



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufultrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufultrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Söluhjálpari
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Vilborg Gunnarsdóttir
Viðskiptafræðingur M.Sc.
Lögg. fasteignasali
891 8660

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Eiríkur Þór Björnsson
Sölufultrúi
846 8487

Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufultrúi
Snæfellsnes
893 4718

Garðar Kjartansson
Sölufultrúi
853 9779

Ellert Róbertsson
Sölufultrúi
893 4477

Þórunn Pálsdóttir
Verkfæringur MBA
Sölufultrúi
773 6000

G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur
Sölufultrúi
662 2705



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Fallegt einbýli á sjávarlóð

Eignamiðlun kynnr einstaklega vel staðsett 585 fermetra einbýlishús á fjórtán hundruð fermetra sjávarlóð við Mávanes. Húsið er á einum allra besta staðnum á sunnanverðu Arnarnesinu.

Sjávarmegin í húsinu eru stórir gluggar og einstakt útsýni beint niður í fjöru og yfir fjörðinn til Álftaness, Bessastaða og út flóann. Borðstofan er steinlögð en sama gólfefnið flæðir út á verönd sjávarmegin og inn í lokaðan garð í miðju húsi en þar er heitur pottur. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni.

Húsið er skráð 582 fm, 260 fm eru skráðir á hæð og 260 í kjallara. Bílskúr er skráður 62 fm.

Stofur eru stórar með frábæru útsýni. Í húsinu eru tvö baðherbergi og auk þess gestasnyrting. Svefnherbergi eru í dag fimm eftir að fjögur barnaherbergi hafa verið sameinuð í tvö. Hjónasvita skipt-



Við Mávanes á Arnarnesi stendur þetta fallega einbýlishús.

ist í baðherbergi, fataherbergi, svefnherbergi og lítið herbergi fyrir framan svefnherbergið, allt í einni einingu. Kjallarinn er gluggalaus en að mestu með góðri lofthæð. Þar er búr beint undir eldhúsi, sauna með góðri setustofu, herbergi með pool-borði og borðtennisborði. Þá eru í kjallaranum

stórar geymslur, meðal annars ein með miklum bókahillum. *Allar nánari upplýsingar um eignina gefa Hilmar og Sverrir hjá Eignamiðlun í síma 588-9090 eða eignamiðlun@eignamiðlun.is. Utan opnunartíma er Hilmar Þór í síma 824-9098, hilmar@eignamiðlun.is og Sverrir í síma 861-8514.*

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Heiðargerði 15 - 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
Fallegt raðhús á tveimur hæðum, með bílskúr, við Heiðargerði 15 í Reykjavík. Á jarðhæð er forstofa, gangur, eldhús með borðkrók, þvottahús, salerni og stofa. Á 2. hæð er hol, hjónaherbergi, tvö samliggjandi barnaherbergi, baðherbergi og sólstofa. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð. **V. 48,9 m.**

Laxatunga 96 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 3. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30
Mjög glæsilegt 182,1 m² raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr við Laxatungu 96. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, geymsla, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús og yfirbyggðar svalir. Flottar innréttingar og gólfefni. Munstursteyp bilaplan og afgirtur garður með verönd og heitum potti í suður. **V. 44,9 m.**

Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í miðvikudaginn 4. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30
Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m² efri sérhæð með innbyggðum bílskúr við Gerðhamra 14 í Grafarvogi. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steyp bilastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Gott skipulag.

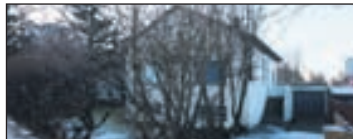
Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

Álfholt 12 -220 Hafnarfjörður



98,4 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Álfholt 12 í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast lagfæringar. Góð afgirt verönd. **V. 22,0 m.**

Hátún 49 - 105 Reykjavík



Vel skipulögð 53,1 m², 3ja herb. risibúð í þrjúherbergja húsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherb., hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 23,5 m.**

Háholt 4 -270 Mosfellsbær



Laus strax

61,2 m² íbúð á jarðhæð með sér inngangi og verönd. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. Íbúðin þarfnast viðhalds og viðgerða. **V. 15,9 m.**

Flugumýri 28 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Gott 275 m² atvinnuhúsnæði. Um er að ræða vinnslusal með 2 stórum innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð. Gólfloötur er ca. 195 m² og milli loft ca. 80,0 m². **V. 35,0 m.**

Miðleiti 1 - 103 Reykjavík



Laus strax

Rúmgöð 101,7 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi, ásamt bilastæði í lokuðum bílakjallara. Sérgarður. Eignin er skráð 126,6 m², þar af íbúð 101,7 m² og bílskúr 24,9 m² (bilastæði í bílakjallara). **V. 38,7 m.**

Hraunbær 44 - 110 Reykjavík



Laus strax

Falleg 112,6 m², 5 herbergja íbúð á 2. hæð við Hraunbær 44 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 26,9 m.**

Garðsstaðir 47 - 112 Reykjavík



Laus strax

Einbýlishús með tveimur íbúðum við Garðsstaðir 47. Fasteignin skiptist í 191,3 m² 5 herbergja efri sérhæð með innbyggðum bílskúr og 96 m² 3-4ra herbergja neðri sérhæð í kjallara ásamt önnréttuðu rými (sem er ekki í fermertrat. eignarinnar) og býður uppá mikla möguleika. Húsið stendur á flottum stað innst í botnlanga með miklu útsýni. **V. 79,6 m.**

Gerplustræti 27- 270 Mosfellsbær



Glæsilegt útsýni

Laus strax

Ný og glæsileg 144,8 m², 4-5 herbergja endaíbúð á efstu hæð, ásamt bilastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Vönduð tæki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **V. 41,9 m.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hólaberg 84 Rvk. - 2ja herbergja íbúð í nýlegu húsi fyrir eldri borgara.



Eignin verður til sýnis á morgun frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 67,8 fm. íbúð á 1. hæð auk 7,0 fm. yfirbyggðra suðursvala í vönduðu og nýlegu húsi fyrir eldri borgara. Björt og rúmgóð stofa, opið eldhús með eikarinnréttingum og rúmgott svefnherbergi. Sér stæði í bilageymslu í kjallara og lyfta er í húsinu. Innangengt í tengibyggingu við Gerðuberg þar sem íbúar í húsinu geta fengið alla þá þjónustu er Gerðuberg hefur uppá að bjóða, svo sem mótuneyti, bókasafn og félagsstarfsemi.

Verð 26,9 millj.
Íbúð merkt 0220.
Verið velkomin.



Sjávargrund 9b - Garðabæ. 5-6 herbergja íbúð með sérinnangi.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

5-6 herbergja íbúð með sérinnangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1. hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bilakjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opið eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi. Hringstigi af svölum niður í aflokaðan húsgarð.

Verið velkomin.

Verð 44,0 millj.

Sóltún. 4ra - 5 herbergja íbúð á efstu hæð



Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bilageymslu. Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar. Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar. Húsið er klætt að utan með lituðu áli.

Verð 54,9 millj.

Glæsilegt endaraðhús í 107

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús á stóri lóð með góðri og rúmri aðkomu.

Eignin skiptist m.a. í stórar rúmgóðar stofur, stórt nýtt eldhús, sjónvarpsstofu og fjögur herbergi.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Einbýlishús á bökkum Ytri - Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni hæð við Þrúðvang á Helli að meðtöldum 53,2 fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktað og frágengin með stórra viðarverönd. Hellulögn er fyrir framan bílskúr og hús. **Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður á árbakkanum við Ytri-Rangá. Ekki verður byggt meira á árbakkanum.**

Brekkúas - Hafnarfirði. 2ja herbergja.



Vönduð 86,2 fm. íbúð, með sérinnangi af svölum, á 3. hæð við Brekkúas í Hafnarfirði. Stórar og skjólsælar svalir til suðurs útaf stofu. Lyfta er í húsinu. Allar innréttingar, gólfefni og innihúðir eru ljósar og úr eik. Quartz er á borðum innréttinga í eldhúsi og baðherbergi og eins í gluggakistum í íbúðinni. **Staðsetning eignarinnar er mjög góð við opið svæði og stutt er í fallegar gönguleiðir og útitvistarsvæði.**

Verð 26,9 millj.

SUMARHÚS



SUMARHÚS Í SKORRADAL.

Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhúsið ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð. Verönd er við bústaðinn á þrjú vegu og malarborin afmörkuð bílastæði. Eignarskipti koma til greina á íbúð á Stór Reykjavíkursvæðinu. **36,7 millj.**

NÝBYGGING



NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

2JA HERBERGJA



SELVOGSGATA - HAFNARFIRÐI

Mikið endurnýjuð 43,5 fm. íbúð með sérinnangi auk sér geymslu í kjallara. Gólfefni er í allri íbúðinni. Þetta er falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum **Sérbílastæði á lóð.**

19,5 millj.

3JA HERBERGJA



GRETTISGATA.

Mikið endurnýjuð 90,0 fm. íbúð á 1. hæð með stórum suðursvölum og sér bílastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. mánuðum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, gólfefni o.fl. Nýtt tvöfalt gler, nýyr gluggar og nýtt svalahandrið. Svalir til suðurs. **34,9 millj.**

VATNSSTÍGUR



Vatnsstígur. Glæsileg útsýnisíbúð á 12. hæð.

Glæsileg 136,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 12. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bilageymslu í kjallara hússins. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli. Björt stofa með arni. Sjónvarpshol. Opið eldhús með eldunareyju. Húsið er allt mjög vandað og sameign er öll 1. flokks. Tvær lyftur eru í húsinu.

STARHÓLMI



Starhólmi - Kópavogi.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera akaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með útsýni yfir Fossvogsdalinn. Lóðin er ræktað með stórra verönd til suðurs með heitum potti og tyrfri lóð með tjörn og gosbrunni. **Verð 54,9 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Laugavegur 86-94. Fimm glæsilegar íbúðir.



Höfum fengið til einkasölu fimm glæsilegar íbúðir á 3. hæð í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í hjarta miðborgarinnar, samtals 470 fermetrar að stærð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Svalir eru á öllum íbúðum og sér bílastæði fylgir hverri eign. Eignirnar seljast í einu lagi. Upplagt tækifæri fyrir skammtímaútleigu.

Verð 225,0 millj.

Safamýri. Heil húseign.



368,7 fermetra heil húseign við Safamýri auk um 130 fermetra rýmis í kjallara. Húseignin er í dag þrjár íbúðir þ.e. rúmgóð sérhæð og tvær 3ja herbergja íbúðir með sameiginlegum inngangi auk fjölda út-leiguhverbergja herbergja í kjallara og í bílskúr með aðgangi að eldhúsi og baðherbergi. Húsið var allt steinað að utan árið 2004 og lítur vel út. Frábær og eftirsótt staðsetning. Stórt hellulagt bílplán. Miklir möguleikar til útleigu.

Verð 109,0 millj.

Efstaleiti „Breiðablik“ . 4ra herbergja íbúð.



Mjög góð og vel skipulögð 155,9 fm. íbúð á 3. hæð í „Breiðabliki“ fjölbýlishúsi fyrir 55 ára og eldri. Stórar stofur með frábæru útsýni út á sjóinn og víðar. Hluti svala hefur verið yfirbyggður og opnaður við stofu. Svalir til suðvesturs út af hjónaherbergi. Sér bílastæði í upphitaðri bílageymslu. Hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður.

Verð 55,0 millj.

Strýtusel - Reykjavík.



Vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðtöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjögur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisins. Lóðin er 754,0 fm. að stærð ræktuð og með hellulagðri verönd. Innkeyrsla er steypt. Eign í grónu og skjólsælu hverfi.

Verð 49,9 millj.

SÉRBÝLI



MURURIMI- PARHÚS.

Fallegt og vel skipulagt 178,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 18,3 fm. bílskúr við Mururima. Fjögur svefnh. Stofa með útgengi á svalir til norðurs og vesturs. Rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, eldunareyju og góðri borðaæstöðu. Tvö vel innréttað baðh. Lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Hellulögð verönd og tyrfd flöt til vesturs og suðurs aftan við hús. 49,5 millj.



EYVINDARHOLT. EINSTÖK STAÐS. Á ÁLFTANESI.

Glæsilegt og algjörlega endurbyggt frá grunni 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir sem eru allar með sérinngangi. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggð 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag. 67,0 millj.



SUÐURGATA. HEIL HÚSEIGN.

Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals 357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta bílastæði á baklóð og möguleiki er á að fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Endurnýjað að utan sem innan fyrir 20 árum. Húsið hentar mjög vel undir hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús. 169,0 milli.

SÉRBÝLI



BAKKASEL – REYKJAVÍK.

Mjög gott 172,2 fm. sérbyli á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi auk 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig er búið að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni. 47,0 millj.



STIGAHLÍÐ. - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS

Mjög fallegt og vel skipulagt 325,4 fm. einbýlishús á 3 pöllum efst í Stigahlíð við opið svæði á góðum útsýnisstað. Stórar og skjólsælar verandir með heitum potti og mjög falleg og gróin lóð. Allt að 6 svefnh. eru í húsinu, 3 baðh. og sérlega glæsilegar stórar stofur með arni. Glæsilegt útsýni er til allra átta úr stofum og sólskála. Lóðin er með stórrí og skjólsælli verönd til suðurs með heitum potti. 99,0 millj.



BLIKANES – GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur pöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhliti í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Um 50 fm. hjónah. og fjögur barnaherbergi. 99,0 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



NORÐURBRÚ – 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í álklaeddu fjölbýlishúsi í Sjúlandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólfisör gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkinnréttingum. Sér stæði í bílageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl. 41,9 millj.



LAUGARÁSVEGUR. 4RA – 5 HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð- vestur og norður. Þrjú herbergi. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal, borgina og víðar. 41,9 millj.



HOFAKUR - GARÐABÆ. 4RA HERBERGJA.

Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum, sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og innréttingar og innhurðir eru úr eik. Bjartar stofur með útgengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Húsið að utan er klætt með áli og því viðhaldslítið. Stór sér geymsla í kjallara með góðri lofthæð og gluggum. 45,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lön fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson, lönfræðingur Þorleifur St. Guðmundsson, lön fasteignasali Kjartan Hallgeirsson, lön fasteignasali Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinnsson, lön leigumíllari Brynjar P. Sumarliðason, Sölumaður Þórarinn M. Friðgeirsson, lön fasteignasali Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður Reynir Björnsson lögg. fasteignasali Jóhanna Valdimarsdóttir, nialdkeri Elin Þorleifsdóttir, ritari Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari Anna M. Sigurðardóttir, ritari

REYNIMELUR 28 107 RVK. EFRI HÆÐ OG KJALLARI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Stórglæsileg 198 fm eign í mikið endurnýjuðu þríbýlishúsi á góðum stað við Reynimel í vesturbæ Reykjavíkur. Um er að ræða efri sérhæð auk stæði í bílskúr. Að utan er búið að endursteina húsið og er lóðin falleg og snyrtileg. Geymslu loft er yfir íbúðinni. Sameign er sérstaklega snyrtileg. Í kjallara er 65 fm 2ja herbergja íbúð sem er einnig til sýnis og sölu. **Eignirnar verða sýndar mánudaginn 2.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 67 m. og 23 m. 8412**

FORNASTRÖND 9 170



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýli á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið og er auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V 69,5 m. 2302**

Vesturgata 18-20, 220 Hafnarfjörður

Eignin verður sýnd mánudaginn 2. febrúar milli kl 17:15 og 18:00



OPÍÐ HÚS

Til sýnis og sölu 11 nýjar íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna.

- Glæsilegar þaksvalir með stærstu íbúðunum
- Ísskápur og uppþvottavél fylgir
- Engin íbúð í húsunum er eins
- Stærðir frá 92 fm og allt að 165,7 fm
- 2ja - 4ra herbergja íbúðir
- Álklætt fullfrágengið hús að utan
- Hönnuðir: Att Arkitektar / Tryggvi Tryggvason og Einrúm / Steffan Iwersen og Kristín Brynja Gunnarsdóttir

Eignin verðu sýnd mánudaginn 2. febrúar milli kl 17:15 og 18:00 Verð frá 29,9 m. 8322

FROSTAFOLD 6, 112 RVK. ÍBÚÐ 01.03 - ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og vel skipulögð tveggja herbergja 62,8 fm íbúð í sex hæða lyftuhúsi með útsýni. Íbúðin skiptist í opið hol, stofu, eldhús með borðkrók, gang, þvottaherbergi, svefnherbergi og badherbergi. Geymsla íbúðarinnar er í kjallara. Mikið útsýni til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 2.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45 21,5 8562**

LAUGATEIGUR 3, 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Snyrtileg 3ja herbergja 76,6 fm íbúð í kj. á þessum vinsæla stað í teignum. Stórir gluggar sem gefa góða birtu, tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa með gluggum á tvo vegu. Gler og gluggar endurnýjaðir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 24,9 m 8561**

ÞVERÁS 16, 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Gott og vel skipulagt 150 fm einbýlishús á einni hæð við Þverás 16 í Reykjavík. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi. Töluverðar endurbætur hafa verið gerðar síðustu ár, þar á meðal nýtt þak. Hellulagt bílapian fyrir framan húsið og gróinn garður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,5 m. 8558**

NAUSTABRYGGJA 54 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.(



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög góð velskipulögð 3ja-4ra herb. 109,9 fm íbúð á 2.hæð í álk-læddu lyftuhúsi við bryggjuna. Íbúðin er teiknuð 4ra en er í dag nýtt sem 2ja-3ja herbergja. Tvennar svalir eru á íbúðinni annars vegar til austurs og hins vegar í s.v. íbúðarinnar. Laus í mars n.k. Sérsmíðaðar innréttingar eru í íbúðinni. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 32,5 m. 8475**

VÆTTABORGIR 6 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-04.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Rúmgóð 103,9 fm íbúð á annari hæð með séringgangi og suðursvölum. 4ra herbergja mjög góð íbúð á 2. hæð (efstu) með séringgang og suðursvölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö góð herbergi, sérþvottahús og badherbergi. Í kjallara fylgir góð geymsla svo og sameiginleg hjóla/vagnageymsla **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 4.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,5 m. 8350**

GRÍMSHAGI 3 107 REYKJAVÍK



Eignamidun kynnir glæsilega efri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi byggðu 1981 á mjög góðum stað við Grímshaga. Eignin skiptist í íbúð 185,6 fm, bílskúr 27,4 fm, stúdíóíbúð í kjallara ca 50 fm og stórt geymslurými samtals 75 fm. Alls er birt stærð 339,6 fm. **V. 82,9 m. 8550**



LOKAÁFANGI SKUGGAHVERFIS

Nýjar og glæsilegar íbúðir komnar í sölu



Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann.

Stutt er í alla þjónustu; verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.

Lindargata 39: 85–255,6 m² íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2015.

Vatnsstigur 20–22: 95–314 m² íbúðir. Fyrstu íbúðir afhentar í júlí 2016.



VEL BÚNAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORGinni:

- 1 Fjölbreytt efnisval í innréttingum. Íslensk sérsmiði og steinn á borðum.
- 2 Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- 3 Vönduð heimilistæki frá Miele.
- 4 Stæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.
- 5 Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Hafðu samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090. Nánari upplýsingar er einnig að finna á skuggi.is



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali. sverrir@eignamidlun.is



Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali. GSM 824 9093 kjartan@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali. GSM 824 9098 hilmar@eignamidlun.is



Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður. GSM 864 5464 gudlaugur@eignamidlun.is

EIGNAMIÐLUN
588 9090 · www.eignamidlun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

EINBÝLI



Frakkastígur - fallett hús í miðbænum
Fallett 226 fm hús sem er kjallari, hæð og ris ásamt viðbyggingu. Í húsinu er 3ja herb. íbúð á 1.hæð, 2ja herb. risíbúð, kjallarárými og viðbygging. Sérinnangangur er í alla eignarhlutana. Frábær staðsetning. **V. 68,7 m. 4505**



Kvistavellir 7 - 221 Hafnarfjörður
Kvistavellir 7 er 202 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr, húsið er timburhús á steypum kjallara klætt með STENI á utan. Fjögur herbergi, rúmgóð stofa, vandað fullbúð eldhús. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **43,9 m. 8338**



Langholtsvegur 88 104 Rvk.
Gott 195,5 fm einbýlishús og bílskúr með tveimur íbúðum með sér inngang. Efri eignin er 113,7 fm 4ra herb. auk rislofts sem býið er að innrétta sem eitt rými. Nedri íbúðin er björt 62,3 fm 2ja herbergja með sér inngang. **V. 52 m. 4616**



Gnitakór - Glæsileg eign
Glæsilegt 274 fm einbýli og þar af er bílskúr 51,5 fm. Mikil lofthæð á efri hæð og í bílskúr. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum, tvennum svölum og glæsilegt útsýni. **V. 77,5 m. 1464**



Funafold 11 - 112 Reykjavík
Einlyft fallett 197 fm með innbyggðum 36,1 fm bílskúr. Húsið er fallett með veglegum þakkanti. Lóðin er 759 fm og vel gróin og með góðri verönd til suðurs og vesturs, skjólveggjum, grasfleti og fallegum trjágróðri. Eignin er mjög vel staðsett, innarlega í rólegum botnlaga, nálægt allri almennri þjónustu. Leikvöllur í aðeins 1. mín gönguafjarlægð og stutt í skóla og leikskóla. **V. 54,6 m. 462**

HÆDIR



Lækjasmári 80, 201 Kópavogur
Íbúð 0201 er 140,8 fm efri hæð og 88 fm óinnréttað risloft ásamt bílskúli samt. 228 +26 fm í bílskúli. Í dag þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, þvottur og bað en risloft býður uppá mikla möguleika. **V. 46,5 m. 8470 1**

PARHÚS



Kópavogsbarð - Glæsileg eign.
Glæsilegt frábær. staðsett 266,2 fm parhús á tveimur hæðum með inn. bílskúr. Eignin er björt og fallega hönnuð og klædd með áklæðningu. Falleg gluggasetning er í húsinu og góð lofthæð á efri hæð sem gefur húsinu skemmtilegt yfirbragð. **V. 74,9 m. 3034**

RADHÚS



Hraunbær 109E, 110 Reykjavík
Hraunbær 109 E er glæsilegt raðhús á 2.hæðum á mjög góðum stað neðarlega í Hraunbænum. Húsið er 113,3 fm að stærð. Sérinnangangur og sérloð. Þrjú svefnherb. Parket og flísar. Fallegar nýlegar hvítar innréttingar, innb. issk. og uppþv. vél fylgja. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 36,0 m. 4467**



Frostaskjól
Mjög vel staðsett 265 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Nýlegt eldhús, arinn í stofu, suðurgarður með verönd út frá stofu og svalir. **V. 72,5 m. 8414**

4RA-6 HERBERGJA



Kleppsvegur - glæsileg - tvennar svalir
4ra herbergja glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð (efstu) með stórum vestursvölum, austursvölum og fallegu útsýni. Sér þvottahús. 3 svefnherb. **V. 31,9 m. 8530**



Leifsgata
Falleg og mikið uppgerð 96,9 fm 4ra herbergja endabúð á 2. hæð við Leifsgötu í Reykjavík. Eignin er frábærlega staðsett á eftirsóttum stað miðsvæðis með nýlegu eldhúsi, ofnum og ofnalögnum og nýjum gólfefnum. **V. 36,9 m. 8402**

3JA HERBERGJA



Brietartún 14 101 Rvk.
Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 78,1 fm íbúð á 1.hæð í fjölbýli rétt við miðborgina. 2 svefnherb, stofa eldhús og bað. Eign í góðu standi. Suðursvalir. Góð sameign. **V. 26,4 m. 8285**





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Kríunes 11 210 Garðabær

Verð: 94.500.000

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 3. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum, með tvennum svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Um er að ræða hús sem er skráð 314,8 fm og þar af er bílskúr 50fm. Frábært útsýni er frá húsinu, m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukaíbúð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Viðarás 45 110 Reykjavík **47.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5-6 Stærð: 170,0 m²

Glæsilegt og vel skipulagt 5-6herb raðhús á þöllum ásamt innbyggðum bílskúr á mjög barnvænum stað. Aðkoma að húsinu er falleg með upphituðu bílplani, veröndum, fallegum gróðri og lýsingu. Svefnherbergin eru 5 þar af er eitt frekar lítið (teiknað geymsla). Efnisval og innréttingar eru samræmdar og örstutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Tjarnarmýri 9 170 Seltjarnarnes **29.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. feb. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 72,4 m²

Falleg og björt 3ja herb íbúð ásamt stæði í bilageymslu á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða íbúð sem er skráð skv fmr. 72,4 en að auki fylgir eigninni sérgeymsla í sameign sem er ekki inni í skráðum fermetrum og stæði í lokaðri bilageymslu. Svefnherbergin eru tvö og stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu-leiðir við sjóinn. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Björtusalir 2 201 Kópavogur **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. feb. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 145,3 m² Bílskúr

Falleg, björt og vel skipulagð 4ja herb endaíbúð með yfirbyggðum svölum og rúmgóðum bílskúr í góðu fjölbýli í Salahverfi Kópavogs. Nýlega var tréverk málað, þakkantur og gluggar. Svefnherbergin eru 3 og þvottahús innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Eignin er laus til afhendingar 1 feb 2015. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Boðahleinn 11 210 Garðabær **32.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 895-6107

Herbergi: 2 Stærð: 84,9 m²

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni hæð ásamt yfirbyggðum sólskála á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Um er að ræða 2herb hús sem er skráð skv fmr 84,9fm. Húsið er vel staðsett og óbyggt svæði og falleg náttúra bak við hús. Íbúar geta nýtt sér þjónustu frá Hrafnistu sem er í næsta nágrenni. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Túnfit 4 210 Garðabær **93.000.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.895-6107

Herbergi: 5 Stærð: 231 m²

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Glaðheimar 6 104 Reykjavík **46.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 17.00-17.30

Herbergi: 6 Stærð: 169,2 m²

Falleg 5 herbergja hæð við Glaðheima í Reykjavík. Íbúðin er samtals 137,8 fm, bílskúr 31,4 sem er búið að útbúa þar stúdíó íbúð. Geymsla í sameign er nýtt sem herbergi í dag og hefur verið í útleigu, með aðgangi að baðherbergi. Skipti á stærri eign í boði. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Nesvegur 57 107 Reykjavík **43.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 18.00-18.30

Herbergi: 6 Stærð: 125,5 m²

Glæsileg sérhæð í Vesturbænum. Íbúðin er á miðhæð og er 107,5 fm, bílskúr 18 fm og með c.a 8 sér geymslu í kjallara sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Eignin eru skiptist fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús, geymslu og bílskúr. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Suðurhlíð 38a 105 Reykjavík **49.900.000**

PANTIÐ SKOÐUN – VERIÐ VELKOMIN

Herbergi: 3 Stærð: 99,4 m²

Glæsileg íbúð, með vonduðum innréttingum og einstöku útsýni yfir Fossvoginn. Rúmgóðar stofur, tvö svefnherbergi, stórar svalir, tvö stæði í bilageymslu og séringangur af svalagangi. Hér er um að ræða einstaka eign á fallegum stað þar sem er stutt í náttúru og kyrrð, samt mjög miðsvæðis í borginni. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Brúnás 5 210 Garðabær **88.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. feb. kl.17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 245,5 m²

Glæsilegt hús á einni hæð með innbyggðum 46fm bílskúr. Stór timburverönd um 160fm í garðinum. Alls eru 4 rúmgóð svefnherbergi, 3 baðherbergi, þvottaherbergi, sjónvarpshol, borðstofa og stofa og stórt eldhús með borðkrók. Gólfhliti í húsinu, hvíta gegnheilt eikar parket á gólfum og ljósar flisar. Mikil loft hæð í öllu húsinu. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Álfaland 5 108 Reykjavík **33.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m²

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíbýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Frjóakur 8 210 Garðabær **94.800.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 270,4 m²

Nýlegt einbýli á einni hæð með 4 svefnherbergjum í einu allra vinsælasta hverfi Garðabæjar - Akralandinu. Húsið er með stóru sameiginlegu rými sem í er eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsrými. 3 baðherbergi. Skipti á rað/parhúsi í Garðabæ æskileg. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚ ER HÆGT
AÐ BÓKA SKOÐUN
Í SÍMA
520 9595



Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m² Bílakjallari

Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar! Á Garðatorgi mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaparfir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar 2ja – 4ja herbergja íbúðir u.p.b 75 – 190 fm að stærð. Myndadýrasími og stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Húsin eru 4-5 hæða og verða íbúðir á 2-5 hæð. Á efri hæðum hússins verður einstak útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Stutt er í margvíslega þjónustu, við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólreiðastígar, sundlaug og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Byggingaverktaki er ÞG Verk ehf. Afhending íbúða er voríð 2015.

Allar nánari upplýsingar um íbúðirnar, teikningar og skilalýsingu. Má nálgast á Fasteignasölu TORG, Garðatorgi 5 og í síma: 520-9595



Dæmi um íbúð
Verð: 35.800.000

Íbúð nr. 202
Stærð: 76,5fm
Fj. Herb.: 2
Svalir: 34,9 m²
1 stæði í bílakjallara

Tryggðu þér íbúð í
hjarta Garðabæjar

Kynntu þér málið nánar
í síma 520-9595

Grenimelur 31 107 Reykjavík 42.900.000



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 3. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 102,5 m²

Glæsileg 4ra herbergja sérhæð í góðu þrjúbíl með séringngangi. Íbúðin skiptist í dag í tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru parket og fallegar flísar. Íbúðin fylgir 9 fm. geymsla og köld geymsla er undir stiga. Mjög góð staðsetning í Vesturbænum í rölegri götu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Klukkuberg 2 221 Hafnarfirði 52.500.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 5. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 242,2 m²

Fallegt endaraðhús með grónum suðurgarði með sólpalli. Húsið skiptist í 4 góð svefnherbergi, fallegt baðherbergi, rúmgott sjónvarpsherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, gestabaðherbergi, forstofa, og bílskur með geymslulofti Frábær staðsetning í grónni götu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Klettás 6 210 Garðabæ 59.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 4 Stærð: 179,2 m²

Glæsilegt, hlýlegt og vel skipulagt raðhús. Fallegar innréttingar, gólfefni og vönduð baðtæki einkenna þetta glæsilega fjölskylduhús sem nýttist einstaklega vel og er með glæsilegt útsýni. Skjólgóður garður með heitum potti og stóri timburverönd.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Kirkjulundur 8 210 Garðabæ 35.400.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 3 Stærð: 98,0 m²

Íbúð fyrir (h)eldri borgara. Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð í fjölbýlishúsi á friðsælum stað í miðbæ Garðabæjar, hús ætíð eldri borgurum. Sér inngangur við enda svalagangs, tvö svefnherb., gott aðalrymi og stofa með sólstofu. Suðursvalir, stæði í bílageymslu, og gott geymsluherbergi í kjallara.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



Prastarlundur 18 210 Garðabæ 59.800.000



PANTIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S: 893 4416

Herbergi: 5-6 Stærð: 222,0 m²

Nýtt í sölu: Gott raðhús með bílskur, allt á einni hæð í Lundahverfi í Garðabæ. Mikið endurnýjað fyrir fáum árum og í góðu lagi. Nýjar innréttingar, nýjar hurðir og gólfefni. Húsið er samtals um 222 fm. Íbúðin er um 195 fm auk bílskursins, sem er 24,5 fm. Frábært hús með góðri nýtingu. Möguleiki til að fjölga svefnherbergjum í fjögur. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

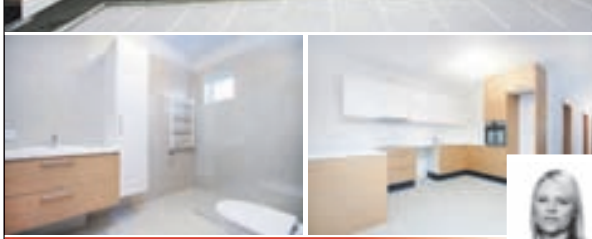


Porrasalir 17 201 Kóp Verð frá: 31.9 – 42.9m



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 3. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 85,4 – 124,1 m² Bílageymsla



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 3. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 85,4 – 124,1 m² Bílageymsla

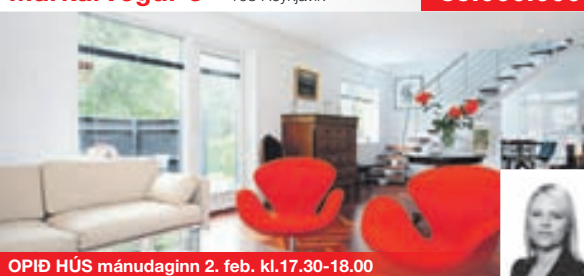


TILBÚIÐ TIL AFHENDINGAR

Glæsilegar 3ja – 4ra herbergja íbúðir með séringngangi í glæsilegu og einnkar vönduðu fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru fullbúnar án gólfefna nema á votrymum. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Axis og flísar eru vandaðar frá Álfaborgum. Stæði í opinni bílageymslu fylgir öllum íbúðunum nema þeim minnstu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Markarvegur 3 108 Reykjavík 85.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 238 m² Bílskur Neðst í Fossvogi

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skóræktina. Húsið er á tveimur hæð með bílskur og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Reyðarkvísl 12 110 Reykjavík 64.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 9 Stærð: 367,5 m² Bílskur Auka íbúð

Frábært fjölskylduhús með mikla tekjumöguleika. Gott endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Frábært útsýni er til vesturs yfir Reykjavík. Í aðalhluta eignarinnar eru 3-4 góð svefnherbergi en í aukaíbúðinni eru 1 svefnherbergi. Bílskurinn er sérstæður og undir honum er geymsla með séringngangi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Pverás

202 fm íbúð og bílskúr í tvíbýli.
4 stór svefnherbergi, risloft
Stórar suður svalir
Fallegur garður

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 49,6 millj.



Melhagi

Falleg íbúð á 2 hæð við Melhaga 94,1 fm
107 Rvk 4ra herbergja 2 stæði í bílageymslu
sem eru ekki í fermetratölu
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: 42,0 millj.



Langalína

Útsýnisíbúð á 5. Hæð

175 fm glæsiíbúð með 3 svefnherbergjum
Vandaðar innréttingar og granít borðplata
Tvö baðherbergi
Tvennar svalir
Stór geymsla
Tvö stæði í bílarkjallara

Verð: 72,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Skerjabraut

Seltjarnarnes - nýtt 137 fm - á 2 hæðum.
Tvö baðherbergi
3 svefnherbergi
Þaksvalir til suðurs

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 54,9 millj.



Sóltún

Glæsileg íbúð á efstu hæð 215,6 fm
Lyftan opnast í íbúð 200 fm svalir
Heitur pottur
Glæsilegt útsýni
Stæði í bílageymslu

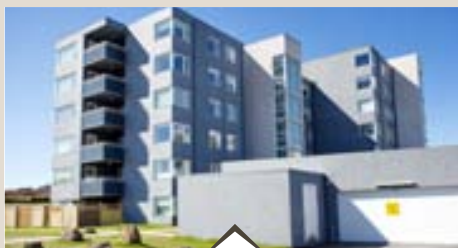
Nánar: Jason 775 1515 Verð: 108,0 millj.



Furuás

Fallegt og rúmgott einbýli
Góð alrými, og rúmgott eldhús 4-5 góð svefnh.
Lóð með veröndum og potti
Tvöfaldur bílskúr, í dag innréttuð íbúð.
Fjölskylduvænt hús, eftirsótt hverfi í Garðabæ

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 67,5 millj.



Ásakór

Vel skipulögð 143 fm íbúð á 4. hæð
Stór stofu og eldhús rými, góðar svalir
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Þvottahús innan íbúðar
Eignin getur verið laus fljótlega

Nánar: Atli 899 1178 Verð: 37,9 millj.



Miðleiti

Mjög vel skipulögð 101,7fm 3 herb.íbúð á
jarðhæð í mjö góðu lyftuhúsi ásamt stæði
í lokaðri bílageymslu. 2 stór herbergi.
Rúmgóð stofa. Útgengi út á hellulagða verönd.
Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 38,7 millj.



Njálsgata

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergja íbúð
Íbúðin er tilvalin til útleigu
Allur húsbúnaður getur fylgt með

Nánar: Svan 697 9300 Verð: 25,1 millj.



Litlabæjarvör

Einbýlishús 228,7 fm 7 herbergi
með innbyggðum bílskúr.
5 herbergi. 2 baðherbergi.
Stórar stofur.
Húsið þarfnast viðhalds.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 43,7 millj.



Lækjarsmári

Vel skipulögð 116,4fm 4ra herb. endaíbúð á
2 hæðum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu.
Sérinnangangur. Suður svalir. 3 herbergi.
Eignin er laus strax.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 35,9 millj.



Skaftahlíð

3ja herbergja íbúð á 1.hæð
Falleg upprunaleg íbúð að stærð 77,9 fm
Gufubaðstofa í sameign
Hús í góðu viðhaldi. Suður svalir
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **31,5 millj.**



Sléttuvegur

Glæsileg endaíbúð 137,6 fm að stærð
á annari hæð Bílskúr 23,1 fm að stærð
Yfirbyggðar svalir til suðurs. Húsvörður.
Veislusalur til sameiginlega nota
Baðstofa með heitum potti, íbúar +55 ára.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **52,9 millj.**



Skaftahlíð

Mjög falleg og vel skipulögð 84,6 fm
4ra herbergja risíbúð með suður svölum.
Mjög góð staðsetning í lokaðri botnalangagötu.
Hús og íbúð mjög snyrtileg.

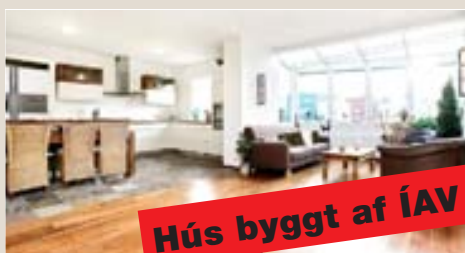
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **35,9 millj.**



Haðarstígur

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað 126,1fm
parhús á þessum einstaka stað í miðborginni.
Sérbílastæði.
Verönd út frá borðstofu.
Góðar svalir út frá efri hæð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,9 millj.**

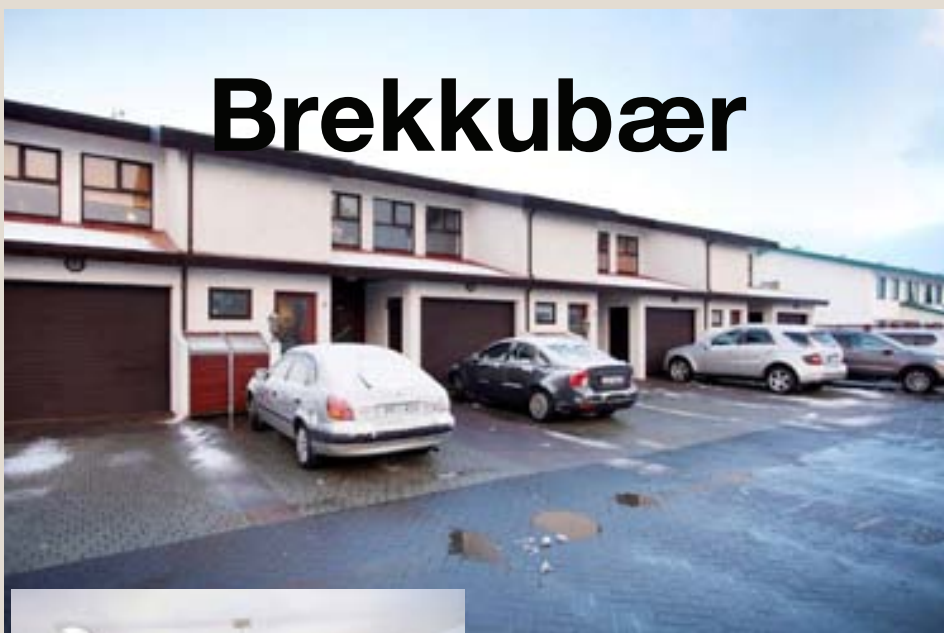


Hús byggt af ÍAV

Sóltún/Borgartún

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð (efstu)
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi
Sérlega vönduð eign og gott skipulag

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **59,9 millj.**



Brekkubær



Fallega og vel skipulögð 168,4 fermetra
sérhæð á tveimur hæðum
ásamt 21,2 fermetra bílskúr

Stutt í alla þjónustu, skóla,
verslanir og sundlaug



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

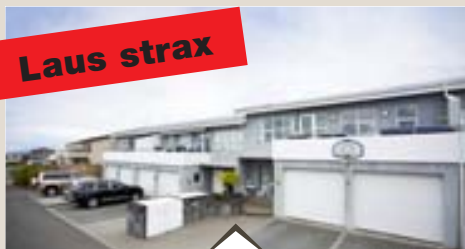
Verð frá: **42,5 millj.**



Laugavegur

Íbúð á annari hæð. Stærð 77,4 fm
Góðar svalir til suðurs
Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur
Lyftuhús

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **36,9 millj.**



Laus strax

Klettás Garðabæ

Mjög fallegt 184,4 fm raðhús
Vel skipulagt 5-6 herbergja
Heitur pottur á svölum með fallegu útsýni
Möguleg skipti

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **59,9 millj.**



Mávahlíð

Falleg sérhæð 105,6 m²
Áhvilandi lán ILS ca. 23 milljónir, getur fylgt
eigninni. Þrjú góð svefnherbergi og
opið eldhús í borðstofu.
Endurnýjað þak. Vinsæl staðsetning.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **37,9 millj.**



Laus strax

Tröllakór

Mjög snyrtileg 3ja herb. íbúð
Gott skipulag, rúmgóð stofa
Tvö stór svefnherbergi, góðar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús, snyrtileg sameign

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **29,9 millj.**



Grófarsel

Raðhús með bílskúr á góðum stað í Seljahverfi
5 herbergi og 2 stofur ásamt öðru
Stutt í skóla og leiksvæði

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **43,8 millj.**



Vindakór 2-8

www.vindakor.is

Möguleiki á 90% láni



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Íbúðir á bilinu 112-166 fm,
3-5 herbergja með stæði í bílageymslu.
Gott skipulag, rúmgóð alrými og
veglegar innréttingar frá Axis
Sturta og baðkar í öllum íbúðum.
Húsin eru viðhaldslétt að utan.
Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr
og eða 30-40 fm viðbótargeymslu
Frábært fermetraverð

OPIN HÚS Í DAG



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. feb. kl: 17:00 -17:30

Bergstaðastræti 53
101 Reykjavík

Mjög góð 92,6 fm 4 herb. íbúð á 2 hæð (efstu) á rólegum stað í miðborginni.

Íbúðin var öll tekin í gegn fyrir nokkrum árum.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Verð: **31,9 millj.**

OPIN HÚS Í VIKUNNI



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 17:00-18:30

Borgarholtsbraut 41

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð

Stórar og góðar suðursvalir
Frábært útsýni

Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080Verð: **26,9 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. feb. kl: 17:00 -17:30

Stórikriki 56

4ra herbergja 95 fm íbúð
Sérinngangur
3 svefnherbergi
Stofa og Eldhús í opnu rými
Jarðhæð með útgengi út í garð.

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð: **27,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 17:00-17:30

Blásalir 16

Vel skipulagða 4ra herbergja íbúð
Efri hæð í fjórbylishúsi
Sér inngangur
Viðhaldslétt húsnæði
Mög eftirsótt staðsetning

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Verð: **37,4 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. feb. kl: 17:30 -18:00

Æsufell 4
íbúð 403Vel skipulögð íbúð á 4 hæð
91,8 fm
3 herbergja
Góðar svalir
Snyrtileg sameign

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **24,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 17:15-17:45

Garðsstaðir 47

Einstaklega vel staðsett einbýlishús á
2 hæðum innst í lokuðum botnalanga.
Glæsilegt útsýni. 5 herb. íbúð með bílskúr
á efri hæð. 4ra herb. íbúð á jarðhæð ásamt
stóru óskráðu aukarými sem bíður upp
á mikla möguleika. Eignin er laus strax.

Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Verð: **79,6 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. feb. kl: 17:30-18:00

Krummahólar 17

Raðhús á einni hæð
Stærð 85 fm
Tvö svefnherbergi
Góð staðsetning
Parfnast lagfæringa að innan

Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Verð: **25,7 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 17:30-18:00

Espigerði 2
íbúð 501Snyrtileg íbúð á 5 hæð
við Espigerði 88.6 fm
4 herbergja
Gott útsýni
Snyrtileg sameign
Góð staðsetning miðsvæðis í Rvk

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **29,0 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. feb. kl: 18:00-18:30

Trönuhjalli 19
íbúð 2013ja herbergja íbúð í suðurhlíðum Kópavogs
Íbúð á annarri hæð, 84 fm
Glæsilegt útsýni

Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð: **25,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 17:30-18:00

Frakkastígur 5
101 Reykjavík157,1 fm hæð og kjallari í tvíbylishúsi
Möguleiki á tveimur íbúðum með sérinngangi
Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300**TILBOÐ**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 17:30-18:00

Kórsalir 3
5 herbergja útsýnis íbúð

Glæsileg 128,0 fm íbúð á 5.hæð
Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og stofa
Vandaðar innréttingar
Glæsilegt útsýni/suðvestur svalir
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **39,0 millj.**

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4.feb. kl. 17:00-17:30

Eskihlíð 10a
íbúð 302

112m6 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð
2 stór svefnherbergi.
Eldhús bjart og fallegt.
Baðherbergi með gólfhita og þvottaaðstöðu.
Stórar stofur, nýjar svalir.



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **35,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 18:15-18:45

Lindasmári 35
íbúð 201

Falleg og björt 4ra herbergja 116 fm íbúð
Mikið endurnýjuð - gluggar á þrem hliðum
Nýleg gólfefni, nýtt rafmagn.
Bílskúr með rafmagni og heitu vatni



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **34,5 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4.feb. kl. 17:30-18:00

Boðaping 10

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm
íbúð á jarðhæð
Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri.
Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi.
Stór sólpallur í suður.
Björt og skemmtileg íbúð.



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **30,5 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3.feb. kl. 18:00-18:30

Breiðvangur 32
íbúð 101

Vel skipulögð 115,3 fm
4ra herbergjaíbúð á 1. hæð

Rúmgóð stofa og sjónvarpshol
Eftirsóttur staður, stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **26,7 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4.feb. kl. 18:00-18:30

Flétturimi 22
íbúð 101

Falleg 3ja herbergja íbúð
Stór sólpallur til vesturs
Þvottaherbergi innan íbúðar
Merkt bílastæði



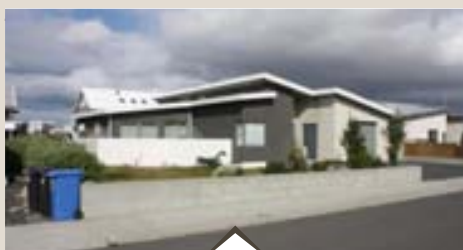
Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **24,5 millj.**

Kvistavellir

Gott 202 fm fjölskylduhús
með fjórum svefnherbergjum
Gestasnyrting og baðherbergi með baðkari
og gert ráð fyrir sturtu
Tilbúin til afhendingar

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **43,9 millj.**

Glitvellir

Mjög gott 179,6 fm einbýli á einni hæð ásamt
36,2 fm bílskúr, samtals 215,8 fm.
Eignin skiptist í 4 herbergi, 2 stofur,
sjónvarpshol, eldhús, 2 baðherbergi,
þvottahús og bílskúr. Eignin er laus.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **55,9 millj.**

Selbraut

Erum með í sölumeðferð tvö stór einbýlishús
á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Um er að
ræða annars vegar 400 fermetra hús með
sjávarútsýni og hins vegar 300 fermetra hús.
Báðar eignirnar eru mikið endurnýjaðar
og vel staðsettar.

Nánar: **Páll 893 9929 eða Ólafur 822 2307**

Staðarhvammur Hfj

Glæsilegt 196 fm raðhús og auk 40 fm ris
Þrjú svefnherbergi. Stórar stofur.
Nýlegt eldhús og bað.
Útsýni til Snæfellsjökuls
Bílskúr. Glæsilegur garður.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **48,5 millj.**Vesturgata 18-20
Hafnarfjörður

Vesturgata 18-20 er nýtt glæsilegt fjölbýlishús. Um tvö hús er að ræða, stærra húsið er 8 íbúða lyftuhús og hitt er hefðbundið 3 íbúða hús.

Húsin er klædd með álplötum og verður afar viðhaldslétt á komandi árum. Garðurinn umhverfis húsið er hellulagður að mestu og fullfrágengin. Baðherbergin flísalögð og fullfrágengin með stórum sturtuklefa. AEG Ísskápar og uppþvottavélar fylgja öllum íbúðum. Innréttingar í eldhúsum og böðum frá HTH. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu ásamt geymslu í kjallara. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Lyfta er í stærra húsi.

Verð frá: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Brautarás

213,2 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr
Fjögur svefnherbergi en hægt að bæta við því fimmta
Pallur í bakgarði ásamt áhaldaskúr
Húsið í góðu standi, málað og
skipt um þakkant nýverið

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **52,0 millj.**

Laus strax



Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð með
sérinngangi. Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn
og fjöllinn í austri. Tvö svefnherbergi ásamt
geymslu og þvottahús innan íbúðar.
Vandaðar innréttingar og gott skápláss.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **41,5 millj.**



Vindás

Góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð
Svalir til suðurs
Opíð eldhús
Þvottahús á hæðinni
Lítið fjölbýli

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **20,9 millj.**



Leifsgata

Gullfalleg 94,4 fm 3-4 herbergja íbúð á
jarðhæð ásamt 41,2 fm bílskúr sem
innréttaður er sem 2 herbergja íbúð.
Mjög vel staðsett eign í miðborginni
með góðum leigutekjum.

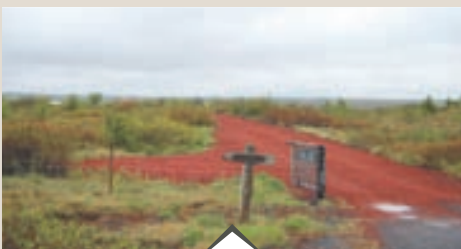
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **43,0 millj.**



Ásbraut

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð,
82,6 fm að stærð Sameiginlegt þvottahús
á sömu hæð Geymsla innan íbúðar ásamt
sérgeymslu í sameign. Stórir fataskápar og
rúmgóð svefnherbergi m. Pergo parket

Nánar: **Jón Rafn 695 520** Verð: **25,2 millj.**



Vaðnes - lóðir

Eignarlóðir til sölu í Vaðnesi
Leigulóðir í Öndverðarnesi

Verð frá 2,9 - 5,4 millj

Nánar: **Jason 775 1515**



Víðigrund

Fallegt og mikið endurnýjað 130,4
fermetra einbýlishús á einni hæð
Baðherbergi er nýlega endurnýjað á
vandaðan máta og uppgert
eldhús með nýlegum tækjum
Húsið var endurnýjað að utan fyrir 3 árum



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð frá: **49,9 millj.**

Húsið skiptist í:

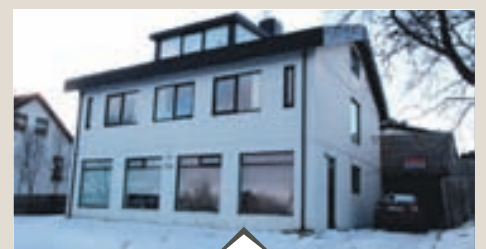
Forstofa.
Stofa/borðstofa.
Eldhús.
3 svefnherbergi.
Baðherbergi.
Þvottaherbergi og geymsla.



Skerseyrarvegur

Snotur 65 fm neðri hæð í Hafnarfirði
2 svefnherbergi.
Sér bílastæði
Útgengt í garð úr þvottahúsi
Sameiginlegur stór garður

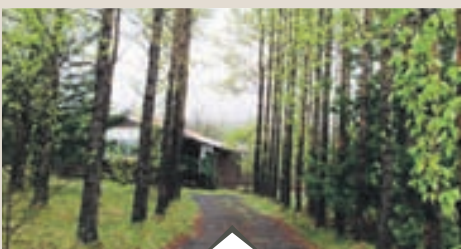
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **17,4 millj.**



Sogavegur

2ja herb. 60 fm íbúð
Sérinngangur. Nýlegt eldhús.
Stórt svefnherbergi
Þvottaherbergi

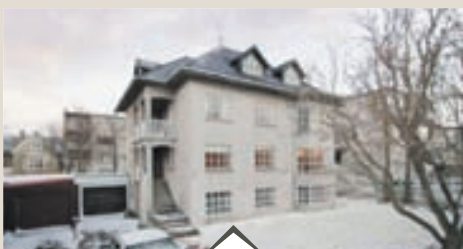
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **22,4 millj.**



Laugarvatn Sumarhús

Bústaður að stærð 41,8 m2
Eignarland 2000 m2
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10 m frá bústað

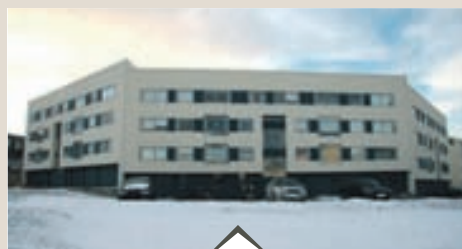
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **10,9 millj.**



Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6 fm
5 herbergja hæð í fallegu húsi á þessu
sívinsæla stað.
Sérinngangur. 3 herbergi.
Eignin er laus til afhendingar strax.

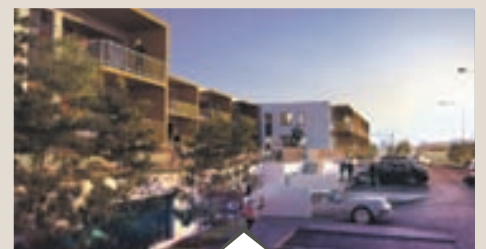
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **45,9 millj.**



Veghús

Björt og rúmgóð tveggja herbergja íbúð
í Grafarvogi með sér timburverönd.
Falleg og vel skipulögð eign,
frábær fyrstu kaup.

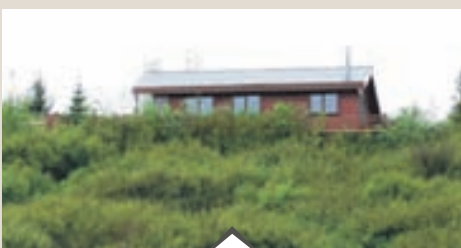
Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **22,7 millj.**



Porrásalir 17

Nýjar, vandaðar íbúðir
Íbúðirnar eru 85-125 fm og 3-4 herbergja
Sérinngangur, bílastæðakjallari
Frábært útvistarsvæði í nágrenninu
Afhending strax

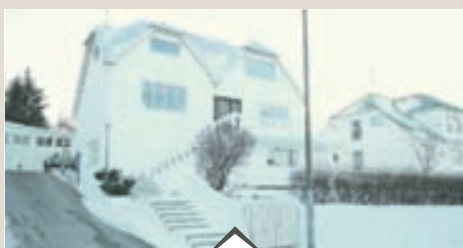
Nánar: **Jason 775 1515** Verð frá: **31,9 millj.**



Pingvallavatn Sumarhús

Fallegur bústaður 83 m², sólskáli 17 m² af heildarstærð
Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga
Bústaðurinn stendur hátt,
sólár nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** **Tilboð óskast**



Hringbraut Hafnarfirði

Falleg 194 fm íbúð á tveimur hæðum 36 fm bílskúr
og er eignin því samtals 230 fm. Fjögur rúmgóð
svefnherbergi. Tvískipt stofa með fallegu eikarparketi.
Rúmgott eldhús með góðu skápláss. Eignin er
ofan götu, stendur hátt, fallegur garður, gott útsýni.

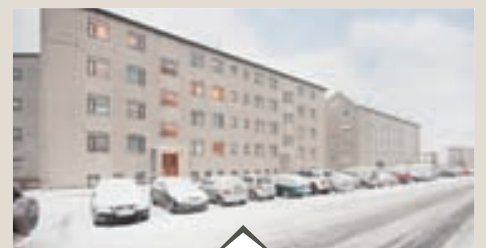
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,5 millj.**



Jórusel

Fallegt 294 fm einbýlishús
Aukaíbúð í kjallara 59 fm
Autt svæði fyrir aftan húsið
Tvennar svalir
Bílskúr 28 fm að stærð

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **63,0 millj.**

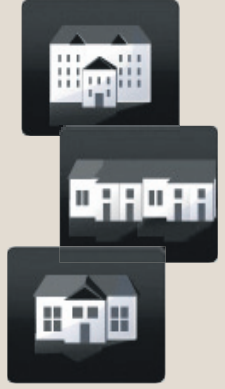


Kleppsvegur

Snyrtileg og vel skipulögð íbúð við Kleppsveg
3ja herbergja
Nýlegt baðherbergi
Suðursvalir
Góð staðsetning

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **23,9 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



2ja – 3ja herb

Vantar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í Heimunum.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í Grafarvogi á fyrstu hæð, helst með palli

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2-3 herbergja íbúð í Vesturbænum, helst við Ægisíðu

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hraunbæ sem þarfnast viðhalds. Verð 17-21 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi. Gott aðgengi eða lyfta skilyrði.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Óska eftir 3 Herb. íbúð í lyftuhúsi í Kópavogi. Verð allt að : 30millj.

Upplýsingar veitir Helgi S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

2-3 herbergja íbúð í Furugrund - afhending getur verið síðar á árinu

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Grafarholti helst á jarðhæð með palli og bílageymslu

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Íbúð miðsvæðis 101 og 105 með 2 svefnh. á efstu hæð

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Baugakór og nágrenni. Má kosta 30 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Heimunum eða svæði 104 má vera í lélegu ástandi

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Boðarþingi eða nágrenni fyrir eldra fólk

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja herbergja í Sundum eða nágrenni - afhending mætti vera strax

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Vantar 3 herb.íbúð í 101 / 107 fyrir ákveðin aðila.

Upplýsingar veitir Helgi S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima fyrir +55 ára

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Neðra Breiðholti

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð þar sem þjónusta fyrir aldraða er í boði

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð gegn 100% yfirtöku á lánum

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð á Teigunum

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Álftramýri 108 Reykjavík.

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð geng yfirtöku ÍLS á Stór Reykjavíkursvæðinu

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Norðlingaholti

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Grafarholti

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hæðargarði, Hvassaleiti, Sléttuvegi eða Árskógum.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík eða Kópavogi verð allt að 28 milljónir

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Salahverfi, afhending samkomulag

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

4ra – 5 herb

4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Vesturbæ Reykjavíkur

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

170-200 fm íbúð með útsýni í Skugganum Verð allt að 140 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Leita að íbúð að verðbili 45-55 millj. í nýlegri byggingu

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Leita að íbúð að með góðu hjólastólalagðgengi, verð í kringum 50 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Rimahverfi

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4-5 herbergja hæð eða íbúð í vesturhluta miðbæjar.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

4ra-5 herbergja íbúð í Linda, Sala, Kóra eða Smárahverfi, rúmur afhendingartími.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4-5 herbergja íbúð eða hæð í Vogahverfi. Verð 35-40 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

4ra herbergja eign, miðsvæðis. Helst hæð en ekki risi. Draumurinn að hafa garð og bílskúr einnig

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð f. eldri borgara.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Lindum Kópavogi.

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð við Grænumýri á Seltjarnarnesi.

Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Leita að 4 herbergja íbúð í Laugardal (Teigar og Lækir)

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

5-6 herbergja íbúð í póstumeri 111 fyrir stóra fjölskyldu

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Hæðir

Hæð eða sérbýli í Teigunum, mikil eftirspurn.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Vantar Stóra hæð eða hæð og ris í 101-107 fyrir fjársterkan aðila.

Upplýsingar veitir Helgi S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Vantar Hæð – Par/Rað – einbýli í vesturbæ Kópavogs fyrir allt : 45milljónir.

Upplýsingar veitir Helgi S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Hæð, sérbýli fyrir 50 millj. í 104 eða 105

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Vantar hæð í Rauðalæk / Bugðulæk.

Upplýsingar veitir Helgi S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Hæð eða raðhúsi, ca. 100 -150 fm., í hverfum 105 og 108

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð í Hlíðunum

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Hæð í Vesturbænum kostur ef eignin væri staðsett nálægt Háskóla Íslands

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Sérbýli

Raðhúsi í Rimahverfi eða Staðarhverfi

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Parhús/fjölbýli í byggingu, greitt með góðri eign í Garðabæ

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ Flatir, Árbæ Ásum. Hús sem er með aukarými. Má þarfnast endurbóta

Vertu í sambandi við Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Rað- eða parhús í Linda- eða Salahverfi , öruggur kaupandi

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Sérbýli í Hraunbæð með aukaíbúð, t.d. rað - eða parhús. Kaupandi hefur selt sína eign.

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Lítið sérbýli sem þarfnast viðgerða helst í eldri hluta Kópavogs

Nánari upplýsingar gefur

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Óska eftir sérbýli með góðum bílskúr í Kópavogi, Grafarvogi, Grafarholti, Mosó ofl. Má þarfnast lagfæringa.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýli í 110 – 113 óskast fyrir ákveðin aðila. 5 Svefnherbergi skilyrði.

Upplýsingar veitir Helgi S: 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Leita af einbýli í Fossvogi, Vesturbæ, verð 80-100 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Einbýli með 2 íbúðum í Rvk – Kóp – Hafn.Verð frá 50 - 65millj.Uppl.veitir Helgi.

Sérbýli í Gerðunum pnr. 108 sem þarfnast ekki mikils viðhalds. 50-60 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Gott einbýlishús í Garðabæ eða Hafnafirði með aukaíbúð.

Upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Sérbýli í eða í grennd við Hólatorg.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Gott einbýli- eða raðhús í Foldahverfi Grafarvogs, 50-60 millj.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sérbýli eða hæð í mið- eða vesturbæ Reykjavíkur V. 70-120 milljónir.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sérbýli á Seltjarnarnesi. 4 svefnherbergi. Verð: 50-70 milljónir

Nánari upplýsingar gefur Páll: s: 893-9929 eða pall@miklaborg.is

Jarðir

Erlendur aðili leitar að jörð með sjávar- og fjalla útsýni á Snæfellsnesi. Ákveðinn kaupandi.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sumarhús

Fjársterkur aðili leitar að lúxus sumarhúsi eða einstaklega vel staðsettri lóð á innan við klist akstur frá Reykjavík.

Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. eða jon@miklaborg.is

Vantar á skrá allar stærðir og tegundir sumarhúsa.

Með hækkandi sól eykst eftirspurnin. Veitum faglega þjónustu og mikín sýnileika á þínu sumarhúsi með auglýsingum á vefnum, dagblöðum og með kynningu víða um land. Tryggðu þér sölu á þínu sumarhúsi núna í ár. Upplýsingar veitir Jón Rafn lgf. eða jon@miklaborg.is

Atvinnhúsnæði

Leiguhúsnæði - vantar allar gerðir af atvinnuhúsnæði fyrir áhugasama leigutaka. lðnarðar- versluar eða skrifstofuhúsnæði - mikil eftirspurn

Nánari upplýsingar gefur Svan Gunnar Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 300-800 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissuraróttir ritari



MÓBERG - HAFNARFJÖRÐUR - PARHÚS

Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Hellulagt bílapan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 56,5 millj.**



MIÐSKÓGAR 19 - GARÐABÆR EINBÝLI

Opið hús mánudaginn 2.febrúar milli kl. 17.30 og 18.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 212,3 fermetrar á einstökum útsýnisstað við Miðskóga 19 í Vesturbæ Garðabæjar. (Álftanes) Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Vönduð góð eign. Jaðarlóð. Mikilið privat. **Verðtilboð.**

Einbýli - Rað- og Parhús



Dvergholt - Einbýli - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 49,8 millj.**



Svöluás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt pallbyggt einbýlishús. Vel staðsett í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Frábært útsýni. Húsið er skráð 241,1 fm. Einn allra flottasti útsýnisstaður bæjarinnar. 4 Svefnherbergi, tvö baðherbergi. Fallegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Húsið er laust strax. **Verð 59,7 millj. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698 2603.**



Þratarás 35 - Hafnarfjörður - Parhús

Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskúr (sem er innréttuð), 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburvernd. Heitur pottur. **Verð 51,4 millj.**



Miðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 188,1 fm. Möguleiki að stækka húsið með því að byggja yfir svalir efrir hæðar, cirka 30 fm. 3-4 svefnherbergi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Baðherbergi og gestasnyrting. Fallegur garður með heitum potti og skjólgirðingu. Parket og flísar á gólfum. Góð staðsetning, stutt í skóla og þjónustu. **Verð 44,9 millj.**



Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílapani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Skjólvangur - Hafnarfjörður - Einbýli með auka íbúð

Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði með tvöföldum innb. bílskúr og aukaíbúð samtals ca 408 fm. 6 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, frábær staðsetning. Eignin er laus strax. Sölumenn sjá. **Verð 69,5 millj.**



Engjasel - Reykjavík - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endrahús 182,5 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa. Rúmgott eldhús ofl. Hagstæð lán. **Verð 41,9 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflökki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 119,5 millj.**



Furuás - Hafnarfjörður - Einbýli

Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskúr sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búíð að útbúa fallega veggja herbergi íbúð með séringangi. Á efrri hæð eru 3 svefnherb. björt stofa og eldhús og fl.Allt frágengið að innan. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603



Sunnuflöt - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. **Verðtilboð.**



Mánastígur - HF. Einstök staðsetning

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarinnar. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.** Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.



Hverfisgata - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt þrjúflýtt einbýli samtals ca. 110 fm. Mikilið endurnýjað, virðuleg húseign á besta stað við Frikirkjuna og miðbæinn. Afgjurt garður með pöllum. **Verð 35,5 millj.**

herbergja



Háholt - Hafnarfjörður - 3ja með bílskúr

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýleg 3ja herbergja íbúð með séringgang á annari hæð í nýlegu litlu fjölbýli með góðum bílskúr samtals 120 fm. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Laus fljótlega. **Verð 31,9 millj.**



Bugðulækur - Reykjavík - 3ja

Glæsileg vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



Brekkugata - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í sölu mjög góð 56,4 fermetra 2ja herbergja íbúð í góðu tvíbýli á frábærum stað við Brekkugötu 8 í suðurbæ Hafnarjarðar. **Verð 20,5 millj.**



Laufvangur - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í einkasölu björt og falleg 77 fm. 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í Norðurbænum. Nýlegt eldhús, gott skipulag. Stórar skjólgóðar svalir. **Verð 19,9 millj.**



FOLD
FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.

Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Lautasmári 51, Kóp 2.h.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.2. FRÁ KL. 17:00-17:30



Falleg ca. 98 fm. 4ra herbergja íbúð við Lautasmára. Suðvestursvalir. Frábær staðsetning nálægt Smáralindinni.

Verð 29,5 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.2
FRÁ KL. 17:00-17:30,

VERIÐ VELKOMIN!

Herjólfsgrata 38 Hfj., 60+
OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.2. FRÁ KL. 12:00-13:00



Mjög góð 73,6 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Yfirbyggðar svalir. Útsýni. Góð aðkoma. Laus við kaupsamning.

Óskað er eftir tilboði.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 2.2
FRÁ KL. 12:00-13:00

VERIÐ VELKOMIN!

**Breiðavík 39, JARÐH.:
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 4.2. FRÁ KL. 17:15-17:45**



Mjög góð 87,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringngangi og sérgarði ásamt 23,4 fm stæði í opnu bílskily, samtals 110,5 fm. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 27,5 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 4.2
FRÁ KL. 17:15-17:45

VERIÐ VELKOMIN!

Eignir



Mýrargata 26-GLÆSILEGAR Í NÝJU HÚSI
Höfum til sölu íbúðir og atvinnuhúsnæði í þessu stórglæsilega lyftuhúsi á frábærum stað við Reykjavíkurbílför. Íbúðirnar sem eru frá 2ja-4ra herbergja skilast fullbúnar án gólfefna. Húsið er staðsett í Vesturbugt við Reykjavíkurbílför.



Flétturimi 9, íb. 203 - 2ja + bílskily
Opið hús mán. 2.2. frá kl. 17:30 - 18:00
Góð 68,5 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt 13 fm stæði í lokuðu bílskily, samtals 81,5 fm. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir. Verð 22,9 millj.



Hringbraut, 3Ja.-LAUS V. KAUPSAMN..
Hringbraut: Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. h. góðum stað v. Hringbraut. 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Gott sérgæmsluherbergi með sturtuklefa fylgir í kjallara. Verð 25,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Lindarbraut á Seltjarnarnesi
EINBYLI Á GÓÐU VERÐI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ



Lindarbraut á Seltjarnarnesi:

Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúm-góðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskur.

AUÐVELT AÐ ÚTBÚA
AUKAÍBÚÐ.

GOTT VERÐ

64,9 millj.

Granaskjól -einbýli m. 5 svefnherbergjum
-LAUS STRAX-



Granaskjól: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrtning og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol.

SKIPTI MÖGULEG.

V. 77 millj.

BÓKIÐ SKOÐUN Í S. 552-1400

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is Lögg fast í Kristín Sigurey Sigurðardóttir

Katrínarlind 7



Opið hús mánudaginn 2. Febrúar 2015 milli kl. 17:30 – 18:00

Falleg og rúmgóð 5 herb. 125,7 fm. íbúð 3.hæð, með stæði í þriggja bíla bílageymslu á frábærum stað í Grafarholti. Innréttingar og gólfefni úr eik. Stór, fallegur og barnvænn garður, stutt í leik- og grunnskóla og náttúruparadís alveg við dyrnar. **V-38,5 millj.**



Eignatorg



Björgvin Guðjónsson
Löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali -
Löggiltur leigumiðlari

Hallveigarstígur 4

OPIÐ HÚS



Opið hús mánudaginn 2. febrúar milli kl. 18:00 og 18:30.

Eignatorg kynnis: Mikið endurnýjuð 132,1 fm, 5 herbergja íbúð á jarðhæð og fyrstu hæð með einstaklega skjólsælli suðursólverönd. **Verð 48,7 m.**

Eignatorg fasteignasala Skipholt 50b, 105 Reykjavík

Ábendingahnappinn má finna á
www.barnaheill.is



TRUKYNNIA ÖVIÐGANGI
EÐA ÖÐGLEGST EFNI
Á NETINU

S A F T



Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Bæjargil.
Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. Stór bakgarður. Góð eign við vinsæla götu. **V. 54,9 m.** 8504



Brúnaaland.
Mjög vel staðsett 216 fm. raðhús á flottum stað í Fossvogi. Eign á tvæmur hæðum með fjölskylduvænni skipulagningu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, góður garður. Stórar svalir. Garður í suður. **V. 53 m.** 8453



Unnarbraut á Seltjarnarnesi.
Opið hús. á morgun kl. 17.30-18
Skemmtileg 54 fm. íbúð í kjallara. á Unnarbraut á Nesinu. Lítið fjölbýli. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Falleg gata og rólegt umhverfi Laus við kaupsamning. **V. 17,4 m.** 8722



Stórikriki.
Flott 137,9 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli við Stórikrika 1 í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar úr eik, parket og skápar. Útgengt úr stofu á stóran sólpall með háum skjólveggjum. 3 rúmgóð svefnherbergi. Opið úr stofu í eldhús. Allt fyrsta flokks. **V. 36,9 m.** 8744



Marteinslaug.
Flott 3ja herb. 98,2 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi við Marteinslaug. Björt stofa með opið í eldhús. Tvö góð svefnherbergi. Baðhergi flísalagt. Stæði í bilageymsluhúsi. Íbúðin er laus strax. 8746



Mosarími. Laus strax.
Vel staðsett 81 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Flott íbúð með ágirtum garði. Gott aðgengi í litlu fjölbýli. 8748



Skógarás.
Falleg 65,8 fm. íbúð á jarðhæð í flottu fjölbýli með fallegu útsýni yfir Rauðavatnið. Parket á gólfum og flott bað. Laus strax. 8747



Krummahólar.
Mjög góð 61 fm. íbúð á jarðhæð við Krummahóla. Eikarparket. Góðar innréttingar. Allt fyrsta flokks. Laus strax. 8745



Nóatún.
Vel staðsett 82 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð í grónu hverfi. Laus strax. Parket og flísar. Tvær rúmgóðar samliggjandi stofur. 8749



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Raðhús/Parhús



Nökkvavogur - Parhús.
Vandað parhús á þremur hæðum með góðum bílskúr, samtals 253 fm. 3 svefnherbergi og 2 stofur. Eignin er mikið endurnýjuð á smekklegan og vandaðan hátt. Hægt að hafa séríbúð í kjallara. Góð staðsetning. **Verð 54,9 millj.**



Jökulgrunn - Reykjavík
Mjög gott einnar hæðar raðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist: í forstofu, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og bílskúr. Vandað og vel umgengið hús. Frábær staðsetning. Til afhendingar strax **Verð: 46,9 millj.**

4-5 herbergja



Engihjalli - Kópavogur
Rúmgóð og hugguleg 4ra herb. íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi. Gluggar á þrjá vegu, tvennar svalir. Frábært útsýni. Mikið áhvalandi. **Verð: 24,8 millj.**

4-5 herbergja



Keilugrandi - vesturbær.
Falleg 4-5 herbergja íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílskúli, samtals 126 fm. Tvennar svalir, gengið úr hjónaherbergi á norðursvalir og stofu á suðursvalir. Fallegt sjávarútsýni. **Verð 37,5 millj.**

3ja herbergja



Þórðarsveigur - Grafarholt
Góð 3ja herb. íbúð á 4. hæð, efstu í lyftuhúsi ásamt merktu stæði í sameiginlegri bilageymslu. Gott útsýni og suður svalir. Laus strax. **Verð: 27,5 millj.**

2ja herbergja



Grettisgata - Miðbær.
2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi við Grettisgötu. Forstofa, geymsla, stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. **Verð 16,9 millj.**



BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétt

Umsóknarfrestur til og með 10. febrúar kl. 16:00
Úthlutun 11. febrúar kl. 12:00



Berjarími 5 íbúð 301
112 Reykjavík
4. herb. 93,1 m²
Afhending: Miður apríl
Búseturéttur hámark: 3.953.665,-
Búsetugjald: 112.261,-
Mögulegt lán: 1.200.000,-
ATH: Íbúð með tekjumarki

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,15% og 7,10%.

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is