

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Lögilltur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Lögilltur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Lögilltur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Lögilltur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931
Egert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir skjalagerð
Benedikt Ólafsson Sölufulltrúi Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík

Opíð hús í dag mánud. 06. okt. frá 17:15 til 17:45

Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í efrabreiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og frábært útsýni. Verð 64,5 milj. Uppl. veitir Heiðar í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is



OPÍÐ HÚS

Fallegt hús við Fiskakvísl

Valhöll Fasteignasala og Þórunn Pálsdóttir sölufulltrúi s. 773-6000 kynna: Glæsilegt endaraðhús í Ártúnsholti auk 96 fm íbúðar í kjallara sem er ekki í skráðum fermetrum.

Húsið er við Fiskakvísl og er 271,2 fm. Einstaklega fallegur garður umlykur húsið. Gengið er inn í forstofu með innbyggðum fataskápum, flísalagt herbergi þar inn af. Úr forstofu er komið inn í hjart opíð hol. Á vinstri hönd er parketlagt herbergi og við hlið þess flísalagt þvottahús með vaski og nýlegri innréttingu. Á móti er stórt baðherbergi sem hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt. Þá er rúmgott hjónaherbergi með mjög góðu skáplássu og útgangi á svalir með tröppum niður í bakgarð. Við hliðina á hjónaherbergi er stórt parketlagt herbergi.

Gengið er upp parketlagðan stiga á aðra hæð hússins. Komið er upp í bjartar og glæsilegar



Vandað raðhús við Fiskakvísl í Ártúnsholti.

samliggjandi borðstofu og stofu með mikilli lofthæð, arni og einstaklega fallegu útsýni. Úr stofu er gengið út á svalir norðanmegin með útsýni til Esjunnar og sjávar. Sunnanmegin á hæðinni er snyrtilegt eldhús og þaðan gengið út á stórar flísalagðar suðursvalir. Við hliðina á eldhúsi er eitt herbergi til viðbótar sem er nýtt sem sjónvarpsherbergi í dag. Þar á móti er baðherbergi með nýlegum flísum á gólfu. Öll hæðin fyrir utan baðherbergi er parketlögð. Úr stofu

er gengið upp teppalagðan stiga í stóra bjarta efri stofu með þakgluggum.

Bílskúrin er tvöfaldur með rafdrifnum hurðaropnum, nýlegum flísum og rúmgóðu geymslu. Falleg íbúð er í kjallara. Sérningangur er inn í íbúðina úr bakgarði. Einstök eign á þessum vinsæla stað sem vert er að skoða. Ekki hika við að hafa samband til að fá frekari upplýsingar. Þórunn Pálsdóttir í síma 773-6000 eða thorunn@valholl.is

Falleg 145,3 fm hæð með bílskúr við Efstasund í Reykjavík.

Opíð hús í dag mánud. 06. okt. frá 18:15 til 18:45.

Í einkasölu falleg 145,3 fm hæð í þrjú herbergi við Efstasund í Reykjavík. Hæðin er 113 fm, þrjú herbergi og tvær stofur. Falleg gólfefni, nýlega endurnýjað baðherbergi, og nokkur ár síðan að eldhús og tréverk var endurnýjað. Bílskúrin er 32,3 fm og í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla, innan gengt í sameign. Verð 39,0 milj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



OPÍÐ HÚS



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Ánanaust 15 -101 Reykjavík



Nýtt á skrá

Glæsileg 93 m2, 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Ánanaust 15 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til Snæfellsness, út á sjó og til Esjunnar. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er á hæðinni. V. 35,9 m.

Seljavegur 11 -101 Reykjavík



Nýtt á skrá

Laus strax

66,2 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúherbergi við Seljavegur 11 í Reykjavík. Rólegur, eftirsóttur staður. Gott útsýni. V. 23,5 m.

Hátún 4 - 105 Reykjavík



Nýtt á skrá

Mikið endurnýjuð, mjög falleg 117,6 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Hátún 4 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni. Tvennar stórar svalir. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, geymslu, hol, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er á jarðhæð. V. 41,6 m.



Arnartangi 63 - 270 Mos.



94 m2 endaraðhús á einni hæð. Eign í barnvænu og rólegu hverfi. Stór og gróin sérgarður í suðurátt. Húsið skiptist í tvö til þrjú svefnherbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, stofu og borðstofu. V. 29,5 m.

Hagaland 2 - 270 Mos.



Mjög falleg 116,9 m2 neðri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Eignin er skráð 116,9 m2, þar af íbúð 92,3 m2 og bílskúr 24,6 m2. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, forstofu, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Helleulagt bílastæði. Fallegur garður með timburverönd. V. 32,5 m.

Vallarás 1 - 110 Rvk.



Björt 87,2 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Eignin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, eldhús og stofu. V. 24,9 m.

Kvíslartunga 96 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt 217,4 m2 parhús á tveimur hæðum við Kvíslartunga 96 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og bílskúr. Eignin er skráð 217,4 m2, þar af parhús 190 m2 og bílskúr 27,4 m2. V. 48,7 m.

Uglugata 56-58 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Nýjar 4ra herbergja íbúðir með sérningangi í nýju fjórþýlishúsi sem nú er í byggingu í Helgafellslandinu í Mosfellsbæ. Mjög fallegur staður, neðst í götu við opíð svæði, stutt í skóla og íþróttasvæðið að Varmá. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Afhending í febrúar 2015.

Uglugata 56 136,2 m2 íbúð á jarðhæð ásamt 30,2 m2 bílskúr V. 42,5 m.

Uglugata 58 136,2 m2 íbúð á jarðhæð V. 38,9 m.

Uglugata 58 150,8 m2 íbúð á 2. hæð ásamt 30,2 m2 bílskúr V. 44,8 m.

Álmholt 15 - 270 Mosfellsbær



86,2 m2, 3-4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérningangi í fjórþýlishúsi neðst í botnlanga við Álmholt 15 í Mosfellsbæ. V. 24,9 m.

Porlaksgeisli 27, íbúð 306 - 113 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtudaginn 9. október frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 113,5 m2, 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bilakjallara. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Áhvílandi lán ca. 30,2 m. V. 35,9 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gisli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gjsi@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.
Skoðum og metum samdægurs.
Sanngjörn sölupóknun.

Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.



Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fm. upp í 152,6 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Staðsetning er frábær við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu.
Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylda og Gunnars

Síðumúli. Glæsileg skrifstofuhæð.



Glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð við Síðumúla 27 í Reykjavík. Hæðin skiptist í móttöku, tíu áfstúkaðar skrifstofur, tvo stór opin rými þar sem væri hægt að útbúa fleiri skrifstofur ef vill, stórt fundarherbergi, eldhús með nýlegum innréttingum og tvo salerni. Mann-gengt geymsluriggur yfir allri hæðinni. Sameign er öll til fyrirmyndar og stigahús er nýlega flisalagt.

Verð 69,5 millj.

2JA HERBRGJA



KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ

- Glæsileg og vönduð 92,2 fm. íbúð á jarðhæð.
- Lyfta og sér stæði í bilageymslu.
- Parket á gólfum. Baðherbergi og þvottah. eru flisalögð.
- Íbúðin er til afhendingar strax.
- Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

33,4 millj.

3JA HERBERGJA



SELVOGSGRUNN.

- Rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi.
- Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð.
- Góðar svalir til vesturs.
- Sér merkt bilastæði fylgir með íbúðinni.

32,9 millj.

Árakur – Garðabæ. 3ja herbergja.



Til leigu vel skipulögð og afar glæsileg 104,7 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða litlu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í Akralandinu í Garðabæ. Sér inngangur er í íbúðina og hundahald því leyfilegt. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Staðsetning eignarinnar er frábær. Stutt er í leikskóla, skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.
Íbúðin er laus til leigu strax.



SKÓGARSEL – REYKJAVÍK.

- Rúmgóð 106,7 fm. íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi.
- Sér inngangur frá svalagangi.
- Fallegar samstæðar eikarinnréttingar.
- Sér stæði í bilageymslu og tvær geymslur fylgja.

39,9 millj.



RÚGAKUR – GBÆ. SÉRINNGANGUR.

- 142,9 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldri 24,5 fm. sér geymslu.
- Fataherbergi innaf hjónaherbergi.
- Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs.
- Sér stæði í bilageymslu í kjallara.

44,9 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS VIÐ PINGVALLAVATN.

Nýlega endurnýjaður sumarhústaður á einstökum stað á vatnslöð við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 4.000 fm. gróinni eignarlöð í landi Nesja með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Timburvernd á þrjá vegu er við bústaðinn og útsýnis nýtur af báðum hæðum. **50,0 millj.**

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Á EIGNARLANDI,

88,1 fm. nýlegt (2007) sumarhús á tveimur hæðum á eignarlandi í Öldubýggð, Grímsnesi, (skammt frá Svinavatni). Húsið er hátt og reisulegt með herbergjum á efri hæð (ekki svefnloft) og er klætt með furu vatnslæðingu að utan með vönduðum gluggum og hurðum. Stór afgirtur sólpallur. **26,0 millj.**

HÓLMATÚN



Hólmatún – Garðabæ.

Glæsilegt og nýinnréttað 129,7 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað við Hólmatún í Garðabæ. Húsið stendur á 536,8 fm. eignarlöð, sem er með stórum steyptri innkeyrslu, hellulagðri verönd með skjólveggjum og tyrfðum grasflötum. Eignin var öll endurnýjuð að innan á mjög vandaðan og smekklegan máta fyrir 2 árum síðan. Þá var skipt um eldhúsinnréttingu og tækj, gólfefni, innihurðir, baðherbergi o.fl. Mikil lofthæð er í alrými sem í eru stofa og eldhús. Húsið er nýmálað að utan. **Verð 44,9 millj.**

BÁSBRYGGJA



Básbryggja. Raðhús – sjávarútsýni.

Glæsilegt 203,2 fm. raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr, tvennum svölum, verönd og glæsilegu sjávarútsýni á frábærum stað alveg niður við sjóinn í Bryggjuverfinu. Allar innréttingar og innihurðir eru úr jatoba og gólfefni eru parket og náttúruflisar að mestu leyti. Eldhús og borðstofa í rúmgóðu alrými með útgengi á svalir til vesturs. Stofa með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi og þrjú baðherbergi. Hellulögð verönd til vesturs. **Verð 56,9 millj.**

BLIKANES



Blikanes – Garðabæ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur pöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhiti í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Um 50 fm. hjónaherbergi og fjögur barnaherbergi. Gufubað innaf baðherberginu. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð með hellulögn, lýsingu og stórir afgirtri verönd.

Verð 99,0 millj.



Rituhólar – frábær útsýnisstaður



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð með steypum bomanite veröndum.

Verð 95,0 millj.

Valhúsabraut – Seltjarnarnesi.



Stórglæsilegt 224,9 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við opna svæðið á Valhúsabrautinni. Húsið er allt með aukinni lofthæð og allar innréttingar og gólfefni eru af vönduðustu gerð. Setustofa með arni auk skála/setustofu við eldhús. Vandað eldhús. Fjögur herbergi. Lóðin er glæsileg með þremur veröndum með skjólveggjum og stórir hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið með hitalögnum undir.

Nýlegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð á mjög eftirsóttum stað við opið svæði á Valhúsabrautinni þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsrækt og aðra þjónustu.

Verð 99,0 millj.

SÉRBÝLI



ARATÚN - GARÐABÆ.

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri viðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn.

51,9 millj.

SÉRBÝLI



NJÁLSGATA - HEIL HÚSEIGN.

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 90,2 fm. tveggja íbúða hús (kjallari og hæð) á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Báðar íbúðirnar eru með sérinngangi. Búið er að endurnýja m.a. innréttingar, gólfefni, glugga og gler. Eignin er í útleigu með mjög góðum leigutekjum.

42,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



SAFAMÝRI- 4RA HERBERGJA ÁSAMT BÍLSKÚR.

Falleg 100,4 fm. íbúð á 3. hæð ásamt 21,1 fm. bílskúr eða samtals 121,5 fm. við Safamýri. Búið er að endurnýja eldhús, innihurðar og gólfefni að hluta. Hús að utan í mjög góðu standi. Flísalagðar og yfirbyggðar svalir til vesturs. Rúmgóð stofa. Þrjú herbergi.

32,9 millj.



LÁGHOLTSVEGUR - REYKJAVÍK.

Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, hæð og ris, samtals 128,6 fm. að stærð auk kjallara sem er u.þ.b. 73 fm. að stærð en er ekki með fullri lofthæð. Heildarstærð eignarinnar með kjallara er því um 201,6 fm. Hellulagt plan fyrir framan hús með tveimur sér bílastæðum. Húsið var flutt á staðinn árið 1984 og byggt var við það sama ár. Á þessum tíma var húsið allt endurnýjað.

59,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



FLYÐRUGRANDI - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Falleg 155,5 fm. íbúð við Flyðrugrandann. Íbúðin er skráð 131,5 fm. og bílskúrin er í bílskúralengju við húsið er skráður fm. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðursvalir. Eldhús er með sérsmíðaðri innréttingu úr rauðeik. Þrjú herbergi. Öll íbúðin er lögð með rauðeikarparketi, utan baðherbergis og þvottahúss.

45,5 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



TRÖLLAKÓR- KÓPAVOGI. 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ.

Glæsileg 160,7 fm. endaíbúð á fjórðu hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt sér stæði í bilageymslu. Sérinngangur er af svölum. Íbúðin er skráð 141,9 fm og geymslan 18,8 fm. Þrjú rúmgóð svefnh.. Granít í borðplötum á baði og í eldhúsi ásamt öllum gluggakistum. Frábær staðsetning á fallegri íbúð í barnvænu og grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. 41,9 millj.



FROSTASKJÓL

Frostaskjól - Einbýlishús.

Mjög vel staðsett og vel skipulagt 356,2 fm. einbýlishús á þremur hæðum að meðt. 24,9 fm. bílskúr við Frostaskjól í vesturbæ Reykjavíkur. Rúmgóð stofa og sólskáli. Borðstofa með útgangi á verönd. Sjónvarpsstofa. Fimm herbergi. Auðvelt væri að útbúa aukaíbúð í kjallara hússins. Aðkoma að húsinu er mjög góð og eru 3-4 bílastæði á lóðinni. Staðsetning er frábær, stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði KR og verslanir. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með skjólsælli viðarverönd. Hiti er í hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið. Aukabílastæði er við gaff á bílskúr og mætti koma fyrir tveimur bílum þar.



LÆKJARFIT

Lækjarfit – Garðabæ

Stórglæsilegt og frábærliga skipulagt 253,2 fm. einbýlishús á einni hæð með mikilli lofthæð, gólfisðum gluggum og vönduðum innréttingum á þessum frábæra stað við skóla- og íþróttasvæðið í Garðabænum. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Lofthæð í húsinu er allt að 3,3 metrar og innihurðir eru 2,7 metra háar. Allar innréttingar í húsinu eru úr svartbæsaðri eik og sprautlakkadaðar. Barnaherbergin eru 12,7 og 12,9 fermetrar að stærð og hjónaherbergi er enn stærra, með baðherbergi innaf. Húsið er fullbúið að innan utan gólfefna en þó er búið að flísalagja votrymi.

Verð 89,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HJÁLMAKUR - NÝLEGT GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.



Nýlegt afar vandað og glæsilegt ca 300 fm einbýlishús m. 37 fm bílskúr á einstaklega góðum stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar eru í húsinu og er húsið einstaklega vel hannað og frágengið. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur, gólfhitu, vandaðar raflagnir með miklum innbyggðum lýsingum o.m.fl. **V. 125 m.**

DREKAVELLIR 10 221 HAFNARF. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Góð 150 fm fimm herbergja sérhæð í nýlegu fjölbýli við Drekaelli í Hafnarfirði. Tvö baðherbergi og stórar suðursvalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36 m. 8250**

HLÍÐARHVAMMUR 3 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



3ja herbergja standsett íbúð í lítið niðurgrofnu kjallara í tvíbýlishúsi. Lóðinni hefur verið skipt og er því hvor íbúð með sér lóð. Eldhús og baðherbergi hafa verið standsett, gólfefni, hitalagur auk kolp- og drenlagna. Þá hefur gler verið endurnýjað að miklu leyti. Hurðir eru nýjar, rafl- og hitalagnir o.fl. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,5 m. 3704**

HÁALEITISBRAUT 41 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-03.



Mjög góð og vel skipulögð endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýlishúsi á einstaklega góðum útsýnisstað. Tvennar svalir. Góð og vel um gengin sameign. Þrjú herbergi, stór stofa, eldhús og baðherb. Tvær geymslur í kjallara. Útsýnið er einstakt í þrjár áttir og nær frá Bláfjöllum og að Esjunni yfir borgina. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 4451**

SPÓAHÓLAR - TILBÚINTIL INNRETTINGA



Vorum að fá í sölu 3ja herbergja 80 fm íbúð á 1. hæð sem þarf að innrétta frá grunni. Áð innan er eignin ný máluð með nýjum rafmagnstenglum. Góðar suður svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 18,5 m. 4608**

LYNGBREKKA 11 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sameiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27 m. 4612**

NEÐSTALEITI 9 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Mjög góð 139,9 fm 4ra herbergja í búð á annarri hæð í litlu fjölbýli við Neðstaleiti ásamt staði í lokuðum bílakjallara. Íbúð á rólegum og eftirsóttum stað nálægt allri helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7. október milli kl. 17:15 og 17:45. V. 38,9 m. 4477**

ASPARHVARF 18 203 KÓP. - LAUST STRAX



Um er að ræða glæsilegt og vandað hús með innbyggðum bílskúr og sambyggu hestahúsi. Eignin er á þremur pöllum þ.e. götuhað, efri hæð og neðri hæð. Mikil útsýni er yfir Elliðavatn. Eignin er laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 115 m. 4248**

LANGHOLTSVEGUR 159 104 RVK.



Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 278 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Nýbúð er að timburklæða húsið, endurnýja glugga, gler, hurðir lagnir og margt fleira. Íbúðin í kjallara er 3ja herbergja og algerlega nýstandsett. Í aðal íbúð eru fjögur rúmgóð svefnherbergi, stórar stofur, endurnýjað fallegt eldhús, útgengi á timburverönd og í garð, tvö baðherbergi og þvottahús. Góð auka verönd í garði með stórum geymslu skúr. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 74,9 m. 4124**

BOÐAGRANDI 7 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 06-02.



2ja herbergja falleg íbúð á 6. hæð í lyftublokk með sérinngang af svölum. Glæsilegt útsýni. Mikil sameign. Sér geymsla fylgir í kjallara en flatarmál hennar virðist ekki vera inn í heildarstærð íbúðarinnar. Góð áhvilandi lán. Laus strax. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 8.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,5 m. 8263**

ÞINGVAÐ 61-81 RVK. MÖGULEG 90-95% LÁN.



Ný raðhús í byggingu við Þingvað í Reykjavík. Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og allt að 100 fm svölum. Fallegt útsýni. Húsin skilast tilbúin til innréttinga og lóðin fullfrágengin. Hægt að fá lengra komið. Fjögur til sex svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðili til 20 ára. Um er að ræða alls 11 raðhús. **V. 49,5 m. 4586**

TÚNGATA 8 EINBÝLI Í MIÐBORGinni



Einstakt einbýlishús í miðborginni. Húsið er hæð, rishæð og kjallari. Aðalhæð: Þrjú glæsilegar samliggjandi stofur, eldhús, forstofa, snyrting og hol. Einnig bakinnangangur með rými innaf sem nýttist sem búr og er með skápum. Í stofu loftum eru fallegir bitar. Hurðir á milli stofa eru hvítakkaðar og með gylltum hurðarhúnum. Karmar og gluggapóstar eru hvítakkaðir. Eldhús er fremur lítið. Gömul innrétting. Gólfefni er gólfúður að mestu leyti. 4131



EINBÝLI



Grjótasel 7 109 Reykjavík

Vel staðsett 291,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Grjótasel. Á neðri hæð er 2ja - 3ja herbergja aukabúð með sér inngangi. Lokað hefur verið á milli hæða en auðvelt er að opna þar á milli aftur. **V. 54,5 m. 4622**



Skríðustekkur 24 109 Reykjavík

Fallegt tveggja hæða 302 m² einbýlishús með bílskúr við Skríðustekki í Reykjavík. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, fjölskyldu- sjónvarpsrymi, eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. Fallegur og skjólgóður garður. **V.57,9 m.**



Staðarsel 3 109 Reykjavík

Fallegt og vel viðhaldið 292 fm einbýli með tvöföldum bílskúr á stórrí og gróinni lóð við Staðarsel. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður með timburverönd. Góð bílastæði eru fyrir framan bílskúra og í götu. **V. 59,7 m. 4562**



Fléttuvellir 24 - 221 Hafnarfjörður

Glæsilegt mjög vel skipulagt og fallega innréttað 208 fm einbýlishús m. innbyggðum 57 fm tvöföldum bílskúr. Flísar á öllum gólfum. Fjögur svefnherbergi. Hvítar innréttingar, granít á borðum. Tvö baðherbergi. Innangengt í bílskúrinn sem er flísalagður. Góður garður við húsið. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 50,0 m. 4490**

PARHÚS



Prastarás 35 220 Hafnf.. Glæsilegt parhús

Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum að mestu. Stór timburverönd og skell(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. **V. 54,0 m. 4443**

RADHÚS



Hraunbær 109C og D 110 Reykjavík.

Tvö glæsil. radhús á 2.h. á mjög góðum stað nedarlega í Hraunbænum. Húsin eru 113,3 fm að stærð. Sérinngangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýl. hvítar innréttingar, innb. issk. og uppþv. vél fylgja einnig fylgir þvottavél í þvottahúsi. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36 m. 4465**



Naustahleinn 23 210 Garðabæ

Snyrtilegt og mikið endurnýjað 106,6 fm radhús á einni hæð við Naustahleinn í Garðabæ ásamt bílskúr. Eignin er í nágrenni við Hrafnistu og hægt að nýta þjónustu þaðan. Eignin skiptist í anddyri, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi stofu og eldhús. **V. 35 m. 4631**



Rauðamýri 15 270 Mosfellsbæ

Radhús á einni hæð samtals 163,3 fm þ.a.e. bílskúr 31,9 fm. Húsið er fullbúið að utan, tilb. til innréttinga að innan. Góð staðsetning í grónu hverfi. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 38,0 m. 3947**

HÆDIR



Gnoðarvogur 84 104 Rvk. hæð og bílskúr.

Falleg og mjög vel skipulögð 5-6 herbergja 126 fm neðri sérhæð ásamt 34,8 fm mjög góðum bílskúr. Sérinngangur. Fjögur svefnherbergi, stofa og borðstofa. Rúmgott eldhús. Suðursvalir. Falleg ræktuð lóð. **V. 39,9 m. 4402**



Sigtún 25 glæsileg efri hæð - Bílskúr.

Glæsileg mikið endurnýjuð 5-6 herb. efri sérhæð í mikið endurn. þríbýli á einstökum stað rétt við Laugardalinn og í göngufæri við miðborgina. Eigninni fylgir bílskúr. Endurstænað hús, endurn. þak, lagnir og fl. Endurn. eldhús, baðherbergi , gólfefni, raflagnir, gler og fl. **V. 49,9 m. 4013**



Hæð í Hlíðunum til leigu

Til leigu er falleg 150 fermetra sex herbergja sérhæð í góðu húsi í Hlíðunum. Íbúðin verður leigð til lengri tíma. Leiguverð 250 þúsund á mánuði. Góð meðmæli óskast. Uppl. veitir thoriefur@eignamidlun.is

4RA-6 HERBERGJA



Eskvelliir - 4ra m. bílskýli

4ra herbergja 115,6 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin snýr til vesturs og norðurs. Stórar valir eru til vesturs. 4642



Fífusel 37 109 Reykjavík

Agæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m. 4249**



Akurvelliir 1 - 221 Hafnarfjörður

Akurvelliir 1 er 133 fm 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni. Eikarinnréttingar. Í dag eru fjögur svefnherb. í íbúðinni en samkv. teikningu eru þau 3. Sérþvottahús. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 31,0 m. 3974**

3JA HERBERGJA



Blásalir 22 201 Kópavogur

Glæsileg 3ja herbergja 99,6 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu áklæddu lyftuhúsi. Ut af stofunni eru svalir með frábæru útsýni til suðurs, vesturs og austurs. Stæði í bílageymslu fylgir. Örstutt er í alla þjónustu m.a. sundlaug, skóla, matvöruverslanir o.fl. **V. 35,9 m. 4544**



Ægisgata 10 101 Reykjavík

Ægisgata 10 er 143,2 fm íbúð sem er á 2.hæðum á einstaklega góðum stað í vesturborginni ofan við höfnina. Íbúðin er 3ja -4ra herbergja með fallegum innréttingum, tveimur baðherbergjum parketi og flísam á gólfu, mikil lofthæð á efri hæð og innbyggð lýsing. Laus við kaupsamning og sölumenn sýna. **V. 38,0 m. 4511**



Viðimelur - Laus til afhendingar

Ný uppgerð og glæsileg 77,4 fm 3ja herb. íbúð ásamt 22,5 fm bílskúr. Ný gólfefni, nýtt baðherbergi, gler og gluggar yfirfarnir, endurn. skolplagnir, rafmagn og rafmagnstafli í sameign ofl. Íbúðin er staðsett rétt við Háskólann, ný máluð og laus til afhendingar. **V. 36,5 m. 4498**



Bláhamrar 4 112 Reykjavík

3ja herbergja 84,5 fm íbúð á 3. hæð með sérinngang frá svölum og stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. **V. 27,9 m. 4449**



Klapparstígur 14 101 Reykjavík

Glæsilega 3ja herbergja íbúð 3. hæð með útsýni út á sjó. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 39,9 m. 4294**



Stóragerði 12 108 Reykjavík

Falleg 3ja herb. 83 fm íbúð á 1.hæð í vel staðsettu húsi ásamt 18,5 fm bílskúr. Tvö svefnh. . Endurnýjað eldhús. T.f. þvottav. á baði. Suðursvalir. Endurn. þak og fl. Mjög snyrtileg nýl endurn. sameign m. nýl. teppi. **V. 27,5m. 4043**



Skúlagata 40a 101 Reykjavík

Snyrtileg 3ja herbergja 87 fm íbúð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu. Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílskýli fylgir. Aðgangur að sameiginlegu sauna, heitum potti og líkamsræktarastöðu. **V. 28,9 m. 3991**

ATVINNUHÚSN.



Norðurhella 17 220 Hafnarfjörður

Norðurhella 17 allt húsið sem stendur á 2120 fm lóð. Góð aðkoma. Eigninni er skipt upp í fjórar einingar, skráð tvö verslunarbíl á 1.hæðinni með innkeyrsluhúrdum á baklóðinni og efri hæðin er skráð samkomusalur annarsvegar og skrifstofur hinsvegar. **V. 62,5 m. 4518**



Borgartún - Skrifstofuhúsnæði

Glæsilegt ca 260 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í þrjár lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, tvö opin vinnurými, tvær snyrtingar, baðherbergi og eldhús. 4615

Atvinnuhúsnæði óskast

Traust fyrirtæki óskar eftir 3000 fm húsnæði fyrir höfuðstöðvar sínar.

Uppl. gefur Sverrir Kristinsson





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Markarvegur 3 108 Reykjavík **89.000.000**



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN.
Herbergi: 8 Stærð: 238 m² Bílskúr

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skóræktina. Húsið er á tveimur hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. Frábært skipulag er milli hæða.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Boðagrandi 1 107 Reykjavík **27.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 81,5 m² Bilageymsla

Björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð með stæði í lokaðri bilageymslu á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum þar sem stutt er í skóla, leikskóla og Háskóla Íslands. Óhindrað útsýni er til suðurs yfir Reykjavík og KR völinn. Eignin er laus til afhendingar um mánaðmótin okt-nóv.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Reyðarkvísl 12 110 Reykjavík **68.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 9 Stærð: 367,5 m² Bílskúr Auka íbúð

Frábært fjölskylduhús með mikla tekjumöguleika. Gott endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Frábært útsýni er til vesturs yfir Reykjavík. Í aðalhluta eignarinnar eru 3-4 góð svefnherbergi en í aukaíbúðinni eru 1 svefnherbergi. Bílskúrin er sérstæður og undir honum er geymsla með sérinnangi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Holtsbúð 91 210 Garðabær **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt. kl. 17.30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 245,8 m²

Gullfallegt og mjög vel við haldið einbýlishús með 4 svefnherbergjum (áður 6), fallegri sólstofu, viðamiklu útsýni og fallegum og grónum garði. Upphaflega tvöfaldur bílskúr en nú eru 2 herbergi, baðherbergi og geymsla/þvottahús í bílskúr.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Frjóakur 8 210 Garðabær **99.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7.okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 270,4 m²

Nýlegt einbýli á einni hæð með 4 svefnherbergjum í einu allra vinsælasta hverfi Garðabæjar - Akralandinu. Húsið er vel skipulagt með svokölluðu fjölskyldurými sem í er eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsrymi. 4 svefnherbergi auk tveggja baðherbergja öll við norðausturvegg hússins.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Klapparberg 27 111 Reykjavík **57.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt. kl. 17:30-18:00
Einbýlishús

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús ásamt bílskúr á endalóð með Elliðaárdalinn við lóðarmörkin, fallett útsýni yfir Elliðaár og fjallahringinn til austurs. Húsið er á tveimur hæðum og allar vistarverur eru rúmgóðar, stór verönd og fallega gróin lóð er umhverfis húsið. Drauma fjölskylduhús, vel skipulagt og einstök staðsetning.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Langalína 2b 210 Garðabær **36.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7.okt. kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 3 Stærð: 121,7 m²

Til afhendingar við kaupsamning, falleg 3ja herbergja 121,7 fm íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs og svölum í austur. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í bilageymslu, stæðið er merkt fyrir fatlaða og því í sér afmörkuðu hólfu bilageymslunnar. Í íbúðinni eru vandaðar eikarinnréttingar og baðherbergi er flísalagt.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Þorrasalir 5-7 201 Kópavogur **38.400.000**



BÓKAÐU SKOÐUN
Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

Falleg og vel skipulögð fullbúin ný 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk stæðis í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Vandaðar innréttingar frá INN, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Stutt er í verlanir, skóla, sundlaug, íþróttahús og golfvöllinn.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Grænatún 12 200 Kópavogur **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 170,8 m²

Sjarmerandi og vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr og stórum, grónum garði miðsvæðis í Kópavogi. Um er að ræða 130,8 fm einbýlishús ásamt 40fm sérstæðum bílskúr. Svefnherbergin eru þrjú og tvær rúmgóðar stofur. Húsið var málað að utan fyrir ca 3 árum, bílplan er hellulagt með hita og nýlega var sett dren við húsið.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107

Skúlagata 20 101 Reykjavík **24.800.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 64,3 m²

Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Innréttingar eru vandaðar, svefnherbergi rúmgott, tengi fyrir þvottavél á baðherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1.hæð og húsvörðaríbúð. Aðgangur er að mótuneyti, hárgreiðslustofu ofl. Húsvörður er í húsinu.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107

Sunnubraut 44 200 Kópavogur **74.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 248 m² Bílskúr

Mjög fallegt einbýlishús með stórglæsilegu útsýni yfir sjóinn og Arnarnesið til suðurs. Húsið hefur fengið gott viðhald. Í eigninni eru 4 stór herbergi, þrjú salerni, tvennar stofur og eldhús. Auðvelt er að skipta húsinu upp í tvær íbúðir. Frá efri hæð hússins er glæsilegt útsýni út yfir fallegar suðursvalir með glerhandriði.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107

Ferjuvað 13-15 110 Reykjavík **29.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt. kl. 18:00-18:30
Herbergi: 3 Stærð: 92,4 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Gullfallega 92,4 fm íbúð með sérinnangi á 1. hæð, ásamt stæði í bilageymslu, á frábærum stað í Norðlingaholti í Reykjavík. Rúmgóð svefnherbergi. Vönduð gólfefni. Útgengi í sérgarð þar sem hægt er að gera verönd. Þvottahús inn af forstofu.

Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Birkihæð 4 210 Garðabær **56.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6.okt kl. 18:15-18:45
Herbergi: 4 Stærð: 184 m²

Fallegt raðhús með góðri lofthæð og innbyggðum tvöföldum bílskúr á þessum fallega útsýnisstað í Garðabæ. Stór timburverönd til suðurs er fyrir aftan húsið. Nýlega búið að yfirfara þak og tréverk á húsinu. Til stendur að mála hús að utan fljótlega. Laust fljótlega.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Markarflöt 47 210 Garðabær **68.000.000**



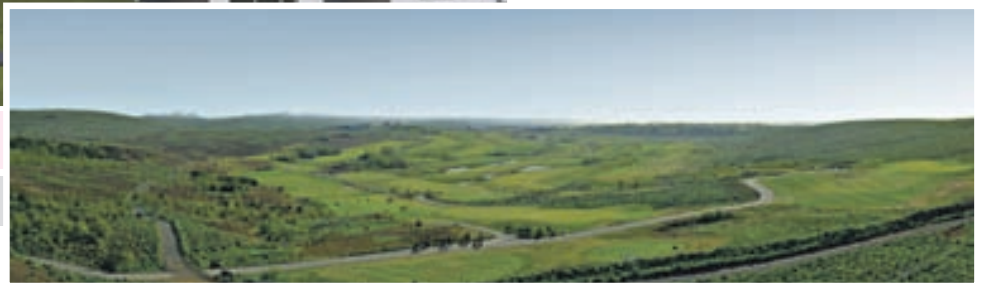
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 185 m²

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, skrifstofuherbergi, stórt eldhús, sjónvarphol, stofa með arni, borðstofa, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Glæsilegur og skjólgóður garður með timburverönd. Húsið er staðsett í rólegu og grónu umhverfi á Flötunum, þar sem stutt er flesta þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Porrasalir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 32 - 48,2 M



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Fjölbýlishús Stærð: 93-126 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 91 fm - 126 fm.
Afhending í júní 2015.

Upplýsingar:

Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499

Póra fasteignasali gsm 822 2225



Póra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Fasteignasali
893 2499

Lundur 2-4-6 Kópavogur

Verð: 37-75 millj | NÝBYGGING



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 8.okt kl. 17:00-18:00 að Lundi 4

Herb.: 2-4 Stærð: 104,7-153,4 m²

Um er að ræða 2-4ra herbergja íbúðir, með hita í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfena en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Verið innilega velkomin í Opna húsið.

Nánari upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali, gsm: 699 4610

Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Vogatunga 8 200 Kópavogur



OPÍÐ HÚS mánudaginn 6.október kl. 17:30-18:00

Herb.: 6 Stærð: 269,6 m²

4ra herbergja endaraðhús með bílskúr ásamt 2ja herbergja íbúð í kjallara. Einstakt útsýni frá efri hæð. Eldhús á efri hæð endurnýjað að hluta, stáltæki og steinn á borði, eldhús kjallara endurnýjað, stáltæki. Baðherbergi á báðum hæðum endurnýjuð. Útgengi út á svalir frá stofu á efri hæð, niðurgengt út í garð.
Uppl. Dórothea fasteignasali, gsm: 898 3326

Dórothea
Fasteignasali
898 3326



HESTHÚS Á HÖFUÐBORGAR-SVÆÐINU

Er með nokkur hesthús til sölu; í Viðidal, Almannaadal, Spretti, Kjóavöllum og í Hafnarfirði. Í sumum tilfellum kemur til greina að leigja fram í júní 2015. Núna er rétti tíminn til þess að koma sér fyrir með hestana sína fyrir veturinn.

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499



Klettás 15 210 Garðabær 59,9m

LÆKKAD VERÐ!



OPÍÐ HÚS mán. 6.okt kl. 17:30-18:00

Herb.: 5 Stærð: 188 m²

Afar glæsilegt raðhús á eftirsóttum stað í Garðabæ. Húsið er hannað að innan af Birni Skaftasyni á afar glæsilegan hátt. Húsið er fullbúið, með sérsmiðuðum innréttingum, granít á eldhúsinnréttingu, baðinnréttingum og gluggakistum á efri hæð.

Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700

Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Skipalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Bílaeymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í september 2014
- Verð frá 27,7-46 millj.**

Norðurbakki 1 og 3 miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.
- Örfáar íbúðir eftir

Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegar verðlaunagardur. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 125 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.

Prastarás Parhús Hfj. - Einstök staðsetning.



Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttadur) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum að mestu. Stór timburverönd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. Laust strax.sölumenn sýna. **V. 54 millj.**

Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturuflísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflokki. **Verðtilboð.**

Stuðlaberg 70 - Hafnarfjörður



Sérlega fallegt tvílyft endaraðhús á þessum vinsæla stað í Setbergslöndu, Húsið er 152 fm auk bílskúrs sem er 18 fm. samtals 170 fm. 4 svefnherbergi.Parket og flísar á gólfum. Verönd. Húsið er vel staðsett í botnlaga. **Verð 46 millj.**

Fléttuvellir hf, einbýli



Fallegt einbýlishús í lokuðum botnlaga vel staðsett í vallahverfinu, húsið 208 fm og þar af er bílskúrin 57 fm. Eignin skiptist þannig: Forstofa, hol, 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasalemi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar, góð staðsetning, laust strax. **V. 50 millj.**

Fannahvarf 1 sérhæð Kópavogi



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 121 fm 4ja herbergja efri sérhæð í nýlegu klasahúsi, Séríngangur á neðri hæð, 3 rúmgóð svefnherbergi, stórar s-svalir, sérþvottaherbergi ofl. Allt sér. Útsýni, frábær staðsetning, **Verð 39,8 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Norðurbakki - Hafnarfjörður - 3ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla.Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.**



Fagrihvamur - Hafnarfjörður - 4 herb.

Nýkomin í einkasölu mjög fallega 4ra herbergja 106 fm. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Suður svalir. Sérþvottaher. Laus fljótlega. Ein íbúð á stigapalli. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 27,9 millj.**



Aratún - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fm. ásamt ca 25 fm. garðstofu sem er ekki inn í heildar fm. **Verð 51,9 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlaga, mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúð að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð gróffjórnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**



Suðurvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals 260 fm. Stofa, borðstofa, arinstofa, sjónvarpsskáli. 4-5 stór herbergi ofl. Svalir. Hellulagt bílplán. Verandir. Góð staðsetning. **Verð 56 millj.**



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttuð íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með séríngangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 33,7 millj.**



Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð

Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Stæði í bilahúsi. Frábær útsýni. Eign í sérflokki. **Verð 35,9 millj.**



Smyrlahraun - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í einkasölu snyrtilegt raðhús á þessum friðsæla stað í Hafnarfirði. Húsið er 170,1 fm með bílskúr sem er 28,3 fm. 4 svefnherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur þar. Björt stofa, útgengt út í afgirtan garð. **Verð 39 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík
569 7000
www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178



Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500



Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333



Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856



Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515



Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700



110 Reykjavík

Brautarás

Fallegt raðhús við Brautarás
Húsið er 171,2 m² og bílskúr 42,0 m²
Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta
Tvöfaldur bílskúr / Vinsæl staðsetning
Góðir afgirtir pallar Arinn í stofu
Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **55,5 millj.**



Brekkugerði

108 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, teiknað af Sigvalda Thordarson,
Séríbúð á neðri hæð hússins. Staðsetningin er frábær og gatan er róleg enda
botnlangagata. Hvassaleitisskóli er rétt hjá og eins eru Verslunarskólinn og
Menntaskólann við Hamrahlíð í göngufæri. 5 mín. gangur er í Kringluna.
Segja má að það sé tiltölulega stutt í „allar áttir“

frábær staðsetning

305 fm einbýlishús á tveimur hæðum

Sólstofa og rúmgóðar suðursvalir

Sólpallur, heitur pottur og glæsilegur garður

Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **92,3 millj.**



108 Reykjavík

Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð
Mikið endurnýjað / Stór verðnd
Fjögur svefnherbergi,
Búið að endurnýja lagnir
Frábær staðsetning
Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **36,9 millj.**



101 Reykjavík

Bergstaðastræti

Virðulegt 200 fm einbýlishús í Þingholtunum
5 svefnherbergi. 3 baðherbergi
Stórar svalir til suðurs og vesturs
Skrifstofuviðbygging
Bílastæði fyrir 3-4 bíla
Nánar: Jason 775 1515 Verð: **89,5 millj.**



111 Reykjavík

Krummahólar

Þriggja herbergja Stærð 73,1 fm
Lyftuhús, Gott ástand
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **21,9 millj.**



801 Selfoss

Lóðir í Öndverðarnesi

Sumarbústaðalóðir frá 5500 fm lóðir
Sundlaug og golfvöllur á svæðinu
Nánar: Jason 775 1515 Verð: **3,4 millj.**



210 Garðabær

Hæðabyggð

Fallegt einbýlishús
Stærð 294,2 fm
Frábær staðsetning
Hornlóð Aukaíbúð
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **68,9 millj.**



107 Reykjavík

Nesvegur

80 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi í
vesturbænum. Vel skipulögð og útgengt á
yfirbyggðar svalir úr stofu. Baðherbergi er
endurnýjað á afar vandaðan máta.
Útsýni til sjávar. Sér bílastæði.
Nánar: Páll 893 9929 Verð: **36,5 millj.**



101 Reykjavík

Veghúsastígur 1

232 fm heil húseign í miðborginni Húsið skiptist
í fjórar samþykktar íbúðir íbúðirnar eru skráðar
40, 71, 71 og 50 fermetrar Um er að ræða eign
sem býður upp á mikla möguleika 101 Reykjavík
Óskað er eftir tilboðum í eignina
Nánar: Páll 893 9929





Jórusel

109 Reykjavík

Fallegt 294 fm einbýlishús
Aukaíbúð í kjallara 59 fm
Autt svæði fyrir aftan húsið, Tvennar svalir
Bílskúr 28 fm að stærð
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **63,0 millj.**



108 Reykjavík

Háaleitisbraut

3-4 herb. 110 fm íbúð
Mikið enduruppgerð eign
Glæsilegt eldhús, fallegt parket
85% áhvilandi - 120 þús afb.
Auðvelt að bæta við svefnherbergi

Auðveld kaup


Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **30,9 millj.**

Hallkelshólar

Grímsnes

Fallegt sumarhús, stærð 43,3 fm
Geymsluskúr 10 fm
Vandað og vel við haldið
Leigulóð
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **11,4 millj.**



Pórðarsveigur

113 Reykjavík

Falleg 4ra herb. íbúð 123 fm að stærð
Önnur hæð
Góð nýting á plássi í íbúð
Þvottahús innan íbúðar
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **34,9 millj.**



Stúfholt - (Skipholt)

105 Reykjavík

3ja herb. 90 fm íbúð
Hátt til lofts, svalir inni garð
Eldhús endurnýjað
Stutt í miðbæinn
Nánar: Jason 775 1515 Verð: **29,9 millj.**



Ásakór

203 Kópavogur

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 157 fm að stærð. Tvennar svalir, suður og vestur. Lyftuhús. Glæsilegt opið eldhús. Stæði í bílakjallara. Leikskóli og grunnskóli í göngufæri.
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **41,9millj.**



Suðurhólar

111 Reykjavík

3ja herbergja, stærð 91 fm
Sérinngangur Mikið endurnýjuð
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **25,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

Langholtsvegur 19 rishæð

104 Reykjavík

Opið hús **mánudaginn 6. okt kl. 17:30-18:00**
Einstaklega glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herb. rishæð
Rúmgóðar svalir með frábæru útsýni
Húsið hefur fengið mjög gott viðhald
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð: **32,5millj.**

Sóltún

105 Reykjavík

Mjög glæsileg 115fm, 3ja herbergja íbúð á 5 hæð. Tvennar svalir. Stæði í bílageymslu
Vandað og viðhaldslítið hús
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík
Nánar: Lára 841 2333 Verð: **44,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

Porrasalur 17

201 Kópavogur

Opið hús **mánudaginn 6. okt kl. 17:30 - 18:15**
Nýjar, vandaðar íbúðir í Porrasölum 17.
Íbúðirnar eru 85-125 fm og 2-4 herbergja
Sérinngangur, bílastæðakjallari - Verð frá 31,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **31,9millj.**

Hrauntunga

200 Kópavogur

Einstaklega glæsilegt og mikið endurnýjað
215 fm einbýlishús. Þar sem áður var bílskúr er nú 26 fm stúdíóíbúð. Glæsilegur, vel ræktaður og skjólsæll garður.
Nánar: Lára 841 2333 Verð: **69,5 millj.**



Víðihlíð

105 Reykjavík

Falleg íbúð á tveimur hæðum
Samtals að stærð 194,1 fm
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð
Vinsæl staðsetning
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **47,9 millj.**



Víkuras

110 Reykjavík

3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð
85 fm. + stæði í bílakjallara
Suðursvalir
Snyrtileg sameign
Nánar: Jason 775 1515 Verð: **24,9 millj.**



Furuás

210 Garðabær

Fallegt og rúmgott einbýli Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnherbergi Lóð falleg með veröndum og potti Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð. Fjölskylduvænt hús í vinsælu hverfi
Nánar: Atli 899 1178 Verð: **69,9millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG 7. OKTÓBER



270 Mosfellsbær

OPIN HÚS Hlíðarás 3

Opið hús þriðjudaginn 7. okt kl. 17:00 og 17:30
Falleg og vel skipulögð efri sérhæð með bílskúr, alls 185 fm
Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og fallett eldhús
Svefnherbergin eru fjögur, öll nokkuð rúmgóð
Gott baðherbergi og gestasnyrtng
Skipti á 3-4ra herbergja íbúð með bílskúr skoðuð



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **39,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Falleg og vel skipulögð
2ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu)
Íbúðin er 70,6 fm auk 21,3 fm bílskúr.
Rúmgóðar svalir til suðurs með útsýni til sjávar
Nánar: Páll 893 9929 Verð: **26,8millj.**



170 Seltjarnarnes

Lindarbraut

Falleg 157,3 fm 5 herbergja neðri sérhæð að
meðtöldum 24,5 fermetra bílskúr Eignin var
nánast öll endurnýjuð að innan árið 2007.
Gott skipulag og útgengt á tvennar svalir.
Nánar: Páll 893 9929 Verð: **45,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

Vel skipulagt 228,6 fermetrar einbýlishús
Stór timburverönd með skjólveggjum til suðurs
Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum
Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum
Nánar: Páll 893 9929 Verð: **68,5 millj.**



113 Reykjavík

Biskupsgata

Fallegt og vel skipulagt 168,8 fm endaraðhús á
einni hæð að meðtöldum 28,6 fermetra bílskúr
4 svefnherbergi, útgengi á timburverönd
Aukin lofthæð er í húsinu.
Nánar: Páll 893 9929 Verð: **49,5 millj.**



203 Kópavogur

Akurhvarf

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 m²
Verktaki, Húsvirki
Pvottahús innan íbúðar
Suður svalir, Lyftuhús
Nánar: Jórunn 845-8958 Verð: **26,9 millj.**



105 Reykjavík

OPIN HÚS Mánatún 4

Opið hús þriðjudaginn 7. okt kl. 17:30-18:00
Falleg 3ja herbergja 127,4 fm íbúð á 2. hæð
Suðvestur svalir og ágætis útsýni
Stæði í lokaðri bílageymslu
Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **41,9 millj.**

104 Reykjavík

OPIN HÚS Gnoðarvogur 32

Opið hús þriðjudaginn 7. okt kl. 17:30-18:00
Björt og falleg eign á fyrstu hæð
Samtals að stærð 64,3 fm
Útgengi út á svalir úr stofu - Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **23,9 millj.**

210 Garðabær

OPIN HÚS Garðaflöt 21

Opið hús þriðjudaginn 7. okt kl. 17:00 og 17:45
201 fm einbýlishús á einni hæð
Góð staðsetning
4 svefnherbergi - Frábært fjölskylduhús



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **52,4 millj.**

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 6. OKT. KL. 17:30-18:00

Vallarhús 33, 112 Rvk.

Tegund: Raðhús
Stærð: 125,4 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 37.900.000 Ásdís Ósk s. 863-0402

Raðhús á 2 hæðum, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, risloft sem býður upp á ýmsa möguleika. Frá stofu er gengið út á stóran pall sem snýr í vestur, markisa fylgir með nær yfir hluta af pallinum. Virkilega skemmtileg og vel skipulögð eign.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 6. OKT. KL. 17:30-18:00

Stórikriki 8, 270 Mos.

Tegund: Einbýli
Stærð: 247 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: TILBOÐ Inga s: 897-6717

Glæsilegt einbýli með rúmgóðum bílskúr, fallegu útsýni í mjög barnvænu hverfi. Örstutt í barnaskóla, framhaldsskóla og leikskóla. Virkilega vönduð eign þar sem ekkert hefur verið til sparað. Gott skipulag á öllu húsinu og heildarflæði mjög gott. Eign sem vert er að skoða

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 8. OKT. KL. 17:00-17:30

Krossalind 8, 201 Kóp.

Tegund: Einbýli
Stærð: 236,4 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 69.900.000 Nadia Katrín s: 692-5002

Gullfallett og fjölskylduvænt einbýlishús á besta stað í Lindunum. Glæsilegt útsýni yfir borgina og til Esjunnar. Bjartar stofur með mikilli lofthæð. Allur frágangur og innréttingar mjög vandaðar. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og þrjár stofur. Einstaklega falleg og vel hirt lóð.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 7. OKT. KL. 18:30-19:00

Jöttnaborgir 7, 112 Rvk.

Tegund: Parhús
Stærð: 180,2 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 48.500.000 Ásdís Ósk s. 863-0402

180,2 fm. parhús á 2 hæðum, húsið er skráð 154 fm. og bílskúrin 26,2. Vel skipulagt parhús á þessum vinsæla stað, örstutt í skóla og leikskóla og fallega náttúru, m.a. berjamó. Mikið útsýni er frá hæðinni, m.a. yfir Snæfellsjökul og Esjuna.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 7. OKT. KL. 18:30-19:00

Öldugata 50, 101 Rvk.

Tegund: Hæð
Stærð: 84 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 32.500.000 Rósa s: 893-7969

Eign með mikla möguleika á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er að hluta til undir súð og gólfplötur því í raun stærri. Geymslufoft yfir íbúðinni og því möguleiki á að taka loftin upp og fá með því aukna lofthæð.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 8. OKT. KL. 17:30-18:00

Laugavegur 141,101 Rvk.

Tegund: Íbúð
Stærð: 73,1 fm
Svefnherbergi: 2



Verð: 27.500.000 Bára Ósk s: 820-8201

73,1 fm íbúð með tveimur svefnherbergjum sem hefur verið endurnýjuð á undanföllum árum. Skemmtilegt sameiginlegt svæði og bílastæði er bakvið hús. Virkilega góð íbúð á góðum stað í miðbænum þar sem stutt er í alla þjónustu.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 7. OKT. KL. 17:30-18:00

Kjartansgata 2, 105 Rvk.

Tegund: Íbúð
Stærð: 46,6 fm
Svefnherbergi: 1



Verð: 16.900.000 Inga s: 897-6717

46,6 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi á rólegum stað í miðbæ Reykjavíkur. Eign sem er tilvalin í útleigu eða sem fyrsta eign.

OPIÐ HÚS FÖSTUDAG 10. OKT. KL. 17:00-17:30

Skálaheiði 9, 200 Kóp.

Tegund: Íbúð m/sérinnng.
Stærð: 135,5 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 38.800.000 Nadia Katrín s: 692-5002

Falleg íbúð í þrjúbýli með sér inngangi og bílskúr í einstaklega vel viðhaldnu húsi. Mikil lofthæð er í stofum og eldhúsi. Útgengt er á svalir út úr stofu og gott þvottahús er innan íbúðarinnar með miklu skáplássu. Glæsileg eign á góðum stað.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 7. OKT. KL. 17:30-18:00

Engjasel 87, 109 Rvk.

Tegund: Fjölbýlishús
Stærð: 96,4 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 24.900.000 Rósa Margrét s: 893-7969

Góð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum við Engjasel. Íbúðin er að hluta undir súð og því er gólfplötur töluvert stærri. Barnvænt hverfi og stutt í grænt svæði. Staði í bílageymslu fylgir.



Ásdís Ósk
Löggiltur fasteignasali
863-0402 / 519-2601
asdis@husaskjol.is



Ásdís Rósa
Lögfræðingur
895-7784 / 519-2603
asdisrosa@husaskjol.is



Bára Ósk
Sölufulltrúi
820-8201
baraosk@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
Sölufulltrúi
897-6717 / 519-2602
inga@husaskjol.is



Magna Freyja
Skrifstofustjóri
519-2600
magna@husaskjol.is



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
692-5002
nadia@husaskjol.is



Rósa Margrét
Sölufulltrúi
893-7969
rosamargret@husaskjol.is



Sandra
Löggiltur fasteignasali
615-1765
sandra@husaskjol.is



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is • www.facebook.com/husaskjol



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík.

Sími 5-900-800

Opið hús í dag!



ÁLFHÓLSVEGUR 109

Glæsileg efri sérhæð í þrjúbýli, 146 fm með sérinnangi. Mjög mikið endurnýjað, m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og fl. Mjög fallegt útsýni. Bílskúrsréttur.

Verð 39,9 millj.

Hákon sýnir eignina kl. 17,30 – 18,00

Opið hús í dag!



SAFAMÝRI 42

Mjög falleg og vel við haldin 3ja herbergja brúttó 89,1 fm íbúð á 1. hæð (gengið upp á fyrsta stigapall), í miðstígagangi í vel staðsettu fjölbýli. Íbúðin er 84,6 fm og geymsla í kjallara 4,5 fm. Húsið var sprunguviðgert og málað núna sumarið 2014 og er framkvæmdum við það lokið. Verð 28,5 millj.

Davíð sýnir eignina kl. 17,30 – 18,00

Opið hús í dag!

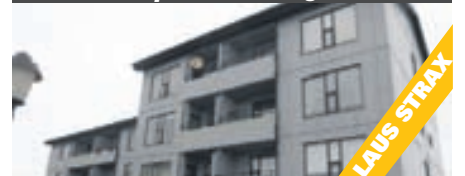


HRAUNTEIGUR 18

Glæsileg og nánast algörlega endurnýjuð 2ja (áður 3ja herbergja) 85,3 fm íbúð á jarðhæð/kjallari í mjög fallegu og nýstandsettu húsi á frábærum stað. Nýlega er búið að endurnýja allt innandyra, þ.e. innréttingar, gólfefni, tæki, allar lagnir, þ.e. vatn, rafmagn, skólþ, dren, eldhús og baðherbergi. Hitalagnir eru nýjar og eru lagðar í gólfrið. Húsið var endurstænað að utan árið 2007.

Verð 29,9 millj. Ólafía sýnir eignina kl. 17,30 – 18,00

Opið hús í dag!



SKELJAGRANDI 3

– LAUS STRAX (Opið hús)
Glæsileg nýstandsett 68 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt staði í bílageymslu. Stór geymsla í kjallara. Nýtt eldhús, nýtt baðherbergi, parket á gólfum og allar aðrar innréttingar og hurðir nýlegt. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél. Suðursvalir.

Verð 26,9 millj.

Ólafur sýnir eignina kl. 17,30 – 18,00

GLÆSILEGAR SÉRHÆDIR!

BREIDAHVARF - VATSENDHAVERFI
TVÆR NÝJAR GLÆSILEGAR HÆDIR MEÐ MIKLU ÚTSÝNI.

1. hæð 186,6 fm. M.BÍLSKÚR Verð 56,5 millj.
2. hæð 205,3 fm. M.BÍLSKÚR. Verð 59,5 millj.

Um er ræða:

- Fjölbýlishús á tveimur hæðum.
- Íbúðirnar skilast fullfrágengnar án aðalgólfefna.
- Húsið er fullbúið að utan og málað.
- Lóð og bílastæði skilast fullfrágengin.
- Lóð tyrfd, frágengnir sólþallar með öllum íbúðum og bílastæði malbikuð.
- Sér afnotareitur, um 40 fm, fylgir öllum íbúðum



KLAPPARSTÍGUR

Glæsileg 3ja herbergja 89,1 fm íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi á mjög góðum stað í miðborginni. Húsið er byggt árið 2006. Eikarinnréttingar, vönduð gólfefni og tæki. Stofan er með stórum bogadregnum gluggum og góðu útsýni ásamt útgangi á litlar svalir í suðaustur.

Verð 37,9 millj.



TJARNARBÓL – SELTJ.NESI

EFRI SÉRHÆÐ ÁSAMT AUKAÍBÚÐ Í KJALLARA.
Alls 232 fm mjög falleg efri sérhæð í tvíbýli ásamt aukaíbúð í kjallara alls 180,5 fm ásamt nýlegum 51,5 fm bílskúr. Frábær staðsetning. Húsið er í mjög góðu ástandi.



Ólafur B. Blöndal
Löggiltur fasteignasali
fyrirtækja- og skipasali.



Stakfell

FASTEIGNASALA STOFNUÐ 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

STAKFELL.IS

535 1000



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA BERNBURG
Löggiltur fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Söluamaður
gsm 893 2121



ÓMAR GUÐMUNDSSON
Söluamaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR
Söluamaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR

HRÍSMÓAR 11 - 210 GARDABÆR VERÐ 39,5M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 6. okt. kl. 17:30-18:00.
Íbúðin skiptist í anddyri, búrf/þvottahús, eldhús, stofu, (eitt aukaherbergi stúkað af stofu) tvö svefnherbergi, baðherbergi og bílskúr. Nánari upplýsingar veita sölumenn Stakfells í síma 535-1000.

HEIL HÚSEIGN MEÐ SÁL OG SJARMA Í MIÐBORGinni

ÖLDUGATA 27 - 101 REYKJAVÍK TILBOÐ



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 7. október kl 17:00-17:30.
Vel staðsett og gott hús með grónum garði í hjarta borgarinnar. Í húsinu eru nú 3 íbúðir, en auðveldlega mætti breyta skipulagi, fjölga íbúðum eða gera að einbýlishúsi. LAUST VIÐ KAUPSAMNING

ÓSKUM EFTIR

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í BÖKKUNUM Í GÓÐU ÁSTANDI. VERÐ ALLT AÐ 25 MILLJ.

ÓSKUM EFTIR 3JA HERB. ÍBÚÐ Í SMÁRUNUM EÐA HJÖLLUNUM Í KÓPAVOGI.

ÓSKUM EFTIR 3-4RA HERB. ÍBÚÐ Í MOSFELLSBÆ

ÓSKUM EFTIR 4RA HERB. ÍBÚÐ Í HRAUNBÆ.

ÁLFKONUHVARF 33 - 203 KÓP. 37,5M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 7. okt. kl. 17:30-17:45.
Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annarri hæð auk staðis í bilgæmslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópav.

DALSEL 11 - 109 RVK. 29,0M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudag 8. okt. kl. 17:30-17:45.
4ra til 5 herb., 117,8 fm íbúð á annarri hæð við Dalsel í Reykjavík með lokuðum suðursvölum. Íbúðinni fylgir staði í bilgæmslu auk sérherbergis í sameign með aðgengi að baðherbergi.

VEGHÚS 29 - 112 RVK 31,9M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudag 8. okt. kl. 17:00-17:15.
Björt og falleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum við Veggúsi í Grafarvogi. 4 svefnherbergi, rúmgóðar svalir með útsýni. Laus við kaupsamning.

VALLARÁS 1 - 110 RVK. 24,9M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 7. okt. kl. 16:45-17:00.
Björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð frá götu, fyrstu hæð frá norðurinnangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, baðherbergi með glugga.

LÆKJASMÁRI 86 - 201 KÓP. 37,9M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtudag 9. okt. kl. 17:30-18:00.
Falleg og skemmtilega skipulögð 131,8 fm, 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbyli. Íbúðin er staðsett við Kópavogslækin, tvennar svalir, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

REYRENGI 3 - 112 RVK. 31,9M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtudag 9. okt. kl. 17:30-17:45.
5 herb. íbúð á 2. hæð með staði í opnu bílskylki. Um er að ræða bjarta íbúð í húsi sem hefur fengið gott viðhald. Stutt er í alla þjónustu og leik- og grunnskóla. Barnvænt hverfi.

SELJAVEGUR 11 - 101 RVK. 23,5M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudag 6. okt. kl. 17:00-17:30.
Sjarmerandi risíbúð á Seljavegi, með útsýni og svölum til suðurs. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

NEDSTALETI 3 - 103 RVK 39,8M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 7. okt. kl. 17:30-18:00.
Stór og glæsileg 5 herb. endaíbúð á 1. hæð með staði í bílakjallara, miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

AKURHVARF 1 - 203 KÓP. 37,9M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 7. okt. kl. 18:00-18:15.
127,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í falllegu lyftuhúsi auk staðis í bilgæmslu. Íbúðin er rúmgóð og björt endaíbúð á 2. Hæð með þremur svefnherbergjum.

LAUGATEIGUR - 105 RVK. 23,5M.



Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Rólegt hverfi, húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

GULLSMÁRI - 201 KÓP. 35,9M.



Björt og vel skipulögð 104,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsnæði. Yfirbyggðar svalir með falllegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

GLITVELLIR - 221 HFJ. 55,9M.



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvellir. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

JAKASEL - 109 RVK 48,9M.



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðaltali 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólf.

VALLAKÓR - 201 KÓP. VERÐ FRÁ 29,7M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 6. okt. kl. 17:30-18:00.
Glæsilegar íbúðir með rúmgóðum herb. Stórar og skjólgóðar svalir með flottu útsýni, og möguleika á svalalokun. Þvottah. er innan íbúðar. Lokuð bilgæmsla eða sérmerkt staði. Allar innréttingar eru frá Brúnási og einstakega vandaðar. Borðplötur úr granít og öll tæki í eldh. og á baðh. af vandaðri gerð. Öllum íbúðum er skilað með eikarparketi og flísalögðu baðh., þvottarými og anddyri.

SUDURHVAMMUR - 220 HFJ. 49,8M.



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir framan og aftan hús. Laust við kaupsamning.

HRÍSMÓAR - 210 GBÆ 55,9M.



Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Gardabæ. Sér inngangur af svölum. Endurnýjað hús að utan. Laus við kaupsamning.

FRJÓAKUR - 210 GARDABÆ 99,5M.



Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Gardabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Skipti koma til greina.



Blöndubakki 5 - 109 Reykjavík



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 6. OKTÓBER KL. 17:30-18:00. VERIÐ VELKOMIN.

Mjög skemmtileg 5 herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu/borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Í kjallara er sér íbúðarherbergi með aðgangi að snyrtingu og sturtu og sér geymsla. Góð sameign. **V.25,9 millj.**

Vallarás 1



OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 7. OKT. KL. 17:00 - 17:30 VERIÐ VELKOMIN.

Björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð 87.2 fm íbúð á 2.hæð. Eldhús með borðkrók. Stór stofa með útgengi á góðar svalir. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt og fallegt baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 24,9 millj.**

Árvað 1 - 110 Reykjavík



Aðeins ein íbúð eftir í glæsilegu nýju fjölbýli í Norðlingaholti. Fullbúin 114 fm íbúð á 2. hæð, þrjú svefnherbergi og glæsilegt útsýni. Vandaðar sérsníðnar innréttingar, flísar á þvottahúsgólf og salerni en án annara gólfefna. Vinsæll staður þar sem stutt í skóla, leikskóla og náttúruna. Sjón er sögu ríkari. **V.35,2 millj.**

Austurkór 100 - 203 Kópavogur



Glæsileg vel staðsett 3 herbergja 112,2 fm íbúð á 2. hæð með tvennum svölum við Austurkór 101. Eignin skiptist í anddyri, hol, rúmgóða stofu, hjónaherbergi með sér baðherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **V. 42,3 millj.**

Andrésbrunnur - 113 Rvk.



Góð tveggja herbergja íbúð á barnvænnum stað í Grafarholti. Íbúðin er vel skipulögð. Opíð eldhús, þvottahús í íbúðinni. Virkilega skemmtileg eign sem vert er að skoða sem fyrstu kaup eða fyrir þá sem vilja minnka við sig. Stutt er í ósnerta náttúruna, skóla, leikskóla og golfvöllinn. **V.23,9 millj.**

Stúfholt - 105 Reykjavík



Mjög snyrtileg 3 herbergja 79 fm íbúð í Stúfholti. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Björt og rúmgóð stofa með útgengi út á skemmtilegar svalir. Eldhús opíð að stofu. Tvö góð herbergi og fallegt baðherbergi með sturtu. Góð sameign. Eign á besta stað við miðbæinn sem vert er að skoða. **V.29,9 millj.**

Holtsgata - 101 Reykjavík



Vel skipulögð og töluvert endurnýjuð þriggja herbergja íbúð á annari hæð á þessum vinsæla staði í 101. Endurnýjað eldhús, endurnýjað bað, nýlegir skápar. Parket á gólfum. Sameign var tekin í gegn nýlega. Stutt í skóla og miðbæinn. **V. 32 millj.**

Íðavellir 13 - Reykjanesbær



Mjög gott iðnaðarhúsnæði á besta stað í Reykjanesbæ. Húsið er staðsett stutt frá stofnbraut, stórt og gott plan er við húsið. Í dag í húsið fullbúið sem fiskvinnsluhús með góðri skrifstofu- og aðstöðu. Húsið er stálgrindarhús með góðum il-einingum, mjög snyrtilegt og vel við haldið. Stór og góður vinnslusalur. **V.115 millj.**

Unubakki 17 - Þorlákshöfn



Auðveld kaup - Engin útborgun. Mjög góð iðnaðarbil með stórum innkeyrsludyrum (4,5 x 4 m) og mikilli lofthæð á góðum stað í Þorlákshöfn til sölu. Hiti er í steypum gólfum í húsunum og mjög sterkt rafmagn er inn í húsin. Eins er innangengt er í húsin frá bakdyrum. **Verð tilboð.**

Ægissíða 123 - 107 Reykjavík



Húsnæðið er um 150 fm á jarðhæð við Ægissíðu 123 í Reykjavík. Í húsnæðinu hefur verið rekin söluturn til fjölda ára. Tilvalið undir veitingarekstur. Húsnæðið er laust og er til sölu eða leigu. Upplýsingar veitir Leifur í síma 820-8100.

HAFÐU SAMBAND - SKRÁÐ EIGN ER MÖGULEGA SELD EIGN -

Við leggjum áherslu á vönduð vinnubrögð, persónulega þjónustu og traust.

Velkomin að líta við hjá okkur á Tjarnargötu 4 og ræða kaup eða sölu fasteigna.

Hikaðu ekki við að hafa samband, við skoðum samdægurs.

Sími 511-3101 – 101@101.is

Traust og góð þjónusta í 12 ár



FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

NÝBYGGING



NÝHÖFN 2-6
210 Sjáland Gbæ. Glæsilegar nýjar íbúðir. Sjávarútsýni. 4ra herb. 123 fm. til 153 fm. Staði í bílageymslu.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson
Sölumaður
Gsm: 820-4595



LAUGAVEGUR 103

101 Rvk. Glæsilegar fullbúnar íbúðir til sölu. 75.5 fm 3ja herb. 66 fm 2ja. herb og tvær 48 fm studio íbúðir.



KÚRLAND

108 Rvk. Endaraðhús á þessum góða stað. Frábær staðsetning. Gott hús. **Verð 65,9 millj.** **Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



MÁNATÚN 5

105 Rvk. Sérlega falleg 154 fm. íbúð. Tvö stæði í bílageymslu. Tvö baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni.



LYNGREKKA 3

200 Kóp. 3ja herb. 87 fm. Sérhæð í tvíbýlishúsi. Mikið standsett utan sem innan. Góð íbúð. Sérinnangangur. Laus við kaupsamning. **Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



KIRKJULUNDUR 12

210 Gbæ. Ný íbúð. 105,2 fm. 3ja herb. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Yfirbyggðar svalir. Bílageymsla.



NAUSTABRYGGJA 4

111 Rvk. 3ja herb. Staði í bílageymslu. Lyfta. Flott íbúð. Verð 29,9 millj.



BUGÐULÆKUR 10

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 - 17:30
105 Rvk. Góð 2ja herb. Góð staðsetning. Laus fljótlega. Verð 19,9 millj.



KIRKJUSTÉTT 15

113 Rvk. 107 fm. Glæsileg 4ra herb. íbúð. Staði í bílageymslu. Fallegt útsýni.



Þóra Birgisdóttir
Fasteignasali
☎ 777 2882

Brandur Gunnarsson
Sölumaður
☎ 897 1401

Gunnlaugur Þráinsson
Sölumaður
☎ 844 6447

Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Fasteignasali
☎ 848 4806

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölumaður
☎ 897 5930

Hildur Birkisdóttir
Sölumaður
☎ 663 4539

Ingimar Ingimarsson
Hrll.
☎ 519 5501

Guðbjarni Eggertsson
Hrll.
☎ 519 5500

Margrét Gunnarsdóttir
Fasteignasali
☎ 691 3555

Stefán Páll Jónsson
Sölumaður
☎ 781 5151

Úlfar Þór Davíðsson
Fasteignasali
☎ 897 9030

Bryndís Alfreðsdóttir
Skrifstofustjóri
☎ 519 5500

Stefán Jóhann
Fasteignasali
☎ 864 8808



Íbúð 175m²
Geymsla 19m²

BÓKIÐ SKOÐUN ALLA DAGA

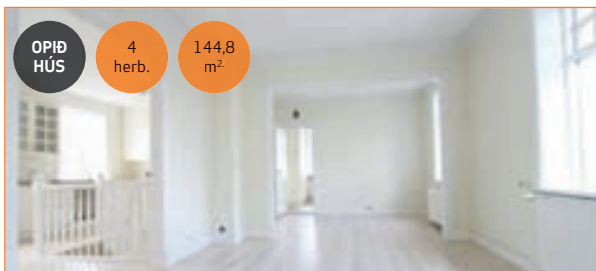
Vindakór 5-7

6. HERBERGJA ENDAÍBÚÐ - EINSTAKTÚTSÝNI

Falleg íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli
Sér inngangur af lokuðum svalagangi - bílakjallari - lyfta
Óll rými rúmgóð - stórar stofur
Vel skipulagt hverfi - þjónusta fyrir alla aldurshópa

Margrét
Fasteignasali
☎ 691 3555
margret@fastborg.is

Verð: 47.500.000



OPIÐ HÚS 4 herb. 144,8 m²

Opið hús fimmtudaginn 9. október kl 17:30 - 18:00

Skólavörðustígur 38 - LAUS STRAX

Einstaklega fallega og vel staðsetta íbúð á tveimur hæðum í reisulegu húsi við Skólavörðustíg í miðbæ Reykjavíkur. Sér inngangur er í búðina. Eignin er skráð 144,8 fm. 4ra herbergja. Falleg og björt íbúð á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í miðbænum.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401
Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 59.000.000



OPIÐ HÚS 4 herb. 111,3 m²

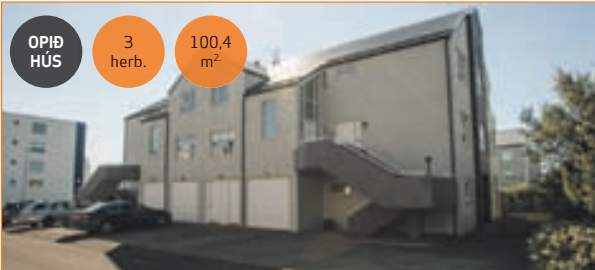
Opið hús mánudaginn 6. október kl. 17:30-18:00

Klapparstígur 7 - 101 Reykjavík

Glæsileg 4 herbergja íbúð, á tveimur hæðum, á 5. og efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi með staði í bilageymslu. Í húsinu er húsvörður og er umgengi og umhirða sameignar og umhverfis til fyrirmyndar.

Þóra
Fasteignasali
☎ 777 2882
Sigurður Fannar
Sölumaður
☎ 897 5930

Verð: 49.900.000



OPIÐ HÚS 3 herb. 100,4 m²

Opið hús mánudaginn 6. október kl 17:30 - 18:00

Aflagrandi 3

BORG fasteignasala kynnir bjarta og fallega 100,4 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í notalegu fjölbýlishúsi byggðu 1989 við Aflagrandi í Vesturbæ Reykjavíkur.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401
Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 42.500.000



OPIÐ HÚS 4 herb. 119,4 m²

Opið hús þriðjudaginn 7. október 17.30-18.00

Rauðilækur 20

119,4 fermetra 4ja herbergja íbúð á annari hæð ásamt 24,5 fermetra bílskúr við Rauðilæk í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, hol, þrjú svefnherbergi, stofu og samliggjandi borðstofu, eldhús, baðherbergi.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401
Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 42.900.000



OPIÐ HÚS 2 herb. 65,7 m²

Opið hús mánudaginn 6. október kl. 17:30-18:00

Stórholt 33

Fallega 65,7 fermetra 2ja herbergja íbúð í þríbýlishúsi við Stórholt í Reykjavík. Íbúðin skiptist í gang, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og sérgeymslu í sameign. Sameiginlegt þvottahús er í sameign.

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401
Úlfar Þór
Fasteignasali
☎ 897 9030

Verð: 22.900.000



OPIÐ HÚS 3 herb. 78,5 m²

Opið hús þriðjudaginn 7. október kl. 17.30-18.00

Holtsvegur - Urriðaholti Garðabæ

Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er rísið og verður með tvo stígganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða.

- 4 ÍBÚÐIR SELDAR -

Brandur
Sölumaður
☎ 897 1401

Verð: 28.500.000



4 herb. 98-122 m²

SÖLUMENN SÉU Á STAÐNUM ÞRIÐJUDAGA OG FIMMTUDAGA KL. 17.00-17.30

Austurkór 63-65 - 203 Kópavogu

Borg Fasteignasala kynnir 4ra herbergja íbúðir 98-122 fm. Nýjar og glæsilegar útsýnis íbúðir.

-TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR-

Íbúðirnar afhendast fullbúnar fyrir utan gólfefni í stofu og herbergjum: Gott skipulag, allar íbúðirnar hafa 3 svefnherbergi og opið alrými fyrir stofu og eldhús, stórar svalir mót suðri / verönd fylgir íbúðum á jarðhæð.

Þóra
Fasteignasali
☎ 777 2882

Sigurður Fannar
Sölumaður
☎ 897 5930

Verð frá: 33.000.000

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787 Ellert ☎ 661 1121 Löggitur fasteignasali
Halldór ☎ 693 2916 Sveinbjörn ☎ 892 2916 Löggitur fasteignasali
Katrín ☎ 570 4800 Hafþrún ☎ 570 4800 Árni ☎ 570 4800 Viðskiptafræðingur

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 14. október kl. 16:00
Úthlutun 15. október kl. 12:00

BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Breiðavík 33 íbúð 204
112 Reykjavík
5. herb. 118,1 m²
Afhending: Sem fyrst
Búseturéttur hámark: 2.705.786.-
Búsetugjald: 150.871.-
Mögulegt lán: 750.000.- *

Frostafold 20 íbúð 405
112 Reykjavík
3. herb. 78,1 m²
Afhending: Byrjun nóvember
Búseturéttur hámark: 3.541.553.-
Búsetugjald: 93.444.-
Mögulegt lán: 930.000.- *
ATH: Íbúð með tekjumarki

Frostafold 20 íbúð 706
112 Reykjavík
4. herb. 88,1 m²
Afhending: Nón/des.
Búseturéttur hámark: 4.648.800.-
Búsetugjald: 146.566.-
Mögulegt lán: 1.200.000.- *
ATH: Nýuppgerð íbúð

Kristnibraut 65 íbúð 403
113 Reykjavík
4. herb. 110,8 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 4.302.009.-
Búsetugjald: 181.328.-
Mögulegt lán: 1.150.000.- *

Kristnibraut 67 íbúð 206
113 Reykjavík
3. herb. 91,6 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 3.556.534.-
Búsetugjald: 149.417.-
Mögulegt lán: 950.000.- *

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adólf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Lækjabraut 2 - Kjós



Einlyft vandað 257,8 fm einbýlishús með innbyggðum 55,3 fm tvöföldum bílskúr og 100 fm verönd. Húsið stendur á 2,45 ha eignarlandi. Útsýni er glæsilegt. 35 mín. akstur frá Reykjavík. Mjög áhugaverð eign. **V. 56,5 m.** 4497

EIGNAMIDLUN
588 9090 - www.eignamidun.is • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Frá 1957
Sala fasteigna í
57 ár

Framúrskarandi
fyrirtæki 2013

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Hjálmakur 6 – Einbýli - Garðabær



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag
milli kl. 17.30 – 18.

Upplýsingar gefur
Þorbjörn Helgi s. 896 0058.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli vel staðsett innarlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmakur 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fermetrar þar af er bílskúr sem er 37 fermetrar. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, gang, fimm herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 125 millj.**

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.