

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Rúnar Óskarsson MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033
Eggert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir skjalagerð
Benedikt Ólafsson sölufulltrúi Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sölufulltrúi 896 5221
Ingólfur Geir Gissurarson Eigandi Framkvæmdastjóri 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Löggitur fasteignasali B.Sc 693 3356
Vilborg Gunnarsdóttir Viðskiptafræðingur M.Sc Löggitur fasteignasali 891 8660
Erlendur Davíðsson Löggitur Forstöðumaður útibús Ólafsvík 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477



Eiríkur Þór Björnsson Sölufulltrúi 846 8487
Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi Snaefellnes 893 4718
Garðar Kjartansson Sölufulltrúi 853 9779
Ellert Róbertsson Sölufulltrúi Verkfræðingur MBA Sölufulltrúi 893 4477
Þórunn Pálsdóttir Lögfræðingur MBA Sölufulltrúi 773 6000
G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur Sölufulltrúi 662 2705



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Góð risibúð í 101

Fasteignasalan Kjöreign kynnir: Hverfisgata, 101-Rvík. Hugguleg og rúmgóð 3ja herb. risibúð í einstaklega fallegu járnklæddu timburhúsi.

Gengið er inn í lokaða forstofu á annarri hæð og þaðan upp í íbúðina. Aðeins ein íbúð á hæð. Komíð er inn í forstofu á 2. hæð þar sem er rúmgóður stigapallur fyrir fram- an íbúðina, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og opið rými. Eldhúsið er opið við stofu með góðum gluggum. Parket á gólfum. Baðherbergi með glugga, allt flísalagt með baðkari og neðri skápum. Svefnherbergi með opnum skápum. Mikil lofthæð og bitar í lofti. Góðir gluggar, kvistir og þakgluggar.

Húsið er í góðu ástandi og íbúðin nýlega standsett. Björt og falleg íbúð í góðu uppgerðu húsi á frábærum stað í miðbænum. Gott útsýni er frá íbúðinni.



Nánari upplýsingar hjá Kjöreign, Ármúla 21, sími 533 4040. Sölumenn eru Ólafur Guðmundsson gsm. 896-4090, olafur@kjoreign.is, Þórarinn Friðriksson gsm. 844-6353, thorarinn@kjoreign.is, Dan Valgarð S. Wiium gsm. 896-4013 dan@kjoreign.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested löggr. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Bjarkarás 9 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 141,7 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu við Bjarkarás 9 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Flott skipulag. Glæsilegar innréttingar. Mjög stórar svalir í suðvestur. V. 49,9 m.

Klapparstígur 14 - 101 Reykjavík



Falleg og björt 89,1 m², 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Stórir gólf-síðir gluggar með fallegu útsýni sem gera íbúðina bjarta og skemmtilega. Falleg eldhúsinnrétting með granitborðplötu. Húsið er byggt árið 2006. V. 37,9 m.

Viðarás 33A - 110 Reykjavík



Fallegt 192,8 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Viðarás 33A í Reykjavík. Hellulagt bílaplan. Verandir og svalir með fall-egu útsýni. Eignin skiptist í: Efri hæð: forstofa, gestasnyrtning, eldhús með borðkrók, stofa, borðstofa og bílskúr. Neðri hæð: Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús og geymsla. V. 49,7 m.

Laugavegur 58 - 101 Reykjavík



Skemmtileg 112,7 m² íbúð á 2. hæð við Laugaveg 58 í Reykjavík. V. 35,7 m.

Álfaskeið 117 - 220 Hfj



Fallegt 241,7 m² einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og bílskúr við Álfaskeið 117 í Hafnarfirði. V. 56,5 m.

Veghús 29 - 112 Reykjavík



132,1 m², 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum við Veghús 29 í Grafarvogi. V. 31,9 m.

Álmholt 6 - 270 Mos.



236,1 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð í kjallara við Álmholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða 140,2 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 48,2 m² tvöföldum bílskúr og 47,7 m² aukaíbúð í kjallara. V. 45,9 m.

Reykjabyggð 11 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt og vel byggt 250 m² einlyft einbýlishús með bílskúr sem er nýttur að hluta sem íbúðar-rými. Undir bílskúrnum öllum er kjallari 53 m², sem ekki er á teikningu. Húsið stendur á 860 m² verðlaunaloð með timburverönd og heitum potti. Stórt hellulegt bílaplan. Mjög falleg eign V. 55,0 m.

Brekktangi 12 - 270 Mosfellsbær



254 m² endaraðhús með aukaíbúð í kjallara við Brekktanga 12 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 254 m², þar af íbúð á þremur hæðum 228,1 m² og bílskúr 25,9 m². Skipti möguleg á minni eign.

Arnartangi 77 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 174,2 m² 5-6 herbergja einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Arnartanga 77 í Mosfellsbæ. Vinsæl staðsetning. Gróinn garður með veröndum. Hellulagt bílaplan. V. 49,8 m

Reykjavegur 54 - 270 Mosfellsbær



80 m², 4ra herbergja, íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 26,8 m² bílskúr við Reykjaveg 54 í Mosfellsbæ. Húsið er timburhús klætt með lituðu bárujárni. Stór og gróinn garður umliggur húsið. V. 24,6 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluáður
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hólmatún - Garðabæ.



Glæsilegt og nýinnréttað 129,7 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað. Húsið stendur á 536,8 fm. eignarlóð, sem er með stórrí steyptri innkeyrslu, hellulagðri verönd með skjólveggjum og tyrfdum grasflötum. Eignin var öll endurnýjuð að innan á mjög vandaðan og smekklegan máta fyrir 2 árum síðan. Húsið er nýmálað að utan.

Verð 44,9 millj.



SUÐURGATA

Norðurbrú – Garðabæ. 4ra herbergja.



Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu álkæddu fjölbýlishúsi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfíðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í nýlegu en grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

Verð 41,9 millj.

Suðurgata

Glæsilegt 195,2 fm. 6 herbergja einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á 385,0 fm. eignarlóð við Suðurgötu í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan, m.a. eldhús, baðherbergi og flestar lagnir. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi. Nýlega hellulögð stór verönd með hitalögn undir, steypum skjólveggjum og gert er ráð fyrir heitum potti. Sérbílastæði á lóðinni. Samþykktar teikningar fylgja með af stækkun á risi ásamt því að byggja svalir útaf aðalhæðinni.

Frábær staðsetning rétt við Tjörnina.



Verð 74,9 millj.

Sóltún. 4ra – 5 herbergja íbúð á efstu hæð



Mjög góð 141,9 fm. íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

Verð 54,9 millj.

Strandvegur – Sjálandi Garðabæ. 5 herbergja endaíbúð.



Glæsileg 131,3 fm. 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Samliggjandi stofur með útbyggðum glugga til suðurs og útsýni til sjávar. Útgengi er úr stofu á skjólsælur svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. Húsið er álkætt að utan og því viðhaldslítið.

Verð 43,7 millj.

2JA HERBERGJA



SNORRABRAUT. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Góð 68,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. Eldhús með ljósrí innréttingu, svefnherbergi með góðu skáaplássi og útgengi á svalir til austurs. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Parket á gólfum. Sér geymsla í kjallara auk sameiginlegrar geymslu. Góð eign miðsvæðis í Reykjavík.

23,5 millj.

2JA HERBERGJA



EIÐISTORG- SELTJARNARNESI.

Falleg og vel skipulögð 78,1 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð með stórum svölum til suðurs og austurs í góðu fjölbýlishúsi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og kamína er í stofu. Rúmgóð og björt stofa með kamínu. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara.

27,9 millj.

2JA HERBERGJA



ÁLAKVÍSL. SÉRINNGANGUR.

2ja herbergja 79,5 fm. íbúð með sér inngangi á neðri hæð í fallegu litlu fjölbýlishúsi. Nýlegt parket er á íbúðinni. Björt stofa með útgengi á hellulagða skjólgóða verönd til suðurs. Rúmgott svefnherbergi. Geymsla innan íbúðar og þvottaaðstaða á baðherbergi. Laus til afh. strax.

24,9 millj.

3JA HERBERGJA



SELVOGSGRUNN. 3JA HERB. ÍBÚÐ

Mjög snyrtileg og rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í fallegu fimm íbúða steinhúsi. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. stór hluti af gleri, baðherbergi og gólfefni. Góðar svalir til vesturs. Húsið var allt sprunguviðgert og málað að utan árið 2010. Sér merkt bílastæði fylgir.

31,9 millj.

VESTURBRÚN



Vesturbrún. Frábær staðsetning.

Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsníðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbyggðum glugga til suðurs. Koniaksstofa með mikilli lofthæð. Borðstofa með gólfíðum gluggum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Lyfta er í húsinu. Glæsileg skjólgóð afgirt og mjög privat baklóð.

LANGAMÝRI



Langamýri - Garðabær

Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðtöldum 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Flíshæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/riðshæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr og er pláss fyrir 4-5 bíla. Hiti er í innkeyrslu að bílskúr. Vel staðsett eign þar sem er stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og íþróttaaðstöðu. Verð 64,9 millj.

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

SKOÐUM OG METUM SAMDÆGURS - SANNGJÖRN SÖLUBÓKNUN



STIGAHLIÐ

Glæsilegt einbýlishús - frábær staðsetning.

Mjög fallegt og vel skipulagt 325,4 fm. einbýlishús á 3 pöllum efst í Stigahlið við opið svæði á góðum útsýnisstað. Stórar og skjólsælar verandir með heitum potti og mjög falleg og gróin lóð. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu, þrjú baðherbergi og sérlega glæsilegar stórar stofur með arni. Fallegt útsýni er til allra átta úr stofum og sólskála. Innbyggður 38,2 fm. tvöfaldur bílskúr með mikilli lofthæð. Lóðin er með stórra og skjólsælli verönd til suðurs með heitum potti og annari til austurs, göngustígum og fallegum gróðri. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.



Verð 99,0 millj.

Efstaleiti „Breiðablik“ – 4ra herbergja á efstu hæð.



4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi „Breiðablik“ miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

Baldursgata – 3ja herbergja sérhæð



Glæsileg og mikið endurnýjuð 91,3 fm. sérhæð í miðborginni. Búíð er að endurnýja íbúðina mjög mikið m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og skápa. Einnig er búíð að endurnýja vatnslagnir ásamt ofnalögnum og rafmagn að hluta. Húsið er allt nýlega klætt að utan. Íbúðinni er í dag skipt í eitt herbergi og tvær stofur en lítið mál að bæta við herbergi í borðstofu. Gróinn falleg afgirt lóð.

Verð 33,9 millj.

SÉRBÝLI



GRÆNLANDSLEIÐ - GRAFARHOLTI.

Glæsilegt 166,2 fm. sérbýli á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðyrmið tengist stórra þakverönd með útsýni móti norðri og vestri. Stórt bílappan fyrir framan bílskúr. **64,9 millj.**



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórra skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið. **52,9 millj.**



BAKKASEL – REYKJAVÍK.

Mjög gott 172,2 fm. sérbýli á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búíð að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni. **47,0 millj.**

SÉRBÝLI



MÍÐHOLT - HAFNARFIRÐI. ÓHINDRAÐ ÚTSÝNI

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu. Samliggjandi stofur með káminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheilt oliuborið parket og granitflisar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við, en einnig er stór verönd til suðurs og hellulögð innkeyrsla. **67,9 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



ARNARÁS – GARÐABÆ. EFRI SÉRHÆÐ.

Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjaviði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælar svalir til suðvesturs út af stofu. Sjónvarpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð. **42,9 millj.**



Skildinganes

– Skerjafirði

Eign í sérflokk.

Vandað og frábærlega skipulagt 284,6 fm. einbýlishús með innbyggðum 28,2 fm. bílskúr á mjög góðum stað í Skerjafirði. Húsið er allt arkitektahannað að innan og utan af Davíð Pitt, arkitekt, byggt og innréttað úr vönduðustu fánægum byggingarefnum. Sjónsteypa er veggjum hússins að hluta, verulega aukin lofthæð í hluta hússins og öll loft tekin niður með innfelldri lýsingu. Gólfefni eru massív oliuborin eik og flisar. Hússtjórnarkerfi í húsinu. Að utan er húsið úr sjónsteypu og einnig klætt með lerk. Stórar verandir eru beggja vegna hússins og upphitaðar hellulagðar stéttar og innkeyrsla.





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, Sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, Sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Porleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

FROSTASKJÓL 97 107 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög vel staðsett 265 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Nýlegt eldhús, arinn í stofu, suðurgarður með verönd út frá stofu og svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 73,9 m. 8414**

FORNASTRÖND 9 - 170 SELTJ.NESI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið og er auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69,5 m. 2302**

SÓLVALLAGATA 18 101 RVK. RISHÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Frábærlega staðsett 44,5 fm ris íbúð í gömlu og virðulegu steinhúsi sem virðist í góðu ásigkomulagi. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Þá er þvottahús og geymsla innan íbúðar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23 m. 4517**

LAUTASMÁRI 5 201 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og vel um gengin 96,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir, parket og flísar á gólfum, þvottahús innan íbúðar og stutt í alla helstu þjónustu m.a. göngufæri frá Smáralind, heilsugæslu, skóla og fleira. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,4 m. 8369**

LAUGARÁSVEGUR 73 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Falleg og mikið uppgerð efri sérhæð ásamt bílskúr. Stórar og bjartar stofur með glæsilegu útsýni. Frábær staðsetning við Laugardalinn. Stutt í skóla, heilsurækt, íþróttir, o.fl. Suðursvalir. Nýjrir gluggar og gler í öllu húsinu. Sprunguviðgert og málað árið 2013. **V. 53,5 m. 8467**

LAUGARÁSVEGUR 61 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og vel staðsett 262 fm einbýlishús við Laugarásvegur í Reykjavík. Húsið er tvær hæðir og kjallari og er glæsilegt. Eignin er að mestu í upprunalegu ástandi að innan. Góðar útsýnisvalir og fallegur garður. Mögulegt að hafa aukaíbúð með sérinngangur í kjallara. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 68,9 m. 8465**



Mýrargata 26: Nýjar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

- Glæsilegt sjö hæða íbúðahús með þremur lyftum .
- Þriggja til fimm herbergja íbúðir með bílastæði í kjallara.
- Bjartar og fallegar íbúðir, vandaður frágangur.
- Sérinngangur í allar íbúðir.
- Örstutt í alla þjónustu og iðandi mannlíf miðborgarinnar.

- Frábært útsýni á besta stað við Reykjavíkurhöfn.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna (baðherbergi og þvottahús flísalögð).

Bókið tíma í skoðun.
Kynningarvefur á www.m26.is.
V. 50,3 m.



EINBÝLI



Hallveigartröð í Reykholti með aukaíbúð

Rúmgott og mjög vandað 187,7 fm einbýlishús með aukaíbúð. Vandaðar innréttingar, innfeld lísing, plankarparkei og hiti í gólfum. Rúmgóð stofa með opnu eldhúsi, þrjú herbergi og fataherbergi. Stórt baðherbergi, þvottahús, geymsla og geymsluloft. Innangengt er í 2ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. Sólþallir með skjólveggjum, heitum potti og sturtu. Falleg lóð með miklum gróðri og lýsingu.



Álmholt 6 - 270 Mosfellsbær

Húsið er samtals 236,1 fm. Efri hæðin er 140,2 fm og bílskúr er 48,2 fm tvöfaldur og "aukaíbúð" í kjallara er 47,7 fm og er það skráð íbúðarherbergi. Efri hæðin er m. 3 herb. stofu, eldhúsi og baði, neðri hæð er 2ja herbergi. Tvöf. bílskúr. Fin staðsetning, stór lóð en grófiðfnuð. Laust strax. **V. 45,9 m.** 8428



Brekkuás 8 - 220 Hafnarfjörður

Húsið er samtals 328,8 fm að stærð m. innbyggðum 48,5 fm bílskúr. Forsteypt einingahús. Húsið er ekki fullbúið en íbúðarhæft. Mikil útsýni. 4. svefnherb. Tvö baðherb. Lóð grófiðfnuð. Til afhendingar strax. **V. 57,9 m.** 8429



Skjólvangur 8, 220 Hafnarf. - Aukaíbúð

Fallegt 365 fm einbýlishús í Hafnarfirði með vel hönuðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 69,5 m.** 4051



Mónað - einstakur staður 110 Rvk.

Vandað, einstaklega vel skipulagt og glæsilega hannað ca 240 fm einbýlishús á jadalröð við Bugðuna og er friðað svæði suður og suðaustur af húsinu. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar úr hnotu, mikil skárapláss og sérsmiðaðar hillur í stofu og sjónvarpsstofu fylgja. Hjónasvíta með sérbaðherb og fataherbergi. Stór harðviðarverönd og harðviðargirðing. Heitur pottur. Eintakt útsýni á fjöllin til suðurs og austurs. **V. 89,5 m.** 8398

PARHÚS



Hraunprýði 2 - 210 Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 240 fm tveggja hæða parhús í byggingu á fallegum stað við Hraunprýði í Garðabæ. Innbyggður bílskúr. Húsið er skráð á byggingarstig 4 sem er fokheld bygging, þó var búið í húsinu á efri hæð með bráðabyrgða innréttingum. Eignin selst í því ástandi sem hún er í við skoðun. Samkvæmt skipulagi verður Álftanesvegurinn færður norður fyrir nýju byggðina sem er þarna í hrauninu. Er verið að leggja hann og er gert ráð fyrir að taka hann í notkun haustið 2014. Laust strax. Sölumenn sýna. **V. 49,9 m.** 4439

Einbýli til leigu

Á rólegum og skjólsælum stað neðst í Fossvogsdalnum höfum við fengið til leigu 300 fm einbýli á einni hæð. Húsið var endurnýjað frá grunni 2008 á glæsilega og vandaðan hátt og skiptist í góðar stofur og eldhús, tvö baðherbergi og snyrtingu, fimm svefnherbergi, þar af hjónasvíta með sér baðherbergi. Húsið getur verið leigt með eða án húsgagna og heimilistækja.

Leiguverð 450 þúsund pr mán.

Nánari uppl. veita Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali í síma 824-9093 og Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fasteignasali og leigumiðlari í síma 824-9098

RÁÐHÚS



Hraunbær 109 D, E og F - 110 Reykjavík

Hraunbær 109 D,E og F eru glæsileg raðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. issk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m.** 4468

HÆÐIR



Viðarás 19 - 110 Reykjavík

Góð 202 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. Góðar suðursvalir og stór timburverönd. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvær stofur og eldhús. Laus við kaupsamning. **V. 45,9 m.** 8425



Bjarkarás 9 - 210 Garðabæ

Glæsileg fullbúin 4-5 herbergja 141,7 fm nýleg efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. 51,3 fm sér þaksvalir. Húsið er byggt 2006. 3 svefnherb. Parket, sjónvarpshol. Frábært skipulag. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 49,9 m.** 4535

4RA-6 HERBERGJA



Naustabryggja 14 - 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennir suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lykklar á skrifstofu. **V. 42,9 m.** 8421

4RA-6 HERBERGJA



Fífusel 37 - 109 Reykjavík

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m.** 4249

3JA HERBERGJA



Tröllakór 1-3 203 Kópavogur

3ja herbergja 102,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd. LAUS STRAX. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og hjónaherbergi. Sér geymsla fylgir á geymslu-gangi auk sameiginlegrar hjóla- og vagnageymsla of.l. **V. 29,5 m.** 4563



Marteinslaug 3 - 113 Reykjavík

Þrjár fallegar 3ja herbergja íbúðir í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnangangur af svala-gangi. Góð tæki í eldhúsi og fylgir innbyggð uppþvottavél. Rúmgóð stofa og góðar svalir. Tvö rúmgóð svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Laus strax, sölumenn sýna. Verð frá 29 - 29,9 m. 8383



Lundarbrekka 10 - 200 Kópavogur

Íbúð 0302 er 3ja herbergja 86,5 fm. Tvö - þrjú herbergi/eitt tekið af stofu. Parket. Ágætar innréttingar. Fint útsýni. Suðursvalir. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 23,9 m.** 8426



Íðnbúð 4 - 210 Garðabæ

Efri hæð í blönduðu íbúðar og atvinnuhúsnæði. 125,4 fm að stærð, 3ja herbergja, sérþvottahús, sérinnangangur. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 28,0 m.** 8347



Klapparstígur 14 - 101 Reykjavík

Glæsilega 3ja herbergja íbúð 3. hæð með útsýni út á sjó. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 37,9 m.** 4294

2JA HERBERGJA



Digranesheiði 31 - 200 Kópavogur

2ja herbergja 59,4 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á finum stað í austurbæ Kópavogs. Sérinnangangur og skiptist eignin í forstofu, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Góð staðsetning. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **V.15,9 m.** 4530

LÓÐIR



Gulaping 15 - 203 Kópavogi

Um er að ræða 634 fm byggingarlóð fyrir einbýlishús. Engin gatnagerðargjöld hafa verið greidd. **V. 12,5 m.** 4547

ATVINNUHÚSNÆÐI



Víkingastræti 2 - 220 Hafnarfjörður

Vel staðsett 743 fm atvinnuhúsnæði sem í dag er rekið leikhús. Húsnæðið getur verið laust fljótlega og býður upp á mikla möguleika. **V. 90 m.** 8373



Smiðsbúð 3 - 210 Garðabæ

Um er að ræða 445 fm gistihéimili með 13" stúdíó og 2ja herbergja íbúðum frá 15-28 fm að stærð, sameign með sam. þvottahúsi og fl. Bakhúsið er 225 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð með tvennum innkeyrsludryrum og er skipt í dag í tvær einingar. Eignirnar eru að hluta til lausar. **V. 145,0 m.** 4632



Linnetsstígur 2 - 220 Hafnarfirði

Linnetsstígur 2 er 107 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í nýlegu húsi sem er blanda íbúðar og atvinnuhúsnæðis í miðbæ Hafnarfjarðar ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Hentar mjög vel sem verslun eða kaffihús o.m.fl. Steinteppi. Góður salur. Stendur við torgið. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 27,5 m.** 4323



Gjáhella 5 - 221 Hafnarfirði

Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Gjáhella 5 á Völlumum í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er samtals 204,4 fm að stærð er á tveimur hæðum og skiptist í 105,8 fm vinnusal og 98,6 fm skrifstofusal á efri hæð. **V. 15,8 m.** 3966



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsón
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Gullsmári

Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð
Gott skipulag og vel innréttuð eign
Eftirsóttur kjarna fyrir 60 ára og eldri
Fínar suður svalir, eignin er laus fljótlega.
Fjölbreytt starfsemi og þjónusta í boði

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **29,9 millj.**

Úlfarsbraut útsýnisíbúðir

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við
Úlfarsbraut 96. Húsið stendur neðst í dalnum við
opið svæði. Álklætt hús með ál/tré gluggum.
Sérsmíðaðar innréttingar með graníti á borðum.
Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi
Stæði í bílagæmslu með flestum íbúðum
Stærðir frá 128,5-129,1 fm

Nánar: Davíð 697 3060 Verð frá: **44,4 millj.**

Mávahlíð

Falleg sérhæð að stærð 105,6 m² að stærð
Áhvilandi lán ILS ca. 23 milljónir, getur fylgt
eigninni. Þrjú góð svefnherbergi
Opíð eldhús í borðstofu. Endurnýjað þak
Vinsæl staðsetning

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: **37,9 millj.**

Fornaströnd

333 fm einbýli. Hús sem gefur mikla möguleika
Mikil lofthæð í stofu og alrými.
Hús sem hefur fengið gott viðhald.
Tvöfaldur bílskúr

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **69,5 millj.**

Kríuhólar

Mjög falleg 4-5 herbergja íbúð á 3ju hæð
í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin var nánast öll
endurinnréttuð fyrir nokkrum árum.
Glæsilegar innréttingar í eldhúsi og baðherb.
Örstutt í verslanir og skóla.

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **27,9 millj.**

Breiðamörk - Hveragerði

Kjöríð fjárfestingatækifæri. Tveir eignarhlutar
báðir í útleigu, tryggar tekjur
784 fm lóð með nægum bílastæðum,
mögulega stækkunarmöguleiki. Neðri hæð
starfrækt sem grillsjoppa. Íbúð á efri hæð

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **29,9 millj.**

Strandgata

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2 herb.
risibúð á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar.
Hátt til lofta.
Húsið allt var tekið í gegn 2002-2006.
Laus við kaupsamning.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **22,9 millj.**

Víðihlíð

Falleg íbúð á tveimur hæðum
Samtals að stærð 194,1 fm
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð frá: **47,9 millj.**

Sóltún/Borgartún

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð (efstu)
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi
Sérlega vönduð eign og gott skipulag

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **59,5 millj.**

Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar.
Glæsileg 93,9fm 3 herbergja risibúð á tveimur
hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með
vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **65,0 millj.**

Skaftahlíð

Falleg upprunaleg íbúð að stærð 77,9 fm
Upprunalegar innréttingar
Mikil sameign, gufubaðstofa
Frábær staðsetning

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð frá: **31,5 millj.**

Boðaping

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm
íbúð á jarðhæð Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri.
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi.
Stór sólpallur í suður.
Björt og skemmtileg íbúð.

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **30,5 millj.**

Haðarstígur

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað 126,1fm
parhús á þessum einstaka stað í miðborginni.
Verönd út frá borðstofu.
Góðar svalir út frá efri hæð.
Sérbílastæði.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **55,9 millj.**

Hraunbær Hveragerði

241 fm einbýlishús
60 fm bílskúr í Hveragerði
4 svefnherbergi eru í húsinu
og glæsilegur garður.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **39,9 millj.**

Vífilsgata

2ja herbergja kjallaraíbúð
Fín eldhúsinnrétting
48 fm auk sameiginlegs þvottahúss
Góð staðsetning í Norðurmýri

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **17,2 millj.**

Kársnesbraut

142 fm parhús með stórum bílskúr
Endurgerð íbúð
3 svefnherbergi
Stór garður

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **28,5 millj.**



Hringbraut

Tvær íbúðir á 5. hæð. Lyftuhús
3ja herbergja íbúð auk stúdíóíbúðs
Stæði í bílageymslu fylgir eign
Fínir tekjumöguleikar, tvær leigur

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **33,5 millj.**



Frakkastígur

157,1 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi
með geymsluskúr
Möguleiki á tveimur íbúðum
með séringngangi

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **42,0 millj.**



Tjarnarmýri

Falleg og björt 106 fm,
4ra herbergja auk stæðis
Fallegt útsýni Mikil lofthæð í stofum.
Rúmgott risherbergi
Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **38,9 millj.**



Laus fljótlega

Blikahólar

Rúmgóð og björt íbúð á 2. hæð
Stór stofa, svalir með fallegu útsýni
3-4 svefnherbergi
Tengi fyrir þvottavél á baði
38 fm fullbúinn bílskúr

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **32,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 15. des. kl. 17:00-17:30

Eyjabakki 14

3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Nýlegt eldhús
Vestursvalir
Stutt í alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **22,9 millj.**



Álfhólsvegur

170 fm einbýlishús með bílskúr
4 góð svefnherbergi
Stór suður garður
Vel skipulagt hús

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **49,5 millj.**



Rekagrandi

Góð 82 fm 3ja herbergja íbúð auk stæðis
Tvennar svalir
Frábært skipulag
Góð staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **29,9 millj.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 16. des. kl. 17:00-17:45

Reynimelur 41

Björt og rúmgóð 82 fm 3ja herbergja
Nýlegt eldhús með gaseldavél
Rúmgóð svefnherbergi og stofa
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **34,9 millj.**



Bakkaföt

Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 242,2 fm
einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ.
Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist í 4 svefnherb.
tvö baðh. samliggjandi bjartar stofur og opið eldhús.
Húsið stendur á stórri gróðursælli lóð með 3 pöllum.
Glæsileg eign við eina af vinsælli götum Garðabæjar.

Nánar: Gunnar 899 5856



Vesturgata

Vægast sagt glæsileg 129fm 3 herbergja
íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði
í bílageymslu. Íbúðin er hönnuð að innan
af Rut Kára. Sérsmíðaðar innréttingar.
Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **46,5 millj.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 16. des. kl. 17:00-17:30

Engimýri 13

Fallegt 229,6 fm tveggja hæða einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr og gott bílapan
Gróinn og fallegur garður
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **59,9 millj.**



Melhagi

Falleg íbúð á 2 hæð við Melhaga
94,1 fm 107 Rvk 4ra herbergja
2 stæði í bílageymslu sem eru ekki í
fermetratölu. Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu

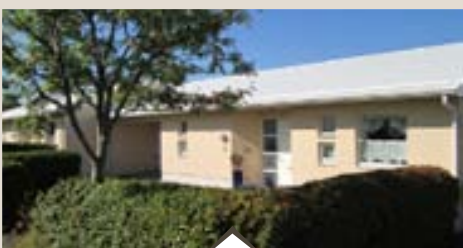
Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: **44,9 millj.**



Ásbraut - Kópavogur

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð,
82,6 fm að stærð. Sameiginlegt þvottahús
á sömu hæð. Geymsla innan íbúðar ásamt
sérgeymslu í sameign. Stórir fataskápar og
rúmgóð svefnherbergi með Pergo parket

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **25,2 millj.**



Jökulgrunn

Gullfallet 2 herb. raðhús með innbyggðum bílskúr,
samaltals: 111,5fm. Mjög fallegar innréttingar og
gólfefni. Mikil lofthæð í alrými. Stór hellulögð
verönd út frá stofu. Eignin er laus við kaupsamning.
Möguleiki á að tengjast þjónustu við Hrafnistu.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **42,9 millj.**



Einiteigur

Mjög fallegt og afar vel skipulagt 139,6fm
5-6 herb. einbýlishús á 1. hæð
ásamt 40,5fm bílskúr. Stór suður verönd.
Herbergi með baði í skúr með séringngangi.
Fallegt eldhús og böð.

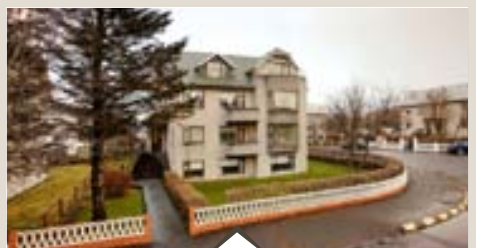
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **49,9 millj.**



Ofanleiti

Mjög vel skipulögð 109,8fm 4 herb. endaíbúð
á 4 efstu hæð í vel við höldnu húsi
ásamt 21,4fm bílskúr, samtals: 131,2fm.
Suður svalir. Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi.
Þvottahús innan íbúðar.
Snyrtilegt hús og íbúð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **38,8 millj.**



Skaftahlíð

Mjög falleg og vel skipulögð 84,6fm
4ra herbergja risíbúð með suður svölum.
Mjög góð staðsetning í lokaðri
botnalangagötu.
Hús og íbúð mjög snyrtilegt.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **36,9 millj.**



Óskum öllum landsmönnum gleðilegra jóla og farsældar á nýju ári

GARÐATORG
EIGNAMIDLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is

Sigurður Tyrfingsson



Frankvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is

Póroddur S. Skaptason



Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas. /leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is

Viggó Sigursteinsson



Lögg. fasteignasali
824-5066
S: viggog@gardatorg.is

Steinar S. Jónsson



Söluþjóri
Lögg. leigumíðlari
S: 898-5254
steinar@gardatorg.is

Steingrímur A. Jónsson



Sölufulltrúi
Tæknifræðingur - MBA
S: 863-7499
steingrimur@gardatorg.is



FOSSHÁLS TIL SÖLU EÐA LEIGU



Til sölu eða leigu glæsilegt 814,3 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð á mjög góðum stað við Fosshálsinn. Húsnæðið er er bjart, vel skipulagt með mikilli lofthæð og góðum verslunarfrontum. Húsið er í mjög góðu ástandi utan sem innan. **Verð: 140 millj.**



Fasteignamarkaðurinn
Óðinsgötu 4
Sími: 570 4500



Ásbyrgi
Suðurlandsbraut 54
Sími: 568 2444



EIGNAMIDLUN

Frá 1957

Sala fasteigna í **57** ár
Elsta starfandi fasteignasala landsins

Víðimelur 52, 107 Rvk. - íbúð merkt 01-01



OPÍÐ HÚS
mánuðag

Falleg og mikið endurnýjuð 89 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð við Víðimel í Reykjavík. Íbúðinni hefur verið breytt þannig að eldhúsið var færð yfir í borðstofu og opnað á milli borðstofu og stofu. Skipting íbúðar: Gangur/hol, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og tvö barnaherbergi þar sem annað er lítið. Í kjallara er svo sameiginlegt þvottahús og tvær sérgeymslur. Rúmgóður sameiginlegur geymsluskúr er á lóð.

Eignin verður sýnd mánudaginn 15. desember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8454

588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

Skólabrú 2 til sölu



Fasteignin er byggð 1912 eftir teikningu Rögnvalds Ólafssonar og að margra dómi talið vera meðal fallegustu húsa Reykjavíkur í dag.

Eignin skiptist í kjallara, tvær hæðir og ris og er birt stærð samtals 387fm. Umtalsverðar endurbætur hafa átt sér stað á eigninni undanfarin ár, m.a. pípulögn, raflögn, gólfefni o.fl.

Í dag er rekið gistiheimili í húsinu og getur allt innbú og rekstur fylgt með í kaupverði.

Fasteignin getur einnig hentað sem glæsilegt einbýlishús. Sérinngangur getur verið í kjallarann sem býður upp á aukaíbúð þar.

Enn fremur gæti eignin skartað sem glæsilegt skrifstofuhúsnæði með 12 lokuðum skrifstofum.

Eignin getur verið laus eftir nánara samkomulagi.

Allar frekari upplýsingar veitir Agnar í síma 820-1002 eða agnar@domusnova.is



Agnar Agnarsson



Einar Hannesson
HdL., Löggiltur
fasteignasali.

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegi 8 - 200 Kópavogi // Sími: 527 1717 // domusnova.is