

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggiltur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggiltur fasteignasali Sími 690 0820
Íris Hall Löggiltur fasteignasali
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Rúnar Óskarsson MBA viðskiptafr. / sölufulltrúi Sími 895 0033
Egbert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir skjalagerð
Benedikt Ólafsson sölufulltrúi Sími 661 7788
Bylgja Bára Bragadóttir sölufulltrúi Sími 896 0247
Nadia Katrín sölufulltrúi Sími 692 5002

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

DOMUSNOVA Fasteignasala

Nýbýlavegur 8. 2.hæð 200 Kópavogur eignir@domusnova.is S 527 1717

Kelduland 5 108rvk

Verð 23.900.000



Kristín Einarssdóttir Sölufulltrúi kristin@domusnova.is Sími : 894-3003

Stærð : 51,4fm
Herbergi : 2
Byggingarár : 1971
Fasteignamat : 16.950.000

Kristín og Domusnova kynna:

Íbúð á jarðhæð með sérgarði í Fossvogi. Andyri með góðu fatahengi, baðherbergi með ljóstri innréttingu og sturtubaðkari. Tengi fyrir þvottavél er í baðinnréttingu. Gott svefnherbergi með fataskápum sem ná uppi loft, svalarhurð út í suðurgarð er í herbergi. Eihús með ljóstri innréttingu og opið inni bjarta stofu sem snýr til suðurs. Allar frekari upplýsingar veitir Kristín í síma 894-3003 eða kristin@domusnova.is



Einar Hannesson HDL.Löggiltur fasteignasali

Opið hús þriðjudaginn 24.Feb 17:30-18:00

RE/MAX Lind verður LIND Fasteignasala

Lind fasteignasala var opnuð í vikunni en hún starfar á grunni RE/MAX Lindar.

Hannes Steindórsson opnaði í vikunni Lind fasteignasölu ásamt Þórunni Gísladóttur, Andra Sigurðssyni, Kristjáni Þóri Haukssyni og Stefáni Jarli Martin.

Hannes hefur starfað í fasteignageiranum í 10 ár en taldi tímabært að breyta til. Fasteignasalan nýja starfar á mjög sterkum grunni RE/MAX Lindar sem starfað hafði síðan árið 2003.

Starfsemin verður með svipuðu sniði en þó einhverjar viðbætur og nýjungar sem verða kynntar fljótlega. „Síðastliðin 10

ár hafa verið mjög góð og mikill lærdómur að vera tengdur svona alþjóðlegu kerfi,“ segir Hannes og hlakkar til að takast á við ný verkefni undir nýja nafninu LIND.

Á stofunni starfa 19 manns og er kynjahlutfall nánast jafnt. Heimasíða fasteignasöluunnar er www.fastlind.is



LIND
FASTEIGNASALA
www.FASTLIND.is



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Línakur 6 - 210 Garðabær



Mjög glæsilegt 299,6 m² raðhús á þremur hæðum. Stórt og rúmgott raðhús á frábærum útsýnistað á Arnarneshæðinni. Í húsinu eru hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, 4 svefnherbergi, 3 önnur baðherbergi, glæsilegt eldhús, stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. V. 84,9 m.

Kleifarás 13 - 110 Reykjavík



Laus strax

Glæsilegt 446,5 m² einbýlishús á tveimur hæðum, með auka íbúðarými á neðri hæð, og tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á glæsilegum útsýnistað við Kleifarás í Reykjavík. V. 89,9 m.

Pinghólsbraut 34 - 200 Kópavogur



Fallegt 193,2 m² einbýlishús ásamt bílskúr við Pinghólsbraut 34 í Kópavogi. Húsið stendur hátt með fallegu útsýni. Stórar svalir eru fyrir framan húsið og yfir bílskúrnum. Timburverönd með einangruðum geymsluskúr. Fallegur og gróinn garður. V. 51,0 m.

Skeljatangi 17 - 270 Mos.



Laus strax

94,2 m² 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sérinngangi í litlu fjórþýli við Skeljatanga 17 í Mosfellsbæ. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 29,5 m.

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær



Mjög rúmgóð 110,6 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi og sérgarði, ásamt bílastæði í bílakjallar í lyftuhúsi. Gott skipulag. Mjög rúmgóð svefnherbergi og stór timburverönd/sérgarður. V. 31,9 m.

Sveinsstaðir - 270 Mosfellsbær



104 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 31 m² bílskúr á 2.000 m² lóð við Sveinsstaði í Mosfellsbæ. Húsið stendur á mjög fallegum stað rétt við skógvaxið svæði rétt á melunum ofan við Reykjaland. V. 36,7 m.

Klapparhlíð 13, íbúð 303 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Klapparhlíð 13 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. Svalir í suðvestur. V. 22,9 m.

Blikahöfði 3, íbúð 202 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 84,6 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með fallegu útsýni. Vinsæl staðsetning rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 27,9 m.

Desjamýri 7 - 270 Mosfellsbær



28 m² geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri 7 í Mosfellsbæ. Hámarks lofthæð 3,9 m² og því hægt að setja geymsluloft yfir ca. 6-8 m². Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakassi fyrir leikföngin, svo og sem geymsla. V. 3,7 m.

Kvíslartunga - 270 Mosfellsbær



Vorum að fá í sölu tvö 181,5 m² parhús á einni hæð, tilbúin til innréttinga, við Kvíslartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Birt stærð hvorrar eignar eru 181,5 m², þar af er íbúð 140,7 m² og sambyggtur bílskúr 40,8 m². Eignin afhendist tilbúinn til innréttinga, þann 15.05.2015. V. 42,9 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Sölumaður
gjsli@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

EIGNARLÓÐIR VIÐ PINGVALLAVATN

Tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað *
við Pingvallavatn, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Lóðirnar eru þær fremstu (næst vatni) skv. nýju deiliskipulagi
og nýtur óhindraðs útsýnis yfir Pingvallavatn og til fjalla.

Einbýlishús á bökkum Ytri – Rangá- Frábær staðsetning



Afar vel staðsett 246,6 fm. einbýlishús á einni
hæð við Þrúðvang á Hellu að meðtöldum 53,2
fm. bílskúr. Húsið er allt endurnýjað að innan sem
utan. Rúmgóð stofa með útgengi í sólstofu. Fjögur
herbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Lóðin
er eignarlóð 1.000,0 fermetrar að stærð, ræktuð og
frágengin með stórrí viðarverönd. Hellulögn er fyrir
framan bílskúr og hús.

Eignin stendur á 1.000,0 fermetra eignarlóð niður
á árbakkanum við Ytri-Rangá. Ekki verður byggt
meira á árbakkanum.

Frakkastígur – tvær 2ja herbergja íbúðir í miðbæ Reykjavíkur.



• 44,3 fm. íbúð á 1. hæð. Íbúðin er með sameigin-
legum inngang með íbúð í risi.

Verð 19,9 millj.

• 45,4 fm. kjallaraíbúð með séringang. Íbúðinni
fylgir 24,5 fermetra geymsluskúr á baklóð.

Verð 21,9 millj.

Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steypum kjall-
ara og nýlega endurnýjað að utan fyrir ári síðan m.a.
klæðning, hluti af timburverki og þak ásamt gluggum
og gleri að mestu.

Suðurgata - Heil húseign.



Virðulegt timburhús á steinkjallara við Suðurgötu 12
í Reykjavík. Húsið er kjallari og tvær hæðir, samtals
357,2 fm. að gólfleti auk 21,8 fm. bílskúrs. Húsið
stendur á fallegri og gróinni um 900 fm. lóð. Átta
bílastæði eru á baklóð hússins og möguleiki er á að
fjölga bílastæðum á lóðinni enn frekar. Húsið var reist
árið 1899 af Ásgeiri Sigurðssyni kaupmanni. Fyrir
rúmlega 20 árum var húsið allt endurnýjað að utan
sem innan. Undanfarnir 25 ár hafa verið starfræktar
læknastofur í húsinu og hentar það mjög vel undir
hvers konar þjónustustarfsemi auk þess sem það
myndi sóma sér vel sem glæsilegt íbúðarhús í hjarta
borgarinnar.

Verð 169,0 millj.

Álfhólsvegur – Kópavogi. - Einbýlishús á 1.120 fm. lóð



160,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum
útsýnisstað í Kópavogi auk geymsluriss yfir öllu
húsinu. Húsið er í nokkuð góðu ásigkomulagi hið
ytra, nýlega sprunguviðgert, múrað og málað.

Eignin stendur á 1.120 fermetra lóð og því væri
mögulegt að fjarlægja núverandi byggingu og reisa
stærra hús með fleiri íbúðum á lóðinni. Tekið er
fram að ekki liggur fyrir neitt samþykki frá bygg-
ingaryfirvöldum hvað þetta varðar en fordæmi eru
vissulega til staðar í götunni.

Verð 49,0 millj.

Hegranes - Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0
fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm.
bílskúr. Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur
góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð
og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri
innréttingu úr kirsuberjavíði. Afgirt timburverönd
með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur
húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er
hellulögg og með hitalögnum.

Verð 69,9 millj.

NÝBYGGING



NÝHÖFN 2 - 4, SJÁLANDI GARÐABÆ.

Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við
smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í
öllum íbúðum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða
stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna,
þó verða flisar á þaðherbergjum og þvottahúsum.

SUMARHÚS



SUMARHÚS Í SKORRADAL.

Vandaður og vel byggður 59,9 fm. sumarhústaður ásamt
18,7 fm. gestahúsi með gufubaði á gróinni og vel staðsettri
4.225,0 fm. eignarlóð. Stórkostlegt útsýni er yfir Skorradal-
vatn. Verönd er við bústaðinn á þrjá vegu og malarborin
afmörkuð bílastæði eru við framlóð hússins. **36,7 millj.**

2JA HERBERGJA



KÓPAVOGSBRAUT.

Glæsileg 61,9 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í
sunnanverðum Kópavogi. Húsið var allt endurbýgt árið 2010
og er í mjög góðu ástandi að utan og innan. Á þessum tíma
var íbúðin innréttað uppá nýtt og skipt um gler og glugga.
Hús er klætt að utan með áli. **25,9 millj.**

2JA HERBERGJA



BREKKUÁS – HAFNARFIRÐI.

Vönduð 86,2 fm. íbúð á 3. hæð með séringangang frá svölum í
lyftuhúsi. Stórar og skjólsælar svalir til suðurs útaf stofu.
Allar innréttingar, gólfefni og innihurðir eru ljósar og úr eik.
Frábær staðsetning við opið svæði. **26,9 millj.**



KÁRSNESBRAUT

Kársnesbraut - Kópavogi. Endaraðhús.

Glæsilegt og þó nokkuð endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum 169,5 fm. að stærð að meðtöldum 22,8 fm. bílskúr í
vesturbæ Kópavogs. Eldhús var endurnýjað fyrir tveimur árum og sett upp falleg hvít háglans innrétting. Rúmgóð stofa með
útgangi á stóra suður verönd. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Hús sem hefur fengið mjög
gott viðhald í gegnum tíðina. Fallegur garður með miklum gróðri. Verð 49,9 millj.



GRANASKJÓL

Granaskjól - Endaraðhús.

Mjög glæsilegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 185,8 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris, á stórrí lóð með góðri og rúmri
aðkomu við Granaskjól. Rúmgóðar stofur með útgengi á afgirta verönd. Nýtt eldhús. Stór sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Viðar-
verönd út af stofum og mikil hellulögn fyrir framan hús. Eignin er laus til afhendingar strax.



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



LJÓSAKUR

OPÍÐ HÚS Í DAG



Ljósakur 15 - Garðabæ

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsilegt 223,1 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 28,2 fm. bílskúr í Akralandinu í Garðabæ. Þrjú góð svefnherbergi og stórar svalir til suðurs og vesturs ofan á bílskúr. Efri hæðin er öll mjög opin og rúmar stofu, borðstofu og eldhús. Eldhús með háglans innréttingum og vönduðum tækjum. Svalirnar eru um 45 fm. að stærð og nýtur fallegs útsýnis af þeim til vesturs. Frábær staðsetning. Stutt er í leik-, grunn og framhaldsskóla.

Verð 68,5 millj.
Verið velkomin.

Gvendargeisli 28. 4ra herbergja endaíbúð.



OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

127,5 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu á 3. og efstu hæð með sérinngangi á frábærum stað í Grafarholtinu. Þrjú góð herbergi. Opíð eldhús með rúmgóðum borðkrók. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stutt í skóla og leikskóla. Góð aðkoma að húsi með hellulögðum stéttum.

Verð 37,9 millj.

Íbúð merkt 0301.
Verið velkomin.

Langamýri 18 - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

83,8 fm. íbúð á neðri hæð með sérinngangi á frábærum stað við Löngumýri í Garðabæ. Stór afgirt viðarverönd í suðvestur útaf stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sérmerkt bílastæði við inngang. Stutt í alla skóla og aðra þjónustu.

Verð 26,9 millj.

Verið velkomin.

SÉRBÝLI



HÁAGERÐI.

Mjög gott 191,9 fm. einbýlishús sem skiptist í 133,6 fm. hæð og 58,3 fm. kjallara með sérinngangi. Kjallarinn er óinnréttaður en væri hægt að útbúa sér tveggja herbergja íbúð í honum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, Glæsileg lóð með afgirtri viðarverönd í suður og hellulögðum stéttum ásamt hellulögðu bílplani. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. **57,5 millj.**

SÉRBÝLI



HAUKSHÓLAR. FRÁBÆR ÚTSÝNISSTAÐUR

277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með séríbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og eru innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Víffi Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. **Stórkostlegt útsýni. 66,0 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



BARMAHLÍÐ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Vel skipulögð 104,1 fm. neðri sérhæð með suðursvölum, sér bílastæði á lóð og bílskúrsrétti. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. baðherbergi, gólfefni og raflagnir. Skiptanlegar samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Húsið að utan er allt nýiðgert og steinað uppá nýtt. **Falleg eign á góðum stað, sem vert er að skoða. 41,9 millj.**



LJÁRSKÓGAR - REYKJAVÍK.

Vel staðsett 210,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með stórrí skjólgóðri verönd til suðurs og innbyggðum 38,4 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með arni og útsýni til sjávar og víðar. Sex herbergi. Sjónvarpshol með útgangi á viðarverönd til suðurs. Opíð eldhús við stofu. Húsið stendur á 1.067 fm. lóð innst í botnlanga og er stór hellulögð innkeyrsla fyrir framan húsið. **52,9 millj.**



BLIKANES - GARÐABÆ

Glæsilegt og vel staðsett um 265 fm. einbýlishús á tveimur pöllum á sunnanverðu staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið var allt innréttað uppá nýtt árið 2006 m.a. voru bæði baðherbergi endurnýjuð, lagður gólfhiti í allt húsið og skipt um raflagnir og neysluvatnslagnir. Rúmgóðar og bjartar samliggjandi stofur, vandað eldhús með hvítum sprautlökk-uðum innréttingum. Lóðin er nýlega mikið endurnýjuð. **99,0 millj.**

NORÐLINGAHOLT
4RA HERBERGJA ÍBÚÐ
ÓSKASTFYRIR TRAUSTAN KAUPANDA



GRÆNLANDSLEIÐ- GRAFARHOLTI.

Glæsilegt 166,2 fm. séríbýli á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Mjög vönduð og fallega innréttuð eign. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Stórt bílplan fyrir framan bílskúr. **Vel staðsett eign innst í götu. 64,9 millj.**



STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur með frábæru útsýni. **54,9 millj.**



LAUGARÁSVEGUR - ÚTSÝNISÍBÚÐ.

154,2 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk sameignar í kjallara á frábærum stað við Laugarásveg. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Íbúðin er björt með stórum gluggum. Stofa og borðstofa í opnu veglegu rými með gluggum er snúa í austur, suður, suð- vestur og norður. Þrjú herbergi.

54,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, Sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, sölumaður

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

GRENIBYGGÐ 26 270 MOSFELLSBÆ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Gott og mjög vel staðsett 170 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Grenibýggð 26 í Mosfellsbæ. Húsið stendur í skógarjaðri. Góð lofthæð er yfir flestum rýmum. Húsið skiptist í forstofu, stórt hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, sólskála, bílskúr og þvottaherbergi. Á baklöd er góður geymsluskúr sem fylgir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 46,9 m. 8591**

MARTEINSLAUG 3 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg 3ja herbergja 98,2 fm íbúð á 3.hæð í állkæddu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnangangur af svalagangi. Góð tæki í eldhúsi og fylgir innbyggð uppþvottavél. Rúmgóð stofa og góðar svalor. Tvö rúmgóð svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Laus strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,0 m. 8383**

BARÓNSSTÍGUR 22 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Björt og kósi 2ja herbergja 51,7 fm neðri hæð í tveggja íbúða húsi við Barónsstíg í Reykjavík. Eigninni fylgir auk þess hlutdeild í sameiginlegu þvottahúsi og stórir geymslu í kjallara sem er ekki inn í fm tölu íbúðar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 23.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,5 m. 3660**

ÞÓRÐARSVEIGUR 4 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

3ja herbergja 84,5 fm falleg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af svalagangi. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,5 m. 8386**

ÞÓRÐARSVEIGUR 4 113 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg, vel skipulögð og vel staðsett 102,9 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi sem staðsett er á mjög góðum útsýnisstað. Sérinnangangur af svölum. Góðar svalor. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 24.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 8378**

LAUGAVEGUR 151-155 101 REYKJAVÍK



Nýtt og glæsilegt átta íbúða hús með lyftu og lokaðri bílageymslu á þessum góða stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast fullbúnar með vönduðum tækjum og innréttingum, þó án megin gólfna. **Verð frá 36,9 m. 8507**

MÝRARGATA 26, 101 REYKJAVÍK



Bókið tíma hjá söluönnum til að skoða þessa 4ra herbergja 129,5 fm íbúð á 3. hæð merkt 03.08 í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurhöfn. Mýrargata 26 er sjö hæða lyftuhús í Vesturbugt við Reykjavíkurhöfn, þar sem byggja á nýtt og spennandi íbúðahverfi í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. **V. 52,2 m. 4356**

VESTURGATA 18-20 220 HAFNARFIRÐI



Til sýnis og sölu 7 nýjar íbúðir í tveimur húsum á einstaklega góðum stað ofan við Norðurbakka hafnarinnar í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax annað hvort fullfrágengnar með glæsilegum innréttingum og öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. Þrjár íbúðir seldar. **V. frá 29,9 m. 8321**

PORRASALIR 17 - 201 KÓPAVOGUR



Séríbúðir með einstöku útsýni. 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Veglegar innréttingar og stórir gluggar. Svalor með steyptum skilvegg. Einstök staðsetning og náttúrurík landslagið sem felast í frábæru útsýni. Örstutt í útivistarparadísina Heiðmörk. Í stuttu göngufæri er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð. Golfvöllur GKG við túnfötinn. Bókið tíma í skoðun **Verð frá 32,9 m. 3727**

HRÓLFSSKÁLAMELUR 10-18 170 SELTJN.



Nýjar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir við hrólfsskálamel 10-18 Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla og fagurt útivistarsvæði. **V. frá 43,9 m. 2971**

MÁVANES 7, 210 GARÐABÆ



Einstaklega vel staðsett einbýlishús á 1.400 fm sjávarlóð við Mávanes á einum allra besta stað sunnan megin á Arnarnesi. Sjávarmegin eru stórir gluggar og einstakt útsýni beint niður í fjöru og yfir fjörðinn til Álftaness, Bessastaða og út flóann. Steinlögð borðstofan flæðir með sama gólfefni gegnum gluggaveggi út á verönd sjávarmegin og inn í lokaðan garð í miðju húsi en þar er heitur pottur. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni. **V. 110 m. 8552**

BAUGANES 22, 101 REYKJAVÍK



Um 332 fm gæsilegu einbýli á tveimur hæðum sem stendur á 830 fm lóð. Möguleiki á aukabúð á jörðhæð. Húsið stendur við opið svæði og er teiknað af Arkþing arkitektum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Húsið er í byggingu og afhendist fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Afhending mars 2015. **V. 150 m. 4478**



EINBÝLI



Skjólvangur 8, 220 Hafnarf. - Aukaíbúð

Fallegt 365 fm einbýlishúsi í Hafnarfirði með vel hönnuðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 69,5 m.** 4051



Lyngrimi 9 112 Reykjavík

Vel staðsett og fallegt 242 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, við Lyngrimi í Reykjavík. Eignin er björt, með fallegri gluggasetningu og staðsett efst í botnlangagötu. Neðri hæðin hefur verið öll nýlega endurnýjuð á smekklegan máta. Eignin er laus til afhendingar. **V. 56 m.** 3575



Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík

Húsið er samt. 286,8 fm að stærð þar af er bílskúr skráður 22 fm. Húsið er tvær hæðir og kjallari og er upprunalegt að miklu leyti það er steinað og með harðviðar gluggum. Í kjallara er tveggja herbergja búð, þvottahús og geymslu. A aðal hæð eru tvær stofur, eldhús, herb.og snyrting. Á efri hæð eru 3-4 herbergi og bað. Frábær staðsetning. Húsið er laust nú þegar. Sölumenn sýna. **V. 88,9 m.** 8538

PARHÚS



Lindarberg 72, 220 Hafnarfirði

Parhús á útsýnisstað samt. 226,9 fm með innb. 30 fm bílskúr. 4 svefnherb. parket. Suðvestursvalir með glæsilegu útsýni. Húsið er til afh. við kaupsamning. **V. 47,9 m.** 8489



Reyrengrí 49, 112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 159,5 fm parhús á tveimur hæðum ásamt 29,3 fm bílskúr, alls 188,8 fm, við Reyrengrí í Grafarvogi með glæsilegu útsýni til norðurs. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur við botnlangagötu. Göngufæri í Egilshöllina, Spöngina, skóla, leikskóla, golfvöllinn og fl. **V. 49,9 m.** 8569

HÆDIR



Samtún - mjög góð efri hæð.

125,7 fm efri hæð og ris í að sjá góðu tvíbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Sérinnangangur. 3. herb. stofa og sjónvarpsst. Endurnýjað eldhús. Björt og góð eign. Suðursvalir. Laus strax. **V. 31,9 m.** 3878



Reynimelur 28 107 Rvk. Efri hæð

Stórglæsileg 198 fm eign í mikilvægum þrívíbýlishúsi á góðum stað við Reynimel í vesturbæ Reykjavíkur. Um er að ræða efri sérhæð auk staði í bílskúr. Að utan er búíð að endursteina húsið og er lóðin falleg og snyrtileg. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Sameign er sérstaklega snyrtileg. **V. 67 m.** 8412

4RA-6 HERBERGJA



Naustabryggja 14, 110 Reykjavík

Skemmtileg og björt 188,3 fm íbúð á 3. hæð, á tveimur hæðum, við Naustabryggju, í Reykjavík. Staði í bilageymslu fylgir, tvennar suðvestur svalir og falleg stofa með mikilli lofthæð. Eignin er laus til afhendingar - lýklar á skrifstofu. **V. 39,9 m.** 8421



Álfkonuhvarf 21 203 Kópavogi

Góð 128,5 fm 4ra herbergja enda íbúð ásamt staði í bilgeymslu. Sérinnangangur er af svölum. Þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, forstofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Laus við kaupsamning. **V. 35,9 m.** 8427



Fífusel 37, 109 Reykjavík

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir staði í bilageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m.** 4249



Grettisgata 6, 101 Reykjavík.

Einstök 149,5 fm íbúð á 3. hæð í fallegu og sögufrægu húsi að Grettisgötu 6. Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, glæsilegu baðherbergi með hornbaðkari, stórrí stofu og fallegu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. **V. 59 m.** 8560

2JA HERBERGJA



Stakkholt 2a 105 Reykjavík

Tvær 2ja herbergja 73 fm íbúð á 3. og 4. hæð merkt 03.07 og 03.08 í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Stakkholt 2-4 í Reykjavík. Staði í bilageymslu fylgir íbúðunum. **V. 33,9 og 34,9 m.** 4075

ATVINNUHÚSNÆÐI



Garðatorg 5 210 Gbæ

- Kjöríð fyrir veitingarekstur

Húsið er tvílyft auk kjallara samtals 643fm og er í þjónustukjarna í miðbæ Garðabæjar. Meðfram norðvestur- og norðausturhlíðum eru lokaðar göngugötur. Í miðju húsinu er rúmlegt og bjart stíghús en þar er m.a. lyfta og sameiginleg snyrting. Jarðhæðin skiptist nú í afgreiðslusal, 11 vinnurými, snyrtingu og ræstiklefa. Þrátt fyrir núverandi skipulag gæti þessi eign einnig hentað fyrir veitingarekstur, þá er tekið tillit til þess að um jarðhæð er að ræða sem er vel staðsett í þjónustukjarna í miðbæ Garðabæjar. Efri hæðin skiptist í rúmlegt móttökuherbergi, fundarherbergi, fimm skrifstofuherbergi, opið vinnurými, eldhús, ræstikompu, eldrausta geymslu o.fl. Efri hæðin er að hluta til í leigu í dag. **V. 149 m.** 8587



Laugavegur 103, 101 Reykjavík

Laugavegur 103 bil 0102 er rúmlegt bjart atvinnuhúsnæði / verslun / veitingahús. Mjög bjart og skemmtilegt húsnæði á fínum stað. Stór salur, tvær snyrtingar, kaffistofa. Góðir gluggar að Laugaveginum. Sölumenn sýna eignina. **V. 49,5 m.** 8417

Mánatún 7-17

Sölusýning þriðjudaginn
24. feb milli kl. 17 og 18



Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja – 4ja herb íbúðir á bilinu 90 – 186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér staði í bilageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



VESTURGATA 18-20 - HFJ. GLÆSILEGAR NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ MIÐBÆINN

Nýtt glæsilegt fjölbýlishús á frábærum stað við miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða tvö hús, annað er lyftuhús með 8 íbúðum sem eru til afhendingar strax fullbúnar á vandaðan hátt með öllum gólfefnum eða fullbúnar án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum og íbúðum í húsi 20 fylgir síðan opið stæði undir húsinu. Hús nr. 20 er hefðbundið stigahús með þremur íbúðum (ein íbúð á hæð). Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja. **Sölumenn sýna. Verð frá 29,9 -52,9 millj.**



ÖLDUSLÓÐ 48 - HAFNARFJÖRÐUR GLÆSILEG EFRI SÉRHÆÐ

Einstaklega fallegt tvílyft efri sérhæð á þessum einstaka útsýnisstað í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Hæðin er skráð 217,5 fm með bílskúr sem er 40,1 fm. Íbúðarymið er stærra að grunnfleti því efri hæðin er að hluta til undir súð, auk þess er geymsla undir bílskúrnum sem er 40,1 fm. 4 svefnherb. stofa, borðstofa, nýlegt eldhús, Eigninni fylgir vandað gróðurhús. Einstök eign. **Verð 45,9 millj.**



KRISTNIBRAUT 85 - REYKJAVÍK 4RA HERBERGJA

Opíð hús í dag milli 17-17.30
Sérleg falleg útsýnisíbúð í sex íbúða húsi á þessum eftirsóttu stað í Grafarholtinu í Reykjavík. Íbúðin er á fyrstu hæð og er 119,7 fm með geymslu. Eigninni fylgja svalir og verönd. Glæsileg útsýni, þetta vönduð eign sem vert er að skoða. **V. 37,9 millj.** Nánari uppl. veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603.



Brekubýggð 55 - Garðabær - Raðhús

Opíð hús í dag milli kl. 18 - 18.30
Hraunhamar kynnir fallegt raðhús á þessum fríðsæla stað í Garðabæ, húsið er 75,9 fm. Forstofa, hol, herbergi (teiknað þvottahús). Svefnherbergi, badherbergi, stofa og geymsla auk reglubundinnar sameignar. Frábær skjólsæll pallur með heitum potti. Þetta er eign á frábærum stað sem vert er að skoða. **Verð 27,9 millj.**



Álfaskeið 104 - Hafnarfjörður - 5 herb. íbúð

Opíð hús þriðjudaginn 24.febrúar milli kl. 17 - 17.30
Falleg endaíbúð á þriðju hæð með bílskúr við Álfaskeið 104 Hf, íbúðin er 124,8 fm og bílskúr sem er 23,8 fm. 4 svefnherb. stofa, borðstofa, eldhús með borðkróki, hol, fallegar innréttingar, fin staðsetning. **Verð 32,5 millj.**



Brekustígur 19 - Reykjavík - Sérhæð

Sjarmerandi hæð á besta stað miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er á fyrstu hæð og er 80,9 fm. 2 svefnherb. stofa, fallegt endurnýjað eldhús, fallegt badherberg. Frábær staðsetning við miðbæ Reykjavíkur. **Verð31,9 millj.**



Norðurbakki - Hafnarfjörður Glæsileg penthouseíbúð

Nýkomin í einkasölu á þessum einstaka stað nyrðst á Norðurbakkanum. Glæsileg 118 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með óheftu sjávar útsýni. Þrjú góð svefnherbergi. Hátt til lofts. Glæsilegar innréttingar. Þaksvallar með einstöku útsýni. 2.stæði í bílakjallara. **Verð 47,5 millj.**



Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning

Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í gönguferi við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira.Myndir á netinu. **Verðtilboð.**



Móberg - Hafnarfjörður - Parhús

Hraunhamar kynnir sérlega fallegt parhús með innbyggðum bílskúr samtals ca. 270 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Jaðarlóð. Glæsilegur garður með pöllum og trjám. Heitur pottur í garði. Helulagt bílaplan með hita. Einstök staðsetning í Setberginu. Útsýni. **Verð 56,5 millj.**



Miðskógar - Garðabær - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals um 212,3 fermetrar á einstökum útsýnisstað við Miðskóga 19 í Vesturbæ Garðabæjar. (Alftanes) Eignin er smekklega innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Vönduð góð eign. Jaðarlóð. Mikíð privat.



Einihlíð - Hafnarfjörður - Einbýli

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steypu bílaplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**



Engjasel 71 - Reykjavík - Raðhús

Hraunhamar kynnir mjög fallegt endarahús á þremur hæðum 182,3 fm auk 24 fm stæði í bílahúsi, samtals 206,3 fm. Rúmgóð geymsla innaf holi og önnur minni undir stiga. Góður sérgarður og hellulögð verönd. Mjög flöttur sameiginlegur garður.Gott stæði í bílastæða húsi. Mjög snyrtileg sameign. Hús nýlega tekið í gegn að utan og járn á þaki. Góð eign.



Bugðulækur 15 - Reykjavík - 3ja herbergja

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega vel skipulagða 89,7 fermetra 3ja herbergja jarðhæð með sér inngangi við Bugðulæk 15 í Reykjavík. Íbúðin er í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum og skiptist í forstofu, hol, eldhús, badherbergi, tvöfalda stofu, herbergi, geymslu ásamt snyrtilegri sameign. **Verð 32 millj.**



Laufvangur - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í einkasölu björt og falleg 77 fm. 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í Norðurbænum. Nýlegt eldhús, gott skipulag. Stórar skjólgóðar svalir. **Verð 19,9 millj.**



Fjarðargata - Hafnarfjörður - 3ja herbergja

Glæsileg 111 fm íbúð á 2.hæð í þessu vandaða lyftuhúsi í 8 íbúða húsi. Stæði í bílahúsi fylgir. S-svalir. Útsýni m.a. yfir höfnina. Vandaðar innréttingar. Parket. Laus strax. **Verð 39,8 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík
569 7000
 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
 hdl. og löggiltir fasteignasalar



Þróstur Þórhallsson
 lögg. fasteignasali
 Sími: 897 0634



Ólafur Finnbogason
 lögg. fasteignasali
 Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
 sölufulltrúi
 Sími: 899 1178



Davíð Jónsson
 sölufulltrúi
 Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson
 sölufulltrúi
 Sími: 695 9500



Svan G. Guðlaugsson
 sölufulltrúi
 Sími: 697 9300



Helgi Jónsson
 sölufulltrúi
 Sími: 780 2700



Jörunn Skúladóttir
 sölufulltrúi
 Sími: 845 8958



Páll Þórólfsson
 sölufulltrúi
 Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
 sölufulltrúi
 Sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson
 lögg. fasteignasali
 Sími: 899 5856



Jón Rafn Valdimarsson
 lögg. fasteignasali
 Sími: 6955520



Kirkjuteigur

Mikið endurnýjað hæð og ris ásamt bílskúr, samtals 182,5 fm Hiti í gólfum neðri hæðar Þrjú svefnherbergi, tvískipt stofa GKS innrétting í eldhúsi Skólþ, dren, raflagnir, innihurðir o.fl endurnýjað

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **54,9 millj.**



Bergstaðastræti

Mikið endurnýjað

Virðulegt 200 fm einbýlishús í Þingholtunum

5 svefnherbergi. 3 baðherbergi
 Stórar svalir til suðurs og vesturs
 30 fm skrifstofuviðbygging
 Bílastæði fyrir 3-4 bíla



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
 jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **89,5 millj.**



Skrúðás

Stórglæsilegt 270 fm einbýlishús í Garðabær
 Innbyggður 40 fm bílskúr
 Frábært útsýni
 Laust til afhendingar

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð: **105,0 millj.**



Vallarás

Vel skipulögð 87,2fm 3 herbergja endaíbúð á 2 hæð í lyftuhúsi.
 Suður svalir.
 Gluggar á 3 vegu.
 Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **24,9 millj.**



Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign á efri hæð m. sérinnangi.
 Óhindrað útsýni yfir Elliðaavatn og fjöllinn í austri.
 Tvö svefnherbergi ásamt geymslu og þvottahúsi innan íbúðar.
 Vandaðar innréttingar og gott skáapláss.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **41,5 millj.**



Njálsgata

3 svefnherbergi. 72 fm.
 Eldhús nýlega tekið í gegn
 Sérinnangur. Garður til suðurs
 Glæsilegt bað
 Innbú fylgir. Heimasiða fyrir útleigu

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **31,9 millj.**



Njörvasund

Vel skipulögð 39,6 fermetra
 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér innangi.

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **15,9 millj.**

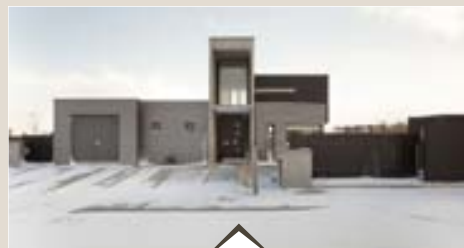


Laus strax

Lækjargata

92 fm þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð
 Stæði í lokaðri bílgeymslu.
 Gott útsýni yfir Bernhöftstorfu.
 Tvö svefnherb. útgengt á svalir frá öðru þeirra.
 Þvottahús innan íbúðar.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,0 millj.**



Þingvað

Afar glæsilegt 210fm 6 herbergja einbýlishús ásamt 25,8fm bílskúr á jaðarlóð innst í botnlanga með óhindruðu útsýni yfir Bugðuna. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Hiti í öllum gólfum. Hér er að ferðinni einstök eign sem vert er að skoða.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **85,0 millj.**



Laugavegur

Flott 3ja herbergja
 Stærð 61,6 fm.
 Efsta hæð
 Íbúð í góðu ástandi

Laus strax

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **27,9 millj.**



Brekkubær

Fallega og vel skipulögð sérhæð á tveimur hæðum
 168,4 fermetra
 21,2 fermetra bílskúr

Nánar: **Páll 893 9929** Verð: **42,5 millj.**



Álfaskeið

Mjög vel skipulögð 49,7fm 2 herbergja íbúð á 4 (efstu) hæð í mjög snyrtilegu fjölbýlishúsi ásamt 24,4fm bílskúr, samtals : 74,1fm.
 Eignin er laus.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **19,9 millj.**



Blikanes

304 fm einbýlishús á einni hæð.
 Sjávarútsýni.
 Tvöfaldur bílskúr.
 Húsið er með bakgarð í suður.
 Falleg lóð. Gott skipulag, góð nýting.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **85,0 millj.**

OPIN HÚS Í DAG



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. feb. kl. 17:00 -17:30

Laufrimi 87

Fallegt 182 fm endaraðhús með bílskúr á rólegum stað
Húsið er að mestu leyti á einni hæð
Fimm svefnherbergi
Fallegur garður með palli
Stutt í gönguleiðir í skóla



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **45,9 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:00-17:30

Stangarholt 9

Falleg 53,8 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð
Sér hellulögð verönd
Stutt í alla þjónustu
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **23,5 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. feb. kl. 17:00 -17:30

Úthlíð 13

Afar glæsileg 133fm 4 herbergja neðri sérhæð með sérinnngangi ásamt 17,8fm herbergi í kjallara og 28fm bílskúr á þessum sívinsæla stað.
Endurnýjað bað og gólfefni.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **51,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:00-17:45

Granaskjól 22

Þjört og falleg 145 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr.
Rúmgott eldhús og tvær samliggjandi stofur
Þrjú góð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,9 millj.**

Stakkholt 2-4

Hér er stutt í iðandi mannlíf miðborgarinnar !



SÖLUSÝNING

mánudaginn 23. feb. kl. 17:30 -18:30



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Sérlega vel staðsettar 65-140 fm íbúðir í hjarta borgarinnar

Íbúðirnar eru 2-4 herbergja og flestar með stæði í bílageymslu

Frábært útsýni úr fjölda íbúða yfir borgina og til Esjunnar

Flestar íbúðirnar afhentar fullbúnar með gólfefnum

Verð frá: **29,9 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:30-18:00

Hraunbær 114

2.hæð Endurnýjað eldhús og bað
Þrjú svefnherbergi og fataherbergi
Eign sem er vel um gengin
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **28,0 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:30-18:00

Rauðavað 11

Falleg 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
ásamt bílastæði bílakjallara Vel skipulögð eign
í góðu ástandi - suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **33,8 millj.**

OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:30-18:15

Týsgata 3

Glæsileg og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á efstu hæð á besta stað í miðborginni.
Íbúðin er skráð 86 fm en er töluvert stærri að grunnfleti þar sem hluti er undir súð og stígagangur hefur verið sameinaður íbúð.
Einstaklega góð nýting á fermetrum.
Vel hönnuð og glæsileg íbúð.



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIN HÚS Í VIKUNNI



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.feb. kl. 18:00-18:30

Selvað 11

Glæsileg 4ra herbergja
Stærð 117,7 fm
Jarðhæð með sólpalli í suður
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning

Verð: 36,8 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Hrafnagil
við Ingólfsfjall

Einbýlishús ásamt
stóru atvinnuhúsnæði og bílskúr.
Samtals 234 fm. Allt upphitað.

4 hektara eignarland fylgir eigninni.

Verð: 44,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.feb. kl. 18:15-18:45

Hraunbær 134

Falleg endaíbúð á 2.hæð að stærð 120,1 fm
Fimm svefnherbergi
Yfirfarið eldhús og bað Tvennar svalir
Eign sem hefur verið gengið vel um

Verð: 31,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jorunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Flétturimi

Falleg 3ja herbergja íbúð
Stór sólpallur til vesturs
Þvottaherbergi innan íbúðar
Merkt bílastæði

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 24,5 millj.



Haðarstígur

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað 126,1fm
parhús á þessum einstaka stað í miðborginni.
Sérbílastæði. Verönd út frá borðstofu. Góðar
svalir út frá efri hæð.V-

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 53,9 millj.

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 25.feb. kl. 17:30 - 18:00

Boðaping 12

Falleg 94,5 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í
húsi fyrir 55 ára og eldri
Eignin telur stofu, sólskála, svefnherbergi,
eldhús, forstofu og þvottahús
Suðursvalir og stutt í þjónustukjarna DAS

Verð: 31,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Laus strax



Sjáðu útsýnið

Mýrargata 26 - íb. 505

Glæsileg 161,6 fm 5 herbergja íbúð á 5. hæð
Frábært útsýni út á Reykjavíkurhöfn
Stæði í lokaðri bílageymslu
Sameiginlegir þakgarðar á 6 og 7 hæð
Laus við kaupsamning

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: 82,4 millj.



Úlfarsbraut

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við
Úlfarsbraut 96 - Stærðir frá 128,5-130,6 fm
Húsið stendur neðst í dalnum við opið svæði
Álklætt hús með ál/tré gluggum
Sérsmíðaðar innréttingar með graníti á borðum
Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi
Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum

Nánar: Davíð 697 3080 Verð frá: 44,9 millj.



Möguleiki á 90% láni

Vindakór 2-8

www.vindakor.is

3ja til 5 herbergja íbúðir
Rúmgóð alrými
Stærð: 112-166 fm
Gott fermetraverð

Verð frá: 34,4 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Álfhólsvegur

3ja til 5 herbergja íbúðir
Lyfta og stæði með öllum íbúðum
Traustir verktakar

Afhending í júní 2015

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð frá: 37,9 millj.



Sóltún/Borgartún

Afar glæsileg 147 fm íbúð á 6. hæð (efstu)
Stórar stofur og rúmgott eldhús
Glæsilegar innréttingar og 2 baðherbergi
Sérlega vönduð eign og gott skipulag

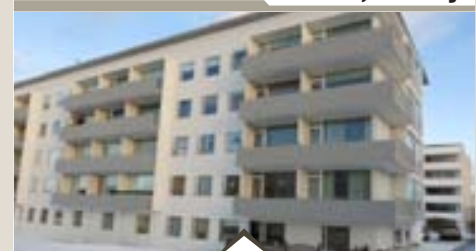
Nánar: Svan 697 9300 Verð: 59,9 millj.



Unnarbraut

BJört og rúmgóð 150 fm efri sérhæð
auk 30 fm bílskúrs 3-4 svefnherbergi
og fallett útsýni
Húsið mikið endurnýjað að utan
Frábær staðsetning

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð: 53,5 millj.



Reynimelur

Frábær staðsetning
Stærð 74,2 fm
Þrjú svefnherbergi
Verönd út af stofu

Nánar: Hilmar 695 9500 Verð: 29,8 millj.



Grandakaffi

Til sölu fasteign og rekstur Grandakaffis við Grandagarð. Hér er um að ræða mjög traustan rekstur sem hefur verið starfandi í áratugi. Um er að ræða 180 fm húsnæði sem er útbúið sem veitingahús með leyfi fyrir 49 gesti. Allur búnaður og tæki fylgja með.

Nánar: **Svan 697 9300** Tilboð óskast



Skerjabraut

Seltjarnarnes - nýtt 137 fm - á 2 hæðum. Tvö baðherbergi 3 svefnherbergi 35 fm þaksvaflir til suðurs. Afhent okt/nóv.

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **54,9 millj.**



Brautarás

Fallegt tvílyft raðhús með tvöföldum bílskúr, samtals 213 fm. Fjögur svefnherbergi og hægt að bæta við því fimmta Gott viðhald, hús og þak málað fyrir um þremur árum

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **52,0 millj.**



Bæjargil

Vel staðsett einbýli Stærð 209,5 fm. Innst í botnlanga Þrjú rúmgóð svefnherbergi Innbyggður bílskúr

Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð: **54,5 millj.**



Skerseyrarvegur

Snotur 65 fm neðri hæð í Hafnarfirði 2 svefnherbergi. Sér bílastæði Útgengt í garð úr þvottahúsi Sameiginlegur stór garður

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **15,9 millj.**



Kögursel

Vandað tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 207,7 fm Í húsinu eru 5 svefnherbergi og möguleiki á fleirum Staðsetning mjög góð þar sem stutt er í skóla

Eign sem hefur fengið topp viðhald



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá: **52,7 millj.**



Leifsgata

Gullfalleg 94,4 fm 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 41,2 fm bílskúr sem innréttaður er sem 2 herbergja íbúð. Mjög vel staðsett eign í miðborginni með góðum leigutekjum.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **43,0 millj.**



Hestur - Grímsnesi

Fallegt sumarhús á lokuð svæði í Kjöðbergsslandi Gott útsýni yfir Hvítá Tæplega 1 hektara eignarland Húsið er með þremur svefnherbergjum Mikill og fallegur gróður á landi

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **16,2 millj.**



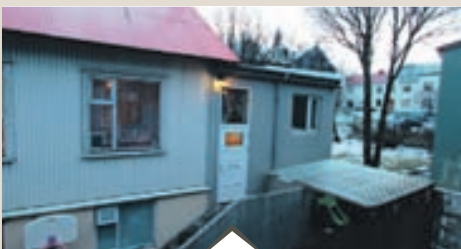
Vættaborgir

Fallegt hús að stærð 190,2 fm Innbyggður bílskúr með mikilli lofthæð Húsið allt hið vandaðasta. Afgirt lóð harðviðar girðing Stór verönd sem tengist eldhúsi Mikið sjávarútsýni

Verð: **67,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Njálsgata

Skriptist í anddyri, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi með sturtu. Sameiginleg lóð. Góð eign til að nota sem leigugeining Góð eign til útleiga

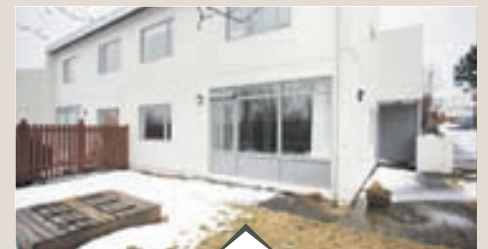
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **21,9 millj.**



Laugavegur

50 fm verslunarhúsnæði Er í dag hárgreiðslustofa 10 ára leigusamningur fylgir

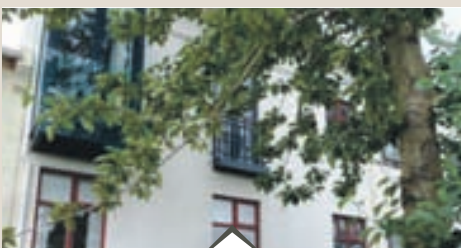
Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **34,9 millj.**



Leirutangi

Mjög falleg 92,5fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sér afgirtum garði í Mosfellsbæ. Mjög snyrtilegt eldhús og bað. Eignin er laus til afhendingar strax - sölumaður sýnir eignina.

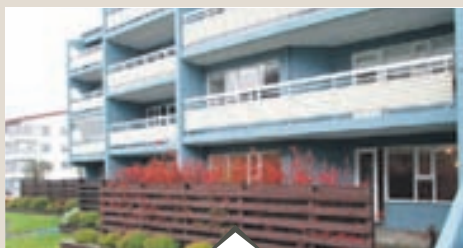
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **26,5 millj.**



Skólavörðustígur

Falleg íbúð á fyrstu hæð Að stærð 49,6 fm Fallegt útsýni út á Hallgrímskirkju Endurnýjað eldhús og baðherbergi Bjartar fallegar stofur

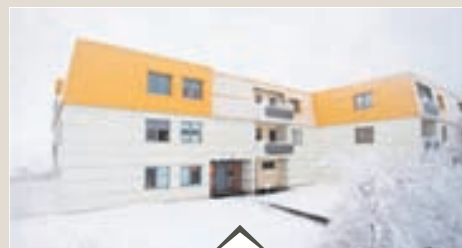
Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **23,9 millj.**



Miðleiti

Mjög vel skipulögð 101,7fm 3 herb.íbúð á jarðhæð í mjö góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. 2 stór herbergi. Rúmgóð stofa. Útgengi út á hellulagða verönd. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus strax.

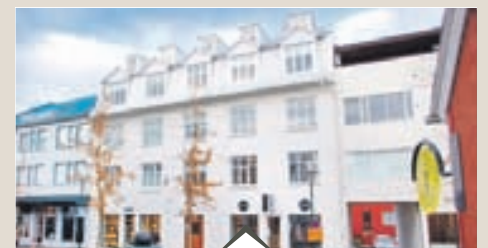
Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **38,7 millj.**



Vindás

Góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð Svalir til suðurs Opið eldhús Þvottahús á hæðinni Lítið fjölbýli

Nánar: **Jörunn 845 8958** Verð: **19,9 millj.**



Laugavegur

Glæsileg 104 fm, 3ja herbergja íbúð Stórar stofur og björt eign Nánast öll endurnýjuð árið 2005 Laus við kaupsamning

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð: **40,9 millj.**

Einbýlishúsalóðir í Garðabæ



Fimm einbýlishúsalóðir við Seinakur 2-10 í Akralandshverfi Garðabæjar. Gert er ráð fyrir húsum á einni hæð og um 250 fm að flatarmáli. Stærð lóða er á bilinu 740 til 790 fm.

Akralandshverfið er eitt eftirsóttasta fjölskylduhverfi höfuð-borgarsvæðisins enda mikil og góð þjónusta á svæðinu ásamt því sem að félag, íþróttar og skólastarf er mjög öflugt. Mikil eftirspurn eftir einbýlishúsum í hverfinu.



Verð á lóðum frá **25-27,5 milljónir**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Lágmúli

Til leigu 100 - 300 fm atvinnuhúsnæði á jarhæð á frábærum stað

Nýttist undir ýmsa atvinnustarfssemi

Húsnæðið er aðlagð að þörfum leigutaka

Flott staðsetning miðsvæðis við stofnbrautir

108 Reykjavík

Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Bíldshöfði

TIL LEIGU

10.000 FERMETRA
verslunar og skrifstofuhúsnæði

Auk rúmlega 400 bílastæða

Á frábærum útsýnisstað



Þegar er búið að steypa bílakjallara og 1. hæð hússins en húsið verður alls 8 hæðir.

Hver hæð í húsinu verður um 1000 ferm. og mögulegt er að leigja hluta hæðar.

Öflugur samgöngur og stutt í stofnbrautir.

Byggt í samræmi við nútímaparfir og kröfur - **Góð lofthæð**



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Kleppsvegur 4 105 Reykjavík **26.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 93,6 m²

Björt 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Fjölbýlið tekið í gegn að utan, skipt um alla glugga, gler, svalir endurnýjaðar. Endurn. rafmagnst. og snyrtileg sameign. Upprunalegt eldhús, endurnýjað baðherb. m.tengi f. þv.vél., tvö rúmgóð herbergi og stofa með útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign, sameiginl.þvottahús og hjólageymsla. **Upplýsingar veitir Dórothea Fasteignasali í gsm: 898 3326**

Flókgata 16 105 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. feb. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 97,3 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð með sér inngangi. Tvöföld stofa með útgengi á svalir í suður, niðurgengt á timburvernd í garði. Eldhús og baðherbergi eru endurnýjuð. Hjónaherbergi með skápum. Í kjallara er rúmgott herbergi með sér inngangi og sameiginl.salerni. Tvær sér geymslur, sameiginl. þvottahús og geymsla. **Upplýsingar veitir Dórothea Fasteignasali í gsm: 898 3326**

Suðurvangur 12 220 Hafnarfjörður **25.700.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 94,4 m²

4ra herb. íbúð á 2.hæð með svalir í suður. Eldhús með borðkrók við glugga. Þvottahús er innaf eldhúsi. Forstofuherb. og svefnherb. gangur með tveimur herb. og baðherb. Björt stofa með útgengi út á svalir í suður. Sérgeymsla í sameign ekki í heildarfermetrum eignarinnar. Eign í botnlanga á fjölskylduvænum stað. **Upplýsingar veitir Dórothea Fasteignasali í gsm: 898 3326**

Grenimelur 31 107 Reykjavík **42.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 102,5 m²

Glæsileg 4ra herbergja sérhæð í góðu þrjúbýli með séringngangi. Íbúðin skiptist í dag í tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru parket og fallegar flisar. Íbúðin fylgir 9 fm. geymsla og köld geymsla er undir stiga sem er ekki skráð í fermetra tölunni. Mjög góð staðsetning í Vesturbænum í rólegri götu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Mávanes 7 210 Garðabæ **110.000.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 8 Stærð: 582 m²

Vel hannað einbýlishús á einni allra glæsilegustu sjávarlóð að sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni. Gólfefnin eru að mestu fallegur náttúrsteinn og parket. Stór eignarlóð sem skráð er 1.400 fm. Einstaklega fallegt óhindrað sjávarútsýni, gróinn garður og heitur pottur. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Klukkanholt 15 225 Álfanes **41.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. feb kl. 17:30-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 145,8 m²

Stórglæsilegt 145,8 fm endaraðhús á einni hæð innarlega í botnlanga við Klukkanholt á Álfanesi. Stórir sólpallar er fyrir framan og aftan húsið. Í eigninni eru mjög vandaðar ítalskar innréttingar. Búið er að skipta bílskúrum upp í góða geymslu, þvottaherbergi og vinnuherbergi en lítið mál er að beyta því til baka ef fólk vill nýta rýmið sem bílskúr. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Garðatorg 4 210 Garðabær

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚ ER HÆGT
AÐ BÓKA SKOÐUN
Í SÍMA
520 9595



Herbergi: 2-4 Stærðir: 75-190 m² Bílakjallari

Einstök staðsetning í hjarta Garðabæjar! Á Garðatorgi mun rísa glæsileg ný byggð þar sem byggt verður í samræmi við nútímabærir og kröfur. Um er að ræða fjölbreyttar 2ja – 4ja herbergja íbúðir u.þ.b 75 – 190 fm að stærð. Myndadýrasími og stærði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Húsin eru 4-5 hæða og verða íbúðir á 2-5 hæð. Á efri hæðum hússins verður einstakt útsýni yfir Garðabæinn, sjávarsýn til vesturs og fjallasýn til norðurs og austurs. Stutt er í margvíslega þjónustu, við Garðatorg eru fjölmargar verslanir, heilsugæsla, bæjarskrifstofur og bókasafn svo fátt eitt sé nefnt. Gönguleiðir, hjólréiðastígar, sundlaug og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Byggingaverktaki er PG Verk ehf. Afhending íbúða er vorið 2015.

Allar nánari upplýsingar um íbúðirnar, teikningar og skilalýsingu. Má nálgast á Fasteignasölnunni TORG, Garðatorgi 5 og í síma: 520-9595



Dæmi um íbúð
Verð: 39.300.000

Íbúð nr. 0311
Stærð: 90,4 m²
Fj. Herb.: 3
Svalir: 6,2 m²
1 stæði í bílakjallara

Tryggðu þér íbúð í hjarta Garðabæjar
Kynntu þér málið nánar í síma 520-9595

Porrasaliir 13-15 201 Kópavogur

Verð: 32 - 48,2 M



Dæmi um íbúð
Verð: 36.900.000
Íbúð nrúmer: 203
Flatarmál: 103,2 fm
Herbergi: 4
Íbúðinni fylgir merkt
staði í bílageymslu.



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 822 2225/893 2499

Fjölbýlishús Herbergi: 3ja - 4ra Stærð: 93-126 m²

Nýjar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan gólfvöllinn við Vífilsstaði. Íbúðirnar eru rúmgóðar 3ja - 4ra herbergja, góðar svalir og glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki.

Nú er hægt að panta skoðun og fá skilalýsingu verktaka hjá Þóru fasteignasala í síma 822 2225 og/eða netfang: thora@fastorg.is og Óskari sölufulltrúa í síma 893 2499 og oskar@fastorg.is

Íbúðunum fylgir sérmerkt staði í bílageymslu - afhending í sumar 2015."

Þóra
Fasteignasali
822 2225



Óskar
Sölufulltrúi
893 2499

Espigerði 4 108 Reykjavík **34.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 117,6 m²

Glæsileg 4ra herbergja endabúð með tvennum svölum á 2.hæð í vönduðu og verðlaunuðu fjölbýli með lyftu á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð rúmgóð og björt, samkv. Teikninum er möguleiki á fjórða svefnherberginu. Sameign er öll til fyrirmyndar, snyrtileg og vel um gengin.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Álfaland 5 108 Reykjavík **33.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. feb. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 129,6 m²

Mjög rúmgóð 4ra herb. 129,6 fm íbúð í tvíbýli á rölegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, íbúðin er í kjallara með stórum afgirtum sólpalli til suðurs, á pallinum eru fallegir gróðurkassar, svefnherbergi eru 3, rúmgott baðherbergi með glugga og tengi fyrir þvottavél, eldhús með hvítri innréttingu, stofa og eldhús eru með góðum gluggum til suðurs. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Suðurhlíðar 38a 201 Kópavogur **42.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Hæð Stærð: 99,4 m²

Glæsileg íbúð, með vönduðum innréttingum og einstöku útsýni yfir Fossvoginn. Rúmgóðar stofur, tvö svefnherbergi, stórar svalir, tvö staði í bílageymslu og sérinnangangur af svalagangi. Hér er um að ræða einstaka eign á fallegum stað þar sem er stutt í náttúru og kyrrð, en samt mjög miðsvæðis í borginni.
Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Borgarás 8 210 Garðabær **69.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 243,3 m²

Stórglæsilegt endaraðhús með bílskúr. Hönnun hússins er einstök og tekur mið af skemmtilegu birtuflaði og tenginga á milli rýma. Glæsilegur stór stigi með glerhandriðum tengir hæðirnar saman. 3 svefnherbergi (hægt að hafa 4) Stofan er mjög rúmgóð með útgengi út á verönd. Eldhúsið er glæsilegt með hvítri innréttingu og granít á borðum. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Rituhólar 6 111 Reykjavík **62.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.694-4000
Herbergi: 7 Stærð: 241,2 m²

Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Garður er fallegur með veröndum, lýsingu og bílapan er steypt og með hita. Í húsinu eru sérsmíðaðar innréttingar og skápar hannaðar af arkitekt. Svefnherbergin eru 5. Einstaklega fallegt útsýni er ma. yfir borgina, sundin og víðar. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Selásbraut 54 110 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. feb kl: 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 213,8 m²

Glæsilegt enda-ráðhús í Árbænum með flottu útsýni yfir borgina. Húsið sem er á 2 hæðum skiptist í 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, bjarta og góða stofu, eldhús, 2 baðherbergi, borðstofu með útgengi út á stóra verönd og síðan bílskúr. Stutt í alla þjónusta.
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Álakovísl 88 110 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. feb. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 145,7 m² Bílskúr

Endaraðhús með stórum timburverönd og góðum skjólveggjum. Með eigninni fylgir opin bílskúr innan lokaðrar bílageymslu. Íbúðarymið er á tvæmur hæðum auk risloft. Þrjú góð svefnherbergi eru í eigninni og tvö salerni. Möguleiki er á að bæta við herbergi í risi og hefur það verið gert í einhverjum af eignumum í kring.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Asparskógar 3 301 Akranes **13.900.000**

HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN
Herbergi: 3 Stærð: 52 m²

Fallegur og vel staðsettur sumarþústaður 45 mín. akstur úr bænum í landi Svarfhóls við Vatnaskóg í Hvalfjarðarsveit. Byggingar ár er 2002. Sumarþústaðarverfið er lokað með fjarstyrðum hlíðum í báða enda. Húsið er skráð 42,5fm hjá fmr en byggt var yfir blislagið sem stækkaði gólfliót hans upp í sirka 52 fm.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Nesvegur 57 107 Reykjavík **43.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. feb kl: 17:00-17:30
Herbergi: 6 Stærð: 125,5 m²

Glæsileg sérhæð í Vesturbænum. Íbúðin er á miðhæð og er 107,5 fm, bílskúr 18 fm og með c.a 8 sér geymslu í kjallara sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Eignin skiptist fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús, geymslu og bílskúr.
Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

LÓMASALIR 10 - BÍLGEYMSLA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG
FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

Vorum að fá í einkasölu fallega 106 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fjölþýli með lyftu. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Stæði í bílageymslu.
Verð 31,5 millj.

KELDULAND 5 - ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG
FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

Góð 86 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölþýli á þessum eftirsóttu stað í austurbæ Reykjavíkur. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket, korkflísar og flísar á gólfum. Fallegt útsýni frá íbúðinni. **Verð 31,7 millj.**

HÓLABRAUT 5 - HAFNARFIRÐI



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG
FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölþýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi og tvær bjartar stofur. Flísalagt baðherbergi. Fallegar nýlegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Búíð er að skipta um lagnir, gólfefni, rafmagnstöflu og margt fleira. Laus fjótlega. **Verð 23 millj.**

LANGALÍNA 2 - 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNU-
DAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00
ATH BJALLA 12.

Glæsileg 105fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérverönd í fallegu lyftuhúsi auk stæðis í bílageymslu. Tvö stór svefnherbergi. Flísalagt baðh. með ljósri viðarinnréttingu. Björt og góð stofa með útgengt á suðvestursvalir og sérverönd. **V. 35,9 millj.**

SUÐURHVAMMUR HAFNARFIRÐI RADHÚS



Glæsilegt 224 fm raðhús að Suðurvammi 23. Fimm góð svefnherbergi og tvær bjartar stofur. Tvö baðherbergi. Rúmgóður bílskúr. Bakgarður og verönd. Vel skipulögð eign á frábærum stað. Eignin er laus við kaupsamning.
Verð 49,8 m.

SVEINSDAÐIR - EINBÝLISHÚS



135 fm einbýlishús á einni hæð, þar af er bílskúr 31 fm. Tvö svefnherbergi, fataherbergi inn af hjóna-herbergi. Björt stofa með suðvesturverönd. Eldhús með hvítri viðarinnréttingu. Flísalagt baðherbergi. Stór og falleg lóð með fallegum gróðri og gróðurhúsi.
Verð 36,7 millj.

SELBREKKA - EFRI SÉRHÆÐ



Falleg 141 fm efri sérhæð auk 55 fm bílskúrs sem í dag er innréttaður sem 3ja herb. íbúð. Á aðalhæð eru þrjú svefnherbergi, þrjár stofur. Fallegt uppert eldhús og baðherbergi. Í bílskúr er falleg fullbúin 3ja herb. íbúð. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin.
Verð 44,7 millj.

HALLAKUR 4b - 4RA HERBERGJA



Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í álklaeddu fjölþýlishúsi. Stór stofa með útgengi á hellulagða verönd. Þrjú góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvotta-herbergi með glugga innan íbúðar. **Verð 46,8 millj.**

LAUFRIMI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efri hæð) í litlu fjölþýli, með sérinnangi. Góð stofa með stórum suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Falleg innrétting í eldhúsi. Þvottahús innan íbúðar.
Verð 30,9 millj.

NAUSTABRYGGJA 3JA Í LYFTUHÚSI



Glæsileg íbúð á 2. hæð með svölum og útsýni yfir sjóinn. Tvö svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingu og eyju. Fallegt baðherbergi með sturtu og innréttingu. Lyftu hús. **Verð 26,0 millj**

KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölþýlishúsi. Stofa með vestursvölum. Tvö mjög góð svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús í íbúð. Áhv. 17,5 millj. frá ÍLS.
Verð 27,8 millj.

MÍÐHOLT - 3JA HERBERGJA



Vorum að fá í sölu 83 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölþýlishúsi. Ágæt stofa með suðursvölum. Hvít innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi.
Verð 23,8 millj.

VESTURGATA - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ



Góð 73 fm 2ja herbergja þjónustuíbúð á 4. hæð í þessu fallega hús við Vesturgötu 7 í Reykjavík. Rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Sameign er stór og er mikil þjónusta í húsinu m.a. heilsugæsla, bókasafn og margt fl. á vegum Reykjavíkurborgar. Laus strax,
Verð 24,9 millj.

HJALTABAKKI - 2JA HERBERGJA



Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölþýlishúsi. Stór stofa með suðursvölum. Svefnherbergi með góðum skápum. Eldhús með nýlegri fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi.
Verð 19,5 millj.

KARLAGATA - GÓÐ EIGN



Góð 32 fm einstaklingsíbúð í litlu fjölþýli í Norður-mýrinni í Reykjavík. Stór og björt stofa/herbergi. Eldhús með góðum innréttingum. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Góð sameign. Hús lítur vel út. Laus fjótlega, einnig eru möguleg skipti á stærri eign.
Verð 15,9 millj.

SMÍÐJUVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI



Húsnæðið er innréttað sem veitingastaður. Salur með afstúkaðri móttöku/veitingasölu. Tvær flísalagðar snyrtingar. Inn af móttöku er eldhús, lítil geymslu-aðstaða og snyrting. Eignin er snyrtileg að innan. Staðsetning húss er góð með tilliti til auglýsinga.
Verð: 36 millj.

DALVEGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI



132,9 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Gott 65 fm verslunarbil er á 1. hæð. 70,8 fm skrifstofurými er á 2. hæð sem er búíð að útbúa sem íbúð með tveimur svefnherbergjum, snyrtingu, stofu og eldhúsi. Einungis eru þakgluggar í risinu.
Verð: 22,7 millj.

LAUFBREKKA - IÐNAÐARHÚSNÆÐI



Glæsilegt 225 fm iðnaðarhúsnæði með mjög góðri aðkomu og þremur stórum inkeyrsludryrum. Mjög gott og vel með farið bil á flottum stað í Kópavogi. Geymsla. Snyrting. Tveggja herbergja íbúð með sérinnangi, eldhúsi og baðherbergi. Kaffiáðstaða á milli lofti.
Verð 39,5 millj.



Stakfell

FASTEIGNASALA
STOFNUÐ 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

STAKFELL.IS

535 1000



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
sölumaður



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Sölustjóri
löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Ritari

ATH. LÆKKAD VERÐ

ÁLFKONUHVARF 67 - 203 KÓP.

VERÐ 37,9M.



OPÍÐ HÚS

SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAGINN 24. FEB. KL. 17:30-18:00

120,7 fm 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð í vel byggðu fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svölum. Stæði í bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum, góðar innréttingar.

SMYRLAHEIÐI - 810 HVERAGERÐI



OPÍÐ HÚS

SÖLUSÝNING LAUGARDAGINN 28. FEB. KL. 14:00-15:00

Um er að ræða snyrtileg raðhús á einni hæð. Íbúðirnar eru frá 104 m² til 130 m² að stærð og eru 3ja - 4ra herbergja. Vandaðar innréttingar eru í eldhúsi og á baði, fataskápar eru í herbergjum og forstofu. Hiti er í gólfum og eru gólfefni flísar og parket. Húsið er fullfrágengið að innan sem utan.

ÓSKUM EFTIR

3-4 HERB. ÍBÚÐ Í LAUGARNESHVERFINU. NÁNARI UPPL. VEITIR BERTA BERNBURG LÖGG.FASTEIGNASALI Í S: 694-6369 EÐA BERTA@STAKFELL.IS

2-4 HERB. ÍBÚÐIR Á HÖFUDBORGARSVÆÐINU SEM PARFNAST STANDSETNINGAR. NÁNARI UPPL. VEITIR BERTA BERNBURG LÖGG.FASTEIGNASALI Í S: 694-6369 EÐA BERTA@STAKFELL.IS

ENGIJALLI 11 - 200 KÓP. 26,0 M.



OPÍÐ HÚS

Sölusýning þri. 24. feb. kl. 18:30-19:00

4ra herb. 115,7 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með með útgangi á vestursvalir. Búíð er að skipta um glugga (fjóra) á tveimur hliðum, norður og austur.

FÍFUSEL 35 - 109 RVK 26,7 M.



OPÍÐ HÚS

Sölusýning mið. 25. feb. kl. 17:30-18:00

116,4 fm, 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð, þar af 10,3 fm íbúðarherbergi í kjallara. Þvottahús er innan íbúðar, með innréttingu. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvilandi.

GLITVELLIR 7 - 221 HFJ. 55,9 M.



OPÍÐ HÚS

Sölusýning mán. 23. feb. kl. 17:00-17:30

179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

HJALTABAKKI 12, 109 RVK. 19,5 M.



OPÍÐ HÚS

Sölusýning mið. 25. feb. kl. 18:30-19:00

2 herb., 80,2 fm íbúð á 3 hæð í stigahúsi við Hjaltabakka í Reykjavík. Íbúð er skráð 73,2 fm og geymsla 7 fm, alls 80,2 fm.

TRÖNUHÓLAR 14, 111 RVK. 56,3 M.



OPÍÐ HÚS

Sölusýning mið. 25. feb. kl. 17:00-17:30

251,5 fm eign ásamt 37,3 fm bílskúr. Tveggja íbúða hús fyrir neðan götu með tvöföldum bílskúr. Falleg lóð, vernd fyrir framan og aftan hús.

MELBRAUT 29 - 170 SELTJ. 31,9 M.



OPÍÐ HÚS

Sölusýning mán. 23. feb. kl. 17:30 - 18:00.

Flott 3ja herbergja íbúð, skráð 87,9 fm að stærð.

BALDURSGATA 17 - 101 RVK 21,9 M.



51,4 fm íbúð á 2. hæð. Stofa og eldhús eru í samliggjandi rými. Eldhús er með hvítri innréttingu og parketi á gólfu.

AUDBREKKA 2, EFRI HÆÐ. 398,9 M.



398,9 fm. atvinnuhúsnæði. Húsið er mjög áberandi séð frá Krínglumyrarbraut á leið til Hafnarfjarðar og hefur gaffinn mikið auglísingagildi. Húsnæðið skiftist í 8 herbergi/skrifstofur, kaffistofu, salerni, stóran sal og tvö stór herbergi/rými á efri hæð.

STÓRIHJALLI - RADHÚS-KÓP. 54,9 M.



275,9 fm raðhús á tveimur hæðum og tvöföldum bílskúr við Stórahjalla í Kópavogi. Stórar stofur eru með eikarparketi á gólfum og útgengi út í skjólsælan suðurgarð með hellulagðri verönd. Frábært útsýni til Esjunnar.

ÁLFKONUHVARF 33 - 203 KÓP. 37,5 M.



OPÍÐ HÚS

Sölusýning mið. 25. feb. kl. 17:00-17:30

Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annari hæð auk stæðis í bílageymslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi

AUSTURKÓR - 203 KÓP.



OPÍÐ HÚS

SÖLUSÝNING ÞRIÐJUDAGINN 24. FEB. KL. 17:00-17:39

Magnað útsýni- Nýjar íbúðir með sérinngangi stærðir 111.8-167.4 fm. Innréttingar frá Brúnás. Hiti í gólfum. Snjóbræðslukerfi í stétt og tröppum. Fyrir neðan íbúðirnar er gróin hlíð og golfvöllur. Bílskúrar fylgja eignum í nr. 102. Sjón er sögu ríkari.

HÖFÐABAKKI - 110 RVK

VERÐ 210 M.



- 1.600 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð, miðhæð (götuþæð) og 2. hæð.
- Mikill sýnileiki frá götu.
- Innkeyrsludyr á jarðhæð og innangengt á milli hæða.
- Auðvelt að breyta skipulagi.
- Mögulegt að kaupa eða leigja hluta húsnæðis.

Nánari uppl. veitir Berta Bernburg, lögg. fasteignasali, í síma 694-6369 og berta@stakfell.is

GÓÐ ÍBÚÐ TIL LEIGU

- Flott, 120 fm íbúð til leigu í 6 mán.
- Leigist með húsgögnum.
- Nánari uppl. veitir Einar í síma 840-0314, ainar@stakfell.is



Hringbraut 32, 3ja OPIÐ HÚS MÁNUD. 23.2 FRÁ 17-17:30



HRINGBRAUT 32, KJ.
Falleg 3ja herbergja íbúð á mjög góðum stað við HÍ. Fallegir bogagluggar. 2 svefnherbergi. Inngangur er bæði frá Hringbraut og Tjarnargötu.
Verð 25,9 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 23.2. FRÁ 17:30-18, GENGID INN TJARNARGÖTUMEGIN,
VERID VELKOMIN.

Flétturimi 9, 2.H. 2ja + bílskýli OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 25.2 KL.17:30-18



Flétturimi 9, 2.h:
Góð 68,5 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt 13 fm stæði í lokuðu bílskýli, samtals 81,5 fm. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Stórar svalir.
Verð 22,9 millj.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 25.2 FRÁ 17:30-18.
VERID VELKOMIN.

Holtagerði 4, Kóp. hæð og ris. OPIÐ HÚS FIMMTUD. 26.2 FRÁ 17-17:30

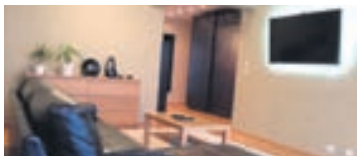


Holtagerði 4, Kóp. Ca. 168 fm. efri hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu. Forkaupsréttur ar að kjallara. Bílskúrinn er stór og getur hentað vel sem vinnuástaða. Samtals er eignin rúm 210 fm.
Verð 55 millj.
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 26.2. FRÁ KL.17-17:30
VERID VELKOMIN

Eignir



Eyrarskógur, skipti möguleg á bíl
Eyrarskógur, Hvalfjarðarsvei-Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík. Verð 6,9 millj.



Unufell 4ra herb. jarðhæð m. verönd
Ca. 100 fm. mikið endurnýjuð jarðhæð, sérpallur og lítill garður, 3 svefnh. Björt stofa með útgengi á verönd. Endurnýjað bað og eldhús er með góðum tækjum. Einstaklega falleg eign með sérgarði



Vallarhús: 6 herb raðhús í Grafarvogi
Vallarhús: 124 fm raðhús á frábærum stað í Grafarvogi. Um er að ræða 2 hæðir og ris. Eldhús, stofa, borðstofa og gestasnyrting er á 1. hæð. 3 góð svefnherbergi og baðherbergi er á 2. hæð. Risid er með ýmsum nýtingarmöguleikum. Verð 38,5 millj.



Laugarásvegur- séreign á frábærum stað
Ca. 155 fm. Falleg séreign á 2 hæðum á frábærum útsýnisstað við Laugarásveg. Eignin er skemmtilega björt og vel úr garði gerð og getur biður upp á mikla möguleika. Sjón er sögu ríkari. Bókið skoðun á Fold í síma 552-1400. Verð 54,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Laxakvísl, raðhús



Fold fasteignasala kynnrí nýtt á skrá:
Mjög gott og mikið endurnýjað raðhús á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 239,3 fm. Góð aðkoma. Parket og flisar á gólfum. Fjögur svefnherbergi og stórar stofur.
Verð 64,9 millj.
Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adólf Igf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Rauðalækur glæsileg sérhæð m. bílskúr.



Ca. 183,5 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk. Hæðin skiptist í stofu og arinofu, eldhús og bað, auk svefnherbergja. Aukaherbergi fylgir í kjallara. Eigninni fylgir góður bílskúr. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson, arkitekt er íbúðin einstaklega björt og vel hönnuð. Hún getur nýst jafnt fyrir barnmargar fjölskyldur sem og fyrir aðila sem vilja hafa rúmt um sig.
Bókið skoðun á Fold í s. 552-1400.
Verð 59 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta



Blönduhlíð - 105 Reykjavík

3ja herbergja 84 fm íbúð í mikið endurnýjuði húsi. Nýlegt eldhús, rúmgóð stofa, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað svo sem steinað að utan, þakjárn, skolp, vatnslagnir og raflagnir. Glæsilegt hús á góðum stað.
Verð 29,9 millj.

Uppl. veitir Guðbergur Guðbergsson lögg. fast.sali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Leirubakki 6 - 109 Reykjavík

Snyrtileg 89,9 fm, 4ra herb íbúð á 3.hæð. Eldhús með hvítum innréttingum, 2 herb. í íbúð og eitt stórt herb í kjallara. Þvottahús inn af eldhúsi. Stofa með parketi, gengið. Suður svalir. Baðherbergi með flisum á gólf og veggjum. Geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Stutt er í alla þjónustu.
Verð 24,9 millj.

Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

Álfshólsvegur 26A, raðhús - 200 Kópavogur



OPIÐ HÚS 24. feb. kl.17.30 til 18.00 – SKIPTI Á MINNI EIGN KEMUR TIL GREINA

Fallegt 163,6 fm raðhús á tveim hæðum, þar af 30 fm bílskúr. Nánast allt endurnýjað á báðum hæðum.
1. hæð: Forstofa með stórum skáp, eldhúsinrétting úr hvítu eik, borðstofa og stofa, hiti í gólf, gengið út á fallegan og sólrikan pall og garð sem er í suðurátt.
2. hæð: 3 herb með parketi á gólf, rúmgóðir skápar, flísalagt bað- og þvottahús. Raðhúsið er miðsvæðis, stutt í alla þjónustu og skólar í göngufæri. Verð 49,9 millj.
Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Miðvangur 41 - 220 Hafnarfirði

Hugguleg, lítil 43,7 fm íbúð á 5. hæð með svalir til suðurs. Forstofa, baðherbergi, eldhús stofa og herbergi í opnu rými. Sérgeymsla og hjóla- og vagnageymsla í sameign.
Góð lyftublokk með húsverði.
Ásett verð 15,9 mill

Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg.fast.sali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Reykás 31 - 110 Reykjavík

2ja herb. 72,8 fm íbúð ásamt 23,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir, austur og suður. Yfirbyggðar austursvalir. Opin og björt íbúð. Þvottahús inn íbúð. Baðkar og sturtuklefi. Rúmgóð geymsla og snyrtilegur stígaangur.
Verð 24,9 millj.

Uppl. veitir Lóa Sveinsdóttir sölufulltrúi, sími 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is



Hraunbær - 112 Reykjavík

102,3 fm 4 herbergja íbúð.
Skólar, leikskólar, verslun og íþróttastarfsemi í næsta nágrenni. Barnvænt umhverfi.
Verð er að skipta um glugga á norðurhlíð hússins.
Verð 24,5 millj.

Uppl. veitir Óskar Traustason, sölufulltrúi, sími 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is



Ísbúð í austurborg Reykjavíkur

Aðalsölutíminn framundan. Vaxandi velta. Rúmgott og fallegt húsnaði með aðlaðandi framsetningu á vöru, góðu viðskiptavinasvæði og barnahorni. Góð staðsetning við þetta og blandaða byggð. Einkaleyfi á ísvél samkvæmt viðskiptasamningum á sínu svæði. Auðveld kaup. Yfirtaka á skuldum.
Uppl. veitir Óskar Traustason, sölufulltrúi, sími 659 2555 eða oskar@fasteignasalan.is