



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason  
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc.  
693 3356

Vilborg Gunnarsdóttir  
Viðskiptafræðingur M.Sc.  
Lögg. fasteignasali  
891 8660

Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður útibús Ólafsvík  
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Eiríkur Þór Björnsson  
Sölufulltrúi  
846 8487



Pétur Steinar Jóhannsson  
Sölufulltrúi  
Snæfellsnes  
893 4718



Garðar Kjartansson  
Sölufulltrúi  
853 9779



Ellert Róbertsson  
Sölufulltrúi  
893 4477



Þórunn Pálsdóttir  
Verkfæringur MBA  
Sölufulltrúi  
773 6000



G. Andri Guðlaugsson  
Lögfræðingur  
Sölufulltrúi  
662 2705



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

[www.valholl.is](http://www.valholl.is) · [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

## Einbýli í Laugarásnum

Fasteignasalan TORG kynnir: **Fallegt, módernískt og sjarmerandi hús á rólegum og fallegum stað í Laugaradalnum. Opið hús að Vesturbrún 6 í dag, kl. 17.30-18.00.**

Einbýlishús á tveimur hæðum í Laugarásnum. Efri hæð hússins er björt og vel skipulögð með hálfopnu eldhúsi, stofu, borðstofu og sjónvarpshorni. Svefnherbergin eru þrjú og möguleiki á að hafa fjögur.

Gengið er inn í fallega forstofu með náttúrusteini á gólfi. Frá holi er stigi upp á aðra hæð.

Eldhúsið er rúmgott með sérsmíðaðri svartbæsaðri eikarinnréttingu, stór vinnuskápur er í innréttingu, innfelldur ísskápur, Miele-gaseldavél, -ofn og -uppþvottavél. Eldhúsbörðið er með innfelldri hvítri Carrara-marmaraplötu með mattri áferð. Sjónvarps-horn er við hlið eldhúss. Stofa og borðstofa eru samliggjandi og milli þeirra og eldhússins er veggur og



Einbýlishús við Vesturbrún 6. Opið hús í dag kl. 17.30 til 18.00.

innrétting. Stofur eru bjartar og mikið útsýni er yfir miðborgina.

Hjónaherbergið er stórt með rúmgöðu fataherbergi með góðum skápum, innangengt er úr hjónaherbergi á baðherbergið. Aðalbaðherbergið er rúmgott og bjart með Carrara-marmara í sturtu/baðkari og upphituum náttúrusteini á gólfi. Þar er sérsmíðuð innrétting eins og í flestum rýmum hússins og vönduð blöndunartæki frá Vola.

Bílskúrinn er stór og góður,

skráður 33 fm. Stórir gluggar eru til vesturs yfir vinnuborði. Heitt og kalt vatn, gaskútur fyrir eldavel er geymdur í bílskúr.

Aðkoman að húsinu er falleg með hlöðnum fjörugrjótsvegg og er skorsteinninn hlaðinn á sama hátt. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Stór lóð umlykur húsið og mikið útsýni er yfir miðborgina, Faxaflóann og Snæfellsnesið.

**Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri í síma 895-6107.**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

### Ástu-Sólliljugata 1 - 270 Mosfellsbær



Stór og björt 150 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með séringgangi á jarðhæð í tvíbýlishúsi við Ástu-Sólliljugötu 1 í Mosfellsbæ. Sérstaklega björt og vel skipulögð eign með fallegum innréttingum. **V. 39,9 m.**



### Laxatunga 122 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 118,4 m<sup>2</sup> raðhús á einni hæð við Laxatungu 122 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Gott geymslu loft. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og fallegar flísar á gólfum. Afgirtur garður með heitum potti. **V. 37,8 m.**

### Laxatunga 96 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 182,1 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 96. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, geymsla, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús og yfirbyggðar svalir. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulagt bíla-plan og afgirtur garður með verönd og heitum potti í suður. **V. 44,9 m.**

### Svalbarð 11 - 220 Hafnarfjörður



Laus strax

144,5 m<sup>2</sup> einbýlishús, hæð og rými í kjallara, ásamt bílskúr við Svalbarð í Hafnarfirði. Íbúð er skráð 116 m<sup>2</sup> bílskúr 28,5 m<sup>2</sup>, alls 144,5 m<sup>2</sup>. **V. 31,0 m.**

### Hörðukór 5 - 203 Kópavogur



Laus strax

Falleg 110,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Hörðukór 5 í Kópavogi. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 29,0 m.**

### Flugumýri 28 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Til leigu

Gott 275 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði. Um er að ræða vinnslusal með 2 stórum innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð. Milliloft sem skiptist í opið rými sem hægt er að nota sem skrifstofurými eða geymslurými, baðherbergi og kaffistofu. Gólfloður ca. 195 m<sup>2</sup> og milliloft ca. 80,0 m<sup>2</sup>. **Leiguverð 350.000 kr á mánuði.**

### Kaldalind 3 - 201 Kópavogur



Fallegt 214 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, þrjú barnaherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Gróinn og fallegur garður með veröndum. Hellulagt bíla-plan og gönguleið í kringum húsið. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. **V. 76,9 m.**

### Hellisgata 5 - 220 Hafnarfjörður



Laus strax

Fallegt 99 m<sup>2</sup> einbýlishús við Hellisgötu 5 í Hafnarfirði. Húsið er hæð og kjallari. Eignin er skráð 99 m<sup>2</sup>, þar af jarðhæð 49,5 m<sup>2</sup> og kjallari 49,5 m<sup>2</sup>. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan. **V. 32,9 m.**

### Reykjavegur 54 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

80 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja, íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 26,8 m<sup>2</sup> bílskúr við Reykjaveg 54 í Mosfellsbæ. Húsið er timburhús klætt með lituðu bárujárnri. **V. 24,6 m.**

### Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Nýjar íbúðir

Rúmgöðar og glæsilegar íbúðir, ásamt bílastæði í bílakjallara, í lyftuhúsi í Helgafellshverfinu. Vönduð tæki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti.

Íbúð 101 sem er 151,3 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð **V. 39,9 m.**

Íbúð 301 sem er 144,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð **v. 41,9 m.**

Allt að 90% fjármögnun





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Söluumaður  
gisl@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Glæsilegt endaraðhús í 107

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús á stórrí lóð með góðri og rúmri aðkomu.

Eignin skiptist m.a. í stórar rúmgóðar stofur, stórt nýtt eldhús, sjónvarpsstofu og fjögur herbergi.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

### STIGAHLÍÐ



### Glæsilegt einbýlishús - frábær staðsetning.

Mjög fallegt og vel skipulagt 325,4 fm. einbýlishús á 3 pöllum efst í Stigahlíð við opið svæði á góðum útsýnisstað. Stórar og skjólsælir verandir með heitum potti og mjög falleg og gróin lóð. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu, þrjú baðherbergi og sérlega glæsilegar stórar stofur með arni. Fallegt útsýni er til allra átta úr stofum og sólskála. Innbyggður 38,2 fm. tvöfaldur bílskúr með mikilli lofthæð. Lóðin er með stórrí og skjólsælli verönd til suðurs með heitum potti og annarri til austurs, göngustígum og fallegum gróðri. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.



Verð 99,0 millj.

### Klappakór - Kópavogi. 5 herbergja efri sérhæð



Falleg og vel skipulögð efri sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðinni fylgir staði í bílgeymslu og sér geymsla er við staðið. Stofa, borðstofa og eldhús í opnu rými. Fjögur svefnherbergi með möguleika á því fimmta. Bæði baðherbergi og gestasnyrtng. Þvottaherbergi innan íbúðar. Miklar og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir eru á íbúðinni og mjög fallegt og víðáttumikið útsýni, m.a. fjallsýn.

Verð 44,9 millj.

### Laugarásvegur. 4ra – 5 herbergja útsýnisíbúð.



154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinnangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinsyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð-vestur og norður. Þrjú herbergi. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur.

Verð 54,9 millj.

### Vatnsstígur- 3ja herbergja með sérinnangi.



Mikið endurnýjuð 120,0 fm. íbúð á 2. hæð með sérinnangi á frábærum stað í hjarta miðborgarinnar, bakhúsi við Vatnsstíginn (fyrsta hús neðan við Laugaveg). Mikil lofthæð er í íbúðinni eða ca 3 metrar og fallegir stórir franskir gluggar. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 12 árum síðan m.a. eldhús, skápar, gólfefni og innihurðir. Þá var húsið allt steinað að utan uppá nýtt ásamt því að skipta um glugga og gler. Hellulagt port við húsið.

Verð 36,9 millj.

### 2JA HERBERGJA



#### SELVOGSGATA – HAFNARFIRÐI

Mikið endurnýjuð 43,5 fm. íbúð með sérinnangi auk sér geymslu í kjallara. Gólfefni er í allri íbúðinni. Þetta er falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum Sérbilastæði á lóð.

19,5 millj.

### 2JA HERBERGJA



#### LANGAMÝRI – GARÐABÆ.

Góð 62,4 fm. íbúð á neðri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi ásamt sérgarði og sér bilastæði. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, gólfefni og allar hurðir. Þvottaherbergi innaf baðherbergi.

21,9 millj.

### 2JA HERBERGJA



#### BALDURSGATA.

Mjög góð 91,3 fm. sérhæð í miðborginni. Búíð er að endurnýja íbúðina mjög mikið m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og skápa. Einnig er búíð að endurnýja vatnslagnir ásamt ofnalögnum og rafmagn að hluta. Húsið er allt nýlega klætt að utan.

33,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



#### GRETTISGATA.

Mikið endurnýjuð 90,0 fm. íbúð á 1. hæð með stórum suðursvölum og sér bilastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfefni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýir gluggar og nýtt svalahandrið. Svalir til suðurs.

34,9 millj.

### REYNIBERG



#### Reyniberg - Hafnarfirði

221,4 fm. einbýlishús að meðöldum 43,0 fm. bílskúr á einni hæð á frábærum stað í Setbergslandinu í Hafnarfirði. Fimm rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa. Eldhús með hvítlakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Falleg ræktuð lóð með afgirtri víðaverönd með heitum potti. Hellulögð innkeyrsla. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 52,9 millj.

### SUÐURGATA



#### Suðurgata.

Glæsilegt 195,2 fm. 6 herbergja einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á 385,0 fm. eignarlóð við Suðurgötu í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan, m.a. eldhús, baðherbergi og flestar lagnir. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi. Nýlega hellulögð stór verönd með hitalögnd undir, steyptum skjólveggjum og gert er ráð fyrir heitum potti. Sérbilastæði á lóðinni. Samþykktar teikningar fylgja með af stækkun á risi ásamt því að byggja svalir útaf aðalhäðinni. Verð 74,9 millj. Frábær staðsetning rétt við Tjörnina.



VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

SKOÐUM OG METUM SAMDÆGURS  
- SANNGJÖRN SÖLUBÓKNUN

*Gleðilegt nýtt ár!  
Þökkum viðskiptin á liðnu ári.*

## MÁNATÚN



### Sóltún. 4ra – 5 herbergja íbúð á efstu hæð



Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðaltali 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru ágluggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

**Verð 54,9 millj.**

### Glæsileg 5-6 herbergja enda- íbúð til suðurs á efstu hæð.

Glæsileg 204,0 fm. 5-6 herbergja endaíbúð til suðurs á 6. hæð (efstu) í vönduðu og nýlegu fjölbýlishúsi auk tveggja sér bílastæða í bílahúsi. Rúmgóðar svalir eru útaf stofum til vesturs. Íbúðin er innréttað á mjög vandaðan og smekklegan máta með sérsmíðuðum innréttingum. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Gólfhitakerfi er í íbúðinni. Lofthæð er um 2,8 metrar og ná allar innihurðir uppí loft. Í eldhúsi og baðherbergjum eru mjög vönduð tæki. Hjólasvita sem samanstendur af herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar stofur. **Húsvörður.**



**Verð 84,9 millj.**

### Núpalind – Kópavogi. 3ja herbergja með yfirbyggðum svölum.



Mjög falleg og vel skipulögð 98,9 fm. íbúð á 4. hæð að meðaltali sér geymslu í kjallara í góðu fjölbýlishúsi með lyftu á effirsóttum stað í Lindahverfi í Kópavogi. Sér bílastæði í bílageymslu. Innréttingar úr kirsuberjaviði. Stofa með gluggum til suðurs og austurs og yfirbyggðum svölum. Rúmgott hol með sjónvarpsaðstöðu. 2 herbergi með góðum fataskápum.

**Verð 34,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### ARATÚN - GARÐABÆ.

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opið eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri viðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn. **49,9 millj.**



### MURURIMI. PARHÚS.

Fallegt og vel skipulagt 178,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 18,3 fm. bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Stofa með útgengi á svalir til norðurs og vesturs. Rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu. Tvö vel innréttað baðherbergi. Lóð með hellulagðri innkeyrslu og stöttum og hellulagðri verönd og tyrfíri flöt til vesturs og suðurs aftan við hús. **49,5 millj.**



### STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mógulegt væri að gera aukabúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdal. **54,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### HAUKSHÓLAR. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séribúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og eru innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Vífil Magnússyni. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. Mikils útsýnis nýtur til norðurs, Esjunnar, Akrafjalls og víðar. **66,0 millj.**



### BLIKANES – GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur pöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhitai í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð. **99,0 millj.**



### HÓLMATÚN - GARÐABÆ.

Glæsilegt og nýinnréttað 129,7 fm. raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað við Hólmátún í Garðabæ. Húsið stendur á 536,8 fm. eignarlóð, sem er með stórrí steyptri innkeyrslu, hellulagðri verönd með skjólveggjum og tyrfðum grasflötum. Eignin var öll endurnýjuð að innan á mjög vandaðan og smekklegan máta fyrir 2 árum síðan. Mikil lofthæð er í alrými sem í eru stofa og eldhús. **44,9 millj.**

## 4RA - 6 HERBERGJA



### HOFAKUR - GARÐABÆ. 4RA HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum og frábæru útsýni auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og innréttingar og innihurðir eru úr eik. Bjartar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Húsið að utan er klætt með áli og því viðhaldslítið. Stór sér geymsla í kjallara. **45,9 millj.**



### MELABRAUT – SELTJARNARNESI. 4RA HERBERGJA

Björt og nánast algjörlega endurnýjuð 111,4 fm. jarðhæð með séringngangi og verönd til suðurs á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á sl. árum, t.d. raflagnir og rafmagnstafía, innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni, baðherbergi og fleira. Verið er að taka húsið í gegn að utan. Staðsetning eignarinnar er frábær og stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **35,9 millj.**



### SJÁVARGRUND- GARÐABÆ. 5-6 HERBERGJA ÍBÚÐ.

Mjög góð 5-6 herbergja íbúð með séringngangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1.hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bílajakjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opið eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. **46,0 millj.**





Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Brynjar P. Sumarliðason, Sölumaður  
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## EINBÝLI



**Faxahvarf 1, 203 Kópavogi**  
Tvílyft 245 fmeibýlishús með innbyggðum bílskúr við Faxahvarf í Kópavogi. Eignin skiptist í tvær hæðir og á jarðhæð er anddyri, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottahús og á efri hæð er rúmgott alrými og svefnherbergi. **V. 56,5 m. 8464**



**Fjólvellir 7, 221 Hafnarfjörður**  
207,7 fm einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúð til innréttinga. fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílplan. Mjög gott skipulag og góð staðseting. **V.43,5 m. 8295**



**Skjólvangur 8, 220 Hafnarf. - Aukaíbúð**  
Fallegt 365 fm einbýlishús í Hafnarfirði með vel hönnuðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 69,5 m. 4051**



**Miðbraut 38, 170 Seltjarnarnesi**  
Gott 246,2 fm einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesi með sundlaug á lóð. Um er að ræða fimm herbergja hús ásamt bílskúr, sána og setustofu skála. Húsið skiptist í anddyri, gestasalerni, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. **V. 69,9 m. 3763**



**Mónað, 110 Rvk - einstakur staður**  
Vandað, einstaklega vel skipulagt og glæsilega hannað ca 240 fm einbýlishús á jafarlóð við Bugðuna og er friðað svæði suður og suðaustur af húsinu. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar úr hnotu, mikið skáapláss og sérsníðaðar hillur í stofu og sjónvarpsstofu fylgja. Hjónasvita með sérbaðherb og fataherbergi. Stór harðviðarvernd og harðviðargirðing. Heitur pottur. Eintakt útsýni á fjöllin til suðurs og austurs. **V. 89,5 m. 8398**

## PARHÚS



**Prastarás 35, 220 Hafnarfjörður**  
Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum að mestu. Stór timburvernd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 51,4 m. 4443**

## RADHÚS



**Hraunbær 109 D, E og F - 110 Reykjavík**  
Hraunbær 109 D,E og F eru glæsileg raðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað nðarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinngangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. issk. og uppþvél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m. 4468**

## HÆÐIR



**Lækjasmári 80, 201 Kópavogur**  
Íbúð 0201 er 140,8 fm efri hæð og 88 fm óinnréttað risloft ásamt bílskýli samt. 228 +26 fm í bílskýli. Í dag þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, þvottur og bað en risloft býður uppá mikla möguleika. **V. 46,5 m. 8470**



**Tjarnarból 15, 170 Seltjarnarnesi**  
Góð 232 fm eign í steinsteyptu tvíbýlishúsi byggt árið 1969. Um er að ræða góða hæð með sérinngang, auka íbúð í kjallara og stóran bílskúr. Húsið hefur verið nýlega standsett að utan og stendur á 1.000 fm eignarlóð. Lóðin var hellulögð að norðanverðu á milli hússins og bílskúrs og gangstétt að götu. Íbúðin í kjallara þarfnast standsetningar. **V. 54,9 m. 4026**

## 4RA-6 HERBERGJA



**Naustabryggja 54, 112 Reykjavík**  
Mjög góð velskipulögð 3ja-4ra herbergja 109,9 fm íbúð á 2.hæð í álklaðdu lyftuhúsi við bryggjuna. Íbúðin er teiknuð 4ra en er í dag nýtt sem 2ja-3ja herbergja. Tvennar svalir eru á íbúðinni annars vegar til austurs og hins vegar í suðvesturhorni íbúðarinnar. Laus í mars n.k. Sérsníðaðar innréttingar eru í íbúðinni. **V. 32,5 m. 8475**



**Fellsmúli 9, 108 Rvk.**  
4ra herbergja 104,4 fm íbúð í kjallara í góðu fjölbýlishúsi. Sérinngangur á gaffli. Endurnýjað eldhús, hluti glugga og glers rofar, tenglar og fl. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Sölumenn sýna. **V. 26,9 m. 8473**



**Naustabryggja 14, 110 Reykjavík**  
Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lykjar á skrifstofu. **V. 42,9 m. 8421**



**Álfkonuhvarf 21, 203 Kópavogi**  
Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinngangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **V. 36,9 m. 8427**



**Þórðarsveigur 4 113 Rvk. íbúð merkt 04-01.**  
Falleg, vel skipulögð og vel staðsett 102,9 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi sem staðsett er á mjög góðum útsýnisstað. Sérinngangur af svölum. Góðar svalir. Mikið útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 30,9 m. 8378**

## 4RA-6 HERBERGJA



**Þórðarsveigur 21, 113 Reykjavík**  
4ra herbergja 114 fm endaíbúð á 2. hæð í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Mjög gott útsýni. 3 svefnherb. sérþvottahús, parket og góðar eikarinnréttingar. Innangengt í bílskýli. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 31,9 m. 8337**



**Hrísrimi 7, 112 Reykjavík**  
Góð 99,0 fm íbúð á 3.hæð efstu. Íbúðin er með fallegu eldhúsi, forstofu, stofu með svölum, baðherbergi með bæði sturtu og baðkari, þvottaherbergi og þremur svefnherbergjum. Mjög góð lofthæð er í stofu. **V. 25,9 m. 4127**



**Fífusel 37, 109 Reykjavík**  
Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m. 4249**



**Akurvellir 4, 221 Hafnarfirði**  
5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í litlu sex íbúða húsi á góðum stað á völlum. Íbúðin er 157,7 fm að stærð. 3 svefnherbergi en lítið mál að hafa þau fjögur. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 37,0 m. 4040**



**Hlaðbrekka 1, 200 Kóp. - Efri hæð og bílskúr**  
Falleg mjög vel skipulögð 130 fm efri sérhæð í góðu þríbýli sem byggt var 1994. Innb. 28,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. 3 svefnherb. Suður svalir. Parket. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra góða þjónustu. **V. 34,9 m. 4305**





## 3JA HERBERGJA



### Kórsalir 3, 201 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 100,5 fm íbúð í lyftuhúsi við Kórsali í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir, þvottahús innan íbúðar og baðkar og sturtuklefi á baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 30,9 m. 8455**



### Marteinslaug 3, 113 Reykjavík

tvær fallegar 3ja herbergja íbúðir í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnngangur af svalagangi. Góð tæki í eldhúsi og fylgir innbyggð uppþvottavél. Rúmgóð stofa og góðar svalir. Tvö rúmgóð svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Lausar strax, sölumenn sýna. **V. frá 29-29,9 m. 8383**



### Klapparstígur 14, 101 Reykjavík

Glæsilega 3ja herbergja 89,1 fm íbúð 3. hæð með útsýni út á sjó. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 37,9 m. 4294**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Linnetsstígur 2, 220 Hafnarfirði

Linnetsstígur 2 er 107 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í nýlegu húsi sem er blanda íbúðar og atvinnuhúsnæðis í miðbæ Hafnarfjarðar ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Hentar mjög vel sem verslun eða kaffihús o.m.fl. Steinteppi. Góður salur. Stendur við torgið. Til afhendingar strax, sölumenn sýna. **V. 27,5 m. 4323**



### Trönuhraun 1, 220 Hafnarfirði

Trönuhraun 1 í Hafnarfirði 317,5fm skrifstofuhúsnæði á efri hæð í fallegu vel staðsettu húsi. Um er að ræða tvær einingar, annars vegar 155,1 fm og hinsvegar 317,5 sem seljast í einu lagi eða sitt hvor, ásett verð á 0301 sem er 317,5 fm er kr.47,5 millj. og á 0303 sem er 155,1 fm kr. 23,5 millj, samtals 71,0 millj. **V. 47,5 m.1074**

## Stakkholt 2 - 4 Fullbúin sýningaríbúð



BOKIÐ TÍMA HJÁ SÖLUMÖNNUM

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum .

- Frábært útsýni frá efri hæðum
- Innréttingar og fataskápar af vandaðri gerð
- Verð frá 29,9 m.
- [www.stakkholt.is](http://www.stakkholt.is)

4076

## Mýrargata 26 - Nýjar íbúðir í hjarta Reykjavíkur



Glæsilegt sjö hæða íbúðahús með þremur lyftum. Þriggja til fimm herbergja íbúðir með bílastæði í kjallara. Bjartar og fallegar íbúðir, vandaður frágangur. Sérinnngangur í allar íbúðir Órstutt í alla þjónustu og iðandi mannlíf miðborgarinnar . Frábært útsýni á besta stað við Reykjavíkurhöfn . Fullbúnar íbúðir án gólfefna (baðherbergi og þvottahús flísalögð). **Bókið tíma í skoðun. Kynningarvefur á [www.m26.is](http://www.m26.is). V. 50,3 m. 4364**

## Bauganes 22, 101 Reykjavík



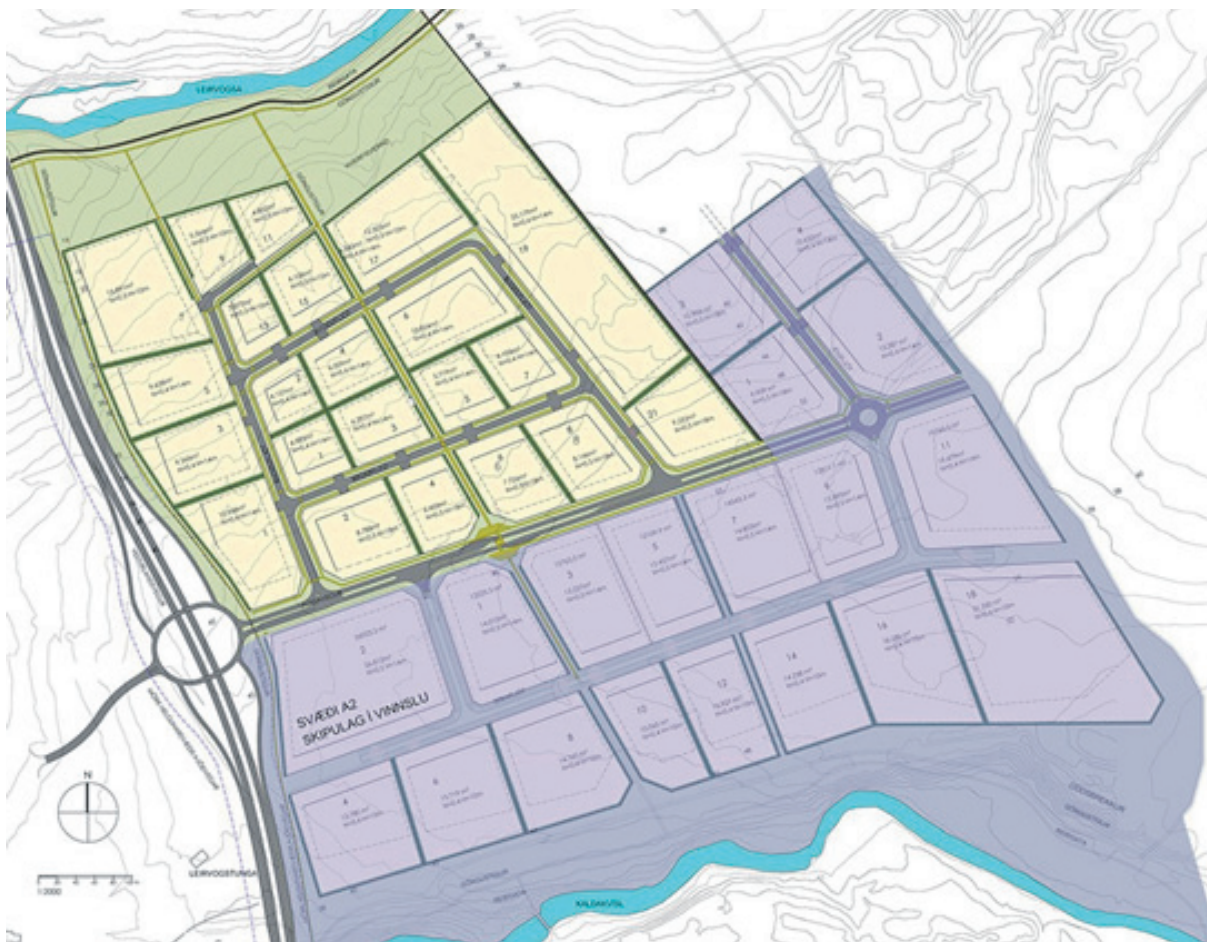
Um 332 fm glæsilegt einbýli á tveimur hæðum sem stendur á 830 fm lóð. Húsið stendur við opið svæði og er teiknað af Arkþing arkitektum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Húsið er í byggingu og afhendist fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Möguleiki á aukaíbúð. Afhending mars 2015. Tilboð 4478



# TUNGUMELAR

## FRAMTÍÐARATHAFNASVÆÐI Í ALFARALEIÐ – TIL SÖLU

- Landið er 122,5 hektarar að stærð, þar af eru tvö svæði A1 og A2, alls 42,2 ha sem eru skipulögð undir byggð á athafnasvæði. Lóðirnar eru stórar eða frá 4.300 til 15.300 m<sup>2</sup>. Byggingar á þeim geta verið frá 1.440 til 4.600 m<sup>2</sup>. Unnt verður að reisa enn stærri byggingar með sameiningu lóða.
- Svæði A1 er 23,6 ha að stærð. Þar hafa verið lagðar götur og stofnaðar lóðir fyrir uppbyggingu atvinnuhúsnæðis. Samkvæmt fyrirbyggjandi deiliskipulagi er nýtingahlutfall lóða á bilinu 0,3 – 0,5 og byggingaréttur á þessu svæði samtals 64.300 fm.
- Svæði A2 er 18,6 ha að stærð. Svæðið er afmarkað sem athafnasvæði í Aðalskipulagi Mosfellsbæjar, og unnin hafa verið drög að deiliskipulagi sem ekki hafa verið endanlega frágengin. Gert er ráð fyrir uppbyggingu allt að 130–150.000 fm húsnæðis á þessu svæði.
- Svæði B er 63,8 ha að stærð. Þetta svæði er að stærstum hluta afmarkað sem óbyggt svæði í gildandi aðalskipulagi.
- [www.tungumelar.is](http://www.tungumelar.is)



Sverrir Kristinnsson  
lögg. fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson  
gudlaugur@eignamidlun.is

**EIGNAMIDLUN**  
588 9090 • [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Frá 1957  
Sala fasteigna í  
Elsta starfandi fasteignasala landins  
**57** ár

Framúrskarandi  
fyrirtæki 2013

### Sjávargata – Reykjanesbæ



Skipasmíðastöð Njarðvíkur hf. auglýsir til sölu atvinnu- og skrifstofuhúsnæði sitt við Sjávargötu í Reykjanesbæ. Hugmynd að gistihúsi, Slipp-Hostel. Fyrir liggja samþykktar grunnteikningar af húsnæðinu þar sem er gert ráð fyrir viðbyggingu, einni hæð ofan á húsið og notkuninni verði breytt í gistiheimili eða hostel með u.þ.b. 150 rúmum.



Skipasmíðastöðin mun halda áfram starfssemi sinni og bjóða upp á sjónarspil þar sem stór skip eru dregin upp og þau færð til og frá. Núverandi stærð húsnæðisins er 1.125 fm.  
**Ásett verð er 75.000.000 milljónir.**



Hafnargata 27 • 230 Keflavík  
Símar 421 1420 / 421 4288  
[asberg@asberg.is](mailto:asberg@asberg.is) • [asberg.is](http://asberg.is)

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

## Fasteignir.is

### -Nú með Fasteigna-App

#### Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn!



- Með nýja Fasteigna-Appinu skapast íslenskum símnötendum nýir og skemmtilegir möguleikar að leita að fasteignum í farsímum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi eru inni á Fasteigna-Appinu
- Myndir af eignum koma upp í símann þinn ásamt upplýsingum um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing frá þeim stað sem viðkomandi er staðsettur

**vísir.is**

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T

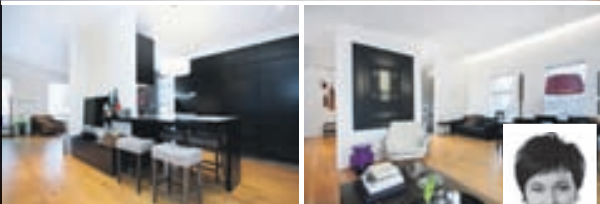






Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

**Vesturbrún 6** 104 Reykjavík **79.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 5 Stærð: 183,9 m<sup>2</sup>

Fallegt, móðernískt og sjarmerandi hús við Laugardalinn. Stór lóð og útsýni er frábært. Húsið hefur verið endurnýjað á glæsilegan hátt. Efri hæð hússins er björt og vel skipulögð með eldhúsi, stofu, borðstofu og sjónvarpshorni. Svefnherbergin eru þrjú og möguleiki á að hafa fjögur. Búið er að samþykka rúmlega 100fm stækkun hússins.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107

**Sunnubraut 44** 200 Kópavogur **74.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN** S.895-6107  
Herbergi: 6 Stærð: 248 m<sup>2</sup> Bílskúr

Mjög fallegt einbýlishús með stórglæsilegu útsýni yfir sjóinn og Arnarnesið til suðurs. Húsið hefur fengið gott viðhald. Í eigninni eru 4 stór herbergi, þrjú salerni, tvennar stofur og eldhús. Auðvelt er að skipta húsinu upp í tvær íbúðir. Frá efri hæð hússins er glæsilegt útsýni út yfir fallegar suðursvalir með glerhandriði.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107

**Barðavogur 22** 104 Reykjavík **23.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 78,8 m<sup>2</sup>

\* Frábær fyrstu kaup! Björt og lítið niðurgráfin 3ja herb. íbúð með sérinngangi í kjallara í þrjú. Eignin er með góðu eldhúsi, rúmgóðu hjónaherb. með skápum, barnaherb. og stofu. Baðherbergi með sturtu. Harðparket er á allri eigninni, flísar í forstofu og baðherb. Sameiginl. þvottahús og sérgeymsla í sameign.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Norðurbrú 4** 210 Garðabær **47.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 135 m<sup>2</sup> Bilageymsla

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (4.hæð) í fallegu lyftuhúsi. Stórar svalir um 30 fm sem snúa í suður og vestur eru út frá íbúðinni. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir. Útsýnið er frábært út frá stofuglugganum og af svölum. Húsið er klætt að utan og því töluvert viðhaldslítið.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Reyðarkvísl 12** 110 Reykjavík **64.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 9 Stærð: 367,5 m<sup>2</sup> Bílskúr Auka íbúð

Frábært fjölskylduhús með mikla tekjumöguleika. Gott endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Frábært útsýni er til vesturs yfir Reykjavík. Í aðalhluta eignarinnar eru 3-4 góð svefnherbergi en í aukaíbúðinni eru 1 svefnherbergi. Bílskúrin er sérstæður og undir honum er geymsla með sérinngangi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Þorrasalir 13-15** 201 Kópavogur **32- 48,2 m**



**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**  
Fjölbýlishús Stærðir: 91-126 m<sup>2</sup>

**NÝJAR ÚTSÝNISÍBÚÐIR**  
Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 91 fm - 126 fm. Afhending hefst í júní 2015.

Upplýsingar veita:  
Óskar sölufulltrúi í gsm: 895 6107  
Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Hafravellir 17** 221 Hafnarhöfður **47.700.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 157,1 m<sup>2</sup> Bílskúr: 38,2 m<sup>2</sup>

Glæsilegt fullbúið þarhús, samtals 194,3ferm, 4 herb, 3 svefnherb, stór stofa. Eitt svefnherbergið er forstofuherbergi við hlið gestasnyrtningar. Svefnálma með 2 svefnherbergjum og baðherbergi með hornbaðkari og sér sturtuklefa, flísalagt í hölf og gólf. Falleg eign. Nánari upplýsingar og myndir á www.fastorg.is

Upplýsingar veitir Sigurbjörn sölufulltrúi í gsm: 867 3707

**Kleppsvegur 4** 104 Reykjavík **26.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 6. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 93,6 m<sup>2</sup>

Björt 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Fjölbýlið tekið í gegn að utan, skipt um alla glugga, gler, svalir endurnýjaðar. Endurn. rafmagnst. og snyrtileg sameign. Upprunalegt eldhús, endurnýjað baðherb. m.tengi f. þ.v. vél., tvö rúmgóð herbergi og stofa með útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign, sameiginl.þvottahús og hjólageymsla.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Rangársel 6** 109 Reykjavík **22.900.000**



**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**  
Atvinnuhúsnæði Stærð: 133 m<sup>2</sup>

**BJART OG RÚMGOTT ATVINNUHÚSNÆÐI.** Fallegt og snyrtilegt verslunarrými við Rangársel 6 í Reykjavík. Í húsnæðinu er starfrækt hljóðfærverslun Pálmaris Árna, en þar var áður bakarí. Húsnæðið var allt tekið í gegn 2007 vandað, smekklegt og nýtt einkar vel fyrir verslun og verkstæði. Til greina kemur yfirtaka áhvilandi láns.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Flókagata 16** 105 Reykjavík **39.900.000**



**OPÍÐ HÚS** fimmtudaginn 8. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 97,3 m<sup>2</sup>

Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð með sér inngangi. Tvöföld stofa með útgengi á svalir í suður, niðurgengt á timburvernd í garði. Eldhús og baðherbergi eru endurnýjuð. Hjónaherbergi með skápum. Í kjallara er rúmgott herbergi með sér inngangi og sameiginl.salerni. Tvær sér geymslur, sameiginl. þvottahús og geymsla.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Ásbúð 86** 210 Garðabær **49.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 6 Stærð: 245,8 m<sup>2</sup>

Tveggja hæða raðhús í fallegu og grónu umhverfi með rúmgóðum stofum, 4 svefnherbergjum, 2 baðherb. og sjónvarpsholi, auk rúmgóðs 41,4 fm. bílskúrs (innif. í fm.tölu). Snjóbræðsla í stétt.

Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695

**Norðurbrú 1** 210 Garðabær **37.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 112,6 m<sup>2</sup>

Gullfalleg 4ra-5 herb. íbúð á 2. hæð m/stæði í bilageymslu í flottu lyftufjöbýli í Sjálandinu. Þrjú svefnherbergi auk litils hurðarlauss rýmis og skrifborðsaðstöðu, opið eldhús með rúmgóðri eldunareyju með háf og stofa/borðstofa. Baðherbergi með baðkari m/upphengdri sturtu og innréttingu við vask. Þvottahús í íbúð.

Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695

**Skógarhæð 1** 210 Garðabær **72.800.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 5. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 112,6 m<sup>2</sup>

Gullfalleg 4ra-5 herb. íbúð á 2. hæð m/stæði í bilageymslu í flottu lyftufjöbýli í Sjálandinu. Þrjú svefnherbergi auk litils hurðarlauss rýmis og skrifborðsaðstöðu, opið eldhús með rúmgóðri eldunareyju með háf og stofa/borðstofa. Baðherbergi með baðkari m/upphengdri sturtu og innréttingu við vask. Þvottahús í íbúð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

**SELÐ**



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur



# 588 4477

Pú hringir - við komum - það ber árangur!

## VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · Sími: 588 4477 · www.valholl.is

### Allir þurfa þak yfir höfuðið

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala  
sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.

www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason  
Eigandi  
Sölufultrúi  
896 5221



Ingólfur Geir Gísson  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
og leigumíðlari  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali  
B.Sc  
693 3356



Vilborg Gunnarsdóttir  
Viðskiptafræðingur M.Sc  
Löggiltur fasteignasali  
891 8660



Erlendur Davíðsson  
Lögg. fasteignasali  
Verðbréfamíðlari  
Forstöðumaður  
útibús Ólafsvík  
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Eiríkur Þór Björnsson  
Sölufultrúi  
846 8487



Pétur Steinar Jóhannsson  
Sölufultrúi  
Snæfellsnes  
893 4718



Garðar Kjartansson  
Sölufultrúi  
853 9779



Ellert Róbertsson  
Sölufultrúi  
893 4477



Þórunn Pálsdóttir  
Verkfræðingur MBA  
Sölufultrúi  
773 6000



G. Andri Guðlaugsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sölufultrúi  
662 2705



## VIÐ ERUM TRAUSTI



# TRAUSTI

fasteignasala  
trausti.is • s. 546 5050



Kristján Baldursson  
hdl. löggiltur fasteignasali,  
fyrirtækja- og skipasali,  
löggiltur leigumíðlari.



Knútur Bjarnason  
sölustjóri



Bergþóra Heiða Guðmundsdóttir  
lögfræðingur -  
löggiltur fasteignasali,  
fyrirtækja- og skipasali



Rúnar Þór Árnason  
sölufultrúi,  
löggiltur leigumíðlari



Smári Jónsson  
sölufultrúi



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir  
sölufultrúi



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufultrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

## Góð eign gulli betri

Óskum viðskiptavinum okkar  
og landsmönnum öllum gleðilegs nýs árs.

Þökkum viðskiptin á liðnu ári



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



Barnaheill  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...  
Ófæðisfúllir tölvuleikir  
hafa áhrif á börn.