



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Karen Sævarsdóttir**  
MBA markaðsfræði



**Stefán Már Stefánsson**  
sölufulltrúi



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



**Brynjólfur Snorrason**  
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárdur Tryggvason**  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Eigandi  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Söluhlutur  
Löggiltur  
fasteignasali B.Sc.  
693 3356



**Vilborg Gunnarsdóttir**  
Viðskiptafræðingur M.Sc.  
Lögg. fasteignasali  
891 8660



**Erlendur Davíðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður  
útbús Ólafsvík  
897 0199



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Eiríkur Þór Björnsson**  
Sölufulltrúi  
846 8487



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Sölufulltrúi  
Snæfellsnes  
893 4718



**Garðar Kjartansson**  
Sölufulltrúi  
853 9779



**Ellert Róbertsson**  
Sölufulltrúi  
Verkfræðingur MBA  
Sölufulltrúi  
773 6000



**Þórunn Pálsdóttir**  
Lögfræðingur  
Sölufulltrúi  
662 2705



**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur  
Sölufulltrúi  
662 2705



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

[www.valholl.is](http://www.valholl.is) · [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

## Hús með sjö íbúðum

Fasteignamarkaðurinn ehf. s. 570-4500 kynnir heila húseign við Bergstaðastræti 44. Sjö íbúða hús, þrjár hæðir og rishæð auk bílskúrs, sem nýttur er sem hjóla- og vagnageymsla fyrir húsið. Mikils útsýnis nýtur af efri hæðum.

Eignin var öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta árið 2013. Ólíuborið parket er á gólfum íbúða utan baðherbergja, sem eru flísalögð í gólf og vegg og með flísalögðum sturtum með glerhurðum.

Innréttingar og innihurðir eru hvítar, sem og eldhúsinnréttingar sem eru allar með innbyggðum ísskápum og uppþvottavélum. Tæki í eldhúsum eru AEG og lýsing í loftum er að hluta innbyggð. Screen-gluggatjöld eru í öllum íbúðum.

Svalir eru á öllum íbúðum á efri hæðum hússins og verönd er út af annarri íbúðinni á jarðhæð.



Öll húseignin að Bergstaðastræti 44 er til sölu, alls sjö íbúðir.

Húsið var allt endurnýjað að utan árið 2013, múrað upp á nýtt og málað auk þess sem skipt var um allt gler og hluta glugga. Ástand húss að utan er mjög gott. Eignin er samtals 661,4 fermetrar að brúttóflatarmáli skv. drögum að nýrri eignaskiptayfirlýsingu.

Á 1. hæð eru tvær íbúðir, á 2. hæð eru tvær íbúðir, á 3. hæð eru tvær íbúðir og í risi er ein íbúð og skiptist birt flatarmál eignarinnar þannig:

- Íbúð á 1. hæð merkt 0101 að birtri stærð 66,4 fermetrar.
- Íbúð á 1. hæð merkt 0102 að birtri stærð 49,8 fermetrar.
- Íbúð á 2. hæð merkt 0201 að birtri stærð 90,7 fermetrar.
- Íbúð á 2. hæð merkt 0202 að birtri stærð 66,0 fermetrar.
- Íbúð á 3. hæð merkt 0301 að birtri stærð 92,1 fermetrar.
- Íbúð á 3. hæð merkt 0302 að birtri stærð 78,8 fermetrar.
- Íbúð á 4. hæð merkt 0401 að birtri stærð 132,7 fermetrar.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

**Pórufell 2, íbúð 202 - 111 Reykjavík**



OPIÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 56,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í rólegum stigagangi. Húsið er nýstandsett bæði að utan sem innan. Fallegar innréttingar og gólfefni. Vestursvalir með falllegu útsýni. **V. 18,5 m.**

**Kaldalind 3 - 201 Kóp.**



Fallegt 214 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Gróinn og fallegur garður með veröndum. Hellulagt bílapan og gönguleið í kringum húsið. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. **V. 76,9 m.**

**Langholtivegur 33 - 104 Rvk.**



Laus strax

131,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð ásamt kjallara og 42,8 m<sup>2</sup> bílskúr sem er búið að innrétta sem íbúð við Langholtiveg 33 í Reykjavík. **V. 36,9 m.**

**Hvaleyrarbaut 2 -220 Haf.**



Laus strax

Vorum að fá í sölu tvö atvinnuhúsnæði á jarðhæð við Hvaleyrarbaut 2 í Hafnarfirði. Stórar innkeyrsludyr og góð lofthæð. Stórt malbikað bílapan.

460 m<sup>2</sup> = **V. 45,9 m.** - 178 m<sup>2</sup> = **19,9 m.**

**Flugumýri 28 - 270 Mos.**



Laus strax

Gott 275 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði. Um er að ræða vinnslusal með 2 stórum innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð. Gólfplötur er ca. 195 m<sup>2</sup> og milli loft ca. 80,0 m<sup>2</sup>. **V. 35,0 m.**

**Tröllateigur 37 - 270 Mosfellsbær**



185,4 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 37 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, svefnherbergi, baðherbergi, stofa, borðstofa og eldhús, auk bílskúrs. Á efri hæð er hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og þvottahús. Hellulagt bílapan fyrir framan hús og timburverönd og garður fyrir aftan hús. **V. 47,9 m.**

**Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær**



Ný 150,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð í nýju fjórþýlishúsi sem er í byggingu. Íbúðin afhendast fullbúin með innréttingum. Gólfefni eru harðparket og flísar. **V. 41,8 m.**

**Furubyggð 17 - 270 Mosfellsbær**



OPIÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

Fallegt 169,5 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Furubyggð 17 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 27,4 m<sup>2</sup> með geymslu-lofti. Frábær staðsetning við skógivaxi svæði.

**Kvísartunga 96 - 270 Mosfellsbær**



Mjög fallegt 217,4 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Kvísartungu 96 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og bílskúr. Eignin er skráð 217,4 m<sup>2</sup>, þar af parhús 190 m<sup>2</sup> og bílskúr 27,4 m<sup>2</sup>. **V. 48,7 m.**

**Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík**



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m<sup>2</sup> efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamra 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steyp bilastæði og rúmgóðar svalir með falllegu útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

**Garðsstaðir 47 - 112 Reykjavík**



Laus strax

Einbýlishús með tveimur íbúðum við Garðsstaði 47. Fasteignin skiptist í 191,3 m<sup>2</sup> 5 herbergja efri sérhæð með innbyggðum bílskúr og 96 m<sup>2</sup> 3-4ra herbergja neðri sérhæð í kjallara ásamt önnréttuðu rými (sem er ekki í fermetrat. eignarinnar) og býður uppá mikla möguleika. Húsið stendur á flottum stað innst í botnlanga með miklu útsýni. **V. 79,6 m.**



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfínnsson**  
Söluþáttur  
gisl@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Efstaleiti „Breiðablik“ . Glæsileg 4ra herbergja íbúð.



Mjög góð og vel skipulögð 155,9 fm. íbúð á 3. hæð í „Breiðablik“ fjölbýlishúsi fyrir 55 ára og eldri. Stórar stofur með frábæru útsýni út á sjóinn og víðar. Hluti svala hefur verið yfirbyggður og opnaður við stofu. Svalir til suðvesturs út af hjónaherbergi. Sér bílastæði í upphitaðri bílageymslu. Hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugróti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður.

**Verð 54,9 millj.**



**OPIÐ HÚS  
Í DAG**

### Lágholtsvegur 13. Einbýlishús á Bráræðisholtinu.

**Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45**

Mjög fallegt og gott 111,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið var allt endurbýgt fyrir um 20 árum síðan. Þá var skipt um burðarbita í húsinu það klætt með viðarklæðningu að utan, skipt um gler og glugga, þakfni og lagnir. Eins var húsið allt innréttað uppá nýtt á þessum tíma. Falleg afgirt lóð og skjólgóð verönd til suðurs og sér bílastæði á lóð.

Frábær staðsetning á rólegum stað við litla botngötu. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.



**Verð 47,9 millj.**

### Stigahlíð. Glæsilegt einbýlishús- frábær staðsetning.



Mjög fallegt og vel skipulagt 325,4 fm. einbýlishús á 3 pöllum efst í Stigahlíð við opið svæði á góðum útsýnisstað. Stórar og skjólsælar verandir með heitum potti og mjög falleg og gróin lóð. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu, þrjú baðherbergi og sérlega glæsilegar stórar stofur með arni. Fallegt útsýni er til allra átta úr stofum og sólskála. Innbyggður 38,2 fm. tvöfaldur bílskúr með mikilli lofthæð. Lóðin er með stórum og skjólsælli verönd til suðurs með heitum potti og annarri til austurs, göngustígum og fallegum gróðri. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 99,0 millj.**

### Glæsilegt endaraðhús í 107

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús á stórra lóð með góðri og rúmri aðkomu.

Eignin skiptist m.a. í stórar rúmgóðar stofur, stórt nýtt eldhús, sjónvarpsstofu og fjögur herbergi.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

### Sumarhús á vatnslóð við Pingvallavatn.



Nýlega endurnýjaður sumarbústaður á einstökum stað á vatnslóð við Pingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 4.000 fm. gróinni eignarlóð í landi Nesja með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Timburverönd á þrjá vegu er við bústaðinn og útsýnis nýtur af báðum hæðum. Landið er gróið birki, furu og grenitrjám. Bústaðurinn er á tveimur hæðum og efri hæðin er með háu risi sem gefur aukna lofthæð.

**Verð 50,0 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### NEÐSTALEITI.

54,0 fm. íbúð á 1. hæð með hellulagðri suðurverönd á frábærum stað í göngufæri við Kríngluna. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla ca. 6 fm fylgir íbúðinni. Sér stæði í lokaðri bílageymslu. Hús að utan er í mjög góðu standi og bílþjónu steypt.

**22,9 millj.**

### 2JA HERBERGJA



#### SNORRABRAUT.

Góð 65,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltali 6,1 fm. geymslu. Íbúðin er á efstu hæð og skiptist í forstofu/hol, eldhús með eldri innréttingu, herbergi með útgangi á svalir til austurs, rúmgóða stofu og baðherbergi. **Íbúðin er til afhendingar fjótlega.**

**22,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### NÚPALIND – KÓPAVOGI.

Vel skipulögð 98,9 fm. íbúð á 4. hæð að meðaltali sér geymslu í Lindahverfi. Sér bílastæði í bílageymslu. Innréttingar úr kirsurbjarkjöli. Stofa með gluggum til suðurs og austurs og yfirbyggðum svölum. Rúmgott hol með sjónvarpsaðstöðu. 2 herbergi með góðum fataskápum.

**34,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### GRETTISGATA.

Mikið endurnýjuð 90,0 fm. íbúð á 1. hæð. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfenni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýjir gluggar og nýtt svalahandrið. Svalir til suðurs. Sér bílastæði á baklóð.

**34,9 millj.**



## MURURIMI

### Mururimi - Parhús á tveimur hæðum.

Fallegt og vel skipulagt 178,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 18,3 fm. bílskúr við Mururima. Fjögur svefnherbergi. Stofa með útgengi á svalir til norðurs og vesturs. Rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu. Tvö vel innréttað baðherbergi. Lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og hellulagðri verönd og tyrfðri flöt til vesturs og suðurs aftan við hús. **Verð 49,5 millj.**



**OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

## MÁNATÚN

### Mánatún 3. - Glæsileg 5-6 herb. endaíbúð til suðurs á efstu hæð.

**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Glæsileg 204,0 fm. endaíbúð til suðurs á 6. hæð (efstu) auk tveggja sér bílastæða í bílahúsi. Rúmgóðar svalir til vesturs. Íbúðin er innréttað á mjög vandaðan og smekklegan máta með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin hjóðeinangrun er á milli hæða. Gólfhitakerfi er í íbúðinni. Lofthæð er um 2,8 metrar og ná allar innihurðir uppí loft. Hjónasvita sem samanstendur af herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar stofur. Húsvörður. **Verð 84,9 millj íbúð merkt 0601. Verið velkominn.**

# VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

## SKOÐUM OG METUM SAMDÆGURS - SANNGJÖRN SÖLUPÓKNUN



### Laugavegur 86-94. Fimm glæsilegar íbúðir.

Höfum fengið til einkasölu fimm glæsilegar íbúðir á 3. hæð í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í hjarta miðborgarinnar, samtals 470 fermetrar að stærð.

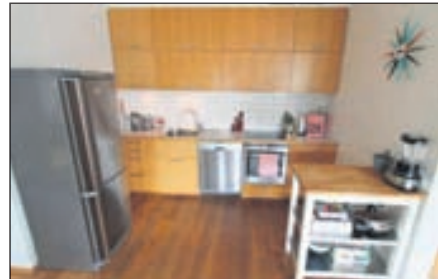
Vandaðar innréttingar og gólfefni.

Svalir eru á öllum íbúðum og sér bílastæði fylgir hverri eign.

Eignirnar seljast í einu lagi.

Upplagt tækifæri fyrir skammtímaútleigu.

Verð 225,9 millj.



### Sjávargrund 9B. 5-6 herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

5-6 herbergja íbúð með sérinnngangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1. hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bílajakjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opíð eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. Hringstigi af svölum niður í aflokaðan húsagarð.

Verð 46,0 millj.  
Verið velkomin.

### Vatnsstígur 3B. 3ja herbergja með sérinnngangi.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 120,0 fm. íbúð á 2. hæð með sérinnngangi á frábærum stað í hjarta miðborgarinnar, bakhúsi við Vatnsstíginn (fyrsta hús neðan við Laugaveg). Mikil lofthæð er í íbúðinni eða ca 3 metrar og fallegir stórir franskir gluggar. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 12 árum síðan m.a. eldhús, skápar, gólfefni og innihurðir. Þá var húsið allt steinað að utan uppá nýtt ásamt því að skipta um glugga og gler. Hellulagt port við húsið.

Verð 36,9 millj.  
Verið velkomin.

## SÉRBÝLI



### STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 172,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og rafllagnir. Stórar og bjartar stofur.

54,9 millj.

## SÉRBÝLI



### ARATÚN - GARÐABÆ.

Mjög gott um 212,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,9 fm. bílskúr. Bílskúr er innréttaður sem vinnustofa, en getur einnig nýst sem studíóíbúð. Rúmgóðar stofur með arni. Garðstofa með útgangi á verönd. Opíð eldhús með nýlegri háglansinnréttingu. Þrjú til fjögur herbergi. Ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd. Verkfæraskúr er á lóð. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn.

49,9 millj.

## 4RA - 6 HERBERGJA



### LAUGARÁSVEGUR. 4RA - 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinnngangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð-vestur og norður. Þrjú herbergi.

Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal, borgina o.fl. 54,9 millj.



### BAKKASEL - REYKJAVÍK.

Mjög gott 172,2 fm. sérbyli á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búíð að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni.

47,0 millj.



### REYNIBERG - HAFNARFIRÐI

221,4 fm. einbýlishús að meðtöldum 43,0 fm. bílskúr á einni hæð á frábærum stað í Setbergslöndu í Hafnarfirði. Fimm rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa. Eldhús með hvítlakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Falleg ræktuð lóð með afgirtri víðarverönd með heitum potti. Hellulögð innkeyrsla. Stutt í alla þjónustu og skóla.

52,9 millj.



### LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórrí skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðarverönd til suðurs. Opíð eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

52,9 millj.



### MÍÐHOLT- HAFNARFIRÐI. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR.

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með kaminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheitt oliuborið parket og graníttílsar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð. Laus til afhendingar nú þegar. Óhindrað útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs.

67,9 millj.



### SÓLTÚN. 4RA - 5 HERBERGJA ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ

Mjög góð 141,9 fm. íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðaltali 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

54,9 millj.



### HOFAKUR - GARÐABÆ. 4RA HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum og frábæru útsýni auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og innréttingar og innihurðir eru úr eik. Bjartar stofur með útengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Húsið að utan er klætt með áli og því viðhaldslítið. Stór sér geymsla í kjallara, góð lofthæð.

45,9 millj.



Sverrir Kristinsson,  
frankvæmdastjóri,  
lökk. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson,  
lögfræðingur,  
lökk. fasteignasali

Porleifur St.  
Guðmundsson,  
lökk. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson,  
lökk. fasteignasali

Geir Sigurðsson,  
lökk. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinsson,  
lökk. leigumíðlari,  
lökk. fasteignasali

Brynjar Þ.  
Sumarliðason,  
Sólumaður

Þórarinn M.  
Friðgeirsson,  
lökk. fasteignasali

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson,  
sólumaður

Reynir Björnsson  
lökk. fasteignasali

Jóhanna  
Valdimarsdóttir,  
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,  
ritari

Asdís H.  
Júlíusdóttir  
ritari

Anna M.  
Sigurðardóttir,  
ritari

## TEIGAGERÐI 4, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS  
mánudag

Einbýli/tvíbýli við Teigagerði í Reykjavík. Húsið er 156,9 fm og bílskúrin er 38 fm. Í dag eru í húsinu tvær íbúðir 3ja herbergja íbúð á jarðhæð og 2ja herbergja íbúð í risi, auðvelt er að nota húsið sem einbýlis hús og gætu þá risibúðin verið 3-4 svefnherbergi og baðherbergi og neðri hæðin svefnherbergi, stofur, eldhús og bað. Garðurinn er gróinn og sólríkur með timburvernd til suðurs og vesturs. Örstutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 8518**

## SIGTÚN 35 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPIÐ HÚS  
mánudag

Mjög rúmgóð og vel staðsett 119,2 fm neðri sérhæð sem skiptist í forstofu, gang, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi og sér geymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 8513**

## LEIFSGATA 24 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPIÐ HÚS  
mánudag

Falleg og mikið uppgerð 96,9 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð við Leifsgötu í Reykjavík. Eignin er frábærlega staðsett á eftirsóttum stað miðsvæðis með nýlegu eldhúsi, ofnum og ofnalögnum og nýjum gólfefnum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8402**

## LAUTASMÁRI 5 201 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPIÐ HÚS  
mánudag

Falleg og vel um gengin 96,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir, parket og flísar á gólfum, þvottahús innan íbúðar og stutt í alla helstu þjónustu m.a. gönguferri frá Smáralind, heilsugæslu, skóla og fleira. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,4 m. 8369**

## BYGGAKUR 8 210



OPIÐ HÚS  
mánudag

Frábærlega staðsett og vel skipulagt 229,2 fm raðhús á tveimur hæðum við Byggakur í Garðabæ. Eignin skilast í núverandi ástandi, þ.e. tilbúið til innréttinga að innan og fullbúið að utan með frágenginni lóð, hellulagðri aðkomu og vernd með skjólveggjum út frá stofu. Húsið er bjart með fallegum gólfisíðum gluggum, hjónasvítu og vestur svölum með sjávarsýn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 62,5 m. 8349**

## LAMBASTEKKUR 11 109 RVK.



OPIÐ HÚS  
mánudag

Vandað ca 195 fm einbýli á einni hæð á einstaklega góðum stað innst í botnlangagötu við óbyggt svæði. Innb. 28 fm bílskúr. Fjögur - fimm svefnherb., góðar stofur. Arinn. Gestasnyrting. Mjög gott skipulag. Góður garður. Örstutt í góða þjónustu. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. Skipti á minni eign möguleg. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 4506**

## AUSTURBRÚN 25, 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPIÐ HÚS  
mánudag

Falleg og mikið uppgerð 72 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Austurbrún í Reykjavík. Lagnir vorðu fódraðar 2014 og baðherbergi nýlega standsett. Flott staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 23,5 m. 4135**

## EIÐISTORG 5 170 ÍBÚÐ MERKT 04-05.



OPIÐ HÚS  
þriðjudag

5 herbergja glæsileg 148,1 fm íbúð í lyftuhúsi með tvennum svölum, útsýni og stæði í bílagæmslu. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Útsýnið er bæði til suðurs, Bláfjalla og víðar og einnig til norðurs þar sem Snæfellsjökull blasir við, Snæfellsnesið, Akrafjall og Skarðsheiðin, Esjan og fleira. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 47,9 m. 8430**

## KLEPPSVEGUR 34 ÍBÚÐ MERKT -



OPIÐ HÚS  
þriðjudag

Falleg 93,9 fm íbúð á 4.hæð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er yfirfarin og m.a. flísar á gólfum, góð eldhúsinnrétting, stórar stofur með góðum suðursvölum og glæsilegu útsýni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 27,9 m. 8516**

## KOLBEINSMÝRI 6, 170 SELTJ.NESI



OPIÐ HÚS  
þriðjudag

Vel skipulagt 187 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er laust við kaupsamning. Fjögur svefnherbergi, góð staðsetning, stutt í alla þjónustu, fallega innréttað. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 64,5 m. 8487**

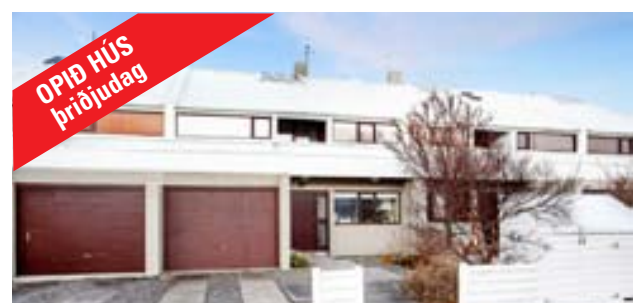
## VEGGHAMRAR 39, 112 RVK. ÍBÚÐ 03.02



OPIÐ HÚS  
þriðjudag

Björt og góð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Sér inngangur er inn í íbúðina og skiptist hún í forstofu, hol, stofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi og tvö svefnherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20. janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 25,9 m. 8498**

## FROSTASKJÓL 97 107 RVK.



OPIÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög vel staðsett 265 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Nýlegt eldhús, arinn í stofu, suðurgarður með vernd út frá stofu og svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 72,5 m. 8414**



## EINBÝLI



### Jöklalind 6, 201 Kópavogi

Fallegt velskipulagt 202 fm einbýlishús m. innbyggðum 49 fm tvöf. bílskúr. Parket og góðar innréttingar, þrjú svefnherb. Badherb. og gestasnyrtng. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 56,9 m.** 8476



### Staðarsel 3, 109 Reykjavík

Fallegt og vel viðhaldið 292 fm einbýli með tvöföldum bílskúr á stórrí og gróinni lóð við Staðarsel. Garðurinn er mjög fallegur og skjólgóður með timburverönd. Góð bílastæði eru fyrir framan bílskúra og í götu. **V. 59,7 m.** 4562



### Prastanes 22, 210 Garðabær

Mikið endurnýjað 348 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Prastanes 22 á Arnarnesi. Auka íbúð er á neðri hæð og tvöfaldur sérstæður bílskúr. 1882 fm eignarlóð. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 82 m.** 4442



### Túngata 8 - Einstök eign í miðborginni.

Einstakt einbýlishús í miðborginni. Húsið er hæð, rishæð og kjallari. Auk þess að vera íbúðarhús gæti þessi virðulega eign hentað sem skrifstofur, t.d. fyrir arkitekta, lögmenn, fyrir félagastarfsemi o.fl. **Tilboð 4131**

## PARHÚS



### Prastarás 35, 220 Hafnarfjörður

Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum að mestu. Stór timburverönd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 51,4 m.** 4443

## HÆDIR



### Flókagata 2, 220 Hafnarfirði

159,6 fm. efri sérhæð í tvíbýlishúsi á góðum stað, rétt hjá gömlu sundhöllinni niður við sjó. Sérinnangangur. Svalir. Fjögur herbergi, laus strax, sölumenn sýna. **V. 30,9 m.** 8469

## 4RA-6 HERBERGJA



### Mánatún 3, 105 Reykjavík

Glæsilega 204,1 fm endaíbúð á 6. hæð (efstu hæð) í Mánatúni 3, með tveimur stæðum í bílageymslu á besta stað. Íbúðin er með vönduðum sérsníðuðum innréttingum frá Brúnás. Hiti er í gólfum. Aukin lofthæð. **V. 84,9m.** 4600



### Naustabryggja 14, 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennir suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lyklar á skrifstofu. **V. 42,9 m.** 8421



### Álfkonuhvarf 21, 203 Kópavogi

Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, badherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **V. 36,9 m.** 8427



### Hrísrimí 7, 112 Reykjavík

Góð 99,0 fm íbúð á 3.hæð efstu. Íbúðin er með fallegu eldhúsi, forstofu, stofu með svölum, badherbergi með bæði sturtu og þaðkari, þvottaherbergi og þremur svefnherbergjum. Mjög góð lofthæð er í stofu. **V. 25,9 m.** 4127



### Fífusel 37, 109 Reykjavík

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að badherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m.** 4249



### Akurvellir 4, 221 Hafnarfirði

5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í litlu sex íbúða húsi á góðum stað á völlumum. Íbúðin er 157,7 fm að stærð. 3 svefnherbergi en lítið mál að hafa þau fjögur. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 37,0 m.** 4040

## KLEIFARSEL 11, 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS  
Þriðjudag

Frábærlega staðsett og sjarmerandi ca 250 fm hús með rúmgóðum bílskúr. Húsið er staðsett botnlangagötu og í grónu, barnvænu og rólegu umhverfi. Fimm mín. göngufæri frá Seljaskóla. Verönd á jarðhæð og stórar svalir á efri hæð. Ca 50 fm í kjallara með sér inngangi sem gefur mikla möguleika.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 20.janúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

**V. 48,7 m.** 8344

## FREYJUBRUNNUR 26, 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS  
Þriðjudag

Tröllakór 9-11 íbúð 0401 er mjög góð 139,6 fm endaíbúð á 4.hæð í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svölum. Þrjú góð svefnherbergi, parket. Rúmgóð stofa og mjög gott útsýni. Góðar svalir. Laus strax sölumenn sýna.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.nóvember milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

**V. 33,5 m.** 8388



### Seinakur 1, 210 Gbæ - Glæsileg eign

Glæsileg 4ra herbergja 140,9 fm endaíbúð á 2.hæð í vönduðu álklaðdu viðhaldsléttu lyftuhúsi í Akurhverfinu í Garðabæ ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 46,9 m.** 3677



### Klapparstígur 14, 101 Reykjavík

Glæsilega 3ja herbergja 89,1 fm íbúð 3. hæð með útsýni út á sjó. Eignin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og badherbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 37,9 m.** 4294

## 3JA HERBERGJA



### Sigtún - 3ja herbergja íbúð

Björt og vel skipulögð 87 fm 3ja herbergja kjallaraíbúð í glæsilegu þrívíbýlishúsi. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. Íbúðin skiptist í góða stofu, tvö herbergi, eldhús, bað og fl. **V. 27,9 m.** 8517



### Íðnbúð 4, 210 Garðabær

Efri hæð í blönduðu íbúðar og atvinnuhúsnæði. 125,4 fm að stærð, 3ja herbergja, sérþvottahús, sérinnangangur. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 28,0 m.** 8347



### Ölduslóð 27, 220 Hafnarfirði

Íbúð 0101 er 3ja herbergja 91 fm íbúð á jarðhæð í að sjá góðu húsi á fínun stað í Hafnarfirði, steinsnar frá miðbænum. Sérinnangangur. Laus strax og sölumenn sýna. **V. 23,9 m.** 4574



### Burknaveilir 17B 221

Íbúð 0103 er 3ja herbergja 85 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnangangur. Tvö herb. Sérþvottahús. Sérverönd (helltulögð). Laus strax, sölumenn sýna. **V. 22,9 m.** 3944

## 2JA HERBERGJA



### Hverfisgata 68a 101 Rvk.

Tveggja herbergja 37,6 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangangi. Til afhendingar strax. **V. 14,4 m.** 8488

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### Rauðhella 1 - Góð innkeyrsludyr - milliloft

133 fm iðnaðarhúsnæði við Rauðhelli í Hafnarfirði auk um 57 fm óskráðu millilofti. Góð aðkoma er að húsinu. Gott plan á baklóð hússins. Eignin er í leigu. Loftæð góð í sal. Þrjú fasa rafmagn er til staðar. **V. 19,9 m.** 3951



# Stofnað 1983

## HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



**MIÐVANGUR 129  
HAFNARFJÖRÐUR - RAÐHÚS**

**OPIÐ  
HÚS**

Opið hús í dag milli kl. 17.30 og 18.

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 188,1 fm. Möguleiki að stækka húsið með því að byggja yfir svalir efri hæðar, cirka 30 fm. 3-4 svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Baðherbergi og gestasnyrting. Fallegur garður með heitum potti og skjólgirðingu. Parket og flísar á gólfum. Góð staðsetning, stutt í skóla og þjónustu. **Verð 44,9 millj.**

Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698 2603.



**MÁVAHRAUN 11  
HAFNARFJÖRÐUR - EINBYLI**

**OPIÐ  
HÚS**

Opið hús þriðjudaginn 20.janúar milli kl. 17.30 og 18.

Hraunhamar kynnr í einkasölu fallegt einbýli á einni hæð á frábærum stað, vel staðsett við Mávahraun í Hafnarfirði. Húsið er 182,6 fm með bílskúr sem er 33,4 fm. 5 svefnherbergi. tvö baðherbergi. Björt stofa og borðstofa. Rúmgott eldhús með fallegri innréttingu, borðkrúkur þar. Húsið hefur fengið gott viðhald þar á meðal nýlegt eldhús, nýtt þakjárn, þakkantur, parket og flísar, nýlegt baðherbergi. Einstök staðsetning. **Verð 54,9 millj.**

Allar nánari upplýsingar gefur Þorbjörn Helgi sölumaður s. 896 0058.

### Einbýli - Rað- og parhús



**Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning**  
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í gönguafæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verð 79 millj.** Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.



**Hraunás - Garðabær - Einbýli**  
Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 119,5 millj.** Upplýsingar á skrifstofu Hraunhamars.



**Engjasel - Reykjavík - Raðhús**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endaraðhús 182,5 auk 24 fm staði í bilahúsi. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa. Rúmgott eldhús. Of. Góð eign. Hagstæð lán. **Verð 42,3 millj.**



**Skjólvangur - Hafnarfjörður - Einbýli með auka íbúð**  
Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði með tvöföldum innb. bílskúr og aukaíbúð samtals ca 408 fm. 6 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, frábær staðsetning. Eignin er laus strax. Sölumenn sýna. **Verð 69,5 millj.**



**Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bilaplani sólpóllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



**Miðvangur 104 - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 230 fm. einbýli á einni hæð með góðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur allt verið endurnýjað á vandaðan máta á liðnum árum. 5 svefnherb. Þrjú baðherbergi. Glæsilegar stofur og eldhús. Skjólgóður garður með stórrí afgirti verönd. **Verð 64,5 millj.**



**Prastarás 35 - Hafnarfjörður - Parhús**  
Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskúr (sem er innréttaður), 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburverönd. **Verðtilboð.**



**Svöluás - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Glæsilegt pallbyggt einbýlishús. Vel staðsett í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Frábært útsýni. Húsið er skráð 241,1 fm. Einn allra flottasti útsýnisstaður bæjarins. 4 Svefnherbergi, tvö baðherbergi, Fallegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Húsið er laust strax. **Verð 59,7 millj.** Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698 2603.

### Sérhæð - 2ja - 3ja og 4ra herbergja



**Bugðulækur - Reykjavík - 3ja herbergja**  
Hraunhamar fasteignasala kynnr glæsilega vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



**Laufvangur - Hafnarfjörður - 2ja**  
Nýkomin í einkasölu björt og falleg 77 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í Norðurbænum. Nýlegt eldhús, gott skipulag. Stórar skjólgóðar svalir. **Verð 19,9 millj.**



**Eskivellir - Hafnarfjörður 4ra**  
Falleg fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð (efstu hæð) í falllegu lyftuhúsi vel staðsett hús í vallahverfinu, íbúðin er 101,4 fm og með geymslu. auk þess fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. 3 fín svefnherb. björt og falleg stofa, yfirbyggðar svalir. **Verð 28,5 millj.**



**Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg**  
Glæsilegt pallbyggt einbýlishús. Vel staðsett í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Frábært útsýni. Húsið er skráð 241,1 fm. Einn allra flottasti útsýnisstaður bæjarins. 4 Svefnherbergi, tvö baðherbergi, Fallegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Húsið er laust strax. **Verð 59,7 millj.** Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698 2603.



**Ásbúðartröð - Hafnarfjörður 3ja herb. sérhæð**  
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 90 fm. neðri sérhæð í falllegu steinhúsi. Nýlegt eldhús, rúmgóð herbergi. Útsýni. Allt sér. **Verð 24,7 millj.**



**Smárbarð - Hafnarfjörður - Laus strax**  
Falleg 88 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í litlu fjölbýli við Smárbarð 2 í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús/ geymslu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi og baðherbergi. **Verð 22,9 millj.**



**Kirkjuvellir - Hafnarfjörður - 3ja**  
Sérlega falleg vel innréttað þriggja herbergja 90,2 fm íbúð á 5. hæð í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi. Björt og falleg íbúð, mjög vel innréttað Laus strax. **Verð 25,5 millj.**



**Brekkgata - Hafnarfjörður - 2ja**  
Nýkomin í sölu mjög góð 56,4 fermetra 2ja herbergja íbúð í góðu tveibýli á frábærum stað við Brekkgötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar. **Verð 20,5 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Atli S. Sigvårdsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 780 2700Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 6955520

2 hús í boði



## Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag  
4 rúmgóð svefnherbergi  
Stærð 199 fm.  
Innbyggður bílskúr  
Tilbúið til innréttinga

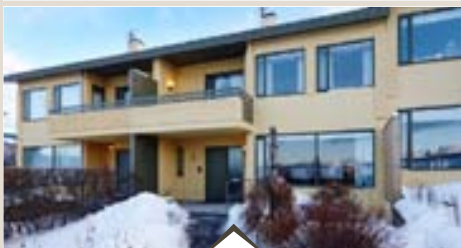
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 44.9 millj.



## Porrasalur 17

Nýjar, vandaðar íbúðir  
Íbúðirnar eru 85-125 fm og 3-4 herbergja  
Sérinnangangur, bílastæðakjallari  
Frábært útvistarsvæði í nágrenninu  
Afhending strax

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: 31,9 millj.



## Brautarás

213,2 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr  
Fjögur svefnherbergi en hægt að bæta við því fimmta  
Pallur að framan og aftan, áhaldahús í bakgarði  
Húsið í góðu standi, málað og  
skipt um þakant nýverið

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: 52,0 millj.



## Lækjarás

Falleg eign á eftirsóttum stað  
Tvílyft einbýli, alls 306 fm.  
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni  
5 svefnherbergi og tvö baðherbergi  
Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 68,7 millj.

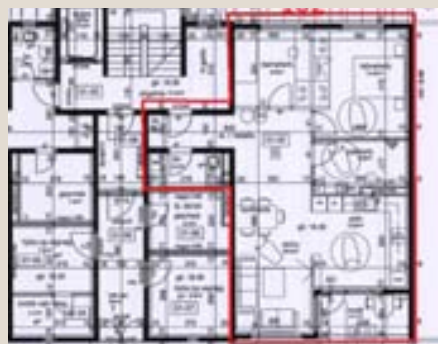
Laugavegur 151-155  
Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur

Laugavegur 151-155 er nýbygging, fjölbýlishús með 8. íbúðum, byggt árið 2014.

Um er að ræða 8 íbúðir í þremur húsum, en eitt stigahús með lyftu.

Einnig er bílakjallari þar eru geymslur og bílastæði fyrir 6. bíla.

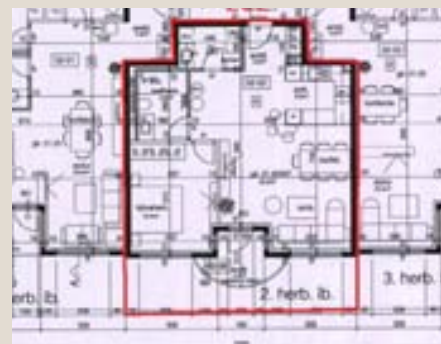
Húsin verða hvert fyrir sig í sínum lit, til aðgreiningar og til að undirstrika að hér er um að ræða 3 hús útlitslega. Þetta er gert til að vinna með hinn smágerða rythma umhverfisins.

Nánari upplýsingar veitir:  
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Íbúð 102 3ja herbergja

Íbúðin að stærð 101,4 m<sup>2</sup> á fyrstu hæð  
Stæði í bílageymslu  
Íbúðin með gluggum í gegnum íbúðina  
Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur

Verð kr. 40,7 milljónir



Íbúð 202 2ja herbergja

Á annari hæð að stærð 77,4 m<sup>2</sup>  
Góðar svalir til suðurs  
Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur  
Lyftuhús

Verð kr. 36,9 milljónir



Íbúð 301 3ja herbergja

Íbúð á 3.hæð í risi 98,8.m<sup>2</sup> að stærð  
Stæði í bílageymslu  
Íbúðin með gluggum í gegnum íbúðina  
mikil lofthæð og fallegir kvistir

Verð kr. 48,9 milljónir



### Skerseyrarvegur

Snotur neðri hæð í Hafnarfirði  
65 fm, 2 svefnherbergi. Sér bílastæði  
Útgengt í garð úr þvottahúsi  
Sameiginlegur stór garður

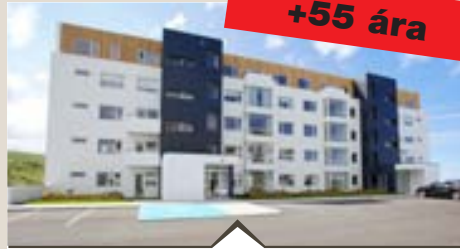
Nánar: Jason 775 1515 Verð: **17,4 millj.**



### Sæbólsbraut

Mjög vel skipulögð 78,8fm  
3 herbergja íbúð á 3 efstu hæð  
með mjög fallegu útsýni út á sundin.  
Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **23,9 millj.**



### Boðaping

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð  
á jarðhæð. Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri.  
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi.  
Stór sólpallur í suður.  
Björt og skemmtileg íbúð.

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **30,5 millj.**



### Lindargata

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi  
Bílastæði í bílakjallara.  
Suðursvalir, gólfhiti og góðar suðursvalir  
Innréttingar og frágangur fyrsta flokks

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **44,9 millj.**



### Bankastræti

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar.  
Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risíbúð á tveimur  
hæðum ásamt 56,5 fm suð/vestur svalir með  
vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **65 millj.**



### Espigerði

Vel skipulögð  
4ra herbergja 88,6 fm  
Tvennar svalir  
Snyrtileg sameign

Nánar: Páll 893 9929 Verð: **29,0 millj.**



### Granaskjól

Glæsileg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð  
123 fm neðri sérhæð auk 22,3 fm bílskúr  
Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús,  
baðherbergi, 3 svefnherb., stofu og borðstofu.  
Húsið var málað og viðgert að utan sumarið  
2014 og þak málað og yfirfarið árið 2012

Nánar: Páll 893 9929 Verð: **49,5 millj.**



### Selbraut

Erum með í sölumeðferð tvö stór einbýlishús  
á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Um er að  
ræða annars vegar 400 fermetra hús með  
sjávarútsýni og hins vegar 300 fermetra hús.  
Báðar eignirnar eru mikið endurnýjaðar  
og vel staðsettar.

Nánar: Páll 893 9929 eða Ólafur 822 2307

## OPIN HÚS Í DAG



### OPIN HÚS

mánudaginn 19. jan. frá kl: 17:00 -17:30

### Borgartún 30a

Góð 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af  
ÍAV.  
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð.  
Stæði í bílgeymslu.  
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með  
fata- og sér baðherbergi.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **59,5 millj.**



### OPIN HÚS

mánudaginn 19. jan. frá kl:17:30 og 18:00

### Langamýri 26

Falleg 97,4 fm 3ja herbergja íbúð  
á efri hæð í litlu fjölbýli  
Mikil lofthæð í stofu og eldhúsi  
Þvottahús innan íbúðar  
Sérinnangangur og stórar suðursvalir  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **31,9 millj.**



### OPIN HÚS

mánudaginn 19. jan. frá kl: 17:00 -17:45

### Lynghagi 7

Falleg og sérlega vel skipulögð  
efsta hæð í þrjúbýli  
Þrjú góð svefnherbergi  
Endurnýjað eldhús og nýleg tæki  
Fallegt útsýni til suðurs  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **38,9 millj.**



### OPIN HÚS

mánudaginn 19. jan. frá kl: 19:00-19:30

### Hæðarbyggð 27

Fallegt einbýlishús  
Stærð 294,2  
Frábær staðsetning  
Hornlóð  
Aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **68,9 millj.**



### OPIN HÚS

mánudaginn 19. jan. frá kl: 17:30 -18:00

### Skaftahlíð 4

Á fyrstu hæð, að stærð 77,9 fm  
Upprunalegar innréttingar  
Gufubaðstofa í sameign  
Einungis 4 íbúðir í stigangangi  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **31,5 millj.**



### OPIN HÚS

mánudaginn 19. jan. kl. 18:00-18:30

### Stekkjjarhvammur 50

2ja herb. plús bílskúr  
Stærð 98,2 fm.  
Sérinnangangur  
Bílskúr 24,2 fm.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **24,9 millj.**



## OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. kl. 17:00-17:30

Tröllakór 9-11  
Glæsileg íbúð í Kópavogur

Mjög snyrtileg 3ja herbergja íbúð  
Gott skipulag, rúmgóð stofa  
Tvö stór svefnherbergi, góðar svalir  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu.  
Viðhaldslétt húsnæði, snyrtileg sameign



Nánari upplýsingar veitir:

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **29,9 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl: 17:00-17:30

## Bergstaðastræti 53

Mjög góð 92,6 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð  
(efstu) á rólegum stað í miðborginni.  
Íbúðin var öll tekin í gegn fyrir nokkrum árum.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **31,9 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl. 17:00-17:45

## Laugavegur 147

Falleg og mikið endurnýjuð 62 fm  
3ja herbergja íbúð  
Nýlegir gluggar og nýlega steypuviðgert  
Nýleg eldhúsinnrétting



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **25,9 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl: 17:30-18:00

## Frakkastígur 5

157,1 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi  
Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinngangi

Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **42,0 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli 17:00-17:30

## Hraunbær 164

3ja herbergja  
81,9 fm  
Stutt í alla helstu þjónustu  
Suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:

**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **21,0 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl: 17:30-18:00

## Hörgshlíð 2

Glæsileg íbúð á fyrstu hæð 95,8 fm  
Útgengi úr stofu og eldhúsi  
á hellulagða verönd  
Rúmgott eldhús  
Bjartar og fallegar stofur  
Sérafnotaréttur



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **33,5 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl: 17:00-17:30

## Engimýri 13

Fallegt 229,6 fm tveggja hæða einbýlishús  
Tvöfaldur bílskúr og gott bílplan  
Gróinn og fallegur garður  
Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **59,9 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl: 17:45-18:15

## Sæbólsbraut 28

Mjög vel skipulögð 78,8 fm 3 herbergja íbúð  
á 3. efstu hæð með mjög fallegu  
útsýni út á sundin.  
Eignin er laus strax.



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **23,9 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl: 17:00-17:30

## Sogavegur 216

2ja herbergja 60 fm íbúð  
Sérinngangur  
Stórt svefnherbergi  
Þvottaherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **23,0 millj.**

## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 20. jan. milli kl: 18:00-18:30

## Veghús 3

Rúmgóð og falleg 2 herbergja íbúð  
Alls um 62 fm, gott innra skipulag  
Rúmgóð stofa, góð sér timburverönd  
Snyrtilegt fjölbýlishús  
Frábær fyrstu kaup



Nánari upplýsingar veitir:

**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **22,7 millj.**



### Hulduland

Sérlega glæsileg ný endurnýjuð  
2ja herbergja með sérgarði  
Allt nánast nýtt að innan og  
hús ný viðgert að utan

Topp eign á besta stað í Fossvogi  
Nánar: Svan 697 9300 Verð: **24,5 millj.**



### Skaftahlíð

Mjög falleg og vel skipulögð 84,6 fm  
4ra herbergja risibúð með suður svölum.  
Mjög góð staðsetning í lokaðri  
botnalangagötu.

Hús og íbúð mjög snyrtilegt.  
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **36,9 millj.**



### Flétturimi

Falleg 3ja herbergja íbúð  
Stór sólpallur til vesturs  
Þvottaherbergi innan íbúðar  
Merkt bílastæði

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **25,0 millj.**



### Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð með  
sérinngangi. Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn  
og fjöllinn í austri. Tvö svefnherbergi ásamt  
geymslu og þvottahús innan íbúðar.

Vandaðar innréttingar og gott skáapláss.  
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **42,5 millj.**



**5 herbergi**

### Sandavað

Rúmgóð 5 herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði  
Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými  
Fjögur svefnherbergi, stórar svalir  
Baðherbergi, þvottahús innan íbúðar

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **36,9 millj.**



## OPIN HÚS Í VIKUNNI

### OPIN HÚS

miðvikudaginn 21. jan. milli kl: 17:15-17:45

### Garðsstaðir 47 Botnlangi

Einstaklega vel staðsett einbýlishús á  
2 hæðum innst í lokuðum botnlanga.  
Glæsilegt útsýni. 5 herb. íbúð með bílskúr  
á efri hæð. 4ra herb. íbúð á jarðhæð ásamt  
stóru óskráðu aukarými sem bíður upp  
á mikla möguleika. Eignin er laus strax.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **79,6 millj.**



**Laus strax**

### Engihjalli

Falleg 4ra herbergja íbúð á 6. hæð  
með tvennum svölum  
Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð  
- öflugt húsfélag

Nánar: Svan 697 9300 Verð: **24,9 millj.**



### Njörvasund

Vel skipulögð 39,6 fermetra  
2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
með sér inngangi.

Nánar: Páll 893 9929 Verð: **15,9 millj.**



### OPIN HÚS

miðvikudaginn 21. jan. milli kl: 18.00-18.30

### Kleppsvegur 58

Snyrtileg og vel skipulögð íbúð við Kleppsveg  
3ja herbergja  
Nýlegt baðherbergi  
Suðursvalir  
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **23,9 millj.**



### Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6 fm  
5 herbergja hæð í fallegu húsi á þessu  
sívinsæla stað.  
Sérinngangur. 3 herbergi.  
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **45,9 millj.**



### Lindasmári

3-4 herbergja 99 fm íbúð á 2. hæð  
Stór stofa, 2 svefnherbergi  
Nýlegt baðherbergi með sturtu og baðkari  
Suðursvalir  
Stutt í þjónustu

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **32,5 millj.**



### OPIN HÚS

fimmtudaginn 22. jan. kl: 17.00-17.30

### Hringbraut 63 Hafnarfirði

Falleg 194 fm íbúð á tveimur hæðum  
36 fm bílskúr og er eignin því samtals 230 fm  
Fjögur rúmgóð svefnherbergi  
Tvískipt stofa með fallegu eikarparketi.  
Rúmgott eldhús með góðu skáapláss  
Eignin er ofan götu, stendur hátt,  
fallegur garður, gott útsýni.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

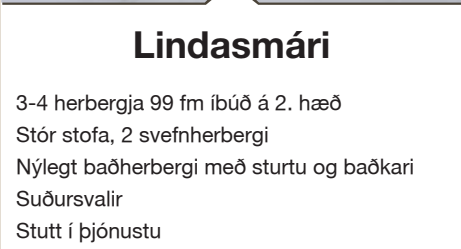
Verð: **49,5 millj.**



### Gullsmári

Þjört og snyrtileg 3ja herbergja íbúð  
Gott skipulag og vel innréttuð eign  
Eftirsóttur kjarna fyrir 60 ára og eldri  
Fínar suður svalir, eignin er laus fljótlega.  
Fjölbreytt starfsemi og þjónusta í boði

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **29,9 millj.**



### Haðarstígur

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað 126,1 fm  
parhús á þessum einstaka stað í miðborginni.  
Sérbílastæði. Verönd út frá borðstofu.  
Góðar svalir út frá efri hæð.

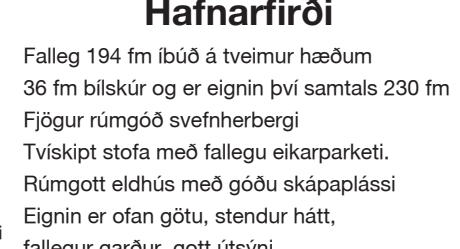
Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **55,9 millj.**



### Ásbraut

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð,  
82,6 fm að stærð Sameiginlegt þvottahús  
á sömu hæð Geymsla innan íbúðar ásamt  
sérgeymslu í sameign. Stórir fataskápar og  
rúmgóð svefnherbergi m. Pergo parket

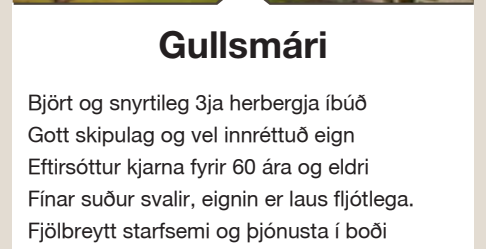
Nánar: Jón Rafn 695 520 Verð: **25,2 millj.**



### Flétturimi

Mjög falleg 60,9 fm 2 herbergja íbúð  
á jarðhæð með afgirtri verönd.  
Eignin er mjög snyrtileg og vel skipulögð.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **22,9 millj.**



### Jökulgrunn

Gullfallett 2 herb. raðhús með innbyggðum bílskúr,  
samtals : 111,5fm. Mjög fallegar innréttingar og  
gólféni. Mikil lofthæð í alrymi. Stór hellulögð  
verönd út frá stofu. Eignin er laus við kaupsamning.  
Möguleiki á að tengjast þjónustu við Hrafnistu.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **42,9 millj.**



**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Sölustjóri



**ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



**BERTA BERNBURG**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 694 6369



**GRÉTAR HARALDSSON** Hrl.  
Löggiltur fasteignasali



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON** Hdl.  
Löggiltur fasteignasali



**EINAR S. VALDIMARSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



**EDWIN ÁRNASON**  
Sölumaður  
gsm 893 2121



**ÓMAR GUÐMUNDSSON**  
Sölumaður  
gsm 696 3559



**SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR**  
Sölumaður  
gsm 692 4700



**GUÐMUNDUR VALTÝSSON**  
Viðskiptafræðingur  
gsm 865 3022



**BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR**  
Skrifstofustjóri



**MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR**  
Ritari

## DYNGJUVEGUR - 104 RVK.



Vandað og mikið endurnýjað 350,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað miðsvæðis í borginni. Stórar og bjartar stofur, glæsilegt eldhús, stórt bókahebergi/vinnuherbergi, 4-5 svefnherbergi, gott þvottahús og vinnuástaða. Rúmgóður bílskúr. Stórar útsýnisvalir með góðu aðgengi niður í gróinn og fallegan garð, vinsælt og rótgróðið hverfi.

## ÁLFHÓLSVEGUR 121 - 200 KÓP. VERÐ 41,9M.



**SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAGINN 20. JANÚAR FRÁ KL. 17:30 - 18:00.**  
173,3 fm sérhæð að meðtöldum 48 fm bílskúr. Stórglæsilegt útsýni, sér inngangur, verönd og garður til suðurs. 3-4 svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi og eldhús.

## ÓSKUM EFTIR

2-3 HERBERGJA RÚMGÓÐRI ÍBÚÐ Í ESPGERÐI EÐA „-LEITUM“ VIÐ KRINGLU. TRAUSTIR KAUPENDUR, GÓÐAR GREIÐSLUR. UPPL. VEITIR ÓMAR Í SÍMA 696-3559.

ÍBÚÐ FYRIR ELDRI BORGARA MEÐ AÐGANGI AÐ ÞJÓNUSTU Í HÆÐARGARÐI, GULLSMÁRA EÐA ÁRSKÓGUM. GÓÐAR GREIÐSLUR. UPPL. VEITIR ÓMAR Í SÍMA 696-3559.

## GRETTISGATA 56A - 101 RVK 35,9 M.



**Sölusýning 12. jan. kl. 18:30-18:30.**  
\*Auðveld kaup\*. Góð 36,9 fm jarðhæðaríbúð á frábærum stað í 101. Sér inngangur. Gengið inn á gang. Baðherbergi með sturtu og eitt rými sem er eldhús, stofa og svefnherbergi með parketi

## GLÓSALIR 7 - 201 KÓP. 33,9 M.



**Sölusýning mið. 21. janúar kl. 17:30-18:00**  
Falleg 98,5fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Innangengt er í snyrtilega bílageymslu. Yfirbyggðar rúmgóðar suðursvalir útfra stofu. Þvottah. er innan íbúðar. Húsið í góðu ásigkomulagi.

## HELLISGATA 5 - 220 HFJ. 42,5 M.



**Sölusýning þri. 20. janúar kl. 17:30-18:00**  
99 fm einbýlishús í gamla bænum í Hafnarfirði, byggt árið 1930. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000

## BAKKASTADIR 161 - 112 RVK 26,7 M.



**Sölusýning mið. 21. janúar kl. 17:30-18:00**  
Rúmgóð og björt ca. 140 fm fimm herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu 4ra íbúða húsi með sérinngangi. Fjögur svefnherbergi. Tvennar snyrtingar. Þvottahús í íbúð.

## FÍFUSEL - 109 RVK 26,7 M.



116,4 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð, þar af 10,3 fm íbúðarherbergi í kjallara.

## LÆKJASMÁRI - 201 KÓP. 35,9 M.



4ra herbergja 116,4 fm endaíbúð með sérinngangi og stæði í bílageymslu og góðum stað í Kópavogi.

## SVÖLUÁS 46 32,5 M.



Glæsilegt 197,4 fm einbýlishús ásamt 43,7 fm bílskúr, samtals 241,1 fm. Eignin er skráð á byggingarstigi 4 og afhendist í núverandi ástandi. Eignin afhendist við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

## BALDURSGATA - 101 RVK 32,5 M.



Falleg og björt 88 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Baldursgötu 30 í Reykjavík. Laus fljótlega, miklir möguleikar í útleigu til ferðamanna.

## ARNARTANGI - 270 MOS. 49,8 M.



\*NOTALEGT FJÖLSKYLDUHÚS\* - Einstaklega fallegt og vel skipulagt 5-6 herb. 174,2 fm einbýlishús á einni hæð með verönd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

## LEIRVOGSTUNGA - 270 MOS. FRÁ 6.15 M.



Lóðir fyrir raðhús, parhús og einbýli. Margar lóðir tilbúnar með púða. Gott tækifæri í ört vaxandi hluta Mosfellsbæjar.

## NEDSTALEITI - 103 RVK 49,8 M.



Stór og glæsileg 5 herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílajakallara, á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Vandaðar innréttingar, gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í verslanir og þjónustu og góða skóla. Sölumenn Stakfells sýna eignina.

## HEGRANES - 210 GBÆ 39,5 M.



Fallegt og vel skipulagt 272,6 fm. einbýlishús á einni hæð á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Einstakt útsýni til sjávar í átt að Bessastöðum og Snæfellsjökli. Mjög bjart og fallegt hús með miklum möguleikum. Auðvelt að útbúa aukaíbúð með sérinngangi.

## NESBALI - 170 SELTJ. 59,0 M.



861 fm. mjög vel staðsett eignarlóð með fallegu sjávarútsýni. Einstakt tækifæri að eignast lóð á þessum stað. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells í síma 535-1000

## VALLAKÓR 2 - NÝJAR ÍBÚÐIR - ALLT AÐ 95% LÁN VERÐ FRÁ 31,2 MKR.



3-4 herbergja íbúðir í þessu vel staðsetta lyftuhúsi í Kópavogi. Allar íbúðirnar afhendast tilbúnar með gólfefnum. Bílageymsla fylgir mörgum íbúðum. Stór geymsla í sameign. Hægt er að kaupa þessar íbúðir með aðeins 5% útborgun og láni frá seljanda að hluta. Komdu og kynntu þér möguleikana.

## HVALEYRARBRAUT - 220 HFJ. 19,9 M.



178,7 fm atvinnuhúsnæði, skráð sem fiskverkun. Gengið er inn sameiginlegan flísagöðan inngang og inn í rýmið. Þar er milliloft, og salernisaðstaða. Innkeyrsluhúrd er einnig inn í rýmið.

## KÓRSALIR - 201 KÓP. 39,5 M.



Björt 5 herbergja 148,8 fm íbúð á tveimur efstu hæðunum í lyftuhúsi við Kórsali. Stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólf.

## NJÁLSGATA - 101 RVK. 59,0 M.



Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikið endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bílastæði á lóðinni.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufultrúi 899 8811

**Flókagata 16** 105 Reykjavík **39.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 19. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 97,3 m<sup>2</sup>

Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð með sér inngangi. Tvöföld stofa með útgengi á svalir í suður, niðurgengt á timburvernd í garði. Eldhús og baðherbergi eru endurnýjuð. Hjónaherbergi með skápum. Í kjallara eru rúmgott herbergi með sér inngangi og sameiginl.salerni. Tvær sér geymslur, sameiginl. þvottahús og geymsla. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Kleppsvegur 4** 104 Reykjavík **26.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 20. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 93,6 m<sup>2</sup>

Björt 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Fjölbýlið tekið í gegn að utan, skipt um alla glugga, gler, svalir endurnýjaðar. Endurn. rafmagnst. og snyrtileg sameign. Upprunalegt eldhús, endurnýjað baðherb. m.tengi f. þv. vél., tvö rúmgóð herbergi og stofa með útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign, sameiginl.þvottahús og hjólagæymsla. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Nesbali 8** 170 Seltjarnarnes **63.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 20. jan. kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 6 Stærð: 202,6 m<sup>2</sup>

Mikið endurnýjað radhús á tveimur hæðum með útsýni til norðurs. Neðri hæð með tveimur herb., endurnýjuðu baðherb. með þvottaaðstöðu og bílskúr. Efri hæð með endurnýjuðu eldhúsi, opið við stofu, yfirbyggðar svalir, hluti af stofu. Þrjú herbergi, endurnýjað baðherb. Útgengi af neðri hæð út á timburvernd með heitum potti. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Suðurhlíðar 38a** 105 Reykjavík **52.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 20. jan. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Hæð Stærð: 99,4 m<sup>2</sup>

Glæsileg íbúð, með vonduðum innréttingum og einstöku útsýni yfir Fossvoginn. Rúmgóðar stofur, tvö svefnherbergi, stórar svalir, tvö stæði í bílagæymslu og sérinngangur af svalagangi. Hér er um að ræða einstaka eign á fallegum stað þar sem er stutt í náttúru og kyrrð, samt mjög miðsvæðis í borginni. **Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499**

**Efstaleiti 12** 103 Reykjavík **54.900.000**

**BÓKID SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN**  
Herbergi: 4-5 Hæð Stærð: 156 m<sup>2</sup>

Vönduð og vel skipulögð 156 m<sup>2</sup> íbúð á þriðju hæð í þessu eftirsóttu húsi við Efstaleiti. Íbúðin er einstaklega vel staðsett í húsinu með frábæru útsýni. Tvennar svalir, auk þess sem búið er að byggja yfir svalir að hluta sem tengist stofunni með smekklegum hætti. Eikarparket á gólfum, upprunalegar innréttingar. **Upplýsingar veitir Óskar sölufultrúi í gsm: 893 2499**

**Klapparhlíð 24** 270 Mosfellsbær **30.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 19. jan kl. 18:00-18:30  
Herbergi: 4 Stærð: 98,9 m<sup>2</sup>

**Fasteignasalan Torg kynnir:** Fallega 98,9 fm 4ra herbergja í búð á þriðju(efstu) hæð með sérinngangi á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Eignin er vel með farin og öll hin snyrtilegasta. Stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug. Svalir í sólarátt og mikið útsýni. **Upplýsingar veitir Garðar sölufultrúi í gsm: 899 8811**

**Espigerði 2** 108 Reykjavík **37.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 19. jan. kl 17.30-18.00  
Herbergi: 4-5 Stærð: 134,4 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og vönduð íbúð á 4hæð í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað miðsvæðis í borginni þar sem órútt er í alla þjónustu og náttúruna í Elliðaárdalnum. Íbúðin skiptist í góðar samliggjandi stofur, eldhús, gestasnyrtingu, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og aðalbadherbergi. Tvennar svalir eru á eigninni og frábært útsýni. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Norðurbakki 5c** 220 Hafnarfjörður **34.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 20. jan. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 3 Stærð: 109,7 m<sup>2</sup>

Glæsileg og vel skipulögð íbúð á 2.hæð með stæði í bílagæymslu í fallegu og vönduðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi í miðbæ Hafnarfjarðar. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og gólfefni er flisar og harðparket. Þvottahús er innan íbúðar og bæði baðkar og sturta á baðherb. Órútt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir við sjóinn. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Glitvangur 3** 220 Hafnarfjörður **64.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 20. jan. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m<sup>2</sup>

Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Boðahleinn 11** 210 Garðabær **32.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 2 Stærð: 84,9 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni hæð ásamt yfirbyggðum sólskála á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Um er að ræða 2herb hús sem er skráð skv fmr 84,9fm. Húsið er vel staðsett og óbyggt svæði og falleg náttúra bak við hús. Íbúar geta nýtt sér þjónustu frá Hrafnistu sem er í næsta nágrenni. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Lyngholt 3** 225 Garðabær **89.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 19. jan. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 7 Stærð: 298,5 m<sup>2</sup>

**EIGN Í SÉRFLOKKI!** Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með 50 fmbílskúr. Húsið er einstaklega vandað með sérsmiðuðum innréttingum og efnisval allt í hæsta gæðaflokki. Innanhúshönnuður er Telma B. Friðriks. Glæsilegur arinn er í stofu, instabus kerfi og aukin lofthæð í öllu húsinu. Aðkoma er glæsileg, bílaplan stimplað og heitur pottur. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Björtusalir 2** 201 Kópavogur **39.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 4 Stærð: 145,3 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð 4ja herb endaíbúð með yfirbyggðum svölum og rúmgóðum bílskúr í góðu fjölbýli í Salahlverfi Kópavogs. Nýlega var tréverk málað, þakantur og gluggar. Svefnherbergin eru 3 og þvottahús innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Eignin er laus til afhendingar 1 feb 2015. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Vindakór 2** 203 Kópavogur **46.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 3 Stærð: 151,8 m<sup>2</sup>

Stórglæsileg íbúð með frábæru útsýni, 39,7fm bílskúr og stæði í bílagæymslu á efstu hæð í fallegu lyftuhúsi. Tvennar svalir eru á íbúðinni aðrar mjög stórar þaksvallar með heitum potti. Falleg Kamína er í stofu. Mögulegt er að bæta við 3ja svefnherberginu. Innréttingar eru sérsmiðaðar frá Axis, gólfefni er flisar og fallegt harðparket. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Rituhólar 6** 111 Reykjavík **62.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 895-6107**  
Herbergi: 7 Stærð: 241,2 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Garður er fallegur með veröndum, lýsingu og bílaplan er steypt og með hita. Í húsinu eru sérsmiðaðar innréttingar og skápar hannaðar af arkitekt. Svefnherbergin eru 5. Einstaklega fallegt útsýni er ma. yfir borgina, sundin og víðar. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

**Klettás 21** 210 Garðabær **47.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 19. jan. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4 Stærð: 128,6 m<sup>2</sup>

Afar glæsilegt, fallegt og hlýlegt endaraðhús á einni hæð þar sem hver fermetri er vel nýttur. Þrjú svefnherbergi, u-laga eldhús opið inn í rúmgott rými sem er hol, stofa og borðstofa. Garður með mynstursteyptum sólpalli. 25,7 fm. bílskúr (innf. í fmfj.) með góðu geymslulofti. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

# Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU



Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m<sup>2</sup> Bílakjallari

Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar! Húsið er í hjarta Garðabæjar, með alls 42 íbúðum. Staðsetning hússins er einstök en á Garðatorgi mun nú rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar íbúðir, 2ja til 4ra herbergja, og á bilinu 75 til u.þ.b. 190 fermetrar að stærð, allar með myndadýrasíma, og stæði í bílakjallara. Húsin eru 4-5 hæða. Íbúðir verða á 2. til 5. hæð. Á efri hæðum verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Stutt er í margvíslegri þjónustu en við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólréiðastigar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Afhending íbúða er voríð 2015. Byggingarverktaki er PG Verk ehf.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, og skilalýsingu verktaka er hægt að nálgast hjá söludeild Fasteignasölu TORG að Garðatorgi 5. Opnunartími frá kl. 09-17 alla virka daga. Sími: 520-9595 netfang: [torg@fasttorg.is](mailto:torg@fasttorg.is)



Tryggðu þér íbúð í hjarta Garðabæjar

Kynntu þér málið nánar í síma 520-9595

Dæmi um íbúð Verð: 35.800.000

Íbúð nr. 202 Stærð 76,5fm Fj. Herb. 2 Svalir 34,9 m<sup>2</sup> 1 stæði í bílakjallara

## Álfaland 5 108 Reykjavík

33.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. jan. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíþýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



## Porrasalir 5-7 201 Kópavogur

38.400.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. jan. kl. 17:00-17:30

Stærð: 118,5 m<sup>2</sup>

Til afhendingar við kaupsamning, falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk stæðis í bílagæmslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, eikarparket á gólum, forstofa, baðherbergi og þvottahús ílísalögð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



## Klettás 6 210 Garðabær

59.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 21. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 179,2 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, hlýlegt og vel skipulagt raðhús. Fallegar innréttingar, gólfefni og vönduð baðtæki einkenna þetta glæsilega fjölskylduhús sem nýtist einstaklega vel og er með glæsilegt útsýni. Skjólögður garður með heitum potti og stórum timburverönd. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



## Markarvegur 3 108 Reykjavík

85.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 238 m<sup>2</sup> Bílskúr Neðst í Fossvogi

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skóræktina. Húsið er á tveimur hæðum með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



## Reyðarkvísl 12 110 Reykjavík

64.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. jan. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 9 Stærð: 367,5 m<sup>2</sup> Bílskúr Auka íbúð

Frábært fjölskylduhús með mikla tekjumöguleika. Gott endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Frábært útsýni er til vesturs yfir Reykjavík. Í aðalhluta eignarinnar eru 3-4 góð svefnherbergi en í aukaíbúðinni eru 1 svefnherbergi. Bílskúrin er sérstæður og undir honum er geymsla með séríngangi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



## Norðurbrú 4 210 Garðabær

47.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 107,9 m<sup>2</sup>

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skóræktina. Húsið er á tveimur hæðum með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



## Smárarími 60 112 Reykjavík

68.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 252,8 m<sup>2</sup>

Gott fjölskylduhús á tveimur hæðum með 6 svefnherb. 3 baðherb. tvennar stofur, stóru eldhúsi, góðum bílskúr, timbursólpalli og góðum garði. Húsið er steypt og timburklætt með fallega franska glugga, plankaparekti á gólum og/eða flisar. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



## Langalína 2, Penhouse 210 Gbæ

79.900.000



HRINGDU OG BÓKADU SKOÐUN Í 898-6106

Herbergi: 4 Stærð: 171,8 m<sup>2</sup>

Sérlega vönduð penthouse íbúð með öllu, t.d. 84,8fm þaksvallir til suðurs og eining stórar 18,1fm norðursvalir. Íbúðin hönnuð af Thelmu Friðriksd. allar innréttingar frá Aðalvík. Aðalými opið með hátt til lofts og miklu útsýni út á sjó og yfir Arnarnesið. Góð 3 svefnherb. hjónaherb. með fataherbergi. Tvö baðherbergi. Stór geymsla í sameign og tvö bílastæði í bílakjallara. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



## Strandvegur 26 210 Garðabær

38.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. jan. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 107,9 m<sup>2</sup>

Falleg og góð 3ja til 4ra herbergja íbúð á annarri hæð að Strandvegi 26, Sjálandi, Garðabæ. Stæði í yfirstærð í bílakjallara. Lyftuhús. Stigagangur og sameign flott og til fyrirmyndar. Laus til afhendingar eigi síðar en í mars n.k. Stórt baðherbergi, sturtuklefi og baðkar. Vandaðar innréttingar. Eikar-plankaparkett. Stórar, 18,5 fm, skjólögðar suðursvalir. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**



## Torfufell 111 Reykjavík

19.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 79 m<sup>2</sup>

Falleg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð við Torfufell í Reykjavík. Íbúðin er skráð 78,9 fm skv Þjóðskrá og þar af 5,6 fm sér geymsla í sameign. Húsið var tekið í gegn að utan 2011, húsið klætt að utan og skipt var um glugga. Íbúðin er laus 1.mars og möguleiki að yfirtaka lán frá ILS ca 18milli. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**



## Skiplón 16 220 Hafnarfjörður

24.700.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn. 19. jan. kl. 17:30-18:00.

Herbergi: 2 Stærð: 75 m<sup>2</sup>

Falleg 74,6 fermetra tveggja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduð lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir sér stæði í upphitaðri bílagæmslu merkt b24 ásamt sér geymslu í kjallara. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**



## Kórsalir 5 201 Kópavogur

34.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 19. jan. kl. 18.30 - 18.00

Herbergi: 4 Stærð: 132,8 m<sup>2</sup>

Rúmgóð, vel skipulögð 4ra herbergja, falleg og vel umgengin íbúð á annarri hæð, íb. 202, með góðum svólum til suðurs. Stór og björt þrjú svefnherbergi með skápum. Flíslagt baðherbergi með baðkari og sturtu í því. Rúmgott þvottahús innan íbúðar, sem vel má nota líka sem geymslu. Bílastæði og stór geymsla í kjallara. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**





### Nönnugata, 101 Rvk



Nönnugötu 7, heildareignin á eftirsóttum stað í miðbænum.  
Eignin samanstendur af þremur góðum íbúðum og fjórum herbergjum í risi ásamt geymslu. Stór pallur er við húsið og þrjú bílastæði. **V-95m**

### Skipholt, 105 Rvk.



Mjög góð 3ja. herb. 70,7 fm íbúð á 3. hæð. forstofa, baðherbergi til vinstri, lítið herbergi, eldhús með eldri innréttingu. Stofa, Hljónaherbergi með útgang út á svalir. Nýlegt parket er á íbúðinni. Risloft rúmlegt, stigi innan íbúðar. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús, hjóla og vagnageymsla. **V-23,9m**

### Blásalir, 202 Kóp.



Mjög góð 156,9 efri sér hæð með bílskúr á besta stað í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottaherbergi og sér bílskúr. **V-42,9m**

### Hringbraut, 101 Rvk.



3ja. herb., 71 fm. íbúð á 1 hæð í stíghúsi og 25,9 fm. bílskúr við Hringbraut í Reykjavík. Alls 106,3 fm. Hol, lítið eldhús með þokkalegri innréttingu. Stofa. Tvö herbergi með skápum. Útgengt a vestursvalir úr stærra herberginu. Lítið baðherbergi, físalagt, baðkar með sturtu, innrétting. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla í kjallara. **V-28,9m.**

## Traust og góð þjónusta í 12 ár

**Suðurlandsbraut 52**  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.

Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.

Brynjur Baldursson  
sölufulltrúi

Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufulltrúi

Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

Góð eign  
gulli betri

### Hjallabraut 33 – Hafn.



Falleg 2ja herb. 73,4 fm. Íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara. Suðursvalir með glerlokun. Mikil sameign er í húsinu og ýmis þjónusta fyrir eldri borgra s.s. mótuneyti, samkomusalur, leikfimi, hárgreiðsla o.fl. **Verð kr. 26,5 millj.** Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is

### Háaleitisbraut 4ra herb.



Glæsileg 4 herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin sjálf er 104,7 fm. auk þess er 7,4 fm geymsla. Samt. 112,1 fm. Verið er að gera nýjan eignaskipta samning. Hús og sameign eru snyrtileg og mikið endurnýjuð. Íbúð öll nýmálud og mikið endurn. og til afhendingar strax. **Verð kr. 33,9 millj.** Upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.

### Þingvað – einbýli.



Fallegt 252,2 fm. einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum innbyggðum bílskúr. Húsið er til afhendingar strax og er það selt í núverndi ástandi. Skipti möguleg á ódýrari eign. **Verð kr. 77 millj.** Upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali á Höfða - asmundur@hofdi.is S: 895 3000.

### Bræðraborgarstígur 24 A Rvk.



**OPIÐ HÚS**  
Óþið hús kl. 17-18. Ágæt 101,5 fm. íbúð á 1. hæð og í risi í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað ( þar af 6,9 fm. sér geymsla í kjallara). Sér inngangur og fallegur garður. Svalir út af stofu. Húsið er steinhús, byggt árið 1923. Möguleg staekkn á rishæð. **Verð kr. 37,9 millj.** Til sýnis í dag kl. 17-18 Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

HVÆÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

## Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Eysteinn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is

Magnús Hilmarrsson  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is

Sigurður Hjaltested  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

## STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lifandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusiður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð. Þú finnur draumaeignina þína á fasteignir.is.

Fasteignir.is fylgir Fréttablaðinu á mánudögum.

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptafr. • Gústaf A. Björnsson lögg. fast.

**Fannahvarf 4, jarhæð**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 19.11 FRÁ KL. 17-17:30**



Ca. 107 fm. glæsileg sérhæð á frábærum stað í Kópavogi.  
• Gengt frá stofu á sérverönd.  
• Þrjú rúmgóð svefnherbergi.  
• Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar.

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUD 19.11**  
**FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN**



**Gnoðarvogur 52**  
**- JARÐHÆÐ M.SUÐURSÖLUM**  
Gnoðarvogur, jarðhæð, gengið inn austan megin: Björt og falleg talsvert endurnýjuð sérhæð á góðum stað við Gnoðarvog. Verönd v. sérningang eignarinnar auk suðursvala frá stofu. 2-3 svefnherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting. Parket á gólfum. Fallegur garður. **Verð 33,9 MILLI.**

**EIGNIR VIKUNNAR**

**Fagrabrekka - einbýli - AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍBÚÐ.**



Fallegt einbýli á tvem hæðum á góðri endalóð í botnlanga. 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, 3 stofur, bókahebergi og sólstofa. Neðri hæð býður upp á að útbúa séríbúð. Bílskúr er skráður 29,5 fermetrar. Fallegt útsýni er til norður, vestur og suður.  
**Verð 49,9millj, GOTT VERÐ**

**Lautasmári 51, Kóp 2.h.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUD. 19.11 FRÁ KL. 17-17:30**



Falleg ca. 98 fm. 4ra herbergja íbúð við Lautasmára.  
• Suðvestursvalir.  
• Frábær staðsetning nálægt Smáralindinni.

**Verð 29,5 millj.**

**OPIÐ HÚS MÁNUD. 19.11. FRÁ KL. 17-17:30,**  
**VERIÐ VELKOMIN!**



**Ásbraut - 200 Kópav**  
**-FALLEG 4RA. HERB. ÍBÚÐ.**  
Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Baðherbergi er flísalagt með baðkari. Eldhús er snyrtlegt með hvítri innréttingu.  
**Verð 25,5 millj.**



**Ásparfell, 3ja herbergja**  
Ca. 94 fm. vel skipulögð íbúð á annari hæð. Húsið hefur verið klætt að utan og sameign er í mjög góðu viðhaldi. Lítið fataherbergi er inn af hjónaherbergi. Suðvestursvalir. **Verð 21,9 millj.**

**Eignir**



**Mýrargata 26**  
**-GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í NÝJU HÚSI-**  
Höfum til sölu íbúðir í þessu stórglæsilega lyftuhúsi á frábærum stað við Reykjavíkurbílför. Íbúðirnar sem eru frá 2ja-4ra herbergja skilast fullbúnar án gólfefna. Húsið er staðsett í Vesturbugt við Reykjavíkurbílför. **Verð frá rúmlega 40 millj.**



**SELTJARNARNES: EINBÝLI Á GÓÐU**  
**VERÐI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ**  
Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallegt við viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldir bílskúr. AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍB. **GOTT VERÐ 64,9 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**DOMUSNOVA**  
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð  
200 Kópavogur  
eignir@domusnova.is  
S 527 1717



Einar Hannesson  
hdl.Löggiltur  
Fasteignasali og  
leigumíðlari



Þórarinn Jónsson  
hdl.Löggiltur  
Fasteignasali



Óskar Már  
Sölustjóri  
gsm 615-8200



Viðir  
Framkvæmdarstjóri  
gsm 854-2226



Stefán Páll  
Sölufulltrúi  
gsm 694-7186



Agnar  
Sölufulltrúi  
gsm 820-1002



Ármann Þór  
Sölufulltrúi  
gsm 847-7000



Kristín  
Sölufulltrúi  
gsm 894-3003



Helga  
Sölufulltrúi  
gsm 824-3797



Dísriik  
Sölufulltrúi  
gsm 647-8052



Björgvin Þór  
Sölufulltrúi  
gsm 855-1544



Ívar  
Sölufulltrúi  
gsm 690-9090



Haraldur  
Sölufulltrúi  
gsm 783-1494



Vera  
Sölufulltrúi  
gsm 866-1110

**Holtsvegur 31-33 Garðabær**



Domusnova kynnir nýjar íbúðir við Holtsveg 31-33

Um er að ræða glæsilegar 2-5 herbergja íbúðir á einum fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna nema að baðherbergi, þvottahús og anddyri verða flísalögð.

Kaupendur geta mögulega óskað eftir annarri útfærslu.

Fallegt og gott útsýni, stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru.

Framkvæmdir við grunn- og leikskóla, sundlaug og íþróttamannvirki eru ákveðnar og opna haustið 2016.

Stutt í golf, útiveru og á helstu stofnbrautir.



Einar Hannesson  
hdl.Löggiltur  
Fasteignasali og  
leigumíðlari



Agnar  
Sölufulltrúi  
gsm 820-1002  
agnar@domusnova.is



Stefán Páll  
Sölufulltrúi  
gsm 694-7186  
stefanp@domusnova.is



Helga  
Sölufulltrúi  
gsm 824-3797  
helga@domusnova.is

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur



## MIKIL SALA - MIKIL SALA VILTU SELJA – VILTU KAUPA

### LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5-900-800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



Ólafur B. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Davíð Davíðsson  
Lögg. leigumiðlari.  
Sölufulltrúi



Hákon Guðmundsson.  
Sölufulltrúi.



Ólafía Ólafsdóttir.  
Sölufulltrúi.  
Innanhússarkitekt MSc.

## Nýjar íbúðir í Úlfarsárdal

Valhöll fasteignasala kynnir:  
Afar smekklegar og glæsilegar  
nýjar íbúðir í sjö íbúða  
lyftuhúsi við Úlfarsbraut 96  
í Úlfarsárdal. Húsið er einkar  
vel staðsett neðst í dalnum  
við opið svæði með afar  
fallegu útsýni. Staði í lokaðri  
bílageymslu fylgir íbúðum.

Tvær íbúðir eru óseldar í hús-  
inu. Ein á fyrstu hæð með sér-  
notafleti og suðursvölum og  
glæsilegt penthouse með auk-  
inni lofthæð á efstu hæð.

Íbúð 101 er 4ra herbergja íbúð  
á fyrstu hæð og er skráð 130,6  
fm með geymslu. Eignin skiptist  
í stofu, borðstofu og eldhús með  
eldunareyju.

Útgangur á 12,8 fm suður-  
svalir úr stofu og einnig á 15,8  
fm sérnotafli til suðausturs.  
Hjónaherbergi með góðu skápa-  
plássi. Tvö önnur herbergi,  
annað með fataskápum, baðher-  
bergi með sturtuklefa og sér  
þvottahús innan íbúðar.

Íbúð 301 er glæsilegt 3-4ra  
herbergja 128,5 fm penthouse á  
þriðju hæð. Samliggjandi stofa,  
borðstofa og eldhús með auk-  
inni lofthæð, stórum þakplugga  
og eldunareyju. Innfelld lýsing  
frá Lumex í stofu og víðar. Út-  
gangur á tvennar svalir, stórar  
suðaustursvalir úr stofu og suð-  
vestursvalir úr hjónaherbergi.  
Hjónaherbergi með góðu skápa-  
plássi.

Rúmgott svefnherbergi með  
fataskápum, baðherbergi með  
sturtuklefa og sér þvottahús  
innan íbúðar. Möguleiki er að  
fá stærri stofu eða þriðja her-  
bergið.

Húsið er áklætt með ál-/tré-  
gluggum. Í íbúðunum er gólf-  
hiti og er þeim skilað fullbúnum  
með plankaparketi frá Parka  
og 60x60 flísum. Sérsmíaðar  
innréttingar eru frá Fagus



Íbúðirnar eru glænýjar og glæsilegar.

með steini á borðum frá Granít-  
steinum.

Innanhússhönnuður er Bryn-  
dís Eva Jónsdóttir sem þekkt er  
fyrir stílhrein smekklegheit og  
frágangur er allur hinn vand-  
aðasti.

Opið hús verður þriðjudaginn 20.  
janúar milli kl 17 og 17.30.  
Allar nánari upplýsingar  
veitir Þórunn Pálsdóttir,  
verkfræðingur, MBA,  
s: 773-6000 eða thorunn@valholl.  
is.

101 REYKJAVÍK  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is Lögg fast í Kristín Sigurey Sigurðardóttir

### Unubakki 17 Þorlákshöfn



Atvinnuhúsnæði sem hentar fyrir iðnaðarmenn, skipaúterðir ofl.  
Mjög góð iðnaðarbil með stórum innkeyrsludrym (4,5 x 4 m) og mikilli lofthæð  
á góðum stað í Þorlákshöfn til sölu. Hiti er í steiptum gólfum og mjög sterkt  
rafmagn er inn í húsin. Eins er innangengt í húsin frá bakdrym eru með sér  
rafmagnstöflu, góðum lagnaleiðum, lýsingu í sal og útilýsing kominn. V-9,5 millj.

DOMUSNOVA  
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur eignir@domusnova.is 5 527 1717

Garðsstaðir 36 112 Grafarvogur

Verð 55.900.000



Vera Sigurðardóttir  
Sölufulltrúi  
gsm 866-1110  
vera@domusnova.is



Stærð: 148fm  
Herbergi: 4  
Byggingarár: 1999  
Fasteignamat: 44.480.000

OPIÐ HÚS Miðvikudag 21. Jan kl 18:00-18:30

Vera & Domusnova kynna glæsilegt einbýlishús á frábærum stað  
rétt við golfvöllinn að Korpúlfsstöðum.  
Eignin stendur á 918fm lóð og er 148fm auk 70fm byggingaréttis.  
Lóð er fullfrágengin með timburvernd,grasi og gróðri  
en garðurinn vann til verðlauna 2010 fyrir fallegasta garðinn.  
Að framan er hiti í bílaplani.Vandaðar innréttingar eru í húsinu.  
Falleg eign sem vert er að skoða.

Allar frekari upplýsingar veitir Vera Sigurðard. s: 866-1110 eða vera@domusnova.is

OPIÐ HÚS Miðvikudag 21. Jan kl 18:00-18:30