

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Lögilltur  
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð

Benedikt Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## 100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

### Blikanes - frábær staðsetning.

Nýkomið í einkasölu 303 fm skemmtilega hannað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett sunnanmegin við götuna og skartar fallegu sjávarútsýni til sjávar. Stórar stofur. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. Fallegur og vel skipulagður garður.



Verð 99 millj.

Uppl. veitir Bárður H. Tryggvason í s: 896-5221.

### Hraunbæ 174 - Vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð

Opið hús í Hraunbæ 174 3.h.t.v. þriðjud. 21. okt frá kl. 17:30-18:00.

Mjög vel skipulögð og björt 4ra herbergja endaíbúð á besta stað í Hraunbæ nálægt Elliðaárdal og Árbæjarlaug. Fallegt baðherbergi frá ca 2004. Endurnýjuð sameign.



V.24,9 M.

Uppl. Þórunn Pálsd. s: 773-6000 og thorunn@valholl.is



## Falleg íbúð í Safamýri

Fasteignamarkaðurinn ehf., s. 570-4500, kynnir mjög fallega, vel skipulagða og endurnýjaða 4ra herbergja íbúð með bílskúr. Opið hús í Safamýri 48, 3. hæð, þriðjudaginn 21. október á milli kl. 17.15 og 17.45.

Íbúðin er á þriðju hæð, 100,4 fm ásamt bílskúr sem er 21,1 fm. Gengið er inn í hol með góðum fataskápum, eikarparket á gólfi. Eldhúsinnréttingar eru nýlegar úr eik auk nýlegra eldhústækja. Innihurðir eru nýlegar og gólfefni sömuleiðis að mestu leyti. Þvottaherbergi er inn af eldhúsi með hillum. Flísar á gólfi. Hjónaherbergi er stórt, parketlagt og með fataskápum. Úr hjónaherbergi er útgengt á yfirbyggðar flísalagðar svalir til vesturs. Tvö parketlögð barnaherbergi.

Stofan er rúmgóð með borðstofu, eikarparket á gólfi og útgengt á flísalagðar og yfirbyggðar svalir



Íbúðin er björt og töluvert endurnýjuð.

til vesturs. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með innréttingu, upphengdu salerni og baðkari m/ sturtuadstöðu.

Bílskúrin er með bílskúrshurðarnara en óþússaður að innan.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500.

Eignin getur verið laus til afhendingar nú þegar.

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

#### Akurholt 17 - 270 Mosfellsbær



Tvílyft 300 m<sup>2</sup> einbýlishús með möguleika á aukaíbúð í kjallara við Akurholt 17 í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er forstofa, hol, stórar stofur, tvö herbergi, fataherbergi (snyrtung) og baðherbergi. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, þvottahús, tvö til þrjú herbergi, eldhús, annað þvottahús, og geymsla. Lóðin er mjög falleg og með miklum trjágróðri, verönd, sundlaug o.fl. V. 59,9 m.

#### Ánanaust 15 -101 Reykjavík



Glæsileg 93 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Ánanaust 15 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til Snæfellsness, út á sjó og til Esjunnar. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er á hæðinni. V. 34,9 m.

#### Hátún 4 - Gæsilegt útsýni



Mikið endurnýjuð, mjög falleg 117,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Hátún 4 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni. Tvennar stórar svalir. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, geymslu, hol, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla er á jarðhæð. V. 39,9 m.

#### Vallhólmi 2 - 200 Kóp.

Nýtt á skrá

Laus strax



267,7 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum og innbyggðum bílskúr við Vallhólma 2 í Kópavogi. Samkvæmt skráningu er eignin 267,7 m<sup>2</sup> þar af bílskúr 31,8 m<sup>2</sup>. V. 53,9 m.

#### Kvíslartunga 96 - 270 Mos.



Mjög fallegt 217,4 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu 96 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, sjónvarpsbol, eldhús, stofu og bílskúr. Eignin er skráð 217,4 m<sup>2</sup>, þar af parhús 190 m<sup>2</sup> og bílskúr 27,4 m<sup>2</sup>. V. 48,7 m.

#### Dalatangi 1 - 270 Mos.



Fallegt og vel skipulagt 213,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Dalatanga 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvær rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús og bílskúr. Steypt bílplan með snjóbræðslu og gróinn garður með tímberverönd í suðvestur. V. 48,9 m.

#### Hlíðarhvamur 3 - 200 Kópavogur

Nýtt á skrá

Laus strax



Falleg 72,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja nýlega standsett íbúð í lítið niðurgrofnum kjallara í tvíbýlishúsi við Hlíðarhvamur 3 í Kópavogi. Stór sérgarður. Séríngangur. V. 24,5 m.



#### Urðarholt 4 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Laus strax



Vorum að fá í sölu þrjár ósambýktar, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Urðarholt 4 í Mosfellsbæ. Um er að ræða atvinnuhúsnæði sem innréttað hefur verið sem 2ja herbergja íbúðir.

Íbúð 02-02. 48,2 m<sup>2</sup>. V. 13,9 m.

Íbúð 02-03 59,2 m<sup>2</sup>. V. 14,9 m.

Íbúð 02-04 30,0 m<sup>2</sup>. V. 10,9 m.

#### Stakkahraun 1 - 220 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



1830,1 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði (allt húsið) við Stakkahraun 1 í Hafnarfirði. Húsið er að stærstum hluta í útleigu í dag. Góðar leigutekjur. Stórt malbikað bílplan. Góðar innkeysludyr. V. 175,0 m.

#### Skútahraun 2 -220 Hafnarfjörður

Nýtt á skrá



1618,3 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Vinnusalur með mikilli lofthæð og fjórum stórum innkeyrsluhurðum. Innaf salnum er mót-taka og fl. Yfir þessu rými eru skrifstofur og starfsmannaaðstaða. V. 165,0 m.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Eliás Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gisl@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs.

Sanngjörn sölubóknun.

**Strikið – Jónshús,  
Sjálandi Garðabæ**

3ja herbergja íbúð óskast

3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu óskast við Strikið fyrir traustan kaupanda.

### Selvogsgrunn. 3ja herbergja íbúð



Mjög snyrtileg og rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í fallegu fimm íbúða steinhúsi. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. stór hluti af gleri, baðherbergi og gólfefni. Góðar svalir til vesturs. Húsið var allt sprunguviðgert og málað að utan árið 2010. Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni. **Íbúðin er laus til afhendingar strax.**

**Verð 32,9 millj.**

### Kirkjulundur – Garðabæ. 2ja herbergja íbúð



85,6 fm. íbúð á 1.hæð með afgirtri verönd til norðausturs í 5 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulund í Garðabæ. 6,6 fm. geymsla merkt 0004 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum (eikarparket) og búið að flisleggja baðherbergi, þvottaherbergi og gestabaðherbergi þar sem þau eru. Staðsetning eignarinnar er afar góð í miðbæ Garðabæjar og stutt er í alla þjónustu, s.s. heilsugæslu, verslanir, banka, sundlaug og fleira.

Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.

**Verð 33,4 millj.**

### NÝBYGGING



#### LUNDUR 2 - 6 - KÓPAVOGI

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flisar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

### 2JA HERBERGJA



#### ÁRSKÓGAR – ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

- 76,1 fm. íbúð á efstu hæð fyrir eldri borgara.  
- Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal.  
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.  
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.

**29,9 millj.**

### Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

**Verð 55,0 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### SKÓGARSEL - REYKJAVÍK.

- Rúmgóð 106,7 fm. íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi.  
- Sér inngangur frá svalangang.  
- Fallegar samstæðar eikarinnréttingar.  
- Sér stæði í bílageymslu og tvær geymslur fylgja.

**39,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### GULLENGI - SÉRINNGANGUR.

- 85,3 fm. íbúð í Grafarvogi með sérinngangi.  
- Svalir til suðurs út af stofu. Útsýni.  
- Búið er að klæða hús að mestu að utan og mála.  
- Næg bílastæði og stutt í skóla og leikskóla.

**23,9 millj.**

### SUMARBÚSTAÐIR



#### SUMARHÚS VIÐ ÞINGVALLAVATN.

Nýlega endurnýjaður sumarhústaður á einstökum stað á vatnslóð við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 4.000 fm. gróinni eignarlóð í landi Nesja með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Timburverönd á þrjá vegu er við bústaðinn og útsýnis nýtur af báðum hæðum. **50,0 millj.**

### SUMARBÚSTAÐIR



#### SUMARHÚS, ÖLDUBYGGÐ GRÍMSNES.

88,1 fm. nýlegt (2007) sumarhús á tveimur hæðum á eignarlandi í Öldubýggð, skammt frá Svinavatni. Húsið er hátt og reisulegt með herbergjum á efri hæð (ekki svefnloft) og er klætt með furu vatnasklæðningu að utan með vönduðum gluggum og hurðum. Stór afgirtur sólpallur. **26,0 millj.**

## NÝBYLAVEGUR



### Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri.

Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögðu með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári. **Verð 99,5 millj.**

## SUÐURGATA



### SUÐURGATA. HEIL HÚSEIGN.

Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Læknað stofur hafa verið starfræktar í húsinu og hentar það mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.

# Fjárfestingartækifæri 20 stúdíóíbúðir miðsvæðis í Reykjavík

Höfum fengið í einkasölu 750 fermetra efri hæð í frábærlega staðsettu húsi miðsvæðis í Reykjavík þar sem heimilt verður að innrétta 20 stúdíóíbúðir sem kjörnar eru til útleigu t.d. fyrir stúdenta. Staðsetning eignarinnar er afar góð miðsvæðis í Reykjavík og í góðu göngufæri við fjölda framhaldsskóla. Seljandi mun skila eigninni nýviðgerðri og málaðri að utan en að innan skilast hæðin tilbúin undir innréttingar.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson Lögg. fasteignasali í síma 570-4500 eða [gtj@fastmark.is](mailto:gtj@fastmark.is)

## Safamýri 48. 4ra herbergja ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS  
PRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis  
frá kl. 17.15 - 17.45

Falleg 100,4 fm. íbúð á 3. hæð ásamt 21,1 fm. bílskúr eða samtals 121,5 fm. við Safamýri. Búíð er að endurnýja eldhús, innihurðar og gólfefni að hluta. Hús að utan í mjög góðu standi. Flíslagðar og yfirbyggðar svalir til vesturs. Rúmgóð stofa. Þrjú herbergi.

Verð 29,9 millj.

Íbúð merkt 0301.  
Verið velkomin.

## Aratún - Garðabæ.



LAUST STRAX

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem stúdíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opíð eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn.

Laust til afhendingar strax.

Verð 51,9 millj.

## SÉRBÝLI



### STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mógulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvog. **57,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### SIGURHÆÐ - GARÐABÆ.

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Eldhús er nýlega endurnýjað með vönduðum innréttingum og tækjum. Nýtt og vandað aðal baðherbergi. Samliggjandi stofur með arni. Fimm herbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og geymslur er yfir hluta hæðarinnar. **Eignaskipti koma til greina á minni eign. 74,9 millj.**

## 4RA - 6 HERBERGJA



### MEISTARAVELLIR- 5 HERBERGJA ÁSAMT BÍLSKÚR.

Falleg 125,1 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi í vesturbæ Reykjavíkur auk 5,4 fm. sér geymslu í kjallara og 24,5 fm. bílskúrs. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni auk herbergis innan stofu sem gæti verið fjórða svefnherbergið. Endurnýjað baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til suðurs út af stofu sem er mjög rúmgóð.

**42,9 millj.**



### BAKKASEL - REYKJAVÍK.

Mjög gott 172,2 fm. sérbýli á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búíð að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni. **47,0 millj.**

## 4RA - 6 HERBERGJA



### HELLUVAÐ - 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ

Glæsileg 109,2 fm. íbúð að meðtalinni 9,0 fm sér geymslu á 2. hæð í Norðlingaholtinu. Um endaíbúð er að ræða með gluggum á þrjár vegu. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Þrjú góð svefnherbergi. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Aðeins tvær íbúðir á hverri hæð.

Vel skipulögð eign á frábærum stað.

**33,9 millj.**



### KELDULAND. 4RA HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Falleg 85,8 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í Fossvoginum. Mjög stórar svalir til suðurs með nýklæddu víðargólf og frábært útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjallum, Reykjanesi og víðar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl árum m.a. eldhúsinnrétting og tæki, innihurðir, gólfefni o.fl. Nýjar hurðir eru úr íbúðum og í stigahús. Hús að utan nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning.

**32,9 millj.**

## BLIKANES



### Blikanes - Garðabæ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur þöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagðar gólfhiti í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Um 50 fm. hjónaherbergi og fjögur barnaherbergi. Gufubað innan baðherberginu. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð með hellulögn, lýsingu og stórrí afgirtri verönd.

Verð 99,0 millj.

## GRÆNLANDSLEIÐ



### Grænlandsleið 14 - Grafarholti

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsilegt 166,2 fm. sérbýli á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Mjög vönduð og fallega innréttað eign. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðrýmið tengist stórrí þakverönd með útsýni móti norðri og vestri. Stórt bílplán fyrir framan bílskúr. **Vel staðsett eign innst í götu. Verð 64,9 millj. Verið velkomin.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumáður  
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## VÍFILSGATA - MIKIÐ ENDURNÝJUD



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsileg og björt 3ja herbergja 75,3 fm íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttá stað miðsvæðis í Rvk. Mikið endurnýjað, m.a. gler, gluggar, raflagnir, skolplangir og fleira. Rúmgóðar svalir til suðurs og horngluggar sem gefa eigninni skemmtilegt yfirbragð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 8294**

## FREYJUBRUNNUR 26 113 RVK.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vandað 216,7 fm radhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er tvílyft og með fallegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, baðherbergi, fataherbergi, samliggjandi eldhús og stofa auk innbyggðs bílskúrs sem er í dag nýttur sem íbúðarrými. Á efri hæðinni er gangur, sjónvarpsherbergi, 4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Út af hjónaherberginu eru svalir til suðurs en einnig eru svalir til norðurs út af ganginum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21. október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59 m. 8312**

## VESTURBERG 173 111 RVK. - EINB.TVÍB.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög gott, einstaklega vel skipulagt ca 220 fm einb./tvíbýli með góðum 28,9 fm sérst. bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað. Möguleiki á sér 2ja herb. íbúð. Sólskáli og heitur pottur. Endurn, gólfefni, eldhús, baðherb, innihurðir og fl. Gott ástand að utan. Glæsilegt útsýni yfir borgina og víðar. Skipti möguleg á minni eign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 20.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,9 m. 8292**

## KJARRHÓLMI - ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Vel skipulög og snyrtileg 3ja herbergja 75 fm íbúð á 3. hæð í Kópavogi. Íbúðin er parketlögð og með stórum suður svölum, þvottahúsi innan íbúðar og glæsilegu útsýni yfir Fossvoginn og til Esjunnar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,5 m. 8311**

## ÖLDUGATA 11 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Sérlega falleg 124,1 fm efri hæð í virðulegu og reisulegu steinhúsi frá 1929. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum á fallegan og vandaðan hátt. Fallegur garður er við húsið með verönd og leiktækjum. Fasteignin að Öldugötu 11 var teiknuð af Porleifi Eyjólfssyni arkitekti fyrir Guðna A. Jónsson úrsmíð árið 1929. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.október milli kl. 17:30 og kl. 18:15. V. 59,8 m. 8291**

## HOFVALLAGATA 15 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Góð 61,4 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Stór geymsla er í kjallara með góðum gluggum sem gæti notast sem íbúðarherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m. 6162**

## HJÁLMAKUR 6 210 - GARÐABÆ - SKIPTI SKOÐUÐ



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Nýlegt vandað og glæsilegt ca 300 fm einbýlishús m. 37 fm bílskúr á einstaklega góðum stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar eru í húsinu og er húsið einstaklega vel hannað og frágengið. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur, gólfhiti, vandaðar raflagnir með miklum innbyggðum lýsingum o.m.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 125,0 m. 8266**

## BÚÐAGERÐI 8 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Góð og vel skipulögð fjögurra herbergja 86 fm íbúð með sér inngangi. íbúðin er á annarri hæð með svalir og garð til suðurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 21.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,5 m. 8272**

## HLAÐBREKKA 1 - EFRI HÆÐ OG BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Falleg mjög vel skipulögð 130 fm efri sérhæð í góðu þrjúbýli sem byggt var 1994. Innb. 28,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. 3. svefnherb. Suður svalir. Parket. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra góða þjónustu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 22.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 4305**

## BOLLAGARÐAR - ENDARAÐHÚS



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Mjög fallegt 196 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er fallega innréttuð með sérsníðuðum innréttingum og útgangi út í garð með verönd með skjólveggjum til suðurs. **Eignin getur verið laus fjótt og skipti koma til greina. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 22.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 58 m. 4495**

## SOGAVEGUR 102 108 REYKJAVÍK



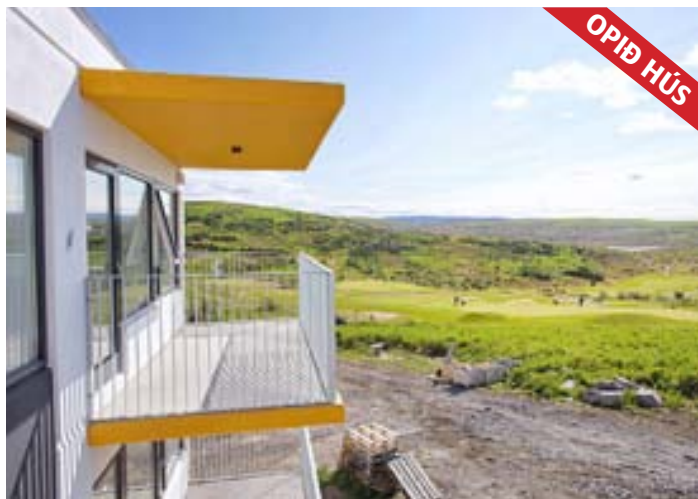
Sérþýli í smáíbúðarhverfinu. 79,9 fm 3ja - 4ra herbergja snyrtilegt radhús á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Góður sér suðurgarður fyrir aftan hús. **V. 31,9 m. 8271**

## FRAKKAÞÍGUR - FALLEGT HÚS Í MIÐBÆNUM



Fallegt 226 fm hús sem er kjallari, hæð og ris ásamt viðbyggingu. Í húsinu er 3ja herbergja íbúð á 1.hæð, 2ja herbergja risíbúð, kjallararými og viðbygging. Sérinnangangur er í alla eignarhlutana. Frábær staðsetning. **V. 68,7 m. 4505**





OPÍÐ HÚS

## Þorrasalir 17 – Séríbúðir með einstöku útsýni

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Verð frá 31,9 m.
- Tilbúin sýningaríbúð
- Veglegar innréttingar og stórir gluggar
- Svalir með steiptum skilveggi
- Einstök staðsetning og náttúrufrí landgæði sem felast í frábæru útsýni
- Örstutt í útivistarparadísina Heiðmörk
- Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð
- Golfvöllur GKG við túnfótinn
- Afhending í október 2014

Opíð hús mánudaginn 20. október milli kl. 17 og 18



### EINBÝLI



#### Lækjarbraut 2 276 Mosfellsbær

Einlyft vandað 257,8 fm einbýlishús með innbyggðum 55,3 fm tvöföldum bílskúr og 100 fm verönd. Húsið stendur á 2,45 ha eignarlandi. Útsýni er glæsilegt. Mjög áhugaverð eign **V. 56,5 m.** 4497



#### Svalbarð 10 220 Hafnarfjörður

155 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr innanlega í botnlanga við Svalbarð 10 Hafnarfirði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 37,9 m.** 4528



#### Prastanes 22 - Glæsilegt einbýli

Mikið endurnýjað 348 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Prastanes 22 á Arnarnesi. Auka íbúð er á neðri hæð og tvöfaldur sérstæður bílskúr. 1882 fm eignarlóð. Laus strax. Söluverð sýna. **V. 86 m.** 4442



#### Vesturberg 149 111 Reykjavík

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt auka íbúð í kjallara (hægt að opna á milli og gera eitt íbúðarrými). Húsið skiptist í anddyri, gestasnyrtingu (óinnréttað), baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, þvottahús, stofu og borðstofu. Í kjallara er auka íbúð með sérinngang sem skiptist í hol/eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. **V. 37,9 m.** 4239



#### Skjólvangur 8, 220 Hafnarf. - Aukaíbúð

Fallegt 365 fm einbýlishús í Hafnarfirði með vel hönnuðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 69,5 m.** 4051

### RAÐHÚS



#### Hraunbær 109 D, E og F 110 Reykjavík

Hraunbær 109 D, E og F eru glæsileg raðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinngangur og sérílóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m.** 4468



#### Rauðamýri 15 270 Mosfellsbær

Raðhús á einni hæð samtals 163,3 fm þ.a.e. bílskúr 31,9 fm. Húsið er fullbúið að utan, tilb. til innréttinga að innan. Góð staðsetning í grónu hverfi. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 38,0 m.** 3947

### HÆÐIR



#### Bústaðavegur 101 108 Reykjavík

Góð efri hæð og ris með sérinngang við Bústaðaveg 99 í Reykjavík. Tvö baðherbergi, tvennar svalir og fallegt suður útsýni. Gengið inn á jarðhæð. Neðri hæð skiptist í hol, stóra stofu, svefnherbergi, baðherbergi og stórt eldhús. Efri hæð sem er undir súð að hluta til skiptist í stórt hol, baðherbergi og svefnherbergi. Laus við kaupsamning. **V. 39,5 m.** 4604

### 4RA-6 HERBERGJA



#### Akurvellir 1, 221 Hafnarf.

4-5 herbergja 132,7 fm íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni. Eikarinnréttingar. Í dag eru fjögur svefnherb en samkv. teikningu eru þau 3. Sérþvottahús. Laus strax. **V. 31,0 m.** 3973

### 3JA HERBERGJA



#### Ásbrekka 5 225 Garðabæ

Ásbrekka 5 er 96 fm 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sér inngang í falllegu húsi í Garðabæ/Alftanesi. 2 svefnherbergi. Útsýnis svalir. Laus strax. **V. 26,5 m.** 8277

### ATVINNUHÚSN.



#### Garðafliot - Garðabær

Skrifstofuhúsnæði við Garðafliot í Garðabæ. Rýmið er 60,2 fm að stærð og er notað í dag sem gallerý/vinnustofa. Sérinngangur. Gott húsnæði. **V. 12,0 m.** 2688

### Stakkholt 2 - 4 Fullbúin sýningaríbúð



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Staði í bílageymslu með flestum íbúðum .

- Frábært útsýni frá efri hæðum
- Innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð
- Verð frá 29,9 m.
- [www.stakkholt.is](http://www.stakkholt.is)

4076

### Mánatún 3 105 Reykjavík - 2 stæði í bílageymslu



Glæsileg fullbúin 143,5 fm íbúð á 1.hæð/ jarðhæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi ásamt 2 stæðum í bílageymslu. Sérmiðaðar vandaðar innréttingar. Tvö svefnherbergi, stofa og borðstofa ásamt skrifstofu. Vandaðar eikarinnréttingar, parket og flísar á gólfum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Stór sér timburverönd til suðvestur afgirt. **V. 57,9 m** 8288

### Tjarnarstígur 11 170 Seltjarnarnes



Fallegt einstaklega vel staðsett einbýlishús sem er timburhús á steiptum kjallara. Húsið er kjallari, hæð og rishæð. Stór ræktuð lóð með miklum trjágróðri og grasflötum. Séríbúðaraðstaða er í kjallara. Endurnýjað að hluta m.a nýleg gólfefni miðhæðar og nýr stigi milli hæða, raflagnir yfirfarnar , drenlagnir endurn. og fl. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. **V. 64,5 m.** 8289

Eignin verður sýnd mánudaginn 20.október milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

### Víðimelur 30 107 Rvk. íbúð merkt 01-01.



Ný uppgerð og glæsileg 77,4 fm 3ja herb. íbúð ásamt 22,5 fm bílskúr. Ný gólfefni, nýtt baðherbergi, gler og gluggar yfirfarnir, endurn. skolplagnir, rafmagn og rafmagnstafla í sameign ofl. Íbúðin er staðsett rétt við Háskólann, ný máluð og laus til afhendingar. **V. 36,5 m.** 4498

Eignin verður sýnd mánudaginn 20.október milli kl. 17:30 og kl. 18:00.





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufultrúi 899 8811

**Porrasalir 5-7** 201 Kópavogur **38.400.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m<sup>2</sup>

Til afhendingar við kaupsamning, falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk staðs í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Vandaðar innréttingar frá INNIX, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Stutt er í verslanir, skóla, sundlaug, íþróttahús og golfvöllinn. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Dvergshöfði 2** 110 Reykjavík **Tilboð**

**BÓKID SKOÐUN**  
Stærð: 414,5 m<sup>2</sup>

Húsnæði í sérflökki á efstu hæð í 8 hæða skrifstofubýggingu með stórglæsilegu útsýni. Eignin er 414,5 fm en auk þess eru stórar svalir á suðurhlíð hæðarinnar. Eignin er innréttað að staðstum hluta sem opið skrifstofurými en einnig eru fjórar lokaðar rúmgóðar skrifstofur í austur og vestur enda, fundarherbergi og tæknirými. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Porrasalir 13-15** 210 Kópavogur **Verð frá: 32m**

**HRINGID OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**  
Fjölbýlishús Stærð: 93-126 m<sup>2</sup>

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Frábært útsýni yfir golfvöllinn við Vífilstaði út á Reykjanes og einnig til norðurs og vesturs. Við sýnum íbúðirnar á staðnum. Afhending í júní 2015.  
**Sjá; <http://php.onno.is/vefir/afhus/thorrasalir13-15/>**

**Upplýsingar veita:**  
**Óskar sölufultrúi gsm 893 2499**  
**Þóra fasteignasali gsm 822 2225**

**Reyðarkvísl 12** 110 Reykjavík **68.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. sept. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 121,5 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð björt og falleg 4ra herbergja íbúða á 4.hæð með stórglæsilegu útsýni yfir Laugadalinn og höfuðborgina til vesturs. Íbúðin er endaíbúð og því gluggar í þrjár áttir. Órútt er í alla helstu þjónustu, verslanir, veitingastaði og heilsugæslu. Tvennar svalir eru á íbúðinni aðrar snúa til suðurs og hinar til vesturs.  
**Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Álfheimar 72** 104 Reykjavík **30.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. sept. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 121,5 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð björt og falleg 4ra herbergja íbúða á 4.hæð með stórglæsilegu útsýni yfir Laugadalinn og höfuðborgina til vesturs. Íbúðin er endaíbúð og því gluggar í þrjár áttir. Órútt er í alla helstu þjónustu, verslanir, veitingastaði og heilsugæslu. Tvennar svalir eru á íbúðinni aðrar snúa til suðurs og hinar til vesturs.  
**Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**HRINGID OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**  
Fjölbýlishús Stærð: 93-126 m<sup>2</sup>

Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Frábært útsýni yfir golfvöllinn við Vífilstaði út á Reykjanes og einnig til norðurs og vesturs. Við sýnum íbúðirnar á staðnum. Afhending í júní 2015.  
**Sjá; <http://php.onno.is/vefir/afhus/thorrasalir13-15/>**

**Upplýsingar veita:**  
**Óskar sölufultrúi gsm 893 2499**  
**Þóra fasteignasali gsm 822 2225**

**Björtusalir 2** 201 Kópavogur **39.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 145,3 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð 4ja herb endaíbúð með yfirbyggðum svölum og rúmgóðum bílskúr í góðu fjölbýli í Salahlíð í Kópavogs. Nýlega var tréverk málað, þakantur og gluggar. Svefnherbergin eru 3 og þvottahús innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Eignin er laus til afhendingar 1 feb 2015. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Björtusalir 2** 201 Kópavogur **39.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 145,3 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð 4ja herb endaíbúð með yfirbyggðum svölum og rúmgóðum bílskúr í góðu fjölbýli í Salahlíð í Kópavogs. Nýlega var tréverk málað, þakantur og gluggar. Svefnherbergin eru 3 og þvottahús innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Eignin er laus til afhendingar 1 feb 2015. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Gunnlaugsgata 6A** 310 Borganes **34.900.000**

**HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m<sup>2</sup>

Eitt fallegasta húsið í gamla bænum í Borgarnesi. Húsið stendur hátt og út af fyrir sig og órútt í alla þjónustu. Íbúðarhluti hússins er allur á einni hæð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og býður uppá mikla möguleika varðandi ferðaþjónustu bæði hvað varðar eignina sjálfa og einstaka staðsetningu. Mikið útsýni er til allra átta frá húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Lindarflöt 9** 210 Garðabæ **64.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 20. okt. kl. 18.00 - 18.30  
Herbergi: 5-6 Stærð: 185,7 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýli á einni hæð og bílskúr. Mikið tekið í gegn og endurnýjað fyrir nokkrum árum. Góð eign á eftirsóttum stað. Ytra byrðið múrað og málað, þak og rennur endurnýjaðar, gluggar og gler yfirfarið. Eldhús, baðherbergi, hluti lagna og gólfefni yfirfarin og endurnýjuð að miklu leyti. Garður endurhannaður og liggja teikningar fyrir. Framkvæmdir undirbúnar. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Klukkuberg 2** 221 Hafnarfirði **52.500.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 21. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 5 Stærð: 242,2 m<sup>2</sup>

Fallegt endaraðhús með grónum suðurgarði með sólpalli. Húsið skiptist í 4 góð svefnherbergi, fallegt baðherbergi, rúmgott sjónvarpsherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, gestabaðherbergi, forstofa, og bílskúr með geymsluhlöfti Frábær staðsetning í grónni götu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 2-4-6** Kópavogur **Verð: 37-75m**

**HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM. 699-4610**  
Herbergi: 2-4 Stærð: 104,7-153,4 m<sup>2</sup>

Um er að ræða 2-4ra herbergja íbúðir, með hita í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Holtsbúð 91** 210 Gbæ. **64,9m**

**OPIÐ HÚS** mán 20. okt kl. 17:30-18:00  
Herb.: 6 Stærð: 245,8 m<sup>2</sup>

Gullfallegt og mjög vel við haldið einbýlishús með 4 svefnherbergjum (áður 6), sólstofu, miklu útsýni og fallegum grónum garði. Upphaflega tvöfaldur bílskúr en nú eru 2 herbergi, bað og eldhús/geymsla í bílskúr. **Uppl. Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Hraunbær 36** 110 Rvk. **26,9m**

**OPIÐ HÚS** mán 20. okt kl. 18:30-19:00  
Herb.: 4 Stærð: 104,3 m<sup>2</sup>

Mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð sem var að mestu endurnýjuð snemma árs 2013, þ.e. eldhús, gólfefni, hurðir og skápar, auk þess sem hún var ól máluð að innan. Rúmgóð stofa og 3 svefnherbergi. **Uppl. Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Holtsgötu 31-33** Urriðaholt - 210 Garðabær

**NÝJAR ÍBÚÐIR - BÓKID SKOÐUN**  
18 íbúðir Stærð: 90,3 - 165,9 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisíbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Stutt í verslun, þjónustu og óspilla náttúru. **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700**

Við styðjum  
Bleiku slaufuna 2014



Fyrir hverja eign sem kemur í sölumeðferð hjá okkur styrkjum við **Bleiku slaufuna!**  
Kynntu þér málið nánar, hringdu núna! **520 9595**

# Garðatorg 4 210 Garðabær

**NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU!**



**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA Í SÍMA 520 9595**

**Herbergi: 2-4 Stærð: 75-190 m<sup>2</sup> Bílakjallari**

## Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar!

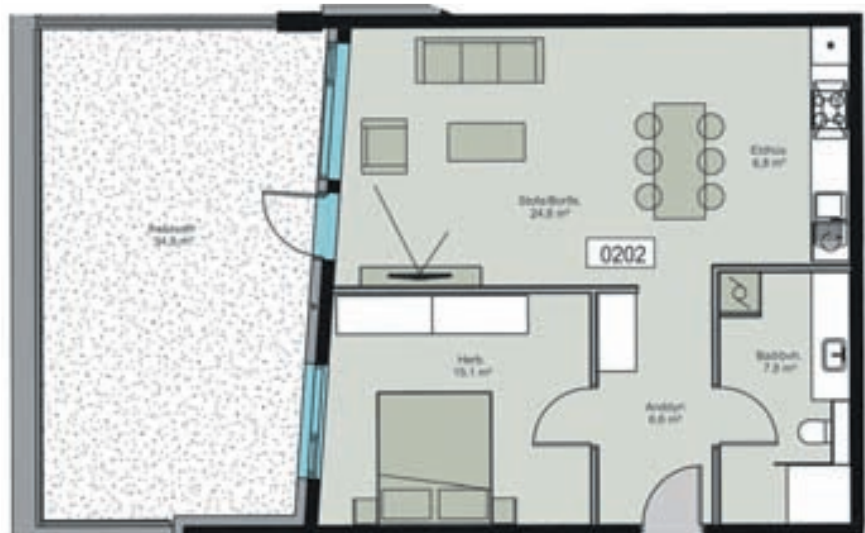
Húsið er í hjarta Garðabæjar, með alls 42 íbúðum. Staðsetning hússins er einstök en á Garðatorgi mun nú rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar íbúðir, 2ja til 4ra herbergja, og á bilinu 75 til u.þ.b. 190 fermetrar að stærð, allar með myndadyrasíma, og stæði í bílarkjallara. Húsin eru 4-5 hæða. Íbúðir verða á 2. til 5. hæð. Á efri hæðum verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs.

Stutt er í margvíslega þjónustu en við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólreiðastígar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Afhending íbúða er vorið 2015. Byggingarverktaki er ÞG Verk ehf.

TRYGGÐU ÞÉR ÍBÚÐ  
Í HJARTA GARÐABÆJAR

Allar nánari upplýsingar, teikningar, og skilalýsingu verktaka er hægt að nálgast hjá söludeild Fasteignasölnni TORG að Garðatorgi 5.

Opnunartími frá kl. 09-17 alla virka daga.  
**Sími: 520-9595**  
**netfang: [torg@fasttorg.is](mailto:torg@fasttorg.is)**



**Dæmi um íbúð**  
**Verð: 35.800.000**

Íbúð nr. 202  
Stærð 76,5fm  
Fj. Herb. 2  
Svalir 34,9 m<sup>2</sup>  
1 stæði í bílarkjallara

F A S T E I G N A S A L A N

Lágmúla 4 108 Reykjavík

MIKLABORG

569 7000  
www.miklaborg.isÓskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500Jörunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929Gunnar S. Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 5856Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520

## Gerðhamrar

Glæsilegt 350 fm einbýlishús á sjávarlóð

Húsið var nánast allt endurnýjað árið 2008  
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni

Nánar: Svan 697 9300

Verð: 109,0 millj.

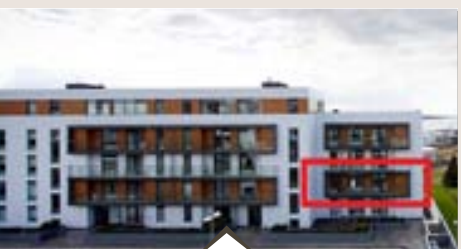


## Borgartún

Mjög góð 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi  
byggt af ÍAV. Stæði í bilgeymslu.  
Stór stofa er skiptist í sjónvarpshol, setstofu  
og sólskála. Tvö svefnherbergi, annað þeirra  
með fataherbergi og sér baðherbergi.

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 59,5 millj.

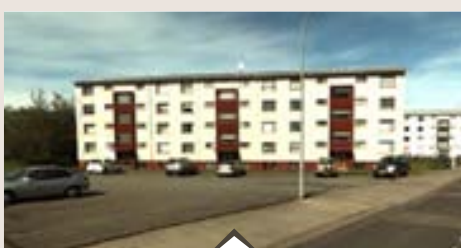


## Kópavogstún

Glæsileg 164,2 fm íbúð - Verðlaunað lyftuhús  
Stórar stofur  
Tvö stæði í bílakjallara  
Tvennar svalir  
Gott útsýni

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 58,5 millj.



## Gnoðarvogur

3ja herbergja íbúð í snyrtilegu fjölbýli  
76 fm endaíbúð  
Sér þvottavél í kjallara  
Nýjar raflagnir í íbúð

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 24,9 millj.



## Bleikjukvísl

Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð  
Tvöfaldur bílskúr. Hjólastólaaðgengi  
Stór 90fm íbúð á neðri hæð með sér inngangi  
Og sér bílastæðiNánari upplýsingar veitir:  
Jason Ólafsson, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Óskað er tilboða



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 20. okt frá kl.17:00-17:30

## Vallhólmi 2, Kópavogi

Vel skipulagt 267,7fm 6-7 herbergja  
einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum  
bílskúr. 4 herbergi. 2 böð. Stórar stofur.  
Fallegt útsýni og garður. Húsið þarfnast  
viðhalds að utan sem innan.Nánari upplýsingar veitir:  
Helgi Jónsson, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: 53,9 millj.



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 20. okt frá kl.17:30-18:00

## Kvistavellir 30

Nýtt og glæsilegt 217,6 fm 6. herbergja raðhús  
Fallegar eikar innréttingar  
Skilast fullbúið með gólfefnum  
Bílskúr og munstursteypt bílapan  
Laus við kaupsamningNánari upplýsingar veitir:  
Davíð Jónsson, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: 49,0 millj.



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 20. okt frá kl.17:30-18:00

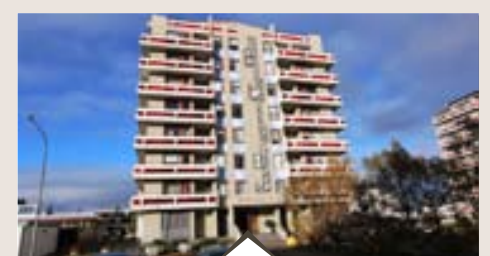
## Grettisgata 60

Falleg íbúð á 3ju hæð í 101 Rvk  
2ja herbergja, 35 fm  
Vel skipulögð

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir:  
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 16,5 millj.



## Espigerði

Falleg 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð  
3 svefnherbergi. Lyftuhús  
Svalir til austurs og vesturs  
Bilageymsla, snyrtileg sameign

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 37,5 millj.



## Lindarbraut

Falleg 157,3 fm 5 herbergja neðri sérhæð að  
meðtöldum 24,5 fm bílskúr. Eignin var nánast öll  
endurnýjuð að innan árið 2007. Gott skipulag og  
útgengt á tvennar svalir til vesturs og suðurs.  
Góð staðsetning á sunnanverðu Seltjarnarnesi

Nánar: Páll 893 9929

Verð: 45,9 millj.



## Nesvegur

80 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi í vesturbænum.  
Vel skipulögð og útgengt á yfirbyggðar svalir úr stofu  
Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta. Útsýni til  
sjávar af svölum og úr stofu. Sér bílastæði við inngang í húsið  
Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta.

Nánar: Páll 893 9929

Verð: 36,5 millj.



## Hvassaleiti

3-4 herbergja 120 fm eign  
2 svefnherbergi,  
hægt að bæta við svefnherbergi  
Bílskúr með opnara

Nánar: Jason 775 1515

Verð: 29,9 millj.



**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 21. október frá kl. 17:00-17:30

**Engimýri 13**

Fallegt 229,6 fm tveggja hæða einbýlishús  
Tvöfaldur bílskúr og gott bílaplan  
Gróinn og fallegur garður  
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

**David Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **59,9 millj.****Bræðraborgarstígur**

Falleg 174,2 fm hæð á góðum stað í 101 Rvk  
6 herbergja, suðursvalir, stórar stofur  
Rúmgóður bílskúr  
Sér inngangur

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **54,9 millj.****Prúðvangur Hellu**

Einbýlishús á einstakri eignarlóð  
á bökkum Rangár Ytri  
Eignin er alls 180 fm, 3 svefnh.  
Tvöfaldur bílskúr, laus fljótlega

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **24,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 21. október frá kl. 17:00-17:45

**Lækjasmári 86**

Einstaklega falleg og rúmgóð 4ra herb.  
íbúð á 2. hæð. 133 fm og með þremur  
svefnherbergjum og tveimur svölum.  
Björt stofa með góðri borðstofu, fallegt parket  
á gólfum. Þvottahús innan íbúðar  
Skipti skoðuð á 3ja herb. íbúð miðsvæðis  
í Reykjavík eða Kópavogi.

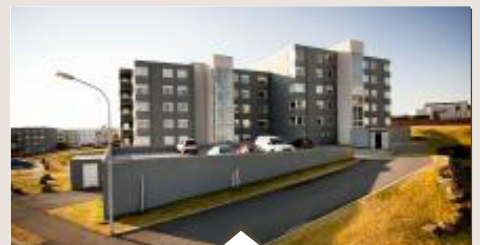


Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson** lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **36,9 millj.****Pórðarsveigur**

Falleg íbúð 123 fm að stærð  
4ra herbergja á 3.hæð  
Þvottahús innan íbúðar  
Stæði í bilakjallara

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **34,9 millj.****90% yfirtaka****Ásakór**

Rúmgóð 107,9 fm 3ja herbergja íbúð  
með suðursvölum.  
Fallegar innréttingar og gólfefni  
Bílastæði í bilakjallara

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 21. október frá kl. 17:00-17:45

**Eiðistorg 3 íbúð 204**

Góð 60 fm 2ja herbergja  
Gott skipulag  
Rúmgott svefnherbergi  
Frábær staðsetning  
Áhv. 20 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **22,9 millj.****Hlíðarás**

Falleg efri sérhæð með bílskúr, alls 185 fm  
Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og fallegt eldhús  
Svefnherbergin eru fjögur, öll nokkuð rúmgóð  
Gott baðherbergi og gestasnyrting  
Skipti á 3-4ra herbergja íbúð með bílskúr skoðuð

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **39,5 millj.****Skerjabraut**

Frábærlega skipulögð 3ja herb, 93 fm íbúð á  
jarðhæð. Íbúðin er með fallegu innréttingum  
Sér verönd í suður  
Nýtt hús á frábærum stað

Ahending haust 2015  
Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **39,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 21. október frá kl. 17:30-18:00

**Maltakur 7a**

Glæsileg og rúmgóð 3ja herb. íbúð í Garðabæ  
Sérinngangur beint frá götu  
Stórar rúmgóðar suðursvalir  
Stæði í lokaðri bilageymslu

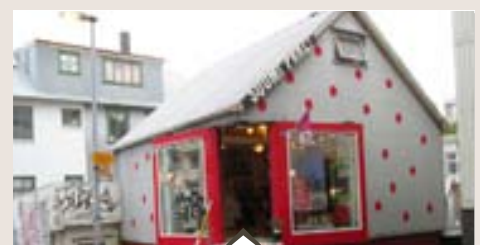


Nánari upplýsingar veitir:

**David Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **43,5 millj.****Skemmuvegur**

Til sölu 136,5 fm iðnaðarbil á einni hæð  
Vinnusalur, skrifstofur og heinlætisaðstaða  
Flott aðkoma og góð innkeyrslu- og  
gönguhurð. Eign sem hefur verið endurnýjuð  
að miklu leyti

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **27,5 millj.****Laugavegur**

Mjög gott 70,5fm verslunarhúsnæði  
(skráð einbýli) á baklóð  
Húsið litur vel út að utan sem innan  
Húsnæðið er í góðri leigu

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **27,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 21. október frá kl. 17:30-18:15

**Heiðargerði 24 - Vogum**

Mjög fallegt 202 fm einbýlishús með bílskúr  
á 1080 fm eignarlóð.  
Húsið er í góðu viðhaldi og fallegur garður  
umlykur húsið 4 svefnherbergi, afgirt verönd  
með heitum potti.



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **29,5 millj.****Hagstætt fermetraverð****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 21. október frá kl. 17:30-18:00

**Klapparstígur**

Glæsileg 120,8 fm íbúð  
Á tveimur hæðum við sjávarsíðuna  
5 herbergja. - Stæði í bilageymslu  
Gott útsýni. - Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, sölufulltrúi  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **54,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 22. október frá kl. 18:00-18:30

**Lækjarás 4**

Falleg eign á eftirsóttum stað  
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm  
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni 5  
svefnherbergi og tvö baðherbergi  
Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla



Nánari upplýsingar veitir:

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **68,7 millj.**



<b>Bóra Birgisdóttir</b> Fasteignasali ☎ 777 2882	<b>Brandur Gunnarsson</b> Sölumaður ☎ 897 1401	<b>Gunnlaugur Þráinsson</b> Sölumaður ☎ 844 6447	<b>Héðinn Birnir Ásbjörnsson</b> Fasteignasali ☎ 848 4806	<b>Sigurður Fannar Guðmundsson</b> Sölumaður ☎ 897 5930	<b>Hildur Birkisdóttir</b> Sölumaður ☎ 663 4539	<b>Ingimar Ingimarsson</b> Hrl. ☎ 519 5501	<b>Guðbjarni Eggertsson</b> Hrl. ☎ 519 5500	<b>Margrét Gunnarsdóttir</b> Fasteignasali ☎ 691 3555	<b>Stefán Páll Jónsson</b> Sölumaður ☎ 781 5151	<b>Úlfar Þór Davíðsson</b> Fasteignasali ☎ 897 9030	<b>Bryndís Alfreðsdóttir</b> Skrifstofustjóri ☎ 519 5500	<b>Stefán Jóhann</b> Fasteignasali ☎ 864 8808
---	--	--	---	---	---	--	---	---	---	---	--	---

**OPIÐ HÚS** 4 herb. 104.2 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 21. okt kl. 17:30 - 18:00

**Funalind 3**

Glæsileg og vönduð 4. herb íbúð á jarðhæð í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 104.7 fm og mjög vel skipulögð. Sólfallur er útaf stofu, veglegur og flottur.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 33.900.000**

**OPIÐ HÚS** 4 herb. 115.4 m<sup>2</sup>

Opið hús mánudaginn 20. okt kl. 17:30-18:00

**Holtsgata 22 - 101 Reykjavík**

Vel skipulögð 4ra herb. íbúð í miðborginni. Íbúðin er á þriðju hæð og er heildarstærð hennar 115.4 fm þar af 13.6 fm sérgæymsla í kjallara með glugga.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 39.900.000**

**OPIÐ HÚS** 3 herb. 118 m<sup>2</sup>

Opið hús miðvikudaginn 23. okt kl. 17:30-18:00

**Sporðagrunn 12**

Falleg og mikið endurnýjuð sérðhæð í Laugarneshverfinu. Nýleg eldhúsinnrétting, 3 svefnherbergi, stofa og nýleg stækkun með garsskála. Gróinn og fallegur garður, hellulögð verönd. Sérinnngangur.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 34.900.000**

**OPIÐ HÚS** Ein-býlishús 215 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 21. okt. kl. 17:00-17:30

**Hrauntunga 44**

Borg Fasteignasala kynnir vandað mikið endurnýjað einbýlishús í Sigvalda-stíl í Suðurhlíðum Kópavogs. Stórir gluggar og mikið útsýni til suðurs og vestur. Stórglæsilegur garður og skjólsæl verönd.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 67.500.000**

**OPIÐ HÚS** Ein-býlishús 6 herb. 258 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 21. okt. kl. 18:00-18:30

**Frjóakur 1**

Glæsilegt og reisulegt einbýlishús í Akralandinu. Húsið er innréttað með fjölskylduvænu eldhúsi, borðstofu og stofu, 3 góðum barnaherbergjum, hjónasvitu, tvöföldum bílskúr. Risloft sem býður upp á mikla möguleika er ekki inni í fermetratölu.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 95.400.000**

**OPIÐ HÚS** 8 herb. 333.9 m<sup>2</sup>

Opið hús mánudaginn 20. okt. kl. 18:00-18:30

**Tjaldanes 1 - 210 Garðabær**

Um er að ræða mikið endurnýjað hús, skráð 334 fm. en er ca 400 fm. þar sem 60 fm. óskráð rými er fullinnréttað, hannað af Kjartani Sveinssyni, byggt árið 1976 með möguleika á aukaíbúð með sér-inngangi.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 99.900.000**

**OPIÐ HÚS** 3 herb. 78.5 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 21. okt kl. 17:30-18:00

**Holtsvegur - Urríðaholti Garðabæ**

Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stíga ganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða.

**Úlfar Þór Fasteignasali**  
☎ 897 9030  
**Brandur Sölumaður**  
☎ 897 1401

**Verð: 28.500.000**

**OPIÐ HÚS** 4 herb. 149.2 m<sup>2</sup>

Opið hús mánudag 20. okt kl. 17:00-17:30

**Vatnsstígur 15 - 101 Reykjavík**

Um er að ræða 149,2 fermetra íbúð á 4. hæð í glæsilegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Tvennar svalir og sjávarsýn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvennar geymslur og stæði í bílageymslu.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 69.900.000**

**Stærð** 132.6 m<sup>2</sup> **Íbúð** 114 m<sup>2</sup> **Geymsla** 18.6 m<sup>2</sup>

Bókið skoðun

**Vindakór 5-7 - STÓR SÉRNOTAREITUR**

**4. herb. á jarðhæð**  
Falleg íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli Sér inngangur beint af lóð - lokaður bílakjallari Vel skipulagt hverfi - þjónusta fyrir alla aldurshópa. **Fleiri íbúðir í húsinu sjá fastborg.is**

**Margrét Fasteignasali**  
☎ 691 3555  
margret@fastborg.is

**Verð: 36.900.000**

**OPIÐ HÚS** 51.8 m<sup>2</sup>

Opið hús þriðjudaginn 21. okt kl. 17:30-18:00

**Bollagata 16**

Fasteignasalan Borg og Stefán Páll kynna: Mjög skemmtileg íbúð í kjallara við Bollagötu 16 í Reykjavík. Vel viðhaldið hús á góðum stað.

**Stefán Páll Sölumaður**  
☎ 781 5151

**Verð: 20.800.000**

**OPIÐ HÚS** 270.4 m<sup>2</sup>

Opið hús mánudaginn 20. okt kl. 18:00-18:30

**Frjóakur 8**

Vandað einbýli sem mikið er lagt í, við Frjóakur í Garðabæ. Húsið er opið, bjart og vel skipulagt með fjórum svefnherbergjum, tveim baðherbergjum, stórrí stofu og opnu eldhúsi.

**Stefán Páll Sölumaður**  
☎ 781 5151

**Verð: 99.500.000**

**OPIÐ HÚS** 3 herb. 118 m<sup>2</sup>

Opið hús miðvikudaginn 23. okt kl. 17:30-18:00

**Sporðagrunn 12**

Falleg og mikið endurnýjuð sérðhæð í Laugarneshverfinu. Nýleg eldhúsinnrétting, 3 svefnherbergi, stofa og nýleg stækkun með garsskála. Gróinn og fallegur garður, hellulögð verönd. Sérinnngangur.

**Bóra Fasteignasali**  
☎ 777 2882  
**Sigurður Fannar Sölumaður**  
☎ 897 5930

**Verð: 34.900.000**



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Sölustjóri



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 893 2495



BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 694 6369



GRÉTAR  
HARALDSSON Hrl.  
Löggiltur  
fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hdl.  
Löggiltur  
fasteignasali



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Söluamaður  
gsm 893 2121



ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Söluamaður  
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR  
HALLGRÍMSDÓTTIR  
Söluamaður  
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR  
SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Ritari

## ÁLFKONUHVARF 33 - 203 KÓP. VERÐ 37,5M.



Opið hús mánudaginn 20. okt. kl 17:30 – 17:45.  
Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annarri hæð auk stæðis í bilgæmslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópav.

## VÍÐIMELUR 35 - 107 RVK. 27,5M OG 26,7M.



Opið hús mánudaginn 20. okt. kl 17:00 – 17:30.  
139,2 fm atvinnuhúsnæði með íbúðarherbergi og 57,6 fm 2ja herbergja íbúð. Selst saman eða í sitt hvoru lagi, tvö fastanúmer. Sér inngangur. Byður upp á marga möguleika og góðar leigutekjur.

## ÓSKUM EFTIR

TVEGGJA ÍBÚÐA HÚSI  
Í 101, 107 EDA 105.

NÁNARI UPPLÝSINGAR  
VEITIR BERTA BERNBURG,  
LÖGG. FAST.SALI  
Í SÍMA 694-6369

4RA HERB. ÍBÚÐ Í VESTURBÆ  
EÐA SELTJARNARNESI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR  
VEITIR BERTA BERNBURG,  
LÖGG. FAST.SALI  
Í SÍMA 694-6369

## VALLHÓLMI 2 - 200 KÓP. 53,9M.



Opið hús mánudaginn 20. okt. kl 17:30-18:00.  
267,7 fm einbýlishús, þar af 31,8 fm bílskúr. Stór og gróin lóð, hellulögð aðkeyrsla og góð aðkoma. Eignin er laus við kaupsamning og ekkert áhvilandi.

## LINDASMÁRI 45 - 201 KÓP 36,9 M.



Opið hús mánudaginn 20. okt. kl 18:15 – 18:45.  
Vel skipulögð 6 herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.

## HRÍSMÓAR 11 - 210 GBÆ. 39,5 M.



Opið hús þriðjudaginn 21. okt. kl 17:30 – 18:00.  
4ra herbergja íbúð með bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

## SUÐURGARÐUR 10 - 230 KEF. 35,5 M.



Opið hús þriðjudaginn 21. okt. kl 17:30 – 18:00.  
Raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í rótgrónu hverfi í Keflavík. Eignin er 185,9 fm þar af bílskúr 22,7 fm. Skoðar skipti á minni eign.

## DALSEL 11 -109 REYKJ. 29,0 M.



Opið hús mánudaginn 20. okt. kl 18:00 – 18:15.  
með lokuðum suðursvölum. Íbúðinni fylgir stæði í bilgæmslu auk sérherbergis í sameign með aðgengi að baðherbergi.

## DRÁPUHLÍÐ 17 - 105 RVK 37,9 M.



Opið hús miðvikudag 22. okt. kl 17:30 – 18:00.  
Notaleg og falleg 114,9 fm. vel skipulögð 4ra herb. neðri sérhæð með sér inngangi. Bjartar og góðar stofur, fallegt endurnýjað eldhús. Sannarlega eign með sál og sjarna á þessum vinsæla stað í borginni.

## SMÁRAFLÖT 45 - 210 GBÆ 61,5 M.



Opið hús mánudaginn 20. okt. kl. 18:15-18:45  
Skemmtilega hannað 5 herb. einbýlishús á eftirsóttum stað á Flötunum í Garðabæ. Stærð 207,6 fm. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir, íþróttastöðu og sundlaug. Eign sem vert er að skoða nánar.

## MIKLABRAUT - 108 RVK 49,5 M.



7 herb. 179,7 fm. íbúð/sérhæð á 2. hæð við Miklubraut 50. Góð íbúð með mikla möguleika. 2 stofur, stór borðstofa, 4 svefnherbergi, gott eldhús og 2 baðherbergi.

## AKURHVARF - 203 KÓP. 37,9 M.



127,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu lyftuhúsi auk stæðis í bilgæmslu.

## URDARHOLT - 270 MOS. FRÁ 10,9 M.



Þrjár eignir, 30 – 59 fm., skráðar sem atv.húsn. en innréttað sem íbúðir. Snyrtilegt og nýlega endurnýjað. Laust strax.

## LAUGATEIGUR - 105 RVK 23,5 M.



Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Röleggt hverfi, húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

## GULLSMÁRI - 201 KÓP. 35,9 M.



Björt og vel skipulögð 104,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsnæði. Yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

## NJÁLSGATA - 101 RVK 59,0 M.



Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikið endurnýjað hús á stórri og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni.

## LÓÐIR Í LEIRVOGSTUNGU GOTT VERÐ



Úrval af lóðum fyrir raðhús og einbýlishús sölu. Gatnagerðagjöld eru greidd og sumar lóðir eru komnar með rúða eða búið að skafa af klöpp. Hverfið er í mikilli uppbyggingu og kominn er rólúvöllur, leikskóli og íþróttasvæði. Búið er að opna nýja leið gegnum Tunguveg beint yfir í kjarnann í Mosfellsbæ.

## JAKASEL - 109 RVK 48,9 M.



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólf.

## SUÐURHVAMMUR - 220 HFJ. 49,8 M.



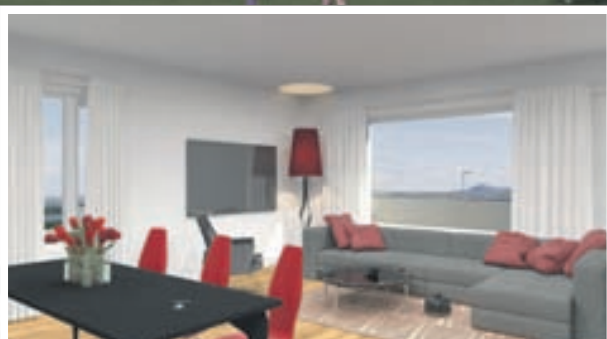
Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verðnd fyrir framan og aftan hús. Laust við kaupsamning.

## AUÐBREKKA - 200 KÓP. 26,9 M.



3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi við Auðbrekku. Parket á stofu og herbergjum. Rúm. eldhúsinrétting. Laus við kaupsamning.

# Boðarþing – nýjar íbúðir fyrir 55 +



Höfum hafið sölu á nýjum stórglæsilegum íbúðum við Boðarþing í Kópavogi, staðsett í rólegu og friðsælu umhverfi rétt við Elliðavatn. Margar íbúðirnar eru með fallegu útsýni yfir vatnið. Á sama reit er þjónustumiðstöðin Boðinn sem vetir margs konar þjónustu. Íbúðirnar er afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergjum. Í boði eru íbúðir frá 91 fm og upp í 172 fm, allar 2ja og 3ja herbergja. Flestum íbúðum fylgir auk þess staði í bílageymslu. **Byggingaraðili er Húsvirki hf.**

Afhending er haustið 2015. Allar frekari upplýsingar veita söluaðilar.



**heimili**  
fasteignasala

Suðurlandsbraut 22 sími: **530-6500** [www.heimili.is](http://www.heimili.is)



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 | 108 Reykjavík Sími: **5-900-800**



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
[www.hofdi.is](http://www.hofdi.is)



Runólfur Gunnlaugsson  
lökk. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lökk. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi

## Góð eign gulli betri

### Breiðholt



**Atvinnuhúsnæði kjörð til útleigu.**  
Um er að ræða 289,7 fm. mjög snyrtilegt húsnæði á 2. hæð sem skiptist í 10 herbergi, ásamt eldhúsi og setustofu og 2 sameiginlegum baðherbergjum með sturtu, ásamt þvottaaðstöðu. Þrjú herbergi eru óklárð, en sjö herbergi eru nú í útleigu á rúmlega 50 þús. pr.mán. hvert herbergi. Á 1. hæð hússins er m.a. veitingastaður, bakarí, hársnyrtistofa o.fl. Áhugaverð fjárfesting. **Verð kr. 39 millj.**  
**Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798** [runolfur@hofdi.is](mailto:runolfur@hofdi.is)

### Háaleitisbraut Rvk.



4ra herb. Falleg 4ra herb. 100,9 fm. íbúð í fjölbýlishúsi. Skiptist m.a. í 3 svefnherb., rúmgóða stofu og eldhús með fallegri innréttingu. Svalir úr stofu með góðu útsýni yfir borgina. **Verð kr. 29,9 millj.**  
**Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

### Vesturtún 19



**191,4 fm stórglæsilegt einbýli á einni hæð á frábærum stað á Álftanesinu!**  
Glæsileg hönnun, heitur pottur og sólarverönd. **Tilboð óskast!**  
- Sjón er sögu ríkari.

**Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur á miðvikudaginn 22. okt. milli kl. 17:30 og 18:00 – Verið velkomin!**

### Kelduland 3



**Glæsileg 4-5 herb. efri hæð.**  
Eignin er skráð 121,5 fm, mjög rúmgóð stofa með góðum flísalögðum svölum til suðurs. Sérstaklega skemmtileg og góð eign. **Ásett verð 39,5 millj.**

**Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur á morgun, þriðjudag milli kl. 17:30 og 18:00 – Verið velkomin!**

### Bræðraborgarstígur 24 A



Ágæt 101,5 fm. íbúð á 1. hæð og í risi í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað (þar af 6,9 fm. sér geymsla í kjallara). Sér inngangur og fallegur garður. Svalir út af stofu. Húsið er steinhús, byggt árið 1923. Búið að teikna kvist á rishæð. **Verð kr. 37,9 millj.**

**Til sýnis í dag kl. 17-18.**  
**Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 8927798.**

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur • Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur

**Ásbraut 5 - 200 Kópavogur**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 20.10 KL.17:30-18:00**



Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Badherbergi er flísalagt með badkari. Eldhús er snyrtlegt með hvítri innréttingu.  
**Verð 25,5 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 20.10 KL 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN.**

**Hringbraut 32 - kjallari**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 20.10 KL.17:00-17:30**



Hringbraut 32: Falleg 3ja herbergja íbúð á mjög góðum stað við HÍ. Fallegir bogagluggar. 2 svefnherbergi. Inngangur er bæði frá Hringbraut og Tjarnargötu.  
**Verð 25,9 millj.**

**Opið hús mánud. 20.10, frá kl. 17-17:30, (gengið inn Tjarnargötumegin). Verið velkomin**

**Gnoðarvogur 52 - Raðhús m/bílskúr**  
**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 22.10 KL.17:00-17:30**



Gnoðarvogur 52, glæsileg sérhæð ásamt bílskúr á frábærum stað í Reykjavík. 4 svefnherbergi, góðar stofur með parketi á gólfi, eldhús með fallegri innréttingu.  
**Verð 39,9 millj**

**Opið hús miðvikudaginn 22.10 frá kl. 17-17:30, verið velkomin**

**Eignir**



**Hrísrími 7- 4 herbergja.**  
Hrísrími 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskylí. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað badherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**



**Síðumúli-skrifstofuhúsnæði**  
Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. SJÁ MYNDR Á FOLD.IS **Verð 29,9 millj.**



**Granaskjól 29-einbýli**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað. Niðri: Stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu gestasnyrtung og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. **Verð 79 millj.**



**Eikjuvogur 104 Rvk. Einbýli**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishúsið. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnh. á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

**EIGNIR VIKUNNAR**

**SKOÐAÐU EINBÝLI Í VIÐARRIMA Á FOLD.IS - SKIPTI Á ÍBÚÐUM MÖGULEG -**



Glæsilegt einbýli á einni hæð. 4 rúmgóð svefnherbergi. Falleg eldhúsinrétting. Innbyggður bílskúr með hita, vatni og rafmagni. Stór verönd. Verð 64,9 millj. Ýmis skipti möguleg

**Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls**



514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flísalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólfi. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Aðgreindur hluti með eldhúsi með fallegri innréttingu og borðaðstöðu, ræstikompu, snyrtingu, tölvuherbergi með kælibúnaði. Einnig er þar geymsla með hillum og búningsherbergi. Í húsinu er gólfhliti og loftræsting. Glæsilega innréttað eign á góðu þjónustusvæði í Árbænum. **Verð 100 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**Stofnað  
1983**

**HRAUNHAMAR**  
F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

**NORÐURBAKKI 1 OG 3**  
**Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR**

**ÖRFÁAR  
ÍBÚÐIR  
EFTIR**



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Badherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúið

- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS og tæki frá Gornje.

- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Mynd-dyrasími.
- Bílgeymsla.
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Verð frá 30,4 millj.

**SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR**  
**- FRÁBÆR STAÐSETNING**



- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.
- Bílaeymsla
- Lyfta

- Innréttingar og hurðir frá Parka
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með álklæðningu að utan
- Afhending í september 2014
- Verð frá 31,2 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbör 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur

OPIÐ HÚS



### ÁSBREKKA 5 - ÁLFTANESI

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Falleg 97 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi. Stór og björt stofa og fallegt útsýni. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Eldhús með ljósri víðarinnréttingu. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan eignar. Frábær staðsetning. LAUS STRAX. Verð 26,5 millj.

OPIÐ HÚS



### BALDURSGATA 30 - 2-3JA HERBERGJA

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Vorum að fá í sölu mjög góða 2-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjöl- býlishúsi. Góð stofa. Tvö herbergi (annað skráð sem geymsla á teikningum) Flísalagt baðherbergi. Góð innrétting í eldhúsi. Íbúðin getur losnað fljótlega. Verð 24,9 millj.

OPIÐ HÚS



### GULLTEIGUR 18 - 3-4 HERBERGJA

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.** Góð 3-4ra herbergja risibúð á frábærum stað í Teigahverfi. Eldhús með ágættri innréttingu. Baðherbergi með sturuklefa, Stofa og 3 svefnherbergi. Örstutt í skóla, sundlaug og íþrótt og útivistarsvæðið í Laugardalnum. Verð 22,9 millj.



### VESTURÁS - EINBÝLI MED ÚTSÝNI

Vorum að fá í sölu fallegt 260 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Elliðarárdalinn. Fimm svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Tvöfaldir innbyggðir bílskúr. Falleg lóð, timburverönd og heitur pottur. Glæsilegt útsýni. Verð 69 millj.



### VIÐARÁS - PARHÚS Á EINNI HÆÐ

Vorum að fá í einkasölu gott 166 fm parhús á einni hæð. Húsið er byggt árið 1994 úr timbri og er múrsteinsklætt. Þrjú rúmgóð herbergi. Stór, björt stofa og borðstofa. Stór timburverönd til suðurs og fallegur garður. Innbyggður 28 fm bílskúr með góðri lofthæð. Verð 44,5 millj.



### SOGAVEGUR - PARHÚS

Vorum að fá í sölu fallegt 131 fm parhús á byggingarstigi í þessu eftirsóttu hverfi í Austurborginni. Tvö til þrjú svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Húsið afhendist fullbúið að utan, lóð grófið og fohelt að innan. Verð 31,9 millj.



### BÓLSTAÐARHLÍÐ - EFRÍ SÉRHÆÐ

Falleg 142,2 fm. efrí sérhæð ásamt 32,5 fm bílskúr í miklu endurnýjuðu húsi. Tvær stórar stofur og tvö mjög rúmgóð svefnherbergi. Gólfefni gegnheilt parket og flísar. Suður svalir og gróinn og fallegur garður. Verð 48,0 millj.



### AKURHVARF - 4RA HERBERGJA

Glæsilega 127 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð (götuhað) í fallegu lyftuhúsi með sérstæði í bilageymslu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Fallegt eldhús með hvíttatri eik. Glæsilegt útsýni. Verð 37,9 millj.



### VALLARÁS - BJÖRT 3JA HERBERGJA

Góð 3ja herb. íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Samliggjandi stofa og opið eldhús. Flísalagt baðherbergi. Björt og falleg eign með gluggum á þrjá vegu. Laus við kaupsamning. Verð 24,9 millj.



### EFSTASUND - 3JA HERBERGJA

Góð 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Stór og björt stofa. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallegur gróinn garður. Björt íbúð á frábærum stað. Laus við kaupsamning. Verð 24,5 millj.



### LEIFSGATA - STÓR 3JA HERBERGJA

Góð 97,8 fm 3ja herbergja enda íbúð á 2.hæð á frábærum stað við miðborgina. Rúmgóðar stofur og herbergi. Endurnýjað fallegt eldhús. Verð 32,9 millj. Hringdu núna og bókaðu skoðun.



### BALDURSGATA - 2JA HERBERGJA

Góð 2ja herb. íbúð á 1.hæð á frábærum stað í Þingholtunum. Eitt svefnherbergi, Parketlögð stofa, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla og sér þvotta aðstaða. Nýlegir gluggar og gler og húsið nýlega málað. Falleg hellulögð aðkoma. Laus við kaupsamning. Verð 20,9 millj.

Pantaðu frítt söluverðmat á

[www.hofudborg.is](http://www.hofudborg.is)

Við þjónustum þig alla leið með persónulegri og faglegri þjónustu.

Við erum á facebook  
Fylgstu með okkur



Höfuðborg  
Fasteignasala



Kristján hr.  
Fasteignasali  
414 4488



Albert  
Fasteignasali  
821 0626



Heimir  
Sölufulltrúi  
630 9000



Ingimar  
Sölufulltrúi  
612 2277



Berglind  
Sölufulltrúi  
695 1200



Svana  
Sölufulltrúi  
774 1008

Höfuðborg fasteignasala hefur frábæra aðstoður og erum að leita af metnaðarfullum fasteignasala eða sölufulltrúa með reynslu. Láttu okkur vita af þér!



72,5 m<sup>2</sup> 1 Nei Verð 23,9 millj.

### Nökkvavogur 17, 104 Reykjavík

**Bókið skoðun hjá Heimi sími: 630 9000**

Rúmgóð og bjarta 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngang.

Ahvilandi lán frá Arionbanka ca 18.5 millj.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630 9000



308 m<sup>2</sup> 6-8 Já Verð 61,9 millj.

### Hlíðarvegur 2, 200 Kópavogi

**Bókið skoðun hjá Heimi sími: 630 9000**

Fallegt tvílyft 273 fm einbýli með 3ja herb. aukaíbúð og 35 fm bílskúr. Samt. ca. 308 fm. 6-8 svefnherbergi. Stór lóð í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er í útlegu.

SKIPTI MÖGULEG Á MINNA SÉRBYLI.



78,6 m<sup>2</sup> 2 nei Verð 26,5 millj.

### Mariubaugur 141, 113 Reykjavík

**Opið hús þri 21. okt milli 17:30-18:00**

Fallega og vel skipulagða 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með ca 40 fm sólpalli. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, sér þvottahús, eldhús og stofu.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630 9000



102 m<sup>2</sup> 3 Já Verð 29,9 millj.

### Flétturimi 14, 112 Reykjavík

**Bókið skoðun hjá Heimi sími: 630 9000**

Vel skipulagða og rúmgóða 4ra herbergja íbúð á þessum eftirsóttu stað. Fallegt útsýni yfir hluta borgarinnar. Íbúðinni fylgir ca 30 fm stæði í lokaðri bilageymslu.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma: 630 9000



190 m<sup>2</sup> 6 Já Verð 49,9 millj.

### Efstahlíð 11, 221 Hafnarfirði

**Opið hús mán. 20. okt. kl. 18:00-18:30.**

Mjög snyrtilegt 190 fm endaraðhús með 4 svefnherbergjum á skjólgóðum stað í Hafnarfirði. Stór og falleg lóð með góðum sólpalli og heitum potti. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Bílskúr er 30,7 fm flísalagður með góðu geymsluofti. **GÆÐAEIGN Á GÓÐUM STAÐ.**

Nánari upplýsingar hjá Sólva í s. 618 0064 eða solvi@hofudborg.is



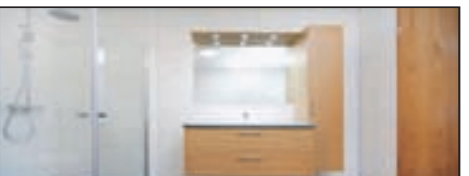
105+ m<sup>2</sup> 3 Já Verð f 32 millj.

### Engjaping 5-7, 203 Kópavogur

**Opið hús mán. 20. okt. kl. 17:00-17:30.**

Vandadaur 3ja og 4ra herbergja íbúðir með sérinnangi af lokuðum svalagangi í lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 105-136 fm ásamt góðum 32,4 - 49,4 fm bílskúrum að stærð. Innréttingar og flísar frá Parka. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna í október/nóv 2014. Frágengin lóð. Stór og góð sameign. Verð frá 32-44 m. Byggingaraðili: Húsafl s.f

Nánari upplýsingar hjá Sólva í s. 618 0064 eða solvi@hofudborg.is





# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



Hjalmar Jóhannsson  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson  
Sölumaður  
Gsm: 820-4595

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við  
Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



NÝBYGGING

### NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni. 4ra herb.
- 123 fm. til 153 fm.
- Stæði í bílageymslu.



OPIÐ HÚS

### GRÆNLANDSLEIÐ 20

- 113 Rvk.
- Glæsileg 83 fm.
- 2ja. herb. neðri sérhæð
- Flottar innréttingar.
- Glæsilegt baðherbergi.
- Hátt til lofts.
- Verönd.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



### ÆGISÍÐA 60

- 107 Rvk.
- 132 fm sérhæð.
- Bílageymsla.
- Fallegt útsýni.
- Frábær staðsetning.



### KIRKJULUNDUR 12

- 210 Gbæ.
- Ný íbúð.
- 105,2 fm.
- 3ja herb.
- Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
- Yfirbyggðar svalir.
- Bílageymsla.



OPIÐ HÚS

### ÓÐINSGATA 11

- 101 Rvk.
- 95 fm 4ra herb. íbúð.
- Mikið standsett.
- Íbúð á tveimur hæðum.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

### INGÓLFSSTRÆTI 4

101 Rvk. 2ja herb. Góð staðsetning. Laus fjótlega. Verð 20,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



### MÁNATÚN 5

105 Rvk. 154 fm. Sérlega falleg íbúð. Tvö stæði í bílageymslu. Tvö baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni



MIKIÐ ÁHVÍLANDI

OPIÐ HÚS

### NAUSTABRYGGJA 4

110 Rvk. 3ja herb. Stæði í bílageymslu. Lyfta. Flott íbúð. Verð 29,9 millj. Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:



MIKIÐ ÁHVÍLANDI

### KIRKJUSTÉTT 15

113 Rvk. 107 fm. Glæsileg 4ra herb. íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni.

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

## Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk



# Skeifan

fasteignasala

FRUM



Eysteinn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

## ASBYRGI ehf

Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ASYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson  
Löggiltur fasteignasali.

### Skógarsel 3 - raðhús

OPIÐ HÚS



OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17.30 - 18.00

Vorum að fá í einkasölu mjög vandað og vel skipulagt 207, fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og stóra stofu. Opið bílskúli fyrir 2 bíla. Falleg ræktuð lóð með verönd. Frábær staðsetning á skjólstæðum stað. Verð 59,9 millj.

## Vesturberg 141

111 Reykjavík  
Mikið endurnýjað einbýli

Stærð: 211,5 fm  
Fjöldi herbergja: 4-6  
Byggingarár: 1974  
Fasteignamat: 38.450.000  
Bílskúr: Já

## RE/MAX

Lind



Opið Hús



Þriðjudaginn 21. okt. kl.17:30-18:00

Verð: 46.700.000

\*\*OPIÐ HÚS, ÞRIÐJUDAGINN 21. OKT. KL.17.30-18.00\*\*

RE/MAX Lind og Rúna kynna í einkasölu fallegt 211,5 fm einbýlishús á rólegum og grónum stað í efra Breiðholti. Húsinu fylgir einstaklega falleg suðurlóð með stórum palli. Húsið er allt til fyrirmyndar bæði að innan sem utan. Í bílskúr er heitt vatn og rafmagn. Í dag eru 3 svefnherbergi í húsinu en geta verið 5 skv. teikningu. Sér inngangur á neðstu hæð!  
Þessi eign er öll hin glæsilegasta og hefur mikið verið endurnýjuð síðast liðin ár!

Rúna Gizurarson  
Sölufulltrúi  
695-9590  
runa@remax.is



Þórunn Gísladóttir  
Lögg. fasteignasali  
510 7900  
thorunn@remax.is



RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Traust og góð þjónusta í 12 ár

## SKRIFSTOFURYMI

Glæsilegt 143 m<sup>2</sup> skrifstofurými með sameign til útleigu. Sameiginlegt fundarherbergi og móttaka, sér salerni og eldhúsaðstaða. Frábært útsýni og 150m<sup>2</sup> svalir sem umkringja hæðina. Möguleiki á viðbótarrými eða frekari stækkun.  
**Uppl.: elisabet@brufast.is**

Suðurlandsbraut 4a | Sími 519 0900  
bru@brufast.is

www.brufast.is



## Langamýri 20

210 Garðabæ

Stærð: 120,9 fm

Falleg 4 herbergja íbúð með sérinngangi og bílskúr



OPIÐ HÚS



VERÐ: 35.900.000 milljónir

RE/MAX Alpha kynnir 93,2 fm íbúð ásamt 27,7 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Garðabæ. Vel skipulögð 4 herbergja endaíbúð á jarðhæð í litlu tveggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í rúmgóða stofu, gott eldhús með búi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Hellulagður skjólgóður sólpallur. Sérlega góð staðsetning þar sem stutt er í miðbæjarkjarna og alla þjónustu. Húsið var málað að að utan í sumar.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 21. OKTÓBER MILLI KL.: 17:15 - 17:45

RE/MAX Alpha - Skeifunni 17 - 108 Reykjavík - Sími: 477 7777 - www.remax.is

**RE/MAX**  
Alpha

**María Kristín Jónsd.**  
Sölufulltrúi  
821 7676  
maria@remax.is

**Sylvia Walthersd.**  
Lögg. fasteignasali  
477 7777  
sylvia@remax.is



## Tjarnarstígur 24

Seltjarnarnes



Fallegt og vel skipulagt 180,3 fermetra parhús á einni hæð á sunnanverðu Seltjarnarnesi

Fallegt sjávarútsýni úr stofum. Rúmgóð timburvernd með skjólveggjum og heitum potti

4 svefnherbergi og björt parketlögð stofa. Rúmgóður bílskúr og stórt bílapan við húsið.

Verð: **59,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir  
**Páll Þórolfsson**  
sölufulltrúi  
sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is

**Jason Guðmundsson**  
hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lág múla 4 www.miklaborg.is  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

# STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

**vísir**

FÉLAG FASTEIGNASALA

**Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!**

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



**S A F T**