



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason  
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Glæsileg eign á útsýnisstað

Fasteignasalan Fold hefur til sölu glæsilegt parhús við Bakkavör, á frábærum stað sunnanmegin í jaðri Valhúsahæðar á Seltjarnarnesi.

Húsið er 315 fm, á tveimur hæðum með bílskúr.

**1. hæð:** Anddyri er flísalagt og með fataskápum, komið frá því í parketlagt alrými með sjávarútsýni til suðurs. Herbergin eru þrjú á neðri hæðinni og eru þau öll parketlögð. Mögulegt er að hafa fleiri svefnherbergi á fyrstu hæðinni og einnig auðvelt að útbúa þar aukaíbúð. Badherbergi með sturtu er flísalagt með nýlegum tækjum og innréttingu. Þvottaherbergi er með náttúrusteini á gólfum, innréttingu og glugga.

**2. hæð:** Þangað liggur breiður og góður parketlagður stigi. Stórar stofur og borðstofa, gengt út á rúmgóðar suðursvalir og aðrar valir í vestur með panorama-útsýni yfir hafið og fjöllin. Hvorar tveggja svalirnar eru flísalagðar. Eldhús er með góðum innrétting-



Húsið stendur við Bakkavör á Seltjarnarnesi.

um, borðkrók og búri, þaðan er útsýni yfir Valhúsahæðina og sjávararsýn. Badherbergi er með badkari og sturtu, flísar á veggjum og náttúrusteinn á gólfi. Hjónaherbergi er parketlagt og gengt er úr því inn í rúmgott fataherbergi og badherbergið. Lagt er fyrir B&O-hljómflutningstækjum og sjónvarpi á hæðinni, glerlista-

verk eftir Leif Breiðfjörð fylgir með í sölu.

Á fyrstu hæð er rúmgóður bílskúr og gengt úr honum í geymslu. Að sögn seljanda er hluti fyrstu hæðar ekki á teikningu og raunflatarmál um 315 fm. Húsið stendur á 660 fm eignarlóð. Allar innréttingar eru teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur og sérsmíðaðar.



**Opíð hús að Fagrahjalla 3**  
Þriðjudag 14. október kl. 17:30 – 18:00



VANDAÐ EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ Á ÚTSÝNISSTAÐ Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

Fallegt 6 herbergja einbýli með bílskúr, í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir eru í húsinu. Húsið er á tveimur fastanúmerum. Húsinu hefur verið vel við haldið. Hátt til lofts á efri hæð. Mjög stórar flísalagðar suðvestursvalir og sólpallur. Fallegur garður. Hellulagt framan við hús og hiti í bílplani. Staðsetning er miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Stutt er í alla þjónustu.

Alls 233,2 fm - Verð 59,9 m

[eggert@fasteignasalan.is](mailto:eggert@fasteignasalan.is)

Sími 893 1819

Eggert Ólafsson



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
[berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)

**Fasteignasala**  
**Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

Hátún 4 - Gæsilegt útsýni



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mikið endurnýjuð, mjög falleg 117,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Hátún 4 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni. Tvennar stórar valir. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, geymslu, hol, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er á jarðhæð. V. 41,6 m.

Ánanaust 15 - 101 Reykjavík



Opíð hús þriðjudaginn 14. október frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 93 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Ánanaust 15 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til Snæfellsness, út á sjó og til Esjunnar. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er á hæðinni. V. 34,9 m.

Uglugata 58 - 270 Mosfellsbær



Ný 150,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð, ásamt 30,2 m<sup>2</sup> bílskúr í nýju fjórþýlishúsi sem er í byggingu. Mjög fallegur staður, neðst í götu við opið svæði, mjög stutt í skóla og íþróttasv. að Varmá. Íbúðin afhendast fullbúin með innréttingum. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Afhending í febrúar 2015. V. 44,8 m.

Laxatunga 75 - 270 Mos.



Mjög fallegt og vel skipulagt 200,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 75 í Mosfellsbæ. Húsið sem er timburhús er klætt með báruáli. Garðurinn er tyrftur, tvær timburverandir og heitur pottur. Seljandi skoðar skipti á 3-4ra herbergja íbúð. V. 52,9 m.

Miðholt 1 - 270 Mos.



Nýtt á skrá Laus strax

47,5 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjórþýli. Íbúðin skiptist í forstofuhol, badherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir geymsla á sömu hæð með glugga. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er örstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. V. 16,0 m.

Njálsgata 37 - 101 Reykjavík



Nýtt á skrá Laus strax

Fallegt 183,3 m<sup>2</sup> einbýlishús sem er tvær hæðir + kjallari við Njálsgötu 37 í Reykjavík. Sér garður og bílastæði. Eignin er skráð 183,3 m<sup>2</sup>, þar af íbúð á hæð 62,3 m<sup>2</sup>, ris 58,7 m<sup>2</sup> og kjallari 62,3 m<sup>2</sup>. V. 59,0 m.

Akurholt 17 - 270 Mosfellsbær



300 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með með möguleika á aukaíbúð í kjallara við Akurholt 17 í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er forstofa, hol, stórar stofur, tvö herbergi, fataherbergi (snyrtning) og badherbergi. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, þvottahús, tvö til þrjú herbergi, eldhús, annað þvottahús, og geymsla. Lóðin er mjög falleg og með miklum trjágróðri, verönd, sundlaug o.fl. V. 59,9 m.

Suðurhólar 26 - 111 Reykjavík



Nýtt á skrá

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 91 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð við Suðurhóla 26 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, badherbergi, eldhús með borðkrók og stofu. Sérgeymsla á hæðinni. V. 25,9 m.

Austurbrún 25 - 104 Reykjavík



Opíð hús þriðjudaginn 14. október frá kl. 17:00 til 18:00

Falleg 119,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja sérhæð á efstu hæð og 50% eignarhluti í 57,4 m<sup>2</sup> bílskúr við Austurbrún 25 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er í kjallara. V. 39,9 m.

Álmholt 15 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús miðvikudaginn 15. október frá kl. 17:00 til 17:30

86,2 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérinngangi í fjórþýlishúsi neðst í botnlanga við Álmholt 15 í Mosfellsbæ. V. 24,9 m.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
ellas@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfínsson**  
Sölumaður  
gisl@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölubóknun.

## Skipholt – stúdíóbúðir

Höfum fengið í einkasölu 745 fermetra efri hæð á góðum stað við Skipholt í Reykjavík.

Hæðin selst tilbúin undir innréttingar að innan, en húsið að utan verður allt viðgert og málaðá kostnað seljanda. Eignin selst með samþykktum teikningum að amk. 20 stúdíóbúðum.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í síma 570-4500 eða gtj@fastmark.is

### Meistaravellir- 5 herbergja ásamt bílskúr.



Falleg 125,1 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi í vesturbæ Reykjavíkur auk 5,4 fm. sér geymslu í kjallara og 24,5 fm. bílskúrs. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni auk herbergis innaf stofu sem gæti verið fjórða svefnherbergið. Endurnýjað baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til suðurs út af stofu sem er mjög rúmgóð.

Verð 42,9 millj.

### Helluvað - 4ra herbergja endaíbúð



Glæsileg 109,2 fm. íbúð að meðalinni 9,0 fm sér geymslu á 2. hæð í Norðlingaholtinu. Um endaíbúð er að ræða með gluggum á þrjá vegu. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Þrjú góð svefnherbergi. Sérmerkt stæði í lokaðri bíla- geymslu fylgir. Aðeins tvær íbúðir á hverri hæð. Vel skipulögð eign á frábærum stað.

Verð 33,9 millj.

### 2JA HERBERGJA



#### ÁRSKÓGAR – ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

- 76,1 fm. íbúð á efstu hæð fyrir eldri borgara.  
- Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal.  
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.  
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.

29,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



#### GULLENGI - SÉRINNGANGUR.

- 85,3 fm. íbúð í Grafarvogi með sérinngangi.  
- Svalir til suðurs út af stofu. Útsýni.  
- Búð er að klæða hús að mestu að utan og mála.  
- Næg bílastæði og stutt í skóla og leikskóla.

23,9 millj.

### Fífumýri – Garðabæ. 2ja herbergja íbúð – laus til afhendingar strax.



Til leigu 62,5 fm. íbúð með sérinngangi á neðri hæð í einbýlishúsi í Fífumýri í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið vinnuherbergi, svefnherbergi og baðherbergi. Eldhús, borðstofa og stofa eru í einu stóru rými. Íbúðin er nýmáluð. Sér bílastæði.

Leiguverð  
160 þús. pr. mán.



#### HÁTÚN – ÚTSÝNISÍBÚÐ

Glæsileg og nýlega endurnýjuð 69,0 fm. útsýnisíbúð á 6. hæð (efstu). Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni og víðar. Ný gólfefni. Ný innrétting í eldhúsi og á baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin er til afhendingar strax.

25,9 millj.



#### GAUTAVÍK – REYKJAVÍK. Á EFRI HÆÐ

- Mjög góð 112,1 fm. íbúð á efri hæð.  
- Þvottaherbergi innan íbúðar.  
- Stórar flisalagðar svalir til suðausturs.  
- Þvottaherbergi innan íbúðar.

32,5 millj.

### SUMARBÚSTAÐIR



#### SYÐRI – REYKIR, BISKUPSTUNGUM.

54,4 fm. sumarhústaður á mjög grónu og kjarri vöxnu 2,888 ha. eignarlandi við Syðri- Reyki í Biskupstungum. Falleg fjallasýn. Brúará umlykur landið á þrjá vegu. Rafmagn og nægt heitt vatn. 20% eignarhlutur fylgir í gesta- og baðhúsi, einnig 20% eignarhlutur í 67.112 fm. landi.

15,9 millj.

### SUMARBÚSTAÐIR



#### SKORRADALUR.

Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhústaður ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.255,0 fm. eignarlóð. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Verðnd er við bústaðinn á þrjá vegu. Eignarskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursv.

36,9 millj.



### Bakkasel – Reykjavík.

Mjög gott 172,2 fm. sérbyli á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búð að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni. Verð 47,0 millj.



### Melabraut – Seltjarnarnesi. 4ra herb. með sérinngangi.

Þjört og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með sérinngangi og verðnd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. rafplagnir og rafmagnstafla, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, baðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



**OPÍÐ HÚS  
PRÍÐJUDAG**

# JÓNSGEISLI 7

## Jónsgeisli 7- Reykjavík. Glæsilegt parhús.

**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45**

Glæsilegt 219,9 fm. parhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Grafarholti. Húsið er í mjög góðu ástandi að innan og utan, innréttað með ljósum innréttingum og gólfefnum. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í loftum. Fallegt útsýni er úr stofum. Eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvörpstofa. Fjögur herbergi auk fataherbergis. Lóðin er með tveimur veröndum, skjólveggjum og steyptri innkeyrslu og stéttum.



**Verð 62,9 millj.**  
Verið velkomin.

## Norðurbrú 2 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.



**OPÍÐ HÚS  
PRÍÐJUDAG**

**Eignin verður til sýnis  
frá kl. 17.15 - 17.45**

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu álkæddu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfíðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkinnréttingum. Sér stæði í bíla-geymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

**Verð 41,9 millj.**  
Íbúð merkt 0204.  
Verið velkomin.

## Einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Hafnarfirði.



Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með káminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheilt oliuborið parket og granitflísar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við, en einnig er stór verönd til suðurs og hellulögð innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið með hitalögnum í.

**Óhindrað útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs.**

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 67,9 millj.**

## SÉRBYLI



### FROSTASKJÓL. EINBÝLISHÚS.

Mjög vel staðsett og vel skipulagt 356,2 fm. einbýlishús á þremur hæðum að meðt. 24,9 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa og sólskáli. Borðstofa með útgangi á verönd. Sjónvörpstofa. 5 herbergi. Auðvelt væri að útbúa akaíbúð í kjallara hússins. Aðkoma að húsinu er mjög góð og eru 3-4 bílastæði á lóðinni. Staðsetning er frábær, stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði KR og verslanir. Skjólsæl viðarverönd.



### LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórrí skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvörpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opíð eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

**52,9 millj.**

## SÉRBYLI



### PÓRSGATA. HEIL HÚSEIGN.

192,9 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðt. 2 sér geymslum, auk byggingarréttar við opíð svæði. Húsið hefur á undanförmum árum verið mikið endurnýjað. Pak hússins er nýtt. Húsið hefur allt verið einangrað uppá nýtt að innan og klætt með gífsi. Byggingarréttur að ca. 75 fm. er fyrirleggjandi en mögulegt væri að fá hann aukinn enn frekar. **Falleg eign í hjarta miðborgarinnar.**

**85,0 millj.**

## 4RA - 6 HERBERGJA



### SAFAMÝRI- 4RA HERBERGJA ÁSAMT BÍLSKÚR.

Falleg 100,4 fm. íbúð á 3. hæð ásamt 21,1 fm. bílskúr eða samtals 121,5 fm. við Safamýri. Búðin er að endurnýja eldhús, innihúðar og gólfefni að hluta. Hús að utan í mjög góðu standi. Flísalagðar og yfirbyggðar svalir til vesturs. Rúmgóð stofa. Þrjú herbergi.

**32,9 millj.**

## 4RA - 6 HERBERGJA



### ARNARÁS 2 – GARÐABÆ. EFRI SÉRHÆÐ.

Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjaviði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælir svalir til suðvesturs út af stofu. Sjónvörpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð.

**42,9 millj.**



### KÓPAVOGSBRAUT – KÓPAVOGI.

115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskúr í þrjúbýlishúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskúrin er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Pak verður málað í sumar.

**41,5 millj.**

# GRÆNLANDSLEIÐ



## Grænlandsleið - Grafarholti.

Glæsilegt 166,2 fm. sérbyli á tveimur hæðum í tveibýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Mjög vönduð og fallega innréttað eign. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðrýmið tengist stórrí þakverönd með útsýni móti norðri og vestri. Stórt bílplan fyrir framan bílskúr. **Vel staðsett eign innst í götu. Verð 64,9 millj.**

# SVIÐHOLT SVÖR



## Sviðholtsvör – Garðabæ

Mjög fallegt og vel skipulagt 127,0 fm. einbýlishús á einni hæð auk 38,3 fm. bílskúrs á fallegum stað nærri sjónum á sunnanverðu Álfanesi. Húsið stendur á 900,0 fm. eignarlóð með matjurtargarði, tyrfdum flötum, fallegum gróðri, veröndum og lýsingu. Samliggjandi stofur með útgengi á verönd Tvö herbergi auk sjónvarpsherbergis sem auðvelt er að breyta í 1-2 svefnherbergi. Húsið er í góðu ástandi að innan og utan og baðherbergi hefur nýlega verið endurnýjað á vandaðan máta.

**Verð 42,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## STÓRAGERÐI 4 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

3ja-4ra herbergja glæsileg endaíbúð á 3. hæð með fallegu útsýni, tvennum svölum og bílskúr. Íbúðin hefur nánast verið endurnýjuð frá grunni. Skipt var um allar innréttingar, tæki á baði og í eldhúsi, allar hurðar eru nýjar og úr hnotu, öll gólfefni eru ný, allar sólbekkir eru nýir og eru úr svörtu graníti, allar raflagnir í íbúðinni eru nýjar sem og rofar og tenglar. Laus fljótlega. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,9 m. 8264**

## BÚDAGERÐI 8 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Góð og vel skipulögð fjögurra herbergja 86 fm íbúð með sér inngangi. íbúðin er á annarri hæð með svalir og garð til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,5 m. 8272**

## KLEPPSVEGUR 138 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Kynnir snyrtilega 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Kleppsvæg. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,7 m. 8274**

## SKÚLAGATA 42 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg mjög vel skipulögð 77,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnngangur af svölum. Frábær staðsetning. Tvö svefnherb. Línoleum dúkur á gólfum. Rúmgott eldhús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,5 m. 8267**

## LÆKJARHVAMMUR 25 220 HAFNARFJÖRÐUR



Rúmgott og vel við haldið ca 260 fm raðhús á frábærum stað í Hafnarfirði. Innbyggður 37,5 fm bílskúr. Eignin er björt með fimm svefnherbergum og stofu með útgangi út á rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Verandir báðum megin við hús. **V. 51,5 m. 4610**

## VATNSSTÍGUR 21 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Um er að ræða 135,7 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 2. hæð með glæsilegu útsýni á þrjú vegu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalin. Íbúðin er mjög björt og með hærri lofthæð en almennt gerist. Sérstök hljóðeinangrun er milli íbúða. Húsið er einangrað að utan og klætt með zinki og steinflisum. Húsvörður er í húsinu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 65,0 m. 4554**

## JAKASEL 28 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Tvílyft fallett 199,3 fm einbýlishús á fríðsælum og grónum stað. Á neðri hæðinni er forstofa, snyrting, rúmgott hol, stórt eldhús, stofur, þvottahús, geymsla og bílskúr - nýttur sem snyrtistofa. Á efri hæðinni eru 5 herbergi og bað. **Eignin verður sýnd mánudaginn 13.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,9 m. 4522**

## MÁNATÚN 3 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Glæsileg fullbúin 143,5 fm íbúð á 1.hæð/ jarðhæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi ásamt 2 stæðum í bílageymslu. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar. Tvö svefnherbergi, stofa og borðstofa ásamt skrifstofu. Vandaðar eikarinnréttingar, parket og flisar á gólfum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Stór sér timburverönd til suðvestur afgirt. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 57,9m. 8288**

## HEIÐNABERG 14 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög skemmtileg 143,2 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt 25,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni yfir efri byggðir og til fjalla. Sameignileg lóð er mjög snyrtileg og samanstendur af grasi, hellum og timburverönd. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 8276**

## FENSALIR 4 201 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja 134 fm íbúð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Mikild útsýni, hús og sameign snyrtilegt. Stutt er í Salaskóla, Salasundlaug, Þróttamiðstöðina Varsali, leikskóla og matvöruverslun svo fátt eitt sé nefnt. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 15.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 35,9 m. 4455**

## MÁNATÚN - GLÆSILEG ÍBÚÐ



Glæsilega 204,1 fm endaíbúð á 6. hæð (efstu hæð) í Mánatúni 3, með tveimur stæðum í bílageymslu á besta stað. Íbúðin er með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum frá Brúnás. Hiti er í gólfum. Aukin lofthæð. **V. 88,8 m. 4600**

## FRAKKASTÍGUR FALLEGT HÚS Í MIÐBÆNUM



Fallegt 226 fm hús sem er kjallari, hæð og ris ásamt viðbyggingu. Í húsinu er 3ja herbergja íbúð á 1.hæð, 2ja herbergja risíbúð, kjallararými og viðbygging. Sérinnngangur er í alla eignarhlutana. Frábær staðsetning. **V. 68,7 m.4505**



## EINBÝLI



### Hjálmakur 6 210 Garðabæ

Nýlegt vandað og glæsilegt ca 300 fm einbýlishús m. 37 fm bílskúr á einstaklega góðum stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar eru í húsinu og er húsið einstaklega vel hannað og frágengið. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur, gólfhitu, vandaðar raflagnir með miklum innbyggðum lýsingum o.m.fl. Upplýsingar gefur Þórarinn Lögg.f.s. í síma 899-1882. V. 125,0 m. 8266



### Funafold 11, 112 Reykjavík

Einlyft falllegt 197 fm með innbyggðum 36,1 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Húsið er falllegt með veglegum þakkanti. Lóðin er 759 fm og vel gróin og með góðri verönd til suðurs og vesturs, skjólveggjum, grasfleti og falllegum trjágróðri. V. 54,6 m. 4621

## PARHÚS



### Skólagerði 49 200 Kópavogur

Parhús á þremur hæðum ásamt bílskúr samtals 246,4 fm. Húsið var byggt 1967 en bílskúr 1998. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu: 2ja herb. íbúð á jarðhæð og 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum þar fyrir ofan. Parket og flísar. Húsið er laust og sölumenn sýna. V. 40,5 m. 4624

## RADHÚS



### Hraunbær 109G 110 Rvk.

Hraunbær 109 G er glæsilegt endaraðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað nedarlega í Hraunbænum. Húsið er 116,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Falllegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþvél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. V. 36,5 m. 4469



### Bollagarðar Setjarnarnesi - Endaraðhús

Mjög falllegt 196 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað á Setjarnarnesi. Eignin er falllega innréttað með sérsníðnum innréttingum og útgangi út í garð með verönd með skjólveggjum til suðurs. Eignin getur verið laus fjótt og skipti koma til greina. V. 58 m. 4495



### Vallarbarð 7, 220 Hafnarfjörður

Vallarbarð 7 er radhús á einni hæð skemmtilega teiknað samt. 189,8 fm með innbyggðum 25,7 fm bílskúr. 4. svefnherb. Rúmgóðar stofur, arinn. Suðurgarður, timburverönd. Útiarinn. Laust strax, sölumenn sýna. V. 40,9 m. 4322

## HÆÐIR



### Lyngbrekka 11, 200 Kópavogur

Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sameiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. V. 27 m. 4612



### Klettakór 1b 203 Kóp. - Glæsilegt útsýni

Glæsileg og vönduð 177,7 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Stór stofa með útg. út á stórar svalir til suðvesturs, hjónaherb. með baðherbergi inn af og borðstofa með stórkostlegu útsýni yfir Elliðaavatn og til fjalla. Sjón er sögu ríkari V. 46,9 m. 4617



### Sólvallagata 35 101 Reykjavík

Íbúð 0201 er 5-6 herbergja íbúð 123,3 fm í húsi sem byggt er 1994, stæði í opnu bílskúli fylgir samkv. skráningu. Eignin þarfnast talsverðra lagfæringa. Fimm svefnherbergi. Stofa, suðvestursvalir. Laus strax, sölumenn sýna. V. 33,9 m. 4556

## 4RA-6 HERBERGJA



### Hrísrími 7, 112 Reykjavík

Góð 99,0 fm íbúð á 3.hæð efstu. Íbúðin er með falllegu eldhúsi, forstofu, stofu með svölum, baðherbergi með bæði sturtu og baðkari, þvottaherbergi og þremur svefnherbergjum. Mjög góð lofthæð er í stofu. V. 25,9 m. 4127



### Leifsgata, 101 Reykjavík - Gott útsýni

Glæsileg 4ra til 5 herbergja 114 fm íbúð á 4.hæð (efstu) ásamt góðu rými í risi sem nýta mætti sem herbergi. Nýtt járn er á þaki og nýir þakgluggar. Mjög falllegt útsýni er frá íbúðinni. V. 37,9 m. 3322

## 3JA HERBERGJA



### Gautland 1, 108 Reykjavík

Falleg velskipulögð 3-4ra herbergja ca 80 fm íbúð á 3.hæð (2.frá inngangi) í velstaðsettu húsi í Fossvogi. Góðar suðursvalir. Falllegt útsýni. Er með 3 svefnherbergjum í dag en teiknuð 3ja. Mjög snyrtileg sameign. Endurnýjað baðherbergi og eldhús að hluta. Möguleiki að yfirtaka lán. V. 29,5 m. 4546

## 2JA HERBERGJA



### Boðagrandi 7 107 Reykjavík

2ja herbergja falleg íbúð á 6. hæð í lyftublokk með sérinnangang af svölum. Glæsilegt útsýni. Mikil sameign. Sér geymsla fylgir í kjallara en flatarmál hennar virðist ekki vera inn í heildarstærð íbúðarinnar. Góð áhvalandi lán. Laus strax. V. 24,5 m. 8263

## NÝBYGGINGAR



### Freyjubrunnur 29 113 Rvk.

Fjárfestingatækifæri. Um er að ræða fimm íbúða hús sem er nær fullbúið að utan en að innanverðu eru íbúðirnar afhentar í núverandi ástandi sem er fókheft með að hluta til frágengnum neyslulögnum og raflagnir komnar í útveggi og hluti innveggja kominn. Sölumenn sýna. V. 150 m. 4307

## SUMARHÚS



### Hestvík - Þingvallavatn

Til sölu 45 fm sumarhúsið við Hestvík, Þingvallavatni á frábærum stað í aðeins um 30 mín. aksturs frá Reykjavík. Góð verönd er kringum bústaðinn og útsýnið óviðjafnlegt. V. 35 m. 8273

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Eyrartröð 3 220 Hafnarfjörður

Eyrartröð 3 eru tvö bil 0113 og 0114 skráð 78,3 og 75,2 fm. Milliloft eru í báðum bilum. Seljast sít í hvoru lagi. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. V. 8,9 m. 8254



### Köllunarklettsvegur 4 104 Reykjavík

Skrifstofu/iðnaðarhúsnæði á efri hæð í áklæddu húsi á finum stað ofan Sundahafnar. Samtals 614,9 fm. Falllegt útsýni að hluta. 7 góðar skrifstofur, eldhúsaðstaða, salernisaðstaða og 2 salir þar af annar gluggalaus. Laust strax, sölumenn sýna. V. 45,0 m. 8251



### Suðurrella 6 221 Hafnarfjörður

104,6 fm miðjubíl (merkt 111) á jarðhæð bakatil með innkeyrsludyr við Suðurrellu í Hafnarfirði. Eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8. Húsnæðið er mest einn salur, afmörkuð skrifstofukompa og salerni. Veggir málaðir og gólf slípað. Húsnæðið er í leigu. VSK kvöð. V. 16,2 m. 4493



### Klettháls 1, 110 Rvk - Glæsilegt húsnæði

Nýlegt, glæsilegt og vandað 514 fm skrifstofu- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð með mikilli lofthæð. Rýmið er innréttað á smekklegan hátt og skiptis í bjart og opið rými, starfsmannaaðstöðu með snyrtingum, skápum, sturtu og eldhúsi og bakrými sem einnig er opið að hluta ásamt þremur skrifstofum og fundarherbergi. Gott aðgengi og næg bílastæði. V. 100 m. 4278

## Atvinnuhúsnæði óskast

Traust fyrirtæki óskar eftir 3000 fm húsnæði fyrir höfuðstöðvar sínar. Uppl. gefur Sverrir Kristinsson

Opið hús



Opið hús þriðjudaginn 14. október milli kl. 17 og 18

## Mánatún 7-17

– Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

- 2ja–4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verð afhentar í nóv./des. 2014



Fullbún sýningaríbúð





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Dalatangi 8** 270 Mostfellsbær **54.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 14. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 5 Stærð: 189,1 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt 5 herbergja einbýli með bílskúr. Sjarmerandi garður og óhindrað útsýni að Esju úr eldhúsi. Endurnýjað eldhús og ný innrétting í þvottahúsi. Allt parket nýpússað og lakkað. Fjögur svefnherbergi, gestasalerni og baðherbergi, sólskáli með útgengi út á stóra timburverönd frá svefnherb. gangi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Úthlíð 5** 105 Reykjavík **31.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 14. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 93 m<sup>2</sup>

Falleg, mikið endurnýjuð íbúð með séringngangi í Hlíðunum. Lítið niðurgrafin. 3 svefnherbergi. Eldhúsinnrétting og tæki eru nýleg með granítborðplötu og er flísalagt á milli skápa. Mikið skáapláss. Vönduð og smekkleig eign. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Jónsgeisli 23** 113 Reykjavík **64.800.000**

**HRINGID OG LEITID UPPLÝSINGA**  
Einbýlishús Stærð: 238 m<sup>2</sup>

Einstaklega bjart, fallegt og rúmgott einbýlishús með miklu útsýni, vönduðum innréttingum, stórum svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr í rölegri og fallegri götu. Allt fyrirkomulag mjög gott og frágangur smekklegur. Þetta er frábært fjölskylduhús með stóru miðrymi á neðri hæð og vel leystri tengingu milli húss og garðs. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Klapparberg 27** 111 Reykjavík **57.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. okt. kl. 17:30-18:00  
Einbýlishús Stærð: 220,3 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús ásamt bílskúr á endalöð með Elliðaárdalinn við lóðarmörkin, fallegt útsýni yfir Elliðaár og fjallahringinn til austurs. Húsið er á tveimur hæðum og allar vistarverur eru rúmgóðar, stór verönd og fallega gróin lóð er umhverfis húsið. Drauma fjölskylduhús, vel skipulagt og einstök staðsetning. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Miðholt 11** 270 Mostfellsbær **24.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. okt. kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 4 Stærð: 94,8 m<sup>2</sup>

Til afhendingar við kaupsamning, vel skipulögð 4ra herbergja endalöð á 2. Hæð í 3ja hæða fjölbýli, þvottahús er innan íbúðar og geymsla á hæðinni. Stofa er rúmgóð og björt með parketi á gólf, þrjú góð svefnherbergi tvö með fataskápum, allar innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar, góðar suður svalir og stutt í skóla og þjónustu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Þorrasalir 5-7** 201 Kópavogur **38.400.000**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 822-2225**  
Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð fullbúin ný 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk staðis í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Stutt er í verlanir, skóla, sundlaug, íþróttahús og golfvöllinn. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Klapparstígur 1** 101 Reykjavík **53.500.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 14. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 108,9 m<sup>2</sup>

Stórglæsileg og mjög mikið endurnýjuð 4ra herbergja 108,9 fermetra íbúð með tvennum svölum á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í miðborginni auk sér staðis í bilageymslu. Húsvörður. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, fataskápar, ljós, raflagnir o.fl. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Kaldalind 2** 201 Kópavogur **89.900.000**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlöð. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flísar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Luxem. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Gnúpuheiði 9** 200 Kópavogur **68.900.000**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 5 Stærð: 218,5 m<sup>2</sup>

"Eignin getur verið laus við kaupsamning" Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Svefnherbergin eru fjögur og að auki er gott fataherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð hússins. Frábært útsýni er úr húsinu og stórar svalir út frá stofu. Örstutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Holtsvegur 23-25** Urriðaholt – 210 Garðabær

**NÝJAR ÍBÚÐIR - 6 íbúðir seldar**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. október kl. 17:00-18:00  
Herb.: 3-5 Stærð: 75 - 181,8 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnr nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og staði í bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

**- Afhending á íbúðum er í nóv-des 2014 - 6 íbúðir seldar**

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá:  
Bjarna sölufulltrúa í síma **895 9120**

Dæmi um íbúð  
Íbúð 302  
Kr. 29,9 m  
Herbergi: 3  
Stærð: 77,3 m<sup>2</sup>

**Ásbúð 86** 210 Garðabær **49.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 6 Stærð: 245,8 m<sup>2</sup>

Tveggja hæða raðhús í fallegu og grónu umhverfi með rúmgóðum stofum, 4 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum og sjónvarpsholi, auk rúmgóðs 41,4 fm. bílskúrs (innif. í fm.tölu). Snjóbræðsla í stétt. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Skíplón 16** 220 Hafnarfjörður **24.700.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 2 Stærð: 75 m<sup>2</sup>

Falleg 74,6 fermetra tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér staði í upphitaðri bilageymslu merkt b24 ásamt sér geymslu í kjallara. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING.** **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Við styðjum  
Bleiku slaufuna 2014



Fyrir hverja eign sem kemur í sölumeðferð hjá okkur styrkjum við **Bleiku slaufuna!**  
Kynntu þér málið nánar, hringdu núna! **520 9595**

## Brúnás 4 210 Garðabær

Verð: 115.000.000



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA Í SÍMA 898 6106

Herbergi: 7 Stærð: 305,5 m<sup>2</sup>

### Sérlega glæsilegt fjölskylduhús með möguleika á auka íbúð

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum, alls skráð 305,5fm. Skiptist í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, aðalrými með tvennar stofur, borðstofu, eldhús og útgengi út á suðursvalir. Vönduð og falleg gólfefni, t.d. Wenge parket og ítalskar gólf-flísar. Ítalskar innihurðir úr Wenge-við og sér hannaðar ítalskar innréttingar úr litaðri eik. Einnig er góð geymsla, þvottaherbergi, bílskúr, sólpallur og góður garður. Hægt að útbúa auka íbúð í húsinu. Hægt að útbúa auka íbúð í húsinu með sér inngangi.

Allar nánari uppl. veitir Sigurður Gunnlaugsson fasteignasali í síma 898 6106



**Sigurður**  
Fasteignasali  
**898 6106**

## Smárarími 60 112 Reykjavík

Verð: 68.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14.októbert kl. 17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 252,8 m<sup>2</sup>

Gott fjölskylduhús á tveimur hæðum með 6 svefnherb. 3 baðherb. tvennar stofur, stóru eldhúsi, góðum bílskúr, timbursólpalli og góðum garði. Húsið er steipt og timburklætt með fallega franska glugga, plankaparekti á gólfum og/eða flísar. Öll herbergi rúmgóð, gott fjölskylduherbergi á annari hæð en stofa með arin á jarðhæð ásamt borðstofu. Eldhús á jarðhæð með borðkróki.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



## TIL SÖLU VINSÆLL OG VEL STAÐSETTUR VEITINGASTAÐUR!

Frábær veitingarekstur í hjarta Reykjavíkur til sölu. Vel rekið fyrirtæki með góðum hagnaði og allt bókhald er einstaklega vandað og vel unnið. Miklir möguleikar á auknum viðskipta-möguleikum tengdum rekstrinum.

ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBANDI

Allar nánari upplýsingar:  
Berglind Hólm fasteignasali  
í síma 694 4000





FYRIR HVERJA EIGN SEM KEMUR  
Í SÖLUMÉDFERÐ HJÁ OKKUR  
STYRKJUM VIÐ **BLEIKU SLAUFUNA!**

SETTU ÞÍNA EIGN Í TRAUSTAR HENDUR  
**HRINGDU NÚNA! 696 6580**

**Reykás 15** 110 Reykjavík



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 14.okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 235 m<sup>2</sup>

Virkilega fallegt 6 herbergja raðhús á barnvænum stað í Árbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fimm svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað töluvert á síðustu árum.

Upplýsingar veitir Porgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

53.500.000



**Bólstaðarhlíð 44** 105 Reykjavík 22.900.000



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 13.okt. kl 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 68 m<sup>2</sup>

3.herbergja íbúð á 3.hæð á fræbærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, bílskúr og þvottahús.

Upplýsingar veitir Porgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580



**Vesturfold 13** 112 Reykjavík 67.500.000



**BÓKID SKOÐUN**

Herbergi: 7 Stærð: 244 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. 5 rúmgóð svefnherbergi. Á efri hæð er forstofa, hol, 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, 2 stofur, borðstofa, eldhús og þvottaherbergi. Neðri hæðin tvöföldum bílskúr, stórt herbergi og geymslu. Stór fallegur garður. Fallegt útsýni yfir sjóinn, Esjuna og snæfellsjökul.

Upplýsingar veitir Porgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580



**Ástún 8** 200 Kópavogur 29.500.000



**BÓKID SKOÐUN**

Herbergi: 4 Stærð: 93,3 m<sup>2</sup>

4ra herbergja íbúð á annarri hæð við Ástún í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 93,3 fm. Geymsla c.a. 6 fm fylgir með sem ekki er skráð í heildar fm fjölda. Sér merkt bílastæði fylgir með. Eignin skiptist í gang/hol, eldhús, borðstofu, stofu, 3 svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi.

Upplýsingar veitir Porgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580



**Bitra Gistiheimili** 801 Selfoss 190.000.000



**BÓKID SKOÐUN**

Herbergi: 22 Stærð: 580 m<sup>2</sup>

Allt húsnæðið hefur verið aðlagð að rekstri gistiheimilis sem er rekin þar í dag undir nafninu Bitra Guesthouse. Gistiheimilið hóf rekstur árið 2012 og hefur verið stöðugur vöxtur í bókunum. Gistiheimilið Bitra er staðsett rétt austan við Selfoss eða sem nemur 45 mínútna aksturjarlægð frá Reykjavík. Húsið er um 580 m<sup>2</sup> með 17 fullbúnum gistirýmum en auk þeirra er þriggja herbergja íbúð og skrifstofa, því eru stækkunarmöguleikar fyrir hendi í óbreyttu húsnæði. Einnig eru miklir möguleikar að byggja við gistiheimilið. Í heild nemur land Bitru um 140 hektara og býr yfir góðu beitilandi, vatnsland og nær það yfir afleggjarann að Flúðum.

Upplýsingar veitir Porgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580



## SELDAR EIGNIR Á SÍÐUSTU 30 DÖGUM

**Hraunbraut 10** 270 Mos. 43,9m



Porgeir sölufulltrúi, gsm: 696 6580



**Lindasmári 29** 200 Kóp 30,9m



Porgeir sölufulltrúi, gsm: 696 6580



**Digranesvegur 18** 200 Kóp 18,9m



Porgeir sölufulltrúi, gsm: 696 6580



**Kleppsvegur 56** Rvk 20,5m



Porgeir sölufulltrúi, gsm: 696 6580



**Sóltún 14** 105 Rvk. 31,9m



Porgeir sölufulltrúi, gsm: 696 6580



**Rauðalækur 71** 105 Rvk. 26,9m



Porgeir sölufulltrúi, gsm: 696 6580



VANTAR EIGNIR Á SKRÁ  
HRINGDU NÚNA  
**696 6580**

Porgeir  
Viðskiptafræðingur  
Sölufulltrúi  
696 6580





# F A S T E I G N A S A L A N MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík  
**569 7000**  
www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar



Pröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178



Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500



Jörunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958



Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300



Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333



Páll Þórolfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856



Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515



Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520



## Brautarás

110 Reykjavík

Fallegt tvílyft raðhús við Brautarás 171,2 m<sup>2</sup>  
Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta  
Góðir afgirtir pallar Arinn í stofu,  
Tvöfaldur bílskúr 42,0 m<sup>2</sup> - Vinsæl staðsetning

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **53,5 millj.**



## Pórðarsveigur

113 Reykjavík

Falleg íbúð 123 fm að stærð  
4ra herb. á 3.hæð (efstu)  
Þvottahús innan íbúðar  
Stæði í bílakjallara

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **34,9 millj.**



## Hraunás

210 Garðabær

Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús  
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða,  
Snæfellsjökuls og víðar.  
Glænýtt eldhús, tæki og parket

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **119,5 millj.**



## Bröndukvísl

110 Reykjavík

Afar fallegt 175,6fm 8 herb. einbýlishús  
ásamt 54,6fm bílskúr, samtals : 230,2fm.  
4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur.  
Glæsilegt hús og einstakur garður

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **74,0 millj.**



## Tómasarhagi

107 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 82,3 fm íbúð í kjallara  
Fallegur suðurgarður  
Frábær staðsetning

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **31,9 millj.**



## Sunnubraut

200 Kópavogur

220 m<sup>2</sup> einbýlishús á besta stað í Kópavogi  
Stofur samliggjandi, eldhús með eyju  
Bókaherbergi, garðskáli og bílskúr  
Mikil lofthæð

Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð



Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **72,0 millj.**



## Álakvísl

110 Reykjavík

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 105,3 fm  
5 herb. raðhús, 4 herbergi, 2 böð  
Óskráð herbergi í risi  
Afgirtur garður

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **38,9 millj.**



## Lindasmári

201 Kópavogur

7 herbergja íbúð  
Hæð og ris  
Stærð 151,4 fm  
Frábær staðsetning

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **36,9 millj.**



## Jörfalind

201 Kópavogur

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús  
Gott stofurými með góðu útsýni  
3-4 svefnherbergi, bað og gestasnyrting  
Glæsileg skjólgóð lóð með góðum pöllum

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **54,9 millj.**



## Silungakvísl

110 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús. 5 svefnherbergi eru í  
húsinu, stórar svalir með útsýni yfir borgina.  
Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað.  
Tvöfaldur innbyggður 44 fm bílskúr

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **69,0 millj.**



## Gnípuheiði

200 Kópavogur

Frábær staðsetning  
Stærð 157 fm  
Bílskúr 28 fm  
Glæsilegt útsýni

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **38,9 millj.**



## Garðatorg

## Tryggðu þér íbúð á besta stað í Garðabæ!

Íbúðirnar eru staðsettar í mibæð Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Á jarðhæð hússins verður lífleg verslun og þjónusta.

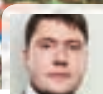
Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum útfærslum, allar með  
stæði í bilageymslu. Glæsilegt lyftuhús. **Stærðir íbúða frá 76,3 fm til 190,4 fm.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Óskar R. Harðarson, lögg. fasteignasali  
oskar@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:  
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:  
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



810 Hveragerði

## Varmahlíð

Einbýlishús á 2 hæðum  
Samtals 125 fm  
Stórar stofur, eldhús og herbergi  
Parfnast viðhalds

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 12,9 millj.



Auðveld kaup

820 Eyrabakki

## Pykkvafliót

Sjarmerandi og mikið endurnýjað einbýli  
Þrjú svefnherbergi, bað og gestasnyrtung  
Eignin er alls 150fm þar af nýlegur 40 fm bílsk.  
Áhvilandi lán frá iLS 26,4 millj

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 28,9 millj.



110 Reykjavík

## Hlíðarás

Falleg og vel skipulögð efri sérhæð með bílskúr,  
alls 185 fm. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og  
fallett eldhús. Svefnherbergin eru fjögur,  
öll nokkuð rúmgóð.

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 39,5 millj.



105 Reykjavík

## Víðihlíð

Falleg íbúð á tveimur hæðum  
Samtals að stærð 194,1 fm  
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Nánar: Jónn 845 8958 Verð: 47,9 millj.



170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS Í DAG

## Tjarnarból 14

Opið hús mánudaginn 13. okt kl. 17:00-17:30  
Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu)  
Íbúðin er 70,6 fm auk 21,3 fm bílskúr.  
Rúmgóðar svalir til suðurs með útsýni til sjávar



Nánari upplýsingar veitir:  
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: 26,8 millj.



170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS Í DAG

## Bústaðavegur 99-101

Opið hús mánudaginn 13. okt kl. 17:30-18:00  
Mjög skemmtileg og björt 134,5fm, 4-5 herbergja íbúð á  
tveimur hæðum. Tvennar svalir til suðurs með frábæru  
útsýni yfir Fossvogsdalinn. Sérinnangangur frá fallegum  
bakgarði. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:  
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð: 39,5 millj.



Lækkað verð

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS Í DAG

## Njálsgata 62 - sérinnangangur

Opið hús mánudaginn 13. okt kl. 17:30-18:00  
Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð  
Íbúðin er tilvalin til útleigu fyrir útlendinga  
Allur húsbúnaður getur fylgt með



Nánari upplýsingar veitir:  
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: 26,9millj.



101 Reykjavík

OPIÐ HÚS Í DAG

## Bergstaðastræti 53

Opið hús mánudaginn 13. okt kl. 17:00 - 17:30  
Mjög góð 92,6fm 3-4 herbergja íbúð á 2 hæð í miðborginni.  
Íbúð var öll tekin í gegn fyrir nokkrum árum



Nánari upplýsingar veitir:  
Helgi Jónsson, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: 33,9 millj.

## Mánatún

Verð frá: 33,7 millj.

Glæsilegar 2ja til 5 herbergja frá 90-188 fm,  
íbúðir í nútímalegu húsi í hjarta borgarinnar.

Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en flísar  
verða lagðar á baðherbergi og þvottaherbergi.

Stutt er í alla þjónustu, afþreyingu, iðandi  
atvinnulífið og hindrunarlaugar gönguleiðir  
eru í útivistina í Laugardalnum.

Verð sem kemur þægilega á óvart!



Nánari upplýsingar veitir:  
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**OPIÐ HÚS Í DAG****Teigasel 5**

109 Reykjavík

Opið hús **mánudaginn 13. okt kl. 17:30-18:00**  
 Falleg 3ja herbergja 89,4 fm íbúð á 4. hæð  
 Glæsilegt útsýni yfir borgina  
 Rúmgóð stofa og suðursvalir  
 Góð áhvílandi lán



Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
 david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **23,9 millj.****Njálsgata**

101 Reykjavík

Mjög góð 55,5fm 2 herb. íbúð á 3 hæð  
 Mikið endurnýjuð  
 Flott eldhús og bað.

Nánar: **Helgi 780 2700**Verð: **24,5 millj.****Gerðhamrar**

112 Reykjavík

Glæsilegt 350 fm einbýlishús á sjávarlóð  
 Húsið var nánast allt endurnýjað árið 2008  
 Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
 svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **109,0 millj.****Sjávargata**

225 Álftanes

Fallegt einbýlishús á Álftanesi  
 175,9 fm 5 herbergja  
 Bílskúr, Stór pallur, Stór vel hirtur garður,  
 Útsýni til sjávar

Nánar: **Gunnar 899 5856****OPIÐ HÚS****Borgartún 30A**

270 Mosfellsbær

Opið hús **þriðjudaginn 14. okt kl. 17:00 og 18:00**  
 Stórglæsileg 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV.  
 Stór stofa er skiptist í sjónvarpshol, setstofu og sólskála.  
 Tvö svefnherbergi,  
 annað þeirra með fataherbergi og sér baðherbergi.  
 Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
 jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,5 millj.****Gott fermetraverð****Heiðargerði**

190 Vogar

Mjög fallegt einbýlishús með bílskúr á 1080 fm eignarlóð. Húsið er í góðu viðhaldi og fallegur garður umlykur húsið. 4 svefnherbergi, afgirt verönd með heitum potti. Heildarstærð 202 fm

Nánar: **Svan 697 9300**Verð: **29,5 millj.****OPIÐ HÚS****Hæðarbyggð**

210 Garðabær

Opið hús **þriðjudaginn 14. okt kl. 17:30-18:00**  
 Fallegt og vel staðsett einbýlishús með tvöföldum bílskúr á stórrí hornlóð við Hæðabyggð í Garðabæ. Stærð 294,2 fm  
 Húsið er sett upp með 2ja herbergja aukaíbúð í dag.  
 Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Hilmar Jónsson**, sölufulltrúi  
 hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **68,9 millj.****Vífilsgata**

105 Reykjavík

2ja herbergja kjallaraíbúð  
 47,6 fm auk sameiginlegs þvottahúss  
 Góð staðsetning í Norðurmýri

Nánar: **Jason 775 1515**Verð: **17,9 millj.****Úlfarsbraut - útsýnisíbúðir****113 Reykjavík****Aðeins 3 íbúðir eftir**

Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
 david@miklaborg.is sími: 697 3080

Glæsilegar **4ra herbergja íbúðir** í litlu fjölbýli við Úlfarsbraut 96

Húsið stendur neðst í dalnum við opið svæði

Suðursvalir, glæsilegt útsýni

Áíklætt hús með ál/tré gluggum

Sérsmíðaðar innréttingar með graníti á borðum

Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi

Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum

Stærðir eru 129,1 fm

Verð frá: **44,4 millj.**



104 Reykjavík

## Gnoðarvogur

Björt og falleg eign á fyrstu hæð  
Samtals að stærð 64,3 fm  
Útgengi út á svalir úr stofu  
Góð staðsetning

Nánar: Jónunn 845 8958

Verð: **23,9 millj.**

111 Reykjavík

## Falleg 4ra herbergja íbúð við Suðurhóla

4ra herbergja, 105 fm  
Snyrtileg sameign

Stutt í skóla og alla helstu þjónustu

Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856



Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **25,0 millj.**

105 Reykjavík

## Laugarnesvegur

4ra herbergja  
Stærð 91,2  
2. hæð  
Góð staðsetning

LAUS STRAX

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð: **26,9 millj.**

200 Kópavogur

## Ásbraut

4ra herbergja  
Stærð 85,9 fm  
Bílskúr 25,2 fm  
Frábær staðsetning

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð: **27,9 millj.**

111 Reykjavík

## Krummahólar

Þriggja herbergja  
Stærð 73,1  
Lyftuhús  
Gott ástand

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð: **21,9 millj.**

203 Kópavogur

## Akurhvarf

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 79 m<sup>2</sup>  
Verktaki, Húsvirki  
Þvottahús innan íbúðar  
Suður svalir / Lyftuhús

Nánar: Jónunn 845 8958

Verð: **26,9 millj.**

111 Reykjavík

## Suðurhólar

3ja herbergja, stærð 91 fm  
Sérinnngangur Mikið endurnýjuð

Nánar: Hilmar 695 9500

Verð: **25,9 millj.**

203 Kópavogur

## OPÍÐ HÚS

### Ásakór 13 - 5. hæð

Opið hús miðvikudaginn 15. október kl. 17:30-18:00  
Rúmgóð 107,9 fm 3ja herbergja íbúð með suðursvölum.  
Fallegar innréttingar og gólfefni - bílastæði í bílakjallara



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **29,9 millj.**

110 Reykjavík

## Stórhöfði Vinsæl staðsetning

466 fm verslunarhúsnæði  
Innréttað sem bankaútibú og skrifstofur  
Hægt að skipta plássi upp í 2-3 bil

Nánar: Jason 775 1515

Verð: **78,0 millj.**

104 Reykjavík

## Glæsibær verslunarhúsnæði

Glæsilegt 56,8 fm atvinnhúsnæði  
í Glæsibæ verslunarmiðstöð  
Vandaðar innréttingar og gólfefni  
- glæsileg sameign

Nánar: Svan 697 9300

Verð: **15,2 millj.**

104 Reykjavík

## Vatnagarðar

Gott 1287,2 fm skrifstofu- og þjónusturými á 1h.  
Húsnæðið skiptist í opin vinnurými og skrifstofur  
Möguleiki að skipta húsnæðinu upp  
í minni einingar

Nánar: Svan 697 9300

Verð: **165,0 millj.**

105 Reykjavík

## Sóltún

Gullfalleg 134,8fm 4 herbergja  
Endaíbúð á jarðhæð með afgirtri verönd  
Stórar stofur, 2 böð.

Nánar: Helgi 697 9300

Verð: **46,8 millj.**

## Stakkholt 2-4 – Íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar  
Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu  
Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar  
Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum  
Hér er stutt í iðandi mannlíf miðborgarinnar !

Verð frá: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Óskar R. Harðarson**, lögg. fasteignasali  
oskar@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## SUMARHÚS



801 Grafningur

## Pingvellir

Tvílyft glæsihúsi í landi Nesja, 164,3 fm  
Efri hæð með tveimur svefnherbergjum,  
stórri stofu og eldhúsi - Heitur pottur  
Neðri hæð með aukaíbúð.

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 44,5 millj.



801 Grafningur

## Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 m²,  
sólskáli 17 m² af heildarstærð  
Einstök staðsetning í landi Nesja,  
efst í enda botnlanga.  
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við  
frá morgni til kvölds.  
Kjarri vaxið land og mikið útsýni

Nánar: Jórunn 845 8958

Verð: 29,7 millj.



801 Grímsnes

## Ásabraut

Glæsilegt heilsárshús  
við Ásabraut í landi Ásgarðs  
Húsið er 88,4 fm 8500 fm eignarland,  
glæsilegt útsýni  
Stór sólpallur,  
hitaveita, heitur pottur  
- Lokað svæði

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 34,8 millj.



Jón Rafn er nýi maðurinn hjá okkur. Jón er rétti  
maðurinn þegar kemur að því að selja bústaðinn.  
Fátt kætir hann meira en að keyra yfir Helliðina  
eða renna inn í Hvalfjarðargöngin með Stuðmenn  
hljómandi í útvarpinu. Jón er þó jafnvígur í sölu á  
öllum tegundum fasteigna.  
Jón vill gjarnan heyra frá þér, strax í dag!



301 Akranes

## Álfheimar við Hafnarskóg

Sumarhús stærð 63 fm  
Stór verönd með heitum potti  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsileg útsýni

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 10,9 millj.



840 Laugarvatn

## Laugarvatn

59,4 fm fallegt sumarhús í landi Snorrastaða  
Hitaveita, heitur pottur, endurnýjuð rotþró  
Útisturta og tveir stórir sólpallar  
Innbú getur mögulega fylgt

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 20,7 millj.



801 Selfoss

## Asparlundur

Miðfell við Pingvallavatn

Húsið er 63,3 fm með ásamt ca 20 fm millilofti  
1610 fm eignarlóð, útsýni  
Mikið endurnýjað  
Stór sólpallur, heitur pottur

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 15,7 millj.



801 Selfoss

## Heiðarbraut

Mjög fallegt 81,3fm 4-5 herb. sumarhús  
Vel staðsett í Grímsnesinu  
Einstakt útsýni til allra átta  
5000fm eignarlóð.

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 19,5 millj.



801 Biskupstungur

## Reykjavegur

við Efri Reyki í Bláskógabyggð

Mjög mikið endurnýjað 29,4fm sumarhús  
4306fm leigulóð.

Húsið er laust til afhendingar strax.

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 6,9 millj.



601 Akureyri

## Veigahall Vaðlaheiði

Heilsárshús með 4 svefnherbergjum  
Stórt baðherb. heitur pottur Frábært útsýni  
Góð eign fyrir félagasamtök - Eignarlóð á  
Vaðlaheiðinni, 5 mín keyrsla frá Akureyri.

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 34,9 millj.



311 Skorradalshr.

## Vatnsendahlíð

Miðfell við Pingvallavatn

50 fm sumarhús með góðu útsýni  
Þrjú svefnherbergi  
Stór pallur umhverfis hús

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 16,5 millj.



801 Grímsnes

## Mýrarkot

Frábært tækifæri fyrir laghenta. Tvö sumarhús  
á verði eins og á 8855 fm eignarlandi ! 47,3 fm  
sumarhús með fullri úttekkt og 40 fm sumarhús  
sem búið er að fá leyfi fyrir á lóð

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 11,9 millj.



801 Selfoss

## Kerhraun

58 fm sumarhús  
m. þremur svefnherbergjum  
5040 fm eignarlóð  
Hitaveita

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 16,9 millj.



845 Flúðir

## Kjóabraut

60 fm hús við Flúðir  
Stór pallur með skjólgirðingu  
6 fm kofi á lóð

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 18,9 millj.



801 Grímsnes

## Herjólfstígur

241 fm heilsárshús á besta stað í Ásgarðslandi  
Stofa, sjónvarpsherbergi,  
Tvö baðherbergi, þvottahús  
Stór útsýnispallur

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 42,0 millj.



**Þóra Birgisdóttir**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882

**Brandur Gunnarsson**  
Sölumaður  
☎ 897 1401

**Gunnlaugur Þráinsson**  
Sölumaður  
☎ 844 6447

**Héðinn Birnir Ásbjörnsson**  
Fasteignasali  
☎ 848 4806

**Sigurður Fannar Guðmundsson**  
Sölumaður  
☎ 897 5930

**Hildur Birkisdóttir**  
Sölumaður  
☎ 663 4539

**Ingimar Ingimarsson**  
Hrl.  
☎ 519 5501

**Guðbjarni Eggertsson**  
Hrl.  
☎ 519 5500

**Margrét Gunnarsdóttir**  
Fasteignasali  
☎ 691 3555

**Stefán Páll Jónsson**  
Sölumaður  
☎ 781 5151

**Úlfar Þór Davíðsson**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

**Bryndís Alfreðsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
☎ 519 5500

**Stefán Jóhann**  
Fasteignasali  
☎ 864 8808



OPIÐ HÚS

51,8 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 14. okt. kl. 18:00 - 18:30

### Bollagata 16

Fasteignasalan Borg og Stefán Páll kynna: Mjög skemmtileg íbúð í kjallara við Bollagötu 16 í Reykjavík. Vel viðhaldið hús á góðum stað.

**Stefán Páll**  
Sölumaður  
☎ 781 5151

Verð: 20.800.000



Einbýlishús

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 781 5151

### Frjóakur 8

Vandað einbýli sem mikið er lagt í, við Frjóakur í Garðabæ. Húsið er opið, bjart og vel skipulagt með fjórum svefnherbergjum, tveim baðherbergjum, stórru stofu og opnu eldhúsi.

**Stefán Páll**  
Sölumaður  
☎ 781 5151

Verð: 99.500.000



Einbýlishús

293 m<sup>2</sup>

BÓKIÐ SKOÐUN

### Hjálmakur 6 – 210 Garðabær

Glæsilegt 293 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað í Akralandi Garðabæjar. Hér eru 5 svefnherbergi, stórar stofur, rúmgott eldhús. Mjög góð staðsetning í hverfinu, suður garður og glæsileg verönd. Bókið skoðun.

**Gunnlaugur**  
Sölumaður  
☎ 844 6447

Verð: 125.000.000



OPIÐ HÚS

102,6 m<sup>2</sup>

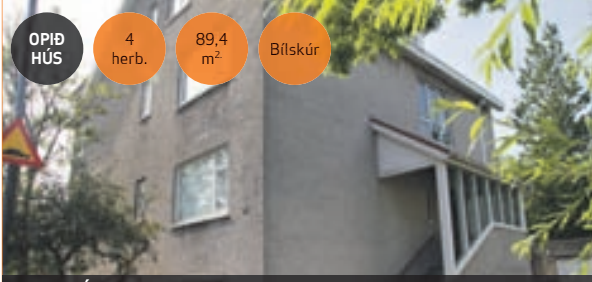
Opið hús mánudaginn 13. okt. kl. 18:00-18:30

### Vatnsstígur 9

Falleg og hlýleg efri hæð, ris og hálfur kjallari í reisulegu timburhúsi á eftirsóttum stað við Vatnsstíg í miðbæ Reykjavíkur. Sér inngangur er í íbúð. Skv. Þjóðskrá er eignin skráð 102,6 fm.

**Brandur**  
Sölumaður  
☎ 897 1401  
**Úlfar Þór**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

Verð: 34.900.000



OPIÐ HÚS

4 herb.

89,4 m<sup>2</sup>

Bílskúr

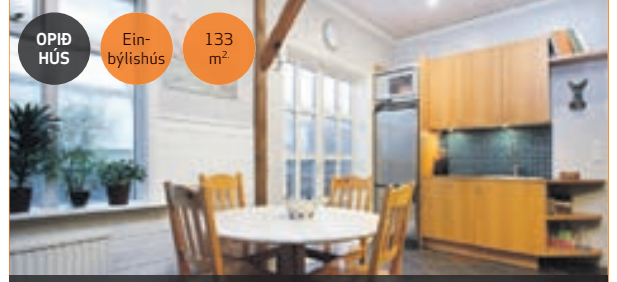
OPIÐ HÚS mánudaginn 13. október kl. 17.30-18.00

### Gunnarsbraut

Borg fasteignasala kynnir til sölu 89,4 fermetra fallega, endurnýjaða íbúð ásamt 34,3 fermetra bílskúr við Gunnarsbraut í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu í sameign.

**Brandur**  
Sölumaður  
☎ 897 1401  
**Úlfar Þór**  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

Verð: 39.500.000



OPIÐ HÚS

Einbýlishús

133 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 14. okt. kl. 18:00-18:30

### Grettisgata 22 – 101 Reykjavík

Sjarmerandi hús með fallegum bakgarði. Gengið er inn á miðhæð hússins, þar er lofthæðin 3m, sem gefur rýminu tignarlegan blæ. Miðhæð og kjallari hafa verið þónokkuð endurnýjuð, tvö baðherbergi og fjögur svefnherbergi.

**Hildur**  
Sölumaður  
☎ 663 4539

Verð: 54.800.000



8 herb.

422 m<sup>2</sup>



8 herb.

467 m<sup>2</sup>

BÓKIÐ SKOÐUN

### Melhæð 6 – 210 Garðabær – Einbýlishús

Veglegt og fallett 467,0 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 85,0 fermetra bílskúr. 6 svefnherbergi eru í húsinu og rúmgóðar stofur. Húsið er innréttað á vandaðan máta og stendur á stórru og gróinni lóð með skjólgörðum.

**Þóra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar**  
Sölumaður  
☎ 897 5930

Verð: 109.000.000



4-5 herb.

288,2 m<sup>2</sup>

Bókið skoðun

### Fáfnisnes 1 – 101 Reykjavík

Fallegt einbýlishús í grónu umhverfi í Skerjafirðinum. Húsið er sjarmerandi einbýlishús með sterkan karakter frá 7. og 8. Áratugnum þar sem haldi hefur verið í upprunalegan stíl. Stór herbergi með fatarherbergjum inn af, 3 baðherbergi, 3 stofur og stór bílskúr.

**Þóra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar**  
Sölumaður  
☎ 897 5930

Verð: TILBOÐ



### Laugarásvegur - 108 Reykjavík

Stórglæsilegt hús í Laugardalnum hannað af Kjartani Sveinssyni.

Húsið er hannað fyrir stórfjölskyldu með allt að 6 svefnherbergi, stórar stofur og sameiginleg rými, tvo innganga auk þess sem útgengi er á tveim stöðu út í skjólsælan garð mót suðri, stórar svalir, verönd með heitum potti.

**Þóra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar**  
Sölumaður  
☎ 897 5930

Verð: 150.000.000



5 herb.

200 m<sup>2</sup>

BÓKIÐ SKOÐUN

### Norðurgata 17 – 801 Selfoss – Einbýlishús

Borg fasteignasala kynnir: Virkilega fallett og vel hannað hús í Tjarnarbyggð í Árborg, um 5 km. frá Selfossi, milli Selfoss og Eyrarbakka. Húsið er samtals 200,4 fm. Þar af sambyggður bílskúr 37 fm. Glæsileg 11.000 fm lóð.

**Þóra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar**  
Sölumaður  
☎ 897 5930

Verð: 49.900.000



OPIÐ HÚS

4 herb.

115,4 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 14. okt. kl. 17.30-18.00

### Holtsgata 22 - 101 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herb. íbúð í miðborginni. Íbúðin er á þriðju hæð og er heildarstærð hennar 115,4 fm þar af 13,6 fm sérgeymsla í kjallara með glugga.

**Þóra**  
Fasteignasali  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar**  
Sölumaður  
☎ 897 5930

Verð: 39.900.000

# HOLTSVEGUR

URRIÐAHOLT GARÐABÆR

Opið hús  
þri. 14. okt.  
kl. 17:30-18:00



- ⊗ Verð frá: 28.500.000 kr.
- ⊗ Herbergi: 4
- ⊗ Stærðir: 78,5 m<sup>2</sup>



Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stigaganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða.

- 4 íbúðir seldar -



Brandur  
Sölumaður  
☎ 897 1401



Úlfar Þór  
Fasteignasali  
☎ 897 9030

# NÝJAR ÍBÚÐIR

Austurkór 63 – Kópavogur

Borg Fasteignasala kynnir 4ra herbergja íbúðir 97-103 fm. Nýjar og glæsilegar útsýnis íbúðir

-TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR-

- ⊗ Verð frá: 33.000.000 kr.
- ⊗ Herbergi: 4
- ⊗ Stærðir: 98-122 m<sup>2</sup>
- ⊗ Kíktu á: <http://austurkor63-65.is/>



Þóra  
Fasteignasali  
☎ 777 2882

Sigurður Fannar  
Sölumaður  
☎ 897 5930

Íbúðirnar afhendast fullbúnar fyrir utan gólfefni í stofu og herbergjum: Gott skipulag, allar íbúðirnar hafa 3 svefnherbergi og opið alrými fyrir stofu og eldhús, stórar svalir mót suðri / verönd fylgir íbúðum á jarðhæð.

Komdu og hittu sölumenn í Austurkórnum alla þriðjudaga og fimmtudaga milli 17.00 – 17.30 eða bókaðu skoðun.



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR



ÖRFÁAR  
ÍBÚÐIR  
EFTIR

- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bilgeymsla.
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.

## SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR - FRÁBÆR STAÐSETNING



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Bílaeymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í september 2014
- Verð frá 27,7-46 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

### Hraunás - Garðabær - Einbýli



Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérhlökk. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 119,5 millj. Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.

### Furuás - Hafnarfjörður - Raðhús



Nýkomið glæsilegt nýtt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsið afhendist fullbúið að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð grófljófnuð. Afhending fljótlega. Verð: 55 millj.

### Skógarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufliðar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérhlökk. Verðtilboð.

### Hjálmakur - Einbýli - Garðabær



Glæsilegt einbýli vel staðsett innanlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmakur 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fermetrar þar af er bílskúr sem er 37 fermetrar. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, gang, fimm herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Verð: 125 millj.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



**Norðurbakki - Hafnarfjörður - 3ja**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 36,9 millj.



**Fagrihvammur - Hafnarfjörður - 4 herb.**  
Nýkomin í einkasölu mjög fallega 4ra herbergja 106 fm. íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Suður svalir. Sérþvottaherb. Laus fljótlega. Ein íbúð á stigapalli. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 26,9 millj.



**Aratún - Garðabær - Einbýli**  
Nýkomið í sölu mjög gott einbýli á einni hæð ásamt bílskúr vel staðsett. Um er að ræða mjög gott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fm. ásamt ca 25 fm. garðstofu sem er ekki inn í heildar fm. Verð 51,9 millj.



**Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Verð: 62 millj.



**Fannahvarf - Kópavogur - Sérhæð**  
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 121 fm 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu klasahúsi. Sérinnngangur á neðri hæð. 3 rúmgóð svefnherbergi. Stórar svalir. Sér þvottaherbergi. Allt sér. Útsýni. Frábær staðsetning. Verð: 39,8 millj.



**Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg**  
Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnngangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. Verð 33,7 millj.



**Eskivellir 9a - Hafnarfjörður - Glæsileg íbúð**  
Nýkomin í einkasölu glæsileg 141 fm íbúð á efstu hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. 4 svefnherbergi. Bjartar stofur. Rúmgóðar suður svalir. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Staði í bílahúsi. Frábært útsýni. Eign í sérhlökk. Verð 35,9 millj.



**Smyrlahraun - Hafnarfjörður - Raðhús**  
Nýkomið í einkasölu snyrtilegt raðhús á þessum fríðsæla stað í Hafnarfirði. Húsið er 170,1 fm með bílskúr sem er 28,3 fm. 4 svefnherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur þar. Björt stofa, útgengt út í afgirtan garð. Verð 39 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is





ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Sölustjóri



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 893 2495



BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 694 6369



GRÉTAR  
HARALDSSON Hrl.  
Löggiltur  
fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hdl.  
Löggiltur  
fasteignasali



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Sölumaður  
gsm 893 2121



ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Sölumaður  
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR  
HALLGRÍMSDÓTTIR  
Sölumaður  
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR  
SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Ritari

## NOTALEGT FJÖLSKYLDUHÚS

ARNARTANGI 77, 270 MOS

54,9M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 13. okt. kl. 17:30-18:00.  
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 5-6 herb. 174,2 fm einbýlishús á einni hæð með verönd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

## NÝJAR ÍBÚÐIR, MEÐ GÓLFEFNUM OG BÍLSKÝLI

VALLAKÓR 2 - 203 KÓP

Frá 29,7M



OPÍÐ HÚS

STÓRAR GARÐSVALIR MEÐ MÖGULEIKA Á LOKUN.  
SÉRINNGANGUR AF SAMEIGINLEGUM SVALAGANGI.  
LYFTUHÚS. VANDAÐAR INNRETTINGAR. STÓR GEYMSLA.

Opíð hús þriðjud. 14. okt. kl. 17:15-17:45.  
Vel skipulagðar 3ja herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru í 6 íbúða hluta stærra húss, þannig að allar íbúðirnar eru án nágranna, annað hvort fyrir ofan eða neðan. Mjög góð nýting á plássi, þvottahús innan íbúðar - rúmlegt baðherbergi.

## ÓSKUM EFTIR

TVEGGJA ÍBÚÐA HÚSI Í 101  
EÐA 107. UPPL. GEFUR BERTA  
BERNBURG Í SÍMA 694-6369.

3-4 HERBERGJA ÍBÚÐ Í  
FJÖLBÝLI MEÐ BÍLSKÚR,  
MIÐSV. Í REYKJAV. EÐA KÓPAV.  
UPPL. GEFUR ÓMAR, 696-3559

80-150FM ATVINNUHÚSNÆÐI  
ÓSKAST TIL LEIGU FYRIR  
LITLA HEILSÖLU. UPPL. GEFUR  
EINAR, 840-0314.

ÞRIGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ Á  
JARÐHÆÐ Í NÝLEGU FJÖLBÝLI  
- MEÐ BÍLSKÚR EÐA BÍLSKÝLI.

HLÍÐARHJALLI 74 - 200 KÓP 39,9M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 13. okt. kl. 17:30-18:00.  
Stór og björt fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs á þessum vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar suðurvalir. Húsið var tekið í gegn að utan nú í sumar.

ÁLFABREKKA 11 - 200 KÓP 61,9M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðviku. 15. okt. kl. 18:00-18:30  
Vel skipulagt 264,5 fm. 6-8 herb. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara á veðursælum útsýnisstað miðssvæðis í Kópavogi. Skjólsgóð suðurverönd með heitum potti.

LÆKJASMÁRI 86 - 201 KÓP 37,9M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtud. 16. okt. kl. 17:30-18:00.  
Falleg og skemmtilega skipulögð 131,8 fm, 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbýli. Tvennar svalir, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

AUSTURKÓR 100&102 - 203K Frá 42,3M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 14. okt. kl. 18:00-18:30.  
Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli. Allar með sérinngang og stórum svólum eða garði. Einstakt útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Fataherb., þvottah. og geymsla innan íbúðar.

HRÍSMÓAR 2 - 210 GBR. 30,0M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 14. okt. kl. 18:00-18:15.  
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Sér inngangur af svólum. Endurnýjað hús að utan. Laus við kaupsamning.

HRÍSMÓAR 11 - 210 GBR 39,5M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 14. okt. kl. 17:30-17:45. 4ra herbergja íbúð með bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK 23,5M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 13. okt. kl. 17:30-17:45.  
Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Rólegt hverfi, húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

VEGHÚS 29 - 112 RVK 31,9M



OPÍÐ HÚS

Björt og falleg 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi, rúmgóðar svalir með útsýni. Laus við kaupsamning.

SÓLVALLAGATA 63 - 101 RVK 78,5M



OPÍÐ HÚS

Sérlega notalegt og fallegt 233,4 fm steinsteypt einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr á frábærum stað í Vesturbænum, í þægilegu göngufæri frá miðbænum.

NAUSTABRYGGJA 4 - 109 RVK 35,7M



OPÍÐ HÚS

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og staði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

BARÓNSSTÍGUR 43 - 101 RVK 12,9M



34,3fm stúdíóíbúð í kjallara - frábær staðsetning beint á mót Sundhöll Reykjavíkur. Íbúðin er laus strax - ekkert áhvilandi.

VALLARÁS 1 - 110 RVK 24,9M



OPÍÐ HÚS

Björt 3ja herbergja íbúð á annarri hæð frá götu (fyrstu hæð frá inngangi). Íbúðin er laus strax - ekkert áhvilandi.

GULLSMÁRI 8 - 201 KÓP 35,9M



OPÍÐ HÚS

Björt og vel skipulögð 104,8fm, 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

STIGAHLÍÐ 90 - 105 R. | GLÆSILEGT ÚTSÝNI 99,5M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 13. okt. kl. 19:00-19:30.  
Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Innangengt í tvöfalda bílskúr. Gróinn og fallegur garður, mikið og gott panorama útsýni. Stutt í alla þjónustu, verslanir og góða skóla. Einstök eign - laus strax.

LINDASMÁRI 45 - 201 KÓP 36,9M



Vel skipulögð 6 herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Eignin er laus strax og ekkert áhvilandi.

KLEPPSVEGUR 20 - 105 RVK 27,9M



OPÍÐ HÚS

Rúmgóð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli við Kleppsveg. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað að utan. Stutt er í skóla, sundlaug og ýmsa þjónustu í hverfinu.

LAUGARNESV. 106 - 105 RVK 26,9M



OPÍÐ HÚS

4ra herbergja íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Ekkert áhvilandi - laus strax.

## LOKAÁFANGI SKUGGAHVERFIS

# Nýjar og glæsilegar íbúðir komnar í sölu



Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann.

Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.



Hafðu samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090. Nánari upplýsingar er einnig að finna á skuggi.is



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali. sverrir@eignamidlun.is



Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, GSM 824 9093 kjartan@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali, GSM 824 9098 hilmar@eignamidlun.is



Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður, GSM 864 5464 gudlaugur@eignamidlun.is



Vatnsstigur 20-22: 95-314 m<sup>2</sup> íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2016.

Lindargata 39: 85-255,6 m<sup>2</sup> íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2015.

### VEL BÚNAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGinni:

- 1 Fjölbreytt efnisval í innréttingum. Íslensk sérsmiði og steinn á borðum.
- 2 Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- 3 Vönduð heimilistæki frá Miele.
- 4 Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.
- 5 Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

**EIGNAMIDLUN**  
588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



### Fagleg og persónuleg þjónusta



Opið hús

Sogavegur 162 parhús - 108 Reykjavík

**Opið hús mánudaginn 13. okt. kl. 17:30 - 18:00**  
**\*NÝTT PARHÚS\* VAL UM BYGGINGARSTIG\*** Tvær hæðir og staðsteypt. Val um afhendingu: a) fullbúið án gólfefna b) tilbúið til innréttinga c) á núverandi byggingarstigi. Gott útsýni. **Verð frá 31,9 millj.**  
Upplýsingar veitir: Eggert Ólafsson, lögg. fasteignasali sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Opið hús

Hringbraut 84 - 101 Reykjavík

**Opið hús mánudaginn 13. okt. kl. 17:30 - 18:00**  
Góð 71,7 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð, 71,7 fm. Eldhús með snyrtilegri eldri innréttingu. Lítið baðherb. með baðkari. Gott parket á herbergjum. 2 sérgeymslur í kjallara. Þvottahús og stór geymsla í sameign. Snyrtileg sameign. Laus við kaupsamning. **Ásett verð 22,9 millj.**  
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Naustabryggja - 110 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sólpalli og stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi með innréttingu og baðkari, þvottaherbergi innan íbúðar.  
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Bakkastaðir 127 - 112 Reykjavík

Fallegt 250fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur innst inni í botnlanga og opió svæði fyrir aftan húsið og sést til sjávar. Hús sem vert er að skoða.  
**Verð 64,9 millj.**  
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Hvassaleiti 28 - 108 Reykjavík

Laus við kaupsamning. Stærð: 126 fm. 4ra herbergja. Bílskúr: 20,7 fm. Stór stofa. Auðvelt að bæta við 2 herbergjum. Suðvestur svalir, fallett útsýni. Skrifstofuherb. í kjallara. Mjög snyrtileg og vel umgengin fasteign.

Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Espigerði 2 - 108 Reykjavík

4. hæð - lyftuhús. Stærð 164 fm. Bílskúli. Stórglæsileg íbúð á tveimur hæðum með þrennum svölum og miklu útsýni. **Neðri hæð:** Forstofa, gesta-WC, eldhús, stofa og borðstofa útgengi á svalir. **Efri hæð:** Stórt hjónaherb. með fátah. og útgengi á svalir. Barnaherb. með útgengi á svalir. Sjónv.hól, 2 baðh. og þv.aðstaða. Geymsla, leikherb. og þvottahús er í sameign. **Verð 42,5 millj.**  
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Söluturninn Sunnutorg - 104 Reykjavík

Söluturn til sölu. Góð og örugg afkoma. **Bílalúga. Lág leiga. Spilakassar. Verð tilboð.**  
Upplýsingar gefur Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is

#### Fjárfestar

Skemmtistaður/veitingahús í miðbæ Reykjavíkur Stórt leigufélag með 2 leigjendum á löngum samningum Stórar sérvörverslanir Ymis fánleg fyrirtæki sem ekki eru auglýst.

#### Fyrirtæki til sölu m.a.:

Nokkrar heildsölur/smásölur Nokkur veitingahús Sjoppur með lúgum Sérvörverslanir í Smáralind og Kringlunni Fjórthjólaleiga Prentfyrirtæki/auglýsingafyrirtæki Dekkjaverkstæði

#### Fyrirtæki óskast m.a.:

Heildsölur af öllum stærðum og gerðum. Lítil iðnfyrirtæki Lítil atvinnufyrirtæki af öllum stærðum og gerðum. Nánar á fasteignasalan.is Nánar á fasteignasalan.is Skráið ykkur á forgangslista: kompanyradgjof.is Upplýsingar gefur fyrirtækjaraðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
Sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
Söluamaður



Erlendur  
Davíðsson  
s: 897-0199  
Lögg.fast.Sali



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
Skrifstofustjóri



Garðar  
Kjartansson  
s: 853-9779  
Söluamaður



Vilborg  
Gunnarsdóttir  
s: 891-8660  
Lögg.fast.Sali



Þórunn  
Pálsdóttir  
s: 773-6000  
Söluamaður



C. Andri  
Guðlaugsson  
s: 662-2705  
Söluamaður/Löggfr.



Eiríkur Þór  
Björnsson  
s: 846-8487  
Söluamaður

## BLIKANES FRÁBÆR STAÐSETNING



Nýkomið í einkasölu 303 fm skemmtilega hannað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett sunnanmegin við götuna og skartar fallegu sjávarútsýni til sjávar. Stórar stofur. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. Fallegur og vel skipulagður garður. Verð 99 millj. Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.



### Klapparstígur 1, lyftuhús með glæsilegu útsýni.



Opíð hús verður að Klapparstíg 1, Þriðjudaginn 14. okt. frá kl. 18:00 til 18:30

Í einkasölu glæsileg 92 fm 3ja herb. á íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi, nýlegt eikarparket á gólfum. Sérlega björt og vel skipulögð íbúð sem flæðir vel. Sameiginlegt þvottarhús á hæðinni. Vönduð sameign. Staði í lokaðri bilageymslu. Húsvörður og fallegt útsýni til Esjunnar og víðar. Verð 38 millj. Bárður verður á staðnum, gsm 896-5221

### Krókavaði 21 - opið hús



Verð 45.7 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 8965221.

Opíð hús verður að Krókavaði 21, Þriðjudaginn 14. okt. frá kl. 18:00 til 18:30.

Glæsileg 137 fm efri sérhæð ásamt 29 fm bílskúr og viðbyggðri 9 fm geymslu. Parket og flísar á gólfum. Eikar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi með hombaðkari. Sérinnangur. Glæsilegt útsýni og Norðlin-gaskóli rétt við.

## BÁSBRYGGJA 51 LÚXUSÍBÚÐ Í BRYGGJUHVERFI



Opíð hús þriðjudaginn 14/10 kl 17:30-18.

Ein af glæsilegustu íbúðum borgarinnar 334,2 fm á 3.hæð í lyftuhúsi alveg við sjóinn. Magnað útsýni til allra átta. Prennar svalir. Tvöfaldur bílskúr. Tilkomumikil hjónasvíta. Ekkert hefur verið til sparað við hönnun og efnisval. Verð 99,9 m. Uppl. veitir Þórunn s: 773-6000



### Gilsárstekkur 1



Opíð hús MÁNUDAGINN 13.OKTÓBER KL 17-17:30

Í einkasölu vel skipulagt einbýlishús með nýnnréttaðri aukaíbúð. Fimm svefnherbergi auk íbúðar, góðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Fataherbergi inn af hjónaherbergi og gróinn garður.

Verð 59,9 m. Uppl veitir Þórunn s: 773-6000

### Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi



Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjörbýli með fallegu útsýni yfir Elliða-vatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju.

Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

### Baldursgata - flott íbúð



Í einkasölu mjög falleg og nánast öll endurnýjuð þriggja herb. 91 fm íbúð á 2 hæð með fallegu útsýni yfir Þingholtin. Hús endurnýjað að utan. Eign í sérfl.

Verð 36.9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

### Leiðhamrar - frábær staðsetning



Í einkasölu fallegt 213 fm parhús á 2 hæðum með innb. 28 fm bílskúr í eftirsóttu barnvænu hverfi. 4 rúmgóð svefnherb. Rúmgóð stofa. Parket. Fallægur ræktaður garður með góðum verndum. Frábær staðsetning í grónu hverfi.

Verð 52 millj. Uppl. veitir Bárður í 896 5221.

### Einbýli með stórbrotnu útsýni við Rituhóla í Reykjavík



Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í efrabreiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og útsýni sem sjaldan sjást. Verð 64,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í S:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Falleg 145,3 fm hæð m/bílskúr við Efstasund í Reykjavík



Í einkasölu falleg 145,3 fm hæð í þrjúbýlishúsi við Efstasund í Reykjavík. Hæðin er 113 fm, þrjú herbergi og tvær stofur. Falleg gólfefni, nýlega endurnýjað baðherbergi, og nokkur ár síðan að eldhús og tréverk var endurnýjað. Bílskúrin er 32,3 fm og í kjallara er sameiginlegt þvottarhús og sérgeymsla, innan gengt í sameign. Verð 39,0 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Völvufell - glæsileg 4ra í álklaeddu fjölbýli.



Nýkomin í einkasölu rúmgóð 108,5 fm 4ra herb. íbúð á 3.hæð í nýlega álklaeddu fjölbýli + nýl. plastklæddir gluggar. Nýlegt eldhús, standsett bað. Parket, þvottaherb. í íb., yfirbyggðar stórar svalir. Laus strax. Skuldlaus.

Verð 22,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

### Hverafold - Góð sérhæð niður við Grafarvoginn.



Falleg og velskipulögð 196 fm efri sérhæð í tvíbýli m. innb. bílskúr. Gott skipulag, 3-4 sv. herb. Góðar suðves-tur svalir meðfram hæðinni.

Gott verð 44,9 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. Ig.fs. S:896-5222



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is)  
[www.berg.is](http://www.berg.is) • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)



**Kristnibraut.**  
Falleg og vel skipulögð 117 fm. íbúð á jarðhæð líttu fjölbýli við Kristnibraut í Grafarholti. Góðar innréttingar. Björt stofa, rúmgóð herbergi. Fyrsta flokks eign. **Laus strax.** Starfsmenn sjá eignina. **V. 30,9 m.** 8724



**Brúnaland.**  
Mjög vel staðsett 216 fm. raðhús á flottum stað í Fossvogi. Eign á tvæmur hæðum með fjölskylduvænni skipulagningu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, góður garður. Stórar svalir. Garður í suður. **V. 53 m.** 8453



**Hallveigarstígur.**  
Vel staðsett 60 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Mikil loft hæð. Björt herbergi. Öll gólf flotuð. Eldhús með nýjum eldhústækjum. Flott eign á vinsælum stað. **V. 24,5.** 8725



**Kleppsvegur.**  
Rúmgóð, 4. ra herb. 102 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Kleppsveg. 3 góð svefnherbergi, Stór stofa. Svalir í suður. **Laus strax.** Lyklar á skrifstofu. **V. 27,5 m.** 8726



**Marteinslaug.**  
Gleesleg 117 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Marteinslaug í Grafarholti. Íbúðinni fylgir yfirbyggt bílastæði. Vandaðar innréttingar, Skápar og gólfni. Allt fyrsta flokks. Flott útsýni. Getur losnað fljótt. Áhv. 8,3 m. **V. 32,5 m.** 8712



**Meistaravellir.**  
Falleg 57 fm. íbúð á jarðhæð. Snyrtileg íbúð í góðu viðhaldi. Björt stofa og gott skipulag. Topp eign á vinsælum stað. **V. 19,9 m.** 8721



**Unnarbraut á Seltjarnarnesi.**  
Skemmtileg 54 fm. íbúð í kjallari á Unnarbraut á Nesinu. Lítið fjölbýli. Góðar innréttingar. Falleg gata og rólegt umhverfi. **V. 19,8.** 8722



**Rauðagerði.**  
Rúmgóð íbúð á jarðhæð. 98 fm. Þrjúherbergi á vinsælum stað. Útgengt á sólpall í suður. Góð svefnherbergi. **Laus strax.** **V. 26,9 m.** 8728



**Samtún.**  
Góð 49 fm. kjallarábúð við Samtún. Plastparket á gólfum. Góð eldhúsinrétting. Björt stofa. **V. 16,8 m.** 8720

# MIKIL SALA - MIKIL SALA VILTU SELJA - VILTU KAUPA

## LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5-900-800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



Ólafur B. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Davíð Davíðsson  
Lögg. leigumiðlari.  
Sölufulltrúi



Hákon Guðmundsson.  
Sölufulltrúi.



Ólafía Ólafsdóttir.  
Sölufulltrúi.  
Innanhússarkitekt MSc.



**VALLARHÚS 33, 112 Rvk**  
Tegund: raðhús  
Stærð: 125,4 fm  
Svefnherbergi: 3

**Verð: 36.900.000**  
Ásdis Ósk gsm: 863-0402

**OPIÐ HÚS ÞRÍÐJUDAGINN**  
**14. október. kl. 18:30-19:00**

Fallegt raðhús á 2 hæðum, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stórir pallar út af stofu auk rislofts sem býður uppá ýmsa nýtingarmögu-leika. Húsið er skráð 125,4 fm., en bæði efri hæðin og risloftið eru töluvert undir súð og því stærri gólfplötur.



Ásdis Ósk  
gsm: 863-0402  
[asdis@husaskjol.is](mailto:asdis@husaskjol.is)

**Húsaskjól**  
fasteignasala  
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi,  
sími 519-2600

[WWW.HUSASKJOL.IS](http://WWW.HUSASKJOL.IS) [HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS](mailto:HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS) [WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL](http://WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL)

**ASBYRGI ehf** Sími 568 2444  
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ASBYRG FASTEIGNASALA - [www.asbyrgi.is](http://www.asbyrgi.is)  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson  
Löggiltur fasteignasali.

**BREKKUBÆR 3**

**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 17.30-18.00**



Til sölu mjög falleg 168,4 fm. neðri sérhæð sem er hæð og kjallari, ásamt 21.2 fm. innbyggðum bílskúr. Alls því 189,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stór stofa og borðstofa. Stórar suðursvalir. Þrjú Rúmgóð svefnherbergi. Gott fataherbergi. Möguleiki að breyta fataherbergi í fjórða svefnherbergið. Útgengt út í garð af neðri hæð. Stutt í alla þjónustu, verslanir, skóla, heilsugæslu, sundlaug og gönguleiðir. **Verð 43,9 millj.**



Ábendingahnappinn  
má finna á  
[www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



**SAFT**



**Stofnað 1988**

**Kári Halldórsson** lögg. fasteignasali.  
Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opíð virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



Eiríkur Svanur  
Sigfússon  
lögg. fasteignasali.

**ÞRASTARÁS 11 - HAFNARFIRÐI**



**Opið hús í dag mánudaginn 13. okt. milli kl. 17.15 - 17.45**

Glæsilegt einbýli m/ "AUKAÍBÚÐ" á góðum stað í Áslandi. Eignin er alls 318,8 fm og skiptist í neðri hæð 87,9 fm bílskúr 57,4 fm og efri hæð 159,7 fm. Stórar hornsvallir, "GÓÐ LOFTHÆÐ" Halogenlýsing "FRÁBÆRT ÚTSYNI" Aukaíbúðin er ca 70 fm 3ja herb. með séringangi. **Verð 79,9 millj.** Eiríkur Svanur Sigfússon löggiltur fasteignasali verður á staðnum. Sími 862 3377

Við erum í snjallsímum á [m.as.is](http://m.as.is) og á [facebook.com/asfasteignasala](http://facebook.com/asfasteignasala)

**ASBYRGI ehf** Sími 568 2444  
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ASBYRG FASTEIGNASALA - [www.asbyrgi.is](http://www.asbyrgi.is)  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson  
Löggiltur fasteignasali.

**Skógarsel raðhús**



Vorum að fá í einkasölu mjög vandað og vel skipulagt 207, fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og stóra stofu. Opíð bílskýli fyrir 2 bíla. Falleg ræktuð lóð með verönd. Frábær staðsetning á skjólstaðum stað.

**Laust fljótlega.**

**Verð 59,9 millj.**

# Blaðberinn bíður þín

Þú færð **Blaðberann þinn** í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur  
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon

**Hringbraut 32-kjallari**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 13.10 KL.17-17:30**



Hringbraut 32: Falleg 3ja herbergja íbúð á mjög góðum stað við HÍ. Fallegir bogagluggar. 2 svefnherbergi. Inngangur er bæði frá Hringbraut og Tjarnargötu. Verð 25,9millj.

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 13.10, FRÁ 17-17:30 VERIÐ VELKOMIN. (GENGIÐ INN TJARNARGÖTUMEGIN)**

**Reynihvammur 31 Kópav.**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14.10 FRÁ 17-17:30**



REYNIHVAMMUR 31: 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. Verð 54,9 millj.

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14.10 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN**

**Garðhús 36-Raðhús m/bílskúr**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14.10 FRÁ 17-17:30**



Garðhús 36-Ca. 192 fm. fallett raðhús í Húsahverfi Grafarvogs. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Á 2.hæð er samliggjandi stofa og borðstofa með arni, gott eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi með baðkari og fallettum innréttingum. Fallett hús á góðum stað. Verð 49,9 millj.

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14.10 FRÁ KL. 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN**

**Eignir**



**Fagrabrekka - Einbýli á tveim hæðum / m bílskúr ÚTSÝNI** Fallegt einbýli á tveim hæðum á góðri lóð í botnlanga. 3 svefnh., eldhús, 2 baðh., 3 stofur, bókah. og sólstofa. Neðri hæð býður uppá að útbúa séríbúð. Bílskúr er skráður 29,5 fm. Fallegt útsýni er til norður, vestur og suður. Verð 59,9millj.



**Krummahólar 3ja m. bílskúr MIKIÐ ÁHV.** Krummahólar: Björt og falleg 4. herb. íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr í Krummahólumum. 2 stofur með parketi á gólf og vestursvölum. 2 svefnherbergi. Verð 24, millj. ÁHVILANDI CA. 20,5. LÍTLI ÚTBORGUN.



**Unufell jarðhæð-SKIPTI á einbýl/raðhúsi á Suðurnesjum** Ca. 100 fm. mikið endurnýjuð jarðhæð, sérpallur og lítill garður, 3 svefnh. Skipti möguleg á séríbýli á Suðurnesjum.



**Ásbraut - 4ra herb. - 200 Kópav.** Falleg ca 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Baðherbergi er flisalagt með baðkari. Eldhús er snyrtlegt með hvítri innréttingu. Verð 25,5 millj.

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Lindarbraut 21 - Seltjarnarnesi**



Lindarbraut 21: Ca. 220 fm. fallett vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni, hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr, auðvelt væri að gera séríbúð. Verð 69,5 millj.

**Bakkavör, Valhúsaheð-Seltjarnarnesi**



Glæsilegt parhús á frábærum stað efst við Bakkavör á Seltjarnarnesi. Eignin er í jaðri Valhúsaheðar og frá henni er einstakt útsýni í allar áttir. Húsið stendur á 660 fm. eignarlóð og er um 315 fm. að stærð. Innréttingar eru sérsníðaðar, skv. teikningu Guðbjargar Magnúsdóttur innanhúsarkitekts. Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar- fasteignasölu.

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**

Hluti af öllum söluláunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

**LUNDIR 2 - 4 - 6**

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5, til 10 hæða. Fjöldmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjářfesting, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA**



**NÝHÖFN 2-6**  
210 Sjáland Gbæ. Glæsilegar nýjar íbúðir. Sjávarútsýni. 4ra herb. 123 fm. til 153 fm. Staði í bílageymslu.



Hilmar Óskarrson  
Frakvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson  
Sölumaður  
Gsm: 820-4595



**GRÆNLANDSLEIÐ 20**  
• 113 Rvk.  
• Glæsileg 83 fm.  
• 2ja. herb. neðri sérhæð  
• Flöttar innréttingar.  
• Glæsilegt baðherbergi.  
• Hátt til lofts.  
• Verönd.  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**KÚRLAND**  
108 Rvk.  
• Endaraðhús á þessum góða stað.  
• Frábær staðsetning.  
• Gott hús.  
• Verð 63,9 millj.  
**Opið hús miðvikudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**KIRKJULUNDUR 12**  
• 210 Gbæ.  
• Ný íbúð.  
• 105,2 fm.  
• 3ja herb.  
• Glæsilegar innréttingar og gólfefni.  
• Yfirbyggðar svalir.  
• Bílageymsla.  
**Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**SEIÐAKVÍSL 7**  
110 Rvk.  
• Einbýli. 303 fm.  
• 6 svefnherbergi.  
• Vel viðhaldið.  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**INGÓLFSTRÆTI 4**  
101 Rvk. 2ja herb. Góð staðsetning. Laus fljótlega. Verð 20,9 millj.  
**Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



**MÁNATÚN 5**  
105 Rvk. 154 fm. Sérlega falleg íbúð. Tvö staði í bílageymslu. Tvö baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni



**NAUSTABRYGGJA 4**  
110 Rvk. 3ja herb. Staði í bílageymslu. Lyfta. Flott íbúð. Verð 29,9 millj.



**KIRKJUSTÉTT 15**  
113 Rvk. 107 fm. Glæsileg 4ra herb. íbúð. Staði í bílageymslu. Fallegt útsýni.



Viðar  
gsm 898 4477  
vidar@thingholt.is



Ísak  
gsm 822 5588  
isak@thingholt.is



Stefán  
gsm 660 7761  
stefan@thingholt.is



Sigurður  
gsm 616 8880  
sos@thingholt.is



Guðrún Hulda  
gsm 512 3600  
gudrun@thingholt.is



Sigrún Jóna  
gsm 857 2267  
sigrun@thingholt.is



Jón Gústaf  
gsm 772 1757  
jon@thingholt.is



Örn  
gsm 696 7070  
orn@thingholt.is



Sturla



Hrafnhildur



Eymundur



Guðrún



Daði



Kristín



Leifur

Traust og góð þjónusta í 12 ár

**Grundarsmári 7**  
201 Kópavogur  
Einbýlishús

Stærð: 287,5 fm  
Fjöldi herbergja: 7  
Byggingarár: 1993  
Bílskúr: Já



Guðmundur Steinþórsson  
Lögg. fasteignasali  
**899 9600**  
ghs@remax.is

Vantar þig að selja  
fasteign? Ég hef starfað  
við fasteignasölu í 25 ár.  
Hafðu samband og fáðu  
frítt söluerðmat.



OPÍÐ  
HÚS

Opíð hús í dag milli kl 17 - 17:30

Remax Alpha kynnir 287,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 66 fm bílskúr. Eignin skiptist í rúmgóðar stofur, gott eldhús, tvö baðherbergi, garðskála, fjögur svefnherbergi (gætu verið fimm) og rúmgott sjónvarpshol. Falleg fasteign, frábær staðsetning og glæsilegt útsýni. Verið velkomin.

RE/MAX Alpha - Skeifan 17 - 108 Reykjavík - Sími: 4777777 - www.remax.is

**GIMLI** 570 4800  
FASTEIGNASALA  
Grensásvegur 13 - 2. hæð  
108 Reykjavík - gimli@gimli.is

Traust þjónusta í 30 ár

**VIÐARÁS - PARHÚS Á EINI HÆÐ**



Vorum að fá í einkasölu gott 166 fm parhús á einni hæð. Þrjú rúmgóð herbergi. Stór, björt stofa og borðstofa. Stór timburverönd til suðurs og fallegur garður. Innbyggður 28 fm bílskúr með góðri lofthæð. Verð 44,5 millj.

**SOGAVEGUR - PARHÚS**



Fallegt 131 fm parhús á byggingarstigi í þessu eftirsóttta hverfi í austurborginni. Tvö til þrjú svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Húsið afhendist fullbúið að utan, lóð gróðfjofnuð og fohkelt að innan. Verð 31,9 millj.

**LINDASMÁRI - FIMM SVEFNHERBERGI**



Falleg 151,4 fm íbúð á tveimur hæðum. Fimm góð svefnherbergi. Stofa með mikilli lofthæð og fallegum arni. Góð viðarinnrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning. Stutt í skóla og þjónustu. Verð 36,9 millj.

**LEIFSGATA - RÚMGÓÐ 3JA HERB**



Góð 97,8 FM 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð á frábærum stað við miðborgina. Rúmgóðar stofur og herbergi. Fallegt endurnýjað eldhús. Stór og björt eign sem er vel staðsett. Verð 32,9 millj. Hringdu núna og bókaðu skoðun.

**BALDURSGATA - 2-3JA HERBERGJA**



Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi. Góð stofa. Tvö herbergi (annað skráð sem geymsla á teikningum) Flísalagt baðherbergi. Góð innrétting í eldhúsi. Íbúðin getur losnað fljótlega. Verð 24,9 millj.



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2  
• 270 MOSFELLSBÆ  
• SÍMI: 586 8080  
• FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Einbýlishús í 101 Rvk**

Höfum fjársterkan kaupanda að einbýlishúsi í 101 póstnúmeri

Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

**GEFÐU HÆNU**

gjofsemgefur.is  
907 2003



**TÆKIFÆRI Í FERÐAÞJÓNUSTU Á AKRANESI**



Akraneskaupstaður auglýsir til sölu fasteign að Suðurgötu 57 sem gengur undir heitinu Gamla Landsbankahúsið. Um er að ræða 1.412 m² fasteign sem skiptist í kjallara og þrjár hæðir auk 42 m² bílskúrs. Staðsetning eignar er við Akratorg í hjarta bæjarins. Bæjaryfirvöld setja sem skilyrði að hótélrekstur verði í húsinu.

Söluupplýsingar er að finna á vef Akraneskaupstaðar, www.akranes.is sem og einnig í þjónustuverinu að Stílholti 16-18.

Hægt er að skila tilboðum í lokuðu umslagi í þjónustuver Akraneskaupstaðar til og með 27. október næstkomandi fyrir kl. 15.30.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Sigurður Páll Harðarson framkvæmdastjóri umhverfis- og framkvæmdasviðs í síma 433 1000.

365 Ljóshraði

# Internet á ljóshraða



100  
Mb/s

200  
Mb/s

400  
Mb/s

Nú getur þú fengið mikinn hraða, meiri hraða og miklu meiri hraða.

Frá **3.490** kr. **NÝTT!**

Greiða þarf 2.610 kr. aðgangsgjald.

Við bjóðum upp á internet á ljóshraða til 80 þúsund heimila. Það er einfalt að athuga hvort þitt heimili er tengt, á 365.is geturðu séð hvort þú kemst á ljóshraða.

Internet og heimasími fylgir áskrift að Skemmtipakkanum, Golfstöðinni, Fjölvirpi Veröld, Sportpakkanum, Stóra Pakkanum og Risapakkanum.

Hægt er að nálgast allar nánari upplýsingar og panta tengingu á 365.is eða með símtali í þjónustu- og tækniver 365. Svo tökum við vel á móti þér í verslun okkar í Skaftahlíð 24.



JANUAR

Tækniver 512 5100 | Ópið 10–20 virka daga og 12–20 um helgar  
Þjónustuver 512 5100 | Ópið 9–22 virka daga og 10–22 um helgar

**365.IS**

## BÍLAR & FARARTÆKI

**bilfang.is**  
S. 567 2000



### EINN EIGANDI!

Range Rover Sport Supercharged árg 2006 ek 79 þ.km Klassaeintak, hláðinn búnaði (ny dekk) verð 4.4 mil (er á staðnum)

Bílasalan Bilfang  
Malarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 567 2000  
Seljum í dag!  
www.bilfang.is

## ISABAND.IS



### NÝJIR DODGE DURANGO CITADEL 4X4

Með öllum aukahlutum, V8 Hemi, 360hó, 7 manna, Sjón er sögu ríkari, Rosalega flottir bílar, Aðeins 1 eftirársbíl eftir, Verð áður 11.490þkr, Tilboðsverð 9.990þkr, Eru í salnum,

Íslensk-Bandaríska ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ  
Sími: 534 4433  
Opíð virka daga 10-18.00 og lau 11-15  
http://www.isband.is

## 100 bílar.is



LAND ROVER Range Rover Vogue V8 Diesel. Árg 1/2007, ek 95 þKM, dísel 273hó, sjálfsk, Einn með öllum aukahlutum og lítur mjög vel út, Ásett verð 7.990.000. Rnr.118883. Er á staðnum,

100 bílar ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00, Lau 11-15  
www.100bilar.is

## KRÓKUR



### KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net

## ASKJA

### NOTAÐIR BÍLAR



MERCEDES-BENZ C 200 CDI. Árgerð 2013, ekinn 16 þKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 6.590.000. Rnr.240348.



Kia Sportage EX 4wd. Árgerð 2013, ekinn 54 þKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 5.190.000. Rnr.990689. 6 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



SUZUKI Grand vitara premium+ (cruise, a/c, álfelgur). Árgerð 2011, ekinn 39 þKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.890.000. Rnr.210573.



VW Passat comfortline. Árgerð 2006, ekinn 160 þKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.380.000. Rnr.990979.

ASKJA notaðir bílar  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is

### Bílar til sölu

## Seldur.is

### KAUPUM BÍLA

HÆRRA UPPÍTÖKVERÐ  
Við staðgreiðum bílinn þinn og þú getur þar með fengið staðgreiðsluafslátt af nýja bílnum. Sendu okkur upplýsingar í gegnum www.seldur.is og við sendum þér staðgreiðslutilboð.

### Bílar óskast

**BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.**  
Má þarfnast lagfæringa.  
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

### Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

### Vinnuvélar

## OK VARAHLUTIR



### BÍLALYFTUR- DEKKJAVÉLAR

Tveggja pósta bílalyftur 3,8T, höfum einnig dekkjavélar (affelgunar og ballance vélar) á tilboðsverði, ATH eignum enfremur vörubíla dekkjavél. O.K.Varahlutir ehf S:696-1050. okspares@simnet.is



### VINNUVÉLADEKK

Vorum að fá nýja sendingu af vinnuvéladekkjum. Búkoludekk-hjólaskófludekk Ofi Ýmsar algengar Stærðir O.K.Varahlutir S: 6961050 okspares@simnet.is

### Hjólbarðar



### FRÁBÆR DEKKJATILBOÐ

Ný og notuð dekk í miklu úrvali. Tökum notuð dekk uppí ný. VAKA S: 567 6700.

### Varahlutir

### JAPANSKAR VÉLAR BÍLAPARTASALA

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum flestar tegundir bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

### SMÁPARTAR.IS

Eigum orðið mikið úrval notaðra og nýja varahluta í margar gerðir bíla. Tökum einnig að okkur viðgerðir. Upplýsingar á Smápartar.is eða í síma 5675040-7785040

### Viðgerðir



Plexiform og bólstrun Dugguvogi 11 Bólstrun farartækja viðgerðir á sætum. Til á lager póstkassar, blaðarekkar og standar og fl. Opíð kl. 9-16 S. 555 3344

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, mmc carisma, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgrein bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

## ÞJÓNUSTA

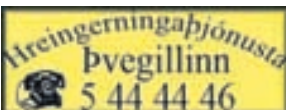
### Pípulagnir

### PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð.

Uppl. í s. 699 6069 & 663 5315.

### Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

### VY-PRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 662 4010 www.vy.is

### Garðyrkja



### Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

### Málarar

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengi. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

### SENDIBILL.IS

Búslóðaflutningar, pianóflutningar, gerum tilboð í búslóðaflutninga út á land. Almenn sendibíllþjónusta. S. 772 3222

### Húsviðhald



Hurðir & Gluggar  
www.hurdirogluggar.is  
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði  
S: 565 4123 • eljo@internet.is



Við hreinsum allar gerðir loftræstikerfa. Hafðu samband og pantaðu fría ástandsskoðun í síma: 557 7000 eða inná www.k2.is



### ÓLI SMÍÐUR

Stór verk sem smá, úti / inni, mikil reynsla / vönduð vinnubrögð. S. 698-9608

### Spádómar



### SPÁSÍMINN 908 5666

Stjórnsúpa. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

### SPÁSÍMI 908-6116

Astir, fjármál & heilsa.

### Rafvirkjun



### RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Bjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

## KEYPT & SELT

### Til sölu



Samskipti annast uppsetningu, prentun og hönnun mátseðla, borðastanda. Sími:5807820 eða sendu fyrirspurn á netfangið sala@samskipti.is

### Óskast keypt

### STAÐGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERKI!

Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu! www.kaupumgull.is

Opíð mán - lau 11-17, Kringlan - 3. hæð (Hagkaupsmegin)

Upplýsingar í síma 661 7000

### KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR

Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldreyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.

Jón og Óskar - jonogoskar.is

s. 552-4910.

### Heimilistæki

Ísskápur til sölu, stál, tvískiptur, hæð 184 breidd 60, 5 ára - verð 55þús. s.8660167

### Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

### Til bygginga



### HARÐVIÐUR TIL HÚSBYGGINGA.

SJÁ NÁNAR Á: WWW.VIDUR.IS

Vatnaskæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarólfá. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

## HEILSA

### Heilsuvörur

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmar S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betriheilsa.is/erla

### Nudd

### TANTRA NUDD

Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir þér, konur og karla. 112 Rvk. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

## SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

### Ökukennsla

Ökukennsla, aðstoð við endurtökupróf og akstursmat. S. 893 1560 og 587 0102, Páll Andrésón.

Kenni allan daginn Toyota 2011, hjálpa við endurtökupróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.