



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Ásdís Íreina Sigurðardóttir  
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason  
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500



**Skeifan**  
fasteignasala

Eysteinn Sigurðsson / Löggiltur fasteignasali

**FÖSTLÁG**  
SÖLUPÓKNUN

Efstaleiti – Breiðablik - Fyrir eldri borgara



Vorum að fá í einkasölu glæsilega 154 fm íbúð á jarðhæð í þessu glæsilega eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara. Gegnheilt parket. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Eftir er að setja innréttingu í eldhús og í baðherbergi. Búíð er að hanna þær innréttingar. Hægt er að fá íbúðina afhenta með þeim innréttingum uppsettum og hækkar þá verðið sem því nemur. Eigninni fylgir ýmis konar þjónusta, svo sem útisundlaug, heitir pottar, gufa, æfingasalur, veitingasalur, tómstundaherbergi o.fl. Eigninni fylgir staði í bílageymslu.  
**Glæsileg eign í einstöku húsi á frábærum stað. Verð 55 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46  
108 Reykjavík / Sími 568 5556 / [skeifan@skeifan.is](mailto:skeifan@skeifan.is)

## Fallegt hús í Fossvogi

**FASTEIGNASALAN TORG**  
KYNNIR: Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skógræktina. Húsið er skráð 238 fm m/bílskúr en gólfplötur mælist um 260 fm þar sem hluti efri hæðar er undir súð.

Húsið er á tveimur hæðum með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru fjögur mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Um er að ræða danskt einingahús, svokallað Hosby-hús. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina og því í mjög góðu ástandi. Úr forstofu er komið inn í hol sem leiðir inn að eldhúsi, inn í stofurnar og að gestasalerninu.

Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. Frábært skipulag er milli hæða þar sem öll svefnherbergin eru á efri hæðinni ásamt aðalbaðherbergi og góðu sjón-



Húsið er danskt einingahús á tveimur hæðum.

varpsholi en á neðri hæð eru stórglæsilegar stofur, sólstofa, eldhús, þvottahús og nýuppsett gestabáðherbergi með sturtu. Setustofan er mjög rúmgóð með gegnheilu merbau-parketi á gólfi. Eldhúsið er rúmgott með miklu skáplássu. Innréttingin er sérsmíðuð úr gegnheilum viði, mjög verkleg og vel um gengin. Innréttingin er í L + eyja. Vönduð Miele-tæki,

stórt keramik helluborð, veglegur háfur, ofn og gufuofn.

Útgengi er í stóran suðurgarð með timburverönd. Sólstofu var bætt við húsið árið 1987. Sólstofan er glæsileg viðbót við stofurnar og alla neðri hæðina.

**Allar nánari upplýsingar veitir Berglind Hólm lögg.fasteignasali í síma 694-4000 eða [berglind@fasttorg.is](mailto:berglind@fasttorg.is)**



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)

**Fasteignasala**  
**Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

Karfavogur 15 - 104 Reykjavík



**OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Einbýlishús með tveimur samþykktum íbúðum við Karfavog 15 í Reykjavík. Eignin er tvær íbúðir og er á tveimur fastanúmerum. Íbúð á 1. hæð er 3ja herbergja íbúð skráð 106,9 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 82,9 m<sup>2</sup> og bílskúr 24 m<sup>2</sup>. Bílskúrin er lélegu ástandi með malargólfi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja íbúð skráð 54,6 m<sup>2</sup>. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu og verslun. V. 43,9 m.

Lindasmári 5 - 201 Kópavogur



**OPIÐ HÚS**

Opið hús þriðjudaginn 11. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 83,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Lindasmára 5 í Kópavogi. Gott skipulag. Fallegt útsýni suður svalir. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, alla þjónustu og verslun. V. 27,9 m.

Ólafsgesli 101 - 113 Reykjavík



Laus strax

Mjög glæsilegt 232,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum við Ólafsgesli 101 í Grafarholti. Húsið sem stendur ofan við götu er með glæsilegu útsýni. V. 68,3 m.

Fagrabrekka 25 - 200 Kóp.



Laus strax

Björt og vel skipulögð 118,9 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnh., baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðarherbergi/geymsla er í kjallara. V. 28,9 m.

Álmholt 15 - 270 Mos.



86,2 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérinnangi í fjörbýlishúsi neðst í botnlanga við Álmholt 15 í Mosfellsbæ. V. 24,9 m.

Stóriategur 18 - 270 Mos.



181,3 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Stóriategur 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalerni, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð: fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. V. 38,9 m.

Rituhöfði 13 - 270 Mosfellsbær



Bjart og fallegt 211,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur á mjög fallegum stað, innst í botnlanga, með góðu útsýni á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, geymslu og bílskúr. V. 62,9 m.

Svöluhöfði 17 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 204,6 m<sup>2</sup> einbýlishús með glæsilegu útsýni innst í botnlanga við Svöluhöfða 17 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, tvö barnaherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, bílskúr, eldhús, stofu og borðstofu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. V. 69,0 m.

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



Nýjar íbúðir

Laus strax

Rúmgóðar og glæsilegar íbúðir á jarðhæð, ásamt bílastæði í bilakjallara. Vönduð tæki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. Svalir og sérgarður í suður.

Íbúð 105 sem er 133,1 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð V. 37,9 m.

Íbúð 101 sem er 151,3 m<sup>2</sup>

5 herbergja endaíbúð V. 40,9 m.

Allt að 90% fjármögnun

Uglugata - 270 Mosfellsbær



Nýjar 4ra herbergja íbúðir með sérinnangi í nýju fjörbýlishúsi sem nú er í byggingu í Helgafellslandinu í Mosfellsbæ. Mjög fallegur staður, stutt í skóla og íþróttasvæði að Varmá. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og innréttingum. Afhending í febrúar 2015.

Uglugata 52 136,2 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð ásamt 30,2 m<sup>2</sup> bílskúr V. 42,7 m.

Uglugata 52 150,8 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð V. 41,8 m.

Uglugata 54 150,8 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð V. 41,8 m.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gjsli@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



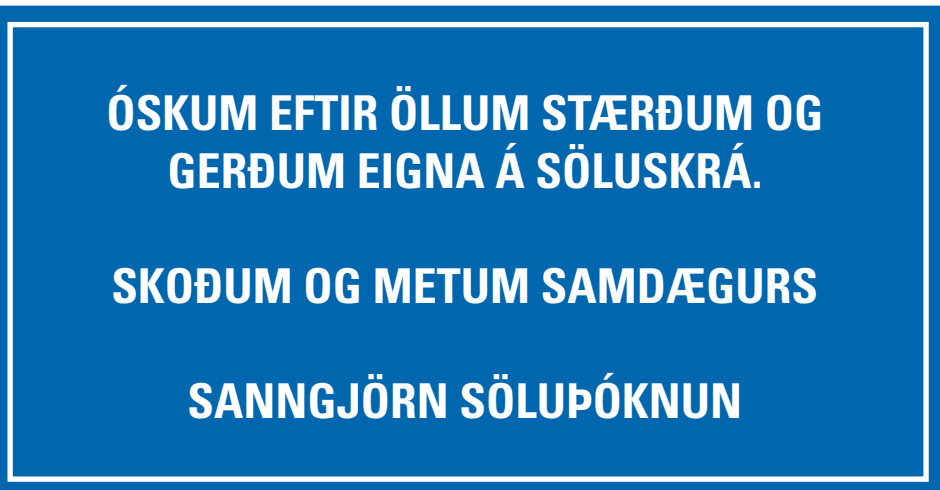
### SUÐURGATA

#### Suðurgata - Heil húseign

Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Undanfarið 25 ár hafa verið starfræktar læknastofur í húsinu og hentar það mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.



Verð 169,0 millj.



#### Naustabryggja – 7 herbergja íbúð



Glæsileg 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum hússins auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar eru úr ljósum víði. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar eða allt að 5,0 metrar og innbyggð lýsing er í flestum loftum. Rúmgóðar stofur. Tvö baðherbergi. Flíslagðar svalir til vesturs.

Verð 52,9 millj.

#### Sumarhús í Skorradal



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhúsið ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sigrænum gróðri og háum grenitjám. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Sumarhúsið er byggður árið 1995, en gestahúsið byggt árið 2000. Verðind er við bústaðinn á þrjú vegu og malarborin afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins. Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.



Verð 36,7 millj.

#### Kelduland - 4ra herbergja útsýnisíbúð



Falleg 85,8 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í Fossvoginum. Mjög stórar svalir til suðurs með nýklæddu viðargólf og frábært útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsinnrétting og tæki, innihurðir, gólfefni o.fl. Nýjar hurðir eru úr íbúðum og í stíghúsi. Hús að utan nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning við Fossvogsdalinn þaðan sem stutt er í fallegar gönguleiðir, skóla og aðra þjónustu

Verð 32,3 millj.

#### 2JA HERBERGJA



#### ÁRSKÓGAR – ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

- 76,1 fm. íbúð á efstu hæð fyrir eldri borgara.  
- Húsvörður er í húsinu og félagsaðstaða með samkomusal.  
- Svalir til austurs, yfirbyggjanlegar.  
- Frábært útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar.

27,9 millj.

#### NÝBYGGING



#### LUNDUR 2 - 6 - KÓPAVOGI

Nýjar og vandaðar 2ja til 6 herb. íbúðir frá 100,7 fm. upp í 179,9 fm. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna, nema flísar verða á baðherbergi og í þvottahúsi. Í eldhúsi verður eikarinnrétting frá Brúnás. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars hf.

#### 2JA HERBERGJA



#### Egísgata – útsýnisíbúð

- Glæsileg 90,5 fm. íbúð með svölum til vesturs.  
- Sér stæði í upphitaðri bílageymslu. Lyfta.  
- Laus til afhendingar fjótlega.  
- Frábær staðsetning við gömlu höfnina.

36,9 millj.

#### 2JA HERBERGJA



#### KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ.

85,6 fm. íbúð á 1.hæð með afgirri vernd til norðausturs. 6,6 fm. geymsla merkt 0004 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum (eikarparket) og búið að flíslagðja baðherbergi og þvottaherbergi.

33,4 millj.



### LÁGHOLTSVEGUR

#### Á Bráræðisholtinu í Reykjavík

Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, hæð og ris við Lágholtsveg, samtals 128,6 fm. að stærð auk kjallara sem er u.þ.b. 73 fm. að stærð en er ekki með fullri lofthæð. Heildarstærð eignarinnar með kjallara er því um 201,6 fm. Húsið var flutt á staðinn árið 1984 og var þá allt endurbýgt m.a. allt blásið með steinull. Skjólgóð vernd til suðurs út af stofum og svalir til austurs út af hjónaherbergi. Lóðin er eignarlóð mjög falleg og vel ræktuð. Stórt hellulagt bílplan er fyrir framan húsið með tveimur bílastæðum. Verð 56,9 millj.



### KALDALIND

#### Kaldalind - Kópavogi. Glæsilegt einbýlishús

Virkilega vandað og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum verndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af fóstum innréttingum. Innihurðir eru sérsmíðaðar, og extra háar. Mjög mikil lofthæð er í öllu húsinu. Eign sem vert er að skoða.



## Strandvegur 14 Sjálandi Garðabæ. 5 herbergja endaíbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 131,3 fm. 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Samliggjandi stofur með útbýgðum glugga til suðurs og útsýni til sjávar. Útgengi er úr stofu á skjólsælar svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. Húsið er álklaðt að utan og því viðhaldslítið.

Íbúð merkt 0204.  
Axel og Margrét á bjöllu.  
Verið velkomin.



Verð 44,9 millj.

## Grettisgata 52 – Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 90,0 fm. íbúð á 1. hæð með stórum suðursvölum og sér bílastæði á lóð í litlu fjölbýlishúsi í miðborginni. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfefni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýjrir gluggar og nýtt svalahandrið. Svalir til suðurs. Sér bílastæði á baklóð. Verið velkomin.



Verð 37,5 millj.

## Fornaströnd - Seltjarnarnesi



Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthúrssonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarrýmið, sem er frábærlega hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-8 og er það allt sérstaklega vel um gengið. Samliggjandi stórar og opnar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Lóðin er eignarlóð rúm 900 fm. að stærð með tveimur harðviðarveröndum.

## SÉRBÝLI



### STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. **54,9 millj.**



### GRÆNLANDSLEIÐ- GRAFARHOLTI.

Glæsilegt 166,2 fm. sérbylí á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Mjög vönduð og fallega innréttað eign. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðrýmið tengist stórum þakverönd með útsýni móti norðri og vestri. **64,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### HÓLMATÚN - GARÐABÆ.

Glæsilegt og nýinnréttað 129,7 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað við Hólmátún í Garðabæ. Húsið stendur á 536,8 fm. eignarlóð, sem er með stórum steyptri innkeyrslu, hellulagðri verönd með skjólveggjum og tyrfdum grasflötum. Eignin var öll endurnýjuð að innan á mjög vandaðan og smekklegan máta fyrir 2 árum síðan. Húsið er nýmálað að utan. **44,9 millj.**



### HAUKSHÓLAR. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Vífil Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. **Mikils útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs, Esjunnar, Akrafalls og víðar. 66,0 millj.**

## 4RA - 6 HERBERGJA



### NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GBÆ. 4RA HERBERGJA

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu álklaðdu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfefni gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl. **41,9 millj.**



### ARNARÁS 2 – GARÐABÆ. EFRI SÉRHÆÐ.

Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjaviði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælar svalir til suðvesturs út af stofu. Sjónvarpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð. **42,9 millj.**



## Skólavörðustígur 1a – Heil húseign

Eignin er samtals 471,0 fermetrar að brúttóflatarmáli, kjallari og fimm hæðir og skiptist þannig:

- Í kjallara eru geymslur og lagerhúsnæði.
- Á jarðhæð er verslun.
- Á 2. - 5. hæð hússins eru íbúðir.
- Þrennar svalir eru útaf efstu hæð hússins.

- Glæsilegt útsýni til allra átta.
  - Á 2., 3. og 4. hæð eru svalir til norðurs.
  - Mögulegt er að setja lyftu í stigahús.
  - Eignin er öll til afhendingar fljótlega þar sem skammtímaleigusamningar eru í gildi um allt hið selda.
- Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

## FROSTASKJÓL



### Frostaskjól - Einbýlishús

Mjög vel staðsett og vel skipulagt 356,2 fm. einbýlishús á þremur hæðum að meðt. 24,9 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa og sól-skáli. Borðstofa með útgangi á verönd. Sjónvarpsstofa. 5 herbergi. Auðvelt væri að útbúa aukaíbúð í kjallara hússins. Aðkoma að húsinu er mjög góð og eru 3-4 bílastæði á lóðinni. Staðsetning er frábær, stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði KR og verslanir. Skjólsæl viðarverönd. Aukabílastæði er við gaff á bílskúr og mætti koma fyrir tveimur bílum þar.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Brynjár P. Sumarliðason, Sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, Sölumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Porleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## GEITLAND 43 - 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS  
Þriðjudag

Fallegt og vel skipulagt endarahús fyrir neðan götu, ásamt bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum við opið svæði. Skjólgóður suðurgarður með heitum potti og timburvernd. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m. 8365**

## LAUTASMÁRI 5 201 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
Þriðjudag

Falleg og vel um gengin 96,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir, parket og flísar á gólfum, þvottahús innan íbúðar og stutt í alla helstu þjónustu m.a. göngufæri frá Smáralind, heilsugæslu, skóla og fleira. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,8 m. 8369**

## TRÖLLAKÓR 13-15 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-05.



OPÍÐ HÚS  
Mánudag

Glæsileg 2ja herbergja 80,5 fm íbúð á 2.hæð (beint inn af bilaplani) sérinngangur og hentar því einstaklega fyrir dýrahald. Glæsilegar háglans hvítar innréttingar, sérþvottahús. Eldhúsið er opið yfir í rúmgóða stofu og borðstofu, þar er teiknað annað herbergi í eins íbúð. Mikil skápláss. Stæði í bílageymslu með þvottaðstöðu fylgir. Eign í sérflokki. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,6 m. 8362**

## LAUGARÁSVEGUR 60 104 RVK.



OPÍÐ HÚS  
Miðvikudag

Frábærlega staðsett og vel viðhaldið 231,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er staðsett neðan við götu og liggur lóðin að Laugardalnum. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 12.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. m. 8374**

## VÆTTABORGIR 6 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-04.



OPÍÐ HÚS  
Mánudag

Rúmgóð 103,9 fm íbúð á annari hæð með sérinngangi og suðursvölum. 4ra herbergja mjög góð íbúð á 2. hæð (efstu) með sérinngangi og suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö góð herbergi, sérþvottahús og baðherbergi. Í kjallara fylgir góð geymsla svo og sameiginleg hjóla/vagnageymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 10.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,5 m. 8350**

## BÚÐAGERÐI 8 - 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
Miðvikudag

Góð og vel skipulögð fjögurra herbergja 86 fm íbúð með sér inngangi. íbúðin er á annarri hæð með svalir og garð til suðurs. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 12.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 29,5 m. 8272**

## AUÐBREKKA 34 200 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS  
Þriðjudag

Góð 62,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýlishúsi við Auðbrekku. Snyrtileg íbúð miðsvæðis í Kópavogi þar sem stutt er í helstu þjónustu eins og verslanir, barna- og framhaldsskóla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,9 m. 8366**

## SOGAVEGUR 102 - 108 RVK.



OPÍÐ HÚS  
Miðvikudag

Góð og vel skipulögð fjögurra herbergja 86 fm íbúð með sér inngangi. íbúðin er á annarri hæð með svalir og garð til suðurs. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 12.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 18:30. V. 29,5 m. 8272**

## Vesturgata 18-20, 220 Hafnarfjörður

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. nóvember milli kl. 17:15 og 18:00



OPÍÐ  
HÚS



Til sýnis og sölu 11 nýjar íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna.

- Glæsilegar þaksvalir með stærstu íbúðunum
- Ísskápur og uppþvottavél fylgir
- Engin íbúð í húsunum er eins
- Stærðir frá 92 fm og allt að 165,7 fm
- 2ja - 4ra herbergja íbúðir
- Álklætt fullfrágengið hús að utan
- Hönnuðir: Att Arkitektar / Tryggvi Tryggvason og Einrúm / Steffan Iwersen og Kristín Brynja Gunnarsdóttir

**Eignin verður sýnd þriðjudaginn 11. nóvember milli kl. 17:15 og 18:00. Verð frá 31.5 m. 8322**



## EINBÝLI



### Kvistavellir 7 - 221 Hafnarfjörður

Kvistavellir 7 er 202 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr, húsið er timburhús á steypum kjallara klætt með STENI á utan. Fjögur herbergi, rúmgóð stofa, vandað fullbúið eldhús. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **43,9 m. 8338**



### Fjólúvellir 7 - 221 Hfj. Nýtt einbýli.

Einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstíg 8 en er rúmlega tilbúið til innréttinga. 4 svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílplan. Mjög gott skipulag og góð staðseting. **V.43,5 m. 8295**



### Breiðahvarf 3 - 203 Kóp. einbýli í smíðum.

Einbýlishús á tveimur hæðum á einstaklega góðum útsýnisstað ásamt "hesthúsi" Húsið er skráðir ca 370 fm og þar af er bílskúr 53,7 fm og hesthús er skráð 59 fm. Húsið er fókelt m. frágengnum gluggum og gleri. Glæsilegt útsýni. **V. 55,0 m. 8283**



### Tjarnarstígur 11 170 Seltjarnarnes

Fallegt einstaklega vel staðsett einbýlishús sem er timburhús á steypum kjallara. Húsið er kjallari, hæð og rishæð. Stór ræktuð lóð með miklum trjágróðri og grasflötum. Séríbúðaraðstaða er í kjallara. Endurnýjað að hluta m.a nýleg gólfefni miðhæðar og nýr stigi milli hæða, raflagnir yfirfarnar, drenlagnir endurn. og fl. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. **V. 61 m. 8289**

## PARHÚS



### Prastarás 35 - 220 Hfj. Glæsilegt parhús

Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flisar á gólfum að mestu. Stór timburverönd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. **V. 54,0 m. 4443**



### Hraunbær 109 D, E og F 110 Reykjavík

Hraunbær 109 D,E og F eru glæsileg raðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað nedarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flisar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþv.vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m. 4468**

## RADHÚS



### Rjúpufell 32 111 Reykjavík

Endaraðhús á einni hæð 133,2 fm og bílskúr 23,1 fm. Samt. 156, 3 fm Húsið er talsvert endurnýjað. Fjögur herbergi, endurnýjað baðherb og endurnýjað eldhús, parket og flisar. Suðurgarður. Laust strax, sölumenn sýna. **36,9 m. 8339**

## HÆDIR



### Lyngbrekka 11 - 200 Kópavogur

Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sameiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **V. 27 m. 4612**

**OPIÐ HÚS**

## Hrólfskálamelur10-18 - Frábært útsýni

- 3ja metra lofthæð, og háar innihurðir
- Stæði í lokuðum bílakjallara
- Aðeins 2 íbúðir á hæð og 6 íbúðir um hverja lyftu
- Flestar íbúðir með fallegu sjávar-, fjalla- og borgarsýn
- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Í göngufæri frá, sundlaug, verslunum og heilsugæslu
- Fullbúin sýningaríbúð
- Verð frá 44 m.

**Eignin verður sýnd í dag mánudaginn 10. nóvember milli kl 17 og 18"**



## LOKAÁFANGI SKUGGAHVERFIS

# Nýjar og glæsilegar íbúðir komnar í sölu



Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann.

Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.



Vatnsstígur 20-22: 95-314 m<sup>2</sup> íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2016.

Lindargata 39: 85-255,6 m<sup>2</sup> íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2015.

## VEL BÚNAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGinni:

- 1 Fjölbreytt efnisval í innréttingum. Íslensk sérsníði og steinn á borðum.
- 2 Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- 3 Vönduð heimilistæki frá Miele.
- 4 Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.
- 5 Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

**Hafðu samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090. Nánari upplýsingar er einnig að finna á skuggi.is**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali. sverrir@eignamidlun.is



Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali. GSM 824 9093 kjartan@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali. GSM 824 9098 hilmar@eignamidlun.is



Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður. GSM 864 5464 gudlaugur@eignamidlun.is

**EIGNAMIÐLUN**

588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Markarvegur 3** 108 Reykjavík **85.000.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 8 Stærð: 238 m<sup>2</sup> Bílskúr

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skóræktina. Húsið er á tveimur hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. Frábært skipulag er milli hæða. **Neðst í Fossvogi.**

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Kjarmóar 29** 210 Garðabær **39.200.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 116,7 m<sup>2</sup> Bílskúrsréttur

Fallegt endarahús innarlega í botnlanga. Mjög stutt er í alla þjónustu. Húsið er á tveimur hæðum + bílskúrsréttur. Stór timburverönd er á bak við húsið sem snýr í suð-vestur. Í húsinu eru tvö svefnherbergi, stofa og hol. 2013 var skipt um stétt í/framan hús og hluti af þaki endurnýjað. Sólþallur síðan 2012. Þakkantur að framan nýr. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Bjarkarás 3** 210 Garðabær **34.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 3 Stærð: 98,7 m<sup>2</sup>

\*Lækkað verð\* Falleg og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með palli. Íbúðin er með sérinnngangi. Staðsetningin er einstaklega góð og hönnun húsans sérstaklega falleg. Þriggja metra lofthæð er í íbúðinni allri. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Austurgata 26** 220 Hafnarfjörður **22.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 17.00-17.30  
Herbergi: 3 Stærð: 68 m<sup>2</sup>

Þjört 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi. Íbúðin var öll endurnýjuð 2006. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

**Hraunbær 36** 110 Reykjavík **26.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 104,3 m<sup>2</sup>

Mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð sem var að mestu endurnýjuð snemma árs 2013, þ.e. eldhúsinnrétting, gólfefni, hurðir og skápar, auk þess sem hún var öll máluð að innan. Rúmgóð stofa og 3 svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Dalatangi 8** 270 Mosfellsbær **52.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18:00  
Herbergi: 5 Stærð: 189,1 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt 5 herbergja einbýli með bílskúr. Sjarmrandi garður og óhindrað útsýni að Esju úr eldhúsi. Endurnýjað eldhús og ný innrétting í þvottahúsi. Allt parket nýþussað og lakkað. Fjógur svefnherbergi, gestasalerni og baðherbergi, sólskáli með útgengi út á stóra timburverönd frá svefnherb. gangi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Þorrasalur 5-7** 201 Kópavogur **38.400.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S: 822-2225**  
Stærð: 118,5 m<sup>2</sup>

Til afhendingar við kaupsamning, falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk staðis í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Vandaðar innréttingar frá INN, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flisalögð. Stutt er í verslanir, skóla, sundlaug, íþróttahús og golfvöllinn. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Tómasarhagi 32** 107 Reykjavík **59.900.000**



**HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN S: 822-2225**  
Stærð: 172,7 m<sup>2</sup>

Glæsileg hæð í þrjúbýli með sérinnngangi ásamt bílskúr, stórar og bjartar stofur þar sem sést til sjávar, nýlegt eikarparket á gólfum. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu frá Brúnas og góðum tækjum. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi eru þrjú. Lóðin er vel gróin og húsið reisulegt. Einstök eign á vinsælum stað. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Sæbólsbraut 24** 200 Kópavogur **54.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 8 Stærð: 310,8 m<sup>2</sup>

Fallegt fjölskylduráðhús með grónum og skjólgóðum garði. Um er ræða endarahús innst í botnlanga. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, aðalbadherbergi, góðar stofur, eldhús, gestabáðherbergi, forstofa, bílskúr og séríbúð á neðstu hæðinni. Stutt er í leikskóla, sundlaug, ýmsa þjónustu og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Túnfit 4** 210 Garðabær **93.000.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 5 Stærð: 231 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Björtusalir 2** 210 Kópavogur **39.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 4 Stærð: 145,3 m<sup>2</sup>

Falleg, þjört og vel skipulögð 4ja herb endaíbúð með yfirbyggðum svölum og rúmgóðum bílskúr í góðu fjölbýli í Salahlverfi Kópavogs. Nýlega var tréverk málað, þakkantur og gluggar. Svefnherbergin eru 3 og þvottahús innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Eignin er laus til afhendingar 1 feb 2015. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Kaldalind 2** 201 Kópavogur **89.000.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í SÍMA: 895 6107**  
Herb.: 5 Stærð: 250,3 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvitt háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flisar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Austurbrún 27** 104 Rvk **31,5m**



**OPIÐ HÚS** mán.10. nóv. kl. 17:00-17:30  
Herb.: 3 Stærð: 96,5 m<sup>2</sup>

Afar falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér innngangi í þessu eftirsóttasta hverfi. Íbúðin er í fallegu fjölbýli með góðum garði. Stutt í útivistarparadísina í Laugardalnum. **Uppl. Bjarni sölufulltrúi, gsm: 895 9120**

**Strandvegur 10** 210 Gbr **41,9m**



**OPIÐ HÚS** þri. 11. nóv. kl. 17:30-18:00  
Herb.: 4 Stærð: 128,4 m<sup>2</sup>

Afar vönduð og stílhrein 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, auk geymslu í kjallara við Strandveg í Sjalandinu í Garðabæ. Suðvestur svalir sem snúa inn í fallegan garð. Íbúðinni fylgir rúmgóð geymsla og sér staði í bilageymslu. **Uppl. Bjarni sölufulltrúi, gsm: 895 9120**

## Garðatorg 4 210 Garðabær

**NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU!**



**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA Í SÍMA 520 9595**

**Herbergi: 2-4 Stærð: 75-19 m<sup>2</sup> Bílakjallari**



**Dæmi um íbúð**

**Verð: 35.800.000**

Íbúð nr. 202  
Stærð 76,5fm  
Fj. Herb. 2  
Svalir 34,9 m<sup>2</sup>  
1 stæði í bílakjallara

### Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar!

Húsið er í hjarta Garðabæjar, með alls 42 íbúðum. Staðsetning hússins er einstök en á Garðatorgi mun nú rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur.

Um er að ræða fjölbreyttar íbúðir, 2ja til 4ra herbergja, og á bilinu 75 til u.þ.b. 190 fermetrar að stærð, allar með myndadýrasíma, og stæði í bílakjallara. Húsin eru 4-5 hæða. Íbúðir verða á 2. til 5. hæð. Á efri hæðum verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs.

Stutt er í margvíslega þjónustu en við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjóleiðastígar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni.

Afhending íbúða er verið 2015.  
Byggingarverktaki er PG Verk ehf.

TRYGGÐU ÞÉR ÍBÚÐ  
Í HJARTA GARÐABÆJAR

**Hringdu núna!**

**Sími: 520 9595**

### Rauðalækur 23 105 Reykjavík

**20.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 10. nóv. kl. 17.30 – 18.00

Stærð: 52 m<sup>2</sup>

Björt og falleg 2ja herb íbúð með sérinngangi í vel byggðu reisulegu steinhúsi í rólegum botnlanga. Rúmgóð björt stofa, eldhús með glugga. Falleg og snyrtileg íbúð á mjög vinsælum stað.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499



### Austurkór 100-102 203 Kópavogur

**Verð: 42,3-62,1 m**



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 12. nóv kl 17.30-18.00

Fjölbýlishús Stærð: 112-168 m<sup>2</sup>

Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir með sérinngangi og einstöku útsýni. Í hvoru húsi eru 6 íbúðir og hafa þær allar mikil sérþiliseinkenni. Vandaðar innréttingar og falleg hönnun. Íbúðirnar verða afhentar bæði tilbúnar með gólfefnum og án gólfefna eftir samkomulagi. **Afhending við kaupsamning.**



**Upplýsingar:**

Óskar sölufulltrúi, gsm: 893 2499  
Bjarni sölufulltrúi, gsm: 895 9120

## Þorrasalir 13-15 201 Kópavogur

**Verð: 32- 48,2 m**



**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**

**Fjölbýlishús Stærðir: 93-126 m<sup>2</sup>**

### Nýjar útsýnisíbúðir

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 91 fm - 126 fm.

**Afhending hefst í júní 2015.**

Uppl. Óskar sölufulltrúi gsm 893 2499 Þóra fasteignasali 822 2225



Óskar  
Sölufulltrúi  
**893 2499**



Þóra  
Fasteignasali  
**822 2225**





ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Sölustjóri



AÐALHEIDUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 893 2495



BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 694 6369



GRÉTAR  
HARALDSSON Hrl.  
Löggiltur  
fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hdl.  
Löggiltur  
fasteignasali



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Söluumaður  
gsm 893 2121



ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Söluumaður  
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR  
HALLGRÍMSDÓTTIR  
Söluumaður  
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR  
SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Ritari

## ÚTSÝNISPERLA Í KÓPAVOGI

AUSTURKÓR 100 & 102, 203 KÓP. frá 42,3M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 10. okt. kl. 17:30-18:00.

Útsýnisbúðir á frábærum stað í Kópavoginum. Horft er yfir golfvöll GKG og höfuðborgarsvæðið. Stutt í ósnortna náttúru. Þriggja og fjögurra herbergja íbúðir - allar með sérinnangi. Innréttingar frá Brúnas og hægt að fá með eða án gólfefna. Hús númer 102 er með bílskúrum.

ESPIGERÐI 2 - 108 RVK 34,9M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 11. nóv. kl. 17:00-17:30. Glæsileg útsýnisíbúð á þriðju hæð í lyftuhúsnæði. Svalir til suðurs og vesturs. 112,5 fm. 4-5 herbergja vel við haldin íbúð. Gott skápláss og snyrtilegar innréttingar.

ENGJASEL 77 - 109 RVK. 42,9M



Falleg eign á góðum stað við Efstasund. Eignin skiptist í 4ra herbergja íbúð, 3ja herbergja íbúð í bílskúr og studio íbúð í kjallara. Ekkert áhvilandi - laus strax.

ARNARTANGI 77 - 270 MOS 54,9M



5-6 herb. 174,2 fm einbýlishús á einni hæð með verönd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

AUSTURKÓR 43 - 203 KÓP Tilboð



Fullbúið án gólfefna eða styttra komð. 160fm nýtt endaradhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi. Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Til afhendingar nú í haust eða skv. samkomulagi.

## LÓÐIR OG NÝBYGGINGAR - TÆKIFÆRI TIL FRAMKVÆMDA

## ÓSKUM EFTIR

FJÁRFESTAR - VERKTAKAR !



TÆKIFÆRI !

HJÁ STAKFELLI BJÓÐAST MÖRG ÁHUGAVERÐ VERKEFNI FYRIR FJÁRFESTA OG FRAMKVÆMDARAÐILA.

LÓÐIR FYRIR FJÖLBÝLI OG SÉRBÝLI.

TILBÚIN VERKEFNI MEÐ SAMÞYKKTUM TEIKNINGUM.

ÁHUGAVERÐAR STAÐSETNINGAR OG VERÐ.

HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUMENN STAKFELLS Í SÍMA 535-1000 TIL AÐ FÁ NÁNARI UPPLÝSINGAR.

Stakfell býr að áratuga reynslu af þróun og sölu stærri verkefna. Við erum í góðu tengslum við fjárfesta og verktaka og höfum úr fjölda lóða og verkefna á áhugaverðum stöðum á höfuðborgarsvæðinu að spila. Sumum þessara verkefna geta fylgt teikningar og hægt er að ganga inn í hagstæða samninga við birgja og jarðvinnuverktaka.

TVEGGJA ÍBÚÐA HÚSI Í 101 EÐA 107. UPPL. GEFUR BERTA BERNBURG Í SÍMA 694-6369.

3-4 HERBERGJA ÍBÚÐ Í FJÖLBÝLI MEÐ BÍLSKÚR, MIÐSV. Í REYKJAV. EÐA KÓPAV. UPPL. GEFUR ÓMAR, 696-3559

80-150FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST TIL LEIGU FYRIR LITLA HEILSÖLU. UPPL. GEFUR EINAR, S. 840-0314.

5 HERBERGJA ÍBÚÐ Í LINDA-EÐA SALAHERFI FYRIR ÁKVEÐINN KAUPANDA. UPPL. GEFUR SIGRÍÐUR, S. 692 4700.

DALSEL 11 - 109 RVK 29M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 10. nóv. kl. 17:30-17:45 4ra til 5 herbergja 117,8 fm íbúð á annarri hæð með lokuðum suðursvölum. Íbúðinni fylgir staði í bílgeymslu auk sérherbergis í sameign með aðgengi að baðherbergi.

NJÁLSGATA 7 - 101 RVK 22M



Snyrtileg 2ja herbergja 65,5 fm íbúð í þrjúbýlishúsi með sér inngangi. Snyrtilegt og vel við haldið hús á þessum skemmtilega stað í miðbænum.

BAKKASTAÐIR 161 - 112 RVK 42,5M



Rúmgóð og björt 140 fm endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli sérinnangi. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Rúmgóður bílskúr. Frábært útsýni. Möguleiki á að yfirtaka ca. 33.5 millj hjá íbúðalánasjóði.

VÍÐIMELUR 35 - 107 RVK 27,5M



Vel staðsett 139,2 fm. húsnæði á jarðhæð á góðum stað í Vesturbænum. Stór gróin lóð. Húsið er skráð sem íbúðar- og iðnaðarhúsnæði ásamt bílskúr. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika

ÁLFKONUHVARF 33 - 200 KÓP 37,5M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtud. 13. nóv. kl. 17:00-17:30. Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annarri hæð auk staðis í bílgeymslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópav.

HÖRPULUNDUR 5 - 210 GBR 49,9M



Gott steinsteypt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr ca. 200 fm. Nýtt baðherbergi. Gott skipulag. Verönd út af stofu.

HLÍÐARHJALLI 74 - 200 KÓP 39,9M



Stór og björt fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs á þessum vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar suðursvalir. Húsið var tekið í gegn að utan nú í sumar.

HRÍSMÓAR 11 - 210 GBR 37,9M



4ra herbergja íbúð með bílskúr. Á þessum vinsæla stað í Garðabæ. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Þvottastaða innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Laus til afhendingar við kaupsamning.

STÓRIHJALLI 29 - 200 KÓP 54,9M



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánud. 10. nóv. kl. 17:00-17:30. Sjarmerandi og vel skipulagt 187,8 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag, falleg lóð. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

NEÐSTALEITI 3 - 103 RVK 49,8M



Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt staði í bílarkjallara, á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

MENNING OG MANNLÍF Í MIÐBORGinni Verð frá 36,7M



EINSTAKT ÚTSÝNI

Nálægðin við iðandi mannlíf miðborgarinnar setur Skuggahverfið í flokk eftirsóttustu hverfa borgarinnar. Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, skóla, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi. Menningin blómstrar í miðborginni og það að búa í göngufæri við leikhús, kvikmyndahús og tónlistarhús býður upp á einstaka möguleika. Hafðu samband við sölumann til að kynna þér íbúðir í boði.



F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520

## Efstasund

Mikið endurnýjaða og fallega 88,9 fermetra 4ra herbergja íbúð á 1.hæð Húsið er klætt að utan með áli. Búið er að endurnýja dren, þak og rafmagn Eldhúsið er opið í stofu, nýleg falleg tekk-innrétting með góðri vinnuáðstöðu

Nánar: **Páll 893 9929** Verð frá: **32,5 millj.**



## Selbraut

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 302,3 fermetra einbýlishúsið á sunnanverðu Seltjarnarnesi

Nánar: **Páll 893 9929**

Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist m.a. í 6 svefnherbergi, tvö baðherbergi, gestasnyrtingu og samliggjandi bjartar stofur.

Húsið var allt endurnýjað í kringum árið 2000. Gegnheit parket á gólum og vandaðar innréttingar. Húsið var málað að utan árið 2012. Nýlegt þak með zinki er á húsinu.

Stór afgirt suðurloð með stórra timburverönd og heitum potti.

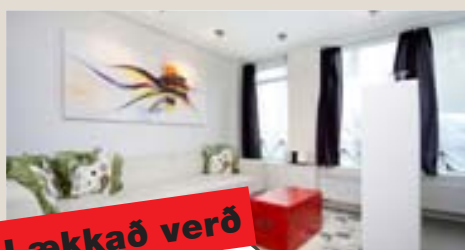


+55 ára

## Boðaping

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri. Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi. Stór sólpallur í suður. Björt og skemmtileg íbúð.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **30,5 millj.**



Lækkað verð

## Njálsgata

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð íbúðin er tilvalin til útleigu  
Allur húsbúnaður getur fylgt með

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **25,1 millj.**



## Klapparstígur

Glæsileg 120,8 fm íbúð á tveimur hæðum við sjávarsíðuna 5 herbergja Stæði í bílageymslu Gott útsýni - Góð staðsetning

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð frá: **54,9 millj.**



## Nesvegur

80 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi í vesturbænum Vel skipulögð og útgengt á yfirbyggðar svalir úr stofu Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta Útsýni til sjávar af svölum og úr stofu Sér bílastæði við inngang í húsið. Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta

Nánar: **Páll 893 9929** Verð frá: **36,5 millj.**



## Frakkastígur

Vel staðsett 147 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi 4-5 svefnherbergi og 2-3 stofur Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinngangi

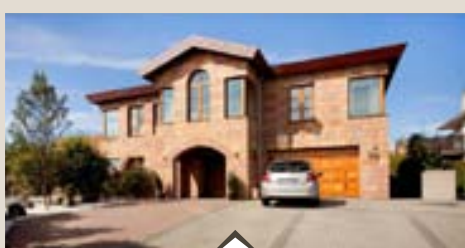
Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **42,0 millj.**



## Mávahlíð

Falleg sérhæð 105,6 m<sup>2</sup> að stærð Þrjú góð svefnherbergi Opið eldhúsi í borðstofu Endurbætur á þaki, falla á seljendur Vinsæl staðsetning

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð frá: **38,7 millj.**



## Ólafsgesli

Glæsilegt hús samtals að stærð 240,1 fm Þar af bílskúr 51,0 fm Vandað efnisval og hönnun Mikið útsýni/heitur pottur Hjónasvita, með fataherb. og baði

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð frá: **74,5 millj.**



## Tjarnarstígur

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja til 4ra herbergja íbúð Nýtt rafmagn, ofnagnir, dren og skólp. Gott skipulag og frábær staðsetning Sér inngangur

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **29,9 millj.**



## Vesturgata Hafnarfirði

Glæsileg 126,2fm 3 herb. endaíbúð á 3 hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í nýju lyftuhúsi. Fallegt útsýni, góðar svalir. Mikil lofthæð í stofu. Fallegar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Nánar: **Helgi 780 2702** Verð frá: **44,9 millj.**



## Engimýri

Gott 218,2fm 8 herb. einbýlishúsi á 2 hæðum ásamt 40,7fm bílskúr. Mikið endurnýjuð. Suður svalir.

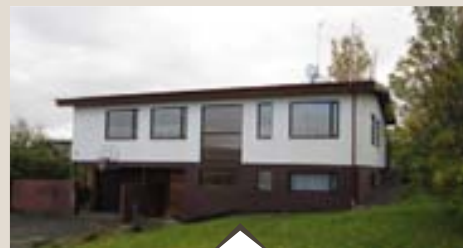
Nánar: **Helgi 780 2700** **Tilboð óskast**



## Lindarbraut

Falleg 157,3 fm 5 herbergja neðri sérhæð að meðöldum 24,5 fermetra bílskúr Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan árið 2007. Gott skipulag og útgengt á tvennar svalir til vesturs og suðurs Góð staðsetning á sunnanverðu Seltjarnarnesi

Nánar: **Páll 893 9929** Verð frá: **45,9 millj.**



## Vallhólmi

Vel skipulagt 267,7 fm 6-7 herbergja einbýlishúsi á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 herbergi. 2 böð. Stórar stofur. Fallegt útsýni og garður. Húsið þarfnast viðhalds að utan sem innan.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **53,9 millj.**



## Brautarás

Húsið er 171,2 m<sup>2</sup> og bílskúr 42,0 m<sup>2</sup> Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta Arinn í stofu Tvöfaldur bílskúr / Vinsæl staðsetning Góðir afgirtir pallar

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð frá: **53,5 millj.**

## OPIN HÚS Í DAG MÁNUDAG 10.NÓVEMBER

## Einiteigur 1 - Mosfellsbæ



## OPIN HÚS Í DAG

mánudagur 10.nóv. kl. 17:00-18:00



Mjög fallegt og afar vel skipulagt  
139,6 fm 5-6 herbergja einbýlishús  
á 1.hæð ásamt 40,5 fm bílskúr.

Stór suður verönd.  
Fallegt eldhús og böð.  
Herbergi með baði í skúr  
með sérinngangi.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **49,9 millj.**

## OPIN HÚS Í DAG

mánudagur 10.nóv. kl. 17:00-17:30

## Ásbraut 17

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð,  
82,6 fm að stærð Sameiginlegt þvottahús  
á sömu hæð Geymsla innan íbúðar ásamt  
sérgeymslu í sameign. Stórir fataskápar og  
rúmgóð svefnherbergi með Pergo parket



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **25,2 millj.**

## OPIN HÚS Í DAG

mánudagur 10.nóv. kl. 17:30-18:00

## Rauðarárstígur 3

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja risibúð með  
svölum. Íbúðin er um 65 fm að gólfleti

Hús nýlega endurnýjað - nýjir gluggar



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **25,4 millj.**

## OPIN HÚS Í DAG

mánudagur 10.nóv. kl. 17:00-17:30

Espigerði 2  
Íbúð 2d

Falleg 134 fm, 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð  
3 svefnherbergi.

Lyftuhús  
Svalir til austurs og vesturs  
Bílageymsla, snyrtileg sameign



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **37,5 millj.**

## OPIN HÚS Í DAG

mánudagur 10.nóv. kl. 17:30-18:00

## Akurhvarf 1

Glæsileg 75 fm 2ja herbergja  
Efstu hæð, (4. hæð)  
Lyftuhús

Stórkostlegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **24,9 millj.**

## OPIN HÚS Í DAG

mánudagur 10.nóv. kl. 17:00-17:30

## Barónsstígur 61

Falleg 2ja herbergja íbúð í kjallara  
Útgangur út í garð úr íbúð  
Nýlegir gluggar og hurð

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **21,9 millj.**

## OPIN HÚS Í DAG

mánudagur 10.nóv. kl. 17:00-17:30

## Vættaborgir 88

Falleg 142,3 fm efri hæð með bílskúr  
Þrjú herbergi  
Stofa og eldhús í opnu rými, góð lofthæð  
Þvottahús með miklu skáplássi  
og aðgang að geymslu lofti.  
Skjólgóður viðarpallur í garði.



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **41,7 millj.**

## Stakkholt 2-4



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

## OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG 11.NÓVEMBER



## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 11. nóv. kl. 16:15-17:00

Hraunbær 103  
Íbúð 204

Falleg 87,5 fm íbúð á 2. hæð  
Stórt baðherbergi með sturtu  
Hjólástólaöngengi  
Lyftuhús  
Hús fyrir eldri borgara  
Lokaðar suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **29,4 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 11. nóv. kl. 17:15-17:45

## Ferjuvað

Ný og glæsileg 106 fm 4ra herbergja íbúð  
Fallegt útsýni og stæði í lokaðri bílgeymslu  
Nýjar sérsmiðaðar innrétningar  
og nýtt eikarparket  
Gott skipulag og stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **34,9 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 11. nóv. kl. 17:00-17:30

## Ránargata 22

Glæsileg 114,4 fm hæð (efsta) í tignarlegu  
þrívílishúsi, mikið endurnýjað.  
Þrjú svefnherbergi, stór stofa. Húsið allt málað  
að utan árið 2013, steinn, þak og gluggar.  
Tvennar svalir (suður og norður). Gott útsýni.  
Bílastæði bak við hús.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **49,9 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 11. nóv. kl. 17:00-17:30

## Fjóluvellir 7

Vel skipulagt einbýli á einni hæð  
5 svefnherbergi og bílskúr  
Frágengið bílapan  
Innrétningar og loft ófrágengið



Nánari upplýsingar veitir:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **43,5 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 11. nóv. kl. 17:30-18:00

## Sléttuvegur 17

Glæsileg endaíbúð 137,6 fm að stærð  
á annarri hæð Bílskúr 23,1 fm að stærð  
Yfirbyggðar svalir til suðurs  
Húsvörður/+55 ára  
Veislusalur til sameiginlega nota  
Baðstofa með heitum pott



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **55,0 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 11. nóv. kl. 18:00-18:30

## Borgartún 30a

Mjög góð 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi  
byggt af ÍAV. Stæði í bílgeymslu.  
Stór stofa er skiptist í sjónvarpshol, setstofu  
og sólskála. Tvö svefnherbergi, annað þeirra  
með fataherbergi og sér baðherbergi.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,5 millj.**

## Íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar  
Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu  
Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar  
Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum  
Hér er stutt í iðandi mannlíf miðborgarinnar !



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá: **29,9 millj.**

## OPIN HÚS MIÐVIKUDAG 12.NÓVEMBER



## OPIN HÚS

miðvikudaginn 12. nóv kl. 17:30-18:00

## Hrísrími 1 (202)

Falleg 4ra herbergja íbúð  
131,8 fm að stærð  
Tvö stæði í bílakjallara  
Gott flæði í íbúð  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **29,5 millj.**

## OPIN HÚS

miðvikudaginn 12. nóv kl. 17:30-18:00

## Engihjalli 9 - íbúð 604

Falleg 4ra herbergja íbúð á 6. hæð  
með tvennum svölum  
Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð  
Öflugt húsfélag



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

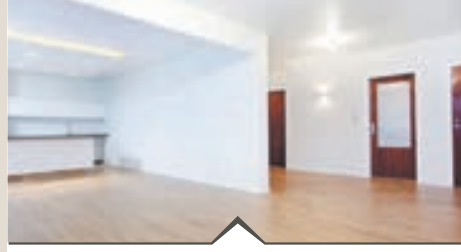
Verð: **24,9 millj.**



### Ofanleiti

Mjög vel skipulögð 109,8fm 4herb.endaíbúð á 4 efstu hæð í vel við höldnu húsi ásamt 21,4fm bílskúr, samtals : 131,2fm. Suður svalir. Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtilegt hús og íbúð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **38,8 millj.**



### Eskihlíð

Sérlega falleg 121 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni og fl. 4 svefnherbergi þar af eitt í kjallara Hús með nýjum gluggum, múrviðgert og fl.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **40,9 millj.**



### Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð Mikið endurnýjað / lagnir Fjögur svefnherbergi Stór verönd/ matjurtargarður Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð frá: **35,9 millj.**



### Strandgata

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2 herb. risíbúð á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar Hátt til lofts

Húsið allt var tekið í gegn 2002-2006 Laus við kaupsamning

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **22,9 millj.**



### Bergstaðastræti

Mjög góð 92,6fm 3-4 herb. íbúð á 2 hæð í miðborginni. Íbúð var öll tekin í gegn fyrir nokkrum árum.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **33,9 millj.**



### Krummahólar

Glæsilegt útsýni - 2 hæðir 4ra herbergja og 2ja herbergja auk bílskúrs 25,6 fm. Alls 180 fm

**2 íbúðir**

Nánar: **Jason 775 1515** Verð frá: **34,9 millj.**



### Vesturgata Hafnarfirði

Glæsileg 131,9fm 3 herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt 53,5fm suð/vestur svölum og stæði í lokaðri bílageymslu. Falleg gólfefni og innréttingar. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2703** Verð frá: **47,5 millj.**



### Gnoðarvogur

Þjört og falleg eign á fyrstu hæð Samtals að stærð 64,3 fm Útgengi út á svalir úr stofu Góð staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð frá: **23,0 millj.**



### Rjúpnasalir

Glæsileg íbúð 109-2 fm að stærð Yfirbyggðar svalir, mikið útsýni Opið úr borðkrók í eldhúsi inn í stofur Þvottahús innan íbúðar

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð frá: **34,8 millj.**



### Suðurhólar

Falleg 4ra herbergja íbúð við Suðurhóla 105 fm Snyrtileg sameign Stutt í skóla og alla helstu þjónustu

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð frá: **25,0 millj.**



### Njálsgata

Mjög góð 55,5fm 2 herb. íbúð á 3 hæð. Mikið endurnýjuð. Flott eldhús og bað.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **24,5 millj.**



### Stórhöfði

Vinsæl staðsetning 466 fm verslunarhúsnæði Innréttað sem bankaútibú og skrifstofur Hægt að skipta plássi upp í 2-3 bil

Nánar: **Jason 775 1515** Verð frá: **78,0 millj.**

## Garðatorg

Tryggðu þér íbúð á besta stað í Garðabæ!

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Á jarðhæð hússins verður líflæg verslun og þjónusta.

Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum útfærslum, allar meðstæði í bílageymslu.

Glæsilegt lyftuhús.

Stærðir íbúða frá 76,3 fm til 190,4 fm.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



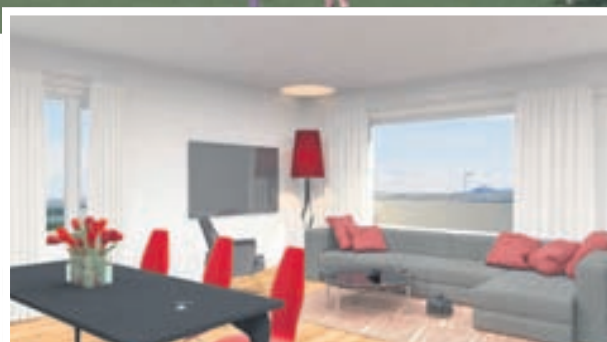
Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 899 1178



# Boðarþing – nýjar íbúðir fyrir 55 +



**14  
EIGNIR  
SELDAR**



Höfum hafið sölu á nýjum stórglæsilegum íbúðum við Boðarþing í Kópavogi, staðsett í rólegu og friðsælu umhverfi rétt við Elliðavatn. Margar íbúðirnar eru með fallegu útsýni yfir vatnið. Á sama reit er þjónustumiðstöðin Boðinn sem veitir margs konar þjónustu. Íbúðirnar er afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergjum. Í boði eru íbúðir frá 91 fm og upp í 172 fm, allar 2ja og 3ja herbergja. Flestum íbúðum fylgir auk þess stæði í bílageymslu. **Byggingaraðili er Húsvirki hf.**

**Afhending er haustið 2015. Allar frekari upplýsingar veita söluaðilar.**



**heimili**  
fasteignasala

Suðurlandsbraut 22 sími: **530-6500** [www.heimili.is](http://www.heimili.is)



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 | 108 Reykjavík Sími: **5-900-800**

**101 REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • [www.101.is](http://www.101.is) • 101@101.is  
Leifur Adalsteinsson löggiltur fasteignasali Kristín Sigurey Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali



**Gvendargeisli – 113 Rvk.**



Mjög skemmtileg 129,4 fm 4ra herb íbúð á þriðju hæð (efstu) með sér inngangi og stæði í lokaðri bílageymslu. Einungis ein íbúð á hverri hæð. Sér geymsla í bílakjallara og sameiginleg hjólageymsla. Stutt í barna- og og leikskóla og ósnerta náttúruna. **V-34,9 millj.**

**Holtsgata – 101 Rvk.**



Vel skipulögð og töluvert endurnýjuð þrjú herbergja íbúð á annari hæð á þessum vinsæla staði í 101. Endurnýjað eldhús, endurnýjað bað, nýlegir skápar. Parket á gólfum. Sameign var tekin í gegn nýlega. Stutt í skóla og miðbæinn. **V – 32 millj**

**Reynimelur – 107 Rvk.**



Mjög skemmtilegt 101 fm parhús við Reynimel 94. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, 3 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. **V – 43,9**

**Vantar  
allar gerðir eigna á skrá**

**Frítt söluverðmat  
samdægurs**

**Traust og góð þjónusta í 11 ár**

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur • Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur

## EIGNIR VIKUNNAR

### Hamraborg 28 - 1. hæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 10.11 FRÁ KL. 17:45-18:15



Hamraborg 28, 1.h.: Falleg íbúð Parket á gólfum, nýleg eldhúsinnrétting. Góðar vestursvalir. Íbúðin er laus v. kaup-sammingsgerð. Kjörin fyrsta íbúð og frábær fjárfestingarkostur. Verð 19,9 millj.

Verið velkomin í opið hús mánuð. 10.11 frá 17:45-18:15 eða bókið skoðun í s. 694-1401

### Eignir

#### Fagrabrekka - einbýli - AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍBÚÐ

Fallegt einbýli á tveim hæðum á góðri endalóð í botnlanga. 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, 3 stofur, bókaherbergi og sólstofa. Mögulegt að útbúa séríbúð á neðri hæð. Bílskúr er skráður 29,5 fermetrar. Fallegt útsýni er til norður, vestur og suður. Verð 54,9 millj. Skipti möguleg.



#### Lindarbraut 21, Seltjarnan. EINBÝLI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ

Lindarbraut 21: Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóða stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldir bílskúr. AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍB. Verð 69,5 millj.



#### Síðumúli-skrifstofuhúsnæði SJÁ MYNDIR Á FOLD.IS

Ca. 194 fm. bjart og fallegt skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Síðumúla. Húsnæðið hefur ýmsa möguleika í skipulagi. Verð 29,9 millj.



#### Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls

514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flisalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólf. Fjórur skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Í húsinu er gólfhliti og loftræsting. Glæsilega innréttað eign á góðu þjónustusvæði í Arbanum. Verð 100 millj.



### Vallengi 9, 2 hæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 10.11 KL 17:30-18



Valengi 9, 2 hæð. Falleg 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í Grafarvogi.Sérinngangur. 1. hæð,gestasnyrtur, stór stofa, fallegt eldhús og þvottahús. 2. hæð, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsluft yfir íbúð. Frábært útsýni. Verð 30,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 10.11 FRÁ KL. 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.

### Holtagerði 54-neðri sérh. OPIÐ HÚS MÁNUD. 10.11 KL 17:00-17:30



Holtagerði 54, neðri sérhæð: Glæsileg neðri sérhæð í tveibýli á góðum stað í Kópavogi. Sérinngangur, 3-4 svefnherb. góð verönd og sameiginlegur garður. Eignin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 10.11 FRÁ 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

### Hrísrimí 7 - 2. hæð OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.11 FRÁ 17-17:30



Hrísrimí 7 2. hæð. Falleg vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílskýli. Skiptir í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.11 KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN. Verð 27,9 millj.

### Hringbraut 32 - kjallari OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 11.11 FRÁ 18-18:30



Hringbraut 32: Falleg 3ja herbergja íbúð á mjög góðum stað við HÍ. Fallegir bogagluggar. 2 svefnherbergi. Inngangur er bæði frá Hringbraut og Tjarnargötu. Verð 25,9 millj.

Opið hús þriðjud. 11.11 frá kl 18-18:30, gengið inn Tjarnargötumegin. Verið velkomin.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Stakfell

FASTEIGNASALA  
STOFNUÐ 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

STAKFELL.IS

535 1000



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Söluftjóri



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 893 2495



BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 694 6369



GRÉTAR  
HARALDSSON H.H.  
Löggiltur  
fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON H.H.  
Löggiltur  
fasteignasali



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Söluumaður  
gsm 893 2121



ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Söluumaður  
gsm 696 3559



SIGRIDUR  
HALLGRÍMSDÓTTIR  
Söluumaður  
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR  
VALTYSSON  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3032



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifaustjóri



MATTHILDUR  
SUNNA  
ÞORLAKSDÓTTIR  
Ritari

### Verðdæmi:

3 herb., 87,2m<sup>2</sup>, verð kr. 29,7mkr. Útb. 1.485.000  
4 herb. 123,6m<sup>2</sup>, verð kr. 39,0mkr. Útb. 1.950.000  
4 herb. 124,2m<sup>2</sup>. verð kr. 40,1mkr. Útb. 2.005.000  
3 herb. 132,8m<sup>2</sup>, verð kr. 41,5mkr. Útb. 2.075.000

## FÁÐU NÁNARI UPPLÝSINGAR HJÁ SÖLUMÖNNUM STAKFELLS.

Vallakór 2 er vandað lyftuhús með bílageymslum og öllum íbúðum er skilað fullbúnum með gólfefnum.

Vallakór er í fjölskylduvænu hverfi þar sem stutt er í verslanir, skóla og íþróttastöðu. Afhending íbúða er nú í haust/vetur.

## 95% LÁN TIL ÍBÚÐAKAUPA !

Kaupendum íbúða í Vallakór 2 bjóðast nú hagstæð lán upp í allt að 95% af kaupverði. Um er að ræða viðbótarlán frá seljanda á föstum vöxtum. Ekkert greiðslumat!







# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



### Prastarás 35 - Hafnarfjörður - Parhús

**Opíð hús mánudaginn 10.nóvember milli kl. 17.30 og 18.**

Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innb. bílskúr (sem er innréttaður), 5 svefnh., tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburverönd. **Verðtilboð.** Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233 verður á staðnum.



### Álfaskeið - Glæsilegt einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í sölu glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 240 fm.

Eignin var öll endurnýjuð á mjög smekklegan hátt og byggt við húsið ásamt því að reistur var bílskúr árið 2003. **Verð 59 millj.**



### Lindarhvamur 12 - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. **Verðtilboð.**



### Hjálmakur - Einbýli - Garðabær

Glæsilegt einbýli vel staðsett innanlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmakur 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fm. Þar af er bílskúr sem er 37 fm. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, gang, fimm herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 118 millj.**



### Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þar af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 119,5 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.



### Miðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í sölu fallegt endaraðhús vel staðsett í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 191,2 fm og þar af er bílskúrinn 39,2 fm. 3-4 svefnhergi. Parket og flísar á gólfum. **Verð 44,9 millj.**



### Strandvegur - Garðabær - 3 ja herbergja.

Hraunhamar kynnir glæsilega 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílkjallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax. **Verð 42,9 millj.**



### Laufvangur - Hafnarfjörður - Neðri sérhæð

Nýkomin í sölu neðri sérhæð á þessum fríðsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðarymið er 113,7 fm auk bílskúrs sem er 28 fm, auk þess er geymsla í kjallara. 3 Svefnherbergi. **Verð 36,9 millj.**



### Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 32,9 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA  
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan Valgarð S. Wiium  
hdl. Lögg.fasteignasali  
s: 896-4013



Sigurbjörn  
Skarphéðinsson  
lögg.fasteignasali



Ólafur Guðmundsson  
sölustjóri  
s: 896-4090



Þórarinn Friðriksson  
sölufulltrúi  
s: 844-635



Ásta María  
Benonýsdóttir  
fjármálastjóri



Rakel Salome Eydal  
ritari

### Opíð hús



### Efstasund 93

**Opíð hús þriðjudag 11/11 milli 17:00 - 17:30 kjallari.**

Rúmgóð og björt 3ja herbergja 90 fm lítið niðurgráfin kjallaraíbúð með sérinnangi. Hús og þak í góðu standi. Möguleiki að yfirtaka 24 millj. frá ÍLS. **Verð 27,5 millj.**

### Einbýlishús



### Kvistaland - Fossvogur

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Kvistaland í Fossvogi. 4 svefnherbergi, endurnýjað bað. Mjög vel staðsett hús neðst í Fossvoginum, sólpallur og heitur pottur. Húsið er mikið endurnýjað. **Verð 88 millj.**

### 4ra herbergja



### Meltröð einbýli/tvíbýli.

Einbýli/tvíbýli. Snrytilegt og gott eldra hús á stórrí lóð. Húsið er alls 193,9 fm. að stærð. Innréttað sem tvær íbúðir. Til afhendingar strax. **Verð kr. 47,0 millj.**

### 4ra herbergja



### Sóleyjarími. m/bílskúli.

Hugguleg og vel innréttað 4ra herb. endaíbúð með sérinnangi og stæði í bílageymslu. Stærð íbúðar 109,4 fm. Mjög gott skipulag. **Verð: 33,5 millj.**

### 4ra herbergja



### Eyjabakki

Góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli, 95 fm. Lýsing. Hol, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús/geymsla og þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. **Verð: 25,5 millj.**

### 4ra herbergja



### Norðurás, m/bílskúr.

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Glæsilegt útsýni. Suðursvalir. Stærð alls 147,2 fm. Þ.e. íbúð 121,1 fm. og bílskúr 26,1 fm. **Verð: 36,8 millj.**

### 3ja herbergja



### Seinakur - Garðabær.

Hugguleg 3ja herb. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stærð 106,8 fm. + bílageymsla. Stór ca. 40 fm. verönd í suður. Laus strax. **Verð: 39,7 millj.**

### 3ja herbergja



### Drápuhlíð - Kjallari

3ja herb. kjallaraíbúð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin er skráð 65,4 fm, geymsla er 3,1 fm, samtals 68,5 fm. Laus strax. **Verð: 21,0 millj.**

### 3ja herbergja



### Hraunbær - Nýlegar íbúðir.

Erum með fimm fullbúnar íbúðir á 2.hæð í litlu fjölbýli. Íbúðirnar eru 3ja herb.á 2.hæð með sérinnangi, þvottahúsi og suður svölum. Allar íbúðirnar eru í langtíma leigu og seljast með leigusamningum. Söluverð frá 23,9 millj.

### 3ja herbergja



### Mávahlíð m/bílskúr.

Efri hæð í fjórþýlishúsi ásamt sérbyggðum bílskúr. Stærð alls 152,3 fm. Þ.e. íbúð 90,7 og bílskúr 61,6 fm. Góð staðsetning. Þak er endurnýjað fyrir nokkrum árum, rafmagn yfirirarið og frárennisslaglagnir endurnýjaðar. Laus við kaupsamning. **Verð 37,5 millj.**

### 2ja herbergja



### Skólagerði - Kópavogur

Góð og björt 60 fm kjallaraíbúð með sérinnangi við Skólagerði í Kópavogi, sex íbúða hús, sérmerkt bílastæði. Áhvilandi frá ÍLS 16 millj. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Verð 19,8 millj.**

### Til leigu



### Dalvegur 16a

Gott endahúsnæði, iðnaðar - þjónustu. Heildarstærð 265 fm, innkeyrslu og gönguhurð. Gluggar á framhlíð og gaffi. Góðar skrifstofur á efri hæð. Mánaðarleg leiga kr. 360.000 + VSK. Laust strax. Langtímaleiga í boði.

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir eigna á skrá.

*Fagleg og persónuleg þjónusta*



**Opið hús**  
**Kristnibraut 59 - 113 Reykjavík**  
**Opið hús mánudag 10. nóv. kl. 18:30 til 19:00**  
Falleg 126.8 fm íbúð á 2. hæð. Eldhús með eikarinnr. Suðursv. frá stofu. 2 rúmgóð herb. m/fataskápum. Flísalegt baðh. m/innr. Bílskur 25.6 fm m/flisum, vatn og sjálv. hurðaoopnari. Geymsla 8.7 fm. Sameign snyrtileg. **Þetta er mjög vönduð eign. Verð 33,9 millj.**  
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



**Opið hús**  
**Espigerði 2 - 108 Reykjavík**  
**Opið hús þriðjudag 11. nóv. kl. 17:30-18:00**  
Íbúð á 2 hæðum. 3 svalir. Bilgeymsla. **Neðri hæð:** forstofa, gesta-WC, eldhús, stofa og borðst. **Efri hæð:** stórt hjónah. (voru 2 herb.) m/fatah. og útgengi á svalir. Barnah. með útgengi út á svalir. Sjónvarpshol, 2 baðh. og þv.aðst. Geymsla, leikherb. og þv.hús. **Verð 42.5 millj.**  
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



**Opið hús**  
**Hamravík 18, 3ja hæð - 112 Reykjavík**  
**Opið hús miðvikudag 12. nóv. kl. 17:30-18:00**  
3ja herbergja íbúð • Stærð:105.5. fm. • Sérinnangangur Stórt eldhús • Suðursvalir • Hjónaherbergi Barnaherbergi • Þvottahús inni íbúð • Geymsla inni íbúð • Örstutt í leik- og grunnskóla. **Verð 30.5 millj.**  
Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



**Ystasel 15 - 109 Reykjavík**  
Stórt einbýlishús á góðum stað með tveimur auka-íbúðum á neðri hæð og stórum bílskur. Alls skráðir 347,6 fm. Nýbúið að mála húsið og endurnýja allt gler. Báðar íbúðir neðri hæðar ásamt bílskur eru í útleigu í dag. Eignin er á tveimur fastanúmerum. **Bókið skoðun. Ásett verð 73,9 millj.**  
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fast.sali sími 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is



**Atvinnuhúsnæði Eldshöfða**  
Glæsilegt 142 fm atvinnuhúsnæði með malbikuðu bílplani. Lofthæð mikil í helming húsnæðis. Snyrtilegt og gott húsnæði sem hentar vel undir léttan iðnað og heildsölur. **Verð 24 millj.**  
Uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson lögg. fast.sali sími 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



**Hraunteigur 21 - 105 Reykjavík**  
Góð 3ja herbergja risibúð í fjöggra íbúða húsi. Rúmgott eldhús með vestur svölum. Tvö svefnherbergi og baðherbergi. Snyrtilegt hús sem hefur verið vel viðhaldið og stutt í alla þjónustu. **Verð 24,8 millj.**  
Uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson lögg. fast.sali sími 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



**Perlukór 1A - 203 Kópavogur**  
Efri sér hæð 184fm auk bílstæðis í bílakjallara. Forstofa, stofa, borðstofa, eldhús, þrjú svefnherb., baðherb. og þvottahús. Þetta er sérlega vönduð eign með sérsníðnum innréttingum ásamt því að öll gólfefni eru vönduð, eign sem mikið hefur verið lagt í til þess að gera hana sem skemmtilegasta. **Verð 51.9 millj.**  
Upplýsingar veitir Snorri Sigurðarson sölufulltrúi, sími 897 7027 eða ssg@fasteignasalan.is

**Góð sala á öllum gerðum fasteigna Vantar eignir á söluskrá Fasteignasalan Bær Sími 512 3400**

**588 4477**  
Þú hringir - við komum - það ber árangur!

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA  
Síðumúla 27 • Sími: 588 4477 • www.valholl.is

**Allir þurfa þak yfir höfuðið**  
Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.

www.valholl.is • www.nybyggingar.is

**Þetta er valhóllin okkar**

**Bárður Tryggvason** Söluþjafi 896 5221  
**Ingólfur Geir Gísson** Framkvæmdastjóri Löggiltur fasteignasali og leigumíðlari 896 5222  
**Heiðar Friðjónsson** Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356  
**Vilborg Gunnarsdóttir** Vöskiptafræðingur M.Sc Löggiltur fasteignasali 891 8660  
**Erlendur Davíðsson** Lögg. fasteignasali Verðbrefmálarí Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199  
**Margrét Sigurgeirsdóttir** Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477

**Eiríkur Þór Björnsson** Sölufulltrúi 846 8487  
**Pétur Steinar Jóhannsson** Sölufulltrúi Snæfellsnes 893 4718  
**Garðar Kjartansson** Sölufulltrúi 853 9779  
**Ellert Róbertsson** Sölufulltrúi 893 4477  
**Þórunn Pálsdóttir** Verkfræðingur MBA Sölufulltrúi 773 6000  
**G. Andri Guðlaugsson** Löggiltur Sölufulltrúi 662 2705

**20 ára VALHÖLL FASTEIGNASALA 1995 - 2015**

**ÁSVEGUR 10** Stærð: 74,2 fm  
104 REYKJAVÍK VERÐ: 22.900.000 milljónir  
**Falleg 3 herbergja íbúð með sérinnangi**

**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 10. NÓVEMBER MILLI KL.: 17:15 - 17:45**  
Remax Alpha kynnr: Fallega 3ja herbergja kjallaráibúð með sérinnangi í þrjúbýlishúsi íbúðin skiptist í forstofu með fataskáp, hol opið við eldhús, hvít innrétting í eldhúsi, flísalegt baðherbergi, rúmgott hjónaherbergi með fataskápum, barnaherbergi og rúmgóða stofu. Fallegt parket á gólfum.  
Nánari upplýsingar um eignina veita: Sunna Baxter í síma 823-2266 eða sunnabaxter@remax.is og Guðmundur Steinþórsson löggiltur fasteignasali í síma 899-9600

RE/MAX Alpha - Skeifunni 17 - 108 Reykjavík - Sími: 477 7777 - www.remax.is

**RE/MAX Alpha**

**Guðmundur Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
899 9600  
gths@remax.is

Vantar þig að selja fasteign? Ég hef starfað við fasteignasölu í 25 ár. Hafðu samband og fáðu frítt söluverðmat.

**JÖFUR 534 1020**  
ATVINNUHÚSNÆÐI Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

**TIL LEIGU/SÖLU** Faxafen 10, 108 Reykjavík  
668,4 fm. skrifstofu-/kennsluhúsnæði á jarðhæð  
Húsnæðið skiptist í 6 stór vinnurými/skólafstofur, 2 stór fundarherbergi, eitt tæknirými, rúmgott anddyri, stórt opið rými með móttökuborði, rúmgóða kaffistofu með innréttingu, Wc, þ.a. eitt með aðstöðu fyrir fatlaða auk sturtu. **HÆGT ER AÐ BREYTA RÝMINU Í VERSLUNARHÚSNÆÐI.** Laust strax!

Allar nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari / Löggiltur fasteignasali  
534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is



Viðar  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Ísak  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



Sigurður  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



Sigrún Jóna  
gsm 857 2267  
sigrun@tingholt.is

Skúlagata 40B, 104 Rvk. - íb. 302  
Opíð hús mánudaginn 10. nóv kl. 16:00 til 16:30



Falleg björt 102 fm. 3ja herb. rúmgóð íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. 15 fm bílastæði í bílageymslu. Laus við kaupsamning! **V. 33,9 m.** Uppl. veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á netf. sigrun@tingholt.is

Ljósheimar 18, 104 Rvk. - íb. 802  
Opíð hús þriðjudaginn 11. nóv kl. 17:00 til 17:30



Falleg 4ra herb. 87,8 fm. íbúð á áttundu hæð, með glæsilegu útsýni í góðu lyftuhúsi. Stór stofa, rúmgott hjónaherb., 2 lítil barnaherb. **V. 28,9 m.** Uppl. Sigrún söluf. s. 857 2267 eða netf: sigrun@tingholt.is

Kríuhólar 4 - Bjalla 202  
Opíð hús þriðjudaginn 11. nóv kl. 17:30 til 18:00



Góð þriggja herbergja 79,1 fm íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Kríuhóla í Breiðholti. Búð er að klæða húsið að utan. Falleg og rúmgóð eign á góðum stað í grónu hverfi í Breiðholti. **V 22,7m.** Uppl. gefur Ísak í síma 822-55588

Hvassaleiti 17 - Aukaíbúð  
Opíð hús mánudaginn 10. nóv kl. 17:30 til 18:00



Fallegt 258,1 fm. raðhús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Húsið er vel hannað og búið að endurnýja. Laust við kaupsamning. **V 68,9 m.** Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588

Hátún 6b - íb. 202  
Opíð hús mánudaginn 10. nóv kl. 17:00 til 17:30



Falleg 2ja til þriggja herb íbúð 75.4 fm á annari hæð. Eitt stórt svefnherbergi í dag en auðvelt að hafa tvö. Endurnýjuð fyrir stuttu og er glæsileg. Verðnd útaf stofunni. Mjög gott fjölbýli. **V 25 milljónir.** Uppl Sigurður síma 6168880

Hrefnugata 2  
Opíð hús mánudaginn 10. nóv kl. 18:00 til 18:30



Falleg 146 fm á fyrstu hæð. Þrjú til fjögur svefnh.. Stór stofa og borðstofa. Svalir með tröppum úti garð. Hæðin er 123.3 fm og bílskúr 22.8 fm. Áhvalandi góð lán 20.4 með 4.15% vöxtum. **Verð 44.8 millj.** Uppl Sigurður s 616 8880



Síðumúli 29 108 Reykjavík, Sími 565 1233

Þorbjörn Pálsson  
Löggiltur fasteignasali  
s: 898 1233



OPÍÐ HÚS



## Sogavegur 144

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 11. NÓVEMBER FRÁ KL. 17.00 TIL KL. 17.30 - VERIÐ VELKOMIN**

- Stór glæsileg 120 fm. neðri hæð, 4ra til 5 herbergja.
- Vandað gólfhitakerfi sem er hólfaskipt.
- Frábær bakgarður, afgirtur pallur með heitum rafmagns potti.
- Bílastæði upp við hús.
- Lóðin er öll vel afgirt með háum veggjum.

**TILBOÐ ÓSKAST - LÆKKAÐ VERÐ!**

## HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

### Stakkahraun Hafnarfjörður Atvinnuhúsnæði - Hagstætt verð



Höfum fengið í sölu 1850 fm atvinnuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Eignin skiptist í nokkur bil með góðum innkeyrsludryrum, stór hluti húsnæðisins er í leigu, Malbikuð sérlóð með góðum bílastæðum. Mikið auglýsingargildi. Góð fjárfesting. Eignin hýsti áður fyrr sælgætisgerðina Mónu hf. **Hagstætt verð 175 millj.**

Nánari uppl á skrifst. eða Helgi Jón sölustj 893-2233

### Bæjarhraun - Hafnarfjörður Atvinnuhúsnæði - Hagstætt verð



Höfum fengið í sölu atvinnuhúsnæði á einstökum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði/Verslun/skrifst húsnæði samtals 2650 fm. Nokkrar innk.dyr, Húsnæði hýsti áður sælgætisgerðina Góu/Lindu og Vörmerkingu hf. **Hagstætt verð 265 millj.**

Nánari uppl. á skrifst eð Helgi Jón sölustj. 893-2233

### Dalshraun 10 - Hafnarfjörður Atvinnuhúsnæði



Mjög gott skrifstofu og atvinnuhúsnæði, skráð 856,7 fm en þar af er mjög góð skrifstofu og starfsmannaaðstaða á tveimur hæðum samtals 280 fm. 576 fm salur með tveimur mjög góðum og háum innkeyrsludryrum. Lakkað gólf með niðurföllum, miklir nýtingar möguleikar. Frábært auglýsingargildi. Laust strax.

Nánari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri í s. 893-2233. verð 82 millj.

### Lyngháls – Reykjavík Atvinnuhúsnæði – Heil húseign



Til sölu heil húseign á tveimur hæðum við Lyngháls 7 í Reykjavík ásamt byggingarétti norðan við húsið að ca. 2400 fermetrum á þremur hæðum. Eignin er í góðu ástandi og er í fullum reksti. Malbikað plan og nóg af bílastæðum sunan og vestan við húsið. Frábær staðsetning.

Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður s: 896-0058  
thorbjorn@hraunhamar.is

### Dalshraun – Hafnarfjörður Atvinnuhúsnæði



Nýkomið í einkasölu sérlega vel staðsett 251 fm. endabil. Atvinnuhúsnæði með þremur innkeyrsludryrum og ágætri lofthæð. Malbikið lóð að framanverðu og aftanverðu. Frábær staðsetning. **Verð 39,8 millj.**

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

**TIL LEIGU FROSTASKJÓL - 107 RVK - LANGTÍMALEIGA - LAUST FRÁ 20. DESEMBER**



Einstaklega bjart og skemmtilegt 225 m<sup>2</sup> einbýlishús á besta stað í vesturbæ Reykjavíkur, örstutt í grunn- og leikskóla.

*Jarðhæð:* Stofa með arni, borðstofa, eldhús, þvottahús, snyrting og bílskúr.

*Efri hæð:* Fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol.

Laust til amk. 2 ára  
**350 þús. á mánuði**

Tekið er á móti umsóknum á netfangið [georgh@gmail.com](mailto:georgh@gmail.com)  
umsóknarfrestur er til 20. nóvember

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



**S A F T**



**FÖSTLÁG SÖLUPÓKNUN**

**Bleikjukvísl – Einbýlishús með aukaíbúð**



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr og 3ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Samtals 420,9 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Ræktaður garður. Fallegt hús á frábærum stað með fallegu útsýni. **Verð 83 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46  
108 Reykjavík / Sími 568 5556 / [skeifan@skeifan.is](mailto:skeifan@skeifan.is)



**Við á Kjöreign bjóðum Þórarinn Friðriksson velkominn til starfa hjá okkur!**

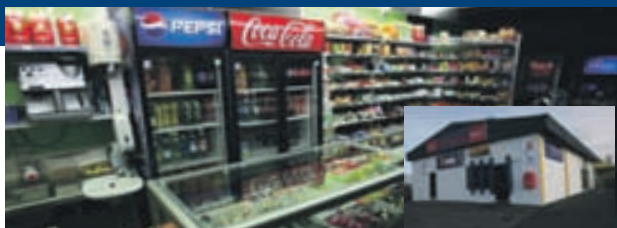
Tóti starfaði hjá Sjóná í 16 ár þar til að hann hóf störf við sölu fasteigna árið 2010. Hann er í löggildingarnámi fasteignasala á 2. ári.



FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • [www.kjoreign.is](http://www.kjoreign.is)



**Gott viðskiptataækifæri Rótgróinn söluturn í austurborginni**



Höfum fengið rótgróinn og vel rekinn söluturn í austurborginni til sölu. Stöðug og góð velta. Afkoma hefur verið góð. Sömu eigendur í 21 ár. **Miklir möguleikar á að bæta við rekstur og auka veltu. Hagstæður húsaleigusamningur. Sjá nánari lýsingu á [www.fastko.is/eignaskra/fasteign/317061/](http://www.fastko.is/eignaskra/fasteign/317061/)**

Nánari upplýsingar gefur Gunnlaugur Hilmarsson, löggildur fasteignasali og viðskiptafræðingur í síma 777 56 56.

Upplýsingar um verð eru gefnar á skrifstofu

**Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá**



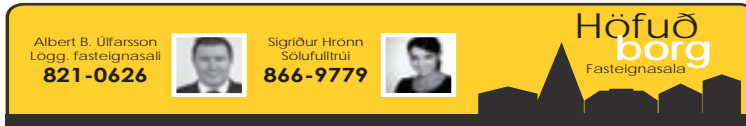
**FÖSTLÁG SÖLUPÓKNUN**

**Efstaleiti – Breiðablik - Fyrir eldri borgara**



Vorum að fá í einkasölu glæsilega 154 fm íbúð á jarðhæð í þessu glæsilega eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara. Gegnheilt parket. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Eftir er að setja innréttingu í eldhús og í baðherbergi. Búíð er að hanna þær innréttingar. Hægt er að fá íbúðina afhenta með þeim innréttingum uppsettum og hækkar þá verðið sem því nemur. Eigninni fylgir ýmis konar þjónusta, svo sem útisundlaug, heitir pottar, gufa, æfingasalur, veitingasalur, tómsundaherbergi o.fl. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. **Glæsileg eign í einstöku húsi á frábærum stað. Verð 55 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46  
108 Reykjavík / Sími 568 5556 / [skeifan@skeifan.is](mailto:skeifan@skeifan.is)



**Hjarðarhagi 19 · 107 RVK**

Falleg og vel skipulögð íbúð í með bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin er á annari hæð með **suðursvölum**, möguleiki að gera fjórða svefnherbergið. Íbúðin er 129,5 fm og 21,1 fm bílskúr. **SKOÐIÐ ÞESSA**

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður Hrönn í s. 866-9779 / [sigga@hofudborg.is](mailto:sigga@hofudborg.is)  
**Opið hús mán 10. nóv kl 18:00 - 18:30**

Höfuðborg fasteignasala · Hlíðasmára 2, 6. hæð · 414-4488

**IÐNAÐARHÚSÆÐI TIL LEIGU**



Erum með um 1.000 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á besta stað í Kópavogi til leigu og afhendingar strax. Um er að ræða 3 bil með 3 stórum innkeyrsluhurðum, sem getur leigst í einu lagi eða einingum. Húsið var allt tekið í gegn fyrir nokkrum árum, er með álklaðningu að utan og er í mjög góðu ástandi. Góð aðkoma og stórt plan fyrir framan húsið.

Áhugasamir hafið samband við sölumenn okkar og pantíð skoðun.



Áhugasamir hafið samband við sölumenn okkar.  
**s. 511-2900**

**GEFÐU HÆNU**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
**907 2003**



**FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
**907 2002**



**GEFÐU VATN**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
**907 2003**



**Blaðberinn bíður þín**

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið