

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson, Löggitur fasteignasalari Sími 897 8266 | Sigurður Samuélsson, Löggitur fasteignasalari Sími 896 2312 | Sveinn Eyland, Löggitur fasteignasalari Sími 690 0820 | Íris Hall, Löggitur fasteignasalari | Þórarinn Thorarensen, Sölustjóri Sími 770 0309 | Rúnar Óskarsson, MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033 | Eggert Mariusson, Sölufulltrúi Sími 690 1472 | Guðrún Dilljá, Lúðvikiðsköttir skjalagerð | Benedikt Ólafsson, Sölufulltrúi Sími 661 7788

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Bragavellir – Einbýli



Stórglæsilegt 5 herbergja einbýlishús á Bragavöllum í Keflavík. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er andyri, hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, gesta salerni og vinnustofa. Á efri hæð er fjölskyldurými, baðherbergi sjónvarpsherbergi, þrjú barnaherbergi og stórt og fallegt hjónaherbergi. Mógulega er hægt að leigja eignina frá 1. mars 2015. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Eignasala.is • Sími: 420-6070

Július M. Steinþórsson og Reynir Ólafsson löggitir fasteignasalar

Glæsihús við Heiðmörk

Heimili fasteignasala 530-6500 kynnir til sölu: Vandað 240 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við óbyggt friðað svæði við Heiðmörkina.

Húsið er fallega innréttað og vel tækjum búíð. Húsið stendur á 811 fm lóð. Garðurinn er afgirtur og í honum upphitaðar stéttir og stórir sólpallar með heitum potti. Hellu-lagt upphitað bílaplan og stéttir fyrir framan. Sérsmíðaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum og innbyggð lýsing.

Rúmgóð forstofa með flísum og góðum skápum, einnig felli-stigi sem er upp á gott geymslu-loft. Þvottahús er inn af forstofunni og er með góðum skápum og vélar falla inn í innréttingu. Flíslagt gestabað með stórra sturtu.

Komið er inn í stofu úr forstofu. Eldhús, borðstofa og stofa eru í einu stóru rými þar sem er mikil lofthæð og háir gluggar. Enn fremur eru stórir gluggar með fallegt



Glæsilegt einbýli í nálægð við Heiðmörk.

útsýni yfir í Heiðmörk, útgengi á pall úr stofunni.

Í eldhúsi er stór eyja, vönduð tæki og gott skáapláss.

Sjónvarpshol er í rými á milli stofu og svefnherbergjagangs. Fallega innbyggðar hillur og skápur. Þrjú svefnherbergi. Hjónasvita er í sér rými með fataherbergi og baðherbergi inn af. Bað og sturta eru aðskilið og útgengi frá sturtu á pall og að potti.

Innangengt er í stóran bílskúr sem er flísalagður og að auki er þar vinnuherbergi og geymsla. Fallegt vandað einbýlishús á einstökum rólegum stað. Örstutt er í vinsælt útivistarsvæði, göngu- og hjólaðavegi í og við Heiðmörk og Rauðavatn.

Allar upplýsingar innan og utan skrifstofutíma veita Bogi Molby Pétursson, sími 699 3444 og Karen Sævarsdóttir, sími 695 6890.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasalari
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasalari



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasalari



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasalari



Ásdís Iréna Sævarsdóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði

Finndu okkur á Facebook



Reykjahvöll - Fallegt einbýli.
Fallegt vandað 250 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á einni hæð stendur hátt á glæsilegum útsýnisstað. 4 góð svefnherbergi og fallegur garður með afgirtum sólpöllum. Móguleg skipti á minni/ódyrari eign.



Fróðengi - 5 herbergja
falleg og vel skipulögð 145 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskúli. 4 góð svefnherbergi og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu.



Gunnarsbraut - Sérhæð
Eign sem þarfnast lagfæringa! 125 fm sérgæð með sérinngangi. Tvær samliggjandi stofur, rennihurð á milli og útgengt á suðursvalir. Tvö svefnherbergi og stór geymsla í kjallara. Laus til afhendingar - lykjar á skrifstofu.



Brúnastaðir - einbýli - Makaskipti
Mjög gott 220 fm einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á einstökum stað innst í botnlanga við golfvöllinn á Korpúlfsstöðum. 5 svefnh. og tvær stofur. Stór lóð í góðri rækt. Góðar gönguleiðir með ströndinni og gott útivistarsvæði. Einstakt útsýni.



Boðabing - 55 ára og eldri
Höfum hafið sölu á íbúðum í Boðabingi fyrir 55 ára og eldri. Glæsilegt nýtt hús sem er í byggingu, stærðir íbúða frá 91-172 fm. Afhentar fullbúna næsta haust, án gólfefna. Verð frá 29,5 millj. Frekari upplýsingar og bækling má fá á skrifstofu Heimili.



Boðagrandi - 5 herbergja - Makaskipti.
Góð 115 fm endaíbúð á 3. hæð. Eignin telur forstofu, eldhús, stóra stofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu Seljendur leita sér að minni eign í sama hverfi.



Baldursgata - stúdíóíbúð
Mikið endurbætt 41 fm stúdíóíbúð á góðum stað í þingholtunum. Sérinngangur, sólpallar og sam-eiginlegt þvottahús. Laus til afhendingar



Freyjubrunnir - Endaraðhús
Vandað 211 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum og vandlega innréttað á allan hátt innréttingar, lýsing og gólfefni. Tvö gælsileg baðherbergi, þrjú svefnherbergi og þrjár stofur. Mikið útsýni. V. 56,5 m.



Lautasmári - 4ra herb.
Vönduð 105 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni í mjög góðu ástandi. Þrjú svefnherbergi lokað eldhús með borðkrók við glugga, rúmgóð stofa með útgang á svalir í suðvestur. Laus til afhendingar. V. 34,5 m.



Álfrólsvegur - nýtt parhús.
Á frábærum stað í grónu hverfi, um 220 parhús með bílskúr. Húsið er í smíðum og verður afhent tilbúið til innréttinga að innan og fullbúið að utan. 2-4 svefnherbergi, tvennar svalir, suðurgarður o.fl. Frekari uppl á skrifstofu. Verð 54,9 millj.



Ljósaland - góð 2ja með sólpalli.
Sérlega góð 2ja herb. á jarðhæð. Parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Eigandi leitast eftir skiptum á stærri eign í hverfinu. Verð 23,9 millj.



Stóragarði - 4ra á 1. hæð.
Vel skipulögð og rúmgóð 103 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er sérlega snyrtileg og vel um gengin. Parket á gólfum og suðursvalir. Íbúðin getur verið laus fjotlega. Verð 30,9 millj.



Hvassaleiti - 4ra með bílskúr.
Vel skipulögð íbúð ásamt bílskúr, alls 114,4 fm. Hús sem hefur verið mikið endurnýjað sl. ár. Íbúðin þarfnast standsetning að innan. Laus til afhendingar strax. Verð 29,9 millj.



Furús Grb. - einbýli á einni hæð.
Sérlega vel hannað um 250 fm einbýlishús. Húsið er vandað að allri gerð og í því eru fjögur stór svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með mikilli lofthæð. Stórt fjölskyldueldhús, sólpallar og heitur pottur. Tvöfaldr innbyggður 51 fm bílskúr, í dag innréttaður sem íbúð. Verð 67,5 milljónum.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Söluamaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 - 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Einbýlishús á bökkum Ytri – Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Þrúðvang á Helli að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktað og frágengin með stórrí viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá. Ekki verður byggt meira á árbakkanum.

Eyvindarholt. Einstök staðsetning á Álftanesi.



Glæsilegt og algjörlega endurbýtt frá grunni 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir sem eru allar með séringangi. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð og er einstakt útsýni af báðum hæðunum. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggt 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag.

Eignin stendur á einum besta stað á Álftanesinu með ótrúlegu útsýni til Bessastaða og víðar.

Verð 67,0 millj.

Mánatún. Glæsileg 5-6 herbergja endaíbúð á efstu hæð.



Glæsileg 204,0 fm. 5-6 herbergja endaíbúð til suðurs á 6. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi auk tveggja sér bílastæða í bílahúsi. Rúmgóðar svalir eru útaf stofum til vesturs. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan máta með sérsníðuðum innréttingum. Aukin hjóðeinangrun er á milli hæða. Gólfhitakerfi er í íbúðinni. Lofthæð er um 2,8 metrar. Í eldhúsi og baðherbergjum eru mjög vönduð tæki. Hjónasvita sem samanstendur af herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Húsvörður.

Verð 84,9 millj.

Langamýri - Garðabær



Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðtöldum 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/rishæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr og er pláss fyrir 4-5 bíla. Hiti er í innkeyrslu að bílskúr. Vel staðsett eign þar sem er stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og íþróttastöðu.

Verð 64,9 millj.

Vatnsstígur. Glæsileg útsýnisíbúð á 12. hæð.



Glæsileg 136,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 12. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli. Björt stofa með arni. Sjónvarpshol. Opið eldhús með eldunareyju. Húsið er allt mjög vandað og sameign er öll 1. flokks. Tvær lyftur eru í húsinu.

Þórsgata. Mjög góð eign í nýuppgerðu húsi.



Mikið endurnýjuð 128,2 fm. eign á 3. hæð í nýuppgerðu húsi við Þórsgötu. Hæðin er innréttað sem tvær íbúðir. Stærri íbúðin er um 88 fm. að stærð, 3ja herbergja og með stórum svölum til austurs. Minni íbúðin er um 40 fm. að stærð, 2ja herbergja. Auðvelt er að breyta hæðinni aftur í eina íbúð, líkt og hún var teiknuð upphaflega. Aukin lofthæð er á hæðinni. Húsið að utan er nýviðgert og málað og gler og gluggar eru nýjir í öllu húsinu.

Virkilega falleg og björt íbúð á frábærum stað á horni Þórsgötu og Baldursgötu.

Verð 49,5 millj.

2JA HERBERGJA



SNORRABRAUT. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Góð 68,3 fm. 2ja herb. íbúð á 3. hæð við Snorrabraut. Eldhús með ljósi innréttingu, svefnherbergi með góðu skáaplássi og útgengi á svalir til austurs. Nýlega endurnýjað baðherb. Parket á gólfum. Sér geymsla í kjallara auk sameiginlegrar geymslu. Góð eign miðsvæðis í Reykjavík. **23,5 millj.**

2JA HERBERGJA



SELVOGSGATA – HAFNARFIRÐI

Mikið endurnýjuð 43,5 fm. íbúð með séringangi auk sér geymslu í kjallara. Gólfhiti er í allri íbúðinni. Þetta er falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum Sérbílastæði á lóð.

19,5 millj.

3JA HERBERGJA



GRETTISGATA.

Mikið endurn. 90,0 fm. íbúð á 1. hæð með stórum suðursvölum og sér bílastæði á baklóð. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfefni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýjir gluggar og nýtt svalahandrið. **34,9 millj.**

SUMARHÚS



EIGNARLAND, ÖLDUBYGGÐ, GRÍMSN.

88,1 fm. nýlegt (2007) sumarhús á tveimur hæðum, skammt frá Svínavatni. Húsið er hátt og reisulegt með herbergjum á efri hæð (ekki svefnloft) og er klætt með furu vatnasklæðningu að utan. Stór afgirtur sólpallur með heitum potti. Búið er að loka fyrir opið rými undir svölum. **26,0 millj.**

SUÐURGATA



Suðurgata. Heil húseign.

Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. Undanfarin 25 ár hafa verið starfræktar læknastofur í húsinu og hentar það mjög vel undir hvers konar þjónustustarsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús. **Verð 169,0 millj.**

HAUKSHÓLAR



Haukshólar. Einbýlishús með aukaíbúð. Frábær útsýnisstaður

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og er innréttingar hannaðar af Lovisu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Vífil Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktað lóð með um 40 fm. verönd. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs, Esjunnar, Akrafjalls og víðar. **Verð 66,0 millj.**

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

SKOÐUM OG METUM SAMDÆGURS - SANNGJÖRN SÖLUPÓKNUN

Kársnesbraut- Kópavogi. Endaraðhús.



Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað 169,5 fm. að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr endaraðhús á tveimur hæðum í vesturbæ Kópavogs. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Fallegur garður með miklum gróðri.

Verð 49,9 millj.

Baldursgata 9 - 3ja herbergja sérhæð.



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 91,3 fm. sérhæð í miðborginni. Búið er að endurnýja íbúðina mjög mikið m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og skápa. Einnig er búið að endurnýja vatnslagnir ásamt ofnalögnum og rafmagn að hluta. Húsið er allt nýlega klætt að utan. Íbúðinni er í dag skipt í eitt herbergi og tvær stofur en lítið mál að bæta við herbergi í borðstofu. Gróin afgirt lóð.

Verð 33,9 millj.

Verið velkomin.

Neðstaleiti 9 - 2ja herbergja íbúð.



OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 54,0 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með hellulagðri suðurverönd á frábærum stað í göngufæri við Kringluna. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla ca. 6 fm fylgir íbúðinni sem er ekki inni í fm. tölu íbúðarinnar. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir eigninni. Hús að utan er í mjög góðu standi og bílplan steypt. Hellulagðar stéttar framan við hús með hitlögnum undir.

Verð 22,9 millj.

Íbúð merkt 0101.
Verið velkomin.

Langamýri 28- Garðabæ. 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi.



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 62,4 fm. íbúð á neðri hæð með sérinnngangi og sér garði við Löngumýri í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/vinnuástöðu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, opið eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Búið er að endurnýja m.a. baðherbergi og gólfefni. Stutt í alla þjónustu m.a. verslanir, skóla og leikskóla. Sér bílastæði

Verð 21,9 millj.

Verið velkomin.

SÉRBÝLI



VESTURBRÚN. FRÁBÆR STAÐSETNING.

Störglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbýgðum glugga til suðurs. Koniaksstofa með mikilli lofthæð.

SÉRBÝLI



RITUHÓLAR – FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér innngangi á neðri hæð hússins. Frábær útsýnisstaður við Elliðaárdal. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð með steyptum bomanite veröndum. **95,0 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



ARNARÁS – GARÐABÆ. EFRI SÉRHÆÐ.

Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjaviði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælar svalir til suðvesturs úr af stofu. Sjónvarpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð.

42,9 millj.



GRÆNLANDSLEIÐ- GRAFARHOLTI.

Glæsilegt 166,2 fm. sérbýli á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðrýmið tengist stóri þakverönd með útsýni móti norðri og vestri. Stórt bílplan fyrir framan bílskúr. **64,9 millj.**



REYNIBERG - HAFNARFIRÐI

221,4 fm. einbýlishús að meðtöldum 43,0 fm. bílskúr á einni hæð á frábærum stað í Setbergslandinu í Hafnarfirði. Fimm rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa. Eldhús með hvítlakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Falleg ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd með heitum potti. Hellulögð innkeyrsla. Stutt í alla þjónustu og skóla. **52,9 millj.**



STRANDVEGUR – SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsileg 131,3 fm. endaíbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir auk sér bílastæðis í lokaðri og uppþitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Samliggjandi stofur með útbýgðum glugga til suðurs og útsýni til sjávar. Útgengi er úr stofu á skjólsælar svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. Húsið er álklaðt að utan og því viðhaldslítið. **43,7 millj.**



MÓAFLÖT - GARÐABÆ

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný, allar innréttingar, eldhús og baðherbergi. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opinn við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs. **74,9 millj.**



BLIKANES – GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur þöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhitari í allt húsið og skipt um rafagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Um 50 fm. hjónah. og fjögur barnaherbergi. **99,0 millj.**



NAUSTABRYGGJA – 7 HERBERGJA ÍBÚÐ

Glæsileg 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum hússins auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar eru úr ljósum víði. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar eða allt að 5,0 metrar og innbyggð lýsing er í flestum loftum. Rúmgóðar stofur. Tvö baðherbergi. Flísalagðar svalir til vesturs. **52,9 millj.**



Sverrir Kristinnson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumiðlari,
lögg. fasteignasali

Brynjar Þ.
Sumarliðason,
Sólumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sólumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

VÍKURÁS 3, 110 REYKJAVÍK ÍBÚÐ MERKT 04-03.

OPÍÐ HÚS
mánudag



Mjög falleg og björt 2ja herbergja 57,6 fm íbúð á 4. hæð (efstu) við Víkurás í Reykjavík. Íbúðinni fylgir 21,8 fm stæði í lokaðri bílageymslu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 20,5 m. 8502**

HRAUNBÆR 46, 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.

OPÍÐ HÚS
mánudag



Rúmgóð og vel skipulögð 112,5 fm fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð við Hraunbær í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa með vestur svölum. Sér þvottahús í kjallara. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 m. 8418**

HRAUNBÆR 109 D, E OG F, 110 REYKJAVÍK

OPÍÐ HÚS
mánudag



Hraunbær 109 D, E og F eru glæsileg radhús á 2 hæðum á mjög góðum stað nedarlega í Hraunbænum. Húsin er 113,3 fm að stærð. Sérinnngangur og sér-lóð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. issk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 12. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,0 m. 4468**

VEGHÚS 5, 112 REYKJAVÍK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.

OPÍÐ HÚS
þriðjudag



Skemmtileg 60,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Veghús í Reykjavík. Frá stofu er útgangur út á stóra timburverönd með skjólveggjum til suðurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,5 m. 8501**

ÞÓRÐARSVEIGUR 4 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.

OPÍÐ HÚS
þriðjudag



LAUS STRAX. 3ja herbergja 84,5 fm falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af svala-gangi. Fallegt útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,5 m. 8386**

GEITLAND 12, 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.

OPÍÐ HÚS
þriðjudag



Hugguleg tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í vel staðsettu fjöl-býli á þessum vinsæla stað í Fossvogi. Sér garður fylgir íbúðinni. Húsið lítur vel út og búið er að endurnýja þak. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 19,9 m. 4052**

KÓPAVOGSBRAUT 79 200 ÍBÚÐ MERKT 01-01.

OPÍÐ HÚS
miðvikudag



Góð þriggja herbergja 102,2 fm nýstandsett íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér timburverönd til suðurs. Góð íbúð í nýlegu húsi. Mögulegt er að stækka hana um ca 40 fm og með því bæta við hjónasvitu með baðherbergi. Íbúðin getur verið laus strax. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 14. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m 8460**

KVISTHAGI NEÐRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Falleg og vel staðsett 123,7 fm neðri sérhæð ásamt 33,2 fm sérbyggðum bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús með borðkrók, baðherbergi og þrjú herbergi. Bílskúr með gluggum, göngudyrum og rafdrifnum hurðaoþnara. Góð eign á eftirsóttum stað. Laus nú þegar. **V. 48,5 m. 8512**

LAMBASTEKKUR 11 109 RVK. EINBÝLI



Vandað ca 195 fm einbýli á einni hæð á einstaklega góðum stað innst í botnlangagötu við óbyggð svæði. Innb. 28 fm bílskúr. Fjögur - fimm svefnherb., góðar stofur. Arinn. Gestasnyrting. Mjög gott skipulag. Góður garður. Örstutt í góða þjónustu. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. Skipti á minni eign möguleg. **V. 49,9 m. 4506**

Bauganes 22, 101 Reykjavík



Um 332 fm glæsilegt einbýli á tveimur hæðum sem stendur á 830 fm lóð. Húsið stendur við opið svæði og er teiknað af Arkþing arkitektum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Húsið er í byggingu og afhendist fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Möguleiki á aukaíbúð. Afhending mars 2015. Tilboð 4478



EINBÝLI



Einimelur 8 - Einbýlishús til leigu
438 fm einbýlishús í vesturbæ Reykjavíkur. Lítil auka íbúð er á jarðhæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús, búr, fjögur til fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi og bílskúr. Á jarðhæð er einnig lítil íbúð með eldhúsi, herbergi, snyrtingu og holi. Upplýsingar Hilmar Þór löggiltur leigumiðlari 4875



Jöklalind 6, 201 Kópavogi
Fallegt velskipulag 202 fm einbýlishús m. innbyggðum 49 fm tvöf. bílskúr. Parket og góðar innréttingar, þrjú svefnherb. Baðherb. og gestasnyrting. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. V. 56,9 m. 8476



Faxahvarf 1, 203 Kópavogi
Tvílyft 245 fmeinbýlishús með innbyggðum bílskúr við Faxahvarf í Kópavogi. Eignin skiptist í tvær hæðir og á jarðhæð er anddyri, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottahús og á efri hæð er rúmlegt alrími og svefnherbergi. V. 56,5 m. 8464



Kvísartunga 118 - 270 Kópavogur
Einbýlishús í smíðum samtals 282,5 fm m. innb. 36,5 fm bílskúr. Húsið er því sem næst tilbúið til innréttinga. Mjög góður útsýnisstaður. Hús sem gefur mikla möguleika m.á á aukaíbúð. V. 36,9 m. 8377



Fjólúvellir 7, 221 Hafnarfjörður
207,7 fm einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúið til innréttinga. fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílapan. Mjög gott skipulag og góð staðseting. V. 43,5 m. 8295

PARHÚS



Lindarberg 72 220
Lindarberg - parhús á útsýnisstað samt. 226,9 fm m. innb. 30 fm bílskúr. 4 svefnherb. parket. Suðvestursvalir með glæsilegu útsýni. Húsið er til afh. við kaupsamning. V. 47,9 m. 8489

HÆDIR



Tjarnarból 15, 170 Seltjarnarnesi
Góð 232 fm eign í steinsteypu tvíbýlishúsi byggt árið 1969. Um er að ræða góða hæð með séringgang, auka íbúð í kjallara og stóran bílskúr. Húsið hefur verið nýlega standsett að utan og stendur á 1.000 fm eignarlóð. Lóðin var hellulögð að norðanverðu á milli hússins og bílskúrs og gangstétt að götu. Íbúðin í kjallara þarfnast standsetningar. V. 54,9 m. 4026



Hlaðbrekka 1, 200 Kóp. Íbúð merkt 02-01.
Falleg mjög vel skipulögð 130 fm efri sérhæð í góðu þríbýli sem byggt var 1994. Innb. 28,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. 3. svefnherb. Suður svalir. Parket. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra góða þjónustu. V. 34,9 m. 4305



Lyngbrekka 11 - 200 Kópavogur
Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sameiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. V. 27 m. 4612



Lækjasmári 80, 201 Kópavogur
Íbúð 0201 er 140,8 fm efri hæð og 88 fm ójinnréttað risloft ásamt bílskúli samt. 228 +26 fm í bílskúli. Í dag þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, þvottur og bað en risloft býður uppá mikla möguleika. V. 46,5 m. 8470

4RA-6 HERBERGJA



Klappakór 1c, 203 Kópavogi
Klapparkór 1c íbúð 0201 er miðhæð í þríbýlishúsi/ klasahúsi 149 fm + (4 fm sérgeymsla) ásamt stæði í bílageymslu. Séríngangur. 4 svefnherb. (þrjú samkvæmt teikningu) Baðherb. og gestasnyrting. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Laus strax. V. 39,9 m. 8486



Lautasmári 31, 201 Kópavogi
4ra herbergja 97,9 fm íbúð á 1.hæð í að sjá góðu litlu fjölbýli á finum stað í Smáranum. Þrjú svefnherb. Sérþvottahús. Timburverönd til suðurs út frá stofu afgirt. Mjög snyrtileg sameign. Íbúðin er laus strax, solumenn sýna. V. 31,9 m. 8480



Naustabryggja 14, 110 Reykjavík
Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lýklar á skrifstofu. V. 42,9 m. 8421



Álfkonuhvarf 21, 203 Kópavogi
Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Séríngangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. V. 36,9 m. 8427



Þórðarsveigur 21, 113 Reykjavík
4ra herbergja 114 fm endaíbúð á 2. hæð í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Mjög gott útsýni. 3 svefnherb. sérþvottahús, parket og góðar eikarinnréttingar. Innangengt í bílskúli. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. V. 31,9 m. 8337



Háaleitisbraut 41, 108 Reykjavík
Mjög góð og vel skipulögð 110 fm endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýli á einstakl. góðum útsýnisstað. Tvennar svalir. Góð og vel um gengin sameign. Útsýnið er einstakt í þrjár áttir og nær frá Bláfjöllum og að Esjunni yfir borgina. 31,9 4451



Fífusel 37, 109 Reykjavík
Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. V. 26,5 m. 4249



Eiðistorg 5, 170 Seltjarnarnesi
5 herbergja glæsileg 148,1 fm íbúð í lyftuhúsi með tvennum svölum, útsýni og stæði í bílageymslu. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Útsýnið er bæði til suðurs, Bláfjalla og víðar og einnig til norðurs þar sem Snæfellsjökull blasir við, Snæfellsnesið, Akrafjall og Skarðshæðin, Esjan og fleira. V. 47,9 m. 8430



Akurvellir 4, 221 Hafnarfirði
5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í litlu sex íbúða húsi á góðum stað á völlum. Íbúðin er 157,7 fm að stærð. 3 svefnherbergi en lítið mál að hafa þau fjögur. Laus strax. Solumenn sýna. V. 37,0 m. 4040

3JA HERBERGJA



Kórsalir 3, 201 Kópavogur
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 100,5 fm íbúð í lyftuhúsi við Kórsali í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir, þvottahús innan íbúðar og baðkar og sturtulefi á baðherbergi. Íbúðin er laus strax. V. 30,9 m. 8455



Marteinslaug 3, 113 Reykjavík
Falleg 3ja herbergja 98,2 fm íbúð á 3.hæð í álklæddu lyftuhúsi ásamt stæði í lokadri bílageymslu. Séríngangur af svalagangi. Góð tækni í eldhúsi og fylgir innbyggð uppbvottavél. Rúmgóð stofa og góðar svalir. Tvö rúmgóð svefnherb. Parket og flisar á gólfum. Laus strax, solumenn sýna. V. 29,0 m. 8383



Naustabryggja 54, 112 Reykjavík
Mjög góð velskipulögð 3ja-4ra herbergja 109,9 fm íbúð á 2.hæð í álklæddu lyftuhúsi við bryggjuna. Íbúðin er teiknuð 4ra en er í dag nýtt sem 2ja-3ja herbergja. Tvennar svalir eru á íbúðinni annars vegar til austurs og hins vegar í suðvesturhorni íbúðarinnar. Laus í mars n.k. Sérsmiðaðar innréttingar eru í íbúðinni. V. 32,5 m. 8475

2JA HERBERGJA



Njálsgata 86, 101 Reykjavík
58 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Húsið er á horni Njálsgötu og Snorrabrautar. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús herbergi, stofu og sér geymsla í kjallara. V. 22,5 m. 8481



Vesturgata 7 íbúð fyrir eldri borgara
alleg 2ja herbergja 58,1 fm íbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í Vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.á. hægt að kaupa mat, hárgreiddsla, heilsugæsla, samkomusalur og fl. Íbúðin skiptist í forstofugang, opið eldhús, lítið herbergi, baðherbergi og stofu með stórum svölum með svalalokun. V. 22,5 m. 8328

ATVINNUHÚSNÆÐI



Smíðsbúð 3, 210 Garðabæ
Um er að ræða 445 fm gistiheimili með 13 "stúdíó" íbúðum og 2ja herbergja íbúðum frá 15-28 fm að stærð, sameign með sam. þvottahúsi og fl. Bakhúsið er 225 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð með tvennum innkeyrsludryum og er skipt í dag í tvær einingar. Eignirnar eru að hluta til lausar. V. 145,0 m. 4632





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufultrúi 899 8811

Björtusalurir 2 201 Kópavogur **39.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 145,3 m²

Falleg, björt og vel skipulögð 4ja herb endaíbúð með yfirbyggðum svölum og rúmgóðum bílskúr í góðu fjölbýli í Salahverfi Kópavogs. Nýlega var tréverk málað, þakantur og gluggar. Svefnherbergin eru 3 og þvottahús innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Eignin er laus til afhendingar 1. feb 2015. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Skúlagata 20 101 Reykjavík **24.700.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 64,3 m²

Falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með góðri verönd í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Innréttingar eru vandaðar, svefnherbergi rúmgott, tengi fyrir þvottavél á baðherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin á hlutdeild í samkomusal á 1.hæð og húsvardaríbúð. Aðgangur er að mótuneyti, hárgreidslustofu ofl. Húsvörður er í húsinu. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Leirubakki 8 109 Reykjavík **26.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4-5 Stærð: 103,3 m²

Falleg og rúmgóð 4-5 herb íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er með 3 svefnherb. og að auki er herbergi með glugga og aðgangi að salerni í sameign hússins. Búð er að klæða húsið að utan og skipta um gler í íbúð þar sem þurfti. Húsið er vel staðsett með fallegu útsýni og stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu í Mjódinni. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Frostafold 41 112 Reykjavík **26.200.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 129,3 m²

Björt og rúmgóð endaíbúð með sérinnangi af svölum á annarri hæð í fjölbýlishúsi í Foldahverfinu. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Eignin skráð 120,5fm, íbúðarrýmið er 97,4 fm og staði í lokaðri bilageymslu er skráð 23,1fm. Garðskáli og suður svalir. Eignin er frábærlega staðsett, stutt er í skóla, leikskóla, íþróttir og þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Reykás 43 110 Reykjavík **29.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 125,6 m²

Mjög rúmgóð, björt og falleg 3ja herb útsýnisíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr á þessum vinsæla og eftirsóttu stað. Um er að ræða eign sem er skráð samtals 125,6fm og þar af er bílskúrin 23,3fm. Frábært útsýni er frá eigninni, parket á gólfum og ljósar innréttingar. Húsið var málað að utan árið 2011. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Jónsgeisli 5 113 Reykjavík **56.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. jan. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 215,3 m²

Glæsilegt, fullbúið raðhús með innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Mjög stór og góð afgirt verönd umlykur húsið. Heitur pottur. Bilaplan er hellulagt. Svefnherbergin eru 4, fallegur arinn er í stofu og vandaðar innréttingar. Fataherbergi er innan hjónaherbergi. Frábært fjölskylduhús þar sem örstutt er út í náttúruna. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Grænátún 12 200 Kópavogur **44.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. jan. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 170,8 m²

Sjarmerandi og vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr og stórum, grónum garði miðsvæðis í Kópavogi. Um er að ræða 130,8 fm einbýlishús ásamt 40fm sérstaðum bílskúr. Svefnherbergin eru þrjú og tvær rúmgóðar stofur. Húsið var málað að utan fyrir ca 3 árum, bilaplan er hellulagt með hita og nýlega var sett dren við húsið. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Kaldalind 2 201 Kópavogur **89.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN. 895-6107
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bilageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlöd. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flisar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Luxem. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Bergstaðastræti 57 101 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. jan. kl. 16.30-17.00
Herbergi: 8 Hæð Stærð: 148 m²

Klassískt timburhús í miðborginni, auk geymsluhúsnæðis á lóðinni, sem getur nýst sem vinnustofa. Á aðalhæð eru auk eldhúss, tvær stofur og svefnherbergi og í risi eru þrjú herbergi og snyrting. Aukaíbúð er í kjallara. Merkt bílastæði við götu. Mjög áhugaverð eign í miðborginni sem býður upp á mikla möguleika. **Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499**

Brúnás 5 210 Garðabær **Verð: 88.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. janúar kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr²

Glæsilegt hús á einni hæð með innbyggðum 46fm bílskúr. Stór timburverönd um 160fm í garðinum. Alls eru 4 rúmgóð svefnherbergi, 3 baðherbergi, þvottaherbergi, sjónvarpshol, borðstofa og stofa og stórt eldhús með borðkrók. Gólfhiti í húsinu, hvítað gegnheilt eikar parket á gólfum og ljósar flisar. Mikil loft hæð í öllu húsinu. Hita og lýsingu stýrt með Instabus kerfi. Innfeld lýsing í öllu húsinu. Eldhús með Miele tækjum, gas eldavél, hálfur, blástursofni og bakaraofni. Stór bílskúr með gráum flisum á gólf. Upphitað bilaplan. Garður fallegur. Stutt í skóla og alla almenna þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Rauðavað 3 110 Reykjavík **34.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl 17.00-17.30
Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

Mjög rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á vinsælum stað í Norðlingaholti. Íbúðin er á þriðju hæð í litlu fjölbýli og með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, sjónvarpshol, stofu og borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580**

Krosseyrarvegur 220 Hafnarfjörður **63.700.000**

BÓKIÐ SKOÐUN
Herbergi: 7 Stærð: 256 m²

Fallegt einbýlishús á flottum útsýnisstað. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar, húsið vel viðhaldið. Húsið er samtals 255,7 fm, íbúðarhlutinn er 223,8 fm og bílskúrin 31,9 fm. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580**

Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU!



Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar!

Húsið er í hjarta Garðabæjar, með alls 42 íbúðum. Staðsetning hússins er einstök en á Garðatorgi mun nú rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaparfir og kröfur.

Um er að ræða fjölbreyttar íbúðir, 2ja til 4ra herbergja, og á bilinu 75 til u.þ.b. 190 fermetrar að stærð, allar með myndadýrasíma, og stæði í bílakjallara. Húsin eru 4-5 hæða. Íbúðir verða á 2. til 5. hæð. Á efri hæðum verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs.

Stutt er í margvíslega þjónustu en við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólreiðastígar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni.

Afhending íbúða er vorið 2015. Byggingarverktaki er PG Verk ehf.

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA Í SÍMA 520 9595

Herbergi: 2-4 Stærð: 75-19 m² Bílakjallari



Dæmi um íbúð
Verð: 35.800.000

Íbúð nr. 202
Stærð 76,5fm
Fj. Herb. 2
Svalir 34,9 m²
1 stæði í bílakjallara

TRYGGÐU ÞÉR ÍBÚÐ Í HJARTA GARÐABÆJAR

Hringdu núna!
Sími: 520 9595

Barðavogur 22 104 Reykjavík

23.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 78,8 m²

Frábær fyrstu kaup*Björt og lítið niðurgráfin 3ja herb. íbúð með sérinngangi í kjallara í þrjú. Eignin er með góðu eldhúsi, rúmgóðu hjónaherb. með skápum, barnaherb. og stofu. Baðherbergi með sturtu. Plastparket er á allri eigninni, flisar í forstofu og baðherb. Sameiginl. þvottahús og sérgæmsla í sameign. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 2-4-6 Kópavogur

Verð frá: kr. 39,5 -75 m



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 104,7-155,4 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Húsin eru álkætt og því viðhaldslítill. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Álfaland 5 108 Reykjavík

33.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. jan. kl.17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m²

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tveibýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Haukanes 5 210 Garðabær

113.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl 18.30-19.00

Herbergi: 9 Stærð: 356,4 m² Bilskúr Auka íbúð

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með innbyggðum 60 m² bilskúr og frábæru útsýni. Um 60 fm aukaíbúð er á jarðhæð með sérinngangi. Húsið var töuvert endurnýjað á síðasta árinu. Lóðin er einkar glæsileg með stórum steiptum svölum með innbyggðum heitum potti. Húsið er sérlega glæsilegt og teiknað af Kjartani Sveinssyni. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Kjarrmóar 29 210 Garðabær

38.800.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. jan. kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 116,7 m² Bilskúrreittur

Fallegt endaráhús innanlega í botnlanga. Mjög stutt er í alla þjónustu. Húsið er á tveimur hæðum + bilskúrreittur. Stór timburvernd er á bak við húsið sem snýr í suð-vestur. Í húsinu eru tvö svefnherbergi, stofa og hol. 2013 var skipt um stétt f/ framan hús og hluti af þaki endurnýjað. Sólpallur síðan 2012. Pakkantur að framan nýr. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Norðurbrú 1 210 Garðabær

37.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. jan. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 112,6 m²

Gullfalleg 4ra-5 herb. íbúð á 2. hæð m/stæði í bilageymslu í flotta lyftufjölbýli í Sjálandinu. Þrjú svefnherbergi auk litils hurðarlauss rýmis og skrifborðsaðstöðu, opið eldhús með rúmgóðri eldunareyju með háf og stofa/borðstofa. Baðherbergi með baðkari m/upphegndri sturtu og innréttingu við vask. Þvottahús í íbúð. Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695

Nónhæð 3 210 Gbæ

32,7m



OPIÐ HÚS þri. 13. jan. kl. 17:30-18:00

Herb.: 3 Stærð: 103,8 m²

Fasteignasalan TORG kynnir bjarta og fallega 103,8 m², 3ja herbergja íbúð í 8 íbúða fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi, suður svalir. Gott útsýni yfir Garðabæ. Uppl. Bjarni sölufulltúri, gsm: 895 9120

Frjóakur 8 210 Garðabær

94,8m



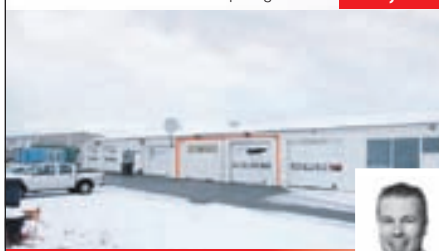
OPIÐ HÚS mán. 12. jan. kl. 17:30-18:00

Herb.: 5 Stærð: 270,4 m²

Nýlegt einbýli á einni hæð með 4 svefnherbergjum í einu allra vinsælasta hverfi Garðabæjar - Akralandinu. Húsið er með stóru sameiginlegu rými sem í er eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsrími. 3 baðherbergi. Uppl. Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695

Akralind 5 201 Kópavogur

37,5m



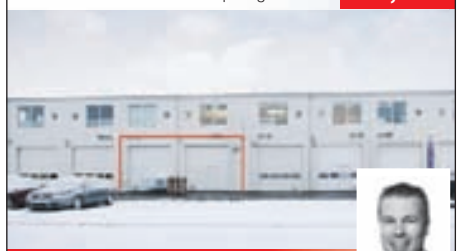
LAGER M/INNAKSTURSHURÐ OG SKRIFSTOFU

Lagerhúsnæði Stærð: 182,6 m²

Um er að ræða tvö rými, annað með góðri innaksturshurð, lagerrými og salerni. Hitt með lagerrými, skrifstofu og milli-lofti. Aðkoma að ofanverðu. Alls er annað rýmið skráð 72fm, hitt rýmið skráð 110,6fm, þ.m.t. 29,6fm milli lofti. Uppl. veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Akralind 5 201 Kópavogur

33,9m



ATVINNUH. M/FRYSTI OG STÓRRI INNKEYRSLUHURÐ

Lagerhúsnæði Stærð: 153 m²

Um er að ræða tvö rými alls 153fm, annað um 72fm nýtt undir frystir og hitt um 81fm nýtt undir lager. Húsnæðið er með stórum innkeyrsluhurð. Nýlegur frystir fylgir með í húsnæðinu. Uppl. veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

DRAUMAÍBÚÐ Í HLÍÐUNUM

DRÁPUHLÍÐ 17 - 105 RVK.

VERÐ 35,9M.



SÖLUSÝNING

SÖLUSÝNING 12. JAN. KL. 17:30-18.00. -

Notaleg og falleg 114,9 fm. vel skipulögð 4ra herb. neðri sérhæð með sér inngangi á rólegum stað í Hlíðunum. Bjartar og góðar stofur, fallegt endurnýjað eldhús. Sannarlega eign með sál og sjarma á þessum vinsæla stað í borginni.

HULDUBRAUT 15A - 200 KÓP.

VERÐ 68,5M.



SÖLUSÝNING

SÖLUSÝNING 12. JAN. KL. 17:30-18.00.

Glæsilegt tveggja hæða parhús. húsið er 5 herbergja og er skráð 238,7 fm. að stærð. Fallega hannað hús þar sem hvergi hefur verið til sparað. Eign sem vert er að skoða.

ÓSKUM EFTIR

ÓSKA EFTIR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR Á FYRSTU HÆÐ EÐA Í LYFTUHÚSI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BERTA BERNBURG, LÖGG. FAST. SALÍ Í SÍMA 694-6369 OG BERTA@STAKFELL.IS

ÓSKUM EFTIR CA. 100-150 FM ATVINNUHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐU AÐGENGI FYRIR SNYRTILEGAN REKSTUR. HELST Í 200-201 EÐA HLÍÐUNUM.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BERTA BERNBURG, LÖGG. FAST. SALÍ Í SÍMA 694-6369 OG BERTA@STAKFELL.IS

INGÓLFSSTRÆTI 8 - 101 RVK



SÖLUSÝNING

Sölusýning 13. jan. kl. 17:00-17:30.

Góð 4ra herb. íbúð með sér inngangi á 2. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 90,3 fm og býður upp á ýmsa möguleika.

ÁRVELLIR - 116 KJALARNESI TILBOÐ



Tæplega 9 hektara land ásamt, 299 fm. gistiheimili og 53,2fm sumarhús að Árvöllum á Kjálarnesi.

HÖRPULUNDUR - 210 GBÆ 49,9 M.



Gott steinsteyppt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr ca. 200 fm. Nýtt baðherbergi. Gott skipulag. Verönd út af stofu.

SKIPHOLT 26 - 105 RVK 33 M.



SÖLUSÝNING

Sölusýning 12. jan. kl. 18:30-18.30.

Falleg 108 fm 4ra herb. íbúð nálægt miðbæ Rvk. Þar af 27,3 fm bílskúr með h+k vatni og góðri lýsingu. Íbúðin mikild endurnýjuð.

ÁLFHÓLSVEGUR - 200 KÓP. 41,9 M.



173,3 fm sérhæð að meðtöldum 48 fm bílskúr. Stórglæsilegt útsýni, sér inngangur, verönd og garður til suðurs. 3-4 svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi og eldhús.

STÓRIHJALLI 29 - 200 KÓP. 45,9 M.



SÖLUSÝNING

Sölusýning 13. Jan. Kl. 17:30-18:00.

Rúmgott raðhús á tveimur hæðum um 228 fm. 3-4 svefnherbergi. Gróin lóð og frábært útsýni til fjalla og víðar. Mjög rúmgóður bílskúr ca. 45 fm og stórt 20 fm vinnurými þar innan.

HELLISGATA 5 - 220 HFJ. 32,9 M.



SÖLUSÝNING

Sölusýning 13. Jan. Kl. 17:30-18:00

99 fm einbýlishús í gamla bænum í Hafnarfirði, byggt árið 1930. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

GRETTISGATA - 101 RVK 17,9 M.



Góð 36,9 fm jarðhæðaríbúð á frábærum stað í 101. Sér inngangur. Gengið inn á gang. Baðherbergi með sturtu og eitt rými sem er eldhús, stofa og svefnherbergi með parketi. Sameiginlegt þvottahús og kyndiklefi.

ÁLFKONUHVARF 33 - 203 KÓP. 37,5 M.



SÖLUSÝNING

Sölusýning 12. Jan. Kl. 17:30-18:00

Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annarri hæð auk staðis í bílageymslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópav.

STÓRIHJALLI - 200 KÓP. 54,9 M.



275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórihalla í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

BALDURSGATA 30 - 101 RVK 32,5 M.



SÖLUSÝNING

Sölusýning 14. jan. kl. 17:30 - 18:00.

88,1 m2, björt og falleg 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Íbúðin býður uppá marga möguleika og er nýtt í dag í leigu til ferðamanna.

LAUGAVEGUR - 101 RVK 35,7 M.



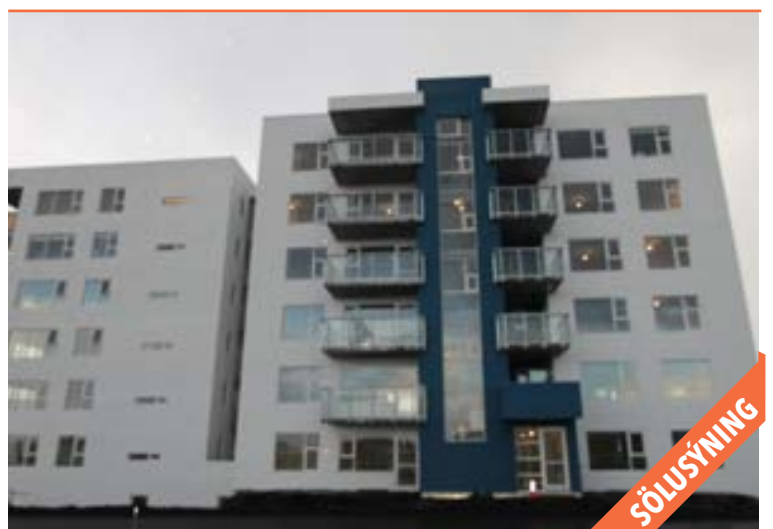
Björt og falleg 112,7 fm íbúð á 2. hæð í góðu þríbýlishúsi. Sér inngangur af baklóð, og sameiginl. inngangur frá Laugavegi. Um er að ræða snyrtilega og talsvert endurnýjaða íbúð. Laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi

URRIDAKVÍSL - 110 RVK 79,8 M.



Fallegt og vel staðsett einbýlishús sem skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efri hæð. Tvöfaldur bílskúr. Garðurinn er snyrtilegur og er sölupallur útaf garðskála. Lóðin liggur við opið svæði og fallega göngustíga.

VALLAKÓR 2 - NÝJAR ÍBÚÐIR - ALLT AÐ 95% LÁN VERÐ FRÁ 31,2 MKR.



SÖLUSÝNING

SÖLUSÝNING 13. JANÚAR KL. 17-18.

3-4 herbergja íbúðir í þessu vel staðsetta lyftuhúsi í Kópavogi. Allar íbúðirnar afhendast tilbúnar með gólfnum. Bílageymsla fylgir mörgum íbúðum. Stór geymsla í sameign. Hægt er að kaupa þessar íbúðir með aðeins 5% útborgun og láni frá seljanda að hluta. Komdu og kynntu þér möguleikana.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Naustabryggja

Rúmgóð 4ra herbergja
Stærð 128,3 fm
Jarðhæð
Sérinnangangur
Stæði í bílageymslu

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 35,7 millj.



Blikanes

304 fm einbýlishús á einni hæð.
Sjávarútsýni.
Tvöfaldur bílskúr.
Húsið er með bakgarð í suður.
Falleg lóð

Gott skipulag, góð nýting.

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: 99,0 millj.



Pórðarsveigur

102,9 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð
Suðursvalir og gott útsýni
Stæði í lokaðri bílageymslu
Snyrtileg sameign

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: 30,9 millj.



Miðbraut

Falleg og þónokkuð endurnýjuð
3ja til 4ra herbergja
Nýlegt eldhús og gólfefni
Svalir í vestur með fallegu útsýni
Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 32,9 millj.



Víðihlíð

Falleg íbúð á tveimur hæðum
Samtals að stærð 194,1 fm
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: 47,9 millj.



Flétturimi

Mjög falleg 60,9fm 2 herbergja íbúð
á jarðhæð með afgirtri verönd.
Eignin er mjög snyrtileg og vel skipulögð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 22,9 millj.



Heiðarbrún Hveragerði

Parhús 150,3 fm
3 rúmgóð svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Vel staðsett
Gott áhvílandi lán frá ÍLS.

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 25,5 millj.



Haðarstígur

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað 126,1fm
parhús á þessum einstaka stað í miðborginni.
Sérbílastæði.
Verönd út frá borðstofu.
Góðar svalir út frá efri hæð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 55,9 millj.



Mánatún 7

Vönduð 3ja herb. 109 fm íbúð á jarðhæð
Sólþallur til suðurs. Svalir til norðurs
Glæsilegar innréttingar og hærri lofthæð
Stæði í bílajakallara. Afhent við kaupsamning.
Bókið tíma til að skoða sýningaríbúð.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 38,4 millj.



Hellisgata

Gullfallett 99,0 fm 4ra herbergja einbýlishús
á tveimur hæðum á fallegum stað
við Hellisgerði í Hafnarfirði.
Húsið er mikið endurnýjað að utan sem innan.
Stórar suður svalir. Eignin er laus strax.

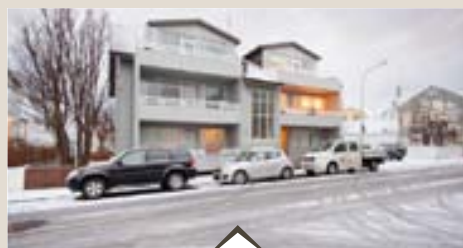
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 32,9 millj.



Hörgshlíð

Glæsileg íbúð 95,8 fm 3ja herbergja
Vandaðar innréttingar
Útgengi úr stofu, hellulögð verönd
Sérafnotaréttur
Frábær staðsetning

Nánar: Jónunn 845 8958 Verð: 33,5 millj.



Framnesvegur

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 90,8 fm
3ja herbergja íbúð
Búið er að endurnýja baðherbergi, eldhús,
gólfefni, hurðir o.fl
Sér bílastæði og stór garður fylgir eigninni.

Nánar: Páll 893 9929 Verð: 35,9 millj.



Sandavað

Rúmgóð 5 herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði
Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými
Fjögur svefnherbergi, stórar svalir
Baðherbergi, þvottahús innan íbúðar

Nánar: Svan 697 9300 Verð: 36,9 millj.

5 herbergi

Stakkholt 2-4



Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Hér er stutt í iðandi mannlíf
miðborgarinnar !**

Verð frá: **29,9 millj.**



Kórsalir

Glæsileg 128,0 fm íbúð á 5.hæð
Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og stofa
Vandaðar innréttingar
Glæsilegt útsýni/suðvestur svalir
Stæði í bílageymslu

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **39,0 millj.**



Gullsmári

Þjört og snyrtileg 3ja herbergja íbúð
Gott skipulag og vel innréttuð eign
Eftirsóttur kjarna fyrir 60 ára og eldri
Finar suður svalir, eignin er laus fljótlega.
Fjölbreytt starfsemi og þjónusta í boði

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **29,9 millj.**



Hæðarbyggð

Fallegt einbýlishús
Stærð 294,2 fm
Frábær staðsetning
Hornlóð
Aukaíbúð

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **68,9 millj.**



Hraunbær

Fullbúin 116 fm raðhús á tveimur hæðum
Þrjú svefnherbergi.
Verönd í suður út frá stofu.
Ísskápur, uppþvottavél og þvottavél fylgja.
Afhending við kaupsamning.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **36,0 millj.**



Ofanleiti

Mjög vel skipulögð 109,8fm 4herb. endaíbúð
á 4 efstu hæð í vel við höldnu húsi ásamt
21,4 fm bílskúr, samtals: 131,2 fm.
Suður svalir.
Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi.
Þvottahús innan íbúðar.
Snyrtilegt hús og íbúð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,8 millj.**



Skerjabraut

4ra herbergja
2. hæð Stærð 109,8 fm
Frábær staðsetning
Afhending haust 2015

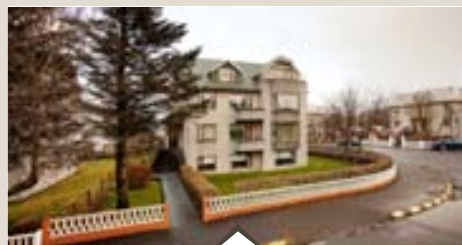
Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **48,9 millj.**



Engimýri

Fallegt 229,6 fm tveggja hæða einbýlishús
Tvöfaldur bílskúr og gott bílapan
Gróinn og fallegur garður
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **59,9 millj.**



Skaftahlíð

Mjög falleg og vel skipulögð 84,6 fm
4ra herbergja risíbúð með suður svölum.
Mjög góð staðsetning í lokaðri botnalangagötu.
Hús og íbúð mjög snyrtilegt.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **36,9 millj.**



Úlfarsbraut

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við
Úlfarsbraut 96 Húsið stendur neðst í dalnum við opið
svæði Áklætt hús með ál/tré gluggum
Sérsmíðaðar innréttingar með graníti á borðum
Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi
Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
Stærðir frá 128,5-129,1 fm

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **44,9 millj.**



Mýrargata 26

**Einstaklega glæsilegt fjölbýlishús
við Reykjavíkurbær**

Lyftuhús og sameiginlegar þaksvallar eru á hluta
6. og 7. hæðar

Stæði í lokaðri bílageymslu með öllum íbúðum

Vel skipulagðar íbúðir með frábæru útsýni

Hönnun og val á innréttingum og tækjum er með
besta móti

Hér býrðu spölkorn frá miðbæ Reykjavíkur en samt
í ró og kyrrð frá hringiðu mannlífsins

www.m26.is



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

3ja - 5 herbergja íbúðir

Verð frá: **39,9 milljónir**



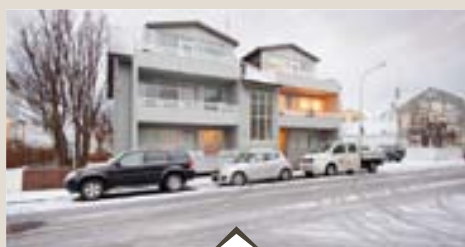
Skaftahlíð

3ja herb. á 1.hæð
Falleg upprunaleg íbúð að stærð 77,9 fm
Gufubaðstofa í sameign
Hús í góðu viðhaldi
Frábær staðsetning
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **31,5 millj.**



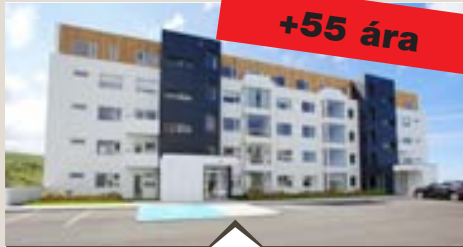
Vindás

Góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð
Svalir til suðurs
Opð eldhús
Þvottahús á hæðinni
Lítið fjölbýli
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **20,9 millj.**



Nesvegur

80 fm 3ja herbergja íbúð í nýlegu húsi í vesturbænum. Vel skipulögð og útgengt á yfirbyggðar svalir úr stofu. Baðherbergi er endurnýjað á afar vandaðan máta Útsýni til sjávar af svölum og úr stofu Sér bílastæði við inngang í húsið
Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **36,5 millj.**



Boðaping

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð á jarðhæð Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri. Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi. Stór sólpallur í suður. Þjört og skemmtileg íbúð.
Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **30,5 millj.**



Sjávargata

Fallegt einbýlishús á Álftanesi 175,9 fm 5 herbergja
Bílskúr Stór pallur
Stór vel hirtur garður
Útsýni til sjávar
Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **51,0 millj.**



Oddnýjarbraut

Fallegt einbýli á einni hæð í Sandgerði Einbýlishús skráð stræð 189,1 fm Vandaðar innréttingar Tvöfaldur bílskúr Möguleiki á auka íbúð
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,9 millj.**



Kaplaskjólsvetur

Vel skipulögð 104 fm, 4ra herbergja íbúð Þrjú góð svefnherbergi Rúmgóð stofa með svölum í suður Frábær staðsetning
Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **34,5 millj.**



Granaskjól

Glæsileg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 123 fm neðri sérhæð auk 22,3 fm bílskúr Eignin skiptist í Forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, sofu og borðstofu. Húsið var málað og viðgert að utan sumarið 2014 og þak málað og yfirfarið árið 2012.
Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **49,5 millj.**



Brautarás

Húsið er 171,2 m² og bílskúr 42,0 fm Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta Arinn í stofu Tvöfaldur bílskúr Vinsæl staðsetning Góðir afgirtir pallar
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **52,0 millj.**



Álfhólsvegur

70 fm einbýlishús með bílskúr 4 góð svefnherbergi Stór suður garður Vel skipulagt hús
Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **49,5 millj.**



Hrólfsskálamelur 10 - 18

Vandaðar og nútímalegar íbúðir í glæsilegu húsi á Seltjarnarnesi

Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna á Hrólfsskálamel.

Fáar íbúðir í hverjum stigagangi og því fáir um hverja lyftu

Stærð íbúða frá 86 til 223 fm auk geymslu og stæða í bilgeymslu. 2ja til 6 herbergja íbúðir.

Allar innréttingar eru íslensk smíði frá Brúnás og tæki og blöndunartæki af vandaðri gerð.

Mikil lofthæð í íbúðunum, gólfsíðir gluggar Einstakt útsýni. Reykjanesið úr suður-gluggum og Faxaflóinn með sínum fjallagarði í norður.

Þjónusta og verslun í göngufæri ásamt gönguleiðum, sund, golf og líkamsrækt.

Verð frá: **44,0 milljónir**



Nánari upplýsingar veitir: **Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir: **Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Vindakór 2-8

www.vindakor.is

Möguleiki á 90% láni

Íbúðir á bilinu 112-166 fm, 3-5 herbergja með stæði í bilageymslu.

Gott skipulag, rúmgóð alrými og veglegar innréttingar frá Axis

Sturta og baðkar í öllum íbúðum. Húsin eru viðhaldslétt að utan.

Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

Afar hagstætt fermetraverð.



Nánari upplýsingar veitir: **Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir: **Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Laus strax

OPIN HÚS Í DAG MÁNUDAG 12. JANÚAR



OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 17:30-18:00

Frakkastígur 5

157,1 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi
Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinnangi
Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **42,0 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 17:00-17:30

Melhagi 20

Falleg íbúð á 2 hæð við Melhaga 94,1 fm
107 Rvk
4ra herbergja, 2 stæði í bílageymslu sem eru
ekki í fermeträtölu
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **42,0 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 17:45-18:15

Jökulgrunn 14

Gullfallett 2 herb. raðhús með innbyggðum
bílskúr, samtals : 111,5fm. Mjög fallegar
innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í alrými.
Stór hellulögð verönd út frá stofu. Eignin er
laus við kaupsamning. Möguleiki á að tengjast
þjónustu við Hrafnistu.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **42,9 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 17:00-17:30

Ásvallagata 46

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6 fm
5 herbergja hæð í fallegu húsi á þessu
sívinsæla stað.
Sérinnangangur. 3 herbergi.
Eignin er laus til afhendingar strax.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **45,9 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 17:00-17:30

Eyjabakki 14

3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Nýlegt eldhús
Vestursvalir
Stutt í alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **22,9 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 17:30-18:00

Tunguvegur 60

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð
Mikið endurnýjað / lagnir
Fjögur svefnherbergi
Stór verönd/ matjurtargarður
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **35,9 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 17:00-17:30

Laugavegur 42

57,4 fm rishæð á horni Laugavegs og
Frakkastíg. Útsýnisvalir er snúa í suður.
Sérgeymsla í sameign.
Eitt svefnherbergi ásamt minna herbergi
Góð lofthæð og vandaðir þakgluggar



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **28,5 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudag 12.jan. kl. 18:45-19:15

Hulduland 1

Sérlega glæsileg ný endurnýjuð 2ja herbergja
íbúð á 1. hæð
Allt nánast nýtt að innan og hús
ný viðgert að utan
Topp eign á besta stað í Fossvogi !



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **24,5 millj.**

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG 14. JANÚAR



OPIN HÚS

miðvikudaginn 14.jan. kl. 17:30-18:00

Lindasmári 35
íbúð 201

3-4 herbergja 99 fm íbúð á 2. hæð
Stór stofa, 2 svefnherbergi
Nýlegt baðherbergi með sturtu og baðkari
Suðursvalir.
Stutt í þjónustu.



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **32,5 millj.**

OPIN HÚS

miðvikudaginn 14.jan. kl. 17:30-18:00

Lindargata 37
Skugginn

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi
Bílastæði í bílakjallara og suðursvalir
Innréttingar og frágangur fyrsta flokks



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **44,9 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG 13. JANÚAR



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:00-17:30

Fellahvarf 2

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð með sérinngangi. Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og fjöllinn í austri. Tvö svefnherbergi ásamt geymslu og þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gott skápláss.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **42,5 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:00-17:30

Fjóluvellir 7

Vel skipulagt einbýli á einni hæð
5 svefnherbergi og bílskúr
Frágengið bílapan
Innréttingar og loft ófrágengið



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **43,5 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:00-17:30

Tröllakór
Glæsileg íbúð í Kópavogur

Mjög snyrtileg 3ja herb. íbúð
Gott skipulag, rúmgóð stofa
Tvö stór svefnherbergi, góðar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu.
Viðhaldslétt hús, snyrtileg sameign



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **29,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:00-17:30

Hjallabrekka 2c

110 fm íbúð - 4 svefnherbergi
Sér inngangur.
Nýlegt eldhús
18,5 millj áhvílandi í góðu láni
Stutt í skóla og þjónustu.
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **25,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:00-17:30

Svöluás 46

Fallegt einbýli
Stærð 241,1 fm
4 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **59,7 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:30-18:00

Drápuhlíð 48

Vönduð og falleg 120,2 fm neðri hæð
Stór stofa og 3 herbergi
Nýlegt eldhús og baðherbergi
Hús í góðu ástandi



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **40,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 18:00-18:30

Blikahólar 8

Rúmgóð og björt íbúð á 2. hæð
Stór stofa, svalir með falllegu útsýni
3-4 svefnh, tengi fyrir þvottavél á baði
38. fm fullbúinn bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **32,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:30-18:00

Keilugrandi

Falleg 132,8 fm íbúð á tveimur hæðum
við keilugranda 107 Rvk
5 herbergja
Stæði í bílageymslu
Stutt í alla helstu þjónustu
Sjávarútsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **41,5 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 13.jan. kl. 17:30-18:00

Mávahlíð 8

Falleg sérhæð að stærð 105,6 fm að stærð
Áhvílandi lán ILS ca. 23 milljónir,
getur fylgt eigninni.
Þrjú góð svefnherbergi
Opíð eldhús í borðstofu
Endurnýjað þak.
Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Jorunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **37,9 millj.**



SKERJABRAUT 3
137 fm - 3 svefnherbergi
Stórar þaksvallir

Skerjabraut

137 fm - á 2 hæðum.
Tvö baðherbergi
3 svefnherbergi
Þaksvallir til suðurs

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **54,9 millj.**



Hraunbær

241 fm einbýlishús í Hveragerði
60 fm bílskúr
4 svefnherbergi eru í húsinu og glæsilegur garður.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **39,9 millj.**



Sléttuvegur

Glæsileg endaíbúð 137,6 fm að stærð á annarri hæð Bílskúr 23,1 fm að stærð Yfirbyggðar svalir til suðurs. Húsvörður. Veislusalur til sameiginlega nota Baðstofa með heitum potti, íbúar +55 ára.

Nánar: Jónn 845 8958 Verð: **54,0 millj.**



Sóltún

Glæsileg Penthouse íbúð 215,6 fm Stæði í bílageymslu 200 fm svalir, Heitur pottur Glæsilegt útsýni

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **108,0 millj.**



Viðarás

193 fm parhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr Stór stofa og rúmgott eldhús á efri hæð Þrjú svefnherbergi á neðri hæð

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **49,7 millj.**



Strandgata

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2 herb. risibúð á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Hátt til lofts. Húsið allt var tekið í gegn 2002-2006. Laus við kaupsamning.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **22,9 millj.**

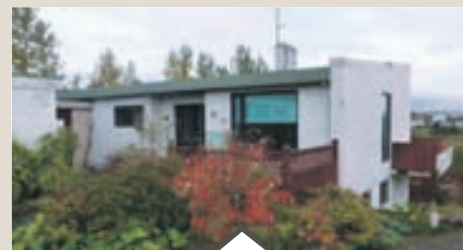


stúdíóíb og verslun

Miklabraut

Avinnuhúsnæð í útleigu Nýleg stúdíóíbúð í kjallara Verslunarrými á 1. Hæð Góðar leigutekjur

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **28,0 millj.**

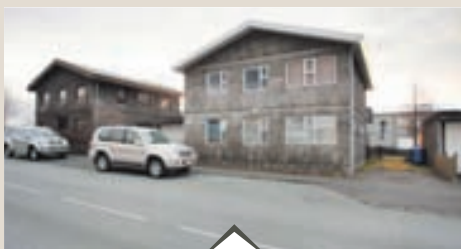


Trönuhólar

Einbýlishús 288,8 fm. Frábær staðsetning Tvöfaldur bílskúr Þarfnast standsetningar

2 íbúðir

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: **56,3 millj.**



Álfhólsvegur

Vel skipulögð 99 fm neðri sérhæð Sér inngangur Stutt í skóla og íþróttastöðu Þrjú svefnherbergi Sér verönd

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **31,9 millj.**

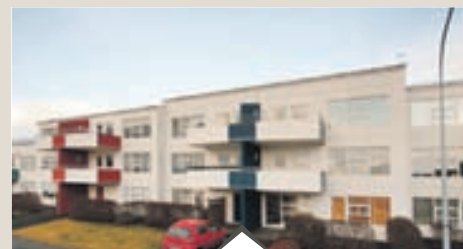


Bollagarðar

212,5 fm raðhús á góðum stað 4 góð svefnherbergi Nýlegt eldhús og bað

Nánar: Ólafur 822 2307

Frábært fjölskylduhús Verð: **54,9 millj.**



Tjarnarmýri

Falleg og björt 106 fm, 4ra herbergja auk stæðis Fallegt útsýni Mikil lofthæð í stofum. Rúmgott risherbergi Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: **38,9 millj.**



Einbýlishús á Seltjarnarnesi

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 302,3 fermetra einbýlishús á sunnaverðu Seltjarnarnesi.

Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist m.a. í 6 svefnherbergi, tvö baðherbergi, gesta snyrtingu og samliggjandi bjartar stofur.

Húsið var allt endurnýjað í kringum árið 2000. Gegnheilt parket á gólfum og vandaðar innrétting. Húsið var málað að utan árið 2012 Nýlegt þak með zinki er á húsinu. Stór afgirt suðurlóð með stórrí timburverönd og heitum potti.

Nánar: Páll 893 9929



Heiðarbraut

Mjög fallegt 81,3fm 4-5 herb. sumarhús vel staðsett í Grímsnesinu. Einstakt útsýni til allra átta. 5000fm eignarlóð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **19,5 millj.**



Austurstræti

2 íbúðir Stærð gólfplatar 102,2 fm. Efsta hæð Kjörrið til útleigu Frábær staðsetning

Nánar: Hilmar 695 9500



Klettás Garðabæ

Fallegt 184,4 fm raðhús með bílskúr og garði Vel skipulögð eign, 5 svefnherbergi, opið stofurými Svalir með útsýni og heitum potti Laus við kaupsamning. Bókið skoðun.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **59,9 millj.**



Grófarsel

Raðhús með bílskúr á góðum stað í Seljahverfi 5 herbergi og 2 stofur ásamt öðru Stutt í skóla og leiksvæði

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **43,8 millj.**



Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar. Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5fm suð/vestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **65,0 millj.**



Álfhólsvegur

4ra herbergja íbúð á jarðhæð Stór sólpallur og lokaður garður Lyftuhús. Stæði fyrir framan inngang 2 stæði í opnum bílakjallara

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **38,9 millj.**



Austurkór

Ný vönduð og vel skipulögð raðhús
Tvö 150 fm á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm
Rúmgóð og björt alrými,
2 - 4 svefnherbergi,
innangengt í bílskúr,
vandaðar innréttingar

Húsin afhendast fullbúin eða tilb. til innréttingar

Nánar: **Atli 899 1178** Verð frá: **44,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

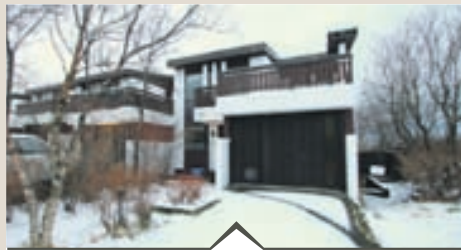
Laus strax



Engihjalli

Falleg 4ra herbergja íbúð á 6. hæð
með tvennum svölum
Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð
- öflugt húsfélag

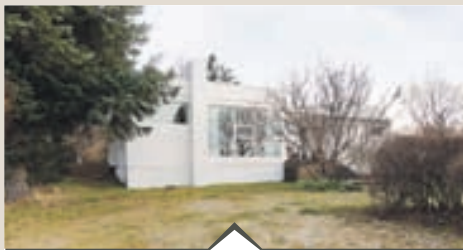
Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **24,9 millj.**



Brekkutangi

254 fm endaraðhús m. bílskúr
2-3ja herb. aukaíbúð í kjallara m. séringgang
Aðalíbúð m. 4 svefnherbergum
Skípti á minni eign kemur til greina

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,7 millj.**



Bakkafliót

Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 242,2 fm
einbýlishús. Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist
í 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, samliggjandi
bjartar stofur og opið eldhús. Húsið stendur á stórrí
gróðursælli lóð með þremur pöllum.
Glæsileg eign við eina af vinsælli götum Garðabæjar.

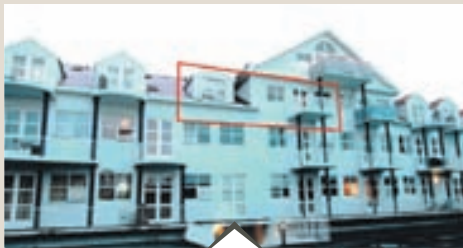
Nánar: **Gunnar 899 5856**



Reynihvammur

Fallegt einbýlishús í suðurhlíðunum
Húsið er endurnýjað að hluta
Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og gestasn.
Fallegt útsýni, góður bílskúr
Spennandi tækifæri

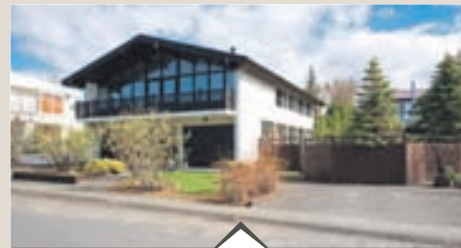
Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **49,5 millj.**



Hringbraut

Tvær íbúðir á 5. hæð.
Lyftuhús 3ja herbergja íbúð auk stúdíóíbúðs
Stæði í bílageymslu fylgir eign.
Fínir tekjumöguleikar, tvær leigur

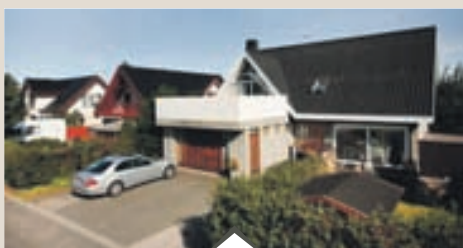
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **33,5 millj.**



Lækjarás

Falleg eign á eftirsóttum stað
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni
5 svefnherbergi og tvö baðherbergi
Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.

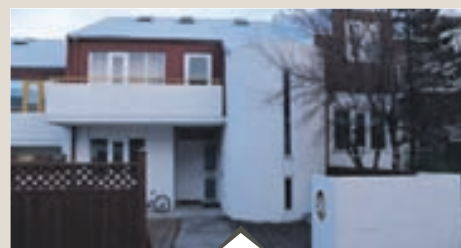
Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **68,7 millj.**



Engimýri

Gott 218,2fm 8 herb. einbýlishús
á 2 hæðum ásamt 40,7fm bílskúr
Mikið endurnýjuð
Suður svalir

Nánar: **Helgi 780 2700** **Tilboð óskast**



Stekkarhvammur

2ja herb. plús bílskúr
Stærð 98,2 fm.
Séringgangur
Bílskúr 24,2 fm.

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **24,9 millj.**

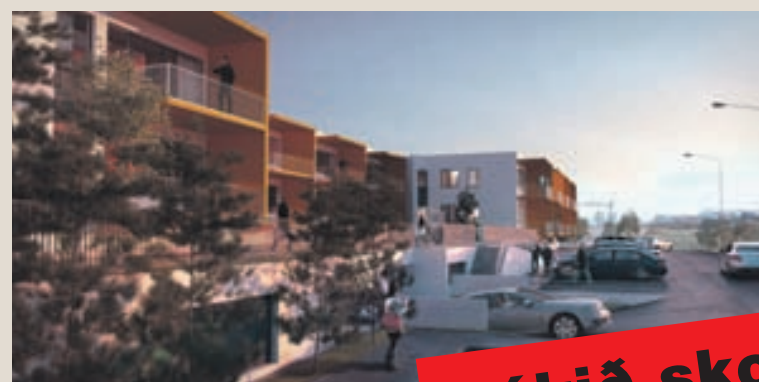
Þorrasalir



Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir
Séringgangur í allar íbúðir
Lokuð bílageymsla
Vandaðar innréttingar
Fallegt útsýni yfir golfvöll
Stutt í skóla og sundlaug



Íbúðir afhendast innan 3ja vikna
Verð frá 31,9 millj.



Bókið skoðun



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



OPIÐ
HÚS

MÁNASTÍGUR 6 - HAFNARFJÖRÐUR EINSTÖK STAÐSETNING

Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18.

- Einstök húseign og staðsetning.
- Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm.
- Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins.
- Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira.
- Myndir á netinu.
- **Verð 79 millj.**

Hilmar Þór Bryde sölumaður verður á staðnum og sýnir s. 892 9694.



OPIÐ
HÚS

VESTURVANGUR 44 - HAFNARFJÖRÐUR EINBÝLI MEÐ 2 AUKA ÍBÚÐUM

Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18.

- Nýkomið í sölu glæsilegt einbýli með tveimur aukaíbúðum
- Innbyggður bílskúr samtals 375 fm.
- Húsið er allt nýtekið í gegn að utan sem innan á vandaðan máta.
- Tvær 60 fm. 2ja herbergja íbúðir með sérinnangang.
- **Verð 86,9 millj.**

Helgi Jón sölustjóri verður á staðnum og sýnir s. 893 2233.

Einbýli - Rað- og parhús



Hjálmakur - Einbýli - Garðabær

Glæsilegt einbýli vel staðsett innanlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmakur 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fm. Þar af er bílskúr sem er 37 fm. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, gang, fimm herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 118 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þar af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 119,5 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.



Engjasel - Reykjavík - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endaraðhús 182,5 auk 24 fm staði í bílahúsi. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa. Rúmgott eldhús. Ofn. Góð eign. Hagstæð lán. **Verð 42,3 millj.**



Skjólvangur - Hafnarfjörður - Einbýli með auka íbúð

Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði með tvöföldum innb. bílskúr og aukaíbúð samtals ca 408 fm. 6 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, frábær staðsetning. Eignin er laus strax. Sólumenn sýna. **Verð 69,5 millj.**



Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólþöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Sunnufliót - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnufliót 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. **Verðtilboð.**



Prastarás 35 - Hafnarfjörður - Parhús

Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskúr (sem er innréttaður). 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburverönd. **Verðtilboð.**



Miðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í sölu fallegt endaraðhús vel staðsett í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 191,2 fm og þar af er bílskúrin 39,2 fm. 3-4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Verð 44,9 millj.**

Sérhæð - 2ja - 3ja og 4ra herbergja



Bugðulækur - Reykjavík - 3ja herbergja

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



Laufvangur - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í sölu glæsilega 87,1 fermetra 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í Norðurbænum. Nýlegt eldhús, gott skipulag. Stórar skjólgóðar svalir. **Verð 19,9 millj.**



Eskivellir - Hafnarfjörður 4ra

Falleg fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð (efstu hæð) í fallegu lyftuhúsi vel staðsett hús í vallahverfinu, íbúðin er 101,4 fm og með geymslu, auk þess fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. 3 fin svefnherb. björt og falleg stofa, yfirbyggðar svalir. **Verð 28,5 millj.**



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnangangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 32,9 millj.**



Ásbúðartröð - Hafnarfjörður

3ja herb. sérhæð

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 90 fm. neðri sérhæð í fallegu steinhúsi. Nýlegt eldhús, rúmgóð herbergi. Útsýni. Allt sér. **Verð 24,7 millj.**



Norðurbú - Garðabær - 3ja

Nýkomin í sölu glæsilega 87,1 fermetra 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu við Norðurbú 5 í Sjálandi í Garðabæ. Eignin er vel skipulögð, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. **Verð 31,9 millj.**



Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja

Sérlega falleg vel innréttað þriggja herbergja 90,2 fm íbúð á 5. hæð í vönduðum vel staðsettu lyftuhúsi. Björt og falleg íbúð, mjög vel innréttað Laus strax. **Verð 25,5 millj.**



Brekkugata - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í sölu mjög góð 56,4 fermetra 2ja herbergja íbúð í góðu tvíbýli á frábærum stað við Brekkugötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar. **Verð 20,5 millj.**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

RAUÐHAMRAR 5 íbúð 0302 - FALLEGT ÚTSÝNI



**ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17.30-18.30**

Falleg 121 fm 4ra-5 herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Glæsilegt útsýni. Fjögur svefnherbergi og stofa með stórum suðursvölum. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Dúkur og flisar á gólfum. Hús nýlega málað og viðgert. **Verð 31,9 millj.**

ÞORLÁKSGEISLI 52 - PARHÚS



**ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17.00-17.30.**

Glæsilegt parhús á frábærum stað. Fjögur vel búin svefnherbergi. Tvö fullbúin baðherbergi. Björt og falleg stofa. Stór bílskúr, suðursvalir og fallegt útsýni. **Verð 57 millj.**

KLAPPAKÖR 1C (miðhæð) - SÉRHÆÐ MED BÍLSKÝLI



**ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17.30-18.00.**

Vorum að fá í sölu fallega 154 fm hæð í fallegu húsi í Kórahverfinu í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi, stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. **Verð 39,9 millj.**

HAMRABORG 38 - 4RA HERBERGJA



**ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17.00-17.30**

Falleg og endurnýjuð 95 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi með glæsilegu útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Eldhús með fallegum ljósum viðarinnréttingum. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Flísalagt baðherbergi. **Verð 27,9 millj.**

ERLUHÓLAR 1 - EINBÝLI MED AUKAÍBÚÐ



Glæsilegt og mikið endurnýjað 336 fm einbýlishús með auka 3ja herb. íbúð og tvöföldum bílskúr. Fimm svefnherbergi og fjögur baðherbergi. Skipt hefur verið um eldhús og gólfefni. Allt húsið nýlega málað, að innan sem utan. Fallegt hús á frábærum útsýnisstað. **Verð 69 millj.**

JÖKLALIND - EINBÝLISHÚS



Fallegt 202 fm einbýlishús á góðum stað við Jökullind. Stór og góður bílskúr (49 fm). Þrjú góð svefnherbergi með skápum. Björt stofa með útgengi á suðurvernd. Eldhús er inn af stofu með góðri innréttingu og eyju (vinnuborði). **Verð 56,9 millj.**

TRÖNUHÓLAR - EINBÝLISHÚS



Vorum að fá í sölu 252 fm tveggja íbúða einbýlishús, sem er hæð og kjallari auk 37 fm bílskúrs. Á efri hæð er rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Eignin þarfnast viðhalds. **Verð 56,3 millj.**

HELLISGATA - EINBÝLISHÚS



100 fm einbýlishús sem er hæð og kjallari á þessum góða stað í Hafnarfirði. Á efri hæð er stofa, eldhús og bað, útgengt er á svalir frá stofu. Í kjallara eru tvö svefnherbergi, þvottahús og geymsla. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi. **Verð 32,9 millj.**

LAUFRIMI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinnangi. Góð stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Falleg innrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 32 millj.**

LAUTASMÁRI - 4RA HERBERGJA



Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er á 1. hæð með sérvernd út frá stofu. Þrjú svefnherbergi með skápum. Stofa með timburlagða suðurvernd. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum og borðkrók. Endurnýjað baðherbergi. **Verð 31,9 millj.**

MIKLABRAUT - M/AUKAHERBERGI



Mjög góð 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara. Góð innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa. Borðstofa (notuð sem herbergi í dag). Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Aukherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Áhv. ÍLS lán 22 millj. **Verð 31,5 millj.**

LÓMASALIR - BÍLGEYMSLA



Vorum að fá í einkasölu fallega 106 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli með lyftu. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Parket og flisar á gólfum. Fall-egar innréttingar. Staði í bílageymslu. **Verð 31,5 millj.**

KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Stofa með vestursvölum. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús í íbúð. **Verð 27,8 millj.**

SMÁRAGATA - 3JA HERBERGJA



Falleg þriggja herbergja risibúð í Þingholtunum. Tvö svefnherbergi. Nýtt baðherbergi. Fallegt eldhús með nýlegum tækjum. Stofa með nýlegu parketi. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. **Verð 26 millj.**

KÓRSALIR - 3JA HERBERGJA.



Mjög góð 100 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi auk staðis í bílageymslu. Tvö svefnherbergi. Björt stofa með suðustursvölum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Eldhús með fall-egri innréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. **Verð 30,9 millj.**

KLEPPSVEGUR - FALLEGT ÚTSÝNI



Góð 80 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fallegu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, björt stofa og borðstofa. Suðursvalir frá stofu. Góðar innréttingar. Góð sameign. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Eignin getur losnað fljótlega.

FUNALIND - 3JA HERBERGJA



Falleg og rúmgóð 83 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Kópavogi. Tvö stór og rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með stórum suðvestursvölum. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**

HÁDEGISMÓAR - LÓÐ



17.031 fm byggingarlóð við Hádegismóa 5. Samkvæmt skipulags- og byggingarsviði Reykavíkurborgar er byggingaréttur fyrir 8.500 fm atvinnuhúsnæði. Gatnagerðargjöld eru greidd. Lóðin er 17.031 fm og skráð sem viðskipta- og þjónustulóð. **Verð 310 millj.**

OPIN HÚS

Hringbraut 63 1.hæð.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 12. 01. FRÁ KL. 17:30- 18.00

OPIÐ HÚS



Hringbraut 63: Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. h. góðum stað v. Hringbraut. 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Gott sérgæmsluherbergi með sturtuklefa fylgir í kjallara. **Verð 25,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 12.01
FRÁ KL 17:30-18:00.
VERIÐ VELKOMIN.**

Vallengi 9, 2h.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 12. 01. FRÁ KL. 18:00- 18.30

OPIÐ HÚS



Vallengi 9, 2.hæð: Falleg ca. 106 fm. íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Grafarvogi: Sérningangur. Á 1. hæð er gestasnyrtng, stór stofa, fallett eldhús og þvottahús, 2. hæðin skipstítt í 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Frábært útsýni. **Gott verð 29,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 12.01
FRÁ KL 18:00-18:30.
VERIÐ VELKOMIN.**

Hamraborg 28-1.h.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 12. 01. FRÁ KL. 17:00- 17.30

OPIÐ HÚS



Hamraborg 28, 1.h.: Falleg íbúð Parket á gólfum, nýleg eldhúsinnrétting. Góðar vestursvalir. Íbúðin er laus v. kaupsumningsgerð. Kjörin fyrsta íbúð og frábær fjárfestingarkostur. **Verð 19,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 12.01
FRÁ KL 17:00-17:30.
VERIÐ VELKOMIN.**

EIGNIR VIKUNNAR

SELTJARNARNES:

EINBÝLI Á GÓÐU VERÐI MEÐ MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ



Lindarbraut á Selbjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallett vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. ami. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr. **AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍB. GOTT VERÐ 64,9 millj.**

Gnoðarvogur 52 1.hæð



Gnoðarvogur 52, jarðhæð, gengið inn austan megin: Björt og falleg talsvert endurnýjuð sérhæð á góðum stað við Gnoðarvog. Verönd v. sérningang eignarinnar auk suðursvala frá stofu. 2-3 svefnh.. Nýleg eldhúsinnrétting. Parket á gólfum. Fallegur garður.

EIGNIR



Heiðarholt Reykjanesbæ
3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Möguleiki á að nota hluta stofu sem herbergi. **Verð 13,9 m.**



Granaskjól -einbýli m. 5 svefnherbergjum-LAUS STRAX
Granaskjól: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrtng og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. **SKIPTI MÖGULEG, V. 79 millj. BÓKID SKOÐUN Í S. 694-1401**



Tjarnarbrekka 9 - Álftanes
230,6 fm, einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúð er skráð 197 fm. Húsið er í byggingu, er nú fókelt. **Verð 34,9 m.**



Skógarás
6 herb., 286,2 fm, einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu. Húsið er rúmlega fókelt, gler komið í glugga og milliveggir að hluta. **Verð 39,9 m.**



Lækjasmári
4 herb., 255,2 fm, efri hæð og ris, ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er skráð 228,8 fm og stæði í bílskúli 26,4 fm. Rísið er eitt rými. **Verð 46,5 m.**



Hringbraut m. bílskúr
Ca. 80 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlega víðgerðu húsi v. Hringbraut ásamt bílskúr. **Verð 28,9 millj.**



Fellsmúli
4 herb., 104,4 fm íbúð á jarðhæð/kjallara. Íbúðin er talsvert mikið endurnýjuð, innréttingar, gólfefni og tæki. Rakamerki í eign. **Verð 26,9 m.**



Unufell jarðhæð-SKIPTI á einbýli/raðhúsi á Suðurnesjum
Ca. 100 fm. mikið endurnýjuð jarðhæð, sérpallur og lítill garður, 3 svefnh. Skipti möguleg á sérbýli á Höfuðborgarsvæðinu og á Suðurnesjum eða á Höfuðborgarsvæðinu



Reynihvammur 31 Kópav.
REYNIHVAMMUR 31: 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. **Verð 54,9 millj.**



Fagrabrekka - einbýli -AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍBÚÐ
Fallett einbýli á tveimur hæðum á góðri endalóð í botnlanga. 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, 3 stofur, bókaherbergi og sólstofa. Neðri hæð býður uppá að útbúa séríbúð. Bílskúr er skráður 29,5 fermetrar. Fallett útsýni er til norður, vestur og suður. **Verð 54,9millj.** Skipti möguleg.



Einbýli-Fossvogshæð
Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokað einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Sérningangur á jarðhæð og auðvelt að útbúa séríbúðir. **Verð 95 millj.**



Ásbraut - 200 Kópav -FALLEG ÍBÚÐ.
Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Baðherbergi er flísalaft með baðkari. Eldhús er snyrtlegt með hvítri innréttingu. **Verð 25,5 millj.**



Heilsárshús við Hraunbrekkur, Húsafelli
Stórglæsilegt 116 fm heilsárshús við Hraunbrekkur í landi Húsafells í Borgarbyggð. Í húsinu er rúmgóð forstofa, stofa og eldhús í fallettu opnu rými. 3 svefnherbergi eru í húsinu, 10 fm. hvert. Baðherbergi er með útgengi á sólpall. Húsið afhendist tilbúið til innréttinga, mögulegt að fá það fullbúið skv. verksamningi við byggingaraðila. **Verð 29,9 millj.**



Eyrarskógur
Ca. . 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði. Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. **Verð 14,6 millj**



Möðruvellir Kjós - SVEITASETUR!
Möðruvellir, sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgótt hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallettum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi. Vandað hús stutt frá Rvk.



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjálmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson
Sölumaður
Gsm: 820-4595

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

NÝBYGGING



NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb.
- 123 fm. til 153 fm.
- Staði í bílageymslu.



OPÍÐ HÚS

LINDASMÁRI 39

- 200 Kóp.
- 3ja til 4ra herb.
- 99,3 fm.
- 2. hæð.
- Fallegar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Íbúðin er laus.

Opíð hús í dag mánudag
á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPÍÐ HÚS

REYKÁS 49

- 110 Rvk.
- 5 herb. samtals 15 fm.
- 24 fm bílskúr með millilofti.
- Falleg íb. á tveimur hæðum.
- Tvö baðherbergi.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.

Verð 37,5 millj.
Opíð hús þriðjudag
á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

ENGIHLÍÐ 7

- 105 Rvk.
- 117 fm. 4ra herbergja.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.

Verð 38,5 millj.
Opíð hús í dag mánudag
á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

GILJASEL 6

- 109 Rvk.
- Einbýli.
- 4 svefnherbergi.
- Aukaíbúð.
- Möguleiki á annarri aukaíbúð í húsinu.

Opíð hús þriðjudag
á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

MIÐTÚN 50

105 Rvk. 60 fm. 2ja herb.
Ósamþykkt. Góð staðsetning. Laus fjótlega.

Verð 19,0 millj.
Opíð hús í dag mánudag
á milli kl. 16:30 og 17:00.



BOÐAGRANDI 7

107 Rvk. 73 fm. 3ja herb. 5. hæð. Góð íbúð.
Staði í bílageymslu, Verð 28,9 millj.



MIKIL ANVILANDI

KIRKJUSTÉTT 15

113 Rvk. 107 fm. Glæsileg 4ra herb. íbúð.
Staði í bílageymslu. Fallegt útsýni.
Mikið áhvilandi.



RÓSARÍMI 6

112 Rvk. 77,4 fm. 3ja herb. Sérinnangangur. Góð íbúð, laus við kaupsamning. Verð 25,5 millj.

FASTEIGNASALAN BÆR

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta



Opíð hús

Kleppsvegur 62, íbúð 702 - 104 Reykjavík

Opíð hús þriðjudag 13. jan. kl. 17:00-17:30
ÍBÚÐ FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI ÚTSÝNI. Stúdíóíbúð, 63 fm fyrir 60 ára og eldri á 7. hæð. Laus strax. Glæsilegt útsýni. Suðursvalir. Lyfta er í húsinu. Samkomusalur með fallegum sólskála, eldhúsi og útgengt í fallegan garð. Þjónustusam. er við Hrafnistu. Verð 22,9 millj. Upplýsingar veitir Eggert Ólafsson lgg. fasteignasali sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Opíð hús

Suðurhólar 18 - 111 Reykjavík

Opíð hús þriðjudag 13. jan. kl. 17:30 - 18:00
Góð þriggja herbergja endaíbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúð 204. 91 fm með sérgeymslu. Sérinnangangur af svölum. Nýleg eldhúsinrétting. Stórar svalir. Góð og eftirsótt staðsetning. Verð 24,4 millj. Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lgg fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Opíð hús

Hólmgarður 30 - 108 Reykjavík

OPÍÐ HÚS þriðjudag 13. jan. kl. 17:30-18:00
3ja herb. 75,8 fm efri hæð með óskráðu geymslurisi. Órstutt í leik- og grunnskóla. Sérinnangangur. Mikið endurnýjuð íbúð. Snyrtileg og falleg eign. Áhvil. 16,7 millj. Verð 27,7 millj. Upplýsingar veitir Lóa Sveinsdóttir, sölufulltrúi, sími 698 87 33 eða loa@fasteignasalan.is



Opíð hús

Akrašel 22 -109 Reykjavík

Opíð hús miðvikudag 14. jan. kl. 17:30-18:00
GLÆSILEGT EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ Glæsilegt 7-8 herb. 307,7 fm einbýli með bílskúr. Laust strax. Skipti möguleg. Þrjú baðherb. Aukaíbúð m/sérinn. Sólstofa með hita í gólf og útg. á sólpall. Hátt til lofts í bílskúr. Hiti í bílaplani. Stutt í þjónustu. Verð 66 millj. Upplýsingar veitir Eggert Ólafsson lgg. fasteignasali sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Alfhólsvegur 32 - 200 Kópavogur

Íbúðin er á jarðhæð, 110,9 fm, 4ra herb., þvottahús, flisalagt baðherb., parket á gólfum, skápar í öllum herb., vandaðar innréttingar, pallur, geymsla í sameign og 2 bílastæði fylgir íbúðinni. Íbúðin er til afhendingar strax. Verð 39,9 millj. Ágúst og Guðbergur veita upplýsingar og sýna eignina. Ágúst sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is Guðbergur sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Uglugata 52 - 54 - 270 Mosfellsbæ

Fullbúin ný íbúð í suðurhlíðum Helgafells. Íbúðin er 150,8 fm, 4ra herb. á 2. hæð. Hjónaerb. með bað- og fataherb., 2 barnaerb., þv.hús og geymsla. Eikarinnréttingar, innihurðir yfirfeldar eikarhurðir frá Parka. AEG eldhústæki. Húsið er staðsteypt og steinað. Verð 41,8 millj. Ágúst og Guðbergur veita upplýsingar og sýna eignina. Ágúst sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is Guðbergur sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Óskum viðskiptavininum okkar
gledilegs árs og þökkum fyrir
viðskiptin á árinu 2014.

Skiopholt 27

Nemendagarðar

Verð : 240.000.000

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð
200 Kópavogur
eignir@domusnova.is
S 527 1717



Agnar Agnarsson
Sölufultrúi
gsm 820-1002
agnar@domusnova.is



Vorum að fá í einkasölu þessa áhugaverðu fasteign sem skiptist í kjallara og þrjár hæðir, samtals birt stærð 1231,8fm. Í dag er rekið gistiheimili námsmanna í húsinu sem samanstendur af 36 herbergjum, þar af 24 herbergi með sér baðherbergi. Sameiginlegt eldhús er á hverri hæð fyrir sig. Í kjallara eru þvottahús og geymslur. Eignin er í útleigu til maí 2015. Miklir möguleikar í þessari tekjuberandi eign. Eignin getur verið laus eftir nánara samkomulagi.

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð
200 Kópavogur
eignir@domusnova.is
S 527 1717



Einar Hannesson
hdl.Löggiltur
fasteignasali

Stærð : 1231,8fm
Herbergi : 36
Byggingarár : 1951
Fasteignamat : 226.450.000

Allar frekari upplýsingar veitir Agnar í s : 820-1002 eða agnar@domusnova.is

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · Sími: 588 4477 · www.valhöll.is

Allir þurfa þak yfir höfuðið

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.

www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufultrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Vilborg Gunnarsdóttir
Viðskiptafræðingur M.Sc
Löggiltur fasteignasali
891 8660



Erlendur Davíðsson
Lögg. Fasteignasali
Verðbréfamíðari
Forstöðumaður útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Eiríkur Þór Björnsson
Sölufultrúi
846 8487



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufultrúi
Snæfellsnes
893 4718



Garðar Kjartansson
Sölufultrúi
853 9779



Ellert Róbertsson
Sölufultrúi
893 4477



Þórunn Pálsdóttir
Verkfæringur MBA
Sölufultrúi
773 6000



G. Andri Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sölufultrúi
662 2705



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamra 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steipt bílastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 54,9 m.

Hverafold 23 - 112 Reykjavík



Mjög falleg 56 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bilageymslu við Hverafold 23 í Grafarvogi. Íbúðin er á jarðhæð í 4ra hæða, 8 íbúða stigangi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, forstofu, eldhús og stofu. V. 22,4 m.

Lindarberg 72 - 221 Hafnarfjörður



226,9 m² parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Lindarberg 72 í Hafnarfirði. 5 svefnherbergi. Suðvestursvalir með glæsilegu útsýni. V. 47,9 m.

Miðbraut 38 - 170 Seltjarnarnes



Laus strax

246,2 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr og garðskála við Miðbraut 38 á Seltjarnarnesi. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Stór timburverönd. Sundlaug. Garðskáli með sánaklefa. Eignin er skráð 246,2 m², þar af einbýli 145 m², bílskúr 60 m² og garðskáli 41,2 m². V. 69,9 m.

Kvísartunga 118 - 270 Mos.



Laus strax

282,5 m² einbýlishús á 2. hæðum við Kvísartungu 118 í Mosfellsbæ. Hús sem gefur mikla möguleika m.a á aukaíbúð. Eignin er skráð 282,5 m², þar af íbúð 246 m² og bílskúr 36,5 m². V. 36,5 m.

Brekktangi 12 - 270 Mos.



Laus strax

254 m² endarahús með aukaíbúð í kjallara við Brekktanga 12 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 254 m², þar af íbúð á þremur hæðum 228,1 m² og bílskúr 25,9 m². Skipti möguleg á minni eign. V. 49,9 m.

Laxatunga 122 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 118,4 m² raðhús á einni hæð við Laxatungu 122 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Gott geymslu loft. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og fallegar flísar á gólfum. Afgirtur garður með heitum potti. V. 37,8 m.

Laxatunga 96 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 96. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, geymsla, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús og yfirbyggðar svalir. Flottar innréttingar og gólfefni. Munstursteipt bílplan og afgirtur garður með verönd og heitum potti í suður. V. 44,9 m.

Ástu-Sólliljugata 1 - 270 Mosfellsbær



Stór og björt 150 m² 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 1. hæð í tvíbýlishúsi við Ástu-Sólliljugötu 1 í Mosfellsbæ. Sérstaklega björt og vel skipulögð eign með fallegum innréttingum. V. 39,9 m.

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



Ný 150,8 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í nýju fjörbýlishúsi sem er í byggingu. Íbúðin afhendast fullbúin með innréttingum. Gólfefni eru harðparket og flísar. V. 41,8 m.



GARDATORGI 7,
210 GARDABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali • Sigurður J. Tyrfinngsson lögg. fasteignasali

Strikið 8 - Garðabæ



Íbúðin verður sýnd í dag milli kl. 17.00 og 18.00. Íbúð 610.
Mjög falleg og rúmgóð íbúð á efstu hæð í fjölbýli fyrir eldri borgara á Sjalandi í Garðabæ. Íbúðinni fylgir bílastæði. Geymsluherbergi er í kjallaranum. Lyfta. INNANGENGT FRÁ STIGAHÚSI Í FÉLAGSAÐSTÖÐU FYRIR ELDRIBORGARA SEM ER Í HÚSINU NR. 6 VIÐ STRIKIÐ. Verð 49,9 millj. Sölumaður Sigurður lögg. fasteignasali s. 898-3708

Álfkonuhvarf 59 - Kópavogi



Opið hús þriðjudag 13. jan. milli kl 18.00 – 18.30. Íbúð 0102
Mjög snyrtileg og góð 95,8 fm. íbúð í lyftuhúsi á fyrstu hæð (önnur hæð frá lóð) auk stæðis í bílgeymslu. Mjög rúmt er um húsið, gott útsýni. Góðar svalir í suður og vestur. Frábært útsýni yfir Elliðavatn og til Bláfjalla. Góð geymsla í kjallara hússins, stór sameiginleg vagna- og hjólageymsla. Verð 49,9 millj. Sölumaður : Sigurður lögg. fasteignasali s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is



Bragavellir – Einbýli

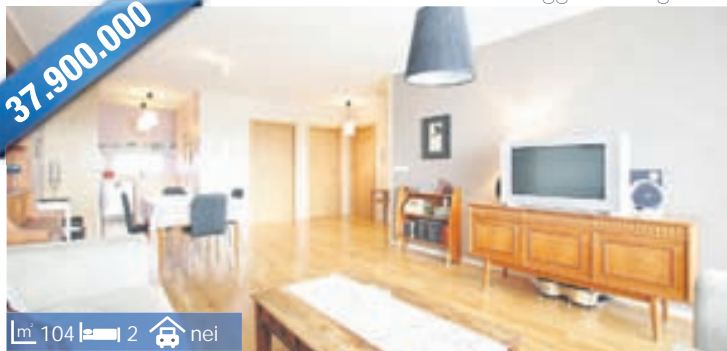


Stórglæsilegt 5 herbergja einbýlishús á Bragavöllum í Keflavík. Húsið er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er andyri, hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, gesta salerni og vinnustofa. Á efri hæð er fjölskyldurými, baðherbergi sjónvarps-herbergi, þrjú barnaherbergi og stórt og fallegt hjónaherbergi. **Mögulega er hægt að leigja eignina frá 1. mars 2015**
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Eignasala.is • Sími: 420-6070
Júlíus M. Steinþórsson og Reynir Ólafsson löggiltir fasteignasalar



Lárus Óskarsson löggiltur fasteignasali





Árakur 5 • 210 Gbr
Opið hús á þriðjudaginn 13. jan kl. 18:00 - 18:30
104 fm 3ja herbergja íbúð í fallegu fjölbýlishúsi við Árakur í Garðabæ. Falleg, björt og vel skipulögð íbúð á jarðhæð. Séríngangur er inn í íbúðina. Hellulagður pallur. Staðsetning íbúðar er einstaklega barnvæn þar sem við aftanvert húsið er leikvöllur með leiktækjum, fótbolta- og körfuboltavöllur.
Draumahús fasteignasala • Ármúli 8 • 414-4466



GEFÐU HÆNU
gjofsemgefur.is
907 2003
Hjálparstarf kirkjunnar

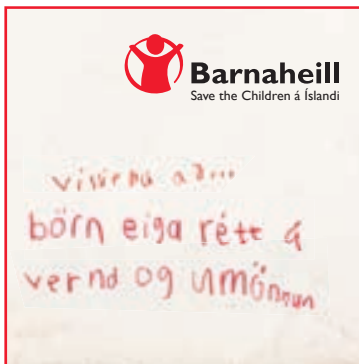
FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS
gjofsemgefur.is
907 2002
Hjálparstarf kirkjunnar

GEFÐU VATN
gjofsemgefur.is
907 2003
Hjálparstarf kirkjunnar

Til Sölu
Tilboð óskast í Suðurgötu 44 í Hafnarfirði.
15635 – Til sölu eru fyrrum fasteignir St. Jósefsspítala að Suðurgötu 41 í Hafnarfirði ásamt tilheyrandi (4.467,2 m²) eignarlóð.
 
Fasteignin skiptist í fjórar hæðir í nokkrum samföstum byggingum sem samanstanda af sjúkrahöfudum, skrifstofurýmum, aðstöðu fyrir mótuneyti, móttöku og fleiru. Einnig er í byggingunni kapella. Húsið er byggt á árunum 1926, 1973 og 2006. Um er að ræða mjög virðulega og fallega byggingu, staðsetta í hjarta bæjarins á mjög góðum útsýnisstað. Húsið er í nokkuð góðu ástandi m.v. aldur en þarfnast þó einhverra lagfæringa. Áætluð stærð hússins er 2.829 m².
Óskað er eftir tilboðum í eignina. Við mat á tilboðum verður horft til hagstæðasta boðs fyrir fasteign og lóð en þó áskilja seljendur sér rétt til að meta hagkvæmni tilboðs út frá því hvort bjóðandi geri einnig tilboð í Suðurgötu 44, sem auglýst er til sölu samhlíða þessari eign.
Óskað er eftir að tilboðsgjafir taki fram hvaða starfsemi fyrirhugað er að hefja í fasteigninni. Við mat á tilboðum er heimilt að horfa til þess hvort starfsemi í húsinu til framtíðar tengist heilbrigðisþjónustu.
Athygli er vakin á því að samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðarbæjar er lóð Suðurgötu 41 skilgreind sem lóð undir samfélagsþjónustu. Varðandi hugsanlega starfsemi í húsinu og á lóð er bjóðendum bent á að kynna sér nánar skipulagsmál eignarinnar og svæðisins hjá bæjaryfirvöldum.
Eigendur fasteignarinnar er Hafnarfjarðarkaupstaður og Ríkissjóður Íslands.
Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, á skrifstofutíma í síma 530 1400.
Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.
Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is
Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 27. janúar 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.
Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is
RÍKISKAUP

Til Sölu
Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Vestmannabraut 22 Vestmannaeyjum.
15774 - Vestmannabraut 22, Vestmannaeyjum eignarhluti Íslandspósts hf.

Um er að ræða afgreiðsluhúsnæði, vinnusal, skrifstofuhúsnæði, kaffistofur, geymslur og snyrtingar á 1. og 2. hæð ásamt herbergjum í kjallara og hlutdeild í sameign, stærð samtals 823,9 m², samkv. Þjóðskrár Íslands - fasteignaskrá, ásamt tilheyrandi leigulóðarréttindum. Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1950. Brunabótamat er kr. 156.350.000,- og fasteignamat er kr. 48.550.000,- Húsnæðið þarfnast gagnberra endurbóta en það verður til afhendingar í lok maí. Húseignin verður til sýnis í samráði við Sigríði Diljá Magnúsdóttur í síma 481 1002 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400.
Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is
Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.
Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 27. janúar 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.
Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is
RÍKISKAUP



Barnaheill
Save the Children á Íslandi
Vísir þess að...
börn eiga rétt á
vernd og umögnun

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 20. janúar kl. 16:00

Úthlutun 21. janúar kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Blikaás 21 íbúð 203
221 Hafnarfjörður
5. herb. 119,8 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 3.137.770,-
Búsetugjald: 165.293,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-



Bæjarholt 7 íbúð 001
220 Hafnarfjörður
4. herb. 129,9 m²
Afhending: Byrjun mars
Búseturéttur hámark: 4.656.915,-
Búsetugjald: 185.032,-
Mögulegt lán: 2.300.000,-
Nýuppgerð eldhús, bað og gólfefni



* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

GÓÐ STAÐSETNING OG GOTT AÐGENGI



TIL LEIGU

Síðumúli 21, 108 Reykjavík
Skrifstofu-/ verslunarhúsnæði
Stærð samtals um 475 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Húsnæðið skiptist í móttöku, 8-9 lokaðar skrifstofur, 2 fundarherbergi, eldhús-/kaffistofu og snyrtingu. Húsnæðið er tvær einingar, þ.e. ca. 325 fm. skrifstofur og 150 fm. verslun. Næg bílastæði.
Laust frá 1. febrúar 2015



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÓÐINSGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

LAUGAVEGUR 86-94 - FIMM GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR.



Höfum fengið til einkasölu fimm glæsilegar íbúðir á 3. hæð í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í hjarta miðborgarinnar, samtals 470 fermetrar að stærð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Svalir eru á öllum íbúðum og sér bílastæði fylgir hverri eign.

Eignirnar seljast í einu lagi. Upplagt tækifæri fyrir skammtímaútleigu. Verð 225,0 millj.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Kjóaland 15 í Sveitarfélaginu Garði

Til sölu er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Um er að ræða 3-4 herbergja íbúð um 105 fm ásamt um 35 fm bílskúr.

Ásett verð er 4 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 188.000,-
Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 16. janúar n.k.

Tilboðsfrestur er til 23. janúar n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Stekkjargata 33 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm.
Verð búseturéttarins er um kr. 10 millj. og eru mánaðargjöldin um 153.000,-.
Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 19. janúar n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölu meðferð á heimasíðu Búmannna.



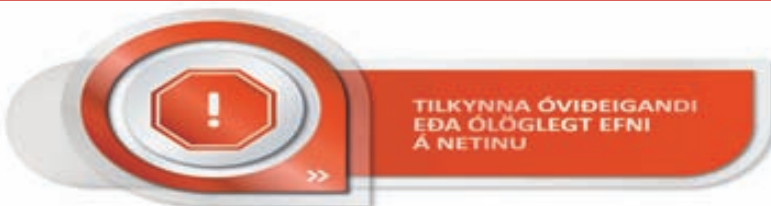
Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



BÍLAR & FARARTÆKI



Tilboð
Skráðu bílinn hjá okkur í janúar og febrúar.
Sölulaun á bílum allt að 2 milljónir - 29.990kr
Sölulaun á bílum yfir 2 milljónir - 69.990kr

Bifreiðasalan
Malarhöfði 2, 110 Rvk
Sími: 577 4400
www.bifreidasalan.is



2015 NÝIR GMC 3500
Nýtt útlit að utan sem innan, Dísel, Komdu og kynntu þér málið, erum að taka niður pantanir, Verð frá 9.350þkr m/VSK, Kíktu á síðuna okkar www.isband.is

Íslensk-Bandaríska ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbæ
Sími: 534 4433
Opíð virka daga 10-18.00 og lau 11-15
http://www.isband.is



MERCEDES-BENZ ML 250 bluetec 4matic. Árgerð 2012, ekinn 20 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 8.900.000. Rnr.990950.



Kia Sorento EX Luxury 197 hö. Árgerð 2012, ekinn 92 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.980.000. Rnr.990723. 4 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.



HYUNDAI i20 classic. Árgerð 2014, ekinn 38 PKM, bensín, 5 girar. Verð 2.090.000. Rnr.210653.



HONDA Accord dísel. Árgerð 2013, ekinn 33 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.490.000. Rnr.991018.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is

STÓRA BÍLASALAN



Toyota Yaris Hybrid Active - Nýir bílar Árgerðir 2014. Sjálfsk, vetrardekk fylgja. Bakmyndavél o.m.fl.. Verð frá 2.990.000kr. Raðnúmer 134415. Sjá nánar á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
http://www.stora.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



Toyota Yaris Terra 5/2014 ek 23 þkm, dísel, beinsk, ásett verð er 2890 þús, er á staðnum, raðnr 210007.

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00, Lau 11-15
www.100bilar.is

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Bátar



Smíðum álhurðir í báta stóra sem smáa. Skoðaðu heimasíðuna okkar algluggar.is Hafðu samband og fáðu tilboð. S. 557 5757.

Varahlutir

JAPANSKAR VÉLAR BÍLAPARTASALA
Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum flestar tegundir bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

SMÁPARTAR.IS
Eigum orðið mikið úrval notaðra og nýja varahluta í margar gerðir bíla. Tökum einnig að okkur viðgerðir. Upplýsingar á Smápartar.is eða í síma 5675040-7785040

Viðgerðir

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, mmc carisma, kangoo. Renni diska og skálar. Sérgrein bremsuviðgerðir. S. 892 7852.

ÞJÓNUSTA

Pípulagning

FAGLÆRÐIR PÍPARAR
Tökum að okkur viðhald og nýlagning, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnaþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

VY-PRIF EHF.
Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 662 4010 www.vy.is

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sannaðum verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

til sölu



Ford Explorer árg 2012. Sjálfsk, leður, nagla- og sumardekk. Ek. 67 þús km. Flottur bíll. Tilboðsverð 7,1 mkr.

Upplýsingar gefur Viktor í s. 696-9420.

Málarar

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengi. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

SENDIBILL.IS
Búslóðaflutningar, pianóflutningar, gerum tilboð í búslóðaflutninga út á land. Almenn sendibílaþjónusta. S. 772 3222

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsaviðhald



Við hreinsum allar gerðir lofttræstikerfa. Hafðu samband og pantaðu frá ástandsskoðun í síma: 557 7000 eða inná www.k2.is



VIÐHALD FASTEIGNA
Vantar þig vandvirkan smíð. Upplýsingar í síma 663-0518 og handlaginn@gmail.com

Smíðum eftir máli
Húrdir & Gluggar
www.hurdiroggluggar.is
Kaplahauni 17 · Hafnarfirði
S: 565 4123 · eljo@internet.is

STRÚCTOR BYGGINGAÞJÓNUSTA EHF.
Físalagnir - Múrverk - Flotun. Áratuga reynsla. Þorsteinn s. 867 4254

Tölvur

Allar almennar tölvuviðgerðir og vírusshreinsanir. Kem á staðinn. S. 699 6735 Baldvin.

Óskast til leigu

Óskað er eftir að taka á leigu fullbúið skrifstofuhúsnæði fyrir hluta af Stofnun Árna Magnússonar

15773 - Ríkiskaup f.h. Framkvæmdasýslu ríkisins óska eftir að taka á leigu skrifstofuhúsnæði fyrir hluta af Stofnun Árna Magnússonar. Miðað er við að húsnæðið verði tekið á leigu til 5 ára, fullbúið til notkunar, án lausabúnaðar. Óskað er eftir húsnæði í grennd við háskólasvæðið í Vatnsmýri. Þá þurfa almenningssamgöngur og aðkoma að húsnæði að vera góðar og næg bilastæði.

Húsrýmisþörf stofnunarinnar er áætluð um 620 fermetrar. Húsnæðið skal vera hefðbundið skrifstofuhúsnæði.

Frekari upplýsingar um þær kröfur sem húsnæðið verður að uppfylla eru aðgengilegar á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Fyrirspurnir varðandi verkefni nr. **15773** skulu sendar á netfangið utbod@rikiskaup.is og verða svör birt á vef Ríkiskaupa.

Fyrirspurnarfrestur rennur út þriðjudaginn **20. janúar**, en svarfrestur er til og með **23. janúar 2014**.

Leigutilboðum skal skila til Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík, eigi síðar en kl. **12:00 þriðjudaginn 27. janúar 2015 merkt**:

15773 – Leiga á húsnæði fyrir Stofnun Árna Magnússonar.

Við mat á hagkvæmni tilboða verður m.a. tekið tillit til leiguverðs, stærð húss og skipulag þess út frá fyrirhugaðri starfsemi, afhendingartíma, staðsetningu, aðkomu og bilastæðum.

Leiga á grundvelli þessarar auglýsingar er undanskilin lögum um opinber innkaup nr. 84/2007, sbr. 1. mgr. 6a. gr.

Gögn sem fylgja tilboði þurfa m.a. að innihalda eftirfarandi:

1. Afhendingartíma
2. Stærð húsnæðis og tillöguteikningar
3. Staðsetningu húsnæðis
4. Fjölda bilastæða sem tilheyra húsnæðinu
5. Leiguverð þr

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP

Til Sölu

Tilboð óskast í Suðurgötu 44 í Hafnarfirði.

15713 – Til sölu er fasteignin Suðurgata 44 í Hafnarfirði, gegnt St. Jósefsspítala, ásamt tilheyrandi (1.319,3 m²) eignarlóð.

Fasteignin sem áður hýsti skóla, lækna- og skrifstofur skiptist í þrjú hæðir og kjallara. Húsið var byggt 1937 og hefur látið á sjá og þarfnast töluverðra lagfæringa og endurbóta. Samkvæmt opinberum skrár er stærð þess 885,7 m².

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Við mat á tilboðum verður horft til hagstæðasta boðs fyrir fasteign og lóð en þó áskilja seljendur sér rétt til að meta hagkvæmni tilboðs út frá því hvort bjóðandi geri einnig tilboð í Suðurgötu 41, sem auglýst er til sölu samhliða þessari eign.

Athygli er vakin á því að samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðarbæjar er lóð fasteignarinnar skilgreind sem íbúðar- og þjónustustofnanasvæði. Í fyrirliggjandi deiliskipulagi er að finna heimild til að fjarlægja hluta byggingarinnar og skipta lóðinni í tvennt með möguleika á íbúðarbyggð. Varðandi hugsanlega uppbyggingu á lóðinni er bjóðendum bent á að kynna sér nánar skipulagsmál eignarinnar og svæðisins hjá bæjaryfirvöldum.

Eigendur fasteignarinnar eru Hafnarfjarðarkaupstaður og Ríkissjóður Íslands.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, á skrifstofutíma í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.ríkiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 27. janúar 2015 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP