

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali

Bórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Rúnar Óskarsson
MBA viðskiptafr. /
sölufulltrúi
Sími 895 0033

Eggert Mariusson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvicksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Hverfisgata 74 2. hæð
Opíð hús þriðjud. 27. jan.
kl. 17:00-17:30

Laxakvísl 1
Opíð hús miðv.d. 28. jan.
kl. 17:00-17:30



OPÍÐ HÚS
29,9 m



OPÍÐ HÚS
61,9 m

- Falleg 78,6 fm. 3ja herb. íbúð í miðbæ Rvk
- Vel viðhaldið steinhús
- Suðursvalir
- Mikil endurnýjað hús
- Sér- og sameiginleg geymsla á rislofti
- Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð
- Snyrtileg eign

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Gott hús í Garðabæ

Híbyli fasteignasala hefur til sölu glæsilegt, mikið endurnýjað 234 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS verður mánudaginn 26. janúar klukkan 16.30 til 17.15 í Þrastarlundi 13.

Komið inn í rúmgóða flísalagða forstofu, þaðan er útgangur út á lóð og gengið inn í bílskúr með geymslu. Komið inn í hol, gestasnyrting með glugga, flísar á gólfi, veggir málaðir. Úr holi er komið inn í stofur, þ.e. stofa á palli og setustofa sem eru aðskildar með fallegum arni, borðstofa er samliggjandi við setustofu. Eldhús, vönduð hvít innrétting. Í svefnálmú eru þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, stór innbyggður fataskápur í hjónaherbergi, góður fataskápur í öðru barnaherberginu, svefnloft þar yfir. Baðherbergi er nýlega endurnýjað á vandaðan og glæsilegan hátt, flísalagt í hólf og gólf.

Úr holi er gengið niður í kjallara, þar er stórt alrými/fjölskylduherbergi, parket á gólfi, arinn.

Gott svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald á liðnum árum, þak er nýlegt.

Gengið úr borðstofu í fallegan garð með lýsingu, sem var endurskipulagður fyrir nokkrum árum. Efri garður, sem er viðarklæddur, er afgirtur á þrjá vegu, gengið niður hellulagðar tröppur, þar er einnig hellulagður garður, hlaðið útigrið. Húsið er laust

strax. Skipti á minni eign koma til greina. Húsið stendur innarlega í botnlanga í rölegri götu, víðáttumikið útsýni úr stofum og garði til suðurs. Barnvænt umhverfi, stutt í góða skóla, alla verslun og þjónustu. Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyli í síma 585-8800 eða hibyli@hibyli.is

OPÍÐ HÚS verður mánudaginn 26. janúar milli klukkan 16.30 og 17.15 í Þrastarlundi 13.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði

Finndu okkur á Facebook



Skeljagrandi 1 - 4ra herb
Opíð hús í dag kl 17:15-17:45
Góð og mikið endurbætt 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangangi, stórrí sérgeymslu og stæði í bílskúli. Nýlegar innréttingar og gólfefni og íbúðin ný máluð. V. 36,0 m.



Fróðengi 20 - 5 herbergja
Opíð hús í dag kl 18:15-18:45.
Falleg og vel skipulögð 145 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin er á tveimur hæðum og mögulegt að fjölga herbergjum. Góð svefnherbergi og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu.



Blönduhlíð 3, hæð
Opíð hús miðvikudaginn 28 jan frá kl. 17:15 - 17:45.
Falleg neðri sérhæð í góðu húsi sem hefur verið í góðu viðhaldi. Íbúðin er um 135 fm og er möguleiki á allt að fjórum herb. og stofu. Útgengt af svölum niður á lóð. Verð 43,5 millj.



Baldursgata - stúdíóíbúð - Opíð hús
Opíð hús í dag kl 12:30-13:30.
Mikið endurbætt 41 fm stúdíóíbúð á góðum stað í þingholti. Sérinnangangur, sólpallur og sameiginlegt þvottahús. Laus til afhendingar.



Trönuhjálli - 3ja herb
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sér sólpalli á frábærum stað við Trönuhjálla 11 í Kópavogi. Eignin skiptist hol, stofu/ borðstofu, eldhús með borðkrók, hjónaherbergi, barnaherbergi og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign.



Reykjahvöll - Fallegt einbýli.
Fallegt vandað 250 fm einbýlishús á eignarlóð á einstökum stað. Húsið er á einni hæð stendur hátt á glæsilegum útsýnisstað. Möguleg skipti á minni eign. V.77,5 m



Álfheimar - góð 3ja
Falleg og vel skipulögð 91fm íbúð á 3. hæð. Tvö rúmgóð herbergi og stór stofa, suðursvalir. Nýlega endurnýjað baðherbergi og eldhús, parket og innihurðir. Laus í júní. Verð 27,9 milljónir.



Barðastaðir - endaraðhús á einni hæð.
Sérlega vel staðsett um 170 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið er á stórrí endalóð í góðri rækt. Þrjú svefnherbergi og samliggjandi stofa og eldhús. Góð lofthæð. Fullbúinn bílskúr. Verð 50,0 millj.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
ellas@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vesturbún. Frábær staðsetning.



Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmiðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbyggðum glugga til suðurs. Kóníaksstofa með mikilli lofthæð. Borðstofa með gólfisðum gluggum. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Lyfta er í húsinu.

Glæsileg skjólgóð afgirt og mjög privat baklóð.

Laugarásvegur. Útsýnisíbúð – frábær staðsetning.



154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinnangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinsyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð-vestur og norður. Þrjú herbergi. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina, sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur.

Verð 54,9 millj.



Pórsögata 17 Mjög góð eign í nýuppgerðu húsi.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar glæsileg og mikið endurnýjuð 128,2 fm. eign á 3. hæð í nýuppgerðu húsi við Pórsögötu. Hæðin er innréttuð sem tvær íbúðir. Stærri íbúðin er um 88,0 fm. að stærð, 3ja herbergja og með stórum svölum til austurs. Minni íbúðin er um 40 fm. að stærð, 2ja herbergja. Auðvelt er að breyta hæðinni aftur í eina íbúð, líkt og hún var teiknuð upphaflega. Aukin lofthæð er á hæðinni. Húsið að utan er nýviðgert og málað og gler og gluggar eru nýjri í öllu húsinu. Virkilega falleg íbúð á frábærum stað á horni Pórsögötu og Baldursögötu. Verið velkomin.

Verð 47,5 millj.

Vatnsstígur. 3ja herbergja með sérinnangi.



Mikið endurnýjuð 120,0 fm. íbúð á 2. hæð með sérinnangi á frábærum stað í hjarta miðborgarinnar, bakhúsi við Vatnsstíginn (fyrsta hús neðan við Laugaveg). Mikil lofthæð er í íbúðinni eða ca 3 metrar og fallegir stórir franskir gluggar. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 12 árum síðan m.a. eldhús, skápar, gólfefni og innihurðir. Þá var húsið allt steinað að utan uppá nýtt ásamt því að skipta um glugga og gler. Hellulagt port við húsið.

Verð 36,9 millj.

Vatnsstígur. Glæsileg útsýnisíbúð á 12. hæð.



Glæsileg 136,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 12. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli. Björt stofa með arni. Sjónvarpshol. Opið eldhús með eldunareyju. Húsið er allt mjög vandað og sameign er öll 1. flokks. Tvær lyftur eru í húsinu.

NÝBYGGING



NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

2JA HERBERGJA



SELVOGSGATA – HAFNARFIRÐI

Mikið endurnýjuð 43,5 fm. íbúð með sérinnangi auk sér geymslu í kjallara. Gólfhiti er í allri íbúðinni. Þetta er falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum

Sérbílastæði á lóð.

19,5 millj.

3JA HERBERGJA



GRETTISGATA.

Mikið endurnýjuð 90,0 fm. íbúð á 1. hæð með stórum suðursvölum og sér bílastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfefni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýjrir gluggar og nýtt svalhandrið. Svalir til suðurs.

34,9 millj.

SUMARHÚS



SUMARHÚS Í SKORRADAL.

Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarbústaður ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á grönni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin miklum gróðri. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Verönd er við bústaðinn á þrjá vegu og malarborin afmörkuð bílastæði.

36,7 millj.



MÓAFLÖT

Glæsilegt einbýlishús á Flötunum í Garðabæ
210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvíta með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu.



HOFAKUR

Hofakur - Garðabæ. 4ra herbergja íbúð útsýnisíbúð.
Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum og frábæru útsýni auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og innréttingar eru úr eik. Bjartar stofur með útengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Húsið að utan er klætt með áli og því viðhaldslítið. Stór sér geymsla í kjallara með góðri lofthæð og gluggum. Verð 45,9 millj. Frábær staðsetning mjög miðsvæðis og stutt í skóla og aðra þjónustu.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



Bergstaðastræti 44 - Heil húseign - Einstakt útsýni Sjö íbúða hús í miðborginni.

- Um er að ræða heila húseign, sem er þrjár hæðir og rishæð auk bílskúrs og 2ja sér bílastæða á lóð hússins.
- Húsið var allt endurnýjað að utan og innan árið 2013 og er í mjög góðu ástandi.
- Að utan var húsið allt múrað og málað auk þess sem skipt var um allt gler og hluta glugga.
- Að innan voru allar íbúðirnar innréttaðar uppá nýtt með vonduðum og smekklegram byggingarefnum.
- Svalir eru á öllum íbúðum efri hæða hússins og verönd er útaf annarri íbúð jarðhæðar hússins.
- Lóð hússins er 554,0 fermetrar að stærð, eignarlóð.

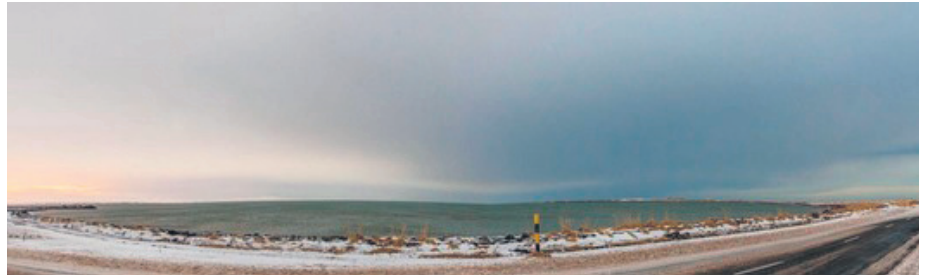
Hegranes- Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðöldum 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Óþið eldhús með fallegrri innréttingu úr kirsuberjaviði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum.

Verð 69,9 millj.

Seltjarnarnes - byggingarlóð



- Byggingarlóð undir einbýlishús á einstökum útsýnisstað á sunnanverðu Seltjarnarnesi.
- Lóðin er eignarlóð, 861,0 fermetri að stærð og frá henni nýtur mikils útsýnis til suðurs.
- Gatnagerðargjöld eru ógreidd.
- Frábær staðsetning í grónu hverfi og frá lóðinni nýtur einstaklega fallegs útsýnis.

SÉRBYLI



HAUKSHÓLAR. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og eru innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Vífil Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. **66,0 millj.**



STRÝTUSEL.

Einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjögur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisins. Lóðin er ræktuð og frágengin með hellulagðri verönd. Eign í grónu og skjólsælu hverfi. **49,9 millj.**



SUÐURGATA. HEIL HÚSEIGN.

Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12 í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Fyrir rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan sem innan. **169,0 millj.**

SÉRBYLI



LANGAMÝRI - GARÐABÆR

Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðöldum 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/rishæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. **64,9 millj.**



GRÆNLANDSLEID- GRAFARHOLTI.

Glæsilegt 166,2 fm. sérbyli á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Mjög vonduð og fallega innréttað eign. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðrýmið tengist stórra þakverönd með útsýni móti norðri og vestri. **64,9 millj.**



RITUHÓLAR - FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herb. íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð. **95,0 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



ARNARÁS - GARÐABÆ. EFRI SÉRHÆÐ.

Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjaviði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælar svalir til suðvesturs út af stofu. Sjónvarpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð. **42,9 millj.**



NAUSTABRYGGJA - 7 HERBERGJA ÍBÚÐ

Glæsileg 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum hússins auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar eru úr ljósum víð. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar eða allt að 5,0 metrar og innbyggð lýsing er í flestum loftum. Rúmgóðar stofur. Tvö baðherbergi. Flísalagðar svalir til vesturs **52,9 millj.**



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GBÆ. 4RA HERB. ÍBÚÐ.

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í álklaeddu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólf-síðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl. **41,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lönn fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lönnfasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lönn fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lönn fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lönn leigumálarí
Brynjár P. Sumarliðason, Sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lönn fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, nialdkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

**EINIHLÍÐ 13 220
ÍBÚÐ MERKT 01-01.**



OPIÐ HÚS
mánudag

Fallegt og bjart ca 220 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á rölegum stað í Hafnarfirði. Stofa og borðstofa með útgang út á rúmgóðar svalir, fallægur garður í rækt með verönd, skjólveggjum og heitum potti. **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 59,0 m. 8537**

HJALLASEL 43, 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
mánudag

Mjög gott og snyrtilegt 70 fm parhús á einni hæð fyrir eldri borgara. Seljahlíð sem er hjúkrunar- og þjónustuheimili fyrir aldraða, er hinum megin við götuna. Í Seljahlíð er góð þjónusta svo sem matur, snyrting, hárgreiðsla og mikið félagsstarf. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 27,5 m. 8371**

PVERÁS 17, 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
mánudag

Samtals 225,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum á ágætum stað efst í Árbænum. Fjögur svefnherbergi, tvennar svalir. Ágætar innréttingar. Baðherb. og gestasnyrting. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **Opið hús mánudaginn 26. janúar milli kl 17:30 og 18:00 V. 55,9 m. 8525**

BOGAHLÍÐ 24, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
þriðjudag

Fjögurra herbergja 87,8 fm íbúð á 1.hæð í að sjá góðu fjölbýli á frábærum stað í Hlíðunum. 3. svefnherbergi. Mjög gott skipulag. Íbúðin er laus strax og lykklar á skrifstofu. **Opið hús á þriðjudaginn milli kl 17:15 og 17:45 V. 28,5 m. 8523**

**TRÖLLAKÓR 1-3 203
ÍBÚÐ MERKT 01-03.**



OPIÐ HÚS
þriðjudag

3ja herbergja 102,4 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér verönd. LAUS STRAX. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og hjónaherbergi. Sér geymsla fylgir á geymslugangi auk sameiginlegrar hjóla- og vagnageymsla o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 29,5 m. 4563**

BLÁSALIR 22, 201 KÓP.
ÍBÚÐ MERKT 10-01.



OPIÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg 3ja herbergja 99,6 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu áklæddu lyftuhúsi. Út af stofunni eru svalir með frábæru útsýni til suðurs, vesturs og austurs. Stæði í bílageymslu fylgir. Órútt er í alla þjónustu m.a. sundlaug, skóla, matvöruverslanir o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 27.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 4544**

BERGSTAÐASTRÆTI 86, 101 RVK.



Húsið er samtals 286,8 fm að stærð þar af er bílskúr skráður 22 fm. Húsið er tvær hæðir og kjallari og er upprunalegt að miklu leyti það er steinað og með harðviðar gluggum. Í kjallara er tveggja herbergja búð, þvottahús og geymslu. Á aðal hæð eru tvær stofur, eldhús, herbergi og snyrting. Á efri hæð eru 3-4 herbergi og bað. Frábær staðsetning. Húsið er laust nú þegar. Sölumenn sýna. **V. 88,9 m. 8538**

ÚTHLÍÐ 3 105 RVK.



Falleg og rúmgóð 6 herb. neðri sérhæð í góðu húsi. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu, tvær stórar samliggjandi stofur til suðurs og 4 svefnherbergi, þar af er eitt þeirra tengt dagstofunni og hægt að nýta sem þriðju stofuna. Baðherbergið hefur verið standsett svo og eldhúsið. Parket og flísar eru á gólfum. **V. 49,5 m. 8535**

FORNASTRÖND 9, 170 SELTJ.NESI



Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið og er auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V 69,5 m. 2302**

EINBÝLI



Seljurgerði – Glæsilegt hús
Glæsilegt og frábærlega staðsett 209,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Eignin hefur öll verið endurinnréttuð með fallegum og vönduðum innréttingum frá Brúnás. Gegnheilt plankaparket og flísar á gólfum. Fimm svefnherbergi og rúmgóð stofa. **V. 77,9 m. 3275**



Nönnustigur 6, 220 Hafnarfirði
Fallegt 160 fm einbýlishús á þremur hæðum á grónum stað við Nönnustíg í Hafnarfirði. Mögulegt er að hafa akaíbúð með sérinngangi í kjallara. 5 svefnherbergi eru í húsin sem er laust við kaupsamning. Húsið þarfnast standsetningar. **V. 35,9 m. 8524**



Jöklalind 6, 201 Kópavogi
Fallegt velskipulagt 202 fm einbýlishús m. innbyggðum 49 fm tvöf. bílskúr. Parket og góðar innréttingar, þrjú svefnherb. Baðherb. og gestasnyrting. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 56,9 m. 8476**



Tjarnarbrekka 9, 210 Gardabæ
Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Samtals 230,6 fm. Húsið er fókelt án glugga og skráð á byggingar og matsstig 4. Til afhendingar strax í núverandi ástandi. **V. 34,9 m. 8474**



Þorrasalir 17 - 201 Kópavogur - Séríbúðir með einstöku útsýni



Fjólúvellir 7, 221 Hafnarfjörður

207,7 fm einbýlishús á einni hæð, eignin er skráð á byggingarstig 4 og matsstig 8 en er rúmlega tilbúð til innréttinga. fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Frágengið hellulagt bílaplán. Mjög gott skipulag og góð staðsetning. **V.43,5 m. 8295**



Asparharf 18 203 - laust strax

Um er að ræða glæsilegt og vandað 500,9 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og sambyggðu hestahúsi. Eignin er á þremur pöllum þ.e. götuhæð, efri hæð og neðri hæð. Mikil útsýni er yfir Elliðaavatn. Eignin er laus við kaupsamning. **V. 98,5 m. 4248**



Skjólvangur 8, 220 Hafnarf. - Aukaíbúð

Fallegt 365 fm einbýlishús í Hafnarfirði með vel hönduðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, tvö badherbergi og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 69,5 m. 4051**



Langholtsvegur 33 104 Rvk.

Talsvert endurnýjað einbýlishús sem er kjallari og aðal-hæð samt. 131,2 fm og 42,8 fm bílsk.(m geymslu). Endurn. innréttingar, gólfefni, badherbergi o.fl. Húsið stendur á góðri lóð. Húsið er laust strax. **V. 39,9 m. 4022**



Miðbraut 38, 170 Seltjarnarnesi

Gott 246,2 fm einbýlishús á einni hæð á Seltjarnarnesi með sundlaug á lóð. Um er að ræða fimm herbergja hús ásamt bílskúr, sána og setustofu skála. Húsið skiptist í anddyri, gestasalerni, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi og badherbergi. **V. 69,9 m. 3763**

PARHÚS



Lindarberg 72, 220 Hafnarfirði

Lindarberg - parhús á útsýnisstað samt. 226,9 fm m. innb. 30 fm bílskúr. 4 svefnherb. parket. Suðvestursvalir með glæsilegu útsýni. Húsið er til afh. við kaupsamning. **V. 47,9 m. 8489**

RADHÚS



Hraunbær 109E, 110 Reykjavík

Hraunbær 109 E er glæsilegt radhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsið er 113,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérlóð. Þrjú svefnherb. Parket og flisar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. íssk. og uppþvél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m. 4467**



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Veglegar innréttingar og stórir gluggar.
- Svalir með steypum skilvegg.
- Örstutt í útivistarparadisina Heiðmörk.

- Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð.
- Einstök staðsetning og náttúrurik landgæði sem felast í frábæru útsýni.

- Golfvöllur GKG við túnfóttinn.
- Verð frá 32,9 m.

3727

Hrólfsskálamelur 10-18 - Frábært útsýni



- 3ja metra lofthæð, og háar innihurðir
- Stæði í lokuðum bílakjallara
- Aðeins 2 íbúðir á hæð og 6 íbúðir um hverja lyftu

- Flestar íbúðir með fallegu sjávar-, fjalla- og borgarsýn
- 2ja til 5 herbergja íbúðir

- Í göngufæri frá, sundlaug, verslunum og heilsugæslu
- Verð frá 44 m.

4RA-6 HERBERGJA



Esjgrund 68, 116 Reykjavík

Esjgrund 68 Kjalarnesi er endaraðhús á einni hæð 112, 8 fm að stærð. Þrjú svefnherbergi. Sérgarður. Ágæt staðsetning í botnlangagötu. Laust strax lykjar á skrifstofu. **V. 24,9 m. 8522**



Rauðavað 13, 110 Reykjavík

Falleg og vel staðsett 4ra herbergja 114,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Rauðavað í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu, þvottahús innan íbúðar og rúmgóðar suður svalir. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 33,9 m. 8521**



Þórðarsveigur 21, 113 Reykjavík

4ra herbergja 114 fm endaíbúð á 2. hæð í ágætlega staðsettu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Mjög gott útsýni. 3 svefnherb. sérþvottahús, parket og góðar eikarinnréttingar. Innangengt í bílskýli. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 31,9 m. 8337**

HÆÐIR



Hlíðarvegur 52, 200 Kópavogur

Hlíðarvegur 52 Kópavogi er 3ja herbergja 75 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi á ágætum útsýnisstað. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. eldhúsinnrétting, gólfefni og fl. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 23,9 m. 8526**



Naustabryggja 14, 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lykjar á skrifstofu. **V. 42,9 m. 8421**

3JA HERBERGJA



Marteinslaug 3, 113 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja 98,2 fm íbúð á 3.hæð í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnangangur af svalagangi. Góð tækni í eldhúsi og fylgir innbyggð uppþvottavél. Rúmgóð stofa og góðar svalir. Tvö rúmgóð svefnherb. Parket og flisar á gólfum. Laus strax, sölu-menn sýna. **V. 29,0 m. 8383**

LÓÐIR



Gulapíng 15 - 203 Kópavogi

Um er að ræða 634 fm byggingarlóð fyrir einbýlishús. Engin gatnagerðargjöld hafa verið greidd. **V. 12,5 m. 4547**

Lyngbrekka 11, 200 Kópavogur

Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sammeiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **V. 27 m. 4612**

Álfkonuharfi 21, 203 Kópavogi

Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, badherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **V. 36,9 m. 8427**





Sigurður Fasteignasali 898 6106 **Hafðís Sölustjóri** 895 6107 **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 **Sigurbjörn Sölufultrúi** 867 3707 **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 **Berglind Fasteignasali** 694 4000 **Bjarni Sölufultrúi** 895 9120 **Póra Fasteignasali** 822 2225 **Óskar Sölufultrúi** 893 2499 **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 **Þorgeir Sölufultrúi** 696 6580 **Halla Fasteignasali** 659 4044 **Garðar Sölufultrúi** 899 8811

Lundur 2-4-6 Kópavogur **Verð frá: kr. 39,5 -75 m**

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Herbergi: 3-4 Stærð: 104,7-155,4 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarjösi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flisar á gólf. Húsin eru álklett og því viðhaldslítill. Staði í lokaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Egilsgata 12 101 Reykjavík **38.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 121,2 m²

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, skráð 121,2fm, þar af er 28.4fm bílskúr. Íbúðin er í litlu fjölbýli í miðborginni, og skiptist í forstofuhol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, tvennar stofur og forstofuherbergi ásamt geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherbergi. Parket er á flestum gólfum. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Vegghamrar 34 112 Reykjavík **29.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 98,6 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð endaíbúð á efstu hæð með séringngangi í fallettu og vel staðsettu fjölbýli sem er nýlega búíð að taka í gegn. Gólfefni á stofu, eldhúsi og herbergjum er nýlegt slitsterkt harðparket, eldhúsinrétting er nýleg og eldhústæki. Íbúðin er í rólegu og góðu hverfi þar sem örstutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Ólafsgesli 24 113 Reykjavík **99.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 895-6107
Herbergi: 7 Stærð: 335,6 m²

Stórglæsileg tveggja íbúða eign á frábærum útsýnisstað þar sem óhindrað útsýni er yfir golfvöll G.R og borgina. Um er að ræða efr sérhæð ásamt aukaíbúð á jarðhæð með sama fastanr. Um innanhússhönnun efr hæðar sá Rut Kára. Tilvalin eign fyrir samheldna fjölskyldu, einnig gæti aukaíbúðin nýst t.d sem góð vinnu- aðstaða eða til útleigu. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Reykjavíkurvegur 66 220 Hafnarfirðir **37.800.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 895-6107
Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

Mjög gott verslunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Mjög góður lang-tímaleigusamningur með traustum leigutaka fylgir. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Mikið er af bílastæðum beint fyrir framan eignina. Húsið er nýlega málað og almennt í góðu ástandi að sögn seljanda. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Tjarnarbrekka 12 225 Álfanes **Verð: Tilboð**

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 294,8 m²

Glæsilegt einbýli á eignarlóð á einstökum útsýnisstað á Álfanesi. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Eignin er á tveimur hæðum að hluta, 5 herbergi, 3 stofur og 3 baðherbergi þar af eitt inn af hjónaherbergi með útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Innangengt í tvöf. bílskúr. Eign á friðsælum stað við botnlanga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Nýbýlavegur 70 200 Kópavogur **28.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 92,9 m² Bílskúr

Falleg 3-4 ra herbergja hæð með séringngangi og bílskúr. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi og þar að auki er eitt herbergi í sameign með aðgang að salerni, innangengt er í íbúðina. Íbúðin er björt og falleg með útsýni. Húsið er í góðu ástandi. Allt í sameign, herbergi, þvottahús og geymsla eru ekki í fm fjölda. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Blikahólar 8 111 Reykjavík **16.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 822-2225
Herbergi: 3 Stærð: 73,3 m²

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með auka herbergi í kjallara, íbúðin skiptist í góða stofu með eikarparketi á gólf, gengið er út á svalir úr stofunni, rúmgtt svefnherbergi með góðu skáaplássi, baðherbergi er flisalagt í gólf og gólf, hvít innrétting, sturtuklefi og tengi er fyrir þvottavél, eldhús með ljósi vidualtri innréttingu. Góð fyrstu kaup. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Ásbúð 14 210 Garðabær **44.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. jan. kl. 18.00-18.30
Herbergi: 5 Stærð: 163 m²

Fallegt raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Ásbúð í Garðabæ. Skiptist í forstofu, hol, 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofu, borðstofa, eldhús, þvottahús og bílskúr. Stór fallettur garður. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Dalbraut 14 105 Reykjavík **25.100.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 26. jan. kl. 17:00-17:30
Herbergi: 2 Stærð: 64,2 m²

Glæsileg 2ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni, sameign til fyrirmyndar. Íbúðin skiptist í stofu með útgengi á s-svalir, rúmgtt svefnherbergi með góðu skáaplássi, eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum, baðherbergi með góðum sturtuklefa, flisalagðir veggir og dúkur á gólf, tengi fyrir þvottavél. Upphitað staði í bilageymslu með þvottaðstöðu. **Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Dvergabakki 32 111 Reykjavík **17.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 822-2225
Herbergi: 3 Stærð: 73,3 m²

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með auka herbergi í kjallara, íbúðin skiptist í góða stofu með eikarparketi á gólf, gengið er út á svalir úr stofunni, rúmgtt svefnherbergi með góðu skáaplássi, baðherbergi er flisalagt í gólf og gólf, hvít innrétting, sturtuklefi og tengi er fyrir þvottavél, eldhús með ljósi vidualtri innréttingu. Góð fyrstu kaup. **Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Prastarlundur 18 210 Garðabær **59.800.000**

VELKOMIN OG BÓKIÐ SKOÐUN S: 893 4416
Herbergi: 5-6 Stærð: 222,0 m²

Nýtt í sölu: Gott raðhús með bílskúr, allt á einni hæð í Lunda hverfi í Garðabæ. Mikið endurnýjað, nýjar innréttingar, nýjar hurðir og gólfefni. Húsið er skráð 195,1 fm að meðtöldum bílskúrnum, en að vantöldum sólskála, sem er um 27 fm. Húsið er því samtals um 222 fm. Íbúðin er því um 195 fm auk bílskúrnsins, sem er 24,5 fm. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Kleppsvegur 4 105 Rvk **26,9m**

OPIÐ HÚS þri. 27. jan. kl. 17:30-18:00
Herb.: 3 Stærð: 93,6 m²

Björt 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Fjölbýlið tekið í gegn að utan, skipt um alla glugga, gler, svalir endurnýjaðar. Endurn. rafmagnt. og snyrtileg sameign. Upprunalegt eldhús, endurnýjað baðherb. m.tengi fyrir þvottavél. **Uppl. Dórothea fasteignasali, gsm: 898 3326**

Hörgatún 19 210 Gbæ **32,9m**

OPIÐ HÚS mán. 26. jan. kl. 17:30-18:00
Herb.: 4 Stærð: 94 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð í eldra timburhúsi á góðum stað í Garðabæ innst í botnlangagötu. Góð timburverönd er á bak við húsið sem snýr í suð-vestur og á henni er rafmagnt. heitapotur. **Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700**

Nónhæð 3 210 Gbæ **32,7m**

OPIÐ HÚS þri. 27. jan. kl. 17:30-18:00
Herb.: 3 Stærð: 103,8 m²

Fasteignasalan TORG kynnr bjarta og fallega 103,8 m2, 3ja herbergja íbúð í 8 íbúða fjölbýli. Tvö rúmgtt svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, baðherbergi, suður svalir. Gott útsýni yfir Garðabæ. **Uppl. Bjarni sölufulltrúi, gsm: 895 9120**

Asparlundur 3 210 Gbæ **69.9m**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN!
Herb.: 7 Stærð: 249,2 m²

Mjög gott og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt 53fm bílskúr á þessum eftirsóttta stað í Lundunum. Húsið hefur fengið gott viðhald, m.a er búíð að endurnýja þak og rafmagnt hefur verið endurnýjað að hluta. **Uppl. Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík
569 7000
 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
 hdl. og löggiltir fasteignasalar



Þróstur Þórhallsson
 lögg. fasteignasali
 Sími: 897 0634



Ólafur Finnbogason
 lögg. fasteignasali
 Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
 sölufulltrúi
 Sími: 899 1178



Davíð Jónsson
 sölufulltrúi
 Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
 sölufulltrúi
 Sími: 695 9500



Svan G. Guðlaugsson
 sölufulltrúi
 Sími: 697 9300



Helgi Jónsson
 sölufulltrúi
 Sími: 780 2700



Jórunn Skúladóttir
 sölufulltrúi
 Sími: 845 8958



Páll Þórólfsson
 sölufulltrúi
 Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
 sölufulltrúi
 Sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson
 lögg. fasteignasali
 Sími: 899 5856



Jón Rafn Valdimarsson
 lögg. fasteignasali
 Sími: 6955520



Prastarás

Mjög falleg og vel skipulögð 86,2 fm 3ja herb.
 íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi.
 Einstakt útsýni.
 Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **28,7 millj.**



Laugavegur

Íbúð á 2.hæð 99 fm að stærð
 Stæði í bílageymslu fylgir eigninni
 Íbúðin með gluggum í gegnum íbúðina
 Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur

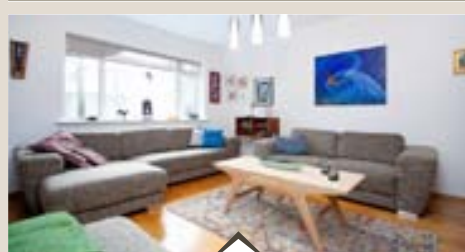
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **43,5 millj.**



Bæjargil

Vel staðsett einbýli
 Stærð 209,5 fm
 Innst í botnlanga
 Þrjú rúmgóð svefnherbergi
 Innbyggður bílskúr

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **54,5 millj.**



Mávahlíð

Falleg sérhæð 105,6 fm að stærð.
 Áhvílandi lán ILS ca. 23 milljónir, getur fylgt
 eigninni. Þrjú góð svefnherbergi og opið
 eldhús í borðstofu.

Endurnýjað þak. Vinsæl staðsetning.
 Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **37,9 millj.**



Stakkholt 2-4



SÖLUSÝNING

mánudaginn 26. janúar frá kl: 17:00-18:00



Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir
 í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar
 með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina
 og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar
 með gólfefnum

Hér er stutt í iðandi mannlíf
 miðborgarinnar !

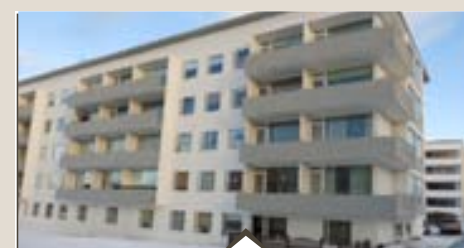


Sölumenn Miklaborgar verða á staðnum

og leiðbeina fólki um svæðið

Íbúðir af ýmsum stærðum og gerðum til
 sýnis og sumar til afhendingar strax
 Sölugögn og teikningar á staðnum

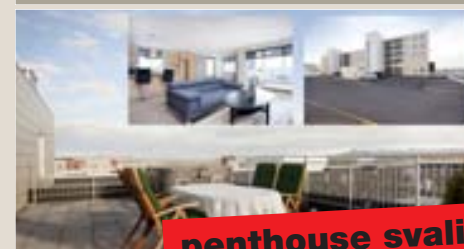
Verð frá: **29,9 millj.**



Reynimelur

Frábær staðsetning
 Stærð 74,2 fm
 Þrjú svefnherbergi
 Verönd út af stofu

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **29,8 millj.**



penthouse svalir

Vindakór

Glæsileg ný 3ja-4ra herb íbúð
 5. og efsta hæð, fallegt útsýni,
 tvennar svalir með heitum potti
 40 fm bílskúr og stæði í bílageymslu.
 Eign afh. með ljósum, gardinum og parketi

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **46,9 millj.**



Litlabæjarvör

Einbýlishús 228,7 fm
 7 herb. með innbyggðum bílskúr
 5 herbergi. 2 baðherbergi.
 Stórar stofur.
 Húsið þarfnast viðhalds.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **43,7 millj.**



2 hús til sölu



Kögursel

Frábært fjölskylduhúsað stærð 216,9 fm
 Tvær hæðir plús bílskúr
 Stór sólpallur með skjólgirðingum
 Innarlega í rólegri götu
 Stutt í skóla

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **56,9millj.**



Blikanes

304 fm einbýlishús á einni hæð.
 Tvöfaldur bílskúr.
 Húsið er með bakgarð í suður.
 Falleg lóð og sjávarútsýni.
 Gott skipulag, góð nýting.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **96,0millj.**

Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag
 4 rúmgóð svefnherbergi
 Stærð 199 fm.
 Innbyggður bílskúr
 Tilbúið til innréttinga

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **44,9 millj.**

OPIN HÚS Í DAG



OPIÐ HÚS

mánudaginn 26. jan. frá kl: 17:00 -17:30

Flétturimi 5

Mjög falleg 60,9 fm 2 herbergja íbúð á jarðhæð með afgirtri verönd.

Eignin er mjög snyrtileg og vel skipulögð.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **22,0 millj.**

OPIN HÚS Í VIKUNNI



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27. jan. kl. 17:00-17:45

Aflagrandi 35

152 fm neðri sérhæð með bílskúr
Frábær staðsetning
Þrjú til fjögur svefnherbergi
Falleg eign á góðum stað



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **53,9 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 26. jan. frá kl: 17:00 -17:30

Æsufell 4

Vel skipulögð íbúð á 4 hæð
91,8 fm
3 herbergja
Góðar svalir
Snyrtileg sameign



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **24,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 17:30-18:00

Sléttuvegur 17

Glæsileg endaíbúð 137,6 fm að stærð á annarri hæð. Bílskúr 23,1 fm að stærð. Yfirbyggðar svalir til suðurs. Húsvörður/íbúar +55 ára. Veislusalur til sameiginlegra nota. Baðstofa með heitum potti.



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **52,9 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 26. jan. frá kl: 17:00 -17:30

Granaskjól 42

Glæsileg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 123 fermetra neðri sérhæð auk 22,3 fermetra bílskúr

Eignin skiptist í Forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, stofu og borðstofu.



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **49,5 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 17:30-18:00

Sigtún 25

Mjög falleg og björt efri sérhæð ásamt bílskúr í þrjú til samtals 151,8 fm. Tvennar stofur, 3-4 svefnherbergi, eldhús, baðherb. og gestasnyrting. Mikið endurnýjuð eign bæði að innan og utan. Vel staðsett eign í góðu standi



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **49,9 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 26. jan. frá kl: 17:45-18:15

Grundarhús 8

Mjög vel skipulögð 119,0 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum vinsæla stað.

Útgengi út á verönd.
Eignin er laus strax.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **33,7 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 17:30-18:00

Tómasarhagi 18

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð við Tómasarhaga 131,4 fm 4 herbergja Rúmgóð stofa Sérinngangur Útgengi í sérgarð Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **50,0 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 26. jan. frá kl: 18:15-18:45

Lindargata 37
Skugginn

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi Bílastæði í bílakjallara. Gólfhiti og góðar suðursvalir Innréttingar og frágangur fyrsta flokks



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **44,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 17:00-17:30

Skaftahlíð 33

Mjög falleg og vel skipulögð 84,6 fm 4ra herbergja risibúð með suður svölum. Mjög góð staðsetning í lokaðri botnalangagötu. Hús og íbúð mjög snyrtileg.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **35,9 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 17:30-18:00

Pórðarsveigur 24

Falleg 2 herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi.
Verönd í suðvestur.
Mjög rúmgtott stæði í lokaðri bílageymslu.



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **25,9 millj.**

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 28. jan. frá kl. 17:30-18:00

Vindás 1 (íbúð 304)

Góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð.
Svalir til suðurs.
Opið eldhús.
Þvottahús á hæðinni.
Lítið fjölbýli.



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **20,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 18:45-19:15

Frakkastígur 5

157,1 fm hæð og kjallari í tvíbýlishúsi
Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinngangi
Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

TILBOÐ



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 28. jan. frá kl. 17:30-18:00

Gullengi 3

Falleg 105fm 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Stór afgirtur sólpallur
Stutt í alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **30,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 17:45-18:15

Leifsgata 9

Gullfalleg 94,4 fm 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 41,2 fm bílskúr sem innréttaður er sem 2 herbergja íbúð.
Mjög vel staðsett eign í miðborginni með góðum leigutekjum.



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **43,0 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 28. jan. frá kl. 17:45-18:15

Baugakór 20

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi.
Vandaðar innréttingar og gólfefni.
Suðursvalir og stæði í bílakjallara.
Skóli og leikskóli við húsið.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **29,4 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. jan. frá kl. 18:15-18:45

Espigerði 4

Snyrtileg íbúð á 5 hæð við Espigerði 588.6 fm 4 herbergja
Gott útsýni
snyrtileg sameign
Góð staðsetning miðsvæðis í Rvk



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,0 millj.**

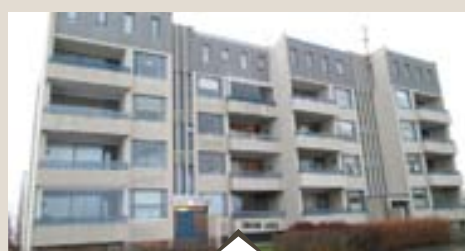
Silungakvísl

Glæsilegt 288 fm einbýlishús. 5 svefnherbergi
Baðherbergi og eldhús nýlega endurnýjað.
44 fm bílskúr.
Góður garður. Stórar svalir

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **69,0 millj.**

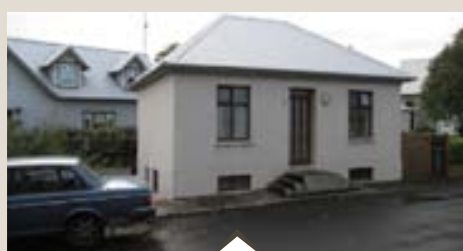
Sogavegur

2ja herb. 60 fm íbúð
Sérinngangur
Stórt svefnherbergi
Þvottaherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **22,4 millj.**

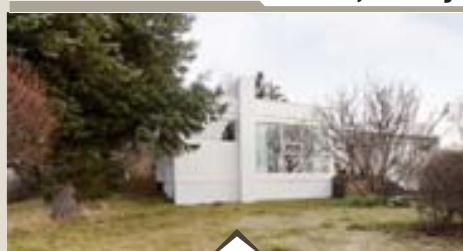
Fífusel

Góð 116,4fm 4ra herbergja á 1 hæð í góðu fjölbýlishúsi í Seljahverfi.
Auka herbergi í kjallara.
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **26,7 millj.**

Hellisgata

Gullfallegt 99,0fm 4ra herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað við Hellisgerði í Hafnarfirði.
Húsið er mikið endurnýjað að utan sem innan.
Stórar suður svalir. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **32,9 millj.**

Bakkaföt

242,2 fermetra einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist í 4 svefnh., tvö baðh., samliggjandi bjartar stofur og opið eldhús. Húsið stendur á stórrí gróðursælli lóð með þremur pöllum.

Nánar: **Gunnar 899 5856** TILBOÐ

Álfhólsvegur

4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Stór sólpallur og lokaður garður
Lyftuhús.
Stæði fyrir framan inngang
2 stæði í opnum bílakjallara

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **38,9 millj.**



Ofanleiti

Mjög vel skipulögð 109,8 fm 4herb. endaíbúð á 4. efstu hæð í vel við höldnu húsi ásamt 21,4 fm bílskúr, samtals: 131,2 fm. Suður svalir. Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtilegt hús og íbúð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,8 millj.**



Hringbraut Hafnarfirði

Falleg 194 fm íbúð á tveimur hæðum 36 fm bílskúr og er eignin því samtals 230 fm. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvískipt stofa með fallegu eikarparketi. Rúmgott eldhús með góðu skápláss. Eignin er ofan götu, stundur hátt, fallegur garður, gott útsýni.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,5 millj.**



Stekkjarhvammur

2ja herb. plús bílskúr
Stærð 98,2 fm.
Bílskúr 24,2 fm.
Sérinnangangur

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **24,9 millj.**



Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6 fm 8 herb. einbýlishús ásamt 54,6fm bílskúr, samtals: 230,2 fm. 4-5 svefnherbergi.

Garðskáli. Heitur pottur.
Glæsilegt hús og einstakur garður.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **74,0 millj.**



Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð m. sérinnangangi. Óhindrað útsýni yfir Elliðaavatn og fjöllinn í austri. Tvö svefnherbergi ásamt geymslu og þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gott skápláss.

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **41,5 millj.**



Fjárfestar !

875 fm. verslunar-skrifstofu og lagerhúsnæði á góðum stað í Borgartúni.

Húsnæðið selst með leigusamning.



Nánari upplýsingar veitir:

Þróstur Þórhalls lögg. fasteignasali
trhostur@miklaborg.is sími: 897 0634



Oddnýjarbraut

Fallegt einbýli á einni hæð í Sandgerði
Einbýlishús skráð stræð 189,1 fm
Vandaðar innréttingar
Tvöfaldur bílskúr
Möguleiki á auka íbúð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **29,9 millj.**



Heiðarbrún Hveragerði

Parhús 150,3 fm
3 rúmgóð svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Vel staðsett
Gott áhvilandi lán frá ÍLS.

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **25,5 millj.**



Stórhöfði

Vinsæl staðsetning
466 fm verslunarhúsnæði
Innréttað sem bankaútibú og skrifstofur
Hægt að skipta plássi upp í 2-3 bil

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **78,0 millj.**



Tunguháls

Mjög gott 2391,1 fm stálgrindarhús á tveimur hæðum.
3 innkeyrsludyr.

Húsnæðið er laust strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **195,0 millj.**



Lynghagi

Falleg og sérlega vel skipulögð efsta hæð í þrjúbýli. Þrjú góð svefnherbergi.
Endurnýjað eldhús og nýleg tæki. Fallegt útsýni til suðurs.
Frábær staðsetning.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **38,9 millj.**



Arnarhólsbraut Öndverðarnesi

Fallegt 68,4 fm sumarhús - ca.10 fm milliloft. Gestahús 15 fm. Stór sólpallur.
Húsið mikið endurnýjað.
Glæsileg 5000 fm leigulöð. Kjarri vaxinn.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **26,6 millj.**

Óskum eftir skrifstofuhæð í 101

Óska eftir öllum stærðum og gerðum af iðnaðarhúsnæði til sölu, hvort sem eignin er laus eða útleigð í heild eða að hluta.

Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson lgf. í síma 661-2100.



Laxatunga í Mosfellsbæ

Byggingaréttur fyrir steipt einbýlishús á einni hæð. Stærð 200 fm þar af bílskúr 35 fm. Lóðar stærð er 648,1 fm, 2 bílastæði á lóð. Púði, kominn.
Gatnagerðargjöld eru greidd.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **6,0 millj.**



Borgartún

163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV. Gengið beint úr lyftu inn í íbúð. Stæði í bílgeymslu.
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með fata- og sér baðherbergi.

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **59,5 millj.**



35 fm þaksvalir

Skerjabraut

Seltjarnarnes - nýtt 137 fm - á 2 hæðum.
Tvö baðherbergi
3 svefnherbergi
Þaksvalir til suðurs

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**



Furuás

Fallegt og rúmgott einbýli
Góð alrými, og rúmgott eldhús
4-5 góð svefnh. Lóð með veröndum og potti
Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttað íbúð.
Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi

Nánar: **Atli 899 1178** Verð frá: **67,5 millj.**



Lækjarsmári

Vel skipulögð 116,4fm 4ra herb. endaíbúð á 2 hæðum ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu.
Sérinnangangur. Suður svalir. 3 herbergi.
Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **35,9 millj.**



Njálsgata

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergja íbúð. Íbúðin er tilvalin til útleigu.
Allur húsbúnaður getur fylgt með.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **21,5 millj.**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



MÓBERG - HAFNARFJÖRÐUR - PARHÚS

Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Hellulagt bílaplan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 56,5 millj.**

Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233



MÁNASTÍGUR - HF. EINSTÖK STAÐSETNING

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm.

Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu.

Verðtilboð. Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Einbýli - Rað- og Parhús



Dvergholt - Einbýli - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslufloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**



Svöluás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt pallbyggt einbýlishús. Vel staðsett í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Frábært útsýni. Húsið er skráð 241,1 fm. Einn allra flottasti útsýnisstaður bæjarins. 4 Svefnherbergi, tvö baðherbergi. Fallegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Húsið er laust strax. **Verð 59,7 millj. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698 2603.**



Prastarás 35 - Hafnarfjörður - Parhús

Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskúr (sem er innréttaður), 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór timburvernd. Heitur pottur. **Verð 51,4 millj.**



Miðvangur 104 - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 230 fm. einbýli á einni hæð með góðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur allt verið endurnýjað á vandaðan máta á liðnum árum. 5 svefnherb. Þrjú baðherbergi. Glæsilegar stofur og eldhús. Skjólgóður garður með stórrí afgirti vernd. **Verð 64,5 millj.**



Einihlið - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílaplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Skjólvangur - Hafnarfjörður - Einbýli með auka íbúð

Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði með tvöföldum innb. bílskúr og aukaíbúð samtals ca 408 fm. 6 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, frábær staðsetning. Eignin er laus strax. **Verð 69,5 millj.**



Engjasel - Reykjavík - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endraðhús 182,5 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa. Rúmlegt eldhús ofl. Hagstæð lán. **Verð 42,3 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 119,5 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Einbýli

Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búíð að útbúa fallega tveggja herbergi íbúð með séringangi. Á efri hæð eru 3 svefnherb. björt stofa og eldhús og fl. Allt frágengið að innan. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603



Sunnuflöt - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. **Verðtilboð.**



Miðskógur - Garðabær - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 212,3 fermetrar á einstökum útsýnisstað við Miðskóga 19 í Vesturbæ Garðabæjar. (Alftanes) Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Vönduð góð eign. Jaðarlóð. Mikkið privat.



Miðvangur 129 - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 188,1 fm. Möguleiki að stækka húsið með því að byggja yfir svalir efri hæðar, cirka 30 fm. 3-4 svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Baðherbergi og gestasnyrtung. Fallegur garður með heitum potti og skjólgirðingu. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning, stutt í skóla og þjónustu. **Verð 44,9 millj.**

Sérhæðir - 2ja - 3ja og 4ra herbergja



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaríbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með séringangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 32,9 millj.**



Bugðulækur - Reykjavík - 3ja

Glæsileg vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



Brekkugata - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í sölu mjög góð 56,4 fermetra 2ja herbergja íbúð í góðu tvíbýli á frábærum stað við Brekkugötu 8 í suðurbæ Hafnarfjarðar. **Verð 20,5 millj.**



Laufvangur - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í einkasölu björt og falleg 77 fm. 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í Norðurbænum. Nýlegt eldhús, gott skipulag. Stórar skjólgóðar svalir. **Verð 19,9 millj.**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbör 899 9787

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

LÓMASALIR 10 - BÍLGEYMSLA



OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00
- 17:30.**

Falleg 106 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli með lyftu og stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar.

Verð 31,5 millj.

STARENGI - EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐ



Glæsilegt 185 fm einbýlishús á einni hæð með 38 fm innbyggðum bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnherb. Stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Eikarparket og flísar á gólfum. Fullbúin garður með sólpöllum og heitum potti. Bílskúr fullbúin.

Verð 56 millj.

BÆJARGIL - EINBÝLISHÚS



Fallegt 209,5 fm einbýlishús innst í rólegri götu. Þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi. Fallegt eldhús. Stofa með arni, sólskáli og stórt sjónvarpshol. Tvennar snyrtingar. Bílskúr og geymsluskúr í garði. Afhending við kaupsamning.

Verð 54,5 millj

ASPARHVARF - EINBÝLISHÚS



Glæsilegt 500,9 fm einbýlishús með bílskúr og hesthúsi. Eignin skiptist samkvæmt FMR: Einbýlishús: 409,2 fm Hesthús: 60,9 fm Bílskúr: 30,8 fm. Glæsilegt og vel innréttað með sérsmiðuðum innréttingum. Sjö svefnherbergi. Svalir með glæsilegu útsýni. Stórar og bjartar stofur. LAUS STRAX.

Verð 98,5 millj.

ÖLDUSLÓÐ - MEÐ AUKAÍBÚÐUM



Gott 284 fm einbýlishús á þremur hæðum með 30 fm bílskúr. Eignin býður upp á mikla möguleika til útleigu. Í dag eru tvær íbúðir með sérinnangi í húsinu, en mögulegt er að útbúa aðra 42 fm einstaklingíbúð. Glæsilegt útsýni er frá húsinu.

Verð 53,9 millj.

BERGSTAÐASTRÆTI - EINBÝLISHÚS



Vandað og reisulegt einbýlishús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er 264 fm með 22 fm bílskúrs. Aukaíbúð er í kjallara. Eignin er byggð 1933 og er mikið til upprunaleg og þarfnast viðhalds en býður upp á mikla möguleika. Stór og vel ræktað lóð. Sérstæður bílskúr. LAUS STRAX.

Verð 88,9 millj.

JÖKLALIND - EINBÝLISHÚS



Fallegt 202 fm einbýlishús á góðum stað við Jökullind. Stór og góður bílskúr (49 fm). Þrjú góð svefnherbergi með skápum. Björt stofa með útgengi á suðurvernd. Eldhús er inn af stofu með góðri innréttingu og eyju (vinnuborði). Baðherbergi og gestasnyrtng.

LAUS STRAX.

Verð 56,9 millj.

SKJÓLVANGUR - ENBÝLISHÚS



Glæsilegt einbýlishús á fallegum stað í Hafnarfirði. Húsið er 365 fm og á tveimur hæðum. Auka 2ja herb íbúð með sérinnangi. Fjögur svefnherbergi. Hjónahebergi með sérbaðherbergi. Fallegur og stór náttúrulegur garður með heitum potti. Stórar og bjartar stofur. LAUS STRAX.

Verð 69,5 millj.

EFSTASUND 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Stór og björt stofa. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallegur gróinn garður. Björt íbúð á frábærum stað. Laus við kaupsamning.

Verð 24,5 millj.

EFSTASUND - 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð. Tvö góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Stór og björt stofa. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallegur gróinn garður. Björt íbúð á frábærum stað.

Laus við kaupsamning.

Verð 24,5 millj.

JÖTUNSAIR - LYFTUHÚS



Falleg 126 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, auk stæðis í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skápum. Björt stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Fallegar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum.

Verð 38,5 millj.

GRUNÐARHÚS - SÉRINNGANGUR



Falleg 119 fm enda íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Þrjú góð svefnherbergi M/ fataskápum. Baðherbergið er vel innréttað. Stofa með flísalögðu gólf og hurð út í garð. Bjart og fallegt eldhús. Þvottahús og geymslur innan íbúðar. Rúmgóð og falleg eign. Til afhendingar við kaupsamning.

Verð 33,7 millj

RAUÐHAMRAR 5 - FALLEGT ÚTSÝNI



OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG
FRÁ KL. 18:00 - 19:00**

Falleg 121. fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Glæsilegt útsýni. Fjögur svefnherbergi og stofa með stórum suðursvölum. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Dúkur og flísar á gólfum. Falleg sameign. Hús nýlega málað og viðgert. **Verð 31,9 millj.**

LAUFRIMI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efri hæð) í litlu fjölbýli með sérinnangi. Góð stofa með stórum suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Falleg innrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 32 millj.

MIKLABRAUT - M/AUKAHERBERGI



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með aukaherbergi í kjallara. Ágæt innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi með skápum og eitt án skápa. Ágæt stofa. Í kjallara er aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. Áhv. 18 millj.

Verð 28,8 millj.

KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi. Stofa með vestur svölum. Tvö mjög góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með kári. Þvottahús í íbúð. Áhv. 17,5 millj. frá ÍLS.

Verð 27,8 millj.

PRASTARÁS HAFNARFIRÐI - 3JA HERBERGJA



Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi með lyftu. Tvö góð svefnherbergi. Stofa með vestursvölum, frábært útsýni. Ágæt innrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Hús áklætt að utan og lítur það vel út. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi.

Verð 28,9 millj.

ENGJATEIGUR - VERSLUNAR-/SKRIFSTOFUHÚNSÆÐI



Mjög gott verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með sérinnangi. Húsnæðið er í dag innréttað sem skrifstofuhúsnæði með fjórum skrifstofum og fundarherbergi. Allir veggir milli rýma eru léttir og því auðvelt að breyta að vild.

Verð 26,9 millj.



Bollagata 7, miðhæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27.1 FRÁ KL. 17-17:30



Ca. 96 fm. björt og falleg íbúð á miðhæð á góðum stað við Bollagötu. Í íbúðinni eru tvær stofur, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Bílskúr fylgir.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27.1
FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN

Vallengi 9, 2h.
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 29.1 FRÁ KL. 17-17:30



Vallengi 9, 2.hæð: Falleg ca. 106 fm. íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Grafarvogi: Sérinnngangur. Á 1. hæð er gestasnyrtung, stór stofa, fallett eldhús og þvottahús, 2. hæðin skiptist í 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Frábært útsýni. **Gott verð 29,9 millj.**

OPIÐ HÚS FIMMTUD. 29.1
FRÁ KL 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN

Eignir



Fagrabrekka - einbýli
-AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍBÚÐ
Fallett einbýli á tveimur hæðum á góðri endalóð í botnlanga. 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, 3 stofur, bókaherbergi og sólstofa. Neðri hæð býður uppá að útbúa séríbúð. Bílskúr er skráður 29,5 fermetrar. Fallett útsýni er til norður, vestur og suður. **Verð 49,9 millj, GOTT VERÐ**



SELTJARNARNES: EINBÝLI Á GÓÐU
VERÐI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ
Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallett við viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldir bílskúr. **AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍB.**
GOTT VERÐ 64,9 millj.



Holtagerði, Kópavogi, hæð og ris.
Ca. 168 fm. efri hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu. Forkaupsréttur ar að kjallara. Bílskúrin er stór og getur hentað vel sem vinnuástaða. Samtals er eignin rúm 210 fm. **Verð 55 millj.**



Heiðarholt Reykjanesbæ
Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Möguleiki á að nota hluta stofu sem herbergi. **Verð 13,9 millj.**



Gnoðarvogur 52
JARÐHÆÐ M.SUÐURSVÖLUM
Gnoðarvogur, jarðhæð: Björt og falleg talsvert endurnýjuð sérhæð á góðum stað við Gnoðarvog. Verönd v. sérinnngang eignarinnar auk suðursvala frá stofu. 2-3 svefnherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting. Parket á gólfum. Fallegur garður. **Verð 33,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Flétturimi, 2ja



Góð 66,8 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt staði í opnu bílskúli. Sameiginleg þvottahús á sömu hæð. Parket og flísar á gólfum. **Verð 23,9 millj.**

Breiðavík, 3ja



Mjög góð 87,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérgarði ásamt 23,4 fm staði í opnu bílskúli, samtals 110,5 fm. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúða. **Verð 27,5 millj.**

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Fagleg og persónuleg þjónusta



Suðurhólar 18 - 111 Reykjavík

Góð þriggja herbergja endaíbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlis-húsi. Íbúð 204. 91 fm með sérgeymslu. Sérinnngangur af svölum. Nýleg eldhúsinnrétting. Stórar svalir. Góð og eftirsótt staðsetning. **Yfirtakanleg lán ca 20,5 millj.**
Ásett verð 24,4 millj.

Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Ystasel 15 - 109 Reykjavík

Góð og mikil endurnýjuð tveggja - þriggja herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi sem er í góðu ástandi. Íbúðin er 66,5 fm. Forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi, geymsla og tvískipt svefnherb. Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Ásett verð 19,9 millj.

Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Eldstö - 860 Hvolsvelli

Veitingahús og gistiheimili í Þjóðbraut - Áhugavert tækifæri í ferðaþjónustu við Austurveg 2. Frábær staðsetning við þjóðveg 1. 362 fm hús sem í er veitingahús og lítið gistiheimili á efri hæð. Margvísleg tækifæri. Nálægð við margar af þeim sunnlenstrar náttúru.
Í boði eru tveir kostir.

a) Kaupa fasteignina ásamt öllu innbúi og rekstri, ásett verð 79,5 millj.
b) Kaupa rekstur og innbú og gera langtíma húsaleigusamning.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Ármúli - 108 Reykjavík

Til leigu 233 fm skrifstofu rými við Ármúllann í Reykjavík
Snyrtilegt og gott húsnæði.
Leiguverð 270.000 pr mánuð.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Nýbýlavegur 80 - 200 Kópavogur

Sér hæð með bílskúr 150 fm. Góð sérhæð með 3 svefnherbergjum, stofu, sjónvarpsstofu, þvottaherbergi og eldhúsi ásamt bílskúr.
Verð 41,9 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Vantar 300-600 fm verslunar- og lagerhúsnæði í Reykjavík eða Kópavogi. Verslunarplássid þarf að vera 100-200 fm og lager 200-400 fm.
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

Fyrirtæki til sölu m.a.:
Heildverslun sem selur vörur í stórmarkaði, lyfjaverslanir og sérverslanir.
Gistiheimilið Bjarmaland á Tálknafirði.
Sportbar með fjölbreytta veltu.
Palla- og parkettslípun.
Fyrirtæki í viðgerðum á rafmagnstækjum.
Fjórhlaleiga.
Prentfyrirtæki.
Heildsala með net.
Veitingastaður í 101 -vinveitingaleyfi í umsóknarferli.

Fyrirtæki óskast m.a.:
Lítill heildsölur.
Söluturnar.
Bókhaldsfyrirtæki.
Fisksölufyrirtæki.
Nánar á fasteignasalan.is
Skráð ykkur á forgangslista: kompanýradgjof.is
Upplýsingar gefur fyrirtækjaraðgjafinn Óskar Thorberg í síma 659 2555, 512 3428, eða oskar@fasteignasalan.is

Fossháls 13-15

Atvinnuhúsnæði Til leigu

Stærð : 777.3fm

DOMUSNOVA
FasteignasalaNýbýlavegur 8. 2.hæð
200 Kópavogur
eignir@domusnova.is
S 527 1717Víðir Arnar Kristjánsson
Framkvæmdarstjóri
gsm 854-2226
viðir@domusnova.isÓskar Már Alfreðsson
Sölustjóri
gsm 615-8200
oskar@domusnova.isDOMUSNOVA
FasteignasalaNýbýlavegur 8. 2.hæð
200 Kópavogur
eignir@domusnova.is
S 527 1717Einar Hannesson
hdl.Löggiltur
fasteignasaliLeiguverð
1000 kr fm.

Domusnova kynnir til leigu 777 fm við Fossháls 13-15 skrifstofur-vinnustofur-herbergi miklir tekjumöguleikar í framleiðu osfrv. Húsnæðið er 777,3 fm á efstu hæð, tilbúið undir lokafrágang og búíð er að hanna flottar einingar í þessu húsnæði. Möguleiki á að fá húsnæðið tilbúið eða í núverandi ástandi og hanna það eftir þörfum. Allar frekari upplýsingar veitir Óskar í s : 615-8200 eða oskar@domusnova.is & Víðir Arnar í s: 854-2226 eða vidir@domusnova.is

www.domusnova.is

Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.isRunólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.Brynjar Baldursson
sölufulltrúiJóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúiKristinn Tómasson
lögg. fast.Góð eign
gulli betri

Meðalbraut 2, Kóp.- Einbýli.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17-18
Fallett hús á tveimur hæðum, góðar innréttingar. Fjögur svefnherbergi og stórar og bjartar stofur ásamt góðum innbyggðum bílskúr. Suður grill verönd og glæsilegar garður. Eign í sérflokk! Ásett verð 64,8 millj. Jóhann Friðgeir (s.8963038) tekur á móti ykkur. Verið velkomin!

Þingvað 11 Rvk, einbýli



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17-18
Fallett 252,2 fm. einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum innbyggðum 34,3 fm. bílskúr. Húsið er til afhendingar strax og er það selt í núverandi ástandi. Skipti möguleg á ódyrari eign. Verð kr. 77 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur fasteignasali, asmundur@hofdi.is S: 895 3000.

Holtsbúð 8 Gbæ, einbýli á einni hæð.



Skipti möguleg á minni eign í Garðabæ. Mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samt. skráð um 160 fm. Laust við kaupsamning. Húsið er timburhús, endurhannað að innan af Agli Guðmundssyni innanhúsarkitekt, með fallegu útsýni í vestur og norður og sólbaðsaðstöðu í suður. Verð kr. 49,5 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 8927798, runolfur@hofdi.is

Laufengi - Mjög góð 3ja herb. íbúð



Laus við kaupsamning. Eignin er skráð 85,8 fm, góð stofa og tvö rúmgóð herbergi. Uppgert flísalagt baðherbergi.

Nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir s: 896-3038

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur eignir@domusnova.is S 527 1717

Vatnholt 24 Reykjanesbæ Verð 31.000.000



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 28.1 KL. 18:15-19:00

Haraldur og Domusnova kynna: Fallett parhús að Vatnholti 24, Reykjanesbæ Húsið er samtals 135,6 fm. Íbúðin er 102,6 fm og bílskúrinn er 33 fm sambyggður. Að sögn seljanda er búíð er að endurnýja neyslulagnir og forhitari er á miðstöðvarlögn. Bílskúrinn er fullbúinn með hita og rafmagn, hurðaoþnara og skolvaski, milliloft er yfir hluta og flisar á gólf. Úr eldhúsinu er frábært útsýni. Innkeyrslan er steypt og með hitalögn. Lóðin er öll frágengin.

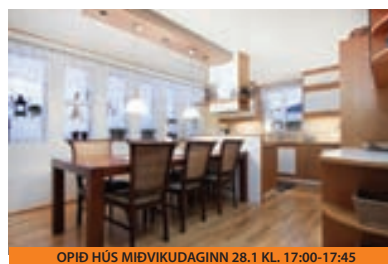
Haraldur Guðjónsson
Sölufulltrúi
s 783-1494
haraldur@domusnova.isStærð : 135,6 fm
Herbergi : 3
Byggingarár : 1992
Fasteignamat : 31.000.000Einar Hannesson
hdl.Löggiltur
fasteignasali

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur eignir@domusnova.is S 527 1717

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur eignir@domusnova.is S 527 1717

Háseyla 25 Reykjanesbæ Verð 39.900.000



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 28.1 KL. 17:00-17:45

Haraldur og Domusnova kynna: Glæsilegt einbýlishús að Háseylu 25, Njarðvík Húsið er 254,1 fm, þar af er íbúðin 207,1 fm og bílskúr er 47 fm. Skipt var um alla kæðningu utan á húsinu sumarið 2012. Einnig nýtt bárujárn sett utan á þakkant sumarið 2012. Húsið er teiknað af Óla Þórðarsyni á litlu teiknistofunni í Hafnarfirði. Góð eign sem vert er að skoða. Stutt er í skóla og leikskóla. Hugsanleg skipti á minni eign í Reykjanesbæ

Haraldur Guðjónsson
Sölufulltrúi
s 783-1494
haraldur@domusnova.isStærð : 254,1 fm
Herbergi : 6
Byggingarár : 1984
Fasteignamat : 31.650.000Einar Hannesson
hdl.Löggiltur
fasteignasali

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur eignir@domusnova.is S 527 1717

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is Lögg fast í Kristín Sigurey Sigurðardóttir



Árvað 1 110 Rvk

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag milli kl. 17:30 – 18:00
Glæsilega ný 4 herbergja íbúð merk 202 við Árvað 1 í Norðlingaholti á þessum vinsæla stað þar sem stutt í skóla, leikskóla og náttúruna. Mjög vönduð og skemmtileg eign með frábæru útsýni. Íbúðin er með þvottahúsi í íbúð.

Úlfarsbraut 96 113 Rvk

OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudag 27.jan milli kl. 17:30 – 18:00
Glæsileg íbúð á annari hæð. Eignin skiptist í stofu, borðstofu og eldhús með eldunareyju. Suður svalir útgangur úr stofu. Herbergi með góðum skápum, baðherbergi flísalagt með sturtuklefa og sér þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er smekklega hönnuð af Bryndísi Evu Jónsdóttur innanhúshönnuði, en aðalhönnuður hússins er Rúnar Gunnarsson. Einstaklega vönduð og smekkleg eign. Stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið stendur neðst í dalnum við opið svæði.

Ábendingahnappinn má finna á
www.barnaheill.is

S A F T

