

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali

Bórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Rúnar Óskarsson  
MBA viðskiptafr. /  
sölufulltrúi  
Sími 895 0033

Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð

Benedikt Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími 661 7788

## 100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

### Helluvað 1-5. Rvk - Glæsileg 4ra herb.

Opið hús að Helluvaði 1-5 í dag 17. nóv. frá kl. 17:30 til 18:00.

Til sýnis glæsileg 4ra herb. íbúð að Helluvaði 1-5 í Reykjavík *Íbúð merkt 03-02.* í nýlegu húsi. Þrjú herb., fallett eldhús og baðherbergi, þvottarhús innan íbúðar. Góð sameign og glæsilegt útsýni.

Verð 33,8 milj.

Allar frekari upplýsingar veitir Heiðar í s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is



OPIÐ HÚS

### Rituhólar 15. Rvk Einbýli með stórbrotnu útsýni

Opið hús að Rituhólum 15 þriðjud 18.nóvember frá kl. 17:30 til 18:00.

Í einkasölu 326,9 fm einbýlishús með frábæru útsýni í Efra-Breiðholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og glæsilegt útsýni.

Verð 64,5 milj.

Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is



OPIÐ HÚS



## Hús á vinsælum stað

Miklaborg, fasteignasala kynnis: Sérlega fallett og vel viðhaldið 224 fm einbýlishús á einni hæð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið var byggt árið 1997.

Komið er inn í anddyri með góðum skápum en þaðan gengið inn í hol. Eldhúsið er með vandaðri innréttingu úr kirsurberjaviði á móti sprautulökkuðum hurðum. Tengir er fyrir uppþvottavél og flísar á milli efri og neðri skápa. Borðstofa er í beinu framhaldi af eldhúsi og þaðan gengið í sólskála sem snýr í suðvestur. Gengið er niður tvö þrep í hjarta og rúmgóða stofu.

Barnaherbergin eru þrjú. Þau eru öll ágætlega rúmgóð (rúmglega 10 fm). Einn barnaherbergi hefur verið breytt í skrifstofuherbergi en auðvelt er að breyta því til baka. Hjónaherbergi er rúmgott með skápum. Baðherbergin eru tvö, annað er gestasalerni með sturtu og hitt er



Vel viðhaldið hús á góðum stað á Seltjarnarnesi.

rúmgott með baðkari og fallettri innréttingu. Rúmgott þvottahús með bakinnngangi.

Bílskúr er góður með geymslu inn af. Allar innréttingar eru úr kirsurberjaviði og eru vandaðar. Gólfefni er gegnheil hnota á flestum gólfum nema votrymum en þar eru flísar. Garðurinn er léttur í umhirdu og er lítil verönd

sunnamegin í húsinu. Hellulagt plan með hitalögn.

Falleg og vel skipulögð eign á frábærum stað þar sem stutt er í skóla og útivist.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason sölumaður í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

#### Álafossvegur – 270 Mosfellsbæ



Vorum að fá í sölu 257,2 m<sup>2</sup> húsæði í þessu sögufraða húsi í Álafossvosinni. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í dag í stóran sal sem er búið að stúka niður með léttum milliveggjum og flisalagt baðherbergi með sturtu. Húsnæðið er að mestu leiti óeinangrað. V. 27,0 m.

#### Lindasmári 5 - 201 Kópavogur



Falleg 83,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Lindasmára 5 í Kópavogi. Gott skipulag. Fallett útsýni suður svafr. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, alla þjónustu og verslun. V. 27,9 m.

#### Fagrabrekka 25 - 200 Kópavogur



Laus strax

Þjört og vel skipulögð 118,9 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðarherbergi/ geymsla er í kjallara. V. 28,9 m.

#### Prastarhöfði – nýbygging



262,2 m<sup>2</sup> einbýlishús í byggingu við Prastarhöfða 61 í Mosfellsbæ. Eignin er ca. fókelt í dag. Samtals 262,2 m<sup>2</sup>, þar af íbúðarhús 220,6 m<sup>2</sup> og bílskúr 41,6 m<sup>2</sup>. Góður staður neðarlega í botnlaga, mikið útsýni af efri hæð. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin selst í því ástandi sem hún er í, í dag. V. 39,7 m.

#### Laxatunga – nýbygging



493,1 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum í byggingu við Laxatungu 9 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin er skráð 493,1 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 194,6 m<sup>2</sup>, geymsla 9,9 m<sup>2</sup>, kjallari 240,5 m<sup>2</sup> og bílskúr 48,1 m<sup>2</sup>. Steyptur kjallari og timbur efri hæð. Útveggir eru einangraðir og loft. Húsið er klætt að utan með flísam. Lóð er gróffjöfnuð. V. 39,7.

#### Álmholt 15 - 270 Mosfellsbær



86,2 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérinnangi í fjölbýlishúsi neðst í botnlaga við Álmholt 15 í Mosfellsbæ. V. 24,9 m.

#### Klapparhlíð – 270 Mosfellsbæ



Nýtt á skrá

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 18. nóv á milli 17:30-18:00

Falleg 113,5 m<sup>2</sup> 5 herbergja endaíbúð á efri hæð í 2ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 22 í Mosfellsbæ. Rúmgóð og björt íbúð sem skiptist í þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi m/ baðkari, þvottahús innaf baði, stofu og eldhús. V. 35,9 m.

#### Gerplustræti 27 – 270 Mosfellsbær



Nýjar íbúðir

Laus strax

Rúmgóðar og glæsilegar íbúðir á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara. Vönduð tæki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. Svalir og sérgarður í suður.

Íbúð 105 sem er 133,1 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð V. 37,9 m.

Íbúð 101 sem er 151,3 m<sup>2</sup> 5 herbergja endaíbúð V. 40,9 m.

Allt að 90% fjármögnun

#### Uglugata - 270 Mosfellsbær



Nýjar 4ra herbergja íbúðir með sérinnangi í nýju fjölbýlishúsi sem nú er í byggingu í Helgafellslandinu í Mosfellsbæ. Mjög fallett staður, stutt í skóla og íþróttasvæði að Varmá. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og innréttingum. Afhending í febrúar 2015.

Uglugata 52 136,2 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð V. 38,9 m.

Uglugata 54 150,8 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð V. 41,8 m.





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Söluþáttur  
gisl@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Helluvað 13 - 4ra herbergja endaíbúð



**OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

**Eignin er til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45**

Glæsileg 109,2 fm. íbúð að meðtalinni 9,0 fm sér geymslu á 2. hæð í Norðlingaholtinu. Um endaíbúð er að ræða með gluggum á þrjú vegu. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Þrjú góð svefnherbergi. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Aðeins tvær íbúðir á hverri hæð. Vel skipulögð eign á frábærum stað.

**Verð 33,9 millj.**

Íbúð merkt 0208.  
Verið velkomin.

### Eiðistorg 1 – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



**OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

**Eignin er til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45**

Falleg og vel skipulögð 78,1 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð með stórum svölum til suðurs og austurs í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og kamína er í stofu. Rúmgóð og björt stofa með kamínu. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara.

**Verð 27,9 millj.**

Íbúð merkt 0402.  
Verið velkomin.

### Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

**Verð 55,0 millj.**

### Hofakur - Garðabæ. 4ra herbergja íbúð útsýnisíbúð.



Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suður-svölum og frábæru útsýni auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og innréttingar og innihurðir eru úr eik. Bjartar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Húsið að utan er klætt með áli og því viðhaldslítið. Stór sér geymsla í kjallara með góðri lofthæð og gluggum. Frábær staðsetning mjög miðsvæðis og stutt í skóla og aðra þjónustu.

**Verð 47,9 millj.**

### Sumarhús á vatnslóð við Pingvallavatn.



Nýlega endurnýjaður sumarhúsið er einstökum stað á vatnslóð við Pingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 4.000 fm. gróinni eignarlóð í landi Nesja með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Timburvernd á þrjú vegu er við bústaðinn og útsýnis nýtur af báðum hæðum. Landið er gróið birki, furu og grenitrjám. Bústaðurinn er á tveimur hæðum og efri hæðin er með háu risi sem gefur aukna lofthæð.

**Verð 50,0 millj.**

### Þórsgata. Heil húseign.



192,9 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðt. 2 sér geymslum, auk byggingarréttar við opið svæði. Húsið hefur á undanföllum árum verið mikið endurnýjað, m.a. gler, gluggar, gólfefni, innihurðir, innréttingar baðherbergi og raflagnir. Þak hússins er nýtt. Húsið hefur allt verið einangrað uppá nýtt að innan og klætt með gífsi. Byggingarréttur að ca. 75 fm. er fyrirliggjandi en mögulegt væri að fá hann aukinn enn frekar. Virkilega falleg og mikið endurnýjuð eign í hjarta miðborgarinnar, sem vert er að skoða.

**Verð 85,0 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ.

85,6 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi með afgirtri vernd til norðausturs. 6,6 fm. geymsla í kjallara. Sér bílastæði í bílageymslu. Fullbúin með gólfefnum (eikarparket). Búið að flisaleggja baðn. og þvottah.. Sérsmíðaðar innréttingar. Staðsetning er afar góð í miðbæ Garðabæjar.

**33,4 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### RÚGAKUR – GARÐABÆ. SÉRINNG.

- 142,9 fm. íbúð á 1. hæð að meðtaldri 24,5 fm. sér geymslu.  
- Fataherbergi innaf hjónaherbergi.  
- Stórar og skjólgóðar svalir til suðurs.  
- Sér stæði í bílageymslu í kjallara.

**44,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### SELVOGSGRUNN.

- Rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi.  
- Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð.  
- Góðar svalir til vesturs.  
- Sér merkt bílastæði fylgir með íbúðinni.

**32,4 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### GRETTISGATA.

90,0 fm. íbúð á 1. hæð með stórum suðursvölum og sér bílastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinréttingar og tæki, gólfefni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýjir gluggar og nýtt svalahandrið. Svalir til suðurs. Sér bílastæði á baklóð.

**37,5 millj.**



## BAKKASEL

### Bakkasel – Reykjavík.

Mjög gott 172,2 fm. sérbylí á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskuris, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búið að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni. **Verð 47,0 millj.**



### Laugarásvegur - 4ra - 5 herbergja útsýnisíbúð.

154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara í fallegu fjölbýlishúsi á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð- vestur og norður. Þrjú herbergi. **Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heimikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur. Verð 59,9 millj.**



### Sóltún 28. 4ra – 5 herbergja íbúð á efstu hæð



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

#### Eignin er til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðaltali 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

Verð 58,5 millj.

Íbúð merkt 0803.  
Magnús og Guðrún á bjöllu.  
Verið velkomin.

### Norðurbrú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja íbúð



Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu álklaðdu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfísiðr gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

Verð 41,9 millj.

### Flyðrugrandi 8 - 5 herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

#### Eignin er til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 155,5 fm. íbúð á 2. hæð við Flyðrugrandann í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 131,5m<sup>2</sup> og bílskúrinn sem er í bílskúralengju við húsið er skráður 24 fm. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðursvalir. Eldhús er með sérsmíðaðri innréttingu úr rauðeik. Þrjú svefnherbergi. Öll íbúðin er lögð með rauðeikarparketi, utan þaðherbergis og þvottahúss. Úr hjónaherbergi er gengið út á verönd og litinn afgirtan privat garð.

Verð 45,5 millj.

Íbúð merkt 0201.  
Verið velkomin.

### Snorrabraut 33a - 2ja herbergja íbúð



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

#### Eignin er til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 65,9 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð (að meðaltali 6,1 fm. geymslu) við Snorrabrautina. Íbúðin er á efstu hæð og skiptist í forstofu/hol, eldhús með eldri innréttingu, herbergi með útgangi á svalir til austurs, rúmgóða stofu og þaðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

Verð 23,9 millj.

Verið velkomin.

## SÉRBÝLI



### MIÐHOLT- HAFNARFIRÐI. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR.

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með kamínu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheilt oliuborið parket og granítflisar. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Óhindrað útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs.

67,9 millj.

## SÉRBÝLI



### BLIKANES – GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur þöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði þaðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhitari í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökk-uðum innréttingum. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð.

99,0 millj.

## 4RA - 6 HERBERGJA



### MELABRAUT – SELTJ.NES 4RA HERB. MEÐ SÉRINNG.

Björt og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með séringangi og verönd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. raflagnir og rafmagnstafía, innihurðir, eldhúsinrétting og tæki, gólfefni, þaðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

35,9 millj.



### GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á FLÖTUNUM Í GBÆ.

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 48,8 fm. innréttuðum bílskúr. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum. Gólfefni eru ný, allar innréttingar, eldhús og þaðherbergi. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin til stofu. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flísum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallettri lýsingu.

74,9 millj.



### RITUHÓLAR – FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð með steypum bomanite veröndum.

95,0 millj.



### STRANDVEGUR – GBÆ. 5 HERB. ENDAÍBÚÐ.

Glæsilegt 131,3 fm. endaíbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Samliggjandi stofur með útbýggðum glugga til suðurs og útsýni til sjávar. Útgengi er úr stofu á skjólsælur svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. Húsið er álklaðt að utan og því viðhaldslítið.

44,9 millj.

## EYVINDARHOLT



### Eyvindarholt - Einstök staðsetning á Álftanesi.

Glæsilegt og algjörlega endurbyggt frá grunni 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir sem eru allar með séringangi. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð og er einstakt útsýni af báðum hæðunum. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggð 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag. Eignin stendur á einum besta stað á Álftanesinu með ótrúlegu útsýni til Bessastaða og víðar.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

## KALDALIND

### Kaldalind 1, Kópavogi - Glæsilegt einbýlishús

Eignin er til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsilegt, virkilega vandað og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af fóstum innréttingum. Innihurðir eru sérsmíðaðar, og extra háar. Mjög mikil lofthæð er í öllu húsinu. Eign sem vert er að skoða.

Verð 82,0 millj. Verið velkomin.





Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjar P. Sumarliðason, Sölumaður  
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Porleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## TJARNARSTÍGUR 11 - 170 SELTJ.NES



**OPÍÐ HÚS** mánudag

Fallegt einstaklega vel staðsett einbýlishús sem er timburhús á steiptum kjallara. Húsið er kjallari, hæð og rishæð. Stór ræktuð lóð með miklum trjágróðri og grasflötum. Séríbúðaraðstaða er í kjallara. Endurnýjað að hluta m.a nýleg gólfefni miðhæðar og nýr stigi milli hæða, raflagnir yfirfarnar, drenlagir endurn. og fl. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 61 m. 8289**

## SKÚLAGATA 42 - 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



**OPÍÐ HÚS** mánudag

Falleg mjög vel skipulögð 77,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Sérinnangangur af svölum. Frábær staðsetning. Tvö svefnherb. Linoleum dúkur á gólfum. Rúmgott eldhús. Eignin er fyrir allan aldur ekki bara 50 ára og eldri. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,8 m. 8267**

## BOÐAGRANDI 7 - 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 06-02.



**OPÍÐ HÚS** mánudag

2ja herbergja falleg íbúð á 6. hæð í lyftublokk með sérinnangang af svölum. Glæsilegt útsýni. Mikil sameign. Sér geymsla fylgir í kjallara en flatarmál hennar virðist ekki vera inn í heildarstærð íbúðarinnar. Góð áhvilandi lán. Laus strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23,8 m. 8263**

## LAUFENGI 3 - 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



**OPÍÐ HÚS** mánudag

3ja herbergja falleg endaíbúð á 2. hæð með tvennum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin er mjög björt og með gluggum til suðurs austurs og norðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 28,5 m. 4459**

## BERGSTAÐASTRÆTI 65 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



**OPÍÐ HÚS** þriðjudag

4ra herbergja íbúð í risi við Bergstaðastræti. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 4552**

## LAUGARÁSVEGUR 26 - 104 REYKJAVÍK



**OPÍÐ HÚS** miðvikudag

Glæsilegt og bjart ca 235 fm parhús á tveimur hæðum auk útsýnisturni með glæsilegu útsýni yfir Laugardalinn. Einstök staðsetning þar sem lóðarmörk liggja að dalnum. Stór stofa, svalir og fallegur og skjólsæll garður til suðurs. Eignin er innréttuð á fallegan máta og með innbyggðum bílskúr. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 19.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 82,5 m. 2057**

## VATNSSTÍGUR 21 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



**OPÍÐ HÚS** þriðjudag

Um er að ræða 135,7 fm íbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 2. hæð með glæsilegu útsýni á þrjá vegu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalinn. Íbúðin er mjög björt og með hærri lofthæð en almennt gerist. Sérstök hljóðeinangrun er milli íbúða. Húsið er einangrað að utan og klætt með zinki og steinflisum. Húsvörður er í húsinu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 65,0 millj.**

## MÁNATÚN 3 - 105 REYKJAVÍK GLÆSILEG ÍBÚÐ



Glæsilega 204,1 fm endaíbúð á 6. hæð (efstu hæð) í Mánatúni 3, með tveimur stæðum í bilageymslu á besta stað. Íbúðin er með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum frá Brúnás. Hiti er í gólfum. Aukin lofthæð. **V. 88,8 m. 4600**

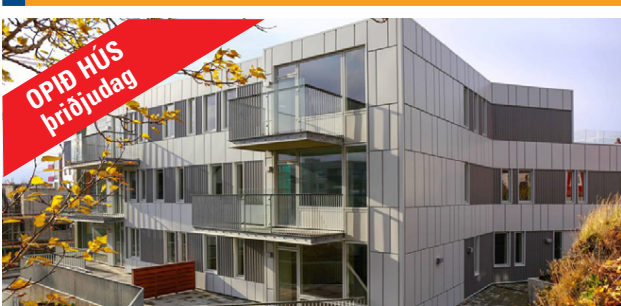
## HRAUNBÆR 174 - 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



**OPÍÐ HÚS** mánudag

Íbúð 0203 er 3ja herbergja 81,4 fm íbúð á 2.hæð (einn stigi upp) í að sjá góðu fjölbýlishúsi ófara í Hraunbænum. Íbúðin er í finu standi og er nýlega máluð, endurnýjaðir fataskápar og eldhús fyrir einhverjum árum síðan. Góður sameignargangur. Laus strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23,5 m. 8329**

## VESTURGATA 18-20 - 220 HFJ.



**OPÍÐ HÚS** þriðjudag

Til sýnis og sölu 2ja til 4ra herbergja nýjar íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 18. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45 Verð frá 31,5 m. 8322**

## PINGVAÐ 61-81 110 RVK. MÖGULEG 90-95% LÁN.



Ný radhús í byggingu við Pingvað í Reykjavík. Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og allt að 100 fm svölum. Fallegt útsýni. Húsin skilast tilbúin til innréttinga og lóðin fullfrágengin. Hægt að fá lengra komið. Fjögur til sex svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðili til 20 ára. Um er að ræða alls 11 radhús. 4586

## BÁSBRYGGJA 13 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



**OPÍÐ HÚS** mánudag

3ja herbergja 100 fm íbúð á 1.hæð (slétt inn) í góðu áklæddu húsi í Bryggjuhverfinu. Sérinnangangur og sérverönd í suðvestur. Parket, góðar innréttingar. Tvö svefnherb og stofa. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 27,0 m.8357**





## EINBÝLI



### Fjóluevillir 7 - 221 Hafnarfjörður

207,7 fm einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúið til innréttinga. fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílaplan. Mjög gott skipulag og góð staðseting. **V.43,5 m.** 8295



### Fléttuevillir 24 - 221 Hafnarfjörður

Glæslegt mjög vel skipulagt og fallega innréttað 208 fm einbýlishús m. innbyggðum 57 fm tvöföldum bílskúr. Flísar á öllum gólfum. Fjögur svefnherbergi. Hvítar innréttingar, granít á borðum. Tvö baðherbergi. Innangengt í bílskúrinn sem er flísalagður. Góður garður við húsið. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 50,0 m.** 4490



### Miðbraut 38 - 170 Seltjarnarnes

Gott fimm herbergja 246 fm einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesinu með sundlaug á lóð. Um er að ræða fimm herbergja hús ásamt bílskúr, sána og setustofu skála. **V. 72,9 m.** 3763



### Bergsmári 2- 201 Kópavogur

Fallegt 203 fm pallbyggt einbýlishús sem stendur á hornlóð með mjög góðu útsýni. Um er að ræða stein- og timburhús með innbyggðum bílskúr. Laust við kaupsamning. **V. 49,5 m.** 3688

## PARHÚS



### Hjallasel - fyrir eldri borgara. LAUST STRAX

Mjög gott og snyrtilegt 70 fm parhús á einni hæð fyrir eldri borgara. Seljahlíð sem er hjúkrunar- og þjónustuhemil milli fyrir aldraða, er hinum megin við götuna. Í Seljahlíð er góð þjónusta svo sem matur, snyrting, hárgreiðsla og mikið félagsstarf. **V. 27,5 m.** 8371



### Hraunprýði 2 - 210 Gbæ Parhús í byggingu

Fallegt og vel skipulagt 240 fm tveggja hæða parhús í byggingu á fallegum stað við Hraunprýði í Gardabæ. Húsið er skráð á byggingarstig 4 sem er fokheld bygging, þó var búið í húsinu á efri hæð með bráðabýrgða innréttingum. Eignin selst í því ástandi sem hún er í við skoðun. **V. 52 m.** 4439



### Hagamelur 49 - 107 Reykjavík.

Fallegt og bjart 285,5 fm parhús við Hagamel. Um er að ræða stórt og gott fjölskylduhús þar sem möguleiki er að hafa fimm svefnherbergi samkvæmt teikningu en í dag eru þau fjögur. Vinsæll staður í vesturbæ Reykjavíkur þa sem stutt er í helstu þjónustu eins og verslun, sundlaug skóla og fl. **V. 89 m.** 4339

## RADHÚS



### Nesbali 4 - 170 seltjarnarnesi - Raðhús á tveimur hæðum

Gott 203 fm 2ja hæða raðhús á góðum stað á Seltjarnarnesi. Stórar suður svalir og fallegt útsýni til norðurs. Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi og 35,8 fm. bílskúr. **V. 57 m.** 8391



### Rjúpufell 32 - 111 Reykjavík

Endaraðhús á einni hæð 133,2 fm og bílskúr 23,1 fm. Samt. 156, 3 fm Húsið er talsvert endurnýjað. Fjögur herbergi, endurnýjað baðherb og endurnýjað eldhús, parket og flísar. Suðurgarður. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 36,9 m.** 8339



### Hraunbær 109 D, E og F - 110 Reykjavík

Hraunbær 109 D, E og F eru glæsileg raðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m.** 4468



### Rauðamýri 15 - 270 Mosfellsbæ

Raðhús á einni hæð samtals 163,3 fm þ.a.e. bílskúr 31,9 fm. Húsið er fullbúið að utan, tilb. til innréttinga að innan. Góð staðsetning í grónu hverfi. Húsið er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 38,0 m.** 3947

## HÆDIR



### Tjarnarból 15 - 170 Seltjarnarnes

Góð 232 fm eign í steinsteyptu tvíbýlishúsi byggt árið 1969. Um er að ræða góða hæð með sérinnangang, auka íbúð í kjallara og stóran bílskúr. Húsið hefur verið nýlega standsett að utan og stendur á 1.000 fm eignarlóð. Lóðin var hellulögð að norðanverðu á milli hússins og bílskúrs og gangstétt að götu. Íbúðin í kjallara þarfnast standsetningar. **V. 55,9 m.** 4026

## Stakkholt 2 - 4 Fullbúin sýningaríbúð



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bilageymslu með flestum íbúðum .

- Frábært útsýni frá efri hæðum
- Innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð
- Verð frá 29,9 m.
- [www.stakkholt.is](http://www.stakkholt.is)

4076

## 4RA-6 HERBERGJA



### Orrahólar 3 - 111 Reykjavík

Íbúð 0203 er 4ra herb. 99 fm íbúð á efri hæð í áklæddu húsi á mjög góðum stað í Breiðholti. 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar á austurhlíð. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 26,0 m.** 8268

## 3JA HERBERGJA



### Þórðarsveigur- 4. hæð í lyftuhúsi

3ja herbergja falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Sér innangangur er af svalangangi. Fallegt útsýni **V. 27,5 m.** 8386



### Naustabryggja 15 - 110 Reykjavík

Íbúð 0103 er 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á 1.hæð í áklæddu lyftuhúsi. Eignin er mjög vel skipulögð og eru 2. svefnherbergi, rúmgóð stofa og borðstofa, sérþvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Íb. er nýl. máluð og laus við kaupsamning. **V. 25,9 m.** 8330



### Háaleitisbraut 26 108 Rvk.

3ja herbergja 91,1 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Parket, austursvalir. Mjög snyrtileg sameign. Samþvottahús. Frábær staðsetning. Laus strax. **V. 25,9 m.** 8301



### Gnoðarvogur 32 - 104 Reykjavík

Snyrtileg 75,5 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Rúmgóð stofa með vestur svölum, fallegt eldhús og baðherbergi með glugga. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 23,9 m.** 8302



### Selvað 3 - 110 Reykjavík

Selvað 3 íbúð 0406 er glæsileg fullbúin 96,6 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingaholti með stórum suðaustursvölum og finu útsýni, sérinnangangur. Stæði í bilageymslu. Tvö góð herbergi. Fullbúin íbúð á finum stað, eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 30,9 m.** 8314

## 2JA HERBERGJA



### Auðbrekka 34 - 200 Kópavogur

Góð 62,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýlishúsi við Auðbrekku. Snyrtileg íbúð miðsvæðis í Kópavogi þar sem stutt er í helstu þjónustu eins og verslanir, barna- og framhaldsskóla. **V. 21,9 m.** 8366

## LÓÐIR



### Lautarvegur 10-16 - 103 Reykjavík

Um er að ræða fjórar lóðir. Lóðirnar eru ætlaðar undir sérhæðir. Á hverri lóð er heimilt að byggja hús á þremur hæðum með kjallara undir grunnfleti íbúðar. Í hverju húsi skulu vera 3 íbúðir sér innangangur skal vera í allar íbúðir, bílskúr og 2 bílastæði fylgja stærri íbúðunum. **V. 36 m.** hver lóð 4345

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Linnetsstígur 2 - 220 Hafnarfjörður

Linnetsstígur 2 er 107 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í nýlegu húsi sem er blanda íbúðar og atvinnuhúsnæðis í miðbæ Hafnarfjarðar ásamt tveimur stæðum í bilageymslu. Hentar mjög vel sem verslun eða kaffihús o.m.fl. Steinteppi. Góður salur. Stendur við torgið. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 27,5 m.** 4323







ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Sölustjóri



AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 893 2495



BERTA  
BERNBURG  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 694 6369



GRÉTAR  
HARALDSSON Hrl.  
Löggiltur  
fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON Hdl.  
Löggiltur  
fasteignasali



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur  
fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Sölumaður  
gsm 893 2121



ÓMAR  
GUÐMUNDSSON  
Sölumaður  
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR  
HALLGRÍMSDÓTTIR  
Sölumaður  
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR  
VALTÝSSON  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022



BERGÞÓRA  
SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR  
SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Ritari

## ENDARAÐHÚS Á GÓÐUM STAÐ

SÆBÓLSBRAUT 41, 200 KÓP. 56,5M



Opið hús þriðjud. 18. nóv. kl. 17:30-18:00.  
vandað 209.9 fm endaradhús á eftirsóttum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið er tvær hæðir með innbyggðum bílskúr. Verð er við suðurhlíð hússins.

## UPP'UNDIR LAUGARÁSNUM... OG MEÐ AUKAÍBÚÐ!

LAUGARÁSVEGUR 15, 104 RVK 89M



Opið hús mánud. 17. nóv. kl. 17:30-18:00.  
Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Laugarásnum. Stórar stofur, stórt eldhús. 5-6 svefnherbergi og hægt að breyta skipulagi á ýmsan hátt. Aukaíbúð á jarðhæð. Tvöfaldur stór bílskúr. Húsið er í góðu ástandi að utan en þarfnast endurnýjunar að hluta að innan. Sannarlega spennandi tækifæri!

## FJÁRFESTAR!

ERUM MEÐ MJÖG GÓÐ  
ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU.  
LANGTÍMALEIGUSAMNINGAR  
Á EIGNUNUM.  
AA+ LEIGUTAKAR.  
UPPL. GEFUR STEFÁN HRAFN Í  
SÍMA 895-2049.

BYGGINGARVERKTAKAR -  
FJÁRFESTAR!

ERUM MEÐ TIL SÖLU LÓÐIR  
UNDIR FJÖLBÝLISHÚS Í  
MOSFELLSBÆ OG VÍÐAR.

UPPL. GEFUR STEFÁN HRAFN Í  
SÍMA 895-2049.

BAKKASTAÐIR 161 - 112 RVK 42,5M



Opið hús mánud. 17. nóv. kl. 17:30-18:00.  
Rúmgóð og björt 140 fm, 5 herbergja  
endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli með  
sérinngangi. 4 svefnherb. Tvennar snyrtingar.  
Þvottahús í íbúð. Rúmgóður 24 fm bílskúr.

HLÍÐARHJALLI 74, 200 KÓP 39,9M



Opið hús miðvikud. 19. nóv. kl. 17:30-18:00  
Stór fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð  
aук bílskúrs. Íbúðin er á skjólgóðum stað  
á vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs.  
Stórar suðursvalir.

HRAUNBÆR 102A - 110 RVK 19,9M



Opið hús þriðjud. 18. nóv. kl. 17:00-17:30.  
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með  
sér inngangi. Geymsla innan íbúðar, aukin  
lofthæð, nýmáluð íbúð.

STÓRIHJALLI 29 - 200 KÓP 45,9M



Opið hús mánud. 17. nóv. kl. 17:00-17:30.  
Rúmgott raðhús á tveimur hæðum um 228  
fm. 3-4 svefnherbergi. Gróin lóð og frábært  
útsýni til fjalla og víðar. 45fm bílskúr. Gott  
ástand að utan - upprunalegt að innan.

KVISTAVELLIR 58 & 60- 221 HFJ 27,9M



Tvö raðhús við Kvistavelli. Húsin eru tilbúin  
til afhendingar strax, fullbúin að utan og  
rúmlega fokheld að innan. Einangraðir veggir  
og loft að innan. Gott verð, aðeins 126þ pr.fm.  
Verðið er fyrir hvort hús.

DRÁPUHLÍÐ 17 - 105 RVK 35,9M



Notaleg og falleg 114,9 fm. vel skipulögð  
4ra herb. neðri sérhæð með sér inngangi á  
rólegum stað í Hlíðunum. Bjartar og góðar  
stofur, fallett endurnýjað eldhús.

MIKLABRAUT 60 - 105 RVK 49,5M



Flott íbúð/sérhæð, 7 herb. 179,7 fm. á 2.  
hæð við Miklabraut 50. Góð íbúð með  
mikla möguleika. 2 stofur, stór borðstofa, 4  
svefnherbergi, gott eldhús og 2 baðherbergi.

HÖRPULUNDUR 5 - 210 GBR 49,9M



Gott steinsteypt einbýlishús á einni hæð  
með innbyggðum stórum bílskúr ca. 200 fm.  
Nýtt baðherbergi. Gott skipulag. Verð er út  
af stofu.

NEÐSTALEITI 3 - 103 RVK 49,8M



Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1.  
hæð ásamt stæði í bílakjallara, á þessum  
vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar  
innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir.  
Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

URRIÐAKVÍSL 9 - 110 RVK Tilboð



Fallett og vel staðsett einbýlishús sem  
skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efri  
hæð. Tvöfaldur bílskúr. Húsið stendur innst í  
rólegum botnlanga í Ártúnsholti. Stutt í skóla  
og náttúruperlur Elliðaárdalsins.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK 23,5M



Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í  
Teigahverfinu. Rólegt hverfi, húsið er staðsett  
í lokuðum botnlanga.

TRANAVOGUR 5 - 104 RVK 37,9M



296fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð. Snyrtileg  
eign með góðri lofthæð. Sex rúmgóð rými,  
eldhús og tvö salerni. Tækifæri til breytinga á  
margan hátt. Laust strax - ekkert áhvílandi.

DALSEL 11 - 109 RVK 27,9M



4ra til 5 herbergja 117,8 fm íbúð á 2. hæð.  
Lokaðar suðursvalir. Íbúðinni fylgir stæði í  
bílgeymslu auk sérherbergis í sameign með  
aðgengi að baðherbergi.

HRÍSMÓAR 11 - Í HJARTA GARÐABÆJAR Verð 37,9M

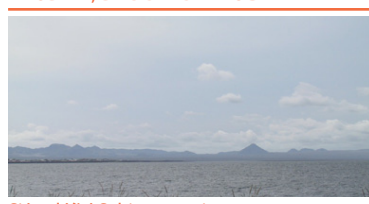


AUSTURKÓR 43 - 203 KÓP Tilboð



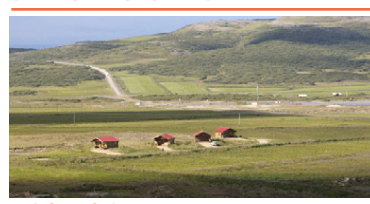
Fullbúið án gólfefna eða styttra komið.  
160fm nýtt endaradhús á einni hæð með  
innbyggðum bílskúr. 3-4 svefnherbergi.  
Einstakt útsýni og stutt í ósnortna náttúru. Til  
afhendingar nú í haust eða skv. samkomulagi.

NESBALI, BYGGINGARLÓÐ Tilboð



Sjávarlóð á Seltjarnarnesi.  
861 fm. mjög vel staðsett eignarlóð með  
fallegu sjávarútsýni. Einstakt tækifæri að  
eignast lóð á þessum stað.

DYRHOLT - SKORRADAL Gott verð



Tækifæri í ferðapjónustu.  
Fjögur sumarhús á 7ha. eignarlandi í landi  
Indriðastaða við Skorradalsvatn. Landið er  
skipulagt fyrir rekstur gistihúsa og leyfi til að  
byggja fleiri hús á landinu auk margvíslegra  
annarra tækifæri.

Opið hús þriðjud. 18. nóv. kl. 17:30-18:00 120fm, fjögurra herbergja íbúð auk  
18,8fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í anddyri, búr/þvottahús, eldhús og stofu. Eitt  
herbergi er stúkað af stofu, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi. Stigagangur er  
nýmálaður og með nýju teppi. Falleg eign sem vert er að skoða á þessum vinsæla  
stað í Garðabæ.



F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

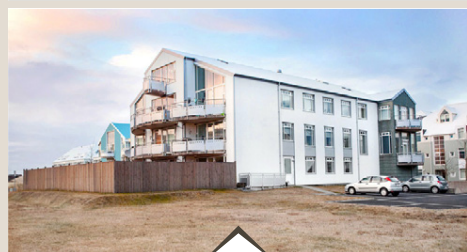
Lágmúla 4 108 Reykjavík

**569 7000**

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520**Pórðarsveigur**

Falleg íbúð 123 fm að stærð  
4ra herb. á 3.hæð (efstu)  
Þvottahús innan íbúðar  
Stæði í bílakjallara

**90% yfirtaka**Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **34,9 millj.****Básbryggja**

Mjög falleg 56fm, 2ja herbergja íbúð á  
jarðhæð við Básbryggju 2  
Mjög stór lokaður pallur út frá stofu  
Stæði í bílageymslu  
Stöndugur hússjóður

Nánar: **Lára 841 2333** Verð: **22,9 millj.****Kaplaskjólsvegur**

Vel skipulögð 104 fm, 4ra herbergja íbúð  
Þrjú góð svefnherbergi  
Rúmgóð stofa með svölum í suður  
Frábær staðsetning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **34,5 millj.****Einiteigur**

Mjög fallegt og afar vel skipulagt 139,6fm  
5-6 herb. einbýlishús á 1 hæð ásamt 40,5fm  
bílskúr. Stór suður verönd. Fallegt eldhús  
og böð. Herbergi með baði í skúr með  
sérinngangi.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **49,9 millj.****Valhúsabraut**

224 fm einbýlishús á einni hæð  
Fallegar innréttingar og gott skipulag  
Byggt 1997  
4 svefnherbergi  
Sólskáli og garður í suður

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **93,0 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17. nóv. kl. 17:00-18:00

**Álafossvegur 23**

Efsta hæð í 4ra hæða lyftuhúsi.  
Eignin er nánast foheld. Einstakt tækifæri  
til að hanna og innrétta loftíbúð þar sem  
vörulyftan fer beint upp á hæðina.  
Eignin er laus.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **27,0 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudagur 17.nóv. kl. 17:30-18:00

**Lindargata 12**

Mjög góð og mikið endurnýjuð 66 fm  
2ja herbergja íbúð á 1.hæð  
Útgengi úr stofu í port  
Frábær staðsetning í 101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:  
**Lára Björg Björnsdóttir**, sölufulltrúi  
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

Verð: **26,2 millj.****Frábært tækifæri****Búðagerði  
Gistiheimili**

Gistiheimili með 4-7 herbergjum  
Frábær einkunn inn á booking.com  
Góð nýting síðastliðið ár  
Gott tækifæri fyrir duglegt fólk

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **65,9 millj.****Einarsnes**

Mjög falleg og vel skipulögð 57,6 fm  
2-3 herb. íbúð í lítið niðurgrofnu kjallara  
Mjög stór sér verönd  
Íbúð og hús mikið endurnýjað  
Sérbílastæði

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,9 millj.****Akurhvarf**

Glæsileg 75 fm 2ja herbergja  
Ískapur og sjónvarp geta fylgt með  
Lyftuhús / Stórkostlegt útsýni  
Laus 1. desember 2014

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **24,9 millj.****Mávahlíð**

Falleg sérhæð 105,6 fm að stærð.  
Þrjú góð svefnherbergi. Opíð eldhús í  
borðstofu. Vinsæl staðsetning.  
Áhvilandi lán ILS ca. 23 milljónir  
getur fylgt eigninni.

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **38,7 millj.****Strandgata**

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2 herb.  
risíbúð á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar.  
Hátt til lofts.  
Húsið allt var tekið í gegn 2002-2006.  
Laus við kaupsamning.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **22,9 millj.**





### Bleikjukvísl

Glæsilegt 421 fm einbýlishús með 90 fm aukaíbúð  
Tvöfaldur bílskúr  
Hjólástólaaðgengi. Íbúð á neðri hæð með sérinngangi og bílastæði

Nánar: Jason 775 1515

Verð:

Tilboð



### Hrísrími

Falleg 4ra herbergja íbúð 131,8 fm að stærð  
Tvö stæði í bílakjallara Gott flæði í íbúð Frábær staðsetning

Nánar: Jörunn 845 8958

Verð:

29,5 millj.



### Mýrargata 26

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð  
Frábært útsýni út á Reykjavíkurbörn  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð  
Laus við kaupsamning

Nánar: Davíð 697 3080

Verð:

67,9 millj.



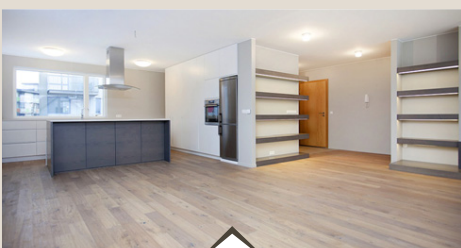
### Hraunbær

Falleg 87,5 fm íbúð á 2. hæð  
Stórt baðherbergi með sturtu  
Yfirbyggðar suðurvalir  
Hjólástólaaðgengi í íbúð Lyftuhús.  
Hús fyrir eldri borgar

Nánar: Jason 775 1515

Verð:

29,4 millj.



### Vesturgata - Hafnarfirði

Vægast sagt glæsileg 129 fm 3 herb. íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er hönnuð að innan af Rut Kára. Sérsmíðaðar innréttingar. Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700

Verð:

46,5 millj.

OPIN HÚS



### OPIN HÚS

Þriðjudaginn 18. nóv. kl. 17:00-17:45

### Álfhólsvegur 116

Vel skipulögð 99 fm neðri sérhæð  
Sér inngangur  
Stutt í skóla og íþróttastöðu  
Þrjú svefnherbergi  
Sér verönd



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: 31,9 millj.



### OPIN HÚS

Þriðjudaginn 18. nóv. kl. 17:00-17:30

### Gulapíng 32

Glæsileg íbúð með sér inngangi  
Alls 175 fm þar af bílskúr 42 fm  
Stór alrými, svalir og sér verönd  
Gott viðhaldslétt og klætt hús



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: 42,9 millj.



### OPIN HÚS

Þriðjudaginn 18. nóv. kl. 17:00-17:30

### Fellahvarf 2

Glæsileg 136 fm eign með sérinngangi  
Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og fjöllinn í austri  
Þvottahús og geymsla innan íbúðar  
Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: 42,5 millj.



### OPIN HÚS

Þriðjudaginn 18. nóv. kl. 17:30-18:00

### Meistaravellir 13

Mjög falleg og vel skipulögð 100,1 fm  
4ra herbergja enda íbúð á 1. hæð í mjög góðu húsi á þessum sívinsæla stað.

Stórar suður svalir með glerlokunum.  
Endurnýjaðar innréttingar og gólfefni.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: 35,9 millj.



### OPIN HÚS

Þriðjudaginn 18. nóv. kl. 17:30-18:15

### Drápuhlíð 48

Vönduð og falleg 120,2 fm neðri sérhæð  
Stór stofa og 3 herbergi  
Nýlegt eldhús og baðherbergi  
Hús í góðu ástandi



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: 41,9 millj.



### Ránargata

Glæsileg 114,4 fm hæð (efsta) í virðulegu þrjúbýlishúsi. Húsið málað að utan árið 2013, steinn, þak og gluggar. Tvennar svalir (suður og norður). Gott útsýni. Bílastæði bak við hús.

Nánar: Jón Rafn 695 5520

Verð: 49,9 millj.

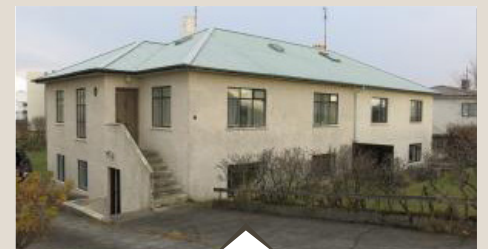


### Porrasalur 17

Mjög falleg 124 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð  
Einstakt útsýni úr íbúðinni yfir golfvöll GKG og Heiðmörkina  
Stæði í bílageymslu og rúmgóð geymsla í sameign  
Inngangur íbúðar á jarðhæð frá norðurhlíð húss

Nánar: Lára 841 2333

Verð: 41,9 millj.



### Tjarnarstígur

Falleg og mikið endurnýjuð  
3ja til 4ra herb. íbúð  
Nýtt rafmagn, ofnalagnir, dren og skólþ  
Gott skipulag og frábær staðsetning  
Sér inngangur

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð: 29,9 millj.



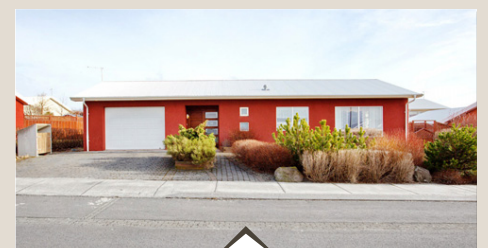
### Bergstaðastræti

Mjög góð 92,6 fm 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð í miðborginni.

Íbúð var öll tekin í gegn fyrir nokkrum árum.

Nánar: Helgi 780 2700

Verð: 33,9 millj.



### Brúnastaðir

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð  
Góð alrými með útg. á verönd, stórt eldhús  
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr Stórt baðherbergi og gestasnyrtung Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi 112 Rvk

Nánar: Atli 899 1178

Verð: 65,9 millj.



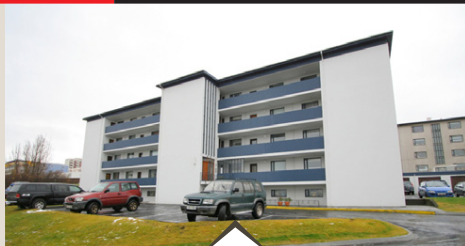


### Grundarstígur

Glæsileg 164 fm eign sem býður uppá mikla möguleika. Er í dag íbúð og vinnustofa. Meiri lofthæð í 97 fm af íbúð

Frábær staðsetning í fallegu húsi 101 Rvk

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: **39,9 millj.**



### Ásbraut

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð, 82,6 fm að stærð Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð Geymsla innan íbúðar ásamt sérgeymslu í sameign. Stórir fataskápar og rúmgóð svefnherbergi m. Pergo parket

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð frá: **25,2 millj.**



### Álfhólsvegur

4ra herbergja íbúð á jarðhæð Stór sólpallur og lokaður garður Lyftuhús Stæði fyrir framan inngang 2 stæði í opnum bílajakallara

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **38,9 millj.**



### Borgartún

Góð 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV. Gengið beint úr lyftu inn í íbúð Stæði í bílgeymslu Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað þeirra með fata- og sér baðherbergi.

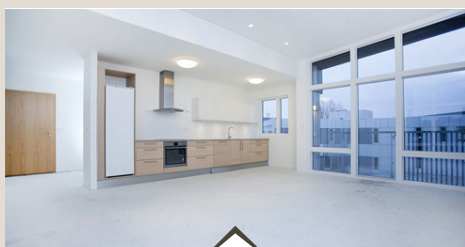
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **59,5 millj.**



### Jökulgrunn

Gullfallett 2 herb. raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals : 111,5fm. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í alrými. Stór hellulögð verönd út frá stofu. Eignin er laus við kaupsamning. Möguleiki á að tengjast þjónustu við Hrafnistu.

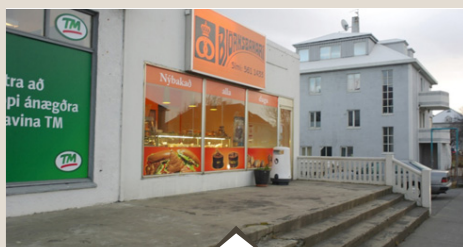
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **42,9 millj.**



### Vesturgata - Hafnarfirði

Falleg 113,8 fm 3 herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu og stæði í opinni bílageymslu. Eldhús og stofa í einu rými, mjög mikil lofthæð og gólfsíðir gluggar.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **40,9 millj.**



### Miklabraut

Atvinnuhúsnæði við Miklabraut en Lönguhlíðarmegin Eignin er 103 fm á tveimur hæðum á 2. fastanúmerum 1. hæð er verslun og í kjallara stúdíóíbúð

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **28,0 millj.**



### Suðurlandsbraut

Mjög vel staðsett 201,3 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu lyftuhúsi.

Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **35,0 millj.**



### Engimýri

Fallegt 229,6 fm tveggja hæða einbýlishús Tvöfaldur bílskúr og gott bílapan Gróinn og fallegur garður Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **59,5 millj.**

## OPIN HÚS MIÐVIKUDAG 19.NÓVEMBER



### OPIN HÚS

miðvikudaginn 19. nóv. kl. 17:30-18:15

### Grófarsel 9

Raðhús með bílskúr á góðum stað í Seljahverfi 5 herbergi og 2 stofur ásamt öðru Stutt í skóla og leiksvæði



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,8 millj.**



### Lækjarás

Falleg eign á eftirsóttum stað Tvílyft einbýlishús alls 306 fm Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **68,7 millj.**



### Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6 fm 8 herb. einbýlishús ásamt 54,6 fm bílskúr, samtals: 230,2 fm. 4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur. Glæsilegt hús og einstakur garður.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **74,0 millj.**



### OPIN HÚS

miðvikudaginn 19. nóv. kl. 17:00-17:30

### Orrahólar 3

99 fm íbúð á 2. hæð Nýlega máluð, nýjar hurðar, nýlegir gluggar Húsið nýlega klætt að utan Mjög gott ástand að innan sem utan Þrjú rúmgóð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **26,0 millj.**



### Ferjuvað

Ný og glæsileg 106 fm 4ra herbergja íbúð Fallegt útsýni og stæði í lokaðri bílgeymslu Nýjar sérsmiðaðar innréttingar og nýtt eikarparket Gott skipulag og stutt í skóla

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **34,9 millj.**

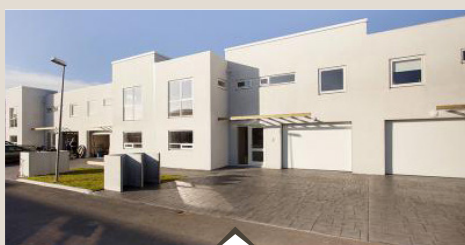


**Tvær íbúðir eftir**

### Úlfarsbraut

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við Úlfarsbraut 96 Húsið stendur neðst í dalnum við opið svæði. Álklætt hús með ál/tré gluggum. Sérsmiðaðar innréttingar með graníti á borðum. Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum Stærðir frá 128,5-129,1 fm

Nánar: Davíð 697 3080 Verð frá: **44,4 millj.**



### Kvistavellir

Glæsilegt og nýbyggt 6 herbergja raðhús Fallega eikar innréttingar Skilast fullbúið með gólfefnum Bílskúr og munstursteipt bílapan Laus við kaupsamning

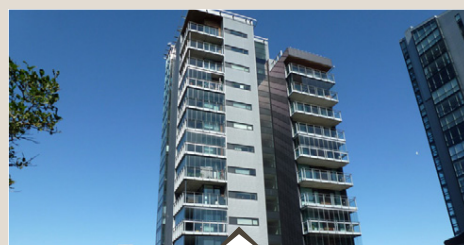
Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **49,0 millj.**



### Brautarás

Húsið er 171,2 fm og bílskúr 42,0 fm Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta Arinn í stofu Tvöfaldur bílskúr Vinsæl staðsetning Góðir afgirtir pallar

Nánar: Jónrunn 845 8958 Verð: **53,5 millj.**



### Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja 163 fm íbúð 2. hæð, lyftuhús Suðursvalir Mikið útsýni. 2 baðherbergi

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **55,4 millj.**



# Stakkholt 2-4

Íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum

**Hér er stutt í iðandi mannlíf miðborgarinnar !**

Verð frá: **29,9 milljónir**



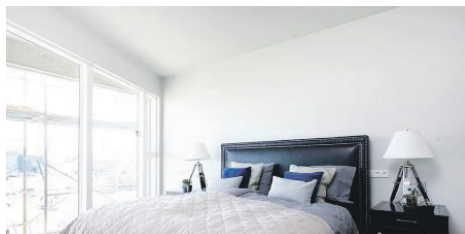
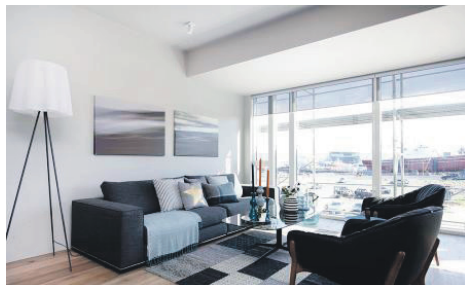
Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**2ja - 5 herbergja íbúðir**

Verð frá: **34,9 milljónir**

## Mýrargata 26

Einstaklega glæsilegt fjölbýlishús við Reykjavíkurhöfn

Lyftuhús og sameiginlegar þaksvallar eru á hluta 6. og 7. hæðar

Stæði í lokaðri bílageymslu með öllum íbúðum

Vel skipulagðar íbúðir með frábæru útsýni

Hönnun og val á innréttingum og tækjum er með besta móti

Hér býrðu spölkorn frá miðbæ Reykjavíkur en samt í ró og kyrrð frá hringiðu mannlífsins



Nánari upplýsingar veitir:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

[www.m26.is](http://www.m26.is)



FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Lágmúla 4 108 Reykjavík

**569 7000**



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

### Einbýlishús - Raðhús - Parhús



#### Furuás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli

Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttá útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búíð að útbúa fallega tveggja herbergi íbúð með sérinnngangi. **Nánari uppl. veitir Hlynur sölumaður í síma 698-2603**



#### Hjálmaður - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt einbýli vel staðsett innanlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmaður 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fm. þar af er bílskúr sem er 37 fm. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. **Verð 118 millj.**



#### Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fm 302,9 fm á tveimur hæðum, þar af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjöki og víðar. Glæsilegur verðlaunagáður. Eign í sérfl. Glæsilegar innrét. og gólfefni. **Verð 119,5 millj.**



#### Álfaskeið - Glæsilegt einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í sölu glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 240 fmvél staðsett í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin var öll endurnýjuð á mjög smekklegan hátt og byggt við húsið ásamt því að reistar var bílskúr árið 2003. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**



#### Skjólvangur - Hafnarfjörður - Einbýli með auka íbúð

Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði með tvöföldum innb. bílskúr og aukaíbúð samtals ca 408 fm. 6 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, frábær staðsetning. Eignin er laus strax. Sölumenn sýna. **Verð 69,5 millj.**



#### Sunnufliót - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fm. vel staðsett við Sunnufliót 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu úpphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. **Verðtilboð.**



#### Lindarhvamur 12 - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. **Verðtilboð.**



#### Miðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í sölu fallegt endaraðhús vel staðsett í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 191,2 fm og þar af er bílskúrin 39,2 fm. 3-4 svefnhergi. Parket og flísar á gólfum. **Verð 44,9 millj.**



#### Glitvellir - Hafnarfjörður - Fallegt einbýlihus

Fallegt einbýlishús á einni hæð í litlum lokuðum botnlanga, vel staðsett. Húsið er 215,8 fm með bílskúr sem er 36,2 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, eldhús með smekklegru innréttingu. Húsið er mjög vel staðsett í Vallarhverfinu. Laust strax. Sölumenn sýna. **Verð 55,9 millj.**



#### Fléttuvellir - Hafnarfjörður - Einbýli

Fallegt einbýlishús í lokuðum botnlanga vel staðsett í vallarhverfinu, húsið 208 fm og þar af er tvöfaldr bílskúr 57 fm. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, 2 baðherberg. og fl. Laust strax. Sölumenn sýna. **Verð 50 millj.**



#### Byggakur 3 - 5 - Garðabær - Raðhús

Raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhend fullbúin að utan og frágengin lóð. Að innan verður húsin tilbúin til innréttinga. **Verð 56 millj.**



#### Stuðlaberg - Hafnarfjörður - Endaraðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft endaraðhús á þessum vinsæla stað í Setbergslöndinu, Húsið er 152 fm auk bílskúrs sem er 18 fm. samtals 170 fm. 4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verönd. Húsið er velstaðsett í botnlanga. **Verð 46 millj.**

### Sérhæðir - 2ja - 3ja og 4ra herbergja



#### Klukkuvellir - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 140 fermetra 5 herbergja neðri hæð í tvíbýli með sér inngang við Klukkuvelli 4 í Hafnarfirði. Eignin afhentist fullbúin með sérsmíðuðum innréttingum og vönduðum gólfefnum í mars 2015. Sér afnotaflotur lóðar fylgir með neri hæð. Vandaður frágangur. Traustur verktafi. **Verð 36,9 millj.**



#### Norðurbakki 25 - Hafnarfjörður - Sjávarútsýni

Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 105 fm. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket á gólfum. Einstakt óheft sjávarútsýni. Yfirbyggðar svalir. Staði í bílajakallara. **Verð 36,9 millj.** Laus strax.



#### Laufvangur - Hafnarfjörður - Neðri sérhæð

Nýkomin í sölu neðri sérhæð á þessum friðsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðarymið er 113,7 fm auk bílskúrs sem er 28 fm, auk þess er geymsla í kjallara. 3 Svefnherbergi. **Verð 36,9 millj.**



#### Eskivellir - Hafnarfjörður 4ra

Falleg fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð (efstu hæð) í fallegu lyftuhúsi vel staðsett hús í vallarhverfinu, íbúðin er 101,4 fm og með geymslu. auk þess fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. 3 fin svefnherb. björt og falleg stofa, yfirbyggðar svalir. **Verð 28,5 millj.**



#### Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg 4ra

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnngangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 32,9 millj.**



#### Strandvegur - Garðabær - 3ja

Hraunhamar kynnir glæsilega 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílajakallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt staði í bílageymslu. Laus strax. **Verð 42,9 millj.**



#### Norðurbakki 17 - Hafnarfjörður - 3ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttá húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.**



#### Erluás - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í sölu glæsileg 64 fm. 2-3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð. Fallegar innréttingar. Parket. Sérmerkt bílastæði. Verönd. Frábær staðsetning. Laus fljótlega. **Verð 22,9 millj.**



#### Skípalón - Hafnarfjörður - 2ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir nýlega glæsilega 74,6 fm. tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér staði í upphitaðri bílageymslu merkt b24 ásamt sér geymslu í kjallara. Laus strax. **Verð 24,7 millj.**



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafgrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur



## KRISTNIBRAUT 27 - 3JA HERBERGJA

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁN. FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**

Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Stofa með vestursvölum. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með kari. Þvottahús í íbúð. **Verð 27,8 millj.**



## GULLTEIGUR 18 - 3-4 HERBERGJA

**OPIÐ HÚS MÁN. 17.NÓV MILLI KL.17.00-17.30**

Góð 3-4ra herbergja risibúð á frábærum stað í Teigahverfi. Eldhús með ágætri innréttingu. Baðherbergi með sturtuklefa. Stofa og þrjú svefnherbergi. Örstutt í skóla, sundlaug og á íþrótt- og útivistarsvæðið í Laugardalnum. **Verð 22,9 millj.**



## BALDURSGATA 30 - 2-3JA HERBERGJA

**OPIÐ HÚS ÞRI.18 NÓVEMBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**

(gengið inn Válarstígmegin) Góð 2-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi. Góð stofa. Tvö herbergi. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Íbúðin getur losnað fljótlega. **Verð 23,5 millj.**



## SMÁRAGATA 5 - 3JA HERBERGJA

**OPIÐ HÚS ÞRI. 18.NÓV MILLI KL.17.00-17.30**

Falleg þriggja herbergja risibúð í Þingholtunum. Tvö svefnherbergi. Nýlegt baðherbergi. Fallegt eldhús með nýlegum tækjum. Stofa með nýlegu parketi. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. **Verð 26 millj.**



## VALLHÓLMI EINBÝLI Í KÓPAVOGI

Vel staðsett 236 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur með mikilli lofthæð og hurð í bakgarð. Eldhús með gluggum á tvo vegu og rúmgóðum borðkrók. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 53,9 millj**



## BÆJARBREKKA RADHÚS Á EINNI HÆÐ

Glæsilegt 155 fm milliradhús með innbyggðum bílskúr og sólskála. Tvö stór svefnherbergi, stór og björt stofa og borðstofa. Stórt flísalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór verönd til suðurs og vestur. Góð lofthæð í bílskúr. **Verð 43,8 millj.**



## STÓRIHJALLI - RADHÚS

Vorum að fá í einkasölu 228 fm milliradhús á tveimur hæðum með innbyggðum 43 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Góðar eldri innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegt útsýni. Laust fljótlega. **Verð 46 millj.**



## SOGAVEGUR - PARHÚS

Vorum að fá í sölu fallegt 131 fm parhús á byggingarstigi í þessu eftirsóttu hverfi í Austurborginni. Tvö til þrjú svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Húsið afhendist fullbúið að utan og lóð gróðfjofnuð. Að innan afhendist húsið fókelt. **Verð 31,9 millj.**



## LINDASMÁRI - 5 SVEFNHERBERGI

Falleg 151,4 fm íbúð á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað í Smáranum Kópavogi. Fimm góð svefnherbergi. Stofa með mikilli lofthæð, fallegur arinn. Góð vistarinnrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus við kaupsamning **Verð 36,9 mill**



## KLEPPSVEGUR - FALLEGT ÚTSÝNI

Góð 80 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í nýlega gegnumteknu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, björt stofa og borðstofa og eru suðursvalir frá stofu. Góðar innréttingar. Góð sameign og er nýlega búið að taka húsið í gegn að utan og mála. Eignin getur losnað fljótlega.



## BERJARÍMI - MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi auk stæðis í bílageymslu. Góð stofa með vestur svölum. Tvö svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Stórt baðherbergi með baðkari og sturtu. **Verð 24,9 millj.**



## ÁLAFOSSVÆGUR

257 fm efri hæð í þessu sögufræga húsi. Búið er að stúka rýmið niður í 3 bil með léttum veggjum sem auðvelt er að breyta. Stór vörulyfta er í húsinu sem gengur beint inn í rýmið. Eignin er mjög hrá og þarfnast viðhalds m.a einangrun, milliveggi, salerni o.fl. **Verð 27 millj.**



## FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarrson  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson  
Sölumaður  
Gsm: 820-4595

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

NÝBYGGING

## NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb.
- 123 fm. til 153 fm.
- Stæði í bílageymslu.



## ENGIHLÍÐ 7

- 105 Rvk.
- 117 fm.
- 4ra herbergja.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.
- **Verð 38,5 millj.**

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



## SKIPHOLT 43

- 105 Rvk.
- 113 fm.
- 4ra herb. íbúð.
- 2. Hæð.
- Góð íbúð.
- **Verð 32,5 millj.**

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



## HLÍÐARVEGUR 58

- 200 Kóp.
- 216 fm.
- Sérhæð á tveimur hæðum.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Góð staðsetning.
- Suðurgarður með timburverönd.
- **Verð 58 millj**



## KÚRLAND

- 108 Rvk.
- Endaraðhús á þessum góða stað.
- Frábær staðsetning.
- Gott hús.
- **Verð 63,9 millj.**



## KIRKJUSTÉTT 15

113 Rvk. 107 fm. Glæsileg 4ra herb. íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Mikil áhvilandi,

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**



## LYNGREKKA 3

200 Kóp. 3ja herb. 87 fm. Sérhæð. Mikil standsett. Góð íbúð.

**Opið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



## LINDASMÁRI 39

200 Kóp. 3ja herb. 99,3 fm. 2. hæð. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni.



## GRÆNLANDSLEIÐ 20

113 Rvk. Glæsileg. 83 fm. 2ja herb. Neðri sérhæð. Flottar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Hátt til lofts. Verönd.





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Kirkjuteigur 33** 105 Reykjavík **33.500.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18.nóv kl.17:30-18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 80,3 m<sup>2</sup>

Stórglæsileg og endurnýjuð risibúð í góðu fjórbylishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin er að hluta til undir súð, eignin er skráð 80,3 fm skv F.M.R en gólfliður eignarinnar er þó nokkuð stærri og nýtist mjög vel. Eignin var uppgerð 2006-2007, hönnuð af innanhúsarkitekt og er öll hin glæsilegasta. Árið 2012 var dren endurnýjað og skolp fódrað.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107

**Haukanes 5** 210 Garðabær **113.000.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. nóv kl.17.30-18.00**  
Herbergi: 9 Stærð: 356,4 m<sup>2</sup> Tvöfaldur bílskúr Auka íbúð

Stórglæsilegt, klassískt, vandað og reisulegt tvílyft 400 m<sup>2</sup> einbylishús með innbyggðum 60 m<sup>2</sup> bílskúr og frábæru útsýni. Um 78 fm aukaíbúð er á jarðhæð með sérinngangi. Húsið var töluvert endurnýjað á síðasta árinu. Húsið er stórglæsilegt og nýtur töluverðs útsýnis af efri hæð. Lóðin er einkar glæsileg með stórum steypum svölum með innbyggðum heitum potti. Húsið er í botnlanga á fjölskylduvænum stað á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið er sérlega glæsilegt og teiknað af Kjartani Sveinssyni.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Álfaland 5** 108 Reykjavík **92.500.000**



**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 19. nóv kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 9 Stærð: 358,7 m<sup>2</sup> Auka íbúð

Mjög fallett og velviðhaldið 229,1 fm einbylishús þar af 31,3 fm bílskúr auk rúmgóðri 4ra herb. 129,6 fm auka íbúðar (sér fastanr.) í kjallara á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, garður er fallega gróinn og vandaður stór afgirtur sólpallur. Á hæðinni eru stórar og bjartar stofur ásamt eldhúsi, á efri hæð 4 mjög rúmgóð herbergi, baðherbergi og sjónvarpsstofa, mikil loft hæð er á hæðinni. Góðir tekjumöguleikar eru af auka íbúðinni en einnig er möguleiki að kaupa eignina í tvennu lagi.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Efstilundur 3** 210 Garðabær **54.900.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 18. nóv kl. 17.30 - 18.00**  
Einbylishús Stærð: 195,5 m<sup>2</sup>

Fallett einbylishús með stórum stofum og fjórum svefnherbergjum. Húsið er með stórum gluggum, mjög bjart með fallegu útsýni. Eldhúsið er með góðum borðkrók. Eikarparket á gólum í stofum. Þvottahús með sérinngangi og stór bílskúr. Falleg eign í Garðabænum á einni hæð með miklu útsýni.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Álftamýri 34** 108 Reykjavík **20.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 17.nóv. kl.17.00-17.30**  
Herbergi: 2 Stærð: 64 m<sup>2</sup>

2ja herbergja íbúð á frábærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, baðherbergi, sameignilegt þvottahús í sameign.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

**Holtsbúð 91** 210 Garðabær **59.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. nóv kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 6 Stærð: 245,8 m<sup>2</sup>

Gullfallett og mjög vel við haldið einbylishús með glæsilegri arinnstofu, 4 svefnherbergjum, fallegri sólstofu, viðamiklu útsýni og fallegum og grónum garði. Upphaflega tvöfaldur bílskúr en nú eru 2 herbergi, baðherbergi og þvottahús/ geymsla í bílskúr.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali gsm: 698.7695

**Lynghagi 14** 107 Reykjavík **39.900.000**



**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 19. nóv kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 107,3 m<sup>2</sup> Hæð

Efri hæð í virðulegu húsi við Lynghaga, einni eftirsóttustu götu Vesturbæjarinnar. Íbúðin er með tveimur stofum, tveimur svefnherbergjum og stóru eldhúsi. Stofurnar eru samliggjandi og er gengið úr setustofu út á suðursvalir. Sér bílastæði. Mjög áhugaverð eign, í einu vinsælasta hverfi borgarinnar.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Mýrarkotsland** Grímsnes **Verð frá: 1,5-4 millj.**



**SUMARBÚSTAÐARLÓÐIR**  
Stærð á lóðum: 0,6-2,2 ha.

Sumarbústaðarlóðir í Mýrarkotslandi við Kiðjbergsgötu gegnt Hraunborgum og í nálægð við golfvöllinn á Kiðjbergi. Fallett útsýni er frá lóðunum, Stutt frá bænum eða 45 mínútur. Lóðirnar eru af ýmsum stærðum, eða frá 0,6 ha uppí 2,2 ha. Verð frá 1,5 millj til 4 millj.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

**Holtsvegur 23-25** Urriðaholt - 210 Garðabær



**NÝJAR ÍBÚÐIR - 7 ÍBÚÐIR SELDAR**  
**OPÍÐ HÚS mánudaginn 17.nóv kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 3-7 Stærð: 75 - 146,5 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynir nýtt 19 íbúða fjölbylishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í bílajakallara.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

**Malarás 2** 110 Reykjavík **69.900.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. nóv. kl. 18:00-18:30**  
Herbergi: 7 Stærð: 281 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað einbylishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr með fallegu útsýni. Húsið var allt endurnýjað að innan árið 2000. Vandaðar innréttingar, húsið vel viðhaldið. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð.

Uppl. Þorgeir sölufulltrúi, gsm: 696 6580

**Kvíslartunga 9** 270 Mos. **57,5m**



**OPÍÐ HÚS mán. 17.nóv kl. 17:30-18:00**  
Herb.: 7 Stærð: 286, 3 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað parhús á tveimur hæðum með bílskúr í Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Fimm góð herbergi, tvö baðherbergi og tvær rúmmgóðar stofur með útsýni.

Uppl. Elin sölufulltrúi, gsm 690-2602 og Halla fasteignasali, gsm: 659 4044

**Hólaberg 30** 111 Reykjavík **37,7m**



**OPÍÐ HÚS mán. 17. nóv kl. 18:30-19:00**  
Herb.: 5+ Stærð: 168,6 m<sup>2</sup>

Mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum og bílskúr í lengju. Gott skipulag, fjögur svefnherbergi. Stutt í verslunarkjarna, skóla/leikskóla og í Elliðaárdalinn.

Uppl. Elin sölufulltrúi, gsm 690-2602 og Halla fasteignasali, gsm: 659 4044





**Suðurlandsbraut 52**  
**108 Reykjavík**  
 Sími 533 6050  
 Faxnr. 533 6055  
 www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

# Góð eign gulli betri

### Krummahólar 3ja - 4ra herb.



Falleg og mikið endurnýjuð 91,9 fm 3ja - 4ra til herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sér inngangi af svölum. Íbúðinni fylgir endabílskúr og er hann 25 fermetrar. Yfirbyggðar svalir og fallegt útsýni til suðurs. **Verð 27,9 millj.** Upplýsingar veitir Ásmundur s: 895 3000.

### Steinhella 12 - Íbúð + iðnaðarbil.



Við Steinhellu í Hafnarfirði 95,7 fm vandað húsnæði á tveimur hæðum. Næðri hæðin er 48,1 fm snyrtilegt iðnaðarbil með flísum á gólfi. Lofthæð er 4,2 m og innkeyrsludyr eru 3,5 m háar. Efri hæðin er 47,6 fm og er með gegnheilu parketi á gólfum nema baðherbergið. Á hæðinni er eldhús og mögulegt að nýta rýmið til íbúðar. Áhv. 4,2 m **V. 16,5 millj.** Áhv. Lán 4,2 millj. Upplýsingar veitir Brynjar S: 698-6919 brynjar@hofdi.is

### Kringlan - Endaraðhús



Glæsileg eign í alla staði, stórar stofur, möguleiki á fjórum svefnherb. Garður og verönd á móti suðri, pottur og fl. Ásett **verð 59,5 millj.** Uppl. Jóhann Friðgeir á Höfða s. 8963038 johann@hofdi.is

### Ásendi - Einbýli



Laust strax! 213 fm einbýli á einni hæð í 108 Reykjavík. Eignin býður upp á mikla möguleika t.d. fimm svefnherbergi. **Tilboð óskast!** - Sjón er sögu ríkari. Uppl. Jóhann Friðgeir á Höfða s. 8963038 johann@hofdi.is

### Holtshúsið Gbæ, einbýli - SKIPTI.



**ATH. Skipti möguleg á minni eign í Garðabæ.** Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr á þessum vinsæla stað, samtals skráð um 160 fm. Húsið er laust við kaup-samning. **Verð kr. 49,5 millj.** Uppl. veitir Runólfur lögg.fast. á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is



## GARÐATORG

EIGNAMIÐLUN

Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali • Sigurður J. Tyrfinngsson lögg. fasteignasali

**GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ**  
 Sími : 545-0800  
 gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



**OPIÐ HÚS**

### Kirkjulundur 8

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL:17:15-17:45.**  
 Um er að ræða 3ja herbergja íbúð. Á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu. **Verð 29,7 m**  
 Nánari uppls. Veitir Steinar í síma 898-5254



### Hallakur - 4ra herbergja íbúð.

Til sölu falleg 139,7 fm 4ra herbergja enda íbúð á 3.hæð með fallegu útsýni. **Verð 44,5 m.**  
 Allar nánari uppls. veitir Steinar S: 898-5254



### Hrísmóar - 2ja herbergja.

Til sölu mjög góð 78,8 fm íbúð á 3.hæð í góðu húsi við Hrísmóa. **Verð 23,9 m**  
 Nánari uppls. veitir Steinar S: 898-5254.



### Gígjulundur 2, Garðabæ.

Samtals 202,2 fermetra einbýlishús á einni hæð. Stór lóð. Möguleiki að stækka húsið ( Garðskáli 17,6 fm, samþykktar teikningar ) Mjög spennandi hús með mikla möguleika. **Verð 57 millj.** Nánari upplýsingar Sigurður s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is



### Bíldshöfði - útleigudæmi.

Til sölu 11 studio íbúðir sem eru í útleigu. Leigutekjur 1.0 m á mánuði. Hús og íbúðir í mjög góðu standi. Skipti ath.  
 Allar nánari uppls. veitir Steinar S: 898-5254.



### Langalína - Garðabæ

Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á 2. hæð. Frábært útsýni yfir sundin. Íbúðin er 119,8 fm auk stæðis í bílgeymslu. Húsið er vel skipulagt, sameign er mjög rúmgóð. Söluáður Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali, s: 868-4508 thoroddur@gardatorg.is.

## FAGMENNSKA - REYNSLA - METNAÐUR



## ASBYRGI ehf

Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is

Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson  
Löggiltur fasteignasali.

### Skógarsel 31 - raðhús



**OPIÐ HÚS**

### OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17.30 - 18.00

Vorum að fá í einkasölu mjög vandað og vel skipulagt 207,fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 3 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og stóra stofu. Opið bílskýli fyrir 2 bíla. Falleg ræktuð lóð með verönd. Frábær staðsetning á skjólstaðum stað. **Verð 59,9 millj.**



## 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is Lögg fast í Kristín Sigurey Sigurðardóttir

### Gvendargeisli 78 113 - Rvk.



**OPIÐ HÚS**

### Opið hús mánudaginn 17.11.2014 milli kl. 17:30 - 18:00

Mjög skemmtileg 129,4 fm 4ra herb íbúð á þriðju hæð (efstu) með sér inngangi og stæði í lokaðri bílageymslu. Einungis ein íbúð á hverri hæð. Eignin skiptist í forstofu, þrjú herbergi, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu, einnig er sér geymsla í bílakjallara og sameiginleg hjólageymsla **Eignin er mjög vel staðsett, stutt í barna- og leikskóla og ósnerta náttúruna. V-34,9 millj.**

# Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

## Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur fyrir 50+ í 3ja herb. 98fm. íbúð á 5. hæð í tíu hæða blokk ásamt stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu ásamt samkomusal.

**Ásett verð er 5,5 millj. og mánaðargjaldið er 164.þús**

Allt innifalið nema rafmagn.

Þeir sem hafa áhuga hafi samband í síma 6902544, Valgerður.

Bæði félagsmenn Búanna og aðrir geta gefið tilboð.

**Íbúðin er laus.**



Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T



TILKYNNNA ÓVÍDEIGANDI Eða ÓLÖGLEGT EFNI Á NETINU



Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur

## Silfurteigur 2 kjallari OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 17.11 FRÁ KL. 17-17:30



Silfurteigur 2: Ca. 112 fm glæsileg íbúð í fallegu húsi á horni Kirkjuteigs og Silfurteigs. Íbúðin er mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, bað og gólfefni. 2 svefnherbergi, þvottaherb. og geymsla innan íbúðar. Tveir inngangar, annar þeirra sér.

**OPIÐ HÚS MÁNUÐ 17.11**  
**FRÁ KL. 17-17:30,**  
**GENGJÓF INN FRÁ KIRKJUTEIG,**  
**VERIÐ VELKOMIN.**

## Vallengi 9 OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 17.11 FRÁ KL. 17:30-18



Vallengi 9, 2 hæð. OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 10.11 FRÁ KL. 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN. Falleg 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í Grafarvogi. Sérinngangur. 1. hæð, gestasnyrtng, stór stofa, fallegt eldhús og þvottahús. 2. hæð, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsluloft yfir íbúð. Frábært útsýni. Verð 30,9 millj.

**OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 17.11**  
**FRÁ KL. 17:30-18,**  
**VERIÐ VELKOMIN.**

## Eignir



**Hamraborg 28-1.hæð- 2ja herbergja.** Falleg íbúð Parket á gólfum, nýleg eldhúsinnrétting. Góðar vestursvalir. Íbúðin er laus v. kaupsamningsgerð. Kjörin fyrsta íbúð og frábær fjárfestingarkostur. Verð 19,9 millj. bókið skoðun í s. 694-1401



**Fagrabrekka - einbýli - AÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍBÚÐ.** Fallegt einbýli á tveimur hæðum á góðri endalóð í botnlanga. 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, 3 stofur, bókaherbergi og sólstofa. Neðri hæð býður upp á að útbúa séríbúð. Bílskúr er skráður 29,5 fermetrar. Verð 54,9 millj. Skipti möguleg.



## Holtagerði neðri sérh. - LAUS V. SAMNING.

Holtagerði, neðri sérhæð: Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýli á góðum stað í Kópavogi. Sérinngangur, 3-4 svefnherb. góð verönd og sameiginlegur garður. Eignin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð. EIGNIN ER LAUS V. KAUPSAMNING, BÓKID SKODUN!



## Mýrargata 26-GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÝJU HÚSI-

Höfum til sölu íbúðir í þessu stórglæsilega lyftuhúsi á frábærum stað við Reykjavíkurbörn. Íbúðirnar sem eru frá 2ja-4ra herbergja skilast fullbúnar án gólfefna. Húsið er staðsett í Vesturbugt við Reykjavíkurbörn. Verð frá rúmlega 40 millj.



**Granaskjól -einbýli- LAUST V. SAMNING**  
Granaskjól: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur, útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrtng og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. Verð 79 millj. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR.

## EIGNIR VIKUNNAR

### Sumarhús á Flúðum.



Glæsilegt sumarhús í Sandhólum á Flúðum. Húsið er skráð um 76 fm. en yfir því hálfu er risloft sem reiknast ekki með. 3 svefnherbergi á hæðinni, stofa, vel búið eldhús og baðherbergi. Tvær góðar geymslur og rúmgóður pallur m. heitum potti. Frábært útsýni yfir sveitir og fjöll. Verð 24,9 millj.

### Glæsilegt atvinnuhúsnæði við Klettháls



514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flisalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólf. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Í húsinu er gólfhitni og loftræsting. Glæsilega innréttað eign á góðu þjónustuvæði í Árbænum. Verð 100 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Kári Fanndal Guðbrandsson,  
Sigrún Sigurpálsdóttir,  
lögg. fasteignasali.

**TRAUST  
ÞJÓNUSTA Í  
ÁRATUGI**

## LAUGARNESVEGUR 74 A

Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 til 18.15.



Til sölu glæsileg 218,1 fm sérhæð á efri hæðinni í þessu ágæta húsi við Laugarnesveginn. Á jarðhæð er anddyri og lítil geymsla. Úr anddyri er flottur, góður stigi. Íbúðin skiptist í rúmgóða dagstofu og borðstofu. Gott eldhús með þvottaherbergi, búi og geymslu innan. Stórt hjónaherbergi með fataherbergi og tengingu við rúmgott baðherbergi og saunaklefa. Tvö góð herbergi, hol og snyrtng. Úr stofu og hjónaherbergi er gengið út á stórar suðursvalir. Mjög vel skipulögð og vönduð íbúð á góðum stað. Stutt í alla þjónustu og örstutt í Laugardalinn. Verð: 65 milljónir. Verið velkomin!



Viðar Marinósson  
löggiltur fasteignasali



Viðar  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Ísak  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



Sigurður  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



Sigrún Jóna  
gsm 857 2267  
sigrun@tingholt.is

### Hvassaleiti 17 - Aukaíbúð Opið hús mánudaginn 17. nóv kl. 17:30 til 18:00



Fallegt 258,1 fm. raðhús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Húsið er vel hannað og búið að endurnýja. Laus við kaupsamning. Verð: 68,9 m. Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588

### Engimýri 13, Garðabæ Opið hús þriðjudaginn 18. nóv kl. 17:30 til 18:00



Fallegt 186,5 fm einbýlishús. Tvöfaldur bílskúr 43,1 fm. Híti í bílplani, pláss fyrir 6 bíla! Stór stofa og sólstofa og 4 svefnherb. Laust við kaupsamning. Verð: 59,9 millj. Uppl. veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á sigrun@tingholt.is

### Hrefnugata



Falleg 146 fm á fyrstu hæð við Hrefnugötu. Þrjú til fjögur svefnherbergi. Stór stofa og borðstofa. Svalir með tröppum úti garð. Hæðin er 123.3 fm og bílskúr 22.8 fm. Ahvílandi góð lán 20.4 með 4.15% vöxtum. Uppl Sigurður s: 616 8880

### Skúlagata 40B, 101 Rvk. - íb. 302 Opið hús sunnudaginn 23. nóv kl. 14:30 til 15:00



Falleg 3ja herb. rúmgóð íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 102 fm. Bilastæði í bílageymslu 15 fm. Laus við kaupsamning! Verð: 32,9 millj. Uppl. veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á sigrun@tingholt.is

### Strandvegur 7 - íbúð 101 Opið hús mánudaginn 17. nóv kl. 17:00 til 17:30



Glæsileg eign í Sjalandinu. 147.8 fm á fyrstu hæð með stórri verönd og glæsilegu útsýni til sjávar. Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni. Staði í bílageymslu. Verð 54,9 millj. Uppl Sigurður síma 616 8880

### Húsavík - Einbýlishús



Einbýlishús í einkasölu sem er búið að endurbýggja að hluta og gera upp á smekklegan hátt við Sólvelli 5, Húsavík. Stór timburverönd til suður og fallegur garður. Verð 26,8 m. Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588 isak@tingholt.is og Erla sem er eigandi í síma 893-1067



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



## BÍLAR & FARARTÆKI



ASKJA

### NOTAÐIR BÍLAR



MERCEDES-BENZ GLK 250 bluetec 4matic. Árgærd 2014, ekinn 11 P.KM, dísel, sjálfstíptur. Verð 7.890.000. Rnr.161250.



SUZUKI Grand vitara. Árgærd 2009, ekinn 66 P.KM, bensín, sjálfstíptur. Verð 3.190.000. Rnr.240150. TILBOÐ kr: 2.790.000,-



MMC Pajero instyle. Árgærd 2012, ekinn 40 P.KM, dísel, sjálfstíptur. Verð 7.890.000. Rnr.240379.



Kia Sportage EX 4wd. Árgærd 2012, ekinn 27 P.KM, dísel, 6 girar. Verð 4.690.000. Rnr.210429. 5 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.

ASKJA notaðir bílar  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is



**NÝ A-LINER SOFA BED**  
ÚTSALA, A-liner Classic Sofa Bed, Ísskápur, Truma, álfelgur, hár og flottur vagn, ATH aðeins 2 stk í boði, Verð 2.690.000kr, Er á staðnum hjá okkur,

Íslensk-Bandaríska ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ  
Sími: 534 4433  
Opið virka daga 10-18.00 og lau 11-15  
http://www.isband.is



**VINUR Í RAUN!!!**  
VOLVO V50. Árg. 2008, ek. 103p.km., sjálfstíptur. Eintak í algjörum sérflökki - lítur út sem nýr og hefur fengið toppþjónustu frá umboði. Tilboðsverð 2.290p. Rnr.351542. Er á staðnum - Bílalíf

Bílalíf  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 562 1717  
Opið virka daga 10-18  
www.bilalif.is



**KRÓKUR**  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net



M.BENZ R 320. Árgærd 2007, ekinn 270 P.KM, dísel, sjálfstíptur. Verð 4.500.000. Rnr.101050.

Hekla Söluumboð  
Njarðarbraut 13, 260  
Reykjanesbæ  
Sími: 420 3040  
www.heklarnb.is



TOYOTA Land Cruiser 100VX 38". Árg. 1/2002, ek 195 P.KM, dísel, sjálfsk, Leður, Lúga, 38" breyttur, Topp eintak, vel búinn og lítur mjög vel út, Ásett verð 4.490.000. Rnr.118932. Er á staðnum,

100 bílar ehf  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opið virka daga 10-18.00, Lau 11-15  
www.100bilar.is

## Bílar til sölu



### KAUPUM BÍLA HÆRRA UPPÍTÖKUVERÐ

Við staðgreiðum bílinn þinn og þú getur þar með fengið staðgreiðsluafslátt af nýja bílnum. Sendu okkur upplýsingar í gegnum www.seldur.is og við sendum þér staðgreiðslutilboð.



Renault trafic árg. .07. stuttur 5 dyra. 6 girar dísel. ek. 143. p. verð. 1150 + vsk. uppl. 8934443

### 500-999 þús.



**TILBOÐ 890 ÞÚS**  
PEUGEOT 407 STW 2005 e.103 þús, Panorama glerþak, beinsk, búið að skipta um tímareim, vetrardekk, sk.15 Glæsilegur bíll, ásett verð 1290 þús TILBOÐ 890 ÞÚS möguleiki á 100% visalán í 36 man s.841 8955

## Bílar óskast

**BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.**  
Má þarfnast lagfæringa.  
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

## Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Vinnuvélar



**VINNUVÉLADEKK**  
Vorur að fá nýja sendingu af vinnuvéla dekkjum. Búköllu dekk-hjólaskófludekk Ofi Ymsar algengar Stærðir O.K.Varahlutir S: 6961050 okspares@simnet.is

Láttu ekki B&L okra á þér. Fáðu betra verð á Nissan Leaf Nordic hjá Islandus

# Rafbíllinn Ókeypis

Láttu bensínsparnaðinn borga rafbíllinn!

Rafbíll er um 90% ódýrari í rekstri en bensín eða díselbíll. Sumir viðskiptavinir islandus.is spara svo mikið að þegar upp er staðið kostar rafbíllinn ekkert. Sparnaður stendur að fullu undir afborgunum.



Kynntu þér Ford Focus rafbíllinn  
Flottur og vandaður rafbíll



Nissan Leaf

Frá kr. 2.695.000

Ford Focus Electric

Frá kr. 2.995.000

Nissan Leaf frá

Evrópu og USA á lægra verði en B&L

Hleðslupóstur fyrir alla rafbíla



Sparaðu 2 milljónir! - 100% fjármögnun og Íslensk ábyrgð í boði.



islandus.is

www.islandus.is — facebook.com/islandusbilar — Sími: 552 2000