

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Lögilltur
fasteignasali

Bórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. /
sölufulltrúi
Sími 895 0033

Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvikiðóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · Sími: 588 4477 · www.valhöll.is

Allir þurfa þak yfir höfuðið

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Opið hús í Þrastanesi 4

Híbýli fasteignasala kynnir glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum að Þrastanesi 4 á Arnarnesi. Opið hús verður haldið í dag milli 17 og 18.

Húsið er 292,4 fermetrar að stærð með 79 fermetra bílskúr eða samtals 371,4 fermetrar. Á neðri hæð bílskúrs er 40 fermetra aukaíbúð með séringngangi.

Komið inn í miðrymi hússins, samliggjandi stofa og borðstofa með parketi á gólfum, arinn í stofu. Píanóherbergi á hægri hönd sem væri unnt að nýta sem aukaherbergi.

Úr stofum er útgengt á tvennar svalir, flísar eru á gólfi við svalir, timburklætt gólf á svölum.

Eldhús er flísalagt með viðarinnréttingu og stórum borðkrók. Úr eldhúsi er útgengt í garðinn á timburpall og niður í hellulagða gryfju með heitum potti. Eldhús er með stórum gluggum sem gefa góða birtu.

Af gangi er hjónaherbergi á



Glæsileg eign með aukaíbúð á Arnarnesi.

hægri hönd með útgengi út í garðinn. Badherbergið er endurnýjað með steiptum og flísalögðum sturtuklefa og upphengdu salerni.

Gengið er niður stiga með kókosteppi niður á neðri hæð. Þar eru þrjú barnaherbergi, parketlögð, endurnýjað badherbergi, sjónvarpsherbergi með kókosteppi á gólfi og hol.

Þvottahús er inn af sjónvarpsherbergi, flísalagt með góðum innréttingum og sánaklefa.

Rúmgott fataherbergi er inn af sjónvarpsherbergi.

Gengið um litla hurð inn í skrif-

stofurými bak við sjónvarpsherbergið, teppi á gólfi.

Inngangur í aukaíbúð er á neðri hæð byggingar sem er aðgreind frá íbúðarhúsi. Rúmgóð íbúð með endurnýjuðu badherbergi og eldhúsi.

Fallegur, gróinn og vel hirtur garður bæði framan og aftan við hús, framan við hús er heitur pottur og hellulagt í kring. Húsið hefur nær allt verið endurnýjað á síðastliðnum árum.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla í síma 585-8800 eða hibyli@hibyli.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook



Lautasmári 5 - 4ra herb, Opið hús
Opið hús í dag kl 17:30-18:00
Vönduð 105 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni í mjög góðu ástandi. Þrjú svefnherbergi lokað eldhús með borðkrók við glugga, rúmgóð stofa með útgang á svalir í suðvestur. V. 34,5 m.



Granaskjól 66, einbýli / opið hús
Opið hús í dag frá kl. 17:15-18:00
Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr í vesturbæ Reykjavíkur, samtals 333 fm. Fjögur stór svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Sérsmíðaðar innréttingar. Garður í góðri rækt með sólpalli og skjólgirðingu. Óskað er eftir tilboði.



Breiðahvarf 1 - opið hús.
Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.
Breiðahvarf 1 - glæsilegt ný neðri sérhæð ásamt bílskúr. Afhent fullbúin án gólfefna en búið að flísalægja badherbergin og þvottahús. Þrjú svefnherbergi og tvö badherbergi. Heildarstærð 185,6 fm. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar, afhending mjög fljótlega.



Blikahólar 6 - 2ja. herb
Opið hús þriðjudaginn 4.nóv frá kl.17:30-18:00
Góð 2ja herb. íbúð á 2.hæð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í opna forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi og badherbergi með tengi fyrir þvottavel. Áhv.18,3 millj. frá Arion banka á góðum vöxtum. V.19,9millj.



Stóragerði - 4ra.
Vel skipulögð og rúmgóð 103 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er sérlega snyrtileg og vel um gengin. Parket á gólfum og suðurvalir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð 30,9 millj.



Álfhólsvegur - nýtt parhús.
Á frábærum stað í grónu hverfi, um 220 parhús með bílskúr. Húsið er í smíðum og verður afhent tilbúið til innréttinga að innan og fullbúið að utan. 2-4 svefnherbergi, tvennar svalir, suðurgarður o.fl. Frekari uppl á skrifstofu. Verð 54,9 millj.



Eyktaarhæð, einbýli
Glæsilegt einbýlishús í Garðabæ á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr, samtals 263,5 fm. Góð herbergi og stórar stofur. Gólfefni eru parket, flísar og dúkur. Lóð í góðri rækt með sólpöllum. Hús sem býður uppá mikla möguleika. Verð 71,9 millj.



Haukdælbraut - Raðhús
Raðhús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í Grafarholti norðan Reykjavíkur. Húsið er um 207 fm. Íbúðarrými 175 fm og innbyggður bílskúr 33 fm. Að auki er gluggalaust rými um 40 fm innaf bílskúr sem gefur ýmsa möguleika. Vel skipulagt hús. Afhendist tilbúið til innréttinga fljótlega. V. 48,5 m.



Langholtsvegur - til útleigu.
Ósamþykkt íbúð í kjallara við Langholtsveg. Íbúðin er tvö góð íbúðarrými, eldhús og sameiginlegt badherbergi. Hentar vel fyrir þá sem vilja eiga athvarf í Reykjavík eða til útleigu. Verð 10,5 milljónir.



Freyjubrunn 10 - Endaraðhús
Vandað 211 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og vandlega innréttað á allan hátt innréttingar, lýsing og gólfefni. Tvö gælsleg badherbergi, þrjú svefnherbergi og þrjár stofur. Mikið útsýni. V. 56,5 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halldór Guðnádóttir
Skrifstofustjóri
hallveg@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Byggingarlóð undir parhús í Akralandinu

Til sölu byggingarlóð undir parhús.

Byggja má byggja allt að 280 fermetra hús á hvorri lóð eða samtals 560 fermetra.

Gatnagerðargjöld eru ógreidd, en kominn er púði á lóðina og hún byggingarhæf.

Sóltún- 4ra – 5 herbergja íbúð á efstu hæð



Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

Verð 58,5 millj.

Ægisgata – 2ja herbergja útsýnisíbúð



Glæsileg 90,5 fm. útsýnisíbúð með svölum til vesturs í nýlegu fjölbýlishúsi við gömlu höfnina auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Rúmgóð stofa með útsýni til sjávar. Svefnherbergi með miklum fataskápum. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Lyfta er í húsinu. Húsið að utan er í góðu ástandi og sameign er öll til fyrirmyndar. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Verð 36,9 millj.

Selvogsgrunn. 3ja herbergja íbúð



Mjög snyrtileg og rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í fallegu fimm íbúða steinhúsi. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. stór hluti af gleri, baðherbergi og gólfefni. Góðar svalir til vesturs. Húsið var allt sprunguviðgert og málað að utan árið 2010. Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 32,9 millj.

NÝBYGGINGAR



NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fpm. upp í 152,6 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars

2JA HERBERGJA



FÍFUMÝRI – GBÆ. 2JA HERBERGJA

Til leigu 62,5 fm. íbúð með sérinngangi á neðri hæð í einbýlishúsi í Fífumýri í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið vinnuherbergi, svefnherbergi og baðherbergi. Eldhús, borðstofa og stofa eru í einu stóru rými. Íbúðin er nýmáluð. Sér bílastæði.

Leiguverð 160 þús. pr. mán.

Þórsgata. Heil húseign.



192,9 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðt. 2 sér geymslum, auk byggingarréttar við opið svæði. Húsið hefur á undanförunum árum verið mikið endurnýjað, m.a. gler, gluggar, gólfefni, innihurðir, innréttingar, baðherbergi og raflagnir. Þak hússins er nýtt. Húsið hefur allt verið einangrað uppá nýtt að innan og klætt með gífsi. Byggingarréttur að ca. 75 fm. er fyrirbyggjandi en mögulegt væri að fá hann aukinn enn frekar. **Virkelega falleg og mikið endurnýjuð eign í hjarta miðborgarinnar, sem vert er að skoða.**

Verð 85,0 millj.



LUNDUR 2 - 6 - KÓPAVOGI

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herbergja íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flisar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

3JA HERBERGJA



ÁRAKUR – GBÆ. 3JA HERBERGJA.

Til leigu vel skipulögð og afar glæsileg 104,7 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða litlu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í Akralandinu í Garðabæ. Sér inngangur er í íbúðina og hundahald því leyfilegt. Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs. Staðsetning eignarinnar er frábær.

2JA HERBERGJA



ÁRSKÓGAR – ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

- 76,1 fm. íbúð á efstu hæð fyrir eldri borgara.
- Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal.
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.

27,9 millj.

2JA HERBERGJA



KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ.

85,6 fm. íbúð á 1.hæð með afgirtri verönd til norðausturs. 6,6 fm. geymsla merkt 0004 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum (eikarparket) og búið að flisaleggja baðherbergi og þvottaherbergi.

33,4 millj.



MÓAFLÓT

Mó aflöt - Glæsilegt einbýlishús á Flötunum í Garðabæ

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu. **Verð 74,9 millj.**



Haukshólar - Frábær útsýnisstaður

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og eru innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Vífil Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. **Mikils útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs, Esjunnar, Akrafjalls og víðar. Verð 66,0 millj.**



LAUGARÁSVEGUR 17A

Laugarásvegur 17A. 4ra - 5 herbergja útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara í fallegu fjórþýlishúsi á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð-vestur og norður. Þrjú herbergi. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur. Verið velkomin.



Verð 59,9 millj.

Hofakur 7- Garðabæ. 4ra herbergja íbúð útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum og frábæru útsýni auk sér bílastæðis í bilageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og innréttingar og innihurðir eru úr eik. Bjartar stofur með útengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Húsið að utan er klætt með áli og því viðhaldslítið. Stór sér geymsla í kjallara með góðri lofthæð og gluggum.

Verð 47,9 millj.

Kelduland 9 - 4ra herbergja útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Falleg 85,8 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í Fossvoginum. Mjög stórar svalir til suðurs með nýklæddu viðargólfí og frábært útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl árum m.a. eldhúsinnrétting og tæki, innihurðir, gólfefni o.fl. Nýjar hurðir eru úr íbúðum og í stigahúsi. Hús að utan nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning við Fossvogsdalinn þaðan sem stutt er í fallegar gönguleiðir, skóla og aðra þjónustu.

Verð 32,3 millj.

Íbúð merkt 0301. Verið velkomin.

SÉRBYLI



BRÁRÆDISHOLTÍÐ- REYKJAVÍK.

Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, hæð og ris við Lágholtsveg, samt. 128,6 fm. að stærð auk kjallara sem er u.þ.b. 73 fm. að stærð en er ekki með fullri lofthæð. Heildarstærð eignarinnar með kjallara er því um 201,6 fm. Húsið var flutt á staðinn árið 1984 og var þá allt endurbýgt m.a. allt blásið með steinull. Skjólgóð verönd til suðurs út af stofum og svalir til austurs út af hjónaherbergi. 56,9 millj.

SÉRBYLI



KÁRSNESBRAUT- KÓPAVOGI. ENDARAÐHÚS.

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað 169,5 fm. að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr endaraðhús á tveimur hæðum í vesturbæ Kópavogs. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. 49,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



MEISTARAVELLIR- 5 HERBERGJA ÁSAMT BÍLSKÚR.

Falleg 125,1 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölþýlishúsi í vesturbæ Reykjavíkur auk 5,4 fm. sér geymslu í kjallara og 24,5 fm. bílskúrs. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni auk herbergis innan stofu sem gæti verið fjórða svefnherbergið. Endurnýjað baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til suðurs út af stofu sem er mjög rúmgóð. 42,9 millj.



BAKKASEL - REYKJAVÍK.

Mjög gott 172,2 fm. sérbyli á þremur hæðum í tveibýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búíð að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni. 47,0 millj.



RITUHÓLAR - FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn með auka 3ja herb. íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð með steiptum bomanite veröndum. 95,0 millj.



KÓPAVOGSBRAUT - KÓPAVOGI.

115,3 fm. hæð og ris ásamt 33,1 fm bílskúr í þriðbýlishúsi. Húsið var allt klætt að utan árið 2006. Íbúðin sem er nýmáluð skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingu, stofu og borðstofu með gluggum á tvo vegu og 3 herbergi. Lóðin er 1.716 fm. að stærð og hefur henni verið skipt á milli þessa þriggja íbúða. Bílskúrin er innréttaður sem íbúðarherbergi í dag. Pak verður málað í sumar. 41,5 millj.



EINBYLISHÚS - YTRI RANGÁ

Einbýlishús á bökkum Ytri - Rangá- Frábær staðsetning

Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Prúðvang á Hellu að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktað og frágengin með stórra viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá.

Ekkí verður byggt meira á árbakkanum.



STRÝTUSEL

Strýtusel 7- Reykjavík.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðtöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjögur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisins. Lóðin er 754,0 fm. að stærð ræktað og með hellulagðri verönd. Innkeyrsla er steipt Eign í grónu og skjólsælu hverfi. Verð 54,0 millj. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, Sólumáður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, solumáður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

RJÚPUFELL 32 111 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Endaraðhús á einni hæð 133,2 fm og bílskúr 23,1 fm. Samt. 156,3 fm Húsið er talsvert endurnýjað. Fjögur herbergi, endurnýjað baðherb og endurnýjað eldhús, parket og flísar. Suðurgarður. Laust strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3.nóvember milli kl. 17:45 og kl. 18:10. V. 36,9 m. 8339**

KLEIFARSEL 11 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
mánudag

Frábærlega staðsett og sjarmerandi ca 250 fm hús með rúmgóðum bílskúr. Húsið er staðsett botnlangagötu og í grónu, barnvænu og rólegu umhverfi. Fimm mín. göngufæri frá Seljaskóla. Vernd á jarðhæð og stórar svalir á efri hæð. Ca 50 fm í kjallara með sér inngangi sem gefur mikla möguleika. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,7 m. 8344**

KLEPPSVEGUR 138 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Kynnir snyrtilega 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Kleppsvæg. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,7 m. 8274**

NAUSTABRYGGJA 15 110 REYKJAVÍK ÍBÚÐ MERKT 041-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Íbúð 0103 er 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á 1.hæð í álklaeddu lyftuhúsi. Eignin er mjög vel skipulögð og eru 2. svefnherbergi, rúmgóð stofa og borðstofa, sérþvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Íb. er nýl. máluð og laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 3. nóvember milli kl 17:00 og 17:30 V. 25,9 m. 8330**

KVISTAVELLIR 7 - 221 HFJ.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Kvistavellir 7 er 202 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr, húsið er tím-burhús á steiptum kjallara klætt með STENI á utan. Fjögur herbergi, rúmgóð stofa, vandað fullbúð eldhús. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.nóvember milli kl. 17:45 og kl. 18:10. V. 43,9 m. 8338**

FJÓLUVELLIR 7 - 221 HFJ. NÝTT EINBÝLI.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúð til innréttinga. 4 svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagð bílplan. Mjög gott skipulag og góð staðseting. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 43,5m. 8295**

LÆKJARHVAMMUR 25 220 HFJ.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Rúmlegt og vel við haldið ca 260 fm raðhús á frábærum stað í Hafnarfirði. Innbyggður 37,5 fm bílskúr. Eignin er björt með fimm svefnherbergjum og stofu með útgangi út á rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Verandir báðum megin við hús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 4610**

SKRIÐUSTEKKUR 24 109 RVK.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Fallegt tveggja hæða 302 m2 einbýlishús með bílskúr við Skriðustekki í Reykjavík. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, fjölskyldu- sjónvarpsrími, eldhús, tvö baðherbergi og þvottahús. Fallegur og skjólgóður garður. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 5.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55,9 m. 3975**

VESTURGATA 18-20 220 HFJ.



Glæsilegar þaksvalir með stærstu íbúðunum. Ísskápur og uppþvottavél fylgir. Eignin íbúð í húsunum er eins. Stærðir frá 92 fm og allt að 165,7 fm. 2ja - 4ra herbergja íbúðir. Í húsi nr. 18 eru 8 íbúðir en 3 íbúðir í húsi nr. 20/ein á hæð og sérstæði undir húsi í opnu bílskily aukalega. Álklaett fullfrágengið hús að utan. Bókið tíma í skoðun **Verð frá 31,5 m. 8322**



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mánatún 7-17

– Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

- 2ja-4ja herb íbúðir á bilinu 90–186 fm
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fullbúin sýningaríbúð
- Fyrstu íbúðirnar verða afhentar í nóvember 2014

Opíð húsí dag mánudag frá kl. 17 og 18



EINBÝLI



Efstasund 60 104 Reykjavík

Vel skipulagt 100,7 fm einbýlishúsi á einni hæð með 29,5 fm bílskúr. Bílskúrin er rúmgöður með tvennum göngudrym, gluggum og innkeyrsludrym. Stór suðurlóð. **V. 39,5 m. 4488**

RADHÚS



Hraunbær 109 D, E og F 110 Reykjavík

Hraunbær 109 D, E og F eru glæsileg raðhús á 2. hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérþvottahús og góðar eikarinnréttingar, innb. issk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m. 4468**

4RA-6 HERBERGJA



Þórðarsveigur 21 113 Reykjavík

4ra herbergja 114 fm endaíbúð á 2. hæð í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Mjög gott útsýni. 3 svefnherb. sérþvottahús, parket og góðar eikarinnréttingar. Innangengt í bílskýli. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. m. 8337**



Stangarholt 4ra - 5 herb. ásamt bílskúr

Falleg 122,5 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt innbyggðum 17,4 fm bílskúr. Íbúðin er með þremur rúmgöðum herbergjum auk fjórða herbergis sem stúkað hefur verið úr hluta stofu. Stórar suðursvalir. Frábær staðsetning. **V. 38,0 m. 8352**



Fagrabrekka 25 200 Kópavogur

Fagrabrekka 25 íbúð 0201 er 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð (efri) í vel staðsettu litlu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa. Góðar innréttingar. Falllegt útsýni. Eignin er til afhendingar strax. **V. 28,9 m. 8305**



Orrahólar 3 111 Reykjavík

Íbúð 0203 er 4ra herb. 99 fm íbúð á efri hæð í áklæddu húsi á mjög góðum stað í Breiðholti. 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar á austurhlíð. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 26,0 m. 8268**



Hrísrími 7, 112 Reykjavík

Góð 99,0 fm íbúð á 3. hæð efstu. Íbúðin er með fallegu eldhúsi, forstofu, stofu með svölum, baðherbergi með bæði sturtu og baðkari, þvottaherbergi og þremur svefnherbergjum. Mjög góð lofthæð er í stofu. **V. 25,9 m. 4127**



Fífusel 37 109 Reykjavík

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m. 4249**



Akurvellir 1 - 221 Hafnarfjörður

Akurvellir 1 er 133 fm 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni. Eikarinnréttingar. Í dag eru fjögur svefnherb. í íbúðinni en samkv. teikningu eru þau 3. Sérþvottahús. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 28,9 m. 3974**

3JA HERBERGJA



Selvað 3 110 Reykjavík

Selvað 3 íbúð 0406 er glæsileg fullbúin 96,6 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingaholti með stórum suðaustursvölum og finu útsýni, sérinnangangur. Stæði í bílageymslu. Tvö góð herbergi. Fullbúin íbúð á finum stað, eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 30,9 m. 8314**

MÁNATÚN - EIGN FYRIR VANDLÁTA



Glæsileg fullbúin 143,5 fm íbúð á 1. hæð/ jarðhæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi ásamt 2 stæðum í bílageymslu. Sérsmíðaðar vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Aukin lofthæð í íbúð. Innbyggð lýsing. Sérinnangangur. Mynddyrasími. Húsvörður. Tvö svefnherbergi bæði með miklu skáplássu, stofa og borðstofa ásamt skrifstofu. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Vönduð gólfefni, parket og flisar. Stór sér sólarverönd afgirt hátt í 70 fm. Öryggisgæsla í húsinu. Einstaklega vönduð eign á góðum stað. **V. 55,9 millj.**



Háaleitisbraut 41, 108 Rvk.

Mjög góð og vel skipulögð endaíbúð á 4. hæð í góðu fjölbýlishúsi á einstaklega góðum útsýnisstað. Tvennar svalir. Góð og vel um gengin sameign. Þrjú herbergi, stór stofa, eldhús og baðherb. Tvær geymslur í kjallara. Útsýnið er einstakt í þrjár áttir og nær frá Bláfjöllum og að Esjunni yfir borgina. **31,9 4451**



Hrírateigur 2 - 3ja herb. Sérinnangangur

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 4. nóvember milli kl 17:00 og 18:00

Falleg 74,1 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin er með sérinnangang og er nýlega yfirfarinn og endurnýjuð m.a. nýleg innrétting í eldhúsi, nýlegir skápar í svefnherbergi og nýjir ofnar. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, hol, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, stofu og svefnherbergi. Einnig er sér þvottaherbergi með inngangi frá baklóð. **V. 25,9 m. 8262**



Gnoðarvogur 32 104 Reykjavík

Snyrtileg 75,5 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Rúmgóð stofa með vestur svölum, falllegt eldhús og baðherbergi með glugga. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 23,9 m. 8302**



Klapparstígur 14 101 Reykjavík

Glæsilega 3ja herbergja 89,1 fm íbúð 3. hæð með útsýni út á sjó. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 39,9 m. 4294**



Skúlagata 3ja herb. fyrir 60 ára og eldri

Góð 3ja herbergja 87 fm íbúð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu. Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílskýli fylgir. Aðgangur að sameiginlegu sauna, heitum potti og líkamsræktaraðstöðu. **V. 28,9 m. 3991**



Vífilsgrata - Mikið endurnýjuð

Glæsileg og björt 3ja herbergja 75,3 fm íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttu stað miðsvæðis í Rvk. Mikið endurnýjað, m.a. gler, gluggar, raflagnir, skolplangir og fleira. Rúmgóðar svalir til suðurs og horngluggar sem gefa eigninni skemmtilegt yfirbragð. **V. 30,9 m. 8294**



OPÍÐ HÚS
mánudag

Þorrasalir 17 – séríbúðir með einstöku útsýni

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Verð frá 31,9 m.
- Tilbúin sýningaríbúð
- Veglegar innréttingar og stórir gluggar
- Svalir með steiptum skilvegg
- Einstök staðsetning og náttúrurík landgæði sem felast í frábæru útsýni
- Örstutt í útivistarparadísina Heiðmörk
- Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð
- Golfvöllur GKX við túnfótinn

Opíð hús þriðjudaginn 4. nóvember milli kl 17 og 18





ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Söluumaður
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Söluumaður
gsm 893 2121



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Söluumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Söluumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

ENGJASEL 77 - 109 RVK

VERÐ 42,9M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 3. nóv. kl. 17:00-17:30.

Mikið endurnýjað og fallegt raðhús við Engjasel. Stór timburverönd með heitum potti. 4-5 svefnherbergi, tvær stofur. Tvö baðherbergi. Stæði í bifageymslu. Bjart og fallegt fjölskylduhús. Laust við kaupsamning.

JAKASEL - 109 RVK.

VERÐ 48,9M.



Vel skipulagt 199,3 fm einbýlishús, að meðtöldri 24,6 fm snyrtistofu. Góð staðsetning, stór og falleg lóð. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Sömu eigendur frá upphafi. Parket og flísar á gólfu.

ÓSKUM EFTIR

TVEGGJA ÍBÚÐA HÚSI
Í 101, 107 EÐA 105.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
VEITIR BERTA BERNBURG,
LÖGG. FAST.SALI
Í SÍMA 694-6369

4RA HERB. ÍBÚÐ Í VESTURBÆ
EÐA SELTJARNARNESI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
VEITIR BERTA BERNBURG,
LÖGG. FAST.SALI
Í SÍMA 694-6369

ESPIGERDI 2 - 108 RVK

34,9 M



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikud. 5. nóv frá kl 17:00 - 17:30. Glæsileg útsýnisíbúð á þriðju hæð í lyftuhúsnæði. Svalir til suðurs og vesturs. 112,5 fm. 4-5 herbergja vel við haldin íbúð. Gott skápláss og snyrtilegar innréttingar.

ÁSHAMAR - 900 VESTM.

15,5M.



Tækifæri til að eignast annað heimili á eyjunni fögru! Snyrtil. og vel skipul. 85,8fm útsýnisíbúð ásamt 23,4fm bílskúr á þriðju og efstu hæð í góðu fjölbyli.

HJARÐARHAGI 50 - 107 RVK

42,9M.



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 04. nóv frá kl 17:00 - 17:30. Björt og falleg 149,7 fm íbúð á þriðju og efstu hæð að meðtöldum 22,1 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús innan íbúðar. Mikið endurnýjað hús á frábærum stað.

VÍDIMELUR - 107 RVK

26,7M.



Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Eignin er í útleigu fram í ágúst 2015. Nánari upplýsingar um leigusamning á skrifstofu.

ARNARTANGI 77 - 270 MOS.

54,9M.



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 3. nóv. kl. 18:00 - 18:30. Einstaklega fallegt og vel skipulagt 5-6 herb. 174,2 fm einbýlishús á einni hæð með verönd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

LINDASMÁRI - 201 KÓP.

36,9M.



Vel skipulögð 6 herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbylishúsi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.

HRÍSMÓAR 11 - 210 GBÆ.

39,5 M.



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 4. nóv. kl. 18:00 - 18:30. 4ra herbergja íbúð með bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

GULLSMÁRI - 201 KÓP.

35,9M.



Björt og vel skipulögð 104,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsnæði. Yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

BARÓNSTÍGUR 43 - 101 RVK

12,9M.



34,3 fm studio íbúð í kjallara við Barónsstíg. Gluggar snúa að Bergþórugötu, beint á móti Sundhöll Reykjavíkur. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

VALLARÁS - 110 RVK

24,9M.



Björt þriggja herbergja íbúð á annari hæð frá götu, fyrstu hæð frá norðrinngangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, baðherbergi með glugga.

LAUGATEIGUR - 105 RVK

23,5M.



Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Rólegt hverfi, húsið er staðsett í lokuðum botnlanga

GLITVELLIR - 221 HFJ.

55,9M.



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

HLÍÐARHJALLI - 200 KÓP.

39,9M.



Stór 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs. Íbúðin er á skjólgóðum stað á vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs.

AUSTURKÓR 43 - 201 KÓP.

TILBOÐ



160fm nýtt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna.

TJÖRN - FRÁBÆRT TÆKIFÆRI

14,9M.



Gott sumarhús í Bláskógabyggð á góðu verði. Heitt vatn komið að lóðarmörkum. Öll skipti skoðuð og möguleiki á seljendaláni.

ÁSAR - 271 MOS.

6,9M.



1.301,2 fm byggingarlóð í Mosfellsbæ. Skemmtilega staðsett einbýlishúsalóð, gatnagerðargjöld ógreidd.

HÁDEGISMÓAR 5 - LÓÐ

VERÐ 310,0 M.



17.031 fm Byggingarlóð við Hádegismóa 5. Samkvæmt skipulags- og byggingarsviði Reykavíkurborgar er byggingaréttur fyrir 8.500 fm atvinnuhúsnæði. Gatnagerðargjöld eru greidd. Lóðin er 17.031 fm og skráð sem viðskipta- og þjónustulóð.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Klukkuberg 2 221 Hafnarfirði **52.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 242,2 m²

Fallegt endaraðhús með grónum suðurgarði með sólpalli. Húsið skiptist í 4 góð svefnherbergi, fallegt baðherbergi, rúmgott sjónvarpsherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, gestabáðherbergi, forstofa, og bílskur með geymslulofu Frábær staðsetning í grónni götu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Pverbrekka 4 200 Kópavogur **17.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 50,4 m²

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð 44,9 fmr. en að auki fylgir henni 5,5 fm sérgæmsla í sameign hússins sem er ekki skráð hjá Fasteignamat. Íbúðin er björt og hefur stórt svefnherbergi, fallegt útsýni til vesturs. Húsið er vel staðsett og hefur fengið gott viðhald. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Nýhöfn 2-6 210 Garðabæ **Verð kr. 43,5-65m**

HRINGIÐ Í GSM. 699-4610 OG BÓKID SKOÐUN
Herbergi: 4 Stærð: 123,2-152,6 m²

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjalandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Norðurbakki 5c 220 Hafnarfjörður **34.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 109,7 m²

Glæsileg og vel skipulögð íbúð á 2.hæð með staði í bilageymslu í fallettu og vonduðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi í miðbæ Hafnarfjarðar. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og gólfefni er flisar og harðparket. Þvottahús er innan íbúðar og bæði baðkar og sturta á baðherb. Örstutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir við sjóinn. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Vindakór 2 203 Kópavogur **46.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. nóv. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 151,8 m²

Stórglæsileg íbúð með frábæru útsýni, 39,7fm bílskur og staði í bilageymslu á efstu hæð í fallettu lyftuhúsi. Tvennar svalir eru á íbúðinni aðrar mjög stórar þaksvallar með heitum potti. Falleg Kamína er í stofu. Mögulegt er að bæta við 3ja svefnherberginu. Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Axis, gólfefni er flisar og fallegt harðparket. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Rituhólar 6 111 Reykjavík **62.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 241,2 m²

Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskur á frábærum útsýnisstað. Garður er fallettur með veröndum, lýsingu og bílaplan er steypt og með hita. Í húsinu eru sérsmíðaðar innréttingar og skápar hannaðar af arkitekt. Svefnherbergin eru 5. Einstaklega fallegt útsýni er ma. yfir borgina, sundin og víðar. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Tómasarhagi 32 107 Reykjavík **59.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. nóv. kl. 17:30-18:00
Stærð: 172,7 m²

Glæsileg hæð í þrjúhlí með sérinnangangi ásamt bílskur, stórar og bjartar stofur þar sem sést til sjávar, nýlegt eikarparket á gólfum. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu frá Brúnás og góðum tækjum. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi eru þrjú. Lóðin er vel gróin og húsið reisulegt. Einstök eign á vinsælum stað. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Þorrasalir 5-7 201 Kópavogur **38.400.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17:30 - 18:00
Stærð: 118,5 m²

Til afhendingar við kaupsamning, falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk staðis í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallettum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flisalögð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Selfoss – 800

Hef fengið til sölumeðferðar ýmsar gerðir fasteigna á Selfossi og nágrenni.

Hafið samband:
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Nökkvavogur 11 104 Reykjavík **20.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. nóv. kl.17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 70,8 m²

Góð íbúð á jarðhæð ásamt góðu herbergi í sameign í kjallara. Eldhús með góðri innréttingu og borðrókr. Rúmgóð stofa. Stórt svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi flisalagt með sturtu. Flisar á gólfum. Gott timburhús með steyptum kjallara. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Holtsvegur 31-33 Urriðaholt – 210 Garðabær

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. nóv. kl.17:00-18:00
Stærð: 90,3 - 165,9 m²

Fasteignasalan TORG kynnir 2ja til 5 herbergja 90,3fm til 165,9fm glæsilegar útsýnisbúðir fullbúnar án gólfefna að Holtsgötu 31-33, Urriðaholti í Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar og nýjar útsýnisbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu. Urriðaholti í Garðabæ. Stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru. **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 696 6580 og Sigurður fasteignasali, gsm: 898 6106**

Smárarími 60 112 Rvk **68.9m**

BÓKID SKOÐUN Í 898-6106
Herb.: 8 Stærð: 252,8 m² Bílskur: 20 m²

Gott fjölskylduhús á tveimur hæðum með 6 svefnherb. 3 baðherb. tvennar stofur, stóru eldhúsi, góðum bílskur, timbursólpalli og góðum garði. Húsið er steypt og timburklætt með fallega franska glugga, plankaparekti á gólfum og/eða flisar. **Uppl. Sigurður fasteignasali, gsm: 898 6106**

Ásbúð 86 210 Gbæ **49.9m**

OPÍÐ HÚS mán. 3. nóv. kl. 17:30-18:00
Herb.: 6 Stærð: 245,8 m²

Tveggja hæða raðhús í fallettu og grónu umhverfi með rúmgóðum stofum, 4 svefnherbergjum, 2 baðherb. og sjónvarpsholi, auk rúmgóðs 41,4 fm. bílskurs (innif. í fm.tólu). Snjóbreaðsla í stétt. **Uppl. Jóhanna Kristín fasteignasali, gsm: 698 7695**

Holtsbúð 91 210 Gbæ **64.9m**

OPÍÐ HÚS þri. 4. nóv. kl. 17:30-18:00
Herb.: 6 Stærð: 245,8 m²

„Phil-húsið“ – vel staðsett og fallegt hús með glæsilegum stofum, arineld bæði í stofu og garðstofu – og víðáttumiklu útsýni. 1 svefnherbergi og stór skrifstofa á efri hæð en bílskur nú innréttaður m/2 herbergjum, baði og geymslu/þvottahúsi. **Uppl. Jóhanna fasteignasali, gsm: 698 7695**

Birkihæð 4 210 Gbæ **56.9m**

OPÍÐ HÚS mán. 3.nóv kl. 18:30-19:00
Herb.: 5 Stærð: 185 m²

Fallegt raðhús með góðri lofthæð og innbyggðum tvöföldum bílskur á þessum fallega útsýnisstað í Garðabæ. Stór timburverönd til suðurs er fyrir aftan húsið. Nýlega búið að yfirfara þak og tréverk á húsinu. **Laust fljótlega.** **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700**

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur • Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur

2ja herbergja íbúð í Hamraborg 28 í Kópavogi OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 5.11 FRÁ KL. 17-17:30



Fold fasteignasala kynnir: 2ja herbergja íbúð í Hamraborg í Kópavogi Forstofa með fatahengi. Baðherbergi er flísalagt og með baðkari. Hjónaherbergi með parketi og fataskáp. Eldhús með hvítri háglans innréttingu. Stofa með parketi og vestursvölum. Bílakjallari. Verð 19,9 millj.

Opið hús miðvikud. 5.11 frá kl 17-17:30. Verið velkomin.

Hringbraut 32 - kjallari OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 4.11 FRÁ 17-17:30



Hringbraut 32: Falleg 3ja herbergja íbúð á mjög góðum stað við HÍ. Fallegir bogagluggar. 2 svefnherbergi. Inngangur er bæði frá Hringbraut og Tjarnargötu. Verð 25,9 millj.

Opið hús þriðjud. 4.11, frá kl. 17-17:30, (gengið inn Tjarnargötumegin). Verið velkomin

Vallengi 9 OPIÐ HÚS MÁNUD. 3.11 KL.17:00-17:30



Vallengi 9, 2 hæð. Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæðum á frábærum stað í Grafarvogi nálægt allri þjónustu. Íbúðin er á annarri hæð, með sérinngangi. 2 baðherbergi og 3 svefnherbergi. Verð 30,9 millj

Opið hús mánud 3.11 frá kl. 17-17:30, verið velkomin

Eignir



Holtagerði 54-neðri sérhæð
Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýli á góðum stað í Kópavogi. Sérinngangur, 3-4 svefnherb. góð verönd og sameiginlegur garður. Eignin er mikið endurnýjuð og vel skipulögð. Verð 36,5 millj.



Möðruvellir Kjós - SVEITASETUR!
Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. Verð 24,9 millj.



Lindarbraut 21, Seltjarnanesi
Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr, auðvelt væri að gera séríbúð. Verð 69,5 millj.



Hrísrími 7-2.hæð
Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 27,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Granaskjól 29 - Einbýli



Granaskjól 29: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrtling og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sývarpshol. Verð 79 millj.

Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls



514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flísalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólf. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Aðgreindur hluti með eldhúsi með fallegri innréttingu og borðaðstöðu, ræstikompu, snyrtingu, tölvuherbergi með kælibúnaði. Einnig er þar geymsla með hillum og búningsherbergi. Í húsinu er gólfhitu og loftræsting. Glæsilega innréttað eign á góðu þjónustusvæði í Árbænum. Verð 100 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum söluáunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Póra Birgisdóttir Fasteignasali ☎ 777 2882	Brandur Gunnarsson Sölumaður ☎ 897 1401	Gunnlaugur Þráinsson Sölumaður ☎ 844 6447	Héðinn Birnir Ásbjörnsson Fasteignasali ☎ 848 4806	Sigurður Fannar Guðmundsson Sölumaður ☎ 897 5930	Hildur Birkisdóttir Sölumaður ☎ 663 4539	Ingimar Ingimarsson Hrl. ☎ 519 5501	Guðbjarni Eggertsson Hrl. ☎ 519 5500	Margrét Gunnarsdóttir Fasteignasali ☎ 691 3555	Stefán Páll Jónsson Sölumaður ☎ 781 5151	Úlfar Þór Davíðsson Fasteignasali ☎ 897 9030	Bryndís Alfreðsdóttir Skrifstofustjóri ☎ 519 5500	Stefán Jóhann Fasteignasali ☎ 864 8808
---	--	--	---	---	---	--	---	---	---	---	--	---



4 herb. 75-180 m²

Opið hús þriðjudaginn 4 nóvember kl. 17:30 - 18:00

Holtsvetur 23-25 - Urriðaholti Garðabæ

Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsvægi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stigaganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða.

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030

- 4 íbúðir seldar -

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401

Verð frá: 28.500.000



OPIÐ HÚS 229,4 m²

Opið hús miðvikudaginn 5. nóvember kl. 18:00 - 18:30

Hofgarðar

Einbýlishús á einni hæð með grónum garði og tvöföldum bílskúr samtals 229,4 fm. Skemmtileg eign á vinsælum stað. Gott skypulag og 5 svefnherbergi í húsinu.

Stefán Páll Sölumaður
☎ 781 5151

Verð: Tilboð



6 herb. 258,1 m²

Opið hús þriðjudaginn 4. nóvember kl. 18:00-18:30

Frjóakur 1 - 210 Garðabæ

Vel staðsett og háreist fjölskylduhús á eftirsóttum stað í Garðabæ. 4 svefnherbergi. Möguleikar með nýtingu á 120 fm í risi (óskráð). Gott fjölskylduhús.

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882
Sigurður Fannar Sölumaður
☎ 897 5930

Verð: 89.900.000



OPIÐ HÚS 4 herb. 106 m²

Opið hús mánudaginn 3. nóv. kl: 18:00-18:30

Vesturberg 94 - 111 Reykjavík

Björt, vel skipulögð 4 herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Húsið hefur fengið gott viðhald, stutt er í alla þjónustu, skóla og sund.

Hildur Sölumaður
☎ 663 4539

Verð: 25.900.000



OPIÐ HÚS 4 herb. 161,3 m²

Opið hús mánudaginn 3. nóvember kl. 17:30 - 18:00

Norðurbakki 21 - 220 Hafnarfirði

Glæsileg íbúð á efstu hæð, með sjávarsýn. Íbúðin er 147 fm og sérgeymsla í sameign 14.3 fm. Íbúðin er fullbúin með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Tvö bílastæði fylgja íbúðinni.

Póra Fasteignasali
☎ 777 2882
Sigurður Fannar Sölumaður
☎ 897 5930

Verð: 56.900.000

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Mímisvegur

Glæsileg 188 fm hæð með bílskúr á frábærum stað í Þingholtum. Gegnheit eikarparket með fiskabeinamunstri á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi ásamt einu minna. Vandað eldhús og stórar stofur. **EIGN Í ALGJÖRUM SÉRFLOKKI**

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **73,0 millj.**

Sléttuvegur

Glæsileg endaíbúð 137,6 fm að stærð á annarri hæð. Bílskúr 23,1 fm að stærð. Yfirbyggðar svalir til suðurs Húsvörður. Veislusalur til sameiginlega nota. Baðstofa með heitum potti.

Nánar: Jörunn 845 8958

Verð: **55,0 millj.**

Breiðamörk Hveragerði

Kjörið fjárfestingatækifæri. Tveir eignarhlutar báðir í útleigu, tryggjar tekjur. Íbúð á efri hæð 784 fm lóð með nægum bílastæðum, mögulega stækkunarmöguleiki. Neðri hæð starfrækt sem grillsjoppa.

Nánar: Jón Rafn 695 520 Verð: **29,9 millj.**

Sjávargata

Fallegt einbýlishús á Álftanesi 175,9 fm 5 herbergja Bílskúr Stór pallur. Stór vel hirtur garður Útsýni til sjávar

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **51,0 millj.**

Lækjarás

Falleg eign á eftirsóttum stað Tvílyft einbýlishús alls 306 fm Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.

Nánar: Atli 899 1178 Verð frá: **68,7 millj.**

Hæðarbyggð

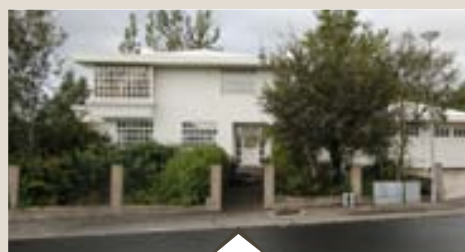
Fallegt einbýlishús Stærð 294,2 Frábær staðsetning Hornlóð Aukaíbúð

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **68,9 millj.**

Laus strax

Árskógar

Glæsileg íbúð 76,1 fm Efstu hæð, mikil lofthæð Lyftuhús, húsvörður Félagsþjónusta Reykjavíkurborgar í húsinu

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **27,9 millj.**

Silungakvísl

Glæsilegt 288 fm einbýlishús 5 svefnherbergi Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað 44 fm bílskúr, Góður garður Stórar svalir

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **69,0 millj.**

Ný íbúð í 101 RVK

Mýrargata

Glæsileg 161,6 fm 5 herbergja íbúð á 5. hæð Frábært útsýni út á Reykjavíkurbörn Stæði í lokaðri bílageymslu Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð Laus við kaupsmning

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **82,4 millj.**

Borgartún

Mjög góð 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV. Stæði í bílageymslu Stór stofa er skiptist í sjónvarpshol, setstofu og sólskála. Tvö svefnherbergi, annað þeirra með fataherbergi og sér baðherbergi.

Nánar: Jón Rafn 695 520 Verð: **59,5 millj.**

Nesbali

315 fm parhús á pöllum 4-6 svefnherbergi Stórar stofur og rúmgott eldhús Hús sem hefur fengið gott viðhald Frábært fjölskylduhús

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **77,5 millj.**

Stekkjarhvammur

2ja herbergja plús bílskúr Stærð 98,2 fm Sérinngangur Bílskúr 24,2 fm

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **25,9 millj.**

Brautarás

Fallegt tvílyft raðhús við Brautarás Húsið er 171,2 fm og bílskúr 42,0 fm Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta Tvöfaldur bílskúr / Vinsæl staðsetning Góðir afgirtir pallar - Arinn í stofu

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: **53,5 millj.**

150 fm á einni hæð

Austurkór

Ný vönduð og vel skipulögð raðhús 150 fm á einni hæð og eitt tvílyft Rúmgóð og björt alrými, innangengt í bílskúr Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð smíði

Nánar: Atli 899 1178 Verð frá: **44,9 millj.**

Vesturgata - Hafnarfirði

Afar falleg 165fm 4 herb. íbúð á 3 efstu hæð með 47,5fm suð/veitur svölum og einnig 5,6fm austur svalir. Glæsilegt eldhús og bað. Stæði í bílageymslu. Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **55,9 millj.**



Gnípuheiði

Frábær staðsetning
Stærð 157 fm
Bílskúr 28 fm
Glæsilegt útsýni

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **38,9 millj.**



Espigerði

Falleg 134 fm, 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð
Lyftuhús, 3 svefnherbergi
Svalir til austurs og vesturs
Bilageymsla, snyrtileg sameign

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **37,5 millj.**



Laus strax

Gulapíng

Glæsileg íbúð með sér inngangi
Alls 175 fm þar af bílskúr 42 fm
Stór alrými, svalir og sér verönd
Gott viðhaldslétt og klætt hús

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **42,9 millj.**



Mávanes

Stórt einbýlishús með mikla möguleika
Góð eignarlóð á þessum eftirsóttta stað
sunnan megin á Arnarnesinu
Eignin er skráð 313 fm auk óskráðs rýmis

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **86,0 millj.**



Varmahlíð - Hveragerði

Einbýlishús á 2 hæðum. Samtals 125 fm.
Stórar stofur, eldhús og herbergi
Parfnast viðhalds. Ýmsir möguleika

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **12,9 millj.**



Hraunás

Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús í Garðabæ
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla,
Bessastaða, Snæfellsjökuls og víðar.
Glænytt eldhús, tæki og parket

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **119,9 millj.**



Skeljagrandi

Góð 4ra herbergja endaíbúð
Gott stofu og eldhús rými
Endurnýjað baðherbergi
um 20 fm geymsla + stæði í bilageymslu

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **32,9 millj.**



Vesturgata - Hafnarfirði

Mjög falleg 148fm 4 herb. á jarðhæð
með 30fm suður verönd ásamt
35,5fm verönd á baklóð.
Stæði í bilageymslu.
Glæsilegt eldhús og bað.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **49,9 millj.**



Hjallabrekka

110 fm 4ra herbergja íbúð
Sér inngangur. Nýlegt eldhús
18,5 millj áhvílandi í góðu láni
Stutt í þjónustu
Laus fljótlega

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **25,9 millj.**



Ránargata

Glæsileg 114,4 fm hæð (efsta) í tignarlegu
þrjúbýlishúsi, mikið endurnýjað. Þrjú svefnherbergi,
stór stofa. Húsið allt málað að utan árið 2013, steinn,
þak og gluggar. Tvennar svalir (suður og norður).
Gott útsýni. Bilastæði bak við hús.

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **49,9 millj.**



Bræðraborgarstígur

Falleg 174,2 fm hæð á góðum stað í 101 Rvk
6 herbergja
Rúmgóður bílskúr
Suðursvalir. Stórar stofur
Sér inngangur

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **54,9 millj.**



Jórusel

Fallegt 294 fm einbýlishús
Aukaíbúð í kjallara 59 fm
Autt svæði fyrir aftan húsið
Tvennar svalir
Bílskúr 28 fm að stærð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**



Austurbrún

Falleg og björt 120 fm efri sérhæð auk bílskúrs
Frábær staðsetning
Nýlegt dren, skólp, þak og gluggar
Þrjú góð svefnherberg

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **39,9 millj.**



Austurstræti

2 íbúðir
Stærð 102,2 fm.
Efsta hæð
Kjörið til útleigu

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **49,8 millj.**



Efstasund

Mikið endurnýjaða og fallega 88,9 fermetra
4ra herbergja íbúð á 1.hæð
Húsið er klætt að utan með áli.
Búið er að endurnýja dren, þak og rafmagn
Eldhúsið er opið í stofu, nýleg falleg tekk-innrétting
með góðri vinnuaðstöðu

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **32,5 millj.**



Njálsgata

Mjög falleg og vel skipulögð 65,5fm
2 herb. íbúð í kj. í mjög fallegu húsi.
Sérinngangur. Eignin er laus fljótlega.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **22,0 millj.**



Ásakór

Rúmgóð 107,9 fm 3ja herbergja íbúð
með suðursvölum.
Fallegar innréttingar og gólfefni
Bilastæði í bilakjallara

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **29,9 millj.**



Laugavegur

4ra herbergja Stærð 71,7 fm
Efsta hæð
Frábær staðsetning

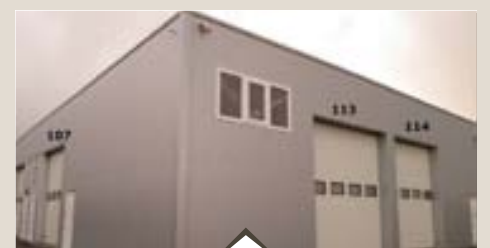
Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **28,9 millj.**



Álakvísl

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 105,3 fm
5 herb. raðhús. 4 herb. 2 böð
Óskráð herb. í risi
Afgirtur garður

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,9 millj.**



Rauðhella - Hafnarfirði

Um er að ræða 301,2fm atvinnuhúsnæði
sem skiptist í 3 bil
Skiptast rýmin í: 104,6fm, 106,5fm og 90,1fm
Stór innkeyrsludyr á öllum rýmum

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **35,5 millj.**

Úlfarsbraut - útsýnisíbúðir

113 Reykjavík



Glæsilegar **4ra herbergja** íbúðir í litlu fjölbýli við Úlfarsbraut 96

Húsið stendur neðst í dalnum við opið svæði Suðursvalir, glæsilegt útsýni
Áklætt hús með ál/tré gluggum
Sérsmíðaðar innréttingar með graníti á borðum
Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi
Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum

Stærðir: 128,5 -129,1 fm

Verð frá: **44,4 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Mánatún 7

Vönduð 3 herb. íbúð á jarðhæð
Sólpallur til suðurs
Tvennar svalir
Glæsilegar innréttingar

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **38,4 millj.**

Skerjabraut

Frábærlega skipulögð 3ja herb, 93 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er með fallegu innréttingum Sér verönd í suður.
Nýtt hús á frábærum stað
Afhending haust 2015

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **39,9 millj.**

Kópavogstún 10-12

3ja herbergja 102 fm. Stórar svalir
Innréttingar og innihurðir eru frá Axis
Granít borðplötur, eikarparket
Flísar frá Álfaborg. Blöndunartæki frá Tengi
Afhending í apríl 2015

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **38,9 millj.**

Porrasalir

Nýjar, vandaðar íbúðir í Porrasölum 17
Íbúðirnar eru 85-125 fm og 2-4 herbergja
Sérinnangangur, bílastæðakjallari
Frábært útivistarsvæði í nágrenninu

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: **31,9 millj.**

OPIN HÚS MÁNUDAG 3.NÓVEMBER



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudagur 3 nóv. kl. 16:15-16:45

Barmahlíð 50

Góð 3ja herbergja kjallaraíbúð - 90 fm
Útgengi útá suðursólpall og góðan garð
Sameiginlegt þvottahús



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **29,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudagur 3 nóv. kl. 17:30-18:00

Tómasarhagi 42

Falleg sérhæð við Tómasarhaga í Rvk
127,2 fm 4 herbergja
Bílskúr sem búið er að breyta í íbúð
Sérinnangangur
Nýfrágengin lóð
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **38,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudagur 3 nóv. kl. 17:00-17:30

Strandgata 41

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2 herb.
risibúð á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar.
Hátt til lofts.
Húsið allt var tekið í gegn 2002-2006.
Laus við kaupsamning.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **22,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudagur 3 nóv. kl. 17:30-18:00

Boðarþing 10

fyrir 55 ára og eldri

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri.
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi.
Stór sólpallur í suður.
Björt og skemmtileg íbúð.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **30,5 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudagur 3 nóv. kl. 17:00-17:30

Ásbraut 17

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð,
82,6 fm að stærð
Útgengt á suðursvalir frá stofu
Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð og
geymsla innan íbúðar ásamt sérgæmslu
í sameign. Stórir fataskápar og rúmgóð
svefnherbergi með Pergo parket



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **25,5 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudagur 3 nóv. kl. 17:30-18:00

Lindargata 12

Mjög góð og mikið endurnýjuð 66 fm, 2ja
herbergja íbúð á 1 hæð Útgengi úr stofu í port
Frábær staðsetning í 101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð: **26,2 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG 4.NÓVEMBER



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17:00-17:30

Akurvellir 1

2 íbúðir

Fallegar 133 fm 5 herbergja íbúðir á 2. hæð
Suðvestursvalir
Íbúðirnar eru til afhendingar við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **31,0 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:00

Gerplustræti 27
íbúð nr. 101 og 105

Örfáar íbúðir eftir
Fallegar sérsmiðaðar innréttingar og
eikarparket á gólfum
Stórbrotið útsýni til suðurs
Viðhaldslítið hús



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá: **37,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:00

Mávahlíð 8

Falleg sérhæð 105,6 m² að stærð
Á fyrstu hæð
Þrjú góð svefnherbergi
Opíð eldhús í borðstofu
Endurbætur á þaki, falla á seljendur
Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **38,7 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:00

Rauðarárstígur

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja
risíbúð með svölum
Íbúðin er skráð 50,7 fm
en er mun stærra að gólfleti
Hús nýlega endurnýjað
Nýjir gluggar að hluta



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **25,4 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17:30-18:00

Lindarbraut 12
Seltjarnarnes

Falleg 157,3 fm 5 herbergja neðri sérhæð að
meðtöldum 24,5 fermetra bílskúr
Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan
árið 2007. Gott skipulag og útgengt á tvennar
svalir til vesturs og suðurs. Góð staðsetning
á sunnanverðu Seltjarnarnesi



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **45,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. nóv. kl. 17:45 -18:15

Kvistavellir 30

Glæsilegt og nýbyggt 6 herbergja raðhús
Fallega eikar innréttingar
Skilast fullbúið með gólfnum
Bílskúr og munstursteipt bílplan
Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **49,0 millj.**

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG 5.NÓVEMBER



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. nóv kl. 17:30-18:00

Eskihlíð 20A

Sérlega falleg 121 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli
Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni og fl.
4 svefnherbergi þar af eitt í kjallara
Hús með nýjum gluggum, múrviðgert og fl.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **40,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. nóv kl. 17:00-17:30

Naustabryggja 15

Vel skipulögð 88,4fm 3 herbergja íbúð
á 1 hæð með svölum.
Fallegar innréttingar.
Eignin er laus til afhendingar strax



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **25,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. nóv kl. 17:00-17:30

Vífilsgata 7

2ja herbergja kjallaraíbúð
Fin eldhúsinrétting 48 fm
auk sameiginlegs þvottahúss
Góð staðsetning í Norðurmýri



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **17,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. nóv kl. 18:00-18:30

Vatnsstígur 21
íbúð merkt 201

Glæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð
2. hæð, lyftuhús
Suðursvalir - Mikið útsýni
2 baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **59,0 millj.**

„Ímyndaðu þér sveitakyrrð, stjörnubjartan himinn og ánægjulegar samverustundir með þeim sem þér þykir vænt um“

Tryggðu þér þjónustu löggilts fasteignasala við sölu á þínu heilsárshúsi – Frí söluskoðun



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Eyjavegur

Lítið sætt 26 fm sumarhús á 7700 fm eignarlandi. Í Biskupstungum, í grennd við Geysi. Leyfi til að byggja allt að 100 fm hús. Svefnherbergi, stofa, eldhús, snyrting og svefnloft. Lóðin liggur rétt við Haukadals golfvöllinn.

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **7,9 millj.**



Stangarbraut

Heillandi 57,5 fm heilsárshús í Öndverðanesi Stór og góð 6100 fm lóð Stutt á golfvöllin

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **19,9 millj.**



Hestur - Kiðjaberg

60 fm sumarhús með útsýni yfir Hvítánnu 7850 fm eignarland og stutt á golfvöllinn Tvö svefnherbergi, stofa m. góðri lofthæð Mikill og fallegur trjágróður á landi Mikið endurnýjað

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **29,9 millj.**



Hraunbrekkur - Húsafell

Stórglæsilegt heilsárshús 116 fm að stærð á 1000 fm eignarlandi Klætt að utan með lerki og hraungráum náttúrusteini. 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, geymsla og þvottahús Eignin skilast fullfrágengin.

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **36,0 millj.**



Vatnsendahlíð - Skorrad.

Sannkallað 96 fm draumahús með miklu útsýni Leigusamningur til 40 ára Tvö svefnherbergi og 15 fm svefnloft. Eldhús með búi Skipti á 2-3ja herbergja eign í Reykjavík kemur til greina

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **28,0 millj.**



Vatnsendahlíð - Skorrad.

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni Þrjú svefnherbergi Stór pallur umhverfis hús

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **16,5 millj.**



Asparlundur - Þingvellir

Í landi Miðfells v. Þingvallavatn 63,3 fm með ásamt ca 20 fm millilofti 1610 fm eignarlóð, gott útsýni Stór sólpallur og að sjálfsögðu heitur pottur Mikið endurnýjað

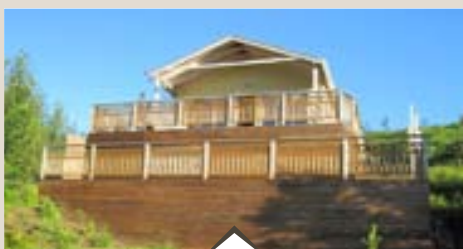
Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **15,7 millj.**



Þingvallavatn Nesjar

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,9 millj.**



Norðurnes - Kjós

Reisulegt 59 fm sumarhús á steypum stólpum Byggt árið 2004 á 2499 fm eignarlandi. Vel viðhaldið Stutt í Kaffi Kjós og Meðalfellsvatn Þrjú svefnherbergi ásamt svefnlofti.

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **15,9 millj.**



Prándartún við Árnes

Glæsilegt 115fm lúxus einbýlishús í sveitinni Tilvalið fyrir hestafólk, tæplega 7000 fm lóð (beiti) Vandaðar innréttingar og tæki. Hitaveita Lóðarleiga til 150 ára - Uppgreidd.

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **29,9 millj.**



Svanabyggð - Flúðir

Draumahús steinsnar frá golfvöllum Gróin 2531 fm leigulóð 61,1 fm auk millilofts Hitaveita, heitur pottur og gufubað

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **22,8 millj.**



Vaðnes - Grímsnes

Eignarland tæpur hektari Falleg staðsetning neðarlega í botnlanga Teikningar fylgja Heitt/kalt vatn við lóðarmörk Rafmagn við lóðarmörk

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **4,5 millj.**



Ásabraut - Grímsnes

Glæsilegt 88,4 fm heilsárshús Á 8500 fm eignarlandi Stór sólpallur, hitaveita, heitur pottur Tvö svefnherbergi. Rúmgóð stofa, opið eldhús

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **34,8 millj.**



Selmýrarvegur - Grímsnes

84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli 5000 fm kjarri vaxið eignarland við Álftavatn Frábær staðsetning Hitaveita, heitur pottur

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **25,9 millj.**



Kerhraun - Grímsnes

58 fm sumarhús m. þremur svefnherbergjum 5040 fm eignarlóð Hitaveita, lokað ofnakerfi

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **16,9 millj.**



Hallkelshólar - Grímsnes

Fallegt sumarhús Stærð 43,3 fm Geymsluskúr 10 fm Vandað og vel við haldið Leigulóð

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **11,4 millj.**

OPÍÐ HÚS

Prastanes 4



Prastanes 4 - 210 Garðabær

Opíð hús í dag, mánudaginn 3. nóvember milli kl. 17:00 og 18:00.

Sérlega glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum með miklu útsýni á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er 292,4 fm og bílskúr 79fm, samtals 371,4 fm. Á neðri hæð bílskúrs er 40 fm íbúð með sérinnangang. 5 svefnherbergi, stofur með útsýni, eldhús með útgengi í garð, heitur pottur í garði framan við hús. Frábær staðsetning, glæsilegt útsýni. Fallegur, gróinn og vel hirtur garður bæði framan og aftan við hús, framan við hús er heitur pottur og hellulagur í kring. Húsið hefur nær allt verið endurnýjað á síðastliðnum árum, þ.m.t. öll gólfefni, bæði baðherbergi, eldhús, svalir hússins, frárennslislagir, garður og lóð.

Glæsilegt einbýlishús í Las Filipinas á Spáni

Stórglæsilegt 444 fermetra einbýlishús í skandinavískum stíl í Las Filipinas á Spáni. Húsið er staðsett í einstaklega fallegu og mjög rólegu og barnvænu einbýlishúsa hverfi í Las Filipinas. Stutt í nokkra frábæra gólfvelli, skóla og aðra þjónustu. Nálagætt grænu svæði með miklum útivistar möguleikum, jafnt sumar sem vetur. Húsið var byggt árið 2007 og er á 2 hæðum ásamt kjallara. Stór garður með sundlaug.



Gefjunarbrunnur

- 113 Reykjavík

Glæsilegt 221,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr við Gefjunarbrunn í Reykjavík. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð - forstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð eru stórar stofur, opið við eldhús með vönduðum innréttingum, baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf, sjónvarpsstofa, svefnherbergi og geymsla. Flísar og parket á gólfum. Gólfhitu. Tvennar svalir. Afgirtur pallur með heitum potti. Húsið er klætt að utan með ljósum útiflísam og gagnvörðum harðvið. **Verð 62,5 millj.**



Viðjugerði

- 108 Reykjavík

Afar vandað einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Háaleitishverfi. Húsið er samtals 290,8 fm, þar af bílskúr 26,8 fm. Á neðri hæð er glæsilegt anddyri og hol, 3-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð eru stórar og opnar stofur með ami og mikilli lofthæð, eldhús með búi innaf, tvö herbergi og baðherbergi með sturtu. Norsk steinskífa, parket og korkur á gólfum. Stórar suðurvalir með viðarklæðningu á gólf. Skjólgoður garður með stórrí verönd. Glæsileg eign á frábærum stað. Húsið hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Húsið er laust til afhendingar strax.



Grímshagi - 107 Reykjavík

Sérlega glæsileg efri sérhæð með bílskúr ásamt einstaklingíbúð í kjallara og stóru geymslurými í þessu fallega tvíbýlishúsi, samtals að gólfleti 339,6 fm. Hæðin skiptist í stórar stofur með ami, sólstofu, þrjú svefnherbergi, eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum, þvottahús og tvö baðherbergi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum, eikarparket og flísar á gólfum. Í kjallara er einstaklingsíbúð með baðherbergi sem tilheyrir. Stór geymsla íbúðar auk annarrar afar stórrar geymslu sem gæti nýst t.d. sem lagaröðstaða. Fallegur og gróinn garður. Arkitekt hússins er Finnur Björgvinsson. Eftirsótt staðsetning rétt við Háskólann.



Dunhagi - 107 Reykjavík

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 194,8 fm íbúð (þar af 49,2 fermetra íbúð ásamt aukaherbergi í kjallara) á frábærum stað í Vesturbænum. Aðal-hæðin er 145,6 fm og skiptist í forstofu, stórar stofur, gestasnyrtingu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og þrennar svalir. Íbúðin hefur nær öll verið endurnýjuð á sl. 5 árum. Eikarplankapar-ket á gólfum nema baðherbergjum sem eru flisalögð. Í kjallara hússins er 49,2 fm íbúð, inni í þeirri fermetratölu er aukaherbergi framan við íbúðina. Virkilega falleg, vel skipulögð og frábærlega staðsett eign, sem vert er að skoða.



Sæbraut - 170 Seltjarnarnes

214 fm einlyft einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Íbúðin er 186,7 fm og bílskúr er 27,3 fm. Stórar stofur, arinn. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtung. Eldhús með þvottahúsi inn af. Húsið er að mestu leyti í upprunalegu horfi. Frábær staðsetning sunnan megin á Seltjarnarnesinu. **Verð 71,5 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kópavogur

Mjög gott 199,8 fm tvílyft parhús með tveimur íbúðum, þ.e. 2ja herbergja íbúð á neðri hæð og 4ra herbergja íbúð á efri hæð og að hluta á neðri hæð, auk geymslukjallara. Íbúðarmýmið er 165,1 fm og sérstæður bílskúr er 34,7 fm samtals 199,8 fm. Auðvelt er að breyta húsinu aftur í eina íbúð. Húsið stendur á stórrí lóð með víðáttumiklu útsýni. **Verð 44,9 millj.**



Prastarlundur - 210 Garðabær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 234 fm tengihús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, þ.e. aðal-hæðin er 130 fm, kjallari er 73 fm og bílskúr 31 fm. Á aðal-hæð er forstofa, hol, gestasnyrtung, setu- og borðstofa aðskildar með ami, eldhús með góðum innréttingum og tækjum, baðherbergi nýlega endurnýjað á vandaðan hátt, þrjú svefnherbergi. Steinskífa og parket á gólfum. Í kjallara er stórt alými/stofa, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Fallegur garður með timburverönd og miklum gróðri. **Verð 66,5 millj.**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rognvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson
Sölumaður
Gsm: 820-4595

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



NÝBYGGING

NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni. 4ra herb.
- 123 fm. til 153 fm.
- Staði í bílageymslu.



OPÍÐ HÚS

GRÆNLANDSLEIÐ 20

- 113 Rvk.
- Glæsileg. 83 fm. 2ja herb. neðri sérhæð.
- Flottar innréttingar.
- Glæsilegt baðherbergi.
- Hátt til lofts.
- Verönd.

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

KÚRLAND

- 108 Rvk.
- Endaraðhús á þessum góða stað.
- Frábær staðsetning.
- Gott hús.
- Verð 63,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

HLÍÐARVEGUR 58

- 200 Kóp.
- 216 fm. sérhæð á tveimur hæðum.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Suðurgarður með timburverönd.

Opíð hús á þriðjudaginn á milli kl. 17:00 og 17:30.



60 ÁRA OG ELÐRI

OPÍÐ HÚS

ÁRSKÓGAR 8

- 109 Rvk. 76,1 fm.
- Efsta hæð, fallegt útsýni.
- Góð lofthæð.
- Mikil þjónusta fyrir eldri borgara.

Verð 27,9 millj. Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPÍÐ HÚS

VALLEMI 1

112 Rvk. 91,5 fm. 3ja herb. Sérinnangangur. Falleg og vel umgengin. **Verð 26,9 millj. Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



MIKIB ÁRVILANDI

OPÍÐ HÚS

NAUSTABRYGGJA 4

110 Rvk. 3ja herb. Staði í bílageymslu. Lyfta. Flott íbúð. **Verð 29,9 millj. Opíð hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00**



MIKIB ÁRVILANDI

OPÍÐ HÚS

KIRKJUSTÉTT 15

113 Rvk. 107 fm. Glæsileg 4ra herb. íbúð. Staði í bílageymslu. Fallegt útsýni. **Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



ÆGISÍÐA 60

107 Rvk. 132 fm sérhæð. Bílageymsla. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



BALDURSGATA 13 - 2JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL.17.00-17.30 (Inngangur Óðinsgötu megin). Góð 2ja herb. íbúð á 1. hæð, á frábærum stað í Þingholtunum. Eitt svefnherbergi, parketlögð stofa, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla og sérþvottaðstaða. Nýlegir gluggar og gler og. Falleg hellulög aðkoma. Laus við kaupsamning **Verð 20,9 millj.**



BALDURSGATA 30- 2-3JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL.17.00-17.30, (gengið inn frá Válastíg) SÖLUMADUR Á STAÐNUM, ELLERT S. 661-1121. Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi. Góð stofa. Tvö herbergi (annað skráð sem geymsla á teikningum). Flísalagt baðherbergi. Góð innrétting í eldhúsi. **Verð 23,5 millj.**



FÁFNISNES - EINBÝLI Á EINI HÆÐ

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, björt stofa, borðstofa og sjónvarpshol. Arinn í stofu. Parket og flísar á gólfum. Innangengt er í bílskúrinn sem er mjög stór. Fallegur garður með stórum suðurvernd. **Verð 79 millj.**



VALLHÓLMI - EINBÝLI Í KÓPAVOGI

Vel staðsett 236 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur með mikilli lofthæð og hurð í bakgarð. Elhús með gluggum á tvo vegu og rúmgóðum borðkrók. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 53,9 millj.**



VIÐARÁS - PARHÚS Á EINI HÆÐ

Vorum að fá í einkasölu gott 166 fm parhús á einni hæð. Þrjú rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Stór timburvernd til suðurs og fallegur garður. Innbyggður 28 fm bílskúr með góðri lofthæð. **Verð 44,5 millj.**



KÁRSNESBRAUT - EFRÍ SÉRHÆÐ

Falleg og björt efrí sérhæð. Fjögur svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Stórt eldhús með borðkrók. Baðherbergi með sturtuklefa. Eignin getur verið laus með stuttum fyrirvara. Gróinn garður. **Verð 27,9 millj.**



LEIFSGATA - 98 FM 3JA HERBERGJA

Góð 98 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð á frábærum stað við miðborgina. Rúmgóðar stofur og herbergi. Endurnýjað fallegt eldhús. Hringdu núna og bókaðu skoðun. Stuttur afhendingartími. **Verð 32,9 millj.**



SELVÆÐ - 3JA HERBERGJA

Falleg 3ja herb. íbúð á 4. Hæð auk stæðis í bilageymslu í góðu lyftuhúsi á falllegum útsýnisstað í Norðlingaholtinu. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Eldhús með fallegri innréttingu. Björt stofa með stórum svölum. Flísalagt baðherbergi. Falleg eign. LAUS STRAX. **Verð 30,9 millj.**



GULLTEIGUR - 3-4 HERBERGJA

Góð 3-4ra herbergja risibúð á frábærum stað í Teigahverfi. Eldhús með ágættri innréttingu. Baðherbergi með sturtuklefa. Stofa og þrjú svefnherbergi. Órstutt í skóla, sundlaug og á íþrótt- og útivistarsvæðið í Laugardalnum. **Verð 22,9 millj.**



NJÁLSGATA - 2JA HERBERGJA

Rúmgóð 65,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringangi vestarlega á Njálsgötunni. Stór stofa og mjög rúmgott svefnherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með baðkari. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Fallegt hús og gróinn garður. **Verð 22 millj.**



URÐARHOLT MOSFELLSBÆR - KAUPTÆKIFÆRI

Þrjár mjög góðar 2ja herbergja íbúðir sem geta selst sér eða allar saman. Góðar leiguingar á frábærum stað í Mosfellsbæ. Laust við kaupsamning. **Verð 10,9 millj., 13,9 millj. og 14,9 millj.**



RAUDHELLA - ÞRÍU IDNADARBIL

Erum með til sölu þrjú stór og góð idnaðarbíl með mikilli lofthæð. 301 fm sem skipt er í þrjú 100 fm bíl með innkeyrsludryrum, verð 33,5 millj. 319 fm stórt opið rými með innkeyrsludryr, verð 33,5 millj. 268 fm bíl sem er opið rými, innkeyrsluhurð og milliloft, verð 30,5 millj. LAUS STRAX.

Laugavegur 1 er til sölu

Laugavegur 1 er á mótum Laugavegar, Bankastrætis og Skólavörðustígs og er einn fjölfarnasti staður á Íslandi



Hér er um að ræða :

Laugaveg 1, framhús, 336,5 fm verslunarhúsnæði.

Laugaveg 1, bakhús, 350 fm en þar er gert ráð fyrir fjórum hótélíbúðum og skrifstofum.

Byggingarréttur: Skv. Skipulagi má byggja allt að 730 fm til viðbótar við núverandi byggingar

Heildarbygging má vera 1417 fm alls.

Eignin er á einstökum stað sem býður upp á gríðarleg viðskiptatækifæri

Allar nánari upplýsingar veita:
Kjartan Hallgeirsson og
Sverrir Kristinsson, löggiltir fasteignasalar

 **EIGNAMIÐLUN**
588 9090 • www.eignamidlun.is • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Frá 1957
Sala fasteigna í
Elista starfandi fasteignasala landsins **57** ár

 Framúrskarandi
fyrirtæki 2013





Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Pingás.
Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samtals, 267,3 fm. við Pingás í Seláshverfi. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Útgengt úr stofu á nýlegan sólpall. Flottur garður. Tvíbreiður bílskur. Sér íbúð á jarðhæð. **V. 64,9 m.** 8677



Brúaland.
Mjög vel staðsett. 216 fm. raðhús á flottum stað í Fossvogi. Eign á tværur hæðum með fjölskylduvænni skipulagningu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, góður garður. Stórar svalir. Garður í suður. **V. 53 m.** 8453



Meistaravellir.
Falleg 57 fm. íbúð á jarðhæð. Snyrtileg íbúð í góðu viðhaldi. Björt stofa og gott skipulag. Topp eign á vinsælum stað. **V. 19,9 m.** 8721



Unnarbraut á Seltjarnarnesi.
Skemmtileg 54 fm. íbúð í kjallari á Unnarbraut á Nesinu. Lítið fjölbyli. Góðar innréttingar. Falleg gata og rólegt umhverfi. **V. 19,8** 8722



Kristnibraut.
Falleg og vel skipulögð 117 fm. íbúð á jarðhæð lítlu fjölbyli við Kristnibraut í Grafarholti. Góðar innréttingar. Björt stofa, rúmgóð herbergi. Fyrsta flokks eign. Laus strax. Starfsmenn sjna eignina. **V. 30,9 m.** 8724



Hallveigarstígur.
Vel staðsett 60 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli. Mikil loftshæð. Björt herbergi. Óli gólf flotuð. Eldhús með nýjum eldhústækjum. **Flott eign á vinsælum stað.** 8725



Kleppsvegur.
Rúmgóð, 4. ra herb. 102 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli við Kleppsvæg. 3 góð svefnherbergi, Stór stofa. Svalir í suður. **Laus strax.** Lyklar á skrifstofu. 8726



Borgarholtsbraut.
Mjög góð 72 fm. íbúð á jarðhæð á Borgarholtsbraut í Kópavogi. Vönduð gólfefni. Útgengt á afagirtan sólpall úr stofu. Góður garður. **V. 22,8 m.** 8730



Hraunbraut.
Vel staðsett 3ja herb. 90 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Laus strax. **V. 22 m.** 8729



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Góð eign gulli betri

Steinhella 12 – Íbúð+iðnaðarbil



Höfum til sölu við Steinhellu 12 í Hafnarfirði 95,7 fm húsnæði á tveimur hæðum. Neðri hæðin er 48,1 fm snyrtilegt iðnaðarbil með flisum á gólfi. Loftshæð er 4,2 m og innkeyrsludyr eru 3,5 m háar. Efri hæðin er 47,6 fm og er lögð gegnheilu parketi á gólfum nema baðherbergið þar sem lagt er fyrir sturtu og þvottavél. Á hæðinni er eldhús með ísskáp og helluborði. Hæðina má vel nota sem íbúð. **Áhv. 4,2 m V. 16,5 m.**
Upplýsingar veitir Brynjar S: 698-6919

Steinhella – Frístundar/iðnaðarhúsn.



Höfum til sölu ný tæplega 50 fm frístundar og iðnaðarbil við Steinhellu í Hafnarfirði. Bilin geta hentað bæði einstaklingum og litlum fyrirtækjum sem verkstæði, heildsala, vinnustofa, lager, frístundarbil eða geymsla fyrir húsbílinn eða aðra muni. Hægt er fá bilin afhent með millilofti. Hér getur verið um góðan fjárfestingarkost að ræða því mikil ásókn er í að fá svona bil til leigu. **Skodið myndir á Facebooksíðu: Steinhella 14. Verð 8,9 m**
Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

Holtsbúð – Einbýlishús Garðabæ



Fallegt og mikið endurnýjað 160 fm einbýlishús á einni hæð með góðum bílskur á þessum vinsæla stað. Húsið skiptist m.a. í sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, saunu, stofur og 3 rúmgóð svefnherb. Fallegur skjólsæll suðurgarður. Stækknarmörguleikar. Frábær staðsetning. **SKIPTI ATH. Á MINNI EIGN Í GARÐABÆ.**
Verð 49,5 m.

Prastarhöfði – Mosfellsbær



Sérlega falleg 121 fm 4-ra herbergja íbúð á 2.hæð auk þess er stæði í bílageymslu. Hér er gott að búa, stutt í sund, golf, leikskóla og alla þjónustu. **Verð 35,9 millj.**

Bæjarflöt í Reykjavík til leigu

Til leigu 810 fm iðnaðar og skrifstofuhúsnæði.

Laus strax.

Gæti hentað heildsölu. Hagstætt leiguverð og laus strax.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason S 895 3000



Hlíðasmári 6 - 201 Kópavogur
- Sími 566-8866 -
fasteignahusid@fasteignahusid.is

fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson
Lögg. fasteignasali

Lónsbraut 1
Fiskvinnsluhúsnæði
með öllum búnaði

- Fiskvinnsluhúsnæði sem er 1.725 fm að stærð, þar af er vinnslurými 1.418 fm og skrifstofuaðstaða um 307 fm
- Húsnæðið afhendist með vinnslubúnaði, lausfrysti flæðilínu, sérhannaðri pökkunarlínu og flæðilínu frá Marel
- Framleiðslan býður uppá vinnslu fjölda sjávarafurða
- Malbikuð bílstæði og umhverfi vel frágengið
- Húsnæðið er nýlegt og ástand eignarinnar er mjög gott



Allar frekari upplýsingar veitir Jóhann Ólafsson í GSM 863-6323

Stofnað
1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



Álfaskeið 24 - Glæsilegt einbýli - Hfj.

Opíð hús mánudaginn 3.nóvember milli kl. 17 og 17.30

Nýkomið í sölu glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 240 fmvel staðsett í hjarta Hafnarfjarðar við Álfaskeið 24. Eignin var öll endurnýjuð á mjög smekklegan hátt og byggt við húsið ásamt því að reistir var bílskúr árið 2003. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu og snyrtingu. Verð 59.millj.



Hjálmaður - Einbýli - Garðabær

Glæsilegt einbýli vel staðsett innanlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmaður 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fermetrar þar af er bílskúr sem er 37 fermetrar. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, gang, fimm herb., tvö baðh., þvottahús og bílskúr. Verð 118 millj.



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fm 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérlokki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 119,5 millj. Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaiðbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. Verð 32,9 millj.



Blómvangur 6 - Hafnarfjörður - Efri sérhæð.

Opíð hús mánudaginn 3.nóvember milli 17:00 til 17:30
Hraunhamar kynnir sérlega fallega efri sérhæð á þessum friðsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Hæðin er 163 fm. með bílskúr sem er 24,5 fm. 4 svefnherberg. Björt og falleg stofa og borðstofa og fl, þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 38,9 millj.
Hlynur Halldórsson sölumaður verður á staðnum. S. 698-2603



Lindarhvamur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. Verðtilboð.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

EKKI
BORGA
OF MIKIÐ



Skeifan

fasteignasala

FRUM



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. nóvember kl. 16:00
Úthlutun 12. nóvember kl. 12:00

BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Kristnibraut 61

Íbúð 303
113 Reykjavík
4. herb. 108,0 m²

Afhending: Miðjan desember
Búseturéttur hámark: 4.031.945.-
Búsetugjald: 160.177,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.



* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is



**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



Lindasmári 5 - 201 Kópavogur

Nýtt á skrá



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 83,9 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Lindasmára 5 í Kópavogi. Gott skipulag. Fallegt útsýni suður svarir. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, alla þjónustu og verslun. **V. 27,9 m.**

Karfavogur 15 - 104 Reykjavík



Einbýlishús með tveimur samþykktum íbúðum við Karfavog 15 í Reykjavík. Eignin er tvær íbúðir og er á tveimur fastanúmerum. Íbúð á 1. hæð er 3ja herbergja íbúð skráð 106,9 m², þar af íbúð 82,9 m² og bílskúr 24 m². Bílskúrin er lélegu ástandi með malargólf. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja íbúð skráð 54,6 m². Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu og verslun. **V. 44,9 m.**

Uglugata - 270 Mosfellsbær



Nýjar 4ra herbergja íbúðir með séringangi í nýju fjölbýlishúsi sem nú er í byggingu í Helgafellslöndu í Mosfellsbæ. Mjög fallegur staður, stutt í skóla og íþróttasvæði að Varmá. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum. Gólfefni eru eikarharðparket og flísar. **Afhending í febrúar 2015.**

Verð frá 38,9 m²
Verð með bílskúr frá 42,7 m.

Rauðhella 5 - 221 Hfj.

Nýtt á skrá



Laus strax

Við vorum að fá í sölu þrjú iðnaðarbil við Rauðhella 5. Háar innkeyrsludyr og stórt malbikað bílplan.

Bil 107 sem er 301,2 m² V. 33,5 m.
Bil 109 sem er 319,3 m² V. 33,5 m.
Bil 110 sem er 268 m² V. 30,5 m.

Fagrabrekka 25 - 200 Kóp.

Laus strax



Þjört og vel skipulögð 118,9 m², 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðarherbergi/geymsla er í kjallara. **V. 28,9 m.**

Hádegismóar 5 - 110 Rvk.

Nýtt á skrá



17.031 m² byggingarlóð fyrir atvinnuhúsnæði við Hádegismóa 5 í Reykjavík. Gatna-gerðargjöld eru greidd. **V. 310 m.**

Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög glæsilegt 252,3 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Prastarhöfða 29 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er rúm-góð forstofa, stór stofa/borðstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymsla og tvöfaldur bílskúr. Á efri hæðinni er stór setustofa með gasarni og sjónvarpsholi (auðvelt að breyta í svefnherbergi). Mikið útsýni er frá efri hæðinni. Lóðin er mjög falleg, steipt bílplan og stórar verandir með skjóveggjum. **V. 81,9 m.**

Svöluhöfði 17 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 204,6 m² einbýlishús með glæsilegu útsýni innst í botnlanga við Svöluhöfða 17 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, tvö barnaherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, bílskúr, eldhús, stofu og borðstofu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **V. 69,0 m.**

Stóriðvegur 18 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá



181,3 m² endarahús á tveimur hæðum með bílskúr við Stóriðveg 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalerni, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð: fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. **V. 38,9 m.**

Rituhöfði 13 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá



Þjart og fallegt 211,2 m² einbýlishús á einni hæð við Rituhöfða 13 í Mosfellsbæ. Húsið stendur á mjög fallegum stað, innst í botnlanga, með góðu útsýni á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, geymslu og bílskúr. **V. 62,9 m.**

MIKIL SALA - MIKIL SALA

VILTU SELJA – VILTU KAUPA



Ólafur B. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Davíð Davíðsson
Lögg. leigumiðlari.
Sölufulltrúi



Hákon Guðmundsson.
Sölufulltrúi.



Ólafía Ólafsdóttir.
Sölufulltrúi.
Innanhússarkitekt MSc.

LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5-900-800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



Fasteignahúsið
»Fagmennska alla leið

Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur
Sími: 566-8866
www.fasteignahusid.is
fasteignahusid@fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson
Löggiltur FFS

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 3. NÓV. KLUKKAN 17:00
AÐ SKIPALÓNI 27, BJALLA 203
FALLEG 3. HERB. ÍBÚÐ Í MEÐ BÍLSKÝLI**

OPÍÐ HÚS



Falleg og þjört 3 herbergja 100,1 fm íbúð á 2. hæð að Skipalóni 27 í Hafnarfirði. Íbúðin er rúm-góð, með útsýni, góðum innréttingum, fallegum gólfefnum og bílskýli. Eftirsótt staðsetning, falleg íbúð í viðhalds litlu húsi.

Sigurður Ólafsson, GSM: 822-8440 eða sigurdur@fasteignahusid.is





HAFNARGATA 90 - REYKJANESBÆ

BORGIR fasteignasala kynna: Verslunar eða þjónustu húsnæði á jarðhæð - ásamt lager/geymslu húsnæði með innkeyrsludryrum á bakhlíð. Húsnæðið var síðast notað fyrir heilsutengda starfsemi. Framhúsið er ca 287 fm en lagerinn ca 142 fm. Hentar vel fyrir ýmiskonar verslunar, veitinga eða þjónustu starfsemi. Einnig heilsutengt eða líkamsrækt eða álíka. Staðsett miðsvæðis í Reykjanesbæ.

Framhlíð húsnæðisins snýr út að Hafnarbraut og þar góðir verslunargluggar. Bilastæði fyrir framan. Lager húsnæðið snýr út í malbikað port og þar mjög góð aðkoma og gott pláss fyrir t.d. gáma. Góð loft hæð er í öllu húsnæðinu. Nú er verslunarhúsnæðið hlutað niður í nokkrar skrifstofur og sali með léttum veggjum. Þar einnig eldhús og snyrtingar.

Húsnæðið er laust. Nánari upplýsingar veitir Ægir í s. 896-8030

Grensásvegur 50, 108 Reykjavík • Sími 588-2030
• Fax 588-2033 Lögg. fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Guðrún Hulda
gsm 512 3600
gudrun@tingholt.is



Sigrún Jóna
gsm 857 2267
sigrun@tingholt.is



Jón Guðstaf
gsm 772 1757
jon@tingholt.is



Örn
gsm 696 7070
orn@tingholt.is



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

HAGSTÆTT LEIGUVERÐ



TIL LEIGU

Bíldshöfði 10, 110 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði
Stærð ca. 500 fm.
Laust strax!

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Um 500 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið er í dag eitt stórt opið rými, gólf flotuð og veggir nýmálaðir. Leigusali getur lagt fram fjármagn til þess að breyta og/eða innrétta húsnæðið frekar að ósk leigjanda. Laust strax! HAGSTÆTT LEIGUVERÐ.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir
Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 11
í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 4.9 millj. og mánaðargjöldin eru um 149.000.-.

Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Grænlandsleið 45
í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð um 95 fm að stærð. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur er inn á hvora hæð fyrir sig. Bílskúr fylgir íbúðinni. Ásett verð er 14 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 149.000.-



Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Prestastígur 6
í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 108 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á annarri hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. Ásett verð búseturéttar er kr. 7.5

millj. og eru mánaðargjöldin um 171.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmanns á síðasta lagi 7. nóvember n.k. Tilboðsfrestur er til 13. nóvember n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Réttarheiði 35 í Hveragerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Verð búseturéttarins er um kr. 4.8 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 126.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Músóknarfrestur er til 10. nóvember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl.9-15.

Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumeðferð á heimasíðu Búmanns.



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL LEIGU

Skútuvogur 10f, 104 Reykjavík
Lager- og skrifstofuhúsnæði
Stærð 140 fm.

Laust strax

Allar nánari upplýsingar veitir:



Ólafur Jóhannsson

Rekstrarfræðingur
Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1023 / 824 6703
olafur@jofur.is

Til leigu um 100 fm. lager með góðum innkeyrsludrym. Möguleiki á að leigja allt að 150-200 fm. af lager-rymi ef óskað er. Með lager fylgja tvö skrifstofuherbergi á 2. hæð og aðgangur að fundarherbergi, eldhúsi og tæknirými, samtals um 40 fm. Salerni á báðum hæðum. Dúkur á gólfi og lagnastokkar með veggjum. Möguleiki að fá brettarekka með lager.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 1A – HEIL HÚSEIGN



Frábært fjárfestingartækifæri í hjarta miðborgarinnar.

Eignin er samtals 471,0 fermetrar að brúttóflatarmáli, kjallari og fimm hæðir og skiptist þannig:

Í kjallara eru geymslur og lagerhúsnæði. Á jarðhæð er verslun.

Á 2. - 5. hæð hússins eru íbúðir.

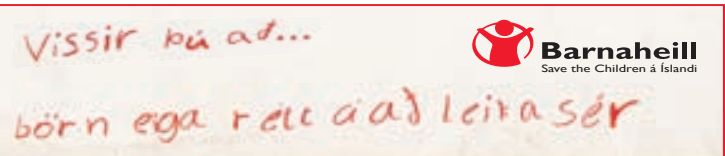
Þrennar svalir eru útaf efstu hæð hússins. Glæsilegt útsýni til allra átta.

Á 2., 3. og 4. hæð eru svalir til norðurs.

Mögulegt er að setja lyftu í stíghús.

Eignin er öll til afhendingar fljótlega þar sem skammtímaleigusamningar eru í gildi um allt hið selda.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.





Sími 469 4040



Inga Maria Ottósdóttir
Löggfast-sali / leigumáleri
Vísak.fr.



Herdís Valb. Höfudóttir
Löghæðingur
Söluálftrú



Helena Rós Sigmarsdóttir
Löghæðingur
Söluálftrú

fasteignasala - leigumiðlun - löghæðingur

Skipholt 64



Glæsileg 178 m² sérhæð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Mikið endurnýjað hús. Verð 49,9 mill.
OPIÐ HÚS 4. NÓV KL. 18 - 18:30

Rauðarárstigur 11



Falleg 2ja herb. íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Frábær staðsetning. Verð 18,9 mill.
OPIÐ HÚS 4. NÓV KL. 17 - 17:30

Keldurhvammur 3



Sjarmerandi 113 m² útsýnishæð miðsvæðis í Hafnarfirði. Verð 32,9 mill.

Teigabyggð 3



Einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Golfvöllur og útvistarperfur í göngufærri. Verð 43,9 mill.

Við leitum að eftirfarandi eignum fyrir viðskiptavinum okkar:

- 3-5 herb. íbúð í Seljahverfi. Verðhugm. 25 mkr.
- 2ja herb. íbúð með góðri vinnuástöðu. Verðhugmynd allt að 40 mill.
- 5 herb. sérbýli í Hafnarfirði. Allt að 45 mill.
- 3ja herb. íbúð í Kópav., Garðabæ eða Hlíðunum í Reykjavík. Allt að 30 mill.
- Sérhæð (efsta) á svæði 105 Rvk. Allt að 46 mill.
- Ný uppperðri íbúð í Seljahverfi. Allt að 26 mill.
- 3ja herb. íbúð í Hafnarfirði. Helst eldri jarðhæð.
- 4-5 herb. íbúð í Hafnarfirði. Allt að 25 mill.
- Sérbýli miðsvæðis í Reykjavík sem hægt að skipta niður í fleiri íbúðir. Allt að 40 mill.

Sumarhús Grímsnesi Öldubýggð



Reisulegt sumarhús í útvistarparadís í Grímsnesinu. Sjón er sögu ríkari. Verð 26 mill.

Atvinnuhúsnæði Eyrarbraut Stokkseyri



Glæsilegt 364 m² atvinnuhúsnæði sem býður upp á mikið möguleika. Aðeins 40 mín. akstur frá borginni. Verð 28,9 mill.

Vinlandsleið 14 Grafarholti - Sími 469 4040 - www.LokalEignir.is



FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Stakkahraun Hafnarfjörður Atvinnuhúsnæði - Hagstætt verð



Höfum fengið í sölu 1850 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Eignin skiptist í nokkur bil með góðum innkeyrsludrym, stór hluti húsnæðisins er í leigu, Malbikuð sérlóð með góðum bílastæðum. Mikið auglýsingargildi. Góð fjárfesting. Eignin hýsti áður fyrir sælgætisgerðina Mónu hf. Hagstætt verð 175 millj.

Nánari uppl. á skrifst. eða Helgi Jón sölustj 893-2233

Bæjarhraun - Hafnarfjörður Atvinnuhúsnæði - Hagstætt verð



Höfum fengið í sölu atvinnuhúsnæði á einstökum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði/Verslun/skrifst húsnæði samtals 2650 fm. Nokkrar innk.dyr, Húsnæði hýsti áður sælgætisgerðina Góu/Lindu og Vörmerkingu hf. Hagstætt verð 265 millj.

Nánari uppl. á skrifst eð Helgi Jón sölustj. 893-2233

Dalshraun 10 - Hafnarfjörður Atvinnuhúsnæði



Mjög gott skrifstofu og atvinnuhúsnæði, skráð 856,7 fm en þar af er mjög góð skrifstofu og starfsmannaaðstaða á tveimur hæðum samtals 280 fm. 576 fm salur með tveimur mjög góðum og háum innkeyrsludrym. Lakkað gólf með niðurföllum, miklir nýtingar möguleikar. Frábært auglýsingargildi. Laust strax.

Nánari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri í s. 893-2233. verð 82 millj.

Lyngháls - Reykjavík Atvinnuhúsnæði - Heil húseign



Til sölu heil húseign á tveimur hæðum við Lyngháls 7 í Reykjavík ásamt byggingarétti norðan við húsið að ca. 2400 fermetrum á þremur hæðum. Eignin er í góðu ástandi og er í fullum reksti. Malbikað plan og nóg af bílastæðum sunan og vestan við húsið. Frábær staðsetning.

Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður s: 896-0058 thorbjorn@hraunhamar.is

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is Löggiltur fasteignasali Kristin Sigurey Sigurðardóttir

Gvendargeisli - 113 Rvk



Mjög skemmtileg 129,4 fm 4ra herb íbúð á þriðju hæð (efstu) með sér inngangi og stæði í lokaðri bílageymslu. Einungis ein íbúð á hverri hæð. Eignin skiptist í forstofu, þrjú herbergi, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu, einnig er sér geymsla í bílakjallara og sameiginleg hjólageymsla Eignin er mjög vel staðsett, stutt í barna- og leikskóla og ósnerta náttúruna Verð: 34,9 millj.

Sléttuvegur 17

Glæsileg endaíbúð með bílskúr



137,6 m² að stærð á annarri hæð Bílskúr 23,1 m² að stærð. Yfirbyggðar svalir til suðurs, einnig svalir til austurs. Húsvörður, hárgreiðslustofa og snyrtistofa. Veislusalur til sameiginlega nota. Baðstofa með heitum potti og gufubaði.

Verð: 55,0 millj.

Nánari upplýsingar veitir **Jórunn Skúladóttir** sölufulltrúi sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is

Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

GEFÐU VATN gjofsemgefur.is 907 2003



FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS gjofsemgefur.is 907 2002



www.vinna.is

vinna.is sími: 511 1144