

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariusson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Friggjarbrunnur 5, íb. 01-02

Glæsileg 90 fm, 2ja herb. íbúð með stæði í bílakj.

Opið hús í dag mánudag 8. sept frá kl. 17:30-18:00

OPIÐ HÚS



Sýnum þar glæsilega 90,4 fm íbúð í lyftuhúsi í nánast nýju húsi við Friggjarbrunn í Úlfarsárdal. Vandaðar innréttingar og gólfefni, glæsileg sameign og rúmgott stæði í bílakjallara. Stórar hornsvaivar. Sérgeymsla í bílakjallara. Verð 28,9 milj, eignin er laus fljótlega.

Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Fallegt og vel skipulagt hús í Grafarvogi.

Í nálægð golfvallar

Heimili fasteignasala, s. 530-6500 kynni: Gott 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðarrými er 218,7 fm og bílskúrin 31 fm.

Húsið er við Bakkastaði í Grafarvogi með Korpúlfsstaðagölvöll í göngufæri. Einnig gott útivistarsvæði og gönguleiðir í næsta nágrenni. Húsið er á einni hæð, fallega hannaður garður og stórir afgirtir sólpallar. Stutt í skóla- og

leikskóla. Komið er inn í flísalagt hol. Miklir og góðir skápar. Gestasalerni. Gengið er inn í bílskúr frá holi. Rúmgott sjónvarpshol með mikill lofthæð, fimm svefnherbergi eru í húsinu, fjögur rúmgóð barnaherbergi (eitt þeirra notað sem tölvuherbergi) og stórt hjónaherbergi, útgengt út á pall, mikil lofthæð. Skápar í öllum herbergjum. Parket á gólfum.

Stórt baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa, gólf og veggir flísalagðir. Lofthæð er mikil í borðstofu og stofu, útgengt

í garð. Eldhúsið er með mikilli og góðri innréttingu, útgengt á verönd. Frá þvottahúsi er útgengt á verönd með heitum potti. Kirsuherbergi er hurðum og innréttingum. Innréttingar hannaði Guðrún Atladóttir arkitekt. Gólfhiti nema í stofu og herbergjum. Glæsileg eign á góðum stað sem vert er að skoða. Húsið er laust til afhendingar.

Möguleg skipti á minni eign. Allar upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali – bogi@heimili.is.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Safamýri 48 - 108 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

Þjört 100,4 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi, ásamt 20,5 m² bílskúr við Safamýri 48 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Bílskúrin er 20,5 m² með rafmagn. V. 29,5 m.

Meistaravellir 17 - 107 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

68,8 m² 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Meistaravelli 17 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, eldhús og stofu. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. V. 25,5 m.

Kristnibraut 87 - 113 Reykjavík



Mjög glæsileg 130 m² 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða litlu sex íbúða fjölbýlishúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Kristnibraut 87 í Grafarholti. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 39,9 m.

Hagamelur 36 - 107 Reykjavík



Laus strax

64,3 m², 2ja herbergja íbúð í kjallara með séringgang við Hagamel 36, 107 Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. V. 25,9 m

Grundarstígur 11 -101 Rvk.



Laus strax

Sjarmerandi 65,9 m² 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Grundarstíg 11, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í stóra forstofu, stóra stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. V. 22,9 m.

Prastarhöfði 21 - 270 Mos.



Laus strax

Falleg 185,6 m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Prastarhöfða 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og bílskúr. Húsið er tveggja hæða timburhús klætt að utan með álklæðningu. Frábær staðsetning. V. 47,5 m.

Klapparhlíð 26, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Mjög falleg 99,0 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 26, íbúð merkt 02-04, í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi (þrjú á teikningu), baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á hæðinni. V. 31,9 m.

Kvíslartunga 19 - 270 Mosfellsbær



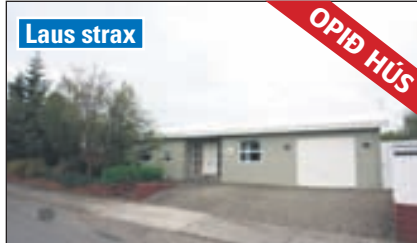
Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Mjög glæsilegt 247,7 fm keðjuhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr við Kvíslartungu 19 á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Á neðri hæðinni er forstofa, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk bílskúrs. Á efri hæðinni eru stór stofa/borðstofa, stórt eldhús og baðherbergi. Efri hæðin er

með mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunum eru stórar svaivar. V. 59,9 m

Stakkhamrar 27 - 112 Reykjavík



Laus strax

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt og vel skipulagt 167,3 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við. Nýtt járn og pappi á þaki. Hellulagt bílaplan og garður með timburvernd í suðvestur. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr með góðu geymslulofti. V. 49,9 m.

Austurbrún 25 - 104 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 9. september frá kl. 17:00 til 18:00

Falleg 119,2 m², 4ra herbergja sérhæð á efstu hæð og 50% eignarhluti í 57,4 m² bílskúr við Austurbrún 25 í Reykjavík. Sérinnangangur. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er í kjallara. V. 39,9 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Vegna mikillar sölu óskum við eftir
öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.
Skoðum og metum samdægurs.
Sanngjörn sölubóknun.**

Pórsgata 8b. 2ja herbergja neðri hæð.



**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**

Eignin verður til sýnis á morgun
frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 47,7 fermetra íbúð á 1. hæð í nýlega bárujárnklæddu tví-býlishúsi á frábærum stað í Þingholtunum auk helmingshlutdeildar í geymslukjallara undir húsinu. Húsið var klætt að utan fyrir þremur árum síðan. Raflagnir og rafmagnstafla eru nýleg. Björt stofa og rúmgott svefnherbergi. Staðsetning eignarinnar er afar góð í mjög fallegu bakhúsi við Pórsgötuna.

Verð 24,9 millj.
Verið velkomin.

Glæsileg eign við Reykjavíkurtjörn



Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 141,3 fm. íbúð á 3. hæð og risi í fallegu steinhúsi á frábærum útsýnisstað við Reykjavíkurtjörn. Íbúð í sérlokki á einstökum stað með góðri loft hæð og tvennum svölum. Innréttingar eru að stærstum hluta sérsmíðaðar og mjög vandaðar. Bjartar og rúmgóðar stofur með útgengi á svalir til vesturs. Arinn er í íbúðinni sem sést vel úr ýmsum rýmum íbúðarinnar. Um 40 fm. sameiginlegar þaksvallar eru út af 2. hæð hússins sem snúa að Tjörninni. Einstök eign með konunglegu útsýni

ATVINNUHÚSNÆÐI



BRAUTARHOLT – IÐNAÐARHÚSNÆÐI

- 197,9 fm. iðnaðarhúsnæði á 4. hæð.
- Um er að ræða alla efstu hæð hússins.
- Hýsir í dag m.a. vinnustofur listamanna og stúdíóíbúð.
- Þessi hæð var byggð ofan á húsið árið 1979.

30,0 millj.

2JA HERBERGJA



KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ

- Glæsileg og vönduð 92,2 fm. íbúð á jarðhæð.
- Lyfta og sér stæði í bílageymslu.
- Íbúðin án gólfefna, en baðherbergi og þvottah. eru flísalögð.
- Íbúðin er til afhendingar strax.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

32,4 millj.

Pórsgata. Heil húseign.



Vel staðsett og mjög mikið endurnýjað 192,9 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 2 sér geymslum, auk byggingarréttar við opið svæði. Húsið hefur á undanföllum árum verið mikið endurnýjað, m.a. gler, gluggar, gólfefni, innihurðir, innréttingar, baðherbergi og raflagnir. Þak hússins er nýtt. Húsið hefur allt verið einangrað uppá nýtt að innan og klætt með gífsi. Byggingarréttur að ca. 75 fm. er fyrirleggjandi en mögulegt væri að fá hann aukinn enn frekar.

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð eign í hjarta miðborgarinnar, sem vert er að skoða.

Verð 85,0 millj.



BOLHOLT. SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Til leigu skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í lyftuhúsi miðvæðis.
- Húsnæðið er 237,3 fm. auk 23,2 fm. sameign
- Sanngjörn langtímaleiga.
- Laust til afhendingar nú þegar.



SKÓGARSEL - REYKJAVÍK.

- Rúmgóð 106,7 fm. íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi.
- Sér inngangur frá svalagangi.
- Fallegar samstæðar eikarinnréttingar.
- Sér stæði í bílageymslu og tvær geymslur fylgja.

39,9 millj.

3JA – HERBERGJA



GAUTAVÍK – EFRI HÆÐ.

- Mjög góð 112,1 fm. efri hæð með sér inngangi.
- 2 rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar
- Stórar flísalagðar svalir til suðausturs.
- Eignin er staðsett í lokuðum botnlanga.

32,5 millj.

3JA HERBERGJA



RÚGAKUR – GARÐABÆ.

- Glæsileg 142,9 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi að meðt. 24,5 fm. sér geymslu. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu í kjallara og lyfta í stíghúsi.

44,9 millj.



Skipholt 29a - Reykjavík.

Nánast heil húseign við Skipholt sem er þrjár hæðir og er nýtt í dag undir skrifstofur, jógaútdið og ósamþykkt íbúð með sér inngangi. Möguleiki er að breyta öllu húsnæðinu í íbúðir eða gistiheimili. Möguleiki er að fá keyptann eignarhlutann á fyrstu hæðinni og kjallarann þar sem rekið er rafmagnsverkstæði og væri þá allt húsið í eigu sama aðila sem einfaldar allar breytingar á húsnæðinu. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Verð 63,5 millj.



VIÐ ÞINGVALLAVATN

Sumarhús á vatnslóð við Þingvallavatn.

Nýlega endurnýjaður sumarhúsaður á einstökum stað á vatnslóð við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 4.000 fm. gróinni eignarlóð í landi Nesja með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Timburverönd á þrjá vegu er við bústaðinn og útsýnis nýtur af báðum hæðum. Landið er gróið birk, furu og grenitrájum. Bústaðurinn er á tveimur hæðum og efri hæðin er með háu risi sem gefur aukna loft hæð. Verð 50,0 millj.



**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**

VALHÚSABRAUT

Valhúsabraut 4 Seltjarnarnesi

**Eignin verður til sýnis á morgun
frá kl. 17.15 – 17.45**

Stórglæsilegt 224,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggð- um bílskúr á frábærum stað við opna svæðið á Valhúsabraitinni. Húsið er allt með aukinni lofthæð og allar innréttingar og gólfefni eru af vönduðustu gerð. Setustofa með arni auk skála/setustofu við eldhús. Vandað eldhús. Fjögur herbergi. Lóðin er glæsileg með þremur veröndum með skjólveggjum og stórra hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Verð 99,0 millj. Nýlegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð á mjög eftirsóttum stað við opið svæði á Valhúsabraitinni þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsrækt og aðra þjónustu. Verið velkomin.



Flyðrugrandi 8 - 5 herbergja íbúð.

**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**



**Eignin verður til sýnis á morgun
frá kl. 17.15 – 17.45**

Falleg 155,5 fm. íbúð á 2. hæð við Flyðrugrandann í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 131,5m² og bílskúrinn sem er í bílskúralengju við húsið er skráður 24 fm. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðursvalir. Eldhús er með sérsmíðaðri innréttingu úr rauðeik. Þrjú svefnherbergi. Öll íbúðin er lögð með rauðeikarparketi, utan baðherbergis og þvottahúss. Úr hjónaherbergi er gengið út á verönd og lítinn afgirtan privat garð.

Íbúð merkt 0201.
Verið velkomin.

Aratún 5 - Garðabæ. LAUST STRAX.

**OPIÐ HÚS
Á MORGUN**



**Eignin verður til sýnis á morgun
frá kl. 17.15 – 17.45**

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem stúdíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögnum.

Laust til afhendingar strax.

Verð 51,9 millj.
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



FORNASTRÖND - SELTJARNARNESI.

Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthússonar arkítektis árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarrýmið, sem er frábæra hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Lóðin er eignarlóð rúm 900 fm. að stærð.



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórra skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

52,9 millj.

4RA -6 HERBERGJA



TRÖLLAKÓR- KÓPAVOGI. 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ.

Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bilageymslu. Sérinnangangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141.9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Granít í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum guggakistum. Frábær staðsetning á fallegri íbúð í barnvænu og grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **41,9 millj.**



KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskúr í þrjúbýlishúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskúrinn er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Pak verður málað í sumar. **41,5 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



SJÁVARGRUNN. 5-6 HERBERGJA ÍBÚÐ.

5-6 herb. íbúð með sérinnangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyrri á 1.hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samt. að birtu flatarmáli 170,9 fm. Bilastæði í bilakjallara 20,5 fm. Birt heildarstærð er 191,4 fm. Opið eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. Hringstigi af svölum niður í aflokaðan húsagarð. **46,0 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÍÐUMÚLI. GLÆSILEG SKRIFSTOFUHÆÐ.

Glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð við Síðumúla 27. Hæðin skiptist í móttöku, tíu afstúkaðar skrifstofur, tvo stór opin rými þar sem væri hægt að útbúa fleiri skrifstofur ef vill, stórt fundarherbergi, eldhús með nýlegum innréttingum og tvo salerni. Manngengt geymsluriggur yfir allri hæðinni. Sameign er öll til fyrirmyndar og stígahús er nýlega flisalagt. **69,5 millj.**

BIRKIHÆÐ



Birkihæð - Garðabæ.

Stórglæsilegt 259,3 fm. einbýlishús á frábærum stað í Garðabænum. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt úr ljósum byggingarefnum og verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu. Vönduð gólfefni, norsk skífa og parket úr rauðeik. Innréttingar eru ýmist úr eik eða hvítar. Setustofa með arni, sjónvarpsstofa og borðstofa. Hjónasvita og 2-3 minni herbergi auk fataherbergis. Mjög fallegar og skjólgóðar víðarverandir eru á lóð og falleg lýsing á lóðinni sem og húsinu að utan. Fallegur gróður og tyrfðar flatir. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni og Guðbjörg Magnúsdóttir er innanhússarkitekt. **Verð 99,0 millj.**

HÁTEIGSVEGUR



Háteigsvegur - Viðskiptataækifæri í gistiþjónustu.

Fallegt um 500 fm. húseign sem er tvær hæðir og kjallari og skiptist í dag í eina sérhæð, þrjár stúdíó íbúðir, sex herbergi og stóran bílskúr. Möguleiki er að bæta við tveimur stúdíó íbúðum. Einnig er möguleiki að bæta við um 130 fm. hæð (pakíbúð) ofan á húsið. Eign sem býður uppá mikla möguleika í útleigu. Húsið er afar vandað og mest allt víðarverk í húsinu er úr Mahogny og gólf eru víðast með gegnheilu parketi eða flisalögð. Stórar verandir og gróskumikill og skjólgóður garður. Gerð hefur verið teikning af húsinu, sem miðar að því að breyta húsinu í gistiheimili. Viðskiptaáætlun er til staðar. **Nánari upplýsingar á skrifstofu**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumáður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

SÓLVALLAGATA 80 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Snyrtilega 115,8 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 39,8 m. 4526**

JAKASEL 28 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
mánudag

Tvílyft fallett 199,3 fm einbýlishús á fríðsælum og grónum stað. Á neðri hæðinni er forstofa, snyrting, rúmgott hol, stórt eldhús, stofur, þvottahús, geymsla og bílskúr - nýttur sem snyrtistofa. Á efri hæðinni eru 5 herbergi og bað. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,9 m. 4522**

RJÚPNASALIR 14 201 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 08-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg 131,1 fm, rúmgóð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 8. hæð í vönduðu áklæddu lyftuhúsi með miklu útsýni ásamt stæði í bílageymslu og geymslu í kjallara. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá Brúnás. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 39,3 m. 4496**

VESTURGATA 46A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og mikið endurnýjuð 154 fm íbúð á hæð og í risi sem hefur verið skipt upp í tvær íbúðir, auðvelt er að gera íbúðina að einni aftur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um járn á veggjum og þaki, rennur, tréverk í kringum glugga og steinhloti múraður. Úttröppur og handriði eru ný tekið í gegn. Nýleg rafmagnstafla og lagnir og að hluta. Garðurinn hefur allur verið tekinn í gegn og gerð hefur verið stór hellulögð sameiginleg verönd. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55 m. 4500**

BOLLAGARÐAR - ENDARAÐHÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög fallett 196 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er fallega innréttuð með sérsníðuðum innréttingum og útgangi út í garð með verönd með sjkólveggjum til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45 V. 59,5 m. 4495**

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 10 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vönduð 150,6 fm íbúð á 3. og 4.hæð með þakgarði og glæsilegu útsýni. Á 3.hæð er baðherbergi og stofa með opnu eldhúsi ásamt herbergi með svölum (studioíbúð). Á 4.hæð eru þrjú herbergi, baðherbergi, stofa og eldhús. Íbúðinni tilheyrir tvö bílastæði í bílageymslu. Einstök eign í miðbænum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75,0 m. 4315**

LOGAFOLD 83 112 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

(OPÍÐ HÚS BORBÍ ÞRIÐJUDAGINN) Glæsilegt 329 fm einbýli m. innb. 46,9 fm tvöf. bílsk. Mjög gott skipulag og mög. er að hafa sér íbúð á neðri hæð. Fallett, mikið endurnýjað og vel staðsett hús með útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75,0 m. 3505**

BAKKASMÁRI - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallett og vel skipulagt ca 240 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og fallettur garður. Verandir til austurs og suðvesturs. Stórar útsýnisvalir. Eignin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58,9 m. 3938**

FUNAFOLD 23 112 RVK



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallett og vel skipulagt ca 240 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og fallettur garður. Verandir til austurs og suðvesturs. Stórar útsýnisvalir. Eignin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58,9 m. 3938**

STIGAHLIÐ 78, 105 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mikið endurnýjað 376 fm einbýli á besta stað í Hlíðunum. Aukaíbúð á jarðhæð og möguleiki að hafa eina til viðbótar þar einnig. Húsið er hannað af Jóni Ólafssyni arkitekt (Batterið) og byggt árið 1991. Húsið stendur í efsta botnl. götunnar og stutt er í gönguleiðir og útivistarsvæði s.s. Öskjuhlíð. Mjög fallett og gróin lóð umhverfis húsið með miklum gróðri. Falleg grjóthleðsla í stórum hluta lóðarinnar. Góð lýsing er á lóð og umhverfis húsið. Hellulögn umhverfis húsið og suðurverönd fyrir framan hús með aðgengi úr eldhúsi. Munstursteypa á verönd. Sjó inngangar og tengingar við garð. Heitur pottur í garði. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.september milli kl. 18:00 og kl. 19:00. 4288**

NEÐSTALEITI 9 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Mjög góð 139,9 fm 4ra herbergja í búð á annarri hæð í litlu fjölbýli við Neðstaleiti ásamt stæði í lokuðum bílakjallara. Íbúð á rólegum og eftirsóttum stað nálægt allri helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 10.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m.4477**



EINBÝLI



Fagraþing - Glæsilegt einbýlishús.

Sérstaklega vandað og vel staðsett 379 fm einbýlishús, þar af 40 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða hús byggt árið 2007 með stórum svölum og fallegu útsýni yfir Elliðavatn í lítilli botnlangagötu. Auka íbúð er á jarðhæð með sér inngang. Mögulegt að nýta sem tvær íbúðir eða sem eina heild. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum. Ath. skipti V. 115 m. 3214



Gnitakór - Glæsileg eign

Glæsilegt 274 fm einbýli og þar af er bílskúr 51,5 fm. Mikil lofthæð á efri hæð og í bílskúr. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum, tvennum svölum og glæsilegri útsýni. V. 77,5 m. 1464



Haðaland 3 108 Rvk.

Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð neðst við fossvoginn. Mjög gott skipulag og fallegur stór garður með skjólgóðum veröndum. Mikil af fallegum trjám. Fjögur svefnherbergi. V. 84,5 m. 4122

PARHÚS



Þrastarás 35- Hf. Glæsilegt parhús

Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flisar á gólfum að mestu. Stór timburverönd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. V. 54,0 m. 4443

RADHÚS/PARHÚS.



Hraunbær 109C 110 Rvk.

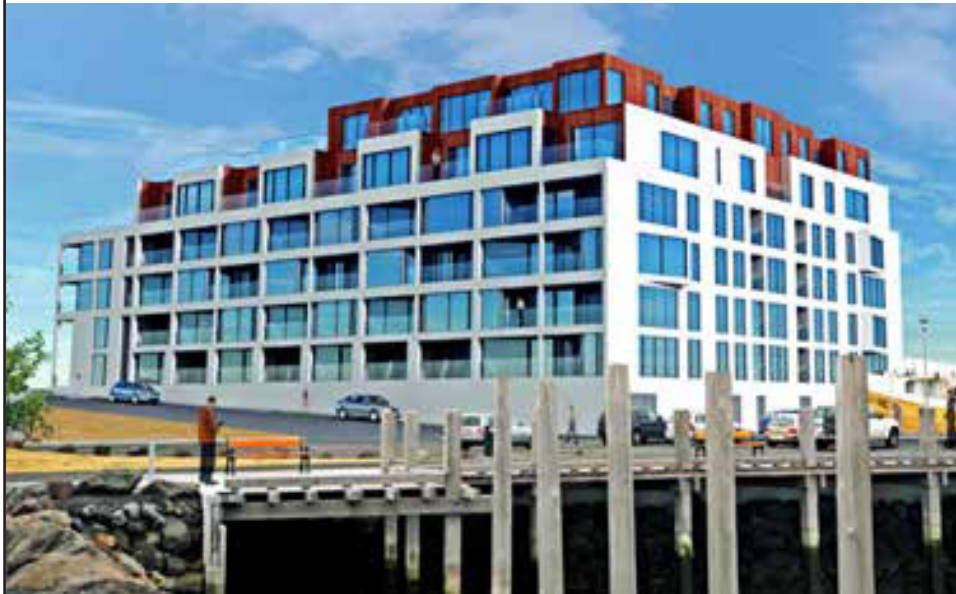
Hraunbær 109 C er glæsilegt radhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsið er 113,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flisar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþvél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. V. 36 m. 4465



Logafold 111, 112 Grafarvogi

Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 281,5 fm miðjuradhús á tveimur hæðum á einum besta stað Grafarvogs með mjög rúmgóðum suð-austur svölum og sannkölluðum sælureit í garði sem er klæddur þöllum. Heitur pottur er í garðinum. Skipti á minni eign eða sumarbústað koma vel til greina. V. 60 m. 4056

Opið hús þriðjudaginn 9. september milli kl. 18 og 19 Mýrargata 26 - Nýjar íbúðir í hjarta Reykjavíkur



- Glæsilegt sjö hæða íbúðahús með þremur lyftum
- Þriggja til fimm herbergja íbúðir með bílastæði í kjallara
- Bjartar og fallegar íbúðir, vandaður frágangur
- Sérinnangangur í allar íbúðir
- Örstutt í alla þjónustu og iðandi mannlíf miðborgarinnar
- Frábært útsýni á besta stað við Reykjavíkurböfn
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna (baðherbergi og þvottahús flísalögð)
- Tilbúin sýningaríbúð
- Kynningarvefur á www.m26.is

Nánari upplýsingar á eignamiðlun.is og hjá sölumönnum.

4RA-6 HERBERGJA



Kleppsvegur 50 104 Rvk.

Rúmgóð og vel skipulögð 102 fm fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð við Kleppsveg í Reykjavík. V. 27 m. 4460



Rjúpufell 35 111 Rvk.

Rjúpufell 35 íbúð 0402 er 4ra herb. 99,5 fm íb. í enda í álk-læddu húsi á góðum stað í Fellahverfi. Yfirbyggðar svalir. Þrjú herbergi, bað, eldhús, sérþvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus og sölumenn sýna. V. 22,0 m. 4440



Hrísrimí 7, 112 Reykjavík

Góð 99,0 fm íbúð á 3.hæð efstu. Íbúðin er með fallegu eldhúsi, forstofu, stofu með svölum, baðherbergi með bæði sturtu og baðkari, þvottaherbergi og þremur svefnherbergjum. Mjög góð lofthæð er í stofu. V. 25,9 m. 4127



Fífusel 37 109 Rvk.

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. V. 26,5 m. 4249



Akurvellir 1 - 221 Hafnarfjörður

Akurvellir 1 er 133 fm 4-5 herbergja endaiðbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni. Eikarinnréttingar. Í dag eru fjögur svefnherb. í íbúðinni en samkv. teikningu eru þau 3. Sérþvottahús. Laus strax. Sölumenn sýna. V. 31,0 m. 3974

3JA HERBERGJA



Skeljagrandi 1 107 Rvk.

Góð 3ja herbergja 80 fm íbúð á þriðju hæð með sér inngang af svölum auk sér geymslu og stæði í lokuðum bílajakallara. Laus strax. Hús byggt 1981. V. 30 m. 4514

2JA HERBERGJA



Vatnsstígur 3b 101 Rvk.

Glæsleg 2ja herbergja ósamþykkt (skráð vinnustofa) 98,6 fm íbúð á jarðhæð í góðu bakhúsi við Vatnsstíginn, fyrsta hús neðan við Laugarveginn. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Laus strax. Sölumenn sýna. V. 26,0 m. 4325



Naustabryggja 5 110 Rvk.

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með góðri timburverönd og stæði í lokuðum bílajakallara. Þvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus strax. V. 24,5 m. 4489

ATVINNUHÚSNÆÐI



Dalvegur 16b 201 Kópavogur

Vel staðsett og gott 427,1 fm iðnaðar og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum við Dalveg í Kópavogi. Eign skiptist annars vegar í 283,5 fm verslunar og lagerrými og hins vegar 143,6 fm skrifstofum í risi. Hér er um endabil að ræða með góðu aðgengi, nægum bílastæðum og tvennum innkeyrsludrygum. V. 63,5 m. 3120



Fjarðargata 13-15 220 Hafnarfjörður

224 fm verslunarhúsnæði á 2.hæð í verslanamiðstöðinni Firði. Tvö samliggjandi bíl 99,2 fm og 124,6 fm. Góð aðkoma og ágætlega staðsett í miðstöðinni. V. 35,8 m. 1770



Kringlan 4-6 108 Rvk.

Húsnæðið er 231,5 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæðum (9 og 10) í lyftuhúsi á mjög góðum stað. Bjart og skemmtilegt húsnæði. Gegnheilt parket. Mjög gott útsýni. V. 55 m. 4032

SUMARHÚS



Eyrarskógur 18 311 íbúð merkt 01-01.

Vandaður 47,0 fm sumarbústaður ásamt u.þ.b. 5 fm geymsluhúsi. Mikil og fallegt útsýni. Skógi vaxin lóð með grasflöt við húsið. Húsið sem hefur verið vel viðhaldið, skiptist í forstofuhól, tvö herbergi, baðherbergi, stofu, opið eldhús og svefnloft. Golf og veiði í nágrenninu. V. 12,5 m. 4508





ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

ALGJÖR ÚTSÝNISPERLA!

GRÆNLANDSLEIÐ 18 - 113 RVK

64,9M



Stórglæsileg 234 fm. 4-5 herb. eign í tvíbýlishúsi, efri sér hæð og hluti af jarðhæð í rólegri götu. Mikil lofthæð í stofum, vandaðar innréttingar. Stór lokaður þakgarður/verönd. Frábært útsýni yfir borgina.

FALLEG ÍBÚÐ Á BESTA STAÐ Í SUÐURHLÍÐUNUM

HLÍÐARHJALLI 74 - 200 KÓP

41,5M



Opið hús þriðjudaginn 9. sept. kl. 18:00-18:30. Björt og rúmgóð 4 herb. íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli, stórar suðvestur svalir og bílskúr, samtals 146fm. Frábær fjölskylduíbúð í húsi sem er í mjög góðu viðhaldi. Stutt í skóla og þjónustu.

ÓSKUM EFTIR

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í BÖKKUNUM Í GÓÐU ÁSTANDI. VERÐ ALLT AÐ 25 MILLJ.

ÓSKUM EFTIR 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SMÁRUNUM EÐA HJÖLLUNUM Í KÓPAVOGI.

TIL SÖLU!
JARÐIR OG JARÐARHLUTAR Á NORÐURLANDI - MEÐ LAXVEIÐIHLUNNINDUM. ÁHUGAVERT TÆKIFÆRI - GOTT VERÐ. UPPLÝSINGAR GEFUR STEFÁN H. STEFÁNSSON, HDL. STEFAN@STAKFELL.IS

VEGHÚS 29 - 112 RVK.

31,9M



Opið hús mánud. 8. sept. kl. 17:30-18:00. Björt og falleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi, rúmgóðar svalir með útsýni. Laus við kaupsamning.

TÓMASARHAGI 45 - 107 RVK.

38,9M



Opið hús þriðjud. 9. sept. kl. 17:00-17:30 Björt og mikið endurnýjuð 4 herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í virðulegu húsi. Fallegt útsýni frá stofum og eldhúsi yfir Ægissíðu. Rúmgóðar svalir út frá eldhúsi/borðstofu.

LÆKJASMÁRI 86 - 201 RVK

38,7M



Opið hús þriðjud. 9. sept. kl. 17:30-18:00. Falleg 131,8 fm, 4 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin er staðsett við Kópavogslækinn, tvennar svalir, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

VINDAKÓR 9-11, 203 KÓP

33,9M



Opið hús þriðjud. 9. sept. kl. 17:30-18:00. Íbúð 306. Björt 4 herbergja endaíbúð í snyrtilegu lyftuhúsi. Staði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Sérningangur af svölum. Laus við kaupsamning.

ENGJASEL 77 - 109 RVK

43,5M



Opið hús mánud. 8. sept. kl. 17:30-18:00. Mikið endurnýjað og fallegt raðhús við Engjasel. 4-5 svefnherbergi, tvær stofur. Tvö baðherbergi. Staði í bílageymslu. Bjart og fallegt fjölskylduhús. Laust við kaupsamning.

STIGAHLIÐ 90 - 105 RVK.

115M



Opið hús þriðjud. 9. sept. kl. 17:30-18:00. Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Einstök eign.

VATNSSTÍGUR 16-18, 101 R.

53,9M



Opið hús þriðjud. 9. sept. kl. 18:30-19:00. Vönduð 3 herb. íbúð á 1. hæð til norðurs og suðurs. Svalir í suður. 2 svefnherbergi, stofa, setustofa, gestasnyrtung. Geymsla í kjallara.

AUSTURKÓR 43 - 203 KÓP

54,9M



160fm nýtt endaraðhús á inni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna.

HELGALAND 3 - 270 MOS

57,9M



Mjög gott einbýlishús, samtals 286,4 fm. með aukaíbúð auk 30 fm. óskráðs geymslurýmis í kjallara á veðursælum stað í Mosfellsbæ. Húsið stendur á 1200 fm. eignarlóð.

KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK

27,9M



Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli við Kleppsvæg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.

JAKASEL 28 - 109 RVK

48,9M



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús á góðum stað. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Stór og falleg lóð. Innréttaður bílskúr. Parket og flísar á gólf. Fallegt fjölskylduhús sem vert er að skoða.

STÓRIHJALLI 15 - 200 RVK

54,9M



275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi. Skjólgóður garður í suður.

SUÐURGARÐUR 10 - 230 KEF

34,5M



Fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Keflavík. Mjög snyrtilegt og vel staðsett hús. Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu.

URRIÐAKVÍSL 9 - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ Verð, tilboð



Opið hús mánud. 8. sept. kl. 17:30-18:00. Þetta fallega hús er í Ártúnsholti, miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin er björt og opin með garðskála. Á efri hæðinni eru 3 svefnherbergi. 3 herbergja íbúð með sérningangi er í kjallara - möguleiki á leigutækjum. Tvöfaldur bílskúr. Fyrir aftan húsið er opið leiksvæði og göngustígar í Elliðaárdal. Góðir leik- og grunnskólar eru í göngufæri í hverfinu. Gott fjölskylduhús sem vert er að skoða nánar.

SUMARHÚS Í BORGARFIRÐI

16,9M



Mjög fallegur og vandaður heilsársbústaður skammt frá Húsafelli. 2 svefnherbergi og gott svefnloft. Hitaveita og heitur pottur. Innbú fylgir. Húsið sem er 56,3fm og umhverfi þess hefur hlotið einstaklega gott viðhald. Ýms skipti koma til greina.

DALFLÖT 2 - SUMARHÚS

13,8M



GÓÐ KAUP - möguleiki á seljandaláni fyrir hluta kaupverðs. Fristundahús á fallegum stað í Hvítársíðu, nálægt Húsafelli. Gróðursæld og óviðjafnanlegt útsýni. Húsið er vel byggt, 57 fm. og stórir og góðir sólpallar eru við húsið.

DYRHOLT - SKORRADAL

Tilboð



Einstakt tækifæri í Skorradal. 7 hektara jörð með samtals fimm húsum í landi Indriðastaða í Skorradal. Svæðið er þegar deiliskipulagt fyrir gistihúsarekstur. Byggja má fleiri hús á jörðinni. Spennandi tækifæri fyrir aðila í ferðaþjónustu eða félagasamtök.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Túnfit 4 210 Garðabær **93.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 231 m²

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað þar sem órstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Birkías 13 210 Garðabær **54.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. sept kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 146,7 m²

Stórglæsilegt endaraðhús á þöllum með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu og sérsmiðuðum innréttingum. Innanhúsarkitekt, Guðbjörg Magnúsdóttir. Sérlega falleg verönd er við húsið með skjólveggjum úr harðvið og löngum steyptum vegg við trjábeði, fallegri lýsingu og sérvöldum gróðri teiknað af landslagsarkitekt. Eign í Sérflökki! **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Kaldalind 2 201 Kópavogur **89.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. sept. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsmiðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flisar og gegnheit plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Skrúðás 11 210 Garðabær **99.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.895-6107
Herbergi: 5 Stærð: 268,8 m²

Stórglæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús með einstöku útsýni. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar og teiknaðar af Halldóru Vífls. Mikil er um sérsmiðaða skápa og hirsulur í herbergjum og opnum rýmum sem fylgja með. Húsið er staðsett neðan við götu og er óhindrað útsýni út á sjó, m.a til Bessastaða, að Snæfellsjökli og víðar. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Sunnubraut 44 200 Kópavogur **74.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 895-6107
Herbergi: 6 Stærð: 248 m² Bílskúr:

Mjög fallegt einbýlishús með stórglæsilegu útsýni yfir sjóinn, Arnarnesið og Snæfellsjökullinn. Húsið hefur fengið gott viðhald. Í eigninni eru 4 stór herbergi, þrjú salerni, tvennar stofur og eldhús. Auðvelt er að skipta húsinu upp í tvær íbúðir. Frá efri hæð hússins er glæsilegt útsýni út yfir fallegar suðursvalir með glerhandriði. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Jónsgeisli 23 113 Reykjavík **67.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. sept. kl. 17.30-18.00
Einbýlishús Stærð: 238 m²

Einstaklega bjart, fallegt og rúmlegt einbýlishús með miklu útsýni, vönduðum innréttingum, stórum svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr í röflegri og fallegri götu. Allt fyrirkomulag mjög gott og frágangur smekklegur. Þetta er frábært fjölskylduhús með stóru miðrymi á neðri hæð og vel leystri tengingu milli húss og garðs. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Engimýri 13 210 Garðabær **59.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. sept. kl. 17.30-18
Herbergi: 7 Stærð: 229,6 m²

Sérlega vandað 186,5 fm einbýlishús byggt 1987 á tveimur hæðum 4 svefnherb., rúmgóð stofa, glæsilegt eldhús með borðkrók. Tvöf. bílskúr 43,1 fm samtals 229,6 fm, á frábærum stað í Garðabæ. Falleg 14,9 fm. sólstofa út frá stofu. Pláss fyrir 6 bíla í uppithaðri innkeyrslunni! **Upplýsingar veitir Sigrún sölufulltrúi í gsm: 857 2267**

Hlaðbrekka 4 200 Kópavogi **44.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 10. sept. kl. 17:00-18:00
Einbýlishús Stærð: 183,1 m²

Steypt einbýlishús byggt 1970, 2 íbúðir, efri hæð 96,8 fm, 3 svefnherb.,stofa og uppert eldhús og baðherb. Neðri hæð 50,3 fm. með sér inng. 2ja herb. íbúð. Auk bílskúrs 36 fm, samtals 183,1 fm, á frábærum stað í Kópavogi. Samþykktar teikn. eru fyrir 34,5 fm. stækkun á húsinu. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. **Upplýsingar veitir Sigrún sölufulltrúi í gsm: 857 2267**

Fjallalind 145 201 Kópavogur **80.000.000**

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Einbýlishús Stærð: 247 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús, með stórum og björtum stofum með arni. 5 svefnherbergi, 50 fm bílskúr. Möguleiki er á akaíbúð með sérinngangi. Fallega hönnuð lóð sem tengir vel saman hús og ósnortna náttúru. Rúmgóð verönd með heitum potti. Frábært útsýni yfir borgina. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Langalína 2b 210 Garðabæ **36.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. sept kl. 17:00 - 17:30
Herbergi: 3 Stærð: 121,7 m²

Til afhendingar við kaupsamning, falleg 3ja herbergja 121,7 fm íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs og svölum í austur. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í bilageymslu, stæðið er merkt fyrir fatlaða og því í sér afmörkuðu hófi bilageymslunnar. Í íbúðinni eru vandaðar eikarinnréttingar og baðherbergi er flísalagt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Faxaból 10 110 Reykjavík **15.900.000**

LÆKKAD VERD
OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. sept kl. 18:00-18:30
Hesthús Stærð: 81,4 m²

Mjög gott og vel skipulagt 9 hesta vélmokað endahús í Faxaból á félagssvæði Fákis í Viðidal. Húsið hefur einstaklega góða aðkomu. Hlaða og spónageymsla auk milliöfts með lúgu niður á fóðurgang. Hnakkageymsla og salerni auk kaffisstofu með góðum innréttingum í viðbyggingu, hellulögð verönd er við gafli hússins. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Porrasalir 13-15 201 Kópavogur **Verð: 32- 48,2 m**

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús Stærð: 93-126 m²

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Frábært útsýni yfir gólfvöllinn við Víflsstaði út á Reykjanes og einnig til norðurs og vesturs, mismunandi eftir íbúðum. **Afhending í júní 2015.** Sjá: <http://php.onno.is/vefir/afhus/thorrasalir13-15/> **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Hvítárholt 311 Borgarnes **37.500.000**

STÓRFENGLÉGT ÚTSÝNI
Lögbýlisréttur Stærð: 94 ha

94 ha land við Ósa Hvítár í Borgarfirði. Lögbýlisréttur er á landinu. Leigutekjur af Hvítá eru um kr. 400.000 á ári. Fallegar klettaborgir eru um landið sem yrðu mjög falleg bæjarstæði eða sem reitir fyrir sumarhúsabyggð. Niður við ána eru langar sandstrendur þar sem hægt að fara um á hestbaki eða gangandi. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Álftamýri 50 108 Reykjavík **21.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 59,4 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Góða og bjarta 59,4 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð á frábærum stað í Reykjavík. Sólríkar svalir. Frábær fyrstu kaup. Allar nánari upplýsingar veitir Garðar Hólm sölufulltrúi gsm 899-8811 eða gardar@fastorg.is **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Bogahlíð 20 105 Reykjavík **36.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8.sept. kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 116,5 m²

Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi og að auki er sér geymsla. Íbúðin var endurnýjuð fyrir 3 til 4 árum. Húsið var málað og múrvíðgert síðasta sumar. Glæsilegt útsýni er af s-v svölum vestur yfir Reykjavík og út að sjó. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR FRÁBÆR STAÐSETNING



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herb.íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Bílaeymsla
- Lyfta-Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í september 2014
- Verð frá 27,7-46 millj.

NORÐURBAKKI 1-3 Í MIÐBÆ HAFNAFJARÐAR



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.
- Örfáar íbúðir eftir

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



OPIÐ HÚS
Blikaás 9 íbúð 203 - Hafnarfjörður
Opið hús í dag milli kl. 17.30 -18.
Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með séringangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 33,7 millj.**
Hilmar Bryde sölumaður s. 892 9694 verður á staðnum.



OPIÐ HÚS
Kaldakinn 30 - 1.hæð - Hafnarfjörður - 2ja
Opið hús í dag milli kl. 17 og 17.30
Hraunhamar kynnir fallega tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í snyrtilegu þrjúbýlishúsi vel staðsett í kinnahverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 50,2 fm með geymslu. **Verð 17,5 millj.**
Hlynur Halldórsson sölumaður verður á staðnum s. 698 2603.



Sunnufliot - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnufliot 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. **Verðtilboð.**



Byggakur - Garðabær - Raðhús
Hraunhamar kynnir raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhend fullbúin að utan og frágengin lóð. Að innan verður húsin tilbúin til innréttinga. Eigninimar skiptast í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru þrjú herbergi, fjölskyldurými sem hægt er að breyta í herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Góð sér lóð fylgir hverri eign. **Verð frá 56 millj.**



Stuðlaberg - Hafnarfjörður - Parhús
Hraunhamar fasteignasala kynnir parhús á tveimur hæðum, 153,2 fm auk bílskúrs 18 fm samtals 171,2 fm. Húsið er mjög vel staðsett í enda á botnlanga við opið svæði. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, eldhús, þvottahús, stofu og borðstofu. Á efri hæð eru þrjú herbergi, stórt hol, baðherbergi og fataherbergi /geymsla. Sérstæður bílskur. Laust strax. **Verð 45 millj.**



Skógarás - Einbýli - Hafnarfjörður
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflökki.



Hraunás - Garðabær - Einbýli
Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 125 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.



Stuðlaberg - Hafnarfjörður - Endaraðhús
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft endaraðhús á þessum vinsæla stað í Setbergalandinu, Húsið er 152 fm auk bílskúrs sem er 18 fm. samtals 170 fm. 4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð. Húsið er velstaðsett í botnlanga. **Verð 46 millj.**



Aratún - Garðabær - Einbýli - Laust strax
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fm. ásamt ca 25 fm. garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 51,9 millj.**



Erluhraun - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 180 fm. Mikil endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlóð. Róleg og góð staðsetning. **Verð 47,9 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús
Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúið að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð grófið. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



Asparholt - Garðabær - 5 herbergja
Nýkomin í einkasölu fallega 4-5 herbergja 117 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Sérningangur og sérpallur. 4 svefnherb. Mjög fallegt eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. Frábær staðsetning innst í botnlanga, jaðarlóð og óhindrað útsýni í vestur á Snæfellsjökul, borgina ofl. **Verð 33,9 millj**



Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð
Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Staði í bílahúsi. Frábært útsýni. Eign í sérflökki. **Verð 35,9 millj.**



Strandvegur - Garðabær - 3ja herbergja.
Glæsileg 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílkjallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt stæði í bílageymslu. Laust strax. **Verð 42,9 millj.**



Háholt - Hafnarfjörður - 4ra herb. - Laust strax.
Björt og falleg 105 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottaherbergi innan íbúðar. Góðar flísalagaðar svalir. Laust strax. **Verð 24,9 millj.**



Fagríhvammur - Hafnarfjörður - 4 herb.
Nýkomin í einkasölu mjög fallega 4ra herbergja 106 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Ein íbúð á stigapalli. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 27,9 millj.**

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggitir fasteignasalar

Við erum við símann

**569
7000**

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson hdl. og löggitur fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson hdl. og löggitur fasteignasali
Sími: 661 2100



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210

Próstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178

David Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333

Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856

Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515

Helgi Jónsson sölufulltrúi Sími: 780 2700

Einstök staðsetning



Sólvallagata 101 Reykjavík

Glæsilegt 270 fm einbýli. Frábær staðsetning Gott skipulag. Hús sem fengið hefur gott viðhald

Nánari upplýsingar veitir **Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **123 millj.**



Lindargata 101 Reykjavík

Glæsilegt 289 fm einbýlishús á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Tæpir 100 fm á hverri hæð. Fjórir inngangar í húsið. Svalir til austurs. Gistiheimilisrekstur er í hluta hússins, góðir tekju-möguleikar. Í heildina er þetta eign í toppstandi og hefur verið haldið mjög vel við.

Nánari upplýsingar veitir **Jason Ólafsson**, sölufulltrúi jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **115 millj.**



Hrauntunga 44 200 Kópavogur

Einstaklega glæsilegt og mikið endurnýjað 215 fm einbýlishús Par sem áður var bílskúr er nú 26 fm stúdíóbúð. Glæsilegur, vel ræktaður og skjólsæll garður. Gott viðhald.

Nánari upplýsingar veitir **Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi lara@miklaborg.is sími: 841 2333

OPIÐ HÚS
Miðvikud. 10. sept.
17:30 - 18:15

Verð **69,5 millj.**



Silungakvísl 110 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús. 5 svefnherbergi eru í húsinu, stórar svalir með útsýni yfir borgina. Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað. Tvöfaldur innbyggður 44 fm bílskúr

Nánari upplýsingar veitir **Jason Ólafsson**, sölufulltrúi jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð **69,0 millj.**



Logafold 112 Reykjavík

307 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Falllegt útsýni Aukaíbúð í kjallara með sérinngangi Fimm svefnherbergi Skjólsöm verönd í suður

Nánari upplýsingar veitir **Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð **64,5 millj.**



Bröndukvísl 110 Reykjavík

Afar vel byggt og falllegt 176 fm 8 herbergja einbýlishús ásamt 55 fm bílskúr, samtals : 231 fm 4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur. Herbergi með sérinngangi í skúr Glæsilegt hús og einstakur garður.

Nánari upplýsingar veitir **Helgi Jónsson**, sölufulltrúi helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð **74,0 millj.**



Langholtsvegur 19 104 Reykjavík

3ja herbergja rishæð. Rúmgóðar svalir með frábæru útsýni Húsið hefur fengið mjög gott viðhald Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir **Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi lara@miklaborg.is sími: 841 2333

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:30 - 18:15

Verð **33,5 millj.**



Mávanes 16 210 Garðabær

Stórt einbýlishús á einstakri eignarlóð við sjávarsíðuna Eign með mikla möguleika sunnan megin á Arnarnesinu Húsið er skráð 313 fm auk óskráðs rýmis í kjallara Frábær staðsetning og miklir möguleikar hvað varðar innra skipulag

Nánari upplýsingar veitir **Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 9. sept.
17:00 - 18:00

Verð **86,0 millj.**

**Hæðargarður 35 - íbúð 301**

108 Reykjavík

85 fm 3ja herbergja íbúð fyrir 63 ára og eldri.
Stæði í bílageymslu
Þjónustuíbúð
Fallegt útsýni

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 10. sept.
17:00 - 17:45

Verð **36,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnboason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Grettisgata 60**

101 Reykjavík

Falleg íbúð á 3ju hæð við Grettisgötu 60
2ja herbergja 35 fm
Vel skipulögð
Frábær staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:00 - 17:30

Verð **18,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Akurholt 7**

270 Mosfellsbær

Fallegt 211 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi og sólstofa. Rúmgóður 40 fm bílskúr og stór garður. Einstaklega fjölskylduvænt hús í göngufæri við alla þjónustu og skóla

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 9. sept.
18:00 - 18:30

Verð **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Ægisdaga 10**

101 Reykjavík

Falleg 143 fm íbúð á jarðhæð og kjallara við Ægisdaga
Mikil lofthæð á efri hæð. Sérinnangangur
Gengið beint út í snyrtilegt bakport
Stór rými í kjallara. Góð staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
18:00 - 18:30

Verð **38,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Laus strax****Kaplaskjólsvetur 51**

107 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
87 fermetrar á annari hæð
Eftirsóttur staður í vesturbæ
Reykjavíkur

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 9. sept.
17:00 - 17:30

Verð **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórolfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Nónhæð 4**

210 Garðabær

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Sér suður verönd og fallegur garður
Húsið er ný málað að utan
Frábær staðsetning, stutt í stofnbrautir

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 9. sept.
17:00 - 17:30

Verð **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Brautarás 11**

110 Reykjavík

Fallegt raðhús. Húsið er 171 fm og tvöfaldur bílskúr 42 fm
Góður afgangur pallar bæði austan og vestan megin við húsið. Arinn í stofu
Fjögur svefnherbergi

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 9. sept.
17:30 - 18:00

Verð **55,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Tvíbýli****Hverafold 90**

112 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr samtals 96,9 fm
Sérinnangangur og allt sér innan íbúðar
Stór garður – innbyggður bílskúr
Örstutt í skóla og leikskóla

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 9. sept.
17:30 - 18:00

Verð **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Íðunnarbrunnur 1**

113 Reykjavík

Vel skipulagt 369 fm parhús á góðum stað í Úlfarsfelli
Glæsilegar innréttingar og gólfefni
Eignin er skráð 249 fm
Óskráður kjallari 120 fm
Lokafrágang vantar úti og inni

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 9. sept.
18:30 - 19:00

Verð **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Klapparstígur**

101 Reykjavík

Glæsileg 120,8 fm íbúð á tveimur hæðum við sjávarsíðuna.
5 herbergja. Stæði í bílageymslu
Gott útsýni. Góð staðsetning

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:00 - 17:30

Verð **58,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Jökulgrunnur**

104 Reykjavík

Gullfallegt 2 herb. raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals : 112 fm.
Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í alrými. Stór hellulögð verönd út frá stofu. Eignin er laus við kaupsamning.
Möguleiki á að tengjast þjónustu við Hrafnistu.

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:00 - 17:30

Verð **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

**Hraunás**

210 Garðabær

Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða, Snæfellsjökuls og víðar.
Glænt eldhús, tæki og parket

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:00 - 17:30

Verð **125 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Stutt í skóla****Kögursel**

109 Reykjavík

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 208 fm
Í húsinu eru 5 svefnherbergi
Staðsetning mjög góð þar sem stutt er í skóla
Eign sem hefur fengið topp viðhald

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:00 - 17:30

Verð **54,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Engimýri**

210 Garðabær

Mjög vel staðsett 218 fm 8 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 41 fm bílskúr sem innréttaður er sem studioíbúð.
Eignin er mikið endurnýjuð að innan. Fallegt eldhús og bað.
Rúmgóðar suður svalir á efri hæð. Óskað er eftir tilboðum í húsið.

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:00 - 17:30

Verð **TILBOÐ**

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

**Staðarhvatnir**

220 Hafnarfjörður

Glæsilegt 246 fm raðhús og þar af 50 fm ris
Þrjú svefnherbergi. Stórar stofur. Nýlegt eldhús og bað
Útsýni til Snæfellsjökuls Bílskúr. Glæsilegur garður.

OPIÐ HÚS
Mánudag 8. sept.
17:00 - 17:30

Verð **48,5 millj.**

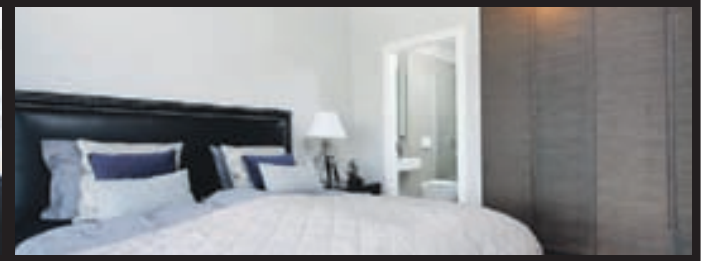
Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir við Reykjavíkurhöfn

Afhending í sumar

Nánar á
m26.isViltu eiga íbúð
við höfnina?**OPIÐ HÚS**Mánudag 8. sept.
18:00 - 19:00

Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

107 Reykjavík

Granaskjól280 fm einbýlishús með nýlegu eldhúsi
Stórar stofur með arni. 3 svefnherbergi
Aukaíbúð á neðri hæð með 3 svefnherbergjum
Frábær suðurgarður. Aðkoma frá Frostaskjól
64 fm geymsla sem er óskráð skv. Fmr
Nánar: Jason 775 1515 Verð **78,0 millj.**

101 Reykjavík

BergstaðastrætiVirðulegt 200 fm einbýlishús í Þingholtunum
4 svefnherbergi. 3 stofur. 3 baðherbergi.
Stórar svalir til suðurs og vesturs
Skrifstofuviðbygging með sér inngangi
Bílastæði fyrir 3-4 bíla
Nánar: Jason 775 1515 Verð **89,5 millj.**

210 Garðabær

SigurhæðGlæsilegt 292 fm einbýlishús
5 svefnherbergi. 2 baðherbergi
Arinn. Stór bílskúr. Endurnýjað eldhús
Glæsilegur garður með heitum potti.Nánar: Jason 775 1515 Verð **74,9 millj.**

109 Reykjavík

Prestbakki211 fm endaraðhús í rólegu hverfi
Frábær suðurgarður og svalir
Sérinngangur í kjallara. 5 svefnherbergiNánar: Jason 775 1515 Verð **46,9 millj.**

203 Kópavogur

ÁlapingMjög gott 202 fm fokhelt 5-6 herbergja einbýlishús ásamt 40 fm
innbyggð bílskúrs. Skiptist í forstofu, gang, eldhús, borðstofu,
stofu, sjónvarpshol, baðherbergi, tvö herbergi, stórt hjónaherbergi
með fataherbergi og baðherbergi, geymslu, þvottahús og inn-
byggðan bílskúr. Lítið mál að breyta geymslu í herbergi.

Nánari upplýsingar veitir

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Verð **42,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Nesbali315 fm parhús á pöllum. 4-6 svefnherbergi
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Hús sem hefur fengið gott viðhald
Frábært fjölskylduhús

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307Verð **77,5 millj.**

203 Kópavogur

Laus strax**Ásakór**Vel skipulögð 143 fm íbúð á 4. hæð
Stór stofu og eldhús rými, góðar svalir
Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178**TILBOÐ**

170 Seltjarnarnes

Austurströnd110 fm 5 herbergja íbúð
3 góð barnaherbergi
Stórar stofur. Efsta hæð
Stutt í leik- og grunnskóla

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307Verð **37,9 millj.**

203 Kópavogur

DrekakórFallegt og veglega innréttað parhús. Rúmgóð alrými,
aukin loft hæð og fallegt útsýni. Sérsmíðaðar innréttingar
Þrjú góð svefnherbergi, tvö baðherbergi Gróin lóð, létt í umhirðu.
Stór innkeyrsla. Eftirsóttur staður í Kópavogi

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Verð **57,4 millj.**

101 Reykjavík

BræðraborgarstígurFalleg 174,2 fm hæð á góðum stað. 6 herbergja
Rúmgóður bílskúr. Suðursvalir
Stórar stofur. Sér inngangur

Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð **57,0 millj.**



Úlfarsbraut

Glæsilegar íbúðir í fallegu áklæddu lyftuhúsi að Úlfarsbraut 96. Um er að ræða sjö þriggja og fjögurra herbergja íbúðir frá 100 - 130 m² að stærð. Íbúðirnar eru með sér þvottahúsi og geymslum í sameign. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir sex íbúðum. Þetta er tækifæri til að eignast rúmgóða og vandaða íbúð á besta stað neðst í Úlfarsárdal.



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Frábær hönnun
Mikið útsýni
Hágæða gólfefni

Glæsilegt lyftuhús
Vandaður frágangur
Sérsmíðaðar innréttingar

Afhending íbúða í desember 2014



108 Reykjavík

Brekkugerði

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Sólstofa og rúmgóðar suðursvalir. Sólþallur, heitur pottur og glæsilegur garður. Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **92,3 millj.**



101 Reykjavík

Grundarstígur

Glæsileg 164 fm eign sem býður upp á mikla möguleika

Er í dag íbúð og vinnustofa. Meiri lofthæð í 97 fm íbúðarrými. Frábær staðsetning í fallegu húsi

Nánar: Jason 775 1515 Verð **42,9 millj.**



270 Mosfellsbær

Gerplustræti 25-27

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir. Stórbrotið útsýni. Fullbúnar nýjar íbúðir með vönduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum.

Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum. Nánar: Jason 775 1515 Verð frá **35,5 millj.**



201 Kópavogur

Kórsalir

Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 5 hæð. Glæsilegt útsýni til allra átta, suðursvalir. Lyftuhús og stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin getur verið laus fljótlega

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **30,9 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Stórglæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð. Á 2. hæð í lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Glæsilegt útsýni úr íbúðinni. Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni. Svalir til suðurs og vesturs

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **65,9 millj.**



101 Reykjavík

Norðurstígur

Tvær íbúðir auk bílskúrs. Heildarstærð húss 212 fm. Samþykktur byggingaréttur

Nánar: Hilmar 695 9500

TILBOÐ



203 Kópavogur

Gulaping

Glæsileg 175 fm íbúð á neðri hæð, sér inngangur. Tvö stór svefnherb. Stórt opið stofu og eldhúsrými. Svalir með útsýni og sér verönd á baklóð. Bílskúr er 54 fm, fullbúinn og flottur. Viðhaldslétt hús

Nánar: Atli 899 1178 Verð **42,9 millj.**



109 Reykjavík

Jórusel

Fallegt 294 fm einbýlishús. Aukaíbúð í kjallara 59 fm. Autt svæði fyrir aftan húsið. Tvennar svalir. Bílskúr 28 fm að stærð

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð **63,0 millj.**



108 Reykjavík

Álftamýri

Mjög snyrtileg 83 fm 3 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi á vinsælum stað. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, 2 herbergi, baðherbergi og geymslu. Getur verið laus við kaupsamning. Endurnýjað eldhús og bað. Suður svalir.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð **27,0 millj.**



104 Reykjavík

Sólheimar

Mjög gott og vel uppert raðhús á þremur hæðum. Tvennar svalir. Innbyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi

Nánar: Halldór 897 4210 Verð **49,9 millj.**



108 Reykjavík

Rauðagerði

Vandað 307 fm einbýlishús á frábærum stað með tvöföldum bílskúr. Fjögur stór svefnherbergi. Stórar stofur. Aukaíbúð með sérinngangi. Mikið endurnýjað. Suðurverönd með skjólgirðingu

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð **79,9 millj.**



Grímsnes

Hallkelshólar

Fallegt sumarhús. Stærð 43 fm. Geymsluskúr 10 fm. Vandað og vel við haldið Leigulóð

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð **11,4 millj.**



113 Reykjavík

Mánatún

Falleg 3ja herbergja 127 fm íbúð á 2. hæð. Suðvestur svalir og ágætis útsýni. Stæði í lokaðri bílageymslu. Laus við kaupsamning

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **42,9 millj.**



101 Reykjavík

Njálsgata

Gullfalleg og vel skipulögð 55,5 fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu húsi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Rúmgott herbergi með skáp. Parket og flísar á gólfi

Nánar: Helgi 780 2700 Verð **24,5 millj.**



108 Reykjavík

Safamýri

157 fm efri sérhæð. Suðursvalir - Fallegur garður. Bílskúr. Innst í botnlanga

Nánar: Jason 775 1515 Verð **48,5 millj.**



101 Reykjavík

Bollagarðar

Glæsilegt og vel skipulagt 229 fermetrar einbýlishús. Stór timburverönd með skjólveggjum til suðurs. Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum. Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum

Nánar: Páll 893 9929 Verð **68,5 millj.**



107 Reykjavík

Nesvegur

80 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi. Vel skipulögð og útgengt á yfirbyggðar svalir úr stofu. Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta. Útsýni til sjávar af svölum og úr stofu. Sér bílastæði við inngang í húsið. Baðherbergi er endurnýjað

Nánar: Páll 893 9929

Verð **38,9 millj.**

200 Kópavogur

Kópavogstún 10-12

Góð staðsetning – stórar svalir – gæði

Nokkrar eignir eftir í þessu vel staðsetta húsi við Kópavoginn, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Afhentar fullbúnar með gólfefnum og með steinplötum í eldhúsi og á baði. Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum.



Nánari upplýsingar veitir

Haldór Ingi Andrússon, lögg. fast.
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, lögg. fast.
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð frá **38,9 millj.**

210 Garðabær

Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús
Innbyggður 40 fm bílskúr
Frábært útsýni
Laust fjótlega

Nánar: Jason 775 1515

Verð **99,5 millj.**

107 Reykjavík

Fálkagata

Fallegt 3ja herbergja íbúð
Stærð 111,6 fm, 2 hæð
suðursvalir
Afhendist við kaupsamning

Frábær staðsetning

Nánar: Heimir 893 1485

Verð **42,9 millj.**

Laus strax

104 Reykjavík

Álfheimar

Mjög rúmgóð og björt, 122fm, 4ra herbergja enda-íbúð Tvennar svalir (í suður og vestur)
Pvottahús innan íbúðar Útsýni yfir Laugardalinn
Örstutt í alla verslun og þjónustu

Börn geta gengið í skóla án þess að fara yfir götu
Nánar: Lára 841 2333

Verð **31,5 millj.**

101 Reykjavík

Bragagata

142 fm raðhús með tveimur íbúðum
Mikið endurnýjað
2ja og 4ra herbergja íbúðir
Sér inngangur í báðar íbúðir

Falleg sér baklóð sem snýr að Haðarstíg

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **54,9 millj.**

101 Reykjavík

Frakkastígur

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi
4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur
Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinngangi

Nánar: Svan 697 9300

Verð **42,0 millj.**

90% lán í boði

ERTU MEÐ GÓÐA GREIÐSLUGETU?

- Möguleiki á viðbótarláni allt að 90 % af kaupverði

Vindakór 2-8

Sannkallaðar fjölskylduíbúðir
Afar hagstætt fermetraverð
Til afhendingar strax

Sölusýning
fimmtudaginn
11. september
17:00 – 18:00



Nánar á
vindakor.is



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Stærð íbúða er á bilinu 112-166 fm,
margar með 3-4 svefnherbergjum

Stórar stofur, sturta og baðkar á baðherbergjum
Vandaðar innréttingar og viðhaldslétt að utan

- Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu
- Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr
og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Með þér alla leið

Kórahverfið er fjölskylduvænt hverfi þar sem er gott að búa.
Kynntu þér möguleikana strax í dag og hafðu samband við sölumenn
Miklaborgar og skoðuðu vefsíðuna www.vindakor.is



113 Reykjavík

Ólafsgesli

Glæsilegt hús samtals að stærð 240 fm þar af bílskúr 51 fm
Vandað efnisval og hönnun
Mikið útsýni/heitur pottur
Hjónasvita, með fataherb. og baði
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **74,5 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Glæsileg og vönduð 143 fm íbúð á 6. hæð
Tvennar svalir á suðvesturhorni og suðausturhorni
Stæði í bílageymslu sem er mjög rúmgott
Lyftuhús og stór geymsla fylgir íbúð
Nánar: Jason 775 1515 Verð **67,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálavör

SJÁVARLÓÐ Á SELTJARNARNESI
316 fm einbýli á sjávarlóð
Stórbrotið útsýni. Frábær staðsetning
Vel viðhaldið hús
Möguleiki á aukaíbúð
Nánar: Ólafur 822 2307 **TILBOÐ**



109 Reykjavík

Pverársel

Rúmgóð neðri sérhæð alls 189 fm. Eign með mikla möguleika.
Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi
Góð alrými með útgengi út á lóð
3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol
Nánar: Atli 899 1178 Verð **37,9 millj.**



203 Kópavogur

Akurhvarf

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm
Verktaki, Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir
Lyftuhús
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **27,0 millj.**



210 Garðabær

Engimýri

Fallegt 230 fm tveggja hæða einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr og gott bílplan
Gróinn og fallegur garður
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu
Nánar: Davíð 697 3080 Verð **59,5 millj.**



101 Reykjavík

Suðurhólar

Falleg 4ra herbergja íbúð við Suðurhóla 105 fm
Snyrtileg sameign
Stutt í skóla og alla helstu þjónustu
Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **25,0 millj.**



110 Reykjavík

Lækkað verð



110 Reykjavík

Naustabryggja

Rúmgóð 4ra herbergja
Stærð 128 fm
Jarðhæð
Sérinnangangur
Stæði í bílageymslu
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð **35,7 millj.**



110 Reykjavík

Eldshöfði

Vel staðsett 198 fm.
Mjög gott ástand
Stórar innkeyrsludyr
Endabil
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð **32,9 millj.**



110 Reykjavík

Hraunbær

Þrjú fullbúin raðhús á tveimur hæðum, við Hraunbæ í Reykjavík. Stærð 113-116 fm.
Þrjú svefnherbergi. Verönd í suður út frá stofu.
Ísskápur, uppþvottavél og þvottavél fylgja.
Afhending við kaupsamning.
Nánar: Lára 841 2333 Verð **36,5 millj.**



105 Reykjavík

Stúfholt - (Skiopholt)

3ja herbergja 90 fm íbúð
Miðsvæðis og stutt í alla þjónustu
Bað og eldhús glæsilegt. Mikið endurnýjuð íbúð
Hærrí lofthæð en venjulega.
Svalir inn í garð
Nánar: Jason 775 1515 Verð **29,9 millj.**



105 Reykjavík

Mávahlíð

4-5 herbergja falleg 118 fm hæð í Hlíðunum
3 svefnherbergi og samliggjandi stofur
Auðvelt að bæta 4ða svefnherberginu við
Endurnýjaðar dren- og skólplagnir
Nánar: Jason 775 1515 Verð **38,5 millj.**



110 Reykjavík

Laust fljótlega

Lækjarás

Falleg eign á eftirsóttum stað
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi
Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.
Nánar: Atli 899 1178 Verð **68,7 millj.**



840 Hveragerði

Hraunbær

Fallegt 241 fm einbýlishús með tvöföldum
60 fm bílskúr
4 svefnherbergi eru í húsinu og glæsilegur garður
Nánar: Jason 775 1515 Verð **39,9 millj.**



108 Reykjavík

Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð
Mikið endurnýjað / Stór verönd
Fjögur svefnherbergi
Búið að endurnýja lagnir
Frábær staðsetning
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **36,9 millj.**



105 Reykjavík

Laus strax

Bollagata

112 fm hæð á besta stað í Norðurmýri
2 stofur og 2-3 svefnherbergi
Nýlegt eldhús. Hús í góðu ástandi
Fallegur garður
Nánar: Jason 775 1515 Verð **38,5 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Vel staðsett íbúð á jarðhæð við Vatnsstíg
98,6 fm 2-3 herbergja
Stórt stofurými
Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **26,0 millj.**

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð **26,0 millj.**

Við leitum að ...

Við erum við símann

569 7000

Íbúðir

4ra–5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi Kópavogi, bein sala eða skipti á raðhúsi í hverfinu.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Kóra eða Hvarfahverfi Kópavogi.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4 herbergja í Langholts- eða Vogahverfi rúmur afhendingartími í boði.

Verð allt að 30 milljónir

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Grafarvogi, herbergin þurfa að vera nokkuð rúmgóða

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Vesturbæ Reykjavíkur

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3-5 herbergja nýleg íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Staðsetning miðsvæðis t.d. Kópavogur

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Sjálandinu Garðabæ. Rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3-4 herbergja í Túnnum eða Hlíðum Rúmur afhendingartími

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í 201 Kópavogi með áhvílandi lánum til yfirtöku

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja – 4ra herbergja íbúð, helst í hverfum 108 eða 104 Reykjavík

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897-4210 eða halldor@mikaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Norðlingaholti

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3-4 herb. íbúð miðsvæðis með svölum eða garði

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

3-4 herb. íbúð á jarðhæð með sólpalli

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

3-4 herb. í Rekagranda eða Keilugranda

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í Hafnarfirði á 28-32 millj.a

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð þar sem þjónusta fyrir aldraða er í boði

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð gegn 100% yfirtöku á lánum

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð á Sléttuvegi 103 Reykjavík

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3-4ra herbergja íbúð í Grafarholti

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri Reykjavík

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð á stór höfuðborgarsvæðinu gegn yfirtöku ÍLS láni

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herb. íbúð á stór Reykjavíkursvæðinu fyrir allt að 25millj.

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð í póstnúmerum 104, 105 eða 108 – Verðbil 32-38 millj.

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Grafarvogi, gott ef eigninni fylgi stæði í bílakjallara

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hvörfunum, Linda- eða Kórahverfi . Verður að vera í lyftuhúsi eða á jarðhæð.Kaupandi hefur nú þegar selt sína eign

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja – 4ra herbergja íbúð sem þarfnast standsetningar á höfuðborgarsvæðinu

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897-4210 eða halldor@mikaborg.is

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hæðargarði, Hvassaleiti, Sléttuvegi eða Árskógum

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

2ja-3ja og 4ra herbergja íbúðum í póstnúmerum 101, 105, 107 og 170

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

2-3 herbergja íbúð á jarðhæð fyrir ákveðinn aðila í póstnúmerum 101, 107, 170

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

2ja herbergja íbúð í vesturbæ eða miðbænum fyrir ungt par

Verðhugmynd allt að 30 milljónir

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð við Skólabraut 3-5 á Seltjarnarnesi.

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Sérbyli og sérhæðir

Einbýlishúsi í Salahverfi bein sala eða með gott tvílyft parhús uppi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Rað/par/einbýli á Seltjarnarnesi, verðbil 55 til 62 milljónir.

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Rað eða parhús í Akrahverfinu Garðabæ Stærð á bilinu 150- 230 fm

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýlishús í Garðabæ helst með auka íbúð, hámarksverð 80 milljónir

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Par- Rað- Einbýlishús í Garðabæ með 4 svefnherbergjum á verðbili 55 – 65 milljónir

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

Sjarmerandi einbýli í póstnúmeri 101 á verðbilinu 50-70 milljónir. Möguleg skipti á hæð í miðbænum eða bein kaup

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Rað-, par- eða einbýlishús í Linda eða Salahverfi Kópavogi. Rúmur afhendingartími í boði

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýli í Kópavogi með auka íbúð eða íbúðum

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

Einbýli – Rað/Parhús í Seljahverfi til leigu eða með lánum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

Raðhúsi í Rimahverfi eða Staðarhverfi

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

Hæð í Vesturbænum kostur ef eignin væri staðsett nálægt Háskóla Íslands

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn s: 845-8958 eða jorunn@mikaborg.is

Sérbyli í Hafnarfirði, 150 – 250 fermetra

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

Er með 4ra herbergja sérhæð á Seltjarnarnesi í skiptum fyrir sérbyli í sama bæjarfélagi.

-Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra

-Nánari upplýsingar gefur Jason: s: 775-1515 eða jason@miklaborg.is

Einbýli, Rað/parhús og íbúðir í Ártúnsholti

- Nánari upplýsingar gefur Helgi s: 780-2700 eða helgi@mikaborg.is

Þjónustuíbúðir

Óska eftir íbúð með aðgengið að þjónustu fyrir aldraða í Reykjavík eða Kópavogi

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra – 5 herbergja íbúð á jarðhæð helst með hjólastólaaðgengi.

- Nánari upplýsingar gefur Halldór s: 897-4210 eða halldor@mikaborg.is

Atvinnuhúsnæði

Verslunarhúsnæði í 101 eða nágrenni fyrir trausta kaupendur. Allar stærðir skoðaðar

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Skrifstofuhúsnæði í póstnúmerum 101 og 105 með góðu aðgengi. Stærðir frá 50-150 fm koma til greina

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Félagasamtök vantar skrifstofu – og fundaraðstoðu miðsvæðis. Gott aðgengi og stutt í almenningsamgöngur er skilyrði Kjørstræð 150-200 fm, staðgreiðsla í boði

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s:697 9300 eða svan@miklaborg.is

Pantaðu frítt söluverðmat á

www.hofudborg.is

Við þjónustum þig alla leið með persónulegri og faglegri þjónustu.

Við erum á facebook
Fylgstu með okkur



Höfuð
borg
Fasteignasala



Kristján hr.
Fasteignasali
414 4488



Ingimar
Sölufulltrúi
612 2277



Sölvi
Sölufulltrúi
618 0064



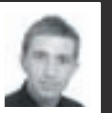
Svana
Sölufulltrúi
774 1008



Þorgeir
Sölufulltrúi
696 6580



Albert
Fasteignasali
821 0626



Snorri
Sölufulltrúi
414 4488



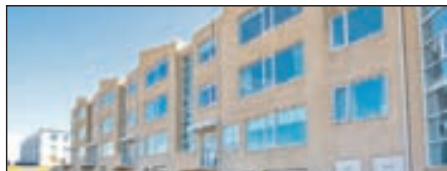
Valur
Sölufulltrúi
699 3500



Heimir
Sölufulltrúi
630 9000



Berglind
Sölufulltrúi
695 1200



124,9 m² 3 Nei Verð 32,9 millj.

Kristnibraut 16, 113 Reykjavík, 2. hæð
Opið hús mán 8/9 milli 17:30-18:00
Vel skipulagð og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þessum eftirsóttastað. Fallegt útsýni, aðeins þrjár íbúðir í þessum stigagangi. Íbúðin er laus strax við kaupsamning. Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630 9000



308 m² 6-8 Já Verð 62,9 millj.

Hlíðarvegur 2, 200 Kópavogi
Bókið skoðun hjá Heimí sími: 630 9000
Fallegt tvílyft 273 fm einbýli með 3ja herb. aukaíbúð og 35 fm bílskúr. Samt. ca. 308 fm. 6-8 svefnherbergi. Stór lóð í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er í útlegu. SKIPTI MÖGULEG Á MINNA SÉRBÝLI.



113,4 m² 4 Já Verð 29,5 millj.

Laufás 45, 210 Garðabær
Bókið skoðun hjá Svönu sími: 774 1008
Hugguleg 3ja herbergja íbúð með palli og bílskúr á jarðhæð í þrjúhlíðum í friðsælu hverfi í Garðabæ. Möguleiki er á að yfirtaka lán uppá 20 milljónir frá LSR.



66,7 m² 3 Nei Verð 25,9 millj.

Laugavegur 134, 105 Reykjavík
Bókið skoðun hjá Siggú sími: 866 9779
Falleg 66,7 fm þriggja herbergja íbúð á 3. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er með mikilli lofthæð, skrautlistum og rósettum og því afar skemmtileg. Íbúðinni fylgir fallegur garður. Uppl. veitir Sigga í sigga@hofudborg.is



190 m² 6 Já Verð 49,9 millj.

Efstahlíð 11, 221 Hafnarfirði
Opið hús mán. 8. sept. kl. 18:00-18:30.

Mjög snyrtilegt 190 fm endaraðhús með 4 svefnherbergjum á skjólgóðum stað í Hafnarfirði. Stór og falleg lóð með góðum sólpalli og heitum potti. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Bílskúr er 30,7 fm flisalagður með góðu geymslu lofti. **GÆÐAEIGN Á GÓÐUM STAÐ.**

Bókið skoðun hjá Sölva í s. 618 0064 eða solvi@hofudborg.is



218 m² 6 Já Verð 63,8 millj.

Vesturfold 15, 112 Reykjavík
Opið hús þri. 9. sept. kl. 18:00-18:30

Vel skipulagt 218 fm einbýlishús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum góðum bílskúr undir íbúð á frábærum útsynisstað í Grafarvogi. Skjólsgóð, stór verönd með góðum skjólveggjum og heitum potti sem snýr í suður. Lóð er stór (1168 fm) með miklum gróðri og holtgrjóti. Gott upp-hitað hellulagt bílastæði við hús og aukastæði þar fyrir neðan. Bókið skoðun hjá Sölva í s. 618 0064 eða solvi@hofudborg.is



Höfuðborg fasteignasala | Hlíðarsmára 2, 6.hæð | 201 Kópavogur | Sími: 414 4488 | hofudborg@hofudborg.is



Fasteignasalan TORG Garðatorgi 5 210 Garðabær www.fasttorg.is

520 9595

Holtsgötu 31-33 210 Garðabær (Urriðaholt)

TIL SÖLU NÝJAR ÍBÚÐIR



18 ÍBÚÐIR Stærðir: 90,3 - 165,9m²

Fasteignasalan TORG kynnir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsynisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsynisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. Framkvæmdir við grunn- og leikskóla eru ákveðnar. Stutt í golf, útveru og á helstu stofnbrautir.

Teikningar og skilalýsing liggja fyrir. Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá Sigurði fasteignasala í síma 898 6106 eða hjá Þorsteini fasteignasala í síma 694 4700.

Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Sigurður
Fasteignasali
898 6106





Bóra Birgisdóttir
Fasteignasali
☎ 777 2882

Brandur Gunnarsson
Sölumaður
☎ 897 1401

Gunnlaugur Þráinsson
Sölumaður
☎ 844 6447

Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Fasteignasali
☎ 848 4806

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölumaður
☎ 897 5930

Hildur Birksdóttir
Sölumaður
☎ 663 4539

Ingimar Ingimarsson
Hrl.
☎ 519 5501

Guðbjarni Eggertsson
Hrl.
☎ 519 5500

Margrét Gunnarsdóttir
Fasteignasali
☎ 691 3555

Stefán Páll Jónsson
Sölumaður
☎ 781 5151

Úlfar Þór Davíðsson
Fasteignasali
☎ 897 9030

Bryndís Alfreðsdóttir
Skrifstofustjóri
☎ 519 5500



Opið hús mánudaginn 8. sept. kl. 17.30-18.00

Gunnarsbraut 42 - 105 Reykjavík

Borg fasteignasala kynnir til sölu 89,4 fermetra fallega, endurnýjaða íbúð ásamt 34,3 fermetra bílskúr við Gunnarsbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu í sameign.

Verð: 39.500.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401



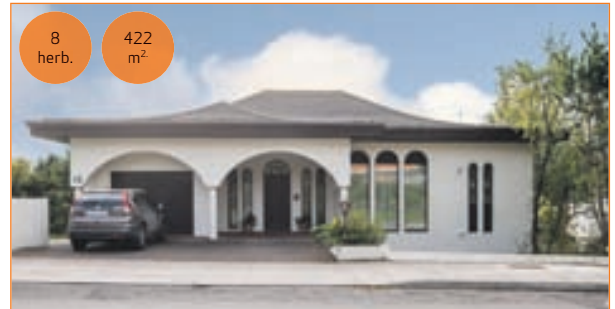
Opið hús þriðjudaginn 9. sept. kl. 17.30-18.00

Fáfnisnes 1 - 101 Reykjavík

Fallegt einbýlishús í grónu umhverfi í Skerjafirðinum. Húsið er sjarmerandi einbýlishús með sterkan karakter frá 7. og 8. Áratugnum þar sem haldi hefur verið í upprunalegan stíl. Stór herbergi með fataherbergjum inn af, 3 baðherbergi, 3 stofur og stór bílskur.

Verð: TILBOÐ

Bóra Fasteignasali
☎ 777 2882
Sigurður Fannar Sölumaður
☎ 897 5930



Opið hús mánudaginn 8. sept. kl. 17.30-18.00

Laugarásvegur - 108 Reykjavík

Stórglæsilegt hús í Laugardalnum hannað af Kjartani Sveinssyni.

Verð frá: 150.000.000

Bóra Fasteignasali
☎ 777 2882
Sigurður Fannar Sölumaður
☎ 897 5930



Ytriá - sumarhúsið

Sumarhús 46,1 fm í landi Grímsnes- og Grafninghrepps við Ytriá. Tæplega klst. akstur frá Reykjavík. Húsið stendur á tveimur samliggjandi lóðum samtals 26.500 fm. Um er að ræða eignaland á þessum fallega stað.

Verð: 19.800.000

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



Lundur 92

Smekklegr og vönduð 230 fm íbúð á eftirsóttum stað við Lund í Kópavogi sem er í fallegu umhverfi í hjarta Fossvogsdals. Stutt í falleg græn svæði ásamt margvíslegri þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan og Fossvogsdalurinn.

Verð: 72.700.000

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030

NÝJAR ÍBÚÐIR Austurkór 63 - Kópavogur

Borg Fasteignasala kynnir 4ra herbergja íbúðir 97-103 fm. Nýjar og glæsilegar útsýnis íbúðir

-TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR-

Íbúðirnar afhendast fullbúnar fyrir utan gólfefni í stofu og herbergjum: Gott skipulag, allar íbúðirnar hafa 3 svefnherbergi og opið alrými fyrir stofu og eldhús, stórar svalir mót suðri / verönd fylgir íbúðum á jarðhæð.

Komdu og hittu sölumenn í Austurkórnum alla þriðjudaga og fimmtudaga milli 16.00 - 17.00 eða bókaðu skoðun.

☉ **Verð frá: 33.000.000 kr.**

☉ **Herbergi: 4**

☉ **Stærðir: 98-122 m²**

☉ **Kíktu á <http://austurkor63-65.is/>**

Bóra Fasteignasali
☎ 777 2882

Sigurður Fannar Sölumaður
☎ 897 5930



FALLEGT UMHVERFI

Porrásalir 17

26 íbúðir með séringngangi
Frábært útsýni yfir golfvöll GKG

Bílastæðakjallari



Opið hús
Þriðjudaginn 9. September
17:30 – 18:30

Nýjar, vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Porrásölum 17.
Glæsilegt útsýni yfir golfvöll GKG og stutt í ósnortna náttúru

Íbúðirnar eru í sex húsum með bílastæðakjallara og hver íbúð með séringngangi og rúmgóðri geymslu.

Íbúðirnar eru 85-125 fm og 2-4 herbergja og afhendast fullbúnar án megin gólefna.

Veglegar innréttingar skarta íbúðirnar og stórir gluggar eru í alrýmum til að njóta útsýnisins sem umhverfið hefur uppá að bjóða.

Afhending í október 2014.



Nánari upplýsingar veita:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Með þér alla leið

miklaborg.is

569 7000

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon

**Háaleitisbraut 52, 3h.th.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 9.9 KL.17-17:30**



Háaleitisbraut 52, 3.h. thægri: Björt og falleg 4ra herbergja íbúð m. bílskúr í vel hönnuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er vel skipulögð m. 3 svefnherbergjum, útgengi á svalir frá einu þeirra, rúmgóð stofa, eldhús og baðherbergi:

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 9.8
FRÁ 17-17:30 VERIÐ VELKOMIN.**

**Sæviðarsund - 2 íbúðir í sama húsi auk bílskúrs
OPIÐ HÚS MÁNUD. 8.9 FRÁ 17-17:30**



Sæviðarsund 13, 167 FM.: Góð ca. 83 fm 3ja-4ra herb. íbúð með tvennum svölum á 1. hæð auk 29 fm. bílskúrs í fallegu húsi við Sæviðarsund í Reykjavík. Íbúðinni fylgir ágæt ca. 52 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Samtals um 168 fm. Kjörrið tækifæri fyrir leigufjórfaða og fyrir alla sem þurfa á góðri aukaíbúð að halda.

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 8.9
FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN**

**Reynihvammur 31, Kópav. Einbýli -
OPIÐ HÚS MÁNUD. 8.9 FRÁ 17-17:30**



Reynihvammur 31: Ca. 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. Verð 54,9 millj.

**OPIÐ HÚS MÁNUD 8.9
FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.**

Atvinnuhúsnæði



Síðumúli-skrifstofuhúsnæði-Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. Verð 29,9 millj.



Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls 514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flísalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólf. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. auk eldhús tölvuherbergis o.fl. bílskúr fylgir. Glæsilega innréttað eign á góðu þjónustusvæði í Árbænum. Verð 100 millj.

2ja herbergja



Framnesvegur 101 Reykjavík. Framnesvegur: Falleg ca. 78 fm íbúð. Þetta er rúmgóð, endurnýjuð eign á frábærum stað í vesturborginni. Verð 23,9 millj.

einbýlishús



SKOÐAÐU EINBÝLI Í VIÐARRIMA Á FOLD.IS-SKIPTI Á ÍBÚÐUM MÖGULEG.

EIGNIR VIKUNNAR

Seltjarnarnes - einbýli



Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli við Lindarbraut. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. Eldhús m góðum borðkrók. Rúmgott hol, þaðan sem gengið er á verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr, þar sem annar hlutinn hefur verið notaður sem vinnurými og auðvelt væri að gera séríbúð. Verð 75 millj.

Granaskjól 29 - einbýli



Granaskjól: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrtng og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. Verð 79 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNÐUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti á gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



KÚRLAND

108 Rvk.
• Endaraðhús á þessum góða stað.
• Frábær staðsetning.
• Gott hús.
Verð 65,9 millj.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



HÓTEL

101 RVK. Á horni Laugavegs og Snorra- brautar. 24 herb. Einnig 7 glæsilegar íbúðir. 11 stæði í bílag. Veitingastaður. Hótel í fullum rekstri til sölu á góðum stað miðsvæðis í Rvk.



LUNÐUR 4

200 Kóp.
• 120 fm. glæsileg 3ja herb. íbúð.
• Staði í bílageymslu.
• Yfirbyggðar svalir.
• Sjávarútsýni.
Opið hús mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



ÆGISÍÐA 60

107 Rvk.
• 132 fm sérhæð.
• Bílageymsla.
• Fallegt útsýni.
• Frábær staðsetning.
Opið hús mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



HLÍÐARVEGUR 58

200 Kóp. 216 fm. Sérhæð á 2 hæðum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð staðsetning. Suðurgarður með timburverönd.
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30



LYNGREKKA 3
200 Kóp. 3ja herb. 87 fm. Sérhæð. Mikið standsett. Góð íbúð.
Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



NÝHÖFN 2-6
210 Sjáland Gbæ. Glæsilegar nýjar íbúðir. Sjávarútsýni. 4ra herb. 123 fm. til 153 fm. Staði í bílageymslu..



17. JÚNÍTORG
210 Gbæ. Glæsileg 144 fm. Staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Falleg gólfefni.



LUNÐUR 2
200 Kóp. 5. herb. 160 fm lúxusíbúð. 3 stór svefnh. 100 fm timburverönd. Vandaðar innréttingar og gólfefni.



Opið hús

Ljósheimar 8 - 104 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 8. sept. kl. 18:00-18:30
4ra herb. íbúð með 2 baðherbergjum á sjöundu hæð í glæsilegu fjölbýli með lyftu. Íbúðin var mikið endurnýjuð fyrir 5 árum síðan. Glæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 29,9 millj.
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggjiltur fasteignasali
sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Opið hús

FISKAKVIÐ 5, 2. hæð - 110 Reykjavík

Opið hús þriðjudaginn 9. sept. kl. 18:00-18:30
Glæsileg 5 herb. íbúð á tveimur hæðum. Rúmgóðar og flísalagðar suðurvalir. Bílskúr og tvö bílastæði. Gott útsýni yfir Esjuna. Björt og falleg eign efst í Kvíslunum (Árbæ). Mikið áh. Fæst með yfirtöku lána + 4 millj. Verð 46,7 millj.
Upplýsingar veitir Einar Pálsson, sölufulltrúi
sími 696 4490 eða einar@fasteignasalan.is

Hringbraut 110 - 101 Reykjavík



Reisulegt og gott 10 herb. einbýli. Húsið er steipt, byggt 1938, almennt ástand að utan er gott. Hellulagt í kringum allt húsið sem stendur innanlega við götu og snjóbræðslulagnir eru framan við hús og bílskúr. Bakvið hús er aflokað hellulagt svæði með timbursólpalli. Húsið er á einu fastanúmeri en útbúin hefur verið aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Bílskúr er við húsið.

Margvísleg tækifæri í nýtingu, m.a. sem gistiheimili.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggjiltur fasteignasali
sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Eyravegur 15 - 800 Selfoss

Verslunarhúsnæði á besta stað við Eyraveg. Um er að ræða alla jarðhæðina sem snýr að götunni, 136,6 fm. Hægt er að skipta hæðinni upp í þrjá hluta ef vill. Húsið er í góðu ástandi að utan.
Verð 29,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggjiltur fasteignasali
sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Lækjartún - 270 Mosfellsbæ

Parhús 224 fm við Lækjartún í Mosfellsbæ. Steipt hús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr og grónum garði. Staðsetning er frábær og hús í góðu standi
Verð 47,1 millj.
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggjiltur fasteignasali
sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Hraunbær 7 - 810 Hveragerði

Nýlegt raðhús 154,8m². Þar af bílskúr 25,7m² í barnvænu hverfi stutt frá leikskóla, Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, forstofa, þvottahús og bílskúr. Gott innra skipulag og fallegar innréttingar. Pantaðu skoðun strax.
Verð 29,2 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurðarson sími 897 7027 eða Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891

Fjárfestar

Skemmtistaður/veitingahús í miðbæ Reykjavíkur. Sér innréttað atvinnuhúsnæði með 10 ára tryggum leigusamningi. Stórar sérvöruslanir. Ýmis fánleg fyrirtæki sem ekki eru auglýst. Skráið ykkur á forgangslista: kompanyradgjof.is

Fyrirtæki til sölu m.a.:

Nokkrar heildsölur/smásölur. Nokkur veitingahús. - Sjoppur m. lúgum. Sérvöruslanir í Smáralind og Krínglunni. Fjórthjálaleiga. - Prentfyrirtæki/auglýsingafyrirtæki. Nánar á fasteignasalan.is

Fyrirtæki óskast m.a.:

Heildsölur af öllum stærðum og gerðum. Lítil iðnfyrirtæki. Lítil atvinnufyrirtæki af öllum stærðum og gerðum. Bifreiðaverkstæði: 50% eignarhlutur kemur til greina. Nánar á fasteignasalan.is Skráið ykkur á forgangslista: kompanyradgjof.is Upplýsingar gefur fyrirtækjaraðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is

OPIÐ HÚS

Pétur Sigurðsson, fasteignasali frá Flórída verður með opið hús og kynningu á því helsta sem um er að vera á fasteignamarkaðnum í Flórída í dag. Pétur verður á eftirtöldu stöðum á eftirtöldum tímum.



Hafnarstræti 20, Reykjanesbæ
Þriðjudaginn 9 september
Milli Kl. 13.00 og 16.00



Hlíðarsmára 17, Kópavogi
Miðvikudaginn 10 september
Milli Kl. 13.00 og 16.00



Kringlan 4-6 (stóra turni 9 hæð) Reykjavík
Fimmtudaginn 11 september
Milli Kl. 13.00 og 16.00



The Viking Team, Realty
www.Floridahus.is
Petur@Floridahus.is

Einnig verður mögulegt að fá einkaviðtöl við Pétur í vikunni. Til að bóka viðtal sendið beiðnina á Petur@Floridahus.is



Sími 571 5800 • GSM 697 3629

gudrun@garun.is • www.garun.is

Lágmúli 5 • 108 Reykjavík



Guðrún Antonssdóttir
Löggjiltur fasteignasali

Gefjunarbrunnur 10 og 12

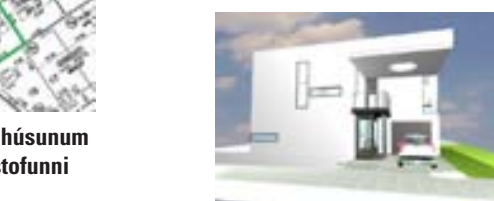
Flottar lóðir í nálægð við náttúru

Gefjunarbrunnur 10



Lóð með púða og teikningu af einbýlishúsi á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr teiknað af Guðmundi Jónssyni. Lóðin er staðsett innst í botnlanga. Lóðin er samtals 451fm Húsið er samkvæmt teikningu 278,4fm og bílskúrin 21,8fm samtals 300,2fm.

Gefjunarbrunnur 12



Lóð og teikning eftir Guðmund Jónsson. Húsið er á tveimur hæðum, skiptist í hús 189.3fm og bílskúr 24,4fm. Samtals 213,5

Teikningar af húsunum eru á skrifstofunni



Sigurður Jónsson
Hæstaréttarlögmaður / Löggjiltur fasteignasali
Austurvegi 1, 2 hæð - 800 Selfoss
Sími 546-4422 www.stadur.is

Unnarholtskot III Hrunamannahreppi - 845 Flúðir



Jörð í uppsveitum Árnassýslu um 8km frá Flúðum. Á jörðinni er 212,4fm íbúðarhús ásamt bílskúr á einni hæð byggt 2006. Húsið er rúmgott með fjórum svefnherbergjum. Bílskúr er tvöfaldur. Á jörðinni eru einnig sambyggð 250 m² reiðskemma og 16 hesta hesthús byggt 2009. Girðingar eru nýlegar. Jörðin er talin vera u.þ.b. 64 ha. þar af 5 ha tún, gott beitiland. Heitt vatn er frá hitaveitu með um 10 mín.ltr. Heitur pottur er á sólpalli. Fallegt útsýni og skemmtilegar reiðleiðir. Tilvalin eign til frístundadvalar eða búskapar. Verð: 66 millj.

Allar nánari upplýsingar gefa Grímur 776-1100 og Sverrir 662-4422

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



Miklaborg og Eignamiðlun kynna

Fossháls 25 - Heil húseign og byggingarréttur

Atvinnuhúsnæði sem skiptist í verksmiðjusali og skrifstofuhúsnæði á efri hæð.

Jarðhæðin er skráð 5.144,3 fm og önnur hæð er skráð 1.066,8 fm. Samtals 6.211,1 fm.

Jarðhæð er með mikilli lofthæð og stórum innkeyrsluhurðum. Hluti byggingar Fosshálsmeginn er á tveimur hæðum og nýttur undir verslun, skrifstofur, mótuneyti og starfsmannaaðstöðu. Samþykki er fyrir allt að 11.665 fm Viðbótarbyggingu á lóðinni. Leigusamningur er um eignina.



Verð **950,0 millj.**

Verð **600,0 millj.**

Suðurhraun 3 - iðnaðarhúsnæði

4905 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið sem er byggt 1987 stendur á 12.733 fm athafnalóð á grónu svæði í hrauninu í Garðabæ. Mögulegur byggingarréttur er til staðar.

Góðar inkeyrsludyr og mjög góð lofthæð í hluta húsnæðisins.

Leigusamningur er um eignina



Nánari upplýsingar veita Guðlaugur Ingi Guðlaugsson, sölumaður hjá Eignamiðlun, sími 864 5464 og Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali hjá Miklaborg, sími 897 0634.



Sími 588 9090 · fax 588 9095 · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík
www.eignamidlun.is · eignamidlun@eignamidlun.is
Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Sölumaður

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
S. 569 7000 miklaborg.is
Síðumúla 13 108 Reykjavík



Pröstur Þórhallsson
löggiltur fasteignasali

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 98 fm á fimmtu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Stæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð er kr. 5.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 163.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



Ferjuvað 7 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Byggt hefur verið yfir garðyrmi. Stæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Ásett verð er kr. 5.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 169.000.- Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Grænlandsleið 22 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Ásett verð er kr. 9.9 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 127.000.- Í mánaðargjöldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn skv. mæli.



Viðigerði 12 í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin ásamt garðskála er um 91 fm og bílskúr um 28 fm. Ásett verð er kr. 8.4 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 144.000.- Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannar í síðasta lagi 12. september n.k.

Tilboðsfrestur er til 19. september n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Akurgerði 19, Sveitarfélaginu Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 100 fm og bílskúrinn um 27 fm.

Verð búseturéttarins er um kr. 4.4 millj. og eru mánaðargjöldin um 165.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Lóuland 11 í Sveitarfélaginu Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 30 fm.

Verð búseturéttarins er um kr. 3.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 131.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Stekkjargata 17 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm.

Verð búseturéttarins er um kr. 5 millj. og eru mánaðargjöldin um 153.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Stekkjargata 43 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm.

Verð búseturéttarins er um kr. 6.1 millj. og eru mánaðargjöldin um 166.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Stekkjargata 63 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm.

Verð búseturéttarins er um kr. 6.1 millj. og eru mánaðargjöldin um 168.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til

15. september n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölu meðferð á heimasíðu Búmannar.

TIL SÖLU: JÖRD Í SÉRFLOKKI



Lögbylið Ytri Skeljabrekka í Borgarbyggð

Í um 80 km fjarlægð frá Reykjavík og 9 km frá Borgarnesi.

Jörðin er vel hýst fallegum byggingum, íbúðarhúsi á tveimur hæðum, bílskúr, vélageymslu og hesthúsi. Öll umhirða til mikillar fyrirmyndar. Jörðinni fylgja hlunnindi í Andakílsá, skipulögð sumarhúsabyggð, skógrækt og gott land til beitar.

FASTEIGNAMIDLUN VESTURLANDS

SOFFÍA MAGNÚSDÓTTIR,
LÖGGILTUR FASTEIGNA-
OG LEIGUMIDLARI
KIRKJUBRAUT 40
SÍMI 431 4144 - 846 4144
fastvest.is



Mosavegur 13, Úthlíð



Um er að ræða 56,3 fm sumarhús í Úthlíð í Bláskógabyggð. Húsið er byggt árið 1990 úr timbri og er klætt að utan með liggjandi bjálkaklæðningu en bárujárni er á þaki. Bústaðurinn stendur á steiptum sulum. Við húsið er timburverönd með skjólveggjum og á henni er heitur pottur. Lóðin er með nýjum 25 ára leigusamningi og er hún 6.000 fm. að stærð. Lóðin er vel kjarri gróin. Stutt er í golfvelli, bæði í Úthlíð og á Geysi en einnig er sundlaug og þjónustumiðstöð í Úthlíð. **Verð: 15,0 millj.**

Skipti á íbúð í Reykjavík koma til greina.

Allar nánari upplýsingar veitir
Steindór Guðmundsson,
löggiltur fasteigna-, fyrirtækja og skipasali
Sími: 480-2901 • Fax: 482 2801
steindor@log.is • www.log.is



DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Háteigsvegur 38 Reykjavík

Verð 28.900.000



Herbergi : 3
Byggingarár : 1958
Fasteignamat : 23.450.000

Mjög góð 3ja herbergja risibúð í fallegu húsi við Háteigsveg. Íbúðin skiptist í fallega stofu með suður svölum, 2 góð svefnherbergi og fataherbergi innan öðru þeirra. Gott eldhús með borðkrók og góðum glugga. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtulefa. Gluggi á baði og tengt fyrir þvottavél. Geymsla á hæðinni og í kjallara. Glæsilegt útsýni til allra átta. Móguleiki að yfirtaka hagstætt lán við Íbúðalánasjóð kr. 22,5milljónir

Kristín s. 894-3003 sölufulltrúi Domusnova tekur á móti ykkur milli kl. 17 - 18 í dag.



Agnar Agnarsson
Sölufulltrúi
agnar@domusnova.is
Sími : 820-1002



Einar Hannesson
HDL.Löggiltur
fasteignasali

www.vinna.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lökk. fast.



Ásmundur Skeggjason
lökk. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Holtsbúð 8, einbýli, Garðabæ



OPIÐ HÚS

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr á þessum vinsæla stað, samtals 160 fm. Húsið skiptist m.a. í sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, stofur og 3 stór svefnherbergi. Fallegur skjólsæll suður garður. Frábær staðsetning. Verð 49,5 millj.

Opið hús í dag kl. 17-18. Verið velkomin.

Lautarsmári 26 - Kópavogur



OPIÐ HÚS

Mjög góð og björt 3ja herb. íbúð á 2.hæð með suður svölum. Góðar innréttingar. **Ásett verð 29,9 millj. Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í dag, mánudag milli kl. 17:30 og 18:00 – Verið velkomin!**

Kringlan - Endaraðhús



Stórglæsileg eign í alla staði, stórar stofur, möguleiki á fjórum svefnherb. Garður og verönd á móti suðri, pottur og fl. **Ásett verð 59,5 millj.**

FLÓKAGATA 49A - PARHÚS 310 FM



OPIÐ HÚS

Parhús á einum besta stað í Reykjavík! Eigninni er skipt í tvær íbúðir í dag!
Tilboð óskast! - Sjón er sögu ríkari.

Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur á morgun, Þriðjudag milli kl. 17:30 og 18:30 – Verið velkomin!

Bollagata - 4ra herb.



Mjög góð 116,4 fm rúm-góð miðhæð á þessum eftirsóttu stað. Góðar innréttingar. Gott lán áhvílandi.

Biskupsgata - Raðhús - 113 Grafarholt.

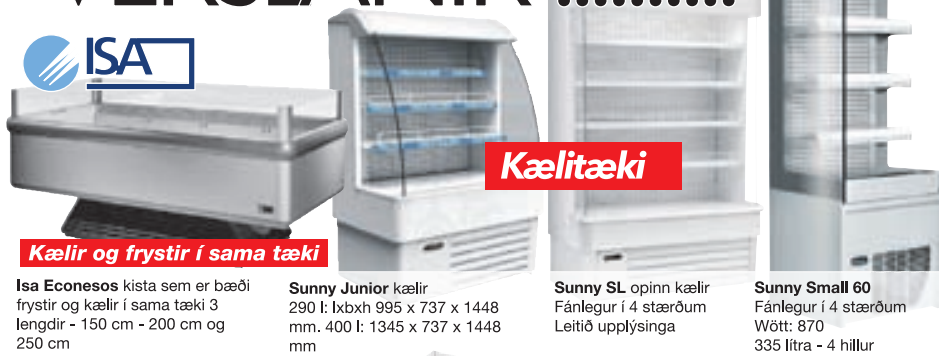


Skemmtilegt ca. 170 fm raðhús á einni hæð. Garður og verönd móti suðri. Nýjar og fallegar innréttingar. Mögul. á nánast hreinni yfirtöku lána!

VERSLUNARTÆKNI

Allt fyrir...

VERSLANIR



Kælitæki

Kælir og frystir í sama tæki

Isa Econesos kista sem er bæði frystir og kæli í sama tæki 3 lengdir - 150 cm - 200 cm og 250 cm

Sunny Junior kæli 290 l: lxbxh 995 x 737 x 1448 mm. 400 l: 1345 x 737 x 1448 mm

Sunny SL opinn kæli Fánlegur í 4 stærðum Leitíð upplýsinga

Sunny Small 60 Fánlegur í 4 stærðum Wött: 870 335 lítra - 4 hillur



Verlunarhillur

Framstillingakælar - 5 stærðir, flott og stílhrein hönnun



Hillukerfi og eyjur, stækkanlegt kerfi sem vex eftir þörfum hvers og eins.



Carrier kælar



Afgreiðsluborðin eru til mörngum útfærslum.



Kjöt og fiskborð, vönduð smíði og falleg hönnun



Starfsmannskápar

Innkaupakörfur, vagnar, vöruvagnar og lagervagnar.

Starfsmannskápar, stækkanlegir, sterkir og endingargóðir

DSE Úti og inni-skilti.

Auglýsingaskilti



VERSLUNARTÆKNI

Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslun@verslun.is



Allt fyrir...

VORUHÚS OG LAGER



Greinarekkar

Öflugir rekkar upp við vegg, eða sjálfstæðir út á gólfi

Merkingar á hillukerfi og gólf

Brettahillukerfi stækkanlegt



caddie
Vöruvagnar

Hjólarekkar



M7 hillukerfi



Smávöruhíllur



Kæli- og frystiklefar í miklu úrvali. - Kælitækjapjónusta

TAKTKV/3980/apr13

Pöntunarsími: 535 1300

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



ENHOPE ins:to

S A F T





TILBOÐ 3.990.000.-
RANGE ROVER SPORT HSE.
Árg.2006,ek.ádeins 116,þ km,flottur bíll með fullt af þægindum,er á staðnum.Rnr.104637. S:562-1717.

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opið virka daga 10-18
www.bilalif.is



TOYOTA Rav4 x. Árgerð 2012, ekinn 52 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Krókur. Verð 4.470.000. Rnr.181911.

Toyota Kletthálsi
Kléttháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 570 5220
Opið virka daga 9-18, lau 12-16.
www.toyotakletthalsi.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



TOYOTA Rav4 x. Árgerð 2011, ekinn 51 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 4.090.000. Rnr.161041.



SUZUKI Grand vitara premium+ (cruise, a/c, álfelgur). Árgerð 2012, ekinn 32 P.KM, bensín, 5 girar. Verð 4.090.000. Rnr.240107.



MERCEDES-BENZ CLS 500. Árgerð 2006, ekinn 127 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 4.590.000. Rnr.990879.



Kia cee'd h/b LX 1.6 disel sjálfsk.. Árgerð 2012, ekinn 45 P.KM, disel, sjálfskiptur. Verð 2.490.000. Rnr.160747. 5 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



2014 NÝIR JEEP GRAND CHEROKEE OVERLAND 4X4

Sá flottasti, V6 290hó, eyðsla í blönduðum akstri 10.4L, 8 girá sjálfskiptur, Hlaðnir lúxus búnaði, Pennan verður þú að skoða, Tilboðsverð ádeins 10.990þkr, Eru í salnum,

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
Opið virka daga 10-18.00 og lau 11-15
http://www.isband.is



NÝIR BÍLAR
Toyota Yaris Hybrid. Árgerðir 2014. Sjálfsk. Eigum á lager bíla til afhendingar strax! Verð ádeins 2.990.000kr. Raðnr 156027. Sjá á www.stora.is



NÝIR BÍLAR
Hyundai i20. Árgerðir 2014. Beinsk. Eigum á lager bíla til afhendingar strax! Verð ádeins 2.090.000kr. Raðnr 156272. Sjá á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndefartil á plani
http://www.stora.is



VANTAR ALLAR GERÐIR BÍLA Á SKRÁ OG Á STAÐINN!! Komdu til okkar, sendu okkur mail á 100bilar@100bilar.is eða hringdu í síma 5179999, Skráðu bílinn frítt hjá okkur. Kíktu á www.100bilar.is

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opið virka daga 10-18.00, Lau 11-15
www.100bilar.is



KAUPUM BÍLA HÆRRA UPPTÖKUVERÐ
Við staðgreiðum bílinn þinn og þú getur þar með fengið staðgreiðsluafslátt af nýja bílnum. Sendu okkur upplýsingar í gegnum www.seldur.is og við sendum þér staðgreiðslutilboð.



BÍLL ÓSKAST Á 25-250PÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.



568 5000 NS
Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.



Vörubílar - Kranabílar Sandur - Mold Jarðvinna
Sími 577 5400



FELGUR
Nýjar og notaðar felgur í miklu úrvali. VAKA S:567 6700.

SMÁPARTAR.IS
Eigum orðið mikið úrval notaðra og nýja varahluta í margar gerðir bíla. Tökum einnig að okkur viðgerðir. Upplýsingar á Smápartar.is eða í síma 5675040-7785040



AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Par á meðal pústviðgerðir, bremsur og allar viðgerðir. Uppl. s. 555 6020.

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, mmc carisma, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgrein bremsuviðgerðir. S. 892 7852.



FAGLÆRÐIR PÍPARAR
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.



Hreingerningar
Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsprif - Prif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

VY-PRIF EHF.
Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 662 4010 www.vy.is



Garðþjónusta Íslands ehf
www.garda.is
Vönduð vinnubrögð
Róbert S. 866 9767

TRJÁFELLINGAR
Klippi, felli snyrti tré og runna. Eiríkur Sæland garðyrkjufraeðingur. Sími : 848 1723.



Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.



REGNBOGALITIR
Alhliða málningarþjónusta. Fagþjónusta. Vönduð vinnubrögð. Sími. 891 9890 malarar@simnet.is



Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafi., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

SENDIBILL.IS
Búslóðaflutningar, pianóflutningar, gerum tilboð í búslóðaflutninga út á land. Almenn sendibílaþjónusta. S. 772 3222



KRAFTbindingar
699 0921 - 616 8822 kraftbindingar.is
• Mótauppsláttur
• Járnbindingar



Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmíði, nýsmíði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.



ÞÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMÍÐILL
-SPÁ Í SPIL
-OG KRISTALSKÚLU
-HEILUNAR TÍMAR
-FYRIRBÆNIR
-ALGJÖR TRÚNAÐUR
Sími 618 3525
www.engill.is



SPÁSÍMI 908-6116
Ástir, fjármál & heilsa.

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjórnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.



RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.
Bjóðum hagstætt verð í töfluskípti. Straumblik ehf. Löggitur Rafverktaki. straumblik@gmail.com



TIL SÖLU
Tæki og vélar sem notaðar eru af efnaaugum og þvottahúsum til sölu. Þvottavélar, þurrkarar, hreinsivél, buxnapressa, buxnatoppur, jakkatoppur, strauborð og rulla Uppl. í s. 435 1388 og tölvupóst kross@vesturland.is

fasteignir

Einstakt lögbýli til sölu

Staðsett á sunnanverðum Skeiðum

- ✓ Bændagisting
- ✓ Sænskt gæðahús
- ✓ Lífræn ræktun
- ✓ Klukkustundar akstur frá Reykjavík
- ✓ Borhola með heitu vatni
- ✓ 30 hektara land
- Verð 39.000.000

thrainn@gmail.com
863- 8308

