

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Lögilltur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Lögilltur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Lögilltur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Lögilltur fasteignasali
Þórarinn Thorarson Sölustjóri Sími 770 0309
Rúnar Óskarsson MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033
Eggert Mariusson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir skjalagerð
Benedikt Ólafsson sölufulltrúi Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sími 896 5221
Ingólfur Geir Gissurarson Eigandi Framkvæmdastjóri Löggr. fasteignasali Sími 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Lögilltur fasteignasali B.Sc. Sími 693 3356
Vilborg Gunnarsdóttir Vöðskiptafræðingur M.Sc. Löggr. fasteignasali Sími 891 8660
Erlendur Davíðsson Löggr. fasteignasali Forstöðumaður útibús Ólafsvík Sími 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margre@valholl.is Sími 588 4477



Eiríkur Þór Björnsson Sölufulltrúi Sími 846 8487
Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi Snæfellsnes Sími 893 4718
Garðar Kjartansson Sölufulltrúi Sími 853 9779
Ellert Róbertsson Sölufulltrúi Verkfræðingur MBA Sölufulltrúi Sími 893 4477
Þórunn Pálsdóttir Verkfæringur MBA Sölufulltrúi Sími 773 6000
G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur Sölufulltrúi Sími 662 2705



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Lúxusíbúð á Básbryggju

Valhöll fasteignasala hefur til sölu lúxusíbúð að Básbryggju 51 þar sem er magnað útsýni og nánd við sjó. Ópið hús verður þriðjudaginn 2. desember klukkan 17.30 til 18.

Óskað er eftir tilboðum í eina glæsilegustu íbúð borgarinnar sem er á 3. og 4. hæð í ellefu íbúða lyftuhúsi við sjó innst í Bryggjuhverfinu. Einstök eign fyrir vandláta sem vilja rými og þægindi eins og í einbýlishúsi en vilja losna við garðvinnu og umstang. Eignin er 334,2 m² að meðtöldum tvöföldum bílskúr á lóð. Útsýni er mikilfenglegt til allra átta og nálægð við sjó gefur ævintýrlegan blá. Hér má fylgjast með skemmtiferðabátum og stökkvandi laxi á sumrin og sel allt árið. Vinsælar útivistar- og gönguleiðir eru allt um kring.

Gengið er inn í íbúðina á þriðju hæð í stórt hol með náttúrusteinfílsum á gólfi og stórum innfelldum



Íbúðin er öll hin glæsilegasta.

ítölskum forstofuskápum. Þvottahús er á vinstri hönd með góðri innréttingu. Stofurnar eru opnar, bjartar og glæsilegar, rúmgóð borðstofa með útgengi út á norðvestursvalir með góðu útsýni. Eldhúsið er stórt með útsýni inn Grafarvog. Innréttingar og tæki eru vönduð og skápláss gott.

Úr alrými er gengið í baðherbergi, hjónasvitu og herbergi með gegnheilu parketi sem í dag er nýtt sem skrifstofa. Baðherbergið er með með mósaíklísum á veggjum, baðkari og sturtu og sandsteinsflísum á gólfi. Hjónasvítan er tilkomu-

mikil með gegnheilu parketi, útgengi á suðvestur svalir, mikilli lofthæð og innfelldri lýsingu. Úr holi liggur parketlagður hringstigi upp á efri hæð þar sem er baðherbergi með baðkari/sturtu, alrými með skápum, viðarklæddu lofti, gegnheilu parketi og útgengi á stórar suðursvalir. Herbergi með viðarklæddu lofti, innfelldri lýsingu og gegnheilu parketi og loks tvískipt herbergi með gegnheilu parketi.

Nánar hjá Þórunni Pálsdóttur, sölufulltrúa í síma 776000 eða thorunn@valholl.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

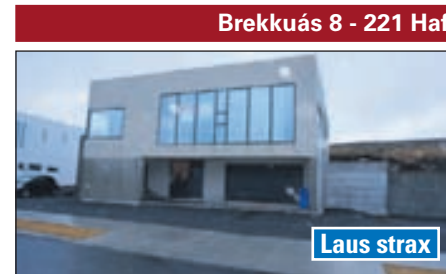
KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ
SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Einar Páll Kjærnested löggr. fasteignasali. Sími 899 5159
Svanþór Einarsson Sölumaður Sími 698 8555



Álsholt 6 - 270 Mosfellsbær
236,1 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr og aukabúð í kjallara við Álsholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða 140,2 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 48,2 m² tvöföldum bílskúr og 47,7 m² aukabúð í kjallara. Húsið stendur djúpt í 926 m² lóð og því stórt bílplan fyrir framan húsið. V. 45,9 m.



Brekkúas 8 - 221 Hafnarfjörður
328,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Brekkúas 8 í Hafnarfirði. Eignin er skráð 328,8 m², þar af einbýli 280,3 m² og bílskúr 48,5 m². Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, bílskúr, geymslu, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. V. 57,9 m.



Viðarás 19 - 110 Reykjavík
Mjög falleg 202,2 m² efri sérhæð ásamt bílskúr í tvíbýlishúsi við Viðarás 19 í Reykjavík. Suðursvalir og stór afgirt timburverönd. Helulagt bílplan. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, baðherbergi/þvottahús, elshús, stofu, borðstofu, bílskúr og geymslu. V. 45,9 m.

Hraunbær 136 - 110 Reykjavík
Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun
78,9 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Hraunbæ 136 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu. V. 19,9 m.

Lundarbrekka 10 - 200 Kóp
Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun
86,5 m², 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi við Lundarbrekku 10. V. 23,9 m.

Naustabryggja 14 - 110 Rvk
Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun
188,3 m², 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, ásamt bílastæði í bílageymslu við Naustabryggju 14 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hjónaherbergi með baðherbergi, fjögur barnaherbergi, baðherbergi, geymslu, sjónvarpshol, elshús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 42,9 m.

Langholtsvegur 33 - 104 Rvk.
Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun
131,2 m² einbýlishús á einni hæð ásamt kjallara og 42,8 m² bílskúr sem er búð að innrétta sem íbúð. V. 39,9 m.

Gullengi 4 - 112 Grafarvogur
Hringdu og bókaðu skoðun
Falleg og vel skipulögð 132,1 m², 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð við Gullengi 4 í Grafarvogi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 37,9 m.

Álfkonuhvarf 21 - 201 Kópavogur
Hringdu og bókaðu skoðun
Björt og falleg 128,5 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf 21 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 36,9 m.

Jöklafold 14 - 112 Grafarvogur
Hringdu og bókaðu skoðun
238,8 m² efri hæð, ásamt bílskúr og óinnréttaðu rými í kjallara í tvíbýlishúsi við Jöklafold 14 í Grafarvogi. Eignin er skráð 238,8 m², þar af íbúð 187,4 m², bílskúr 27,4 m², stigi 2 m² og geymsla í kjallara 22 m². Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, geymslu, þvottahús, samliggjandi stofur, eldhús, bílskúr og óinnréttað rými í kjallara. V. 46,9 m.

Flúðasel 90 - 109 Reykjavík
Hringdu og bókaðu skoðun
Vel skipulögð og björt 112,1 m², 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Flúðasel 90 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðarherbergi og sérgeymsla er í kjallara. V. 24,9 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluáður
gjsl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Suðurgata. Heil húseign.



Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklöð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðs-syni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Undanfarin 25 ár hafa verið starfræktar læknastofur í húsinu og hentar það mjög vel undir hvers konar þjónustu-starfsemi auk þess sem það myndi söma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta borgarinnar.

Verð 169,0 millj.

Strandvegur – Sjálandi Garðabæ. 5 herbergja endaíbúð.



Glæsileg 131,3 fm. 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Sam-liggjandi stofur með útbýgðum glugga til suðurs og útsýni til sjávar. Útgengi er úr stofu á skjólsælar svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Fjögur svefnherbergi. Húsið er álklaett að utan og því viðhaldslítið.

Verð 44,9 millj.

Vatnsendablettur- Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Petta er glæsilegt og vandað hús með ein-stakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk.

Verð 99,0 millj.

Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofu-herbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrurgrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Sumarhús í Skorradal.



Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarbústaður ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin er bæði birki, sigrænum gróðri og háum greni-trjám. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Sumarbústaðurinn er byggður árið 1995, en gesta-húsið byggt árið 2000. Verðnd er við bústaðinn á þrjá vegu og malarborin afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins. Eignaskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu.

Verð 36,7 millj.

Núpalind – Kópavogi. 3ja herbergja með yfirbyggðum svölum.



Mjög falleg og vel skipulögð 98,9 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara í góðu fjöl-býlishúsi með lyftu á eftirsóttum stað í Lindahverfi í Kópavogi. Sér bílastæði í bílageymslu. Innréttingar úr kirsuberjaviði. Stofa með gluggum til suðurs og austurs og yfirbyggðum svölum. Rúmgott hol með sjónvarpsaðstöðu. 2 herbergi með góðum fataskápum.

Verð 34,9 millj.

2JA HERBERGJA



ÁLAKVÍSL. SÉRINNGANGUR.
2ja herbergja 79,5 fm. íbúð með sér inngangi á neðri hæð í falllegu litlu fjölbýlishúsi. Nýlegt parket er á íbúðinni. Björt stofa með útgengi á hellulagða skjólgóða vernd til suðurs. Rúmgott svefnherbergi. Geymsla innan íbúðar og þvottaað-staða á baðherbergi. **Laus strax.** **24,9 millj.**

2JA HERBERGJA



EIÐISTORG– SELTJARNARNESI.
Falleg og vel skipulögð 78,1 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð með stórum svölum til suðurs og austurs í góðu fjölbýlishúsi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og kamína er í stofu. Rúmgóð og björt stofa með kamínu. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara. **27,9 millj.**

2JA HERBERGJA



BÚÐAGERÐI. ÚTLEIGURÝMI Í KJ.
Vel skipulögð 46,7 fm. íbúð á 1.hæð auk 5,0 fm. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað í Smábúðahverfinu. Íbúðinni fylgir 35,6 fm. rými í kjallara þar sem innréttað er ósamþykkt íbúð sem hægt er að leigja út. Flíslagðar svalir til suðurs út af stofu. **Laus til afhendingar fljótlega.** **27,9 millj.**

2JA HERBERGJA



SNORRABRAUT. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.
Góð 68,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Snorrabraut. Eldhús með ljósi innréttingu, svefnherbergi með góðu skáplássu og útgengi á svalir til austurs. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Parket á gólfum. Sér geymsla í kjallara auk sam-eiginlegrar geymslu. **23,5 millj.**



LJÁRSKÓGAR

Ljárskógar - Reykjavík.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórra skjólgóðri vernd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarvernd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið. **Verð 52,9 millj.**



SÓLTÚN

Sóltún. 4ra – 5 herbergja íbúð á efstu hæð

Mjög góð 141,9 fm. 4ra – 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúð-inni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Þrefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klaett að utan með lituðu áli. **Verð 54,9 millj.**



MURURIMI

**OPÍÐ HÚS
Í DAG MÁNUDAG**

Mururimi 11. Parhús á tveimur hæðum.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Fallegt og vel skipulagt 178,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 18,3 fm. bílskúr við Mururíma. Fjögur svefnherbergi. Stofa með útgengi á svalir til norðurs og vesturs. Rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu. Tvö vel innréttuð baðherbergi. Lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og hellulagðri verönd og tyrfðri flöt til vesturs og suðurs aftan við hús. **Verið velkomin.**



Verð 49,5 millj.

Klappakór 1D - Kópavogi. 5 herbergja efri sérhæð



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

**Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15 - 17.45**

Falleg og vel skipulögð efri sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og sér geymsla er við stæðið. Stofa, borðstofa og eldhús í opnu rými. Fjögur svefnherbergi með möguleika á því fimmta. Bæði baðherbergi og gestasnyrting. Þvottaherbergi innan íbúðar. Miklar og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir eru á íbúðinni og mjög fallegt og víðáttumikið útsýni, m.a. fjallsýn.

Verð 44,9 millj.

Verið velkomin.

Álfheimar 19. 4ra - 5 herbergja íbúð



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

**Eignin verður til sýnis á morgun
frá kl. 17.15 - 17.45**

Vel skipulögð 4ra - 5 herbergja 88,4 fm. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í góðu fjórbylishúsi við Álfheima auk geymsluriss. Fallegt útsýni er úr eldhúsi til sjávar. Stofa með útgengi á svalir til suðurs. Fjögur herbergi. Húsið að utan er nýviðgert og skipt var um gler fyrir stuttu síðan. Á baklóð er stór og skjólsæl hellulögð verönd auk tyrfðrar flatar.

Verð 27,9 millj.

Verið velkomin.

SÉRBÝLI



VESTURBRÚN. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Störglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmiðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbýgðum glugga til suðurs. Koniaksstofa með mikilli lofthæð.

90,0 millj.

SÉRBÝLI



RITUHÓLAR - FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð.

95,0 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



HELLUVAÐ. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ

Glæsileg 109,2 fm. íbúð að meðtalinni 9,0 fm sér geymslu á 2. hæð í Norð-lingaholtinu. Um endalíbúð er að ræða með gluggum á þrjú vegu. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Þrjú góð svefnherbergi. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Aðeins tvær íbúðir á hverri hæð.

Vel skipulögð eign á frábærum stað.

32,9 millj.



BAKKASEL - REYKJAVÍK.

Mjög gott 172,2 fm. sérbýli á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búið að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni.

47,0 millj.



HÓLMATÚN - GARÐABÆ.

Glæsilegt og nýinnréttuð 129,7 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað við Hólmátún í Garðabæ. Húsið stendur á 536,8 fm. eignarlóð, sem er með stórum steyptri innkeyrslu, hellulagðri verönd með skjólveggjum og tyrfðum grasflötum. Eignin var öll endurnýjuð að innan á mjög vandaðan og smekklegan máta fyrir 2 árum síðan. Þá var skipt um eldhúsinnréttingu, tæki o.fl.

44,9 millj.



MELABRAUT - SELTJARNARNESI. 4RA HERB.

Björt og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með sérinngangi og verönd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. raflagnir og rafmagnstafla, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, baðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

35,9 millj.



FORNASTRÖND

Fornaströnd - Seltjarnarnesi.

Glæsilegt 237 fm. algjörlega endurnýjað einbýlishús á einni hæð, á frábærum stað á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt eftir verðlaunateikningu Ulriks Arthúrssonar arkitekts árið 1972 og hann teiknaði enn fremur viðbyggingu 2008. Íbúðarrýmið, sem er frábærlega hannað, er tæpir 200 fm., en um 40,0 fm. geymslu- og vinkjallari er undir húsinu sem bæði er gengt í innan- og utanfrá. Byggt var við húsið og það endurnýjað algjörlega árið 2007-8 og er það allt sérstaklega vel um gengið. Samliggjandi stórar og opnar stofur. Eldhús með miklum innréttingum. Lóðin er eignarlóð rúm 900 fm. að stærð með tveimur harðviðar-veröndum.



LANGAMÝRI

Langamýri - Garðabær

Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðtöldum 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/riðhæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr og er pláss fyrir 4-5 bíla. Hiti er í innkeyrslu að bílskúr. **Vel staðsett eign þar sem er stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og íþróttastöðu. Verð 64,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgrímsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Brynjár P. Sumarliðason, Sólumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

LAUTASMÁRI 5 201 ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulögð og vel um gengin 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæði í lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar, suður svalir með glerlokunum og í göngufæri frá allri helstu þjónustu eins og heilsugæslu, Smáralind og skóla. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28 m. 8406**

VIÐARÁS 19 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð 202 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. Suðursvalir og stór timburverönd. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvær stofur og eldhús. Laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45,9 m. 8425**

JÖKLAFOLD 14 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgóða hæð við Jöklafold í Grafarvogi. Innbyggður bílskúr, sérinngangur. Hæðin skiptist í anddyri, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, risloft og óinnréttað rými í kjallara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,6 m. 8422**

ÁLMOHOLT 6 270 - 270 MOS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Húsið er samtals 236,1 fm. Efri hæðin er 140,2 fm og bílskúr er 48,2 fm tvöfaldur og "aukaíbúð" í kjallara er 47,7 fm og er það skráð íbúðarherbergi. Efri hæðin er m. 3 herb. stofu, eldhúsi og baði, neðri hæð er 2ja herbergi. Tvöf. bílskúr. Fin staðsetning, stór lóð en gróðfjofnuð. Laust strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45,9 m. 8428**

GULLENGI 4 - 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgóða fimm herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngang í nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, stofu og eldhús. Sér geymsla í kjallara. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 8420**

GEITLAND 4 - 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð þriggja herbergja 96,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi á vinsælu stað í Fossvogi. Á teikningum er íbúðin 2ja herbergja en er í dag notuð sem 3ja herbergja. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 8437**

KÁRSNESBRAUT 137 - 200 KÓP.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Endurnýjað 80 fm einbýlishús ásamt innréttaðu risi (c.a. 50 fm) og nýlegri 43,2 fm innréttaðri aukaíbúð í bílskúr. Stór og góð lóð. Smekklega innréttað hús m.a. fallett baðherbergi og nýlegt eldhús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,5 m. 8399**

FUNAFOLD 11 - 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Einlyft fallett 197 fm með innb. 36,1 fm bílskúr. Húsið er fallett með veglegum þakkanti. Lóðin er 759 fm og vel gróin og með góðri verönd til suðurs og vesturs, skjólveggjum, grasfleti og fallettum trjágróðri. Eignin er mjög vel staðsett, innanlega í rólegum botnlaga, nálágt allri almennri þjónustu. Leikvöllur í aðeins 1. mín göngufjarlægð. Stutt í skóla og leikskóla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2. desember milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 54,6 m. 4621**

SOGAVEGUR 102 - 108 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Sérbyli í smáíbúðarverfinu. 79,9 fm 3ja - 4ra herbergja snyrtilegt raðhús á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Góður sér suðurgarður fyrir aftan hús. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,9 m. 8271**

SPÓAHÓLAR 20 - 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg endurnýjuð 3ja herb. 80,4 fm íbúð á 1. hæð í litlu vel staðsettu fjölbýli. Nýjar flottar hvítar innréttingar, nýjar eikarinnihurðir, fataskápar, gólfefni, eldhús og baðtæki o.fl. Mjög gott skipulag. Fallett útsýni. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,3 m. 8448**

NAUSTABRYGGJA 14 - 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og fallett stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lykjar á skrifstofu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42,9 m. 8421**

MÁNATÚN 3 - 105 REYKJAVÍK 2 STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Glæsileg fullbúin 143,5 fm íbúð á 1. hæð/ jarðhæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi ásamt 2 stæðum í bílageymslu. Sérsmíðaðar vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Aukin lofthæð í íbúð. Innbyggð lýsing. Sérinngangur. Mynddýrasími. Húsvörður. Tvö svefnherbergi, stofa og borðstofa ásamt skrifstofu. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Stór sér sólarímburverönd til suðvestur afgirt. Öryggisgæsla í húsinu. Einstaklega vönduð eign. **V. 55,9 m 8288**



EINBÝLI



Kvíslartunga 118 - 270 Kópavogur

Einbýlishús í smíðum samtals 282,5 fm m. innb. 36,5 fm bílskúr. Húsið er því sem næst tilbúið til innréttinga. Mjög góður útsýnisstaður. Hús sem gefur mikla möguleika m.a á aukaíbúð. **V. 36,9 m. 8377**



Laugarásvegur 60 - 104 Rvk.

Frábærlega staðsett og vel viðhaldið 231,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er staðsett neðan við götu og rétt við útivistarparadísina í Laugardalnum. Stutt í skóla, heilsurækt og fleira. **V. 99 m. 8374**



Fjóluvellir 7 - 221 Hafnarfjörður

207,7 fm einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúið til innréttinga. fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílaplan. Mjög gott skipulag og góð staðseting. **V.43,5 m. 8295**



Álfkonuhvarf 21 203 íbúð merkt 02-06.

Falleg vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í góðu húsi. ásamt stæði í bílageymslu.Laus strax. **V. 36,9 m. 8427**



Fléttuvellir 24 - 221 Hafnarfjörður

Glæsilegt mjög vel skipulagt og fallega innréttað 208 fm einbýlishús m. innbyggðum 57 fm tvöföldum bílskúr. Flísar á öllum gólfum. Fjögur svefnherbergi. Hvítar innréttingar, granít á borðum. Tvö baðherbergi. Innangengt í bílskúrinn sem er flísalagður. Góður garður við húsið. Laust strax ,sölumenn sýna. **V. 50,0 m. 4490**

RAÐHÚS



Hraunbær 109 B, C og D - 110 Reykjavík

Glæsileg raðhús á 2 hæðum á mjög góðum stað. Húsin eru 113,3 fm að stærð. Sérinng. og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýl. hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþvél fylgja. Til afh. við kaupsamning. **V. 36 m. 4464**

HÆDIR



Hæðargarður 20 - 108 Reykjavík

Hæðargarður - efri sérhæð.. Húsið er fjórþýlis parhús með tveimur íbúðum hvoru megin. Sérinngangur. 2 svefnherb. Rúmgóð stofa. Stórt eldhús, möguleiki að bæta við herb. Geymslur yfir. Sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er laus strax. **V. 25,9 m. 8376**

4RA-6 HERBERGJA



Heiðnaberg 14 - 111 Reykjavík

Mjög skemmtileg 143,2 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt 25,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni yfir efri byggðir og til fjalla. Sameiginleg lóð er mjög snyrtileg og samanstandur af grasi, hellum og timburverönd. **V. 39,9 m. 8276**



Flúðasel 90 109 Rvk. íbúð merkt 03-01.

Björt 4-5 herbergja 112,1 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölþýli. Fallegt útsýni, suður svalir og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. LAUS TIL AFHENDINGAR OG LYKLAR Á SKRIFSTOFU. **V. 24,9 m. 8424**



Hrísrími 7 - 112 Reykjavík

Góð 99,0 fm íbúð á 3.hæð efstu. Íbúðin er með fallegu eldhúsi, forstofu, stofu með svölum, baðherbergi með bæði sturtu og baðkari, þvottaherbergi og þremur svefnherbergjum. Mjög góð lofthæð er í stofu. **V. 25,9 m. 4127**



Fífusel 37 - 109 Reykjavík

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m. 4249**

Þorrasalur 17 - 201 Kópavogur

Séríbúðir með einstöku útsýni

TILBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ



BÓKIÐ TÍMA HJÁ SÖLUMÖNNUM

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Veglegar innréttingar og stórir gluggar.
- Svalir með steiptum skilvegg.
- Einstök staðsetning og náttúrurík landgæði sem felast í frábæru útsýni.
- Órutt í útivistarparadísina Heiðmörk.

- Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð.
- Golfvöllur GKG við túnfóttinn.
- Verð frá 31,9 m.

3727

3JA HERBERGJA



Marteinslaug 3 113 Rvk.

Íbúð 0401 er falleg 3ja herbergja 108,4 fm íbúð á 4.hæð í áklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinngangur af svalagangi. Siemens tæki í eldhúsi og fylgir innbyggð uppþvottavél. Rúmgóð stofa og góðar svalir. Tvö rúmgóð svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 29,9 m. 8384**



Daggarvellir 4a - 221 Hafnarfjörður

Mjög snyrtileg 101,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur af svalagangi og góðar svalir til suðvesturs. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði og matvöruverslun. **V. 26,9 m. 8396**

2JA HERBERGJA



Geitland 4 - 108 Reykjavík

Góð tveggja herbergja 96,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi á vinsælum stað í Fossvogi. Á teikningum er íbúðin 2ja herbergja en er í dag notuð sem 3ja herbergja. **V. 29,9 m. 8437**



Búðagerði 3 - 108 Reykjavík

Vel skipulögð 54,4 fm 2ja herbergja íbúð með suðursvölum. Íbúðin snýr öll út í garð frá umferð. Að auki er 35,6 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara sem kjörin er til útleigu. **V. 27,9 m. 8401**

Þingvað 61-81 - 110 Rvk.



Ný fullbúin raðhús í byggingu við Þingvað í Reykjavík. Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og allt að 100 fm svölum. Fallegt útsýni. Húsin skilast fullbúin að utan sem og að innan, þó án megin gólfefna. Fjögur til sex svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðili til 20 ára. Um er að ræða alls 11 raðhús.

- Húsin eru ljós steinuð að utan.
- Hellulagt bílaplan með snjóbræðslu að framan.
- Miðsvæðis verður byggt upp leiksvæði.
- Gólfhitakerfi er í húsinu.
- Innihurðar og fataskápar verða með spónlagðri eik.
- Eldhúsinnrétting er ítölsk og kemur frá Innx.
- Eldhústæki verða vönduð.
- Þvottahús með innréttingu, borðplata með stálvas.
- Búíð verður að ganga frá innfelldri lýsingu ásamt því að ljós verða uppsett á baðherbergjum.

Verð frá 62.2 m.

MÖGULEG
90-95%
LÁN



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þorólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Hjarðarhagi

Björt og vel skipulögð 112 fm 4ra til 5 herb. íbúð á 1. hæð auk 22 fm bílskúrs Stórar stofur og góð herbergi Hús í mjög góðu ástandi, frábær staðsetning Svalir í suður

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **43,9 millj.**

Bakkaföt

Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 242,2 fermetra einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, samliggjandi bjartar stofur og opið eldhús.

Húsið stendur á stórrí gróðursælli lóð með þremur pöllum. Glæsileg eign við eina af vinsælli götum Garðabæjar.



Nánar upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Marargata

Stórglæsileg arkitektahönnuð 107,2 fm 4ra herbergja miðhæð í fallegu húsi á afar vinsælum stað í miðborginni. Sérinnangangur. Þrjú svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og bað.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **53,5 millj.**

Álfhólsvegur

170 fm einbýlishús með bílskúr 4 góð svefnherbergi Stór suður garður Vel skipulagt hús

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **49,5 millj.**

Gnoðarvogur

Ágæt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli Íbúðin er 73,4 fm og skipulag sérlega gott Góð staðsetning í nálægt við alla þjónustu

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **23,9 millj.**

Skerjabraut

4ra herbergja 2. hæð Stærð 109,8 fm Frábær staðsetning Afhending haust 2015

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **48,9 millj.**

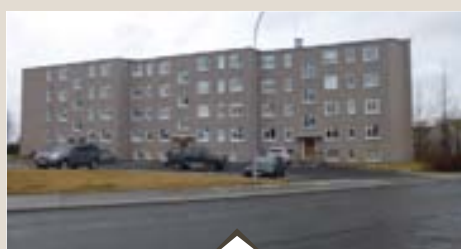
Fálkagata

Glæsileg 97 fm 4ra herbergja íbúð Þrjú góð svefnherbergi Mikið endurnýjuð á síðustu árum Svalir í suður

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **39,5 millj.**

Valhúsabraut

224 fm einbýlishús á einni hæð Fallegar innréttingar og gott skipulag 4 svefnherbergi Sólskáli og garður í suður Byggt 1997

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð frá: **93,0 millj.**

Eskihlíð 6A

Falleg og vel skipulögð 80 fm 3ja herb. íbúð Tvö góð svefnherbergi Frábært skipulag Húsið er nýlega steinað og skólp fódrað

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **28,9 millj.**

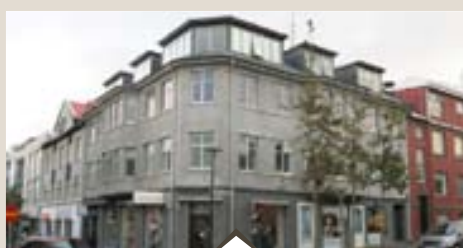
Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign með sérinnangangi Óhindrað útsýni yfir Elliðaavatn og fjöllinn í austri Þvottahús og geymsla innan íbúðar Vandaðar innréttingar og gott skápláss

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **42,5 millj.**

Hraunbær - Hveragerði

241 fm einbýlishús í Hveragerði 4 svefnherbergi eru í húsinu og glæsilegur garður 60 fm bílskúr

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **39,9 millj.**

Laugavegur

4ra herbergja **Laus við kaupsamning** Stærð 71,7 fm Efsti hæð Frábær staðsetning

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **28,9 millj.**

Álfhólsvegur

Vel skipulögð 99 fm neðri sérhæð Sér innangangur Stutt í skóla og íþróttastöðu Þrjú svefnherbergi Sér verönd

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **31,9 millj.**

Tjörn Bláskógabyggð

Sumarhús Fallegur staður Gestahús Gróió land

LÆKKAD VERÐNánar: Hilmar 695 9500 Verð: **9,9 millj.**

Þrúðvangur við Rangá Ytri

Einbýlishús á einstakri eignarlóð á bökkum Rangár Ytri Eignin er alls 180 fm, 3 svefnherbergi Tvöfaldur bílskúr, laus fljótlega

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **24,7 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1. des. kl. 17:00-17:30

Eyjabakki 14

3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Nýlegt eldhús
Vestursvalir
Stutt í alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **22,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2. des. kl. 17:15-18:00

Skaftahlíð 33

Mjög falleg og vel skipulögð 84,6 fm
4ra herbergja risibúð með suður svölum.
Mjög góð staðsetning í lokaðri
botnalangagötu.
Hús og íbúð mjög snyrtilegt.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **36,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1. des. kl. 17:15-18:00

Bankastræti 6

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar.
Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð
á tveimur hæðum ásamt
56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt
frábæru útsýni yfir miðborgina.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **65,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2. des. kl. 17:30-18:00

Grófarsel 9

Raðhús með bílskúr á góðum staði í Seljahverfi
5 herbergi og 2 stofur ásamt öðru Stutt í skóla
og leiksvæði



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,8 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 1. des. kl. 17:30-18:00

Bólstaðarhlíð 48

Sérlega vel skipulögð og gullfalleg
4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á 1. hæð við
Bólstaðarhlíð í Reykjavík.
Eignin er skráð 114,2 fm að stærð, þar af er
21,8 fm bílskúr í bílskúrlengju.
Íbúðin hefur að miklu leyti verið endurnýjuð á
undanförnum árum.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **33,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2. des. kl. 17:30-18:00

Sléttuvegur 17 íbúð 201

Glæsileg endaíbúð 137,6 m² að stærð á
annarri hæð. Bílskúr 23,1 m² að stærð
Yfirbyggðar svalir til suðurs
Húsvörður/+55 ára
Veislusalur til sameiginlega nota
Baðstofa með heitum potti



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **55,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2. des. kl. 17:00-17:30

Hæðargarðurur 20

76,1 fm 2-3ja herbergja íbúð
Sérinnangangur
Frábær staðsetning
Stutt í verslun og þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **25,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 3. des. 17:45-18:15

Eskihlíð 20A

Sérlega falleg 121 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli
Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni og fl.
4 svefnherbergi þar af eitt í kjallara
Hús með nýjum gluggum, múrviðgert og fl.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **40,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 2. des. kl. 17:00-17:30

Drápuhlíð 48

Vönduð og falleg 120,2 fm neðri hæð
Stór stofa og 3 herbergi
Nýlegt eldhús og baðherbergi
Hús í góðu ástandi



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **41,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 3. des. 18:00-18:30

Reynihvammur 16

Fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs
Eignin er talsvert endurnýjuð á síðustu árum
Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gestasú.
Fallegt útsýni, góður bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **49,5 millj.****Mávahlíð**

Falleg sérhæð að stærð 105,6 fm að stærð
Áhvílandi lán ILS ca. 23 milljónir, getur fylgt
eigninni. Þrjú góð svefnherbergi
Opið eldhús í borðstofu. Endurnýjað þak
Vinsæl staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **37,9 millj.****Hvassaleiti**

Glæsileg enda íbúð að stærð 112,3 fm
60 ára og eldri, VR blokkinn
Vandaðar innréttingar
Mikið útsýni
Þjónusta frá Reykjavíkurborg í húsinu

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **44,5 millj.****Stórikriki**

Falleg og björt 118 fm 4ra herbergja íbúð
á jarðhæð. Staði í bilgeymslu
Stórar stofur og herbergi
Verönd í suður
Vandaðar innréttingar

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **34,9 millj.****Stórhöfði 17**

Vinsæl staðsetning
466 fm verslunarhúsnæði
Innréttað sem bankaútibú og skrifstofur
Hægt að skipta plássi upp í 2-3 bil

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **78,0 millj.**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Einbýlishús - Raðhús - Parhús



Hjálmakur - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt einbýli vel staðsett innanlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmakur 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fm. Þar af er bílskúr sem er 37 fm. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

Verð 118 millj.



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fm 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjóki og víðar. Glæsilegar verðlaunagarður. Eign í sérfl. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 119,5 millj.



Álfaskeið - Glæsilegt einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í sölu glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 240 fm vel staðsett í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin var öll endurnýjuð á mjög smekklegan hátt og byggt við húsið ásamt því að reistar var bílskúr árið 2003. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 59 millj.



Furuás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli

Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttá útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búð að útbúa falllega tveggja herbergi íbúð með sérinngangi. Nánari uppl. veitir Hlynur sölumaður í síma 698-2603



Skjólvangur - Hafnarfjörður - Einbýli með auka íbúð

Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði með tvöföldum innb. bílskúr og aukaíbúð samtals ca 408 fm. 6 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, frábær staðsetning. Eignin er laus strax. Sölumenn sjá. Verð 69,5 millj.



Sunnufliót - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fm. vel staðsett við Sunnufliót 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslur. Verðtilboð.



Prastarás - Hafnarfjörður - Raðhús

Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskúr (sem er innréttaður), 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburvernd. Verðtilboð.



Miðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í sölu fallegt endaráhús vel staðsett í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 191,2 fm og þarf af bílskúrinn 39,2 fm. 3-4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 44,9 millj.



Engjasel - Reykjavík - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endaráhús 182,5 fm auk staði í bílahúsi 24 fm samtals stað 206,3 fm. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa. Rúmgott eldhús. Ofn. Góð eign Hagstæð lán. Verð 42,3 millj.



Blómvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm. Glæsilegur garður (hraunlóð) með heitum potti, pöllum, skjólgirðinu ofl. Að auki fylgir 35 fm. geymslurými í kjallara. Góð staðsetning. Innst í botnlanga. Verð 62 millj.



Vesturvangur - Hafnarfjörður - Glæsilegt einbýli

Tvær aukaíbúðir. Nýkomið glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 375 fm. Húsið er allt nýtekið í gegn að utan sem innan á vandaðan máta. Tvær 60 fm. 2ja herb. íbúðir með sérinngangi. Helgi Jón sölustjóri sýnir eignina s. 893 2233. Verð 86,9 millj.



Svöluhraun 17 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning

Opið hús í dag milli kl. 17.30 - 18. Nýkomið í einkasölu mjög fallegt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 200 fm. Nýlegt fallegt eldhús ofl. 4-5 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Suður garður með heitum potti. Björt og góð staðsetning. Verð 49,8 millj.

Sérhæðir - 2ja - 3ja og 4ra herbergja



Klukkuvellir - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 140 fermetra 5 herbergja neðri hæð í tvíbýli með sér inngangi við Klukkuvelli 4 í Hafnarfirði. Eignin afhendist fullbúin með sérsníðnum innréttingum og vönduðum gólfefnum í mars 2015. Sér afnotaflotur lóðar fylgir með neðri hæð. Vandaður frágangur. Traustur verktaki. Verð 36,9 millj.



Norðurbakki 25 - Hafnarfjörður - Sjávarútsýni

Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 105 fm. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket á gólfum. Einstakt óheft sjávarútsýni. Yfirbyggðar svalir. Staði í bílajakallara. Verð 36,9 millj. Laus strax.



Laufvangur - Hafnarfjörður - Neðri sérhæð

Nýkomin í sölu neðri sérhæð á þessum fríðsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðarymið er 113,7 fm auk bílskúrs sem er 28 fm, auk þess er geymsla í kjallara. 3 Svefnherbergi. Verð 36,9 millj.



Eskivellir - Hafnarfjörður 4ra

Falleg fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð (efstu hæð) í fallegu lyftuhúsi vel staðsett hús í vallahverfinu, íbúðin er 101,4 fm og með geymslu. auk þess fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. 3 fín svefnherb. björt og falleg stofa, yfirbyggðar svalir. Verð 28,5 millj.



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg 4ra

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinngangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. Verð 32,9 millj.



Strandvegur - Garðabær - 3ja

Hraunhamar kynnir glæsilega 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílajakallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt staði í bílageymslu. Laus strax. Verð 42,9 millj.



Norðurbakki 17 - Hafnarfjörður - 3ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttá húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk staðs í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 36,9 millj.



Norðurbakki - Hafnarfjörður - Penthouse

Nýkomin í einkasölu glæsileg nýleg 3ja herbergja 110 fm. íbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi vestast á Norðurbakkanum. Að auki fylgja tvö staði í bílahúsi. Þrennar svalir þar af einar þaksvallar. Stórkostleg útsýni. Verð 45,3 millj.



Dalsás - Hafnarfjörður - 3ja

Nýkomið í einkasölu nýleg glæsileg rúmgóð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (efstu) í litlu nýlegu fjölbýli. Sérinngangur. 2 íbúðir á hæð. Tvennar svalir. Útsýni. Góð staðsetning. Hagstæð lán. Verð 31,2 millj.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufultrúi 899 8811

Brúnás 4 210 Garðabæ

Verð: 115.000.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 1.des kl.18:30 – 19:00

Herbergi: 7 Stærð: 305,5 m²

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, hægt að útbúa auka íbúð í húsinu. Skiptist í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, aðalrymi með tvennar stofur, borðstofu, eldhús og útgengi út á suðursvalir. Vönduð og falleg gólfefni, t.d. Wenge parket og ítalskar gólfplisar. Ítalskar innihurðir úr Wenge-við og sér hannaðar ítalskar innréttingar úr litaðri eik. Einnig er góð geymsla, þvottaherbergi, bílskúr, sólpallur og góður garður.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Haukanes 5 210 Garðabær **113.000.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1.des. kl.17:30-18:00

Herbergi: 9 Stærð: 356,4 m² Bílskúr Auka íbúð

Stórglæsilegt og vandað tvílyft 400 m²hús með innbyggðum 60 m² bílskúr og frábæru útsýni. Um 60 fm aukaíbúð er á jarðhæð með séringgangi auðvelt er að stækka hana upp í 80 fm ef opnað er inn í forstofuherbergið sem er hluti af aðaleigninni í dag. Húsið var töluvert endurnýjað á síðasta árinu. Húsið er stórglæsilegt og nýtur töluverðs útsýnis af efri hæð. Lóðin er einkar glæsileg með stórum steypum svölum með innbyggðum heitum potti. Húsið er sérlega glæsilegt og teiknað af Kjartani Sveinssyni.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Blómvangur 220 Hafnarfjörður **62.000.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 214,7 m²

Fallegt, klassískt og sjarmerandi hús með innbyggðum bílskúr. Falleg hraunlód með heitum potti, veröndum, stígum og skjólveggjum. Stofur eru rúmgóðar með mikilli lofthæð og eldhús vel útbúið. Svefnherbergin eru 3 og möguleiki á að hafa 4. Aðkoma að húsinu er góð með steypum blómakerum hellulögðu bílaplani og gangstétt með hita. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Frostafold 41 112 Reykjavík **26.200.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1. des. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 129,3 m²

Björt og rúmgóð endaiðbúð með séringgangi af svölum á annari hæð í fjölbýlihusi í Foldahverfinu. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Eignin skráð 120,5fm, íbúðarrýmið er 97,4 fm og stæði í lokaðri bílageymslu er skráð 23,1fm. Garðskáli og suður svalir. Eignin er frábærlega staðsett, stutt er í skóla, leikskóla, íþróttir og þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Kjarrmóar 29 210 Garðabær **39.200.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. des kl.17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 116, m² Bílskúrsréttur

Fallegt endaraðhús innanlega í botnlanga. Mjög stutt er í alla þjónustu. Húsið er á tveimur hæðum + bílskúrsréttur. Stór timburvernd er á bak við húsið sem sýnir í suð-vestur. Í húsinu eru tvö svefnherbergi, stofa og hol. 2013 var skipt um stétt f/framan hús og hluti af þaki endurnýjað. Sólpallur síðan 2012. Pakkantar að framan nýr. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Ársalir 3 201 Kópavogur **31.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 98,8 m²

Mjög björt, falleg og vel skipulögð íbúð á 6.hæð í vönduðu og góðu lyftuhúsi í Salahverfi Kópavogs. Um er að ræða 98,8 fm íbúð með glæsilegu útsýni til þriggja átta. Allar innréttingar og gólfefni eru samrýmd, parket og flisar á gólfum og maghony innréttingar. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Stigangur og aðkoma er glæsileg. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Hallakur 2b 201 Garðabær **44.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.895-6107

Herbergi: 4 Stærð: 139,7 m²

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlegu fallegu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað í Garðabænum. Eignin er skráð 139fm, 3 rúmgóð svefnherbergi, góðar suður svalir með frábæru útsýni og þvottahús er innan íbúðar. Bæði baðkar og sturta á baðherbergi. Stofan er rúmgóð með parketi á gólf og rúmar vel borðstofu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Dalatangi 8 270 Mosfellsbær **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 1.des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 189,1 m

Fallegt og vel skipulagt 5 herbergja einbýli með bílskúr. Sjarmerandi garður og óhindrað útsýni að Esju úr eldhúsi. Endurnýjað eldhús og ný innrétting í þvottahúsi. Allt parket nýpússað og lakkað. Fjögur svefnherbergi, gestasalerni og baðherbergi, sólskáli með útgengi út á stóra timburvernd frá svefnherb. gangi. at. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Smáramími 60 112 Rvk **68,9m**

BÓKIÐ SKOÐUN Í 898-6106

Herb.: 8 Stærð: 252,8 m²

Gott fjölskylduhús á tveimur hæðum með 6 svefnherb. 3 baðherb. tvennar stofur, stóru eldhúsi, góðum bílskúr, timbursólpalli og góðum garði. Húsið er steypst og timburklætt með fallega franska glugga, plankaparekti á gólfum og/eða flisar. **Uppl. Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Birkihæð 4 210 Gbæ **54,9m**

SELD

Herbergi: 4 Stærð: 122 m²

Glæsilega íbúð í þrjúbýlishúsi við Bragagötu í hjarta borgarinnar. Íbúðin er á tveimur hæðum. **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700**

Bragagata 28 101 Rvk **49,5m**

OPIÐ HÚS mán. 1. des kl 17.30-18.00

Herb.: 4 Stærð: 122 m²

Glæsilega íbúð í þrjúbýlishúsi við Bragagötu í hjarta borgarinnar. Íbúðin er á tveimur hæðum. **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700**

Austurbrún 27 104 Rvk **29,9m**

OPIÐ HÚS mán. 1. des. kl. 17:30-18:00

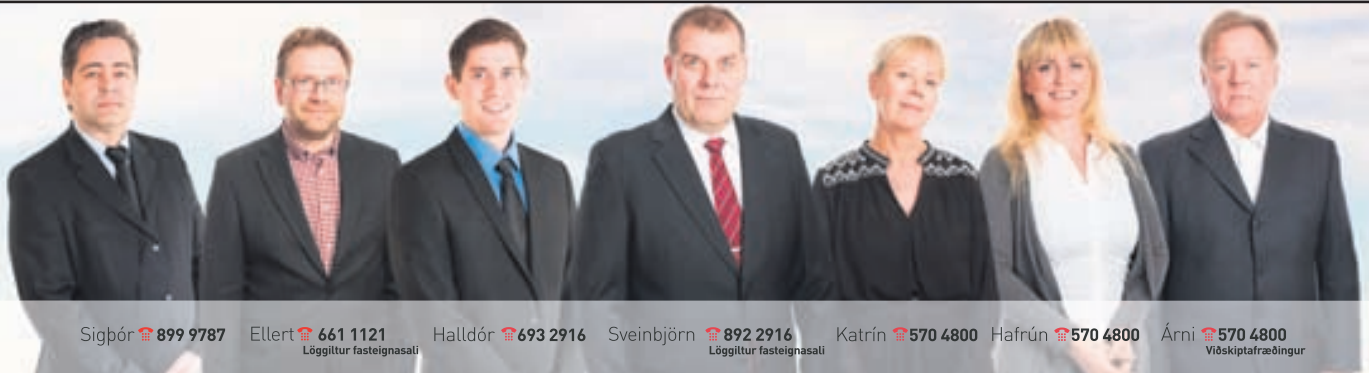
Herb.: 3 Stærð: 96,5 m²

Afar falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í þessu eftirsóttu hverfi. Íbúðin er í fallegu fjölbýli með góðum garði. Stutt í útivistarparadisina í Laugardalnum. **Uppl. Bjarni sölufultrúi, gsm: 895 9120**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is



Sigbór ☎ 899 9787

Ellert ☎ 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafnrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL LEIGU

Hlíðarsmári 12, 201 Kópavogur
Skrifstofuhúsnæði
Stærð 360 fm.
Laust 1. febrúar

Allar nánari upplýsingar veitir:

Helgi Már Karlsson

Löggitur leigumíðari
Löggitur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

360 fm skrifstofuhúsnæði á 2. h. sem skiptist upp í 3 stór vinnurými, 3 lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, kaffiaðstöðu, 2 skjalageymslur auk snyrtinga. Lyfta er í húsinu. Næg bílastæði. Laust frá 1. febrúar 2015.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Stakkahraun - Hafnarfjörður - Atvinnuhúsnæði



Höfum fengið í sölu 1850 fm. atvinnuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Eignin skiptist í nokkur bíl með góðum innkeyrsludrygum, stór hluti húsnæðisins er í leigu. Malbikuð sérlið með góðum bílastæðum. Mikið auglýsingagildi. Góð fjárfesting. Eignin hýsti áður fyrr sælgætisgerðina Mónu.

Hagstætt verð 175 millj.

Nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s: 893 2233.

Til Sölu

Tilboð óskast í Suðurgötu 44 í Hafnarfirði.

15713 – Til sölu er fasteignin Suðurgata 44 í Hafnarfirði, gegnt St. Jósefsspítala, ásamt tilheyrandi (1.319,3 m²) eignarlóð.



Fasteignin sem áður hýsti skóla, lækna stofur og skrifstofur skiptist í þrjú hæðir og kjallara. Húsið var byggt 1937 og hefur látið á sjá og þarfnast töluverðra lagfæringa og endurbóta. Samkvæmt opinberum skrár er stærð þess 885,7 m².

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Við mat á tilboðum verður horft til hagstæðasta boðs fyrir fasteign og lóð en þó áskilja seljendur sér rétt til að meta hagkvæmni tilboðs út frá því hvort bjóðandi geri einnig tilboð í Suðurgötu 41, sem auglýst er til sölu samhliða þessari eign.

Athygli er vakin á því að samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðarbæjar er lóð fasteignarinnar skilgreind sem íbúðar- og þjónustustofnanasvæði. Í fyrirbyggjandi deiliskipulagi er að finna heimild til að fjarlægja hluta byggingarinnar og skipta lóðinni í tvennt með möguleika á íbúðarbyggð. Varðandi hugsanlega uppbyggingu á lóðinni er bjóðendum bent á að kynna sér nánar skipulagsmál eignarinnar og svæðisins hjá bæjaryfirvöldum.

Eigendur fasteignarinnar eru Hafnarfjarðarkaupstaður og Ríkissjóður Íslands.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, á skrifstofutíma í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 27. janúar 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



LÓKAL EIGNIR

Sími 469 4040



Inga María Ottósdóttir
Lögg-fast.sali / leigumíðari
Vösk. fr.



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur
Sökulfrú



Helena Rós Sigmarsdóttir
Lögfræðingur
Sökulfrú

fasteignasala - leigumíðun - lögfræðipjónusta

Fróðengi 8, 112 Reykjavík - NÝTT Á SKRÁ



Falleg og mjög rúmgóð 117,1 m², 4 herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í rölegum botnlanga. Stutt í verslun og þjónustu og er t.d. Spöngin í göngufæri. Stutt er í Borgarholtsskóla, grunn- og leikskóla, útivistar- og íþróttastöðu. Verð 32,4 mkr.

OPIÐ HÚS ÞRI. 2. DES KL. 17:30 - 18:00

Keldurhvatn 3



Sjarmrandi 113 m² útsýnishæð miðsvæðis í Hafnarfirði. Verð 32,9 mill.

Skipholt 64



Glæsileg 178 m² sérhæð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Mikið endurnýjað hús. Verð 49,9 mill.

Hnoðravellir 41



Fallegt og vel skipulagt 5. herb. raðhús, samtals 187 m². Skilast fókheit að innan. Verð 29,8 mill.

Teigabyggð 3



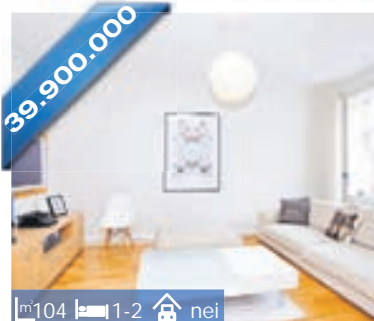
Einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Golfvöllur og útivistarperlur í göngufæri. Verð 43,9 mill.

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum gerðum eigna á skrá.

Vinlandsleið 14 Grafarholti - Sími 469 4040 - www.LokalEignir.is

DRAUMAHÚS

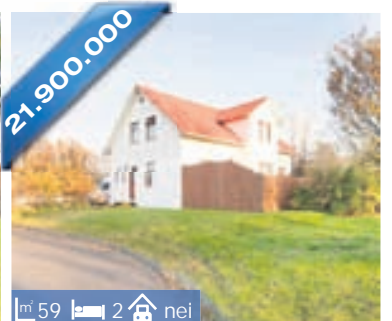
Lárus Óskarsson
löggitur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali
414-4466 / 823-5050



39.900.000
m² 104 | 1-2 | nei



52.900.000
m² 205 | 5 | já



21.900.000
m² 59 | 2 | nei

Laugavegur 49 • 101 Smáratún 4 • 225 Gbr Njarðargrund 2 • 210

Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í hjarta borgarinnar. Stórt eldhús, aukin lofthæð í íbúðinni, stórar stofur og fataherbergi. Opið hús mán 1. des kl 18:30-19:00 Fjölskylduhús eins og þau gerast best. Fimm svefnherbergi, stór stofa, Lækkað verð. Mikið endurnýjað. Opið hús mán 1. des kl 17:30-18:00 Þriggja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli á góðum stað í Garðabæ. Laus við kaupsamning.



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Sölustjóri



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA BERNBURG
Löggiltur fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Ritari

FALLEGT FJÖLSKYLDUHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ

URRIDAKVÍSL 9 - 110 RVK VERÐ 79,8M.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús mánudaginn 1. des. kl. 17:30-18:00
Einbýlishús sem er vel staðsett innst í botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. Aukaíbúð með sér inngangi í kjallara. Tvöfaldur bílskúr. Á hæðinni er anddyri, gestasalerni, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa og garðskáli. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Garðurinn er snyrtilegur og er sölupallur útaf garðskála. Lóðin liggur við opið svæði og göngustíga rétt við náttúruperlur Elliðaárdalsins. Stutt í skóla.

LÆKJASMÁRI 56 - 201 KÓP. 35,9 M VALLARÁS 1 - 110 RVK 24,9 M



Opíð hús mið. 3. des. kl. 17:00-17:30.
Rúmgóð 4ra herb. endaíbúð með sérinngangi og stæði í bilageymslu. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvalandi.



Opíð hús þri. 2. des. kl. 17:00-17:30.
Björt þriggja herb. íbúð á annari hæð frá götu, fyrstu hæð frá norðurinngangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, baðherbergi með glugga.

ÁLFHÓLSVEGUR 121 - 200 KÓP. 41,9 M STÓRIHJALLI 29 - 200 KÓP. 45,9 M



Opíð hús mán. 1. des. kl. 17:00-17:30.
173,3 fm sérhæð að meðtöldum 48 fm bílskúr. Stórglæsilegt útsýni, sér inngangur, verönd og garður til suðurs. 3-4 svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi og eldhús.



Opíð hús þri. 2. des. kl. 17:30-18:00.
Rúmgott raðhús á tveimur hæðum um 228 fm. 3-4 svefnherbergi. Gróin lóð og frábært útsýni til fjalla og víðar. Mjög rúmgóður bílskúr ca. 45 fm og stórt 20 fm vinnurými þar innan. Verð aðeins 45,9 m.

TJÖRN - 801 SELFÖSS 10,0M BAKKASTAÐIR - 112 RVK 42,5M



Frábært tækifæri. Gott sumarhús í Bláskógabyggð á góðu verði. Heitt vatn komið að lóðamörkum. **ATH. LÆKKAD VERÐ 10,0M**



Rúmgóð og björt ca. 140 fm fimm herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu 4ra íbúða húsi með sérinngangi. Fjögur svefnherbergi. Tvennar snyrtingar. Þvottahús í íbúð. Rúmgóður 24 fm bílskúr fylgir eigninni. Frábært útsýni. Möguleiki að yfirtaka ca. 33.5 millj við ÍLS.

GRETTISGATA - 101 RVK 17,9 M ARNARTANGI - 270 MOS. 49,8M



Góð 36,9 fm jarðhæðaríbúð á frábærum stað í 101. Sér inngangur. Gengið inn á gang. Baðherbergi með sturtu og eitt rými sem er eldhús, stofa og svefnherbergi með parketi. Sameiginlegt þvottahús og kyndiklefi.



NOTALEGT FJÖLSKYLDUHÚS - Einstaklega fallegt og vel skipulagt 5-6 herb. 174,2 fm einbýlishús á einni hæð með verönd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

SÆBÓLSBRAUT - 200 KÓP.

VERÐ 56,5M.



Vandað 209.9 fm endaraðhús á eftirsóttum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi.
• Húsið er tvær hæðir.
• Verönd er við suðurhlíð hússins

HRÍSMÓAR 11 - 210 GBÆ. 37,9 M HÖRPULUNDUR 5 - 210 GBÆ 49,9 M



Opíð hús þri. 2. des. kl. 18:00-18:15.
130 fm falleg, vel skipulögð 4ra herb. íbúð með BÍLSKÚR. Glæsilegt útsýni. Stigagangur nýmálaður og með nýju teppi. Einnig voru settar hljóðeinangrandi hurðar inn í íbúðirnar. LAUS STRAX.



Opíð hús mán. 1. des. kl. 18:15-18:45.
Gott steinsteypt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr ca. 200 fm. Nýtt baðherbergi. Gott skipulag. Verönd út af stofu.

TUNGUSEL 8 - 109 RVK 24 M TORFUFELL 21 - 111 RVK. 15,9 M



Opíð hús mánudaginn 1. Des. Kl. 17:00-17:30.
3 herb., 88,2 fm íbúð á 3 hæð í stíga húsi við Tungusel í Reykjavík. Íbúð er skráð 82 fm og geymsla 6,2 fm, alls 88,2 fm.



Opíð hús mánudaginn 1. Des. Kl. 17:45-18:00
2ja herb., 57,3 fm íbúð á 4 hæð í stíga húsi við Torfufell í Reykjavík. Íbúð er skráð 50,7 fm og geymsla 6,6 fm, alls 57,3 fm.

ÓSKUM EFTIR

ÓSKA EFTIR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR Á FYRSTU HÆÐ EÐA Í LYFTUHÚSI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BERTA BERNBURG, LÖGG. FAST.SALI Í SÍMA 694-6369 OG BERTA@STAKFELL.IS

ÓSKA EFTIR 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í BÖKKUM EÐA SELUM Í BREIÐHOLTI

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BERTA BERNBURG, LÖGG. FAST.SALI Í SÍMA 694-6369 OG BERTA@STAKFELL.IS

HJALTABAKKI 12 - 109 RVK 19,5 M



Opíð hús þri. 2. des. kl. 18:15-18:30.
Tveggja herb., 73,2 fm íbúð á 3. hæð ásamt 7 fm. sérgeymslu. Suðursvalir. Plastparket, flísar og korkflísar. Sérgeymsla og í sameign eru á 1. hæð. Sameign er snyrtileg. Húsið litur þokkalega út.

SKÚLAGATA 46 - 101 RVK. 28,5 M



Opíð hús mánudaginn 1. Des. Kl. 18:30-18:45
3 herb., 77,7 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bilageymslu, við Skúlagötu í Reykjavík.

VEITINGAMENN - FERÐAÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI - KAUP EÐA SALA.

Til okkar hafa leitað nokkrir aðilar sem hafa áhuga á að kaupa eða selja veitingastaði í Reykjavík.

Mörg góð fjárfestingatækifæri fyrir öflugum veitingamenn. Til greina koma viðskipti með hótél, gistihús og afþreyingafyrirtæki.

Nánari upplýsingar gefur Guðmundur Valtýsson viðskiptafræðingur hjá Stakfelli s. 865 3022.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Traust og góð þjónusta í 12 ár



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



ÓÐINGSGÖTU 4
SÍMI 570 4500,
OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Veitingarekstur í eigin húsnæði

Um er að ræða veitingastað sem hefur verið rekinn til fjölda ára í eigin húsnæði. Húsnæðið er 611,3 fermetrar að stærð með glæsilegum veislu-/veitingasölum, spilasal og góðu eldhúsi sem er vel tækjum húið.

Rótgróinn veitingastaður vel staðsettur við fjölfarna umferðaræð.

Æskilegt er að selja húsnæðið með rekstrinum, en þó kemur til greina að selja reksturinn frá gegn góðum tryggingum fyrir leigu húsnæðisins og langtímaleigusamningi.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Hallstún við Laugaland - Sumarhús auk 15 ha



Nýkomið í einkasölu gott nýlegt 25 fm. sumarhús við Laugaland/Landssveit á 15 hektara góðu landi Hallstúns. **Tilvalin eign fyrir hestamenn eða skógræktarfólk. Frábær staðsetning.** Verð 25,9 millj.

Sumarhús í Vaðnesi



Hraunhamar kynnir nýkomið í einkasölu mjög fallett sumarhús 64,5 fm. á einni hæð, (byggður 1992). Stór sólpallur í kringum bústaðinn, heitur pottur. Glæsilegt kjarrvaxið eignarland tæpur hektari. Hitaveita. Frábær staðsetning í Vaðneslandi Grímsnesi. Myndir á netinu. **Verð 21,9 millj. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.**

Nýbýli við Selfoss



Höfum fengið í einkasölu nýbýlið Lynghóll við Selfoss 30 hektara land. Afstúkað í 4 beitahólf með rennandi vatni. Frábær staðsetning og útsýni. Góðar reiðleiðir. Lynghóll er við þjóðveg 1 sami afleggjari og Hjálholt í Flóa. Sökklar af 80 fm. sumarhúsi. Rafmagn komið og kalt vatn, hitaveita á staðnum. **Verð 18,9 millj.** Allar nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Til Sölu

Tilboð óskast í Suðurgötu 41 í Hafnarfirði.

15713 – Til sölu eru fyrrum fasteignir St. Jósefsspítala að Suðurgötu 41 í Hafnarfirði ásamt tilheyrandi (4.467,2 m²) eignarlóð.



Fasteignin skiptist í fjórar hæðir í nokkrum samföstum byggingum sem samanstanda af sjúkrastofum, skrifstofurýmum, aðstöðu fyrir mótuneyti, móttöku og fleiru. Einnig er í byggingunni kapella. Húsið er byggt á árunum 1926, 1973 og 2006. Um er að ræða mjög virðulega og fallega byggingu, staðsetta í hjarta bæjarins á mjög góðum útsýnisstað. Húsið er í nokkuð góðu ástandi m.v. aldur en þarfnast þó einhverra lagfæringa. Áætluð stærð hússins er 2.829 m².

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Við mat á tilboðum verður horft til hagstæðasta boðs fyrir fasteign og lóð en þó áskilja seljendur sér rétt til að meta hagkvæmni tilboðs út frá því hvort bjóðandi geri einnig tilboð í Suðurgötu 44, sem auglýst er til sölu samhliða þessari eign.

Óskað er eftir að tilboðsgjafar taki fram hvaða starfsemi fyrirhugað er að hefja í fasteigninni. Við mat á tilboðum er heimilt að horfa til þess hvort starfsemi í húsinu til framtíðar tengist heilbrigðisþjónustu.

Athygli er vakin á því að samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðarbæjar er lóð Suðurgötu 41 skilgreind sem lóð undir samfélagsþjónustu. Varðandi hugsanlega starfsemi í húsinu og á lóð er bjóðendum bent á að kynna sér nánar skipulagsmál eignarinnar og svæðisins hjá bæjaryfirvöldum.

Eigendur fasteignarinnar er Hafnarfjarðarkaupstaður og Ríkissjóður Íslands.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, á skrifstofutíma í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 27. janúar 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar