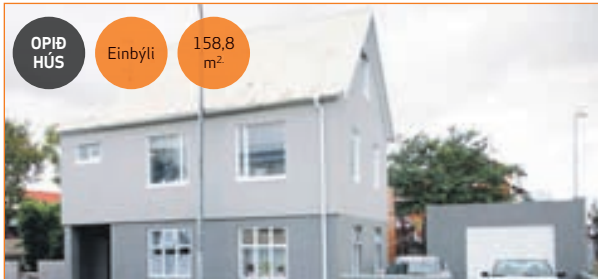
Guðbjarni Eggertsson
Hrl.
☎ 519 5500

Margrét Gunnarsdóttir
Fasteignasali
☎ 691 3555

Stefán Páll Jónsson
Sölumaður
☎ 781 5151

Úlfar Þór Davíðsson
Fasteignasali
☎ 897 9030

Bryndís Alfreðsdóttir
Skrifstofustjóri
☎ 519 5500



OPÍÐ HÚS
Einbýli
158,8 m²

Opið hús mánudaginn 25. ágúst kl: 18:00-18:30

Reykjavíkurvegur 30 – Hafnarfjörður

Skemmtilegt tveggja íbúða hús á þremur hæðum í hjarta Hafnarfjarðar. Á neðri hæð er lítil íbúð með sérgangi, stærri íbúðin er hæð og ris, risið er þónokkuð mikið undir súð, stór flísalagður bílskúr með gluggum.

Verð: 38.800.000

Hildur Sölumaður
☎ 663 4539



OPÍÐ HÚS
3 herb.
132,1 m²

Opið hús þriðjudaginn 26.08 kl. 17:30-18:00

Funalind 15 – Kópavogur

Vönduð íbúð á fyrstu hæð með bílskúr í litlu fjölbýli, íbúðin sjálf er 106,7 fm og bílskúr er 25,4 fm. Gluggar eru með þreföldu gleri, gegnheilt parket, húsið er klætt með viðhaldslítilli klæðningu.

Verð: 32.900.000

Hildur Sölumaður
☎ 663 4539



OPÍÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 26. ágúst kl. 17.00 – 17.30

Austurströnd 14 – 170 Seltjarnarnes

Glæsileg íbúð á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Tvennar svalir til norðurs og suðurs, rúmgott hjónaherbergi og tvö góð barnaherbergi. Staði í lokaðri bilageymslu. Sutt í skóla, íþróttir og öll þjónusta inna seilingar.

Verð: 38.900.000

Gunnlaugur Sölumaður
☎ 844 6447
Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



Einbýlishús
150,5 m²

Brekkuhvarf 17

BORG fasteignasala kynnir til sölu 150,5 fermetra einbýlishús á endalóð við Brekkuhvarf í Kópavogi. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, samliggjandi stofu og borðstofu, sjónvarpshol, eldhús og baðherbergi.

Verð: 45.900.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401



4 herb.
144,4 m²

Vatnsstígur 16-18

Borg fasteignasala kynnir til sölu vandaða 144,4 fermetra 4ja herbergja vandaða íbúð ásamt staði í bílskýli. Íbúðin skiptist í anddyri, opið eldhús, stofu, bókastofu/sjónvarpsherbergi, tvö svefnherbergi.

Verð: 67.500.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401



3 herb.
127 m²

Berjavelli 3

Falleg vel skipulögð 127,4 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi á góðum stað á völlumum. Pallur og afgirt lóð.

Verð: 32.500.000

Héðinn Fasteignasali
☎ 848 4806



OPÍÐ HÚS
3 herb.
101,4 m²

Opið hús mánudaginn 25. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Daggarvellir 4A

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi. Komíð er inn í flísalagt andyri og þaðan er gengið inn í opna íbúð með parket á gólfum.

Verð: 24.900.000

Stefán Páll Sölumaður
☎ 781 5151



OPÍÐ HÚS
5-6 herb.
142 m²

Opið hús mánudaginn 25. ágúst kl. 18:00 - 19:00

Miðtún 6

Eign með möguleikum: 5-6 herbergja íbúð á tveim hæðum við Miðtún í Reykjavík. Mögulegt er að deila eigninni í tvær leiguingar.

Verð: 37.400.000

Stefán Páll Sölumaður
☎ 781 5151



Byggingarverkefni við Strandgötu 19 og Austurgötu 22.

Um er að ræða 2 íbúðir og 2ja íbúða viðbygging á Strandgötu 19. Á austurgötu 22 er 6 íbúða nýbygging samkvæmt nýju deiliskýpulagi. Verkefnið selst sem ein heild Hafíð samband við fyrir frekari upplýsingar

Verð: TILBOÐ

Stefán Páll Sölumaður
☎ 781 5151



OPÍÐ HÚS
Pent-house
138,6 m²

Opið hús miðvikudaginn 27. ágúst kl 17:30 - 18:00

Grettisgata 12

Björt og falleg íbúð á efstu hæð (penthouse) í góðu lyftu húsi byggðu 1990 við Grettisgötu í Reykjavík. Íbúðin er skráð skv þjóðskrá Íslands 138,6 fm, þar af er bílskúr 21,7 fm. Bæði bílskúr og staði í lokuðu bílastæði fylgja eigninni.

Verð: 59.500.000

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



OPÍÐ HÚS
7 herb.
182 m²

Opið hús mánudaginn 25. ágúst kl. 17.30

Sporðagrunn 14 – 104 Reykjavík

Borg Fasteignasala kynnir fallegt og og sjarmerandi parhús í grónu umhverfi í nálægð við Laugardalinn. Húsið sem er á tveimur hæðum með 6 herbergi, stofu, borðstofu eldhús og 2 baðherberg.

Verð: 47.900.000

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882



OPÍÐ HÚS
3-4 herb.
84 m²

Opið hús miðvikudag 27. ágúst kl. 17.30

Mávahlíð 33 – 105 Reykjavík

Borg Fasteignasala kynnir fallega og mikið endurnýjaða íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin hefur nýlegt eldhús með góðum gluggum, fallega stofu, nýlega endurnýjað baðherbergi, stórt hjónaherbergi ásamt forstofu og holi.

Verð: 28.900.000

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

Landmark leiðir þig heim! – Þú hringir við seljum!

ÁLFABREKKA 17 - 200 KÓPAVOGI



OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 – 18:00

Einstaklega glæsileg efri-sérhæð í tvíbýli. Eignin er 242 fm. þ.a. 46,4 fm. bílskúr og geymsla. Einnig er óskráð ca. 50 fm. rými sem mögulegt er að innrétta sem aukaíbúð. Eignin skilast fullbúin án gólfefna, þó verða gólfefni komin á forstofu, baðherbergi, gestabaðherbergi og þvottahús. Stór suðurverönd. Afhending við kaupsamning.

Glæsilegar eikar-innréttingar frá Parka og eldhús tæki frá AEG. Eikarhurðir frá Parka. Baðtæki og blöndunartæki frá Ísleifi Jónssyni.

Hafðu samband

ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



Hafðu samband

MAGNÚS EINARSSON
Lögg. fasteignasali. Sími 897 8266



SKJÓLBRAUT – 200 KÓPAVOGUR



- Vel skipulögð 253.5 fm efri hæð og ris auk bílskúrs
- Húseign stendur á snyrtilegri 800 fm lóð og snýr allt til suðurs
- Risið byggt árið 1990 ofan á hús
- 6 svefnherbergi / 2 baðherbergi / 2 svalir
- HENTAR STÓRFJÖLSKYLDUNNI

Verð 63.9- MILLJ.

Hafðu samband

SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



AUSTURKÓR 15 - 33, KÓPAVOGI



- Bjartar og vel skipulagðar 4ra herb íbúðir
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar að öllu leiti
- Sérinngangur / suður-svalir / suður-garður
- Íbúðir eru lausar til afhendingar við kaups.

Verð frá kr: 35.9.- millj.

Hafðu samband

SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðarþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergj íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.
- Örfáar íbúðir eftir

Skipalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Bílgeymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústaeki eru frá Gorenje
- Húsið klætt með álklæðningu að utan
- Afhending í ágúst 2014

Verð frá 27,7-46 millj.



Reyniberg - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtilegt vel staðsett 221 fm. einbýli með innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi. Stórar stofur og eldhús. Stór skjólgóð verúnd með potti. Góð aðkoma í enda botnlangagötu. **Verð 53 millj.** Allar frekari upplýsingar veitir Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694. hilmar@hraunhamar.is



Austurgata - Hafnarfjörður - 3ja herb.

Sérlega smekklegr þriggja herbergja íbúð í fallegu steinhúsi í hjarta miðbæjar Hafnarfjarðar. Íbúðin er 58,9 fm með geymslu. Íbúðin er á þriðju hæð (efstu hæð) 2 fm herb. stofa og eldhús í einu rými, íbúðin er öll endurnýjuð. falleg eign. **V. 21,5 millj.** Nánari uppl. veitir Hlynur sölumaður í s.6982603



Hjallabraut - Hafnarfjörður - 3ja herb.

Sérlega falleg 98 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölbýli. Glæsilegt nýtt eldhús, endurnýjað baðherbergi. Rúmgóðar stofur með útgang út á stórar svalir í suðvestur. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 26,5 millj.**



Háholt 10 íbúð 301 - Hafnarfjörður - 4ra herb.

- Laus strax. **Opið hús mánudag milli kl. 17 -17.30.** Björt og falleg 105 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottaherbergi innan íbúðar. Góðar flísalagaðar svalir. Laus strax. **Verð 24,9 millj.** Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694 verður á staðnum



Erluhraun 3 - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 180 fm. Mikild endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlöd. Röleg og góð staðsetning. **Verð 47,9 millj.**



Fjóluás - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 265 fm. Húsið er sérlega vandað að innan og klætt að utan með flísum. Hiti í gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Fullbúin eign nema garður. **Verðtilboð.**



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð grófjofnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



Drekavellir - Hafnarfjörður - 4ra herb.

Nýkomin í einkasölu nýleg mjög rúmgóð 127 fm. íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Stórar svalir. Staði í bílahúsi fylgir. Laus fljótlega. **Verð 29,8 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

LEIGUHÚSNÆÐI

ÁRMÚLI 17, REYKJAVÍK



Góð verslunarhæð, 260 fm brúttó. Stórir verslunargluggar. Húsnæðið er í góðu ástandi. Góð bílastæði eru fyrir framan húsið.

Húsnæðið er til afhendingar strax. Leiguverð er kr. 250.000,- + vsk.

SUÐURHÖFNIN, HAFNARFIRÐI



Nýtt 90 fm skrifstofuhúsnæði á 4. hæð (efstu) í lyftuhúsi við Cuxhavengötu. Húsnæðið er vel innréttað, tvö lokuð vinnurými, kaffistofa/fundarherbergi og opið vinnurými. Útsýni. Merkt staði við húsið. **Hagstætt leiguverð.**

Upplýsingar um eignirnar veitir Dan Wiium í síma: 896-4013.

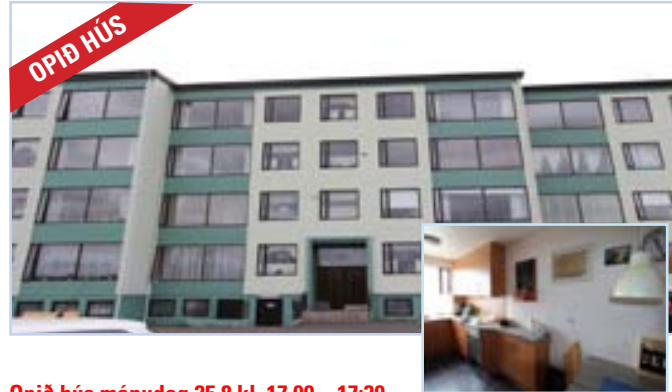
Dan V.S. Wiium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090



sími: 527-4900
www.fiduc.is

Kjarrhólmi 32 íbúð 0302



Opið hús mánudag 25.8 kl. 17.00 – 17.30

Björt og falleg, vel skipulögð 4ra herbergja, 89,5 fm. íbúð á þriðju hæð í snyrtilegu fjölbýli neðst í Fossvogsdalnum. Frábært útsýni!!

Verð 26,9 milljónir.

LAUS STRAX!

Álakvísl 11



Opið hús mánudag 25.8 kl. 18.00 – 18.30

Rúmgóð 4-5 herb., 115,1 fm íbúð á tveimur hæðum, ásamt 30,5fm staði í bílskylki, samtals 145,6 fm, á góðum staði í Árthúsholti.

Steinunn sími 659-4900 tekur vel á móti gestum

Steinunn Ásgerður Frímansdóttir Lögg. Fasteignasali



Vissir þú að...
barnar eru að missa
börnin eftir þá
hvat foreldrar
þeirra gera.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon

Háaleitisbraut 52, 3h.th. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 26.8 KL.17-17:30



OPIÐ HÚS

Háaleitisbraut 52, 3.h. th. t. hægri: Björt og falleg 4ra herbergja íbúð m. bílskúr í vel hönnuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er vel skipulögð m. 3 svefnherbergjum, útgengi á svalir frá einu þeirra, rúmgóð stofa, eldhús og baðherbergi:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 26.8 FRÁ 17-17:30

VERIÐ VELKOMIN.

Njörvasund 24, kj.- OPIÐ HÚS MÁNUD. 25.8 KL.17-17:30



OPIÐ HÚS

Njörvasund 24: Björt og falleg rúmlega 78 fm íbúð í fallegu húsi v. Njörvasund: skiptist í 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Nýleg innrétting í eldhúsi, parket á gólfum. Sameiginlegur heitur pottur fylgir. Laus fljótlega.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 25.8 FRÁ 17-17:30,

VERIÐ VELKOMIN.

Rauðagerði 10- Hæð með bílskúr. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 27.8 KL. 17-17:30



OPIÐ HÚS

Rauðagerði 10: Ca. 132 fm. björt og falleg miðhæð auk 26 fm. bílskúrs í góðu þrjúbýlishúsi v. Rauðagerði. SAMTALS 158 FM. Nýleg eldhúsinrétting, arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Skjólögðar suðursvalir með útgengi frá stofu og hjónaþherbergi.

Verð 39,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 27.8 MILLI 17-17:30

VERIÐ VELKOMIN

Íbúðir



Klapparstígur-lyftublokk m. húsverði
ca. 60 fm falleg íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi, svalir í suðvestur, rúmgott svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni. Stæði í bilgeymslu fylgir, Verð 26,5 millj. Bókaðu skoðun hjá sölumanni



Ásvallagata- Studio íbúð
35fm studio íbúð á besta stað í miðborginni. Forstofa með góðum fataskápum. Stofa/svefnrymi er með parketi á gólf og útgengi á stórar svalir. Eldhús er með nýlegri innréttingu. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og er með sturtklefa og góðum tækjum. Verð 15,5millj.



Sólheimar- Mikið endurnýjað 3ja herb. íbúð
Ca. 90 fm. talsvert endurnýjað og vel um gengin íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Í íbúðinni er rúmgóð stofa með miklum gluggum og suðursvölum, tvö svefnherbergi annað með svölum, eldhús og bað er nýlega endurnýjað ásamt rafmagn og flestum rúðum og parketi. Óll sameign mjög snyrtileg, tvennar geymslur. Verð. 28,9millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Grænahlíð 105 Rvk. Glæsileg sérhæð með bílskúr



Ca. 123fm glæsileg sérhæð ásamt ca. 29fm bílskúr. Eign skiptist í: Flisalagða forstofu, 4 svefnherbergi, 1 þeirra m. svölum, nýleg baðherbergi, eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og bjarta stofu með suðursvölum. Arkitekt Sigvaldi Thordarson Verð 47,9millj.

Hofslundur 4. Einbýli m/bílskúr OPIÐ HÚS ÞRIÐJ. 26.8 KL 17-17:30



Ca 273 fm. vel við haldið einbýli með kjallara og góðum bílskúr. Efri hæð skiptist í forstofu með gestasalerni og forstofuherbergi, tvær góðar stofur með parketi á gólfum, þrjú svefnherbergi með skápum, eldhús með góðu skápláss, baðherbergi með bakari, sturtu og góða innréttingu og svo er gott þvottaþherbergi. Kjallari er með, holi, salerni, tveimur svefnherbergjum og stofu. Bílskúrinn er 66,2fm. Fallegur garður hannaður af Stanislas Michel André Bohic landslagsarkitekt. Eign sem býður uppá mikla möguleika. Verð 64,9millj. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 26.8 MILLI 17 OG 17:30. VERIÐ VELKOMIN

Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pantaðu frítt söluverðmat á
www.hofudborg.is
Við þjónustum þig alla leið með persónulegri og faglegri þjónustu.

Við erum á facebook
Fylgstu með okkur



Höfuðborg
Fasteignasala

- Kristján hrl.** Fasteignasali 414-4488
- Ingimar** Solufulltrúi 612-2277
- Sölvi** Solufulltrúi 618-0064
- Svana** Solufulltrúi 774-1008
- Þorgeir** Solufulltrúi 696-6580
- Albert** Fasteignasali 821-0626
- Snorri** Solufulltrúi 699-4407
- Valur** Solufulltrúi 699-3500
- Heimir** Solufulltrúi 630-9000
- Berglind** Solufulltrúi 695-1200



m² 87,5 | 3 | Nei | Verð 34,9 millj.

Mávahlíð 14, 105 Reykjavík
Opið hús mán 25/8 milli 17:45-18:30
Einstök 87,5 fm þriggja herbergja íbúð á 1.hæð. Nýlega mikið endurnýjað eign á afar vandaðan máta. Afar eftirsótt staðsetning en þessi eign mun stoppa stutt. Góðar svalir með möguleika á aðgangi út í garð. **EIGN SEM STOPPAR STUTT**
Nánari uppl. veitir Albert í síma: 821-0626



m² 308 | 6-8 | Já | Verð 62,9 millj.

Hlíðarvegur 2, 200 Kópavogi
Opið hús þri. 26/8 frá kl 18:45-19:15
Fallegt tvílyft 273 fm einbýli með aukaíbúð og 35 fm bílskúr. Samt. ca. 308 fm. 6-8 svefnherbergi. Stór lóð í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er í útlegu. SKIPTI MÖGULEG Á MINNA SERBYLI.
Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630-9000



m² 136 | 4 | Nei | Verð 43,9 millj.

Fífuhvammur 45, 200 Kópavogur
Opið hús: Mán. 25. ágúst kl 17:30-18:00
Fallegt 5 herb. 135,6 fm einbýlishús auk 7 fm geymslu á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var allt endurbeyggt eftir árið 1981 og lífur það vel út. Eign er laus fljótlega.
Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630-9000



m² 106 | 4-5 | Nei | Verð 27,5 millj.

Mosarimi 5, 112 Reykjavík
Bókið skoðun!
Góð 4-5 herbergja íbúð, 106 fm, á 2. hæð, með sérinngangi og suðursvölum, á góðum og barnvænum stað í Rimahverfinu í Grafarvogi.
Nánari uppl. veitir Berglind í síma: 695-1200



m² 79,3 | 2 | Nei | Verð 26,5 millj.

Ástún 10, 200 Kópavogi
Opið hús þri. 26. ágúst kl: 17:30-18:00
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á annarri hæð við Ástún í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 79,3 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Sér merkt bílastæði fylgir.
Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma: 696-6580




m² 90 | 2 | Nei | Verð 27,9 millj.

Rauðalækur 71, 105 Reykjavík
Opið hús mán. 25. ágúst kl: 17:30-18:00
Tæplega 90fm 3ja herbergja íbúð í kjallara. Húsið hefur verið allt endurnýjað að utan í sumari. Göngufærri/stutt í skóla og leikskóla, Worldclass og o.fl.
Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma: 696-6580



m² 230 | 6 | Nei | Verð 72,7 millj.

Lundur 92, 200 Kópavogur,
Bókaðu skoðun í síma 630-9000
Sérlega fallega 6 herb. íbúð með sér inngangi á eftirsóttum stað við lund 92 í kópavogi. Stæði í bilageymslu. Íbúðin er 230 fm á tveimur hæðum. Möguleiki á tveim íbúðum.
Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630-9000



m² 109,3 | 3-4 | Nei | Verð 27,9 millj.

Engjavelli 5A. 221 Hafnarfrófi
109,3 m², 3ja-4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi við Eign skiptist í tvo svefnherbergi, forstofu, baðherbergi/þvottahús, eldhús og tvær samliggjandi stofur, önnur teiknuð sem herbergi auðvelt að breyta aftur. sér afnotaréttur.
Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630-9000

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Véskiptafræðingur



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Rjúpufell.

Mjög rúmgóð og björt 4. ra herb. 99 fm. íbúð á 4. og eftu hæð í góðu fjölbýli. Laus strax. Stórar yfirbyggðar svalir.
V. 21,5 m. 1085



Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. Stór bakgarður. Góð eign við vinsæla götu. V. 54,9 m. 8504



Ástu-Sólliljugata í Helgafellslandi.

Parahúsalóðir í Helgafellslandi. 1247 fm. Hornlóð á flottum stað. Lóðin er tilbúin með púða. gagnagerðargjöld eru greidd. Gott verð V. 6,9 m 8633



Hlíðartún. Mosfellsbæ.

Vel staðsett 167,5 fm. parhús auk 31 fm. bílskúrs, samt. 198,5 fm. Stór lóð. Bílskúr með gryfju. 4 svefnherbergi. Góð eign í fögru umhverfi. V. 43,5 8641



Jörðagrund á Kjalarnesi.

Mjög góð 90 fm. íbúð á jörðhæð í fjölbýlishúsi. 2 góð svefnherberg, rúmgóð stofa og eldhús. Sólfallur með skjólveggjum í suður. Sér inngangur. laus strax.
V. 19,9 m. 8697



Sumarhús rétt við Kiðjabergr í Grímsnesi.

Glæsilegt 54 fm. sumarhús auk 20 fm. svefnlofts. 0,5 hektara eignarland. Tré, runnar og góðar grasflakir. 3 svefnherbergi, heitur pottur, 70 fm. sólfallur. Laus strax. Húsgögn geta fylgt. Laus strax. Pétur sýnir s. 897-0047 V. 17,9 m. 8698



Brúaland.

Mjög vel staðsett 216 fm. raðhús á flottum stað í Fossvogi. Eign á tvæmur hæðum með fjölskylduvænni skipulagningu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, góður garður. Stórar svalir. Garður í suður. V. 57 m. 8453



Fellsás í Mosfellsbæ.

Mjög gott 312 fm. einbýli á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á neðri hæð eru tvær íbúðir sem eru leigðar út. Falleg efri hæð með góðum innréttingum. Bílskúr með góðri lofthæð. Stór og græn lóð. V. 59,6 m. 8290



Fjallalind.

Vel staðsett 242 fm. einbýli á tveimur hæðum við Fjallalind í Kópavogi. Eign sem þarfnast viðhalds og vigerða.
Hagstætt verð. 8695



90% lán

Stórikriki 2c, Mosfellsbæ

Opíð hús mánudaginn 25. ágúst kl. 18:30-19:00.

Mjög góð 4ra herbergja 155 fm falleg íbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu. Opíð eldhús, 3 svefnherbergi, flísalagt baðherbergi og þvottahús innaf íbúð. Útgangur út á austur hellulagða lóð sem og vestur út af stofu. Vandaðar eikar innréttingar sem og eikar parket á gólfi. Lyftuhús. V. 39,9m

Kaupsamningsstofan

Við höldum kaupsamninga
Síðumúla 13, 2.h. 108 Reykjavík



90% lán

Boðarþing 4, 203 Kópavogi -

Opíð hús mánudaginn 25. ágúst kl. 17:00-17:30.

Gullfalleg 4ra herb, 150 fm penthouse íbúð á 5. hæð með stórum suður svölum og 2 stæðum í bílageymslu. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf, 2 rúmgóð barnaherb, góðir skápar. Stórglæsilegt baðherb með baðkari sem og sturtu. Allar innréttingar eru vandaðar, granít í eldhúsi sem og baðherbergi. Góð lofthæð með sérhannaðri lýsingu. Sjón er sögu ríkari. V. 49,5m



Hálsaþing 1, 203 Kópavogi -

Opíð hús mánudaginn 25. ágúst kl. 17:45-18:15.

Glæsilega hannað 253 fm, 8 herb parhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er fullkláruð að utan en tilbúin undir tréverk að innan. Hiti í gólfi og tilbúið undir gólfefni. Lóð er fullfrágengin með hellulögðu bílaplani. 5 svefnherbergi. Skipti möguleg á ódyrari eign. V. 55,9m



Ólafur Sævarsson
Sölufulltrúi
olafur@kaupsamningsstofan.is
S: 820 0303



Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali.

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T