

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggitur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Söluþjóni Sími 770 0309
Rúnar Óskarsson MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033
Egbert Mariússon Sölufulltrúi Sími 690 1472
Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir skjalagerð
Benedikt Ólafsson sölufulltrúi Sími 661 7788
Bylgja Bára Bragadóttir sölufulltrúi Sími 896 0247
Nadia Katrín sölufulltrúi Sími 692 5002

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Eyjabakki 13 íb. 201 Sólheimar 23 íb. 0602
Opíð hús þriðjud. 10. feb. kl. 17:00-17:30
Opíð hús þriðjud. 10. feb. kl. 18:00-18:30

26,5 m **26,9 m**

- Rúmgóð 4ra herbergja, 104,8 fm
- 3 svefnherbergi
- Þvottahús og búr/geymsla innan íbúðar
- 16,2 fm geymsla í sameign með gluggum
- Suðursvalir
- Góður vel umgenginn stílagangur
- Húsi vel viðhaldið
- Falleg og björt eign
- STÓR 2ja herbergja, 72 fm
- Lyftublokk (2 lyftur)
- 6.hæð, útsýni
- Rúmgóð stofa
- Húsvörður
- Laus við kaupsamning

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Stórkostlegt útsýni

Valhöll fasteignasala kynnir: Austurkór 102, íbúð 0002. Ný fullbúin 140,9 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi neðst í húsinu auk 25,8 fm bílskúrs í glæsilegu nýju 6 íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 34,3 fm hellulögð verönd.



Íbúðin er ný og glæsileg.

Útsýnið er stórbrotið til sjávar, Bessastaða og yfir borgina. Hér verður enginn svikinn af sólarlaginu. Gengið er inn í anddyri með þreföldum forstofuskáp. Á hægri hönd úr forstofu er komið inn í hjarta, glæsilega samliggjandi borðstofu, stofu og eldhús. Inn af eldhúsi er geymsla. Úr stofu er gengið út á 34,3 fm hellulögða verönd. Stórglæsilegt útsýni er bæði úr stofu og frá veröndinni. Á vinstri hönd úr forstofu eru tvö góð barnaherbergi með innbyggðum skápum og hjónasvíta með glæsilegu fataherbergi og rúmgóðu baðherbergi inn af. Á

móti herbergjunum er þvottaherbergi og minna baðherbergi. Baðherbergin eru með ljósum flísum á veggjum upp í hurðarhæð, sérsmíðuðum innréttingum, vegghengdu salerni og flísalögðum sturtubotnum. Í þvottaherbergi er tengimöguleiki fyrir þvottavél og þurrkara með rakapétti. Glæsilegt einstafa eikarparket er á öllum gólfum nema baðherbergjum og þvottaherbergi þar sem eru flísar.

Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnási, hvítlakkaðar og með ljósri steinplötu frá Rein. Innihurðir eru spónlagðar eikarhurðir

án þröskulds. Keramikhelluborð með fjórum hellum, blástursofn og gufugleypir með kolasíu verða af gerðinni AEG. Gólfhiti er í íbúðinni. Snjóbræðsla er í tröppum og stéttum að inngöngudyrum.

Einnig er til sölu alveg eins íbúð í Austurkór 100 á 52,9 milljónir, henni er skilað án megingólfefna og bílskúr fylgir ekki. Opíð hús verður þriðjudaginn 10. febrúar milli kl. 17.30 og 18.

Allar upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi/verkfræðingur, MBA í síma 773-6000 eða thorunn@valholl.is

BERG FASTEIGNASALA

Háholtt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Þétur Þétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Flúðasel 52 - 109 Reykjavík

Laus strax

154,6 m² endaraðhús á tveimur hæðum, ásamt bílastæði í bílagæmslu við Flúðasel í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús og geymslu. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. **V. 41,3 m.**

Efstaleiti 14 - 103 Reykjavík

Laus strax

132,6 m² 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í glæsilegu lyftuhúsi við Efstaleiti 14 í Reykjavík. Húsvörður er búsettur í húsinu. Stór sameign m.a. eru sundlaug, heitir pottar, gufubað og líkamsræktarsalur. **V. 49,1 m.**

Hraunbær 44 - 110 Reykjavík

Laus strax

Falleg 112,6 m², 5 herbergja íbúð á 2. hæð við Hraunbær 44 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 26,9 m.**

Eldshöfði 1 - 110 Reykjavík

Atvinnuhúsnæði við Eldshöfða 1. Húsnæðið er á þremur hæðum. Í húsnæðinu er vinnulyfta sem gengur á milli hæða. Húsnæðið er skráð 247,5 m² samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands en er ca. 600 m². **V. 77,0 m.**

Kvísartunga 54 - 270 Mos.

241,5 m² fokhelt endaraðhús í byggingu, á tveimur hæðum. Tvennar svalir eru á húsinu og er fallegt útsýni af efri hæðinni. **V. 29,9 m.**

Breiðavík 17 - 112 Reykjavík

TIL LEIGU

99 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Breiðuvík 17 í Grafarvog. Leiguverð er 180.000 kr á mánuði. Farið er fram á 3 mánaða tryggingu.

Álfkonuhvarf 21 - 201 Kópavogur

Laus strax

Björt og falleg 128,5 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf 21 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 35,9 m.**

Heiðargerði 15 - 108 Reykjavík

Laus strax

Fallegt raðhús á tveimur hæðum, með bílskúr. Á jarðhæð er forstofa, gangur, eldhús með borðkrók, þvottahús, salerni og stofa. Á 2. hæð er hol, hjónaherbergi, tvö samliggjandi barnaherbergi, baðherbergi og sólstofa. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð. **V. 48,9 m.**

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær

Ný 150,8 m², 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á 2. hæð í nýju fjörbýlishúsi sem er í byggingu. Íbúðin afhendast fullbúin með innréttingum. Gólfefni eru harðparket og flísar. **V. 41,8 m.**

Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær

Mjög glæsilegt 252,3 m² einbýlishús á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Mikil útsýni er frá efri hæðinni. Lóðin er mjög falleg, steypt bílaplan og stórar verandir með skjóveggjum. **V. 81,9 m.**

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Mánatún - Glæsileg 5-6 herbergja endaíbúð til suðurs á efstu hæð.



Glæsileg 204,0 fm. endaíbúð til suðurs á 6. hæð (efstu) auk tveggja sér bílastæða í bílahúsi. Rúmgóðar svalir til vesturs. Íbúðin er innréttuð á mjög vandaðan og smekklegan máta með sérsmíðuðum innréttingum. Aukin hjóðeinangrun er á milli hæða. Gólfhitakerfi er í íbúðinni. Lofthæð er um 2,8 metrar og ná allar innihurðir uppí loft. Hjónasvita sem samanstendur af herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Rúmgóðar og bjartar stofur. **Húsvörður.**

Verð 84,9 millj.

Laugarásvegur - frábær staðsetning - 4ra – 5 herbergja útsýnisíbúð.



154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinnangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinsyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð-vestur og norður. Þrjú herbergi. Einstaklega glæsilegt útsýni er yfir Laugardal og borgina. sjóndeildarhringurinn óskertur frá Bláfjöllum yfir til Akraness og Snæfellsjökuls. Eignin býður upp á heilmikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur.

Móaföt - Garðabæ



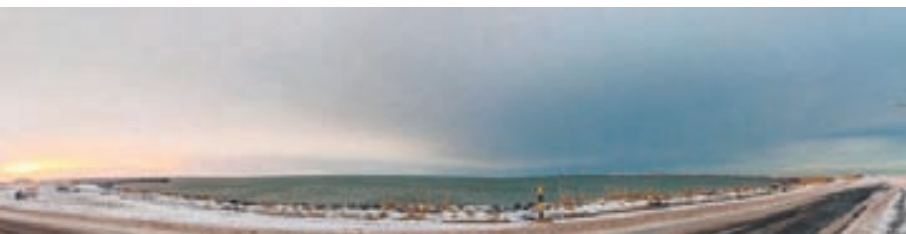
210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opinn við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu.

Vesturbrún - Frábær staðsetning.



Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Setustofa með ami og útbýggðum glugga til suðurs. Kóniaksstofa með mikilli lofthæð. Borðstofa með gólfplöðum gluggum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Lyfta er í húsinu. **Glæsileg skjólgóð afgirt og mjög privat baklóð.**

Seltjarnarnes – byggingarlóð



- Byggingarlóð undir einbýlishúsi á einstökum útsýnisstað á sunnanverðu Seltjarnarnesi.
- Lóðin er eignarlóð, 861,0 fermetri að stærð og frá henni nýtur mikils útsýnis til suðurs.
- Gatnagerðargjöld eru ógreidd.
- Frábær staðsetning í grónu hverfi og frá lóðinni nýtur einstaklega fallegs útsýnis.

Hólaberg - 2ja herbergja íbúð í nýlegu húsi fyrir eldri borgara.



Glæsileg 67,8 fm. íbúð á 1. hæð auk 7,0 fm. yfirbyggðra suðursvala í vönduðu og nýlegu húsi fyrir eldri borgara. Björt og rúmgóð stofa, opið eldhús með eikarinnréttingum og rúmgott svefnherbergi. Sér stæði í bilageymslu í kjallara og lyfta er í húsinu. **Innangengt í tengibyggingu við Gerðuberg þar sem íbúar í húsinu geta fengið alla þá þjónustu er Gerðuberg hefur uppá að bjóða, svo sem mötuneyti, bókasafn og félagsstarfsemi.**

Verð 26,9 millj.

SUMARHÚS



EIGNARLAND Í KJÓSAHREPPI.
Sumarhús í landi Þúfu í Kjósaheppi. Um er að ræða 79,9 fm hús á 2.520 fm eignarlandi með glæsilegu útsýni. Húsið er byggt 2002 og er með stórum sólpalli. Akstur frá Reykjavík ca. 30 mínútur.

13,9 millj.

SUMARHÚS



SUMARHÚS Í SKORRADAL.
Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhústaður ásamt 18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á grönni og vel staðsettri 4.225,0 fm. eignarlóð sem vaxin miklum gróðri. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradalsvatn. Verönd er við bústaðinn á þrjú vegu og malarborin afmörkuð bílastæði. **36,7 millj.**

HEGRANES



Hegranes - Garðabæ.

Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjavíði. Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum. **Verð 69,9 millj.**

2JA HERBERGJA



BREKKUÁS – HAFNARFIRÐI.

Vönduð 86,2 fm. íbúð á 3. hæð með sérinnangi af svölum. Stórar og skjólsælir svalir til suðurs útaf stofu. Lyfta er í húsinu. Allar innréttingar, gólfefni og innihurðir eru ljúðar og úr eik. Quartz er á borðum innréttinga í eldhúsi og baðherbergi. **Frábær staðsetning við opið svæði. 26,9 millj.**

2JA HERBERGJA



SELVOGSGATA – HAFNARFIRÐI

Mikið endurnýjuð 43,5 fm. íbúð með sérinnangi auk sér geymslu í kjallara. Gólfhiti er í allri íbúðinni. Þetta er falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum **Sérbílastæði á lóð. 18,9 millj.**

SAFAMÝRI



Safamýri. Heil húseign.

368,7 fermetra heil húseign við Safamýri auk um 130 fermetra rýmis í kjallara. Húseignin er í dag þrjár íbúðir þ.e. rúmgóð sérhæð og tvær 3ja herbergja íbúðir með sameiginlegum innangi auk fjölda útleiguherbergia herbergja í kjallara og í bílskúr með aðgangi að eldhúsi og baðherbergi. Húsið var allt steinað að utan árið 2004 og lítur vel út. Frábær og eftirsótt staðsetning. Stórt hellulagt bílaplan. **Miklir möguleikar til útleigu. Verð 109,0 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá.

Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Granaskjól 88. Endaraðhús.



OPÍÐ HÚS
Á MORGUN

Eignin verður til sýnis
á morgun frá kl. 17.15-17.45

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris, á stórrí lóð með góðri og rúmri aðkomu við Granaskjól. Rúmgóðar stofur með útgengi á afgirta verönd. Nýtt eldhús. Stór sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Lóðin er mjög falleg.

Verð 75,0 millj.

Verið velkomin.

Kópavogsbraut 3 – Kópavogi. 2ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag
frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í nýlega endurbyggðu fjölbýlishúsi við Kópavogsbraut í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbyggt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innréttuð uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Hús er klætt að utan með áli.

Verð 25,9 millj.

Íbúð merkt 0101.
Verið velkomin.

Miðholt 4 - Hafnarfirði. Einbýlishús á frábærum útsýnisstað.



OPÍÐ HÚS
Á MORGUN

Eignin verður til sýnis á morgun
frá kl. 17.30-18.00

Glæsilegt 7 herbergja 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu í Miðholti í Hafnarfirði. Samliggjandi stofur með kaminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Gólfefni eru gegnheilt oliuþorið parket og granitflísar. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við, en einnig er stór verönd til suðurs og hellulögð innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið með hitalögnum í. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Óhindrað útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs.

Verð 67,9 millj.

Kársnesbraut - Kópavogi. Endaraðhús.



Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum 169,5 fm. að stærð að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Fallegur garður með miklum gróðri.

Verð 49,9 millj.

SÉRBYLI



LAUS
STRAX

STIG AHLÍÐ. GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS

Mjög fallegt og vel skipulagt 325,4 fm. einbýlishús á 3 þöllum efst í Stigahlíð við opið svæði á góðum útsýnisstað. Stórar og skjólsælar verandir með heitum potti og mjög falleg og gróin lóð. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu, 3 baðherbergi og sérlega glæsilegar stórar stofur með arni. Glæsilegt útsýni er til allra átta úr stofum og sólskála. Lóðin er með stórrí og skjólsælli verönd.

90,9 millj.

SÉRBYLI



BLIKANES - GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur þöllum á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið var allt innréttuð uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhiti í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautulökk- uðum innréttingum. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð.

99,0 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



SJÁVARGRUNÐ - GARÐABÆ. 5-6 HERBERGJA ÍBÚÐ.

5-6 herbergja íbúð með sérinnangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1. hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bílarkjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opið eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs. 4 herbergi.

44,0 millj.



HAUKSHÓLAR. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og eru innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Vífil Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni

66,0 millj.



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur þöllum með stórrí skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á víðaverönd til suðurs. Opið eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið.

52,9 millj.



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ. 4RA HERB.

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í álklaeddu fjölbýlishúsi í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólf-síðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkinnréttingum. Sér stæði í bilageymslu fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttasvæði o. fl.

41,9 millj.



LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris með góðri lofthæð, að meðtöldum 34,8 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi í Garðabænum. Rishæðin er með góðri lofthæð og fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaherbergi á efri hæð/rishæð. Fimm herbergi. Möguleiki er að gera einstaklingsbúð á neðstu hæðinni.

64,9 millj.



GRÆNLANDSLEIÐ - GRAFARHOLTI.

Glæsilegt 166,2 fm. sérbyli á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Mjög vönduð og fallega innréttuð eign. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðrýmið tengist stórrí þakverönd með útsýni móti norðri og vestri.

64,9 millj.



ARNARÁS - GARÐABÆ. EFRI SÉRHÆÐ.

Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjaviði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælar svalir til suðvesturs út af stofu. Sjónvarpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð.

42,9 millj.



Sverrir Kristinnsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Porleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Brynjár P.
Sumarliðason,
Sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

ÁLFATÚN 37, 201 KÓPAVOGI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Björt og glæsileg ca 130 fm 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli við Álfatún í Kópavogi. Eigninni fylgir bílskúr og hefur íbúðin nánast öll verið endurnirréttuð á smekklegan hátt. Tvennar svalir, til vesturs og austurs, og glæsilegt útsýni yfir Fossvogin. Einstök staðsetning neðst í Fossvoginum þar sem göngufæri er í skóla, leikskóla, íþróttaiðkun og útivistarparadís. Aukaherbergi í sameign með aðgengi að snyrtingu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,8 m. 8568**

REYRENGI 49, 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og vel skipulagt 159,5 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 29,3 fm bílskúr, alls 188,8 fm, við Reyrengr í Grafarvogi með glæsilegu útsýni til norðurs. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur við botnlangagötu. Göngufæri í Egilshöllina, Spöngina, skóla, leikskóla, golfvöllinn og fl. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 8569**

MÓVAÐ 23 110 RVK. EINSTAKUR STAÐUR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vandað, einstaklega vel skipulagt og glæsilega hannað ca 240 fm einbýlishúsi á jadalíóð og er fríðað svæði suður og suðaustur af húsinu. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar úr hnotu, mikið skápafláss og sérsmíðaðar hillur í stofu og sjónvarpsstofu fylgja. Hjónasvita með sérbaðherb og fataherbergi. Stór harðviðarvernd og harðviðargirðing. Heitur pottur. **Eignin verður sýnd mánudaginn 9. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 89,5 m.**

ÞVERÁS 16, 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Gott og vel skipulagt 150 fm einbýlishúsi á einni hæð við Þverás 16 í Reykjavík. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi. Töluverðar endurbætur hafa verið gerðar síðustu ár, þar á meðal nýtt þak. Hellulagt bílapan fyrir framan húsið og gróinn garður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,7 m. 8558**

VESTURGATA 18-20 220 HAF. 3 ÍBÚÐIR SELDAR



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Til sýnis og sölu 8 nýjar íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. frá 29,9 m. 8321**

AUSTURBERG 4 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Snyrtilega 4ra herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,8 m. 8528**

VATNSSTÍGUR 17 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög glæsileg og björt 117 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í hjarta Reykjavíkur. Stórar og bjartar stofur, gegnheilt parket á gólfum, hjónasvita og svalir til vesturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 10. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 53 m. 4613**

LAMBASTEKKUR 11 109 RVK.



OPÍÐ HÚS
miðvikudaginn

Vandað ca 195 fm einbýli á einni hæð á einstaklega góðum stað innst í botnlangagötu við óbyggð svæði. Innb. 28 fm bílskúr. Fjögur - fimm svefnherb., góðar stofur. Arinn. Gestasnyrtung. Mjög gott skipulag. Góður garður. Órútt í góða þjónustu. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. Skipti á minni eign möguleg. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 11. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 4506**

KLEPPSVEGUR 50 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
fimmtudaginn

Rúmgöð og vel skipulögð 102 fm þriggja herbergja íbúð á 1. hæð við Kleppsvegur í Reykjavík. Samkvæmt teikningu er íbúðin þriggja herbergja en er í dag nýtt sem fjögurra herbergja þar sem stofa hefur verið minnkuð og einu herbergi bætt við. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 12. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,8 m. 4460**

PINGVAÐ 61-81 110 RVK. MÖGULEG 90-95% LÁN.



Ný raðhús í byggingu við Pingvaf í Reykjavík. Húsin eru á tveimur hæðum með bílskúr og allt að 100 fm svölum. Fallegt útsýni. Húsin skilast fullbúnar að utan sem og að innan, þó án megin gólfefna. Fjögur til sex svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. 3 mismunandi útfærslur af efnisvali verða í boði af fullklárum eignum valið af Rut Káradóttur. Mögulegt 10% viðbótarlán frá byggingaraðili til 20 ára. Um er að ræða alls 11 raðhús. **V. frá 64,4 m. 4586**

ÞVERÁS 8, 110 REYKJAVÍK



Fjögurra svefnherbergja 202 fm tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. Mikil lofthæð er í hluta á hússins og herbergi mjög rúmgöð. Húsið er steinsteypt, byggt árið 1988 og lítur það vel út. **V. 49,6 m. 8566**

MÁVANES 7, 210 GARÐABÆ



Einstaklega vel staðsett einbýlishúsi á 1.400 fm sjávarlóð við Mavanes á einum allra besta stað sunnan megin á Arnarnesi. Sjávarmegin eru stórir gluggar og einstakt útsýni beint niður í fjöru og yfir fjörðinn til Álfanness, Bessastaða og út flóann. Steinlögð borðstofan flæðir með sama gólfefni gegnum gluggaveggi út á vernd sjávarmegin og inn í lokaðan garð í miðju húsi en þar er heitur pottur. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinnssyni. **V. 110 m. 8552**



EINBÝLI



Aflakór 1, 201 Kópavogi

Glæsilegt vel hannað 268,2 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. Afhendist fullbúið með vönduðum innréttingum frá GKS, gólfefni komin á tal-sverðan hluta hússins annað skilast án gólfefna. Sér 2ja herbergja íbúð teiknuð á neðri hæðinni með sérinngangi. 3. baðherbergi, stórar suðursvalir með timburverönd. **V. 74 m. 8573**

RADHÚS



Frostaskjól 97, 107 Reykjavík

Mjög vel staðsett 265 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Nýlegt eldhús, arinn í stofu, suðurgarður með verönd út frá stofu og svalir. **V. 72,5 m. 8414**

4RA-6 HERBERGJA



Kristnibraut 27, 113 Reykjavík

læsileg 105,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu vel staðsettu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni til norðurs og vesturs frá Úlfarsfelli að Snæfellsjökli og yfir borgina. Vandaðar innréttingar. Góðar suðursvalir. Stór herbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **V. 29,9 m. 4481**

Stakkholt 2 - 4 Fullbúin sýningaríbúð

BÓKIÐ TÍMA HJÁ SÖLUMÖNNUM



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65,4 til 141,7 fermetrar að stærð



Rauðavað 13, 110 Reykjavík

Falleg og vel staðsett 4ra herbergja 114,5 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Rauðavað í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu, þvottahús innan íbúðar og rúmgóðar suður svalir. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 33,9 m. 8521**



Barmahlíð 13, 105 Reykjavík

Eignamiðlun kynni: Góð 111,1 fm efri sérhæð við Barmahlíð. Sérinngangur, merbau parket á flestum gólfum. Sérgeymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Sérbilastæði á baklóð. Mjög góð staðsetning miðsvæðis í borginni. **V. 35 m. 8543**



- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum .
- Frábært útsýni frá efri hæðum



Hraunbær 44, 110 Reykjavík

Íbúð 0201 er 4ra - 5 herbergja 112,5 fm íbúð á 2. hæð í að sjá ágætu húsi. Íbúðin virðist hafa verið talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi , gólfefni, innihurðir og fl. Fjögur svefnherbergi, tvennar svalir, góð sameign. **V. 26,9 m. 8539**

3JA HERBERGJA



Laugateigur 3, 105 Reykjavík

Snyrtileg 3ja herbergja 76,6 fm íbúð í kj. á þessum vinsæla stað í teigunum. Stórir gluggar sem gefa góða birtu, tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa með gluggum á tvo vegu. Gler og gluggar endurnýjaðir. **V. 24,9 m 8561**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Álfhella 13, 221 Hafnarfirði

Álfhella 13 bil 0111 231,4 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum á finum athafnastað í Hafnarfirði. Neðri hæðin sem er 116,2 fm er með góðum innkeyrsludrygum og góðri lofthæð. Efri hæðin er 115,2 fm og er skráð skrifstofa / kaffistofa. Húsnæðið er til afhendingar í núverandi ástandi og er til afhendingar strax. **V. 15,3 m. 8533**

LANDIÐ



Hlíð 1 og 2, 420 Súðavík

Jörðin Hlíð í Áftafirði sem er um 130 ha frá fjöru til fjalla. Búið er að skipuleggja atvinnu og íbúðarhúsnæði á jörðinni, bæði niður við sjó og ofan við veg. Á jörðinni stendur 60 fm hús í dag. Nánari uppl. gefur Kjartan Hallgeirsson lög.fast. **V. 25 m. 4431**

Mánatún 7-17

Sölusýning í dag milli kl. 17 og 18



Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja - 4ja herb íbúðir á bilinu 90 - 186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Mávanes 7 210 Garðabæ

Verð: 110.000.000

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 8 Stærð: 582 m²

Vel hannað einbýlið á einni allra glæsilegustu sjávarlóð að sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni. Gólfefnin eru að mestu falletur náttúrasteinn og parket. Eignin er skráð 582 fm, en aðalíbúðarrýmið er 260 fm og skiptist í dag í forstofu, eldhús, hjónasvita, sjónvarpstofa, þrjú svefnherbergi (sýnd 5 á teikningu) stofu, arinstofu, borðstofu, tvö baðherbergi, vinnuherbergi, þvottaherbergi og gestasnyrtung. Gluggalaust rými er í kjallara, hann skiptist m.a. í saunaherbergi, pool herbergi, búr, geymslur ofl. Stór sérstæður bílskur. Einstaklega falletg óhindrað sjávarútsýni og er eignin á 1.400 fm eignarlóð. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Grenimelur 31 107 Reykjavík **42.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 4 Stærð: 102,5 m²

Glæsileg 4ra herbergja sérhæð í góðu þrjúli með sérinnangi. Íbúðin skiptist í dag í tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru parket og falletgar flisar. Íbúðin fylgir 9 fm. geymsla og köld geymsla er undir stiga sem er ekki skráð í fermetra tölunni. Mjög góð staðsetning í Vesturbænum í rölegri götu.. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Brekkubyggð 63 210 Garðabær **31.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 90,8 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallett raðhús á tveimur hæðum með sérinnangi og verönd á þessum barnvæna stað í Garðabænum. Um er að ræða 90,8 fm hús sem búið er að endurnýja að hluta. Tvö svefnherbergi með skápum. Frábært útsýni. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Lynghagi 14 107 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb kl 17.00 - 17.30

Herbergi: 4 Stærð: 107,3 m² Hæð

Efri hæð í virðulegu húsi við Lynghaga, einni eftirsóttustu götu Vesturbæjarinn. Íbúðin er með tveimur stofum, tveimur svefnherbergjum og stóru eldhúsi. Stofurnar eru samliggjandi og er gengið úr setustofu út á suðursvalir. Sér bilastæði. Mjög áhugaverð eign, í einu vinsælasta hverfi borgarinnar. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Nesvegur 57 107 Reykjavík **43.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 125,5 m²

Glæsileg sérhæð í Vesturbænum. Íbúðin er á miðhæð og er 107,5 fm, bílskur 18 fm og með c.a 8 sér geymslu í kjallara sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Eignin skiptist fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús, geymslu og bílskur. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Ástún 8 200 Kópavogur **28.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. feb. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 93,3 m²

4ra herbergja íbúð á annarri hæð við Ástún í kópavogi. Íbúðin sjálf er 93,3 fm. Geymsla c.a. 6 fm fylgir með sem ekki er skráð í heildar fm fjölda. Sér merkt bilastæði fylgir með. Eignin skiptist í gang/hol, eldhús, borðstofu, stofu, 3 svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Austurkór 100-102 203 Kópavogur **42.300.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. feb. kl. 17.00 - 17.30

Fjölbýlishús Stærð: 112-168 m²

Nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir með sérinnangi og einstöku útsýni. Vandaðar spónlagðar eikarinnréttingar og innihurðir. Falletg hönnun. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar með gólfefnum og án gólfefna eftir samkomulagi. Afhending við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚ ER HÆGT AÐ BÓKA SKOÐUN Í SÍMA 520 9595

Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m² Bílakjallari

Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar! Á Garðatorgi mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaþarfir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar 2ja – 4ja herbergja íbúðir u.þ.b 75 – 190 fm að stærð. Myndadyrasími og stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Húsin eru 4-5 hæða og verða íbúðir á 2-5 hæð. Á efri hæðum hússins verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Stutt er í margvíslega þjónustu, við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólréiðastígar, sundlaug og falletg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Byggingaverktaki er ÞG Verk ehf.

Afhending íbúða er vorið 2015.

Allar nánari upplýsingar um íbúðirnar, teikningar og skilalýsingu má nálgast á Fasteignasölu TORG, Garðatorgi 5 og í síma: **520 9595**

Dæmi um íbúð Verð: 35.800.000

Íbúð nr. 202 Stærð: 76,5fm Fj. Herb.: 2 Svalir: 34,9 m² 1 stæði í bílakjallara

Hörðaland 8 108 Reykjavík **25.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 11. feb. kl. 17.00 - 17.30

Herbergi: 2 Stærð: 62 m² Jarðhæð

Falletga endurnýjuð 2ja herb íbúð á jarðhæð í Fossvoginum, með gegnheilu eikarparketi, nýlegri eldhúsinnréttingu og endurnýjuðu baðherbergi, óvenju stóru svefnherbergi og sérgarði. Einstaklega góð tveggja herbergja íbúð á frábærum stað. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

ERTU AÐ LEITA AÐ FASTEIGN?



www.fstorg.is

Borgarás 8 210 Garðabær **69.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 243,3 m²

Stórglæsilegt endaraðhús með bílskúr. Hönnun hússins er einstök og tekur mið af skemmtilegu birtuflæði og tenginga á milli rýma. Glæsilegur stór stigi með glerhandriðum tengir hæðirnar saman. 3 svefnherbergi (hægt að hafa 4) Stofan er mjög rúmgóð með útgengi út á verönd. Eldhúsið er glæsilegt með hvítri innréttingu og granít á borðum. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Glitvangur 3 220 Hafnarfjörður **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 253,9 m²

Einstaklega vandað og glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr og 19,7fm garðskála. Um er að ræða hús teiknað af Kjartani Sveinssyni. Um innanhúshönnun sá Agla Marta arkitekt. Glæsilegir sólpallar eru í kringum hús og gróin lóð hönnuð að Stanislas Bohic, garðurinn hefur fengið umhverfisverlaun frá Hafnarfjarðarbæ. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Norðurbakki 5c 220 Hafnarfjörður **34.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 109,7 m²

Glæsileg og vel skipulögð íbúð á 2.hæð með stæði í bilageymslu í fallegu og vonduðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi í miðbæ Hafnarfjarðar. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og gólfefni er flisar og harðparket. Þvottahús er innan íbúðar og bæði baðkar og sturta á baðherb. Örstutt er í alla þjónustu og fallegar göngu-leiðir við sjóinn. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Egilsgata 12 101 Reykjavík **38.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 121,2 m²

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, skráð 121,2fm, þar af er 28,4fm bílskúr. Íbúðin er í litlu fjölbýli í miðborginni, og skiptist í forstofuhol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, tvennar stofur og forstofuherbergi ásamt geymslu í kjallara og sameiginlegu þvottaherbergi. Parket er á flestum gólfum. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Vesturbrún 6 104 Reykjavík **79.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 183,9 m²

Fallegt, mórernískt og sjarmerandi hús við Laugardalinn. Stór lóð og útsýni er frábært. Húsið hefur verið endurnýjað á glæsilegan hátt. Efri hæð hússins er björt og vel skipulögð með eldhúsi, stofu, borðstofu og sjónvarpshorni. Svefnherbergin eru þrjú og möguleiki á að hafa fjögur. Búíð er að samþykkja rúmlega 100fm stækun hússins. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Tröllateigur 24 270 Mosfellsbæ **39.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 895-6107

Herbergi: 4 Stærð: 151,4 m²

Glæsileg og rúmgóð íbúð með stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi með sérinnangi frá svölum. Hjónaherbergi er með sérbaðherbergi. Innréttingar og gólfefni eru vonduð og samræmd í húsinu. Tvær sér geymslur í sameign fylgja eigninni. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 895 6107**



Espigerði 4 108 Reykjavík **34.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 117,6 m²

Glæsileg 4ra herbergja endabúð með tvennum svölum á 2.hæð í vonduðu og verðlaunuðu fjölbýli með lyftu á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð rúmgóð og björt, samkv. teikningum er möguleiki er á fjórða svefnherberginu. Sameign er öll til fyrirmyndar, snyrtileg og vel um gengin. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Reynivellir 5b 800 Selfoss **16.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb kl. 17:00-17:30

Herbergi: 3 Stærð: 72,2 m²

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á efri hæð í góðu fjörbýlishúsi, einungis tvær íbúðir með hvorn inngang. Íbúðin er mikið endurnýjuð, herbergi eru rúmgóð, baðherbergi flisalagt, fallett eldhús og björt og góð stofa, þvottahús í sameign með neðri hæð. Húsið sjálf virðist í góðu standi, gler og gluggalistar verið endurnýjaðir og dren verið lagað. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Álfaland 5 108 Reykjavík **33.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m²

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíbýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Porrasalir 5-7 201 Kópavogur **38.400.000**



BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 822-2225

Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²

Til afhendingar við kaupsamning, falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúðir á 2. hæð auk stæðis í bilageymslu á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Vandaðar innréttingar frá INNX, eikarparket á gólfum, forstofa, baðherbergi og þvottahús flisalögð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Holtsgvegur 23-25 Garðabær **28,5 – 54,9 m**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 75,2-141,1 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsgvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í lokuðum bílakjallara. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**



Birkíás 210 Garðabær **64.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 215,9 m²

Sex herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Óhindrað útsýni til norðurs. Nýleg hellulög með hita í stétt og bílplani ásamt 40 fm timburverönd til suður. Efri hæð: Tvö svefnherb., stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og baðherb. Neðri hæð: Tvö herb., sjónvarpshol, baðherb. Útgengi út á hellulagða verönd frá holi á neðri hæð.



Bæjargil 119 210 Garðabær **57.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 189,2 m²

Fallegt vel við haldið 7 herb. einbýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Vandaður frágangur innan sem utan. Falleg aðkoma. Neðri hæð: Gestabað, eldhús, borðstofa, stofa, þvottahús, innangengt í bílskúr. Efri hæð: 5 herb., sjónvarpshol og baðherbergi. Svalir út frá holi. Tvær timburverandir og geymsluskúr lóð. Eign við botnlanga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Kleppsgvegur 4 105 Reykjavík **26.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 93,6 m²

Björt 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Fjölbýlið tekið í gegn að utan, skipt um alla glugga, gler, svalir endurnýjaðar. Endurn. rafmagnst. og snyrtileg sameign. Upprunalegt eldhús, endurnýjað baðherb. m.tengi f. þ.v. vél., tvö rúmgóð herbergi og stofa með útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign, sameiginl.þvottahús og hjólageymsla. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Upplýsingar veitir Dórothea Fasteignasali í gsm: 8983326

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Espigerði

Snyrtileg íbúð á 5 hæð
88.6 fm og 4 herbergja
Gott útsýni
Snyrtileg sameign
Góð staðsetning miðsvæðis í Rvk

Nánar: Gunnar 899 5856 Verð: 29,0 millj.



Laufásvegur

470 fm einbýli á frábærum stað

Möguleiki á 4 íbúðum

Hannað að innan af Rut Kára arkitekt

Algjörlega endurnýjað að innan sem utan

Vola blöndurnartæki og Simenz eldhústæki

Einstök eign í topp ástandi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Prastarhöfði

Hús á einni hæð, samtals að stærð 250 fm
Mikil lofthæð/ sérsmíðaðar innréttingar
Stór bílskúr/ tveggja bíla
Viðhaldslítill og falleg lóð
Skípti skoðuð á 2-3ja herbergja íbúð

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: 84,9 millj.



Miðbraut

Falleg og þónokkuð endurnýjuð 3ja til 4ra
herbergja íbúð.
Nýlegt eldhús og gólfefni.
Svalir í vestur með fallegu útsýni.
Frábær staðsetning.

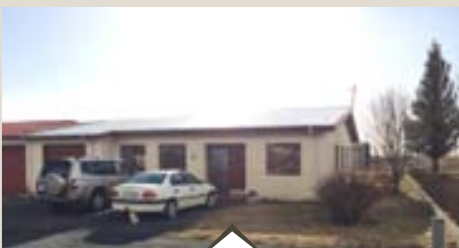
Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 32,9 millj.



Bollagarðar

212,5 fm raðhús á góðum stað
4 góð svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Frábært fjölskylduhús

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 54,9 millj.



Heiðarbrún

Parhús 150,3 fm 3 rúmgóð svefnherbergi
Innbyggður bílskúr Vel staðsett Gott áhvílandi
lán frá ÍLS.

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 25,5 millj.



Valhúsabraut

224 fm einbýlishús á einni hæð
Fallegar innréttingar og gott skipulag
Byggt 1997
4 svefnherbergi
Sólskáli og garður í suður

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 93,0 millj.



Bæjargil

Vel staðsett einbýli
Stærð 209,5 fm.
Innst í botnlanga
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Innbyggður bílskúr

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 54,5 millj.



Friggjarbrunnur

Parhús - frábært skipulag
4 rúmgóð svefnherbergi
Stærð 199 fm.
Innbyggður bílskúr
Tilbúið til innréttinga

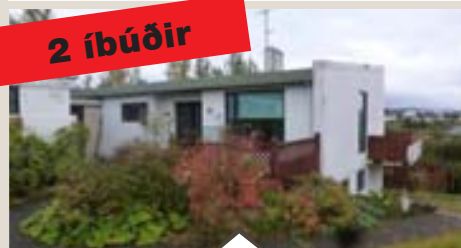
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 44,9 millj.



Mímisvegur

Glæsileg 188 fm hæð með bílskúr á frábærum
stað í Þingholtum. Gegnheilt eikarparket með
fiskabeinamunstri. Þrjú rúmgóð svefnherbergi
ásamt einu minna. Vandað eldhús og stórar
stofur. Eign í algjörum sérflokk.

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 69,9 millj.



Trönuhólar

Einbýlishús 288,8 fm.
Frábær staðsetning
Tvöfaldr bílskúr
Parnast standsetningar

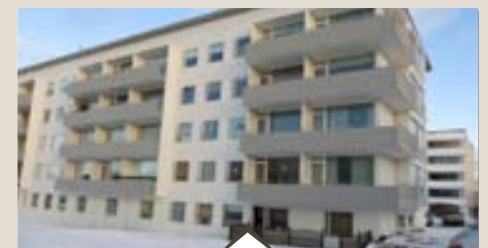
Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 56,3 millj.



Lynghagi

Falleg og sérlega vel skipulögð efsta hæð í
þrjúbýli. Þrjú góð svefnherbergi
Endurnýjað eldhús og nýleg tæki
Fallegt útsýni til suðurs
Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 36,9 millj.



Reynimelur

Frábær staðsetning
Stærð 74,2 fm
Þrjú svefnherbergi
Verönd út af stofu

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 29,8 millj.



Tómasarhagi

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð við Tómasarhaga 131,4 fm 4 herbergi Rúmgóð stofa Sérinngangur. Útgengi í sérgarð Góð staðsetning

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **50,0 millj.**



Langalína

175 fm glæsiíbúð með 3 svefnherbergjum og góðu útsýni. Vandaðar innréttingar og granít. 2 baðherbergi. Tvennar svalir og 2 stæði í bílakjallara.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **72,9 millj.**



Leifsgata

Gullfalleg 94,4 fm 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 41,2 fm bílskúr sem innréttaður er sem 2 herbergja íbúð. Mjög Vel staðsett eign í miðborginni með góðum leigutekjum.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **43,0 millj.**

Ný íbúð í 101 RVK



Mýrargata

Glæsileg 154,4 fm 5 herbergja íbúð. Frábært útsýni út á Reykjavíkurhöfn. Stæði í lokaðri bílageymslu. Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð Laus við kaupsamning

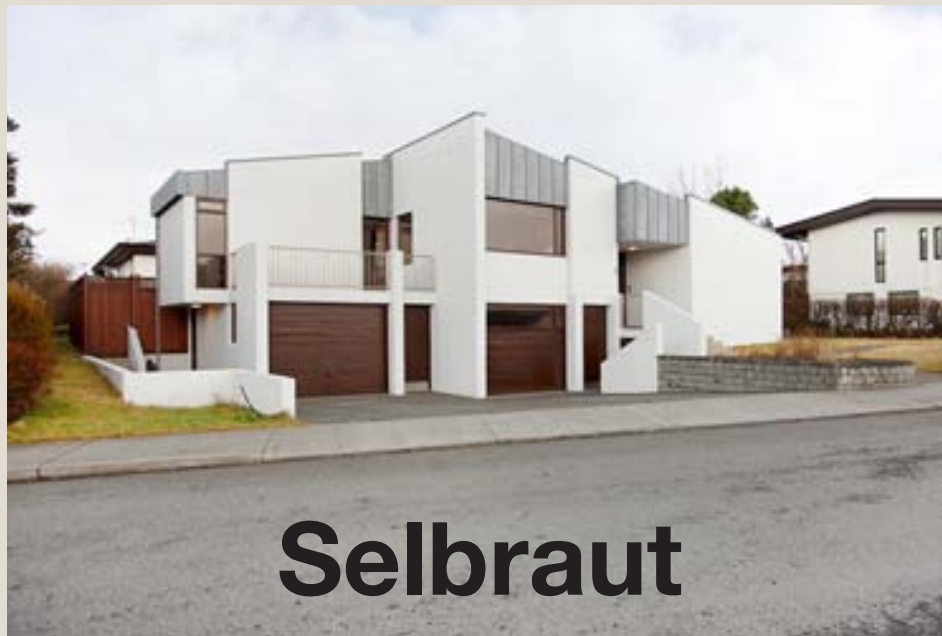
Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **67,9 millj.**



Miðleiti

Mjög vel skipulögð 101,7 fm 3 herb. íbúð á jarðhæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. 2 stór herbergi. Rúmgóð stofa. Útgengi út á hellulagða verönd. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,7 millj.**



Selbraut

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 302,3 fermetra einbýlishús á sunnaverðu Seltjarnarnesi.

Eignin er mjög vel skipulögð og skiptist m.a. í 6 svefnherbergi, tvö baðherbergi, gesta snyrtingu og samliggjandi bjartar stofur.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Húsið var allt endurnýjað í kringum árið 2000. Gegnheilt parket á gólfum og vandaðar innrétting. Húsið var málað að utan árið 2012 Nýlegt þak með zínki er á húsinu.

Stór afgirt suðurlöð með stórrí timburverönd og heitum potti .

Verð frá: **99,0 millj.**



Kleppsvegur

Snyrtileg og vel skipulögð íbúð við Kleppsveg 3ja herbergja Nýlegt baðherbergi Suðursvalir Góð staðsetning

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **23,9 millj.**



Ofanleiti

Mjög Vel skipulögð 109,8 fm 4herb. endaíbúð á 4. efstu hæð í vel við höldnu húsi ásamt 21,4 fm bílskúr, samtals: 131,2 fm. Suður svalir. Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtilegt hús og íbúð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,8 millj.**



Borgarholtsbraut

Falleg 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð Stórar og góðar suðursvalir Frábært útsýni úr íbúðinni

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **26,9 millj.**



Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6 fm 5 herb. hæð í fallegu húsi á sívinsælum stað. Sérinngangur. 3 herbergi. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **45,9 millj.**



Vesturvallagata

Mikið endurbætt einbýlishús, 60 fm Byggingaréttur fylgir Teikningar fyrir stækkun uppá 122 fm Rúmt bílastæði Garður

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **37,5 millj.**



Hringbraut

Falleg 194 fm íbúð á 2 hæðum, 36 fm bílskúr og er eignin því samtals 230 fm. 4 rúmgóð svefnherbergi. Tvískipt stofa með fallegu eikarparketi. Rúmgott eldhús með góðu skápláss. Eignin er ofan götu, stendur hátt, fallegur garður og gott útsýni.

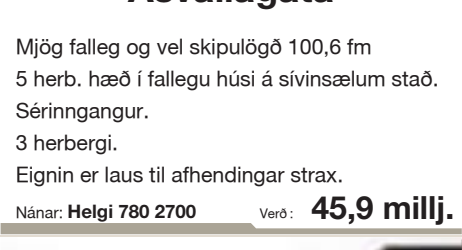
Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,5 millj.**



Ásbraut

Falleg þriggja herb. íbúð á þriðju hæð, 82,6 fm að stæð. Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð. Geymsla innan íbúðar ásamt sérgeymslu í sameign. Stórir fataskápar og rúmgóð svefnherbergi m. Pergo parket.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **25,2 millj.**



Flétturimi

3ja herbergja 90 fm íbúð á 3ju hæð Falleg íbúð og góð gólfefni Endurnýjað bað Stórar stofur Bílageymsla

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **27,9 millj.**



Kórsalir

Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 5 hæð Glæsilegt útsýni til allra átta, suðursvalir Lyftuhús og stæði í lokaðri bílageymslu Eignin getur verið laus fljótlega

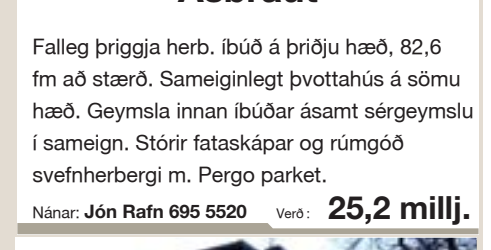
Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **30,9 milli.**



Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð m. sérinngangi. Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og fjöllinn í austri. Tvö svefnherbergi ásamt geymslu og þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gott skápláss.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **41,5 millj.**



Sogavegur

2ja herb. 60 fm íbúð Sérinngangur Stórt svefnherbergi Þvottaherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **22,4 millj.**

OPIN HÚS Í DAG



OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. feb. kl. 17:00 -17:30

Flúðasel 52

155 fm endaraðhús á tveimur hæðum
Stæði í lokaðri bílgeymslu.
Fjögur svefnherbergi,
hægt að bæta við því fimmta



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **41,3 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. feb. kl. 17:00-17:30

Brautarás 3

Fallegt tvílyft raðhús með tvöföldum bílskúr,
samtals 213 fm
Fjögur svefnherbergi og hægt að bæta
við því fimmta
Gott viðhald, hús og þak málað
fyrir um þremur árum



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **52,0 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00

Haðarstígur 8

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað 126,1 fm
parhús á þessum einstaka stað í miðborginni.
Sérbílastæði.
Verönd út frá borðstofu.
Góðar svalir út frá efri hæð.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **53,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. feb. kl. 17:00-17:30

Brekubær 5

Fallega og vel skipulögð 168,4 fermetra
sérhæð
á tveimur hæðum ásamt 21,2 fermetra bílskúr.



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **42,5 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. feb. kl. 17:30-18:00

Langamýri 26

Góð 97,4 fm 3ja herbergja íbúð
með séringangi á efri hæð
Mikil lofthæð að hluta og
góðar svalir út frá stofu
Frábær staðsetning í botnlangagötu



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **31,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10. feb. kl. 17:30-18:00

Sléttuvegur 17

Glæsileg endaíbúð 137,6 fm að stærð
á annarri hæð
Bílskúr 23,1 fm að stærð
Yfirbyggðar svalir til suðurs
Húsvörður/ íbúar +55 ára
Veislusalur til sameiginlega nota
Baðstofa með heitum potti



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,0 millj.**

Stakkholt 2-4

Hér er stutt í iðandi mannlíf miðborgarinnar !



SÖLUSÝNING MÁNUDAGINN 9. FEB. KL. 17:00-18:30

Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar
Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu
Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar
Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá: **29,9 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



OPIN HÚS

Þriðjudaginn 10. feb frá kl. 17:30-18:00

Gullengi 3

Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðhæð
105 fm
Stór afgirtur sólpallur
Stutt í alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **30,9 millj.**

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG



OPIN HÚS

miðvikudaginn 11. feb. kl. 17:30-18:00

Boðarþing 12

Falleg 94,5 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í húsi fyrir 55 ára og eldri. Eignin telur stofu, sólskála, svefnherbergi, eldhús, forstofu og þvottahús. Suðursvalir og stutt í þjónustukjarna Das.

+55 ára

Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **31,9 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 10. feb. kl. 17:30-18:00

Rauðavað 11

Falleg 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara.
Vel skipulögð eign í góðu ástandi.
Suðursvalir.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **33,8 millj.**

OPIN HÚS

miðvikudaginn 11. feb. kl. 17:00-17:30

Borgartún 30a

163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV. Gengið beint úr lyftu inn í íbúð. Stæði í bílgeymslu.
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með fata- og sér baðherbergi.



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

TILBOÐ

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 10. feb. kl. 18:00-18:30

Stangarholt 4

6 herbergja íbúð
Stærð 101,9 fm
Íbúðarhæð plús ris
Frábær staðsetning
Eign í góðu ástandi



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **38,9 millj.**

OPIN HÚS

miðvikudaginn 11. feb. kl. 17:00-17:45

Unnarbraut 12

Þjört og rúmgóð 150 fm efri sérhæð auk 30 fm bílskúrs
3-4 svefnherbergi og fallegt útsýni
Húsið mikið endurnýjað að utan
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **53,5 millj.**

Hrólfsskálamelur 10-18



SÖLUSÝNING ÞRIÐ. 10. FEB. kl. 17:00-18:00

Þægindi og öryggi eru lykilorðin í hönnun íbúðanna á Hrólfsskálamel.
Fáar íbúðir í hverjum stigagangi og því fáir um hverja lyftu
Stærð íbúða frá 86 til 223 fm auk geymslu og stæða í bílgeymslu. 2ja til 6 herbergja íbúðir.
Allar innréttingar eru íslensk smíði frá Brúnás og tæki og blöndunartæki af vandaðri gerð.
Mikil lofthæð í íbúðunum, gólfsíðir gluggar
Einstakt útsýni.
Reykjanesið úr suðurluggum og Faxaflóinn með sínum fjallagarði í norður.
Þjónusta og verslun í göngufæri ásamt gönguleiðum,
sund, golf og líkamsrækt.

Verð frá: **44,0 milljónir**

Vandaðar og nútímalegar íbúðir í glæsilegu húsi á Seltjarnarnesi



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Garðatorg

Tryggðu þér íbúð á besta stað í Garðabæ!



Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Á jarðhæð hússins verður líflæg verslun og þjónusta.

Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum útfærslum, allar með stæði í bílageymslu.

Glæsilegt lyftuhús.

Sölumenn geta nú sýnt á staðnum,
bókaðu skoðun og upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar R. Harðarson, lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is



Breiðvangur

Vel skipulögð 115,3 fm íbúð
4ra herbergja á 1. hæð
Rúmgóð stofa og sjónvarpshol
Eftirsóttur staður, stutt í skóla

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **26,7 millj.**



Flétturimi

Falleg 3ja herbergja íbúð
Stór sólpallur til vesturs
Þvottaherbergi innan íbúðar
Merkt bílastæði

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **24,5 millj.**



Grandahvarf

Falleg íbúð á miðhæð í litlu fjölbýli
Alls 165,4 fm með bílskúr
Björt og falleg stofurými 3-4 svefnherbergi
Aukin lofthæð og frábært útsýni
Eftirsótt staðsetning

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **47,9 millj.**



Njálsgata

3 svefnherbergi. 72 fm.
Eldhús nýlega tekið í gegn
Sérinngangur
Glæsilegt bað
Garður til suðurs

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **33,5 millj.**



Njálsgata

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð
Íbúðin er tilvalin til útleigu
Allur húsbúnaður getur fylgt með

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **25,1 millj.**



Einarsnes

Mjög falleg og vel skipulögð 57,6fm 2-3 herb.
íbúð í lítið niðurgröfnum kjallara. Mjög stór
sér verönd. Íbúð og hús mikið endurnýjað.
Sérbílastæði.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,9 millj.**



Seljaland

Vel skipulögð og snyrtileg 24,2 fm ósamþykkt
studioíbúð í kjallara á góðum stað.
Laus strax, sölumaður sýnir eignina.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **12,9 millj.**



Klukkuberg

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við
Klukkuberg í Hafnarfirði.
Sérinngangur
Vel skipulögð
60 fm

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **18,9 millj.**



Lækjarás

Falleg eign á eftirsóttum stað
Tvílyft einbýlishús alls 306 fm
Stór rúmgóð alrými og fallegt útsýni
5 svefnherbergi og tvö baðherbergi
Gróin og falleg lóð, rúmgóð innkeyrsla.

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **68,7 millj.**



Gerðhamrar

Glæsilegt 350 fm einbýlishús á sjávarlóð
Húsið var nánast allt endurnýjað árið 2008
Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **109,0 millj.**



Skaftahlíð

Falleg "vintage" íbúð að stærð 77,9 fm
Upprunalegar innréttingar
Suður svalir
Gufubaðstofa í sameign
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **31,5 millj.**



Vallartröð

Fallegt 215 ferm. raðhús með bílskúr á góðum
stað í Kópavogi nálægt skóla og þjónustu.
Sérinnangangur í kjallara og þar er hægt að vera
með séríbúð.
(Búið að breyta í húsunum við hliðina)

Nánar: **Pröstur 867 0634** Verð: **49,0 millj.**



Strandasel

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
93 fm
Tvö góð svefnherbergi
Stór stofa.

Nánar: **Pröstur 867 0634** Verð: **25,5 millj.**



Hrísarbrekka Hvalfjarðarstrandarhreppur

Glæsilegt sumarhús
Heildarstærð 100 fm 3 svefnherbergi
Eignarlóð
Einstaklega vandað

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **22,8 millj.**



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur
hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land/Mikið útsýni

Nánar: **Jórunn 845 8958** **Tilboð óskast**



Trönuhjalli

3ja herbergja íbúð í suðurhlíðum Kópavogs
Íbúð á annarri hæð, 84 fm.
Engin íbúð fyrir ofan
Glæsilegt útsýni, flísalagðar svalir.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **25,9 millj.**



Aðeins tvö hús eftir

Austurkór

Húsin fást afhent á mismunandi byggingarstigum



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Ný vönduð og vel skipulögð raðhús
í fallegu umhverfi
Rúmgóð og björt alrými, 2-4 svefnherbergi
Viðhaldslétt hús og vönduð smíði,
baklóð frágengin

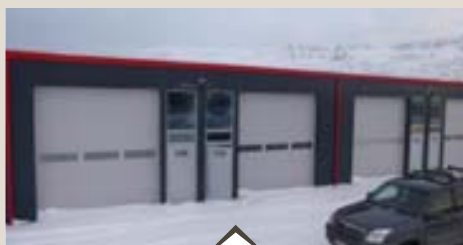
Verð frá: **44,5 millj.**



Kiðhólsbraut 16 Öndverðarnesi

Sumarhús stærð 46,2 fm
Svefnloft
Heitt vatn/Heitur pottur
Gólfvöllur Mikil afþreying á svæðinu

Nánar: **Jórunn 845 8958** **Tilboð óskast**



Lækjarmelur

Gott 125 fm iðnaðarhúsnæði með millilofti
Frábært húsnæði fyrir lítinn iðnað eða sem
geymsla fyrir sleða/tjaldvagna
Húsnæði og lóð frágengin

Nánar: **Atli 899 1178** Verð: **13,9 millj.**



Æsufell

Vel skipulögð íbúð á 4 hæð
91,8 fm
3 herbergja
Góðar svalir
Snyrtileg sameign

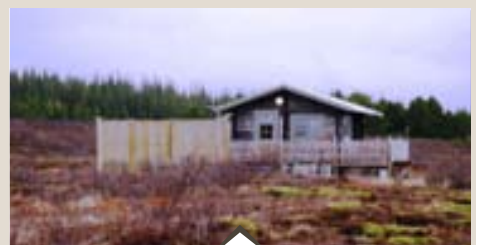
Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **24,9 millj.**



Njörvasund

Vel skipulagða 39,6 fermetra 2ja herbergja
íbúð á jarðhæð með sér inngangi.

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **15,9 millj.**



Kiðhólsbraut 29 Öndverðarnesi

Gestahús 20 fm
Byggingaréttur á öðru húsi
Gólfvöllur 18.holu Sundlaug/tveir heitir pottar
Byggingaréttur f.stóru sumarhúsi

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **7,5 millj.**



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Framkvæmdastjóri og sölumaður



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR Löggiltur fasteignasali gsm 893 2495



BERTA BERNBURG Löggiltur fasteignasali gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl. Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl. Sölustjóri og löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON Löggiltur fasteignasali gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON Sölumaður gsm 893 2121



ÓMAR GUÐMUNDSSON Sölumaður gsm 696 3559



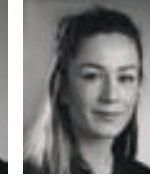
SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR Sölumaður gsm 692 4700



GUÐMUNDUR VALTÝSSON Viðskiptafræðingur gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR Ritari

KOLBEINSMÝRI 12 - 170 SELTJ. VERÐ 81,0 M.



ÓPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 12. FEBRÚAR FRÁ KL 17:00 - 17:30
• 252,2 fm parhús í góðu viðhaldi.
• Íbúðarymi er 222,9 og bílskúr er 29,5
• Glæsilegur sólpallur við húsið.

ÁLFKONUHVARF 67 - 203 KÓP. VERÐ 38,5M.



ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10. FEBRÚAR FRÁ KL 17:00 - 17:30
120,7 fm 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svölum. Stæði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar.

ÓSKUM EFTIR

2-3 HERB. ÍBÚÐ Í 101 RVK. MEGA ÞARFNAST VIÐHALDS. UPPLÝSINGAR GEFUR

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON Í SÍMA 660-4999, BODVAR@STAKFELL.IS

EINBÝLI Í GARÐABÆ

ÁRTÚNSHOLT EÐA ÁRBÆR. VANTAR 4-5 HERBERGJA ÍBÚÐ Í FJÖLBÝLI Í BEINNI SÖLU EÐA Í SKIPTUM FYRIR GOTT EINBÝLI ÁRBÆR.

UPPLÝSINGAR GEFUR ÓMAR Í SÍMA 696-3559, OMAR@STAKFELL.IS

FLÚÐASEL 52 - 109 RVK 41,3 M.



ÓPIÐ HÚS ÞRI. 10. FEB. FRÁ KL 17:30 - 18:00
154,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. 4 svfnherbergi, rúmgóð stofa, þvottahús innafeldhúsi með útgengi út á baklóð.

MARÍUBAKKI 2 - 109 RVK



ÓPIÐ HÚS MÁN. 9. FEB. FRÁ KL 17:30-18:00.
Rúmgóð og vel skipulögð 86,2 fm. 3ja herb. endaíbúð í grónu og barnvænu hverfi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Góðar svalir, snyrtileg sameign. Laus við kaupsamning.

NJÁLSGATA 37 - 101 RVK 59,0 M.



ÓPIÐ HÚS MIÐ. 11. FEB. FRÁ KL 18:00 - 18:30
Glæsilegt 183,3 fm einbýlishúsi í hjartaborgarinnar. Mikil endurnýjað húsið á stórríggjafallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bilstæði á lóðinni.

HRAUNBÆR 188 - 110 RVK 18,5 M.



2ja herb., 58,4 fm. íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, svfnherbergi og baðherbergi. Geymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús.

SKIPHOLT 26 - 105 RVK 33 M.



ÓPIÐ HÚS ÞRI. 10. FEB. FRÁ KL 17:30 - 18:00
Falleg 108 fm 4ra herb. íbúð nálægt miðbæ Rvk. Þar af 27,3 fm bílskúr með h+kvatni og góðri lýsingu. Íbúðin mikil endurnýjuð.

LÆKJASMÁRI 56 - 201 KÓP. V 35,9 M.



ÓPIÐ HÚS ÞRI. 10. FEB. FRÁ KL 17:30 - 18:00
4ra herb. í 116,4 fm endaíbúð með sérinngangi og stæði í bílageymslu og góðum staði í Kópavogi.

ARNARTANGI 77 - 270 MOS. V 49,8 M.



ÓPIÐ HÚS MIÐ. 11. FEB. FRÁ KL 17:00 - 17:30
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 5-6 herb. 174,2 fm einbýlishúsi á einni hæð með vernd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

URRIDAKVÍSL - 110 RVK V 79,8 M.



Fallegt og vel staðsett einbýlishúsi sem skiptist í kjallara með séríbúð, hæð og efrri hæð. Tvöfaldur bílskúr.

MIÐLEITI 1 - 103 RVK V 38,9 M.



ÓPIÐ HÚS ÞRI. 10. FEB. FRÁ KL 17:00 - 17:30
101,7 fm, 3ja herb. íbúð í lyftuhúsnæði, ásamt 24,9 fm stæði í bílageymslu. Sér afnotaréttur af lóð frá stofu.

NORÐURBAKKI 15 - 220 HFJ. V 44,5 M.



ÓPIÐ HÚS ÞRI. 10. FEB. FRÁ KL 17:00 - 17:30
Rúmgóð og falleg 3ja-4ra herb. 132 fm. íbúð á 2. hæðin í gulyftuhúsi á vinsælu staði í Hafnarfirði. Stæði í bílageymslu og góð sérgeymsla. Örstutt göngufæri í miðbæ Hafnarfjarðar.

ÁLFKONUHVARF 33 - 203 KÓP. V 37,5 M.



ÓPIÐ HÚS MIÐ. 11. FEB. FRÁ KL 17:00 - 17:30
120,7 fm 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svölum. Stæði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum, góðar innréttingar.

VIÐARÁS 33A - 110 RVK V 49,7 M.



ÓPIÐ HÚS MIÐ. 11. FEB. FRÁ KL 17:30 - 18:00
Vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með stórglæsilegu útsýni. Innbyggður bílskúr.

HÁTÚN 49 - 105 RVK V 23,5 M.



ÓPIÐ HÚS MIÐ. 11. FEB. FRÁ KL 17:00 - 17:30
53,1 fm 3ja herb. íbúð í Hátún. Eignin laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

ÁRMÚLI - TIL SÖLU EÐA LEIGU



Verslunarhúsnæði á horni Ármúla og Hallarmúla. Húsnæðið samantals 1020 fm á þremur hæðum. Næg bílastæði fyrir framan inngangað verslun. Þess eignar góðum staði miðsvæðis í Reykjavík og býður uppá margvíslega notkunarmöguleika.

HELLISGATA - 220 HFJ. V 32,9 M.



99 fm einbýlishúsi í gamla bænum í Hafnarfirði, byggð árið 1930. Stofa og borðstofa eru í opnum rými með útgengi út á pall. Sér inngangur af svölum. Stæði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum, góðar innréttingar.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK V 49,1 M.



ÓPIÐ HÚS MÁNUDAG 9. FEB. 19:00 - 19:30
132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svfnherbergi. Sér stæði í bílageymslu. Mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur með eldhúsi, billiardstofa, líkamssækt, sauna, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottahúsið.

GLÓSALIR - 201 KÓP. V 33,9 M.



Falleg 98,5 fm, 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Innangengur í snyrtilega bílageymslu. Yfirbyggðar rúmgóðar suður svalir út frá stofu. Þvottahús er innan íbúðar. Húsið er í mjög góðu ásigkomulagi.

Fjárfestar - fasteignafélög - athafnamenn Austurvegur 1-5, Selfossi, til sölu



Höfum fengið í sölumeðferð stóran hluta af þessari glæsilegu fasteign (u.m.þ.b. 83%).

Um er að ræða þekkt og glæsilegt hús á besta stað á Selfossi.

- Hið selda er um 8.694 fm (brúttó). Um er að ræða alla verslunarhæð hússins, um 4380fm.
- Einnig um 2000fm lagerrými með góðri lofthæð á jarðhæð hússins. Einnig allt bílastæðahús hússins sem er í 100% eigu seljanda.
- Vakinn er athygli á mögulegum byggingarrétti (83%) að íbúðahúsi ofan á húsið, en búið er að grenndarkynna 28 íbúða byggingu ofan á húsið (án athugasemda - sjá myndir að neðan).
- Fasteignin er í leigu m.a. til Krónunnar, Lyf og heilsu og fleiri aðila.
- Í húsinu eru óleigð rými á verslunarhæð (ca. 1000fm) og auk þess rúmgott lagerpláss á jarðhæð (ca. 2000fm) með góðri lofthæð.
- Við útleigu á þessum rýmum mun leigufjárhæð eignarinnar hækka verulega.

Allar nánari upplýsingar veitir: Stefán Hrafn Stefánsson hdl, lögg fasteignasali
í s: 895-2049 og á netfangið stefan@stakfell.is



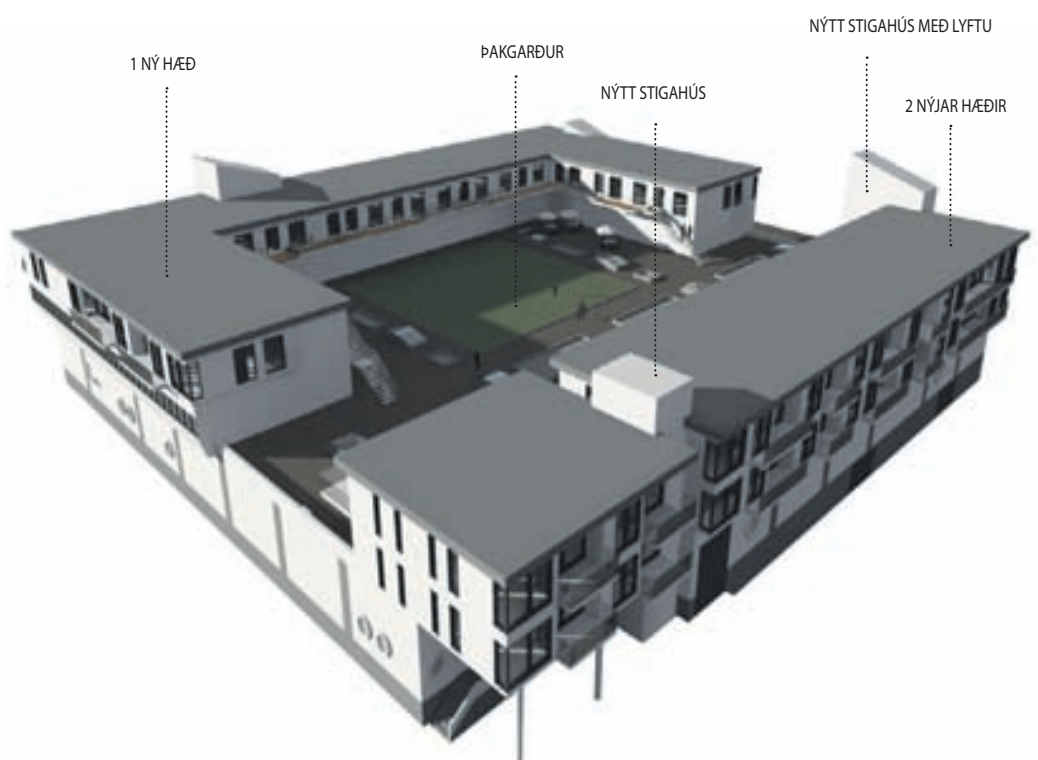
TILLÖGUR AÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐI



Norðurhlíð



Suðurhlíð



GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

HALLAKUR 4b - 4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG FRÁ
KL. 17:00 - 17:30.

Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í álklaðdu fjölbýlishúsi. Stór stofa með útgengi á hellulagða verönd. Þrjú góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvotta-herbergi með glugga innan íbúðar. **Verð 46,8 millj.**

VATNSSTÍGUR 3 - ÞAKÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG FRÁ
KL. 17:00 - 17:30

Glæsileg 97 fm þakíbúð á 4.hæð í miðbæ Reykjavíkur. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er glæsileg í alla staði með miklu útsýni. Stórt svefnh. Stór og björt stofa með góðum gluggum og útgengi út á suðaustur-svalír. Flísalagt baðh. með sturtu og baðkari. **LAUS STRAX. Verð 40,8 millj.**

SELBREKKA 12 - EFRÍ SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG
FRÁ KL. 18:00 - 19:00

Falleg 141 fm efrí sérhæð auk 55 fm bílskúrs sem í dag er innréttaður sem 3ja herb. íbúð. Á aðalhæð eru þrjú svefnherbergi, þrjár stofur, fallegt uppgerð eldhús og baðherbergi. Í bílskúr er falleg fullbúin 3ja herb. íbúð. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. **Verð 44,7 millj.**

DREKAVELLIR 56 OG 58 - RAÐHÚS



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
10. FEBRÚAR FRÁ
KL. 17:00 - 17:30.

Mjög falleg raðhús (miðjuhús) á tveimur hæðum með innb. bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði. Húsin eru fullbúin að utan með fullbúinni lóð, að innan eru húsin tilbún til innréttinga, hitalagnir og rafmagn er fullfrágengið. Fjögur svefnherbergi eru húsinu. **Verð 42,5 millj.**

TRÖNUHÓLAR - EINBÝLISHÚS



Gott 252 fm tveggja íbúða einbýlishús, sem er hæð og kjallari auk 37 fm bílskúrs. Á efrí hæð er rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Eignin þarfnast viðhalds. **Verð 56,3 millj.**

VOGAR Á VATNSLEYSUSTRÖND



Fallegt 220 fm einbýlishús ásamt bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi, hægt að bæta við fleirum. Tvö vel bún baðherbergi. Eldhús og stofa samliggjandi, nýleg innrétting í eldhúsi. Stór suður verönd og heitur pottur. Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu. **Verð 29,9 millj.**

FLÚDASEL - ENDARADHÚS



Vorum að fá í sölu raðhús á tveimur hæðum auk staðis í bílageymslu. Stofur, eldhús, gestasnyrtng á neðri hæð auk þvottahúss. Á efrí hæð eru sjónvarpshol, baðherbergi með kari og sturtu auk fjögura svefnherbergja. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi. **Verð 41,5 millj.**

BJARKARÁS - PARHÚS



Glæsilegt 185 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Garðabænum. Tvö rúmgóð herbergi. Stór, björt stofa og borðstofa með suðurverönd. Stórt fjölskylduherbergi með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. **Verð 58,9 millj.**

BERGSTAÐASTRÆTI - EINBÝLISHÚS



Vandað og reisulegt einbýlishús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er 264 fm með 22 fm bílskúr. Aukaíbúð er í kjallara. Eignin er byggð 1933 og er mikið til upprunaleg og þarfnast viðhalds en biður upp á mikla möguleika. Stór og vel ræktað lóð. Sérstæður bílskúr. **LAUS STRAX. Verð 88,9 millj.**

LYNGBREKKA - 4RA-HERBERGJA



Góð 106 fm 4ra herbergja efrí hæð á besta stað í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með góðum ljósum viðarinnréttingum og borðkrók. Þvottahús innan íbúðar. Björt og góð stofa. Vestursvalír. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. Miklir möguleikar.

KELDULAND - ÚTSÝNI



Góð 86 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket, korkflísar og flísar á gólfum. Fallegt útsýni frá íbúðinni. **Verð 31,7 millj.**

GNÓÐARVOGUR - 3JA HERBERGJA



Björt og vel skipulögð 74 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Baðherbergi með baðkari og baðinnréttingu. Eldhús með upprunarlegri innréttingu og borðkrók. Sérgeymsla í kjallara. Góð Staðsetning. **Verð 24,9 millj.**

KLEPPSVEGUR - FALLEGT ÚTSÝNI



Góð 80 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fallegu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, björt stofa og borðstofa. Suðursvalír frá stofu. Góðar innréttingar. Góð sameign. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Eignin getur losnað fljóttlega. **Verð 25,6 millj.**

SUÐURBRAUT - ÚTSÝNI



Góð 93 fm 3ja herbergja endaríbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum og sjónvarpsstofa. Parket og dúkur á gólfum. Sameign lítur vel út. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. **Verð 24,9 millj.**

HÁTÚN 3JA HERBERGJA



Góð 3ja herb risibúð. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stofa með suður svölum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Vel skipulögð eign á frábærum stað við miðborgina. Laus við kaupsamning. **Verð 23,5 millj**

VESTURGATA - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ



Góð 73 fm 2ja herbergja þjónustuíbúð á 4. hæð í þessu fallega hús við Vesturgötu 7 í Reykjavík. Rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Sameign er stór og er mikil þjónusta í húsinu m.a. heilsugæsla og margt fl. á vegum Reykjavíkurborgar. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**

URÐARHOLT MOSFELLSBÆR 3 LEIGUÍBÚÐIR



Þrjár mjög góðar 2ja herbergja íbúðir sem geta selst sér eða allar saman. Góðar leigugeiningar á frábærum stað í Mosfellsbæ. Laust við kaupsamning. **Verð 10,9 millj., 13,9 millj. og 14,9 millj.**

LAUFBREKKA - IÐNAÐARHÚSNÆÐI



Glæsilegt 225 fm iðnaðarhúsnæði með mjög góðri aðkomu og þremur stórum inkeyrsludryrum. Mjög gott og vel með farið bil á flottum stað í Kópavogi. Einnig er tveggja herbergja íbúð með sérinnngangi, eldhúsi og baðherbergi í húsnæðinu. Kaffiaðstaða á milli lofti. **Verð 39,5 millj.**

Stofnað
1983



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



VESTURGATA 18 - 20 – HFJ. - GLÆSILEGAR NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ MIÐBÆINN

Nýtt glæsilegt fjölbýlishús á frábærum stað við miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða tvö hús, annað er lyftuhús með 8 íbúðum sem eru til afhendingar strax fullbúnar á vandaðan hátt með öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum og íbúðum í húsi 20 fylgir síðan opið staði undir húsinu. Hús nr. 20 er hefðbundið stigahús með þremur íbúðum (ein íbúð á hæð). Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja. **Verð frá 29,9 -52,9 millj.**



Móberg - Hafnarfjörður - parhús
Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Helulagð bílplan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 56,5 millj.**



Miðskógar 19 - Garðabær - einbýli.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 212,3 fermetrar á einstökum útsýnisstað við Miðskóga 19 í Vesturbæ Garðabæjar. (Alftanes) Eignin er smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Vönduð góð eign. Jaðarlóð. Mikil privat. **Verðtilboð.**



Svöluás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli
Glæsilegt pallbyggt einbýlishús. Vel staðsett í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Frábært útsýni. Húsið er skráð 241,1 fm. Einn allra flottasti útsýnisstaður bæjarins. 4 Svefnherbergi, tvö baðherbergi, Fallegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Húsið er laust strax. **Verð 59,7 millj. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður s. 698 2603.**



Prastarás 35 - Hafnarfjörður - Parhús
Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskúr (sem er innréttaður). 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburverönd. Heitur pottur. **Verð 51,4 millj.**



Norðurbakki - Glæsileg penthouse íbúð
Nýkomin í einkasölu á þessum einstaka stað nyrðst á Norðurbakkanum. Glæsileg 118 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með óheftu sjávar útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Hátt til lofts. Glæsilegar innréttingar. Þaksvallar með einstöku útsýni. 2.staði í bílakjallara. **Verð 47,5 millj.**



Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sölupöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Engjasel - Reykjavík - Raðhús
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endraðhús 182,5 fm. auk 24 fm. staði í bílahúsi. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa. Rúmgott eldhús ofl. Hagstæð lán. **Verð 41,9 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli
Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þarf af bílskúr 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni er úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagarður. Eign í sérflakki. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 119,5 millj.**



Haustakur 2 - Garðabær - 3ja herb.
Opið hús á morgun þriðjudag milli 17:00 til 17:30.
Sérlega fallega útsýnisíbúð á þessum eftirsóttasta stað í akralandinu í Garðabæ. Íbúðin er á annari hæð (efsta hæð) og er með séringngangi, íbúðin er 109,6 fm. tvö rúmgóð svefnherb. og stofa, vanaðar innréttingar og gólfefni, stóra suður svalir. Falleg eign sem vert er að skoða. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603



Sunnuflöt - Garðabær - Einbýli
Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Sunnuflöt 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. **Verðtilboð.**



Mánastigur - HF. Einstök staðsetning
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufærri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.** Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.



Hverfisgata - Hafnarfjörður - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt þrílyft einbýli samtals ca. 110 fm. Mikil endurnýjað, virðuleg húseign á besta stað við Frikirkjuna og miðbæinn. Afgirtur garður með pöllum. **Verð 35,5 millj.**



Háholt - Hafnarfjörður - 3ja með bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýleg 3ja herbergja íbúð með séringngang á annari hæð í nýlegu litlu fjölbýli með góðum bílskúr samtals 120 fm. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Laus fljótlega. **Verð 31,9 millj.**



Bugðulækur - Reykjavík - 3ja
Glæsileg vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



Fjarðargata - Hafnarfjörður - 3ja herb.
Opið hús í dag milli kl. 17:30 - 18:00
Glæsileg 111 fm. íbúð á 2.hæð í þessu vandaða litla (lyftuhúsi) (8 íbúðir). Staði í bílahúsi fylgir. S-svalir. Útsýni m.a. yfir höfnina. Vandaðar innréttingar. Parket. Laus strax. **Verð 39,8 millj.**



Sunnuvegur - Hafnarfjörður - Glæsileg
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 138,2 fermetra efri hæð í tvíbýli ásamt 23,1 fermetra bílskúr samtals um 161,3 fermetrar á frábærum stað við Sunnuveg 12 í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, tvö herbergi og baðherbergi. Á efri hæð er stofa og herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir. **Verð 42,9 millj.**

Porrásalir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 32 - 48,2 M



Dæmi um íbúð
Verð: 36.900.000
Íbúð nrúmer: 203
Flatarmál: 103,2 fm
Herbergi: 4
Íbúðinni fylgir merkt stæði í bílageymslu.



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 822-2225

Fjölbýlishús Herbergi: 3ja - 4ra Stærð: 93-126 m²

Nýjar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan gólfvöllinn við Vífilsstaði. Íbúðirnar eru rúmgóðar 3ja - 4ra herbergja, góðar svalir og glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki. Nú er hægt að panta skoðun og fá skilalýsingu verktaka hjá Þóru fasteignasala í Síma 822 2225 og/eða netfang: thora@fasttorg.is. **Íbúðunum fylgir sérmerkt stæði í bílageymslu.**

Afhending í sumar 2015

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali gsm 822 2225

Þóra
Fasteignasali
822 2225



Stofnað 1988

Kári Halldórsson lögg. fasteignasali.
Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is

Skjalalón 5

Opið hús í dag mánudag milli kl. 17:00 & 17:30



- Nýjar 4ra til 5 herbergja íbúðir
- Skilast fullbúnað án gólfefna
- Afhending við kaupsamning
- Verð: 31,2 millj. til 40,240 millj.
- Stærð: 109 fm til 130,9 fm

Sölumenn Ás verða á staðnum
Aron Freyr -s: 772-7376 / Eiríkur Svanur lgfs. s. 862-3377



588 4477

pú hringir - við komum - það ber árangur!

VALHÖLL
FASTAIGNASALA

Síðumúla 27 · Sími: 588 4477 · www.valholl.is

Allir þurfa þak yfir höfuðið

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.

www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Söluhjafi
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356



Vilborg Gunnarsdóttir
Viðskiptafræðingur M.Sc.
Löggiltur fasteignasali
891 8660



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Verðbréfamíðlari
Forstöðumaður útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Eiríkur Þór Björnsson
Sölufulltrúi
846 8487



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
Snæfellsnes
893 4718



Garðar Kjartansson
Sölufulltrúi
853 9779



Ellert Róbertsson
Sölufulltrúi
893 4477



Þórunn Pálsdóttir
Verkfræðingur MBA
Sölufulltrúi
773 6000



G. Andri Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sölufulltrúi
662 2705





Álfkonuhvarf 53, jarðhæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 9.2 FRÁ 17-17:30



Álfkonuhvarf 53, jarðhæð m.sérinngangi. Glæsileg íbúð m. sérinngangi og sérvernd á frábærum stað í Kópavogi. Stór stofa með útgengi á afgirta suðurvernd. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Gott baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Gengið er inn neðan við tröppur og bílastæði þar.

**OPIÐ HÚS FRÁ KL 17-17:30
MÁNUD. 9.2 VERIÐ VELKOMIN**



Unufell 4ra herbergja jarðhæð m. vernd
Ca. 100 fm. mikið endurnýjuð jarðhæð, sérpallur og lítill garður, 3 svefnh. Björt stofa með útgengi á vernd. Endurnýjað bað og eldhús er með góðum tækjum. Góð eign.

EIGNIR VIKUNNAR

Hofslundur Garðabæ, einbýli m/bílskúr



Hofslundur: Ca. 273 fm. vel við haldið einbýli með kjallara og góðum bílskúr. Efri hæð: forstofuherbergi, tvær góðar stofur, þrjú svefnherbergi m. skápum, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi. Kjallari er með, holi, snyrtingu, tvemur svefnherbergjum og stofu. Bílskúrin er 66,2fm. Fallegur garður. **Verð 64,9 millj.**

Bugðulækur 3, sérhæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 9.2 KL.16:45-17:30



Mjög góð 128,4 fm sérhæð á fyrstu hæð í 4-býli. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Endurnýjað baðherbergi. Dúkur, korkur og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. Stór sameiginleg lóð og bílskúrsréttur.

Verð 42,9 millj.
Nánari uppl. Gústaf Adolff Igf., gustaf@fold.is / 895-7205.

**Opið hús mánudaginn 9.feb
frá 16:45-17:30.**



Ásbraut - 200 Kópavogi -FALLEG 4RA. HERB. ÍBÚÐ.
Falleg 4 herbergja, 90 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Björt stofa ásamt 3 svefnherbergjum sem eru öll með skápum. Baðherbergi er flisalag með baðkari. Eldhús er fallegt með hvítri innréttingu. **Verð 25,5 millj.**



Asparfell, 3ja herbergja
Ca. 94 fm. vel skipulögð íbúð á annari hæð. Húsið hefur verið klætt að utan og sameign er í mjög góðu viðhaldi. Lítið fataherbergi er inn á hjónaherbergi. Suðvestursvalir. **Verð 21,9 millj.**

Lautasmári Kóp, 4ra herbergja m. suðvestursvölum



Falleg ca. 98 fm. 4ra herbergja íbúð við Lautasmára. Suðvestursvalir. Frábær staðsetning nálægt Smáralindinni. Íbúðin er vel skipulögð. Bókið skoðun hjá söluöðnum Foldar í síma 5521400 **Verð 28,9 millj.**

Eignir



Fagrabrekka, Kópavogi - einbýli
Fallegt einbýli á tveimur hæðum á góðri endalóð í botnlanga. 3 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, 3 stofur, bókaherbergi og sólstofa. Mögulegt að útbúa séríbúð á neðri hæð. Bílskúr er skráður 29,5 fermetrar. Fallegt útsýni. **Verð 49,9 millj, GOTT VERÐ**



Reyhivammur Kópav. EINBÝLI Á SKJÓLGÓÐUM STAÐ
REYHIVAMMUR: 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. **Verð 54,9 millj.2**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Fagleg og persónuleg þjónusta

Öldugata 2 - 101 Reykjavík



Fallegt og reisulegt 364,1 fm hús ásamt 32,5 fm bílskúr til sölu. Húsið er á 4 hæðum. Í húsinu eru fullbúið eldhús með tækjum, salur sem rúmar 50-70 manns í sæti, skrifstofu- og fundarrými. Karla- og kvennasalerni. Stór herbergi á neðstu hæðinni ásamt stóru baðherbergi. Húsið vel staðsett í miðbæ Reykjavíkur. **Verð 150 millj.**
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

Álfshólsvegur 26A, raðhús - 200 Kópavogur



Fallegt 163,6 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af 30 fm bílskúr. Nánast allt endurnýjað á báðum hæðum.
1. hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa og stofa, hiti í gólf, gengið út á fallegan og sólríkan pall og garð sem er í suðurátt.
2. hæð: 3 herb. með parketi á gólfi, bað- og þvottahús.
Verð 49,9 millj.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Skeiðarás 12 - 210 Garðabær

Gott 102,4 fm íðnaðarbil á jarðhæð á góðum stað. Aksturshurð. Gólf flisalögð. Að innan eru stúkuð af með léttum veggjum 5 herbergi auk miðrymis. Salerni og kaffiaðstaða. 3 herb. eru í útleigu. Yfirtakanlegt lán ca 10 mill. Eignin er kjörin fyrir hverskonar smáíðnað, til útleigu eða sem geymsla/lagerymi.
Verð 18.750.000,-
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg.fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Hraunteigur 21 - 105 Reykjavík

Góð 3gja herbergja risibúð í fjögura íbúða húsi. Rúmgott eldhús með vestur svölum. Tvö svefnherbergi og baðherbergi. Snyrtilegt hús sem hefur verið vel viðhaldið og stutt í alla þjónustu.
Verð 24,8 millj.

Uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson lögg. fast.sali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Efstaleiti 14, Breiðablik - 103 Reykjavík

Glæsileg og rúmgóð 4ra herb. íbúð á 4. hæð í einu glæsilegasta fjölbýlishúsi „Breiðablik“. Stæði í bilageymslu. Mikil og glæsileg sameign sem saman stendur af samkomusal með eldhúsi, setustofu, líkamsrækt, sauna, heitum pottum, sundlaug, búningaástaða, billiardstofa, o.fl. Húsvörður er búsettur á staðnum og sér um daglegan rekstur sameignar. **Verð 54,9 millj.**
Upplýsingar gefur Páll Guðjónsson lögg. fasteignasali sími 699 4994 eða á netfangið pall@fasteignasalan.is



Gistiheimilið - Bjarmalandi

Gistiheimili sem er opið allt árið. 11 herbergi með samtals 21 rúmi. Öll eru með vaski og sjónvarpi og þar af eitt með snyrtingu. Þráðlaust internet. Aðgangur að þvottavél og fullbúnu eldhúsi. Stór sólpallur með góðu grilli. Heimasíðan er <http://www.guesthousebjarmaland.is/> Verð kr. 30 millj.
Upplýsingar gefur Óskar Thorberg, MBA fyrirt.ráðgj. sími 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is



Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá

Sundagörðum 2
Sími: 533-4800
www.midborg.is

MIDBORG
fasteignasala

Björn Þorri Viktorsson
Hrl. og lögg. fasteignasali
Karl Georg Sigurbjörnsson
Hrl. og lögg. fasteignasali

Rauðalækur 47

Falleg og björt 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í snyrtlegu parhúsi á eftirsóttum stað í Reykjavík. Mikil endurnýjuð eign. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og rúmlegt eldhús og stofur. Stór bílskúr fylgir eigninni. Topp eign á góðum stað. Stærð 165,3 fm. **V. 51,5m.** Uppl. Gylfi S. 822-0700

búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir
Búseturéttur á markaðsverði

Hólmvað 8 í Reykjavík
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 96 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í þriggja hæða lyftuhúsi og fylgir íbúðinni staði í bílageymslu. Ásett verð búseturéttar er kr. 5.5 millj. og eru mánaðargjöld um 172.000.-.

Prestastígur 6 í Reykjavík
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm að stærð ásamt staði í bílakjallara. Íbúðin er á fjórðu hæð í fjögurra hæða fjölbýlihusi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. Ásett verð búseturéttar er kr. 10,5 millj. og eru mánaðargjöldin um 128.000.-.

Þjóðbraut 1 á Akranesi
Til sölu er búseturéttur í 3 herbergja íbúð um 95 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í átta hæða lyftuhúsi. Ásett verð er kr. 2.7 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 149.000.-

Til sölu er búseturéttur í 3 herbergja íbúð um 95 fm. Íbúðin er á áttundu hæð í átta hæða lyftuhúsi ásamt staði í bílakjallara. Ásett verð er kr. 4 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 168.000.-

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, hússjóður, Viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmanns á síðasta lagi 13. febrúar n.k. Tilboðsfrestur er til 20. febrúar n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Hvernig væri að flytja á Skagann!

Þar sem mannlífið blómstrar og þjónustan er til fyrirmyndar.

Hagaflöt 7 - Akranesi

Nýjar íbúðir á einum besta stað á Akranesi - stutt í skóla, frístundir og þjónustu. 20 íbúðir á hagstæðu verði í 5 hæða fjölbýli.

Verðdæmi: 2ja herbergja íbúðir 60,8 - 63,1 fm Verð frá kr. 16.450.000
3ja herbergja íbúðir 82,5 - 91,8 fm Verð frá kr. 22.500.000
4ra herbergja íbúðir 99,2 - 100,9 fm Verð frá kr. 25.600.000

Afhending íbúða er áætluð í maí á þessu ári.

Nánari upplýsingar á
www.hakot.is og
www.akur.is

Söluaðili: Kirkjubraut 12 - 300 Akranes
Sími: 431 4045 / 899 4045
hakot@hakot.is - www.hakot.is

Byggingaraðilar:
HAGAFLÖT EHF

FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Sóleyjarimi 11, Grafarvogi

Opið hús í dag, mánud. 9. febrúar frá 17:15 – 17:45.

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi, ásamt staði í bílageymslu. Verð 32,5 millj – Þórarinn Friðriksson s: 844-6353 tekur á móti áhugasömum.

Nökkvavogur 18, Reykjavík

Opið hús í dag, þriðjud. 10. febrúar frá 17:30 – 18:00.

Vandað Parhús á þremur hæðum með góðum bílskúr, samtals. Húsið er mikið endurnýjað að innan sem utan m.a. þak, gluggar og lagnir. Hús í sérlega góðu ástandi. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara.
Verð: 54,9 millj – Dan Wiium s: 896-4013 tekur á móti áhugasömum.

Dan V.S. Wiium hdl., löggiltur fasteignasali Ólafur Guðmundsson Sölustjóri, sími: 896 4090

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið