



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

DOMUSNOVA
domusnova.is Fasteignasala

Plexigler Reykjanesbæ Verð 67.600.000



Haraldur Silfvaldsson
hark@domusnova.is

Stærð: 608fm
Atvinnuhúsnæði/rekstur
Byggingarár: 1974
Fasteignamat: 30.100.000

Frábært tækifæri í atvinnurekstri í Reykjanesbæ. Um er að ræða fyrirtækið Plexigler ásamt fasteign. Félagið býr að góðum viðskiptasamböndum sem hægt er að byggja á til framtíðar. Möguleiki á að kaupa bara rekstur og eða fasteign.



Einar Hannesson
Höllilöggjafi
Fasteignasali og lögmáttari

Opið hús að Álandi 1

Eignamiðlun hefur til sölu nýlegt, glæsilegt og afar vandað einbýlishús við Áland í Fossvogi.

Húsið er á tveimur hæðum, 205 fm að stærð ásamt 28 fm sérstæðum bílskúr, samtals 233 fm. Húsið er byggt 1999. Lóðin er um 900 fm með um 100 fm harðviðarsólpalli og skjólveggjum. Hitalögn er í stéttum. Góð bílastæði.

Neðri hæð hússins skiptist í forstofu með gestasalerni, eldhús, borðstofu, stofu og dagstofu með baðherbergi inn af. Gengið er niður tvær tröppur í stofuna. Þar er um þriggja metra lofthæð með háum gluggum til suðurs. Inn af borðstofu er dagstofa ásamt baðherbergi með sturtu og þaðan er útgengt í skjólsælan reit með heitum potti.

Gengið er upp steiptan stiga á efri hæð hússins. Hún skiptist í stórt fjölskylduherbergi með vinnuádstöðu, sjónvarpsrými og þvottahúsi og svo baðherbergi, hjónaherbergi og barnaherbergi.



Húsið við Áland 1 er einstaklega glæsilegt.

Baðherbergið er með tvöföldum vaski og tveimur sturtum. Hægt er að loka herbergjunum og baðherberginu af með rennihurð og mynda þannig hjónasvítu. Á efri hæðinni eru svalir sem hægt er að ganga út á úr hjónaherbergi og fjölskyldurými. Auðvelt er að setja upp tvö herbergi til viðbótar.

Baðherbergi á efri og neðri hæð eru flísalögð hólfi í gólf, með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Eldhús er með vandaðri sérsmíðaðri innréttingu. Innbyggð uppþvottavél, helluborð og tveir

bakaraofnar eru frá Miele. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar af Trémiðjuni Borg. Arinn í stofu er klæddur með íslensku hraungrýti. Á gólfi neðri hæðar er franskur náttúrusteinn og á efri hæð er niðurlímt gegnheilt hickoryparket. Bílskúrinn er með gluggum og sér inngangi og er í dag skipt upp í herbergi og geymslu. Húsið er teiknað af Hildigunni Haraldsdóttur arkitekt hjá Hús og skipulag.

Opið hús verður mánudaginn 29. september milli kl. 17 og 18.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Til sölu Garðyrkjustöðin Reykjadalur í Mosfellsdal



Um er ræða garðyrkjustöð á rúmlega 10.226 m² eignarlóð með 187,2 m² einbýlishúsi, 128,6 m² garðskála, 6 gróðurhúsum, samtals 2.216 m² og 118,3 m² þökkunarhúsi á skógivaxinni lóð við Suðará. Jörðin stendur við Reykjadalssafleggjara í Mosfellsdal. Hér er einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast garðyrkjustöð á falllegum stað í Mosfellsdal. V. 83,5 m.

Austurbrún 25 - 104 Reykjavík



Falleg 119,2 m², 4ra herbergja sérhæð á efstu hæð og 50% eignarhluti í 57,4 m² bílskúr við Austurbrún 25 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er í kjallara. V. 39,9 m.

Hlíðsnes 2 - 225 Álftanes



Nýtt á skrá

Laus strax

137,6 m², 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi við Hlíðsnes 2 í Garðabæ (Álftanes). 1.410 m² sameiginleg eignarlóð með glæsilegu sjávarútsýni. V. 29,3 m.

Kristnibraut 87 - 113 Reykjavík



Mjög glæsileg 130 m² 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða litlu sex íbúða fjölbýlishúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Kristnibraut 87 í Grafarholti. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 39,9 m.

Klapparstígur 14 - 101 Rvk



Laus strax

Falleg og björt 89,1 m², 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Klapparstíg 14 í Reykjavík. Fallegt útsýni. Stórir gólfíðir gluggar. Húsið er byggt árið 2006. V. 39,9 m.

Miðbraut 38 - 170 Seltjarnarnes



Laus strax

Glæsilegt 246,2 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr og garðskála við Miðbraut 38 á Seltjarnarnesi. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Stór timburverönd. Sundlaug. Garðskáli með sánaklefa og tvöfaldur bílskúr. Eignin er skráð 246,2 m², þar af einbýli 145 m², bílskúr 60 m² og garðskáli 41,2 m². V. 69,9 m.

Arnartangi 63 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 30. September frá kl. 17:00 til 17:30

94 m² endaraðhús á einni hæð við Arnartanga 63 í Mosfellsbæ. Góð eign í barnvænu og rólegu hverfi. Stór og gróin sérgarður í suðurátt. Húsið skiptist í tvö til þrjú svefnherbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, stofu og borðstofu. V. 29,5 m.

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Ný íbúð

Allt að 90% fjármögnun

Rúmgóð og glæsileg 133,1 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílakjallara. Vönduð tæki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. Svalir og sérgarður í suður. V. 37,9 m.

Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær



118,4 m², 5 herbergja endaíbúð með séringngangi á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Hjallahlíð 25 í Mosfellsbæ. V. 32,5 m.

Hagaland 2 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Mjög falleg 116,9 m² neðri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Hagaland 2 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 116,9 m², þar af íbúð 92,3 m² og bílskúr 24,6 m². Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, forstofu, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Helleulagt bílastæði. Fallegur garður með timburverönd. V. 32,5 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Fornaströnd - Seltjarnarnesi.



Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlis-húsi á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthúrssonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarrýmið, sem er frábærlega hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-8 og er það allt sérstaklega vel um gengið. Samliggjandi stórar og opnar stofur. Eldhúsi með miklum innréttingum. Lóðin er eignarlóð rúm 900 fm. að stærð með tveimur harðviðarveröndum.

Kaldalind-Kópavogi.



Stórglæsilegt og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishúsi á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttað úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af föstum innréttingum. Allar innréttingar og parket eru úr rauðeik. Innihörðir eru extra háar. 4 herbergi. Sjónvarpsherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Stofa með stórum gluggum. Góð bílastæði fyrir amk 3 bíla í innkeyrslu.

NÝBYGGING



KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ

- Glæsileg og vönduð 92,2 fm. íbúð á jarðhæð.
- Lyfta og sér stæði í bilageymslu.
- Parket á gólfum, baðherbergi og þvottaherbergi flísalögð.
- Íbúðin er til afhendingar strax.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

33,4 millj.

2JA HERBERGJA



HÁTÚN – ÚTSÝNISÍBÚÐ

Glæsileg og nýlega endurnýjuð 69,0 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð (efstu). Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni og víðar. Ný gólfefni. Ný innrétting í eldhúsi og á baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Íbúðin er til afhendingar strax.**

25,5 millj.

Fífumýri – Garðabæ. 2ja herbergja íbúð til leigu.



Til leigu 62,5 fm. íbúð með sérinngangi á neðri hæð í einbýlishúsi í Fífumýri í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið vinnuherbergi, svefnherbergi og baðherbergi. Eldhúsi, borðstofa og stofa eru í einu stóru rými. Íbúðin er nýmáluð. Sér bílastæði. **Laus til afhendingar frá 1. október nk.**

Leiguverð 160 þús. pr. mán.



LUNDUR 2 - 6 - KÓPAVOGI

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

29,9 millj.



ÁRSKÓGAR – ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

- 76,1 fm. íbúð á efstu hæð fyrir eldri borgara.
- Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal.
- Svalir til austurs, yfirbygginganlegar.
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfljóllum og víðar.

3JA HERBERGJA



SELVOGSGRUNN.

- Rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi.
- Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð.
- Góðar svalir til vesturs.
- Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni.

32,9 millj.

3JA HERBERGJA



GAUTAVÍK – REYKJAVÍK. EFRI HÆÐ

Mjög góð 112,1 fm. 3ja herbergja efri hæð með sér inngangi. Eignin er staðsett í lokuðum botnlanga. Stórar flísalagðar svalir til suðausturs. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottah. innan íbúðar. Mjög stutt í alla þjónustu m.a skóla og leikskóla. Sameiginlegur garður í góðri rækt.

32,5 millj.

SKIPAGATA



Skipagata – Akureyri

Góður fjárfestingarkostur í glæsilegu skrifstofu- og verslunarhúsnæði á frábærum stað í hjarta miðbæjarinnar á Akureyri með traustum leigusamningum. Glæsilegt 1.222,9 fm. verslunar- og skrifstofuhúsnæði í mjög vönduðu og nýlegu fjögurra hæða húsi með lyftu á frábærum stað í miðbæ Akureyrar. Um er ræða fjóra eignarluta á þremur hæðum. Traustir leigusamningar eru í gildi um allt hið selda. Húsnæðið er allt mjög vandað og smekklega innréttað. Að utan er húsið í góðu ástandi, klætt með ljósum flísum. Eignarlutarnir verða eingöngu seldir saman í heild sinni. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

STARHÓLMI



Starhólmi - Kópavogi.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukabúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis sem auðvelt er að breyta í 1-2 herbergi. Lóðin er ræktuð með stórrum verönd til suðurs með heitum potti og tyrfðri lóð með tjörn og gosbrunni. Gróðurhús er á lóðinni. **Verð 57,9 millj.**

ÓLAFSGEISLI 27



Ólafsgesli 27 Einbýlishús á útsýnisstað.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

Stórglæsilegt 207,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Grafarholti. Eignin er öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta og úr vönduðum byggingarefnum. Innihurðir og innréttingar eru ýmist úr hnotu eða hvítar sprautulakkaðar. Arinn í stofu og mikil lofthæð. 4 herbergi. Griðarlega fallegt útsýni er úr stofum til vesturs yfir borgina, sundin og til Snæfellsjökuls, til suðurs yfir Reykjanesið og í norðri til Esju. Falleg lóð með fullbúnum garði, stórum veröndum, skjólveggjum og heitum potti.

Verð 79,5 millj.



Norðurbrú 2 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Á MORGUN

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 - 17.45

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu áklæddu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfstiðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

Verð 41,9 millj.

Hólmatún 1A- Garðabæ.



OPÍÐ HÚS
Á MORGUN

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsilegt og nýinnréttað 129,7 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað við Hólmatún í Garðabæ. Húsið stendur á 536,8 fm. eignarlóð, sem er með stóri steyptri innkeyrslu, hellulagðri verönd með skjólveggjum og tyrfdum grasflötum. Eignin var öll endurnýjuð að innan á mjög vandaðan og smekklegan máta fyrir 2 árum síðan. Þá var skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, gólfefni, innihurðir, baðherbergi o.fl. Mikil lofthæð er í alrími sem í eru stofa og eldhús. Húsið er nýmálað að utan.

Verð 44,9 millj.
Verið velkomin.

SÉRBÝLI



STRÝTUSEL

Einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðtöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjögur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisis. Lóðin er ræktuð og frágengin með hellulagðri verönd.

Eign í grónu og skjólsælu hverfi.

54,0 millj.



LÁGHOLTSVEGUR - REYKJAVÍK.

Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, hæð og ris, samtals 128,6 fm. að stærð auk kjallara sem er u.þ.b. 73 fm. að stærð en er ekki með fullri lofthæð. Heildarstærð eignarinnar með kjallara er því um 201,6 fm. Hellulagt plan fyrir framan hús með tveimur sér bílastæðum. Húsið var flutt á staðinn árið 1984 og byggt var við það sama ár. Á þessum tíma var húsið allt endurnýjað.

59,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



MELABRAUT- SELTJARNARNESI. 4RA HERBERGJA.

Björt og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með sérinnangi og verönd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. raflagnir og rafmagnstafila, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, baðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

37,9 millj.

4RA -6 HERBERGJA



GLAÐHEIMAR. 4RA - 5 HERBERGJA NEDRI HÆÐ

Mjög góð 137,8 fm. 4ra - 5 herbergja neðri hæð í þessu eftirsóttu hverfi miðsvæðis í Reykjavík, ásamt 31,4 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíó íbúð. Í kjallara er 13,4 fm. herbergi með aðgangi að snyrtingu. Rúmgóðar stofur með útgengi á flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi. Húsið stendur á stórrí gróinni baklóð. Sér bílastæði sem rúmar 2-3 bíla. Búið er að endurnýja allt gler í íbúðinni.

46,0 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÍÐUMÚLI. GLÆSILEG SKRIFSTOFUHÆÐ.

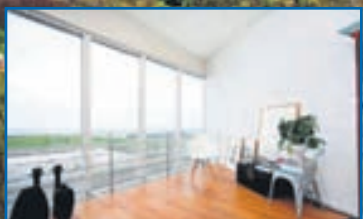
Glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð við Síðumúla 27 í Reykjavík. Skiptist í móttöku, tíu afstúkaðar skrifstofur, tvo stór opin rými þar sem væri hægt að útbúa fleiri skrifstofur ef vill, stórt fundarherbergi, eldhús með nýlegum innréttingum og tvo salerni. Mannngengt geymsluriggur yfir allri hæðinni. Sameign er til fyrirmyndar, stíghús er nýlega flísalagt.

69,5 millj.



OPÍÐ HÚS
Á MORGUN

MIÐHOLT 4



Einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Hafnarfirði.

Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með kaminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnhelt olíuborið parket og granittflísar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við, en einnig er stór verönd til suðurs og hellulagð innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið með hitalögnum í. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 67,9 millj. Óhindrað útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs.



ARNARNES

Arnarnes – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús á sjávarlóð.

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 390,3 fm. einbýlishús á einni hæð á 1.505 fm. sjávarlóð, eignarlóð, með frábæru útsýni. Húsið er byggt í kringum um 200 fm. inngarð, sem er inni í miðu húsinu. Skípulag eignarinnar er með eindæmum frábært með tveimur svefnálmum. Önnur álman er heppileg fyrir unglina með sér baðherbergi, sjónvarpsstofu og tveimur svefnherbergjum. Hin svefnálm er með þremur barnaherbergjum og hjónasvítu með baðherbergi. Stórar stofur og einkar vel heppnað miðrými, sem tengist eldhúsinu, með útgengi í aflokaðan inngarð. Eignin stendur við opið svæði þaðan sem mikils útsýnis nýtur til sjávar, að Snæfellsjökli og víðar.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Guðrún Magna Árnadóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

ÞINGVAÐ 61-81 - NÝ RAÐHÚS Í NORÐLINGAHOLTI



Nýtt 205 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Þingvað 65 í Reykjavík með 100 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Fallegt útsýni til suðurs yfir Elliðavatn. Húsið skilast tilbúið til innréttinga og lóðin fullfrágengin. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Tvennar svalir eru frá efri hæð, 68 fm og 32 fm. Um er að ræða alls 11 raðhús, svalir frá 18 til 100 fm. **Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðila til 20 ára. V. 51,9 m. 4586**

LANGHOLTSVEGUR 88 104 RVK.



Gott 195,5 fm einbýlishús og bílskúr með tveimur íbúðum með sér inngang. Efri eignin er 113,7 fm 4ra herb. auk rislofts sem búið er að innrétta sem eitt rými. Neðri íbúðin er björt 62,3 fm 2ja herbergja með sér inngang. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 52 m. 4616**

ÁLAND 1 108 RVK.



Nýlegt glæsilegt og afar vandað einbýlishús við Áland 1 í Fossvogi. Húsið er á tveimur hæðum, 205 fm að stærð ásamt 28 fm sérstæðum bílskúr eða samtals 233 fm. luggakarmar og útihúðir eru úr mahogny harðviði **Eignin verður sýnd mánudaginn 29.september milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 97,8 m. 4579**

EFSTASUND 60 104 RVK.



Vel skipulagt 100,7 fm einbýlishús á einni hæð með 29,5 fm bílskúr. Bílskúrin er rúmgóður með tvennum göngudyrum, gluggum og innkeyrsludyrum. Stór suðurlóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29. september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 m. 4488**

FENSALIR 4 201 ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja 134 fm íbúð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Mikió útsýni, hús og sameign snyrtilegt. Stutt er í Salaskóla, Salasundlaug, Íþróttamiðstöðina Versali, leikskóla og matvöruverslun svo fátt eitt sé nefnt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29. september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 36,9 m. 4455**

SKILDINGANES 43 101 RVK.



Mjög vel staðsett og glæsilega innréttað 256,9 fm einbýlishús á einni hæð við Skildinganes í Reykjavík. Húsið er nýlegt byggt, árið 2002, og er með innbyggðum 39,9 fm bílskúr. Stór verönd er í garði. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 30.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 91 m. 4626**

LAUFENGI 3 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Þja herbergja falleg endaíbúð á 2. hæð með tvennum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin er mjög björt. Gluggar til suðurs austurs og norðurs **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 30.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,5 m. 4459**

KLETTAKÓR 1B - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



Glæsileg og vönduð 177,7 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Stór stofa með útg. út á stórar svalir til suðvesturs, hjónaherb. með baðherbergi inn af og borðstofa með stórkostlegu útsýni yfir Elliðavatn og til fjalla. Sjón er sögu ríkari **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 30.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,9 m. 4617**

SÓLVALLAGATA 80 101 RVK. BÚÐ MERKT 01-01.



Snyrtilega 115,8 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 30.september milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,8 m. 4526**

MÁNATÚN - GLÆSILEG ÍBÚÐ



Glæsilega 204,1 fm endaíbúð á 6. hæð (efstu hæð) í Mánatúni 3, með tveimur stæðum í bílageymslu á besta stað. Íbúðin er með vönduðum sérsníðuðum innréttingum frá Brúnás. Hiti er í gólfum. Aukin lofthæð. **V. 88,8 m. 4600**

VÍÐIMELUR - LAUS TIL AFHENDINGAR



Ný uppgerð og glæsileg 77,4 fm 3ja herb. íbúð ásamt 22,5 fm bílskúr. Ný gólfefni, nýtt baðherbergi, gler og gluggar yfirfarnir, endurn. skolplagnir, rafmagn og rafmagnstafla í sameign o.fl. Íbúðin er staðsett rétt við Háskólann, ný máluð og laus til afhendingar. **V. 36,5 m. 4498**



Stakkholt 2-4 - Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 29,6 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- www.stakkholt.is



Opið hús



Opið hús mánudaginn 29. september milli kl 17 og 18

Mánatún 7-17

– Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verð afhentar í nóv./des. 2014



Fullbún sýningar-íbúð

EINBÝLI



Melgerði 11 Kóp LAUS STRAX

Melgerði 11 er einbýlishús á mjög góðum stað í grónu hverfi í Kópavogi. Húsið er 160,0 fm og bílskúrin er skráður 40,2 fm. Fimm svefnherbergi, baðherb. og gestasnyrting. Stór stofa, suðursvalir. Húsið þarfnast talsverðra endurbóta. **V. 38,5 m. 4525**



Smárafliot - einbýli á einni hæð með bílskúr

Vel staðsett 200 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, fjögur herbergi, snyrting, gangur og baðherbergi. **V. 53,0 m. 4627**



Staðarsel 3 109 Reykjavík

Fallegt og vel viðhaldið 292 fm einbýli með tvöföldum bílskúr á stórrí og gróinni lóð við Staðarsel. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður með timburverönd. Góð bílastæði eru fyrir framan bílskúra og í götu. **V. 59,7 m. 4562**

EINBÝLI



Dalakur 2 210

Glæsilegt og vel hannað 276,0 fm einbýlishús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað í Akralandinu í Garðabæ. Húsið er afar vandað að allri gerð og ekkert hefur verið til sparað við byggingu og hönnun þess. Húsið er til afhendingar strax. 150 fm harðviðarverönd afmörkuð með steypum veggjum er í kringum húsið. **V. 110 m. 4510**



Látraströnd 9 170 Seltj.nesi.

Gott 221,1 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er að hluta á tveimur hæðum en aðkoma er inn á efri hæð. Innbyggður bílskúr sem er innréttaður sem herbergi. Sér inngangur er einnig á neðri hæð. Fallegur garður. **V. 75 m. 4275**

PARHÚS



Kópavogsbard 4 200 Kópavogur

Glæsilegt og frábærlega staðsett fullbúið 265,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kópavogsbard í Kópavogi. Eignin er björt og fallega hönnuð, gólfísidur gluggar sem gefur skemmtilegt yfirbragð. Fallegt útsýni er úr stofu og borðstofu yfir sjó og bæ. **V. 82 m. 4550**



Lækjarhvammur 25 220

Rúmgott og vel við haldið ca 260 fm raðhús á frábærum stað í Hafnarfirði. Innbyggður 37,5 fm bílskúr. Eignin er björt með fimm svefnherbergjum og stofu með útgangi út á rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Verandir báðum megin við hús. **V. 51,5 m. 4610**



Bollagarðar - Endaraðhús

Mjög fallegt 196 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er fallega innréttaðum með sérsmiðuðum innréttingum og útgangi út í garð með verönd með sjóklaveggjum til suðurs. **V. 59,5 m. 4495**

4RA-6 HERBERGJA



Ugluhólar 10 111 Rvk. íbúð merkt 03-01.

Mjög falleg og vel skipulögð 4-5 herbergja 93 fm endaíbúð í litlu og áklæddu fjölbýli. 21 fm bílskúr fylgir. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og glæsilegt útsýni er til suðurs. Sjón er sögu ríkari. **V. 28,9 m. 4566**

3JA HERBERGJA



Fannborg - glæsilegt útsýni

Vel skipulögð 3ja herbergja 85,7 fm endaíbúð á 4. hæð (efstu) við Fannborg í Kópavogi. Íbúðin er með glæsilegu útsýni til suðurs og vesturs. Yfirbyggðar svalir að hluta ásamt svölum til vesturs. Stæði í sameiginlegri bílageymslu fylgir **V. 24,7 m. 4233**



Pósthússtræti - Lyfta og stæði í bílskúli

Hér er einstakt tækifæri til að eignast 105 fm 3ja herbergja íbúð í hjarta Reykjavíkur. Stór stofa og borðstofa, svalir til suðurs með glerlokunum sem hægt er að opna að fullu. **4628**



Vatnsstígur - Stæði í bílageymslu

Mjög glæsileg og björt 117 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í hjarta Reykjavíkur. Stórar og bjartar stofur, gegnheilt parket á gólfum, hjónasvita og svalir til vesturs. **V. 53 m. 4613**



Ægisgata 10 101 Reykjavík

Ægisgata 10 er 143,2 fm íbúð sem er á 2.hæðum á einstaklega góðum stað í vesturborginni ofan við höfnina. Íbúðin sem er 3ja -4ra herbergja er með fallegum innréttingum, tveimur baðherbergjum parketi og flísar á gólf, mikil lofthæð á efri hæð og innbyggð lýsing. Laus við kaupsamning og sölumenn sýna. **V. 38,0 m. 4511**



Þórðarsveigur 17 113 Rvk.

Mjög góð einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja íbúð 91,8 fm ásamt stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Tvö svefnherb. Góðar innréttingar, parket og flísar. Laus strax sölumenn sýna. **27,5m. 4541**



Naustabryggja 13 110 Rvk.

Mjög góð 3ja herbergja 104 fm íbúð á 2.hæð í áklæddu lyftuhúsi á finum stað í bryggjuhverfinu, íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu sem er undir húsinu. Tvö svefnherbergi. Góðar innréttingar, sérgæmsla innan íbúðarinnar. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 28,8 m. 4542**



Kópavogsbraut 3 200 íbúð merkt 01-03.

Nýleg og björt 85 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Stór verönd með skjólveggjum til suðurs og vesturs. Fallegar gönguleiðir í nágrenni sem og sundlaug og heilsurækt. **V. 31,9 m. 4028**





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufultrúi 899 8811

Bræðraborgarstigur 15 101 Rvk **39.300.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 113 m²

Mjög falleg, sjarmerandi, björt og rúmgóð 5. herb íbúð á 1.hæð (gengið upp hálfá hæð) í góðu fjölbýli á Bræðraborgarstíg. Um er að ræða íbúð með 3 svefnherbergjum og 2 rúmgóðum stofum, mögulegt að breyta annari stofunni í 4. Svefnherbergið. Eigninni hefur verið við viðhaldið og er mjög björt og falleg með stórum gluggum og svölum. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Góðakur 1 210 Garðabær **69.000.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 333,6 m²

Einstakt hönnunarhús á besta stað í Akralandi. Húsið er staðsett neðst í hverfinu gengt opnu svæði milli Túna og Mýrarhverfanna. 4 svefnherbergi, vinnuherbergi, tvær stofur, eldhús, borðstofa, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, gestasnyrtng og bílskúr (43m²) auk þaksvala (60m²). Skemmtilega útfærð útirými. Í dag er húsið u.p.b. fohelt. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Skrúðás 11 210 Garðabær **99.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 268,8 m²

Stórglæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús með einstöku útsýni. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar og teiknaðar af Halldóru Vífil. Mikið er um sérsmiðaða skápa og hirslur í herbergjum og opnum rýmum sem fylgja með. Húsið er staðsett neðan við götu og er óhindrað útsýni út á sjó, m.a til Bessastaða, að Snæfellsjökli og víðar. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Holtubúð 91 210 Garðabær **65.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 245,8 m²

Gullfallegt og mjög vel við haldið einbýlishús með 4 svefnherbergjum (áður 6), fallægri sólstofu, víðamiklu útsýni og fallegum og grónum garði. Upphaflega tvöfaldur bílskúr en nú er herbergi og geymsla í hluta bílskúrs. **Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695**

Jónsgeisli 23 113 Reykjavík **64.800.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. sept kl. 17:30-18:00
Einbýlishús Stærð: 238 m²

Einstaklega bjart, fallegt og rúmgott einbýlishús með miklu útsýni, vönduðum innréttingum, stórum svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr í rólegri og fallegri götu. Allt fyrirkomulag mjög gott og frágangur smekklegur. Þetta er frábært fjölskylduhús með stóru miðrymi á neðri hæð og vel leystri tengingu milli húss og garðs. **Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499**

Hlíðarhjalli 69 200 Kópavogi **28.500.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. okt kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 91 m²

Björt og falleg þrjú herbergja íbúð á 1. hæð í suðurhlöðum Kópavogs. Tvö svefnherbergi, rúmgott eldhús, samliggjandi stofa og borðstofa og svalir til vesturs. Innréttingar eru úr ljóstri eik. Baðherbergi er upprunalegt með flísalögðu gólfi og máluðum veggjum. Snyrtilegur sameiginlegur garður. **Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499**

Malarás 2 110 Reykjavík **69.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S.696 6580
Herbergi: 7 Stærð: 281 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr með fallegu útsýni. Húsið var allt endurnýjað að innan árið 2000. Vandaðar innréttingar, húsið vel viðhaldið. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580**

Hraunbraut 10 200 Kópavogur **43.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29.sept. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 152 m²

Falleg og björt 6-7 herbergja hæð á frábærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fimm svefnherbergi, baðherbergi, bílskúr og þvottahús. Hæðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580**

Miðholt 11 270 Mostellsbær **24.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. sept kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 94, m²

Til afhendingar við kaupsamning, vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 2. Hæð í 3ja hæða fjölbýli, þvottahús er innan íbúðar og geymsla á hæðinni. Stofa er rúmgóð og björt með parketi á gólfi, þrjú góð svefnherbergi tvö með fataskápum, allar innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar, góðar suður svalir og stutt í skóla og þjónustu. **Upplýsingar veitir Þóra sölufultrúi í gsm: 822 2225**

Dalatangi 8 270 Mostellsbær – FALLEGT OG VEL SKIPULAGT 5 HERBERGJA EINBÝLI **Verð: 52.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. sept. kl. 17:30-18:00
Herb.: 5 Stærð: 189,1 m²

Fallegt og vel skipulagt 5 herbergja einbýli með bílskúr. Sjarmerandi garður og óhindrað útsýni að Esju úr eldhúsi. Endurnýjað eldhús og ný innrétting í þvottahúsi. Allt parket nýpússað og lakkað. Rúmgóð stofa og borðstofa. Fjögur svefnherbergi, gestasalerni og baðherbergi, sólskáli með útgengi út á stóra timburverönd. **Uppl. Dórothea fasteignasali, gsm: 898 3326**

Dórothea Fasteignasali 898 3326

Selásbraut 54 110 Rvk. **49.9m**

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN 898 6106
Herb.: 6 Stærð: 213,8 m²

Glæsilegt enda-raðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluverönd. Mikið útsýni yfir borgina. Stutt í alla þjónusta. **Uppl. Sigurður fasteignasali, gsm: 898 6106**

Álftamýri 50 108 Rvk. **20,9m**

OPÍÐ HÚS mán. 29. sept kl. 17:30-18:00
Herb.: 3 Stærð: 59,4 m²

Fasteignasalan TORG kynnr: Góða og bjarta 59,4 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð á frábærum stað í Reykjavík. Sólrikar svalir. Frábær fyrstu kaup. **Uppl. Garðar sölufultrúi, gsm: 899 8811**

Nýhöfn 2-6 210 Gbæ **Verð: 43,5-65m**

BÓKADU SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Herb: 4 Stærð: 123,2-152,6 m²

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjálandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. **Uppl. Sigríður fasteignasali, gsm: 699 4610**

Lundur 2-4-6 Kóp **Verð: 36-110m**

BÓKADU SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Herb: 2-6 Stærð: 100-245 m²

Fjölbýlishúsin við Lund, 2, 4 og 6 eru 5-10 hæða lyftuhús. Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. **Uppl. Sigríður fasteignasali, gsm: 699 4610**

Klettás 15 210 Garðabær **62.9m**

OPÍÐ HÚS mán. 29.sept kl 17:30-18:00
Herb.: 5 Stærð: 188 m²

Afar glæsilegt raðhús á eftirsóttum stað í Garðabæ. Húsið er hannað að innan af Birni Skaftasyni á afar glæsilegan hátt. Húsið er fullbúið, með sérsmiðuðum innréttingum, granít á eldhúsinnréttingu, baðinnréttingum og gluggakistum á efri hæð. **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson lögg. fasteignasali Sími: 897 4210
Próstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307
Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178
Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080
Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500
Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485
Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
Lára Björg Björnsdóttir sölufulltrúi Sími: 841 2333
Páll Þórólfsson sölufulltrúi Sími: 893 9929
Gunnar S. Jónsson sölufulltrúi Sími: 899 5856
Jason Ólafsson sölufulltrúi Sími: 775 1515
Helgi Jónsson sölufulltrúi Sími: 780 2700



Ægisíða

107 Reykjavík

133 fm neðri hæð auk bílskúrs
Glæsilegt útsýni
Stórar og bjartar stofur



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð 64,5 millj.



Ásvallagata

101 Reykjavík

Falleg hæð við Ásvallagötu
4ra herbergja, 105,3 fm. 2. hæð
Góður pallur í bakgarði
Svalir



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð 39,5 millj.



Hagamelur 24

107 Reykjavík

Glæsileg 135 fm efri sérhæð og ris við Hagamel
2 stórar stofur, 6 herbergi, 2 baðherbergi
Möguleiki á séríbúð í risi. Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

TILBOÐ



Þorrasalir

201 Kópavogur

Fallegt útsýni og vandaðar innréttingar. 2ja til 4ra herbergja íbúðir, 85-122 fm
Traustur verktaki. Nýtt hús tilbúið til afhendingar



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá 31,9 m.



Skruðás

210 Garðabær

Stórglæsilegt 270 ferm. einbýlishús
Innbyggður 40 ferm. bílskúr.
Frábært útsýni. Laust fjótlega



Nánari upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð 99,5 millj.



Bræðraborgarstígur

101 Reykjavík

Falleg 6 herbergja 174 fm hæð á góðum stað í 101 Rvk
Rúmgóður bílskúr. Suðursvalir
Stórar stofur. Sér inngangur



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð 57,0 millj.



Bollagarðar

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt og vel skipulagt 229 fermetrar einbýlishús.
Stór timburverönd með skjólveggjum til suðurs. Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum
Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð 68,5 millj.



Biskupsgata

113 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 168,8 fm endaraðhús á einni hæð að meðtöldum 28,6 fermetra bílskúr
Aukin lofthæð er í húsinu. 4 svefnherbergi og björt stofa og eldhús með útgengi á timburverönd



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

TILBOÐ

Mánatún

EINSTAKLEGA VANDAÐAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK!

Mánatún 7-17 er glæsilegt 6-10 hæða fjölbýlishús rétt við hjarta borgarinnar

Í boði eru 2ja-4ra herbergja íbúðir frá 90-188 fm, auk stæðis í bílageymslu

Glæsilegt útsýni og frábært skipulag

Eignin er frábærlega staðsett, enda stutt að sækja í miðborgina og alla verslun og þjónustu

Verð sem kemur þægilega á óvart!

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 30. september
17:00 – 18:30
Inngangur við austurhlöð



Afhending frá
nóvember 2014
til **júní 2015**

Hafið samband við sölumenn
fáið frekari upplýsingar og
bókið skoðun.



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 65 - 150 fm ÍBÚÐIR



ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR

Frábærlega staðsettar 48-150 fm, 2-4 herbergja íbúðir í hjarta borgarinnar. Iðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í næsta nágrenni. Veitingastaðir, kaffihús, söfn og ýmis afþreying ásamt útivistarmöguleikum eru í göngufæri.

Frá íbúðum er víða frábært útsýni. Til norðurs er útsýni til Esjunnar og sjávar. Til suðurs og vesturs verður útsýni yfir borgina og nánasta umhverfi hennar.

Verð frá **29,9 millj.**

Stutt í miðbæ Reykjavíkur
og alla þjónustu!

- Innréttingar frá GKS
- Eikar harðparket á 1.-5. hæð
- Uppþvottavél fylgir flestum íbúðum
- Flestar íbúðir með stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið

90% lán
í boði

Vindakór 2-8

Sannkallaðar fjölskylduíbúðir
Afar hagstætt fermetraverð
Til afhendingar straxStærð íbúða er á bilinu 112-166 fm, margar með 3-4 svefnherbergjum
Stórar stofur, sturta og baðkar á baðherbergjum
Vandaðar innréttingar og viðhaldslétt að utan
Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymsluNánar á
vindakor.isNánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

GARÐATORG 4

ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

Afhending vor 2015

Glæsilegt lyftuhús, einstakt útsýni
Vandaður frágangur
Svalir snúa ýmist til
suðurs eða vestursTryggðu þér íbúð á
á besta stað í
Garðabæ!Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á
frábærum útsýnisstað. Á jarðhæð hússins verður
líflæg verslun og þjónusta. Um er að ræða 42 íbúðir
með sérlega góðu skipulagi í mörgum mismunandi
útfærslum, allar með sér stæði í bílageymslu.
Húsið stendur nærri allri helstu verslun og
þjónustu, m.a. bókasafni, skóla og sundlaug.Nánar á
gardatorgid.isNánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

Vandað og mikið endurnýjað 196 fm endaraðhús
með bílskúr.

Þrjú til fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi

Fallegur suðurgarður

Falleg eign á góðum stað

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **59,5 millj.**

Lækkað verð

101 Reykjavík

Vatnsstígur

Stórglæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð

Á 2. hæð í lyftuhúsi í Skuggahverfinu

Glæsilegt útsýni úr íbúðinni

Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni

Svalir til suðurs og vesturs

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **61,9 millj.**

105 Reykjavík

Víðihlíð

Falleg íbúð á tveimur hæðum

Samtals að stærð 194 fm

Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Vinsæl staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **47,9 millj.**

110 Reykjavík

Víkuras

3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð

85 fm. + stæði í bílakjallara

Suðursvalir

Snyrtileg sameign

Nánar: Jason 775 1515

Verð **24,9 millj.**

210 Garðabær

Sigurhæð

Glæsilegt 292 fm einbýlishús

5 svefnherbergi. 2 baðherbergi

Arinn. Stór bílskúr. Endurnýjað eldhús

Glæsilegur garður með heitum potti.

Nánar: Jason 775 1515

Verð **72,9 millj.**

2 íbúðir - 1 verð

111 Reykjavík

Krummahólar

Glæsilegt útsýni - 2 hæðir

4ra herbergja og 2ja herbergja

auk bílskúrs 25,6 fm. Alls 180 fm

Nánar: Jason 775 1515

Verð **35,0 millj.**

210 Garðabær

Hraunás

Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús

Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða,

Snæfellsjökuls og víðar.

Glænt eldhús, tæki og parket

Nánar: Jason 775 1515

Verð **125 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarsel

Góð 2ja herbergja að stærð 73,7 fm

Fjórbyli

Útgengi úr stofu á risa pall

Góð staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **23,9 millj.**

ÁLFHÓLSVEGUR 22

NÝTT 16 ÍBÚÐA HÚS

Afhending
júni 2015



Verð **28,4 millj.**



Verð **38,9 millj.**



Verð **48,9 millj.**

2ja til 5 herbergja með stæði í bílageymslu

Prír bílskúrar

Glæsilegt útsýni

Frábært skipulag

Verð frá **28,4 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



201 Kópavogur

Jörfalind

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús. Gott stofurými með góðu útsýni. 3-4 svefnherbergi. Bað og gestasnyrting. Glæsileg skjólgóð lóð með góðum pöllum. Eftirsóttur staður í Lindahverfinu. Skipti á 5 h. íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi koma til greina

Nánar: Atli 899 1178

Verð **54,9 millj.**



109 Reykjavík

Prestbakki

Fallegt 211,2 fm endaraðhús
Fimm stór svefnherbergi, fjölskylduhús
Bílskúr
Eign í góðu ásigkomulagi.

Nánar: Jason 775 1515

Verð **46,9 millj.**



107 Reykjavík

Reynimelur

Björt 2ja herbergja íbúð.
Góð sameign.
Þvottahús á hæðinni.
Fallegur garður og eign á frábærum stað

Nánar: Jason 775 1515

Verð **20,9 millj.**



110 Reykjavík

Brautarás

Fallegt raðhús við Brautarás
Húsið er 171 fm og tvöfaldur bílskúr 42 fm
Góður afgirtur pallur bæði austan og vestan
megin við húsið. Arinn í stofu
Fjögur svefnherbergi

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **55,5 millj.**



220 Hafnarfjörður

Staðarhvammur

Glæsilegt 230 fm raðhús og þar af 40 fm ris. Þrjú svefnherbergi
Stórar stofur. Nýlegt eldhús og bað.
Útsýni til Snæfellsjökuls.
Bílskúr. Glæsilegur garður.

Nánar: Jason 775 1515

Verð **48,5 millj.**



107 Reykjavík

Kaplaskjólsvetur

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð
87 fermetrar á annarri hæð
Eftirsóttur staður í vesturbæ Reykjavíkur

Nánar: Páll 893 9929

Verð **29,5 millj.**



113 Reykjavík

Þórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð
Önnur hæð
Góð nýting á plássi í íbúð
Þvottahús innan íbúðar

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð **34,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Smyrlahraun

Falleg, björt og vel skipulögð 172fm, 4ra herbergja efri sérhæð
Húsið hefur fengið gott viðhald
Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar
Bílskúr (24 fm) með geymslulofti

Nánar: Lára 841 2333

Verð **42,5 millj.**

**Láland 12**

108 Reykjavík

Fallegt einbýlishús á einni hæð á eftirsóttum stað í Fossvoginum. Húsið getur verið til afhendingar fljótlega. Stór fallegur garður í góðri rækt. Tvöfaldur bílskúr.

OPIÐ HÚS
Mánudag 29. sept.
17:00 - 17:30

Verð **115 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

**Kleppsvegur 128**

104 Reykjavík

Falleg og björt 113 fm 4ra herbergja endaíbúð með tvennum svölum. Stórar stofur og nýlegt eldhús. Stutt í skóla og þjónustu. Góð eign á góðum stað.

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 30. sept.
17:00 - 17:45

Verð **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Bergstaðastræti 53**

101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 92 fm 3-4 herb. íbúð á 2. hæð (efstu) í góðu steinhúsi í miðborginni.

2 herbergi og 2 stofur. Eignin var mikið tekin í gegn fyrir nokkrum árum.

OPIÐ HÚS
Mánudag 29. sept.
17:30 - 18:00

Verð **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

**Grandahvarf 3**

203 Kópavogur

Falleg íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli, alls 165 fm með bílskúr. Björt og falleg stofurými. 3-4 svefnherb. Aukin lofthæð og frábært útsýni. Eftirsótt staðsetning.

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 30. sep.
17:00 - 17:30

Verð **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Laust til afhendingar****Austurkór 133-141**

Ný vönduð og vel skipulögð raðhús, 150fm eða 240 fm tvílyft. Rúmgóð og björt alrými, 2 - 4 svefnh. Viðhaldslétt hús, tvö byggingarstig í boði. Glæsilegar innréttingar og vönduð tæki.

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 30. sep.
18:00 - 18:30

Verð frá **44,9 m**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Tómasarhagi**

105 Reykjavík

Falleg sérhæð við Tómasarhaga í Rvk. 127,2 fm. 4 herbergja bílskúr sem búið er að breyta í íbúð. Sérinnangangur. Nýfrágengin lóð. Góð staðsetning.

OPIÐ HÚS
Mánudag 29. sept.
17:30 - 18:00

Verð **45,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**Akurhvarf 5 - íbúð 205**

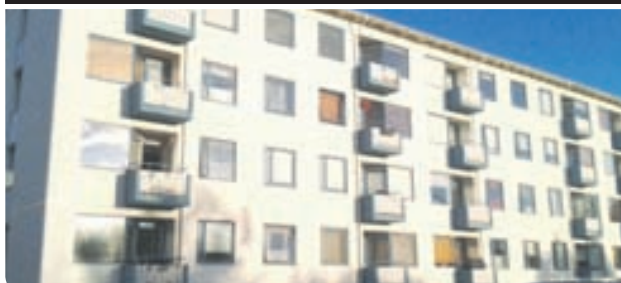
203 Kópavogur

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 fm. Verktaki, Húsvirki. Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir. Lyftuhús.

OPIÐ HÚS
Miðvikudag 1. okt.
17:30 - 18:00

Verð **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Gnoðarvogur - íbúð 102**

104 Reykjavík

Björt og falleg eign á fyrstu hæð. Samtals að stærð 64 fm. Útgengi út á svalir úr stofu. Góð staðsetning.

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 30. sep.
17:30 - 18:00

Verð **23,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**Maltakur 7a**

210 Garðabær

Glæsileg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð. Sérinnangangur beint frá götu. Stórar rúmgóðar suðursvalir. Stæði í lokaðri bilageymslu.

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 30. sep.
17:30 - 18:00

Verð **43,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Veghúsastígur**

101 Reykjavík

232 fm heil húseign í miðborginni. Húsið skiptist í fjórar samþykktar íbúðir, íbúðirnar eru skráðar 40, 71, 71 og 50 fermetrar. Um er að ræða eign sem býður upp á mikla möguleika.

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 30. sep.
17:30 - 18:00

TILBOÐ

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Stekkjarsel 6**

109 Reykjavík

Fallegt 222,4 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldur bílskúr og gróinn garður. Sólskáli og sólpallur. Innst í botnlanga næst opnu svæði.

OPIÐ HÚS
Mánudag 29. sept.
17:00 - 19:00

Verð **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Lindarbraut 12**

109 Reykjavík

Falleg 157,3 fm 5 h. neðri sérhæð að meðtöldum 24,5 fm bílskúr. Nánast öll endurnýjuð að innan 2007. Gott skipulag og útgengt á tvennar svalir til vesturs og suðurs. Góð staðsetning á sunnanverðu Seltjarnarnesi.

OPIÐ HÚS
Mánudag 29. sept.
17:00 - 17:30

Verð **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Bergstaðastræti**

101 Reykjavík

Virðulegt 200 fm einbýlishús í Þingholtunum. 4 svefnherbergi. 3 stofur. 3 baðherbergi. Stórar svalir til suðurs og vesturs. Skrifstofuviðbygging með sér inngangi. Bílastæði fyrir 3-4 bíla.

Verð **89,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Nesvegur**

107 Reykjavík

80 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi. Vel skipulögð og útgengt á yfirbyggðar svalir úr stofu. Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta. Útsýni til sjávar af svölum og úr stofu. Sér bílastæði við inngang í húsið.

Verð **36,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Tjarnarból**

170 Seltjarnarnes

Falleg og mikið endurnýjuð 132 fm 4ra herb auk bílskúrs. Stórar stofu og sjónvarpshol. Þrjú góð svefnherbergi. Frábær staðsetning.

Verð **39,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



ÞORLÁKURÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri

AÐALHEIDUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495

BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369

GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali

STEFÁN HRAFNI
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314

EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121

ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559

SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700

GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022

BERGÞÓRA
SIGURDARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Ritari

GÓÐ STAÐSETNING - LYFTUHÚS - YFIRBYGGÐAR SVALIR

GULLSMÁRI 8 - 201 KÓP 35,9M



ÓPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 29. sept. kl. 17:00-17:30. Björt og vel skipulögð 104,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsnæði. Yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

SÉRINNGANGUR - EINSTAKT ÚTSÝNI

AUSTURKÓR 100 & 102 - 203 KÓP frá 42,3M



ÓPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 30. sept. kl. 17:30-18:00. 3ja og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi - einstakt útsýni. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, en baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Sérsmíðaðar innréttingar með spónlagðri elk í eldhúsi. Góðar svalir eða verönd þar sem nýtur útsýnis yfir stóran hluta höfuðborgarsvæðisins.

ÓSKUM EFTIR

SÉRBYLI Í HÓLAHVERFI, BREIÐHOLTI. MÁ ÞARFNAST ENDURBÓTA. HÁMARK 35M.

LÍTIL ÍBÚÐ Á HÖFUÐBORGAR-SVÆÐINU Í SKIPTUM FYRIR GÓÐA 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á SPÁNI.

VANTAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í -HJÖLLUM EÐA -SÖLUM Í KÓPAVOGI.

UNG PAR VILL 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í -BÖKKUNUM Í GÓÐU ÁSTANDI. VERÐ ALLT AÐ 25M.

FRJÓAKUR 8 - 210 GBR 98,4M



ÓPIÐ HÚS

Opið hús miðvd. 1. okt. kl 17:30-18:00. LÆKKIÐ VERÐ. Vinsæll staður í Akrahverfinu. Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Skipti koma til greina.

BOLLAGARÐAR 7 - 170 SEL 59,5M



Gullfallett 195,9 fm. endaraðhús á þremur þöllum. Fallegar stofur, 3-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Fallegur gróinn garður, stór verönd til suðurs.

GLITVELLIR 7 - 221 HFJ 55,9M



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin. Laust við kaupsamning.

LAXATUNGA 21 - 270 MOS 15M



200,8 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 44,9 fm bílskúr, samtals 245,7 fm. Eignin er á byggingarstigi 2 og matsstigi 2 og afhendist í núverandi ástandi. Eignin stendur á 650 fm leigulóð.

HLÍÐSNES 2 - 225 ÁLFATAN. 29,3M



137,6 fm íbúð í tvíbýlishúsi á 1.410 fm lóð á Álfatanesi. 3 svefnherbergi. Eignin þarfnast endurnýjunar að innan og utan. Laus við kaupsamning.

MIÐVANGUR 165 - 220 HFJ 44,8M



Fallegt fjölskylduhús í botnlanga við enda götu. Innbyggður bílskúr, 4 svefnherbergi, útgengi á verönd og garð frá stofu. Nýlegar innréttingar. Laus við kaupsamning.

ENGJASEL 77 - 109 RVK 43,5M



Mikið endurnýjað og fallegt radhús við Engjasel. Stór timburverönd með heitum potti. 4-5 svefnherbergi, tvær stofur. Tvö baðherbergi. Staði í bilageymslu. Bjart og fallegt fjölskylduhús. Laust við kaupsamning.

VEGHÚS 29 - 112 RVK 31,9M



Björt og falleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum við Veghús í Grafarvog. 4 svefnherbergi, rúmgóðar svalir með útsýni. Laus við kaupsamning.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK 23,5M



Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Röleggt hverfi - húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

NAUSTABRYGGJA 4 - 109 RVK 35,7M



4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og staði í bilageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

ENGJAVEGUR 14A - 270 MOS 21,5M



2000fm eignalóð þar sem má byggja einbýli eða parhús. Á lóðinni stendur 48fm sumarhús, byggt 1937. Einstaklega fallegur staður við Varmá í Mosfellsdal. Tækifæri fyrir framtaksama.

HLÍÐARHJALLI 74 - 200 KÓP 40,9M



Stór og björt fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs. Íbúðin er á skjólgóðum stað á vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar suðursvalir. Húsið var tekið í gegn að utan nú í sumar.

SLÉTTAHLAUN 29 - 220 HFJ 17,9M



Snyrtileg 2ja herbergja útsýnisíbúð á fjórðu og efstu hæð í fjölbýlishúsi við Sléttahlaun, Hafnarfirði. Laus við kaupsamning.

ÞNAÐARHÚSNÆÐI / VÖRUSKEMMA - 230 KEF 69M



GOTT TÆKIFÆRI

Fjárfestar - athafnamenn athugið! Í einkasölu ca. 1000 fm iðnaðarhús/vöruskemma með mikilli lofthæð og tvennum stórum innkeyrsludryum. Stór 7300 fm lóð. Afstúkuð skrifstofa, kaffistofa og skrifstofa. Gott hús til afhendingar strax. Getur hentað undir bílaleigu, bílapartasölu, iðnað, verkstæði, lager, fyrir þungvinnuveilar og ýmislegt fleira. Góð kjör í boði.

JAKASEL 28 - 109 RVK 48,9M



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólf.

KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK 27,9M



Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli við Kleppsvæg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.

DYRHOLT Í SKORRADAL Tilboð



Samtals fimm hús á 7 hektara eignalandi í Skorradal. Tækifæri fyrir aðila í ferðaþjónustu eða félagsamtök. Landið er skipulagt fyrir ferðaþjónustu. Miklir möguleikar á þessum fallega og vinsæla stað. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells.

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Skjalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Bílaeymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með áklæðningu að utan
- Afhending í september 2014

Verð frá 27,7-46 millj.

Norðurbakki 1 og 3 miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilgeymsla.
- Örfáar íbúðir eftir

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjöki og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 125 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.

Prastarás Parhús Hfj. - Einstök staðsetning.



Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum að mestu. Stór timburvernd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. Laust strax.sölumenn sýna. **V. 54 millj.**

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö badherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufliðar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflökki. **Verðtilboð.**

Stuðlaberg 70 - Hafnarfjörður



Sérlega fallegt tvílyft endarahúsið á þessum vinsæla stað í Sæbergslandinu, Húsið er 152 fm auk bílskúrs sem er 18 fm. samtals 170 fm. 4 svefnherbergi.Parket og flísar á gólfum. Verð. Húsið er vel staðsett í botnlanga. **Verð 46 millj.**

Fléttuvellir hf, einbýli



Fallegt einbýlishús í lokuðum botnlanga vel staðsett í vallahverfinu, húsið 208 fm og þar af er bílskúrin 57 fm. Eignin skiptist þannig: Forstofa, hol, 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, badherbergi, gestasalerni, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar, góð staðsetning, laust strax. **V. 50 millj.**

Fannahvarf 1 sérhæð Kópavogi



Opið hús í dag milli kl 17.30-18.00

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 121 fm 4ja herbergja efri sérhæð í nýlegu klasahúsi, Sérinnangangur á neðri hæð, 3 rúmgóð svefnherbergi, stórar s-svalir, sérþvottaherbergi ofl. Allt sér. Útsýni, frábær staðsetning, **Verð 39,8 millj.**

Hjörleifur eigandi, s. 825-7264 býður ykkur velkomin.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílaplan. Verandir. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 33,7 millj.**



Norðurbakki - Hafnarfjörður - 3ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk staðis í lokaðri bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, badherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla.Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.**



Stuðlaberg - Hafnarfjörður

Hraunhamar fasteignasala kynnir parhús á tveimur hæðum, 153,2 fm auk bílskúrs 18 fm samtals 171,2 fm. Húsið er mjög vel staðsett í enda á botnlanga við opið svæði. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, eldhús, þvottahús, stofu og borðstofu. Á efri hæð eru þrjú herbergi, stórt hol, badherbergi og fataherbergi /geymsla. Sérstæður bílskur.Laust strax. **Verð 45 millj.**



Dalsás - Hafnarfjörður - 3ja

raunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilega fullbúna 91,7 fm, 3ja herbergja íbúð 0202 á annarri hæð með sér inngang ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er fullbúin að utan sem innan með gólfefnum og glæsilegum innréttingum. Til afhendingar strax. **Verð 30,9 millj.**



Fagrihvammur - Hafnarfjörður - 4 herb.

Nýkomin í einkasölu mjög fallega 4ra herbergja 106 fm. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Suður svalir. Sérþvottaherb. Laus fljótlega. Ein íbúð á stigapalli. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 27,9 millj.**



Aratún - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fm. ásamt ca 25 fm. garðstofu sem er ekki inn í heildar fm. **Verð 51,9 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð gróffjnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



Asparholt - Garðabær - 4ra herbergja

Nýkomin í einkasölu fallega 4-5 herbergja 117 fm. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur og sérpallur. 4 svefnherb. Mjög fallegt eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. Frábær staðsetning innst í botnlanga, jadalrjóð og óhindrað útsýni í vestur á Snæfellsjökul, borgina ofl. **Verð 33,9 millj**



Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð

Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og badherbergi. Staði í bílahúsi. Frábært útsýni. Eign í sérflökki. **Verð 35,9 millj.**



Strandvegur - Garðabær - 3 ja herbergja.

Hraunhamar kynnir glæsilega 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílkjallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt staði í bilageymslu. Laus strax. **verð 42,9 millj.**



Háholt - Hfj. - 4ra herb. - Laus strax.

Björt og falleg 105 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu) hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottaherbergi innan íbúðar. Góðar flísalagaðar svalir. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon

**Sæviðarsund 13 - 2 íbúðir í sama húsi m/bílskúr
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 1.10 KL.17-17:30**



Sæviðarsund 13, 167 FM.: Góð ca. 83 fm 3ja-4ra herb. íbúð með tvennum svölum á 1. hæð auk 29 fm. bílskúrs í fallegu húsi við Sæviðarsund í Reykjavík. Íbúðinni fylgir ágæt ca. 52 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Samtals um 168 fm. Kjörð tækifæri fyrir leigufjárfesta og fyrir alla sem þurfa á góðri aukaíbúð að halda. **Verð 42,9 millj.**

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 1.10 FRÁ 17-17:30 VERIÐ VELKOMIN.

**Hringbraut 32-kjallari
OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.9 FRÁ 17-17:30**



Hringbraut 32: Falleg 3ja herbergja íbúð á mjög góðum stað við HÍ. Fallegir bogagluggar. 2 svefnherbergi. Inngangur er bæði frá Hringbraut og Tjarnargötu. Opið hús mánud. 29.9, gengið inn Tjarnargötumegin. Verið velkomin. **Verð 25,9millj.**

OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.9 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN

**Háaleitisbraut 52, 3h.th.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.9 FRÁ 17-17:30**



Háaleitisbraut 52, 3.h.t.hægr: Björt og falleg 4ra herbergja íbúð m. bílskúr í vel hönnuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er vel skipulögð með 3 svefnherbergjum, útgengi á svalir frá einu þeirra, rúmgóð stofa, eldhús og baðherbergi.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.9 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN

Hæð



Gnoðarvogur sérhæð.
Glæsileg sérh. ásamt bílskúr. 4 svefnh., góðar stofur og eldhús með fallegri innréttingu. **Verð 39,9 millj.**

4ra herbergja



Unufell jarðhæð-SKIPTI á einbýl/raðhúsi á Suðurnesjum
Ca. 100 fm. mikið endurnýjað jarðhæð, sérpallur og lítill garður, 3 svefnh.

Einbýli



SKOÐAÐU EINBÝLI Í VIÐARRIMA Á FOLD.IS-SKIPTI Á ÍBÚÐUM MÖGULEG.
Glæsilegt einbýli. **Verð 66,9 millj.**



Lindarbraut, Seltjarnanesi
Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldir bílskúr, auðvelt væri að gera séríbúð. **Verð 69,5 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

**Reynihvammur 31 - Kópavogi,
- OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 30.9 FRÁ KL. 17-17:30**



REYNIHVAMMUR 31: 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 30.9 FRÁ 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.**

Bakkavör, Valhúsahæð-Seltjarnanesi



Glæsilegt parhús á frábærum stað ofst við Bakkavör á Seltjarnanesi. Eignin er í jaðri Valhúsahæðar og frá henni er einstakt útsýni í allar áttir. Húsið stendur á 660 fm. eignarlóð og er um 315 fm. að stærð. Innréttingar eru sérsmiðaðar, skv. teikningu Guðbjargar Magnúsdóttur innanhúsarkitekts. Bókið skoðun hjá söulumönnum Foldar- fasteignasölu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

HÍBÝLI
FASTEIGNASALA

Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibyli.is - hibyli@hibyli.is - Sími: 585 8800



OPIÐ HÚS

Bræðraborgarstígur 7 - 101 Reykjavík

Opið hús á morgun, þriðjudag, milli kl. 17:30 og 18:00.
Sérlega glæsileg og algjörlega endurnýjuð 179,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin var innréttað fyrir órfáum árum á afar vandaðan og fallegan hátt. Mjög stórar stofur ásamt stórri bókastofu. Eldhús með svölum út af. Svefnherbergi með fataherb. inn af. Baðherbergi flísalagt í hól og gólf, t.f. þvottavélar í lokuðu rými. Eikarparket á gólfum. Eign í algjörum sérflokk. Getur einnig nýst sem skrifstofuhúsnæði. **Verð 64,9 millj.** Laus strax.



OPIÐ HÚS

Dunhagi 19 - 107 Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag, milli kl. 17:30 og 18:00.
Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 194,8 fm íbúð (þar af 49,2 fermetra íbúð ásamt aukaherbergi í kjallara) á frábærum stað í Vesturbænum. Aðalhlæðin er 145,6 fm og skiptist í forstofu, stórar stofur, gestasnyrtingu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og þrennar svalir. Íbúðin hefur nær öll verið endurnýjuð á sl. 5 árum. Eikarplankparket á gólfum nema baðherbergjum sem eru flísalögð. Virkilega falleg, vel skipulögð og vel staðsett eign.



Sæbraut - 170 Seltjarnanes

Skemmtilegt 214 fm einlyft einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað á sunnanverðu Seltjarnanesi. Íbúðin er 186,7 fm og bílskúr er 27,3 fm. Stórar stofur, arinn. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrting. Eldhús með þvottahúsi inn af. Húsið er að mestu leyti í upprunalegu horfi. Frábær staðsetning sunnan megin á Seltjarnanesinu. **Verð 71,5 millj.**



Bergstaðastræti - 101 Reykjavík

Fallegt og mikið endurnýjað 171,1 fm einbýlishús í Þingholtunum. Á aðalhlæð er forstofa og hol. Eldhús með fallegri hvítri innrétting. Borðstofa opin við eldhús. Rúmgóð stofa. Gestasnyrting nýlega endurnýjuð. Í risi eru þrjú svefnherbergi. Rúmgott baðherbergi með fallegu frístandandi baðkari. Í kjallara er hol, tvö herbergi og þvottahús. Viðargólf og flísar á gólfum. Góður bílskúr með hita og rafmagn. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað bæði að utan og innan. **Verð 57,5 millj.**



Prastarlundur - 210 Garðabæ

Glæsilegt og mikið endurnýjað 234 fm tengihús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, þ.e. aðalhlæðin er 130 fm, kjallari er 73 fm og bílskúr 31 fm. Húsið skiptist þannig: Á aðalhlæð er forstofa, hol, gestasnyrting, setu- og borðstofa aðskildar með arni, eldhús með góðum innréttingum og tækjum, baðherbergi nýlega endurnýjað á vandaðan hátt, þrjú svefnherbergi. Steinskífa og parket á gólfum. Í kjallara er stórt alrými/stofa, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Innangengt í bílskúr úr forstofu. Fallegur garður með timburverönd og miklum gróðri. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð 66,5 millj.**



Viðjugerði - 108 Reykjavík

Afar vandað og glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Háaleiti. Húsið er samtals 290,8 fm, þar af bílskúr 26,8 fm. Stórar suðurvalir með viðarklæðningu á gólf. Skjólögður garður með stórra verönd. Glæsileg eign á frábærum stað. Húsið hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald.



Stórlækkað verð - Mön - Danmörk

Stór eign/býli, sem nýttist í senn sem íbúðarhúsnæði og húsnæði til atvinnureksturs, t.d. hótellektur. Eignin gæti líka hentað sem orlofshús fyrir stéttarfélag eða samtök. Eignin er staðsett á eyjunni Mön á suðausturhluta Sjálands í Danmörku var byggt árið 1860 í feringslaga formi umhverfis húsagarð. Býlið stendur á stóru eignarlandi 1,48 ha. Aðalíbúðarhús: 145 fm. Konsertsalur/fundarsalur: 125 fm. Skrifstofurými 12 fm. Auka íbúð: 75 fm. Önnur rými - Hesthús: 270 fm. Bílskúr: 300 fm. Ónýttir hlutar: 200 fm. Þessa hluta eignarinnar, samtals u.þ.b. 770 fm er hægt að nýta í margvíslegum tilgangi. Möguleiki á að yfirtaka mjög hagstæð lán frá dönskum banka. **Verð 59,9 millj.**



Grimshagi - 107 Reykjavík

Sérlega glæsileg efri sérhæð með bílskúr ásamt einstaklingíbúð í kjallara og stóru geymslurými í þessu fallega tvíbýlishúsi, samtals að gólfleti 339,6 fm. Í kjallara er einstaklingsíbúð með baðherbergi sem tilheyrir. Stór geymsla íbúðar auk annarrar afar stórrar geymslu sem gæti nýst t.d. sem lageraðstaða. Fallegur og gróinn garður. Arkitekt hússins er Finnur Björgvinsson. Rétt við Háskólann.

Erum flutt í Kringluna 4-6, 9. hæð í Stóra turni. Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá.

Við erum hér!



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gísson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
Sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
Sölumaður

Erlendur Davíðsson
s: 897-0199
Lögg.fast.Sali

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
Skrifstofustjóri

Garðar Kjartansson
s: 853-9779
Sölumaður

Vilborg Gunnarsdóttir
s: 891-8660
Lögg.fast.Sali

Þórunn Pálsdóttir
s: 773-6000
Sölumaður

G. Andri Guðlaugsson
s: 662-2705
Sölumaður/Lögr.

Eiríkur Þór Björnsson
s: 846-8487
Sölumaður

Pórðarsveigur 11, falleg 95,6 fm íbúð með stæði í bílag.



Opið hús í dag mánudag frá kl 17:30-18:00 að Þórðarsveig 11, íbúð 04-01 í einkasölu falleg 95,6 fm 3ja herb. endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu við Þórðarsveig í Grafarholti. Íbúðin er 3ja herb. en rúm-góð geymsla með glugga gerir kleift að hafa þrjú svefnherbergi. Vandadar innréttingar og gólfefni.
Verð 28,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is

Ólafsgæisli 99, stórglæsilegt einbýlishús



Opið hús í dag mánudag frá kl: kl 17:30-18:00 að Ólafsgæisla 99. Stórglæsilegt og vandað 240,1 fm einbýli á tveimur hæðum þar sem ekkert hefur verið til sparað í hönnun og efnisvali innra sem ytra. 1.039 fm hornlóð, tvöfaldur bílskúr, mikil lofthæð og gott útsýni, Lumex lýsing inni og úti, sérsníðaðar innréttingar, heillandi viðhaldsléttur garður. **V.74,5 millj.** uppl. veitir Þórunn í s:773-6000 eða thorunn@valholl.is

Aðalland 6. Fossvogi. 5.herbergja íbúð. Opið hús.



Opið hús þriðjudaginn 30/9 kl 17:00-17:30, að Aðallandi 6,(efsta bjalla)
Velskipulögð 5. herb. ca. 120 fm íbúð (4 svefnherbergi) á 3.hæð (efstu) í litlu 5. íbúða fjölbýli (byggt 1983). Fallegt útsýni, suður svalir, þvotta-herb. í íb. Gott skipulag. Viðgerðir að utan væntanlegar (sjá söluyfirlit).
Verð 34,5 millj. Ingólfur Gísson. Ig.fs. sýnir Sími:896-5222.

Klapparstigur 1, lyftuhús með glæsilegu útsýni.



Opið hús þriðjudaginn 30 september, milli kl. 17.30-18.30.
Í einkasölu glæsileg 92 fm 3ja herb. á íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Tvö rúm-góð herbergi, nýlegt eikarparket á gólfum. Sérlega björt og vel skipulögð íbúð sem flæðir vel. Sameiginlegt þvottarhús á hæðinni. Vönduð sameign. Stæði í lokaðri bílageymslu.
Verð 38 millj. Bárður verður á staðnum, gsm 896-5221

Fiskakvísl 10, glæsilegt endaraðhús



Opið hús þriðjudaginn 30/9 frá kl: 17:30-18:00 að Fiskakvísl 10.
Stórglæsilegt 271,2 fm endaraðhús auk 96 fm aukaíbúðar í kjallara. Mjög fallegur og stór garður. Fimm svefnherbergi og tvö badherbergi auk íbúðar. Tvöfaldur bílskúr. Bjartar og stórar stofur með glæsilegu útsýni. Einstaklega smekkleig og falleg eign. **V.71,5 millj.** uppl.veitir Þórunn í s:773-6000 eða í thorunn@valholl.is

Hallakur 1. Garðabæ. Glæsileg endaíbúð í vestur.



Glæsileg 144 fm 4ra herb. endaíb. á efri hæð í suðvestur. Vandadar eikarinnr., þvotta herb. í íb., bað m. kari+sturtu (gluggi). 3 stór sv. herb. Sérinnangangur. Gluggar á 3 vegu. Ahv. gott íbúðarlán ca 25 m.
Verð 46,7 m.
Uppl.veitir Ingólfur S:896-5222

Falleg 145,3 fm hæð með bílskúr við Efstasund í Rvk



Í einkasölu falleg 145,3 fm hæð í þrjúbýlishúsi við Efstasund í Reykjavík. Hæðin er 113 fm, þrjú herbergi og tvær stofur. Falleg gólfefni, nýlega endurnýjað badherbergi, og nokkur ár síðan að eldhús og tréverk var endurnýjað. Bílskúrin er 32,3 fm og í kjallara er sameiginlegt þvottarhús og sérgeymsla, innan gengt í sameign. **Verð 39,0 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

eða á heidar@valholl.is

Einbýlishús við Þórgötu í Reykjavík



79,3 fm 3ja herb. einbýlishús á þremur hæðum. Miðhæð skiptist í anddyri, eldhús og stofur. Neðri hæð skiptist í rúm-gott herbergi, badherbergi og þvottarhús. Í risi er mjög rúm-gott herbergi með kvistum. Miklir möguleikar, hús með sérgarði á frábærum stað.
Verð 39,8 millj. allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Kögursel - glæsilegt einbýli.



Mjög fallegt og vel við haldið einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á sjarmrandi, grónum og fjölskylduvænum stað. Stutt í skóla. Glæsilegur bakgarður í suður. Hús sem vert er að skoða.
Verð 54,7 millj.
Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

Parhús við Aflakór í Kópavogi, með aukaíbúð



Í einkasölu 268 fm parhús á tveimur hæðum við Aflakór í Kópavogi. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Neðri hæð skiptist í fjögur herbergi, bílskúr, badherbergi og geymsla. Efri hæð skiptist í tvö herbergi, stofur, badherbergi og eldhús. 40fm svalir. Eignin skilast tilbúin að utan en að innan er hún tilbúin til innréttinga.
Verð 59 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík



Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í efrabreiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúm-góðar stofur, tvö badherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og útsýni sem sjaldan sjést.
Verð 64,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is

heidar@valholl.is

Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi



Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjörbýli með fallegu útsýni yfir Elliða-vatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö badherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju.
Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

Lautasmári - 4 sv.herbergi.



Mjög góð tæpl. 110 fm 5. herb. íb. á 2.hæð í litlum 4 íb. stigagangi. 4 svefnherbergi, góðar innréttingar, frábær staðsetning, örstutt í alla skóla, íþróttir, verslanir og þjónusta.
Verð 31,9 m. Laus 1.nóv. 2014. Uppl veitir Ingólfur 896-5222.

Baldursgata - flott íbúð



Í einkasölu mjög falleg og nánast öll endurnýjuð þriggja herb. 91 fm íbúð á 2 hæð með fallegu útsýni yfir Þingholtin. Hús endurnýjað að utan. Eign í sérí.
Verð 36,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Glæsileg 90 fm, 2ja herb. íbúð með stæði í bílakj.



Glæsilega 90,4 fm íbúð í lyftuhúsi í nánast nýju húsi við Friggjarbrunn í Úlfarsárdal. Vandadar innréttingar og gólfefni, glæsileg sameign og rúm-gott stæði í bílakjallara. Sérgeymsla í bílakjallara. **Verð 28,9 millj.** eignin er laus fljótlega. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Holtasel - sérlega fallegt og vandað hús.



Nýkomid í einkasölu 230 fm einbýlishús á frábærum stað í grónu hverfi. Innb. 31 fm bílskúr. Vandadar og góðar innréttingar. 5 svefnherb. Arinn. Mjög góð vernd í suðvestur. Parket og húsið hefur fengið sérlega gott viðhald, en eigendur byggðu húsið. Frábær barnvæn staðsetning. Fallegur og vel hirtur garður.
Verð 58,5 millj. Uppl. veitir Bárður í s-896-5221.

Borgartún - LAUS STRAX



Stórglæsileg 163 fm lúx-usíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af IAV og hönnuð með þægindi íbúa í huga. Íbúðinni fylgir sérstæði í bílageymslu. Lyfta opnast beint inn í íbúðina. Stór stofa er skiptist í sjónvarpshol, setstofu og sólskála. Eldhús m. vönduðum Brúnas innréttingum. Tvö svefnherbergi, annað þeirra með fataherbergi og sér badherbergi. **V. 59,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stuðlasel - hús með aukaíbúð



Valhöll fasteignasala kynnir í dag 296,2 fm einbýlishús á frábærum og veðursælum stað innst í botnlanga. Húsið er vel skipulagt og með 66 fm 2ja herbergja aukaíbúð sem er með sérinnangi. Fallegur og gróinn garður.
Verð 64,5 millj. skipti á ódýrari eign skoðuð. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-522



Glæsilegar útsýnisíbúðir

Íbúðir til sölu í vönduðu lyftuhúsi við golfvöll GKG (Þorrasalur 13-15). Frábært útsýni og frábær staðsetning.

Verð 30,9 - 48,2 milljónir kr.
Stærðir 91-121 fm.

Nánari upplýsingar veita
*Stefán Jarl, Hannes og
Kristján Þórir.*

RE/MAX Lind



Stefán Jarl Martin
Sölufulltrúi
stefan@remax.is
892 9966

Kristján Þórir Hauksson
Sölufulltrúi
kristjan@remax.is
696 1122

Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
hannes@remax.is
699 5008

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Leifur Adalsteinsson löggiltur fasteignasali Kristín Sigurey Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali



Sólheimar 23 - 104 Reykjavík



VELKOMIN Í OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 29. SEPTEMBER KL. 17:30 - 18:00

Góð þriggja herbergja íbúð á 12. hæð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Íbúðin er vel skipulögð og skiptist í eldhús, geymslu með tengi fyrir þvottavél, tvö herbergi og stofu með útgengi út á svalir, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi með frábæru útsýni. Mjög snyrtileg sameign.

Lyngbrekka 9 - 200 Kópavogi



VELKOMIN Í OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 29. SEPTEMBER KL. 17:30 - 18:00.

5 herb, 110,6 fm íbúð á miðhæð í þrjúliðshúsi við Lyngbrekku í Kópavogi. Vel skipulögð eign sem þarfnast standssetningar. **V. 31,5 millj.**

Holtsgata 20 - 101 Reykjavík



VELKOMIN Í OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 30. SEPTEMBER KL. 18:00 - 18:30.

Vel skipulögð og töluvert endurnýjuð þriggja herbergja íbúð á annari hæð á þessum vinsæla staði í 101. Endurnýjað eldhús, endurnýjað bað, nýlegir skápar. Parket á gólfum. Sameign var tekin í gegn nýlega. Stutt í skóla og miðbæinn. **V.32 millj.**

Andrésbrunnur - 113 Rvk.



Góð tveggja herbergja íbúð á barnvænum stað í Grafarholti. Íbúðin er vel skipulögð. Opið eldhús, þvottahús í íbúðinni. Virkilega skemmtileg eign sem vert er að skoða sem fyrstu kaup eða fyrir þá sem vilja minnka við sig. Stutt er í ósnerta náttúruna, skóla, leikskóla og golfvöllinn. **V.24,9 millj.**

Árvað 1 - 110 Reykjavík



Aðeins tvær íbúðir eftir í glæsilegu nýju fjölbýli í Norðlingaholti. Íbúðirnar eru 4 herbergja, 114 fm og 115,5. Vinsæll staður þar sem stutt er í skóla, leikskóla og náttúruna. Mjög vandaðar og skemmtilegar eignir. Sjón er sögu ríkari. **V.35,2 millj. - 114 fm íbúð. V.37,4 millj. - 115,5 fm íbúð**

Barðastaðir - 112 Reykjavík



Mjög glæsilegt 225,6 fm raðhús á tveimur hæðum, bílskúrin er 43,6 fm. Eignin skiptist í efri hæð: forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, eldhús, snyrtingu og bílskúr. Neðri hæð: 3 hol, svefnherbergi, baðherbergi, spa-útkunarkerbergi og þvottaherbergi. **V.65,9 millj.**

Stigahlíð - 105 Reykjavík



Mjög góða 83,7 fm íbúð á 3. hæð í mjög snyrtilegu og góðu húsi við Stigahlíð. Íbúðin skiptist í litla forstofu, rúmgóða bjarta stofu og borðstofu með útgengi út á svalir, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi með sturtu. Í sameign er góð geymsla og sameiginleg hjólageymsla, þvottahús og þurrkerbergi. **V.28,5 millj.**

Bollagata - 105 Reykjavík



Mjög skemmtileg og vönduð 95,9 fm efri hæð í þrjúliði. Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. **V- 35,9 millj.**

Glitvellir - 221 Hafnarfirði



Glæsilegt 179,6 fm einbýlishús með 36 fm innbyggðum bílskúr. Allt húsið er flísalagt með fallegum flisum og hita í gólfum. Stór og góður pallur er fyrir aftan húsið. Virkilega falleg eign á góðum stað á Völlumunum í Hafnarfirðinum. **V.55,9 millj.**

Blöndubakki - 109 Reykjavík



Mjög skemmtileg 5 herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu/borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Í kjallara er sér íbúðarherbergi með aðgangi að snyrtingu og sturtu og sér geymsla. Góð sameign. **V.25,9 millj.**

Hátún - 105 Reykjavík



Nýstandsetta 58,6 fm 2 herbergja íbúð í kjallara á vinsælu stað miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, sér geymslu auk útigeymslu. **V. 19,9 millj.**

Erum með kaupendur sem leita eftir:

- 3 herbergja íbúð í Grafarvogi.
- 4 herbergja íbúð á jarðhæð í Norðlingaholti eða Grafarholti.
- Húsnæði sem hentar undir rekstur gistiheimilis miðsvæðis í Reykjavík.

Traust og góð þjónusta í 11 ár