



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Naustabryggja 18 íb.0107 **31,9m**
Opið hús þriðjudaginn 9. des. kl. 17:00 - 17:30

OPTÐ HÚS

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Rúmgóð 3ja herbergja, 97,2 fm
- Innangeng bílageymsla, 1 stæði fylgir
- Jarðhæð
- Sólpallur
- Þvottahús innan íbúðar
- Einn eigandi frá upphafi

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is • www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Sérhæð við Gnoðarvog

Fasteignasalan Fold, sími 552-1400 kynnir: Mikið endurnýjuð íbúð á fyrstu hæð/jarðhæð við Gnoðarvog með sérinngangi og fjórum herbergjum. Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar.

Íbúðin er með sérinngangi. Forstofan er með flísum á gólfi og fatahengi. Gangur er með parketi á gólfi og skápum.

Eldhúsið er með fallegri hvítri innréttingu og borðkrók. Tvö svefnherbergi með parketi á gólfi. Stofur eru rúmgóðar með útgengi út á suðursvalir, auðvelt er að breyta annarri stofunni í herbergi. Baðherbergi með baðkari og glugga. Rúmgóð geymsla með hillum innan íbúðar.

Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sameiginleg geymsla undir stiga. Möguleiki á að hafa þrjú svefnherbergi. Björt og falleg jarðhæð með suðursvölum og sérverönd við inngang.



Falleg íbúð við Gnoðarvog.

Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fold fasteignasölu, Laugavegi 170, sími 552-1400. Þjónustusími eftir lokun er 694-1401.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Núpalind 4 - 201 Kópavogur



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 70,1 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með stórra timburverönd við Núpalind 4 í Kópavogi. Góð staðsetning miðsvæðis í Kópavogi rétt við Smáralind verslunarmiðstöð, leik og grunnskóla og aðra þjónustu. **V. 24,9 m.**

Svöluás 46 - 221 Hafnarfjörður



Mjög glæsilegt 241,1 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Svöluás 46 í Hafnarfirði. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulagt bílplan og fallegur garður með stórra timburverönd í suðvestur. **V. 59,7 m.**

Laugavegur 83 - 101 Reykjavík



Falleg 57,9 m², 3-4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Laugaveg 83 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, geymslu-loft sem er búið að innrétta, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 29,9 m.**

Gullengi 4 - 112 Grafarvogur



Falleg og vel skipulögð 132,1 m², 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. Hæð. Sérgeymsla í kjallara. **V. 37,9 m.**

Viðarás 19 - 110 Reykjavík



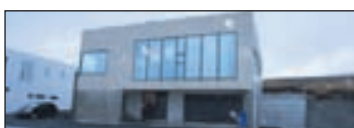
Mjög falleg 202,2 m² efri sérhæð ásamt bílskúr. Suðursvalir og stór afgirt timburverönd. Hellulagt bílplan. Fjögur svefnherbergi. **V. 45,9 m.**

Álfkonuhvarf 21 - 201 Kóp.



Björt og falleg 128,5 m², 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílaskjallara í lyftuhúsi. **V. 36,9 m.**

Brekkuás 8 - 221 Hafnarfjörður



328,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Brekkuás 8 í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. **V. 57,9 m.**

Gerplustræti 25 -270 Mosfellsbær



Rúmgóð og falleg 123 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með glæsilegu útsýni, ásamt bílastæði í bílaskjallara. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Stór sérgeymsla í kjallara fylgir eigninni. **V. 33,9 m.**

Álmholt 6 - 270 Mosfellsbær



236,1 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð í kjallara við Álmholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða 140,2 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 48,2 m² tvöföldum bílskúr og 47,7 m² aukaíbúð í kjallara. Góð staðsetning. 926 m² ófrá-gengin lóð og stórt bílastæði. **V. 45,9 m.**

Brekkutangi 12 -270 Mosfellsbær



254 m² endaraðhús með aukaíbúð í kjallara við Brekkutanga 12 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 254 m², þar af íbúð á þremur hæðum 228,1 m² og bílskúr 25,9 m². Skipti möguleg á minni eign.

Arnartangi 77 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
Mjög fallegt 174,2 m² 5-6 herbergja einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Arnartanga 77 í Mosfellsbæ. Vinsæl staðsetning. Gróinn garður með veröndum. Hellulagt bílplan. **V. 49,8 m**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gjsl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Aratún - Garðabæ.



Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri viðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn. **Eignin er laus til afhendingar strax.**

Verð 49,9 millj.

Klappakór - Kópavogi. 5 herbergja efri sérhæð



Falleg og vel skipulögð efri sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bilgeymslu og sér geymsla er við stæðið. Stofa, borðstofa og eldhús í opnu rými. Fjögur svefnherbergi með möguleika á því fimmta. Bæði baðherbergi og gestasnyrtng. Þvottaherbergi innan íbúðar. Miklar og vandaðar innréttingar.

Tvennar svalir eru á íbúðinni og mjög fallegt og viðáttumikið útsýni, m.a. fjallsýn.

Verð 44,9 millj.

Borgartún 6. - Glæsilegt skrifstofuhúsnæði - Til leigu eða sölu.



Glæsilegt og einstaklega vel staðsett 258,8 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsi við Borgartún (gamla rúgbrauðsgerðin). Eignin var endurnýjuð að mestu árið 2007 og síðar með vönduðum innréttingum, gólfefnum og hurðum. Hluti skrifstofa eru lokaðar af með léttum veggjum og gleri. Mikil lofthæð um 4 metrar og stórir gluggar með útsýni til vesturs og norðurs sem gefa rýminu skemmtilegt yfirbragð. **Eignin er laus til afhendingar frá 1. janúar 2015.**

Grundarstigur. Íbúð og vinnustofa í miðborginni



164,2 fm. eign í Þingholtunum. Annars vegar 3ja herbergja rúmgóða íbúð og hins vegar vinnustofu í kjallara í góðu steinsteypu húsi á mjög góðum stað í hjarta miðborgarinnar. Aukin lofthæð er í íbúðinni og eignin hefur verið mikið endurnýjuð nýlega. Íbúðin er 97,2 fm. að stærð með skjólgóðri verönd til suðurs. Vinnustofa í kjallara er 67,0 fermetrar að stærð með sér inngangi bakatil.

Verð 39,9 millj.

Eign sem getur hentað undir t.d. skrifstofur eða heildverslun

Vatnsstigur. Glæsileg útsýnisíbúð á 12. hæð.



Glæsileg 136,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 12. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í lokaðri og uppþitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli. Björt stofa með arni. Sjónvarpshol. Opið eldhús með eldunareyju. Húsið er allt mjög vandað og sameign er öll 1. flokks.

Kirkjulundur 12 – Garðabæ. 2ja herbergja íbúð



85,6 fm. íbúð á 1. hæð með afgirtri verönd til norðausturs. 6,6 fm. geymsla merkt 0004 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum, eikarparketi og búið að físaleggja baðherbergi og þvottaherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Staðsetning er afar góð í miðbæ Garðabæjar.

Verð 33,4 millj.

2JA HERBERGJA



LANGAMÝRI - GBÆ. SÉRINNGANGUR.
Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 62,4 fm. íbúð á neðri hæð með sérinngangi og sér garði. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/vinnuástöðu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, opið eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Búið er að endurnýja m.a. baðherbergi og gólfefni. **Sér bílastæði 21,9 millj.**

2JA HERBERGJA



ÁLAKVÍSL. SÉRINNGANGUR.
2ja herbergja 79,5 fm. íbúð með sér inngangi á neðri hæð í fallegu lítu fjölbýlishúsi. Nýlegt parket er á íbúðinni. Björt stofa með útgengi á hellulagða skjólgóða verönd til suðurs. Rúmgott svefnherbergi. Geymsla innan íbúðar og þvottastæða á baðherbergi. **Íbúðin er laus strax. 24,9 millj.**

3JA HERBERGJA



NÚPALIND – KÓP. YFIRB. SVALIR.
Mjög falleg og vel skipulögð 98,9 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Innréttingar úr kirsuberjaviði. Stofa með gluggum til suðurs og austurs og yfirbyggðum svölum. Rúmgott hol með sjónvarpsástöðu. **34,9 millj.**

3JA HERBERGJA



GRETTISGATA – MIKIÐ ENDURNÝJUÐ.
90,0 fm. íbúð á 1. hæð með stórum suðursvölum og sér bílastæði á lóð í miðborginni. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfefni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýjir gluggar og nýtt svalahandrið. Svalir til suðurs. **34,9 millj.**

EYVINDARHOLT



Eyvindarholt - Einstök staðsetning á Álftanesi.

Glæsilegt og algjörlega endurbýgt frá grunni 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir sem eru allar með sérinngangi. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð og er einstakt útsýni af báðum hæðunum. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggð 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag. **Eignin stendur á einum besta stað á Álftanesinu með ótrúlegu útsýni til Bessastaða og víðar.**

REYNIBERG



Reyniberg - Hafnarfirði

221,4 fm. einbýlishús að meðtöldum 43,0 fm. bílskúr á einni hæð á frábærum stað í Setbergslánu í Hafnarfirði. Fimm rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa. Eldhús með hvítlakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Falleg ræktuð lóð með afgirtri viðarverönd með heitum potti. Hellulögð innkeyrsla. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 52,9 millj.**

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

SKOÐUM OG METUM SAMDÆGURS - SANNGJÖRN SÖLUPÓKNUN

ÓPIÐ HÚS
Í DAG MÁNUDAG

HOFAKUR



Hofakur 7 - Garðabæ. 4ra herbergja íbúð útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum og frábæru útsýni auk sér bílastæðis í bilageymslu. Íbúðin er öll innréttað á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og innréttingar og innihurðir eru úr eik. Bjartar stofur með útengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Húsið að utan er klætt með áli og því viðhaldslítið. Stór sér geymsla í kjallara með góðri lofthæð og gluggum. Frábær staðsetning mjög miðsvæðis og stutt í skóla og aðra þjónustu.



Verð 45,9 millj.

Íbúð merkt 0101.
Verið velkomin.

Laugarásvegur. 4ra - 5 herbergja útsýnisíbúð.



154,2 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara í fallegu fjórþýlishúsi á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð- vestur og norður. Þrjú herbergi. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur.

Verð 54,9 millj.

Sörlaskjól. Neðri sérhæð.



109,2 fm. neðri sérhæð að meðtöldri 2,8 fm. sér geymslu í þrjúþýlishúsi í vesturbæ Reykjavíkur. 25,1 fm. bílskúr fylgir eigninni. Hæðin var öll endurnýjuð fyrir nokkrum árum og var þá skipt um innréttingar, innihurðir og gólfefni og vatns- og frárennisslagin endurnýjaðar. Svalir til suðvesturs út af stofum. Tvö herbergi. Eignin er afar vel staðsett með glæsilegu útsýni til sjávar.

Verð 51,0 millj.

SÉRBÝLI



LANGAMÁRYRI - GARÐABÆR

Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðt. 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/riðhæð. 5 herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr. **64,9 millj.**



STRÝTUSEL - REYKJAVÍK.

Vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðtöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjógur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisins. Lóðin er 754,0 fm. að stærð ræktuð og með hellulagðri verönd. Eign í grónu og skjólsælu hverfi. **54,0 millj.**



GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á FLÖTUNUM Í GBÆ.

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttaðum bílskúr. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flísum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu. **54,9 millj.**

SÉRBÝLI



HAUKSHÓLAR. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og eru innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Víffi Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. **66,0 millj.**



BLIKANES - GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur pöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhitari í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð. **99,0 millj.**



STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. **54,9 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA - 7 HERBERGJA ÍBÚÐ

Glæsileg 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum hússins auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar eru úr ljósum við. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar eða allt að 5,0 metrar og innbyggð lýsing er í flestum loftum. Rúmgóðar stofur. Tvö baðherbergi. Flísalagðar svalir til vesturs. **52,9 millj.**



SÓLTÚN - 4RA - 5 HERBERGJA ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bilageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. **54,9 millj.**



KELDULAND. 4RA HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Falleg 85,8 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu). Mjög stórar svalir til suðurs með nýklæddu viðargólfi og frábært útsýni yfir Fossvoginn, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsinnrétting og tæki, innihurðir, gólfefni o.fl. Nýjar hurðir eru úr íbúðum og í stigahús. Hús að utan nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. **32,3 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, Sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

SPÓAHÓLAR 20 - ENDURNÝJUÐ EIGN.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg endurnýjuð 3ja herb. 80,4 fm íbúð á 1.hæð í litlu vel staðsettu fjölbýli. Nýjar flottar hvítar innréttingar, nýjar eikarinnihurðir, fataskápar, gólfefni, eldhús og baðtæki o.fl. Mjög gott skipulag. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23,9 m. 8448**

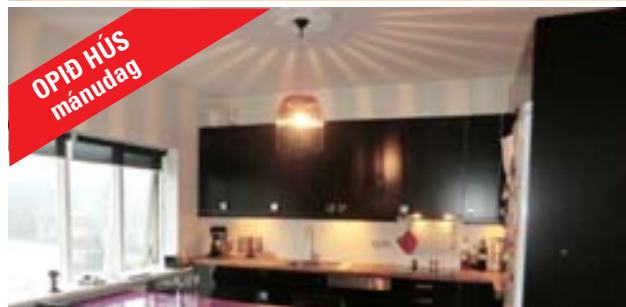
HRAUNBÆR 46 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgöð og vel skipulögð 112,5 fm fjögurra herbergja íbúð á 3.hæð við Hraunbær í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi, rúmgöð stofa með vestur svölum. Sér þvottahús í kjallara. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 m. m. 8418**

LEIFSGATA 24 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og mikið uppgerð 96,9 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð við Leifsgötu í Reykjavík. Eignin er frábærlega staðsett á eftirsóttum stað miðsvæðis með nýlegu eldhúsi, ofnum og ofnalögnum og nýjum gólfefnum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8402**

MARTEINSLAUG 3 113 RVK. ÍBÚÐIR 201, 302 OG 40



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Þrjár fallegar 3ja herbergja íbúðir í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnangangur af svalagangi. Góð tæki í eldhúsi og fylgir innbyggð uppþvottavél. Rúmgöð stofa og góðar svalir. Tvö rúmgöð svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Laus strax, sölumenn sýna. **Eignirnar verða sýndar þriðjudaginn 9. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Verð frá 29 - 29,9 m. 8383**

VÍÐIMELUR 52 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og mikið endurnýjuð 89 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Íbúðinni hefur verið breytt þannig að eldhúsið var fært yfir í borðstofu og opnað á milli borðstofu og stofu. Skipting íbúðar: Gangur/hol, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og tvö barnaherbergi þar sem annað er lítið. Í kjallara er svo sameiginlegt þvottahús og tvær sérgeymslur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8454**

ÞÓRÐARSVEIGUR 4 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

LAUS STRAX. 3ja herbergja 84,5 fm falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af svalagangi. Fallegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,5 m. 8386**

KRISTNIBRAUT 27 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg 105,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu vel staðsettu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni til norðurs og vesturs frá Úlfarsfelli að Snæfellsjökli og yfir borgina. Vandadar innréttingar. Góðar suðurvalir. Stór herbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 4481**

HLAÐBREKKA 1 KÓP. EFRI HÆÐ OG BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Falleg mjög vel skipulögð 130 fm efri sérhæð í góðu þríbýli sem byggt var 1994. Innb. 28,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. 3. svefnherb. Suður svalir. Parket. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra góða þjónustu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 10.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 34,9 m. 4305**

LAUGARNESVEGUR 87, 105 RVÍK - GLÆSILEG ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ



Glæsileg 110,5 fm íbúð með fallettu útsýni á 6. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílskúli. Húsið er klætt álklaðinu. Byggingaraðili er ÍÁV. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús. Allar innréttingar í íbúðinni eru sérsmíðaðar úr hlyni og graníti og eru með fleiri skápum en gengur og gerist. V. 43 m. 8451

Fornaströnd 9 - 170 Seltjarnarnes



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið og er auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. Húsið er laust til afhendingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**
Tilboð 2302

REYNIMELUR 28 - 107 REYKJAVÍK



Stórglæsileg 198 fm eign í mikið endurnýjuðu þríbýlishúsi á góðum stað við Reynimel í vesturbæ Reykjavíkur. Um er að ræða efri sérhæð auk stæði í bílskúr. Að utan er búið að endursteyna húsið og er lóðin falleg og snyrtileg. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Sameign er sérstaklega snyrtileg. Í kjallara er 65 fm 2ja herbergja íbúð sem er einnig til sölu. **V. 67 m. 8412**



EINBÝLI



Mónað - einstakur staður 110 Rvk.

Vandað, einstaklega vel skipulagt og glæsilega hannað ca 240 fm einbýlishús á jaðarlóð við Bugðuna og er friðað svæði suður og suðaustur af húsinu. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar úr hnotu, mikið skárapláss og sérsmíðaðar hillur í stofu og sjónvarpsstofu fylgja. Hjónasvita með sérbaðherb og fataherbergi. Stór harðviðarverönd og harðviðargirðing. Heitur pottur. Eintakt útsýni á fjöllin til suðurs og austurs. **V. 89,5 m. 8398**



Álmholt 6 - 270 Mosfellsbær

Húsið er samtals 236,1 fm. Efri hæðin er 140,2 fm og bílskúr er 48,2 fm tvöfaldur og "aukaíbúð" í kjallara er 47,7 fm og er það skráð íbúðarherbergi. Efri hæðin er m. 3 herb. stofu, eldhúsi og baði, neðri hæð er 2ja herbergja. Tvöf. bílskúr. Fin staðsetning, stór lóð en grófjöfnuð. Laust strax. **V. 45,9 m. 8428**



Brekkuás 8 - 220 Hafnarfjörður

Húsið er samtals 328,8 fm að stærð m. innbyggðum 48,5 fm bílskúr. Forsteypt einingahús. Húsið er ekki fullbúið en íbúðarhæft. Mikið útsýni. 4. svefnherb. Tvö baðherb. Lóð grófjöfnuð. Til afhendingar strax. **V. 57,9 m. 8429**



Fjóluvellir 7 - 221 Hafnarfjörður

207,7 fm einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúið til innréttinga. fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílaplan. Mjög gott skipulag og góð staðsetning. **V.43,5 m. 8295**



Prastanes 22 - 210 Garðabær

Mikið endurnýjað 348 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Prastanes 22 á Arnarnesi. Auka íbúð er á neðri hæð og tvöfaldur sérstæður bílskúr. 1882 fm eignarlóð. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 82 m. 4442**



Tjarnarstígur 11 - 170 Seltjarnarnes

Fallegt og einstaklega vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð. Stór ræktuð lóð með miklum trjágróðri og grasflötum. Endurnýjað að hluta m.a nýleg gólfefni miðhæðar og nýr stigi milli hæða, raflagnir yfirfarnar, drenlagnir endurn. og fl. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. **V. 59,5 m. 8289**



Fléttuvellir 24 - 221 Hafnarfjörður

Glæsilegt mjög vel skipulagt og fallega innréttað 208 fm einbýlishús m. innbyggðum 57 fm tvöföldum bílskúr. Flisar á öllum gólfum. Fjögur svefnherbergi. Hvítar innréttingar, granít á borðum. Tvö baðherbergi. Innangengt í bílskúrinn sem er flisalagður. Góður garður við húsið. Laust strax ,sölumenn sýna. **V. 50 m. 4490**

Þorrasalir 17 - 201 Kópavogur - Séríbúðir með einstöku útsýni

OPIÐ HÚS

TILBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ



BÓKIÐ TÍMA HJÁ SÖLUMÖNNUM

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9. desember milli kl. 17:00 og kl. 18:00

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Veglegar innréttingar og stórir gluggar.
- Svalir með steyptum skilveg.
- Örstatt í útivistarparadísina Heiðmörk.

- Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð.
- Einstök staðsetning og náttúrurik landgæði sem felast í frábæru útsýni.

- Golfvöllur GKG við túnfóttinn.
- Verð frá 31,9 m.

3727

PARHÚS



Prastarás 35 - 220 Hafnarfjörður

Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flisar á gólfum að mestu. Stór timburverönd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 51,4 m. 4443**



Laugarnesvegur 52 - 105 Rvk. íbúð merkt 01-01.

Tvær íbúðir í endursteinuðu 102 fm húsnæði á einni hæð að Laugarnesvegi 52 Reykjavík. Húsnæðið var áður verslunarhúsnæði en hefur nú verið breytt í 2ja herbergja íbúð og eina stúdíóíbúð sem er ekki samþykkt sem íbúð ein og sér. **V. 28,9 m. 4536**



Fífusel 37 - 109 Reykjavík

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílagæmslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m. 4249**

RADHÚS



Hraunbær 109 D, E og F - 110 Reykjavík

Hraunbær 109 D,E og F eru glæsileg radhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flisar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. issk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m. 4468**



4RA-6 HERBERGJA

Hraunbær 22 - 5 herb. og aukaherb.

Falleg ca 110 fm 5 herbergja íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli ásamt aukaherbergi. Tvennar svalir. Fjögur svefnherb á hæðinni. Endurnýjað baðherbergi, ofna og raflagnir og fl.. Góð sameign. Aðgangur að snyrtingu í kjallara. **V. 25,9 m. 8453**

3JA HERBERGJA



Lundarbrekka 10 - 200 Kópavogur

Íbúð 0302 er 3ja herbergja 86,5 fm. Tvö - þrjú herbergi/eitt tekið af stofu. Parket. Ágætar innréttingar. Fint útsýni. Suðursvalir. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 23,9 m. 8426**

HÆÐIR



Viðarás 19 - 110 Reykjavík

Góð 202 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. Góðar suðursvalir og stór timburverönd. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvær stofur og eldhús. Laus við kaupsamning. **V. 45,9 m. 8425**



Naustabryggja 14 - 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílagæmslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lykklar á skrifstofu. **V. 42,9 m. 8421**

2JA HERBERGJA



Geitland 4 - 108 Reykjavík

Góð þriggja herbergja 96,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi á vinsælum stað í Fossvogi. Á teikningum er íbúðin skráð 2ja herbergja en er í dag notuð sem 3ja herbergja. **V. 29,9 m. 8437**



Digranesheiði 31 - 200 Kópavogur

2ja herbergja 59,4 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á finum stað í austurbæ Kópavogs. Sérinnangangur og skiptist eignin í forstofu, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góð staðsetning. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 15,9 m. 4530**



Álfkonuhvarf 21 - 203 Kópavogur

Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílagæmslu. Sérinnangangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **V. 36,9 m. 8427**



Lyngbrekka 11 - 200 Kópavogur

Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sameiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **V. 27 m. 4612**



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónrunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Gullsmári

Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð
Gott skipulag og vel innréttuð eign
Eftirsóttur kjarna fyrir 60 ára og eldri
Fínar suður svalir, eignin er laus fjótlega.
Fjölbreytt starfsemi og þjónusta í boði

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **29,9 millj.**

Granaskjól

Glæsileg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð
123 fermetra neðri sérhæð
auk 22,3 fermetra bílskúr
Eignin skiptist í Forstofu, hol, eldhús,
baðherbergi, 3 svefnherbergi,
stofu og borðstofu.

Húsið var málað og viðgert að utan sumarið
2014 og þak málað og yfirfarið árið 2012

Verð: **49,5 millj.**Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Hraunás

Stórglæsilegt 400 fm einbýlishús
Suðurgarður og útsýni til Bláfjalla, Bessastaða,
Snæfellsjökuls og víðar.
Glænýtt eldhús, tæki og parket

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **119,5 millj.**

Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign með séringgangi.
Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og fjöllinn
í austri. Tvö svefnherbergi ásamt geymslu
og þvottahús innan íbúðar.
Vandaðar innréttingar og gott skápapláss.

Nánar: Jón Rafn 695 520 Verð: **42,5 millj.**

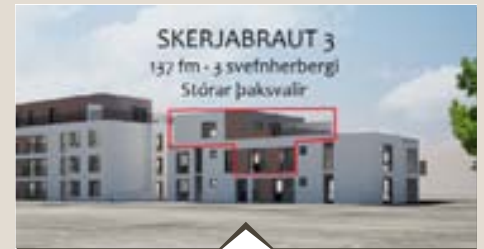
Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar.
Glæsileg 93,9fm 3 herbergja risibúð á tveimur
hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með
vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **65,0 millj.**

Vindakór

Glæsileg ný 3ja-4ra herb íbúð 5. og efsta hæð,
fallett útsýni, tvennar svalir með heitum potti
40 fm bílskúr og stæði í bílageymslu.
Eign afh. með ljósum, gardinum og parketi
Laus strax

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **46,9 millj.**

Skerjabraut

137 fm - á 2 hæðum.
Tvö baðherbergi
3 svefnherbergi
Paksvalir

35 fm svalirNánar: Jason 775 1515 Verð: **54,9 millj.**

Melhagi

Falleg íbúð á 2 hæð við Melhaga 94,1 fm
107 Rvk 4ra herbergja 2 stæði í bílageymslu
sem eru ekkí í fermetratölu
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **44,9 millj.**

Reynihvammur

Fallegt einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs
Húsið er endurnýjað að hluta
Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gestasn.
Fallegt útsýni, góður bílskúr
Spennandi tækifæri

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **49,5 millj.**

Jökulgrunn

Gullfallett 2 herb. raðhús með innbyggðum bílskúr,
samtafs: 111,5fm. Mjög fallegar innréttingar
og gólfefni. Mikil lofthæð í alrými. Stór hellulögð
verönd út frá stofu. Eignin er laus við kaupsamning.
Möguleiki á að tengjast þjónustu við Hrafnistu.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **42,9 millj.**

Svöluás

Fallegt einbýli
Stærð 241,1 fm
4 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Frábær staðsetning

Laus straxNánar: Hilmar 695 9500 Verð: **59,7 millj.**

Hvassaleiti

Glæsileg íbúð við Hvassaleiti á 5.hæð að
stærð 112,3 m², VR blokkinn 63 ára
Mikið útsýni. Vandaðar innréttingar
Þjónusta frá Reykjavíkurborg í húsinu

Nánar: Jónrunn 845 8958 Verð: **44,5 millj.**

Bleikjukvísl

Glæsilegt 421 fm einbýlishús
með 90 fm aukaíbúð
Tvöfaldur bílskúr. Hjólastólaaðgengi
Íbúð á neðri hæð með séringgangi
og bílastæði

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **TILBOÐ**

Skerjabraut

4ra herbergja 2. hæð
Stærð 109,8 fm
Frábær staðsetning
Afhending haust 2015

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **48,9 millj.**

Tröllakór

Mjög snyrtileg 3ja herb. íbúð
Gott skipulag, rúmgóð stofa
Tvö stór svefnherbergi, góðar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús, snyrtileg sameign

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **30,9 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 8. des. kl. 17:15-18:00

Framnesvegur 6

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 90,8 fm 3ja herbergja íbúð Búið er að endurnýja baðherbergi, eldhús, gólfefni, hurðir o.fl Sér bílastæði og stór garður fylgir eigninni.



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **35,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9. des. kl. 17:00-17:30

Suðurhólar 35C

Rúmgóð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð Efri hæð í litlu viðhaldsléttu fjölbýlishúsi Íbúðin er vel innréttuð og rúmgóð Sér inngangur og góðar svalir

Verð: **23,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9. des. kl. 17:00-17:45

Brekkutangi 12, Mosfellsbæ

254 fm endaraðhús m. bílskúr 2-3 herbergja aukaíbúð í kjallara m. sérinngang Aðalíbúð m. 4 svefnherbergjum Stór stofa, útgengt í stóran suðvestur garð Tilboð / Skipti á minni eign kemur til greina



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **31,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9. des. kl. 17:00-17:30

Efstasund 96

Mikið endurnýjaða og fallega 88,9 fermetra 4ra herbergja íbúð á 1.hæð Húsið er klætt að utan með áli. Búið er að endurnýja dren, þak og rafmagn Eldhúsið er opið í stofu, nýleg falleg tekk-innrétting með góðri vinnuáðstöðu

Verð: **31,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 9. des. kl. 17:30-18:00

Frakkastígur 5

157,1 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi með geymsluskúr Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinngangi



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **42,0 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 10. des. kl. 17:30-18:15

Kríuhólar 4

Mjög falleg 5 herbergja íbúð á 3ju hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin var nánast öll endurinnréttuð fyrir nokkrum árum. Glæsilegar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi. Örstutt í verslanir og skóla

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

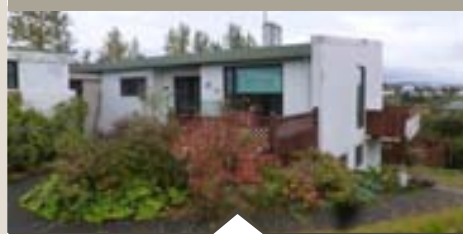
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Laufásvegur**

Sjarmerandi 116 fm einbýli Frábær staðsetning. Aukin lofthæð í stofu og holi. Eign sem kemur á óvart.

Nánar: **Ólafur 822 2307**Verð: **44,7 millj.****Drekkavellir**

Falleg 3ja herbergja. Stærð 101,1 fm. 8. hæð - Lyftuhús. Glæsilegt útsýni Stæði í bilageymslu

Nánar: **Hilmar 695 9500**Verð: **29,9 millj.****Trönuhólar**

Einbýlishús 288,8 fm. Frábær staðsetning Tvöfaldur bílskúr. Þarfnast standsetningar

Nánar: **Hilmar 695 9500**Verð: **56,3 millj.****Stekkarhvammur**

2ja herb. plús bílskúr. Stærð 98,2 fm. Sérinngangur. Bílskúr 24,2 fm.

Nánar: **Hilmar 695 9500**Verð: **25,9 millj.****Einiteigur**

Mjög fallegt og afar vel skipulagt 139,6fm 5-6 herb. einbýlishús á 1 hæð ásamt 40,5fm bílskúr. Stór suður verönd. Fallegt eldhús og böð. Herbergi með baði í skúr með sérinngangi.

Nánar: **Helgi 780 2700**Verð: **48,9 millj.****Tjarnarmýri**

Falleg og björt 106 fm, 4ra herbergja auk stæðis. Mikil lofthæð í stofum. Rúmgott risherbergi. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning

Nánar: **Ólafur 822 2307**Verð: **38,9 millj.****Kórsalir**

Glæsileg 128,0 fm íbúð á 5.hæð Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og stofa Vandaðar innréttingar Glæsilegt útsýni suðvestur svalir Stæði í bilageymslu

Nánar: **Jórunn 845 8958**Verð: **39,0 millj.****Bakkafliöt**

Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 242,2 fermetra einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, samliggjandi bjartar stofur og opið eldhús. Húsið stendur á stórrí gróðursælli lóð með þremur pöllum. Glæsileg eign við eina af vinsælli götum Garðabæjar.

Nánar: **Gunnar 899 5856****Skaftahlíð**

Falleg upprunaleg íbúð að stærð 77,9 fm Upprunalegar innréttingar Mikil sameign, gufubaðstofa Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958**Verð frá: **31,5 millj.****Bólstaðarhlíð**

Sérlega vel skipulögð og gullfalleg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á 1. hæð Eignin er skráð 114,2 fm að stærð, þar af er 21,8 fm. Íbúðin hefur að miklu leyti verið endurnýjuð á undanförunum árum.

Nánar: **Svan 697 9300**Verð: **33,9 millj.****Skaftahlíð**

Mjög falleg og vel skipulögð 84,6fm 4ra herbergja risíbúð með suður svölum. Mjög góð staðsetning í lokaðri botnalangagötu. Hús og íbúð mjög snyrtilegt.

Nánar: **Helgi 780 2700**Verð: **36,9 millj.****Mávahlíð**

Falleg sérhæð að stærð 105,6 m² að stærð Áhvílandi lán ILS ca. 23 milljónir, getur fylgt eigninni. Þrjú góð svefnherbergi Opið eldhús í borðstofu. Endurnýjað þak Vinsæl staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958**Verð: **37,9 millj.**



Fasteignasalan TORG Garðatorgi 5 210 Garðabær www.fasttorg.is



520 9595

Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU



Herbergji: 2-4 Stærðir: 75-190 m² Bilakjallari

Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar! Húsið er í hjarta Garðabæjar, með alls 42 íbúðum. Staðsetning hússins er einstök en á Garðatorgi mun nú rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar íbúðir, 2ja til 4ra herbergja, og á bilinu 75 til u.þ.b. 190 fermetrar að stærð, allar með myndadyrasíma, og stæði í bilakjallara. Húsin eru 4-5 hæða. Íbúðir verða á 2. til 5. hæð. Á efri hæðum verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Stutt er í margvíslega þjónustu en við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjóreiðastígar og falleg útvistarsvæði eru í næsta nágrenni. Afhending íbúða er voríð 2015. Byggingarverktaki er PG Verk ehf.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, og skilalýsingu verktaka er hægt að nálgast hjá söludeild Fasteignasölu TORG að Garðatorgi 5. Opnunartími frá kl. 09-17 alla virka daga. Sími: 520-9595 netfang: torg@fasttorg.is



Tryggðu þér íbúð í hjarta Garðabæjar

Kynntu þér málið nánar í síma 520-9595

Dæmi um íbúð Verð: 35.800.000

Íbúð nr. 202
Stærð 76,5fm
Fj. Herb. 2
Svalir 34,9 m²
1 stæði í bilakjallara

Kaldárselsvegur 240 Hfj 5,9m



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

6 hesta 3 stýjur Stærð: 61 m² + Ris

Gott 6 hesta hús á frábærum stað í Sörla í Hafnarfirði, nánar tiltekið í Hlíðarþúfum. Bilið er endi og því mjög góð aðkoma að því. Í húsinu eru þrjár tveggja hesta stýjur. Búð er að gera góða kaffistofu og salernisaðstöðu í kvísti. Uppl. Berglind fasteignasali, gsm: 694 4000

Álfaberg 20 221 Hfj 64,9m



OPIÐ HÚS mán. 8. des. kl. 17:30-18:00

Herb.: 7 Stærð: 289,3 m²

Afar glæsilegt og vel viðhaldið parhús á rólegum og eftirsóttum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Fallegt útsýni er til vesturs og vel ræktaður garður. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Innbyggður 59,8 m² bílskúr. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Bjarni sölufulltrúi, gsm: 895 9120

Ásbúð 86 210 Gbr 49,9m

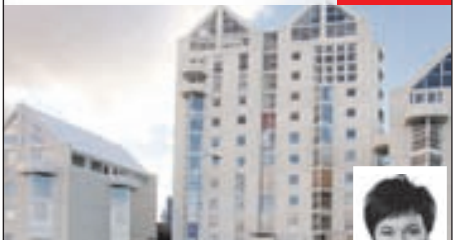


OPIÐ HÚS mán. 8. des. kl. 17:30-18:00

Herb.: 6 Stærð: 245,8 m²

Tveggja hæða raðhús í fallegu og grónu umhverfi með rúmgóðum stofum, 4 svefnherbergjum, 2 baðherb. og sjónvarpholi, auk rúmgóðs 41,4 fm. bílskúrs (innif. í fm.tölu). Snjóbræðsla í stétt. Uppl. Jóhanna Kristín fasteignasali, gsm: 698.7695

Klapparstígur 1 101 Rvk 53.5m



OPIÐ HÚS mán. 8. des. kl. 17:30-18:00

Herb.: 4 Stærð: 108,9 m²

Stórglæsileg og mjög mikið endurnýjuð íbúð með 2. svölum á 5. hæð, ásamt stæði í bílageymslu í miðborginni. Húsvörður. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, fataskápar, ljós, raflagnir o.fl. Uppl. Hafdis sölustjóri, gsm: 895 6107



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík.

Sími 5-900-800

Opið hús í dag!



ÁLFKONUHVARF 21 - KÓPAVOGI

-LAUS STRAX

Glæsileg 4ra herbergja 128,5 fm. endaíbúð á 2 hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu.

Verð 36,9 millj.

Hákon sýnir eignina kl. 17,30 - 18,00

Opið hús í dag!



GULLENGI 4. MIÐHÆÐ

-LAUS STRAX

Mjög rúmgóð alls 132 fm 4ra herbergja endabúð á miðhæð í 3ja hæða húsi með inngangi af svölum íbúðin er 122 fm. og geymsla 10 fm. Íbúðin er vel skipulögð og húsið er vandað og viðhaldslítið.

Verð 37,9 millj.

Hákon Guðmundsson sölufulltrúi sýnir eignina kl. 17,30 - 18

Opið hús í dag!



BREIÐAHVARF - VATNSENDHVERFI - GLÆSILEG HÆÐ

MEÐ ÚTSÝNI. -LAUS STRAX

Íbúðin er 140,5 fm. Geymsla 9,0 fm og innbyggður bílskúr 36,1 fm. Heildarstærð 185,6 fm. Um er að ræða fjórþýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Íbúðin skilast fullfrágengin án aðalgólfefna. Húsið er fullbúið að utan og málað. Lóð og bílastæði skilast fullfrágengin.

VERÐ 56,0 MILLJ.

Ólafía Ólafsdóttir sýnir eignina kl. 17,30 - 18,00

Opið hús í dag!



BJARKARÁS - GARÐABÆ

-LAUS STRAX.

Glæsileg efri hæð, sem er samtals 141,7 fm. með sérinngangi og stæði í bílskýli. Stórar þaksvalar.

Íbúðin telur stórar stofur, eldhús og þvottahús ásamt þremur rúmgóðum svefnherbergjum, sjónvarpsstofu og sérútgeymslu. Eikarinnréttingar og parket. Granít í borðplötum.

VERÐ 49,9 MILLJ.

Boðaðing - nýjar íbúðir fyrir 55 +



NAUSTABRYGGJA

-LAUS STRAX.

Stór íbúð með stæði í bílskýli.

Íbúð á 3. hæð í þriggja íbúða húsi á tveimur hæðum. Íbúðin er samtals brúttó 152 fm. og bílskýlið 36 fm. Vestursvalir.

Verð 42,9 millj.



GRUNÐARHVARF - VATNSENDA

-LAUS STRAX

Einlyft vel skipulagt 106 fm einþýlishús (frá SG Selfossi) ásamt 38,3 fm bílskúr eða alls 144,1 fm. Húsið stendur á 1,930 fm mjög fallegri lóð sem gefur ýmsa skemmti lega möguleika á stækun íbúðarhúss.

VERÐ 55,9 MILLJ.



14 íbúðir seldar

Höfum hafið sölu á nýjum stórglæsilegum íbúðum við Boðaðing í Kópavogi, staðsett í rólegu og fríðsælu umhverfi rétt við Elliðavatn.

Um er ræða:

- Margar íbúðirnar eru með fallegu útsýni yfir vatnið.
- Á sama reit er þjónustumiðstöðin Boðinn sem veitir margs konar þjónustu.
- Íbúðirnar er afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á baðherbergjum.
- Í boði eru íbúðir frá 91 fm og upp í 172 fm, allar 2ja og 3ja herbergja.
- Sér afnotareitur, um 40 fm, fylgir öllum íbúðum
- Byggingaraðili er Húsvirki hf.



Ólafur B. Blöndal
Löggiltur fasteigna-
fyrirtækja- og skipasali.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Vesturbrún 6 104 Reykjavík

Verð: 79.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 183,9 m²

Fallegt, móðernískt og sjarmerandi hús á rólegum og fallegum stað í Laugardalnum. Stór lóð umlykur húsið og útsýni er frábært. Húsið hefur verið endurnýjað á glæsilegan hátt og m.a. innréttað með sérsmiðuðum innréttingum. Efri hæð hússins er björt og vel skipulögð með hálf-opnu eldhúsi, stofu, borðstofu og sjónvarpshorni. Svefnherbergin eru þrjú og möguleiki á að hafa fjögur. Aðkoman að húsinu er falleg með hlöðnum fjörugrjótsvegg og er skorsteinninn hlaðinn á sama hátt. Búið er að samþykkja rúmlega 100fm stækkun hússins. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Hjallabrekka 2a 200 Kópavogur **34.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. des kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 113 m²

Góð 4ra herb. enda-íbúð með sérinnangi, svalir, og skjól góðum timburpalli til suðurs. Íbúðin hefur verið öll endurnýjuð, góð forstofa, rúmgott aðalrými með borðstofu, eldhúsi og stofu. Badherbergi, 3 góð svefnherb. og svalir út af borðstofu. Að auki er sérlega skjólgóður timburpallur til suðurs. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



Akralind 5 201 Kópavogur **33.900.000**



Atvinnuhúsnæði með frysti og stórrí innkeyrsluhurð

Lagerhúsnæði Stærð: 153 m²

Um er að ræða tvö rými alls 153fm, annað um 72fm nýtt undir frystir og hitt um 81fm nýtt undir lager. Húsnæðið er með stórrí innkeyrsluhurð. Nýlegur frystir fylgir með í húsnæðinu. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



Vogatunga 8 200 Kópavogur **49.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 269,6 m²

4ra herbergja endaraðhús með bílskúr ásamt 2ja herbergja íbúð í kjallara. Einstakt útsýni frá efri hæð. Eldhús á efri hæð endurnýjað að hluta, stáltæki og steinn á borði, eldhús kjallara endurnýjað, stáltæki. Badherbergi á báðum hæðum endurnýjuð. Útgengi út á svalir frá stofu á efri hæð, niðurgengt niður í garð. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Vífilsgata 11 105 Reykjavík **31.900.000**



OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 11. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 79,4 m²

Íbúð á 2. hæð á tveimur hæðum, nýleg hellulögn að húsinu. Endurnýjað skólp og járn á þaki. Neðri hæð er með tvöfaldrí stofu, litlu vinnuherb. með útgengi út á svalir í vestur, eldhúsi og badherb. með sturtu. Efri hæð er með 2 svefnherb. og litlu holi. Fallegir kvistgluggar. Í sameign er sameiginleg geymsla og þvottahús. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Tjarnarbrekka 12 225 Álfanes **94.900.000**



BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 6 Stærð: 294,8 m²

Glæsilegt einbýli á eignarlóð á einstökum útsýnisstað á Álfanesi. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum að hluta, 5 herbergi, 3 stofur og 3 badherbergi þar af eitt inn af hjónaherbergi með útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Innangengt í tvöf. bílskúr. Eign á fríðsælum stað við botnlanga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Álftamýri 34 108 Reykjavík **20.400.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. des kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 64 m²

2ja herbergja íbúð á frábærum stað. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, badherbergi, sameiginlegt þvottahús í sameign. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**



Efstilundur 3 210 Garðabær **54.900.000**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Einbýlishús Svefnherb: 4 Stærð: 195,5 m²

Fallegt einbýlishús með stórum stofum og fjórum svefnherbergjum. Húsið er með stórum gluggum, mjög bjart með fallegu útsýni. Eldhúsið er með góðum borðkrók. Eikarparket á gólfum í stofum. Þvottahús með sérinnangi og stór bílskúr. Falleg eign í Garðabænum á einni hæð með miklu útsýni. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**



Reyðarkvísl 12 110 Reykjavík **66.400.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 9 Stærð: 367,5 m² Bílskúr Auka íbúð

Frábært fjölskylduhús með mikla tekjumöguleika. Gott endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Frábært útsýni er til vesturs yfir Reykjavík. Í aðalhluta eignarinnar eru 3-4 góð svefnherbergi en í aukaíbúðinni eru 1 svefnherbergi. Bílskúrinn er sérstæður og undir honum er geymsla með sérinnangi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



Ásvallagata 61 101 Rvk **24,9m**



OPÍÐ HÚS mán. 8. des. kl. 18.30 - 19.00

Herb.: 2 - 3 Stærð: 56,6 m²

Nýlega endurnýjuð, falleg og góð íbúð á fyrstu hæð. Aðeins fjórar íbúðir í stigaganginum. Sameign til fyrirmyndar. Laus til afhendingar strax við kaupsamning. Eign, sem erflitt er að lýsa svo sannmælis njóti. **Uppl. Árni fasteignasali, gsm: 893 4416**



Skeggjagata 16 105 Rvk **21,9m**



PANTAÐU SKOÐUN S. 893 4416

Herb.: 2 Stærð: 57,8 m²

2ja herbergja snotur og góð íbúð á þessum eftirsóttu svæði. Íbúðin er lítið niðurgrafín jarðhæð/kjallari með sérinnangi í einu af þessum tignarlegu þrjúbýlishúsum. Íbúðin var lagfærð og m.a. parket endurnýjað og flisar á baði fyrir nokkrum árum. **Uppl. Árni fasteignasali, gsm: 893 4416**



Lindarflöt 9 210 Gbæ **64,9m**



PANTAÐU SKOÐUN S. 893 4416

Herb.: 5-6 Stærð: 185,7 m²

Fallegt einbýli á einni hæð og bílskúr. Mikið tekið í gegn og endurnýjað fyrir nokkrum árum. Góð eign á eftirsóttum stað. Ytra byrðið múrað og málað, þak og rennur endurnýjaðar, gluggar og gler yfirfarið. **Uppl. Árni fasteignasali, gsm: 893 4416**



Strandvegur 26 210 Gbæ **39,8m**



OPÍÐ HÚS mán. 8. des. kl. 17.30 - 18.00

Herb.: 3 - 4 Stærð: 107,9 m²

Falleg og góð 3ja til 4ra herbergja íbúð á annari hæð að Strandvegi 26, Stjálandi, Garðabæ. Staði í yfirstærð í bílakjallara. Lyftuhús. Stigagangur og sameign flott og til fyrirmyndar. Laus til afhendingar eigi síðar en í mars n.k.. **Uppl. Árni fasteignasali, gsm: 893 4416**



GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór ☎ 899 9787

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór ☎ 693 2916

Sveinbjörn ☎ 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur

OPÍÐ HÚS



LAUFRIMI 14 A 4RA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG
FRÁ KL. 17:30 - 18:00

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. Góð stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Falleg innrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 32 millj.**

OPÍÐ HÚS



ERLUHÓLAR 1 EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
9. DESEMBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00.

Glæsilegt og mikið endurnýjað 336 fm einbýlishús með auka 3ja herb. íbúð og tvöföldum bílskúr. Fimm svefnherbergi og fjögur baðherbergi. Skipt hefur verið um eldhús og gólfefni. Allt húsið nýleg málað að innan sem utan. Fallegt hús á frábærum útsýnisstað. **Verð 69 millj.**

OPÍÐ HÚS



FUNALIND 5 - 3JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Falleg og rúmgóð 83 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Kópavogi. Tvö stór og rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**

OPÍÐ HÚS



HAMRABORG 38 - 4RA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS ÞRI. 9. DESEMBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Falleg og endurnýjuð 95 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð í Kópavogi með glæsilegu útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Eldhús með fallegum ljósum viðarinnréttingum. Björt og góð stofa með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi. Sérgeymsla. Afnot af bílastæðageymslu. **Verð 27,9 millj.**



BJARKARÁS - PARHÚS

Glæsilegt 185 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, á þessum eftirsóttu stað í Garðabænum. Tvö rúmgóð herbergi. Stór, björt stofa og borðstofa með suðurverönd. Stórt fjölskylduherbergi með glæsilegu útsýni. Parket og flisar á gólfum. **Verð 58,9 millj.**



FÍFUSEL 4RA HERBERGJA

Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús með borðkrók og útgengi á svalir. Ágæt stofa. Vel búið baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Björt og falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. **Verð 26,7 millj**



TUNGUSEL 3JA - ENDURNÝJUD EIGN

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð sem hefur öll verið endurinnréttuð. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Húsið hefur einnig verið tekið í gegn að utan. Sérlega falleg eign sem er laus við kaupsamning. **24.0 millj**



LAUGAVEGUR 3-4RA HERBERGJA

Falleg og mikið endurnýjuð 3-4 herb. íbúð á 4. hæð, með stórum suðursvölum og útsýni yfir Laugavegin. Eldhús með nýlegri innréttingu. Parketlögð stofa. Tvö svefnherbergi og rúmgott risloft sem hægt er að nýta sem þriðja herbergið. Mikið endurnýjuð og falleg eign. **Verð 29,9 millj.**



FÁLKAGATA - 2JA HERBERGJA.

Góð 57 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð, á góðum stað í Vesturbænum. Björt og góð stofa. Rúmgott svefnherb. Fallegar innréttingar. Flísalagt baðherbergi. Geymsla á hæðinni. Falleg timburverönd og vel ræktaður garður. Parket og flisar á gólfum. Áhv. 19 millj. Íbúðarlánasjóður 4,15 **Verð 21.5 millj.**



IDUFELL - SÉRGARÐUR

Vorum að fá í sölu góða 69 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sólskála og sérgarði. Stórt svefnherbergi. Stór og björt stofa með sólskála og sérgarði. Góðar innréttingar. Dúkur á gólfum. Að utan litur húsið vel út og hefur fengið gott viðhald.



JÖTUNSAÐIR - 4RA Í LYFTUHÚSI

Falleg 126 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, auk stæðis í bilageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skápum. Björt stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Fallegar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 38,5 millj.**



LÓMASALIR - 3JA Í LYFTUHÚSI

Vorum að fá í einkasölu fallega 106 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli með lyftu. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar. Stæði í bilageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar. **Verð 31,5 millj.**



KRINGLAN - GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Glæsilegt 174 fm skrifstofuhúsnæði á 6. hæð í stóra turni Krínglunnar, sem er eitt gæsilegasta skrifstofuhúsnæði landsins. Móttaka/skrifstofa, tvær rúmgóðar sérskrifstofur og eitt stórt rými. Vönduð gólfefni og innréttingar. Bílastæðakjallari er undir húsinu. Einstakt útsýni og staðsetning. **Verð 45 millj.**



RAUÐHELLA - ÞRjú IDNADARBIL

Erum með til sölu þrjú stór og góð idnadarbil með mikilli lofthæð. 301 fm sem er skipt í þrjú 100 fm bil með innkeyrsludrym, 33.5 millj. 319 fm stórt opið rými með innkeyrsludryr 33.5 millj. 268 fm bil sem er opið rými, innkeyrsluhurð og milli loft, 30.5 millj. LAUS STRAX.



EYRARTRÖÐ - ATVINNHÚSNÆÐI

1.171,2 fm idnadarhúsnæði í Hafnarfirði. Eignin er á tveimur fastanúmerum. Annar matshluti er í útleigu til skemmi tíma. Malbikað plan og gott athafnarými er við húsið. Suðurhluti hússins er 652 fm og norðurhluti hússins er 518 fm. LAUS STRAX. **Verð 105 millj.**



TRANAVOGUR - ATVINNHÚSNÆÐI

Gott 296 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Eignin skiptist í forstofu með fatahengi, fimm misstórar skrifstofur og einn stóran sal með útgengi á stórar suðursvalir. Stórt opið miðjurými er í húsnæðinu með eldhúsinnréttingu og tveimur snyrtigum. Laus strax. **Verð 37,9 millj.**



TJARNAVELLIR - ATVINNHÚSNÆÐI

4265,6 m2 atvinnu- og skrifstofuhúsnæði við Tjarnarvelli 11 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í verslunar- og lagerrými á fyrstu hæð og skrifstofurými á tveimur hæðum. Stórt malbikað bílastæði. Vel staðsett eign með miklu auglýsingagildi. LAUS STRAX. **Verð 420. millj.**



SKIPHOLT - VERSLUNAR - OG LAGERHÚSNÆÐI

339,4 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð. Húsnæðið skiptist í dag í ca 105 fm verslun og úr henni er opið inn í 234,6 fm lagerhúsnæði. Sérinnangangur er inn í það bil bakatil. Möguleiki á að skilja það frá. Húsnæðið er í leigu í dag, tveir leigutakar með ótímabundna samninga. **Verð 37,9 millj.**

Erur að skoða sumarhús. Hringdu núna í s. 570 4800 og við komum og skoðum húsið þitt.



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Söluþjafi



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

VAÐEINS 5% ÚTBORGUN. ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR!

VALLAKÓR - 203 KÓP.

VERÐ 29,7M.



- Vel skipulagðar 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli.
- Stórar garðsvalir sem auka nýtingarmöguleika.
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum.
- Lyfta og bílageymsla.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU, LAUST STRAX.

SMÍÐSHÖFÐI - 110 RVK



TIL LEIGU

Gott skrifstofuhúsnæði með sérinngang til leigu á 1. hæð við Smíðshöfða. Leigist með húsgögnum og innifalið er hiti og rafmagn. Húsnæðið er í góðu ástandi og til afhendingar strax. Verð 160.000 pr. mánuð. Nánari upplýsingar veitir Einar S. Valdimarsson löggiltur fasteignasali í gsm 840 0314 eða einar@stakfell.is

ÓSKUM EFTIR

ÓSKA EFTIR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR Á FYRSTU HÆÐ EÐA Í LYFTUHÚSI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BERTA BERNBURG, LÖGG. FAST. SALI Í SÍMA 694-6369 OG BERTA@STAKFELL.IS

ÓSKUM EFTIR CA. 100-150 FM ATVINNUHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐU AÐGENGI FYRIR SNYRTILEGAN REKSTUR. HELST Í 200-201 EÐA HLÍÐUNUM.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BERTA BERNBURG, LÖGG. FAST. SALI Í SÍMA 694-6369 OG BERTA@STAKFELL.IS

NEDSTALEITI - 103 RVK 49,8 M.



Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt staði í bílajakallara, á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla.

NAUSTABRYGGJA - 110 RVK. 35,7 M.



4ra herb. íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og staði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Útgengi út á sér afnotarétt af lóð frá stofu og eldhúsi.

KVISTAVELLIR - 221 HFJ. 27,9 M.



Erum með til sölu tvö radhús við Kvistavelli. Húsin eru tilbúin til afhendingar strax, fullbúin að utan og rúmlega fohheld að innan. Einangraðir veggir og loft að innan. (Verð 126 þús per fm).

GULLSMÁRI - 201 KÓP. 35,9 M.



Björt og vel skipulögð 104,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsnæði. Yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, vel við haldið hús.

LAUGAVEGUR - 101 RVK 29,9 M.



Snyrtileg og vel staðsett 57,9 fm íbúð á efstu hæð með innréttaðu rislofti (ekki inni í fermetrafjöldi eignar) og stórum svölum sem snúa að Laugavegi.

SVÖLUÁS - 221 HFJ 59,7 M.



Glæsilegt 197,4 fm einbýlishús ásamt 43,7 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar, granít í eldhúsi og sólbekkjum, mikil lofthæð. Eignin er skráð á byggingarstigi 4 og afhendist í núverandi ástandi. Eignin afhendist við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

BAKKASTAÐIR - 112 RVK 42,5 M.



Rúmgóð og björt ca. 140 fm, 5 herb. endaíbúð á 2. hæð, í litlu 4ra íbúða húsi með sérinngangi. Fjögur svefnherb., tvennar snyrtingar. Þvottahús í íbúð. Rúmgóður 24 fm bílskúr fylgir eigninni. Frábært útsýni. Möguleiki að yfirtaka ca. 33,5 millj við ÍLS.

TUNGUSEL - 109 RVK 24 M.



3 herb., 88,2 fm íbúð á 3 hæð í stigahúsi við Tungusel í Reykjavík. Íbúð er skráð 82 fm og geymsla 6,2 fm, alls 88,2 fm.

SKÚLAGATA - 101 RVK 28,5 M.



3 herb., 77,7 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi, ásamt staði í bílageymslu, við Skúlagötu í Reykjavík.

TORFUFELL - 111 RVK 15,9 M.



2ja herb., 57,3 fm íbúð á 4 hæð í stigahúsi við Torfufell í Reykjavík. Íbúð er skráð 50,7 fm og geymsla 6,6 fm, alls 57,3 fm.

LÆKJASMÁRI - 201 KÓP. 35,9 M.



4ra herb. 116,4 fm endaíbúð með sérinngangi og staði í bílageymslu á góðum stað í Kópavogi.

HAFRAVELLIR - 221 HFJ 14,7 M.



Parhúsaloð með púða. Teikningar að parhúsi á einni hæð á lóðinni. Húsin eru hvort um sig 226,1 fm með 77,9 fm bílskúr. Lóð númer 18 er 667,5 fm og lóð númer 20 er 616,4 fm. Sölumenn bóka tíma sýna og veita allar nánari upplýsingar, s. 535-1000.

HÖRPULUNDUR - 210 GBÆ 49,9 M.



Gott steinsteypt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr ca. 200 fm. Nýtt baðherbergi. Gott skipulag. Verð útf. af stofu.

MENNING OG MANNLÍF Í MIÐBORGinni



Nálægðin við iðandi mannlíf miðborgarinnar setur Skuggahverfið í flokk eftirsóttustu hverfa borgarinnar. Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, skóla, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi. Menningin blómstrar í miðborginni og það að búa í göngufæri við leikhús, kvikmyndahús og tónlistarhús býður upp á einstaka möguleika. Hafðu samband við sölumann til að kynna þér íbúðir í boði.

KÓRSALIR - 201 KÓP. 39,5 M.



Björt 5 herbergja 148,8 fm íbúð á tveimur efstu hæðunum í lyftuhúsi við Kórsali. Staði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfu.

EFSTASUND - 104 RVK 42,9 M.



Falleg eign á góðum stað við Efstasund. Eignin skiptist í 4ra herb. íbúð, 3ja herb. íbúð í bílskúr og studio íbúð í kjallara. Um er að ræða eign sem getur gefið af sér góðar leigutekjur. Þrjár leigugeiningar, allar með sér inngangi. Lóðin er falleg og vel hirt. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

LAUFÁSVEGUR - 101 RVK



Glæsilegt og virðulegt einbýlishús með 5 stórum svefnherbergjum, vel staðsett í hjarta Reykjavíkur. Húsið hefur verið allt endurnýjað og endurbýgt á glæsilegan hátt. Hafði samband við Stakfell s. 535-1000. Sölumenn bóka tíma sýna og veita allar nánari upplýsingar.

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



NORÐURBAKKI 1 OG 3
Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR

- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalagt og fullbúð

- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.

- Verönd á 1.hæð.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Verð frá 30,4 millj.



SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR
- FRÁBÆR STAÐSETNING

- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.

- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka

- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með álklaðningu að utan
- Verð frá 31,2 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Traust og góð þjónusta í 12 ár



GARÐATORG

EIGNAMÍÐLUN

Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali • Sigurður J. Tyrffingsson lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7,
210 GARÐABÆ

Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Alfkonuhvarf 59, Kópavogi.



Opið hús 8. des. mánudag frá kl. 18:00 og 18:30.
Mjög snyrtileg og góð 95,8 fm. íbúð í lyftuhúsi á fyrstu hæð auk stæðis í rúmgóðri og bjartri bílageymslu. Mjög rúmt er um húsið, gott útsýni. Góðar svalir í suður og vestur. Innréttingar, hurðir eru mahony og parket er merbau. Falleg og björt íbúð.

Verð 29,5 millj. Nánari upplýsingar Sigurður lögg. fasteignasali s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

Brekkubyggð 87, Garðabæ.



Opið hús mánudag 8. desember frá kl 17:15-17:45
Mjög gott og vel staðsett 75,8 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið er mikið endurnýjað og má þar nefna eldhús, baðherbergi og gólfefni. Húsinu fylgir stór afgirt timburverönd

út frá stofu og önnur fyrir framan útidyrnar. Eigninni fyrir sér ca 5 fm geymsla sem er ekki innifalinn í ofangreindum fermetrum, ásamt útgeymslu fyrir garðhúsgögn og verkfæri. Sölumaður: Steinar s. 898-5254 steinar@gardatorg.is

Hamrakór 12, Kópavogi.



Opið hús þriðjudag 9. des. milli kl. 18:30 - 19:00.
Mjög snyrtileg og gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr og góðu útsýni. Neðri hæðin er 114,25fm (þar af tvöfaldur bílskúr 41,2 fm) og efri hæð

114,25 fm. Húsið stendur ofan við götu og er gengið inn á neðri hæð. Góð verönd fyrir framan með skjólveggjum og hellulagt bílaplan. Tvennar svalir. Herbergi og stofur parketlögð og aðrir gólfpletir flísalagðir. Skipti möguleg á minni eign. Sölumaður: Sigurður lögg. fasteignasali sími 898-3708. sigurdur@gardatorg.is

Hrísmóar 4, Garðabæ.



Opið hús 8. des. mánudag, milli kl. 17:15 og 17:45.
Falleg og vel skipulögð 2ja herb., 72,2 fm íbúð á annari hæð í góðu húsi ásamt stæði í bílageymslu. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni með þremur öðrum íbúðum. Hver

með sína vél. Sérgeymsla og sameiginleg hjóla- og vagna-geymsla. Góð aðkoma. Malbikuð bílastæði með snjóbræðslu. Stutt í verslanir og margvíslega þjónusta. Verð 25,9 millj. Póroddur lögg. fasteignasali í síma 545-0800/868-4508/ thorodur@gardatorg.is

Gígjulundur 2, Garðabæ.



Samtals 202,2 fermetra einbýlishús á einni hæð. Stór lóð. Möguleiki að stækka húsið (Gróðurskáli 17,6 fm, samþykktar teikningar) Mjög spennandi hús með mikla möguleika. Verð 57 millj.

Nánari upplýsingar Sigurður lögg. fasteignasali s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

Langalína 34, Garðabæ.



Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á 2. hæð við Löngulínu í Sjúalandi, Garðabæ. Frábært útsýni yfir sundin. Íbúðin er 119,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Húsið er einstaklega vel skipulagt, sameign er mjög rúmgóð og óvenju glæsileg. Sölumaður

Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali sími 868-4508/ thorodur@gardatorg.is.



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 11 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 81 fm að stærð. Íbúðin er á þriðju hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 4,2 millj. og mánaðargjöldin eru um 125.000.-.

Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 12. desember n.k. Tilboðsfrestur er til 19. desember n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Ábendingahnappinn má finna á
www.barnaheill.is

