



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Karen Sævarsdóttir**  
MBA markaðsfræði



**Stefán Már Stefánsson**  
sölufulltrúi



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



**Brynjólfur Snorrason**  
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

**530 6500**

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

**530 6500**

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason**  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221

**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Eigandi  
Frákvæmdastjóri  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Söluþjafi  
Löggiltur  
693 3356

**Vilborg Gunnarsdóttir**  
Váðskiptafræðingur M.Sc.  
Lögg. fasteignasali  
891 8660

**Erlendur Davíðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður útibús Ólafsvík  
897 0199

**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Eiríkur Þór Björnsson**  
Sölufulltrúi  
846 8487



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Sölufulltrúi  
Snaefellnes  
893 4718



**Garðar Kjartansson**  
Sölufulltrúi  
853 9779



**Ellert Róbertsson**  
Sölufulltrúi  
893 4477



**Pórunn Pálsdóttir**  
Verkfæringur MBA  
Sölufulltrúi  
773 6000



**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögræðingur  
Sölufulltrúi  
662 2705



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

[www.valholl.is](http://www.valholl.is) · [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

## Einbýli í Kópavogi

FOLD FASTEIGNASALA, sími 552-1400, KYNNIR: Reynihvammur. Fallegt, mikið endurnýjað einbýli í suðurlhlíðum Kópavogs. Eignin er á tveimur hæðum.

Forstofa er á efri hæð með steinflisum á gólfi og fataskápum. Þar er rúmgott svefnherbergi með skápum. Flísalagður gangur, nýstandsett baðherbergi. Gott svefnherbergi er við ganginn. Rúmgott parketlagt sjónvarpshol er við hlið eldhússins. Eldhúsið er mjög rúmgott, þar er ný innrétting úr hvítuðum aski og er sérlega gott skápláss í henni, gaseldavél og háfur. Stofan/borðstofan eru með parketlagt gólf og er útgengt á stórar skjólsælar suðursvalir frá henni, inn af stofunni er gengið niður tvær tröppur í fallega arinstofu.

Á neðri hæðinni er forstofa og inn af henni parketlagt hol. Tvö rúmgóð svefnherbergi eru á þessari hæð, einnig er flísalagt þvottahús og gert ráð fyrir baðherbergi.



Einbýlishús við Reynihvamm í Kópavogi. Bílskúrinn er rúmgóður (36 fm). Verönd með skjólveggjum er framman við hús. Eignin er mikið endurnýjuð. Lóðin er gróin og skjólsæl og mikið útsýni er úr húsinu. Húsið

er í lokaðri götu og er sparkvöllur handan götunnar, örstutt í alla þjónustu og íþróttahús. **Upplýsingar í síma 552-1400. Þjónustusími eftir lokun 694-1401.**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Kleifarás 13 - 110 Reykjavík**



**Laus strax**

Glæsilegt 446,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum, með auka íbúðarými á neðri hæð, og tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á glæsilegum útsýnisstað við Kleifarás í Reykjavík. **V. 89,9 m.**

**Gerðhamrar 14 - 112 Reykjavík**



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 183 m<sup>2</sup> efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Falleg afgirt lóð með verönd og heitum potti. Stórt steyp bilastæði og rúmgóðar svalir með fallegu útsýni. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 54,9 m.**

**Laxatunga 96 - 270 Mosfellsbær**



Fallegt 182,1 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, geymsla, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús og yfirbyggðar svalir. Flottar innréttingar og gólfefni. Munstursteyp bilaplan og afgirtur garður með verönd og heitum potti í suður. **V. 44,9 m.**

**Sólvallagata 31 - 101 Reykjavík**



**Laus strax**

77,4 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á 1. hæð auk tveggja herbergja, baðherbergis og geymslu í kjallara eða samtals 107,6 m<sup>2</sup>. **V. 35,9 m.**

**Reykjavegur 54 - 270 Mos.**



**Laus strax**

73 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja, íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 26,8 m<sup>2</sup> bílskúr. Húsið er timburhús klætt með lituðu bárujárnri. **V. 23,7 m.**

**Miðholt 7 -270 Mosfellsbær**



**Laus strax**

Rúmgóð 83,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 23,8 m.**

**Blikahöfði 3, íbúð 202 - 270 Mosfellsbær**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**  
Falleg 84,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 27,9 m.**

**Víðiteigur 4C - 270 Mosfellsbær**



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús þriðjudaginn 17. febrúar frá kl. 17:00 til 17:30**  
Fallegt 110,7 m<sup>2</sup> raðhús við Víðiteig 4C í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í tvö svefnherbergi, herbergi í risi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. Hellulögd verönd er fyrir framan húsið og mjög stór timburverönd og afgirtur bakgarður í suðvestur. **V. 34,5 m.**

**Prastarhöfði 1 - 270 Mosfellsbær**



**Laus strax**

Falleg 91,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. Vinsæl staðsetning rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. **V. 28,9 m.**

**Asparlundur 5 -270 Mosfellsbær**



Fallegt 207,4 m<sup>2</sup> einbýlishús. Húsið er timburreiningahús sem skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi, þrjú rúmgóð barnaherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu og bílskúr. **V. 58,0 m.**





**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Elías Haraldsson**  
Lögg. fasteignasali  
elias@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Sölumaður  
gjsl@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Halveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



### LAUGAVEGUR 86-94

#### Laugavegur 86-94. Fimm glæsilegar íbúðir.

Höfum fengið til einkasölu fimm glæsilegar íbúðir á 3. hæð í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í hjarta miðborgarinnar, samtals 470 fermetrar að stærð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Svalir eru á öllum íbúðum og sér bilastæði fylgir hverri eign.

Eignirnar seljast í einu lagi.

Upplagt tækifæri fyrir skammtímaútleigu.



Verð 225,0 millj.



#### Granaskjól - Endaraðhús.

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris, á stórrí lóð með góðri og rúmri aðkomu við Granaskjól. Rúmgóðar stofur með útgengi á afgirta verönd. Nýtt eldhús. Stór sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Viðarverönd út af stofum og mikil hellulögn fyrir framan hús.

Eignin er laus til afhendingar fljótlega.



#### Vatnsstigur - Glæsileg útsýnisíbúð á 12. hæð.

Glæsileg 136,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 12. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávar- kambinum við Vatnsstíg auk sér bilastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Íbúðin er öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfells- jökli. Björt stofa með arni. Sjónvarpshol. Opið eldhús með eldunareyju. Húsið er allt mjög vandað og sam- eign er öll 1. flokks. Tvær lyftur eru í húsinu.



#### Efstaleiti - 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.

4ra herbergja 154,3 fm. glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi "Breiðabliki" miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofu- herbergi. Sérmerkt bilastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugrjóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl.

Verð 55,0 millj.

#### Hofakur - Garðabæ. 4ra herbergja íbúð útsýnisíbúð.

Glæsileg 142,8 fm. íbúð á 1. hæð með suður- svölum og frábæru útsýni auk sér bilastæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll innrétuð á vandaðan og smekklegan máta. Eikarparket er á gólfum og inn- réttingar og innihurðir eru úr eik. Bjartar stofur með útengi á stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni. Stór sér geymsla í kjallara með góðri lofthæð og gluggum. Frábær staðsetning mjög miðsvæðis og stutt í skóla og aðra þjónustu.

Verð 47,9 millj.

### ELDRI BORGARAR



#### HÓLABERG.

Glæsileg 67,8 fm. íbúð á 1. hæð auk 7,0 fm. yfirbyggðra suðursvala í vönduðu og nýlegu. Sér stæði í bílageymslu í kjallara og lyfta er í húsinu. Innangengt í tengibyggingu við Gerðuberg. Öll þjónusta þar stendur íbúum í húsinu til boða.

26,9 millj.

### NÝBYGGING



#### NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

### 2JA HERBERGJA



#### SELVOGSGATA - HAFNARFIRÐI

Mikið endurnýjuð 43,5 fm. íbúð með sérinnangi auk sér geymslu í kjallara. Gólfhiti er í allri íbúðinni. Þetta er falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum

Sérbilastæði á lóð.

18,9 millj.

### 2JA HERBERGJA



#### KÓPAVOGSBRAUT.

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbyggt árið 2010 og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma var íbúðin innrétuð uppá nýtt og skipt um gler og glugga. Hús er klætt að utan með áli.

25,9 millj.



### MIÐHOLT

#### Miðholt - Hafnarfirði. Óhindrað útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs.

Glæsilegt 208,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðan við götu. Samliggjandi stofur með kaminu og mikilli lofthæð að hluta. Fjögur herbergi og sjónvarpsstofa. Eignin stendur á 952,9 fm. lóð, sem er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við, en einnig er stór verönd til suðurs og hellulögd innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið með hitalögnum í.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 67,9 millj.



### EYVINDARHOLT

#### Eyvindarholt - Einstök staðsetning á Álftanesi.

Glæsilegt og algjörlega endurbyggt frá grunni 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir sem eru allar með sérinnangi. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð og er einstakt útsýni af báðum hæðunum. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggð 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag. Eignin stendur á einum besta stað á Álftanesinu með ótrúlegu útsýni til Bessastaða og víðar.



2014

Framúrskarandi  
fyrirtæki

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## HÁAGERÐI



### Háagerði 20 - einbýlishús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög gott 191,9 fm. einbýlishús sem skiptist í 133,6 fm. hæð og 58,3 fm. kjallara með sérinngangi. Kjallarinn er óinnréttaður en væri hægt að útbúa sér tveggja herbergja íbúð í honum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum, m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni sem og þak hússins. Glæsileg lóð með afgirri viðarverönd í suður og hellulögðum stéttum ásamt hellulögðu bílplani. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson.

Verð 57,5 millj.  
Verið velkomin.

### Barmahlíð 34. Neðri sérhæð.



OPÍÐ HÚS  
PRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 104,1 fm. neðri sérhæð með suður-  
svölum, sér bílastæði á lóð og bílskúsrétti. Að  
innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. baðherbergi,  
gólfefni og raflagnir. Skiptanlegar samliggjandi stofur.  
Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Húsið að utan er allt  
nýviðgert og steinað uppá nýtt.

Virkilega falleg eign á góðum stað, sem vert er  
að skoða.

Verð 41,9 millj.  
Verið velkomin.

### Langamýri - Garðabær



Fallegt 305,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og  
ris með góðri lofthæð, að meðtöldum 34,8 fm.  
innbyggðum tvöföldum bílskúr í grónu hverfi í  
Garðabænum. Rishæðin er með góðri lofthæð og  
fjórum þakgluggum. Stórar samliggjandi stofur með  
útgangi á tvennar svalir. Einnig svalir út af hjónaher-  
bergi á efri hæð/rihæð. Fimm herbergi. Möguleiki  
er að gera einstaklingsíbúð á neðstu hæðinni. Mikil  
hellulögn er fyrir framan hús og bílskúr og er pláss  
fyrir 4-5 bíla.

Verð 64,9 millj.

## SÉRBYLI



### MURURIMI - PARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.

Fallegt og vel skipulagt 178,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innb. 18,3 fm. bíl-  
skúr við Mururima. Fjögur svefnh.. Stofa með útgengi á svalir til norðurs og vesturs.  
Rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu. Tvö  
vel innréttað baðherbergi. Lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og hellulagðri  
verönd og tyrfri flöt til vesturs og suðurs aftan við hús.

49,5 millj.



### MÓAFLÖT - GARÐABÆ

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttaðum bílskúr.  
Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög  
góðu ástandi. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum  
endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvita  
með miklum fataskápum. Gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu.



### RITUHÓLAR - FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herb. íbúð með sér inngangi á  
neðri hæð. Frábær útsýnisstaður við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með  
mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt  
fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr.  
Lóðin er 850,0 fm að stærð með steyptum bomanite veröndum.

95,0 millj.

## SÉRBYLI

### SELTJARNARNES - BYGGINGARLÓÐ

Byggingarlóð undir einbýlishús á einstökum  
útsýnisstað á sunnanverðu Seltjarnarnesi.

Lóðin er eignarlóð, 861,0 fermetri að stærð  
og frá henni nýtur mikils útsýnis til suðurs.

Gatnagerðargjöld eru ógreidd.

Frábær staðsetning í grónu hverfi og frá lóðinni  
nýtur einstaklega fallegs útsýnis.



### STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel  
staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins.  
Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsin-  
nrettingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og  
ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með frábæru útsýni.

54,9 millj.



### BAKKASEL - REYKJAVÍK.

Mjög gott 172,2 fm. sérbyli á þremur hæðum í tvíbýlishúsi á útsýnisstað í Seljahverfi  
aук 19,5 fm bílskúrs, samtals er eignin 191,7 fm. að stærð. Eignin hefur verið mikið  
endurnýjuð á sl. árum m.a. eldhúsið allt opnað og sett ný vönduð innrétting. Einnig  
er búíð að endurnýja bæði gesta wc og baðherbergi. Mikil lofthæð í stofum. Lóðin  
nýlega hellulögð með hitalögnum undir. Frábært útsýni.

47,0 millj.

## 4RA - 6 HERBERGJA



### SÓLTÚN - ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Mjög góð 141,9 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 8. hæð og ris, að  
meðtöldri 8,5 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér stæði í bilageymslu.  
Samliggjandi setu- og borðstofa. Svalir til austurs. Eldhús er hálfopið í stofu með  
vönduðum innréttingum. Þrjú herbergi. Innbyggð ljós eru í loftum neðri hæðar.  
Prefalt gler er í öllum gluggum, sem eru álguggar.

54,9 millj.



### LAUGARÁSVEGUR - ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara á  
frábærum stað. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum  
gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur,  
suður, suð-vestur og norður. Þrjú herbergi. **Einstaklega glæsilegt útsýni. Eignin  
býður upp á mikla möguleika og staðurinn er óviðjafnanlegur.**

54,9 millj.



### NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GBÆ. 4RA HERBERGJA.

Mjög falleg, björt og vel skipulögð 123,4 fm. íbúð á 2. hæð í álklaeddu fjölbýlishúsi  
í Sjálandi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni yfir sjóinn. Flísalagðar suðvestur svalir. Gólf-  
síðir gluggar í stofu. Fallegt eldhús með birkiinnréttingum. Sér stæði í bilageymslu  
fylgir og lyfta er í húsinu. Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi. Stutt í  
skóla, leikskóla, íþróttasvæði o.fl.

41,9 millj.





## MÁVAHLÍÐ 42 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Rúmgóða 4ra - 5 herbergja hæð við Mávahlið. Íbúðin skiptist í anddyri, herbergi/geymslu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 40,9 m. 8393**

## FROSTASKJÓL 97, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Frábærlega staðsett og fallegt 265,4 fm raðhús við Frostaskjól í Vesturbæ Reykjavíkur. Innbyggður bílskúr, nýlegt eldhús og skjólsæll suður garður með verönd. Húsið er staðsett í aðeins nokkra mín. göngufæri frá Grandaskóla og KR svæðisins. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16. febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 72,5 m. 8414**

## KRISTNIBRAUT 27 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsileg 105,7 fm 3ja herb. íb. á 3.h. í vönduðu vel staðs. fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Glæsil. útsýni til norðurs og vesturs frá Úlfarsfelli að Snæfellsjökli og yfir borgina. Vand. innrétt. Góðar suðursvalir. Stór herb. Sérþvotahús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,9 m. 4481**

## FÍFUHJALLI 21 200



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Glæsilegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús á einstökum stað neðst í Suðurlíðum Kópavogs. Húsið er staðsett fyrir neðan götu næst innst í botnlanga við grænt opið útivistar svæði. Glæsilegt útsýni, fallegur gróinn og skjólgóður suður garður. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 72 m. 4017**

## SUÐURMÝRI 44A 170 SELTJ.NESI



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Glæsilegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, þvottahús, baðherbergi, stofa, borðstofa og eldhús. Gengið er út á verönd úr stofu. Á efri hæðinni er hol, hjónaherbergi, baðherbergi og tvö svefnherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 70 m. 4602**

## ESPIGERÐI 2 108 RVK. ÍBÚÐ 08-01.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Þriggja herbergja 80,5 fm falleg íbúð á 8. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórglæsilegu útsýni og svölum eru fyrir allir íbúðinni til suðurs og austurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32 m. 8557**

## LÆKJARÁS 8 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

368 fm einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðri hæðinni. Húsið er mjög vel staðsett ofan götu með mjög góðu útsýni. Ástand hússins er að sjá gott. Góður garður. Allt að sjö svefnherbergi og fjögur baðherbergi eru í húsinu. Suðvestursvalir og afgirt timburverönd. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m. 8583**

## VESTURGATA 46A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS  
miðvikudag

Falleg og mikið endurnýjuð 154 fm íbúð á hæð og í risi sem hefur verið skipt upp í tvær íbúðir, auðvelt er að gera íbúðina að einni aftur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um járn á veggjum og þaki, rennur, tréverk í kringum glugga og steinhloti múraður. Útitröppur og handriði eru ný tekið í gegn. Nýleg rafmagnstafla og lagnir og að hluta. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 18.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55 m. 4500**

## LAUFÁSVEGUR 65 105 RVK.



Fallegt 471 fm einbýlishús/tvíbýli sem hefur verið endurnýjað á vandaðan og glæsilegan hátt á síðustu árum. Húsið er teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt. Húsið er þrjár hæðir og ris og hefur verið endurnýjað bæði að innan sem utan sem og garðurinn þar sem er búð að jarðvegskipta að hluta og setja hita í planið. Í dag er húsið þrjár íbúðir. **Tilboð 8578**

## GRETTISGATA 6, 101 REYKJAVÍK.



Einstök 149,5 fm íbúð á 3. hæð í fallegu og sögufrægu húsi að Grettisgötu 6. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, glæsilegu baðherbergi með hornbaðkari, stórrí stofu og fallegu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. **V. 59 m. 8560**

## MÁVANES 7, 210 GARÐABÆ



Einstaklega vel staðsett einbýlishús á 1.400 fm sjávarlóð við Mávanes á einum allra besta stað sunnan megin á Arnarnesi. Sjávarmegin eru stórir gluggar og einstakt útsýni beint niður í fjöru og yfir fjörðinn til Álftaness, Bessastaða og út flóann. Steinlögð borðstofan flæðir með sama gólfefni gegnum gluggaveggi út á verönd sjávarmegin og inn í lokaðan garð í miðju húsi en þar er heitur pottur. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni. **V. 110 m. 8552**

## BAUGANES 22, 101 REYKJAVÍK



Um 332 fm gæsilegu einbýli á tveimur hæðum sem stendur á 830 fm lóð. Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð. Húsið stendur við opið svæði og er teiknað af Arkþing arkitektum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Húsið er í byggingu og afhendist fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Afhending mars 2015. **V. 150 m. 4478**





# Opið hús þriðjudaginn 17. febrúar milli kl. 17 og 18

Opið hús

Aðkoma frá Mjólnisholti



## Stakkholt 2-4 Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 65 til 142 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 29,9 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- [www.stakkholt.is](http://www.stakkholt.is)



Nánari upplýsingar á [eignamiðlun.is](http://eignamiðlun.is) og hjá sölumönnum.

**EIGNAMIÐLUN**  
588 9090 · [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

Frá 1957  
Sala fasteigna í **58** ár  
Elsta starfandi fasteignasala landsins

Framúrskarandi  
fyrirtæki 2013

### EINBÝLI



**Lækjarbraut 2 - 276 Kjós Hvalfirði**  
Einlyft vandað 257,8 fm einbýlishús með innbyggðum 55,3 fm tvöföldum bílskúr og 100 fm verönd. Húsið stendur á 2,45 ha eignarlandi. Útsýni er glæsilegt. Mjög áhugaverð eign V. 56,5 m. 4497

### HÆÐIR



**Hlaðbrekka 1 200 íbúð merkt 02-01.**  
Fallegr mjög vel skipulögð 130 fm efri sérhæð í góðu þríbýli sem byggt var 1994. Innb. 28,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. 3. svefnherb. Suður svalir. Parket. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra góða þjónustu.

### 3JA HERBERGJA



**Sólheimar 23 104 Rvk. íbúð merkt 12-04.**  
Einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja 84,9 fm útsýnissíbúð á 12 hæð í Sólheimum nr. 23. Suðvestursvalir. Mjög góð upprunaleg eldhúsinrétting, tvö svefnherb. Rúmgóð stofa, flisalagt baðherb. Einstakt útsýni á Sundin og yfir borgina. Laus strax. V. 26,9 m. 8368

### 3JA HERBERGJA



**Þórðarsveigur 4 113 Rvk. íbúð merkt 04-02.**  
LAUS STRAX. 3ja herbergja 84,5 fm fallleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af svalagangi. Fallegt útsýni. V. 27,5 m. 8386

### RAÐHÚS



**Hjallasel 109 Rvk. - raðhús.**  
Eignamiðlun kynnir: Hjallasel Raðhús á 2.hæðum samtals 182,2 fm m. innbyggðum bílskúr á ágætum stað í Seljahverfinu. Húsið er ágætlega skipulagt. Gengið úr eldhúsi/ borðkrók í garð. Ágætar innréttingar. Húsið er laust samkvæmt samkomulagi. V. 39,9 m. 4452

### 4RA-6 HERBERGJA



**Egilsgata - laus strax**  
4ra herbergja 92,8 neðri hæð ásamt 28,4 fm bílskúr. Frábær staðsetning. Íbúðin er í góðu ástandi. Skiptist m.a. í tvær saml. stofurs, hjónaherb. og forstofuherb. V. 38,5 m. 8572

### PARHÚS



**Reyrengr 49, 112 Reykjavík**  
Fallegt og vel skipulagt 159,5 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 29,3 fm bílskúr, alls 188,8 fm, við Reyrengr í Grafarvoggi með glæsilegu útsýni til norðurs. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur við botnlangagötu. Göngufæri í Egilshöllina, Spöngina, skóla, leikskóla, golfvöllinn og fl. V. 49,9 m. 8569



**Kleppsvegur 136, 104 Rvk. íbúð merkt 03-01.**  
4ra herbergja glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð (efstu) með stórum vestursvölum, austursvölum og falllegu útsýni. Sér þvottahús. 3 svefnherb. V. 31,9 m. 8530

## Hlíð 1 og 2, 420 Súðavík



Jörðin Hlíð í Áftafirði sem er um 130 ha frá fjöru til fjalla. Búíð er að skipuleggja atvinnu og íbúðarhúsnæði á jörðinni, bæði niður við sjó og ofan við veg. Á jörðinni stendur 60 fm hús í dag. Nánari uppl. gefur Kjartan Hallgeirsson lög.fast. V. 25 m. 4431

## Laugavegur 151-155

OPIÐ  
HÚS



**Sölusýning milli kl 17:15 og 18 á mánudaginn 16. feb.** Nýtt og glæsilegt átta íbúða hús með lyftu og lokaðri bílageymslu á þessum góða stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast fullbúnar með vönduðum tækjum og innréttingum, þó án megin gólfna. Verð frá 36,9 m.

8507







Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufultrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufultrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufultrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufultrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufultrúi 899 8811

### Hraunás 6

210 Garðabær

**Verð: 117.000.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 16 feb. kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m<sup>2</sup>

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á aukaíbúð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað. Húsið er á tveimur hæðum skráð 302,9fm en að auki er ca 100 fm óskráð rými. Húsið er steypt, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er ma. að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Garðurinn er fullkláraður, verðlaunagarður með fallegum verndum úr harðvið, heitum potti, lýsingu og sérvöldum gróðri. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og fallegt og glæsilegur arinn er í húsinu. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 895 6107**

### Vegghamrar 34

112 Reykjavík

**28.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 17. feb. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 98,6 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og mikið endurnýjuð endaíbúð á efstu hæð með sérinngangi í fallegu og vel staðsettu fjölbýli sem er nýlega búið að taka í gegn. Gólfefni á stofu, eldhúsi og herbergjum er nýlegt slitsterkt harðparket, eldhúsinrétting er nýleg og eldhústæki. Íbúðin er í rölegu og góðu hverfi þar sem órstutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Hafís Sölustjóri í gsm: 895 6107**

### Jónsgeisli 5

113 Reykjavík

**56.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 16. feb. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 215,3 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, fullbúið raðhús með innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Mjög stór og góð afgirt vernd umlykur húsið. Heitur pottur. Bilaplan er hellulagt. Svefnherbergin eru 4, fallegur arinn er í stofu og vandaðar innréttingar. Fataherbergi er innan hjónaherbergi. Frábært fjölskylduhús þar sem órstutt er út í náttúruna. **Upplýsingar veitir Hafís Sölustjóri í gsm: 895 6107**

### Lindarflöt 9

210 Garðabær

**62.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 16. feb kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 5-6 Stærð: 185,7 m<sup>2</sup> Bílskúr: 31,9 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýli á einni hæð með bílskúr. Góð eign á eftirsóttum stað. Lagfærd og endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Ytra byrðið múrað og málað, þakjárn og rennur endurnýjaðar, gluggar og gler yfirfarið. Eldhús, baðherbergi, hluti lagna og gólfefni yfirfarin og endurnýjuð að miklu leyti fyrir nokkrum árum. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

### Selbraut 7

170 Seltjarnarnes

**69.800.000**

**PANTAÐU SKOÐUN NÚNA, S. 893 4416**

Herbergi: 6-7 Stærð: 235,6 m<sup>2</sup> Bílskúr: 43,2 m<sup>2</sup>

Gott einbýlishús og bílskúr í þessu vinsæla hverfi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er með stórum stofum og góðu eldhúsi. Svefnherbergin eru þrjú, stór, í sér álmu ásamt baðherbergi. Íbúðarymi í kjallara, 43,5 fm, með fullri lofthæð og góðum gluggum, auðvelt að breyta, t.d. í sér stúdíó-íbúð með sér innkomu af bilaplani. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

### Garðatorgi 4

210 Garðabær

**NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU**

**NÚ ER HÆGT AÐ BÓKA SKOÐUN Í SÍMA 520 9595**

Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m<sup>2</sup> Bilakjallari

Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar! Á Garðatorgi mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímaparfir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar 2ja – 4ja herbergja íbúðir u.þ.b 75 – 190 fm að stærð. Myndadýrasími og stæði í bílagemslu fylgir öllum íbúðum. Húsin eru 4-5 hæða og verða íbúðir á 2-5 hæð. Á efri hæðum hússins verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Stutt er í margvíslega þjónustu, við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsu- gæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólréiðastígar, sundlaug og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Byggingaverktaki er PG Verk ehf.

**Afhending íbúða er voríð 2015.**

Allar nánari upplýsingar um íbúðirnar, teikningar og skilalýsingu má nálgast á Fasteignasölu TORG, Garðatorgi 5 og í síma:

**Dæmi um íbúð**  
Verð: 35.800.000  
Íbúð nr. 202  
Stærð: 76,5fm  
Fj. Herb.: 2  
Svalir: 34,9 m<sup>2</sup>  
1 stæði í bilakjallara

### Markarvegur 3

108 Reykjavík

**85.000.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 16. feb. kl.17.30-18.00.

Herbergi: 8 Stærð: 238 m<sup>2</sup> Bílskúr Neðst í Fossvogi

Frábært fjölskylduhús á besta stað í Fossvoginum alveg neðst niðri við Skórárkina. Húsið er á tveimur hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í eigninni eru 4 mjög góð svefnherbergi og fjórar stofur. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er múrsteinaklætt. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að innan og er hið glæsilegasta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

### Skaftahlíð 7

105 Reykjavík

**29.400.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 16. feb. kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 88,4 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi á þessum frábæra stað miðsvæðis í borginni. Í eigninni eru tvö mjög góð svefnherbergi (búíð era ð skipta öðru herberginu upp í tvö rými með léttum vegg að hluta). Eikarparket er á gólfum. Baðherbergið er með góðri innréttingu, sturtuklefa og glugga. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

### Garðastræti 13A.

101 Reykjavík

**34.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 17. feb. kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 81,1 m<sup>2</sup>

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fimm íbúða húsi við Garðastræti. Íbúðin er töluvert endurnýjuð á síðustu 10 árum. Fallegt parket er á gólfum frá 2009. Eldhúsi er með fallegri nýlegri innréttingu. Baðherb. er með baðkari (sturtu-aðstaða) glugga og tengi fyrir þvottavél. Svalir. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 40001**



# Porrasaliir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 32 - 48,2 M

Dæmi um íbúð  
Verð: 36.900.000  
Íbúð nrúmer: 203  
Flatarmál: 103,2 fm  
Herbergi: 4  
Íbúðinni fylgir merkt  
staði í bílageymslu.



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 822 2225/893 2499

Fjölbýlishús Herbergi: 3ja - 4ra Stærð: 93-126 m<sup>2</sup>

Nýjar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan gólfvöllinn við Vífilsstaði. Íbúðirnar eru rúmgóðar 3ja - 4ra herbergja, góðar svalir og glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki.

Nú er hægt að panta skoðun og fá skilalýsingu verktaka hjá Þóru fasteignasala í síma 822 2225 og/eða netfang: thora@fasttorg.is og Óskari sölufulltrúa í síma 893 2499 og oskar@fasttorg.is

Íbúðunum fylgir sérmerkt staði í bílageymslu - afhending í sumar 2015."



Þóra  
Fasteignasali  
822 2225



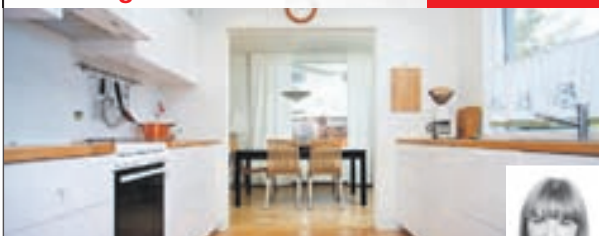
Óskar  
Sölufulltrúi  
893 2499

**Birkíás 20** 210 Garðabær **64.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 16. feb. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 6 Stærð: 215,9 m<sup>2</sup>  
Sex herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Óhindrað útsýni til norðurs. Nýleg hellulög með hita í stétt og bílplani ásamt 40 fm timburvernd til suðurs. Efrri hæð: Tvö svefnherb., stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og baðherb. Neðri hæð: Tvö herb., sjónvarpshol, baðherb. Útgengi út í garð frá neðri hæð.  
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Dalatangi 8** 270 Mosfellsbær **49.900.000**



**BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 898-3326**  
Herbergi: 5 Stærð: 189,1 m<sup>2</sup>  
Fallegt og vel skipulagt 5 herbergja einbýli með bílskúr. Sjarmrandi garður og óhindrað útsýni að Esju úr eldhúsi. Endurnýjað eldhús og ný innrétting í þvottahúsi. Allt parket nýpússað og lakkað. Fjögur svefnherbergi, gestasalerni og baðherbergi, sólskáli með útgengi út á stóra timburvernd frá svefnherb. gangi.  
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Álfaland 5** 108 Reykjavík **33.900.000**



**BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 822-2225**  
Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m<sup>2</sup>  
Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíbýli á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Ferjuvað 15** 104 Reykjavík **36.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 17. feb. kl. 17:00-17:30  
Herbergi: 5 Stærð: 126 m<sup>2</sup>  
Björt 5 herbergja íbúð á 2.hæð ásamt staði í bílageymslu á vinsælum stað í Norðlingaholti. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi (auðvelt að útbúa fjórða svefnherbergið), þvottahús og geymslu. Íbúðin hefur verið innréttað á skemmtilegan hátt.  
Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

**Hjallavegur 38** 104 Reykjavík **53.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 17. feb. kl. 18:00-18:30  
Herbergi: 6 Stærð: 142 m<sup>2</sup>  
Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr á frábærum stað við Hjallaveg í Reykjavík. Húsið er samtals 142 fm, íbúðarhlutinn er 113 fm og bílskúrin 29 fm. Efrri hæðin er að hluta undir suð og er því gólfhlutur stærri en skráðir fermetrar. Eignin skiptist þrjú svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, 2 baðherbergi, þvottahús, bílskúr. Upplýsingar veitir Þorgeir Sölufulltrúi í gsm: 696 6580

**Espigerði 4** 108 Reykjavík **34.900.000**



**BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 822-2225**  
Herbergi: 4 Stærð: 117,6 m<sup>2</sup>  
Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð með tvennum svólum á 2.hæð í vönduðu og verðlaunuðu fjölbýli með lyftu á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð rúmgóð og björt, samkv. Teikningum er möguleiki er á fjórða svefnherberginu. Sameign er öll til fyrirmyndar, snyrtileg og vel um gengin.  
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Hörgatún 19** 210 Gbæ **30,5m**



**OPIÐ HÚS** þri. 17. feb. kl. 17:30-18:00.  
Herb.: 4 Stærð: 94 m<sup>2</sup>  
Fallega 4ra herbergja íbúð í eldra timburhúsi á góðum stað í Garðabæ innst í botnlangagötu. Mjög stutt er í alla þjónustu sem Garðatorg hefur upp á að bjóða. Góð timburvernd er á bak við húsið sem snýr í suð-vestur og á henni rafmagnsheitapottur. Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700

**Bjarkarás 24** 210 Gbæ **58,5m**



**HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN**  
Herb.: 4 Stærð: 185 m<sup>2</sup>  
Fallegt og vel staðsett parhús í Ásahverfi Garðabæjar. Húsið er að mestu á einni hæð. Mikil útsýni er af efrri hæð eignarinnar út á sjó og yfir Garðabæ.  
Uppl. Þorsteinn fasteignasali, gsm: 694 4700

**Hrísmóar 2a** 210 Garðabæ



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 16. feb kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 85,8 m<sup>2</sup>  
Mjög falleg 3ja herb. 85,8 fm íbúð á 2 hæð í snyrtilegu fjölbýli í miðbæ Garðabæjar. Íbúðin er hefur talsvert verið endurnýjuð, eldhús með fallegri hvítri innréttingu og góðum tækjum, baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa, parket á gólfum í stofu og herbergjum. Þvottahús er innan íbúðar. Stórar skjólsælar svalir og snyrtileg sameign.  
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**27.900.000**





F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

**569 7000**

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 897 0634Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
sími: 899 1178Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
sími: 697 3080Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
sími: 695 9500Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
sími: 697 9300Helgi Jónsson  
sölufulltrúi  
sími: 780 2700Jörunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
sími: 845 8958Páll Þórólfsson  
sölufulltrúi  
sími: 893 9929Jason Ólafsson  
sölufulltrúi  
sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 6955520

## Pingvað 35

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. feb. kl. 17:15-18:00

Afar glæsilegt 210 fm 6 herbergja einbýlishús ásamt 25,8 fm bílskúr á jaðarlóð innst í botnlanga með óhindruðu útsýni yfir Bugðuna. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Hiti í öllum gólfum. Hér er að ferðinni einstök eign sem vert er að skoða.

Verð: **85,0 millj.**Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

## Kirkjuteigur 18

### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 16. feb. kl. 17:00-17:45

Mikið endurnýjuð hæð og ris ásamt bílskúr, samtals 182,5 fm

Hiti í gólfum neðri hæðar. Þrjú svefnherbergi, tvískipt stofa. GKS innrétting í eldhúsi Skólþ, dren, raflagnir, innihurðir o.fl endurnýjað

Verð: **54,9 millj.**Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

# Bergstaðastræti

101 Reykjavík

Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 190 fm einbýlishús

á þessum eftirsóttta stað í Þingholtunum

Sér bílastæði og góður garður með timburverönd.

Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson**, sölufulltrúi  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929





### Tómasarhagi

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð við Tómasarhaga 131,4 fm 4 herbergi Rúmgóð stofa Sérinnangur. Útgengi í sérgarð Góð staðsetning

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **50,0 millj.**



### Njálsgata

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð Íbúðin er tilvalin til útleigu Allur húsbúnaður getur fylgt með

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **25,1 millj.**



### Sogavegur

2ja herb. 60 fm íbúð Sérinnangur Stórt svefnherbergi Þvottaherbergi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **22,4 millj.**



### Skerjarbraut

Seltjarnarnes - nýbygging 137 fm - á 2 hæðum Tvö baðherbergi og 3 svefnherbergi 35 fm þaksvalir til suðurs Afhent 2015

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**



### Kórsalir

Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 5 hæð Glæsilegt útsýni til allra átta, suðursvalir Lyftuhús og stæði í lokaðri bílageymslu Eignin getur verið laus fljótlega

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **30,9 millj.**



### Ásvallagata

Mjög falleg og vel skipulögð 100,6 fm 5 herb. hæð í fallegu húsi á sívinsælum stað. Sérinnangur. 3 herbergi. Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **45,9 millj.**



### Skerseyrarvegur

Snotur 65 fm neðri hæð 2 svefnherbergi Sér bílastæði Útgengt í garð úr þvottahúsi Sameiginlegur stór garður

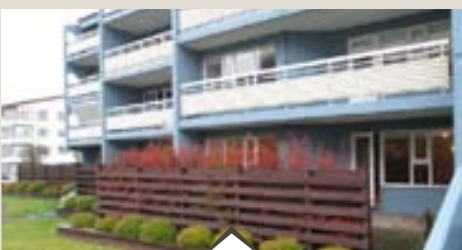
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **16,9 millj.**



### Ofanleiti

Mjög Vel skipulögð 109,8 fm 4herb. endaíbúð á 4. efstu hæð í vel við höldnu húsi ásamt 21,4 fm bílskúr, samtals: 131,2 fm. Suður svalir. Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Snýrtilegt hús og íbúð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,8 millj.**



### Miðleiti

Mjög vel skipulögð 101,7 fm 3 herb. íbúð á jarðhæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. 2 stór herbergi. Rúmgóð stofa. Útgengi út á hellulagða verönd. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,7 millj.**



### Brekkubær

Fallega og vel skipulögð sérhæð á tveimur hæðum 168,4 fermetra 21,2 fermetra bílskúr

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **42,5 millj.**



### Haðarstígur

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað 126,1 fm parhús á þessum einstaka stað í miðborginni. Verönd út frá borðstofu. Góðar svalir út frá efri hæð. Sérbílastæði.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **53,9 millj.**



### Suðrhella

1436 fm iðnaðarhúsnæði sem skiptist í 8 bil. Möguleiki á að stækka í rúmlega 2500 fm og 16 bil. Vatn og rafmagn komið inn í hús. Um 90% af húsinu í ótímabundna leigu.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **175,0 millj.**



### Espigerði

Snýrtileg íbúð á 5. hæð við Espigerði 88,6 fm 4 herbergi Gott útsýni og snýrtileg sameign Góð staðsetning miðsvæðis í Rvk

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **29,0 millj.**



### Vindás

Góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð Svalir til suðurs Opið eldhús Þvottahús á hæðinni Lítið fjölbýli

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **20,9 millj.**



### Grófarsel

Raðhús með bílskúr á góðum stað í Seljahverfi 5 herbergi og 2 stofur ásamt öðru Stutt í skóla og leiksvæði

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **43,8 millj.**



### Brautarás

Fallegt tvílyft raðhús m. tvöföldum bílskúr, samtals 213 fm. Fjögur svefnherbergi og hægt að bæta við því fimmta. Gott viðhald, hús og þak málað fyrir um þremur árum.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **52,0 millj.**



### Öndverðarnes

Sumarhús stærð 46,2 fm Svefnloft Heitt vatn og Heitur pottur Golfvöllur Mikil afþreying á svæðinu

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **Tilboð**



### Unnarbraut

Björt og rúmgóð 150 fm efri sérhæð auk 30 fm bílskúrs 3-4 svefnherbergi og fallegt útsýni Húsið mikið endurnýjað að utan Frábær staðsetning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **53,5 millj.**



### Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land og mikið útsýni.

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **Tilboð**



### Úlfarsbraut

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli. Húsið stendur neðst í dalnum við opið svæði. Álklætt hús með ál/tré gluggum. Sérsmíðaðar innréttingar með graníti á borðum. Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi. Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum. Stærðir frá 128,5-129,1 fm

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð: **44,9 millj.**



# Garðatorg

Tryggðu þér íbúð á besta stað í Garðabæ!



Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað.

Á jarðhæð hússins verður líflæg verslun og þjónusta.

Um er að ræða 42 íbúðir með sérlega góðu skipulagi í mörgum útfærslum, allar með stæði í bílageymslu.

Glæsilegt lyftuhús.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:  
**Óskar R. Harðarson**, lögg. fasteignasali  
oskar@miklaborg.is

**Sölumenn geta nú sýnt á staðnum,**  
bókaðu skoðun og upplifðu útsýnið og staðsetninguna með eigin augum

## Vindakór 2-8

www.vindakor.is



### Sölusýning

Þriðjuudaginn 17. febrúar á milli kl. 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



3ja til 5 herbergja íbúðir  
Rúmgóð alrými  
Stærð: 112-166 fm  
Gott fermetraverð

**Möguleiki á 90% láni**

Verð frá : **34,4 millj.**



# Mánatún 7-17



## Sölusýning

fimmtudaginn 19. febrúar á milli kl. 17:00 - 18:00



Vandaðar 2ja-4ra herbergja íbúðir. Lyftuhús.



Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð. Sólþallur og svalir til suðurs. Tvennar svalir með flestum íbúðum.



Stæði í lokuðum bílakjallara.

Verð : **33,7 millj. - 89,9 millj.**

Íbúðir í Mánatúni 7-9-11 geta verið afhentar við kaupsamning.



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



# Álfhólsvegur 22

3ja til 5 herbergja íbúðir

Lyfta og stæði með öllum íbúðum

Traustir verktakar

**BÓKIÐ SKOÐUN**

Verð frá : **37,9 millj.**

Afhending í júní 2015



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:

**Hilmar Jónsson**, sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



## OPIN HÚS Í DAG



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 16. feb frá kl. 17:45-18:15

## Úthlíð 13

Afar glæsileg 133 fm 4 herbergja neðri sérhæð með sérinngangi ásamt 17,8 fm herbergi í kjallara og 28 fm bílskúr á þessum sívinsæla stað. Endurnýjað bað og gólfefni.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **51,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

mánudaginn 16. feb frá kl. 17:30-18:00

## Klukkuberg 25

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í Hafnarfirði. Sérinngangur Vel skipulögð 60 Fm



Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **18,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

mánudaginn 16. feb. kl. 17:30-18:00

## Sólvallagata 21

Falleg 3ja herbergja hæð í virðulegu húsi Eignin er skráð 79,1 fm

Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,8 millj.**

## OPIÐ HÚS

mánudaginn 16. feb. kl. 17:00-17:30

## Bankastræti 6

Einstakt tækifæri í hjarta miðborgarinnar. Glæsileg 93,9 fm 3 herbergja risibúð á tveimur hæðum ásamt 56,5 fm suðvestur svalir með vægast sagt frábæru útsýni yfir miðborgina.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Helgi Jónsson**, sölufulltrúi  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **65,0 millj.**

## OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 17. feb. kl. 17:30 -18:00

## Flétturimi 3

3ja herbergja 90 fm íbúð á 3ju hæð Falleg íbúð og góð gólfefni Endurnýjað bað Stórar stofur Bílageymsla



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **27,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18. feb. kl. 17:30-18:00

## Njálsgata 52B

3 svefnherbergi 72 fm Eldhús nýlega tekið í gegn Sérinngangur Glæsilegt bað Garður til suðurs



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **33,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 17. feb. kl. 17:00-17:30

## Ásbraut 17

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð, 82,6 fm að stærð. Geymsla innan íbúðar ásamt sérgeymslu í sameign. Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð. Stórir fataskápar og rúmgóð svefnherbergi m. nýju parketi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **24,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18. feb. kl. 18:00-18:30

## Njálsgata 52C

Skiptist í anddyri, 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi með sturtu. Sameiginleg lóð. Góð eign til að nota sem leigueining sem 3 einstaklingsherbergi með aðgang að eldhúsi og baðherbergis.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, sölufulltrúi  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **23,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 17. feb. kl. 17:00-17:30

## Engimýri 13

Fallegt 229,6 fm tveggja hæða einbýlishús Tvöfaldur bílskúr og gott bílapan Gróinn og fallegur garður Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Davíð Jónsson**, sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **58,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18. feb. kl. 17:00-17:30

## Fellahvarf 2

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð m. sérinngangi. Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og fjöllinn í austri. Tvö svefnherbergi ásamt geymslu og þvottahúsi innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gott skápláss.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **41,5 millj.**



## Nýbygging



## Laugavegur

Íbúðin að stærð 101,4 fm á fyrstu hæð  
Stæði í bílageymslu  
Íbúðin með gluggum í gegnum íbúðina  
Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **40,7 millj.**



## Laugavegur

Glæsileg 104 fm, 3ja herbergja íbúð  
Stórar stofur og björt eign  
Nánast öll endurnýjuð árið 2005  
Laus við kaupsamning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **40,9 millj.**



## Laugavegur

Á annarri hæð að stærð 77,4 fm  
Góðar svalir til suðurs  
Frábær staðsetning í miðbæ  
Reykjavíkur  
Lyftuhús

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **36,9 millj.**



## Hraunbær Hveragerði

241 fm einbýlishús - 60 fm bílskúr í Hveragerði  
4 svefnherbergi eru í húsinu  
og glæsilegur garður

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **39,9 millj.**



## Boðaping

Falleg 94,5 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð  
í húsi fyrir 55 ára og eldri.

Eignin telur stofu, sólskála, svefnherbergi,  
eldhús, forstofu og þvottahús.  
Suðursvalir og stutt í þjónustukjarna Das.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **31,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. feb. kl. 17:00 -17:30

## Veghús 3

Rúmgóð og falleg 2 herbergja íbúð  
Alls um 62 fm, gott innra skipulag  
Rúmgóð stofa, góð sér timburverönd  
Snyrtilegt fjölbýlishús  
Frábær fyrstu kaup

Verð: **21,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson**, sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



## Æsufell

Vel skipulögð íbúð á 4 hæð  
91,8 fm  
3 herbergja  
Góðar svalir  
Snyrtileg sameign

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **24,9 millj.**



## Vallartröð

Fallegt 215 ferm. raðhús með bílskúr á góðum  
stað í Kópavogi nálægt skóla og þjónustu.  
Sérinngangur í kjallara og þar er hægt að  
vera með séribúð.

(Búið að breyta í húsunum við hliðina)

Nánar: **Pröstur 897 0634** Verð: **49,0 millj.**



## Miðholt

Mjög vel skipulögð 83,5 fm 3 herbergja  
endaíbúð á 3. efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi í  
Mosfellsbæ.  
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **23,8 millj.**



## Skaftahlíð

Falleg "vintage" íbúð að stærð 77,9 fm  
Upprunalegar innréttingar  
Suður svalir  
Gufubaðstofa í sameign  
Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **31,5 millj.**



## Rauðavað

Falleg 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð  
ásamt bílastæði bílakjallara.  
Vel skipulögð eign í góðu ástandi.  
Suðursvalir

Nánar: **Svan 697 9300** Verð: **33,8 millj.**



## Leifsgata

Gullfalleg 94,4 fm 3-4 herbergja íbúð á  
jarðhæð ásamt 41,2fm bílskúr sem innréttaður  
er sem 2 herbergja íbúð.  
Mjög vel staðsett eign í miðborginni með  
góðum leigutekjum.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **43,0 millj.**



## Bragagata

142 fm raðhús með tveimur íbúðum  
Mikið endurnýjað  
2ja og 4ra herbergja íbúðir  
Sér inngangur í báðar íbúðir  
Falleg sér baklóð sem snýr að Njarðargötu

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **54,9 millj.**



## Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6 fm 8 herb. einbýlishús  
ásamt 54,6 fm bílskúr, samtals: 230,2 fm.  
4-5 svefnherbergi.  
Garðskáli. Heitur pottur.  
Glæsilegt hús og einstakur garður.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **74,0 millj.**



## Reykjavegur

Góð 73,5 fm 4ra herbergja efri sérhæð  
í tvíbýlishúsi ásamt 26,8 fm bílskúr við  
Reykjaveg í Mosfellsbæ.  
Eignin er laus til afhendingar strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **23,7 millj.**



## Hraunbær

Falleg 107,7 fm íbúð á 2.hæð  
Endurnýjað eldhús og bað  
Þrjú svefnherbergi og fataherbergi  
Eign sem er vel um gengin  
Tvönnar svalir

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **28,9 millj.**



## Hraunbær

Falleg endaíbúð á 2.hæð að stærð 120,1 fm  
Fimm svefnherbergi  
Yfirfarið eldhús og bað  
Tvönnar svalir  
Eign sem hefur verið gengið vel um

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð: **31,5 millj.**

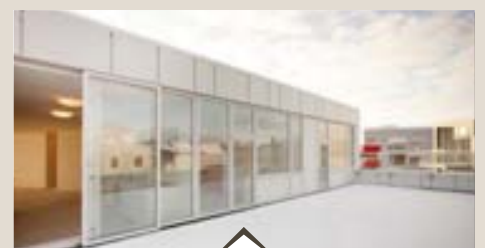


## Fjárfestar!

## Sóltún

Tæplega 500 fm Gistiheimili sem er með  
níu herbergjum og 5 litlum íbúðum.  
150 fm bílageymsla/iðnaðarhúsnæði.  
Eignin er öll í leigu til  
sjávarútvegsfyrirtækis í Rvk.

Nánar: **Pröstur 897 0634** Verð: **110,0 millj.**



## Vesturgata Hafnarfiði

Afar falleg 165 fm 4 herb. íbúð á 3 efstu hæð  
með 47,5 fm suð/vestur svölum og einnig  
5,6 fm austur svalir. Glæsilegt eldhús og bað.  
Stæði í bílageymslu. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **52,9 millj.**



# Stofnað 1983



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



## VESTURGATA 18-20 - HFJ. GLÆSILEGAR NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ MIÐBÆINN

Nýtt glæsilegt fjölbýlishús á frábærum stað við miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða tvö hús, annað er lyftuhús með 8 íbúðum sem eru til afhendingar strax fullbúnar á vandaðan hátt með öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum og íbúðum í húsi 20 fylgir síðan opið stæði undir húsinu. Hús nr. 20 er hefðbundið stigahús með þremur íbúðum ( ein íbúð á hæð). Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja. **Sölumenn sýna. Verð frá 29,9 -52,9 millj.**



## MÁNASTÍGUR - HF. EINSTÖK STAÐSETNING

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm.

- Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins.
- Einstök staðsetning í hrauninu.
- Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira.
- Myndir á netinu.
- **Verðtilboð.**



## NORÐURBAKKI GLÆSILEG PENTHOUSE ÍBÚÐ

Nýkomin í einkasölu á þessum einstaka stað nyrðst á Norðurbakkanum.

- Glæsileg 118 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með óheftu sjávar útsýni.
- Þrjú góð svefnherbergi.
- Hátt til lofts.
- Glæsilegar innréttingar.
- Þaksvalir með einstöku útsýni.
- 2 stæði í bílakjallara.
- **Verð 47,5 millj.**



**Flatahraun - Hafnarfjörður - 3ja**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 92,9 fermetra 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Flatahraun 16a í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu, tvo herbergi, baðherbergi. Snyrtileg sameign frábært útsýni. **Verð 23,7 millj**



**Brekkubyggð - Garðabær - Raðhús**  
Hraunhamar kynnir fallegt raðhús á þessum friðsæla stað í Garðabæ, húsið er 75,9 fm. Forstofa, hol, herbergi (teiknað þvottahús). Svefnherbergi, baðherbergi, stofa og geymsla auk reglubundinnar sameignar. Frábær skjólsæll pallur með heitum potti. Þetta er eign á frábærum stað sem vert er að skoða.



**Móberg - Hafnarfjörður - parhús**  
Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Helulag bílapan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 56,5 millj.**



**Miðskógar 19 - Garðabær - einbýli.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 212,3 fermetrar á einstökum útsýnisstað við Miðskóga 19 í Vesturbæ Garðabæjar. (Alftanes) Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Vönduð góð eign. Jaðarlóð. Mikil privat. **Verðtilboð.**



**Skólabraut - Hafnarfjörður - 3ja**  
Sjarmerandi hæð í virðulegu húsi á fallegum stað við Lækinn í Hafnarfirði, íbúðin er 78,6 fm. Einstök staðsetning. 2 svefnherbergi, 2 stofur, gluggar í fjórar áttir. Einstök staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar. **Verð 24,9 millj.**



**Prastarás 35 - Hafnarfjörður - Parhús**  
Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskúr (sem er innréttaður). 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburvernd. Heitur pottur. **Verð 51,4 millj.**



**Einhlíð - Hafnarfjörður - Einbýli**  
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílapani sólþöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



**Engjasel - Reykjavík - Raðhús**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endraðhús 182,5 fm. auk 24 fm. stæði í bílahúsi. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa. Rúmlegt eldhús ofl. Hagstæð lán. **Verð 41,9 millj.**



**Haustakur 2 - Garðabær - 3ja herb.**  
Sérlega fallega útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað í akralandinu í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð (efsta hæð) og er með séringangi, íbúðin er 109,6 fm. tvö rúmgóð svefnherb. og stofa, vandaðar innréttingar og gólfefni, stóra suður svalir. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 37,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603



**Háholt - Hafnarfjörður - 3ja með bílskúr**  
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýleg 3ja herbergja íbúð með séringang á annarri hæð í nýlegu litlu fjölbýli með góðum bílskúr samtals 120 fm. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Laus fljótlega. **Verð 31,9 millj.**



**Bugðulækur - Reykjavík - 3ja**  
Glæsileg vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



**Fjarðargata - Hafnarfjörður - 3ja herb.**  
Glæsileg 111 fm. íbúð á 2.hæð í þessu vandaða litla (lyftuhúsi) ( 8 íbúðir). Stæði í bílahúsi fylgir. S-svalir. Útsýni m.a. yfir höfnina. Vandaðar innréttingar. Parket. Laus strax. **Verð 39,8 millj.**





## OPIN HÚS

### Gnoðarvogur 52- miðhæð. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 18.2 KL 17-17:30



Gnoðarvogur 52.  
Glæsileg sérhæð ásamt bílskúr á frábærum stað í Reykjavík 4 svefnherbergjum, góðar stofur með parketi á gólfi, eldhús með fallegri innréttingu. **Verð 41,9 millj.**

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 18.2. FRÁ KL.17-17:30**

### Asparfell, 2.hæð.



Asparfell.  
Ca. 94 fm. vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á annari hæð. Húsið hefur verið klætt að utan og sameign er í mjög góðu viðhaldi. Lítið fataherbergi er inn af hjónaherbergi. Suðvestursvalir.

**Verð 21,9 millj.**

### Breiðavík 39, 3ja jarðhæð OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 18.2 FRÁ 17-17:15



BREIÐAVÍK 39, JARÐHÆÐ: Mjög góð 87,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði ásamt 23,4 fm stæði í opnu bílskýli, samtals 110,5 fm. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

**Verð 27,5 millj.**

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUD 18.2 FRÁ KL.17-17:15, VERIÐ VELKOMIN**

## EIGNIR VIKUNNAR

### Granaskjól - einbýli m. 5 svefnherbergjum



Granaskjól: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhús með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum. gestasnyrtng og þvottahús. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. SKIPTI MÖGULEG, V. 77 millj. BÓKID SKOÐUN Í S. 552-1400

### SELTJARNARNES: EINBÝLI Á GÓÐU VERÐI MEÐ MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ



Lindarbraut á Seltjarnarnesi: Ca. 220 fm. fallett vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni. hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskúr. AÚDVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍB. **GOTT VERÐ 64,9 millj.**

## Eignir



**Hringbraut, 101 Rvk, efri sérhæð + bílskúr**  
Fold fasteignasala kynnir nýtt á skrá: 3ja herbergja 71 fm efri sérhæð í 3-býli ásamt 23,1 fm bílskúr, samtals 94,1 fm. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Sameiginlegur inngangur. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf Igf., gustaf@fold.is / 895-7205. **Verð 32,9 millj.**



**Flétturimi, 2ja + bílskýli**  
Góð 68,5 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð ásamt 13 fm stæði í lokuðu bílskýli, samtals 81,5 fm. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir. **Verð 22,9 millj.**



**Reynihvammur Kópav. EINBÝLI Á SKJÓLGÓÐUM STAÐ**  
REYNIHVAMMUR: 207 fm. gott og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Arinn í stofu, 4 svefnherbergi. Einstaklega skjólgóður staður miðsvæðis á Höfuðborgarsvæðinu. **Verð 54,9 millj.**



**Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-ÞÆGILEG KAUP**  
Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. **Verð 15,9 millj.** Áhvalandi ca. 10,5 mill.



**Heilsárshús við Hraunbrekkur, Húsafelli**  
Stórglæsilegt 116 fm heilsárshús við Hraunbrekkur í landi Húsafells í Borgarbyggð. Eldhús í fallegu opnu rými, 3 svefnherbergi, 10 fm. hvert. Baðherbergi m. útgengi á sólpall. Afhendist tilbúið til innréttinga, eða fullbúið skv.verksamningi við byggingaraðila. **Verð 29,9 millj.**

## MIKIL SALA -VANTAR EIGNIR-HÖFUM KAUPENDUR AÐ:

**2ja herbergja íbúð** í austurborginni, vesturborginni, miðborginni Breiðholti, Árbæ.

**3ja** í nýlegu fjölbýli með stæði í bílgeymslu verð allt að 40 millj.

**Efri og neðri sérhæðir** í 104, 105 og 108, verð allt að 55 millj.

**Íbúðir fyrir 60+**, í Bólstaðarhlíð, Snorrabraut, Hæðargarðinum, Sléttuvegi og víðar.

**Skrifstofuhúsnaði** í 108 og 105, stærðir 200-1000 fm. Verð allt að 300 milljónir.

**Hæðir** í vesturborginni og á Seltjarnarnesi, Verð allt að 55 millj.

**2ja, 3ja og 4ra og hæðir** í Kópavogi, bæði í eldi hverfum og nýjum. Verð frá 18-40 millj.

**Einbýli, parhús, raðhús** í Grafarvogi 180-270 fm. Verð allt að 65 millj.

**3ja-4ra herbergja** í fjölbýli í Garðabæ, verð 35-40 millj.

**Einbýli, raðhús, parhús** í 104,105 og 108. Verð allt að 90 millj.

**2ja,3ja og 4ra herbergja** íbúðum í Grafarvogi og Grafarholti."

## HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM OG VERÐMETUM ÁN SKULDBINDINGA



**Við styrkjum**  
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldarfasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

# Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401





**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Stefán Már Stefánsson**  
sölufulltrúi



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Ásdís Irena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



**Brynjólfur Snorrason**  
sölufulltrúi



**Karen Sævarsdóttir**  
MBA markaðsfræði



Finndu okkur á Facebook



**Álfkonuharfi 49 - 4ra herb. + bílageymsla**  
**Opið hús þri. 17. feb frá kl. 17:30-18:00**  
Góð 4ra herb. útsýnisíbúð ásamt stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi. Stæði í lokaðri bílageymslu. **V.35,9m**



**Álfkonuharfi 49 - 3ja herb. + bílageymsla**  
**Opið hús þri. 17. feb frá kl. 17:30-18:00**  
Góð 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stórt og opið eldhús inn í stofu. Hjónaherbergi, barnaherbergi og vandað baðherbergi. **V.30,9m**



**Álftamýri 24 - Þriggja herb. á frábærum stað.**  
**OPIÐ HÚS ÞRI. 17.02.15 FRÁ KL. 17:15-17:45.**  
Björt og falleg 75,7fm. þriggja herbergja endaíbúð á efstu hæð við Álftamýri í Reykjavík. Björt og falleg stofa með suðursvölum, rúmgott eldhús með gluggum á tvo vegu, tvö góð svefnherbergi og snyrting með baðkari. Seljandi skoðar skipti á stærri eign.



**Boðagrandi - 5 herb - Opið hús**  
**Opið hús í dag KL: 17:30-18:00.**  
Góð 115 fm endaíbúð á 3. hæð. Eignin telur forstofu, eldhús, stóra stofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Seljendur leita sér að minni eign í sama hverfi.



**Hraunteigur 13. 4ra herb. rishæð. Opið hús.**  
**Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.**  
Frábærlega staðsett og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð. Þrjú rúmgöð herbergi og stofa með suðursvölum. Baðherb, m/ tengi fyrir þvottavél. Gott steinhús í grónu hverfi við Laugardalinn. **Verð 31,9 millj.**



**Brekustigur 12 - góð 4ra. Opið hús.**  
**Opið hús á morgun þri. frá kl. 17:15 - 17:45.**  
Vorur að fá í einkasölu fallega um 100 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Þrjú rúmgöð herbergi og stofa með útgengi út á suðursvalir. Frábær staðsetning í göngufærri við miðbæinn. **Verð 38,0 millj.**



**Fífumýri 15 - Einbýli - Opið hús**  
**Opið hús miðvikudaginn 18.02. kl 17:15 - 18:00**  
Vel staðsett og fallegt 234.5 m2 einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabæ. Sex svefnherbergi eru í húsinu, sjónvarps- og leikjarymi, stofa og sólstofa. Stilhreint og hlýlegt fjölskylduhús.



**Hraungata - Nýbygging**  
Pétur og Kristinn ehf byggja vandað og vel hannað átta íbúða lyftuhús á útsýnisstað í Urriðaholti. 3ja og 4ra herb. íbúðir allar með stæði í opnu bílskily, stærðir 118-176 fm. Bjartar íbúðir með stórum svalir, vandaðar innréttingar, tæki og golfefni að hluta. Afh. sumarið 2015. Allar uppl. hjá sölumönnum.



**Öldugata - einbýli**  
Stórglæsilegt einbýlishús á þremur hæðum við Öldugötu í Reykjavík. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn í síma 530-6500.



**Viðihlíð - endaraðhús með aukaíbúð**  
Stórglæsilegt endaraðhús með aukaíbúð á frábærum stað í Hlíðarhverfi Reykjavíkur. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn í síma 530-6500. **V.91m**

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frákvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Rognvaldsdóttir**  
Sölumaður  
Gsm: 893-4248



**Hjálmar Jóhannsson**  
Sölumaður  
Gsm: 778-0347



**Rúnar Einarsson**  
Sölumaður  
Gsm: 820-4595

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

**LUNDIR 2 - 4 - 6**  
Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



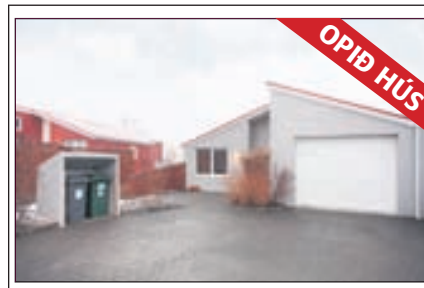
Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



**HVERFISGATA 6A**  
• 220 Hfj.  
• Einbýli.  
• Gott viðhald.  
• Nýlegt bað.  
• Fallegur garður.  
• Verð 36,9 millj.  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**GRÓFARSMÁRI 28**  
• 201 Kóp.  
• Parhús. 239,3 fm.  
• 5 svefnherb.  
• Vandaðar innréttingar og gólfefni.  
• Góður garður.  
• **Verð 60,8 millj.**  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**KÁRSNESBRAUT 57**  
• 200 Kóp.  
• Einbýli.  
• 149,7 fm. „32 fm. bílskúr.  
• Mikið endurnýjað.  
• Fallegt útsýni.  
• Góð staðsetning.  
• **Verð 51 millj.**  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.**



**FÍFUVELLIR 16**  
• 221 Hfj.  
• Einbýli á einni hæð.  
• 241 fm.  
• 5 svefnherbergi.  
• Fallegt hús.  
• Góðar innréttingar.  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 18:00 og 18:30**



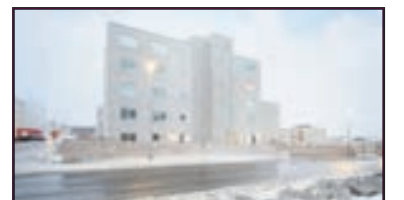
**SKIPHOLT 34**  
• 105 Rvk.  
• 4ra herb.  
• 90,9 fm.  
• Nýlegt eldhús.  
• Góð gólfefni.  
• Góð sameign.  
• **Verð 29,9 millj.**  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**KRUMMAHÓLAR 10**  
111 Rvk. 3ja herb. Endaíbúð. 91,9 fm. ásamt 25 fm. bílskúr. Þvottahús innaf íbúð.  
**Verð 25,9 millj.**  
**Opið hús þriðjud. á milli kl. 17:00 og 17:30.**



**FÚNALIND**  
201 Kóp. Glæsileg 115 fm. 3ja herb. íbúð á efstu hæð, hátt til lofts, fallegar innréttingar og gólfefni. Ásamt 26 fm bílskúr.



**ÞÓRÐARSVEIGUR 11**  
113 Rvk. 93,4 fm. 3ja herb. Lyftuhús. Gott útsýni. Stæði í bílageymslu, **Verð 28,9 millj.**



**GILJASEL**  
109 Rvk. Einbýli. 4 svefnherbergi. Aukaíbúð. Möguleiki á annarri aukaíbúð í húsinu.